ด่วนที่สุด

ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๑๑๕๓

ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๒๒ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง ซักซ้อมแนวทางปฏิบัติในการลดหย่อนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีป้าย ให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษีที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัย

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดปัตตานี นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี และนายกเทศมนตรีเมืองตะลุบัน

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดปัตตานี ด่วนที่สุด ที่ ปน ๐๐๓๗.๓/ว ๑๗๘๕๘ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๔
๒. หนังสือจังหวัดปัตตานี ด่วนที่สุด ที่ ปน ๐๐๓๗.๓/ว ๐๐๓๗๑ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๕๘

ตามที่เกิดเหตุสาธารณภัยจากอุทกภัยส่งผลกระทบต่อทรัพย์สินของประชาชนผู้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีป้าย ดังนั้น เพื่อเป็นการช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนผู้เสียภาษีที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยดังกล่าว จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนผู้เสียภาษีที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัย ได้ทราบถึงหน้าที่ในการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีป้าย รวมทั้งการขอลดหย่อนภาษีดังกล่าว ในกรณีที่ทรัพย์สินได้รับความเสียหายจากเหตุอุทกภัย ทั้งนี้ ตามที่กฎหมายกำหนด

๒. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นควรใช้ข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่ได้มีการสำรวจความเสียหายของทรัพย์สินของประชาชนผู้เสียภาษีที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยที่เกิดขึ้นในเขตพื้นที่มาประกอบการพิจารณาประเมินภาษีและการลดหย่อนภาษีให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษีตามข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้นและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

๓. สำหรับแนวทางปฏิบัติในการลดหย่อนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีป้าย สรุปได้ดังนี้

๓.๑ กรณีภาษีโรงเรือนและที่ดิน

๓.๑.๑ แจ้งให้ประชาชนผู้เสียภาษีที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยยื่นแบบพิมพ์เพื่อแจ้งรายการทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีตามความเป็นจริง และรับรองความถูกต้อง รวมทั้งแจ้งการขอลดค่ารายปีหรือขอลดค่าภาษี พร้อมพยานหลักฐานที่จะสนับสนุนในกรณีที่ทรัพย์สินได้รับความเสียหายจากอุทกภัยดังกล่าวภายในเดือนกุมภาพันธ์ หรือภายในกำหนดเวลาที่ผู้ว่าราชการจังหวัดได้เลื่อนการยื่นแบบพิมพ์ออกไป ทั้งนี้ ตามมาตรา ๑๑ มาตรา ๑๙ มาตรา ๒๐ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๐ และมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕

๓.๑.๒ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโดยพนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี และการขอลดค่ารายปี หรือขอลดค่าภาษี ตามข้อ ๓.๑.๑ และแจ้งการประเมินค่ารายปีและค่าภาษี โดยการลดค่ารายปีและค่าภาษีลงตามส่วนที่เสียหาย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๘ ประกอบกับมาตรา ๑๑ มาตรา ๑๔ มาตรา ๑๘ มาตรา ๒๐ มาตรา ๒๑ มาตรา ๓๓ และมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕

/๓.๒ กรณีป้าย...

๓.๒ กรณีป้ายตามมาตรา ๖ และมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ ที่ได้ติดตั้งหรือแสดงขึ้น ได้รับความเสียหายจากสาธารณภัยดังกล่าว และเจ้าของป้ายได้เสียภาษีป้ายแล้ว หากเจ้าของป้ายได้ติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิมและมีพื้นที่ ข้อความ ภาพ และเครื่องหมายอย่างเดียวกับป้ายเดิมที่ได้เสียภาษีป้ายแล้ว เจ้าของป้ายย่อมได้รับยกเว้นการเสียภาษีป้ายสำหรับป้ายดังกล่าวในปีนั้น ทั้งนี้ ตามมาตรา ๑๔ และมาตรา ๑๔ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดได้ที่ www.pattanilocal.go.th หัวข้อ “หนังสือราชการ”

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป สำหรับอำเภอขอให้แจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(สมโภชน์ สุวรรณรัตน์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐-๗๓๓๔-๙๕๑๙ ต่อ ๑๑๒
โทรสาร ๐-๗๓๓๓-๖๕๘๑

สถจ. ปัตตานี
รับที่ 158
วันที่ 7 ม.ค. 2558
เวลา 16.00

ด่วนที่สุด

☐ ง.บห.
☐ ก.มบ.
☑ ก.พถ.
☐ ก.กร.
☐ ก.งบ.

