

ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๒๕๖๕



ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๒๕ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอร้องการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี และนายกเทศมนตรีเมืองตะลุบัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๙๖๕

ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า ได้รับแจ้งจากจังหวัดเชียงรายว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลท่าสุต อำเภอเมืองเชียงราย กรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงที่ใช้เป็นโรงแรมที่พักอาศัย สำหรับอาคารนาครม และอาคารนาเวศน์ ซึ่งเป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงที่มีการเปิดบริการให้ที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พัสดังกล่าว จึงขอหารือว่าอาคารดังกล่าวจะได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ กรณีมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงค้างชำระภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ในส่วนของอาคารนาครม เนื่องจากแจ้งปิดปรับปรุง ยังต้องชำระภาษีตามอัตราภาษีที่เทศบาลตำบลท่าสุตแจ้งประเมินหรือไม่ และกรณีไม่ได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษี ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงรายทราบแล้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ จังหวัดปัตตานีจึงขอส่งความเห็นดังกล่าวให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดสิ่งที่ส่งมาด้วยได้จาก QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

นาง

(นางพาดิเมาะ สะดียามู)
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๙๓๓๓๓ ๖๐๔๔

โทรสาร ๐ ๙๓๓๓๓ ๖๕๘๑

☐ ผ.บท
☐ ก.บ.บ.
☒ ก.บ.ส.
☐ ก.บ.ก.
☐ ก.บ.ง.
☐ ก.บ.ป.

ได้รับ
7 มิ.ย 2566



สจ. ปัตตานี
รับที่ 8762
วันที่ 28 ก.ย. 2566
เวลา 121

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๗๖๕

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดเชียงราย)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดเชียงราย ที่ ชร ๐๐๒๓.๓/๑๓๑๖๘
ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๗๗๕๗
ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดเชียงรายแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย
ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลท่าสุด
อำเภอเมืองเชียงราย กรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงที่ใช้เป็นโรงแรม
ที่พักอาศัย สำหรับอาคารวนาธรรม และอาคารวนาเวศน์ ซึ่งเป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง
ที่มีการเปิดบริการให้ที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พักดังกล่าว จึงขอหารือว่า
อาคารดังกล่าวจะได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ กรณีมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงค้างชำระภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๕
ในส่วนของการอาคารวนาธรรม เนื่องจากแจ้งปิดปรับปรุง ยังต้องชำระภาษีตามอัตราภาษีที่เทศบาลตำบลท่าสุด
แจ้งประเมินหรือไม่ และกรณีไม่ได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษี ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับการแจ้ง
การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
เชียงรายทราบแล้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ณฐกณาส สาระ โทร. ๐๙-๔๗๓๗-๘๐๓๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๗๙๕๙

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอร้องการจดทะเบียนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดเชียงราย ที่ ชร ๐๐๒๓.๓/๑๓๑๖๘ ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๖,
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๘๑๖ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔,

ตามที่ จังหวัดเชียงรายแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย
ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลท่าสุต
อำเภอเมืองเชียงราย กรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงที่ใช้เป็นโรงแรม
ที่พักอาศัย สำหรับอาคารwanaธรรม และอาคารwanaเวศน์ ซึ่งเป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง
ที่มีการเปิดบริการที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พักดังกล่าว จึงขอหารือว่า
อาคารดังกล่าวจะได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ กรณีมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงค้างชำระภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๕
ในส่วนของอาคารwanaธรรม เนื่องจากแจ้งปิดปรับปรุง ยังต้องชำระภาษีตามอัตราภาษีที่เทศบาลตำบลท่าสุต
แจ้งประเมินหรือไม่ และกรณีไม่ได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษี ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

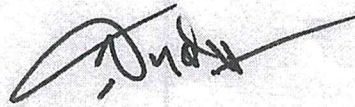
๑. เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ
จังหวัดเชียงราย กรณีอาคารwanaเวศน์ เป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงที่ใช้เป็นโรงแรมที่พักอาศัย
ซึ่งมีการเปิดบริการให้ที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พัก จะได้รับยกเว้น
จากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่
เป็นกรณีเดียวกันกับที่กระทรวงมหาดไทยได้เคยตอบข้อหารือ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๒
กรณีเทศบาลเมืองคอหงส์ได้ขอหารือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีอาคารหอพักนักศึกษา ตึก ๘, ๙, ๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัย
สงขลานครินทร์ ว่า ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ดังนั้น หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้นำอาคารwanaเวศน์
ไปหารายได้ โดยเปิดบริการที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พัก
การดำเนินการลักษณะดังกล่าวเป็นการใช้ทรัพย์สินเพื่อหาผลประโยชน์ จึงไม่ถือเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการ
ของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ที่จะได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง
ในฐานะเจ้าของและผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ จึงเป็นผู้มีหน้าที่
เสียภาษีตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. ไม่เห็นด้วย...

๒. ไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดเชียงราย กรณีมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงค้างชำระภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ในส่วนของอาคารนาครม
เนื่องจากแจ้งปิดปรับปรุงเพื่อดำเนินการตรวจสอบความชำรุดเสียหายและซ่อมบำรุงอาคาร โดยทำการปิด
และระงับการใช้อาคารดังกล่าวตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นมา ซึ่งจนถึงปัจจุบันมหาวิทยาลัยยังไม่ได้
มีการปรับปรุงหรือเปิดใช้อาคารดังกล่าวแต่อย่างใด และกรณีไม่ได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษี ภายในสามสิบวัน
นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี จึงได้ส่งเรื่องให้คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างเพื่อพิจารณา ตามมาตรา ๑๖ (๑) ประกอบกับมาตรา ๒๓ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
เชียงราย พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ณฐกมล สาระ โทร. ๐๙-๔๗๓๗-๘๐๓๐



ที่ ขร ๐๐๒๓.๓/ ๖๓๖๖

กระทรวงมหาดไทย	
กองกลาง สำนักงาน ปลัดกระทรวงมหาดไทย	
วันที่	- 9 มิ.ย. 2566
เลขรับ	๑๗๐๘๑
เวลา	๐๖.๑๖ น.

ศาลากลางจังหวัดเชียงราย
ถนนแม่ฟ้าหลวง ขร ๕๗๑๐๐

๖ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น	
เลขรับ	35109
วันที่	- 9 มิ.ย. 2566
เวลา	

อ้างถึง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสืออำเภอเมืองเชียงราย ที่ ขร ๐๐๒๓.๓/๓๘๗๕ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 3974
มาตรา ๒๓ บัญญัติว่า
วันที่ ๑ มิ.ย. ๒๕๖๖
เวลา

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรการ ๒๓ บัญญัติว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่น เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้ว ให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าว ไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป นั้น

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๓๐ น. ได้พิจารณาให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำข้อหาหรือของเทศบาลตำบลท่าสุด อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย กรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง พระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง พ.ศ. ๒๕๕๑ กำหนดให้ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงมีฐานะเป็นมหาวิทยาลัยของรัฐ ที่ไม่เป็นส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน และกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม อยู่ในกำกับดูแลของรัฐบาล และมีวัตถุประสงค์ ให้การศึกษาส่งเสริม ประยุกต์ และพัฒนาวิชาการ และวิชาชีพชั้นสูง ทำการสอน ทำการวิจัย ให้บริการวิชาการแก่สังคม ทะนุบำรุงศิลปวัฒนธรรมและอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อม อาคาร “วนาศรม” และ “วนาเวศน์” เป็นอาคารของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงที่ใช้เป็นโรงแรมที่พักอาศัย ซึ่งมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้ชี้แจงว่า อาคารวนาศรมและอาคารวนาเวศน์ เป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย ที่ใช้เป็นแหล่งศึกษาหาความรู้เพิ่มเติม เป็นแหล่งฝึกงานของนักศึกษาเป็นหน่วยฝึกปฏิบัติและฝึกอบรม ทางวิชาการ จึงขอความอนุเคราะห์เทศบาลตำบลท่าสุดทบทวนการประเมินภาษีด้วยการยกเว้นหรือลดหย่อน การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงรายได้พิจารณาแล้ว มีมติ ดังนี้

๑. อาคารวนาเวศน์ และอาคารวนาศรม เป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ซึ่งมีการเปิดบริการให้ที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พักดังกล่าว จึงไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

/๒. มหาวิทยาลัย...

๒. มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ดำเนินการขำระภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ในส่วนของอาคารนาครม เนื่องจากแจ้งปิดปรับปรุง ยังต้องชำระภาษีตามอัตราภาษีที่เทศบาลตำบลท่าสุดได้แจ้งประเมินไว้ เพราะเมื่อพิจารณาแล้วการปิดปรับปรุงดังกล่าวไม่เข้าหลักเกณฑ์ ตามมาตรา ๓๓ มาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๖ ข้อ ๒๗ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

๓. มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงไม่ได้ขอรับการประเมินภาษี ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี ตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงต้องเสียภาษีตามที่เทศบาลตำบลท่าสุดได้แจ้งประเมินไว้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพุฒิพงศ์ ศิริมาตย์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐ ๕๓๑๕ ๐๑๖๕ ต่อ ๑๙

ผู้ประสาน นางสาวศิริลักษณ์ คันธะวงศ์ โทร. ๐๙-๘๓๕๐-๕๖๙๕

รายงานการประชุม

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖
วันจันทร์ที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องพวงแสด (ชั้น ๓) ศาลากลางจังหวัดเชียงราย

ผู้มาประชุม

- | | |
|-------------------------------------|--|
| ๑) นางภัทราวดี สุทธิธนกุล | รองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย (ประธาน) |
| ๒) นายเจตณรงค์ อินกัน | ท้องถิ่นจังหวัดเชียงราย |
| ๓) นายศตวรรษ อภิวงศ์ | ผู้แทน ปลัดจังหวัดเชียงราย |
| ๔) นางสาวธณัฐอร ใจตาบุตร | ผู้แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย |
| ๕) นางสาวจันทร์สม เป็นตาธรรม | ธนารักษ์พื้นที่เชียงราย |
| ๖) นายสุรศักดิ์ สกลวงศ์ธนา | ผู้แทน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงราย |
| ๗) นางสาวทัศนีย์ สิงหนาท | ผู้แทน สรรพากรพื้นที่เชียงราย |
| ๘) นางอุบล ชัยมงคล | ผู้แทน นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย |
| ๙) นายกิตติพงศ์ วงค์ชัย | นายกเทศมนตรีตำบลศรีดอนชัย อำเภอเชียงของ |
| ๑๐) นายชัยยนต์ ศรีสมุทร | นายกเทศมนตรีตำบลแม่สาย อำเภอแม่สาย |
| ๑๑) ว่าที่ร้อยตรี ณรงค์เดช จิยะพงศ์ | นายกเทศมนตรีตำบลเวียงป่าเป้า อำเภอเวียงป่าเป้า |
| ๑๒) นายสิงห์ทอง หนู่นำศิริสวัสดิ์ | นายกเทศมนตรีตำบลเวียงเทิง อำเภอเทิง |
| ๑๓) นายอภิธาร ทิพย์ตา | นายกเทศมนตรีตำบลม่วงยาย อำเภอเวียงแก่น |
| ๑๔) นายสนั่น มาหล้า | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีคำ อำเภอแม่จัน |
| ๑๕) นายสามารถ จันทาพูน | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีดอนมูล อำเภอเชียงแสน |
| ๑๖) นางสาววันวิสา วงค์ชัย | ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมายระเบียบและเรื่องร้องทุกข์
(ผู้ช่วยเลขานุการ) |
| ๑๗) นายสุกรรณ์ คำภู | ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
(ผู้ช่วยเลขานุการ) |

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | |
|--------------------------------|--|
| ๑) นายศรุตนันท์ โสภณิก | รองอธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง |
| ๒) นางสาวปราณี ชัดิยะ | รักษาการ ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สินและรายได้
มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง |
| ๓) นายเรืองฤทธิ์ ธรรมรส | หัวหน้าฝ่ายนิติการ
มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง |
| ๔) นางสาวชญญา ตริณวัฒนากุล | หัวหน้าฝ่ายบริหารจัดการ
มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง |
| ๕) นายจตุพล ขำนาญยา | นิติกร
เทศบาลตำบลท่าสูด |
| ๖) นางสาวอำไพ ช่างปิด | หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้
เทศบาลตำบลท่าสูด |
| ๗) นางสาวศิริลักษณ์ คั่นธะวงศ์ | นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ
สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดเชียงราย |

๒. กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งแนวทางปฏิบัติให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เฉพาะเทศบาล, องค์การบริหารส่วนตำบล และเมืองพัทยา) รายงานข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีจำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO ระบบใหม่) ให้แล้วเสร็จภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๕ และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด รวบรวมข้อมูลดังกล่าวส่งให้กรม ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ภายในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๑๗ การประชุมคณะกรรมการวินิจฉัยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุม ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ที่ประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

มาตรา ๒๒ การประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ให้นำความในมาตรา ๑๗ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๒๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ยกเว้นกรุงเทพมหานคร จัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดรวบรวมข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามวรรคหนึ่ง และจัดส่งให้แก่กระทรวงมหาดไทย

ให้กระทรวงมหาดไทยประมวลผลข้อมูลที่ได้รับตามวรรคสองและวรรคสาม และให้จัดส่งข้อมูลที่มีการประมวลผลแล้วให้แก่กระทรวงการคลัง และคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามกฎหมายว่าด้วยการกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

การรวบรวมและการจัดส่งข้อมูลตามมาตรานี้ ให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๒๕ ในการจัดส่งข้อมูลให้แก่กระทรวงมหาดไทยตามมาตรา ๒๔ ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและกรุงเทพมหานคร รายงานสภาพปัญหาและอุปสรรคเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี พร้อมกับเสนอแนวทางแก้ไขด้วย

๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒๐ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บ จำนวนภาษีที่จัดเก็บ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีของปีที่ผ่านมา และแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องจัดส่งและรวบรวมให้แก่กระทรวงมหาดไทย ดังนี้

(๑) รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีของปีที่ผ่านมา โดยอย่างน้อยต้องมีข้อมูล ดังต่อไปนี้

(ก) จำนวนผู้เสียภาษี

(ข) จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้

(ค) จำนวนผู้ค้างชำระภาษี

(ง) จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ

(๒) ข้อมูลการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษี
ทุกรายตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

ข้อ ๒๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐
ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
และกรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลาง
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

ฯลฯ

ข้อเท็จจริง

ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบในข้อมูลการรายงานผลการจัดเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดเชียงราย รวม ๑๔๓ แห่ง
(เทศบาลนคร ๑ แห่ง, เทศบาลตำบล ๗๒ แห่ง และองค์การบริหารส่วนตำบล ๗๐ แห่ง) แล้ว ปรากฏว่า องค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นได้รายงานข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี ได้แก่ จำนวนผู้เสียภาษี จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้
จำนวนผู้ค้างชำระภาษี และจำนวนเงินภาษีค้างชำระผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
(INFO ระบบใหม่) ครบถ้วนแล้ว

ข้อพิจารณา

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา และมอบหมายฝ่ายเลขานุการสรุปผล
การประชุม เพื่อรายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปัญหา และแนวทางการแก้ไขปัญหา
การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการ
ตามขั้นตอนต่อไป

นายสุภรณ์ คำภู ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ฝ่ายเลขานุการได้รวบรวมข้อมูลจากระบบข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี (INFO ระบบใหม่) โดยได้
จำแนกข้อมูลจำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ (หน้า ๒๑-๒๕) ปัญหาอุปสรรคในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
(หน้า ๒๖-๒๗) และข้อเสนอแนะในการแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หน้า ๒๘-๓๒)
จึงขอให้คณะกรรมการได้ตรวจสอบข้อมูล

นางภัทราวดี สุทธิธินกุล รองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

จากข้อมูล ยังปรากฏว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งมียอดภาษีค้างชำระจำนวนมาก
จึงขอให้ทางฝ่ายเลขานุการเร่งรัดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการจัดเก็บภาษีให้ครบถ้วน และดำเนินการโดยเร็ว
พร้อมทั้งหาแนวทาง หรือมาตรการเพื่อไม่ให้เกิดกรณีดังกล่าวอีกในปีต่อไป

นายสิงห์ทอง หนูนนำสิริสวัสดิ์ นายกเทศมนตรีตำบลเวียงเทิง

ปัญหาเรื่องจำนวนผู้ค้างชำระภาษี องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจะมีกระบวนการดำเนินงานตามขั้นตอนตามที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด แต่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งยังมีปัญหาเรื่องบุคลากรที่มีจำกัด และขาดความรู้ในการใช้งานระบบ LTAX ๓๐๐๐ และยังมีข้อจำกัดในเรื่องข้อมูลพื้นที่

นางสาวธณัฐอร ใจตาบุตร ผู้แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย

ในเรื่องของข้อมูลที่ดิน ทางกรมที่ดินได้จัดทำแอปพลิเคชัน Landsmaps ซึ่งเป็นระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต โดยได้ดำเนินการแล้วในบางจังหวัด และอยู่ระหว่างดำเนินการ ให้ครอบคลุมทุกจังหวัด ซึ่งถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวแล้วเสร็จ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจะสามารถตรวจค้นข้อมูลที่ดินได้สะดวก และรวดเร็วยิ่งขึ้น

นายเจตณรงค์ อินกัน ท้องถิ่นจังหวัดเชียงราย

การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นยังมีปัญหาอยู่หลายประการ ซึ่งกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พยายามผลักดันให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นธรรม พร้อมทั้งสนับสนุนให้มีการนำเทคโนโลยีเข้ามาช่วยในกระบวนการคำนวณภาษี เพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน และทำให้การคำนวณภาษีมีความถูกต้องแม่นยำ

นางภัทราวดี สุทธิธนกุล รองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ขอให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด ติดตามการดำเนินงาน พร้อมทั้งให้คำแนะนำปรึกษาแก่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น กรณีมีปัญหาที่เกินอำนาจหน้าที่ ให้รายงานปัญหาไปยังกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

มติที่ประชุม ๑. เห็นชอบให้ฝ่ายเลขาฯ รายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปัญหาและแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นต่อไป

๒. ให้ฝ่ายเลขาฯ เร่งรัดให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการกรอกข้อมูล ให้ครบถ้วน และให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเร่งรัดจัดเก็บภาษีที่ค้างชำระ

๔.๒ การให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

ต้นเรื่อง

จังหวัดเชียงรายได้รับรายงานจากอำเภอเมืองเชียงราย ขอหารือคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย กรณีเทศบาลตำบลท่าสุด จัดเก็บภาษีอาคารของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ซึ่งตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง พ.ศ. ๒๕๔๑ กำหนดให้มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงมีฐานะเป็นมหาวิทยาลัยของรัฐที่ไม่เป็นส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน และกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม อยู่ในกำกับดูแลของรัฐบาล และมีวัตถุประสงค์ ให้การศึกษาส่งเสริม ประยุกต์ และพัฒนาวิชาการและวิชาชีพชั้นสูง ทำการสอน ทำการวิจัย ให้บริการวิชาการแก่สังคม ทะนุบำรุงศิลปวัฒนธรรมและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ส่วน “วนาศรม” และ “วนาเวศน์” เป็นอาคารของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงที่ใช้เป็นโรงแรมที่พักอาศัย ซึ่งมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้ชี้แจงว่า อาคารวนาศรมและอาคารวนาเวศน์ เป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย ที่ใช้เป็นแหล่งศึกษาหาความรู้เพิ่มเติม เป็นแหล่งฝึกงานของนักศึกษาเป็นหน่วยฝึกปฏิบัติและฝึกอบรมทางวิชาการ

จึงขอ...

จึงขอความอนุเคราะห์ เทศบาลตำบลท่าสุด ทบทวนการประเมินภาษี ด้วยการยกเว้นหรือลดหย่อนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งงานนิติการ ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงจากข้อมูลที่มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงแจ้งตาม หนังสือมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ที่ อว ๗๗๐๐/๘๒๔๐ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๕ ระบุวัตถุประสงค์ของอาคารนาศรมว่า เพื่อดำเนินการ ให้บริการด้านที่พัก สถานที่จัดประชุม อบรม สัมมนา การอภิปรายทางวิชาการ ด้านการท่องเที่ยว และอื่น ๆ ของหน่วยงานภายในมหาวิทยาลัย และหน่วยงานหรือบุคคลภายนอกที่มีการร้องขอมา และระบุวัตถุประสงค์ ของอาคารนาศรมว่า เพื่อดำเนินการให้บริการด้านอาหาร เครื่องดื่ม อาหารว่าง สำหรับบุคคลภายใน และภายนอกมหาวิทยาลัย และตรวจสอบข้อเท็จจริงเพิ่มเติมพบว่า ทั้งอาคารนาศรมและอาคารนาศรมเวศน์ มีการเปิดบริการให้ที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พักดังกล่าว ซึ่งเป็นข้อมูลที่ได้จากตารางเอกสารของทางมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงและการส่งจองในเว็บไซต์ agoda กรณียังมีข้อสงสัยในประเด็นข้อกฎหมายว่า อาคารนาศรมและนาศรมเวศน์ เป็นที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับ การยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ เพราะพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘ ให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินดังต่อไปนี้ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ตามพระราชบัญญัตินี้ ข้อ (๑) ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ ซึ่งใช้ในกิจการของรัฐ หรือของหน่วยงานของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้หาประโยชน์

จึงส่งเรื่องพร้อมเอกสารและหลักฐานประกอบรายงานให้คณะกรรมการภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงรายพิจารณากฎดังกล่าวว่า อาคารนาศรมของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้า หลวง เป็นทรัพย์สินของรัฐ หรือหน่วยงานของรัฐ ซึ่งใช้เป็นแหล่งศึกษาหาความรู้เพิ่มเติม เป็นแหล่งฝึกงาน ของนักศึกษา เป็นหน่วยฝึกปฏิบัติและฝึกอบรมทางวิชาการ อันเป็นการใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงาน ของรัฐหรือใช้ในกิจการสาธารณะ แต่เมื่ออาคารดังกล่าวมีการเปิดบริการให้ที่พักและอาหารสำหรับ บุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการและเสียค่าบริการให้ที่พักดังกล่าว จึงเป็นการใช้อาคาร เพื่อหาผลประโยชน์ที่ผู้เป็นเจ้าของอาคารมีหน้าที่จะต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และไม่ได้รับการยกเว้น การจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ถูกต้องหรือไม่ อย่างไร

ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง พ.ศ. ๒๕๔๑

มาตรา ๕ ให้จัดตั้งมหาวิทยาลัยขึ้นในจังหวัดเชียงราย เรียกว่า “มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง” มีฐานะเป็นมหาวิทยาลัยของรัฐที่ไม่เป็นส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วย ระเบียบบริหารราชการแผ่นดินและกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม อยู่ในกำกับดูแล ของรัฐบาล

ให้มหาวิทยาลัยเป็นนิติบุคคล มีวัตถุประสงค์ให้การศึกษา ส่งเสริม ประยุกต์ และพัฒนาวิชาการ และวิชาชีพชั้นสูง ทำการสอน ทำการวิจัย ให้บริการทางวิชาการ แก่สังคม ทะนุบำรุงศิลปวัฒนธรรม และอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม

ฯลฯ

/๒. พระราชบัญญัติ...

๒. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๘ ให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินดังต่อไปนี้ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

(๑) ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้หาประโยชน์

มาตรา ๙ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น

มาตรา ๒๓ เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้วให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป

ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตามวรรคหนึ่ง ให้กระทรวงมหาดไทยแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำปรึกษาหรือคำแนะนำ พร้อมทั้งส่งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอื่น และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตามวรรคหนึ่ง ให้กระทรวงมหาดไทยส่งเรื่องพร้อมกับความเห็นไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าว

การแจ้งและการส่งเรื่องตามมาตรานี้ ให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนด

มาตรา ๓๓ ในกรณีที่การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลงให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในหกสิบวันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๕๖ ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีภายในเขตพื้นที่ที่เกิดเหตุขึ้นในช่วงระยะเวลาใดช่วงระยะเวลาหนึ่งได้ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๕๗ ในกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ดินได้รับความเสียหายหรือทำให้สิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในส่วนสำคัญ ให้ผู้เสียหายมีสิทธิยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีที่จะต้องเสียต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

เมื่อมีการยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีตามวรรคหนึ่ง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทำการตรวจสอบข้อเท็จจริง หากปรากฏข้อเท็จจริงเป็นที่เชื่อได้ว่ามีเหตุอันสมควรลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ยื่นคำขอ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจออกคำสั่งลดหรือยกเว้นภาษีได้ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงสัดส่วนความเสียหายที่เกิดขึ้นและระยะเวลาที่ไม่ได้รับประโยชน์จากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

มาตรา ๗๓ ผู้เสียหายผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา ๕๔ หรือมาตรา ๕๓ หรือการเรียกเก็บภาษีตามมาตรา ๖๑ แล้วเห็นว่า การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้อง ให้มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีได้ โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี แล้วแต่กรณี

ฯลฯ

๓. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒๖ เมื่อมีเหตุอันพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้นในพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปเพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียหายได้ โดยดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้

ฯลฯ

ข้อ ๒๗ นอกจากกรณีมีเหตุอันพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป หากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียหายรายใดได้รับความเสียหาย หรือถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ โดยมีได้มีเหตุมาจากผู้เสียหาย ผู้เสียหายมีสิทธิยื่นคำร้องขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปได้ โดยดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้

ฯลฯ

ข้อพิจารณา

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณาให้คำปรึกษาแก่เทศบาลตำบลท่าสุต เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อไป

/นาย...

นายสุภรณ์ คำภู ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ตามที่ เทศบาลตำบลท่าสุต ได้รายงานข้อหาหรือการจัดเก็บภาษีอากรในมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ได้แก่ อาคารนาเวศน์ และอาคารนาศรม ซึ่งตามที่เทศบาลตำบลท่าสุต ได้เข้าสำรวจ และประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ แล้ว ปรากฏว่า อาคารดังกล่าวใช้เป็นโรงแรมที่พักอาศัยสำหรับบุคคลทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พักดังกล่าว แต่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นโรงแรม เนื่องจากเป็นหน่วยงานของรัฐ ในส่วนของอาคารนาเวศน์ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้เสียภาษีครบทุกปี ส่วนอาคารนาศรม ทางเทศบาลตำบลท่าสุต กับ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ยังมีข้อถกเถียงกัน เนื่องจาก มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ใช้อาคารนาศรม เพื่อเป็นแหล่งศึกษาหาความรู้ เพิ่มเติม เป็นแหล่งฝึกงานของนักศึกษา เป็นหน่วยฝึกปฏิบัติ และฝึกอบรมทางวิชาการ ซึ่งทางเทศบาลตำบลท่าสุต ก็ได้ตรวจสอบข้อมูลพบว่า ทั้งอาคารนาเวศน์ และอาคารนาศรม มีการเปิดบริการให้ที่พัก สำหรับบุคคลภายนอกทั่วไป และเสียค่าที่พักดังกล่าว ซึ่งเป็นข้อมูลที่ได้จาก ตารางเอกสาร ของทางมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง และยังสามารถส่งจองห้องพักได้จากเว็บไซต์ agoda โดยในส่วนของอาคารนาศรม ไม่เคยเสียภาษีที่ดินและโรงเรือนมาก่อน แต่เมื่อมีพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลตำบลท่าสุต จึงได้ดำเนินการประเมินภาษี ในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เนื่องจากตรวจพบว่าอาคารนาศรม มีการหาประโยชน์ จึงไม่ได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๘ (๑) แต่ในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้รับการลดภาษีตามพระราชกฤษฎีกา ลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบ โดยภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ (ก่อนการลดและการบรรเทาภาระภาษีตามแบบ ภ.ด.ส. ๗-๘) จำนวน ๔๒๗,๘๖๖.๔๕ บาท ได้รับการลดภาษี ๙๐% จำนวน ๓๘๕,๐๗๙.๘๐ บาท รวมค่าภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔๒,๗๘๖.๖๕ บาท (สี่หมื่นสองพันเจ็ดร้อยแปดสิบหกบาทหกสิบสี่สตางค์) โดยมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ได้ชำระภาษี อาคารนาศรม ในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้แก่เทศบาลตำบลท่าสุต เรียบร้อยแล้ว ส่วนอาคารนาเวศน์ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้ชำระภาษีครบทุกปี จนถึงปัจจุบัน แต่เมื่อ ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งเป็นการ จัดเก็บภาษี ตามอัตราที่กำหนด ไม่ได้รับการลดภาษี ๙๐% เหมือนปี ๒๕๖๔ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง จึงได้มีหนังสือ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ที่ อว ๗๗๐๐/๖๕๕ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๕ แจ้งเทศบาลตำบลท่าสุตว่า ต้องปิดและระงับการใช้อาคารนาศรม เพื่อดำเนินการตรวจสอบความชำรุดเสียหายและซ่อมบำรุง ซึ่งได้ทำการปิดและระงับการใช้อาคาร นาศรม ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นมา โดยเจ้าหน้าที่ ของเทศบาลตำบลท่าสุต ได้เข้าไปตรวจสอบ และพบว่าไม่ได้มีการปรับปรุงแต่อย่างใด ซึ่งมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง เห็นว่า อาคารนาเวศน์ และอาคารนาศรม อยู่ในข่ายที่ต้องได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บตามมาตรา ๘ (๑) หรือไม่ อย่างไร ซึ่งจากข้อมูลจะมี ๒ ประเด็นหลักคือ

มาตรา ๘ ให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินดังต่อไปนี้ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ตามพระราชบัญญัตินี้

(๑) ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์ เทศบาลตำบลท่าสุต จึงได้ดำเนินการประเมินภาษีที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในปี ๒๕๖๔ เนื่องจากตรวจพบว่า อาคารนาครรม มีการหาประโยชน์ไม่เข้าข่ายเว้น ๘ (๑) ซึ่งการประเมินภาษีที่ดินตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ จำนวน ๔๒๗,๘๖๖.๔๕ บาท และในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้รับการลดภาษี ๘๐% รวมจำนวน ๓๘๕,๐๗๙.๘๐ บาท เหลือจำนวนภาษีที่ต้องชำระ จำนวน ๔๒,๗๘๖.๖๕ บาท และมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ได้ชำระภาษีของปี ๒๕๖๔ ตามจำนวนเรียบร้อยแล้ว ส่วนอาคารนาครรม เวศน์ ได้ชำระภาษีครบทุกปี จนถึงปัจจุบัน แต่เมื่อ ปี ๒๕๖๕ ซึ่งเป็นการ จัดเก็บภาษีตามอัตราที่กำหนด ไม่ได้รับการลดภาษี ๘๐% เหมือนปี พ.ศ. ๒๕๖๔ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงจึงได้มีหนังสือมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ที่ อว ๗๗๐๐/๖๕๕ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๕ แจ้งเทศบาลตำบลท่าสุดว่า ต้องปิดและระงับการใช้ อาคารนาครรม เพื่อดำเนินการตรวจสอบความชำรุดเสียหายและซ่อมบำรุง ซึ่งได้ทำการปิดและระงับการใช้ อาคารนาครรม ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นมา โดยเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลท่าสุดได้เข้าตรวจสอบ และพบว่าไม่ได้มีการปรับปรุงแต่อย่างใด ซึ่งมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงเห็นว่าอาคารนาครรม เวศน์ และอาคารนาครรม อยู่ในข่ายที่ต้องได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บตามมาตรา ๘ (๑) หรือไม่ อย่างไร ซึ่งจากข้อมูลจะมี ๒ ประเด็นหลักคือ

๑) มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงจะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษี อาคารนาครรม เวศน์ และอาคารนาครรม ตามมาตรา ๘ (๑) หรือจะได้รับการลดและการยกเว้นภาษีหรือไม่ อนางไร

๒) มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ยังค้างชำระภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ในส่วนของอาคารนาครรม เนื่องจากแจ้งปิดปรับปรุง ยังต้องชำระภาษี ตามอัตราภาษีที่เทศบาลตำบลท่าสุดได้แจ้งประเมินไว้ หรือไม่ อย่างไร จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

นางภัทราวดี สุทธิธนกูล รองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

เพื่อให้ได้ข้อมูลประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการ ควรเชิญ ผู้แทนมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง และผู้แทนเทศบาลตำบลท่าสุด มาชี้แจงข้อมูล รายละเอียดต่อคณะกรรมการ

นายเรืองฤทธิ์ ธรรมรส หัวหน้าฝ่ายนิติการ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้มีหนังสือที่ อว ๗๗๐๐/๖๕๕ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕ แจ้งเทศบาลตำบลท่าสุด ให้ทราบถึงการปิดให้บริการอาคารนาครรม เพื่อดำเนินการตรวจสอบความชำรุดเสียหายและซ่อมบำรุงอาคาร ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นมา ซึ่งการปิดอาคารนาครรม ในช่วงเวลาดังกล่าว ถือว่ามหาวิทยาลัยไม่ได้ทำการหาประโยชน์ในทรัพย์สินแต่อย่างใด เพราะไม่ได้มีรายได้ที่เกิดจากการให้บริการอาคารดังกล่าว จึงมีความเห็นว่า เทศบาลตำบลท่าสุดไม่ควรเรียกเก็บภาษีในส่วนของอาคารนาครรม ส่วนอาคารนาครรม เวศน์ นั้น มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้ชำระภาษีมาโดยตลอดอยู่แล้ว และทราบว่าไม่เข้าข่าย การลดหรือยกเว้นภาษี

นางสาวอำไพ ช่างปิด หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลตำบลท่าสุด

ตามที่ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้มีหนังสือแจ้งเทศบาลตำบลท่าสุด ให้ทราบถึงการปิดให้บริการอาคารนาครรม เพื่อดำเนินการตรวจสอบความชำรุดเสียหายและซ่อมบำรุงอาคาร ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นมา งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลท่าสุด ได้เข้าไปตรวจสอบ

ในสถานที่ของวนาศรม ตามที่ได้รับแจ้ง พบว่ามีการปิดใช้อาคารวนาศรมจริง และเมื่อตรวจสอบข้อมูล การให้บริการจากเว็บไซต์ agoda ก็ไม่สามารถเข้าจองห้องพักหรือใช้บริการต่าง ๆ ได้ เมื่อพิจารณาแล้วเห็นว่า หนังสือดังกล่าวไม่เข้าข่ายการแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ ในกรณีที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษียุติเหตุดังกล่าว ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนด และการปิดปรับปรุงอาคารวนาศรม นั้น ก็ไม่เข้าข่ายการลดหรือยกเว้นภาษีตามมาตรา ๕๖ มาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๖ ข้อ ๒๗ แห่งระเบียบ กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลตำบลท่าสุด จึงได้ดำเนินการประกาศราคาประเมิน และอัตราภาษีที่จัดเก็บ ตามที่ได้ประเมินเมื่อวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๙ ผู้ใดเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่ เสียภาษีสำหรับปีนั้น ซึ่งเทศบาลตำบลท่าสุด ได้แจ้งประเมินภาษีที่ดิน ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ของอาคารวนาศรม ภาษีทั้งหมด ที่คำนวณได้ จำนวน ๑๓๔,๔๘๙.๒๒ บาท และมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงไม่ได้อุทธรณ์การประเมินภาษีตามที่ได้รับแจ้ง

ในการประเมินภาษีปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เทศบาลตำบลท่าสุด ได้รับแจ้งจากมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ตามหนังสือมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ที่ อว ๗๗๐๐/๑๔๘๒๐ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ แจ้งการปิด อาคารวนาศรม เทศบาลตำบลท่าสุดจึงได้ยกเว้นการจัดเก็บภาษี เนื่องจากเป็นไปตามมาตรา ๓๓ โดยพิจารณา แล้วมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้ปิดให้บริการอาคารวนาศรม และได้แจ้งภายในกำหนดระยะเวลาหกสิบวัน เมื่อไม่มีการหาประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าว จึงเป็นไปตามมาตรา ๘ (๑)

นางภัทราวดี สุทธิธนกูล รองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ขอสอบถามมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงว่า ปัจจุบันทางมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้ปรับปรุง ซ่อมแซม และเปิดใช้งานอาคารวนาศรมได้ตามปกติ ใช่หรือไม่ หรือได้เปลี่ยนแปลงไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น ที่ไม่ใช่การให้บริการห้องพักแล้ว

นางสาวปราณี ขัติยะ รักษาราชการผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สินและรายได้ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

ปัจจุบันมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ได้ปิดและระงับใช้อาคารวนาศรม ทั้งนี้ อยู่ระหว่างรออนโยบาย จากผู้บริหารว่าจะดำเนินการอย่างไรต่อไป โดยทางมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้มีหนังสือ ที่ อว ๗๗๐๐/๑๔๘๒๐ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ แจ้งการปิดอาคารวนาศรม ให้เทศบาลตำบลท่าสุดทราบแล้ว

นางสาวจันทร์สม เป็นตาธรรม ธนารักษ์พื้นที่เชียงราย

ขอสอบถามมาตรา ๓๓ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในหกสิบวัน หมายความว่าผู้เสียภาษีจะต้องแจ้งก่อนวันที่ ๑ มกราคม ของปีที่ต้องเสียภาษี ถูกต้องหรือไม่ อย่างไร

นายเจตณรงค์ อินกัน ท้องถิ่นจังหวัดเชียงราย

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๙ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น และจากข้อมูลอาคารวนาศรมเปิดให้บริการอาคารวนาศรมมาโดยตลอด จนเมื่อวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ได้ปิดปรับปรุงซ่อมแซม ตามหนังสือมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ที่ อว ๗๗๐๐/๖๕๙ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕ แต่ไม่ได้หมายความว่า เป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน ที่จะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๓๓ ถึงแม้ว่าในระยะเวลาที่มีการปิดปรับปรุง ทางมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงมิได้มีรายได้จากการให้บริการอาคารวนาศรม เพราะที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี จะใช้มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นฐานในการคำนวณภาษี มิได้คำนวณจากรายได้ที่เกิดจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น และเมื่อไม่เข้าข่ายที่จะพิจารณาตามมาตรา ๓๓ ประเด็นระยะเวลาการแจ้งหนังสือภายในหกสิบวัน จึงจะไม่นำมาพิจารณา และเมื่อเทศบาลตำบลท่าสุต ได้เข้าสำรวจและประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ จึงได้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราเดิม โดยไม่ได้รับการยกเว้นภาษี ตามมาตรา ๘ (๑) และไม่ได้รับการลดและการยกเว้นภาษีตามมาตรา ๕๖ มาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๖ ข้อ ๒๗ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

นางสาววันวิสา วงศ์ชัย ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมายระเบียบและเรื่องร้องทุกข์

เนื่องจากรายละเอียดตามหนังสือของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ไม่ได้ระบุว่าเป็นการปิดอาคารแบบถาวร หรือแสดงเจตนาถึงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในอาคารวนาศรม ประกอบกับได้แจ้งหนังสือให้เทศบาลตำบลท่าสุตหลังจากหกสิบวัน จึงไม่มีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ตามมาตรา ๓๓

นางภัทราวดี สุทธิธินกุล รองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

จากที่ได้ฟังข้อคิดเห็นจากคณะกรรมการฯ สรุปได้ว่ามหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ทั้งอาคารวนาเวศน์ และอาคารวนาศรม ให้แก่เทศบาลตำบลท่าสุต โดยในประเด็นที่มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง มีฐานะเป็นมหาวิทยาลัยของรัฐ ตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง พ.ศ. ๒๕๕๑ ไม่เข้าข่ายที่จะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) เนื่องจากมีการหาประโยชน์จากทรัพย์สิน และการปิดปรับปรุงซ่อมแซมอาคารวนาศรม ไม่ทำให้ต้องเสียภาษีในอัตราที่ลดลง เนื่องจากไม่เป็นไปตามมาตรา ๓๓ มาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗

นายเจตณรงค์ อินกัน ท้องถิ่นจังหวัดเชียงราย

ขอสรุปประเด็นเพื่อเสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณา ดังนี้

๑. ทั้งอาคารวนาเวศน์ และอาคารวนาศรม เป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ซึ่งมีการเปิดบริการให้ที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พักดังกล่าว จึงไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒) มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ค้างชำระภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ในส่วนของอาคารนาครม เนื่องจากแจ้งปิดปรับปรุง ยังต้องชำระภาษีตามอัตราภาษีที่เทศบาลตำบลท่าสุดได้แจ้งประเมินไว้ เพราะเมื่อพิจารณาแล้วการปิดปรับปรุงดังกล่าวไม่เข้าหลักเกณฑ์ ตามมาตรา ๓๓ มาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๖ ข้อ ๒๗ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

๓) มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงไม่ได้อุทธรณ์การประเมินภาษี ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงต้องเสียภาษีตามที่เทศบาลตำบลท่าสุดได้แจ้งประเมินไว้ในปี ๒๕๖๕

ขั้นตอนต่อจากนี้ทางฝ่ายเลขานุการจะได้ดำเนินการส่งสรุปผลไปยังกระทรวงมหาดไทย เพื่อพิจารณาต่อไป ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด กระทรวงมหาดไทยจะแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันได้รับคำปรึกษาหรือคำแนะนำ พร้อมทั้งส่งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอื่น และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด กระทรวงมหาดไทยจะส่งเรื่องพร้อมกับความเห็นไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าว

นางภัทราวดี สุทธิธนกุล รองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

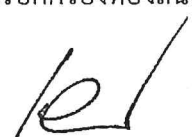
ขอมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขานุการ หรือไม่

มติที่ประชุม เห็นชอบ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ (ไม่มี)

เลิกประชุม เวลา ๑๖.๓๐ น.

ลงชื่อ ศิริลักษณ์ ผู้บันทึกการประชุม
(นางสาวศิริลักษณ์ คันธะวงศ์)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ลงชื่อ  ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นายเจตณรงค์ อินกัน)
ท้องถิ่นจังหวัดเชียงราย

ฉบับ
หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕

ภ.ด.ส.๖

ที่.....๑๕๖๔../๒๕๖๕.....

สำนักงานเทศบาลตำบลท่าสุต
ตำบลท่าสุต อำเภอเมือง
จังหวัดเชียงราย

๑๒ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง (วนากรรม)

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๑. ที่ดิน จำนวน ๑.....แปลง
๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....๑๔.....หลัง
๓. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....-.....ห้อง/หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน ๑๓๔,๔๘๙.๒๒ บาท (...หนึ่งแสนสามพันสี่ร้อยแปดสิบเก้าบาทสี่สิบสองสตางค์...) ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ เทศบาลตำบลท่าสุต ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ หรือ ติดต่อทางไลน์ จัดเก็บเทศบาลตำบลท่าสุต ไลน์ ๐๘-๑๔๒๕-๐๒๑๗

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส. ๙ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารประเมินท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ



(นายสาธิต เถินมงคล)

พนักงานประเมิน

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้

กองคลัง

โทร. ๐-๕๓๗๘-๗๑๐๑

โทรสาร ๐-๕๓๗๘-๗๔๘๓

สรวง

12/4/๖5

“ห้องถิ่นโปร่งใส ห่วงไกลทุจริต”

คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส.6 - 8)

ชื่อเจ้าของแปลงที่ดิน มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง (วนาครม).....

1. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ (ก่อนการลดและการบรรเทาภาษีตามแบบ ภ.ด.ส.7)
จำนวน...๑๓๔,๔๘๙.๒๒.....บาท
2. ได้รับการลดภาษี 90% รวมจำนวน.....บาท
 - 2.1 ลดภาษี (ตามมาตรา 55) จำนวน.....บาท
 - (1) ทรัพย์สินประเภท.....1,2,3,4,5.....ลดภาษีย่อยละ.....จำนวน.....บาท
 - (2) ทรัพย์สินประเภท.....ลดภาษีย่อยละ.....จำนวน.....บาท
 - 2.2 ลดภาษี (ตามมาตรา 56 และ 57) จำนวน.....บาท
3. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ 2 แล้ว จำนวน.....บาท
4. ภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ.2562 จำนวน
5. ภาษีตามข้อ 3 ลบข้อ 4 (ส่วนต่าง)
 - 5.1 หากจำนวนน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ จะไม่ได้รับการบรรเทาภาษี
 - 5.2 หากจำนวนมากกว่าศูนย์ มีส่วนต่างจำนวน.....บาท จะได้รับการบรรเทาภาษี
ในปี พ.ศ.2563 โดยเสียภาษีเพิ่มขึ้น จำนวน.....บาท (ร้อยละ 25 ของส่วนต่าง)
6. รวมค่าภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.6)
จำนวน ๑๓๔,๔๘๙.๒๒.....บาท หนึ่งแสนสามหมื่นสี่พันสี่ร้อยแปดสิบเก้าบาทยี่สิบสองสตางค์.....

คำอธิบาย

- (ก) ให้ระบุประเภททรัพย์สินตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาลดภาษี
- (ข) ให้ระบุจำนวนภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ.2562 ตาม ข้อ 4
- (ค) ให้ระบุจำนวนร้อยละ 25 ของภาษีที่เป็นส่วนต่างตามข้อ 5.2

แบบแสดงรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ฉบับ

ภ.ด.ส.๖

หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕

ที่.....๑๕๒๔../๒๕๖๕.....

สำนักงานเทศบาลตำบลท่าสุต
ตำบลท่าสุต อำเภอเมือง
จังหวัดเชียงราย

๑๒ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง (วนาเวศน์)

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๑. ที่ดิน จำนวน ๑.....แปลง
๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....๒.....หลัง
๓. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....-.....ห้อง/หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน ๑๑๘,๑๐๐.๘๐ บาท (...หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยบาทแปดสิบสตางค์...) ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ เทศบาลตำบลท่าสุต ภายในเดือนเมษายนของทุกปี หรือ ติดต่อทางไลน์ จัดเก็บเทศบาลตำบลท่าสุต ไลน์ ๐๘-๑๔๒๕-๐๒๑๗

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อนพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส. ๙ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารประเมินท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ



(นายสาธิต เถินมงคล)

พนักงานประเมิน

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้

กองคลัง

โทร. ๐-๕๓๗๘-๗๑๐๑

โทรสาร ๐-๕๓๗๘-๗๔๘๓

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส.6 - 8)

ชื่อเจ้าของแปลงที่ดิน มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง (วนาเวศน์).....

1. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ (ก่อนการลดและการบรรเทาภาษีตามแบบ ภ.ด.ส.7)

จำนวน...๑๑๘,๑๐๐.๘๐.....บาท

๒. ได้รับการลดภาษี ๙๐% รวมจำนวน.....บาท

๒.๑ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๕) จำนวน.....บาท

(๑) ทรัพย์สินประเภท...๑,๒,๓,๔,๕.....ลดภาษีร้อยละ.....จำนวน.....บาท

(๒) ทรัพย์สินประเภท.....ลดภาษีร้อยละ.....จำนวน.....บาท

๒.๒ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๖ และ ๕๗) จำนวน.....บาท

๓. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ ๒ แล้ว จำนวน.....บาท

๔. ภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ.๒๕๖๒ จำนวน.....

๕. ภาษีตามข้อ ๓ ลบข้อ ๔ (ส่วนต่าง)

๕.๑ หากจำนวนน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ จะไม่ได้รับการบรรเทาภาษี

๕.๒ หากจำนวนมากกว่าศูนย์ มีส่วนต่างจำนวน.....บาท จะได้รับการบรรเทาภาษี

ในปี พ.ศ.๒๕๖๓ โดยเสียภาษีเพิ่มขึ้น จำนวน.....บาท (ร้อยละ ๒๕ ของส่วนต่าง)

๖. รวมค่าภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖)

จำนวน ๑๑๘,๑๐๐.๘๐.....บาท (...หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยบาทแปดสิบสตางค์...)

คำอธิบาย

(ก) ให้ระบุประเภททรัพย์สินตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาลดภาษี

(ข) ให้ระบุจำนวนภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ.๒๕๖๒ ตาม ข้อ ๔

(ค) ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๒๕ ของภาษีที่เป็นส่วนต่างตามข้อ ๕.๒

[illegible]

(นายสมศักดิ์ ศรีบุรี)
นายกเทศมนตรีตำบลท่าตด