

ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๖๕๖๘



ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘

เรียน คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี (รายชื่อตามบัญชีแนบท้าย)

อ้างถึง หนังสือจังหวัดปัตตานี ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๑๘๒๔๕ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. แบบรับรองรายงานการประชุมฯ

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่จังหวัดปัตตานีได้กำหนดจัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันพุธที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๐๐ น. ณ ห้องประชุมหาดวาสุกรี อาคาร ๓ ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดปัตตานี นั้น

จังหวัดปัตตานีได้จัดทำรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินงานดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จังหวัดปัตตานีจึงขอส่งรายงานการประชุมให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี พิจารณารับรอง ทั้งนี้ หากประสงค์จะแก้ไขเพิ่มเติม ขอให้แจ้งสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานีทราบตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ localptn0023.3@gmail.com ภายในวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๘ หากเลยระยะเวลาที่กำหนดจะถือว่าคณะกรรมการฯ ได้รับรองรายงานการประชุมดังกล่าวแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๗

(นางพาดิมาะ สะดียามู)
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร ๐ ๗๓๓๓ ๖๐๔๔ ต่อ ๑๐๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban_ptn@dla.go.th

รายชื่อแนบท้าย

หนังสือจังหวัดปัตตานี ด่วนที่สุด ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๘

๑. ปลัดจังหวัดปัตตานี
๒. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี
๓. ธนารักษ์พื้นที่ปัตตานี
๔. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปัตตานี
๕. สรรพากรพื้นที่ปัตตานี
๖. นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดปัตตานี
๗. นายมะกัรือ ตาเยะ นายกเทศมนตรีตำบลพ้อมัง
๘. นายมะยาเซ็ง เจะเต็ง นายกเทศมนตรีตำบลมายอ
๙. นายนายเย็น กาญจนจันทร์ นายกเทศมนตรีตำบลโคกโพธิ์
๑๐. นายไชยดิอับดุลฮาเก็ม อัลยุฟรี นายกเทศมนตรีตำบลตันหยง
๑๑. นายอฎุฮา หะยีเจ๊ะไว นายกเทศมนตรีตำบลเตราะบอน
๑๒. นายกัรติ มะหฺลี นายกองค้การบริหารส่วนตำบลป่าไร่
๑๓. นายอาหามะ ปูแทน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลกอลำ
๑๔. นายสุกรี เจ๊ะและ นายกองค้การบริหารส่วนตำบลบาโลย
๑๕. ท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี

แบบรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี

ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘

เมื่อวันพุธที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๐๐ น.

.....

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว

สังกัด.....ได้ตรวจสอบรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ แล้ว มีความเห็นดังนี้

- ☐ รับรองรายงานการประชุม
- ☐ ขอแก้รายงานการประชุม ดังนี้

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(ลงชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

รายงานการประชุม
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘
ในวันพุธที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมหาดवासกรี อาคาร ๓ ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดปัตตานี

ผู้มาประชุม

๑. นายสนั่น สนธิเมือง	รองผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี	ประธานกรรมการ
	แทนผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี	
๒. ว่าที่ร้อยตรีจิรัชย์ ศิริวัลลภ	ปลัดจังหวัดปัตตานี	กรรมการ
๓. นายมุกกอดา หิมาเจริญ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี	กรรมการ
๔. นายยรรยง ไชยรัตน์ทอง	ธนารักษ์พื้นที่ปัตตานี	กรรมการ
๕. นางสาวสุรภา อรุณเดชาวัฒน์	นักผังเมืองเมืองชำนาญการ	กรรมการ
	แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปัตตานี	
๖. ว่าที่ร้อยตรีวีระพงศ์ คงนุ่น	นิติกรชำนาญการพิเศษ	กรรมการ
	แทนสรรพากรพื้นที่ปัตตานี	
๗. นายอนุสรณ์ พัทธกษสันติกุล	นิติกรชำนาญการพิเศษ	กรรมการ
	แทนนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดปัตตานี	
๘. นายมะกัรี ตาเยะ	นายกเทศมนตรีตำบลพ้อมัง	กรรมการ
๙. นายมะยาเซ็ง เจะเต็ง	นายกเทศมนตรีตำบลมายอ	กรรมการ
๑๐. นายยีน กาญจนจันทร์	นายกเทศมนตรีตำบลโคกโพธิ์	กรรมการ
๑๑. นายไชยดิษฐ์ดุลาภิรมย์ อัลญุฟรี	นายกเทศมนตรีตำบลตันหยง	กรรมการ
๑๒. นายอัญญา หะยีเจ๊ะวะ	นายกเทศมนตรีตำบลเตราะบอน	กรรมการ
๑๓. นายกิตติ มะห์ลี	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่าไร่	กรรมการ
๑๔. นายอาหามะ ปูแทน	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกอลำ	กรรมการ
๑๕. นายสุกรี เจ๊ะและ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบาโลย	กรรมการ
๑๖. นายไชยะ เจ๊ะแหล์	ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมายระเบียบและเรื่องร้องทุกข์	กรรมการและ
	รักษาราชการแทนท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี	เลขานุการ
๑๗. นายอุไอ อาดำ	ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น	ผู้ช่วยเลขานุการ
๑๘. นายสุรียา บัวนุ่น	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ	ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

- | | | |
|------------------------------|---|---------|
| ๑. นายอับดุลเลาะ คาเล็มดาเบะ | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว (ติตราขการ) | กรรมการ |
| ๒. นายอาหะมะ บูละ | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปะเสยะวอ (ติตราขการ) | กรรมการ |

ผู้เข้าร่วมประชุม

ไม่มี

/เริ่มประชุม...

เริ่มประชุม เวลา ๑๓.๐๐ น.

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นางพาตีเมาะ สะดียามู ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี ได้มอบหมายให้นายสนั่น สนิธิเมือง รองผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี ทำหน้าที่ประธานที่ประชุม และประธานที่ประชุมได้ดำเนินการชี้แจงตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องแจ้งเพื่อทราบ
มติที่ประชุม - ไม่มี -

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม

รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันพุธที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุมหาดทะเลกาโปร ชั้น ๔ อาคาร ๓ ศาลากลางจังหวัดปัตตานี จำนวน ๒๐ หน้า หากมีข้อสงสัยหรือขอแก้ไขรายงานการประชุมฯ ในประเด็นใด สามารถแจ้งฝ่ายเลขานุการเพื่อแก้ไขปรับปรุงให้ถูกต้อง จึงนำเสนอเพื่อขอให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี พิจารณารับรองรายงานการประชุม



รายงานการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันพุธที่ ๒๕
กันยายน ๒๕๖๗

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

ประธาน มอบฝ่ายเลขานุการ ชี้แจง

ผู้ช่วยเลขานุการฯ ๓.๑ จังหวัดปัตตานีได้มีคำสั่งจังหวัดปัตตานี ที่ ๔๓๓๕๑/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๘ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี เอกสาร ๑

โดยให้อำนาจหน้าที่

๑. พิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด

๒. พิจารณาให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา ๕๖หรือมาตรา ๕๗

๓. ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดปัตตานี รวมทั้งปฏิบัติการอื่นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

/ข้อเท็จจริง...

ข้อเท็จจริง

เนื่องจากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี กรณีนายกเทศมนตรีครบวาระการดำรงตำแหน่ง เมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘ และทางคณะกรรมการเลือกตั้งได้มีประกาศผลการเลือกตั้งนายกเทศมนตรีครบทุกแห่งแล้ว เพื่อให้เป็นไปตาม มาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สดจ.ปัตตานี จึงได้ประกาศคัดเลือกผู้แทนของผู้บริหารท้องถิ่น กรณีนายกเทศมนตรีเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด แทนตำแหน่งที่ว่างลง เมื่อวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๘ โดยผู้ที่ประสงค์จะสมัครเข้ารับการคัดเลือกฯ ต้องสมัครด้วยตนเอง ตั้งแต่วันที่ ๒๒ - ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ตามหนังสือจังหวัดปัตตานี ที่ ปน ๐๐๒๓.๓ /ว ๑๓๙๖๓ ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เมื่อครบกำหนดมีผู้สมัครเข้ารับคัดเลือก จำนวน ๕ ราย ครบตามจำนวนที่ว่างลง สดจ.ปัตตานีจึงได้ประกาศรายชื่อผู้ได้รับคัดเลือกเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด แทนตำแหน่งที่ว่างลง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบแล้ว ตามหนังสือจังหวัดปัตตานี ที่ ปน ๐๐๒๓.๓ /ว ๑๕๓๐๑ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๘



เอกสาร ๑

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๒ การให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (จังหวัดปราจีนบุรี)

กระทรวงมหาดไทยโดยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พิจารณาเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปราจีนบุรี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบ ความว่า :

๑. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลลงซีเหล็ก อำเภอเมืองปราจีนบุรี ทหารหรือประเด็นสมาคมพุทธธรรมกิจขอความเป็นธรรมให้ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เห็นว่า เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถาน เฉพาะที่ไม่ได้ใช้หาผลประโยชน์ได้รับยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แต่ในส่วนพื้นที่ที่คนดูแลสุสานใช้เป็นที่อยู่อาศัย ทำการเกษตร และเลี้ยงสัตว์ เพื่อแลกกับการดูแลสุสาน ห้องน้ำ พื้นที่จอดรถ หรือพื้นที่อื่นที่ใช้อุทิศหรือสงเคราะห์แก่ญาติของบรรพบุรุษและประชาชนทั่วไป ไม่เข้าข่ายได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ต้องเสียภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์นั้น

๒. กรณีเทศบาลตำบลศรีมหาโพธิ อำเภอศรีมหาโพธิ ทหารหรือประเด็น ดังนี้

๒.๑ ที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อลึกเกิน ๓ เมตร และมีน้ำท่วมขังตลอดทั้งปี ไม่สามารถทำประโยชน์บนที่ดินได้ เทศบาลตำบลศรีมหาโพธิสามารถลดหย่อนภาษีโดยการคำนวณมูลค่าที่ดินเป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๑ ข้อ ๒ ได้หรือไม่ อย่างไร เห็นว่า

/๒.๑.๑ เทศบาล...

๒.๑.๑ เทศบาลตำบลศรีมหาโพธิสามารถปรับลดราคาประเมินทุนทรัพย์ โดยคำนวณมูลค่าที่ดินเป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินได้ ตามประกาศคณะกรรมการ ประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปราจีนบุรี เรื่อง การประเมินราคาที่ดินในแนวเขต เดินสายไฟฟ้าแรงสูงและการประเมินราคาที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ โดยการประเมิน ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินที่มีน้ำท่วมขังจะถือเป็นการใช้ประโยชน์ใดนั้นต้องพิจารณา ตามข้อเท็จจริงที่ปรากฏ หากที่ดินที่มีน้ำท่วมขังดังกล่าวไม่สามารถทำประโยชน์ใด ๆ ได้ เนื่องจากเหตุอันพ้นวิสัย ที่จะป้องกันได้และที่ดินบริเวณใกล้เคียงก็ไม่สามารถทำประโยชน์ได้เช่นเดียวกัน ที่ดินที่มีน้ำท่วมขังดังกล่าว ไม่ถือเป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ และเมื่อไม่ได้ใช้ประโยชน์ในการประกอบ เกษตรกรรมหรือใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย จะเข้ากรณีการใช้ประโยชน์อื่น ตามมาตรา ๓๗ (๓) แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๑ และข้อ ๔ ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒

๒.๑.๒ กรณีน้ำท่วมขังบนที่ดินของผู้เสียภาษีและเป็นเหตุทำให้ที่ดินได้รับความเสียหายโดยมิได้มีเหตุมาจากผู้เสียภาษี ผู้เสียภาษีมียกย่องคำร้องขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาลด หรือยกเว้นภาษีในปีต่อไปได้ ตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

