ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว๒๔๑

ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๔ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง การพิจารณาปรับลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี และนายกเทศมนตรีเมืองตะลุบัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๘๑๘
ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า ได้รับแจ้งจากจังหวัดพังงาว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพังงาในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๕ มีมติว่ากรณีองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะคอเขาเสนอขอความเห็นชอบให้พิจารณาปรับลดภาษีตามคำร้องขอของผู้ประกอบกิจการโรงแรม ๘ ราย ไม่เข้าลักษณะหลักเกณฑ์การขอลดและยกเว้นภาษี ตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบข้อ ๓ และข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากกรณีการขอปรับลดดังกล่าวเป็นเหตุเนื่องมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ซึ่งเป็นการขอปรับลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จะต้องกระทำโดยการตราเป็นพระราชกฤษฎีกา ดังนั้น ผู้ประกอบกิจการโรงแรมทั้ง ๘ ราย จึงต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราภาษีที่กำหนดตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพังงาทราบแล้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ จังหวัดปัตตานีจึงขอส่งความเห็นดังกล่าวให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดสิ่งที่ส่งมาด้วยได้จาก QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี
(ตระกูล โทธรรม)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ ๗๓๓๓ ๖๐๔๔
โทรสาร ๐ ๗๓๓๓ ๖๕๘๑

☐ สบหร.
☐ กง.ถล.
☑ กง.สส.
☐ กง.กม.
☐ กง.กง.
☐ กง.บป.

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๘๑๘

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

รับที่ 112716
วันที่ 29 ธ.ค. 2565
เวลา 10.41

๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การพิจารณาปรับลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดพังงา)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดพังงา ที่ พง ๐๐๒๓.๓/๑๕๒๒๗
ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๒๖๓๖๖
ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดพังงา แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพังงา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๕ มีมติว่ากรณีองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะคอเขา เสนอขอความเห็นชอบให้พิจารณาปรับลดภาษีตามคำร้องขอของผู้ประกอบกิจการโรงแรม ๘ ราย ไม่เข้าลักษณะหลักเกณฑ์การขอลดและยกเว้นภาษี ตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบข้อ ๓ และข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากกรณีการขอปรับลดดังกล่าวเป็นเหตุเนื่องมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ซึ่งเป็นการขอปรับลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จะต้องกระทำโดยการตราเป็นพระราชกฤษฎีกา ดังนั้น ผู้ประกอบกิจการโรงแรมทั้ง ๘ ราย จึงต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราภาษีที่กำหนดตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพังงาทราบแล้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย

กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ - 3 ต.ค. 2565
เลขรับ 44933
เวลา 09.22 น.

ที่ พง ๐๐๒๓.๓/ ๕๖๒๓

ศาลากลางจังหวัดพังงา
ถนนพังงา-ทับปุด พง ๘๒๐๐๐

๒๘ กันยายน ๒๕๖๕

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 53390
วันที่ - 5 ต.ค. 2565
เวลา

เรื่อง การพิจารณาปรับลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสืออำเภอตะกั่วป่า ที่ พง ๐๐๒๓.๑๒/๑๐๔๖ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสืออำเภอตะกั่วป่า ที่ พง ๐๐๒๓.๑๒/๑๐๗๕ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาหนังสืออำเภอตะกั่วป่า ที่ พง ๐๐๒๓.๑๒/๑๒๔๘ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
๔. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการฯ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดพังงาได้รับรายงานจากอำเภอตะกั่วป่าว่า องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะคอเขา ตำบลเกาะคอเขา อำเภอตะกั่วป่า ขอให้พิจารณาปรับลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้แก่ผู้ประกอบกิจการโรงแรม จำนวน ๘ ราย ได้แก่

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 6237
วันที่ - ๔ ต.ค. ๒๕๖๕
เวลา

๑. บริษัท เกาะคอเขาโกลเด้นรีสอร์ท จำกัด
๒. บริษัท เดอะซันเซ็ทบีช รีสอร์ท เกาะคอเขา จำกัด
๓. นางนฤมล ลิ่มพานิช (เดอะซันเซท)
๔. นางสาวสอณัฏฐา ผดุงพันธ์ (โรงแรม อมันดารา บีช รีสอร์ท)
๕. บริษัท อตามัน จำกัด
๖. บริษัท โกลเด้นท์ พาเลซ ภูเก็ต จำกัด
๗. บริษัท ไรย์แลนด์ เขาหลัก จำกัด (โรงแรมเกาะคอเขารีสอร์ท)
๘. บริษัท ซี แอนด์ เอ็น บังกาโลป่าตอง จำกัด

ในคราวประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพังงา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันพุธที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๕ ได้พิจารณาการขอปรับลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ประชุมมีมติเห็นว่า ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะคอเขาเสนอขอความเห็นชอบให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพังงาพิจารณาปรับลดภาษีตามคำร้องของผู้ประกอบกิจการโรงแรมทั้ง ๘ รายนั้น การขอปรับลดภาษีดังกล่าวไม่เข้าลักษณะหลักเกณฑ์การขอลดและยกเว้น ตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบข้อ ๓ และ ข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากกรณีการขอปรับลดดังกล่าวเป็นเหตุเนื่องมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ซึ่งเป็นการขอปรับลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพความจำเป็นทางเศรษฐกิจ สังคม เหตุการณ์ หรือสภาพแห่งท้องที่ เพื่อบรรเทาผลกระทบต่อประชาชนโดยรวม เป็นไปตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งต้องกระทำโดยตราเป็นพระราชกฤษฎีกา ดังนั้น ผู้ประกอบกิจการโรงแรม ทั้ง ๘ ราย จึงต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราภาษีที่กำหนดตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

/ในการนี้...

ในการนี้ เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปตามมาตรา ๒๓ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จังหวัดพังงาจึงขอส่งความเห็นคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพังงา มายังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสถิงศักดิ์ นุชประหาร)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา รักษาราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ ๗๖๔๘ ๑๔๓๓-๕ ต่อ ๓๐๓
โทรสาร ๐ ๗๖๔๘ ๑๔๓๔ ต่อ ๖๐๒

○ ส.บห.
○ กง.บถ.
✓ กง.สส.
○ กง.กม
○ กง.กง.

