

ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๕๕๓๕



ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง คำปรึกษาหรือคำแนะนำการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี และนายกเทศมนตรีเมืองตะลุมพีน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๕๑๑

ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า ได้รับแจ้งจากจังหวัดนครราชสีมาว่า เทศบาลตำบลพันดุง อำเภอขามทะเลสอ ได้หารือกรณี นายขจรศักดิ์ กมลสุธีชัย มีที่ดินที่มีสภาพเป็นเกลือเค็มไม่สามารถทำประโยชน์ได้และปล่อยให้ร้างว่างเปล่าจะได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎกระทรวงกำหนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าได้หรือไม่ อย่างไร และเทศบาลตำบลสีมามงคล อำเภอปากช่อง ได้หารือกรณีนายสุนทร จันทร์เทศ ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ จะเข้าหลักเกณฑ์ตามกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (๑๐) หรือไม่ อย่างไร และหากผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ ไม่มีหลักฐานแสดงการได้รับอนุญาตจากหน่วยงานของรัฐที่ดูแลป่าสงวนแห่งชาติแล้ว เทศบาลตำบลสีมามงคลจะดำเนินการรับชำระภาษีหรือตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลได้ด้วยวิธีใด ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๒ ได้พิจารณาและมีความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของกระทรวงมหาดไทยในกรณีดังกล่าว ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ จังหวัดปัตตานีจึงขอส่งความเห็นดังกล่าวให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดสิ่งที่ส่งมาด้วยได้จาก QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี

(ตระกูล ไชธรรม)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๗๓๓๓ ๖๐๔๔

โทรสาร ๐ ๗๓๓๓ ๖๕๘๑

☐	ผ.บ.ท.
☒	ผ.บ.ด.
☒	ก.ง.ส.ส.
☐	ก.ง.ก.ม.
☐	ก.ง.ก.ง.
☐	ก.ง.บ.ป.

ครุฑ
17 มี. 28 มี. 66

Print | 0.000



ส.จ. ปัตตานี	
รับที่	1920
วันที่	28 ก.พ. 2566
เวลา	11.06

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๕๑๑

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง คำปรึกษาหรือคำแนะนำการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดนครราชสีมา)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดนครราชสีมา ที่ นม ๐๐๒๓.๗/๒๕๕๒๘

ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๓๓๓๓๕

ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดนครราชสีมาแจ้งว่า เทศบาลตำบลพันดุง อำเภอขามทะเลสอ ได้หารือกรณี นายจรศักดิ์ กมลสุทธิชัย มีที่ดินที่มีสภาพเป็นเกลือเค็มไม่สามารถทำประโยชน์ได้และปล่อยให้รกร้างว่างเปล่า จะได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎกระทรวงกำหนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า ได้หรือไม่ อย่างไร และเทศบาลตำบลสีมามงคล อำเภอปากช่อง ได้หารือกรณีนายสุนทร จันทรเทศ ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ จะเข้าหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกำหนดทรัพย์สิน ที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (๑๐) หรือไม่ อย่างไร และหากผู้ครอบครอง หรือทำประโยชน์ในที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ ไม่มีหลักฐานแสดงการได้รับอนุญาตจากหน่วยงานของรัฐ ที่ดูแลป่าสงวนแห่งชาติแล้ว เทศบาลตำบลสีมามงคลจะดำเนินการรับชำระภาษีหรือตรวจสอบความถูกต้อง ของข้อมูลได้ด้วยวิธีใด ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๒ ได้พิจารณาและมีความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณา ของกระทรวงมหาดไทยในกรณีดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

๒

(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ณฐกานา สาระ โทร. ๐๙-๔๗๓๗-๘๐๓๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ นม ๐๐๒๓.๓/๒๕๖๕

กระทรวงมหาดไทย	
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย	
วันที่	๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕
เลขรับ	๖๓๖๕
ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา	

ถนนมหาดไทย นม ๓๐๐๐๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง คำปรึกษาหรือคำแนะนำการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น	
เลขรับ	๖๓๖๗
วันที่	๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕
เวลา	

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสืออำเภอขามทะเลสอ ที่ นม ๐๐๒๓.๙/๖๗๐ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสืออำเภอปากช่อง ที่ นม ๐๐๒๓.๒๗/๓๖๔ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดนครราชสีมา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ วันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
๔. สำเนาหนังสือจังหวัดนครราชสีมา ที่ นม ๐๐๒๓.๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
๕. สำเนาหนังสือจังหวัดนครราชสีมา ที่ นม ๐๐๒๓.๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดนครราชสีมาได้รับรายงานจากอำเภอขามทะเลสอ และอำเภอปากช่องว่า มีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ ขอบหรือแนวทางปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๑. เทศบาลตำบลพันดุง อำเภอขามทะเลสอ ขอบหรือประเด็นของราย นายจรศักดิ์ กมลสุธีชัย กรณีพื้นที่ดินมีสภาพเป็นเกลือเค็มไม่สามารถทำประโยชน์ได้และปล่อยให้รกร้างว่างเปล่า จะได้รับการยกเว้นตามกฎหมายกำหนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าได้หรือไม่ อย่างไร

๒. เทศบาลตำบลสีมามงคล อำเภอปากช่อง ขอบหรือประเด็นของราย นายสุนทร จันทร์เทศ กรณีการครอบครองหรือการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ ซึ่งเทศบาลตำบลสีมามงคลเห็นว่าการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีการครอบครองหรือการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ ต้องเป็นผู้ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และหากผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ไม่มีหลักฐานแสดงการได้รับอนุญาตจากหน่วยงานของรัฐที่ดูแลป่าสงวนแห่งชาติแล้วเทศบาลตำบลสีมามงคลจะดำเนินการรับชำระภาษีหรือตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลได้ด้วยวิธีใด

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๕ ได้พิจารณาตามประเด็นที่ขอหารือแล้ว โดยที่ประชุมมีความเห็น ดังนี้

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น	
เลขรับ	๖๓๖๗
วันที่	๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕
เวลา	

/๑. กรณีเทศบาล...

๑. กรณีเทศบาลตำบลพันดุง อำเภอขามทะเลสอ ขอหารือประเด็นของราย นายจรศักดิ์ กมลสุทธิชัย กรณีพื้นที่ดินมีสภาพเป็นเกลือเค็มไม่สามารถทำประโยชน์ได้และปล่อยให้รกร้างว่างเปล่า จะได้รับการยกเว้นตามกฎหมายกระทรวงกำหนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าได้หรือไม่ อย่างไร

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา มีความเห็นว่า ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ ระบุว่า ข้อ ๑ ลักษณะที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (๑) ที่ดินโดยสภาพสามารถทำประโยชน์ได้ แต่ไม่มีการทำประโยชน์ในที่ดินนั้น ตลอดปีที่ผ่านมา เว้นแต่ การไม่สามารถทำประโยชน์นั้น เนื่องจากมีเหตุธรรมชาติหรือเหตุพ้นวิสัย และข้อ ๔ ในการพิจารณาว่า ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใดเป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ให้คำนึงถึงสิ่งแวดล้อม สภาพภูมิประเทศสภาพดินความลาดชันของพื้นดิน และการทำประโยชน์ของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในบริเวณใกล้เคียง

ประกอบกับหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๓๕ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เรื่อง การประชุมเชิงปฏิบัติการเพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินงาน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในส่วนของเอกสารแนบ ๕ ได้ยกตัวอย่างที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำแนกตามลักษณะการทำประโยชน์ ข้อ ๓. กรณีการใช้ประโยชน์อื่น “การใช้ประโยชน์ที่ไม่ใช่ประกอบเกษตรกรรมหรืออยู่อาศัย” ได้แก่ ที่ดินที่ไม่ได้ทำประโยชน์เนื่องจากสภาพภูมิประเทศ สภาพดิน ไม่เอื้อต่อการทำประโยชน์ เช่น ดินที่มี กรด - ด่าง ของดิน ความเค็ม ความเปรี้ยวของดิน หรือที่ดินที่มีน้ำท่วมขังตลอดทั้งปี ฯลฯ

ดังนั้น กรณีหารือที่ดินของนายจรศักดิ์ กมลสุทธิชัย ที่มีสภาพเป็นเกลือเค็มไม่สามารถใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดินได้ และปล่อยให้รกร้างว่างเปล่านั้น ไม่สามารถยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ แต่จะเป็นไปตามลักษณะการทำประโยชน์ ตามข้อ ๓. กรณีการใช้ประโยชน์อื่น “การใช้ประโยชน์ที่ไม่ใช่ประกอบเกษตรกรรมหรืออยู่อาศัย” ตามแนวทางที่กำหนดในหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๓๕ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เรื่อง การประชุมเชิงปฏิบัติการเพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ ให้เทศบาลตำบลพันดุงจัดเก็บภาษีในกรณีดังกล่าวตามแนวทางที่กำหนดตามหนังสือสั่งการข้างต้น

๒. กรณีเทศบาลตำบลสีมามงคล อำเภอปากช่อง ขอหารือประเด็นของราย นายสุนทร จันทร์เทศ กรณีการครอบครองหรือการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ ซึ่งเทศบาลตำบลสีมามงคล เห็นว่าการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีการครอบครองหรือการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ ต้องเป็นผู้ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และหากผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ไม่มีหลักฐานแสดงการได้รับอนุญาตจากหน่วยงานของรัฐที่ดูแลป่าสงวนแห่งชาติแล้วเทศบาลตำบลสีมามงคลจะดำเนินการรับชำระภาษีหรือตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลได้ด้วยวิธีใด

/คณะกรรมการ...

