



ที่ ปน ๐๐๒๓.๔/ว ๑๓๖๕

ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การขออนุญาตที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ, นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดปัตตานี, นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี
และนายกเทศมนตรีเมืองตะลุบัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๑๒๘๒

ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดปัตตานีได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า กรมที่ดินได้พิจารณา
กำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการออกโฉนดที่ดินซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบ อนุมัติ อนุญาต
หรือความยินยอมจากหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐ
โดยได้มีหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕(๑)/ว ๘๑๗๔ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔ เรื่อง การขออนุญาตที่ดิน
ที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ แจ้งเวียนแนวทางปฏิบัติให้ทุกจังหวัดแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินทราบ
และถือปฏิบัติกรณีสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ได้แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษา
ที่ดินของรัฐดังกล่าวตรวจสอบแล้ว แต่ยังไม่ได้รับทราบผลการดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง หรือผลการพิจารณา
ให้ความเห็นว่าน่าจะมีข้อขัดข้องหรือคัดค้านประการใด หรือไม่ อย่างไร เป็นเหตุให้เจ้าพนักงานที่ดิน ไม่สามารถ
ออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้ขอหรือจะมีคำสั่งไม่ออกโฉนดที่ดิน ตามนัยระเบียบ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้ ส่งผลให้
ประชาชนได้รับความเดือดร้อนและได้ร้องเรียนกรณีความล่าช้าในการออกโฉนดที่ดิน ว่าให้เจ้าพนักงานที่ดิน
จังหวัดมีหนังสือสอบถามไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอีกครั้งหนึ่ง โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลการตรวจสอบ
หรือการดำเนินการให้ทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่รับหนังสือ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวไม่ได้
รับแจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการให้ถือว่าไม่ขัดข้อง สำนักงานที่ดินจะได้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินต่อไป
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จังหวัดปัตตานีพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการออกโฉนดที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ
บรรลุวัตถุประสงค์ เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของรัฐ เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ
บริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ จึงให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องซึ่งมีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐ
พิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ เว้นแต่ในกรณีที่กฎหมาย ระเบียบ หรือบันทึกข้อตกลงกำหนด
แนวทางปฏิบัติไว้โดยเฉพาะแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป สำหรับอำเภอ ให้แจ้งเทศบาลตำบล
และองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ถือปฏิบัติตามที่กำหนดด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี

(ตระกุล โทธรรม)

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบและเรื่องร้องทุกข์

ผู้อำนวยการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

โทร ๐-๗๓๓๔-๙๕๑๙

☐ ผ.บ.ร.
☐ กง.บอ.
☐ กง.สอ.
☒ กง.กม.
☐ กง.กง.



เลข. ยื่น. ๕๐๐๑
วันที่ 28 มิ.ย. 2564
เวลา 14.33 น. ๑๖๖

ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๑๒ ๘๒

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง การขออนุญาตที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕(๑)/ว ๑๑๓๔๖ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมที่ดินแจ้งว่าได้พิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการออกโฉนดที่ดิน ซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบ อนุมัติ อนุญาต หรือความยินยอมจากหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐ โดยได้มีหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕(๑)/ว ๘๑๗๔ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔ เรื่อง การขออนุญาตที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ แจ้งเวียนแนวทางปฏิบัติ ให้ทุกจังหวัดแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินทราบและถือปฏิบัติ กรณีสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ได้แจ้ง ให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐดังกล่าวตรวจสอบแล้ว แต่ยังไม่ได้รับทราบผล การดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง หรือผลการพิจารณาให้ความเห็นว่าน่าจะมีข้อขัดข้องหรือคัดค้านประการใด หรือไม่ อย่างไร เป็นเหตุให้เจ้าพนักงานที่ดินไม่สามารถออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้ขอหรือจะมีคำสั่งไม่ออกโฉนดที่ดิน ตามนัยระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้ ส่งผลให้ประชาชนได้รับความเดือดร้อนและได้ร้องเรียนกรณีความล่าช้า ในการออกโฉนดที่ดิน ว่าให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมีหนังสือสอบถามไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอีกครั้งหนึ่ง โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการให้ทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวไม่ได้รับแจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการให้ถือว่าไม่ขัดข้อง สำนักงานที่ดินจะได้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินต่อไป และเพื่อให้การดำเนินการออกโฉนดที่ดินที่เกี่ยวข้องกับ หน่วยงานของรัฐบรรลุวัตถุประสงค์ เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของรัฐ เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ จึงขอให้แจ้งเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องซึ่งมีอำนาจหน้าที่ ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ เว้นแต่ในกรณีที่มีกฎหมาย ระเบียบ หรือบันทึกข้อตกลงกำหนดแนวทางปฏิบัติไว้โดยเฉพาะแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งองค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นซึ่งมีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น

กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๔๐๓๖

คู่มือกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
เลขรับ ๗๑๓
วันที่ ๑๐ มิ.ย. ๒๕๖๔
เวลา ๑๑.๑๐ น.



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขที่ ๒๗๑๙๔
วันที่ 10 มิ.ย. 2564
เวลา

ที่ มท ๐๕๑๖.๕(๑)/ว ๑๑๓๔๖

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑ มิถุนายน ๒๕๖๔

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น

เรื่อง การขออนุญาตที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ

เลขรับ ๑๕๕๐

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

วันที่ ๑๐ มิ.ย. ๒๕๖๔

เวลา ๑๑.๐๔ น.

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕(๑)/ว ๘๑๗๔ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔

ด้วยกรมที่ดินได้พิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการออกโฉนดที่ดินซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบ อนุมัติ อนุญาต หรือความยินยอมจากหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐ โดยได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๖.๕(๑)/ว ๘๑๗๔ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔ เรื่อง การขออนุญาตที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ แจ้งเวียนแนวทางปฏิบัติให้ทุกจังหวัดแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินทราบและถือปฏิบัติ กรณี สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ได้แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐดังกล่าวตรวจสอบแล้ว แต่ยังไม่ได้รับทราบผลการดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง หรือผลการพิจารณาให้ความเห็นว่าน่าจะมีข้อขัดข้องหรือคัดค้านประการใด หรือไม่อย่างไร เป็นเหตุให้เจ้าพนักงานที่ดินไม่สามารถออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้ขอ หรือจะมีคำสั่งไม่ออกโฉนดที่ดินตามนัยระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้ ส่งผลให้ประชาชนได้รับความเดือดร้อนและได้ร้องเรียนกรณีความล่าช้าในการออกโฉนดที่ดิน ว่า ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมีหนังสือสอบถามไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอีกครั้งหนึ่ง โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการให้ทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ไม่ได้รับแจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการ ให้ถือว่าไม่ขัดข้อง สำนักงานที่ดินจะได้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาพร้อมนี้

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินการออกโฉนดที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ บรรลุวัตถุประสงค์ เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของภาครัฐ เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ จึงขอให้ท่านได้โปรดแจ้งเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องซึ่งมีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ เว้นแต่ในกรณีที่มีกฎหมายระเบียบ หรือบันทึกข้อตกลง กำหนดแนวทางปฏิบัติไว้โดยเฉพาะแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน



ที่ มท ๐๕๑๖.๕(๑)/ว ศ๑๗๔

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

✓ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง การขออนุญาตที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

เนื่องด้วยในปัจจุบันมีข้อมูลงานค้างกรณีคำขออนุญาตที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ณ วันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓ จำนวนทั้งสิ้น ๑๒๗,๔๓๗ คำขอ ซึ่งสาเหตุของงานค้างบางส่วนเกิดจากการที่เจ้าพนักงานที่ดินจะต้องรอผลการพิจารณาจากหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐนั้น อาทิเช่น กรณีขออนุญาตที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) หรือเขตโบราณสถาน หรือเขตที่ราชพัสดุ เป็นต้น ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกได้แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐดังกล่าวตรวจสอบแล้ว แต่ยังไม่ได้รับทราบผลการดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง หรือผลการพิจารณาให้ความเห็นว่าจะมีข้อขัดข้องหรือคัดค้านประการใด หรือไม่ อย่างไร เป็นเหตุให้เจ้าพนักงานที่ดินไม่สามารถออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้ขอ หรือจะมีคำสั่งไม่ออกโฉนดที่ดินตามนัยระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้ ส่งผลให้ประชาชนได้รับความเดือดร้อนและได้ร้องเรียนกรณีความล่าช้าในการออกโฉนดที่ดินเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมาก

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการออกโฉนดที่ดินซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบอนุมัติ อนุญาต หรือความยินยอมจากหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เป็นไปตามนัยระเบียบ บัญชีข้อตกลง หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง สามารถตอบสนองความต้องการของประชาชน และเป็นการแก้ไขปัญหาการร้องเรียนเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินล่าช้า จึงขอให้จังหวัดแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมีหนังสือสอบถามไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอีกครั้งหนึ่ง (กรณีเคยแจ้งให้ตรวจสอบแล้ว) หรือกรณีแจ้งให้ตรวจสอบในครั้งแรก โดยระบุข้อความต่อท้ายหนังสือว่า “อนึ่ง ให้แจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการให้สำนักงานที่ดินท้องที่ทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ท่านไม่แจ้งผลหรือไม่คัดค้าน ให้ถือว่าไม่ขัดข้อง สำนักงานที่ดินจะได้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินต่อไป ทั้งนี้ เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ มาตรา ๒๔ วรรคสาม ที่บัญญัติว่า ส่วนราชการใดที่มีอำนาจอนุญาต อนุมัติ หรือให้ความเห็นชอบ มิได้ดำเนินการให้แล้วเสร็จตามวาระหนึ่งหรือวาระสอง

/หากเกิด...

หากเกิดความเสียหายใดขึ้น ให้ถือว่าข้าราชการซึ่งมีหน้าที่เกี่ยวข้องและหัวหน้าส่วนราชการนั้นประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่าความล่าช้านั้นมิได้เกิดขึ้นจากความผิดของตน” และเมื่อครบกำหนดแล้วยังไม่ได้รับแจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการและเป็นที่ดินที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามกฎหมายให้ทำบันทึกแนบเรื่องไว้ แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาลงนามในโฉนดที่ดินต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