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๔ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง ซักซ้อมแนวทางปฏิบัติในการลดหย่อนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีป้าย ให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษีที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด (๑๔ จังหวัดภาคใต้)

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๓๒๖ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๔
๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๕๘๘ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๔

ตามที่เกิดเหตุสาธารณภัยจากอุทกภัยส่งผลกระทบต่อทรัพย์สินของประชาชนผู้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีป้าย ดังนั้น เพื่อเป็นการช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนผู้เสียภาษีที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยดังกล่าว จึงขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนผู้เสียภาษีที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัย ได้ทราบถึงหน้าที่ในการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีป้าย รวมทั้งการขอลดหย่อนภาษีดังกล่าว ในกรณีที่ทรัพย์สินได้รับความเสียหายจากเหตุอุทกภัย ทั้งนี้ ตามที่กฎหมายกำหนด

๒. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นควรใช้ข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่ได้มีการสำรวจความเสียหายของทรัพย์สินของประชาชนผู้เสียภาษีที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยที่เกิดขึ้นในเขตพื้นที่มาประกอบการพิจารณาประเมินภาษีและการลดหย่อนภาษีให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษีตามข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้นและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

๓. สำหรับแนวทางปฏิบัติในการลดหย่อนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีป้าย สรุปได้ดังนี้

๓.๑ กรณีภาษีโรงเรือนและที่ดิน

๓.๑.๑ แจ้งให้ประชาชนผู้เสียภาษีที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยยื่นแบบพิมพ์เพื่อแจ้งรายการทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีตามความเป็นจริง และรับรองความถูกต้อง รวมทั้งแจ้งการขอลดค่ารายปีหรือขอลดค่าภาษี พร้อมพยานหลักฐานที่จะสนับสนุนในกรณีที่ทรัพย์สินได้รับความเสียหายจากอุทกภัยดังกล่าวภายในเดือนกุมภาพันธ์ หรือภายในกำหนดเวลาที่ผู้ว่าราชการจังหวัดได้เลื่อนการยื่นแบบพิมพ์ออกไป ทั้งนี้ ตามมาตรา ๑๑ มาตรา ๑๙ มาตรา ๒๐ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๐ และมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕

๓.๑.๒ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโดยพนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี และการขอลดค่ารายปี หรือขอลดค่าภาษี ตามข้อ ๓.๑.๑ และแจ้งการประเมินค่ารายปีและค่าภาษี โดยการลดค่ารายปีและค่าภาษีลงตามส่วนที่เสียหาย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๘ ประกอบกับมาตรา ๑๑ มาตรา ๑๔ มาตรา ๑๘ มาตรา ๒๐ มาตรา ๒๑ มาตรา ๓๓ และมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕

/๓.๒ กรณีป้าย...

๓.๒ กรณีป้ายตามมาตรา ๖ และมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ ที่ได้ติดตั้งหรือแสดงขึ้น ได้รับความเสียหายจากสาธารณภัยดังกล่าว และเจ้าของป้ายได้เสียภาษีป้ายแล้ว หากเจ้าของป้ายได้ติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิมและมีพื้นที่ ข้อความ ภาพ และเครื่องหมายอย่างเดียวกับป้ายเดิมที่ได้เสียภาษีป้ายแล้ว เจ้าของป้ายย่อมได้รับยกเว้นการเสียภาษีป้ายสำหรับป้ายดังกล่าวในปีนั้น ทั้งนี้ ตามมาตรา ๑๔ และมาตรา ๑๔ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลในเขตจังหวัดทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวัลลภ พริ้งพงษ์)
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕
โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๔๒

รายชื่อจังหวัดที่ประสบอุทกภัย

๑. จังหวัดสุราษฎร์ธานี
๒. จังหวัดนครศรีธรรมราช
๓. จังหวัดพัทลุง
๔. จังหวัดสงขลา
๕. จังหวัดปัตตานี
๖. จังหวัดยะลา
๗. จังหวัดนราธิวาส
๘ จังหวัดตรัง

รายชื่อจังหวัดที่มีแนวโน้มประสบอุทกภัยเพิ่มเติม

๑. ชุมพร
๒. ภูเก็ต
๓. กระบี่
๔. ระนอง
๕. พังงา
๖. สตูล

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๗๒๖

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๗๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

เรื่อง ซักซ้อมแนวทางปฏิบัติในการลดหย่อนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีป้าย ให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษีที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๕๘๕ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

ตามที่ได้แจ้งซักซ้อมแนวทางปฏิบัติในการลดหย่อนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีป้าย ให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษีที่ได้รับผลกระทบกรณีสาธารณภัยจากอุทกภัยหรือวาตภัย ซึ่งมีผลกระทบต่อทรัพย์สินที่เป็นโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง และป้ายของประชาชนผู้เสียภาษีในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไว้แล้ว รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

