



ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว กษส

ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง ขอรื้อหรือการขอเงินคืนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี และนายกเทศมนตรีเมืองตะลุบัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๓๑

ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า ได้รับแจ้งจากจังหวัดนครสวรรค์ว่า เทศบาลนครนครสวรรค์ได้มีหนังสือหรือเกี่ยวกับการขอเงินคืนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ได้มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครนครสวรรค์ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ กรณีการขอเงินคืนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และกรณีที่ดินไม่มีทางออกสาธารณะไม่เข้าข่ายได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ จังหวัดปัตตานีจึงขอส่งความเห็นดังกล่าวให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดสิ่งที่ส่งมาด้วยได้จาก QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสนั่น สนธิเมือง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๗๓๓๓ ๖๐๔๔

โทรสาร ๐ ๗๓๓๓ ๖๕๘๑

☐ ผ.บ.ท.
☐ ผ.บ.ก.
☒ กง.สส.
☐ กง.กม.
☐ กง.กก.
☐ กง.บป.

444000



สตจ. ปิดตาม
รับที่ ๙๓๓
วันที่ - ๒ ก.พ. ๒๕๖๗
เวลา ๙:๑๓

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๓๑

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอรื้อการขอเงินคืนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดนครสวรรค์)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๒๐๔๒๑

ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๐๕๗

ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดนครสวรรค์แจ้งว่า เทศบาลนครนครสวรรค์ได้มีหนังสือหารือเกี่ยวกับการขอเงินคืนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ได้มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครนครสวรรค์

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ กรณีการขอเงินคืนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และกรณีที่ดินไม่มีทางออกสาธารณะไม่เข้าข่ายได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิษฐาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๒๐๕๙



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๙ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอรื้อการขอเงินคืนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๒๐๕๒๑ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๖๕๖๒/๒๕๕๑

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ จังหวัดนครสวรรค์แจ้งว่า เทศบาลนครนครสวรรค์ได้มีหนังสือหารือเกี่ยวกับการขอเงินคืนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ได้มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์

๑.๑ กรณีการขอเงินคืนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้ใดเสียภาษีโดยไม่มีหน้าที่ต้องเสีย หรือเสียภาษีเกินกว่าจำนวนที่ต้องเสีย ผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินคืน กรณีสามของผู้ร้องเป็นผู้เช่าที่ราชพัสดุเมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๔ แต่ปรากฏหลักฐานบ้านเลขที่ ๑๙/๒๙ ตำบลปากน้ำโพ อำเภอเมืองนครสวรรค์ อยู่ในสัญญาเช่าเมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๒ โดยไม่มีหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์บ้านหรือเป็นเจ้าของบ้านแต่อย่างใด ประกอบกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์แจ้งข้อมูลว่า สัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อยุอาศัยเป็นเพียงการให้สิทธิการเช่าเฉพาะที่ดินเท่านั้น แต่ไม่รวมถึงสิ่งปลูกสร้างที่ปลูกอยู่บนที่ดินราชพัสดุ เนื่องจากบ้านเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้เช่ามิใช่กรรมสิทธิ์ของกระทรวงการคลัง และจะไม่ตกเป็นส่วนควบของที่ดินราชพัสดุ ต่อมาเมื่อวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๕๐ สามของผู้ร้องเสียชีวิต ผู้ร้องในฐานะภรรยาของผู้เสียชีวิตจึงได้ยื่นขอเช่าที่ดินราชพัสดุแทน และจัดทำสัญญาเช่าเมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๕๓ รวมทั้งได้มีการโอนสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุทั้งแปลงดังกล่าวให้แก่บุคคลอื่นเมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๓ โดยไม่ปรากฏหลักฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้างบ้านเลขที่ ๑๙/๒๙ ให้แก่ผู้รับโอนสิทธิการเช่าแต่อย่างใด บ้านเลขที่ ๑๙/๒๙ จึงเป็นทรัพย์สินมรดก เมื่อยังไม่มี การแบ่งมรดกเป็นส่วนสัด ทายาททุกคนจึงถือเป็นเจ้าของรวม เทียบเคียงตามคำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๖๕๖๒/๒๕๕๑ ดังนั้น ผู้ร้องในฐานะทายาทคนหนึ่งของผู้เสียภาษีจึงถือเป็นเจ้าของรวม และเป็นผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๕ และมาตรา ๔๗ (๑) และ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเมื่อข้อเท็จจริงผู้ร้องได้ชำระภาษีแล้ว จึงไม่เข้ากรณีที่ผู้ร้องเสียภาษีโดยไม่มีหน้าที่ต้องเสีย ผู้ร้องจึงไม่มีสิทธิได้รับเงินคืน ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

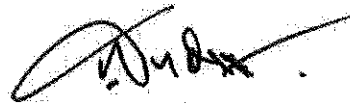
/๑.๒ กรณี...

๑.๒ กรณีที่ดินไม่มีทางออกสาธารณะไม่เข้าข่ายได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากไม่ใช่กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป หรือกรณีที่ดินได้รับความเสียหายหรือสิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในส่วนสำคัญ ตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. ไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ กรณีที่ดินที่มีน้ำท่วมขังไม่เป็นเงื่อนไขสำหรับการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงได้ส่งเรื่องพร้อมความเห็นไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อวินิจฉัยตามมาตรา ๑๖ (๒) และมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติตามข้อ ๑

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ศิสสาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๘-๗๐๑๒



ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๒๐๕๒๖

กระทรวงมหาดไทย	
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย	
วันที่	29 ก.ย. 2566
เลขรับ	A1406
เวลา	11.34 น.
ศาลากลางจังหวัดนครสวรรค์	
ถนนสวรรค์วิถี นว ๖๐๐๐๐	

๑๘ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอรื้อการขอเงินคืนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลนครนครสวรรค์ ที่ นว ๕๒๐๐๔/๖๐๙๙
ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือเทศบาลนครนครสวรรค์ ที่ นว ๕๒๐๐๔/๑๘๑
ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

๓. สำเนารายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๓ บัญญัติให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีอำนาจหน้าที่ให้คำปรึกษาและคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัด เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดแล้ว ให้ส่งคำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดนครสวรรค์ได้จัดการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๖ และได้พิจารณาประเด็นข้อหารือของเทศบาลนครนครสวรรค์ สรุปเป็นมติที่ประชุม ดังนี้

กรณีที่ ๑ เทศบาลนครนครสวรรค์รายงานว่าได้รับคำร้องเรียนจาก นางจรัส สุวรรณจักร ซึ่งเป็นทายาทโดยชอบธรรมนายบุญทัน ศรีสะอาด (ผู้เสียภาษี) ที่ได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นจำนวนเงิน ๒,๖๐๔.๑๗ บาท แล้ว เมื่อลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๕ ได้ยื่นคำร้องขอคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เมื่อเทศบาลได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงตามคำร้องประกอบข้อกฎหมายพิจารณาแล้วว่า การการณชำระภาษีเกิดขึ้นโดยผลของกฎหมายตามมาตรา ๙ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งกำหนดให้บุคคลที่เป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในวันที่ ๑ มกราคมของปีใดเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น กรณีเจ้าของทรัพย์สินเสียชีวิตทายาทผู้เสียภาษีต้องมีหน้าที่รับภาระภาษีแทนผู้เสียภาษี ในกองมรดกรวมตามสิทธิหน้าที่ของตนเป็นไป ตาม มาตรา ๔๗ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และได้รับทราบข้อมูลที่ดินตามหนังสือธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ ที่ กค ๐๓๑๘.๒๒/๔๐๙๒ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๕ ความว่า ในสารบบข้อมูลของผู้เช่าไม่มีหลักฐานปรากฏว่า บ้านเลขที่ ๑๔/๒๙ เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลใด เนื่องจากยังมิได้รับหลักฐาน การจดทะเบียนการโอนจากสำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ ดังนั้น ณ ปัจจุบันฐานข้อมูลการจัดเก็บภาษีจึงต้องถือว่าบ้านตก เป็นกองมรดกของทายาท นายบุญทัน ศรีสะอาด (ผู้ตาย) การที่ผู้ร้องซึ่งเป็นทายาทโดยชอบธรรมได้ชำระภาษีตามหน้าที่เป็นการชำระภาษีถูกต้องแล้ว เทศบาลจึงแจ้ง

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น	
เลขรับ	5547
วันที่	๒๙ ก.ย. ๒๕๖๖
เวลา	

/ผลการ...

ผลการพิจารณาไม่เห็นชอบกับคำร้องขอคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีสิทธิ์ได้รับเงินคืน ต่อมาเมื่อ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ผู้ร้องได้ยื่นคำร้องขอคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและขอให้เรียกเก็บภาษี จากทายาททั้งหมด ๖ คนด้วย เทศบาลนครนครสวรรค์ จึงขอหารือการขอเงินคืนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

(๑) เทศบาลนครนครสวรรค์จะต้องคืนเงินภาษีให้แก่ผู้ร้องได้หรือไม่

(๒) หากถ้าได้คืนเงินภาษีแล้วในปีภาษีนี้จะต้องเรียกเก็บเงินภาษีทายาททั้ง ๖ คนใหม่ได้หรือไม่

ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ได้มีมติเห็นพ้องกับ เทศบาลนครนครสวรรค์ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนด ว่า “ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือ เป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ด้วยประกอบมาตรา ๔๗ กำหนดให้บุคคลต่อไปนี้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี (๑) ผู้จัดการมรดก หรือทายาท ในกรณีที่ผู้เสียภาษีถึงแก่ความตาย กรณีดังกล่าว นางจรัส สุวรรณจักร ทายาทโดยธรรมจึงเป็น บุคคลผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทน ผู้เสียภาษี กรณีผู้เสียภาษีถึงแก่ความตาย แล้ว ดังนั้น เทศบาลนครนครสวรรค์ ซึ่งรับชำระภาษี จากทายาท ดำเนินการโดยชอบแล้ว และเมื่อชำระเรียบร้อยแล้ว เป็นกรณีที่ทายาทจะตกลง ระหว่างกันต่อไป

กรณีที่ ๒ เทศบาลนครนครสวรรค์รายงาน ว่า กรณีได้แจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้าน การประเมินหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่นายจรรพจน์ ณีชนะนันท์ ความว่า โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๒๐๒, ๒๘๘๗๕, ๔๖๘๗๒, ๔๖๘๗๔ ได้เปลี่ยนข้อมูลแจ้งประเมินลักษณะการทำประโยชน์จาก ๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓ เป็น ๓. อื่นๆอัตราภาษีร้อยละ ๐.๓ เนื่องจากพื้นที่น้ำท่วมซึ่งไม่เอื้ออำนวยต่อการทำประโยชน์อย่างแท้จริง และกรณีที่ดินไม่มีทางออกสาธารณะ (ตาบอด) ก็ไม่ใช่ที่ดินโดยสภาพไม่สามารถทำประโยชน์ได้อย่างแท้จริง แต่ด้วยกฎหมายไม่เป็นข้อยกเว้น การเสียภาษีแต่อย่างใด ต่อมานายจรรพจน์ ณีชนะนันท์ ได้มีคำร้องขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากเดือนกันยายน - พฤศจิกายน ๒๕๖๕ และประจำทุกปีผู้ร้องมีเหตุอันพ้นวิสัย ที่จะป้องกัน น้ำท่วมได้ หรือกรณีที่ดินไม่มีทางออกสาธารณะ (ตาบอด) ทำให้ไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้ จึงขอลด หรือยกเว้นภาษี

(๑) เทศบาลนครนครสวรรค์ จึงขอหารือการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณี เกิดน้ำท่วมซึ่ง หรือกรณีที่ดินไม่มีทางออกสาธารณะ (ตาบอด) ไม่สามารถทำประโยชน์อันใดได้ จะลดหรือยกเว้น ภาษีให้แก่ผู้ร้องได้หรือไม่ ประการใด

ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ได้มีมติเห็นพ้องกับ เทศบาลนครนครสวรรค์ว่า กรณีน้ำท่วมซึ่งเหนือที่ดินไม่มีทางออกสาธารณะดังกล่าว ไม่เป็นเงื่อนไขสำหรับการยกเว้นหรือลดหย่อนภาษีฯ ได้เนื่องจากพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บางประเภท (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖ มีผลใช้บังคับสำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินของปีภาษี ๒๕๖๖ จึงให้เทศบาลนครนครสวรรค์ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง จึงขอส่งมติที่ประชุมของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มาয়ักระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ถูกต้องหรือไม่ อย่างไร และมีแนวทางในการปฏิบัติอย่างไร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ผลเป็นประการใดขอความอนุเคราะห์แจ้งให้จังหวัดนครสวรรค์ทราบด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางพรเพชร เขมวรัตน์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์



ที่ นว ๕๒๐๐๔ / ๒๐๕

สำนักงานเทศบาลนครนครสวรรค์
๑๑๒ ถนนอรรถกวี นว ๖๐๐๐๐

๒) ๐ พฤษจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อการขอเงินคืนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

อ้างถึง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คำร้องขอคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. คำร้องขอคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ
๓. เอกสารประกอบการพิจารณาของเทศบาลนครนครสวรรค์ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด” มีหน้าที่และอำนาจในการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ แก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้วให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำ ให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป ดังความละเอียดตามที่อ้างถึง นั้น

เทศบาลนครนครสวรรค์ ขอเรียนว่าได้รับคำร้องเรียนจาก นางจำรัส สุวรรณจักร ซึ่งเป็นทายาท โดยชอบธรรมนายบุญทัน ศรีสะอาด (ผู้เสียภาษี) ที่ได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นเงินจำนวน ๒,๖๐๔.๑๗ บาท แล้ว เมื่อลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๕ ได้ยื่นคำร้องขอคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เมื่อเทศบาลได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงตามคำร้องประกอบ ข้อกฎหมายพิจารณาแล้วว่า การการณชำระภาษีเกิดขึ้นโดยผลของกฎหมายตาม มาตรา ๙ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งกำหนดให้บุคคลที่เป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น กรณีเจ้าของทรัพย์สินเสียชีวิตทายาทผู้เสียภาษีต้องมีหน้าที่รับภาระภาษีแทนผู้เสียภาษีใน กองมรดกกรมตามสิทธิหน้าที่ของตนเป็นไป ตาม มาตรา ๔๗ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และจาก ได้รับทราบข้อมูลที่ดินตามหนังสือธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ ที่ กค ๐๓๑๘.๒๒/๔๐๙๒ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๕ ความว่า ในสารบบข้อมูลของผู้เช่าไม่มีหลักฐานปรากฏว่า บ้านเลขที่ ๑๙/๒๙ เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลใด เนื่องจากยังไม่ได้รับหลักฐาน การจดทะเบียนการโอนจากสำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ ดังนั้น ณ ปัจจุบันฐานข้อมูลการจัดเก็บภาษีจึงต้องถือว่า บ้านตกเป็นกองมรดกของทายาท นายบุญทัน ศรีสะอาด (ผู้ตาย) การที่ผู้ร้องซึ่งเป็นทายาทโดยชอบธรรมได้ชำระภาษี ตามหน้าที่เป็นการชำระภาษีถูกต้องแล้ว เทศบาลจึงแจ้งผลการพิจารณาไม่เห็นชอบกับคำร้องขอคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีสิทธิได้รับเงินคืน ต่อมาเมื่อ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ผู้ร้องได้ยื่นคำร้องขอคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและขอให้เรียกเก็บภาษีจากทายาททั้งหมด ๖ คนด้วย ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

/ดังนั้น....