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา มีความเห็นว่า ประเด็นที่เทศบาลตำบลสีมามงคลได้ขอหารือ เป็นประเด็นเดียวกันกับที่กระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือ ให้กับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้วทราบแล้ว ตามหนังสือ กระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๕๗๐๒ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๔ เรื่อง ขอหารือแนวทาง ปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในข้อ ๒ กรณีข้อหารือ ขององค์การบริหารส่วนตำบลทัพเสด็จ อำเภอตาพระยา ซึ่งกระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหารือ คำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว ดังนี้

๒.๑ มาตรา ๕ และมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ประกอบกับคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการ จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างว่า ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในพื้นที่ป่าสงวนเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น กรณีที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิใด ๆ ที่ดินบุกรุก ในพื้นที่ป่าไม้มิชอบจึงอยู่ในข่ายที่จะต้องเสียภาษีโดยองค์การบริหารส่วนตำบลทัพเสด็จมีอำนาจหน้าที่ จัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งความเห็นตามข้อหารือดังกล่าวให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติแล้ว ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๒๕๐ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๔

สำหรับการจัดเก็บภาษีในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ กรณีไม่มีเอกสารที่ได้รับอนุญาต ตามกฎหมาย หรือไม่มีเอกสารสิทธิใด ๆ ให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดในหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๕๘๗ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ชักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งระบุไว้ในขั้นตอนที่ ๔ ข้อ (๕.๔) กรณีผู้เสียภาษีไม่อยู่ และพนักงาน สำรวจไม่สามารถเข้าไปในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีได้ พนักงานสำรวจอาจนำข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างจากฐานข้อมูลอื่นที่มีอยู่มาใช้ประกอบการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ เช่น ฐานข้อมูลจากแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามแบบสำรวจข้อมูล เกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ผ.ท.๒) ทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท. ๔) แบบแสดงรายการที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๕) ทะเบียนที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๖) แบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรียนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๒) และแผนที่ภาพถ่ายดาวเทียม ซึ่งเอกสาร และหลักฐานดังกล่าวนี้สามารถที่จะนำมาใช้เป็นข้อมูลในการจัดเก็บภาษีได้

ดังนั้น กรณีหารือการจัดเก็บภาษีสำหรับผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในเขตพื้นที่ป่า สงวนแห่งชาติโดยไม่มีเอกสารสิทธิใด ๆ จะไม่เข้าหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้น จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (๑๐) เทศบาลตำบลสีมามงคลจึงมีหน้าที่จัดเก็บภาษี โดยถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๕๗๐๒ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๔ เรื่อง ขอหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

/ซึ่งกระทรวง...

ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหาหรือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้วทราบ และถือปฏิบัติ ทั้งนี้ กระทรวงมหาดไทยได้ส่งความเห็นดังกล่าวให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติแล้ว ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๒๕๐ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๔ และสำหรับข้อมูลเอกสารและหลักฐานที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีกรณีดังกล่าว ให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดในหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๕๘๗ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ชักข้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งระบุไว้ในขั้นตอนที่ ๔ ข้อ (๕.๔)

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมเกียรติ วิริยะกุลนันท์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร./โทรสาร ๐-๔๔๒๕-๖๖๐๘ ต่อ ๓๑
(ผช.บุญชอบ/พรทิพย์ บัว)

รายงานการประชุม
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕

วันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมท้าวสุรนารี ชั้น ๑
ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา
อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ผู้มาประชุม

ผู้มาประชุม	(แทน) ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา	ประธานกรรมการ
๑. นายภูมิสิทธิ์ วังศิริ	ปลัดจังหวัดนครราชสีมา	กรรมการ
๒. นายณัฐพงษ์ ศรีภูมิพุกษ์	(แทน) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา	กรรมการ
๓. นายทรงยศพงษ์ เดือนแจ่ม	ธนารักษ์พื้นที่นครราชสีมา	กรรมการ
๔. นางปณชัรณี สิ้นศักดิ์ชัย	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา	กรรมการ
๕. นายอนุชา เจริญพันธ์	(แทน) สรรพากรพื้นที่นครราชสีมา ๑	กรรมการ
๖. จ.อ.จรัส สุวรรณโค	(แทน) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา	กรรมการ
๗. นางอุไรวรรณ ภักดิ์พิศล	นายกเทศมนตรีตำบลหัวทะเล	กรรมการ
๘. นายเอกภพ โตมรศักดิ์	นายกเทศมนตรีตำบลสูงเนิน	กรรมการ
๙. นายณัฐกาล สุวรรณ	นายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์กลาง	กรรมการ
๑๐. นายกิตติพงศ์ พงศ์สุรเวท	นายกเทศมนตรีตำบลบัลลังก์	กรรมการ
๑๑. ร้อยตรีฐานนธ์ธรณ์ กวีกิจรัตน์	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวศาลา	กรรมการ
๑๒. นายจำเริญ เปล้ากระโทก	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลละลมใหม่พัฒนา	กรรมการ
๑๓. นายนำ ปลอดกระโทก	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหินโคน	กรรมการ
๑๔. นายสุริยะ เลียนอย่าง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองยาง	กรรมการ
๑๕. นายวินัย แพทย์กระโทก	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด	กรรมการ
๑๖. นายพิบูลย์ แสงสุระ	ท้องถิ่นจังหวัดนครราชสีมา	กรรมการ/เลขานุการ
๑๗. นางพุดธิพร พลอยผักแว่น	ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น สดจ.นม.	ผู้ช่วยเลขานุการ
๑๘. นายบุญชอบ ทะยอมใหม่		

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายยศธร บุรณะบัญญัติ	นายกเทศมนตรีตำบลวังหิน
๒. นายวีระพงษ์ พงษ์บุญ	ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์ สดจ.นม.
๓. นางสาวสายพิณ จายนอก	ผู้อำนวยการกลุ่มงานการเงิน บัญชี และการตรวจสอบ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางสาวพรทิพย์ บัวทอง	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ
๒. นางเอี่ยมพร สายสุต	ผู้อำนวยการกองคลังเทศบาลตำบลหัวทะเล

สำเนาถูกต้อง

/เริ่มประชุม...

๒๗๓๖๐

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

เริ่มประชุม

เวลา ๑๓.๓๐ น.

ที่ประชุมพร้อมแล้ว นายภูมิสิทธิ์ วังศิริ รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา ได้ทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม ดำเนินการเปิดประชุมและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระ ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

มติที่ประชุม ไม่มี

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา (ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕)

นางพุทธิพรฯ การรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕

ทจจ.นม. รายงานการประชุมมีทั้งหมด ๘ หน้า หากกรรมการท่านใดมีข้อแก้ไขสามารถแจ้ง

เลขานุการฯ ทางฝ่ายเลขานุการในช่วงระหว่างการประชุมได้คะ

ประธานฯ มีท่านใดขอแก้ไขหรือไม่ ถ้าไม่มีถือว่ารับรอง

มติที่ประชุม รับรอง

นางพุทธิพรฯ สำหรับรายงานการประชุมมีหนึ่งวาระที่พูดถึงเรื่องการแต่งตั้งกรรมการภาษีที่ดิน
ทจจ.นม. และสิ่งปลูกสร้างอีกจำนวน ๕ ท่าน ในส่วนของนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ซึ่งขณะนั้น
เลขานุการฯ ได้มีการรับสมัครคัดเลือกและมีผู้สมัครครบตามจำนวนที่กำหนดโดยไม่มีคู่แข่ง จำนวน ๕ ท่านนั้น
บัดนี้ ได้มีการแต่งตั้งกรรมการดังกล่าวแล้ว จึงขอนำเรียนรายชื่อผู้ที่ได้รับแต่งตั้งให้ที่ประชุมทราบ
ดังนี้

- | | | |
|---------------|-------------|--|
| ๑. นายจำเริญ | เป้ลากระโทก | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวศาลา |
| ๒. นายนำ | ปลอดกระโทก | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลละลมใหม่พัฒนา |
| ๓. นายสุริยะ | เลียนอย่าง | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหินโคน |
| ๔. นายวินัย | แพทย์กระโทก | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองยาง |
| ๕. นายพิบูลย์ | แสงสุระ | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด |

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

นางพุทธิพรฯ ๓.๑ เรื่อง ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ทรัพย์สินของเอกชนที่ใช้เป็นพิพิธภัณฑ์
ทจจ.นม. ที่ได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เลขานุการฯ

ด้วยจังหวัดนครราชสีมาได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า กระทรวงการคลังได้ออกประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ทรัพย์สินของเอกชนที่ใช้เป็นพิพิธภัณฑ์ ที่ได้รับยกเว้น จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ซึ่งออก โดยอาศัยอำนาจตามความ ในข้อ (๖) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการ จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๙ ตอนพิเศษ ๑๘๙ ง วันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๕ โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

/โดยตามประกาศ...

ซึ่งตามประกาศกระทรวงการคลัง ได้กำหนดทรัพย์สินของเอกชนที่ใช้เป็นพินิจภัณฑ์ที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ พินิจภัณฑ์จะต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นสถานที่ซึ่งใช้ในการเก็บรวบรวม สงวนรักษา ศึกษา ค้นคว้า เผยแพร่ความรู้ และจัดแสดงสิ่งต่าง ๆ โดยมีความมุ่งหมายเพื่อการค้นคว้า ให้การศึกษา และความเพลิดเพลินในเรื่องใดเรื่องหนึ่งหรือหลายเรื่อง ดังต่อไปนี้ ด้านศิลปะ ด้านโบราณคดี และประวัติศาสตร์ ด้านวัฒนธรรมและประเพณีท้องถิ่น ด้านศาสนา ด้านชาติพันธุ์วิทยาและพื้นเมือง ด้านธรรมชาติวิทยา ด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ฯลฯ

ข้อ ๒ ทรัพย์สินของเอกชน ที่ใช้เป็นพินิจภัณฑ์ที่มีลักษณะครบถ้วนตามที่กำหนดในข้อ ๑ ให้ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ เฉพาะส่วนที่ใช้เป็นแหล่งศึกษาเรียนรู้เพื่อสาธารณประโยชน์

ซึ่งเอกชนที่เป็นพินิจภัณฑ์ก็จะเป็นลักษณะที่ไม่เก็บรายได้จากการเข้าชม ซึ่งอยู่ในราชกิจจานุเบกษาที่แนบมานี้ จึงนำเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ประธานฯ

เรื่องนี้เป็นเรื่องที่เราจะต้องถือปฏิบัติตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ทรัพย์สินของเอกชนที่ใช้เป็นพินิจภัณฑ์ที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ ได้มีการแจ้งเวียนให้กองการปกครองส่วนท้องถิ่นทราบแล้วหรือยัง

นางพุทธิพรฯ

ทจ.นม.

