



ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๒๒๖๕

ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อถอนการจับเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ รายบริษัท โรงพยาบาล
ราษฎร์นรา จำกัด

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี และนายกเทศมนตรีเมืองตะลุมพันธ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๓๒

ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า ได้รับแจ้งจากจังหวัดนราธิวาสแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติ
ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองนราธิวาส อำเภอเมืองนราธิวาส กรณีบริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด
ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีเกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกรณีการยื่นหนังสือต่อนายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาส เพื่อขอใช้สิทธิอุทธรณ์
การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด
ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดนราธิวาส จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ จังหวัดปัตตานีจึงขอส่งความเห็นดังกล่าวให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ
และถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดสิ่งที่ส่งมาด้วยได้จาก QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่
ถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสนั่น สอนิเมือง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๗๓๓๓ ๖๐๔๔

โทรสาร ๐ ๗๓๓๓ ๖๕๘๑

☐ ผ.บ.ท.
☐ ผ.บ.ม.ท.
☒ ผ.บ.ส.ท.
☐ ผ.บ.ก.ม.
☐ ผ.บ.ก.ง.
☐ ผ.บ.บ.ป.

๑๖๑



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๓๒

สจ. ปัตตานี
รพ. ๑๐๐๙
วันที่ ๓๐ มี.ค. ๒๕๖๘
ค. ๑.๒๑
กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๗ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อถอนการจดทะเบียนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ รายบริษัท โรงพยาบาล
ราษฎร์นรา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดนราธิวาส)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดนราธิวาส ที่ นธ ๐๐๒๓.๓/๑๐๖๒๐

ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๘๕๕

ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดนราธิวาสแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส
ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมือง
นราธิวาส อำเภอเมืองนราธิวาส กรณีบริษัท โรงพยาบาลราษฎร์นรา จำกัด ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี
เกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
และกรณีการยื่นหนังสือต่อนายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาส เพื่อขอใช้สิทธิอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด รายละเอียดปรากฏ
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ก

(นายสันติธร อัมละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ณฐกานา สาระ โทร. ๐๙-๔๗๓๗-๘๐๓๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๘๕๕

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๙ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอร้องการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ รายบริษัท โรงพยาบาล
ราชภูธร จ.กาฬ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดนราธิวาส ที่ นธ ๐๐๒๓.๓/๑๐๖๒๐ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๗

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๕๑๑ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๗

ตามที่ จังหวัดนราธิวาสแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
นราธิวาสในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
แก่เทศบาลเมืองนราธิวาส อำเภอเมืองนราธิวาส กรณีบริษัท โรงพยาบาลราชภูธร จ.กาฬ ได้ยื่นคำร้องคัดค้าน
การประเมินภาษีเกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ และกรณีการยื่นหนังสือต่อนายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาส เพื่อขอใช้สิทธิอุทธรณ์การประเมิน
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด ความละเอียด
ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส ดังนี้

๑. กรณีบริษัท โรงพยาบาลราชภูธร จ.กาฬ ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗ และไม่เห็นด้วยกับการประเมินดังกล่าว
จึงได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เห็นว่า มาตรา ๗๓
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษี
แล้วเห็นว่าการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้อง ผู้เสียภาษีย่อมมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหาร
ท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี และหากไม่เห็นด้วย
กับผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านของผู้บริหารท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์
การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง
เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ผู้เสียภาษียื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีเกินกว่าระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด
ผู้เสียภาษีย่อมเสียสิทธิที่จะได้รับการพิจารณาคัดค้านการประเมินภาษี ขณะเดียวกันผู้บริหารท้องถิ่นย่อมไม่มี
อำนาจที่จะรับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๒

๒. กรณีบริษัท โรงพยาบาลราชภูธร จ.กาฬ ได้ยื่นหนังสือ เลขที่ รน. ๑๓๔/๒๕๖๗ ลงวันที่
๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗ ต่อนายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาส เพื่อขอใช้สิทธิอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด โดยไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างในส่วนของชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาต
จากกระทรวงสาธารณสุขในการเพิ่มบริการของชั้นดังกล่าว เห็นว่า มาตรา ๕ มาตรา ๙ มาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๗

/แห่งพระราช...

แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ อยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น โดยการคำนวณภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้คำนวณมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ และจัดเก็บภาษีตามอัตราซึ่งแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง กรณีบริษัท โรงพยาบาลราชบุรีรามา จำกัด เป็นเจ้าของอาคารเพื่อใช้ประกอบกิจการสถานพยาบาล โดยชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ แม้ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อเปิดการบริการประกอบกิจการสถานพยาบาล เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงสาธารณสุขในการเพิ่มบริการของชั้นดังกล่าว แต่เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า อาคารสถานพยาบาลในส่วนของชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ก่อสร้างแล้วเสร็จและพร้อมใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการสถานพยาบาลแล้ว ดังนั้น เทศบาลเมืองนราธิวาส จึงต้องนำพื้นที่ใช้สอยของสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดมาคำนวณมูลค่าของสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีและจัดเก็บภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์อื่นนอกจากใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม และใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ณฐกานา สาระ โทร. ๐๙-๔๗๓๗-๘๐๓๐



กระทรวงมหาดไทย	
วันที่	- 7 ต.ค. 2567
เลขรับ	A.1234
เวลา	

ที่ นธ ๐๐๒๓.๓/๖๐๖๑๐

ศาลากลางจังหวัดนราธิวาส
ถนนศูนย์ราชการ นธ ๙๖๐๐๐

๓ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ข้อหารือกรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ รายบริษัท โรงพยาบาลราชบุรีนรา จำกัด

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น	
เลขรับ	46482
วันที่	- 7 ต.ค. 2567
เวลา	

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลเมืองนราธิวาส ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๒๗๙๗

ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗

๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส

ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๓ บัญญัติให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีอำนาจหน้าที่ให้คำปรึกษาและคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัด เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดแล้ว ให้ส่งคำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดนราธิวาสได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๗ และได้พิจารณาประเด็นข้อหารือของเทศบาลเมืองนราธิวาส สรุปมติที่ประชุม ดังนี้

๑. กรณีที่เทศบาลเมืองนราธิวาสได้แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้กับบริษัท โรงพยาบาลราชบุรีนรา จำกัด ตามหนังสือเทศบาลเมืองนราธิวาส ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๐๐๒๖๑๖ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ เป็นเงินจำนวน ๗๖๒,๙๗๑.๕๘ บาท (เจ็ดแสนหกหมื่นสองพันเก้าร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทห้าสิบบแปดสตางค์) ซึ่งบริษัท โรงพยาบาลราชบุรีนรา จำกัด ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗ และทางบริษัท โรงพยาบาลราชบุรีนรา จำกัด ไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังกล่าว โดยได้แจ้งหนังสือยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ไม่เห็นด้วยกับพนักงานประเมิน ตามโฉนดเลขที่ ๔๙๙๘๕ เพื่อใช้ประโยชน์การประกอบกิจการสถานพยาบาล ซึ่งยังไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อเปิดการบริการประกอบกิจการสถานพยาบาลในส่วนชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงสาธารณสุขในการเพิ่มบริการของชั้นดังกล่าว ดังนั้น เทศบาลเมืองนราธิวาสได้แจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑๐) ตามหนังสือเทศบาลเมืองนราธิวาส ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๒๕๗๓ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ ซึ่งได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า ทางบริษัท โรงพยาบาลราชบุรีนรา จำกัด ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี เกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อีกทั้ง มิได้ยื่นคำร้องขอขยายเวลาการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีก่อนครบกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งนายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาสย่อมไม่มีอำนาจรับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ยื่นเกินกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้พิจารณาได้ และทางเทศบาลเมืองนราธิวาสได้ดำเนินการตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ถูกต้องหรือไม่

/ ซึ่งคณะ...

ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส ได้มีมติเห็นพ้องกับเทศบาลเมืองนราธิวาส ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า

ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา ๔๔ หรือมาตรา ๕๓ หรือการเรียกเก็บภาษีตามมาตรา ๖๑ แล้วเห็นว่า การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้อง ให้มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีได้ โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี แล้วแต่กรณี

ผู้บริหารท้องถิ่นต้องพิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีตามวรรคหนึ่งให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องดังกล่าว และแจ้งคำสั่งพร้อมด้วยเหตุผลเป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษีโดยไม่ชักช้า กรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี

ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี ให้แจ้งจำนวนภาษีที่จะต้องเสียเป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษี และให้ผู้เสียภาษีมารับชำระภาษีคืนภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าว

ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาไม่เห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษีนนั้นมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และให้ผู้บริหารท้องถิ่นส่งคำอุทธรณ์ไปยังคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำอุทธรณ์ดังกล่าว

การคัดค้านและการอุทธรณ์ไม่เป็นการทุเลาการชำระภาษี เว้นแต่ผู้เสียภาษีจะได้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นขอให้ทุเลาการชำระภาษีไว้ก่อน และผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ทุเลาการชำระภาษีแล้ว ในกรณีเช่นว่านี้ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ทุเลาการชำระภาษีเฉพาะส่วนต่างที่เพิ่มขึ้นจากจำนวนภาษีที่ต้องเสียในปีก่อน และจะสั่งให้วางประกันตามที่เห็นสมควรก็ได้

ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นได้สั่งให้ทุเลาการชำระภาษีตามวรรคห้าไว้แล้ว ถ้าต่อมาปรากฏว่า ผู้เสียภาษีได้กระทำการใด ๆ เพื่อประวิงการชำระภาษี หรือจะกระทำการโอน ขาย จำหน่าย หรือยกย้ายทรัพย์สินทั้งหมดหรือบางส่วนเพื่อให้พ้นอำนาจการยึดหรืออายัด ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจเพิกถอนคำสั่งให้ทุเลาการชำระภาษีนั้นได้ ดังนั้น เทศบาลเมืองนราธิวาส ได้ดำเนินการตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ถูกต้องแล้ว

๒. กรณีที่บริษัท โรงพยาบาลราชภูรินรา จำกัด ได้ยื่นหนังสือแจ้งขอใช้สิทธิอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส ตามหนังสือบริษัท โรงพยาบาลราชภูรินรา จำกัด เลขที่ รน.๑๓๔/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗ โดยบริษัท โรงพยาบาลราชภูรินรา จำกัด ไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในส่วนของชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงสาธารณสุขในการเพิ่มบริการในชั้นดังกล่าว จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ของสิ่งปลูกสร้าง ผลการสำรวจจากฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตามบันทึกข้อความเทศบาลเมืองนราธิวาส ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๓๔๑ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ เรื่องแจ้งผลการสำรวจ รายบริษัท โรงพยาบาลราชภูรินรา จำกัด พบว่า อาคารสถานพยาบาลในชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วและพร้อมใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการสถานพยาบาลแล้ว ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยอาคารในส่วนชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมใช้ประโยชน์ ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ การคิดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เทศบาลเมืองนราธิวาสได้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้างรวม ๒,๕๑๔ ตารางเมตร มีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตรละ ๔,๘๐๐ บาท (เก้าพันแปดร้อยบาทถ้วน) ตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

/ ตามพระราชบัญญัติ...

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ของจังหวัดนราธิวาส ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นราธิวาสจัดส่งให้เทศบาลเมืองนราธิวาส และได้คำนวณอัตราภาษีร้อยละ ๐.๓ และมีจำนวนภาษีต้องชำระเป็นเงิน ๘๐,๗๕๐.๑๕ บาท (แปดหมื่นเจ็ดร้อยห้าสิบบาทสิบห้าสตางค์)

ดังนั้น เทศบาลเมืองนราธิวาสได้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ดังกล่าว ถูกต้องหรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส ได้มีมติเห็นพ้องกับเทศบาลเมืองนราธิวาสว่า เทศบาลเมืองนราธิวาสสามารถประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ตามมาตรา ๕ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า “สิ่งปลูกสร้าง” หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุดหรือแฟลตที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งก่อสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งเทศบาลเมืองนราธิวาสได้ดำเนินการปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ถูกต้องแล้ว

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง จังหวัดนราธิวาสจึงส่งมติที่ประชุมของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาสมายังกระทรวงมหาดไทย เพื่อโปรดพิจารณาความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาสว่าถูกต้องหรือไม่ อย่างไร และมีแนวทางในการปฏิบัติอย่างไร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากผลเป็นประการใดแจ้งให้จังหวัดนราธิวาสทราบด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี

(กระกุก โทธรรม)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./โทรสาร.๐-๗๓๖๔-๒๖๔๕

ผู้ประสานงาน : นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ โทร. ๐๘๔-๕๖๓๕๔๕๙

หน้า ๕



สำนักงานส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น
0006085
วันที่ 1 มี.ค. 2567

ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๒๗๔๗

สำนักงานเทศบาลเมืองนราธิวาส
ถนนพิชิตบำรุง นธ ๙๖๐๐๐

๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ทารือกรณีจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ราย บริษัทโรงพยาบาลราชภูธร จำกัด
เรียน คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑๐) จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาแจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๔. คำร้องขอคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ ชุด
๕. สำเนาบันทกข้อความ ที่นธ ๕๒๐๐๓/๓๔๑ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ เรื่องแจ้งผลการสำรวจ ราย บริษัทโรงพยาบาลราชภูธร จำกัด จำนวน ๑ ชุด

ด้วยเทศบาลเมืองนราธิวาส ขอหารือคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาสเพื่อหาแนวทางปฏิบัติกรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายบริษัทโรงพยาบาลราชภูธร จำกัด จำนวน ๒ เรื่อง ดังนี้

๑. เทศบาลเมืองนราธิวาสได้มีหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ รายบริษัทโรงพยาบาลราชภูธร จำกัด ตามหนังสือแจ้งประเมิน ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๐๐๒๖๑๖ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ ซึ่งบริษัทโรงพยาบาลราชภูธร จำกัด ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗ ตามเอกสารใบตอบรับส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยส่ง ณ ภูมิสำเนา

บริษัทโรงพยาบาลราชภูธร จำกัด ไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ได้มีคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ โดยไม่เห็นด้วยกับพนักงานประเมิน ตามโฉนดเลขที่ ๔๙๙๘๕ เพื่อใช้ประโยชน์การประกอบกิจการสถานพยาบาล ซึ่งยังไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อในการบริการประกอบกิจการสถานพยาบาลในส่วนชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงสาธารณสุขในการบริการของชั้นดังกล่าว

เทศบาลเมืองนราธิวาสได้มีหนังสือแจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑๐) ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๒๕๗๓ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ ว่าเทศบาลเมืองนราธิวาสได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ทางบริษัท โรงพยาบาลราชภูธร จำกัด ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินเกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ อีกทั้ง มิได้ยื่นคำร้องขอขยายเวลาการยื่นคำร้องการคัดค้านการประเมินภาษีก่อนครบกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมินตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ นายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาสย่อมไม่มีอำนาจรับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ยื่นเกินกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้พิจารณาได้ ทางเทศบาลเมืองนราธิวาสได้ดำเนินการตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ถูกต้องหรือไม่

สำเนาถูกต้อง

๑๙๓

(นางสาวโซซิดา เมฆารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

/๒.บริษัทโรงพยาบาล....