ดังนั้น จึงได้ส่งข้อหารือเพื่อโปรดพิจารณาว่าเทศบาลจะต้องคืนเงินภาษีให้แก่ผู้ร้องได้หรือไม่ และ
หากถ้าได้คืนเงินภาษีแล้วในปีภาษีนี้จะต้องเรียกเก็บเงินภาษีทายาททั้ง ๖ คนใหม่ได้หรือไม่

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิตตเกษมณ์ นิโรจน์ธนรัฐ)
นายกเทศมนตรีนครนครสวรรค์

ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง

โทร. ๐-๕๖๒๑-๙๕๕๕ ต่อ ๒๓๖๕, ๒๓๐๖

โทรสาร. ๐-๕๖๒๑-๙๕๒๙

ที่ นว ๕๒๐๐๔ / ๕๘๕๘



สำนักงานเทศบาลนครนครสวรรค์
๑๑๒ ถนนอรรถกวี นว ๖๐๐๐๐

๑) พุทธศักราช ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นางจรัส สุวรรณจักร์

อ้างถึง คำร้องขอคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๔

ตามที่อ้างถึง เทศบาลนครนครสวรรค์ได้แจ้งการประเมินหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ แก่ ทนายทนายบุญทัน ศรีสะอาด (ผู้เสียภาษี) ต่อมา นางจรัส สุวรรณจักร์ ซึ่งเป็นทายาทโดยชอบธรรมได้ชำระภาษีแล้ว และได้ยื่นคำร้องขอคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังความละเอียดทราบแล้ว นั้น

เทศบาลได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงตามคำร้องประกอบข้อกฎหมายพิจารณาแล้วว่า การการณชำระภาษี เกิดขึ้นโดยผลของกฎหมายตาม มาตรา ๕ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งกำหนดให้บุคคลที่เป็น เจ้าของหรือครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น กรณีเจ้าของ ทรัพย์สินเสียชีวิตทายาทผู้เสียภาษีต้องมีหน้าที่รับภาระชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีในกองมรดกตามสิทธิหน้าที่ของตน เป็นไป ตาม มาตรา ๔๗ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และจากได้รับทราบข้อมูลที่ดินตามหนังสือ ธารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ ที่ กค ๐๓๑๘.๒๒/๔๐๙๒ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๔ ความว่า ในสารบบข้อมูลของผู้เช่า ไม่มีหลักฐานปรากฏว่า บ้านเลขที่ ๑๔/๒๔ เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลใด เนื่องจากยังไม่ได้รับหลักฐานการจดทะเบียนการโอน จากสำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ ดังนั้น ณ ปัจจุบันฐานข้อมูลการจัดเก็บภาษีจึงต้องถือว่าบ้านตกเป็นกองมรดก ของทายาท ทนายบุญทัน ศรีสะอาด (ผู้ตาย) การที่ผู้ร้องซึ่งเป็นทายาทโดยชอบธรรมได้ชำระภาษีตามหน้าที่เป็นการ ชำระภาษีถูกต้องแล้ว จึงไม่มีสิทธิได้รับเงินคืน

จึงเรียนมาเพื่อแจ้งผลการพิจารณาไม่เห็นชอบกับคำร้องขอคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิตตเกษมนธ์ นิโรจน์ธนรัฐ)
นายกเทศมนตรีนครนครสวรรค์

ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง

โทร. ๐-๕๖๒๑-๔๕๕๕ ต่อ ๒๓๐๕, ๒๓๐๖

โทรสาร. ๐-๕๖๒๑-๔๕๒๔

.....ปลัดเทศบาล
.....ผอ.สำนักคลัง
.....ผอ.ส่วนพัฒนารายได้
.....นิติกร/พิมพ์

เขียนที่ เทศบาลนครนครสวรรค์

วันที่ 18 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565

ข้าพเจ้า นางจำเริญ สุนทรรัตน์ อายุ 56 ปี / สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ ไทย
อยู่บ้านเลขที่ 215/127 หมู่ที่ 10 ถนนสามแยกเขี้ยว ตำบลหนองแก้ว อำเภอเมือง
จังหวัดหนองแก้ว ขอทำคำร้องยื่นต่อเทศบาลนครสวรรค์ มีข้อความดังต่อไปนี้

ด้วยข้าพเจ้ามีความประสงค์ ขอให้เทศบาล 1. คืนเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ปี 2565 จำนวน 2,604.17 บาท และขอให้โยกย้ายที่ดินโฉนดที่ดิน 6 กน. ของหน่วยงานที่ 5
1. ทางทองดำ ดั้มโท
2. ทางโคกนา เก่งฉิม
3. ทางบ้านดอน ใต้วัด
4. ทางบ้านดอน ใต้วัด
5. ทางบ้านดอน ใต้วัด
6. ทางบ้านดอน ใต้วัด

เรียน ปลัดเทศบาล

- เพื่อโปรดพิจารณา

คำขอหรือข้อเสนอนี้

(นางสาวสุณี มังคลาภิบาล)

ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ นายจำเริญ สุนทรรัตน์ ผู้ยื่นคำร้อง

(นายจำเริญ สุนทรรัตน์)

- โทร. 064.876.1675

ความเห็นเจ้าหน้าที่... เทศบาลได้โดยแจ้งผลการพิจารณาแล้ว ผู้รับแจ้ง
ภายหลังโดยขอขมวดได้พิจารณาแล้ว ไม่สามารถดำเนินการได้
เมื่อผู้ร้องยังยื่นคำร้องขอคืนเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ส่วนเงินหรือค่า... เทศบาลได้โดยแจ้งผลการพิจารณาแล้ว ผู้รับแจ้ง
เพื่อโปรดพิจารณา เทศบาลได้โดยแจ้งผลการพิจารณาแล้ว ผู้รับแจ้ง

เรียน นายกเทศมนตรี

- เพื่อโปรดทราบ

นางสาวสุณี มังคลาภิบาล

(นางสาวสุณี มังคลาภิบาล)

ปลัดเทศบาลนครสวรรค์

ลงชื่อ

(นายสุเมธ อมาตย์)

นายกเทศมนตรี

กมล ๗๖๐

๓๐๖๖๖

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครนครสวรรค์
ที่ นว ๕๒๐๐๔ / ๔๑๐

วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (กองมรดกนายบุญทัน ศรีสะอาด)

เรียน ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้

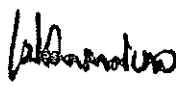
ตามคำร้องนางจำรัส สุวรรณจักร ทายาทนายบุญทัน ศรีสะอาด ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๕ ขอรับเงินคืนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีเนื่องจากมิใช่เจ้าของหรือผู้ครอบครองสิ่งปลูกสร้าง ความในคำร้องอ้างเหตุผลว่า เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมแต่ราชพัสดุและศาลจังหวัดนครสวรรค์วินิจฉัยว่า เป็นของนางจำรัส สุวรรณจักร เพราะที่บ้านติดมากับที่ดินตั้งแต่เดิมที่นายสมบูรณ์ สุวรรณจักร (สามีผู้ร้อง) เป็นผู้ขอเช่าที่ราชพัสดุ ประกอบกับกองสารสนเทศภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ได้มีบันทึกข้อความ ที่ ๕๒๐๓๐/๘๔ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๕ ถึงสำนักคลัง ขอความอนุเคราะห์พิจารณาข้อกฎหมายเรื่องการใช้สิทธิครอบครองอาคารบ้านเลขที่ ๑๔/๒๙ บนที่ดินราชพัสดุนครสวรรค์ สัญญาเลขที่ นว - ๑๔๕๒/๒๕๔๘ เริ่มตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ ชื่อผู้เช่าคือนางจำรัส สุวรรณจักร (ผู้ยื่นคำร้อง) ว่าอาคารเป็นส่วนควบของที่ดินได้หรือไม่ และสามารถใช้สิทธิเปลี่ยนชื่อผู้ครอบครองจาก นายบุญทัน ศรีสะอาด เป็น นางจำรัส สุวรรณจักร ได้หรือไม่ นั้น

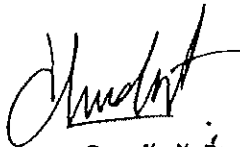
ในการนี้ เทศบาลนครนครสวรรค์ได้ขอข้อมูลการเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุว่า อาคารดังกล่าวตกเป็นส่วนควบกับที่ดินราชพัสดุหรือกรรมสิทธิ์แก่ผู้ใด ซึ่งธนาคารพื้นที่นครสวรรค์ได้มีหนังสือที่ กค ๐๓๑๘.๒๒/๔๐๙๒ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๕ แจ้งตอบเทศบาลความว่า ที่ดินดังกล่าว มีนายสมบูรณ์ สุวรรณจักร เป็นผู้เช่าครั้งแรกเมื่อ ๒๗ มีนาคม ๒๕๒๙ ต่อมา เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๓๒ ปรากฏบ้านเลขที่ ๑๔/๒๙ อยู่ในสัญญา แต่ไม่มีหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์บ้านหรือเจ้าบ้าน เมื่อ นายสมบูรณ์ฯ เสียชีวิต ผู้ร้องได้เช่าที่ราชพัสดุต่อเนื่อง เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๗ นางทองคำ สุขโต และ นางรัตนา เพ็งอิม ได้ขอระงับการทำนิติกรรมและนำคดีฟ้องศาลจังหวัดนครสวรรค์ พิพากษาให้ผู้ฟ้องคดีและผู้ร้องมีสิทธิครอบครองที่ดินร่วมตามส่วนของตน ซึ่งไม่ผูกพันกรรมธนาคารเนื่องจากมิใช่เป็นคู่ความในคดีและเป็นเรื่องการครอบครองมิใช่สิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุ ปัจจุบันนางอังคณา มาศรีงสรรค์ เป็นผู้เช่าที่ดินราชพัสดุ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓ ซึ่งธนาคารได้มีหนังสือแจ้งไปยังสำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ เพื่อให้ผู้เช่าไปดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์บ้านบนที่ดินราชพัสดุแล้ว โดยในสารบบข้อมูลของผู้เช่าไม่มีหลักฐานปรากฏว่าบ้านเป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลใด เนื่องจากยังไม่ได้รับหลักฐานการจดทะเบียนการโอน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์

จากข้อเท็จจริงดังกล่าว ข้าพเจ้าได้พิจารณาแล้วจึงขอเสนอความเห็นว่า

การชำระภาษีเกิดขึ้นโดยผลของกฎหมายตามมาตรา ๙ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งกำหนดให้บุคคลที่เป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น กรณีเจ้าของทรัพย์สินเสียชีวิตทายาทผู้เสียภาษีต้องมีหน้าที่รับภาระภาษีแทนผู้เสียภาษีในกองมรดก รวมตามสิทธิหน้าที่ของตน เป็นไปตาม มาตรา ๔๗ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และจากได้รับทราบข้อมูลที่ดินตามหนังสือธนาคารพื้นที่นครสวรรค์ ที่ กค ๐๓๑๘.๒๒/๔๐๙๒ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๕ ความว่า ในสารบบข้อมูลของผู้เช่าไม่มีหลักฐานปรากฏว่า บ้านเลขที่ ๑๔/๒๙ เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลใด เนื่องจากยังไม่ได้รับหลักฐานการจดทะเบียนการโอนจากสำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ ณ ปัจจุบันฐานข้อมูลการจัดเก็บภาษีจึงยังต้องถือว่าบ้านตกเป็นกองมรดก ของทายาท นายบุญทัน ศรีสะอาด (ผู้ตาย) ฉะนั้น การที่ผู้ร้องซึ่งเป็นทายาทโดยชอบธรรมได้ชำระภาษีตามหน้าที่เป็นการชำระภาษีถูกต้องแล้ว จึงไม่มีสิทธิได้รับเงินคืน

จึงได้เสนอความเห็นให้นายกเทศมนตรีนครนครสวรรค์โปรดพิจารณาไม่เห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี
จักได้แจ้งผลการพิจารณาคำร้องการขอคืนเงินภาษีและแจ้งผลการพิจารณานี้ให้ผู้ร้องและกองสารสนเทศภาษีและ
ทะเบียนทรัพย์สินทราบต่อไป

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานคลัง 
-นครสวรรค์พิจารณา


(นายชูชาติ อภัยภักดิ์)
นิติกรปฏิบัติการ

เห็นควรพิจารณาในหนังสือกรม
ขอคืนเงินภาษี/สอ.มอ. ขอคืนเงินภาษี/สอ.มอ.
และเอกสารหลักฐานการขอคืนเงินภาษี ทน.มอ. ๑๖/๑๖

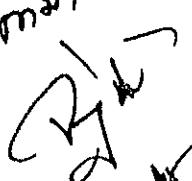


(นางสนับดี วรวิทย์)
ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้
11 พ.ย. 2565

(นางเบญจมาศ ชะโนภาส)
ผู้อำนวยการสำนักงานคลัง
๒ พ.ย. ๖๕

เรียน นายกเทศมนตรี
เพื่อโปรดทราบ
ไปรษณีย์ ๗/๑๖/๖๕
ตาม คำร้องขอคืนเงินภาษี ตาม (๗)

(นางสาวสุณี มังคลารัตนศรี) -
ปลัดเทศบาลนครนครสวรรค์
14 Nov. 65

ตาม/สอ.มอ.