เลขานุการฯ

มติที่ประชุม

นางพุทธิพรฯ

ทจ.นม.

เลขานุการฯ

ได้มีการแจ้งเวียนให้กองการปกครองส่วนท้องถิ่นทราบแล้ว ตามหนังสือจังหวัด นครราชสีมา ที่ นม ๐๐๒๓.๓/ว ๖๒๑ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ ค่ะ

รับทราบ

๓.๒ เรื่อง คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยจังหวัดนครราชสีมาได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในคราวประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๔ ได้ให้คำปรึกษาและคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติม เพื่อให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๒๔๔ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ดังนี้

-กรณีกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือแจ้งคำวินิจฉัยหรือคำแนะนำของคณะกรรมการฯ ให้จังหวัดและ อปท. ทราบเพื่อให้ถือปฏิบัติแล้ว ให้คณะกรรมการจังหวัดฯ ใช้ความเห็นของคณะกรรมการฯ ที่ได้ให้คำปรึกษาและคำแนะนำไปแล้ว ตอบข้อหารือของ อปท. ในเรื่องที่ข้อเท็จจริงไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปจากเรื่องที่คณะกรรมการฯ เคยมี โดยไม่ต้องเสนอกระทรวงมหาดไทยพิจารณาอีก รายละเอียดตามตารางคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัย ดังนี้

สำเนาถูกต้อง

/ตารางคำปรึกษา...

๑๐๗๒๖๐

(นางสาว...)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ตารางคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเด็น	คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
<p><u>การตอบความเห็นของคณะกรรมการวินิจัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (คณะกรรมการ) ที่ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแล้ว</u></p> <p>-กรณีกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือแจ้งคำวินิจัยหรือคำแนะนำของคณะกรรมการฯ ให้จังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ทราบ เพื่อให้ถือปฏิบัติแล้ว อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบัน ยังมีคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด (คณะกรรมการจังหวัดฯ) ส่งคำปรึกษาในประเด็นหารือของ อปท. ที่คณะกรรมการฯ ได้ให้คำปรึกษาในประเด็นหารือ ของ อปท. ที่คณะกรรมการฯ ได้ให้คำปรึกษาและคำแนะนำแล้วมา ยังกระทรวงมหาดไทย</p>	<p>-กรณีกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือแจ้งคำวินิจัยหรือคำแนะนำของคณะกรรมการฯ ให้จังหวัดและ อปท. ทราบเพื่อให้ถือปฏิบัติแล้ว ให้คณะกรรมการจังหวัดฯ ใช้ความเห็นของคณะกรรมการฯ ที่ได้ให้คำปรึกษาและคำแนะนำไปแล้ว ตอบข้อหารือของ อปท. ในเรื่องที่ข้อเท็จจริงไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปจากเรื่องที่คณะกรรมการฯ เคยติมี โดยไม่ต้องเสนอกระทรวงมหาดไทย พิจารณาอีก</p>

ประธานฯ

เรื่องนี้ ในทางปฏิบัติของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จะมีการปฏิบัติอย่างไรเมื่อทางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้หารือมา จะต้องนำมาเสนอคณะกรรมการฯ ประจำจังหวัดก่อนหรือให้ฝ่ายเลขานุการฯ แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติก่อนแล้วจึงนำเรียนให้คณะกรรมการทราบภายหลัง

นางพุทธิพรฯ

ททจน.ม.

เลขานุการฯ

ขออนุญาต ตามแนวทางปฏิบัตินี้จะให้คณะกรรมการฯ สามารถแจ้งออกไปได้ แต่ทุกครั้ง ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ได้หารือมาจะขอให้นำเข้าสู่คณะกรรมการฯ ก่อนที่จะแจ้งออกไปเพื่อที่จะได้ทราบว่าเรื่องที่หารือมา ตรงกับประเด็นที่คณะกรรมการวินิจัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้มีคำวินิจัยออกมาหรือไม่ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ก็จะได้เทียบเคียงกับคำวินิจัยที่เคยได้ตอบข้อหารือแล้ว และเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณา ก่อนที่จะแจ้งให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ประธานฯ

เนื่องจากการประชุมของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ที่ผ่านมา ได้มีการจัดประชุมไปเพียงครั้งเดียว และครั้งนี้เป็นครั้งที่ ๒ ขอดามความเห็นของคณะกรรมการภาษีฯ ว่ากรณีที่มีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้หารือมายังคณะกรรมการภาษีฯ แล้วเรื่องที่ขอหารือมาเป็นประเด็นเดียวกันกับที่คณะกรรมการวินิจัยภาษีฯ ได้เคยตอบข้อหารือมาแล้ว การนำเรื่องหารือดังกล่าวเข้าที่ประชุมก่อนที่จะแจ้งออกไปให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อถือปฏิบัติ จะเป็นปัญหาหรือเกิดความล่าช้าในทางปฏิบัติขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือไม่ ขอความเห็นของคณะกรรมการฯ เพื่อให้เป็นแนวทางปฏิบัติของจังหวัดนครราชสีมาของเราด้วยครับ

สำเนาถูกต้อง

/ตามหนังสือ...

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

นางพุทธิพร
ทจ.นม.
เลขานุการฯ

ตามหนังสือในตารางคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือแจ้งคำวินิจฉัยหรือคำแนะนำของคณะกรรมการฯ ให้จังหวัดและ อบท. ทราบเพื่อถือปฏิบัติแล้ว ให้คณะกรรมการจังหวัดฯ ใช้ความเห็นของคณะกรรมการฯ ที่ได้ให้คำปรึกษาและคำแนะนำไปแล้วตอบข้อหารือของ อบท. ในเรื่องที่ว่า "ให้คณะกรรมการจังหวัดฯ ใช้ความเห็นของกรรมการวินิจฉัย ก่อนแจ้งออกไป และในช่วงในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ที่ผ่านมาจะไม่ค่อยมีเรื่องขอหารือเข้ามา เนื่องจากถ้ามีประเด็นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้สอบถามเข้ามาทางสำนักงานท้องถิ่นจังหวัดจะให้คำปรึกษาและแนะนำให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อน เมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเข้าใจ จึงทำให้ประเด็นที่ขอหารือมาลดน้อยลง

ประธานฯ

ถ้ามีข้อความที่ระบุว่า ให้คณะกรรมการจังหวัดฯ ก็เห็นควรให้นำเรียนคณะกรรมการจังหวัดฯ ก่อน แล้วจึงแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติต่อไป และถ้ามีประเด็นหารือเข้ามาก็ให้ฝ่ายเลขานุการฯ ดำเนินการอย่าให้เกิดความล่าช้า

มติที่ประชุม

เห็นด้วยตามเสนอ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่อง เพื่อเสนอเพื่อพิจารณา

นางพุทธิพร
ทจ.นม.
เลขานุการฯ

๔.๑ เทศบาลตำบลพันดุง อำเภอขามทะเลสอ ขอหารือเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินที่มีสภาพเป็นเกลือเค็มไม่สามารถใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดิน และปล่อยให้รกร้างว่างเปล่า ของนายจรศักดิ์ กมลสุทธิชัย ซึ่งได้ยื่นคำร้องต่อเทศบาลตำบลพันดุงขอให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เนื่องจากสภาพของดินมีความเป็นกรดและด่างสูง ไม่สามารถทำประโยชน์ได้ตามควรแก่สภาพ ซึ่ง จะขอให้ทางฝ่ายผู้ช่วยเลขานุการฯ ได้พูดถึง ข้อระเบียบ กฎหมาย หรือหนังสือ สั่งการที่เกี่ยวข้องคะ

นายบุญชอบ
ผู้ช่วยเลขานุการฯ

ที่ดินของนายจรศักดิ์ กมลสุทธิชัย จะมีเนื้อที่ประมาณร้อยละ ๖๖ มีลักษณะเป็นดินเค็ม ไม่สามารถทำประโยชน์อะไรได้ จึงขอหารือว่าสามารถยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้หรือไม่

โดยเทศบาลตำบลพันดุงรายงานว่าได้ดำเนินการออกสำรวจพื้นที่ดังกล่าว ปรากฏว่าพบสภาพพื้นดินเป็นเกลือเค็มไม่สามารถใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดิน และปล่อยให้รกร้างว่างเปล่า เทศบาลตำบลพันดุงมีความเห็นว่า กฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ ระบุว่า

ข้อ ๑ ลักษณะที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินโดยสภาพสามารถทำประโยชน์ได้ แต่ไม่มีการทำประโยชน์ในที่ดินนั้นตลอดปีที่ผ่านมา เว้นแต่การไม่สามารถทำประโยชน์นั้น เนื่องจากมีเหตุธรรมชาติหรือเหตุพ้นวิสัย

สำเนาถูกต้อง

/ข้อ ๔ ในการ...