๒. บริษัทโรงพยาบาลราชภูธร จำกัด ได้ยื่นหนังสือแจ้งขอใช้สิทธิอุดหนุนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา ตามหนังสือเลขที่ รน. ๑๓๕/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๗ โดยบริษัทโรงพยาบาลราชภูธร จำกัด ไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในส่วนของชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงสาธารณสุขในการเพิ่มบริการในชั้นดังกล่าว จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ของสิ่งปลูกสร้าง ผลการสำรวจจากฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตามบันทึกข้อความที่ นธ ๕๒๐๐๓/๓๙๑ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ เรื่องแจ้งผลการสำรวจ ราย บริษัทโรงพยาบาลราชภูธร จำกัด พบว่าอาคารสถานพยาบาลในชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วพร้อมใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการสถานพยาบาลแล้ว ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาคารในส่วนชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมใช้ประโยชน์ ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ การคิดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ เทศบาลเมืองนครราชสีมาได้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

- ชั้นที่ ๕ ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้างรวม ๒,๕๑๙ ตารางเมตร มีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตรละ ๙,๘๐๐ บาท ตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒ จังหวัดนครราชสีมา ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่จังหวัดนครราชสีมาจัดส่งให้ทางเทศบาลเมืองนครราชสีมา และได้คำนวณอัตราภาษีร้อยละ ๐.๓ และมีจำนวนภาษีต้องชำระเป็นเงิน ๘๐,๗๕๐.๑๕ บาท (แปดหมื่นเจ็ดร้อยห้าสิบบาทสิบห้าสตางค์)

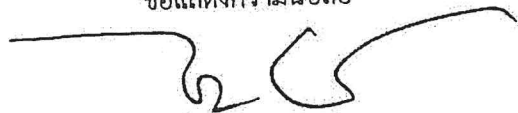
- ชั้นที่ ๖ ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้างรวม ๒,๕๑๙ ตารางเมตร มีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางเมตรละ ๙,๘๐๐ บาท ตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒ จังหวัดนครราชสีมา ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่จังหวัดนครราชสีมาจัดส่งให้ทางเทศบาลเมืองนครราชสีมา และได้คำนวณอัตราภาษีร้อยละ ๐.๓ และมีจำนวนภาษีต้องชำระเป็นเงิน ๘๐,๗๕๐.๑๕ บาท (แปดหมื่นเจ็ดร้อยห้าสิบบาทสิบห้าสตางค์)

ทางเทศบาลเมืองนครราชสีมาได้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ถูกต้องหรือไม่

ทั้งนี้เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติให้เจ้าหน้าที่ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ประเมินภาษีโดยถูกต้อง หากผลเป็นประการใดโปรดแจ้งให้เทศบาลเมืองนครราชสีมา จักได้ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

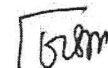
ขอแสดงความนับถือ



(นายไพชอล อาแว)

นายกเทศมนตรีเมืองนครราชสีมา

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวชัชิตา เมฆารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

กองคลัง

ฝ่ายพัฒนารายได้

โทร ๐-๗๓๕๑-๑๐๔๘ ต่อ ๓๐๓

สำเนาฉบับ



ภ.ค.ส.๖

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗

ที่ นธ๕๒๐๐๓/๐๐๒๖๑๖

สำนักงานเทศบาลเมืองนราธิวาส
ถนนพิชิตบำรุง อ.เมือง นธ ๙๖๐๐๐

วันที่ ๒๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน บริษัทโรงพยาบาลราชกรุณา จำกัด

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๑.ที่ดิน จำนวน ๑๓ แปลง

๒.สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๗ หลัง

๓.อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน - หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน ๗๖๒,๙๗๑.๕๘ บาท (เจ็ดแสนหกหมื่นสองพันเก้าร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทห้าสิบบแปดสตางค์) ตามรายการที่ปรากฏ ในแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง แบบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ กองคลัง (ฝ่ายพัฒนารายได้) เทศบาลเมืองนราธิวาส ภายในเดือนมิถุนายนของปี ๒๕๖๗

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และ มาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบภ.ด.ส.๑๐ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินและหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีโดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งและกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐศักดิ์ จันทโรจวงศ์)

ตำแหน่ง ปลัดเทศบาลเมืองนราธิวาส

พนักงานประเมิน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวโซจิตา เมฆารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

สำเนาถูกต้อง

(นางกัญฐิกา สอนิสิทธิ)

เจ้าพนักงานชั้นเก็บรายได้ชำนาญงาน

ปลัดเทศบาล
รองปลัดเทศบาล
ผู้อำนวยการกองคลัง
หัวหน้าฝ่าย
หัวหน้างาน
พิมพ์/ทวน
ร่าง

เทศบาลเมืองนราธิวาส

รายงานการพิมพ์แบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร - ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ปีงบประมาณ 2567

พิมพ์ครั้งที่ 165

วันที่พิมพ์จากระบบ 27 มีนาคม 2567

วันที่พิมพ์ 27 มีนาคม 2567

จำนวน 1 รายการ รวมเป็นเงิน 762,971.58 บาท

เลขที่เอกสาร	ชื่อ-นามสกุล/ชื่อบริษัท/องค์กร	ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)	อาคาร (หลัง)	ยอดเงินที่ต้องชำระ	พนักงานประเมิน	หมายเลขอ้างอิง 1	หมายเลขอ้างอิง 2	หมายเหตุ
	บริษัท โรงพยาบาลราชบุรี นรา จำกัด	13	7	-	762,971.58	นายณัฐศักดิ์ จันทโรจวงศ์	020500100015767043	100000000010720240	

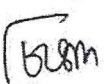
สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสุกัญญา สวัสดิ์สิงห์)

เจ้าพนักงานที่ดินที่ปรึกษาผู้อำนวยการงาน

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวโซซิดา เมฆารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส.๖-๘)
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗
(บริษัทโรงพยาบาลราช กรุณา จำกัด)

๑. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ ตามแบบ ภ.ด.ส. ๗-๘ (ก่อนการลดภาษี) จำนวน ๗๖๒,๙๗๑.๕๘ บาท
๒. ได้รับการลดภาษี รวมจำนวน ๐.๐๐ บาท
 - ๒.๑ ลดภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓
 - ๒.๑.๑ อัตราร้อยละ ๕๐ จำนวน บาท
 - (๑) ทรัพย์สินประเภท จำนวน บาท
 - ๒.๑.๒ อัตราร้อยละ ๙๐ จำนวน บาท
 - (๑) ทรัพย์สินประเภท จำนวน บาท
 - ๒.๒ ลดภาษีตามมาตรา ๕๖ และ ๕๗ จำนวน บาท
๓. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ ๒ แล้ว (ข้อ ๑ - ข้อ ๒) จำนวน ๗๖๒,๙๗๑.๕๘ บาท

หากมีข้อสงสัยประการใด กรุณาติดต่อ
กองคลัง : ฝ่ายพัฒนารายได้
โทร. ๐๙๓-๕๑๑๐๔๘ ต่อ ๓๐๓

หมายเหตุ : เพื่อความสะดวกในการชำระภาษี
ขอให้ท่านนำหนังสือฉบับนี้ไปแสดงด้วย

สำเนาถูกต้อง



(นางอริฎา สมจิตร)
สำนักงานจัดเก็บรายได้จ่านายวัน

สำเนาถูกต้อง

๒๕๖๗

(นางสาวโชชิตา เมฆารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

สำเนาถูกต้อง

198m

(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองนราธิวาส

ภ.ด.ส. ๓

ชื่อ-สกุล :เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน ...บริษัทโรงพยาบาลราชบุรี จำกัด ... เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน รหัสรายชื่อ ... บ. โรงพยาบาลราชบุรี จำกัด...

ที่อยู่ : บ้านเลขที่ ... 352... หมู่ ... ซอย ... ถนน ... ระแงะมรรคา... ตำบล 4/ของ ... บางนา... อำเภอ/เขต ... เมือง... จังหวัด ... นราธิวาส... รหัสไปรษณีย์ ... 96000... โทร.

แผนที่ ... 1... ใบ ... 1... แผนที่ ... 1... ใบ ... 1... แผนที่ ... 1... ใบ ... 1...

...063-0827292 , 098-7211289... Fax

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		จำนวนเนื้อที่ดิน	สัญญาซื้อขาย (หมู่ที่/ตำบล/แขวง/อำเภอ/จังหวัด)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ว.)				ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)				อาบโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ถ)	หมายเหตุ	
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตร.ว.	ประโยชน์ใช้สอย				อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ใช้ประโยชน์	ว่างเปล่า/ไม่ใช้ประโยชน์	อยู่อาศัย			อื่นๆ
1	โฉนด	5029	748	5432	ค.ม.ก. น.ค.	0	2	67.1		267.10										
2	โฉนด	30886	769	11302	ค.ม.ก. น.ค.	0	0	32.9		32.90										
3	โฉนด	30887	768	11303	ค.ม.ก. น.ค.	0	0	31.6		31.60										
4	โฉนด	30888	767	11304	ค.ม.ก. น.ค.	0	0	30.1		30.10										
5	โฉนด	30889	766	11305	ค.ม.ก. น.ค.	0	0	29		29.00										
6	โฉนด	30891	754	11307	ค.ม.ก. น.ค.	0	2	66.3		266.30										
7	โฉนด	30892	754	11308	ค.ม.ก. น.ค.	0	2	67		267.00										กรรมสิทธิ์ 2 คน
8	โฉนด	30893	753	11309	ค.ม.ก. น.ค.	0	2	67		267.00										
9	โฉนด	49985	39	15256	ค.ม.ก. น.ค.	3	2	34.9		1,434.90										พื้นที่ 5

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)
เจ้าหน้าที่งานบริหารทั่วไป

ปีงบประมาณ	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์ (คร.ก.)	บ้านเลขที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (คร.ก.)	จำนวนพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (คร.ก.)				อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง (ก)	หมายเหตุ
			โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด		โฉนดที่ดิน				อยู่อาศัย	ว่างเปล่า	อื่น ๆ	ว่างเปล่า		
ปี					จำนวนเนื้อที่ดิน										
					ไร่	งาน	ตร.ก.	ประเภทที่ดิน							
10	โฉนด	50114	42	15314	0	0	18.5								
11	โฉนด	50676	61	15511	0	0	69.3								

สำเนาถูกต้อง

1288

(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)

บันทึกสืบราคาที่ดินของกรมที่ดิน

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สัญญาที่จัดตั้ง (พ.ก.ศ./ส.บ.ค./ข.บ.ค./ข.บ.ค.)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ครว.)						ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมที่ดิน)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/สิ่งปลูกสร้าง)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)				อาบโรงเรือนเพื่อสิ่งปลูกสร้าง (ย)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประมาณการ	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์						ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	การเกษตรกรรม	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
12	โฉนด	50800	50	15504	ค.บ.ก.น.ค.	0	3	28.8					328.80												
13	โฉนด	56609	79	16820	ค.บ.ก.น.ค.	0	0	9.5					9.50												


 (นางสาว โยธยาธิ)
 นักวิชา : ศพมทิวเตอร์ชำนาญการ

สำเนาถูกต้อง

๒๘๘๓

(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)
 นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

สำเนาถูกต้อง



(นางสาว โยธยาธิ)
 นักวิชา : ศพมทิวเตอร์ชำนาญการ

สำเนาออกต้อง

๒๘๓

(นางสาวโชติดา เมฆารักษ์)

ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๗

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน ...บริษัทโรงพยาบาลสุรนรา จำกัด ... เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน รหัสสายชื่อ ...ธ บ โรงพยาบาลสุรนรา จำกัด...

ที่	ประเภทที่ดิน/โฉนด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่			จำนวนราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทรัพย์สินของสิ่งปลูกสร้าง				รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือค่าประเมินของทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)
			ไม่	งาน	จร.ว.	จำนวนเป็นจ.ว.	ราคาประเมินต่อจ.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด / 5028	อื่นๆ	0	2	67.10	267.10	14,500.00	3,872,950.00					3,872,950.00	0	3,872,950.00	0.3	11,618.65
2	โฉนด / 30886	อื่นๆ	0	0	32.90	32.90	14,500.00	477,050.00					477,050.00	0	477,050.00	0.3	1,431.15
3	โฉนด / 30887	อื่นๆ	0	0	31.60	31.60	14,500.00	458,200.00					458,200.00	0	458,200.00	0.3	1,374.60
4	โฉนด / 30888	อื่นๆ	0	0	30.10	30.10	14,500.00	436,450.00					436,450.00	0	436,450.00	0.3	1,309.35
5	โฉนด / 30889	อื่นๆ	0	0	29.00	29.00	14,500.00	420,500.00					420,500.00	0	420,500.00	0.3	1,261.50
6	โฉนด / 30891	อื่นๆ	0	2	66.30	266.30	14,500.00	3,890,350.00					3,890,350.00	0	3,890,350.00	0.3	11,671.05
7	โฉนด / 30892	อื่นๆ	0	2	67.00	267.00	14,500.00	3,871,500.00					3,871,500.00	0	3,871,500.00	0.3	11,614.50
8	โฉนด / 30893	อื่นๆ	0	2	67.00	267.00	14,500.00	3,871,500.00					3,871,500.00	0	3,871,500.00	0.3	11,614.50
9	โฉนด / 49965	อื่นๆ	3	2	34.90	1,434.90	14,500.00	20,806,050.00				23,945,614.00	26,925,040.36	0	26,925,040.36	0.3	80,775.12
										2,519.00	9,800.00	24,686,200.00	23,945,614.00	0	26,916,717.94	0.3	80,750.45
										2,519.00	9,800.00	24,686,200.00	23,945,614.00	0	26,916,717.94	0.3	80,750.45
										2,519.00	9,800.00	24,686,200.00	23,945,614.00	0	26,916,717.94	0.3	80,750.45

สำเนาถูกต้อง

OK

(นางสาวโชติดา เมฆารักษ์)
เจ้าพนักงานส่งมอบ มีอำนาจหน้าที่

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์เบื้องต้นที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์เบื้องต้นสิ่งปลูกสร้าง										หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่ (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่ (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่ (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่ (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)							
			ไร่	งาน	ตร.ว.																
4							สถานที่พาณิชย์/โรงพาณิชย์หรืออื่น	2,519.00	9,800.00	24,686,200.00	3	740,586.00	23,945,614.00	26,916,717.94	0	26,916,717.94	0.3	80,750.15			
5							สถานที่พาณิชย์/โรงพาณิชย์หรืออื่น	2,519.00	9,800.00	24,686,200.00	3	740,586.00	23,945,614.00	26,916,717.94	0	26,916,717.94	0.3	80,750.15			
6							สถานที่พาณิชย์/โรงพาณิชย์หรืออื่น	2,519.00	9,800.00	24,686,200.00	3	740,586.00	23,945,614.00	26,916,717.94	0	26,916,717.94	0.3	80,750.15			
7							สถานที่พาณิชย์/โรงพาณิชย์หรืออื่น	2,519.00	9,800.00	24,686,200.00	3	740,586.00	23,945,614.00	26,916,717.94	0	26,916,717.94	0.3	80,750.15			
10	โฉนด/50114	อื่นๆ	0	0	18.50	4,100.00	75,850.00								0	75,850.00	0.3	227.35			
11	โฉนด/50676	อื่นๆ	0	0	69.30	14,500.00	1,004,850.00							1,004,850.00	0	1,004,850.00	0.3	3,014.55			
12	โฉนด/50800	อื่นๆ	0	3	28.80	4,100.00	1,348,080.00							1,348,080.00	0	1,348,080.00	0.3	4,044.24			
13	โฉนด/56609	อื่นๆ	0	0	9.50	3,100.00	29,450.00							29,450.00	0	29,450.00	0.3	88.35			
รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประเภทอื่นๆ								โฉนด:49985 รวม 188,425,348.00 บาท										0-50 สบ.	50,000,000.00	0.00	150,000.00
								โฉนด:30891 รวม 3,890,350.00 บาท										50-200 สบ.	138,425,348.00	0.00	553,701.35
								โฉนด:5029 รวม 3,872,950.00 บาท										0-50 สบ.	3,890,350.00	0.00	11,671.00
								โฉนด:30892 รวม 3,871,500.00 บาท										0-50 สบ.	3,872,950.00	0.00	11,618.80
								โฉนด:30893 รวม 3,871,500.00 บาท										0-50 สบ.	3,871,500.00	0.00	11,614.50
								โฉนด:50800 รวม 1,348,080.00 บาท										0-50 สบ.	3,871,500.00	0.00	11,614.50
								โฉนด:50676 รวม 1,004,850.00 บาท										0-50 สบ.	3,871,500.00	0.00	11,614.50
								โฉนด:30886 รวม 477,050.00 บาท										0-50 สบ.	1,348,080.00	0.00	4,044.24
								โฉนด:30886 รวม 477,050.00 บาท										0-50 สบ.	1,004,850.00	0.00	3,014.55
								โฉนด:30886 รวม 477,050.00 บาท										0-50 สบ.	477,050.00	0.00	1,431.10

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

นางสาวโชษิตา เมฆ

สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวโซซิดา เมฆารัฐ)

นางสาวโซซิดา เมฆารัฐ

ข้าพเจ้านางสาวโซซิดา เมฆารัฐ

ข้าพเจ้านางสาวโซซิดา เมฆารัฐ

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ไปรษณีย์ไทย
THAILAND POST

ใบตอบรับในประเทศ/ADVICE of receipt

โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง □
หน้าข้อความที่ต้องการ.

Please tick in the appropriate box

- ☐ รับรอง/Certified
☐ ลงทะเบียน/Registered
☐ ชำนาญ/Money order
☐ รับประกัน/Insured
☐ พัสดุไปรษณีย์/Parcel ☐ Logispost



ไปรษณีย์ไทย
Thailand Post
ลงทะเบียน/Registered



RE 6351 0780 3 TH

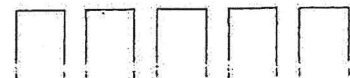
ชื่อและที่อยู่ของผู้ฝากส่ง/Sender's address

สำนักงานเทศบาลเมืองนราธิวาส

ถนนพิชิตบำรุง อ.เมือง นร.96000

ที่ นร.520031 2616

งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์



รหัสไปรษณีย์/Postcode

กรุณากรอกชื่อที่อยู่ของผู้ฝากส่งและชื่อผู้รับ รวมทั้งกรอกชื่อที่อยู่ของผู้รับและอื่นๆ ในช่องด้านหลัง
Please complete sender's address at the front and addressee's address including other information at the back.

สำเนาถูกต้อง

588

(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee

ชื่อ/Name..... น.ส.โชษิตา เมฆารัฐ นร. 96000

ที่อยู่/Address..... 359 ถนนพิชิตบำรุง อ.เมือง นร. 96000

รหัสไปรษณีย์/Postcode..... 96000

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office..... นร. 96000

เมื่อวันที่/Date..... 2 / 12 / 2561



ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่ของสิ่งของ

ที่ขอใบตอบรับ

07794

สำเนาถูกต้อง

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge

ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น

เรียบร้อยแล้ว/Received

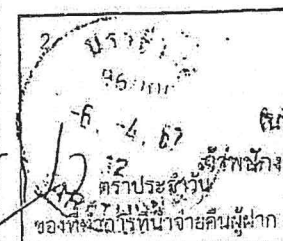
เมื่อวันที่/Date..... 5 / 12 / 2561 เวลา/Time..... 14.00 น.

ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person.....

เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....)

เกี่ยวพันกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำมาส่ง/Signature of postman.....



นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ

ที่ทำการไปรษณีย์เทศบาลเมืองนราธิวาส

ของฝากส่งโดยผู้ฝากส่ง

เทศบาลเมืองนราธิวาส
เลขที่ ๐๕๐๓, ๖๓
วันที่ ๑๓ ก.ค. ๕๖
เวลา ๑๐.๐๐ น.

คำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

วันที่ 7 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอดัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองนราธิวาส

กองคลัง
เลขที่ ๑๐๕๓ ห.พ
วันที่ ๑๓ ม.ค. ๕๖
เวลา ๑๑.๐๓ น.

ตามที่พนักงานประเมินได้แจ้งการประเมินหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ตามหนังสือแจ้งการประเมิน เลขที่ นธ52๗๐3/๐๐2616 ลงวันที่ 27... เดือน... มีนาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งข้าพเจ้าได้รับเมื่อวันที่ 9... เดือน... เมษายน พ.ศ. 2567 นั้น

ข้าพเจ้า... นรภัท... โรงพยาบาลวชิระนรา... จำกัด... ขอยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีไม่ถูกต้อง เนื่องจาก... ไม่ได้ประเมินตามพื้นที่การใช้ประโยชน์จริง ซึ่งโรงพยาบาลวชิระนรา ได้รับใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6.) ของชั้น G ถึงชั้นที่ 6 และการใช้ประโยชน์อาคารจริงแล้ว ใช้ประโยชน์แค่ชั้น G, 1, 2, 3 และชั้นที่ 4* ในส่วนชั้นที่ 5 และ 6 ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงในการเพิ่มบริการของชั้นดังกล่าว

โดยข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐาน จำนวน 7... ฉบับ มาเพื่อประกอบการพิจารณาทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีใหม่

(ลงชื่อ)..... ผู้ยื่นคำร้อง
(นายอัมมตกลอเดร์ น.โซ๊ะ นายลฤพี ทะมียะหมัด...)

สำเนาออกต่อ

๒๗

(นางสาวโซฮิดา เมฆารัฐ)

กองส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

๑๗ พ.ค. ๒๕๖๗
ได้รับคำร้องฉบับนี้ตั้งแต่วันที่... เดือน... พ.ศ.

(ลงชื่อ)..... เจ้าหน้าที่ผู้รับคำร้อง
(นางกัญญ์ภา สอนิธิพิทักษ์)
(ข้าพเจ้า พงษ์ศักดิ์ สอนิธิพิทักษ์...)
ตำแหน่ง.....

นางกัญญ์ภา สอนิธิพิทักษ์
เจ้าพนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

เลขที่รณ.094/2567

วันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ.2567

เรื่อง ขอคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาส

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. แบบ ภ.ด.ส.10

1 ฉบับ

2 สำเนาแบบ อ.1,อ.6,อ.5

3 ฉบับ

3. หนังสือมอบอำนาจ

1 ฉบับ

4. หนังสือรับรองบริษัท

1 ชุด

5. สำเนาใบอนุญาตประกอบกิจการสถานพยาบาล

1 ฉบับ

6. สำเนาใบอนุญาตให้ดำเนินการสถานพยาบาล

1 ฉบับ

7. สำเนาโฉนดที่ดิน

1 ชุด

(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)

8. สำเนาหนังสือแจ้งผลพิจารณาแบบแปลนเปลี่ยนการประกอบสถานพยาบาล

1 ฉบับ

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติหน้าที่สำนักงานหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1 ฉบับ

ตามที่ บริษัท โรงพยาบาลราชภูธร จำกัด ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567 ตามหนังสือแจ้งประเมินเลขที่ นธ52003/002616 ลงวันที่ 27 เดือนมีนาคม 2567 ซึ่งข้าพเจ้าได้รับเมื่อวันที่ 9 เมษายน 2567 นั้น จากการตรวจสอบสิ่งปลูกสร้างของโรงพยาบาล มีจำนวน 1 หลัง ซึ่งไม่ตรงกับที่ระบุไว้ในหนังสือ 7 หลัง และในส่วนของพื้นที่ใช้สอย ณ ปัจจุบัน โรงพยาบาลราชภูธร ได้เปิดให้บริการไม่ครบจำนวนชั้นที่ขออนุญาตในใบอ.6 (ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร) ตามเอกสารแนบหมายเลข 2 ซึ่งโรงพยาบาลราชภูธรได้เปิดดำเนินการและใช้ประโยชน์อาคารตั้งแต่ ชั้น G ถึง ชั้นที่ 4 โดยที่มีรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยดังนี้

ชั้นที่	พื้นที่ใช้สอย/ตารางเมตร	หมายเหตุ
G	3,100	ใช้ประโยชน์แล้ว
1	2,950	ใช้ประโยชน์แล้ว
2	2,750	ใช้ประโยชน์แล้ว
3	2,000	ใช้ประโยชน์แล้ว
4	2,000	ใช้เป็นหอผู้ป่วยชั่วคราว รอกะทรงมาตรวจ
5	2,000	ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ รอกะทรงมาตรวจ
6	2,000	ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ รอกะทรงมาตรวจ
7	2,000	ยังไม่ได้รับใบอ.6 ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์
8	2,000	ยังไม่ได้รับใบอ.6 ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์
9	2,000	ยังไม่ได้รับใบอ.6 ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์
นอกอาคาร	10,000	
		รวมพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้งหมด 20,800 ตารางเมตร

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)

เจ้าพนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

RAJNARA HOSPITAL CO., LTD.

352 ถนนระนองราษีไศล ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ประเทศไทย 96000 (TAX HO.0965556000273)

ทั้งนี้ ในการชำระค่าภาษีที่ดินในปี 2567 ทางโรงพยาบาลขอยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการเพื่อ
พิจารณาการประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ตรงตามพื้นที่การใช้ประโยชน์จริง พร้อมกันนี้ได้แนบเอกสาร
เพื่อใช้ในการประกอบพิจารณาราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาพร้อมหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ และขอขอบคุณ มา ณ โอกาสนี้



ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครกมล เต็มยศ)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการ
บริษัท โรงพยาบาลราชบุรี จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวรัชฎา สอนิธิกุล)

เจ้าพนักงานรั้งตำแหน่งได้รักษาแทน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวโชติตา เมฆารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

สำนักงานอำนวยการ

นางสาวนุรดาห์ มะดิง

แผนกเลขานุการ โทรศัพท์ 073-511208

โทร 911 หรือ 063-0827292

073-511208-10 ต่อ 111, 112

073-511211 (Fax)

rajnarahospitalcf1212@gmail.com

รายงานการประชุม

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนราธิวาส

ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗

วันพฤหัสบดีที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมพระนราภิบาล (เล็ก) ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดนราธิวาส (แห่งที่ ๒)

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายฉัตรชัย อูสาหะ	(แทน) ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส	ประธานกรรมการ
๒. นายคณาธิป จันทรทอง	(แทน) ปลัดจังหวัดนราธิวาส	กรรมการ
๓. นายพงษ์สุวัจน์ ไชยตันเทือก	(แทน) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนราธิวาส	กรรมการ
๔. นางอัมมวาทิ วงศ์อัครวิทย์	(แทน) ธนารักษ์พื้นที่จังหวัดนราธิวาส	กรรมการ
๕. นางสาวพรรณปพร จินาวัดน์	(แทน) โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนราธิวาส	กรรมการ
๖. นายพนม พรหมสุข	(แทน) สรรพากรพื้นที่นราธิวาส	กรรมการ
๗. นายวรินทร์ บุญสนิท	(แทน) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนราธิวาส	กรรมการ
๘. นายอนิรุทธิ์ จารมะ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสากอ	กรรมการ
๙. นายกาหลง แดงสุวรรณ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพร่อน	กรรมการ
๑๐. นายอัปคุลอาชี เจ๊ะเต๊ะ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลยี่งอ	กรรมการ
๑๑. นายนิรันดร์ ทองคุปต์	ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น	ผู้ช่วยเลขานุการ
๑๒. นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ	ผู้ช่วยเลขานุการ

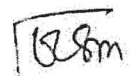
ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. ดาบตำรวจจุสลาม อาแว	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลมูโนะ
๒. นางสาวรอกาย๊ะ มะยูนู	รองปลัดนายกองค์การบริหารส่วนตำบลมูโนะ
๓. นางสาวฮามีเนาะ นุ้ยผอม	ผู้อำนวยการกองคลัง
๔. นางพนิดา เจ๊ะปอ	ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้
๕. นางสาวประกาย ยูโซะ	จ้างเหมา
๖. นายณัฐศักดิ์ จันทโรจวงศ์	ปลัดเทศบาลเมืองนราธิวาส
๗. นางจำรูญจิตร ตันสกุล	ผู้อำนวยการกองคลัง
๘. นางญาดา กิตติเดชกุล	หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง
๙. นางสาวซัลวา ตาเยะ	พนักงานทั่วไป
๑๐. นายวีรพล ถนอมจิตร	ลูกจ้างโครงการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายไพชอล อาแว	นายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาส
๒. นายมานิตร์ อุดรสินธุ์	นายกเทศมนตรีตำบลปะลูลู
๓. นายลุตฟี หะยีอีแต	นายกเทศมนตรีตำบลบาเจาะ
๔. นายอาทิตย์ เบญจมาพร	นายกเทศมนตรีตำบลตันไทร
๕. นายจำรัส มังคลาทัศน์	นายกเทศมนตรีตำบลสุคีริน
๖. นายชาคริต สุรณัฐกุล	ท้องถิ่นจังหวัดนราธิวาส

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

/เริ่มประชุม...

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๐๐ น.

เมื่อถึงเวลาประชุม นายฉัตรชัย อุตสาหะ รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมาให้ทำหน้าที่เป็นประธานการประชุม ได้กล่าวเปิดการประชุม และดำเนินการตามระเบียบวาระ ดังต่อไปนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

-ไม่มี-

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม

ประธาน ขอให้คณะกรรมการตรวจสอบรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันอังคารที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ณ ห้องประชุมพระศรีสุทนต์ ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา (แห่งที่ ๒) หากมีการแก้ไขขอให้แจ้งฝ่ายเลขานุการ แต่ถ้าไม่มีการแก้ไขขอมติรับรองรายงานการประชุมครับ

มติที่ประชุม รับรอง

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องแจ้งเพื่อทราบ

การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป แจ้งว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดได้ โดยมีประกาศกระทรวงมหาดไทยขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

(๑) ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้น เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดได้ จากเดิมภายในเดือนเมษายนหรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย หรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี

(๒) ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีตามข้อ (๑) ในการผ่อนชำระภาษี ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

/ - จวดที่หนึ่ง...

สำเนาถูกต้อง

๒๕๓

(นางสาวโซซิดา เมฆารัฐ)

ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

- งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี

- งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่หนึ่ง

- งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่สอง

(๓) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษี ตามข้อ (๑) ที่มีภาษีค้างชำระตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระภาษี

(๔) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระของผู้เสียภาษีตามข้อ (๑) ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไปเป็นภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดขยายเวลาในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีค้างชำระ ซึ่งจังหวัดนราธิวาสได้มีหนังสือแจ้งไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบไปแล้ว

มติที่ประชุม

ทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องเพื่อพิจารณา

ผู้ช่วยเลขานุการ

๔.๑ อำเภอสุโขทัย-ลก แจ้งว่าองค์การบริหารส่วนตำบลมูโนะขอลด/ยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ จำนวน ๒๑ ราย ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากได้เกิดเหตุโกดังเก็บดอกไม้เพลิงระเบิด เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖ บริเวณตลาดมูโนะ หมู่ที่ ๑ ตำบลมูโนะ อำเภอสุโขทัย-ลก จังหวัดนราธิวาส ทำให้เกิดความเสียหายของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บริเวณตลาดมูโนะ หมู่ที่ ๑ และหมู่ที่ ๕ (เอกสาร ๓)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

มาตรา ๕๖ ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการว่าด้วยการกระทรวงมหาดไทยมีอำนาจประกาศลด หรือยกเว้นภาษีภายในเขตพื้นที่ที่เกิดเหตุนั้นในช่วงระยะเวลาใดช่วงระยะเวลาหนึ่งได้ ทั้งนี้ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

/มาตรา...

สำเนาถูกต้อง

๒๕๓๓

มาตรา ๕๗ ในกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ดินได้รับความเสียหายหรือทำให้
สิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซม
ในส่วนสำคัญให้ผู้เสียหายมีสิทธิยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีที่จะต้องเสียต่อผู้บริหาร
ท้องถิ่นได้ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยกำหนด เมื่อมีการยื่นคำขอลด
หรือยกเว้นภาษีตามวรรคหนึ่ง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทำการตรวจสอบข้อเท็จจริง
หากปรากฏข้อเท็จจริงเป็นที่เชื่อได้ว่ามีเหตุอันสมควรลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ยื่นคำขอ
ให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ
จังหวัด หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงมหาดไทย มีอำนาจออกคำสั่งลดหรือยกเว้นภาษีได้ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงสัดส่วน
ความเสียหายที่เกิดขึ้น และระยะเวลาที่ไม่ได้รับประโยชน์จากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

หมวดที่ ๕ การลดหรือยกเว้นภาษี ตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ วรรคหนึ่ง

ข้อ ๒๖ เมื่อมีเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้นใน
พื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลด
หรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปเพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของ
ผู้เสียภาษีได้ โดยดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้

(๑) ประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปมาลงทะเบียน
แจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหายของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอัน
พ้นวิสัยต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในระยะเวลา สถานที่ และวิธีการที่ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนด

(๒) ประกาศรายชื่อผู้เสียภาษีที่มาลงทะเบียนตาม (๑) ณ สำนักงาน หรือ
ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน

(๓) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการสำรวจเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ที่ได้รับความเสียหายของผู้เสียภาษีที่มีรายชื่อในประกาศตาม (๒)

(๔) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษี จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของ
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลด
หรือยกเว้นภาษีโดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์ดังนี้

(ก) เสียหายไม่เกินสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด

(นางสาวโพธิตา เมฆารัฐ)

ให้ลดภาษีตามส่วนที่เสียหาย

ใกล้ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

(ข) เสียหายเกินกว่าสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด

ให้ได้รับยกเว้นภาษี

(๕) รายงานบัญชีตาม (๔) รวมทั้งข้อเท็จจริงและเอกสาร
ที่เกี่ยวข้องไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้น
ภาษีตามรอบระยะเวลาการพิจารณาดังนี้

(ก) รอบที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน

(ข) รอบที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม

(ค) รอบที่สาม ภายในเดือนธันวาคม

/(๒) เมื่อ...

สำเนาถูกต้อง

๒๕๖๓

(๖) เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี พิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ใดแล้ว ให้ส่งบัญชีรายชื่อผู้ที่ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อดำเนินการลดหรือยกเว้นภาษีตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว

ซึ่งในกรณีดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลมโนะได้ขอความเห็นชอบในการขอยกเว้นภาษีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุระเบิดดังกล่าว จำนวน ๒๑ ราย ขอเชิญเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลมโนะชี้แจงครับ

ซึ่งทางองค์การบริหารส่วนตำบลได้ดำเนินการตามระเบียบครบถ้วนแล้วครับ โดยมีความเห็นของคณะกรรมการขององค์การบริหารส่วนตำบลมโนะให้ลดหรือยกเว้น ดังนี้

รายชื่อที่ ๑ นางสาวจตุ มะนอ เสียหายไม่เกินสองในสาม เห็นควรลดภาษีร้อยละ ๖๐

รายชื่อที่ ๒ นางสาวลิณี ราแดง เสียหายไม่เกินสองในสาม เห็นควรลดภาษีร้อยละ ๖๐

และอีกโหนด เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี

รายชื่อที่ ๓ นางนุริยา เงินสง่า เสียหายไม่เกินสองในสาม เห็นควรลดภาษีร้อยละ ๖๐

รายชื่อที่ ๔ นายเปาชี สาและ เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี

รายชื่อที่ ๕ นายชาญดี ทะยัดอเลาะ เสียหายไม่เกินสองในสาม เห็นควรลดภาษีร้อยละ ๕๐

รายชื่อที่ ๖ นายอัชรี เจ๊ะดาอ๊ะ เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี

รายชื่อที่ ๗ นายวิจิต พึ่งวิวัฒน์ เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี

รายชื่อที่ ๘ นางหทัยชนก เตะเสน เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี

รายชื่อที่ ๙ นายธวัชชัย เจ๊ะแว เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี

รายชื่อที่ ๑๐ นายภักดี ถนัดกิจพานิชย์ เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี

รายชื่อที่ ๑๑ นายมหามัด เจ๊ะมู เสียหายไม่เกินสองในสาม เห็นควรลดภาษีร้อยละ ๖๐

รายชื่อที่ ๑๒ นางสาวพนิดา เจ๊ะปอ เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี

รายชื่อที่ ๑๓ นางพรมจิตร์ สุขสมบูรณ์ เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี

รายชื่อที่ ๑๔ นายบือราเฮง เมาะบากอ เสียหายไม่เกินสองในสาม เห็นควรลดภาษีร้อยละ ๖๐

รายชื่อที่ ๑๕ นายสุวัจชัย พึ่งวิวัฒน์ เสียหายไม่เกินสองในสาม เห็นควรลดภาษีร้อยละ ๖๐

รายชื่อที่ ๑๖ นายฮานีปา มะนอ เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี

รายชื่อที่ ๑๗ นายรณชัย เลิศผดุงวิทย์ เสียหายไม่เกินสองในสาม เห็นควรลดภาษีร้อยละ ๕๐

รายชื่อที่ ๑๘ นางสาวไชนะ เจ๊ะมุดอ เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี

รายชื่อที่ ๑๙ นายเจ๊ะอาแซ เจ๊ะแว เสียหายไม่เกินสองในสาม เห็นควรลดภาษีร้อยละ ๕๐

รายชื่อที่ ๒๐ โรงเรียนคารุลสุสนา เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี

รายชื่อที่ ๒๑ โรงเรียนนะห์ฏอฏูลอิสลามียะห์ เสียหายเกินสองในสาม เห็นควรยกเว้นภาษี

ฝ่ายเลขาได้ตรวจสอบถึงหลักฐานและกระบวนการในการตรวจสอบ เห็นว่าเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เห็นด้วยกับการขอลดหรือยกเว้นทั้ง ๒๑ รายครับ จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาว่า เป็นไปตามกฎหมายและดำเนินการตามองค์ประกอบตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวหรือไม่ และเห็นชอบกับการพิจารณาให้ลดหรือยกเว้นภาษีดังกล่าวหรือไม่

คณะกรรมการตรวจสอบแล้วมีใครจะคัดค้านว่าดำเนินการไม่ครบองค์ประกอบตามกฎหมายบ้างครับ

สำเนาถูกต้อง

16/๖/๖๓

(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ประธาน

/ที่ประชุม...

ที่ประชุม ไม่มี
ประธาน ถ้าไม่มีจะพิจารณาประเด็นการให้ลดหรือยกเว้นภาษี ท่านนายกองค์การบริหารส่วนตำบลมูโนะ
ใช้เกณฑ์อะไรในการลดร้อยละ ๖๐, ๕๐ หรือ ๔๐ ครับ
นายก อบต.มูโนะ ใช้เกณฑ์ที่ทางโยธาธิการประเมินความเสียหายร่วมกับช่างขององค์การบริหารส่วนตำบลมูโนะครับ
ประธาน ผู้แทนโยธาธิการ ยืนยันไหมครับ
ผู้แทนโยธาธิการ ฯ ยืนยันค่ะ

ประธาน ดังนั้น ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลมูโนะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
กรณีเหตุไถ่ถอนดอกเบี้ยเพิกถอนเปิด เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๒๑ ราย ซึ่งได้
พิจารณาตามองค์ประกอบในการขอลดหรือยกเว้น และเอกสารหลักฐานพร้อมคำชี้แจง
จากนายกองค์การบริหารส่วนตำบลมูโนะ โดยให้ยกเว้นภาษีจำนวน ๑๓ ราย ลดภาษี
ร้อยละ ๖๐ จำนวน ๖ ราย ลดภาษีย่อลด ๕๐ จำนวน ๒ ราย และลดภาษีย่อลด ๔๐
จำนวน ๑ ราย คณะกรรมการเห็นชอบหรือไม่ครับ

มติที่ประชุม เห็นชอบ

ผู้ช่วยเลขานุการ ๔.๒ เทศบาลเมืองนราธิวาสได้แจ้งข้อหาหรือคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดนราธิวาส เพื่อหาแนวทางปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
รายบริษัทโรงพยาบาลราชภูธร จำกัด จำนวน ๒ กรณี โดยมีรายละเอียดดังนี้

๔.๒.๑ เทศบาลเมืองนราธิวาสได้แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี
พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้บริษัทโรงพยาบาลราชภูธร จำกัด ตามหนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองนราธิวาส
ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๐๐๒๖๑๖ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ เป็นเงินจำนวน ๗๖๒,๙๗๑.๕๘
บาท (เจ็ดแสนหกหมื่นสองพันเก้าร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทแปดสิบเอ็ดสตางค์) ซึ่งบริษัท
โรงพยาบาลราชภูธร จำกัด ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗ และทางบริษัทโรงพยาบาลราชภูธร จำกัด
ไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว โดยได้แจ้งหนังสือยื่นคำร้อง
คัดค้านการประเมินภาษีหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่
๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ไม่เห็นด้วยกับพนักงานประเมิน ตามโฉนดเลขที่ ๔๙๙๘๕ เพื่อใช้
ประโยชน์การประกอบกิจการสถานพยาบาล ซึ่งยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ เพื่อเปิดบริการ
ประกอบกิจการสถานพยาบาลในส่วนชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาต
จากกระทรวงสาธารณสุขในการเพิ่มบริการของชั้นดังกล่าว ดังนั้น เทศบาลเมืองนราธิวาส
ได้แจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑๐) หนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองนราธิวาส ที่ นธ ๕๒๐๐๓/
๒๕๗๓ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ ซึ่งได้พิจารณาแล้วเห็นว่าทางบริษัทโรงพยาบาล
ราชภูธร จำกัด ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีเกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด
ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อีกทั้ง มิได้ยื่น
คำร้องขอขยายเวลาการยื่นคำร้องการคัดค้านการประเมินภาษีก่อนครบกำหนดเวลาสามสิบวันนับ
แต่วันที่รับแจ้งการประเมิน ตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งนายกเทศมนตรีเมืองนราธิวาสย่อมไม่มีอำนาจรับคำร้องคัดค้านการประเมิน

สำเนาถูกต้อง

๒๕๗๓

(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)

ใกล้ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๗๓ ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา ๕๔ หรือมาตรา ๕๓ หรือการเรียกเก็บภาษีตามมาตรา ๖๑ แล้วเห็นว่า การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้อง ให้มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีได้ โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี แล้วแต่กรณี

ปลัดเทศบาล ไม่มีครับ แต่มีหนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองนราธิวาส ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๒๕๗๓ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ ซึ่งได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ทางบริษัท โรงพยาบาลราชประชานุรักษ์ จำกัด ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี เกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น เทศบาลเมืองนราธิวาส ได้ดำเนินการถูกต้องหรือไม่

ผู้ช่วยเลขานุการ ประเด็นข้อ ๒ บริษัทโรงพยาบาลราชภูธร จำกัด ได้ยื่นหนังสือแจ้งขอใช้สิทธิอุทธรณ์ การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด นครราชสีมา ตามหนังสือบริษัท โรงพยาบาลราชภูธร จำกัด เลขที่ รน ๑๓๔/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗ โดยบริษัท โรงพยาบาลราชภูธร จำกัด ไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในส่วนของชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ เนื่องจากยังไม่ได้รับ อนุญาตจากกระทรวงสาธารณสุขในการเพิ่มบริการในชั้นดังกล่าว จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ ของสิ่งปลูกสร้าง ผลการสำรวจจากฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตามบันทึก ข้อความสำนักงานเทศบาลเมืองนครราชสีมา ที่ นธ ๕๒๐๐๓/๓๙๑ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ เรื่อง แจ้งผลการสำรวจรายบริษัท โรงพยาบาลราชภูธร จำกัด พบว่าอาคารสถานพยาบาลในชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วและพร้อมใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการสถานพยาบาล แล้ว ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยอาคารในส่วนชั้น ที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมใช้ประโยชน์ ตามมาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ การคิดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เทศบาลเมืองนครราชสีมาได้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

/ (๑) ชั้นที่ ๕ ...

สำเนาออกต้อง

buson

(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติที่

(๑) ชั้นที่ ๕ ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้างรวม ๒,๕๑๙ ตารางเมตร มีจำนวนภาษีต้องชำระเป็นเงิน ๘๐,๗๕๐.๑๕ บาท (แปดหมื่นเจ็ดร้อยห้าสิบบาทสิบห้าสตางค์)

(๒) ชั้นที่ ๖ ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้างรวม ๒,๕๑๙ ตารางเมตร มีจำนวนภาษีต้องชำระเป็นเงิน ๘๐,๗๕๐.๑๕ บาท (แปดหมื่นเจ็ดร้อยห้าสิบบาทสิบห้าสตางค์)

ดังนั้น เทศบาลเมืองนราธิวาสได้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ดังกล่าว ถูกต้องหรือไม่

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๕ วรรคสี่ “สิ่งปลูกสร้าง” หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ดิگ หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้า หรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุดหรือแฟลตที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

ซึ่งฝ่ายเลขาต้องการให้กรรมการพิจารณาว่า การประเมินของเทศบาลเมืองนราธิวาส ตรงตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕ หรือไม่

ปลัด ทม.นราธิวาส ขออนุญาตเสริมฝ่ายเลขาครับ ทางเทศบาลขอหารือคณะกรรมการเพื่อใช้เป็นแนวทางการประเมินภาษีในปีต่อไป ว่าเทศบาลต้องประเมินภาษีลักษณะใด สามารถประเมินทั้งสิบชั้น หรือประเมินเฉพาะส่วนที่ใช้งานแล้ว หรืออย่างไรครับ

ประธาน ท่านเสนอพิจารณาประเด็นนี้ประเด็นเดียวใช้หรือไม่

ปลัด ทม.นราธิวาส ครับ

ประธาน ท่านได้อนุมัติให้บริษัทโรงพยาบาลราชภูธรฯ จำกัด ก่อสร้างถึงชั้นสิบแล้วหรือไม่

ปลัด ทม.นราธิวาส อนุมัติแล้วครับ

ประธาน ท่านได้ตรวจชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ หรือยัง มีการรับรองการก่อสร้างหรือไม่

ปลัด ทม.นราธิวาส มีครับ ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร รับรองชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๖ ครับ

ประธาน คณะกรรมการมีความเห็นอย่างไรบ้างครับ

นายก อบต.ยี่งอ เนื่องจากยังไม่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงสาธารณสุข จึงไม่สมควรที่จะเก็บภาษี เพราะยังไม่ได้ก่อให้เกิดรายได้ ดังนั้น ต้องดูระเบียบของกระทรวงสาธารณสุขด้วยครับ

ประธาน มาตรา ๙ วรรคสอง การเสียภาษีของผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่นครับ มีท่านใดจะคัดค้านอีกไหมครับว่าไม่ควรจัดเก็บภาษี ฯ ในชั้นที่ ๕ และชั้นที่ ๖ ถ้าไม่มีให้ถือว่ากรรมการมีความเห็นว่าเทศบาลสามารถจัดเก็บภาษี ฯ ในชั้นที่ห้า และชั้นที่หกได้ ตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และมีมติให้ฝ่ายเลขาหารือไปยังกระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป

ที่ประชุม เห็นชอบ

สำเนาถูกต้อง

16/09/2023

/ ระเบียบ...

(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ไม่มี

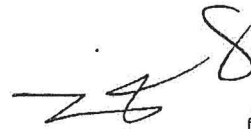
เลิกประชุมเวลา ๑๒.๐๐ น.



ผู้บันทึกรายงานการประชุม

(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)

ผู้ช่วยเลขานุการ



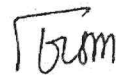
ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายนิรันดร์ ทองคุปต์)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

กรรมการและเลขานุการ

สำเนาออกต้อง



(นางสาวโชษิตา เมฆารัฐ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