ศาลากลางจังหวัดพังงา
รับเลขที่ 5381
วันที่ ๒๒ เม.ย. ๒๕๖๕
เวลา

ที่ พง ๐๐๒๓.๑๒/๑๐๕๖ ที่ว่าการอำเภอตะกั่วป่า

ถนนเพชรเกษม พง ๘๒๑๑๐
สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพังงา
รับเลขที่ 3156
วันที่ ๒๒ เม.ย. ๒๕๖๕ เวลา น.

๑๙ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอให้พิจารณาปรับลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะคอเขา ที่ พง ๔๗๘๐๑/๒๐๕ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๕
๒. สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะคอเขา ที่ พง ๔๗๘๐๑/๒๐๙ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๕
๓. สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะคอเขา ที่ พง ๔๗๘๐๑/๒๑๐ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๕
๔. สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะคอเขา ที่ พง ๔๗๘๐๑/๒๑๑ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๕

ด้วยอำเภอตะกั่วป่าได้รับรายงานจากองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะคอเขาว่า มีผู้ประกอบกิจการโรงแรม จำนวน ๔ ราย ได้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาปรับลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยขอปรับลดค่าภาษีเต็มอัตรา เนื่องจากสถานการณ์โควิด ในช่วง ๒ ปี ที่ผ่านมา ทำให้โรงแรมไม่สามารถเปิดกิจการได้ จึงขอปรับลดค่าภาษีให้เหลือร้อยละ ๑๐ เปอร์เซ็นต์

อำเภอตะกั่วป่าพิจารณาแล้ว เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอรายงานการขอปรับลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะคอเขา เพื่อให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพังงาพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
เลขที่รับ 667
วันที่รับ ๒๕ เม.ย. ๒๕๖๕
เวลา

ขอแสดงความนับถือ

(นายไตรทิพย์ สกุลประดิษฐ์)
นายอำเภอตะกั่วป่า

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ
โทร. ๐-๗๖๔๒-๔๓๔๑

รายงานการประชุม
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพังงา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕
วันพุธที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๑.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมดีบุก ชั้น ๓ ศาลากลางจังหวัดพังงา

ผู้มาประชุม

๑. นายเถลิงศักดิ์ นุชประหาร	รองผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา แทน ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา	ประธานกรรมการ
๒. นายพจน์ หรูวรนันท์	ปลัดจังหวัดพังงา	กรรมการ
๓. นางสาวอรทัย หาดสุด	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพังงา	กรรมการ
๔. นายถาวร บุญพุฒ	ธนารักษ์พื้นที่พังงา	กรรมการ
๕. นายสมชาย คงสินธุ์	นักผังเมืองชำนาญการ แทน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา	กรรมการ
๖. นายประจวบ แก้วเขียว	รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา แทน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา	กรรมการ
๗. นายจิระศักดิ์ พวงจิตร	นายกเทศมนตรีตำบลท้ายเหมือง	กรรมการ
๘. นายสุรพงศ์ มุขแก้ว	นายกเทศมนตรีตำบลท่านา	กรรมการ
๙. นายสุทธิพงศ์ โกยสกุล	นายกเทศมนตรีตำบลโคกกลอย	กรรมการ
๑๐. นายสมพร โบบทอง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน	กรรมการ
๑๑. นายสมบัติ จินดาพล	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย	กรรมการ
๑๒. นายสุวัชร์ ศรีเพชรพูล	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกระโสม	กรรมการ
๑๓. นายกุศล ทนังผล	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหล่อยูง	กรรมการ
๑๔. นายอุทิศ มัจฉาเวช	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเคียน	กรรมการ
๑๕. นางสาวบานชื่น วิจิตรกานต์วงศ์	ท้องถิ่นจังหวัดพังงา	กรรมการและเลขานุการ
๑๖. นางอมร ศักดิ์ศรีวิธุราช	ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น	ผู้ช่วยเลขานุการ
๑๗. นางสาวจุฑาทิพย์ มุขแก้ว	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ	ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. สรรพากรพื้นที่พังงา	กรรมการ	ติดราชการ
๒. นายชูโชติ โกยกุล	นายกเทศมนตรีเมืองพังงา	กรรมการ ติดราชการ
๓. นายยงยุทธ เอี่มยุเด็น	นายกเทศมนตรีตำบลเกาะยาวใหญ่	กรรมการ ติดราชการ

เริ่มประชุมเวลา ๑๑.๐๐ น.

ประธาน เมื่อที่ประชุมพร้อม นายเถลิงศักดิ์ นุชประหาร รองผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา เป็นประธานการประชุม ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระ ดังนี้

/ระเบียบ...

ระเบียบวาระที่ ๑ **เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ**

ประธาน เรื่องแจ้งให้ที่ประชุมทราบไม่มี ขอเชิญทางฝ่ายเลขาฯ ในระเบียบวาระต่อไปได้เลย

ระเบียบวาระที่ ๒ **เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕**

ฝ่ายเลขาฯ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ มีทั้งหมด ๑๔ หน้า ได้จัดส่งให้คณะกรรมการฯ ไปพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมแล้ว จึงขอได้โปรดพิจารณาและให้การรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ประธาน มีท่านใดขอแก้ไขรายงานการประชุมหรือไม่ หากไม่มีถือว่าที่ประชุมให้การรับรองรายงานการประชุม

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ประธาน เชิญทางฝ่ายเลขาฯ ในระเบียบวาระต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๓ **เรื่องที่เสนอให้ที่ประชุมทราบ**

๓.๑ คำสั่งจังหวัดพังงา ที่ ๒๔๒๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๕ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพังงา

<u>เรื่องเดิม</u>

ฝ่ายเลขาฯ ตามที่จังหวัดพังงา มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพังงา ดังนี้

๑. คำสั่งจังหวัดพังงา ที่ ๑๐๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพังงา

๒. คำสั่งจังหวัดพังงา ที่ ๒๑๘๐/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพังงา แทนตำแหน่งว่าง นั้น

<u>ข้อเท็จจริง</u>

เนื่องจากคณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๔ ให้มีการเลือกตั้งสมาชิกสภาท้องถิ่นและผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การบริหารส่วนตำบล เป็นผลให้ผู้แทนนายกองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน ๕ ราย ในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพังงาพ้นจากตำแหน่ง จังหวัดพังงาได้ดำเนินการคัดเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพังงา ในส่วนของตำแหน่งนายกองค์การบริหารส่วนตำบล แทนตำแหน่งที่ว่าง และประกาศรายชื่อผู้ได้รับคัดเลือกเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้คำสั่งดังกล่าวมีความสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน จึงยกเลิกคำสั่งจังหวัดพังงา ที่ ๑๐๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ และคำสั่งจังหวัดพังงา ที่ ๒๑๘๐/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ และมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพังงา ตามคำสั่งที่ ๒๔๒๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ดังนี้

/(๑) ผู้ว่าราชการ...