๑๑๑๑๑

(นางสาวพรวิมล ชั่วทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ข้อ ๔ ในการพิจารณาว่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใดเป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพให้คำนึงถึงสิ่งแวดล้อม สภาพภูมิประเทศสภาพดิน ความลาดชันของพื้นดิน และการทำประโยชน์ของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในบริเวณใกล้เคียง

และจากผลการทดสอบดินที่ได้รับการตรวจจากกลุ่มวิเคราะห์ดิน สำนักงานพัฒนาที่ดิน เขต ๓ ปรากฏว่า ๑.ความเป็นกรด-ด่าง เป็น ด่างจัด ๒.ค่าการนำไฟฟ้า เป็น เค็มจัดมาก ซึ่งสภาพดินของนายขจรศักดิ์ กมลสุทธิชัย เค็มจัดมาก เป็นคราบเกลือตามผิวดินกระจัดกระจาย อยู่ทั่วไปในพื้นที่ เป็นบริเวณที่นำไปใช้ปลูกพืชไม่ได้ผล จึงถูกปล่อยไว้ว่างเปล่าทำการเกษตรไม่ได้ และการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีสภาพดินเป็นเกลือเค็มดังกล่าวจะได้รับการยกเว้น ตามกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าได้หรือไม่ อย่างไร

ข้อกฎหมาย/ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑) พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๕ ในพระราชบัญญัตินี้ "ผู้เสียภาษี" หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย

มาตรา ๗ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๘ ให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินดังต่อไปนี้ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

(๑) ทรัพย์สินของรัฐหรือหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์

(๘) ทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณะประโยชน์ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ประกาศกำหนด

(๑๒) ทรัพย์สินอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

๒) กฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ฯลฯ

(๑๐) ที่ดินที่กฎหมายกำหนดห้ามมิให้ทำประโยชน์

สำเนาถูกต้อง

/๓) กฎกระทรวง...

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

๓) กฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ ระบุว่า

ข้อ ๑ ลักษณะที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินโดยสภาพสามารถทำประโยชน์ได้ แต่ไม่มีการทำประโยชน์ในที่ดินนั้นตลอดปีที่ผ่านมา เว้นแต่การไม่สามารถทำประโยชน์นั้น เนื่องจากมีเหตุธรรมชาติหรือเหตุพ้นวิสัย

ข้อ ๔ ในการพิจารณาว่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใดเป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพให้คำนึงถึงสิ่งแวดล้อม สภาพภูมิประเทศสภาพดินความลาดชันของพื้นดิน และการทำประโยชน์ของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในบริเวณใกล้เคียง

๔) หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๓๕ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เรื่อง การประชุมเชิงปฏิบัติการเพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

-เอกสารแนบ ๕ ได้ยกตัวอย่างที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำแนกตามลักษณะการทำประโยชน์ในแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และแบบบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.๔) ดังนี้

ข้อ ๓. กรณีการใช้ประโยชน์อื่น

“การใช้ประโยชน์ที่ไม่ใช่ประกอบเกษตรกรรมหรืออยู่อาศัย”

ตัวอย่างประเภทที่ดิน ได้แก่

-ที่ดินที่ไม่ได้ทำประโยชน์เนื่องจากสภาพภูมิประเทศ สภาพดิน ไม่เอื้อต่อการทำประโยชน์ เช่น ดินที่มีกรด - ด่าง ของดิน ความเค็ม ความเปรี้ยวของดิน หรือที่ดินที่มีน้ำท่วมขังตลอดทั้งปี ฯลฯ

จึงขอเรียนให้ที่ประชุมรับทราบครับ

ขออนุญาตชี้แจงเพิ่มเติมประเด็นนี้จะเป็นไปตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๓๕ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เรื่องการประชุมเชิงปฏิบัติการเพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในส่วนของเอกสารแนบ ๕ ซึ่งได้ยกตัวอย่างที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำแนกตามลักษณะการทำประโยชน์ ในแต่ละกรณี ดังนี้ ๑. กรณีประกอบเกษตรกรรม ๒. กรณีอยู่อาศัย ๓. กรณีใช้ประโยชน์อื่น ซึ่งในกรณีการใช้ประโยชน์อื่น ได้ยกตัวอย่างที่ดินว่า

-ที่ดินที่ไม่ได้ทำประโยชน์เนื่องจากสภาพภูมิประเทศ สภาพดิน ไม่เอื้อต่อการทำประโยชน์ เช่น ดินที่มีกรด - ด่าง ของดิน ความเค็ม ความเปรี้ยวของดิน หรือที่ดินที่มีน้ำท่วมขังตลอดทั้งปี ฯลฯ

ในประเด็นนี้ ตามข้อกฎหมายและหนังสือสั่งการฯ ได้พูดไว้ชัดเจนว่า เป็นกรณีในข้อ ๓ การใช้ประโยชน์อื่น ซึ่งได้ยกตัวอย่างที่ดิน เช่น ดินที่มีกรด - ด่าง ความเค็ม ความเปรี้ยวของดิน ไม่สามารถทำประโยชน์ด้านการเกษตรได้ ก็จะเป็นกรณีการใช้ประโยชน์อื่น

สำเนาถูกต้อง

/ซึ่งประเภท...

๑๓๒๐๔

(นางสาวพรทิพย์ นิ่มทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

นางพุดทิพร
ทจ.น.ม.
เลขานุการฯ

ประธานฯ

พุทธิพรฯ
ทดจ.นม.
เลขานุการฯ

ซึ่งประเภทการใช้ประโยชน์อื่น ก็จะมีอัตราภาษีที่ต่างจากการใช้ประโยชน์ในประเภทเกษตรกรรม ซึ่งตรงนี้ที่ขอหาหรือว่าก็คือจะขอยกเว้นการจัดเก็บภาษีฯ เพราะถ้าจัดเก็บในประเภทเกษตรกรรมอัตราภาษีจะอยู่ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ และอัตราภาษีการใช้ประโยชน์อื่นจะอยู่ในอัตราร้อยละ ๐.๓ อัตราก็จะต่างกัน ซึ่งการใช้ประโยชน์อื่นจะแพงกว่า

ประธานฯ

ในประเด็นนี้เคยมีประเด็นในเรื่องการขออุทธรณ์ภาษี แต่กรณีนั้นผู้อุทธรณ์เขาได้มีการปลูกพืชแต่พืชกับตายหมด คณะกรรมการจึงมีมติให้เก็บในอัตราเกษตรเนื่องจากได้มีการปลูกพืชจริง แต่กรณีนี้ที่ดินไม่ได้ทำอะไรเลย แต่ดินมีความเป็นกรด - ด่าง และมีความเค็ม จึงต้องจัดเก็บในอัตราอื่น ทุกท่านว่าอย่างไรครับ

นางพุทธิพรฯ
ทดจ.นม.
เลขานุการฯ

ฝ่ายเลขฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ประเด็นที่เทศบาลตำบลพันดุง อำเภอขามทะเลสอ ได้ขอหาหรือมา เป็นเรื่องที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้เคยแจ้งชักชวนเพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๓๕ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เรื่อง การประชุมเชิงปฏิบัติการเพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินงาน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในส่วนของเอกสารแนบ ๕ ได้ยกตัวอย่างที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำแนกตามลักษณะการทำประโยชน์ ข้อ ๓. กรณีการใช้ประโยชน์อื่น "การใช้ประโยชน์ที่ไม่ใช่ประกอบเกษตรกรรมหรืออยู่อาศัย" ได้แก่ ที่ดินที่ไม่ได้ทำประโยชน์เนื่องจากสภาพภูมิประเทศ สภาพดิน ไม่เอื้อต่อการทำประโยชน์ เช่น ดินที่มี กรด - ด่าง ของดิน ความเค็ม ความเปรี้ยว ของดิน หรือที่ดินที่มีน้ำท่วมขังตลอดทั้งปี ฯลฯ

ดังนั้น กรณีหาหรือที่ดินของนายจรศักดิ์ กมลสุทธิชัย ที่มีสภาพเป็นเกลือเค็มไม่สามารถใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดินได้ และปล่อยไว้ว่างเปล่า จะเป็นตามลักษณะการทำประโยชน์ ตามข้อ ๓. กรณีการใช้ประโยชน์อื่น "การใช้ประโยชน์ที่ไม่ใช่ประกอบเกษตรกรรมหรืออยู่อาศัย" ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๓๕ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ทั้งนี้ จึงให้เทศบาลตำบลพันดุง จัดเก็บภาษีกรณีดังกล่าวตามแนวทางที่กำหนดในหนังสือสั่งการกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๓๕ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เรื่อง การประชุมเชิงปฏิบัติการเพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินงาน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ประธานฯ

ขอความเห็นคณะกรรมการทุกท่านด้วยครับ มีความเห็นอย่างไร ทั้งนี้ ตามที่ฝ่ายเลขฯ ได้เสนอ ให้ใส่ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฯ ที่ระบุข้างต้นด้วยนะครับ ขอความเห็นที่ประชุมด้วยครับ

สำเนาถูกต้อง

/มีความเห็นว่า...

