

ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
จังหวัดปัตตานี
ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด

เรียน ท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดปัตตานี นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี
และนายกเทศมนตรีเมืองตะลุบัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดปัตตานี ที่ ปน ๐๐๑๗.๒/ว ๒๘๓๗

ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดปัตตานีแจ้งว่า กระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากกรมธนารักษ์ว่า เนื่องจากพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ พ.ศ. ๒๕๖๕ ประกาศใช้โดยมีเหตุผลเพื่อเป็นการรวมการบริหารงานจังหวัด กลุ่มจังหวัด และภาคเข้าด้วยกัน ดังนั้น เพื่อให้การบริหารจัดการทรัพย์สินที่ได้มาจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัด สอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ พ.ศ. ๒๕๖๕ และเพื่อให้มีผู้ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินที่ได้มาจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัด จึงยกเลิกหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๒/๑๑๒๔๑ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ และกำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานีจึงขอแจ้งแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวให้ทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดสิ่งที่ส่งมาด้วยได้จาก QR code หายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป สำหรับสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ ขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ดำเนินการด้วย

ขอแสดงความนับถือ

๓๑

(นายอรรถพงษ์ กณานุรักษ์)
ท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี



กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๗๓๓๓ ๖๐๔๔ ต่อ ๑๐๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban_ptn@dla.go.th

☐	ผ.ชท.
☐	กง.บถ.
☒	กง.สส.
☐	กง.กม.
☐	กง.กก.
☐	กง.บป.

Web



สถ. ปัตตานี
รับที่ 870
วันที่ ๓๑ ม.ค. ๒๕๖๗
เวลา ๐๙.๔๑

ที่ ปน ๐๐๑๗.๒/ว ๒๘๓๗

ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๓๑ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด

เรียน หัวหน้าส่วนราชการทุกส่วนราชการและหัวหน้าหน่วยงานทุกหน่วยงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๒.๑/ว ๔๙๐
ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากกรมธนารักษ์ว่า เนื่องจากพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ พ.ศ. ๒๕๖๕ ประกาศใช้โดยมีเหตุผลเพื่อเป็นการรวมการบริหารงานจังหวัด กลุ่มจังหวัด และภาคเข้าด้วยกัน ดังนั้น เพื่อให้การบริหารจัดการทรัพย์สินที่ได้มาจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัด สอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ พ.ศ. ๒๕๖๕ และเพื่อให้มีผู้ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินที่ได้มาจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัด จึงยกเลิกหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๒/๑๑๒๔๑ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ และกำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด

จังหวัดปัตตานีจึงแจ้งแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวให้ท่านทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ร.ร.

(นายชูชีพ ธรรมเพชร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

สำนักงานจังหวัด

กลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด

โทร./โทรสาร ๐-๗๓๓๔-๙๐๐๒

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๒๑๒.๑/ว ๕๙๐



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๖

มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด

เรียน หัวหน้ากลุ่มจังหวัดทุกกลุ่มจังหวัด และผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๒.๑/ว ๕๖๑๘ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๐/๑๕๙๗๙ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

๒. แผนภาพกระบวนการขั้นตอนการปฏิบัติงาน จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยแจ้งข้อหารือกรมธนารักษ์เกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติกรณีการโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้มาจากการใช้จ่ายงบประมาณของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากกรมธนารักษ์ว่า เนื่องจากพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ พ.ศ. ๒๕๖๕ ประกาศใช้โดยมีเหตุผลเพื่อเป็นการรวมการบริหารงานจังหวัด กลุ่มจังหวัด และภาคเข้าด้วยกัน ดังนั้น เพื่อให้การบริหารจัดการทรัพย์สินที่ได้มาจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัด สอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ พ.ศ. ๒๕๖๕ และเพื่อให้มีผู้ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินที่ได้มาจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัด จึงยกเลิกหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๒/๑๑๒๔๑ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ และกำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้ดำเนินการให้เป็นไปตามแนวปฏิบัติดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย



QR code สำหรับ
ดาวน์โหลดสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานปลัดกระทรวง

สำนักพัฒนาและส่งเสริมการบริหารราชการจังหวัด

โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๙๒๐๐



สำนักงานพัฒนาและส่งเสริม การบริหารราชการจังหวัด	กระทรวงมหาดไทย กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
ที่ 27 ถ.ค. 2566 566	วันที่ 26 ธ.ค. 2566 5A598
กรมธนารักษ์	เวลา

ที่ กค ๐๓๑๐/ ๑๔๔/พ.ร.

กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง หนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๒/๑๑๒๔๑ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบส่งมอบ - รับมอบ ทรัพย์สิน จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้มาจากงบประมาณรายจ่ายของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด นั้น

กรมธนารักษ์พิจารณาแล้วเห็นว่า ปัจจุบันได้มีการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีเหตุผลเพื่อเป็นการรวมการบริหารงานจังหวัด กลุ่มจังหวัด และภาคเข้าด้วยกัน เพื่อให้มีการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการอย่างแท้จริง มีประสิทธิภาพและเกิดผลสัมฤทธิ์ในการพัฒนาพื้นที่ อำนวยความสะดวกและตอบสนองความต้องการที่แท้จริงของประชาชน ดังนั้น เพื่อให้การบริหารจัดการทรัพย์สินที่ได้มาจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัดสอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ พ.ศ. ๒๕๖๕ และเพื่อให้มีผู้ดูแล บำรุงรักษาทรัพย์สินที่ได้มาจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัด จึงยกเลิกหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๒/๑๑๒๔๑ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ และกำหนดแนวทางให้ถือปฏิบัติดังนี้

๑. กรณีที่จังหวัดและกลุ่มจังหวัดได้มาซึ่งที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัดก่อนพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ พ.ศ. ๒๕๖๕ ใช้บังคับ ขอให้จังหวัดและกลุ่มจังหวัดเป็นผู้นำทรัพย์สินส่งขึ้นทะเบียนเพื่อให้สอดคล้องกับข้อเท็จจริงในการได้ทรัพย์สินนั้นมา ตามมาตรา ๑๗ และมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งกรมธนารักษ์มีหน้าที่จัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุตามที่จังหวัดและกลุ่มจังหวัดนำส่งขึ้นทะเบียน โดยขอให้จังหวัดและกลุ่มจังหวัดมีหนังสือแจ้งส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จังหวัดและกลุ่มจังหวัดประสงค์จะมอบทรัพย์สินนั้น ๆ ให้เป็นผู้ยื่นหนังสือแสดงความประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุต่อกรมธนารักษ์ ตามกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ เมื่อกรมธนารักษ์อนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุแล้ว ขอให้จังหวัดและกลุ่มจังหวัดส่งมอบทรัพย์สินให้กับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ทรัพย์สินตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และขอให้ส่งแบบส่งมอบ - รับมอบ ทรัพย์สินให้กรมธนารักษ์ด้วย หากไม่มีหน่วยงานใดประสงค์จะขอใช้ประโยชน์ ขอให้จังหวัดและกลุ่มจังหวัดยังคงดูแล

และบำรุง...



“๙ ทศวรรษแห่งการมุ่งมั่น สร้างสรรค์สิ่งที่ดีสู่ประชาชน”

และบำรุงรักษาที่ราชพัสดุไว้ จนกว่าจะมีส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยื่นหนังสือแสดงความประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุ ทั้งนี้ เพื่อให้มีผู้ดูแลและบำรุงรักษาที่ราชพัสดุที่ได้มาจากการใช้จ่ายงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัดไม่ให้เสียหายและอยู่ในสภาพที่เหมาะสมต่อการใช้ประโยชน์ต่อไป