เนื่องจากปัจจุบันได้เกิดอุทกภัยในพื้นที่จังหวัดต่างๆ เป็นจำนวนมาก ส่งผลกระทบต่อทรัพย์สินของประชาชนผู้เสียภาษีทั้งที่เป็นโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงป้ายที่ต้องเสียภาษี สร้างความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษีเป็นอย่างมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนผู้เสียภาษีที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยดังกล่าว จึงขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาลดหย่อนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีป้าย ให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษีที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัย ดังนี้

๑. กรณีภาษีโรงเรือนและที่ดิน

๑.๑ การยื่นแบบประเมินการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน เพื่อแจ้งรายการทรัพย์สินต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถเสนอต่อ ผู้ว่าราชการจังหวัดให้พิจารณาเลื่อนกำหนดเวลายื่นแบบพิมพ์ดังกล่าวออกไปได้ตามที่เห็นสมควร โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕

๑.๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสำรวจตรวจสอบทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดความเสียหายอันเนื่องมาจากสถานการณ์ดังกล่าว ที่ทำให้ทรัพย์สินชำรุดจำเป็นต้องซ่อมแซมส่วนที่สำคัญ หรือโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างถูกทำลาย และพิจารณาลดค่าภาษีหรือปลดค่าภาษีทั้งหมด ตามมาตรา ๔๑ หรือพิจารณาลดยอดค่ารายปีของทรัพย์สินนั้นตามส่วนที่ถูกทำลายตลอดเวลาที่ยังไม่ได้ทำขึ้น ตามมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕

๑.๓ ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นใช้แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินในการสำรวจความเสียหายของโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อนำมาเป็นข้อมูลในการพิจารณายกเว้นภาษี ปลดภาษี หรือลดหย่อนภาษีตามหลักเกณฑ์ของกฎหมายและตามข้อเท็จจริงที่ปรากฏ

/๑.๔ ให้องค์กร...

๑.๔ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประชาสัมพันธ์และทำความเข้าใจกับประชาชนผู้รับประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินในเรื่องการขอลดหย่อนค่ารายปี หรือลดหย่อนภาษี หรือขอยกเว้นภาษีทั้งหมด ตามมาตรา ๑๑ มาตรา ๑๒ และมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕

๒. กรณีป้ายตามมาตรา ๖ และมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ ที่ได้ติดตั้งหรือแสดงขึ้น ได้รับความเสียหายจากสาธารณภัยดังกล่าว และเจ้าของป้ายได้เสียภาษีป้ายแล้ว หากเจ้าของป้ายได้ติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิมและมีพื้นที่ ข้อความ ภาพ และเครื่องหมายอย่างเดียวกับป้ายเดิมที่ได้เสียภาษีป้ายแล้ว เจ้าของป้ายย่อมได้รับยกเว้นการเสียภาษีป้ายสำหรับป้ายดังกล่าวในปีนั้น ทั้งนี้ ตามมาตรา ๑๔ และมาตรา ๑๔ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายขวัญชัย วงศ์นิติกร)
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕
โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๔๒

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๕๘๘

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๔

เรื่อง ซักซ้อมแนวทางปฏิบัติในการลดหย่อนภาษีโรงเรือนและที่ดิน ให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษีที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยเพิ่มเติม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๓๒๖ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

ตามที่ได้แจ้งซักซ้อมแนวทางปฏิบัติในการลดหย่อนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีป้าย ให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษีที่ได้รับผลกระทบกรณีสาธารณภัยจากอุทกภัย ซึ่งมีผลกระทบต่อทรัพย์สินที่เป็นโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง และป้ายของประชาชนผู้เสียภาษีในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไว้แล้ว รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติในการลดหย่อนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีป้าย ให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษีที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยมีความชัดเจนมากยิ่งขึ้น จึงขอซักซ้อมแนวทางปฏิบัติในเรื่องดังกล่าวให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบเพิ่มเติม ดังนี้

๑. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นควรประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนผู้เสียภาษีที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยได้ทราบถึงหน้าที่ในการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีป้าย รวมทั้งการขอลดหย่อนภาษีดังกล่าวในกรณีที่ทรัพย์สินได้รับความเสียหายจากอุทกภัย ทั้งนี้ ตามที่กฎหมายกำหนด

๒. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นควรใช้ข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่ได้มีการสำรวจความเสียหายของทรัพย์สินของประชาชนผู้เสียภาษีที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยที่เกิดขึ้นในเขตพื้นที่มาประกอบการพิจารณาประเมินภาษีและการลดหย่อนภาษีให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษีตามข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้นและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

๓. กรณีภาษีโรงเรือนและที่ดิน ให้ดำเนินการ ดังนี้

๓.๑ แจ้งให้ประชาชนผู้เสียภาษีที่ทรัพย์สิน ซึ่งได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ถูกรื้อถอนหรือทำลายโดยประการอื่น หรือทรัพย์สินว่างลงหรือทรัพย์สินชำรุดจำเป็นต้องซ่อมแซมส่วนสำคัญ ซึ่งทำให้ทรัพย์สินดังกล่าวไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้เนื่องจากอุทกภัย โดยเจ้าของทรัพย์สินมีหน้าที่ยื่นแบบพิมพ์เพื่อแจ้งรายการทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีในแบบพิมพ์ตามความเป็นจริง ให้ครบถ้วน และรับรองความถูกต้อง โดยลงลายมือชื่อของตน พร้อมทั้งวัน เดือน ปี กำกับไว้ รวมทั้งการขอลดค่ารายปี หรือขอลดค่าภาษี โดยผู้รับประเมินต้องเขียนลงในแบบพิมพ์พร้อมด้วยพยานหลักฐานที่จะสนับสนุนในกรณีที่ทรัพย์สินได้รับความเสียหายจากอุทกภัยดังกล่าวข้างต้นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของปี หรือภายในกำหนดเวลาที่ผู้ว่าราชการจังหวัดได้เลื่อนการยื่นแบบพิมพ์ดังกล่าวออกไปกรณีในปีที่ล่วงมาแล้ว มีเหตุจำเป็นอันเกิดจากสาธารณภัยหรือเหตุพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ทั้งนี้ ตามมาตรา ๑๑ มาตรา ๑๙ มาตรา ๒๐ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๐ และมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕

/๓.๒ องค์กร...

๓.๒ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโดยพนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี และการขอลดค่ารายปี หรือขอลดค่าภาษี ตามข้อ ๓.๓.๑ โดยแจ้งการประเมินค่ารายปีและค่าภาษี รวมทั้งการลดค่ารายปีและค่าภาษีลงตามส่วนที่เสียหาย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๘ ประกอบกับมาตรา ๑๑ มาตรา ๑๔ มาตรา ๑๘ มาตรา ๒๐ มาตรา ๒๑ มาตรา ๓๓ และมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ ในกรณีที่ผู้รับประเมินขอลดค่ารายปีและค่าภาษีนั้น พนักงานเจ้าหน้าที่อาจนำข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่ได้มีการสำรวจความเสียหายของทรัพย์สินของประชาชนผู้เสียภาษีที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยที่เกิดขึ้นในเขตพื้นที่มาประกอบการพิจารณาลดค่ารายปีและค่าภาษี รวมทั้งจะเรียกให้ผู้รับประเมินแสดงรายการเพิ่มเติมหรือเรียกให้นำพยานหลักฐานมาประกอบการพิจารณาในกรณีดังกล่าวก็ได้

๓.๓ กรณีตัวอย่างการประเมินค่ารายปีและค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

๓.๓.๑ เจ้าของทรัพย์สินได้รับความเสียหายจากอุทกภัยในเดือนตุลาคม – ธันวาคมของปีที่ผ่านมา และไม่สามารถประกอบการต่อไปได้ เจ้าของทรัพย์สินมีหน้าที่ต้องชำระภาษีค้างชำระให้เสร็จสิ้น พนักงานเจ้าหน้าที่ย่อมประเมินค่ารายปีของปีที่ล่วงมาเต็มปี หรือ ๑๒ เดือน และลดค่ารายปีของทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหายจากอุทกภัย ๓ เดือน โดยประเมินค่ารายปีของปีที่ล่วงมาเพื่อเสียภาษี รวม ๙ เดือน และให้ผู้ประกอบการแจ้งยกเลิกการประกอบการไว้เป็นหลักฐานด้วย

๓.๓.๒ เจ้าของทรัพย์สินได้รับความเสียหายจากอุทกภัยในเดือนตุลาคม – ธันวาคมของปีที่ผ่านมา และสามารถประกอบการได้ในเดือนมกราคมของปีปัจจุบัน พนักงานเจ้าหน้าที่ย่อมประเมินค่ารายปีของปีที่ล่วงมาเต็มปีหรือ ๑๒ เดือน และลดค่ารายปีของทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหายจากอุทกภัย ๓ เดือน โดยประเมินค่ารายปีของปีที่ล่วงมาเพื่อเสียภาษีรวม ๙ เดือน และในปีต่อไปพนักงานเจ้าหน้าที่ย่อมประเมินค่ารายปีของปีที่ล่วงมาแล้วและค่าภาษีเต็มปี

๓.๓.๓ เจ้าของทรัพย์สินได้รับความเสียหายจากอุทกภัยในเดือนตุลาคม – ธันวาคมของปีที่ผ่านมา โดยมีทรัพย์สินบางส่วนเสียหายและไม่สามารถใช้ประกอบการได้ และทรัพย์สินบางส่วนยังสามารถใช้ประกอบการได้ ให้ประเมินค่ารายปีและค่าภาษีของทรัพย์สินทั้งหมดในส่วนทรัพย์สินที่สามารถใช้ประกอบการได้ ให้ประเมินโดยไม่ลดค่ารายปีและค่าภาษี สำหรับทรัพย์สินในส่วนที่เสียหายและไม่สามารถใช้ประกอบการได้ ให้ลดค่ารายปีและค่าภาษีโดยพิจารณาการใช้ทรัพย์สินในการประกอบการตามข้อเท็จจริงที่ปรากฏ

๔. กรณีภาษีป้าย ให้ดำเนินการดังนี้

๔.๑ ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนผู้เสียภาษีป้ายทราบว่า เจ้าของป้ายมีหน้าที่เสียภาษีป้ายโดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันเริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงวันสิ้นปี และให้คิดภาษีป้ายเป็นรายงวด งวดละ ๓ เดือน โดยเริ่มตั้งแต่งวดที่ติดตั้งป้ายจนถึงงวดสุดท้ายของปี ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

๔.๒ กรณีเจ้าของป้ายที่ได้ติดตั้งหรือแสดงขึ้น และได้รับความเสียหายจากอุทกภัย โดยเจ้าของป้ายได้เสียภาษีป้ายในปีนั้นแล้ว หากได้มีการติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิม และมีพื้นที่ ข้อความ ภาพ และเครื่องหมายอย่างเดียวกับป้ายเดิมที่ได้เสียภาษีป้ายแล้ว ให้เจ้าของป้ายได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีป้ายเฉพาะในปีที่ได้ติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิม แต่ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ข้อความ ภาพ หรือเครื่องหมายบางส่วนในป้ายที่ได้เสียภาษีป้ายแล้ว ให้เจ้าของป้ายเสียภาษีเฉพาะจำนวนเงินภาษีที่เพิ่มขึ้น ตามมาตรา ๑๔ และมาตรา ๑๔ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ ประกอบกับ (๕) ของบัญชีอัตราภาษีป้ายท้ายพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

/๔.๓ กรณีตัวอย่าง...

๔.๓ กรณีตัวอย่างการประเมินภาษีป้าย

๔.๓.๑ เจ้าของป้ายติดตั้งป้ายโฆษณา และได้เสียภาษีป้ายแล้ว เป็นจำนวนค่าภาษี ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อมาเกิดอุทกภัยทำให้ป้ายชำรุดเสียหาย เจ้าของป้ายจึงได้จัดทำป้ายใหม่แทนป้ายเดิม โดยมีพื้นที่ ข้อความ ภาพ และเครื่องหมายอย่างเดียวกับป้ายเดิมที่ชำรุดเสียหาย เจ้าของป้ายไม่ต้องเสียภาษีป้ายสำหรับป้ายดังกล่าวอีกในปีนั้น แต่ในปีต่อไปเจ้าของป้ายที่มีการติดตั้งหรือแสดงป้ายดังกล่าวมีหน้าที่ต้องเสียภาษีป้ายตามปกติ

๔.๓.๒ เจ้าของป้ายติดตั้งป้ายโฆษณา และได้เสียภาษีป้ายแล้ว เป็นจำนวนค่าภาษี ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อมาเกิดอุทกภัยทำให้ป้ายชำรุดเสียหาย เจ้าของป้ายจึงได้จัดทำป้ายใหม่แทนป้ายเดิม โดยมีการเปลี่ยนแปลงขนาดของพื้นที่ป้ายให้มีขนาดเพิ่มขึ้น ซึ่งเมื่อคำนวณทั้งป้ายแล้วจะต้องเสียภาษีป้ายคิดเป็นค่าภาษีจำนวน ๑๒,๐๐๐ บาท เจ้าของป้ายจะต้องเสียภาษีป้ายในส่วนที่มีการเปลี่ยนแปลงป้ายอันเป็นเหตุให้เสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนค่าภาษี ๒,๐๐๐ บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลทราบเพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวีระยุทธ เลี่ยมอำภา)
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕
โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๔๒