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

มติที่ประชุม

มีความเห็นว่า ตามกฎกระทรวงกำหนด ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ ระบุว่า

ข้อ ๑ ลักษณะที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินโดยสภาพสามารถทำประโยชน์ได้ แต่ไม่มีการทำประโยชน์ในที่ดินนั้นตลอดปีที่ผ่านมา เว้นแต่การไม่สามารถทำประโยชน์นั้น เนื่องจากมีเหตุธรรมชาติหรือเหตุพ้นวิสัย

ข้อ ๔ ในการพิจารณาว่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใดเป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพให้คำนึงถึงสิ่งแวดล้อม สภาพภูมิประเทศสภาพดินความลาดชันของพื้นดิน และการทำประโยชน์ของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในบริเวณใกล้เคียง

ประกอบกับหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๓๕ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เรื่อง การประชุมเชิงปฏิบัติการเพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในส่วนของเอกสารแนบ ๕ ได้ยกตัวอย่างที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำแนกตามลักษณะการทำประโยชน์ ข้อ ๓. กรณีการใช้ประโยชน์อื่น “การใช้ประโยชน์ที่ไม่ใช่ประกอบเกษตรกรรมหรืออยู่อาศัย” ได้แก่ ที่ดินที่ไม่ได้ทำประโยชน์เนื่องจากสภาพภูมิประเทศ สภาพดิน ไม่เอื้อต่อการทำประโยชน์ เช่น ดินที่มี กรด - ด่าง ของดิน ความเค็ม ความเปรี้ยวของดิน หรือที่ดินที่มีน้ำท่วมขังตลอดทั้งปี ฯลฯ

ดังนั้น กรณีหาที่ดินของนายจรศักดิ์ กมลสุทธิชัย ที่มีสภาพเป็นเกลือเค็มไม่สามารถใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดินได้ และปล่อยไว้ว่างเปล่า นั้น ไม่สามารถยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ แต่จะเป็นไปตามลักษณะการทำประโยชน์ ตามข้อ ๓. กรณีการใช้ประโยชน์อื่น “การใช้ประโยชน์ที่ไม่ใช่ประกอบเกษตรกรรมหรืออยู่อาศัย” ตามแนวทางที่กำหนดในหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๓๕ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เรื่อง การประชุมเชิงปฏิบัติการเพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ ให้เทศบาลตำบลพันดุงจัดเก็บภาษีในกรณีดังกล่าวตามแนวทางที่กำหนดตามหนังสือสั่งการข้างต้น

นางพุดทิพร

ทจ.นม.

เลขานุการ

นายบุญชอบ

ผู้ช่วยเลขานุการ

๔.๒ เทศบาลตำบลสีมามงคล อำเภอปากช่อง ขอหารือเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีผู้ครอบครองหรือเข้าทำประโยชน์ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ขอเชิญทางฝ่ายผู้ช่วยเลขานุการ ได้แจ้งขอหารือด้วยคะ

เทศบาลตำบลสีมามงคลรายงาน ว่า ได้รับการยื่นเรื่อง การเสียภาษีประจำปี รายงานนายสุนทร จันทร์เทศ ผู้รับมอบอำนาจของนายไชยพันธ์ จันทรวีวัฒน์ และนายวรวิทย์ จันทรวีวัฒน์ ซึ่งเป็นผู้ที่เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าดงพญาเย็นพื้นที่สวนป่ากลางดง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ผู้ยื่นเรื่องมีความประสงค์จะเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

สำเนาถูกต้อง

โดยยื่น...

๘๐๗๖๔

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

โดยยื่นเอกสารประกอบการพิจารณาต่าง ๆ แต่มิได้มีเอกสารฉบับใดแสดงให้เห็นว่า เป็นการได้รับอนุญาตตามกฎหมาย ตามพระราชบัญญัติแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๐๗ ซึ่งในเรื่องนี้ กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งคำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นแนวทางปฏิบัติว่าตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๕๒๕ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ ความว่า "พื้นที่ป่าสงวนที่กฎหมายห้าม ทำประโยชน์ตามพระราชบัญญัติป่าสงวน แห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๐๗ มิใช่ที่ดินที่มีกฎหมายห้าม ทำประโยชน์โดยเด็ดขาด เพราะเป็น ที่ดินที่ทำประโยชน์ได้แต่ต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมาย จึงไม่เข้าข่ายเป็นที่ดินที่มีกฎหมายกำหนดห้ามมิให้ทำประโยชน์ตามข้อ (๑๐) ของกฎกระทรวงฯ ดังนั้น ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในพื้นที่ป่าสงวนจึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ตามพระราชบัญญัตินี้ "

ในการดังกล่าว เทศบาลตำบลสีมามงคลเห็นว่าการจัดเก็บภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง กรณีการครอบครองหรือการทำประโยชน์ในที่ดินป่าสงวนแห่งชาติต้องเป็น ผู้ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยผู้เสียภาษีต้องมีและนำเอกสาร หลักฐานที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้าง เช่น สำเนาทะเบียนบ้าน หลักฐานแสดงสิทธิเข้าทำประโยชน์ ในที่ดินป่าสงวน แห่งชาติ หรือหลักฐานการได้รับการอนุญาตตามกฎหมายแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วย เพื่อจักได้เป็นการตรวจสอบความถูกต้อง มิให้เกิดเป็นกรณีการส่งเสริมหรือสนับสนุน ให้มีการบุกรุกพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ แต่ในเรื่องดังกล่าวยังเป็นปัญหาสำหรับการปฏิบัติงาน เทศบาลตำบลสีมามงคล จึงขอหารือและขอคำแนะนำในการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตามความเห็นของเทศบาลสีมามงคลถูกต้อง หรือไม่อย่างไร หรือมีแนวทางปฏิบัติ ใดๆ เพื่อให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพราะหากผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ไม่มีหลักฐาน แสดงการได้รับอนุญาตจากหน่วยงานของรัฐที่ดูแลป่าสงวนแห่งชาติแล้ว เทศบาลตำบลสีมามงคล ดำเนินการรับชำระภาษีหรือตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลได้ด้วยวิธีใด

จึงนำเรียนเพื่อเสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดนครราชสีมา พิจารณาตอบข้อหารือหรือให้คำแนะนำและแนวทางปฏิบัติในการดำเนินการดังกล่าว

ข้อกฎหมาย/ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑) พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๕ ในพระราชบัญญัตินี้ "ผู้เสียภาษี" หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติ บุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่ง ปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้และให้ หมายความว่ารวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรวิภา ขีวทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

/มาตรา ๗ ...

มาตรา ๗ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๘ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้

การเสียภาษีของผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น

มาตรา ๓๐ เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวันพร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษียารายนั้นทราบด้วย

๒) พระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๐๗.

มาตรา ๑๔ ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ห้ามมิให้บุคคลใดยึดถือครอบครองทำประโยชน์หรืออยู่อาศัยในที่ดิน ก่อสร้าง แผ้วถาง เผาป่า ทำไม้ เก็บหาของป่า หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมเสียแก่สภาพป่าสงวนแห่งชาติ เว้นแต่

(๑) ทำไม้หรือเก็บหาของป่าตามมาตรา ๑๕ เข้าทำประโยชน์หรืออยู่อาศัยตามมาตรา ๑๖ มาตรา ๑๖ ทวิ หรือมาตรา ๑๖ ตรี กระทำการตามมาตรา ๑๗ ใช้ประโยชน์ตามมาตรา ๑๘ หรือกระทำการตามมาตรา ๑๘ หรือมาตรา ๒๐

(๒) ทำไม้หวงห้ามหรือเก็บหาของป่าหวงห้ามตามกฎหมายว่าด้วยป่าไม้

มาตรา ๑๕ การทำไม้หรือการเก็บหาของป่าในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ให้กระทำได้เมื่อได้รับใบอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ประกาศอนุญาตไว้เป็นคราว ๆ ในเขตป่าสงวนแห่งชาติแห่งหนึ่งแห่งใดโดยเฉพาะ

การอนุญาตให้เป็นไปตามแบบ ระเบียบและวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๑๖ อธิบดีโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการพิจารณาการใช้ประโยชน์ในเขตป่าสงวนแห่งชาติมีอำนาจอนุญาตให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดเข้าทำประโยชน์หรืออยู่อาศัยในเขตป่าสงวนแห่งชาติได้ ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) การเข้าทำประโยชน์หรืออยู่อาศัยในเขตป่าสงวนแห่งชาติคราวละไม่น้อยกว่าห้าปีแต่ไม่เกินสามสิบปี ในกรณีที่ผู้รับอนุญาตเป็นส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐจะอนุญาตโดยให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมทั้งหมดหรือบางส่วนตามที่เห็นสมควรก็ได้

สำเนาถูกต้อง

/(๓) การเข้าทำประโยชน์...

นางสาว

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

(๒) การเข้าทำประโยชน์เกี่ยวกับการทำเหมืองแร่ตามกฎหมายว่าด้วยแร่ควรละไม่เกินสิบปีโดยให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องขอรับใบอนุญาตเก็บหาของป่า และไม่ต้องเสียค่าภาคหลวงของป่าตามพระราชบัญญัตินี้ สำหรับแร่ ดินขาว หรือหิน แล้วแต่กรณี

การขออนุญาตและการอนุญาตตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการพิจารณาการใช้ประโยชน์ในเขตป่าสงวนแห่งชาติกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

๓) กฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ฯลฯ

(๑๐) ที่ดินที่มีกฎหมายกำหนดห้ามมิให้ทำประโยชน์

๔) หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๕๒๕ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ เรื่อง คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเด็นข้อที่ ๖ คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำไว้ว่า "พื้นที่ป่าสงวนที่กฎหมายห้ามทำประโยชน์ตามพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๐๗ มิใช่ที่ดินที่มีกฎหมายห้ามทำประโยชน์โดยเด็ดขาด เพราะเป็นที่ดินที่ทำประโยชน์ได้แต่ต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมาย จึงไม่เข้าข่ายเป็นที่ดินที่มีกฎหมายกำหนดห้ามมิให้ทำประโยชน์ตามข้อ ๑๐ ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในพื้นที่ป่าสงวนจึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นี้"

๕) หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๒๕๐ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๔ เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ได้ส่งความเห็นของกระทรวงมหาดไทยที่ได้ตอบข้อหารือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้วทราบ พร้อมทั้งได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติแล้ว โดยมีรายละเอียดการตอบข้อหารือตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๗๐๒ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๔

ข้อ ๒ กรณีข้อหารือขององค์การบริหารส่วนตำบลทัพเสด็จ อำเภอตาพระยา (ได้หารือกรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ใด ๆ และพื้นที่ป่าสงวน รวมถึงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน) กระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว ดังนี้

/๒.๑ มาตรา ๕...