๒.๒ เทศบาลตำบลศรีมหาโพธิสามารถลดหย่อนภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษี สำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท ได้หรือไม่ พระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บางประเภท (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖ กำหนดให้ลดจำนวนภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ในอัตราร้อยละสิบห้าของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ และมาตรา ๔ กำหนดให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับการลดภาษีในอัตราร้อยละห้าสิบของจำนวนภาษีที่ต้องเสีย ตามมาตรา ๓ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ได้แก่ (๑) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อ อยู่ในทะเบียนบ้านได้กรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองมาโดยทางมรดกก่อนวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ (๒) ที่ดินที่เป็น ที่ตั้งของโรงผลิตไฟฟ้า โรงผลิตไฟฟ้า และ (๓) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นเพื่อนและพื้นที่เกี่ยวเนื่องกับเขื่อน ที่ใช้เพื่อการผลิตไฟฟ้า ให้ลดจำนวนภาษีอีกในอัตราร้อยละสิบห้าของจำนวนภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีนั้น ดังนั้น กรณีทรัพย์สินที่หาหรือไม่ใช่ทรัพย์สินตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ จึงได้รับการลดภาษีย้อยละสิบห้าของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ ตามมาตรา ๔ (๔) แต่ไม่ได้รับการลดภาษีเพิ่มอัตราร้อยละสิบห้า ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บางประเภท (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖

๒.๓ เทศบาลตำบลศรีมหาโพธิสามารถคืนเงินที่ผู้เสียภาษีได้ชำระไว้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ และปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ในส่วนต่างตามอัตราที่ได้ขอลดหย่อน ได้หรือไม่ เห็นว่า กรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พบว่ามีการประเมินภาษีผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจทบทวนการประเมินภาษี ให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษีมียกย่องคำร้องว่าได้เสียได้ภายในสามปีนับแต่วันสุดท้ายแห่งกำหนดเวลาการชำระภาษี และกรณีที่มีการชำระภาษีไว้เกินจำนวนที่จะต้องเสียให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีหนังสือแจ้งให้ผู้เสียภาษี มารับเงินที่ชำระเกินคืน ดังนั้น กรณีเทศบาลตำบลศรีมหาโพธิประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ และปี พ.ศ. ๒๕๖๖

/โดยใช้ราคา...

โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้เป็นฐานในการคำนวณภาษี โดยในปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ ไม่ได้ปรับลดราคาประเมินที่ดินที่มีสภาพเป็นป่าเสื่อมโทรมจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร เทศบาลตำบลศรีมหาโพธิ์สามารถทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษีมียหน้าที่ต้องเสีย โดยคำนวณมูลค่าที่ดินเป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสามารถคืนเงินภาษีที่ผู้เสียภาษี ชำระไว้เกินในปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้ ซึ่งจังหวัดปัตตานีโดยสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี ได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบ และถือปฏิบัติด้วยแล้ว ตามหนังสือจังหวัดปัตตานี ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๑๒๐๒๑ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ และได้แจ้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดปัตตานีทราบ และถือปฏิบัติด้วยแล้วตามหนังสือจังหวัดปัตตานี ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๑๒๐๒๓ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๘

เอกสาร ๒



เอกสาร ๒

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๓ รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี (จังหวัดปัตตานี)

กระทรวงมหาดไทยโดยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พิจารณาเห็นด้วย กับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานี จึงได้ส่ง ความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบ ความว่า : องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะจันทร์หรือเกี่ยวกับการขอลดหรือยกเว้นค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ บริษัทเอกชน สามารถดำเนินการตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่ กรณี เกิดเหตุลอบวางระเบิดทำให้สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ได้รับความเสียหาย ถือเป็นเหตุทำให้ทรัพย์สินชำรุดเสียหายโดยมิได้มีเหตุมาจากผู้เสียภาษี ผู้บริหารท้องถิ่น โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสามารถพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีได้ โดยคำนึงถึงสัดส่วนความเสียหายที่เกิดขึ้นและระยะเวลาที่ไม่ได้รับประโยชน์ตาม ม.๕๗ และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๗ ซึ่งจังหวัดปัตตานีโดยสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานีได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ทราบ และถือปฏิบัติด้วยแล้ว ตามหนังสือจังหวัดปัตตานี ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๑๓๖๐๓ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ และได้แจ้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานีทราบ และถือปฏิบัติด้วยแล้วตามหนังสือจังหวัดปัตตานี ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๑๓๖๐๖ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เอกสาร ๓

/จึงนำเรียน...



เอกสาร ๓

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๔ ขอรื้อการคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (จังหวัดชัยนาท)

กระทรวงมหาดไทยโดยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พิจารณาเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบ ความว่า : เทศบาลเมืองชัยนาท อำเภอเมืองชัยนาท หรือกรณีผู้ชำระภาษีขอคืนเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๗ เป็นเงินจำนวน ๗๗,๗๑๙.๕๐ บาท และค่าใช้จ่ายอื่น เนื่องจากเป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างการจัดรูปที่ดิน กรณีขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่อยู่ระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ซึ่งเจ้าของที่ดินไม่สามารถเข้าไปทำประโยชน์ในพื้นที่ภายในโครงการดังกล่าวได้ จะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ กรณีที่ดินที่อยู่ระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๗ เจ้าของดินยังมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินของตนเองเพียงแต่ถูกจำกัดสิทธิบางประการตามมาตรา ๕๘ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๗ รวมทั้งไม่มีบทบัญญัติกำหนดห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองเข้าไปทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินดังกล่าวจึงไม่อยู่ในข่ายได้รับยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาษี จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ดังนั้น เทศบาลเมืองชัยนาทจึงไม่ต้องคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีในกรณีดังกล่าว ซึ่งจังหวัดปัตตานีโดยสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานีได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบ และถือปฏิบัติด้วยแล้ว ตามหนังสือจังหวัดปัตตานี ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๑๔๑๙๑ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ และได้แจ้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานีทราบ และถือปฏิบัติด้วยแล้วตามหนังสือจังหวัดปัตตานี ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๑๔๑๙๓ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เอกสาร ๔



เอกสาร ๔

/จึงนำเรียน...

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องเพื่อพิจารณา

ประธาน

มอบฝ่ายเลขานุการชี้แจง

ผู้ช่วยเลขานุการ

๔.๑ เรื่อง การรวบรวมและรายงานผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๑. ต้นเรื่อง

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า ด้วยมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ ข้อ ๒๐ และ ข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูลพร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทย โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

๒. ขอบกฎหมาย

๒.๑ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๒๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยกเว้นกรุงเทพมหานคร จัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดรวบรวมข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามวรรคหนึ่ง และจัดส่งให้แก่กระทรวงมหาดไทย

ให้กระทรวงมหาดไทยประมวลผลข้อมูลที่ได้รับตามวรรคสองและวรรคสามและให้จัดส่งข้อมูลที่มีการประมวลผลแล้วให้แก่กระทรวงการคลังและคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

การรวบรวมและการจัดส่งข้อมูลตามมาตรานี้ ให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๒๕ ในการจัดส่งข้อมูลให้แก่กระทรวงมหาดไทยตามมาตรา ๒๔ ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและกรุงเทพมหานคร รายงานสภาพปัญหาและอุปสรรคเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีพร้อมกับเสนอแนวทางการแก้ไขด้วย

๒.๒ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

หมวดที่ ๓ การรวบรวมและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๒๔

/ข้อ ๒๐...

ข้อ ๒๐ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บจำนวนภาษีที่จัดเก็บมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีของปีที่ผ่านมา และแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องจัดส่งและรวบรวมให้แก่กระทรวงมหาดไทย ดังนี้

(๑) รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีของปีที่ผ่านมา โดยอย่างน้อยต้องมีข้อมูล ดังต่อไปนี้

- (ก) จำนวนผู้เสียภาษี
- (ข) จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้
- (ค) จำนวนผู้ค้างชำระภาษี
- (ง) จำนวนเงินภาษีกค้างชำระ

(๒) ข้อมูลการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีทุกรายตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

ข้อ ๒๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

๓. ข้อเท็จจริง

จังหวัดปัตตานีได้มีหนังสือ แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการรายงานผลการจัดเก็บภาษีที่ดินในระบบข้อมูล กลางขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ปรากฏว่ามีองค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่น (เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล) รายงานข้อมูลครบทั้ง ๑๑๓ แห่ง เอกสารแนบ ๕

๓.๑ โดยฝ่ายเลขานุการฯ ได้จัดทำข้อมูลเปรียบเทียบการรายงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ และปี พ.ศ. ๒๕๖๗

๓.๒ สรุปปัญหาและข้อเสนอแนะในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี โดยฝ่ายเลขานุการฯ ได้จัดทำสรุปข้อมูลปัญหาแยกประเด็น ดังนี้

- (๑) ปัญหาทางกฎหมาย
- (๒) ปัญหาในทางปฏิบัติ

๔. ข้อพิจารณา

ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณาแล้ว เพื่อให้การรายงานผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดปัตตานีพิจารณาข้อมูลตามข้อ ๓.๑ - ๓.๒ และเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่จังหวัดปัตตานี

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

/วาระเรื่อง...

วาระเรื่องการรวบรวมรายงานผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๒๔ ของพรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากว่าทางกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า ตามมาตรา ๒๔ ดังกล่าว ได้กำหนดให้ อบท. ต้องจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้จัดส่งข้อมูลพร้อมทั้ง แนวทางการแก้ไขปัญห การจัดเก็บภาษีตามที่ อบท. ได้รายงานมา โดยส่งให้แก่กระทรวงมหาดไทย ซึ่งสรุปปัญหาและข้อเสนอแนะในการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จังหวัดปัตตานี โดยฝ่ายเลขานุการฯ ได้รวบรวมข้อมูล การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปีงบประมาณ ๒๕๖๗ และข้อมูลปัญหา ๒ ด้าน สรุปได้ดังนี้

๑. สรุปการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

รายละเอียด	เทศบาลเมือง	เทศบาลตำบล	อบต.	รวม
จำนวนผู้เสียภาษี ทั้งหมด	๑๔,๗๕๒.๐๐	๔,๘๘๕.๐๐	๓๔,๐๒๐.๐๐	๕๓,๖๕๗.๐๐
จำนวนเงินภาษี ทั้งหมด	๓๔,๑๗๕,๑๘๕.๒๐	๕,๑๔๑,๐๐๖.๒๑	๒๖,๘๗๑,๕๐๑.๙๖	๖๖,๑๘๗,๖๙๓.๓๗
จำนวนเงินภาษี ตาม แบบ (ภ.ด.ส.๗)	๓๔,๖๔๕,๗๘๘.๐๕	๕,๒๒๕,๑๙๔.๑๓	๒๘,๕๐๓,๐๐๗.๖๓	๖๘,๓๗๓,๙๘๙.๘๑
จำนวนเงินภาษี ตาม แบบ (ภ.ด.ส.๘)	๑๖,๒๔๘.๕๙	-	-	๑๖,๒๔๘.๕๙
จำนวนเงินภาษีที่ จัดเก็บได้จริง	๒๑,๐๔๘,๙๘๐.๗๕	๔,๙๖๔,๕๘๓.๒๗	๒๓,๐๐๓,๖๙๗.๙๐	๔๙,๐๑๗,๒๖๑.๙๒
จำนวนเงินภาษีที่ค้าง ชำระ	๑๔,๑๒๐,๐๙๐.๘๙	๒๗๔,๙๙๐.๕๙	๔,๕๓๗,๕๒๙.๙๙	๑๘,๙๓๒,๖๑๑.๔๗
จำนวนผู้ค้างชำระ ภาษี	๒,๗๑๒.๐๐	๒๑๖.๐๐	๕,๗๒๘	๘,๖๕๖.๐๐

/๒.ปัญหา...

๒. ปัญหาทางกฎหมาย

ลำดับ	ปัญหาในทางกฎหมาย	จำนวน อปท. (แห่ง)	ข้อเสนอแนะ
๑	นิยามสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างที่เคยเสียภาษีโรงเรือน (มาตรา ๕)	๕๑	๑) การกำหนดอัตราภาษีควรมีแรงจูงใจเพียงพอที่จะลดสัดส่วนที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพให้มากที่สุด ๒) กฎหมายที่ค่อนข้างยากซับซ้อน ๓) อยากให้มีกฎหมายที่ชัดเจนกว่านี้ ๔.) อยากให้พิจารณาอัตราภาษีประเภทไม่ใช้ประโยชน์ตามควรแก่สภาพหรือรกร้างว่างเปล่า ใหม่ ๕) กฎหมายและขั้นตอนมีความซับซ้อน ๖) ให้จัดเก็บภาษีในอัตราเดียวกันให้หมดเก็บทุกแปลงไม่ต้องยกเว้น ทั้งที่ดินเกษตรกรรม อื่น ๆ ว่างเปล่า
๒	ไม่มีเจ้าหน้าที่ยึดอายัด (มาตรา ๖๓)	๔๖	
๓	อัตราภาษีไม่เป็นธรรม (มาตรา ๙๔)	๔๒	
๔	กรณีเป็นกรรมสิทธิ์ร่วม	๔๐	
๕	ระยะเวลาการสำรวจ ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง (มาตรา ๙ มาตรา ๓๙ มาตรา ๕๓ มาตรา ๕๔ และมาตรา ๗๓)	๓๕	
๖	อัตราภาษีไม่เป็นธรรม (มาตรา ๙๔)	๒๒	
๗	ยกเว้นภาษีไม่ครบถ้วน เป็นธรรม (มาตรา ๘ มาตรา ๔๐ และมาตรา ๗๓)	๑๘	
๘	การแจ้งหนังสือ คำสั่ง	๑๕	
๙	อื่นๆ ระบุ ๑) เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานยังขาดทักษะ ๒) ไม่มีนิติกรที่รับผิดชอบ อายัดทรัพย์สินและดำเนินการตามกฎหมาย ๓) เจ้าหน้าที่ยังขาดความรู้ด้านกฎหมาย ๔) ข้อกฎหมายไม่ชัดเจนในการกำหนดอัตราภาษี	๖	

๓. ปัญหาในทางปฏิบัติ

ลำดับ	ปัญหาในทางปฏิบัติ ของ อปท.	จำนวน อปท. (แห่ง)	ข้อเสนอแนะ
๑	บุคลากรไม่เพียงพอและไม่มีความรู้ด้าน สารสนเทศภูมิศาสตร์	๗๖	๑) เจ้าหน้าที่ปฏิบัติหลายขั้นตอนในการ จัดเก็บภาษีแต่ละครั้ง ๒) ต้องการข้อมูลให้ชัดเจน เช่น ราคา ประเมินที่ดินให้ตรงกับของประชาชน ๓) ควรให้ อปท. เข้าถึงข้อมูลทะเบียน ราษฎร์และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ๔) ประชาชนที่รู้กฎหมายแต่ไม่อยากชำระ ภาษีหลีกเลี่ยงการรับหนังสือแจ้งประเมิน ๕) การคำนวณภาษีที่ซับซ้อนมาก
๒	ผู้เสียภาษีขาดความรู้ความเข้าใจมีข้อโต้แย้ง กับเจ้าหน้าที่	๖๙	
๓	แนวเขต อปท. ไม่ชัดเจน และทับซ้อนกัน	๕๐	
๔	ข้อมูลที่ อปท. ได้รับจากหน่วยงานอื่น ไม่เป็น ปัจจุบัน	๔๔	
๕	ไม่มีเครื่องมือที่ช่วยจัดเก็บภาษี	๔๓	
๖	มีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น	๓๔	
๗	การคำนวณภาษียุ่งยาก ซับซ้อน	๒๕	
๘	หลักเกณฑ์การประเมินราคาทุนทรัพย์ไม่ ชัดเจน	๒๔	
๙	อื่นๆ ระบุ บุคลากรไม่มีความรู้ในการสำรวจ และ ราคาประเมิน ขาดเจ้าหน้าที่ด้านงานจัดเก็บรายได้ ผู้เสียภาษีขาดความรู้ความเข้าใจ ในพื้นที่เสี่ยงภัยมีอันตรายในการออกพื้นที่ ควรได้ค่าเสี่ยงภัยเพิ่มเติม	๙	



เอกสาร ๕

จึงนำเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบข้อมูลดังกล่าวข้างต้น และเห็นชอบให้
ฝ่ายเลขานุการฯ ดำเนินการจัดส่งรายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป

มติที่ประชุม เห็นชอบตามฝ่ายเลขานุการเสนอ

๔.๒ ข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี ๓ ปีซ้อนหลัง จากการที่ฝ่ายเลขานุการฯ ได้รวบรวมข้อมูลปรากฏว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่จังหวัดปัตตานี มีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปีงบประมาณ ๒๕๖๕, ๒๕๖๖ และ ๒๕๖๗ โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีจำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระเพิ่มมากขึ้นทุกปี ซึ่งจะมีผลกระทบต่อรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ โดยฝ่ายเลขานุการฯ ได้สรุปข้อมูลการดำเนินการดังกล่าวขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ ซึ่งจากข้อมูลดังกล่าวเห็นควรแจ้งเร่งรัดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เอกสารแนบ ๖

ตารางเปรียบเทียบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดปัตตานี ๓ ปีซ้อนหลัง

รายการ	ปี ๒๕๖๕	ปี ๒๕๖๖	ปี ๒๕๖๗	หมายเหตุ
จำนวนผู้เสียภาษีที่แจ้งประเมิน	๔๑,๗๕๖.๐๐	๔๕,๐๕๒.๐๐	๕๓,๖๕๗.๐๐	เพิ่มขึ้น
จำนวนเงินภาษีที่แจ้งประเมิน	๔๓,๐๒๗,๑๗๑.๓๗	๖๒,๒๔๕,๘๖๔.๒๖	๖๘,๓๙๐,๒๓๘.๔๐	เพิ่มขึ้น
จำนวนเงินภาษีที่เก็บได้	๔๐,๓๔๖,๓๘๐.๕๖	๔๙,๘๔๓,๐๘๗.๖๑	๔๙,๐๑๗,๒๖๑.๙๒	ปี ๒๕๖๗ ลดลง
จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ	๓,๘๐๑,๗๙๐.๘๑	๖,๔๐๒,๗๗๖.๖๕	๑๙,๓๗๒,๙๗๖.๔๘	เพิ่มขึ้น
จำนวนผู้ค้างชำระภาษี	๖,๔๘๘.๐๐	๗,๑๗๒.๐๐	๘,๖๕๖.๐๐	เพิ่มขึ้น



เอกสาร ๖

จึงนำเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา เห็นชอบเร่งรัดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ดำเนินการติดตามการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ค้างชำระ

มติที่ประชุม เห็นชอบตามฝ่ายเลขานุการเสนอ

ระเบียบวาระที่ ๕ อื่นๆ

ประธาน ที่ประชุมมีอะไรจะเสนอเพิ่มเติม

ว่าที่ร้อยตรีวีระพงศ์ คงนุ่ม เนื่องจากจำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระเพิ่มขึ้นทุกปี เห็นควรเสนอให้มีการจัดการอบรมให้กับเจ้าหน้าที่ อปท. ที่เกี่ยวข้องกับการยึด आयัด และสืบทรัพย์สิน ให้มีความรู้เรื่องการยึด आयัด สืบทรัพย์สิน เพราะกลัวว่าจะผลกระทบเกี่ยวกับเรื่องอายุความครับ

มติที่ประชุม เห็นชอบให้ สถจ.ปน. ในฐานะฝ่ายเลขานุการดำเนินการจัดการฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการยึด आयัด และสืบทรัพย์สิน ตลอดจนความรู้เกี่ยวกับจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และนำเสนอข้อมูลดังกล่าวให้กับกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบต่อไป

/ปิดประชุม...

ปิดประชุม

เวลา ๑๔.๐๐ น.

(ลงชื่อ)



(นายสุรียา บัณนุ้ม)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้บันทึกรายงานการประชุม

(ลงชื่อ)



(นายลูไธ อาดำ)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้ตรวจสอบรายงานการประชุม