เรียน

ส.น.ค. ๒๕๖๕
๓๑ ต.ค. ๒๕๖๕

☐ ทนบริหารงานทั่วไป
☐ ส่วนบริหารการคลัง
☒ ส่วนพัฒนารายได้
☐ ส่วนบริหารงานพิเศษ

31 ต.ค. 2565



สำนักส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
ที่ 1436
วันที่ 31 ต.ค. 2565
วันที่
เวลา 14.40 น.

๐๙.๔๐

ที่ กค ๐๓๑๘.๒๒/๔๐๙๒

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์
๔๔/๕ ถนนโกสีย์ใต้ นว ๖๐๐๐๐

๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ข้อมูลการเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุ

เรียน นายกเทศมนตรีนครนครสวรรค์

อ้างถึง หนังสือสำนักงานเทศบาลนครนครสวรรค์ ที่ นว ๕๒๐๐๔/๕๒๑๕ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ที่ กค ๐๓๑๑.๒๒/๘๖๐

ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ที่ กค ๐๓๑๑.๒๒/๘๖๑

ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ฉบับ

๓. สำเนาหนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ที่ กค ๐๓๑๘.๒๒/๔๔๔

ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ฉบับ

๔. สำเนาหนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ที่ กค ๐๓๑๘.๒๒/๑๐๐๑

ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง เทศบาลนครนครสวรรค์ขอความอนุเคราะห์ข้อมูลที่ดินว่าปัจจุบันอาคารบ้านเลขที่ ๑๔/๒๔ ถนนโกสีย์ใต้ ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นว. ๓๐๓ ตำบลปากน้ำโพ อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ ทะเบียนรายตัว ๑-๐๖๖๐๐๑-๒๔-๘๒ เป็นส่วนควบกับที่ดินราชพัสดุหรือเป็นกรรมสิทธิ์แก่ผู้ใด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ขอเรียนว่า

๑. เดิมที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวขึ้นทะเบียนเป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นว. ๘๐๔๘ ตำบลปากน้ำโพ อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ มีนายสมบุรณ์ สุวรรณจักร หรือสุวรรณจักร เป็นผู้เช่าที่ดินราชพัสดุครั้งแรกตามสัญญาเช่าลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๒๔ และต่อมาปรากฏว่าในหลักฐานสัญญาเช่าเมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๓๒ มีหลักฐานบ้านเลขที่ ๑๔/๒๔ ตำบลปากน้ำโพ อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ ปรากฏอยู่ในสัญญาแต่ไม่มีหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์บ้านหรือเป็นเจ้าบ้าน โดยเมื่อวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๔๐ นายสมบุรณ์ฯ เสียชีวิต และนางจรัส สุวรรณจักร (ภรรยา) ได้ยื่นขอเช่าที่ดินราชพัสดุแทนนายสมบุรณ์ สุวรรณจักร หรือสุวรรณจักร เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๐ และต่อมาทางราชการได้อนุญาตให้นางจรัสฯ เช่าที่ดินราชพัสดุ และจัดทำสัญญาเช่าเมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๔๓

๒. เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๗ นางทองคำ สุขโต และนางรัตนา เพ็งอิม ได้ขอให้ระงับการทำนิติกรรม และนำคดีพิพาทฟ้องคดีต่อศาลจังหวัดนครสวรรค์ คดีแพ่งหมายเลขดำที่ ๕๗๘/๒๕๕๗ หมายเลขแดงที่ ๙๒๑/๒๕๕๘ ระหว่างนางทองคำ สุขโต ที่ ๑ นางรัตนา เพ็งอิม ที่ ๒ โจทก์ นางจรัส สุวรรณจักร จำเลย เรื่อง แบ่งทรัพย์สิน และศาลได้อ่านคำพิพากษาศาลอุทธรณ์ภาค ๖ เมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๕๙ ไม่มีคู่ความฝ่ายใดฎีกา คดีจึงถึงที่สุด โดยในส่วนของพิพาทให้โจทก์ที่ ๑ มีสิทธิครอบครองในที่ดินราชพัสดุ ๒ ส่วนใน ๔ ส่วน และโจทก์ที่ ๒ กับจำเลยมีสิทธิครอบครองคนละ ๑ ส่วนใน ๔ ส่วน ซึ่งคำพิพากษา

/ดังกล่าว...

ดังกล่าวไม่ผูกพันกรรมธนากรักษ์เนื่องจากมิใช่คู่ความในคดี และคำพิพากษาเป็นการได้สิทธิการครอบครอง
ในที่ดินราชพัสดุแต่มิใช่เรื่องการได้สิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์จะต้อง
ดำเนินการแบ่งแยกที่ดินราชพัสดุและจัดทำสัญญาเช่าในนามของแต่ละคนตามสัดส่วนในคำพิพากษาศาล
อุทธรณ์ภาค ๖ แต่อย่างใด

๓. ปัจจุบัน นางจำรัส สุวรรณจักร์ ได้รับอนุญาตให้โอนสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุทั้งแปลงให้แก่
นายเลอสรณ์ เป้าทอง เมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๓ และต่อมานายเลอสรณ์ ได้โอนสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุ
เนื้อที่ประมาณ ๔๓ ตารางวา (ตามผลการรังวัดปัจจุบัน) ให้แก่นางอังคณา มาศรีสรณ์ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม
๒๕๖๓ ปัจจุบัน นางอังคณา มาศรีสรณ์ เป็นผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อยู่อาศัย ตามสัญญาที่ ๑-นว-
๑๔๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓ รายตัวผู้เช่าที่ ๑-๐๖๖๐๐๑-๘๔-๒๔ ซึ่งรายตัวผู้เช่าเดิมที่
๑-๐๖๖๐๐๑-๒๔-๘๒ ได้ถูกยกเลิกไปแล้ว พร้อมทั้งได้มีหนังสือแจ้งไปยังสำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์
เพื่อให้ผู้โอนไปดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์บ้านบนที่ดินราชพัสดุให้แก่ผู้รับโอน เพื่อให้กรรมสิทธิ์บ้านเป็นบุคคล
คนเดียวกับผู้เช่า รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๔

๔. สัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อยู่อาศัยเป็นเพียงการให้สิทธิการเช่าเฉพาะที่ดินเท่านั้น แต่ไม่
รวมถึงสิ่งปลูกสร้างที่ปลูกอยู่บนที่ดินราชพัสดุ เนื่องจากบ้านเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้เช่ามิใช่กรรมสิทธิ์ของ
กระทรวงการคลัง และจะไม่ตกเป็นส่วนควบของที่ดินราชพัสดุ โดยปัจจุบันในสารบบข้อมูลของผู้เช่าไม่มี
หลักฐานปรากฏว่าเป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลใด เนื่องจากยังไม่ได้รับหลักฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
การโอนกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๑๔/๒๔ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ จากผู้รับโอนสิทธิการเช่า
(นางอังคณา มาศรีสรณ์) ตามที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ได้มีหนังสือแจ้งให้ไปดำเนินการแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรทิน กรีดำรงค์ศักดิ์)
ธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์

ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ

โทรศัพท์ ๐ ๕๖๒๒ ๘๖๗๖-๖๘๑

โทรสาร ๐ ๕๖๒๒ ๘๖๘๒

ติดต่อ ชรินทร์ พรหมอริยะสิทธิ์

ที่ นว ๕๒๐๐๔ / ๑๙๑



สำนักงานเทศบาลนครนครสวรรค์
๑๑๒ ถนนอรรถวิ นว ๖๐๐๐๐

๙ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

อ้างถึง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คำร้องขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. เอกสารประกอบการพิจารณาของเทศบาลนครนครสวรรค์ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด” มีหน้าที่และอำนาจในการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ แก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้วให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำ ให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป ดังความละเอียดตามที่อ้างถึง นั้น

เทศบาลนครนครสวรรค์ ขอเรียนว่าเมื่อได้แจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินหรือ เรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่นายจรรพจน์ ณีชนะนันท์ ความว่า โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๒๐๒ , ๒๘๘๗๕ , ๔๖๘๗๒, ๔๖๘๗๔ ได้เปลี่ยนข้อมูลแจ้งประเมินลักษณะการทำประโยชน์จาก ๔. ทุ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควร แก่สภาพ อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓ เป็น ๓. อื่น ๆ อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓ เนื่องจากพื้นที่น้ำท่วมซึ่งไม่เอื้ออำนวยต่อ การใช้ประโยชน์อย่างแท้จริง และกรณีที่ดินไม่มีทางออกสาธารณะ (ตาบอด) ก็ไม่ใช่ที่ดินโดยสภาพไม่สามารถทำประโยชน์ ได้อย่างแท้จริง แต่ด้วยกฎหมายไม่เป็นข้อยกเว้นการเสียภาษีแต่อย่างใด ต่อมานายจรรพจน์ ณีชนะนันท์ ได้มีคำร้อง ขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากเดือนกันยายน – พฤศจิกายน ๒๕๖๕ และประจำทุกปี ผู้ร้องมีเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันน้ำท่วมได้ หรือกรณีที่ดินไม่มีทางออกสาธารณะ (ตาบอด) ทำให้ไม่สามารถทำประโยชน์ ในที่ดินได้ จึงขอลดหรือยกเว้นภาษี ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ฉะนั้น จึงได้ส่งข้อหารือเพื่อโปรดพิจารณาว่า กรณีเกิดน้ำท่วมซึ่ง หรือกรณีที่ดินไม่มีทางออกสาธารณะ (ตาบอด) ไม่สามารถใช้ทำประโยชน์อันใดได้ จะลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ร้องได้หรือไม่ ประการใด

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิตตเกษมณ์ นิโรจน์ธนรัฐ)

นายกเทศมนตรีนครนครสวรรค์

ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง

โทร. ๐-๕๖๒๑-๕๕๕๕ ต่อ ๒๓๐๕ , ๒๓๐๖

โทรสาร. ๐-๕๖๒๑-๕๕๒๔

☐ งานบริหารงานทั่วไป
☒ ส่วนบริหารการคลัง
☒ ส่วนพัสดุ
☐ ส่วนบริหารงานที่ดิน
 8 ธ.ค. 2565

สำนักคลังเทศบาลนครนครสวรรค์
 รับที่.....1912
 วันที่.....9 ธ.ค. 2565
 เวลา.....9.00 น.

