



ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๗๕๖๗

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
จังหวัดปัตตานี ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง การจัดทำ MOU กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดให้มีโครงการสวัสดิการเพื่อลดภาระครูและบุคลากร
ทางการศึกษา ร่วมกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.)

เรียน ท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดปัตตานี นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี
และนายกเทศมนตรีเมืองตะลุบัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานส่งเสริมสวัสดิการและสวัสดิภาพครูและบุคลากรทางการศึกษาจังหวัดปัตตานี
ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสำนักงานส่งเสริมสวัสดิการและสวัสดิภาพครูและบุคลากรทางการศึกษาจังหวัดปัตตานี
แจ้งว่า สำนักงานคณะกรรมการ สกสค. โดยพลตำรวจเอกเพิ่มพูน ชิดชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ
ร่วมบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) ระหว่างสำนักงานคณะกรรมการ สกสค. และธนาคารอาคารสงเคราะห์
ในการร่วมกันให้บริการทางวิชาการด้านการบริหารหรือวางแผนทางการเงิน และการออมเพื่อการมีบ้านตามหลัก
ปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง รวมถึงการสนับสนุนผลิตภัณฑ์ทางการเงิน อาทิ เงินฝากสินเชื่อเพื่อส่งเสริมสวัสดิการ
และลดภาระครูและบุคลากรทางการศึกษา จึงขอให้ประชาสัมพันธ์ให้ครูและบุคลากรทางการศึกษาในสังกัดองค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายธรรมพ วัฒนรักษ์)
ท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๗๓๓๔ ๙๕๑๙ ต่อ ๑๐๕

โทรสาร ๐ ๗๓๓๓ ๖๕๘๑



สำนักงานส่งเสริมสวัสดิการและสวัสดิภาพครู
และบุคลากรทางการศึกษา จังหวัดปัตตานี
ถนนสุฤษดิ์ อำเภอเมือง ปน ๙๔๐๐๐

๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง การจัดทำ MOU กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ จัดให้มีโครงการสวัสดิการเพื่อลดภาระครูและ
บุคลากรทางการศึกษา ร่วมกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.)

เรียน ท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์ จำนวน ๔ ฉบับ

ด้วยสำนักงานคณะกรรมการ สกสค. โดยพลตำรวจเอกเพิ่มพูน ชิดชอบ รัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงศึกษาธิการ ร่วมบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) ระหว่างสำนักงานคณะกรรมการ สกสค.และ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในการร่วมกันให้บริการทางวิชาการด้านการบริหารหรือวางแผนทางการเงิน และ
การออมเพื่อการมีบ้านตามหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง รวมถึงการสนับสนุนผลิตภัณฑ์ทางการเงิน
อาทิ เงินฝากสินเชื่อเพื่อส่งเสริมสวัสดิการและลดภาระครูและบุคลากรทางการศึกษา ประกอบด้วย

๑. โครงการโรงเรียนการเงิน เงินฝากประจำสะสมทรัพย์ ๒๔ เดือน เพื่อส่งเสริมการออมอย่างยั่งยืน
สม่ำเสมอ ในวงเงินตั้งแต่ ๑,๐๐๐ บาท ถึง ๒๕,๐๐๐ บาท/ต่อเดือน ในอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ ๑.๗% ต่อปี
เมื่อฝากครบ ๒๔ เดือน ติดต่อกันจะได้รับอัตราดอกเบี้ยเพิ่มอีก ๑% ตั้งแต่นั้น

๒. โครงการสวัสดิการลดภาระครูและบุคลากรทางการศึกษา (Refinance In) เพื่อลด
ค่าครองชีพจากอัตราดอกเบี้ย ๖-๗% เหลือ ๑.๗๑% โดยให้ครูและบุคลากรทางการศึกษาที่มีสินเชื่อ ที่อยู่อาศัย
สถาบันการเงินอื่นมา Refinance ปรับโครงสร้างหนี้กับ ธอส. ซึ่งจะทำให้มีรายได้ต่อเดือนคงเหลือเพิ่มขึ้น
จากอัตราดอกเบี้ยที่ลดลง

๓. โครงการสวัสดิการเกษียณสุขสำราญ (Reverse Mortgage) ให้ผู้เกษียณได้มีรายได้เพิ่ม
เป็นการช่วยเหลือค่าครองชีพให้ผู้เกษียณแล้ว อายุระหว่าง ๖๐-๗๕ ปี ที่มีบ้านปลอดภาระจำนองได้เข้าโครงการกู้เงิน
ในอัตราครึ่งหนึ่งของราคาประเมินทรัพย์สินไม่เกิน ๑๐ ล้าน/บาท รับเงินกู้เป็นรายเดือนโดยไม่ชำระดอกเบี้ย
ได้ถึงอายุ ๘๕ ปี

ทั้งนี้ ผู้ที่สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมหรือลงทะเบียนเข้าร่วมโครงการ
ได้ที่ Line OA : สกสค. “ศูนย์ปรึกษาทางการ” และธนาคารอาคารสงเคราะห์ทุกสาขาได้ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป

/จึงเรียนมาเพื่อ.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและประชาสัมพันธ์ให้ครูและบุคลากรทางการศึกษาในสังกัดทราบ
โดยทั่วกัน และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นางธนพร ดุยศักดิ์ศิริ)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงาน สกสศ. จังหวัดปัตตานี

กลุ่มงานอำนวยการ

โทร. ๐-๗๓๓๔-๘๖๐๘

โทรสาร. ๐-๗๓๓๔-๘๖๐๘



โครงการสวัสดิการลดภาระครู และบุคลากรทางการศึกษา

เพื่อลดค่าครองชีพ

จากอัตราดอกเบี้ยสูง 6-7%
เหลือ 1.71%

Refinance In



อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

ปีที่ 1 - ปีที่ 2	เดือนที่ 1-6 เดือนที่ 7-24	= 1.71% ต่อปี = 2.71% ต่อปี
ปีที่ 3	เดือนที่ 25-36	= 3.20% ต่อปี
ปีที่ 4 จนตลอดอายุสัญญา	ลูกค้ำสวัสดิการ	= MRR-1.00% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี = 2.71%

เงื่อนไขผลิตภัณฑ์ที่คุณสมบัติผู้กู้

1



สำหรับครู
หรือ บุคลากรทางการศึกษา
ทั้งในและนอกประจำการ
ที่เป็นสมาชิก ช.พ.ค.

2



มีสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย
กับสถาบันการเงินอื่น

ระยะเวลาดำเนินโครงการ
ยื่นคำขอกู้และกำหนดระยะเวลาอนุมัติและทำนิติกรรม ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2567

ฟรี ! ค่าธรรมเนียมมอดจำนอง



โครงการสวัสดิการเกษียณสุขสำราญ

ผู้เกษียณมีรายได้เพิ่ม ช่วยค่าครองชีพ

Reverse Mortgage: RM



ทางเลือกสำหรับผู้เกษียณที่ต้องการ
แปลงบ้านที่ปลอดภาระหนี้มาเป็นรายได้
เพื่อใช้จ่ายในการดำรงชีพรายเดือน



สามารถอยู่อาศัย
ในบ้านที่ขอสินเชื่อได้



วงเงินให้กู้สูงสุด
ไม่เกิน

10,000,000 บาท

ต่อรายต่อหลักประกัน

รับเงินเป็นรายเดือน
ไม่ต้องชำระดอกเบี้ย

(รับเงินได้ถึงอายุ **85** ปี)

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

6.25% ต่อปี

ตลอดอายุสัญญาเงินกู้

เงื่อนไขผลิตภัณฑ์ที่คุณสมบัติผู้กู้

1



สำหรับครูหรือนุเคราะห์ทางการศึกษา
ทั้งในและนอกประจำการ
ที่เป็นสมาชิก ข.พ.ค.
อายุตั้งแต่ 60 ปี แต่ไม่เกิน 75 ปี

2



เป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัย
โดยปลอดภาระจำนอง

3



ผู้กู้และผู้กู้ร่วมต้องสามารถรับภาระค่าใช้จ่าย
หรือค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการขอสินเชื่อกับธนาคารได้

ผู้กู้ได้รับสิทธิ

- ☑ ค่าประเมินราคาหลักประกัน
- ☑ ค่าจดทะเบียนนิติกรรมจำนอง
- ☑ ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยที่เกิดขึ้นจาก
การใช้สินเชื่อแทนลูกค้าเป็นจำนวน
ครึ่งหนึ่ง (50%)

อัตราดอกเบี้ยตามประกาศธนาคาร MBL - 6.545%
ประกาศใช้ ณ วันที่ 1 พฤษภาคม - วันที่ 31 ตุลาคม 2567



ร.ร.ร.

โครงการโรงเรียนการเงิน เงินฝากประจำสะสมทรัพย์ 24 เดือน

สวัสดิการอัตราดอกเบี้ยพิเศษ
สูงสุด **2.7%** ต่อปี



ฝากได้ตั้งแต่
1,000-25,000 บาท
ต่อเดือน



อัตราดอกเบี้ย
เงินฝากประจำ
1.7% ต่อปี



ฝากประจำครบ 24 เดือน
อัตราดอกเบี้ย **+1%**

ฝากสะสมทรัพย์ครบ 24 เดือน ตามเงื่อนไข มีสิทธิกู้เงินสินเชื่อเคหะได้
ในวงเงินไม่เกิน **80** เท่าของเงินฝากรายเดือน
หรือใช้เป็นหลักทรัพย์ในการกู้เงินสินเชื่ออื่นๆ ได้ ตามเงื่อนไขของธนาคาร



สำหรับครู
หรือบุคลากรทางการศึกษา
ทั้งในและนอกประจำการ
ที่เป็นสมาชิก ช.พ.ค.

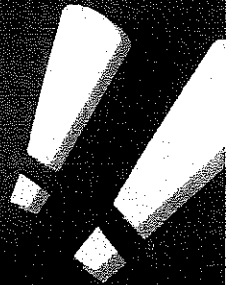
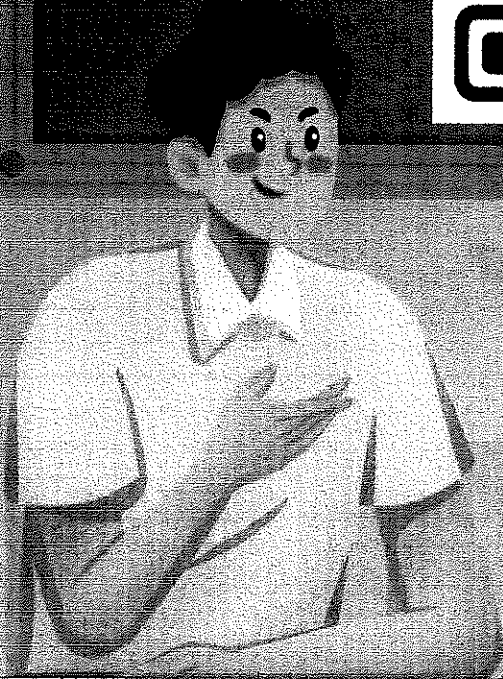
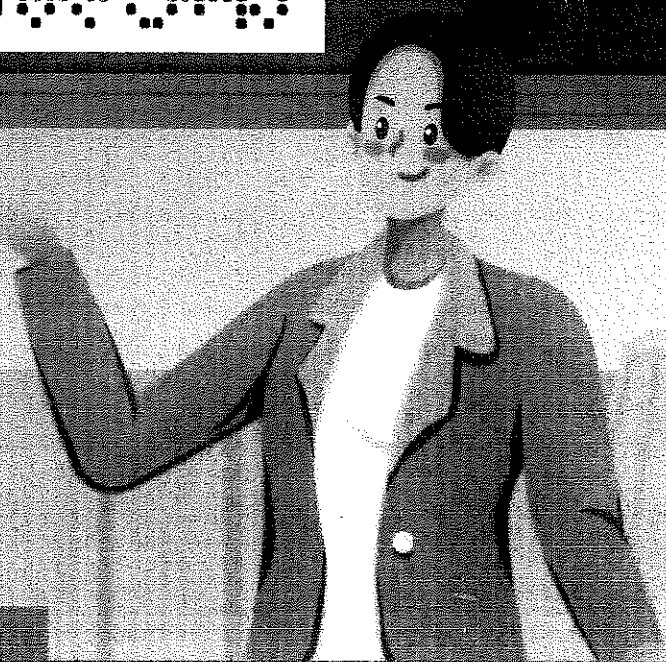
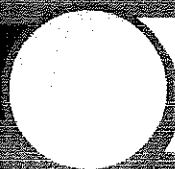
อัตราดอกเบี้ย
ต่ำกว่าเงินกู้ปกติ
ลดลง
0.50% ต่อปี



สภสค. เชิญชวนเป็นเพื่อน

Line OA : @otep

กดเพิ่มเพื่อน รับข่าวสารดี ๆ จาก สภสค.



ตรวจสอบข้อมูลสมาชิก



จองห้องพัก (หอพัก สภสค.)



โรงพยาบาลครู



ศูนย์ปรึกษาปัญหาทางการเงิน