(๑) ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา ประธานกรรมการ
(๒) ปลัดจังหวัดพังงา กรรมการ
(๓) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพังงา กรรมการ
(๔) ธนารักษ์พื้นที่พังงา กรรมการ
(๕) โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา กรรมการ
(๖) สรรพากรพื้นที่พังงา กรรมการ
(๗) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา กรรมการ
(๘) นายชูโชติ โกยกุล กรรมการ
นายกเทศมนตรีเมืองพังงา
(๙) นายยงยุทธ เอ็มยุเต็น กรรมการ
นายกเทศมนตรีตำบลเกาะยาวใหญ่
(๑๐) นายจิระศักดิ์ พวงจิตร กรรมการ
นายกเทศมนตรีตำบลท้ายเหมือง
(๑๑) นายสุรพงศ์ มุขแก้ว กรรมการ
นายกเทศมนตรีตำบลท่านา
(๑๒) นายสุทธิพงศ์ โกยสกุล กรรมการ
นายกเทศมนตรีตำบลโคกกลอย
(๑๓) นายสมบัติ จินดาพล กรรมการ
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย
(๑๔) นายอุทิศ มัจฉาเวช กรรมการ
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเคียน
(๑๕) นายสมพร โบบทอง กรรมการ
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแสน
(๑๖) นายสุวัชร์ ศรีเพชรพูล กรรมการ
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกระโสม
(๑๗) นายกุศล ทนังผล กรรมการ
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหล่อยูง
(๑๘) ท้องถิ่นจังหวัดพังงา กรรมการและเลขานุการ
(๑๙) ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น ผู้ช่วยเลขานุการ
(๒๐) ข้าราชการที่ได้รับมอบหมายสังกัด ผู้ช่วยเลขานุการ
สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพังงา

มีหน้าที่และอำนาจ ดังนี้

๑. ให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
๒. ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่น
๓. ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี รวมทั้งปฏิบัติการอื่นตามที่กฎหมายกำหนด **(รายละเอียดตามเอกสารแนบวาระ ๓.๑)**

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

/๓.๒ ประกาศ...

๓.๒ ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

ฝ่ายเลขาฯ

เรื่องเดิม

ตามมาตรา ๘ (๘) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด นั้น

ข้อเท็จจริง

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า กระทรวงการคลังได้ออกประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๙ ตอนพิเศษ ๑๔ ง วันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๕ โดยมีสาระสำคัญให้ยกเลิกประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ และให้ใช้ข้อความตามประกาศใหม่ โดยมีการแก้ไขเพิ่มเติมข้อความเกี่ยวกับการทำข้อตกลงยินยอมให้ใช้ทรัพย์สินให้ชัดเจนยิ่งขึ้น ตามคำปรึกษาแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา **(รายละเอียดตามเอกสารแนบวาระ ๓.๒)**

ความเห็นฝ่ายเลขาฯ

จ.พังงา โดย สถจ.พังงา ได้มีหนังสือจังหวัดพังงา ที่ พง ๐๐๒๓.๓/ว ๘๙๘ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ แจ้งให้ อปท. (เทศบาลและ อบต.) ทราบและถือปฏิบัติ แล้วทั้งนี้ ฝ่ายเลขาฯ จะได้รวมเรื่องเพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไปด้วย

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

๓.๓ ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ทรัพย์สินของเอกชนที่ใช้เป็นพิพิธภัณฑ์ที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรื่องเดิม

ฝ่ายเลขาฯ

ตาม (๖) แห่งกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินของเอกชนที่ใช้เป็นพิพิธภัณฑ์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะส่วนที่ใช้เป็นแหล่งศึกษาเรียนรู้เพื่อสาธารณประโยชน์ นั้น

ข้อเท็จจริง

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า กระทรวงการคลังได้ออกประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ทรัพย์สินของเอกชนที่ใช้เป็นพิพิธภัณฑ์ที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ซึ่งออกโดยอาศัยอำนาจตามความใน (๖) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการ

/จัดเก็บ...

จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และลงประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๙ ตอนพิเศษ ๑๘๙ ง วันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๕ โดยให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป **(รายละเอียดตามเอกสารแนบวาระ ๓.๓)**

ความเห็นฝ่ายเลขาฯ

จ.พังงา โดย สถจ.พังงา ได้มีหนังสือจังหวัดพังงา ที่ พง ๐๐๒๓.๓/ว ๓๙๙๕ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ แจ้งให้ อปท. (เทศบาลและ อบต.) ทราบและถือปฏิบัติ แล้วทั้งนี้ ฝ่ายเลขาฯ จะได้รวมเรื่องเพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไปด้วย

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

รวมกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มติที่ประชุม รับทราบ

๓.๔ สรุปประเด็นข้อหารือ คำปรึกษาแนะนำเกี่ยวกับการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ต้นเรื่อง

ฝ่ายเลขาฯ ด้วยกระทรวงมหาดไทย แจ้งประเด็นข้อหารือ คำปรึกษาแนะนำเกี่ยวกับการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้จังหวัดแจ้ง อปท. และคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบและถือปฏิบัติ ทั้งนี้ สถจ.พังงาได้แจ้งประเด็นข้อหารือ คำปรึกษาแนะนำเกี่ยวกับการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่ อปท. และคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดผ่านทางเว็บไซต์สถจ.พังงา และทางระบบ E-Office จังหวัดพังงา **(รายละเอียดตามเอกสารแนบวาระ ๓.๔)**

ตัวอย่างประเด็นข้อหารือ คำปรึกษาแนะนำเกี่ยวกับการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(๑) จ.พะเยา

กรณี ทต.ท่าวังทอง ไม่เห็นด้วยกับคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดพะเยา ที่มีมติให้โรงเรียนประชาบำรุงได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และมีคำวินิจฉัยให้ ทต.ท่าวังทองคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้อุทธรณ์ รวมทั้งให้ดอกเบี้ยแก่ผู้ได้รับคืนเงินในอัตราร้อยละหนึ่งต่อเดือนโดยไม่คิดทบต้น นับแต่วันที่ชำระภาษีถึงวันที่มีคำวินิจฉัยให้คืนเงิน แต่ต้องไม่เกินจำนวนเงินที่ได้รับคืน โดยให้ถือปฏิบัติตามมาตรา ๘๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

/กระทรวง...

กระทรวงมหาดไทย พิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพะเยาในประเด็น ดังนี้

๑.๑ อำนาจและหน้าที่ตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ ทต.ท่าวังทอง ของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพะเยา

๑.๒ โรงเรียนประชาบำรุงในฐานะเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามรายการที่ปรากฏในตราสารจัดตั้งโรงเรียนประชาบำรุง โดยโรงเรียนประชาบำรุงเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี

๑.๓ กรณีความเห็นของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดพะเยา จะมีผลตั้งแต่เมื่อใด เห็นว่า คำวินิจฉัยอุทธรณ์ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดพะเยา ซึ่งถือเป็นคำสั่งทางปกครอง มีผลใช้ยันต่อบุคคลตั้งแต่วันที่ผู้อุทธรณ์ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ เป็นต้นไป ตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙

๑.๔ กรณีคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดพะเยา มีคำวินิจฉัยว่า โรงเรียนประชาบำรุงได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จะนำเอาเหตุแห่งการยกเว้นการจัดเก็บภาษีดังกล่าวไปยกเลิกเพิกถอนการประเมินและการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ เป็นการย้อนหลังไม่ได้ เนื่องจากเป็นกฎหมายซึ่งมีหลักการในการจัดเก็บภาษีแตกต่างกัน อีกทั้งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ไม่ได้มีบทบัญญัติกำหนดให้มีผลใช้บังคับย้อนหลังได้

๒. ไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพะเยา กรณีโรงเรียนประชาบำรุงได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากมาตรา ๘ (๗) ดังกล่าว กำหนดให้ทรัพย์สินที่เป็นของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศลตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด เฉพาะที่มิได้ใช้หาผลประโยชน์ ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ประกอบกับประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ กำหนดให้ยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล ตามรายชื่อที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนดตามมาตรา ๔๗ (๗) (ข) แห่งประมวลรัษฎากร และมาตรา ๓ (๔) (ข) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๓๙) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๕๔) พ.ศ. ๒๕๓๕ เฉพาะที่มิได้ใช้หาผลประโยชน์

ดังนั้น มูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศลที่จะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี จึงต้องมีชื่อตามที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนด กรณีโรงเรียนประชาบำรุง แม้จะมีสถานะเป็นสถานศึกษาที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน

/โดยนิติ...

โดยนิติบุคคล ถือเป็นสถานศึกษา ตามข้อ ๒ ทวิ แห่งประกาศกระทรวงการคลัง ว่าด้วยภาษีเงินได้และภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒) เรื่อง กำหนดองค์การ สถานสาธารณกุศล สถานพยาบาลและสถานศึกษา ตามมาตรา ๔๗ (๗) (ข) แห่งประมวลรัษฎากร และ มาตรา ๓ (๔) (ข) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วย การยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๓๙) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๕๔) พ.ศ. ๒๕๓๕ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๓๕ แต่เมื่อข้อเท็จจริงไม่ปรากฏ รายชื่อโรงเรียนประชาบำรุงเป็นองค์การหรือสถานสาธารณกุศลในข้อ ๓ ของ ประกาศดังกล่าว ทรัพย์สินของโรงเรียนประชาบำรุง จึงไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งกระทรวงมหาดไทย ได้ส่งเรื่องหารือพร้อมความเห็นไปยังคณะกรรมการวินิจฉัย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อพิจารณาต่อไป

(๒) จ.ชลบุรี

กรณี ทน.แหลมฉบัง อ.ศรีราชา และ ทต.คลองตำหรุ อ.เมืองชลบุรี หารือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

กระทรวงมหาดไทย พิจารณาแล้วมีความเห็น สรุปดังนี้

๑. เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรีในกรณี ดังนี้

๑.๑ กรณีข้อหารือของ ทน.แหลมฉบังแยกพิจารณาตามประเด็นได้ ดังนี้

๑.๑.๑ ประเด็นการท่าเรือแห่งประเทศไทยได้รับการยกเว้นจากการเสียภาษีตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติการท่าเรือแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๔๙๔ หรือไม่ เห็นว่า กรณีการท่าเรือแห่งประเทศไทยซึ่งเป็นหน่วยงานรัฐวิสาหกิจที่หารายได้ ทรัพย์สินของการท่าเรือแห่งประเทศไทยที่ใช้ในกิจการของการท่าเรือแห่งประเทศไทย ไม่ถือเป็นทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตาม มาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่หาก ยังมิได้ใช้ในกิจการของการท่าเรือแห่งประเทศไทยและยังมิได้ใช้หาผลประโยชน์ ถือเป็นทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ตาม (๒) ของกฎกระทรวงกำหนด ทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๑.๑.๒ ประเด็นพื้นที่บางส่วนของการท่าเรือแห่งประเทศไทยที่ใช้ ประโยชน์ต่อเนื่องกับกิจการของการท่าเรือแห่งประเทศไทย รวมทั้งทรัพย์สินที่เป็น สวัสดิการของพนักงานการท่าเรือแห่งประเทศไทย เช่น แฟลตที่อยู่อาศัยพนักงาน สนามกีฬาโรงยิม สถานที่ออกกำลังกาย อาคารสำนักงาน ห้องประชุม ถือเป็นทรัพย์สิน ที่ใช้ประโยชน์ในกิจการของการท่าเรือแห่งประเทศไทยตามหน้าที่และอำนาจและ ใช้หาผลประโยชน์แล้ว จึงเป็นทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑.๑.๓ ประเด็นมีผู้บุกรุกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของการท่าเรือ แห่งประเทศไทย เห็นว่า กรณีที่มีผู้บุกรุกเข้าไปทำประโยชน์ในที่ดินของการท่าเรือ แห่งประเทศไทย แม้การท่าเรือแห่งประเทศไทย จะมิได้ใช้ในกิจการของการท่าเรือ แห่งประเทศไทยก็ตาม แต่ที่ดินดังกล่าวได้มีการใช้หาผลประโยชน์โดยผู้บุกรุกแล้ว

/จึงไม่เข้า...

จึงไม่เข้ากรณีที่จะได้รับยกเว้นตามกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ การท่าเรือแห่งประเทศไทยในฐานะเจ้าของที่ดินจึงมีหน้าที่เสียภาษีในส่วนของที่ดินและผู้บุกรุกหากได้มีการสร้างสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินดังกล่าว ผู้บุกรุกในฐานะเจ้าของสิ่งปลูกสร้างย่อมมีหน้าที่เสียภาษีในส่วนของสิ่งปลูกสร้างที่ตนเป็นเจ้าของ ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่เนื่องจากประเด็นดังกล่าวยังไม่เคยมีแนวทางปฏิบัติมาก่อนจึงได้ส่งเรื่องหารือคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อให้คำปรึกษาแนะนำตามมาตรา ๑๖ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๑.๑.๔ ประเด็นที่ดินบางส่วนของการท่าเรือแห่งประเทศไทยที่ใช้เป็นถนนสาธารณะ ซึ่งประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันเกินกว่าสิบปีขึ้นไป เห็นว่า เนื่องจากการท่าเรือแห่งประเทศไทยไม่ได้ระบุรายละเอียดว่าเป็นที่ดินแปลงใด เนื้อที่เท่าไหร่ และ ทน.แหลมฉบังประเมินที่ดินในส่วนดังกล่าว หากการท่าเรือแห่งประเทศไทยไม่เห็นด้วยกับการประเมิน ต้องยื่นคำร้องคัดค้านในประเด็นดังกล่าว และแสดงหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณาของผู้บริหารท้องถิ่น กรณีไม่ได้แสดงหลักฐานประกอบการพิจารณาคัดค้านการประเมินการประเมินของ ทน.แหลมฉบังย่อมถือว่าเป็นการประเมินโดยชอบ แต่หากได้แสดงหลักฐานและ ทน.แหลมฉบังตรวจสอบพบว่าการประเมินภาษีผิดพลาด ทน.แหลมฉบัง มีอำนาจทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษีมีหน้าที่เสียภาษีได้ ตามมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๑.๑.๕ ประเด็นการคิดค่าเสื่อมราคาสิ่งปลูกสร้างที่การท่าเรือแห่งประเทศไทยเห็นว่าไม่ถูกต้อง การท่าเรือแห่งประเทศไทยควรยื่นคำร้องคัดค้านพร้อมเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณา หากไม่แสดงหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณาการประเมินของ ทน.แหลมฉบังย่อมถือว่าเป็นการประเมินโดยชอบแล้ว

๑.๑.๖ ประเด็นพื้นที่การท่าเรือแห่งประเทศไทย (ท่าเรือแหลมฉบัง) และการนิคมอุตสาหกรรม เป็นพื้นที่อุตสาหกรรมและมีทรัพย์สินที่มีราคาตามท้องตลาดสูงกว่าพื้นที่อื่น แต่ราคาประเมินทุนทรัพย์ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ต่ำกว่าที่ควรจะเป็น จึงขอให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณาทบทวนการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ให้เหมาะสมกับพื้นที่เศรษฐกิจพิเศษใหม่ เห็นว่า อำนาจในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ในเขตจังหวัดเป็นของคณะกรรมการราคาประเมินทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจึงไม่มีอำนาจในการพิจารณาและทบทวนการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ได้

/๑.๒ กรณีข้อ...

๑.๒ กรณีข้อหารือของ ทต.คลองตำหรุ เกี่ยวกับอำนาจหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีสำหรับสถานประกอบการ ๓ แห่ง ที่ตั้งอยู่ในเขตปกครองของ ทต.คลองตำหรุ แต่ ทต.หนองไม้แดงเป็นผู้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และสถานประกอบการทั้ง ๓ แห่ง ได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับ ทต.หนองไม้แดงแล้ว เห็นว่า มาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจหน้าที่จัดเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกอบกับคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่าเชียงใหม่ แอร์พอร์ต อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ ว่า ทน.เชียงใหม่จะสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ของ ทน.เชียงใหม่เท่านั้น ดังนั้น เมื่อสถานประกอบการ ๓ แห่ง ตั้งอยู่ในเขต ทต.คลองตำหรุ ทต.คลองตำหรุย่อมมีอำนาจจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขต ทต.คลองตำหรุได้ สำหรับจะสามารถจัดเก็บได้ตั้งแต่เมื่อใดพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ไม่ได้มีบทบัญญัติให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประเมินย้อนหลังได้ ดังนั้น ทต.คลองตำหรุจึงไม่สามารถประเมินหรือเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้

๒. ไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี กรณีข้อหารือของ ทน.แหลมฉบัง ประเด็นการถมทะเลเพื่อทำการก่อสร้างท่าเทียบเรือและประเด็นการชำระค่าธรรมเนียมสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำลำน้ำ และภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นการชำระภาษีซ้ำซ้อนหรือไม่ จึงได้ส่งเรื่องให้คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อวินิจฉัยตามมาตรา ๑๖ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๒.๑ ประเด็นการถมทะเลเพื่อทำการก่อสร้างท่าเทียบเรือ ซึ่งมิใช่ผืนดินที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติ ถือเป็นที่ดินที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ หากต้องเสียภาษีจะเป็นที่ประเภทใด ราคาประเมินเท่าใด หรือถือเป็นทรัพย์สินประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ต้องคิดราคาค่าเสื่อมหรือไม่ และหากที่ดินที่ถมทะเลถือเป็นสิ่งปลูกสร้างจะสามารถคิดราคาสิ่งปลูกสร้างซ้อนกับสิ่งปลูกสร้างได้หรือไม่ เห็นว่า ที่ดินที่ถมทะเลถือเป็นที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน เมื่อการท่าเรือแห่งประเทศไทยเข้าครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว จึงต้องเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยการประเมินที่ดินจะใช้ราคาประเมินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินรายเขตปกครองที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้เป็นฐานในการประเมิน

๒.๒ ประเด็นการท่าเรือแห่งประเทศไทยได้ชำระค่าธรรมเนียมสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำลำน้ำตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ และชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้กับ ทน.แหลมฉบัง

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ถือเป็นการชำระภาษีซ้ำซ้อนหรือไม่ เห็นว่า การชำระค่าธรรมเนียมสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำลำน้ำ เป็นไปตามมาตรา ๑๑๗ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ ซึ่งกำหนดให้ผู้รับอนุญาตปลูกสร้างอาคาร หรือสิ่งอื่นใดตามมาตรา ๑๑๗ ต้องเสียค่าตอบแทน เป็นรายปีตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวง และการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นไปตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งกำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ดังนั้น การชำระค่าธรรมเนียมสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำลำน้ำ และภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงเป็นการดำเนินการตามกฎหมายต่างฉบับ ซึ่งไม่ถือเป็นการชำระภาษีที่ซ้ำซ้อนกัน

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

หนังสือกระทรวงมหาดไทย ประเด็นขอหารือ

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเสนอให้ที่ประชุมพิจารณา

๔.๑ ขอความเห็นชอบแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

<u>เรื่องเดิม</u>

ฝ่ายเลขาฯ ตามที่จังหวัดพังงา มีคำสั่งจังหวัดพังงา ที่ ๒๔๒๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพังงา นั้น

<u>ข้อเท็จจริง</u>

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นมีหนังสือที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๗๙๓ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขอทำความตกลงการจ่ายเบี้ยประชุมให้แก่ผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด สรุปได้ว่า กรมบัญชีกลางได้มีหนังสือ ที่ กค ๐๔๐๘.๒/๑๗๖๗๙ ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕ แจ้งการพิจารณาการจ่ายเบี้ยประชุมให้แก่ผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ดังนี้ ตามพระราชกฤษฎีกาเบี้ยประชุมกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๑๓ กำหนดว่า เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ

/ในคณะกรรม...

ในคณะกรรมการหรือคณะอนุกรรมการให้ได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายครั้ง ตามอัตราเบี้ยประชุมที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด โดยให้เลขานุการมีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมไม่เกินหนึ่งคน และผู้ช่วยเลขานุการมีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมไม่เกินสองคน ซึ่งบทบัญญัติมาตรานี้หมายความรวมถึงเลขานุการ หรือผู้ช่วยเลขานุการที่คณะกรรมการหรือคณะอนุกรรมการแต่งตั้งให้ช่วยปฏิบัติหน้าที่ด้วย

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๑ กำหนดให้มีคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด โดยมีผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธานกรรมการและท้องถิ่นจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ โดยมิได้กำหนดให้มีผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการดังกล่าว ดังนั้น หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า การแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดโดยผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด เป็นการแต่งตั้งตามมติคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดที่เห็นชอบให้มีการแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการเพื่อให้ช่วยปฏิบัติหน้าที่ ผู้ช่วยเลขานุการดังกล่าวจึงจะมีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายครั้งตามอัตราที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด โดยผู้ช่วยเลขานุการมีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมไม่เกิน ๒ คน ตามนัยพระราชกฤษฎีกาเบี้ยประชุมกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม แต่หากการแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการดังกล่าวมิได้เป็นไปตามมติคณะกรรมการ ก็ไม่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุม

ข้อพิจารณา/เสนอ

ฝ่ายเลขาฯ เห็นว่า เพื่อเป็นการช่วยเหลือการปฏิบัติงานของคณะกรรมการและเลขานุการในการดำเนินการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพังงา และการปฏิบัติงานหน้าที่อื่นตามที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพังงามอบหมาย รวมถึงการมีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายครั้งตามอัตราที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ตามนัยพระราชกฤษฎีกาเบี้ยประชุมกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ในการนี้ จึงขอความเห็นชอบที่ประชุมในการแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการจำนวน ๒ คน ได้แก่ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น และข้าราชการที่ได้รับมอบหมายงานด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สังกัดสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพังงา เป็นผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพังงา โดยให้มีผลตามคำสั่งจังหวัดพังงา ที่ ๒๔๒๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ทั้งนี้ ให้ได้รับเบี้ยประชุมตั้งแต่วันที่คณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบเป็นต้นไป

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม เห็นชอบ แต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการ ๒ ราย ได้แก่ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น และข้าราชการที่ได้รับมอบหมายงานด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สังกัด สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพังงา เป็นผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพังงา โดยให้มีผลตามคำสั่งจังหวัดพังงา ที่ ๒๔๒๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

๔.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะคอเขา ขอให้พิจารณาปรับลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้กับผู้ประกอบกิจการโรงแรม จำนวน ๘ ราย

ฝ่ายเลขาฯ

ต้นเรื่อง

ด้วยจังหวัดพังงา ได้รับหนังสือจากอำเภอตะกั่วป่า ดังนี้

๑. หนังสืออำเภอตะกั่วป่า ที่ พง ๐๐๒๓.๑๒/๑๐๔๖ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๕ รายงานว่าองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะคอเขา ขอให้พิจารณาปรับลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีผู้ประกอบกิจการโรงแรม จำนวน ๔ ราย ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาปรับลดภาษีที่ดินฯ ได้แก่

๑.๑ บริษัท เกาะคอเขาโกลเด้นรีสอร์ท จำกัด

๑.๒ บริษัท เดอะซันเซ็ทบีช รีสอร์ท เกาะคอเขา จำกัด

๑.๓ นางนฤมล ลิ่มพานิช (เดอะซันเซท)

๑.๔ นางสาวสอณัฏฐา ผดุงพันธ์ (โรงแรม อมันตารา บีช รีสอร์ท)

๒. หนังสืออำเภอตะกั่วป่า ที่ พง ๐๐๒๓.๑๒/๑๐๗๕ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๕ รายงานว่าองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะคอเขา ขอให้พิจารณาปรับลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีผู้ประกอบกิจการโรงแรม ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาปรับลดภาษีที่ดินฯจำนวน ๓ ราย ได้แก่

๒.๑ บริษัท อตามัน จำกัด

๒.๒ บริษัท โกลเด้นท์ พาเลซ ภูเก็ต จำกัด

๒.๓ บริษัท ไรย์แลนด์ เขาหลัก จำกัด (โรงแรมเกาะคอเขารีสอร์ท)

๓. หนังสืออำเภอตะกั่วป่า ที่ พง ๐๐๒๓.๑๒/๑๒๔๘ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕ รายงานว่าองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะคอเขา ขอให้พิจารณาปรับลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีผู้ประกอบกิจการโรงแรม ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาปรับลดภาษีที่ดินฯจำนวน ๑ ราย ได้แก่ บริษัท ซี แอนด์ เอ็น บังกาโลป่าตอง จำกัด

(รายละเอียดตามเอกสารแนบวาระ ๔.๒)

ข้อกฎหมาย ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

หมวด ๓ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

มาตรา ๒๑ ในแต่ละจังหวัดยกเว้นกรุงเทพมหานคร ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่งเรียกว่า “คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด” ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธานกรรมการ ปลัดจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ธนารักษ์พื้นที่ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด สรรพากรพื้นที่ที่ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งจำนวนหนึ่งคน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด นายกเทศมนตรีจำนวนห้าคน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลจำนวนห้าคน เป็นกรรมการ และให้ท้องถิ่นจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ

ฯลฯ

/คณะกรรมการ...

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีหน้าที่และอำนาจพิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๕๖ หรือมาตรา ๕๗ และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด รวมทั้งปฏิบัติการอื่นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้

<u>หมวด ๗ การลดและยกเว้นภาษี</u>

มาตรา ๕๕ การลดภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างบางประเภท เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพความจำเป็นทางเศรษฐกิจ สังคม เหตุการณ์ กิจการ หรือสภาพแห่งท้องที่ให้กระทำได้โดยตราเป็นพระราชกฤษฎีกา แต่ต้องไม่เกินร้อยละเก้าสิบของจำนวนภาษีที่จะต้องเสีย

มาตรา ๕๖ ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีภายในเขตพื้นที่ที่เกิดเหตุนั้นในช่วงระยะเวลาใดช่วงระยะเวลาหนึ่งได้ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๕๗ ในกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ดินได้รับความเสียหายหรือทำให้สิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในส่วนสำคัญ ให้ผู้เสียภาษีมีสิทธิยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีที่จะต้องเสียต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

เมื่อมีการยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีตามวรรคหนึ่ง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทำการตรวจสอบข้อเท็จจริง หากปรากฏข้อเท็จจริงเป็นที่เชื่อได้ว่ามีเหตุอันสมควรลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ยื่นคำขอ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

โดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยมีอำนาจออกคำสั่งลดหรือยกเว้นภาษีได้ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงสัดส่วนความเสียหายที่เกิดขึ้นและระยะเวลาที่ไม่ได้รับประโยชน์จากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

"เหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป" หมายความว่า เหตุที่เกิดจากสาธารณภัยเช่น อัคคีภัย วาตภัย อุทกภัย ภัยแล้ง ภาวะฝนแล้ง ฝนทิ้งช่วง ภัยจากลูกเห็บ ภัยอันเกิดจากไฟป่า ภัยที่เกิดจากโรคหรือการระบาดของแมลงหรือศัตรูพืชทุกชนิด อากาศหนาวจัดผิดปกติ ภัยสงครามและภัยอันเนื่องมาจากการกระทำของผู้ก่อการร้าย กองกำลังจากนอกประเทศ ตลอดจนภัยอื่น ๆ ไม่ว่าเกิดจากธรรมชาติ

/หรือมีบุคคล...

หรือมีบุคคลหรือสัตว์ทำให้เกิดขึ้นซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และยากที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป และให้หมายความรวมถึงภัยพิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยเงินทดรองราชการเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติกรณีฉุกเฉินด้วย

ข้อ ๒๗ นอกจากกรณีเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป หากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีรายใดได้รับความเสียหาย หรือถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ โดยมิได้มีเหตุจากผู้เสียภาษี ผู้เสียภาษีมีสิทธิยื่นคำร้องขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปได้

<u>ความเห็นฝ่ายเลขาฯ</u>

ฝ่ายเลขาฯ เห็นว่า การขอให้พิจารณาปรับลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตรา ๑๐% และ ๔๐% ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะคอเขาเสนอขอความเห็นชอบให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพังงาพิจารณาปรับลดตามคำร้องของผู้ประกอบกิจการโรงแรมทั้ง ๘ รายนั้น การขอปรับลดภาษีดังกล่าวไม่เข้าลักษณะหลักเกณฑ์การขอลดและยกเว้นตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งกำหนดให้ผู้เสียภาษีมีสิทธิได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีในกรณีที่มีเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปหรือเหตุอันทำให้ที่ดินได้รับความเสียหาย หรือทำให้สิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอนหรือทำลายหรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในส่วนที่สำคัญ ประกอบข้อ ๓ และข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากกรณีการขอปรับลดดังกล่าวเป็นเหตุเนื่องมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ซึ่งเป็นการขอปรับลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพความจำเป็นทางเศรษฐกิจ สังคม เหตุการณ์ หรือสภาพแห่งท้องที่ เพื่อบรรเทาผลกระทบต่อประชาชนโดยรวม เป็นไปตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งต้องกระทำโดยตราเป็นพระราชกฤษฎีกาเช่นเดียวกับการตราพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ๒๕๖๓ และพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งไม่อยู่ในขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

ดังนั้น การขอให้พิจารณาปรับลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้ประกอบกิจการโรงแรม จำนวนทั้ง ๘ ราย ได้แก่

๑. บริษัท เกาะคอเขาโกลเด้นรีสอร์ท จำกัด
๒. บริษัท เดอะซันเซ็ทบีช รีสอร์ท เกาะคอเขา จำกัด
๓. นางนฤมล ลิ่มพานิช (เดอะซันเซท)
๔. นางสาวสอณัฏฐา ผดุงพันธ์ (โรงแรม อมันดารา บีช รีสอร์ท)
๕. บริษัท อตามัน จำกัด
๖. บริษัท โกลเด้นท์ พาเลซ ภูเก็ต จำกัด
๗. บริษัท ไรย์แลนด์ เขาหลัก จำกัด (โรงแรมเกาะคอเขารีสอร์ท)
๘. บริษัท ซี แอนด์ เอ็น บังกาโลป่าตอง จำกัด

/จึงไม่เข้า...

จึงไม่เข้าลักษณะหลักเกณฑ์ที่จะได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบข้อ ๓ และ ข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ และต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราภาษีที่กำหนดตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นควรรายงานให้กระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

ประธาน — เชิญคณะกรรมการฯ พิจารณาประเด็นดังกล่าว จะเห็นได้ว่าหัวใจหลักของการพิจารณาให้ความเห็นชอบปรับลดหรือไม่ปรับลดตามอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการชุดนี้อยู่ที่ว่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหาย หรือถูกทำลายหรือไม่ ถ้าไม่ได้ถูกทำลาย รื้อถอน หรือได้รับความเสียหาย ก็ไม่ได้อยู่ในอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการฯ จากเหตุที่ทางอบต.เกาะคอเขายื่นขอให้พิจารณาปรับลดอยู่ในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการปรับลดเพื่อให้เหมาะสมกับสภาพเศรษฐกิจ สังคม เหตุการณ์ อันเป็นผลเนื่องมาจากสถานการณ์ COVID ซึ่งกระทำได้โดยตราเป็นพระราชกฤษฎีกาเป็นอำนาจของคณะรัฐมนตรี กรรมการท่านอื่นมีความเห็นอย่างไร เชิญทางท่านธนารักษ์พื้นที่

ธนารักษ์พื้นที่พังงา — ขออนุญาตท่านประธาน จริงๆแล้วในอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าจะมีแค่ ๒ มาตราหลัก ๆ แต่ว่าในปีที่ผ่านมามาตรการลดหย่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทางกระทรวงการคลังก็ได้มีการบรรเทาในช่วง ๑ – ๒ ปีแรกที่กฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเริ่มบังคับใช้ และทยอยปรับขึ้นมาเรื่อย ๆ จนกระทั่งในปี ๒๕๖๖ ขอนำเรียนว่าได้มีปรับปรุงแก้ไขบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใหม่ ซึ่งเดิมเราใช้บัญชีประเมินราคารอบปีบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ – ๒๕๖๒ แต่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ นี้ จะมีการใช้บัญชีประเมินราคา รอบปีบัญชี ๒๕๖๖ – ๒๕๖๙ ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างก็จะเพิ่มขึ้น คาดว่าประเด็นอุทธรณ์จะมีมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่ประกอบธุรกิจ ฉะนั้น ถ้าพิจารณาตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ แล้ว สิ่งที่ทำให้เกิดผลกระทบคือ COVID ไม่ใช่อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหาย ในการพิจารณาวันนี้ตามที่ฝ่ายเลขาได้เสนอความเห็นจึงชอบด้วยเหตุแล้ว

ประธาน — มีท่านใดเสนอความเห็นอีกหรือไม่

นายกอบต.โคกกลอย — ขออนุญาตสอบถามความเห็นหรือมติที่ประชุมในวันนี้ ต้องส่งเรื่องไปยังกระทรวงมหาดไทยหรือไม่

ฝ่ายเลขาฯ — เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ยังต้องส่งความเห็นของคณะกรรมการฯ ในคราวประชุมไปยังกระทรวงมหาดไทย เพื่อพิจารณาว่าเห็นด้วยหรือไม่เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการฯ

มติที่ประชุม ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะคอเขาเสนอขอความเห็นชอบให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพังงาพิจารณาปรับลดภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ตามคำร้องของผู้ประกอบกิจการโรงแรมทั้ง ๘ รายนั้น การขอปรับลดภาษีดังกล่าว ไม่เข้าลักษณะหลักเกณฑ์การขอลดและยกเว้นตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบข้อ ๓ และ ข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากกรณีการขอปรับลดดังกล่าวเป็นเหตุเนื่องมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ซึ่งเป็นการขอปรับลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพความจำเป็นทางเศรษฐกิจ สังคม เหตุการณ์ หรือสภาพแห่งท้องที่ เพื่อบรรเทาผลกระทบต่อประชาชนโดยรวม เป็นไปตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งต้องกระทำโดยตราเป็นพระราชกฤษฎีกา ดังนั้น ผู้ประกอบกิจการโรงแรม ทั้ง ๘ ราย จึงต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราภาษีที่กำหนดตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นควรรายงานให้กระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป

ประธาน มีท่านใดสอบถามเพิ่มเติมอีกหรือไม่ หากไม่มีขอปิดการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ปิดประชุมเวลา ๑๒.๐๕ น.

(นางสาวจุฑาทิพย์ มุขแก้ว)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ
ผู้จดรายงานการประชุม

(นางอมร ศักดิ์ศรีวิธุราช)
ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
ผู้ตรวจรายงานการประชุม

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๒๓๖๖

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การพิจารณาปรับลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดพังงา ที่ พง ๐๐๒๓.๓/๑๕๒๒๗ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๕

ตามที่ จังหวัดพังงาแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพังงา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๕ มีมติว่ากรณีองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะคอเขา เสนอขอความเห็นชอบให้พิจารณาปรับลดภาษีตามคำร้องขอของผู้ประกอบกิจการโรงแรม ๘ ราย ไม่เข้าลักษณะหลักเกณฑ์การขอลดและยกเว้นภาษี ตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบข้อ ๓ และข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจาก กรณีการขอปรับลดดังกล่าวเป็นเหตุเนื่องมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ซึ่งเป็นการขอปรับลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จะต้องกระทำโดยการตราเป็นพระราชกฤษฎีกา ดังนั้น ผู้ประกอบกิจการโรงแรมทั้ง ๘ ราย จึงต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราภาษีที่กำหนดตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพังงา เนื่องจากการขอปรับลดภาษีเนื่องมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เป็นการขอปรับลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพความจำเป็นทางเศรษฐกิจ สังคม เหตุการณ์ หรือสภาพแห่งท้องที่ เพื่อบรรเทาผลกระทบต่อประชาชนโดยรวม ซึ่งสามารถทำได้โดยการตราเป็นพระราชกฤษฎีกา ตามมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่เนื่องจาก ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ไม่ได้มีการตราพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และไม่เข้าหลักเกณฑ์การขอลดและยกเว้นภาษี ตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบข้อ ๓ และข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่กำหนดให้ผู้เสียภาษีมีสิทธิได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีในกรณีที่มีเหตุพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป หรือเหตุอันทำให้ที่ดินได้รับความเสียหายหรือทำให้สิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในส่วนที่สำคัญ อย่างไรก็ตาม เพื่อบรรเทาผลกระทบของประชาชนผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงนามในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ

/ตามพระราช...

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๓ เดือนแล้ว ดังนั้น ผู้ประกอบกิจการโรงแรมทั้ง ๘ ราย จึงมีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราภาษีตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพังงา พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th