๒. กรณีไม่มีส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขอใช้ประโยชน์ และกรมธนารักษ์เห็นสมควรที่จะนำทรัพย์สินที่ได้มาจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัด ซึ่งปลูกสร้างบนที่ดินอื่นที่มีใช้ที่ราชพัสดุ ไม่ว่าจะเป็นที่ดินของเอกชนหรือที่ดินของรัฐไปจัดหาประโยชน์ ขอให้จังหวัดและกลุ่มจังหวัดดำเนินการให้เจ้าของที่ดินให้ความยินยอมให้ทางราชการใช้ประโยชน์ หรือยกที่ดินให้กับทางราชการหรือได้มีการดำเนินการทางกฎหมายเพื่อให้สามารถนำมาจัดหาประโยชน์ได้ก่อน แล้วกรมธนารักษ์จะขอความยินยอมจากจังหวัดและกลุ่มจังหวัดเพื่อนำมาจัดหาประโยชน์ เมื่อได้รับความยินยอมแล้ว จึงดำเนินการคัดเลือกผู้ที่จะมาเป็นคู่สัญญา เมื่อได้ตัวคู่สัญญาแล้ว จึงจะรับมอบทรัพย์สินจากจังหวัดและกลุ่มจังหวัด โดยในการคัดเลือกผู้ที่จะมาเป็นคู่สัญญาจะกำหนดเงื่อนไขไว้ด้วยว่าจะลงนามในสัญญาเมื่อจังหวัดและกลุ่มจังหวัดส่งมอบทรัพย์สินให้กรมธนารักษ์แล้ว

๓. กรณีจังหวัดและกลุ่มจังหวัดจะก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัดบนที่ดินอื่น เช่น ที่ดินของสหกรณ์ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือที่ธรณีสงฆ์ เป็นต้น ให้จังหวัดและกลุ่มจังหวัดจัดให้มีหลักฐานแสดงการให้ความยินยอมจากเจ้าของที่ดินให้แล้วเสร็จก่อนนำทรัพย์สินส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายกับทางราชการหากเจ้าของที่ดินโต้แย้งสิทธิในการปลูกสร้างภายหลัง แต่หากจังหวัดและกลุ่มจังหวัดได้ดำเนินการปลูกสร้างไปแล้ว และไม่สามารถจัดให้มีหลักฐานแสดงความยินยอมจากเจ้าของที่ดินตามที่กล่าวข้างต้นได้ กรมธนารักษ์จะรับทรัพย์สินขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เพื่อเป็นการควบคุมทะเบียนทรัพย์สินเท่านั้น ส่วนจะนำไปใช้ประโยชน์ในทางราชการหรือจัดหาประโยชน์ต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่กล่าวข้างต้นด้วย สำหรับกรณีที่เจ้าของที่ดินประสงค์จะใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้างจะต้องดำเนินการเข้ากับกรมธนารักษ์

๔. กรณีทรัพย์สินที่ได้มาจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัดตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ พ.ศ. ๒๕๖๕ หากหน่วยงานของรัฐซึ่งจะเป็นผู้ใช้ประโยชน์ทรัพย์สินและได้ทำความตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรกับจังหวัดและกลุ่มจังหวัดไว้แล้ว ตามมาตรา ๔๐ และมาตรา ๔๓ เป็น “ส่วนราชการ” ตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น “หน่วยงานของรัฐ” หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นั้น จะเป็นผู้นำทรัพย์สินส่งขึ้นทะเบียน และเป็นผู้ใช้ที่ราชพัสดุในทะเบียนที่ราชพัสดุ ตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ มาตรา ๑๘(๓) แต่หาก “หน่วยงานของรัฐ” ที่จะเป็นผู้ใช้ทรัพย์สินไม่ใช่ “ส่วนราชการ” ตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือเป็นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้ทรัพย์สินในลักษณะที่ก่อให้เกิดรายได้ “หน่วยงานของรัฐ” หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น จะต้องเข้ากับกรมธนารักษ์

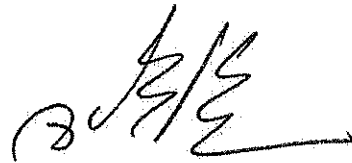
อนึ่ง...



อนึ่ง เพื่อให้การบริหารจัดการทรัพยากรสินที่ได้มาจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัด เป็นไปอย่างคุ้มค่าและไม่ก่อให้เกิดความเสียหายกับทางราชการ จึงขอได้โปรดสั่งการให้ผู้ว่าราชการจังหวัด แจ้งหน่วยงานภายในจังหวัดยื่นความประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุตามการสำรวจรายการสิ่งปลูกสร้างและครุภัณฑ์ ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๒.๑/๑๕๑๙๔ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๖ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจำเริญ โพธิยอด)

อธิบดีกรมธนารักษ์

คณะทำงานฯ

กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค

โทร. ๐ ๒๒๙๘ ๕๓๖๑

โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๘๙๐



แบบส่งมอบ - รับมอบ ทรัพย์สินจังหวัดและกลุ่มจังหวัด

ระหว่างจังหวัด..... กับส่วนราชการผู้รับมอบ.....

ลำดับ ที่	ประเภทของที่ดิน		ที่ดินเอกชน	อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง		หมายเหตุ
	ที่ดินของรัฐ	ที่ดินของราษฎร		รายการที่ / รายละเอียด	การใช้ประโยชน์ ก่อนการส่งมอบ	
	๑. หน่วยงานปกครองดูแล..... ๒. การใช้ประโยชน์ปัจจุบัน..... ๓. ที่ตั้ง ตำบล..... อำเภอ..... ๔. อาณาเขต..... ทิศตะวันออก ระยะ..... ม. ทิศตะวันตก ระยะ..... ม. ทิศเหนือ ระยะ..... ม. ทิศใต้ ระยะ..... ม. ๕. จำนวนเนื้อที่ประมาณ..... ไร่..... งาน..... วา² ๖. การอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน..... ☐ ได้รับความยินยอมตามหนังสือ..... ลงวันที่..... ☐ ยังไม่ได้รับความยินยอม	๑. บุคคล (บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล)..... ๒. เอกสารสิทธิที่ดิน (โฉนด, นส. ๓, นส. ๓ ก. เป็นต้น)..... ๓. ที่ตั้ง ตำบล..... อำเภอ..... ๔. อาณาเขต..... ทิศตะวันออก ระยะ..... ม. ทิศตะวันตก ระยะ..... ม. ทิศเหนือ ระยะ..... ม. ทิศใต้ ระยะ..... ม. ๕. จำนวนเนื้อที่ประมาณ..... ไร่..... งาน..... วา² ๖. การอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน..... ☐ ได้รับความยินยอมตามหนังสือ..... ลงวันที่..... ☐ ได้จดทะเบียนสิทธิที่ดินตามหลักฐานหนังสือสัญญาซื้อขายสิทธิเหนือที่ดิน (ท.ด. ๕๔) ฉบับลงวันที่..... ☐ ยังไม่ได้รับความยินยอม	๑. ลักษณะ / รูปทรง..... ขนาด..... ม² เสา..... ฝา..... พื้น..... หลังคา..... ปลูกสร้างเสร็จเมื่อปี พ.ศ..... ๒. ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุแล้วเมื่อปี พ.ศ..... พ.ศ..... เป็นหลังลำดับที่..... (ต่อแผ่นที่.....)	การให้ประโยชน์ ก่อนการส่งมอบ	จำนวนอาคารหรือ สิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็น ทรัพย์สิน ทั้งหมดมี..... รายการ	

(ลงชื่อ).....ผู้ส่งมอบ

ตำแหน่ง.....

หน่วยงาน.....

(ลงชื่อ).....ผู้รับมอบ

ตำแหน่ง.....

หน่วยงาน.....



แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด

1

การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (มอบให้ส่วนราชการ)

กรณีจังหวัดและกลุ่มจังหวัดได้มาซึ่งที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัด ก่อน พ.ร.ฎ.ว่าด้วยการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ พ.ศ. 2565 ใช้บังคับ

จังหวัด/กลุ่มจังหวัด
เป็นผู้นำทรัพย์สินส่งขึ้นทะเบียน

ตามมาตรา 17 และ 18 แห่ง พ.ร.บ.ที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2562

กรมธนารักษ์
จัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุ



กรณีมีผู้รับมอบทรัพย์สิน

จังหวัด/กลุ่มจังหวัด แจ้งหน่วยงานของรัฐ/อปท. ที่ประสงค์
รับมอบทรัพย์สิน ให้ยื่นขอใช้ที่ราชพัสดุต่อกรมธนารักษ์

ตามกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2563

กรมธนารักษ์ อนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุแล้ว
ให้จังหวัด/กลุ่มจังหวัดส่งมอบทรัพย์สิน
ให้กับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ทรัพย์สิน

ตามแบบส่งมอบ - รับมอบ ทรัพย์สินจังหวัด/กลุ่มจังหวัด
และส่งให้กรมธนารักษ์



กรณีไม่มีผู้รับมอบทรัพย์สิน

จังหวัด/กลุ่มจังหวัด ดูแลและบำรุงรักษาจนกว่า
จะมีหน่วยงานของรัฐ/อปท. ขอใช้ที่ราชพัสดุ

ที่มา : หนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค 0310/14979 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2566



สำนักพัฒนาและส่งเสริมการบริหารราชการจังหวัด
สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย



แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด

2

การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (มอบให้กรมธนารักษ์จัดสรรประโยชน์)

กรณีไม่มีส่วนราชการ หรือ อปท. ขอใช้ประโยชน์ และกรมธนารักษ์เห็นสมควรที่จะนำทรัพย์สินที่ได้มาจาก
งบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัด ซึ่งปลูกสร้างบนที่ดินอื่นที่มีใช้ที่ราชพัสดุ ไม่ว่าจะเป็นที่ดินของเอกชน
หรือที่ดินของรัฐไปจัดหาประโยชน์

จังหวัด/กลุ่มจังหวัด
ดำเนินการให้เจ้าของที่ดินให้ความยินยอมให้ทางราชการใช้ประโยชน์/
ยกที่ดินให้ทางราชการ/ดำเนินการทางกฎหมายเพื่อให้สามารถนำมาจัดหาประโยชน์

กรมธนารักษ์
ขอความยินยอมจากจังหวัด/กลุ่มจังหวัด
เพื่อนำมาใช้ประโยชน์

ดำเนินการคัดเลือกผู้ที่จะเป็นผู้สัญญา

กรมธนารักษ์รับมอบทรัพย์สินจากจังหวัดและกลุ่มจังหวัด

กำหนดเงื่อนไข : จะลงนามในสัญญา
เมื่อจังหวัด/กลุ่มจังหวัดส่งมอบทรัพย์สิน
ให้กรมธนารักษ์แล้ว

ที่มา : หนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค 0310/14979 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2566

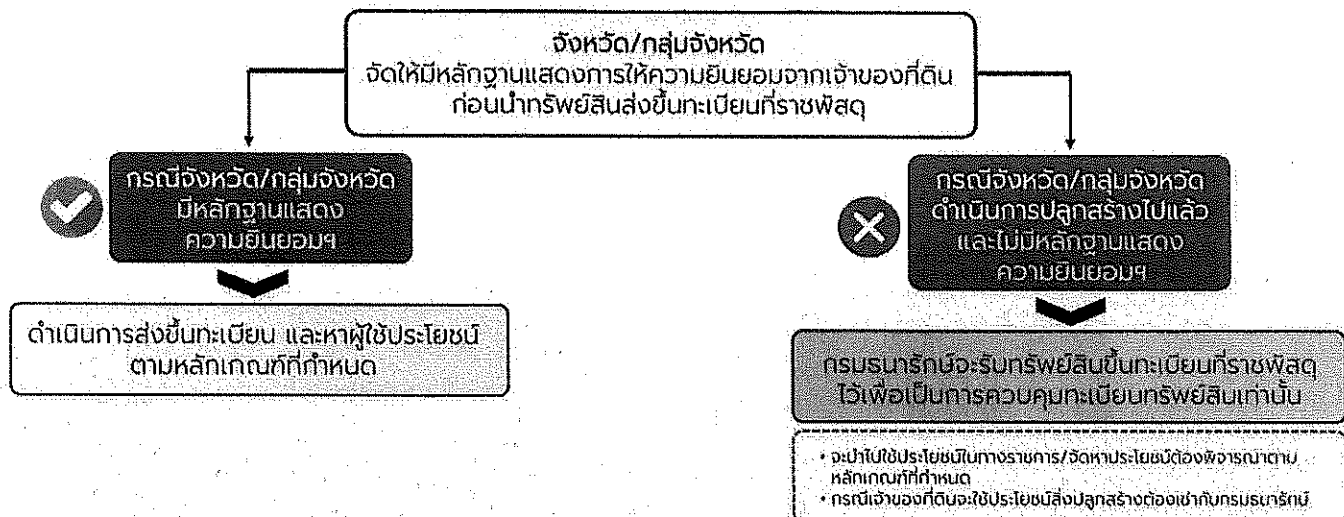


สำนักพัฒนาและส่งเสริมการบริหารราชการจังหวัด
สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย

แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด

3 การส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

3.1 กรณีจังหวัดและกลุ่มจังหวัดก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัด บนที่ดินอื่น เช่น ที่ดินของสหกรณ์ รัฐวิสาหกิจ อปท. หรือที่ธรณีสงฆ์ เป็นต้น



ที่มา : หนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค. 0310/14979 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2566

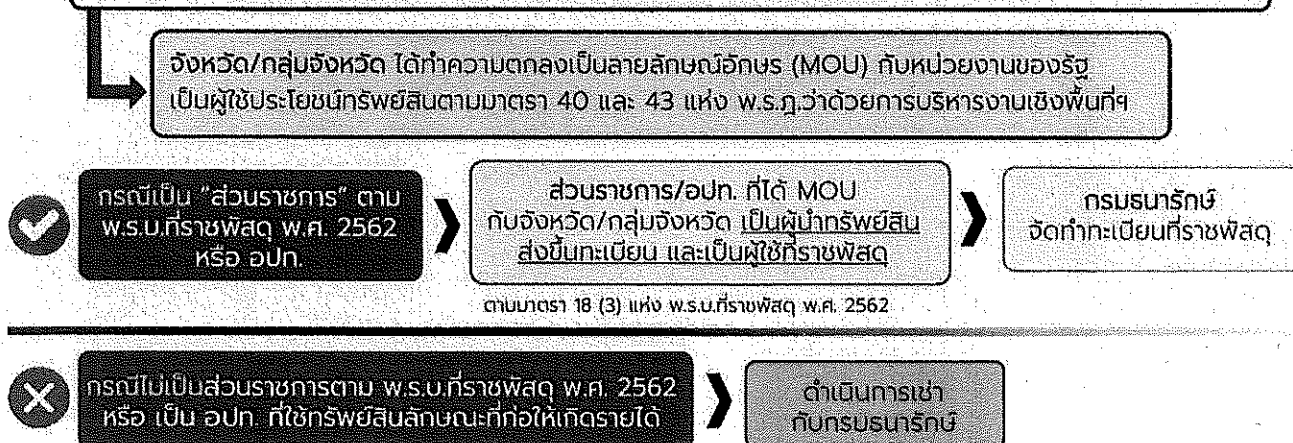


สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง
สำนักงบประมาณและส่งเสริมการบริหารราชการจังหวัด
สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย

แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด

3 การส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

3.2 กรณีทรัพย์สินที่ได้มาจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัดตาม พ.ร.ฎ.ว่าด้วยการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ พ.ศ. 2565 (ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป)



ที่มา : หนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค. 0310/14979 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2566



สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง
สำนักงบประมาณและส่งเสริมการบริหารราชการจังหวัด
สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย