ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว๒๗๐๕๒

ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ข้อหารือการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี และนายกเทศมนตรีเมืองตะลุบัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๗๒๙
ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า ได้รับแจ้งจากจังหวัดกาญจนบุรีว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ กรณีตอม่อและบันไดสะพานลอยปิดบังหน้าที่ดินจนไม่สามารถเข้าออกถนนและไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้ จะเป็นเหตุพ้นวิสัยตามข้อ ๑ (๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ กรณีโรงเรือนแพ็คสินค้ากล้วยไม้ส่งออกต่างประเทศถือเป็นพื้นที่ต่อเนื่องที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ซึ่งได้รับยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในส่วนของเกษตรกรรม ตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ หรือไม่ และกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่มสามารถให้ความเห็นชอบโอนสิทธิการครอบครองหรือสละการครอบครองให้บุคคลอื่นแทนเจ้าของเดิมหรือให้ความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของและผู้ครอบครองซึ่งได้ชำระภาษีให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลได้หรือไม่ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรีทราบแล้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ จังหวัดปัตตานีจึงขอส่งความเห็นดังกล่าวให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดสิ่งที่ส่งมาด้วยได้จาก QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี
(ตระกูล โทธรรม)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ ๗๓๓๓ ๖๐๔๔
โทรสาร ๐ ๗๓๓๓ ๖๕๘๑

☐ ฝ.บร.
☐ กง.บถ.
☑ กง.สส.
☐ กง.กม.
☐ กง.กง.
☐ กง.บป.

สถจ. ปัตตานี
รับที่ 10301
วันที่ 28 พ.ย. 2565
เวลา 13.37

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๘๗๒๙

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ข้อหารือการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดกาญจนบุรี)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดกาญจนบุรี ด่วนที่สุด ที่ กจ ๐๐๒๓.๓/ว ๑๔๗๕๒ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๐๑๕๗ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดกาญจนบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำกรณีตอม่อและบันไดสะพานลอยปิดบังหน้าที่ดินจนไม่สามารถเข้าออกถนนและไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้ จะเป็นเหตุพ้นวิสัยตามข้อ ๑ (๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ กรณีโรงเรือนแพ็คสินค้ากล้วยไม้ส่งออกต่างประเทศถือเป็นพื้นที่ต่อเนื่องที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ซึ่งได้รับยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในส่วนของเกษตรกรรม ตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ หรือไม่ และกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่มสามารถให้ความเห็นชอบโอนสิทธิการครอบครองหรือสละการครอบครองให้บุคคลอื่นแทนเจ้าของเดิมหรือให้ความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของและผู้ครอบครองซึ่งได้ชำระภาษีให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลได้หรือไม่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรีทราบแล้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 5721
วันที่ ๑๕ ก.ย. ๒๕๖๕
เวลา.....

กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ 15 ก.ย. 2565
เลขรับ 49411
เวลา 08.30 น.

ด่วนที่สุด
ที่ กจ ๐๐๒๓.๓/ว ๑๔๗๕๒

ศาลากลางจังหวัดกาญจนบุรี
ถนนแสงชูโต กจ ๗๑๐๐๐

๒ กันยายน ๒๕๖๕

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 49813
วันที่ 15 ก.ย. 2565
เวลา.....

เรื่อง ข้อหารือการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดกาญจนบุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสืออำเภอท่าม่วง ที่ กจ ๐๐๒๓.๑๐/๓๒๔ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาหนังสืออำเภอพนมทวน ที่ กจ ๐๐๒๓.๑๔/๑๕๒๖ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
๔. สำเนาหนังสืออำเภอไทรโยค ที่ กจ ๐๐๒๓.๑๒/๖๔๘ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๓ กำหนดให้เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้วให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดกาญจนบุรี ได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ณ ห้องประชุมแควใหญ่ ชั้น ๕ ศาลากลางจังหวัดกาญจนบุรี เพื่อให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดกาญจนบุรีการประชุม จำนวน ๓ ประเด็น ดังนี้

๑. อำเภอท่าม่วง ขอหารือข้อกฎหมายการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินแปลงของนายหวัง แซ่ตัน โฉนดเลขที่ ๓๖๒๘ เนื้อที่ ๑ งาน ๒๐.๑๐ ตารางวา ตำบลท่าม่วง อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีฯ ว่าตอม่อและบันไดสะพานลอยปิดบังหน้าที่ดินจนทำให้ไม่สามารถเข้าออกถนนและไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้ เป็นเพราะเหตุพ้นวิสัยตามข้อ ๑(๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒ หรือไม่

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ มีมติเห็นควรเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากสิ่งกีดขวางหน้าที่ดินไม่เป็นเหตุพ้นวิสัยตามกฎหมาย และยังมีทางเดินเข้าออกต้องดำเนินการเก็บภาษีที่ดินฯ ในที่ดินแปลงดังกล่าว

๒. อำเภอพนมทวน หารือกรณีโรงเรือนแพ็คสินค้ากล้วยไม้ส่งออกต่างประเทศ กรณีที่ดินนายสงวนศักดิ์ ตั้งสากล เป็นผู้ขึ้นทะเบียนเกษตรกร ประกอบกิจการกล้วยไม้และต้นปาล์มประดับ และจดทะเบียนพาณิชย์ มีการใช้โรงเรือนแพ็คสินค้ากล้วยไม้ส่งต่างประเทศ ณ ตำบลหนองสาหร่าย อำเภอพนมทวน

/เทศบาลตำบล...

เทศบาลตำบลหนองสาหร่ายได้ดำเนินการเข้าสำรวจพบว่า เฉพาะส่วนโรงเรือนแพ็คสินค้ากล้วยไม้ส่งต่างประเทศและส่วนที่เกี่ยวข้องเท่านั้น ที่เข้าหลักเกณฑ์ที่ต้องชำระภาษี แต่ผู้เสียภาษีได้ยืนยันว่าตนเป็นผู้ขึ้นทะเบียนเกษตรกรรมและมีการจดทะเบียนพาณิชย์ โรงเรือนแพ็คสินค้าควรได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ มีมติเห็นควรรวมโรงเรือนแพ็คสินค้าเป็นส่วนต่อเนื่องที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ซึ่งได้รับยกเว้นภาษีที่ดินฯ ในส่วนของเกษตรกรรม ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องหลักเกณฑ์ในการประกอบเกษตรกรรม ว่าการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภค จำหน่าย หรือใช้งานในฟาร์ม และให้หมายความรวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ต่อเนื่องที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมนั้นด้วย

๓. อำเภอไทรโยค ขอหารือกรณีผู้เสียภาษีที่ดินฯในฐานะผู้ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐต้องการเปลี่ยนแปลงสิทธิการครอบครอง กรณีตามมาตรา ๕ มาตรา ๗ และมาตรา ๙ องค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่มสามารถให้ความเห็นชอบโอนสิทธิการครอบครองหรือสละการครอบครองให้บุคคลอื่นแทนเจ้าของเดิม หรือให้ความเห็นชอบเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของและผู้ครอบครองซึ่งได้ชำระภาษีให้กับองค์การบริหารส่วนตำบล ได้หรือไม่ และหากมีการฟ้องร้องต่อศาล เจ้าของหรือผู้ครอบครองนั้นไม่อาจอ้างสิทธิเหตุว่าตนเองได้ชำระภาษีให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลแล้ว เพราะ องค์การบริหารส่วนตำบลให้ความเห็นชอบเปลี่ยนแปลงให้เฉพาะสิทธิครอบครองการทำประโยชน์เท่านั้น ถูกต้องหรือไม่

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ มีมติเห็นควรให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่เก็บภาษีที่ดินฯ ตามกฎหมายเท่านั้น

ในการนี้ จังหวัดกาญจนบุรี จึงขอส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในคราวประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ มาเพื่อโปรดพิจารณา รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศกร ...นามสกุล)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
โทร ๐-๓๔๕๑-๑๒๗๓ ต่อ ๑๐๓
โทรสาร ๐-๓๔๕๑-๑๒๗๓ ต่อ ๑๐๘

รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕
ในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมแควใหญ่ ชั้น ๕ ศาลากลางจังหวัดกาญจนบุรี

ผู้มาประชุม	๑. ร้อยตรีพงศธร	ศิริสาคร	รองผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี
	๒. นายมรกต	สกุลเวียงกาญจน์	แทน ปลัดจังหวัดกาญจนบุรี
	๓. นางเทียนทอง	อัศวะมหาศักดา	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี
	๔. นายนิพนธ์	เลิศล้ำ	ธนารักษ์พื้นที่กาญจนบุรี
	๕. นายสมคิด	ชาววังไทร	แทน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกาญจนบุรี
	๖. นางเปรมวดี	อารีย์	สรรพากรพื้นที่กาญจนบุรี
	๗. นางสุทธิวา	ตั้งวิลัย	แทน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดกาญจนบุรี
	๘. นายชัยยุทธ	วัฒโน	นายกเทศมนตรีตำบลท่าม่วง
	๙. นายจอน	สุทธิบุตร	นายกเทศมนตรีตำบลพระแท่นลำพระยา
	๑๐. นายประกอบ	เชี่ยงหลิว	นายกเทศมนตรีตำบลไทรโยค
	๑๑. นายสมศักดิ์	พนมชัยสว่าง	นายกเทศมนตรีตำบลพนมทวน
	๑๒. นางสาวปภัสร์ลภัส	แดงกูล	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลช่องสะเดา
	๑๓. นายธนาสิทธิ์	จันทร์โสม	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสำโรง
	๑๔. นายพิสิษฐ์	เขาถ้ำทอง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองหญ้า
	๑๕. นายนคร	ว่องวณิชชากร	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังด้ง
	๑๖. นายจรินทร์	อิ้วสวัสดิ์	ท้องถิ่นจังหวัดกาญจนบุรี
ผู้ไม่มาประชุม	๑. นายสิริพงศ์	สืบเนียม	นายกเทศมนตรีตำบลห้วยกระเจา
	๒. นายชูชาติ	เสือส่าน	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลาดหญ้า
ผู้เข้าร่วมประชุม	๑. นางสาวนิภา	ประภาจิตสุนทร	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน องค์การบริหารส่วนตำบลท่าม่วง

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๓๐ น.

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้วร้อยตรีพงศธร ศิริสาคร รองผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี ได้ทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม กล่าวเปิดการประชุมและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระ ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ประชุมทราบ

ประธาน (ร้อยตรีพงศธร ศิริสาคร รองผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี)

ยินดีต้อนรับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี ในคราวประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ ทุกๆท่าน

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุมครั้ง ๑/๒๕๖๕ วันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๕

มติที่ประชุม รับรอง

/ระเบียบวาระที่ ๓...

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเสนอให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน (ร้อยตรีพงศธร ศิริสาคร รองผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี)

มอบหมายให้ฝ่ายเลขานุการชี้แจงตามวาระ ดังนี้

เลขานุการฯ (นายจรินทร์ อิ้วสวัสดิ์ ท้องถิ่นจังหวัดกาญจนบุรี)

๓.๑ การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๓ เดือน ดังนี้

๑. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕

๒.ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษี ตามมาตรา ๕๒ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลุกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

งวดที่หนึ่ง จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕

งวดที่สอง จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๕

งวดที่สาม จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๕

๓. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ ตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๕

๔. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๕

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเสนอให้ที่ประชุมพิจารณา

ระเบียบวาระที่ ๔.๑ อำเภอท่าม่วง ขอหารือข้อกฎหมายการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เลขานุการฯ (นายจรินทร์ อิ้วสวัสดิ์ ท้องถิ่นจังหวัดกาญจนบุรี)

เรียนท่านประธาน และคณะกรรมการทุกท่าน กรณีที่ดินแปลงของนายหวัง แซ่ตัน โฉนดเลขที่ ๓๖๒๘ เนื้อที่ ๑ งาน ๒๐.๑๐ ตารางวา ต.ท่าม่วง อ.ท่าม่วง จ.กาญจนบุรี ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีฯ ว่าตอม่อและบันไดสะพานลอยปิดบังหน้าที่ดินจนทำให้ไม่สามารถเข้าออกถนนและไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้ เพราะเหตุพ้นวิสัยตามข้อ ๑(๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒

/นางสาวนิภา...

นางสาวนิภา ประภาจิตสุนทร เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน ผู้แทนองค์การบริหารส่วนตำบลท่าม่วง

จากการสอบถามเจ้าของที่ดิน พบว่าเดิมที่ได้ครอบครองที่ดินโฉนดแปลงดังกล่าว ยังไม่ได้สร้างสะพานลอย ในภายหลังที่ก่อสร้างสะพานลอยเจ้าของที่ดินไม่ได้อยู่ในพื้นที่ จึงไม่ทราบเรื่องการก่อสร้างสะพานลอยดังกล่าว เมื่อกลับมาพบว่าสะพานลอยได้สร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว

ประธาน (ร้อยตรีพงศธร ศิริสาคร รองผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี)

ระยะเวลาในการก่อสร้างสะพานลอย น่าจะใช้ระยะเวลาพอสมควร โดยปกติการสร้างสะพานลอยจะมีกระบวนการตรวจสอบ สำรวจความคิดเห็นต่างๆ ด้วย ท่านอื่นมีความเห็นว่าอย่างไร

นายสมคิด ขาววังไทร ผู้แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกาญจนบุรี

เบื้องต้นที่ดินมีสิ่งกีดขวางหน้าที่ดิน แต่ยังสามารถเดินเข้าออกที่ดินได้ สามารถใช้ประโยชน์ในที่ดินได้

นางสาวนิภา ประภาจิตสุนทร เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน ผู้แทนองค์การบริหารส่วนตำบลท่าม่วง

สองปีที่ผ่านมาเจ้าของที่ดินได้ดำเนินการเสียภาษีที่ดินฯ เหตุเพราะได้ลดภาษี ๙๐ เปอร์เซ็นต์ แต่ปีนี้เสียภาษีเต็มจำนวนค่ะ

นางเทียนทอง อัศวะมหาศักดา เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

ตามที่สองปีที่ผ่านมาเจ้าของที่ดินยอมเสียภาษีที่ดินฯ เพียงแต่ว่ามีการลดภาษีที่ดินฯ ตามความเห็นคือไม่ได้ยื่นอุทธรณ์ตั้งแต่แรกค่ะ

ประธาน (ร้อยตรีพงศธร ศิริสาคร รองผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี)

โดยสภาพที่ดินโดยรอบเป็นตึกแถวยาว เวลาเคลื่อนย้ายของเป็นไปด้วยความยากลำบาก เจ้าของที่ดินได้ครอบครองที่ดินตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๒๐ ส่วนสะพานก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๑ ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๕ กรณีนี้เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้ว ให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตามวรรคหนึ่ง ให้กระทรวงมหาดไทยแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันได้รับคำปรึกษาหรือคำแนะนำ พร้อมทั้งส่งให้ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอื่น และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบ และถือปฏิบัติต่อไป ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตามวรรคหนึ่ง ให้กระทรวงมหาดไทยส่งเรื่องพร้อมกับความเห็นไปยัง คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำปรึกษาหรือคำแนะนำ ดังกล่าว กรณีนี้ขอให้คณะกรรมการทุกท่านร่วมกันพิจารณา

นายประกอบ เชี่ยงหลิว นายกเทศมนตรีตำบลไทรโยค

เรียนท่านประธาน และคณะกรรมการทุกท่าน ส่วนตัวกระผมมองว่ามีสิ่งกีดขวางอยู่หน้าทางเข้าที่ดิน เพียงแต่ยังเข้าออกได้ ส่วนตัวมองว่าต้องเก็บภาษีที่ดินฯ สำหรับที่ดินแปลงดังกล่าว

/นางเปรมวดี...

นางเปรมวดี อารีย์ สรรพากรพื้นที่กาญจนบุรี

เรียนท่านประธาน และคณะกรรมการทุกท่าน จากสภาพที่ดินควรเก็บภาษีที่ดินฯ แต่ตรงนี้มีสิ่งกีดขวางหน้าที่ดิน อาจทำให้มูลค่าที่ดินแปลงดังกล่าวลดลง ควรมีการบรรเทาความเดือดร้อนให้กับเจ้าของที่ดินฯ

ประธาน (ร้อยตรีพงศธร ศิริสาคร รองผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี)

สำหรับประเด็นที่ต้องตีความตามกฎหมายคือ เหตุพ้นวิสัยตามข้อ ๑(๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒ ว่าที่ดินแปลงดังกล่าวมีสะพานลอยกีดขวางหน้าที่ดินเป็นเหตุพ้นวิสัยตามกฎหมายดังกล่าวหรือไม่ จากความเห็นท่านคณะกรรมการตีความว่าสะพานลอยกีดขวางหน้าที่ดินไม่เป็นเหตุพ้นวิสัยตามกฎหมาย ต้องดำเนินการเก็บภาษีที่ดินฯ ในที่ดินแปลงดังกล่าว

มติที่ประชุม เห็นควรเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากสิ่งกีดขวางไม่เป็นเหตุพ้นวิสัย

ระเบียบวาระที่ ๔.๒ อำเภอพนมทวน หารือกรณีโรงเรือนแพ็คสินค้ากล้วยไม้ส่งออกต่างประเทศ

เลขานุการฯ (นายจรินทร์ อิ้วสวัสดิ์ ท้องถิ่นจังหวัดกาญจนบุรี)

กรณีที่ดินนายสงวนศักดิ์ ตั้งสากล เป็นผู้ขึ้นทะเบียนเกษตรกร ประกอบกิจการกล้วยไม้และต้นปาล์มประดับ และจดทะเบียนพาณิชย์ มีการใช้โรงเรือนแพ็คสินค้ากล้วยไม้ส่งต่างประเทศ ณ ตำบลหนองสาหร่าย อ.พนมทวน

เทศบาลตำบลหนองสาหร่ายได้ดำเนินการเข้าสำรวจพบว่า เฉพาะส่วนโรงเรือนแพ็คสินค้ากล้วยไม้ส่งต่างประเทศและส่วนที่เกี่ยวข้องเท่านั้น ที่เข้าหลักเกณฑ์ที่ต้องชำระภาษี แต่ผู้เสียภาษีได้ยืนยันว่าตนเป็นผู้ขึ้นทะเบียนเกษตรกรรม ควรได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท และมีการจดทะเบียนพาณิชย์ด้วย

ในกรณีดังกล่าวได้มีประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ดังนี้

ข้อ ๒ การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้หมายถึง การใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามความหมายของคำว่า "ประกอบการเกษตร" ในระเบียบคณะกรรมการนโยบายและแผนพัฒนา การเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยการขึ้นทะเบียนเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๖๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภค จำน่าย หรือใช้งานในฟาร์ม แต่ไม่รวมถึงการทำการประมง และการทอผ้า

การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมตามวรรคหนึ่ง ให้หมายความรวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ต่อเนื่องที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมนั้นด้วย

ประธาน (ร้อยตรีพงศธร ศิริสาคร รองผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี)

เทศบาลตำบลหนองสาหร่ายได้ตีความว่าสวนกล้วยไม้เป็นเกษตรกรรม ได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินฯ แต่โรงเรือนแพ็คสินค้าส่งออก มิได้เป็นพื้นที่เกษตรกรรม แต่เป็นพื้นที่ในเชิงพาณิชย์ ไม่ได้มีส่วนในการประกอบเกษตรกรรม ซึ่งทางเจ้าของสวนกล้วยไม้เห็นว่าควรนับรวมโรงแพ็คสินค้าดังกล่าวเป็นการประกอบเกษตรกรรมและต้องได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินฯ ด้วย ประเด็นดังกล่าวต้องพิจารณาว่าโรงแพ็คสินค้ากล้วยไม้เป็นส่วนหนึ่งในการประกอบเกษตรกรรมหรือไม่ ทางฝ่ายเลขาได้นำประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ในการประกอบเกษตรกรรม ว่า การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภค จำน่าย หรือใช้งานในฟาร์ม และให้หมายความรวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ต่อเนื่องที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมนั้นด้วย

ในหัวข้อสุดท้ายระบุว่า หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ต่อเนื่องที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมนั้นด้วย ขอให้ตีความว่าโรงแพ็คสินค้าเป็นสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ต่อเนื่องที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมหรือไม่

นางเปรมวดี อารีย์ สรรพากรพื้นที่กาญจนบุรี

การแพ็คสินค้าเพื่อจำหน่ายส่งต่างประเทศ ถ้าเจ้าของที่ดินไม่ทำการแพ็คสินค้าก็ไม่สามารถจำหน่ายได้ กรณีนี้เป็นการดำเนินการต่อเนื่องค่ะ

นายสมศักดิ์ พนมชัยสว่าง นายกเทศมนตรีตำบลพนมทวน

เรียนท่านประธาน และคณะกรรมการทุกท่าน กระผมนายสมศักดิ์ พนมชัยสว่าง นายกเทศมนตรีตำบลพนมทวน สำหรับสวนกล้วยไม้ลุงหงวน กระผมได้มีโอกาสไปดูงานในสวนดังกล่าว เจ้าของสวนกล้วยไม้ไม่ได้ส่งออกกล้วยไม้ทั้งหมด ส่วนหนึ่งจะมีพ่อค้าคนกลางมารับไปอีกทีหนึ่ง ในส่วนของโรงเรือนจะมีเพียงปั้มลม ๑ ตัวเท่านั้น ลักษณะโรงเรือนแพ็คสินค้าน่าจะอยู่ในลักษณะการประกอบเกษตรกรรม เพราะส่งออกเพียงเล็กน้อยเท่านั้น เห็นว่าโรงแพ็คสินค้านี้อยู่ในข่ายพื้นที่ต่อเนื่องที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

นางเปรมวดี อารีย์ สรรพากรพื้นที่กาญจนบุรี

ในส่วนของโรงเรือนแพ็คสินค้า ได้รับจ้างแพ็คสินค้าให้ผู้อื่นอีกหรือไม่ ถ้าเจ้าของสวนกล้วยไม้ได้ใช้โรงเรือนเพื่อรับจ้างแพ็คสินค้าด้วยจะไม่อยู่ในข่ายทำเกษตร แต่จะเป็นการบริการซึ่งต้องเสียภาษีที่ดินฯ ต่อไป

นายสมศักดิ์ พนมชัยสว่าง นายกเทศมนตรีตำบลพนมทวน

จากที่กระผมได้มีโอกาสไปศึกษาดูงาน เจ้าของสวนไม่ได้รับจ้างบรรจุแพ็คสินค้าให้แก่บุคคลอื่น ใช้เพื่อแพ็คสินค้าของตนเองเพื่อจำหน่ายเท่านั้น

ประธาน (ร้อยตรีพงศธร ศิริสาคร รองผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี)

จากข้อกฎหมายโรงแพ็คสินค้ากระทำเพื่อการจำหน่ายผลผลิตทางการเกษตร ฉะนั้น โรงเรือนแพ็คสินค้า ถือเป็นส่วนหนึ่งของการประกอบเกษตรกรรมเพื่อการจำหน่าย เห็นว่าน่าจะอยู่ในข่ายประกอบเกษตรกรรมเพื่อจำหน่าย เห็นควรยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่

มติที่ประชุม **เห็นควรรวมโรงเรือนแพ็คสินค้าเป็นส่วนต่อเนื่องที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ซึ่งได้รับยกเว้นภาษีที่ดินฯ ในส่วนของเกษตรกรรม**

ระเบียบวาระที่ ๔.๓ อำเภอไทรโยค ขอหารือกรณีผู้เสียภาษีที่ดินฯในฐานะผู้ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐต้องการเปลี่ยนแปลงสิทธิการครอบครอง

เลขานุการฯ (นายจรินทร์ อิ้วสวัสดิ์ ท้องถิ่นจังหวัดกาญจนบุรี)

อบต. ลุ่มสุ่ม อำเภอไทรโยค ขอหารือดังนี้

๑. กรณีตามมาตรา ๕ พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

"ผู้เสียภาษี" หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่ เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย หมายความว่าบุคคลใดที่ได้สิทธิครอบครองและเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐ อบต. ลุ่มสุ่มสามารถให้ความเห็นชอบโอนสิทธิการครอบครองหรือสละการครอบครองให้บุคคลอื่น แทนเจ้าของเดิมได้ หรือไม่

/๒. กรณีที่ดิน...

๒. กรณีที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิใดๆ เช่น ที่ดินป่าสงวน และที่ราชพัสดุ อบต. สามารถให้ความเห็นชอบเปลี่ยนแปลงเจ้าของและสิทธิครอบครองได้หรือไม่ ตามมาตรา ๗ แห่ง พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น หมายความว่าเมื่อ อบต. จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับประชาชน เมื่อประชาชนร้องขอก็สามารถให้ความเห็นชอบเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของและผู้ครอบครองซึ่งได้ชำระภาษีให้กับ อบต. ได้เลย ถูกต้องหรือไม่

๓. ตามที่ มาตรา ๙ แห่ง พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ การเสียภาษีของผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น หมายความว่า อบต. สามารถให้ความเห็นชอบเปลี่ยนแปลงเจ้าของหรือผู้ครอบครองเพื่อเข้าทำประโยชน์ให้กับบุคคลอื่นได้ในวันที่ ๑ เดือนมกราคม ของทุกปีได้ใช่หรือไม่ และหากมีการฟ้องร้องต่อศาล เจ้าของหรือผู้ครอบครองนั้นไม่อาจอ้างสิทธิเหตุว่าตนเองได้ชำระภาษีให้กับ อบต. แล้ว เพราะ อบต. ให้ความเห็นชอบเปลี่ยนแปลงให้เฉพาะสิทธิครอบครองการทำประโยชน์เท่านั้น ถูกต้องหรือไม่

มาตรา ๙ แห่ง พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้

การเสียภาษีของผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น

ตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้ภาษีที่จัดเก็บได้ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้เป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น โดยไม่ได้ระบุอำนาจในการให้ความเห็นชอบโอนสิทธิการครอบครองให้บุคคลอื่นไว้แต่อย่างใด

ประธาน (ร้อยตรีพงศธร ศิริสาคร รองผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีที่ดินฯ ที่มีผู้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ไม่ว่าจะเข้าทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบตามกฎหมายหรือไม่ เพื่อนำไปบำรุงท้องที่ของตนเอง ในส่วนการเปลี่ยนแปลงเจ้าของหรือผู้ครอบครองเป็นหน้าที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัดในการออกเอกสารสิทธิต่างๆ ถ้ามีการซื้อขายเปลี่ยนแปลงเจ้าของที่ดิน ทางสำนักงานที่ดินจะต้องแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบว่ามีการทำธุรกรรมซื้อขายที่ดิน ในส่วนขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่เก็บภาษีที่ดินฯ เท่านั้น กฎหมายไม่ได้ระบุอำนาจหน้าที่อื่นอีก

มติที่ประชุม เห็นควรให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่เก็บภาษีที่ดินฯ ตามกฎหมายเท่านั้น

/ระเบียบวาระที่ ๔.๔...

ระเบียบวาระที่ ๔.๔ ขอทำความตกลงการจ่ายเบี้ยประชุมให้แก่ผู้ช่วยเขานุการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

เลขานุการฯ (นายจรินทร์ อิ้วสวัสดิ์ ท้องถิ่นจังหวัดกาญจนบุรี)

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้ขอทำความตกลงการจ่ายเบี้ยประชุมไปยังกรมบัญชีกลาง ให้แก่ผู้ช่วยเขานุการ จำนวน ๒ คน

กรมบัญชีกลางแจ้งว่ามีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมตามพระราชกฤษฎีกาเบี้ยประชุมกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๗ ว่า

๑. ผู้ช่วยเลขานุการที่ได้รับการแต่งตั้งตามมติคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

๒. ข้าราชการสังกัดสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นที่ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งเป็นเลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ ในคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมตามพระราชกฤษฎีกาเบี้ยประชุม พ.ศ. ๒๕๓๗

ในการนี้จึงขอเสนอผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี จำนวน ๒ ท่าน ดังนี้

๑. ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

๒. ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์

ประธาน (ร้อยตรีพงศธร ศิริสาคร รองผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี)

คำสั่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปัจจุบันไม่มีผู้ช่วยเลขานุการทางฝ่ายเลขานุการจึงขอมติที่ประชุมให้มีผู้ช่วยเลขานุการ ๒ ท่าน ตามที่เสนอ

มติที่ประชุม เห็นชอบให้แต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการได้ตามที่เสนอ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ

ไม่มี

ประธาน (ร้อยตรีพงศธร ศิริสาคร รองผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี)

มีท่านใดจะเสนอเพิ่มเติมหรือไม่ ถ้าไม่มีขอปิดการประชุม

เลิกประชุมเวลา ๑๕.๓๐ น.

(ลงชื่อ) ผู้จดรายงานการประชุม

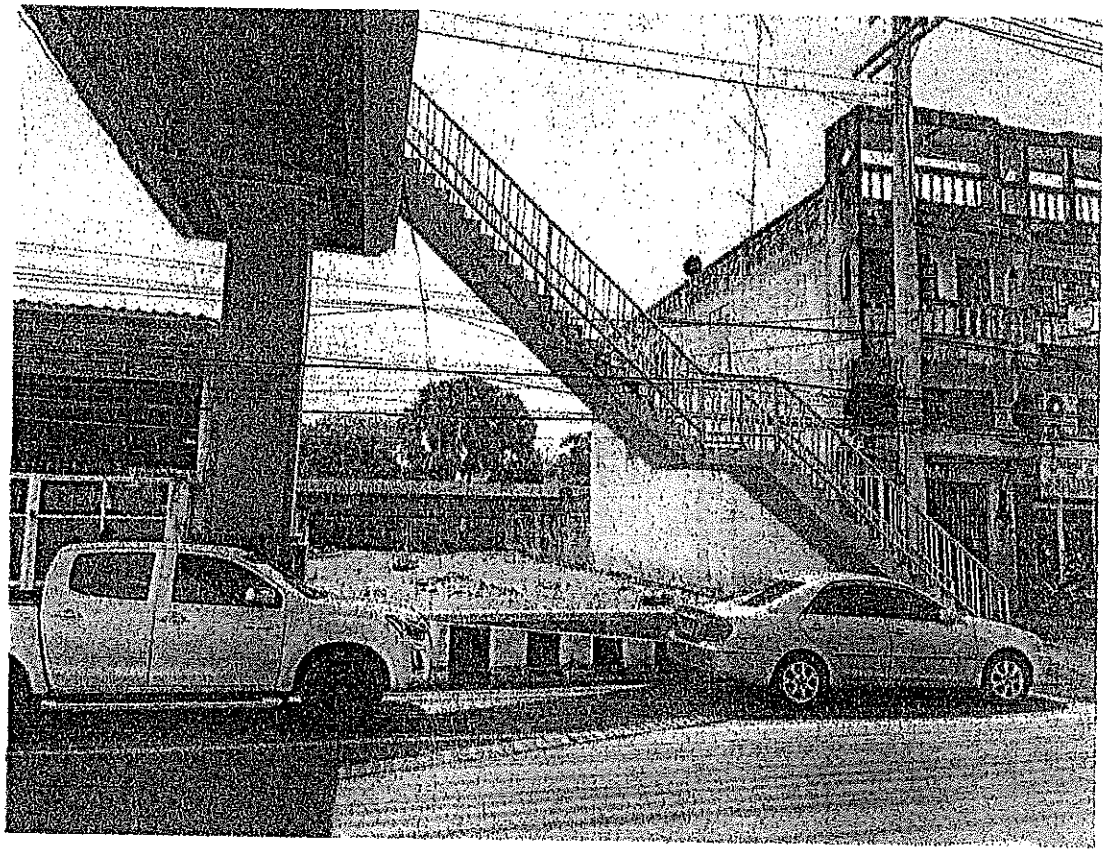
(นางสาวอรวรรณ น้อยบาง)

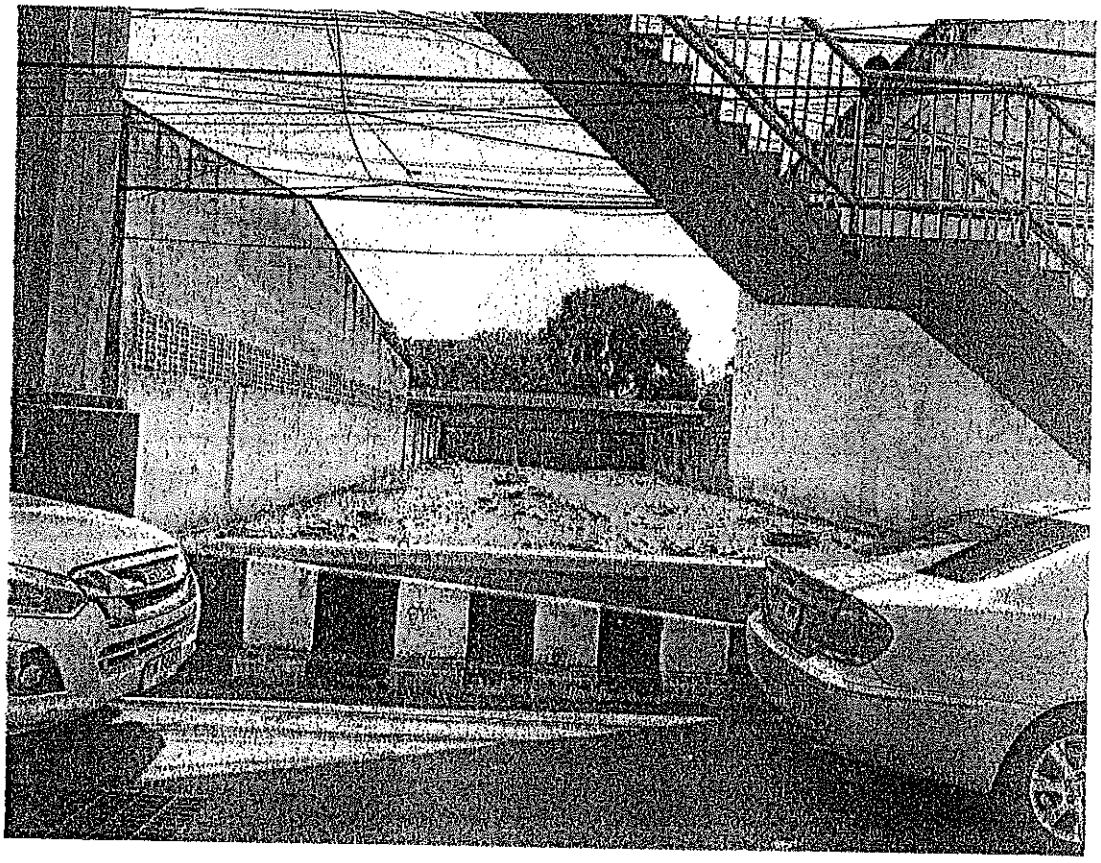
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

(ลงชื่อ) ผู้ตรวจรายงานการประชุม

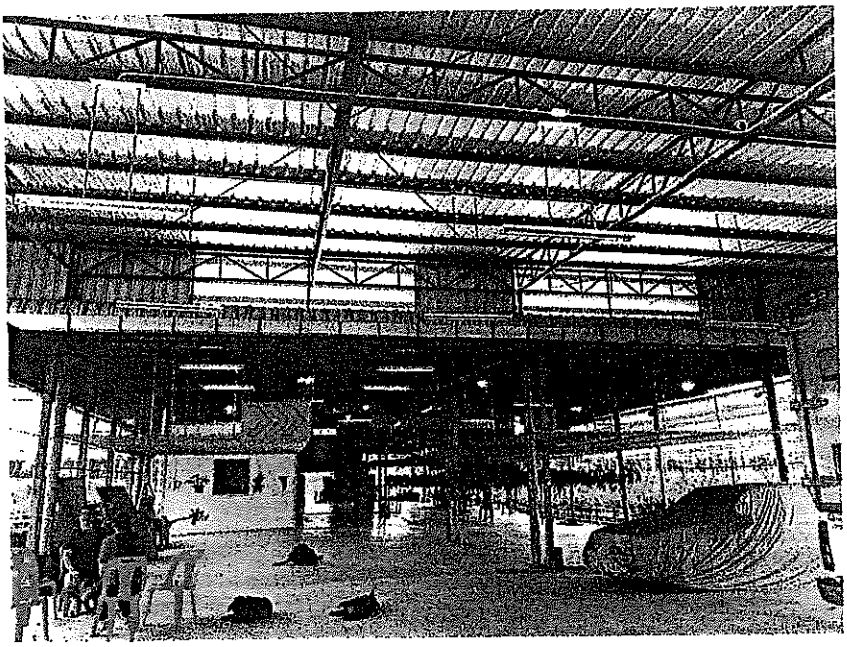
(นายจรินทร์ อิ้วสวัสดิ์)

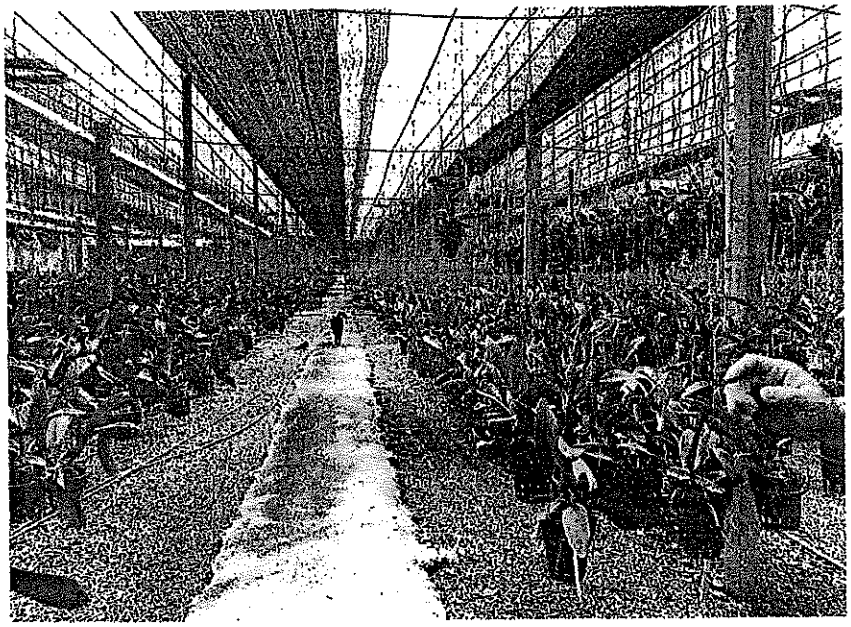
ท้องถิ่นจังหวัดกาญจนบุรี





ภาพโรงกล้วยไม้





ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๐๑๕๘

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ข้อหารือการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดกาญจนบุรี ด่วนที่สุด ที่ กจ ๐๐๒๓.๓/ว ๑๔๗๕๒ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๕

ตามที่ จังหวัดกาญจนบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำกรณีตอม่อและบันไดสะพานลอยปิดบังหน้าที่ดินจนไม่สามารถเข้าออกถนนและไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้ จะเป็นเหตุพ้นวิสัยตามข้อ ๑ (๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ กรณีโรงเรือนแพ็คสินค้ากล้วยไม้ส่งออกต่างประเทศถือเป็นพื้นที่ต่อเนื่องที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ซึ่งได้รับยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในส่วนของเกษตรกรรม ตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ หรือไม่ และกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่มสามารถให้ความเห็นชอบโอนสิทธิการครอบครองหรือสละการครอบครองให้บุคคลอื่นแทนเจ้าของเดิมหรือให้ความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของและผู้ครอบครอง ซึ่งได้ชำระภาษีให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลได้หรือไม่ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี ดังนี้

๑.๑ กรณีตอม่อและบันไดสะพานลอยปิดบังหน้าที่ดินจนไม่สามารถเข้าออกถนนและไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้ จะเป็นเหตุพ้นวิสัยตามข้อ ๑ (๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ เห็นว่า ข้อ ๑ (๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ลักษณะที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าต้องเป็นที่ดินที่โดยสภาพสามารถทำประโยชน์ได้ แต่ไม่มีการทำประโยชน์ในที่ดินนั้นตลอดปีที่ผ่านมา เว้นแต่การที่ไม่สามารถทำประโยชน์นั้นเนื่องจากมีเหตุธรรมชาติหรือเหตุพ้นวิสัย เมื่อที่ดินแปลงดังกล่าวมีลักษณะพื้นที่โดยรอบเป็นตีกแถวยาวและบริเวณหน้าที่ดินติดถนน แม้จะมีสะพานลอยกีดขวางหน้าที่ดินแต่ก็ยังมีทางเข้าออกที่ดินได้ จึงไม่ถือเป็นเหตุสุดวิสัยอันไม่สามารถใช้ประโยชน์ในที่ดินได้ ดังนั้น เมื่อที่ดินโดยสภาพสามารถทำประโยชน์ได้แต่ไม่มีการทำประโยชน์ในที่ดินนั้นตลอดปีที่ผ่านมา ที่ดินดังกล่าวยังคงถือเป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประเภทที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ตามมาตรา ๓๗ (๔) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๑.๒ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่มสามารถให้ความเห็นชอบโอนสิทธิการครอบครองหรือสละการครอบครองให้บุคคลอื่นแทนเจ้าของเดิม หรือให้ความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของและผู้ครอบครองซึ่งได้ชำระภาษีให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลได้หรือไม่ เห็นว่า มาตรา ๗

/แห่งพระราช...

แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลลุ่มสุ่มจึงมีหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่กฎหมายให้อำนาจ และไม่มีหน้าที่ในการให้ความเห็นชอบโอนสิทธิการครอบครองหรือสละการครอบครองให้บุคคลอื่นแทนเจ้าของเดิม หรือให้ความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของและผู้ครอบครองซึ่งได้ชำระภาษีให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลแต่อย่างใด ทั้งนี้ มาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น และการเสียภาษีของผู้เสียภาษีดังกล่าว ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น/

๒. ไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี กรณีรวมโรงเรือนแพ็คสินค้ากล้วยไม้ส่งออกต่างประเทศเป็นส่วนต่อเนื่องที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ซึ่งได้รับยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในส่วนของเกษตรกรรม เนื่องจากมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามประเภทการใช้ประโยชน์ โดยการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมต้องเป็นการทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยร่วมกันประกาศกำหนด ประกอบกับข้อ ๒ ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ กำหนดให้การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้หมายความรวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ต่อเนื่องที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมนั้นด้วย ทั้งนี้ พื้นที่ต่อเนื่องต้องไม่เกินกึ่งหนึ่งของพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าโรงเรือนแพ็คสินค้ากล้วยไม้ส่งออกต่างประเทศไม่ได้ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมแต่ใช้ประโยชน์เป็นที่แพ็คสินค้ากล้วยไม้ส่งออกต่างประเทศ ซึ่งมีลักษณะเป็นการใช้โรงเรือนเพื่อประกอบกิจการอื่น โรงเรือนดังกล่าวจึงไม่ใช่โรงเรือนที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมและไม่ถือเป็นพื้นที่ต่อเนื่องที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม จึงไม่ได้รับยกเว้น/มูลค่าของฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างรวมกันในการคำนวณภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงได้ส่งเรื่องให้คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อพิจารณา ตามมาตรา ๑๖ (๑) ประกอบกับมาตรา ๒๓ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th