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

๒.๑ มาตรา ๕ และมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ประกอบกับคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในคราวประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างว่า ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในพื้นที่ป่าสงวน เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น กรณีที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิใด ๆ ที่ดินบุกรุกในพื้นที่ป่าไม้โดยมิชอบจึงอยู่ในข่ายที่จะต้องเสียภาษีโดยองค์การบริหารส่วนตำบลทพเสด็จมีอำนาจหน้าที่จัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๖) หนังสือกระทรวงมหาดไทย ส่วนมาก ที่ มท ๐๔๐๘.๓/ว ๗๕๘๗ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ชักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ในขั้นตอนการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ขั้นตอนที่ ๔ การสำรวจรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ข้อ (๕) การปฏิบัติหน้าที่และอำนาจของพนักงานสำรวจ

(๕.๔) ระบุว่า กรณีผู้เสียภาษีไม่อยู่ และพนักงานสำรวจไม่สามารถเข้าไปในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีได้ พนักงานสำรวจอาจนำข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากฐานข้อมูลอื่นที่มีอยู่มาใช้ประกอบการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ เช่น ฐานข้อมูลจากแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ผ.ท.๒) ทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท. ๔) แบบแสดงรายการที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๕) ทะเบียนที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๖) แบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๒) และแผนที่ภาพถ่ายดาวเทียม

ฯลฯ

ขั้นตอนที่ ๕ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีรายการท้องชุด (ภ.ด.ส.๓ และ ภ.ด.ส.๔)

ข้อ ๕.๑ ให้พนักงานสำรวจนำข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จากการสำรวจเพิ่มเติมมาจัดทำบัญชี ภ.ด.ส.๓ และ ภ.ด.ส.๔ เรียงลำดับตามรายชื่อของผู้เสียภาษีแยกตามประเภทที่ดิน และชื่ออาคารชุด ดังนี้

(๑) ประเภทที่ดิน ให้เรียงลำดับจากที่ดินที่มีเอกสารสิทธิก่อนที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิตามลำดับ ดังนี้ โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส.๓, นส.๓ก) หนังสือแสดงการทำประโยชน์ในที่ดิน (ส.ป.ก ก.ส.น.๕ น.ค.๓) หนังสือแสดงสิทธิทำกินในเขตป่าสงวนแห่งชาติ (ส.ท.ก) ใบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) และเอกสารราชการอื่น

สำเนาถูกต้อง

/ฝ่ายเลขานุการ...

นางสาวพรทิพย์ บัวทอง

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

นางพุดพิพรฯ
ทจ.นม.
เลขานุการฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

ประเด็นที่เทศบาลตำบลสีมามงคล อำเภอปากช่อง ได้ขอหารือดังกล่าว เป็นประเด็นเดียวกันประเด็นเดียวกันกับที่กระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือให้กับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้วทราบแล้ว ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ส่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๕๗๐๒ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๔ เรื่อง ขอหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒ กรณีข้อหารือขององค์การบริหารส่วนตำบลทัพเสด็จ อำเภอตาพระยา กระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว ดังนี้

๒.๑ มาตรา ๕ และมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ประกอบกับคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในคราวประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างว่า ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในพื้นที่ป่าสงวนเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น กรณีที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ์ใด ๆ ที่ดินบุกรุกในพื้นที่ป่าไม้อยู่โดยมิชอบจึงอยู่ในข่ายที่จะต้องเสียภาษีโดยองค์การบริหารส่วนตำบลทัพเสด็จมีอำนาจหน้าที่จัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตตามที่ยกย่องไว้ ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ทั้งนี้ กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งความเห็นตามข้อหารือดังกล่าวให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติแล้ว ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยส่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๒๕๐ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๔

สำหรับแนวทางการปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ให้ดำเนินการตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ส่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๕๘๗ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ชักข้อขึ้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้แจ้งให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบเพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินการแล้ว

ดังนั้น กรณีหารือการจัดเก็บภาษีสำหรับผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในเขตพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติโดยไม่มีเอกสารสิทธิ์ใด ๆ ให้เทศบาลตำบลสีมามงคล ถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ส่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๕๗๐๒ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๔ เรื่อง ขอหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษี

/ที่ดินและ...

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้วทราบและถือปฏิบัติ ทั้งนี้ กระทรวงมหาดไทยได้ส่งความเห็นดังกล่าวให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติด้วยแล้ว ตามหนังสือตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๒๕๐ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๔

สำหรับแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีในกรณีดังกล่าว ให้ดำเนินการตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๕๘๗ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ชักข้อมชั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้แจ้งให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบเพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินการแล้ว

ประธานฯ

นายบุญชอบ
ผู้ช่วยเลขาฯ

ตามฝ่ายเลขฯ ตามกฎกระทรวงกำหนดกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดทรัพย์สินไว้ก็ประเภท

ตามกฎกระทรวง กำหนดทรัพย์สินที่รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จะมีทั้งหมด ๑๑ ข้อ ดังนี้

- (๑) ทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดระเบียบทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ฯ
- (๒) ทรัพย์สินของรัฐวิสาหกิจที่ยังมิได้ใช้ในกิจการของรัฐวิสาหกิจและยังมิได้ทำผลประโยชน์ ฯ
- (๓) ทรัพย์สินที่เป็นที่ดินว่างเปล่าในสนามบินรอบบริเวณทางวิ่ง ทางขับ หรือลานจอดอากาศยาน ฯ
- (๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นทางรถไฟหรือทางรถไฟฟ้าซึ่งใช้ในกิจการของการรถไฟหรือการรถไฟฟ้าโดยตรง ฯ
- (๕) ทรัพย์สินที่ใช้สำหรับการสาธารณูปโภคและทรัพย์สินที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันในโครงการของการเคหะแห่งชาติตามกฎหมายว่าด้วยการเคหะแห่งชาติ
- (๖) ทรัพย์สินของเอกชนที่ใช้เป็นพิพิธภัณฑ์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะส่วนที่ใช้เป็นแหล่งศึกษาเรียนรู้เพื่อสาธารณประโยชน์
- (๗) สิ่งปลูกสร้างที่เป็นบ่อสำหรับใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคาร
- (๘) สิ่งปลูกสร้างที่เป็นบ่อน้ำที่ใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณะ
- (๙) สิ่งปลูกสร้างที่เป็นถนน ลาน และรั้ว
- (๑๐) ที่ดินที่มีกฎหมายกำหนดห้ามมิให้ทำประโยชน์
- (๑๑) ทรัพย์สินที่เป็นที่ทำการของสำนักงานเศรษฐกิจและการค้าของต่างประเทศที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทยตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ

ประธานฯ

ตามกฎกระทรวงฯ ที่เกี่ยวข้องก็คือ ข้อ (๑๐) ที่ระบุว่าที่ดินที่มีกฎหมายกำหนดห้ามมิให้ทำประโยชน์ จะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษี แต่ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๕๗๐๒ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในคราวประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างว่า ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์

สำเนาถูกต้อง

ในพื้นที่ป่าสงวน...

๔๖๓๕๘๔

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ในพื้นที่ป่าสงวนเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพราะฉะนั้น กรณีจะได้รับอนุญาตตามกฎหมายหรือไม่ได้รับอนุญาตหากมีการเข้าไปครอบครอง หรือทำประโยชน์อยู่จึงต้องเสียภาษี ซึ่งคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีฯ ได้แจ้งออกมาให้เป็นแนวทาง ปฏิบัติแล้ว คณะกรรมการควรปฏิบัติตามคำวินิจฉัยฯ และตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว ตามที่ฝ่าย เลขาธิการ ได้นำเรียนมา ซึ่งสามารถตอบข้อหารือได้เลย

นางพุทธิพร
ทดจ.นม.
เลขานุการฯ

ตามที่เทศบาลตำบลสีมามงคลได้ขอหารือมา มีคำถามอยู่สองประเด็น ประเด็นแรกก็คือ สามารถจัดเก็บภาษีได้หรือไม่ ประเด็นที่สองก็คือ ถ้าจะจัดเก็บจะสามารถดูหรือใช้หลักฐานอะไร ในการจัดเก็บ

ประธานฯ

มีแนวทางปฏิบัติหรือหนังสือสั่งการที่ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการไว้แล้วหรือไม่

พุทธิพร
ทดจ.นม.
เลขานุการฯ

ทางฝ่ายเลขาธิการ เราได้หาข้อมูลว่าจะมีหลักฐานหรือใช้อะไรในการดูเพื่อจัดเก็บบ้าง ซึ่งจะเห็นว่าเมื่อก่อนที่เป็นภาษีบำรุงท้องถิ่นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะจัดเก็บโดยใช้เอกสาร เป็น ภ.บ.ท.๕ และมีช่วงหนึ่งที่มีหนังสือแจ้งมาว่า ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ์ต่างๆ หรือที่ดิน ภ.บ.ท.๕ ห้ามจัดเก็บภาษีทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งที่มีที่ดินประเภทนี้อยู่ เช่น ทางอำเภอ วังน้ำเขียว อำเภอครบุรี อำเภอเสิงสาง ไม่จัดเก็บภาษีที่ดินประเภทนี้ ซึ่งเมื่อก่อนมีการออกแบบ ภบ.ท.๕ ให้ชาวบ้านเพื่อมาเสียภาษี ซึ่งทางฝ่ายเลขาธิการ ก็ได้หาข้อมูลเพิ่มเติมจนพบว่าหนังสือสั่งการ ที่เคยชักซ้อมแนวทางปฏิบัติอยู่ฉบับหนึ่ง ทั้งนี้ ขอให้ทางฝ่ายผู้ช่วยเลขาธิการ ได้นำเสนอคะ