๑๕๐๓๑.
 8 ธ.ค. 2565
 ๑๕.๕๕

วันที่ 6 ธันวาคม 2565

เรื่อง ขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา 56 และ มาตรา 57 วรรคหนึ่ง

เรียน ปลัดเทศบาลนครสวรรค์

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ 18202 ,46872, 46874 และ 28875 ตำบลปากน้ำโพ อำเภอเมือง
จังหวัดนครสวรรค์

2.ภาพถ่ายน้ำท่วมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือของสำนักงานเทศบาลนครสวรรค์ ที่ นว 52004/2523 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2565 เรื่องแจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามที่ข้าพเจ้ามีที่ดินในเขตปกครองของเทศบาลนครสวรรค์ ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปรากฏตามสำเนาโฉนดที่ดิน สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 โดยพนักงานจัดเก็บและประเมินภาษีได้แจ้งการประเมินภาษี ประจำปี พ.ศ.2565 และข้าพเจ้าได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา 73 วรรคหนึ่ง โดยอ้างเหตุที่ดินไม่สามารถประกอบเกษตรกรรมได้เนื่องจากเมื่อถึงฤดูฝนน้ำจะท่วมที่ดินเป็นระยะเวลานาน และที่ดินไม่มีทางเข้าออก และท่านได้แจ้งผลการพิจารณาไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของข้าพเจ้า เป็นเหตุให้ข้าพเจ้าต้องชำระภาษีให้ท่านจำนวน 58,249.24 บาท

ข้าพเจ้าขอเรียนให้ท่านทราบว่า เมื่อเดือนกันยายน - เดือนพฤศจิกายน 2565 ได้เกิดน้ำท่วมเข้ามาในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 18202 ,46872 และ 46874 ตำบลปากน้ำโพ อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ ปรากฏตามภาพถ่ายน้ำท่วมที่ดิน สิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ซึ่งน้ำท่วมนี้เกิดขึ้นเป็นประจำทุกปี ทำให้ไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้ นอกจากนี้ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 28875 ตำบลปากน้ำโพ อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ โดนล้อมด้วยที่ดินแปลงอื่น ทำให้ไม่มีทางเข้า-ออก เป็นเหตุให้ไม่สามารถเข้าทำประโยชน์ในที่ดินได้

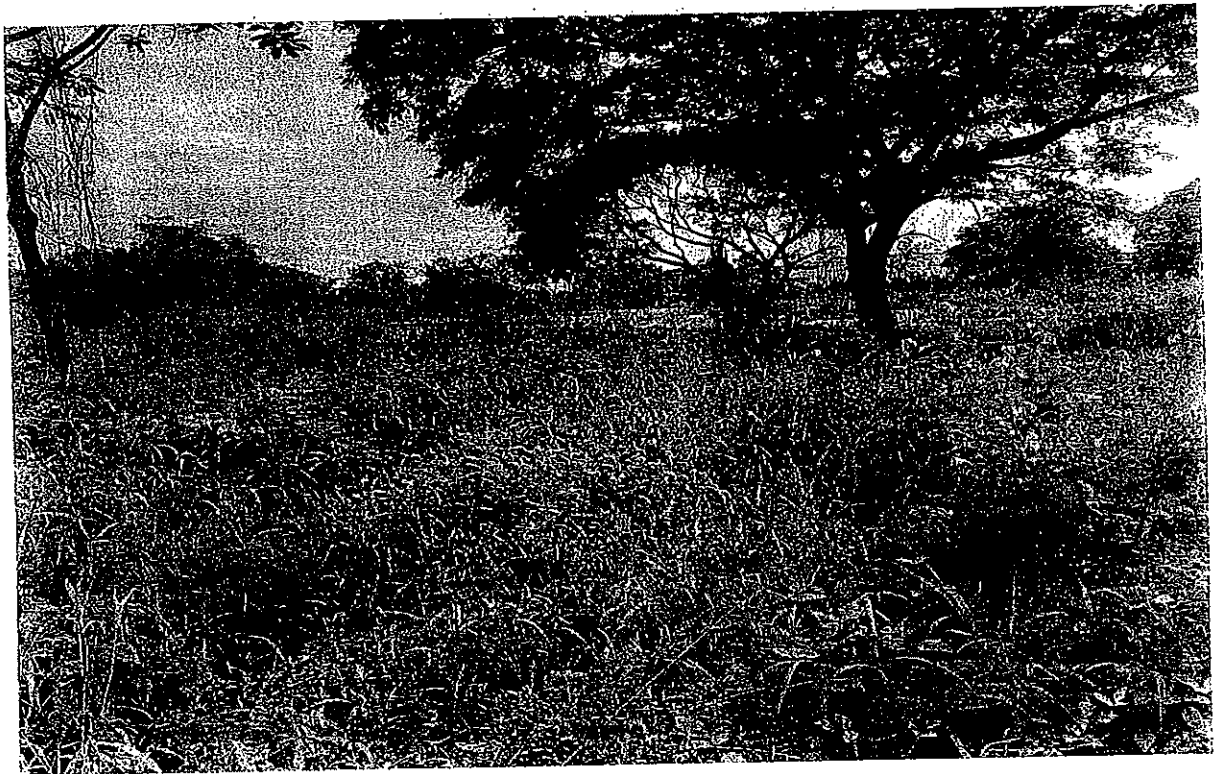
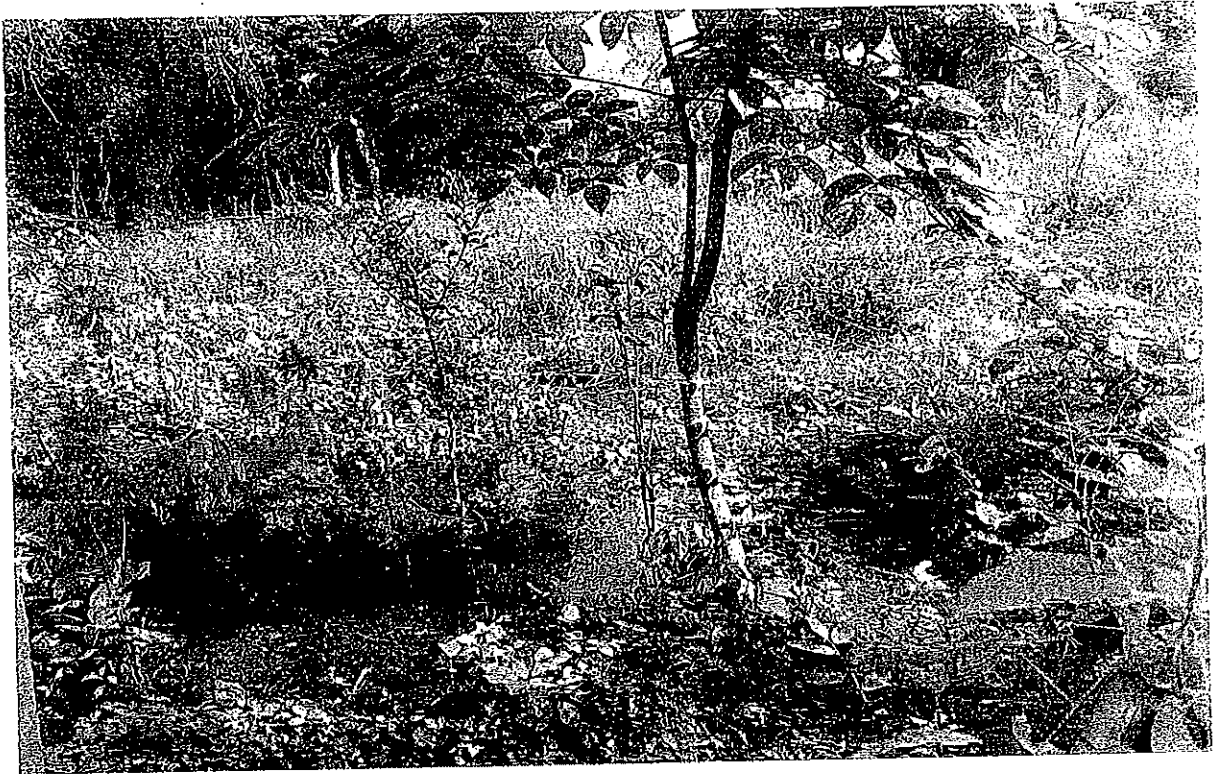
ด้วยเหตุดังกล่าว ข้าพเจ้าจึงเรียนมาอย่างท่าน ได้โปรดพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา 56 และ มาตรา 57 วรรคหนึ่ง ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 พ.ศ.2562 ให้กับข้าพเจ้าด้วย ทั้งนี้ หากท่านต้องการข้อมูลเพิ่มเติมประการใด สามารถติดต่อที่เบอร์โทร 086-9771166

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายจรุญ ณีระนันท์

(นายจรุญ ณีระนันท์)





ที่ นว ๕๒๐๐๔ / ๒๕๒๓



สำนักงานเทศบาลนครนครสวรรค์
๑๑๒ ถนนอรรถวิถี นว ๖๐๐๐๐

๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายจารุพนธ์ ณีชนะนันท์

อ้างถึง คำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

ตามที่อ้างถึง ผู้เสียภาษีได้ยื่นคำคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เมื่อวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕ ความว่า โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๒๐๒, ๒๘๘๗๕, ๔๖๘๗๒, ๔๖๘๗๔ แจ้งการประเมินภาษีลักษณะการทำประโยชน์เป็น ๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓ ขอแจ้งว่า พื้นที่ดังกล่าวไม่สามารถทำประโยชน์ได้ เนื่องจากไม่มีทางเข้า ไม่สามารถทำการเกษตรกรรมได้เนื่องจากเมื่อฤดูฝนน้ำจะท่วมพื้นที่เป็นระยะเวลานาน ดังความละเอียดทราบแล้ว นั้น

เทศบาลนครนครสวรรค์ ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงตามคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีของท่านแล้ว พิจารณาได้ว่า ลักษณะการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้จัดเก็บภาษีจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ดังนั้น ที่ดินทุกประเภทจึงเป็นทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีหากไม่มีกฎหมายกำหนดยกเว้นการที่ผู้เสียภาษีแจ้งว่าเป็นที่ดินมีน้ำท่วมซึ่งเมื่อคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม สภาพภูมิประเทศ สภาพดินความชันของพื้นที่อันเป็นกรณีที่ดินมีลักษณะทางภูมิศาสตร์ไม่เอื้ออำนวยต่อการใช้ประโยชน์ใด ๆ ได้โดยแท้จริง แต่ก็มีข้อยกเว้นจากเหตุธรรมชาติหรือมีเหตุพิเศษวิสัยที่จะสามารถเข้าทำประโยชน์ได้ ตามกฎกระทรวง กำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควร พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น ที่ดินดังกล่าวถือไม่ได้ว่าเป็น ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควร แต่ไม่เป็นข้อยกเว้นการเสียภาษีแต่อย่างใด ส่วนกรณีที่ดินเป็นที่ดินไม่มีทางเข้า (ดาบอด) ตาม มาตรา ๑๓๔๔ แห่ง ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ความว่า ที่ดินแปลงใดที่มีที่ดินแปลงอื่นล้อมอยู่จนไม่มีทางออกถึงทางสาธารณะ เจ้าของที่ดินแปลงดังกล่าวสามารถทำทางผ่านที่ดินซึ่งล้อมอยู่ไปทางสาธารณะได้พอควรแก่ความจำเป็น (ทางจำเป็น) โดยอาจให้ค่าตอบแทนแก่เจ้าของที่ดินที่ล้อมอยู่สำหรับความเสียหายอันเกิดแต่เหตุ ที่มีทางผ่านนั้น ดังนั้น ที่ดินที่ไม่มีทางออกสาธารณะ จึงไม่ใช่ที่ดินที่โดยสภาพไม่สามารถทำประโยชน์ได้อย่างแท้จริง ทำให้ที่ดินที่ไม่มีทางออกสาธารณะ (ดาบอด) ต้องเสียภาษีตามกฎหมาย ๓. อื่น ๆ อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓

ฉะนั้น จึงแจ้งผลการพิจารณาไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของท่าน ซึ่งยังต้องชำระภาษีเป็นเงินจำนวน ๕๘,๒๔๔.๒๔ บาท

ขอแสดงความนับถือ

ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง

(นายจิตตเกษมณี นิโรจน์ธนรัฐ)

นายกเทศมนตรีนครนครสวรรค์

..... ปลัดเทศบาล
..... ผอ.สำนักคลัง
..... ผอ.ส่วนพัฒนารายได้
..... นิติกร/พิมพ์

รายงานการประชุม
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖

วันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมศาลากลางจังหวัดนครสวรรค์ ห้อง ๑๐๑

ผู้มาประชุม

๑. นางพรเพชร	เขมวรัตน์	แทนผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์	ประธาน
๒. นายอนันต์	พรรณโนภาส	แทนปลัดจังหวัดนครสวรรค์	กรรมการ
๓. นางสาวกาญจนา	เรือนไทย	แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์	กรรมการ
๔. นางสาวละมุล	ทาโฮสง	แทนธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์	กรรมการ
๕. นายจิตติพงษ์	ภักดี	แทนสรรพากรพื้นที่นครสวรรค์	กรรมการ
๖. นายจิรยุทธ	เกษมวัฒนา	แทนโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดนครสวรรค์	กรรมการ
๗. นายธนเสฏฐ์	ชินพันธุ์นุช	แทนนายกองค์การบริหาร ส่วนจังหวัดนครสวรรค์	กรรมการ
๘. นางสมบัติ	วรวิเวทย์	แทนนายกเทศมนตรีนครนครสวรรค์	กรรมการ
๙. นางเพลินพิศ	ศรีภพ	นายกเทศมนตรีเมืองตากลิ	กรรมการ
๑๐. นายชัยพร	สุจิตธรรม	แทนนายกเทศมนตรีตำบลลาดยาว	กรรมการ
๑๑. นายชัยรัตน์	วงษ์ชมทอง	นายกเทศมนตรีตำบลบรรพตพิสัย	กรรมการ
๑๒. นางสาวมลิวลีย์	เหมือนศรี	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพระนอน	กรรมการ
๑๓. นายสุนทร	สุขเรือง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำทรง	กรรมการ
๑๔. นายวรพงษ์	ทองนิตย	ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น แทนท้องถิ่นจังหวัดนครสวรรค์	กรรมการและเลขานุการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายภาณุพงศ์ ดันตะ นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายภัทรเดช	หลักทรัพย์	นายกเทศมนตรีตำบลช่องแค	ติตราขการ
๒. นายพิทักษ์	ตั้งแต่ง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแก่ง	ติตราขการ
๓. นางสาวประณีต	เลิศสงคราม	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาชนกัน	ติตราขการ
๔. นายภุชณะ	วิสุทธิ์เศรษฐ์	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวัดไทรย์	ติตราขการ

เปิดประชุม เวลา ๑๓.๓๐ น.

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นางพรเพชร เขมวรัตน์ รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์ ประธาน
ที่ประชุมกล่าวเปิดประชุมแล้วดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระต่อไป

/ระเบียบวาระที่ ๑...

ระเบียบวาระที่ ๑	เรื่อง ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
ประธาน	เมื่อครบองค์ประชุมแล้วขอเปิดประชุมค่ะ
ระเบียบวาระที่ ๒	เรื่อง รับรองรายงานการประชุมครั้งที่แล้ว
ที่ประชุม	รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ฝ่ายเลขานุการได้ส่งรายงานการประชุมให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดรับรอง เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ปรากฏว่าไม่มีผู้ใดขอแก้ไข จึงขอเสนอให้พิจารณารับรองรายงานการประชุมดังกล่าว
	ได้ตรวจสอบรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ แล้ว มีมติรับรองรายงานการประชุม
ระเบียบวาระที่ ๓	เรื่อง เพื่อทราบ
นายวรพงษ์ ทองนิคย์	
ผอ.กลุ่มงานส่งเสริมฯ	๓.๑ แนวทางปฏิบัติในการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
	รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือน โดยกำหนดเวลาในการแจ้งการประเมินภาษีจากเดิมภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ และกำหนดให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีจากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ ดังนี้
	๑. กรณีมีเหตุจำเป็นทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถปฏิบัติตามกำหนดระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการผู้บริหารท้องถิ่นสามารถพิจารณาขยายหรือเลื่อนกำหนดระยะเวลาดำเนินการเฉพาะองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือเฉพาะรายของผู้เสียภาษีก่อนกำหนดเวลาตามขั้นตอนนั้นจะสิ้นสุดลงตามความจำเป็นแก่กรณีได้ตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ ไม่ควรเกินปีภาษี ๒๕๖๖ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อแผนการใช้จ่ายงบประมาณประจำปีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
	โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องเร่งประชาสัมพันธ์การขยายกำหนดระยะเวลาดังกล่าวให้ประชาชนทราบอย่างทั่วถึง
	๒. กรณีหากปรากฏว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ดำเนินการแจ้งการประเมินภาษีไปยังผู้เสียภาษีแล้ว และระยะเวลาที่แจ้งให้ผู้เสียภาษีมาชำระภาษีในแบบแจ้งการประเมินภาษี (ภ.ด.ส. ๖) ไม่ตรงกับกำหนดระยะเวลาตามที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นให้ความเห็นชอบในการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ดำเนินการตามกรอบ

ระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่น ให้ความเห็นชอบในการขยายกำหนดเวลาดำเนินการ

๓. ให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำกับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบตรวจสอบความถูกต้องของแบบแจ้งการประเมินภาษี (ภ.ด.ส. ๖-๘) โดยเฉพาะกำหนดเวลาการชำระภาษีหากเห็นว่าไม่ถูกต้อง เป็นปัจจุบันให้แก้ไขให้ถูกต้องก่อนแจ้งการประเมินภาษีไปยังผู้เสียภาษีเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้เสียภาษีเกิดความเข้าใจที่คลาดเคลื่อน

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

ที่ประชุม

รับทราบ

นายวรพงษ์ ทองนิตย

ผอ.กลุ่มงานส่งเสริมฯ

๓.๒ พระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓)

พ.ศ. ๒๕๖๖

พระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๔๐ ตอนที่ ๒๐ ก เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๖ ซึ่งจะมีผลใช้บังคับสำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ ดังนี้

๑. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หรือใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมหรือใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย หรือที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ และไม่ได้รับการลดภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละสิบห้าของจำนวนภาษีที่คำนวณได้

๒. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับการลดภาษีในอัตราร้อยละสิบห้าของจำนวนภาษีที่จะต้องเสียตามมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้ลดจำนวนภาษีอีกในอัตราร้อยละสิบห้าของจำนวนภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีนั้น

๓. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับการลดภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบของจำนวนภาษีที่จะต้องเสียตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ จะไม่ได้รับการลดภาษีเพิ่มอีก

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

ประธาน

๓.๒ เป็นเรื่องของการลดภาษี ท่านคณะกรรมการท่านใดมีประเด็นเพิ่มเติมสอบถามไหมคะ

ที่ประชุม

รับทราบ

นายวรพงษ์ ทองนิทย์

ผอ.กลุ่มงานส่งเสริมฯ ๓.๓ ข้อหาหรือเกี่ยวกับการประเมินและการเรียกเก็บภาษีขององค์การ

บริหารส่วน ตำบลท่าเรือ อำเภอปากพลี จังหวัดนครนายก

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำ
ของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครนายก ดังนี้

๑. มาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
กำหนดให้ทรัพย์สินของรัฐที่ใช้ในกิจการของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ โดยมีได้ใช้
หาผลประโยชน์ ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี กรณีมหาวิทยาลัยรามคำแหง
เป็นมหาวิทยาลัยของรัฐ มีฐานะเป็นนิติบุคคลและมีวัตถุประสงค์ให้การศึกษาส่งเสริม
วิชาการและวิชาชีพชั้นสูง ทำการสอน ทำการวิจัย ให้บริการทางวิชาการแก่สังคม
และทุนบำรุงศิลปวัฒนธรรม โดยมหาวิทยาลัยรามคำแหงอาจแบ่งส่วนราชการ
เป็นสถาบันได้ตามมาตรา ๔ มาตรา ๗ และมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติ
มหาวิทยาลัยรามคำแหง พ.ศ. ๒๕๔๑ เมื่อข้อเท็จจริงที่ดินของมหาวิทยาลัย
รามคำแหง ใช้เป็นสถาบันวิจัยสัตว์ ในภูมิภาคเขตร้อน ซึ่งเป็นส่วนราชการในสังกัด
มหาวิทยาลัยรามคำแหง มีพื้นที่รวมประมาณ ๑,๒๐๐ ไร่ โดยสภาพมีสิ่งปลูกสร้าง
เป็นอาคารร้าง ๑ หลังเนื้อที่ประมาณ ๒ งาน นอกนั้นเป็นที่ดินรกร้าง มีลักษณะ
พื้นที่ต่ำกว่าถนนมีน้ำท่วมขัง ทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยรามคำแหงที่ใช้
เป็นสถาบันวิจัยสัตว์ในภูมิภาคเขตร้อนถือเป็นทรัพย์สินของรัฐ แม้จะไม่ได้ทำ
ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แต่มหาวิทยาลัยรามคำแหงไม่ได้นำทรัพย์สินไป
หาประโยชน์ ทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยรามคำแหงดังกล่าวยังคงถือเป็นทรัพย์สิน
ของรัฐที่ใช้ในกิจการของรัฐ และมีได้ใช้หาผลประโยชน์ จึงได้รับยกเว้นจากการ
จัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.
๒๕๖๒ การที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือแจ้งการประเมินภาษีไปยัง
มหาวิทยาลัยรามคำแหงจึงเป็นการประเมินภาษีที่ไม่ถูกต้อง

๒. มาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
กำหนดให้ผู้ใดเสียภาษีโดยไม่มีหน้าที่ต้องเสียหรือเสียเกินกว่าจำนวนที่ต้องเสียไม่ว่า
โดยความผิดพลาดของตนเองหรือจากการประเมินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้
นั้นมีสิทธิได้รับเงินคืน โดยต้องยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามปีนับแต่วันที่
ชำระภาษี กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเรือแจ้งการประเมินภาษีให้มหาวิทยาลัย
รามคำแหงชำระภาษี และมหาวิทยาลัยรามคำแหงได้ชำระภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔
จำนวน ๒๖,๐๒๘.๔๕ บาทและปี พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๒๐๔,๔๖๑.๒๔ บาท
แล้ว เมื่อการประเมินดังกล่าวเป็นการประเมินที่ไม่ถูกต้องและผู้เสียภาษีได้ชำระภาษี
แล้วจึงเป็นกรณีที่ผู้เสียภาษีได้เสียภาษีโดยไม่มีหน้าที่ที่จะต้องเสีย อีกทั้ง
มหาวิทยาลัยรามคำแหงได้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอรับเงินคืนค่าภาษี
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ และปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งอยู่ภายในกำหนดสามปี นับแต่
วันที่ชำระภาษี มหาวิทยาลัยรามคำแหงจึงมีสิทธิได้รับเงินคืน แม้มหาวิทยาลัย

/รามคำแหงจะไม่ได้...

รามคำแหงจะไม่ได้ยื่นอุทธรณ์ภายในกำหนดก็ตาม โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งคืนเงินให้แก่ผู้ยื่นคำร้องในลักษณะของลาภมิควรได้ ตามข้อ ๔๔ - ข้อ ๔๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการรับเงิน การเบิกจ่ายเงิน การฝากเงิน การเก็บรักษาเงิน และการตรวจเงินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

ประธาน

เป็นกรณีศึกษาที่ได้มีการหารือไปยังกระทรวงมหาดไทยว่าทรัพย์สินที่รัฐไม่ได้หาประโยชน์ ไม่ต้องเสียภาษีในที่ดินของรัฐ อันเป็นข้อหาหรือที่จะใช้เป็นแนวทางปฏิบัติขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ จังหวัดนครสวรรค์ มีท่านคณะกรรมการท่านใดเพิ่มเติมไหมคะ ถ้าไม่มีรับทราบ

ที่ประชุม

รับทราบ

นายวรพงษ์ ทองนิคย์

ผอ.กลุ่มงานส่งเสริมฯ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

๔.๑ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครสวรรค์ได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ดำเนินการบันทึกข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างลงในระบบ INFO ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในตัวเอกสารก็จะมีรายละเอียดของจำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด, จำนวนเงินภาษีทั้งหมด, จำนวนเงินภาษีตามแบบ (ภ.ด.ส.๗), จำนวนเงินภาษีตามแบบ (ภ.ด.ส.๘), จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง, จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระและจำนวนผู้ค้างชำระภาษี ซึ่งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้กรอกข้อมูลเรียบร้อยแล้วครับรายละเอียดตามตารางครับ

รายละเอียด	เทศบาลนคร	เทศบาลเมือง	เทศบาลตำบล	อปต.	รวม
จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด	18,526.00	4,956.00	11,983.00	98,255.00	133,720.00
จำนวนเงินภาษีทั้งหมด	47,736,594.37	8,485,134.67	17,233,176.07	66,632,290.27	140,087,195.38
จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ภ.ด.ส.7)	49,277,273.10	7,244,508.79	17,719,278.30	72,904,289.63	147,145,349.82
จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ภ.ด.ส.8)	2,036,992.33	7,244,508.79	-	507,399.53	9,788,900.65
จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง	40,739,932.38	8,475,595.71	15,744,017.85	63,994,315.02	128,953,860.96
จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ	6,996,661.99	11,608.25	124,280.49	5,626,851.55	12,759,402.28
จำนวนผู้ค้างชำระภาษี	4,434.00	8.00	354.00	15,498.00	20,294.00

กฎหมายตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกรอกข้อมูลในระบบ INFO โดยให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จังหวัดนำข้อมูลทั้งหมดในระบบ นำเสนอที่ประชุมโปรดพิจารณา ถ้าที่ประชุมเห็นชอบตามข้อมูลก็จะส่งให้กระทรวงมหาดไทยต่อไป

ทั้งนี้ สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครสวรรค์ ได้ตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นแล้วในรายละเอียดทุกอย่างถูกต้องสมบูรณ์ เพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการารับรองเพื่อโปรดพิจารณา

ประธาน

ท่านคณะกรรมการท่านใดเห็นชอบตามที่เลขาฯเสนอ ไหมคะ ท่านใดไม่เห็นชอบยกมือขึ้นคะ เห็นชอบหมดทุกท่านนะคะ

ที่ประชุม

เห็นชอบ

นายวรพงษ์ ทองนิตย

ผอ.กลุ่มงานส่งเสริมฯ

๔.๒ ปัญหาและอุปสรรคในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

การรายงานปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในระบบ INFO ฝ่ายเลขาฯ ได้รวบรวมปัญหาและอุปสรรคในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ จากการประมวลผลในระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) สรุปได้ ดังนี้

ปัญหาในทางกฎหมาย

ลำดับ	ปัญหาในทางกฎหมายของ อปท.	จำนวน อปท.ที่เลือก
๑	นิยามสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างที่เคยเสียภาษีโรงเรือน	๗๗
๒	ไม่มีเจ้าหน้าที่ยึดอายัด	๖๒
๓	ไม่ให้ปิดเงินภาษีที่มีเศษสตางค์	๕๙
๔	กรณีเป็นกรรมสิทธิ์ร่วม	๕๑
๕	ระยะเวลาการสำรวจ ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง	๔๑
๖	การแจ้งหนังสือคำสั่ง	๓๗
๗	ยกเว้นภาษีไม่ครบถ้วน เป็นธรรม	๒๘
๘	อัตราภาษีไม่เป็นธรรม	๒๒
๙	อื่น ๆ	๓
	รวม	๓๘๐

สรุปปัญหาในทางกฎหมาย

- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นส่วนใหญ่ประสบปัญหามากที่สุด เรื่องของค่านิยาม สิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างที่เคยเสียภาษีโรงเรือน (มาตรา ๕) รองลงมาคือ ไม่มีเจ้าหน้าที่ยึดอายัด (มาตรา ๖๓) , ไม่ให้ปิดเงินภาษีที่มีเศษสตางค์ , กรณีเป็นกรรมสิทธิ์ร่วม, ระยะเวลาการสำรวจ ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง (มาตรา ๙ มาตรา ๓๙ มาตรา ๕๓ มาตรา ๕๔ และมาตรา ๗๓) , การแจ้งหนังสือคำสั่ง (มาตรา ๑๓๓), ยกเว้นภาษีไม่ครบถ้วน เป็นธรรม (มาตรา ๘ มาตรา ๔๐ และมาตรา ๗๓), อัตราภาษีไม่เป็นธรรม (มาตรา ๙๔)ตามลำดับ

- สำหรับปัญหาอื่น ๆ ได้แก่ มีเจ้าหน้าที่ไม่เพียงพอต่อการจัดเก็บ, ที่ราชพัสดุ มีตำแหน่งการรังวัดพื้นที่ไม่แน่นอน ไม่สามารถติดต่อผู้ครอบครองได้ และการซื้อขายสิทธิ์เป็นการซื้อขายกันเอง บางรายไม่ได้ไปชำระภาษีให้ถูกต้องจึงยากที่จะเก็บข้อมูล กลุ่มที่ใช้ให้เป็นปัจจุบัน

ประธาน

เปรียบเทียบกับปีที่แล้วเป็นอย่างไบบ้างทราบไหมค่ะ

นายวรพงษ์ ทองนิตย์

ผอ.กลุ่มงานส่งเสริม

ปัญหาทางกฎหมายปี ๒๕๖๔ จะมีจำนวน ๓๘๙ เรื่อง ปี ๒๕๖๕ มีจำนวน ๓๘๐ เรื่อง โดยเป็นข้อมูลที่นำมาจากระบบ INFO ที่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นกรอกครบ สำหรับข้อเสนอแนะทางกฎหมายมีรายละเอียด ดังนี้

- ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างบางประเภทมีแต่ในกฎหมายไม่ต้องเก็บ ถือว่าไม่ใช่สิ่งปลูกสร้าง เช่น เสาร์บ่งส่งสัญญาณ ฟาร์มเลี้ยงสัตว์ขายให้เอกชนถือเป็น การประกอบเกษตรกรรม ไม่เสียภาษี

- กรณีเงินค่าภาษี ๑๐.๒๑ บาท เศษสตางค์ไม่ถึง ๕๐ สตางค์ ควรปัดทิ้ง หากเกิน ๕๐ สตางค์ ควรปัดขึ้น

- แยกประเภทสิ่งปลูกสร้างให้ชัดเจน

- ขาดนิติกร

- การออกกฎหมายที่เกี่ยวข้องมีความซับซ้อน และล่าช้า

- มีการประกาศพระราชกฤษฎีกา กฎกระทรวง และ ประกาศ ที่ออกมา ล่าช้ามีผลทำให้กระบวนการในการจัดเก็บข้อมูล การสำรวจล่าช้าและต้อง ดำเนินการใหม่หลายขั้นตอน เช่น การตรวจโรงเรือนให้เป็นไปตามหลัก สถาปัตยกรรม การใช้ประโยชน์บนที่ดินให้เป็นไปตามหลักของการเกษตร

- ระเบียบ/หนังสือสั่งการ มีการประกาศล่าช้า ทำให้การดำเนินการไม่ทัน

- แก่ใช้ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ให้มีเอกสารสิทธิ์

- กฎหมายเอื้ออำนวยให้คนมีฐานะและในกรณีที่ดินว่างเปล่า ไม่ต้องเพิ่มปี ละ ๐.๓ แต่ ๐.๓ ก็เพียงพอแล้ว (ราคาประเมินแพง)

- มีความซับซ้อนและไม่ชัดเจน

นายวรพงษ์ ทองนิตย
ผอ.กลุ่มงานส่งเสริมฯ

ส่วนปัญหาในทางปฏิบัติที่ทางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดิกมาอย่างเช่น
มีเจ้าหน้าที่ไม่เพียงพอ การโอนย้ายของบุคลากรซึ่งคนใหม่ที่ย้ายมาอาจจะ
ยังไม่มี ความชำนาญการและปัญหาแนวเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
พื้นที่ทับซ้อนกัน รายละเอียดตามตารางครับ

ปัญหาในทางปฏิบัติ

ลำดับ	ปัญหาในทางปฏิบัติ ของ อบท.	จำนวน อบท.ที่ เลือก
๑	ข้อมูลบุคลากรไม่เพียงพอและไม่มีความรู้ด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์	๘๖
๒	แนวเขต อบท. ไม่ชัดเจนและทับซ้อนกัน	๘๑
๓	ข้อมูลที่ อบท. ได้รับจากหน่วยงานอื่น ไม่เป็นปัจจุบัน	๘๐
๔	ผู้เสียภาษีขาดความรู้ความเข้าใจมีข้อโต้แย้งกับเจ้าหน้าที่	๗๔
๕	การคำนวณภาษียุ่งยากซับซ้อน	๕๔
๖	ไม่มีเครื่องมือช่วยให้จัดเก็บ	๕๔
๗	หลักเกณฑ์การประเมินราคาทุนทรัพย์ไม่ชัดเจน	๔๓
๘	มีการค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น	๔๒
๙	อื่น ๆ	๗
	รวม	๕๒๖

สรุปปัญหาในทางปฏิบัติ

- องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นส่วนใหญ่ประสบปัญหามากที่สุด เรื่องของบุคลากร
ไม่เพียงพอและไม่มีความรู้ด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์ รองลงมาคือ แนวเขต อบท.
ไม่ชัดเจนและทับซ้อนกัน,ข้อมูลที่ อบท. ได้รับจากหน่วยงานอื่น ไม่เป็นปัจจุบัน, ผู้เสีย
ภาษีขาดความรู้ความเข้าใจ มีข้อโต้แย้งกับเจ้าหน้าที่,การคำนวณภาษียุ่งยากซับซ้อน,
ไม่มีเครื่องมือช่วยให้จัดเก็บ, หลักเกณฑ์การประเมินราคาทุนทรัพย์ไม่ชัดเจน และ
มีการค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น ตามลำดับ

- สำหรับปัญหาอื่น ๆ ได้แก่ ที่อยู่ของผู้เสียภาษีไม่เป็นปัจจุบัน, เจ้าหน้าที่
จัดเก็บรายได้ไม่มีความรู้ด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์, ไม่มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้และ
ผู้ปฏิบัติงานที่มีความรู้เกี่ยวกับงานจัดเก็บภาษีและแผนที่ภาษี, พื้นที่ส่วนมากไม่มี
เอกสารสิทธิในการครอบครอง, การประชาสัมพันธ์ของภาครัฐไม่ชัดเจนควรออกสื่อ
โทรทัศน์ด้วย

ข้อเสนอแนะ

- ประเภทสิ่งปลูกสร้างความเป็นจริงกับ ของกรมธนารักษ์เทียบเคียงยาก
- ระบบ LTAX ๓๐๐๐ ไม่ลิงค์กับระบบ E-laas, ควรมีแนวเขตแบ่งพื้นที่ของ อปท ให้ชัดเจน เช่น ใช้คลองเป็นแนวเขต เป็นต้น

- ที่ดินสาธารณะประกอบกิจการ แล้วไม่ชำระภาษี ไม่สามารถอายัดที่ดินได้, โปรแกรม Ltax ๓๐๐๐ ไม่สามารถจัดทำข้อมูลได้ครบถ้วนตามที่ต้องการ

- การออกกฎหมายและแนวทางปฏิบัติ หนังสือสั่งการล่าช้า เกิดปัญหาต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ เช่นการ ลดภาษี การขยายเวลาการปฏิบัติงาน

- การจัดทำระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินโดยการจัดทำระบบที่ซ้ำซ้อน ทำให้เจ้าหน้าที่เสียเวลาในการทำงาน ประกอบกับบุคลากรในการจัดทำแผนที่ภาษี มีไม่เพียงพอต่อการปฏิบัติงานทำให้เกิดปัญหาต่อการจัดทำโปรแกรม เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปในทางเดียวกันทั่วประเทศควรปรับปรุงโปรแกรมให้เป็นระบบเดียว พร้อมทั้งจะให้ผู้ชำระภาษีสามารถชำระได้สะดวกและให้เจ้าหน้าที่ได้ลดขั้นตอนระยะเวลาในการปฏิบัติงาน

- ข้อมูลที่ได้รับจากกรมที่ดินนั้นไม่เป็นปัจจุบันทำให้เกิดปัญหาในการติดต่อ เช่น การแจ้งประกาศบัญชีรายการทรัพย์สิน ภ.ด.ส. ๓ , ภ.ด.ส. ๖ และ ภ.ด.ส.๗ นั้นไปไม่ถึงเจ้าของที่ดินที่แท้จริง เมื่อประสานไปยังสำนักงานทะเบียนราษฎร์ประจำอำเภอ เพื่อขอความอนุเคราะห์คัดข้อมูลข่าวสารที่อยู่อาศัยของผู้ที่เข้าข่ายต้องชำระภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างเพื่อทำการส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับ การดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะมีค่าธรรมเนียมและในการขอคัด

- ไม่สามารถหาราคาประเมินที่ดินได้-สปก. ได้ทำให้การประเมินต้องใช้การเทียบเคียงและการใช้ดุลพินิจในการเทียบเพื่อประเมินมูลค่าของที่ดิน เพื่อนำมาเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- สิ่งปลูกสร้างหลายประเภท ที่ไม่สามารถเทียบเคียงกับบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ของสิ่งปลูกสร้าง ได้ เช่น เพิงขายของริมทาง ที่สร้างบนที่ดิน หลังคา มุงด้วยป้าย หรือผ้าไวนิล โครงสร้างไม่คงทนถาวร ประกอบกับเจ้าของกิจการเคยเป็นผู้ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินอยู่แต่ก่อน เจ้าหน้าที่ต้องใช้ดุลพินิจในการเทียบเคียง

- ราคาประเมินที่กรมธนารักษ์กำหนดมานั้น โครงสร้างบางประเภทมีความ

เหลื่อมล้ำกันมาก เช่น อาคารขนาดใหญ่มีลักษณะคงทนถาวรเป็นบ้านเดี่ยว กับ อาคาร ที่ก่อสร้างข้างทางมีลักษณะไม่คงทนถาวรแต่เทียบเคียงได้กับบ้านเดี่ยว

- สำนักงาน สปก. ให้ข้อมูลที่ดินที่ไม่เป็นปัจจุบันทำให้ การดำเนินการมีความซับซ้อน

- ควรแจ้งแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับราคาประเมินที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ ครอบครองให้ชัดเจนและเป็นแนวทางเดียวกัน เพราะพื้นที่ส่วนใหญ่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จึงทำให้ไม่สามารถจัดเก็บรายได้ในส่วนนี้ได้

- ควรมีตำแหน่งเกี่ยวกับการจัดทำแผนที่ภาษีโดยตรง

นายวรพงษ์ ทองนิตย

ผอ.กลุ่มงานส่งเสริมฯ ในปีนี้จะมีการบูรณาการร่วมกันกับที่ดินให้ข้อมูลแปลงสำรวจข้อมูลที่ดินของที่ดินที่มีการเปลี่ยนแปลงซื้อขายมาเชื่อมกับข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยจะเน้นหน่วยงาน เทศบาลนคร, เทศบาลเมือง

ประธาน

จะขอให้คณะกรรมการฯ พิจารณาอย่างไร

นายวรพงษ์ ทองนิตย

ผอ.กลุ่มงานส่งเสริมฯ ให้คณะกรรมการพิจารณาในประเด็นที่ทางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ รายงาน ประเด็นปัญหาต่างๆ เพื่อให้คณะกรรมการฯ พิจารณาเห็นชอบนำประเด็นปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นทั้งทางกฎหมายและทางปฏิบัติ เสนอให้กับทางกระทรวงมหาดไทยครับ

นายวรพงษ์ ทองนิตย

ผอ.กลุ่มงานส่งเสริมฯ ที่ดินมีเอกสารสิทธิ หรือป่าไม้ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะเป็น ที่ดินถูกต้องหรือไม่ถูกต้องถ้าครอบครองใช้ประโยชน์จะจัดเก็บภาษีทั้งหมดครับ

ประธาน

ท่านธนารักษ์มีความเห็นอย่างไรบ้างคะ

ธนารักษ์(ผู้แทน)

จริงๆ ในเบื้องต้นตรงนี้จะได้อาข้อมูลปัญหาส่งให้ส่วนกลางเพื่อจะได้มีข้อเสนอแนะที่รัดกุมและจากกรณีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จุดประสงค์ คือให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสำรวจตรวจสอบผู้ทำประโยชน์จริงๆ ถ้าไม่จริง กรณีไปสำรวจ รายไหนที่ไม่มีสัญญาเช่า ถ้ารู้สามารถแจ้งมาได้ทางธนารักษ์ เราจะได้เอาข้อมูล มาตรวจสอบว่าที่ดิน มีผู้บุกรุก เราจะได้นำข้อมูลของท้องถิ่น มาบริหารจัดการ ช่วยเหลือกันภายในจังหวัด และอยากให้ท้องถิ่นส่งข้อมูลสำรวจผู้ทำประโยชน์ที่ไม่มีสัญญาหรือบุกรุกมาให้ทางธนารักษ์มาเป็นข้อมูล

ประธาน

แล้วในส่วนของทางที่ดินมีอะไรเพิ่มเติมไหม

ที่ดิน (ผู้แทน)

ที่ดินจะมีในส่วนของเอกสารสิทธิ และไม่มีเอกสารสิทธิ ในส่วนของข้อมูลที่ไม่เป็นปัจจุบัน จะมีข้อมูลที่ดิน สปก. ค่ะ

ธนารักษ์(ผู้แทน)

ขออนุญาตค่ะ จริงๆไม่ว่าจะอยู่ในที่ดินประเภทไหนท้องถิ่นก็สามารถเรียกเก็บภาษีได้ อยู่แล้วโดยเก็บจากการทำประโยชน์ เก็บจากการครอบครอง ถึงแม้ว่าจะไม่มีข้อมูลจากสปก.หรือธนารักษ์ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถเรียกเก็บจากผู้ทำประโยชน์ได้

ประธาน

แล้วจะแก้ไขประเด็นข้อมูลที่ได้รับจากกรมที่ดินในเรื่องไม่เป็นปัจจุบันอย่างไร

นายวรพงษ์ ทองนิตย

ผอ.กลุ่มงานส่งเสริมฯ จริงๆเป็นปัญหาในเชิงปฏิบัติเพราะข้อมูลแต่ละหน่วยที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะได้รับย่อมคลาดเคลื่อนจาก ซึ่งจะต้องลงพื้นที่ตรวจสอบใหม่อีกที แต่สำหรับปัญหาสำคัญบุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่เพียงพอทำให้ข้อมูลที่ได้มาไม่ชัดเจน

ประธาน

เห็นควรส่งมติให้กระทรวงมหาดไทยเห็นชอบตามนี้ไหมคะ

/ที่ประชุม...

ที่ประชุม

เห็นชอบ

นายวรพงษ์ ทองนิตย

ผอ.กลุ่มงานส่งเสริมฯ

๔.๓ ขอรื้อการขอเงินคืนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครนครสวรรค์ได้มีหนังสือ ที่ นว ๕๒๐๐๔/ ๖๐๙๙ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ขอรื้อการขอเงินคืนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีได้รับคำร้องเรียนจาก นางจำรัส สุวรรณจักร ซึ่งเป็นทายาทโดยชอบธรรมนายบุญทัน ศรีสะอาด (ผู้เสียภาษี) ที่ได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นจำนวนเงิน ๒,๖๐๔.๑๗ บาท แล้ว เมื่อลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๕ ได้ยื่นคำร้องขอคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เมื่อเทศบาลได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงตามคำร้องประกอบข้อกฎหมายพิจารณาแล้วว่า การการณชำระภาษีเกิดขึ้นโดยผลของกฎหมายตาม มาตรา ๙ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งกำหนดให้บุคคลที่เป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในวันที่ ๑ มกราคมของปีใดเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น กรณีเจ้าของทรัพย์สินเสียชีวิตทายาทผู้เสียภาษีต้องมีหน้าที่รับภาระภาษีแทนผู้เสียภาษี ในกองมรดกกรรมตามสิทธิหน้าที่ของตนเป็นไปตาม มาตรา ๔๗ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และได้รับทราบข้อมูลที่ดินตามหนังสือธนาคารพื้นที่นครสวรรค์ ที่ กค ๐๓๑๘.๒๒/๔๐๙๒ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๕ ความว่าในสารบบข้อมูลของผู้เช่าไม่มีหลักฐานปรากฏว่า บ้านเลขที่ ๑๔/๒๙ เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลใด เนื่องจากยังมิได้รับหลักฐานการจดทะเบียนการโอนจากสำนักงานที่ดินจังหวัดนครสวรรค์ ดังนั้น ณ ปัจจุบันฐานข้อมูลการจัดเก็บภาษีจึงต้องถือว่าบ้านตก เป็นกองมรดกของทายาท นายบุญทัน ศรีสะอาด (ผู้ตาย) การที่ผู้ร้องซึ่งเป็นทายาทโดยชอบธรรมได้ชำระภาษีตามหน้าที่เป็นการชำระภาษีถูกต้องแล้ว เทศบาลจึงแจ้งผลการพิจารณาไม่เห็นชอบกับคำร้องขอคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีสิทธิได้รับเงินคืน ต่อมาเมื่อ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ผู้ร้องได้ยื่นคำร้องขอคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและขอให้เรียกเก็บภาษีจากทายาททั้งหมด ๖ คนด้วย เทศบาลนครนครสวรรค์จึงขอรื้อการขอเงินคืนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

(๑) เทศบาลนครนครสวรรค์จะต้องคืนเงินภาษีให้แก่ผู้ร้องได้หรือไม่

(๒) หากถ้าได้คืนเงินภาษีแล้วในปีภาษีนี้จะต้องเรียกเก็บเงินภาษีทายาททั้ง ๖ คนใหม่ได้หรือไม่

/กฎหมาย และระเบียบ...

กฎหมาย และระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๕ ในพระราชบัญญัตินี้

“ภาษี” หมายความว่า ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่น้ำด้วย

“สิ่งปลูกสร้าง” หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบ การอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรมและให้หมายความรวมถึงห้องชุดหรือแพที่บุคคล อาจใช้อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

“ห้องชุด” หมายความว่า ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออก หนังสือ แสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว

“องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า เทศบาล องค์การบริหารส่วน ตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นตามที่มี กฎหมายจัดตั้ง แต่ไม่หมายความรวมถึงองค์การบริหารส่วนจังหวัด

“เขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า

(๑) เขตเทศบาล

(๒) เขตองค์การบริหารส่วนตำบล

(๓) เขตกรุงเทพมหานคร

(๔) เขตเมืองพัทยา

(๕) เขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นตามที่มีกฎหมายกำหนด แต่ไม่

หมายความรวมถึงเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด

“ผู้บริหารท้องถิ่น” หมายความว่า

(๑) นายกเทศมนตรี

(๒) นายกองค์การบริหารส่วนตำบล

(๓) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

(๔) นายกเมืองพัทยา

(๕) ผู้บริหารท้องถิ่นอื่นตามที่มีกฎหมายกำหนด แต่ไม่หมายความรวมถึง

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด

“ข้อบัญญัติท้องถิ่น” หมายความว่า

(๑) เทศบัญญัติ

(๒) ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล

(๓) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

(๔) ข้อบัญญัติเมืองพัทยา

/๕) ข้อบัญญัติของ...

(๕) ข้อบัญญัติขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นตามที่กฎหมายกำหนด แต่ไม่หมายความรวมถึงข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัด

“คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์” หมายความว่า

คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

“คณะกรรมการประจำจังหวัด” หมายความว่า คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดตามประมวลกฎหมายที่ดิน

“คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี” หมายความว่า

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด หรือคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีกรุงเทพมหานคร แล้วแต่กรณี

“พนักงานสำรวจ” หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งให้มีหน้าที่สำรวจที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เสียภาษีเป็นเจ้าของหรือครอบครองอยู่

“พนักงานประเมิน” หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งให้มีหน้าที่ประเมินภาษี

“พนักงานเก็บภาษี” หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งให้มีหน้าที่รับชำระภาษี และเร่งรัดการชำระภาษี

“ปี” หมายความว่า ปีปฏิทิน

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๙ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้

การเสียภาษีของผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น

มาตรา ๔๗ ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี

(๑) ผู้จัดการมรดกหรือทายาท ในกรณีที่ผู้เสียภาษีถึงแก่ความตาย

(๒) ผู้จัดการทรัพย์สิน ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเป็นผู้ไม่อยู่ตามประมวลกฎหมายแพ่ง และพาณิชย์ว่าด้วยسابัญ

(๓) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่ผู้เสียภาษี เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

(๔) ผู้แทนของนิติบุคคล ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเป็นนิติบุคคล

(๕) ผู้ชำระบัญชี ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเป็นนิติบุคคลเลิกกันโดยมีการชำระบัญชี

(๖) เจ้าของรวมคนหนึ่งคนใด ในกรณีที่ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีเป็นของบุคคล หลายคนรวมกัน

มาตรา ๕๔ ผู้ใดเสียภาษีโดยไม่มีหน้าที่ต้องเสียหรือเสียภาษีเกินกว่าจำนวนที่ ต้องเสียไม่ว่าโดยความผิดพลาดของตนเองหรือจากการประเมินขององค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินคืนการขอรับเงินคืนตามวรรคหนึ่ง ให้ ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนด ภายในสามปีนับแต่วันที่ชำระภาษี ในกรณีให้ผู้ยื่นคำร้องสงเอกสาร

/หลักฐาน หรือคำชี้แจงใด...

หลักฐาน หรือคำชี้แจงใด ๆ ประกอบคำร้องด้วย

ให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องให้เสร็จสิ้นและแจ้งผลการพิจารณาคำร้องให้ผู้ยื่นคำร้องทราบภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่รับคำร้อง ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นว่าผู้ยื่นคำร้องมีสิทธิได้รับเงินคืน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งคืนเงินให้แก่ผู้ยื่นคำร้อง โดยต้องแจ้งคำสั่งให้ผู้ยื่นคำร้องทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ให้มีคำสั่ง

ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นว่า องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประเมินภาษีผิดพลาดให้ผู้บริหารท้องถิ่นสั่งให้ดอกเบี้ยแก่ผู้ได้รับคืนเงินในอัตราร้อยละหนึ่งต่อเดือนหรือเศษของเดือนของเงินที่ได้รับคืนโดยไม่คิดทบต้น นับแต่วันที่ยื่นคำร้องขอรับคืนเงินจนถึงวันที่คืนเงิน แต่ต้องไม่เกินจำนวนเงินที่ได้รับคืน

ถ้าผู้ยื่นคำร้องไม่มารับเงินคืนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ให้เงินนั้นตกเป็นขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

ข้อพิจารณา

มาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า “ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ด้วยประกอบมาตรา ๔๗ กำหนดให้บุคคลต่อไปนี้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี (๑) ผู้จัดการมรดกหรือทายาท ในกรณีที่ผู้เสียภาษีถึงแก่ความตาย กรณีดังกล่าว นางจำรัส สุวรรณจักร ทายาทโดยธรรมจึงเป็นบุคคลผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทน ผู้เสียภาษี กรณีผู้เสียภาษีถึงแก่ความตายแล้ว ดังนั้น เทศบาลนครนครสวรรค์ซึ่งรับชำระภาษีจากทายาท ดำเนินการโดยชอบแล้ว และเมื่อชำระเรียบร้อยแล้ว เป็นกรณีที่ทายาทจะตกลงระหว่างกันต่อไป

นายวรพงษ์ ทองนิตย
ผอ.กลุ่มงานส่งเสริมฯ

ในประเด็นที่ ๔.๓ เป็นกรณีที่เทศบาลนครสวรรค์ได้ส่งชำระหรือ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีเทศบาลนครสวรรค์ได้มีการเรียกเก็บภาษี ปรากฏว่าเจ้าของได้เสียชีวิตลงและทางทายาทของผู้มีหน้าที่เสียภาษี ก็ได้มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทางเทศบาลเรียบร้อยแล้ว แต่เนื่องจากที่เป็นที่มรดก ที่ยังไม่ได้พิสูจน์สิทธิการครอบครอง และหลังจากนั้นได้ฟ้องร้องกัน ต่อมาศาลได้พิพากษาแบ่งสิทธิการครอบครองของแต่ละคนไว้ และผู้เสียภาษีก็นำเข้าไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีในส่วนที่ไม่ได้เป็นเจ้าของ แต่ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กำหนดไว้ให้บุคคลที่เป็นผู้จัดการมรดกหรือทายาท เป็นผู้ชำระภาษีแล้วก็ถือว่ากระบวนการที่ทางเทศบาลรับไว้โดยชอบแล้ว กรณีนี้ผู้รับจะขอเงินคืนและให้เทศบาลไปเรียกเก็บ ทายาททุกคนอีกครั้งหนึ่ง

จึงควรพิจารณาขอหาหรือว่ากรณีดังกล่าวนี้เทศบาล ไม่ต้องคืน เป็นกรณีผู้ที่ร้อง
สามารถไปตกลงกับทายาทเอง และฝ่ายเลขาฯ จะรายงานกระทรวงมหาดไทย
ว่าความเห็นของคณะกรรมการฯ ถูกต้องไหม อีกครั้งหนึ่งครับ

ธนารักษ์

ขออนุญาตค่ะ กรณี นางจำรัส เดิมเขาเป็นผู้เช่าราชพัสดุก่อนหน้านี้สามี่เขาเป็นผู้
เช่าเสียชีวิตแล้วมาสืบสิทธิ และปัจจุบันได้ขายสิทธิให้คนอื่นไปแล้ว แต่ตัวเองยัง
อยู่ในบ้านอยู่ ซึ่งทางธนารักษ์กับเทศบาลก็ประสานงานกันแล้วใครทำประโยชน์
ผู้นั้นต้องเสียภาษี

ประธาน

เห็นชอบกับเทศบาลนครนครสวรรค์ มีท่านคณะกรรมการฯ ท่านใด เห็นแย้ง
ไหมค่ะ

ที่ประชุม

เห็นชอบตามเทศบาลนครนครสวรรค์ซึ่งรับชำระภาษีจากทายาทคนใดคนหนึ่ง
ดำเนินการโดยชอบตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒

นายวรพงษ์ ทองนิทย์

ผอ.กลุ่มงานส่งเสริมฯ ๔.๔ ขอหาหรือการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลนครนครสวรรค์ ได้มีหนังสือ ที่ นว ๕๒๐๐๔/ ๑๘๑ ลงวันที่
๔ มกราคม ๒๕๖๖ ขอหาหรือการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีได้
แจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูก
สร้างแก่นายจรรพจน์ ณีชนะนันท์ ความว่า โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๒๐๒, ๒๘๘๗๕,
๔๖๘๗๒, ๔๖๘๗๔ ได้เปลี่ยนข้อมูลแจ้งประเมินลักษณะการทำประโยชน์จาก
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓
เป็น ๓. อื่นๆอัตราภาษีร้อยละ ๐.๓ เนื่องจากพื้นที่น้ำท่วมซึ่งไม่เอื้ออำนวยต่อการ
ใช้ประโยชน์อย่างแท้จริง และกรณีที่ดินไม่มีทางออกสาธารณะ (ตาบอด) ก็ไม่ใช้ที่ดิน
โดยสภาพไม่สามารถทำประโยชน์ได้อย่างแท้จริง แต่ด้วยกฎหมายไม่เป็นข้อยกเว้น
การเสียภาษีแต่อย่างใด ต่อมานายจรรพจน์ ณีชนะนันท์ ได้มีคำร้องขอลดหรือยกเว้น

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการ
ดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒
เนื่องจากเดือนกันยายน - พฤศจิกายน ๒๕๖๕ และประจำทุกปีผู้ร้องมีเหตุอัน
วิสัยที่จะป้องกันน้ำท่วมได้ หรือกรณีที่ดินไม่มีทางออกสาธารณะ (ตาบอด) ทำให้
ไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้ จึงขอลดหรือยกเว้นภาษี

เทศบาลนครนครสวรรค์ จึงขอหาหรือการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง กรณีเกิดน้ำท่วมขัง หรือกรณีที่ดินไม่มีทางออกสาธารณะ (ตาบอด)
ไม่สามารถใช้ทำประโยชน์อันใดได้ จะลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ ผู้ร้องได้หรือไม่ ประการใด

กฎหมาย และระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๕๖ ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีภายในเขตพื้นที่ที่เกิดเหตุขึ้นในช่วงระยะเวลาใดช่วงระยะเวลาหนึ่งได้ทั้งนี้ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๕๗ ในกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ดินได้รับความเสียหายหรือทำให้สิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในส่วนสำคัญ ให้ผู้เสียภาษีมียกเว้นค่าขอหรือยกเว้นภาษีที่จะต้องเสียต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

เมื่อมีการยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีตามวรรคหนึ่ง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทำการตรวจสอบข้อเท็จจริง หากปรากฏข้อเท็จจริงเป็นที่เชื่อได้ว่ามีเหตุอันสมควรลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ยื่นคำขอ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยมีอำนาจออกคำสั่งลดหรือยกเว้นภาษีได้ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงสัดส่วนความเสียหายที่เกิดขึ้นและระยะเวลาที่ไม่ได้รับประโยชน์จากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

มาตรา ๗๓ ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา ๔๔ หรือมาตรา ๕๓ หรือการเรียกเก็บภาษีตามมาตรา ๖๑ แล้วเห็นว่า การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้อง ให้มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณา ทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีได้ โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่น ตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ ภายในสามสิบ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี แล้วแต่กรณี

ผู้บริหารท้องถิ่นต้องพิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีตามวรรคหนึ่ง ให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันที่รับคำร้องดังกล่าว และแจ้งคำสั่ง พร้อมด้วยเหตุผลเป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษีโดยไม่ชักช้า กรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่น พิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่า ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี

ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี ให้แจ้งจำนวนภาษีที่จะต้องเสียเป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษี และให้ผู้เสียภาษีมารับชำระภาษีคืนภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่รับหนังสือแจ้งดังกล่าว

ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาไม่เห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษีนั้นมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี

/โดยยื่นอุทธรณ์ต่อ...

โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และให้ผู้บริหารท้องถิ่นส่งคำอุทธรณ์ไปยังคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่รับคำอุทธรณ์ดังกล่าว

การคัดค้านและการอุทธรณ์ไม่เป็นการทุเลาการชำระภาษี เว้นแต่ผู้เสียภาษีจะได้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นขอให้ทุเลาการชำระภาษีไว้ก่อน และผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ทุเลาการชำระภาษีแล้ว ในกรณีเช่นว่านี้ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ทุเลาการชำระภาษีเฉพาะส่วนต่างที่เพิ่มขึ้นจากจำนวนภาษีที่ต้องเสียในปีก่อน และจะสั่งให้วางประกันตามที่เห็นสมควรก็ได้

ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นได้สั่งให้ทุเลาการชำระภาษีตามวรรคห้าไว้แล้ว ถ้าต่อมาปรากฏว่าผู้เสียภาษีได้กระทำการใด ๆ เพื่อประวิงการชำระภาษี หรือจะกระทำการโอน ขาย จำหน่ายหรือยกย้ายทรัพย์สินทั้งหมดหรือบางส่วนเพื่อให้พ้นอำนาจการยึดหรืออายัด ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจเพิกถอนคำสั่งให้ทุเลาการชำระภาษีนั้นได้

๒. ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

มาตรา 1349 ที่ดินแปลงใดมีที่ดินแปลงอื่นล้อมอยู่จนไม่มีทางออกถึงทางสาธารณะได้ไซ้ ท่านว่าเจ้าของที่ดินแปลงนั้นจะผ่านที่ดินซึ่งล้อมอยู่ไปสู่ทางสาธารณะได้

ที่ดินแปลงใดมีทางออกได้แต่เมื่อต้องข้ามสระ บึง หรือทะเล หรือมีที่ชันอันระดับที่ดินกับทางสาธารณะสูงกว่ากันมากไซ้ ท่านว่าให้ใช้ความในวรรคต้นบังคับ

ที่และวิธีทำทางผ่านนั้นต้องเลือกให้พอควรแก่ความจำเป็นของผู้มีสิทธิจะผ่าน กับทั้งให้คำนึงถึงที่ดินที่ล้อมอยู่ให้เสียหายแต่น้อยที่สุดที่จะเป็นได้ ถ้าจำเป็นผู้มีสิทธิจะผ่านจะสร้างถนนเป็นทางผ่านก็ได้

ผู้มีสิทธิจะผ่านต้องใช้ค่าทดแทนให้แก่เจ้าของที่ดินที่ล้อมอยู่เพื่อความเสียหายอันเกิดแต่เหตุที่มีทางผ่านนั้น ค่าทดแทนนั้นนอกจากค่าเสียหายเพราะสร้างถนน ท่านว่าจะกำหนดเป็นเงินรายปีก็ได้

ข้อพิจารณา กรณีน้ำท่วมขังและที่ดินไม่มีทางออกสาธารณะดังกล่าว ไม่เป็นเงื่อนไขสำหรับการยกเว้นหรือลดหย่อนภาษีได้ จึงให้เทศบาลนครนครสวรรค์ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

นายวรพงษ์ ทองนิิตย์
ผอ.กลุ่มงานส่งเสริม

กรณีนี้ผู้ร้องได้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว ปรากฏว่าผู้ร้องเห็นว่าที่ดินที่ตนมีสภาพของการใช้งานไม่ได้ ประกอบกับเทศบาล พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นที่ดินประเภทอื่น ไม่ได้เป็นที่ดินเกษตรกรรม ภาษีจะไม่อัตราค่าหน้าเพิ่ม แต่ผู้ร้องยังเห็นว่า

/ที่ดินมีน้ำท่วม...

ประธาน

ที่ดินมีน้ำท่วมและเป็นที่ดินตาบอด จะได้รับการยกเว้นหรือลดหย่อน แต่ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเรื่องของการยกเว้นหรือลดหย่อนจะต้องมีการบัญญัติกำหนดไว้ แต่กรณีดังกล่าวไม่ได้กำหนดไว้ ซึ่งสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครสวรรค์ พิจารณาแล้วกรณีน้ำท่วมยังไม่เข้าหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้ลดหย่อนภาษี และที่ดินไม่มีทางออกสาธารณะ อัตราภาษีประเมินก็จะต่ำกว่าอยู่แล้วตามสภาพข้อเท็จจริง กรณีนี้ไม่ถือว่าเป็นเหตุลดหย่อนสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น เห็นว่า กรณีน้ำท่วม ไม่มีทางผ่าน ไม่เข้าหลักเกณฑ์เงื่อนไขการลดหย่อนภาษี ที่ประชุมเห็นด้วยไหมคะ ให้ระบุไว้ด้วยว่า ตามสาเหตุ ว่าไม่เห็นด้วยเพราะอะไร

นายวรพงษ์ ทองนิศย์
ผอ.กลุ่มงานส่งเสริมฯ

ที่ดินแปลงนี้อาจใช้ประโยชน์ไม่ได้บางช่วงเวลา แต่ไม่ได้เสื่อมสภาพหรือถูกทำลาย จึงไม่ใช่เหตุเอาการยกเว้นหรือลดหย่อนภาษีเนื่องจากไม่สามารถทำประโยชน์ได้อย่างแท้จริงและขอให้ทางเทศบาลนครนครสวรรค์ได้ชี้แจงครับ

ประธาน
นางสมบัติ วรวิเวทย์
เทศบาลนครสวรรค์
(ผู้แทน)

เชิญทางเทศบาลนครนครสวรรค์ชี้แจงค่ะ

ประธาน

เรียนท่านประธานกรรมการและกรรมการฯค่ะ กรณีนี้เขามาขอก่อนที่จะเราทำประกาศ ว่าลดหย่อนกรณีน้ำท่วมซึ่งบริเวณนี้อยู่ในประกาศของจังหวัด เป็นเขตที่มีน้ำท่วมและเขาก็ไม่ได้มายื่นบัญชีขอยกเว้นน้ำท่วม ถ้าในต่อไปที่เราจะประเมินภาษีอีกและเกิดน้ำท่วมอีก และอยู่ในบัญชียื่นน้ำท่วม และจะสามารถยื่นได้หรือไม่นั้นพิจารณา เนื่องจากที่ดินตรงนี้เป็นที่ดินว่างเปล่าถือว่าเสียหายไหม แต่บางแปลงอยู่ในที่เพาะปลูกถือว่าเสียหาย ซึ่งกรณีนี้ เขาถือว่าปลูกต้นไม้ได้เป็นช่วงเวลาน้ำขึ้นมาเลยปลูกไม่ได้ แต่ข้อมูลในฐานะภาษีที่ดิน ไม่สามารถตรวจสอบได้เนื่องจากเป็นป่ารกทึบ เนื่องจากที่เขายื่นเป็นหลังน้ำท่วม ซึ่งตามความเห็นกรณีนี้จะลดหรือยกเว้นไม่ได้เห็นชอบตามที่เทศบาลนครนครสวรรค์เสนอมา มีท่านคณะกรรมการฯ ท่านอื่นมีความเห็นอย่างไรบ้างค่ะ

ที่ประชุม

เห็นชอบตามความเห็นของเทศบาลนครนครสวรรค์ว่ากรณีน้ำท่วมและที่ดินไม่มีทางออกสาธารณะ ไม่เข้าเงื่อนไขการลดหย่อนหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้

ประธาน
นางเพลินพิศ ศรีภพ
นายกเทศมนตรี
เมืองตากลิ

เรื่องอื่นๆมีไหมคะ

เรียนท่านประธานและคณะกรรมการฯ ประเด็นในเรื่องของผู้ปฏิบัติ, ผู้จัดเก็บ ซึ่ง
จะถกเถียงกันกับลูกบ้านตรงที่ว่างเปล่าและไปปลูกทำการเกษตร เทศบาล ท้องถิ่น
พร้อมที่จะช่วยเหลือเขาอยู่แล้ว พอไปตรวจไม่มีปัญหา แต่ต่อมาอีก ๖ เดือน
ไปตรวจอีก ไม่ใช่ทำการเกษตร ที่นี้มีบางแปลง ที่ดินนี้เป็นป่ารกทึบ เข้าไปตรวจ
ไม่ได้และเขาบอกว่าเขาไปทำการเกษตร กรณีที่เขาทำการเกษตร เขาต้องไปจด
แปลงเกษตรกับเกษตรอำเภอเพื่อเป็นการยืนยันว่าเขาทำเกษตร เพื่อจะได้ไม่มีปัญหา
ซึ่งตรงนี้อาจจะเสนอว่าเราจะนำไปอ้างอิงข้อมูลได้ ถ้าเขาไปจดทะเบียนเกษตร
ว่าแปลงนี้มีกี่งาน ก็ไร่ กรณีนี้เราลงไปตรวจสอบแปลงจะได้ไม่มีปัญหาเราสามารถ
เช็คที่เกษตรอำเภอ ว่าแปลงนี้ เขาแจ้งเป็นเกษตรกรจะได้ไม่มีปัญหา แต่กรณีทาง
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่มีเป็น ร้อยๆ ตารางกิโลเมตร มันจะยากในการจัดเก็บ
ถ้าเราที่จะสามารถเชื่อมโยงเข้าไปกับเกษตรเป็นข้อระเบียบขึ้นมามีจะช่วยอำนวยความสะดวก
ความสะดวกต่อผู้ปฏิบัติค่ะ

ประธาน
นายวรพงษ์ ทองนิทย์
ผอ.กลุ่มงานส่งเสริมฯ

ให้ฝ่ายเลขานุการบันทึกด้วยข้อเสนอแนะ

กรณีการขึ้นทะเบียนเกษตรกร ถ้ามีการแลกเปลี่ยนข้อมูลในเรื่องการจดทะเบียน
แปลงเกษตรกรรม ทางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จะตัดปัญหาในเรื่องของการ
วินิจฉัยจะได้บันทึกในประเด็นปัญหาและอุปสรรคต่อไป

ประธาน
นางสาวกาญจนา เรือนไทย

มีเรื่องอื่นๆอีกไหมคะ

ที่ดิน (ผู้แทน)

สำนักงานที่ดินจะขอประชาสัมพันธ์ เรื่อง ที่ได้มีหนังสือแจ้งเวียนให้องค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่น ที่เกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูล ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จะบูรณาการ
ร่วมกัน เพื่อมาเผยแพร่ในระบบ Land Map ตอนนี้ได้แจ้งเวียนไปทุกที่แล้ว ขั้นตอน ...
แรกจะเป็นขั้นตอนให้ความยินยอมก่อน ค่ะ

ประธาน ตามหนังสืออะไรคะ

นางสาวกาญจนา เรือนไทย

ที่ดิน (ผู้แทน) ว.๑๔๔๑๖ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ค่ะ

ประธาน

ท่านอื่นมีอะไรอีกไหมคะเชิญค่ะ ถ้าไม่มีก็ขอขอบคุณทุกท่านที่สละเวลา
ขอบคุณค่ะ ขอปิดประชุมค่ะ

ปิดประชุม เวลา ๑๔.๓๐ น.

ลงชื่อ ภาณุพงศ์ ตันติยะ ผู้บันทึกรายงานการประชุม
(นายภาณุพงศ์ ตันติยะ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ลงชื่อ วรพงษ์ ทองนิตย์ ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นายวรพงษ์ ทองนิตย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น