นายบุญชอบฯ
ผู้ช่วยเลขาธิการ

ตามที่ทางท่านเลขาธิการ ได้นำเสนอไปแล้ว จะมีแนวทางดำเนินการตามหนังสือกระทรวง มหาดไทย ค่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๕๘๗ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ชักซ้อม ขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งในหนังสือฉบับนี้ จะระบุขั้นตอนการดำเนินการจัดเก็บภาษีของ อปท. สรุป ดังนี้

ขั้นตอนที่ ๔ การสำรวจรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ข้อ (๕) การปฏิบัติหน้าที่และอำนาจของพนักงานสำรวจ

(๕.๔) ระบุว่า กรณีผู้เสียภาษีไม่อยู่ และพนักงานสำรวจไม่สามารถเข้าไป

ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีได้ พนักงานสำรวจอาจนำข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างจากฐานข้อมูลอื่นที่มีอยู่มาใช้ประกอบการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ เช่น ฐานข้อมูลจากแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนหรือ สิ่งปลูกสร้าง (ผ.ท.๒) ทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท. ๔) แบบแสดงรายการที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุง ท้องที่ (ภ.บ.ท.๕) ทะเบียนที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๖) แบบแจ้งรายการเพื่อเสีย ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๒) และแผนที่ภาพถ่ายดาวเทียม ซึ่งตรงนี้ก็จะเป็นข้อมูลที่จะใช้ในการเข้าไปจัดเก็บภาษีฯ

๐
สำเนาถูกต้อง

/ซึ่งขั้นตอน...

(นางสาวพรจิรัช บัวทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

นางพุทธิพรฯ
ทตจ.นม.
เลขานุการฯ

ซึ่งขั้นตอนตรงนี้ ก็จะเป็นไปตามหนังสือหนังสือกระทรวงมหาดไทย ส่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๕๘๗ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ชักข้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งในหนังสือฉบับนี้ก็มีขั้นตอนในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ เช่น ข้อที่ ๑ จะเป็นขั้นตอนการเตรียมฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อที่ ๒ จะเป็นขั้นตอนการแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี ข้อที่ ๓ จะเป็นขั้นตอนการออกบัตรประจำตัวพนักงานสำรวจ ข้อที่ ๔ จะเป็นขั้นตอนการสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่ง จะพูดถึงเรื่อง ในข้อ (๕.๔) กรณีผู้เสียภาษีไม่อยู่ และพนักงานสำรวจไม่สามารถเข้าไปในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีได้ พนักงานจะต้องใช้หลักฐานอะไรในการจัดเก็บ ซึ่งตรงนี้ จะพูดถึงแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ก.บ.ท.๕) ซึ่งในรายนี้เขาจะมี ก.บ.ท.๕ ที่เคยจัดเก็บภาษีฯ ก่อนที่จะมีหนังสือแจ้งห้ามการจัดเก็บ ซึ่งเขาก็จะมีหลักฐานตัวนี้ถือเอาไว้ เพื่อที่จะสามารถที่จะใช้แสดงในการจัดเก็บภาษีได้หรือไม่ ซึ่งทางฝ่ายเลขฯ เราเห็นว่า กรณีนี้เขาเคยมีเอกสารเป็นใบ ก.บ.ท.๕ ที่เคยใช้ในการเสียภาษีให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังนั้น เทศบาลตำบลสีมามงคล ก็สามารถที่จะใช้เอกสารนี้ในการจัดเก็บภาษีได้ซึ่งเขาก็จะมีหลักฐานการซื้อขายกันมาเป็นทอด ๆ แนบมาด้วย

ประธานฯ
นายพุทธิพรฯ
ทตจ.นม.
เลขานุการฯ
ประธานฯ
มติที่ประชุม

เราสามารถที่จะใช้หนังสือนี้ในการตอบข้อหารือได้หรือไม่

ทางฝ่ายเลขฯ เห็นว่าหนังสือนี้สามารถใช้อ้างอิงในการตอบข้อหารือได้ โดยในประเด็นที่แรกให้ใช้หนังสือตอบข้อหารือของทางองค์การบริหารส่วนตำบลทัพเสด็จ และประเด็นที่สองให้ใช้หนังสือตอบของกระทรวงมหาดไทยฉบับนี้คะ ในขั้นตอนของการที่ดูหลักฐานในการจัดเก็บคะ

กรรมการทุกท่านมีความเห็นอย่างไร ดูแล้วสามารถอ้างหนังสือที่กล่าวมาในการจัดเก็บภาษีได้

มีความเห็นว่า ประเด็นที่เทศบาลตำบลสีมามงคล อำเภอปากช่อง ได้ขอหารือดังกล่าวเป็นประเด็นเดียวกันกับที่กระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือให้กับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้วทราบแล้ว ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ส่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๕๗๐๒ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๔ เรื่อง ขอหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒ กรณีข้อหารือขององค์การบริหารส่วนตำบลทัพเสด็จ อำเภอตาพระยา จังหวัดสระแก้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้ว ดังนี้

๒.๑ มาตรา ๕ และมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ประกอบกับ

สำเนาถูกต้อง

/คณะกรรมการ...

Wanwan

(นางสาวพรทิพย์ ขวัญทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในคราวประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างว่า ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในพื้นที่ป่าสงวนเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น กรณีที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิใด ๆ ที่ดินบุกรุกในพื้นที่ป่าไม้อาจมีข้อสงสัยอยู่ในข่ายที่จะต้องเสียภาษีโดยองค์การบริหารส่วนตำบลทพเสด็จมีอำนาจหน้าที่จัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ทั้งนี้ กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งความเห็นตามข้อหาดังกล่าวให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติแล้ว ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๒๕๐ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๔

สำหรับประเด็นการจัดเก็บภาษีในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ กรณีไม่มีเอกสารที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย หรือไม่มีเอกสารสิทธิใด ๆ ให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดในหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๕๘๗ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ชักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งระบุไว้ในขั้นตอนที่ ๔ ข้อ (๕.๔) กรณีผู้เสียภาษีไม่อยู่ และพนักงานสำรวจไม่สามารถเข้าไปในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีได้ พนักงานสำรวจอาจนำข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากฐานข้อมูลอื่นที่มีอยู่มาใช้ประกอบการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ เช่น ฐานข้อมูลจากแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ผ.ท.๒) ทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท. ๔) แบบแสดงรายการที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๕) ทะเบียนที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๖) แบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๒) และแผนที่ภาพถ่ายดาวเทียม ซึ่งหลักฐานดังกล่าวนี้สามารถที่จะนำมาใช้เป็นเอกสารประกอบในการจัดเก็บภาษีได้

ดังนั้น กรณีหาหรือการจัดเก็บภาษีสำหรับผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในเขตพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติโดยไม่มีเอกสารสิทธิใด ๆ จะไม่เข้าหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (๑๐) เทศบาลตำบลสีมามงคลมีหน้าที่จัดเก็บภาษี โดยถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๕๗๐๒ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๔ เรื่อง ขอหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้วทราบและถือปฏิบัติ และกระทรวงมหาดไทยได้ส่งความเห็นดังกล่าวให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติแล้ว ตามหนังสือตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๒๕๐ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๔

สำเนาถูกต้อง

/สำหรับ...

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

สำหรับข้อมูลเอกสารและหลักฐานที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีกรณีดังกล่าว ให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดในหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๕๘๗ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ชักข้อขึ้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งระบุไว้ในขั้นตอนที่ ๔ ข้อ (๕.๔)

นางพุทธิพรฯ
ทจ.นม.
เลขานุการฯ

๔.๓ เรื่อง การจ่ายเบี้ยประชุมให้แก่ผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด

ซึ่งกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ขอทำความตกลงไปที่กรมบัญชีกลาง และกรมบัญชีกลางได้แจ้งแนวทางในการปฏิบัติมา ขอเชิญ ผอ.บุญชอบ ผู้ช่วยเลขาฯ ได้พูดในประเด็นนี้คะ

นายบุญชอบฯ
ผู้ช่วยเลขาฯ

ด้วยจังหวัดนครราชสีมาได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า กรมบัญชีกลางแจ้งว่า กรณีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอทำความตกลงเพื่ออนุมัติให้ผู้ช่วยเลขานุการจำนวนสองคน ในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ จำนวนสองคน ในคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมตามพระราชกฤษฎีกาเบี้ยประชุมกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๗ ว่า ผู้ช่วยเลขานุการที่ได้รับการแต่งตั้งตามมติคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และข้าราชการสังกัดสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งเป็นเลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ ในคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุม ตามพระราชกฤษฎีกาเบี้ยประชุม พ.ศ. ๒๕๓๗ รายละเอียดตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๗๙๓ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๕

โดยสรุปก็คือคณะกรรมการฯ ชุดนี้ แต่งตั้งเฉพาะท้องถิ่นจังหวัดเป็นเลขานุการฯ และผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่นเป็นผู้ช่วย แต่เราไม่ได้เบิกเบี้ยประชุมฯ ดังนั้นทุกจังหวัดจึงเสนอไปยังกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า ผู้ช่วยเลขาฯ ควรจะได้สิทธิในการเบิกค่าเบี้ยประชุม ครั้งละ ๑,๖๐๐ บาท กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นจึงได้หารือและขอทำความตกลงการจ่ายเบี้ยประชุมไปยังกรมบัญชีกลาง ซึ่งกรมบัญชีกลางก็ได้ตอบกลับมามีมติให้แต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการจำนวน ๒ คน ก็สามารถเบิกค่าเบี้ยประชุมได้ ซึ่งก็ต้องผ่านมติของคณะกรรมการชุดนี้ก่อน

นายพุทธิพรฯ
ทจ.นม.
เลขานุการฯ

ขอเรียนคณะกรรมการทุกท่านเพิ่มเติม เนื่องด้วยหนังสือของกรมบัญชีกลางดังกล่าวมีการตอบเมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ให้กับทางกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จำนวน ๓ เรื่อง ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับผู้ช่วยเลขาฯ ในข้อ ๒ ระบุว่า หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า การแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดโดยผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด เป็นการแต่งตั้งตามมติคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดที่เห็นชอบให้มีการแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการเพื่อช่วยปฏิบัติหน้าที่ผู้ช่วยเลขานุการดังกล่าว

สำเนาถูกต้อง

/จึงจะมีสิทธิ...

นางสาวพรทิพย์ บัวทอง

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

จึงจะมีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายครั้งตามอัตราที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด โดยผู้ช่วยเลขานุการมีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมไม่เกิน ๒ คน ตามนัยพระราชกฤษฎีกาเบี้ยประชุมกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งหากการแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการดังกล่าวมิได้เป็นไปตามมติคณะกรรมการก็ไม่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุม

จึงขอเรียนคณะกรรมการทุกท่านก่อน เพราะตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ไม่ได้พูดถึงในส่วนของผู้ช่วยเลขานุการฯ ของคณะกรรมการชุดนี้ไว้ จะพูดถึงแค่ในส่วนของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑๘ คน ซึ่งประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัด ปลัดจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดิน ธนารักษ์พื้นที่ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด สรรพากรพื้นที่ ที่ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งจำนวนหนึ่งคน นายกองคํการบริหารส่วนจังหวัด นายกเทศมนตรีจำนวนห้าท่าน นายกองคํการบริหารส่วนตำบลจำนวนห้าท่าน เป็นกรรมการ และให้ท้องถิ่นจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ ซึ่งใน พ.ร.บ.ภาษีฯ ไม่ได้พูดถึงในส่วนของผู้ช่วยเลขานุการฯ จึงเป็นที่มาของการหาหรือทำความตกลงไปยังกรมบัญชีกลาง ซึ่งกรมบัญชีกลางก็ตอบมาว่า ต้องให้เป็นมติของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด แล้วถึงจะให้มีสิทธิเบิกเบี้ยประชุมได้

และข้อ ๓ ในส่วนของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดจะมีการกำหนดให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งข้าราชการสังกัดสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเป็นเลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ ดังนั้น เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการที่ได้รับการแต่งตั้งโดยผู้ว่าราชการจังหวัด จึงมีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมตามพระราชกฤษฎีกาเบี้ยประชุมกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยไม่ต้องใช้มติในที่ประชุม

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามแนวทางที่กำหนดดังกล่าว จึงขอมติในการแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๒ คน ดังนี้

๑. ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น สดจ.นม.
 ๒. ข้าราชการของ สดจ.นม.ที่รับผิดชอบงานตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- เรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา โดยให้มีผลตามมติตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

มติที่ประชุม

มีมติเห็นชอบให้แต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๒ ราย ตามที่ฝ่ายเลขานุการฯ เสนอ ดังนี้

๑. ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น สดจ.นม.
๒. ข้าราชการของ สดจ.นม.ที่รับผิดชอบงานตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ

สำเนาถูกต้อง

/ระเบียบวาระที่ ๕ ...

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

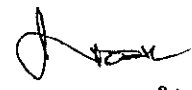
ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

มติที่ประชุม ไม่มี

ประธาน มีกรรมการท่านใดจะเสนออะไรอีกหรือไม่
ถ้าไม่มีขอปิดประชุม

เลิกประชุม เวลา ๑๔.๓๐ น.

(ลงชื่อ)  ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

(ลงชื่อ)  ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นายบุญชอบ ทะยอมไหม)
ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

สำเนาถูกต้อง


(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/กทฯ ๓๕



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง คำปรึกษาหรือคำแนะนำการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครราชสีมา ที่ นม ๐๐๒๓.๓/๒๕๔๒๘ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ตามที่ จังหวัดนครราชสีมาแจ้งว่า เทศบาลตำบลพันดุง อำเภอขามทะเลสอ ได้หารือกรณี นายขจรศักดิ์ กมลสุธีชัย มีที่ดินที่มีสภาพเป็นเกลือเค็มไม่สามารถทำประโยชน์ได้และปล่อยให้รกร้างว่างเปล่า จะได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎกระทรวงกำหนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า ได้หรือไม่ อย่างไร และเทศบาลตำบลสีมามงคล อำเภอปากช่อง ได้หารือกรณีนายสุนทร จันทรเทศ ครอบครัวหรือทำประโยชน์ในที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ จะเข้าหลักเกณฑ์ตามกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (๑๐) หรือไม่ อย่างไร และหากผู้ครอบครอง หรือทำประโยชน์ในที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ ไม่มีหลักฐานแสดงการได้รับอนุญาตจากหน่วยงานของรัฐ ที่ดูแลป่าสงวนแห่งชาติแล้ว เทศบาลตำบลสีมามงคลจะดำเนินการรับชำระภาษีหรือตรวจสอบความถูกต้อง ของข้อมูลได้ด้วยวิธีใด ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๒ ได้พิจารณาและมีความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณา ของกระทรวงมหาดไทยในกรณีดังกล่าว ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา ดังนี้

๑. กรณีนายขจรศักดิ์ กมลสุธีชัย มีที่ดินที่มีสภาพเป็นเกลือเค็มไม่สามารถทำประโยชน์ได้ และปล่อยให้รกร้างว่างเปล่า ที่ดินดังกล่าวไม่เข้าข่ายได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และต้องเสียภาษีในประเภทการใช้ประโยชน์อื่นนอกเหนือจากการประกอบเกษตรกรรมหรือใช้เป็นที่อยู่อาศัย เนื่องจากมาตรา ๓๗ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๑ (๑) และข้อ ๔ ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ที่ดินที่โดยสภาพสามารถทำประโยชน์ได้ แต่ไม่มีการทำประโยชน์ในที่ดินนั้นตลอดปี ที่ผ่านมา ถือเป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า ทั้งนี้ ในการพิจารณาให้คำนึงถึงสิ่งแวดล้อม สภาพภูมิประเทศ สภาพดิน ความลาดชันของพื้นดิน และการทำประโยชน์ของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในบริเวณใกล้เคียงด้วย เมื่อข้อเท็จจริง ปรากฏว่า ที่ดินของนายขจรศักดิ์ กมลสุธีชัย มีสภาพเป็นเกลือเค็มทำให้ไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้ และเจ้าของปล่อยให้รกร้างว่างเปล่า ที่ดินดังกล่าวไม่ถือเป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ เมื่อเจ้าของที่ดินไม่ได้ใช้ที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมหรือใช้เป็นที่อยู่อาศัย จึงถือเป็นที่ดิน ที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรมหรือใช้เป็นที่อยู่อาศัย ตามมาตรา ๓๗ (๓) แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. กรณีนายสุนทร จันทรเทศ ครอบครัวหรือทำประโยชน์ในที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ ที่ดินดังกล่าวไม่ได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี เนื่องจากคณะกรรมการวินิจฉัย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ได้ให้คำปรึกษา

/หรือคำแนะนำ...

หรือคำแนะนำว่า พื้นที่ป่าสงวนที่กฎหมายห้ามทำประโยชน์ตามพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๐๗ มิใช่ที่ดินที่มีกฎหมายห้ามทำประโยชน์โดยเด็ดขาด เพราะเป็นที่ดินที่ทำประโยชน์ได้แต่ต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมาย จึงไม่เข้าข่ายเป็นที่ดินที่มีกฎหมายกำหนดห้ามมิให้ทำประโยชน์ตามข้อ (๑๐) ของกฎกระทรวง กำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๒๕๐ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๔ แจ้งให้ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ กรณีคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้วหารือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลทัพเสด็จ อำเภอตาพระยา ว่าที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ใด ๆ และที่ดินบุกรุกในพื้นที่ป่าไม้ โดยมีขอบ อยู่ในข่ายที่จะต้องเสียภาษี โดยองค์การบริหารส่วนตำบลทัพเสด็จมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตตามที่ดินที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น กรณีที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ ซึ่งมีนายสุนทร จันทร์เทศ ครอบครองหรือทำประโยชน์ แม้จะไม่มีหลักฐาน แสดงการได้รับอนุญาตจากหน่วยงานของรัฐที่ดูแลป่าสงวนแห่งชาติก็ตาม ที่ดินดังกล่าวไม่ได้รับยกเว้น การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยนายสุนทร จันทร์เทศ ในฐานะผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐจึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดในหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๘๗ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ชักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ กรณีผู้เสียภาษีไม่อยู่ และพนักงานสำรวจไม่สามารถเข้าไปในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของผู้เสียภาษีได้ พนักงานสำรวจอาจนำข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากฐานข้อมูลอื่นที่มีอยู่ มาใช้ประกอบการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ เช่น ฐานข้อมูลจากแผนที่ภาษีและทะเบียน ทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑) แบบสำรวจข้อมูล เกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ผ.ท.๒) ทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๔) แบบแสดงรายการที่ดินเพื่อชำระ ภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๕) ทะเบียนที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๖) แบบแจ้งรายการเพื่อเสีย ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๒) และแผนที่ภาพถ่ายดาวเทียม ซึ่งเอกสารและหลักฐานดังกล่าวนี้สามารถ ที่จะนำมาใช้เป็นข้อมูลจัดเก็บภาษีได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ณัฐกานา สาระ โทร. ๐๙-๔๗๓๗-๘๐๓๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย