ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๓๑๓๖๙

ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๒ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี และนายกเทศมนตรีเมืองตะลุบัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๓๗๓
ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า ได้รับแจ้งจากจังหวัดสงขลาแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลาในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด กรณีเทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ขอหารือประเด็นการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ จังหวัดปัตตานีจึงขอส่งความเห็นดังกล่าวให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดสิ่งที่ส่งมาด้วยได้จาก QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสนั่น สนธิเมือง)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ ๗๓๓๓ ๖๐๔๔
โทรสาร ๐ ๗๓๓๓ ๖๕๘๑

☐ ผ.บห.
☐ กง.บถ.
☑ กง.สส.
☐ กง กม.
☐ กง.กง.
☐ กง.บป.

สถจ. ปัตตานี
๑๑๐๗๖
รับที่ ๒๙ พ.ย. ๒๕๖๗
วันที่ ๑๗:๔๘
เวลา

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๓๗๓

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดสงขลา)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/๖๔๒๒
ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๒๕๒๕๓
ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดสงขลาแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด กรณีเทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ขอหารือประเด็นการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรรษิษฐ์ สัมพันธรัตน์)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ณฐคณา สาระ โทร. ๐๙-๔๗๓๗-๘๐๓๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๒๔๒๓

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/๖๔๒๒ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๘๙๑ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องเสร็จที่ ๑๑๒๘/๒๕๖๖ เรื่อง การยกเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่มให้แก่ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ได้รับแบบประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษี

ตามที่ จังหวัดสงขลาแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด กรณีเทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ขอหารือประเด็นการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ดังนี้

๑. กรณีให้เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์มีหนังสือแจ้งไปยังบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สาขาปาดังเบซาร์ รับผิดชอบค่าธรรมเนียมของผู้เสียภาษีที่ไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีจำนวน ๑,๗๔๘ รายอันเกิดจากความผิดพลาดของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สาขาปาดังเบซาร์ เห็นว่า ความเสียหายที่เกิดขึ้นอยู่ในอำนาจของเทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ที่จะใช้สิทธิตามกฎหมายในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

๒. กรณีให้เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์แจ้งประชาสัมพันธ์ให้ประชาชน ๔๓๐ ราย ที่ยังไม่เสียภาษีภายในเวลาที่กำหนดมาชำระภาษีนั้น เห็นว่า มาตรา ๑๔ มาตรา ๔๔ มาตรา ๔๖ มาตรา ๕๘ และมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ หรือภายในเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นขยายกำหนดเวลาดำเนินการ และให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี หรือภายในกำหนดเวลาที่ขยายออกไป หากผู้เสียภาษีมิได้ชำระภายในเวลาที่กำหนดให้ถือเป็นภาษีค้างชำระ และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ เพื่อให้มาชำระภาษีค้างชำระพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามกฎหมาย หากข้อเท็จจริงปรากฏว่าเทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ได้ส่งแบบประเมินภาษีให้ผู้เสียภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดแล้ว แต่ผู้เสียภาษีไม่ได้รับแจ้งแบบแจ้งการประเมินภาษีดังกล่าว เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์จึงไม่สามารถบังคับให้ผู้เสียภาษีมาชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่มได้

/รวมถึง...

รวมถึงไม่มีอำนาจทบทวนการประเมินภาษี ตามมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่หากข้อเท็จจริงปรากฏภายหลังว่า ผู้เสียภาษีได้รับแจ้งแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีและได้มาติดต่อขอชำระภาษี แสดงให้เห็นว่าผู้เสียภาษีมิได้มีเจตนาหลีกเลี่ยงที่จะชำระภาษีที่เป็นเหตุให้ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ตามมาตรา ๖๘ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เมื่อผู้เสียภาษีได้ยื่นคำร้องขอรับเงินค่าเบี้ยปรับและเงินเพิ่มที่เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์รับไว้ในกรณีที่ชำระภาษีเกินกำหนดเวลาคืน เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์จึงต้องคืนเงินดังกล่าวให้แก่ผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ เป็นไปตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๘๙๑ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ ประกอบความเห็นคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องเสร็จที่ ๑๑๒๘/๒๕๖๖ เรื่อง การยกเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่มให้แก่ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับแบบประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดเวลา รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรรษิษฐ์ สัมพันธรัตน์)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ณฐคณา สาระ โทร. ๐๙-๔๗๓๗-๘๐๓๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย

เรื่องเสร็จที่ ๑๑๒๘/๒๕๖๖

บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
เรื่อง การยกเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่มให้แก่ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ที่ได้รับแบบประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดเวลาการชำระภาษี

กระทรวงมหาดไทย ได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๔๖๘๒ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๖ ถึงสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สรุปความได้ดังนี้

๑. กระทรวงมหาดไทยได้รับเรื่องหารือจากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการ ในประเด็นปัญหาข้อกฎหมายเกี่ยวกับการยกเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่มจากปัญหาการนำจ่ายของไปรษณีย์ล่าช้าว่าจะงดหรือลดเบี้ยปรับและเงินเพิ่มได้หรือไม่ เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางพลีใหญ่ (อบต. บางพลีใหญ่) ได้แจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ด้วยวิธีการฝากส่งไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๔ ซึ่งเป็นการดำเนินการโดยชอบด้วยกฎหมายตามมาตรา ๑๓ และมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่ อบต. บางพลีใหญ่ ได้รับแจ้งจากที่ทำการไปรษณีย์บางพลีว่า ไปรษณีย์ปลายทางบางแห่งไม่สามารถรับฝากได้เนื่องจากพนักงานนำจ่ายติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ทำให้จดหมายที่ฝากส่งล่าช้า โดย อบต. บางพลีใหญ่ ได้รับการร้องเรียนจากผู้เสียภาษีว่า เพิ่งได้รับจดหมายแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔ ซึ่งเกินกำหนดระยะเวลาชำระภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ โดยกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่าการที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดไม่ได้เกิดจากความผิดของผู้เสียภาษี แต่เกิดจากไปรษณีย์นำจ่ายจดหมายล่าช้า ประกอบกับมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ และข้อ ๑ แห่งกฎกระทรวงการงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้งดเบี้ยปรับภาษีค้างชำระเฉพาะกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมาย และไม่มีบทบัญญัติกำหนดให้อำนาจในการงดการเรียกเก็บเงินเพิ่ม ซึ่งหากผู้เสียภาษีต้องรับภาระเบี้ยปรับและเงินเพิ่มจากเหตุดังกล่าวอาจไม่เป็นธรรมกับผู้เสียภาษี กระทรวงมหาดไทยจึงได้ส่งเรื่องหารือไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินฯ) เพื่อให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำตามมาตรา ๑๖ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ

๒. คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินฯ ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๖ ได้พิจารณาและมีคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำ กรณี อบต. บางพลีใหญ่แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ด้วยวิธีการฝากส่งไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๔ ซึ่งอยู่ภายในกำหนดระยะเวลาที่ อบต. บางพลีใหญ่ ได้ขยายเวลาแจ้งการประเมินภาษีไว้ถึงเดือนมิถุนายน แต่ผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษีเมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔

ส่งพร้อมหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๔๐๓/๓๓๔ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๖ ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกามีถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ซึ่งพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีที่ อบต. บางพลีใหญ่ ได้ขยายไว้ถึงเดือนสิงหาคม ส่งผลให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนดได้ จึงต้องเสียเบี้ยปรับตามมาตรา ๖๘ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ โดยมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว กำหนดให้เบี้ยปรับอาจงดหรือลดลงได้ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ทั้งนี้ กฎกระทรวงการงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒ ไม่มีบทบัญญัติให้สามารถลดหรืองดเบี้ยปรับในกรณีดังกล่าว และไม่มีบทบัญญัติให้สามารถงดหรือลดเงินเพิ่มได้ แต่เนื่องจากกรณีดังกล่าวมิใช่ความผิดขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและผู้เสียภาษี คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินฯ จึงเสนอแนวทางการยกเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ๒ แนวทาง ดังนี้

(๑) แนวทางที่ ๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ โดยกำหนดให้ขยายระยะเวลาการชำระภาษีสำหรับกรณีผู้เสียภาษีที่ได้รับแบบประเมินภาษีล่าช้าเกินกำหนดระยะเวลาชำระภาษี โดยมิใช่ความผิดพลาดของผู้เสียภาษีและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยอาจกำหนด ดังนี้

(๑.๑) ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ - ๒๕๖๕ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ได้แจ้งการประเมินภาษีภายในกำหนดเวลา (เดือนกุมภาพันธ์) หรือกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นได้ขยายออกไป และผู้เสียภาษีได้รับแบบประเมินภาษีภายหลังระยะเวลาแจ้งการประเมินภาษี (เดือนกุมภาพันธ์) หรือกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นได้ขยายออกไป ให้ขยายระยะเวลาการชำระภาษีออกไปอีก ๖๐ วัน นับแต่วันที่ประกาศฉบับนี้มีผลใช้บังคับ

(๑.๒) ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ได้แจ้งการประเมินภาษีภายในกำหนดเวลา (เดือนกุมภาพันธ์) หรือกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นได้ขยายออกไป และผู้เสียภาษีได้รับแบบประเมินภาษีภายหลังระยะเวลาการแจ้งประเมินภาษี (เดือนกุมภาพันธ์) หรือกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นได้ขยายออกไป ให้ขยายระยะเวลาการชำระภาษีออกไปอีก ๖๐ วัน นับแต่วันที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบประเมินภาษี

(๒) แนวทางที่ ๒ ผู้เสียภาษีใช้สิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการเรียกเก็บภาษี กรณีได้รับแบบประเมินภาษีล่าช้าเกินกำหนดเวลาการชำระภาษี โดยมิใช่ความผิดพลาดของผู้เสียภาษีและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามบทบัญญัติของมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ ประกอบกับมาตรา ๔๒ และมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม สำหรับการจัดเก็บภาษีปี พ.ศ. ๒๕๖๓ - ๒๕๖๕ และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติของมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ ในการขยายระยะเวลาการชำระภาษีสำหรับกรณีผู้เสียภาษีที่ได้รับแบบประเมินภาษีล่าช้าเกินกำหนดระยะเวลาชำระภาษี โดยมิใช่ความผิดพลาดของผู้เสียภาษีและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำหรับการจัดเก็บภาษีปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป ดังนี้

(๒.๑) ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ - ๒๕๖๕ มาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ กำหนดให้กรณีผู้เสียภาษีรายใดเห็นว่าการเรียกเก็บภาษีตามมาตรา ๖๑

แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ ไม่ถูกต้อง ให้มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการเรียกเก็บภาษีได้ โดยขอให้พิจารณายกเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งให้ผู้เสียภาษีมารับเงินคืนภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการเรียกเก็บภาษี ทั้งนี้ กรณีผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านของผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษีมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดมีคำสั่งให้ผู้อุทธรณ์ได้รับยกเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นคืนเงินค่าเบี้ยปรับและเงินเพิ่มให้แก่ผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๘๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง อย่างไรก็ดี การมีผลใช้ยันต่อผู้เสียภาษีและกรณีล่วงเลยกำหนดเวลาการใช้สิทธิคัดค้าน ให้นำบทบัญญัติในมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองฯ ซึ่งกำหนดให้คำสั่งทางปกครองให้มีผลใช้ยันต่อบุคคลตั้งแต่ขณะที่ผู้นั้นได้รับแจ้งเป็นต้นไป และมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองฯ ซึ่งกำหนดให้เมื่อคู่กรณีมีคำขอ เจ้าหน้าที่อาจเพิกถอนหรือแก้ไขเพิ่มเติมคำสั่งทางปกครองที่พ้นกำหนดอุทธรณ์ได้ โดยการยื่นคำขอให้พิจารณาใหม่ต้องกระทำภายใน ๙๐ วัน นับแต่ผู้นั้นได้รู้ถึงเหตุซึ่งอาจขอให้พิจารณาใหม่ได้ มาปรับใช้กับกรณีดังกล่าว

(๒.๒) ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป ให้อาศัยบทบัญญัติของมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ ซึ่งให้อำนาจรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยในการขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาต่าง ๆ ออกไปเป็นการทั่วไปตามความจำเป็นแก่กรณีได้

ทั้งนี้ คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินฯ เห็นควรให้กระทรวงมหาดไทยหารือไปยังสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาเกี่ยวกับประเด็นข้อกฎหมายของการดำเนินการทั้ง ๒ แนวทาง ว่าจะสามารถดำเนินการได้หรือไม่ ก่อนพิจารณาดำเนินการต่อไป

ในการนี้ เพื่อให้การพิจารณาในกรณีดังกล่าวเป็นไปด้วยความรอบคอบ กระทรวงมหาดไทยจึงขอหารือคณะกรรมการกฤษฎีกาว่า คำวินิจฉัย คำปรึกษาและคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินฯ ดังกล่าว สามารถดำเนินการได้หรือไม่ อย่างไร

คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๑๒) ได้พิจารณาข้อหารือของกระทรวงมหาดไทย โดยมีผู้แทนกระทรวงการคลัง (สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง) และผู้แทนกระทรวงมหาดไทย (กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น) เป็นผู้ชี้แจงข้อเท็จจริงแล้ว ปรากฏข้อเท็จจริงเพิ่มเติมว่า คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินฯ) มีมติให้กระทรวงมหาดไทยหารือแนวทางการยกเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่มให้แก่ผู้เสียภาษีที่มิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดเนื่องจากได้รับแบบประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดเวลาการชำระภาษีซึ่งมิใช่ความผิดขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและผู้เสียภาษี ตามคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินฯ ทั้งสองแนวทางดังกล่าว เพื่อให้คณะกรรมการกฤษฎีกาพิจารณาความเป็นไปได้ในการดำเนินการแต่ละแนวทาง ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดความรอบคอบในการปฏิบัติงาน คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๑๒)

พิจารณาแล้วเห็นว่า การให้ความเห็นทางกฎหมายของคณะกรรมการกฤษฎีกาตามมาตรา ๗ (๒)[๑] แห่งพระราชบัญญัติคณะกรรมการกฤษฎีกา พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติคณะกรรมการกฤษฎีกา (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๔๒ เป็นการให้ความเห็นทางกฎหมายซึ่งต้องมีข้อเท็จจริงที่เป็นปัญหาเกิดขึ้น และเป็นปัญหาข้อกฎหมายที่หน่วยงานของรัฐเห็นว่าเป็นเหตุให้ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายได้โดยถูกต้อง แต่โดยที่ข้อหารือนี้เป็นการขอให้วินิจฉัยเกี่ยวกับความเป็นไปได้ของการดำเนินการตามแนวทางการยกเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่มให้แก่ผู้เสียภาษีที่มิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด เนื่องจากได้รับแบบประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดเวลาการชำระภาษีเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ตามคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินฯ ซึ่งอยู่ในหน้าที่และอำนาจของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินฯ ตามมาตรา ๑๖[๒] แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงเป็นปัญหาเกี่ยวกับการใช้ดุลพินิจ มิใช่เป็นปัญหาข้อกฎหมายที่คณะกรรมการกฤษฎีกาจะรับไว้พิจารณาวินิจฉัยได้

อนึ่ง คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๑๒) มีข้อสังเกตว่า ระบบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ แตกต่างจากระบบการจัดเก็บภาษีเงินได้ตามประมวลรัษฎากร โดยระบบการจัดเก็บภาษีเงินได้ตามประมวลรัษฎากรเป็นระบบประเมินตนเอง (self-assessment) ซึ่งกำหนดให้ผู้มีเงินได้ประเมินภาษีโดยตนเอง และเสียภาษีตามที่ตนประเมิน แต่ระบบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ เป็นระบบประเมินภาษีโดยเจ้าพนักงาน (authoritative assessment) ซึ่งกำหนดให้เป็นหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยแจ้งการประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และผู้เสียภาษีต้องเสียภาษีตามแบบประเมินภาษีที่ได้รับแจ้ง ทั้งนี้ ตามมาตรา ๔๔[๓] วรรคหนึ่ง และมาตรา ๔๖[๔] แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ ซึ่งในการส่งแบบประเมินภาษีนั้น

---

[๑]มาตรา ๗ คณะกรรมการกฤษฎีกามีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

ฯลฯ ฯลฯ

(๒) รับปรึกษาให้ความเห็นทางกฎหมายแก่หน่วยงานของรัฐหรือตามคำสั่งของนายกรัฐมนตรีหรือมติของคณะรัฐมนตรี

ฯลฯ ฯลฯ

[๒]มาตรา ๑๖ คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) วินิจฉัยปัญหาเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๒๓ วรรคสาม และตามที่กระทรวงการคลังหรือกรุงเทพมหานครร้องขอ

(๒) ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีและการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้กับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด กระทรวงการคลัง กระทรวงมหาดไทย หรือกรุงเทพมหานคร

(๓) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดให้เป็นหน้าที่และอำนาจของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

[๓]มาตรา ๔๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๙ ภายในเดือนกุมภาพันธ์

ฯลฯ ฯลฯ

[๔]มาตรา ๔๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี

มาตรา ๑๓[๕] วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ กำหนดให้เจ้าหน้าที่ส่งให้แก่ผู้เสียภาษีโดยตรงหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ดังนั้น เมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ดำเนินการแจ้งการประเมินภาษีไม่ว่าจะด้วยวิธีการใดแล้ว ก็มีหน้าที่โดยปริยายที่จะติดตามตรวจสอบการได้รับแจ้งการประเมินภาษีของผู้เสียภาษีด้วย เพื่อให้แน่ใจว่าผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษีในเวลาอันสมควรแล้ว ทั้งนี้ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกรณีที่เป็นการพ้นวิสัยที่ผู้เสียภาษีจะชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด ส่วนกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษีทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดได้ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก็รับทราบถึงเหตุดังกล่าว ก็สมควรที่จะปฏิบัติต่อผู้เสียภาษีนั้นแตกต่างจากกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดอันเป็นเหตุให้ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘[๖] และมาตรา ๗๐[๗] แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ ดังนั้น หน่วยงานที่เกี่ยวข้องควรพิจารณากำหนดแนวทางการแก้ไขเพื่อความเป็นธรรมโดยไม่ก่อให้เกิดภาระแก่ประชาชนผู้เสียภาษี หรือพิจารณาให้มีบทบัญญัติกำหนดเวลาการชำระภาษีสำหรับกรณีเช่นนี้ให้เหมาะสมต่อไป

(นายปกรณ์ นิลประพันธ์)
เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
ตุลาคม ๒๕๖๖

---

[๕] มาตรา ๑๓ การส่งคำสั่งเป็นหนังสือ หนังสือแจ้งการประเมินหรือหนังสืออื่น ให้เจ้าหน้าที่ส่งให้แก่ผู้เสียภาษีโดยตรง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยให้ส่ง ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของบุคคลนั้นในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการของบุคคลนั้น ถ้าไม่พบผู้เสียภาษี ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีจะส่งให้แก่บุคคลใดซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้ว และอยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการที่ปรากฏว่าเป็นของผู้เสียภาษีนั้นก็ได้

ฯลฯ ฯลฯ

[๖] มาตรา ๖๘ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสี่สิบของจำนวนภาษีค้างชำระ เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือนตามมาตรา ๖๑ ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสิบของจำนวนภาษีค้างชำระ

[๗] มาตรา ๗๐ ผู้เสียภาษีผู้ใดมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ทั้งนี้ มิให้นำเบี้ยปรับมารวมคำนวณเพื่อเสียเงินเพิ่มด้วย

ฯลฯ ฯลฯ

กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักราชบัลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ 26 มี.ค. 2567
เลขรับ 14110
เวลา

ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ ๖๔๒๒

ศาลากลางจังหวัดสงขลา
ถนนราชดำเนิน สข ๙๐๐๐๐

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 14659
วันที่ 27 มี.ค. 2567
เวลา

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดสงขลาได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด กรณีเทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ ขอหารือประเด็นการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ การแจ้งประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๖) จากเดิมภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ และขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีจากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ โดยเทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ได้จัดส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๖ ไปยังผู้เสียภาษี จำนวน ๓,๙๑๐ ราย โดยจัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับกับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สาขาปาดังเบซาร์ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๖ และเมื่อครบกำหนดระยะเวลาให้ชำระภาษี เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ได้มีหนังสือแจ้งเตือนให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เมื่อผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือนจากเทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ ผู้เสียภาษีบางส่วนยินยอมเข้ามาชำระภาษีและเบี้ยปรับ และกล่าวอ้างว่าไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษี ทำให้ไม่ทราบจนกระทั่งได้รับหนังสือแจ้งเตือนจากเทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ แต่ผู้เสียภาษีบางส่วนปฏิเสธไม่ชำระค่าภาษีและเบี้ยปรับโดยอ้างว่าไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษี เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์จึงตรวจสอบข้อเท็จจริงพบว่าไม่ได้รับใบตอบรับภายในประเทศ (ใบเหลือง) และไม่มีจดหมายตีกลับจากบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สาขาปาดังเบซาร์ จำนวน ๑,๗๔๘ ราย เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์จึงมีหนังสือสอบถามไปยังบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สาขาปาดังเบซาร์ และได้รับการตอบกลับมาว่าหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑,๗๔๘ ฉบับ ได้ส่งมอบให้เจ้าหน้าที่นำจ่ายแล้ว แต่เจ้าหน้าที่นำจ่ายผู้รับผิดชอบในพื้นที่หมู่ ๒ ตำบลปาดังเบซาร์ ลาออกโดยไม่แจ้งให้ทราบและจดหมายแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ ได้สูญหายไปด้วย พร้อมยอมรับความผิดพลาดและจะปรับปรุงไม่ให้เกิดกรณีดังกล่าวอีก และปัจจุบันมีผู้ไม่มาติดต่อชำระภาษี จำนวน ๔๓๐ ราย รวมจำนวนภาษีทั้งหมด ๑๕๘,๕๖๒.๓๒ บาท เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์จึงมีหนังสือไปยังบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สาขาปาดังเบซาร์ แจ้งให้ชำระค่าเสียหายจากการไม่นำส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษี รวม ๑๕๘,๕๖๒.๓๒ บาท โดยคิดคำนวณค่าเสียหายจากเงินภาษีที่ผู้เสียภาษี ๔๓๐ ราย ปฏิเสธการชำระภาษี โดยเมื่อคราวประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ได้แจ้งข้อมูลเพิ่มเติมว่าบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สาขาปาดังเบซาร์ ยินดีชำระเบี้ยปรับให้แก่ผู้เสียภาษีจำนวน ๔๓๐ ราย ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมีมติ ดังนี้

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 1965
วันที่ ๒๗ มี.ค. ๒๕๖๗
เวลา

/๑. ให้เทศบาล...

๑. ให้เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ แจ้งบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สาขาปาดังเบซาร์ รับผิดชอบค่าธรรมเนียมของผู้เสียภาษีที่ไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑,๗๔๘ ราย อันเกิดจากความผิดพลาดบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สาขาปาดังเบซาร์

๒. ให้เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ ทำหนังสือแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ประชาชน ๔๓๐ ราย ที่ยังไม่เสียภาษีให้มาเสียภาษีภายในกำหนด สำหรับค่าเบี้ยปรับได้รับจากไปรษณีย์ตามที่คำนวณไว้ สำหรับราย ที่ได้ชำระภาษีและค่าเบี้ยปรับไปแล้ว ให้เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ ดำเนินการตามมาตรา ๕๓ แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๓. ให้นายกเทศมนตรีเมืองปาดังเบซาร์กำชับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานดำเนินการ ด้วยความรอบคอบ กรณีมีการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทางไปรษณีย์ ควรมีการติดตามตรวจสอบ การได้รับเอกสารอย่างต่อเนื่อง ไม่ปล่อยให้ระยะเวลาล่วงเลยจนทำให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเศวต เพชรนุ้ย)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. /โทรสาร ๐ ๗๔๓๒ ๗๐๘๒
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sklocal.tax@gmail.com
ผู้ประสานงาน นางสาวอัฌชญา ปานนุ่ม โทร. ๐๙ ๗๓๕๙ ๕๒๕๖

รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗

วันศุกร์ที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสงขลา ชั้น ๒

อาคารหนังสือเดินทางหลังเก่า ศาลากลางจังหวัดสงขลา

****

รายชื่อผู้มาประชุม

๑. นายเศวต เพชรนุ้ย	รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
๒. นางสาวสมใจ สาธิกะพันธ์	ธนารักษ์พื้นที่สงขลา
๓. นางสาวจริญญา บุญมรกต	สรรพากรพื้นที่สงขลา ๑
๔. นายอวยชัย จุฬาศิริวงศ์	เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ แทนปลัดจังหวัดสงขลา
๕. นางสาวกัณติมา พุฒดำ	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
๖. นางสาวสาริณี ประทุมสุวรรณ	นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการ แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสงขลา
๗. นายวรัญญู สุนทรธนาโชติ	นิติกรปฏิบัติการ แทนนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา
๘. นายโสพล ไชยวงศ์	นายกเทศมนตรีตำบลกระแสสินธุ์
๙. นายประสิทธิ์ แก้วมรกต	นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน
๑๐. นายรอเซ็ง ไหรเจริญ	นายกเทศมนตรีตำบลเกาะแต้ว
๑๑. นายวิญญู สิงหเสม	ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา
๑๒. นางสาวศิริพร คงกะโชติ	ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
๑๓. นางสาวอัฌชญา ปานนุ่ม	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางพรรณีย์ ทองสุวรรณ	ผู้อำนวยการกองคลัง เทศบาลเมืองทุ่งตำเสา
๒. นายยะโก๊บ หวันตะหา	รองนายกเทศมนตรีตำบลบ้านหาร
๓. นางสาวพรทิพย์ ภักดีเจริญ	หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่
๔. นางสาวเบญญาภา ไชยสุข	นักวิชาการจัดเก็บรายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่
๕. นางสาววิภาพรรณ รอดไฝ	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่
๖. นางสาวกนกวรรณ แซ่ลี้	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่
๗. นางสาวรัดเกล้า เบญจเสวี	นักวิชาการคลังชำนาญการ เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์
๘. นางสาวกฤษณา สุดภัย	นิติกร เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์
๙. นางสาวสุภาพร สุวรรณโณ	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายซอบ บิณกาญจน์	นายกเทศมนตรีเมืองทุ่งตำเสา	ติดราชการ
๒. นายสุวรรณ ตรีไวย	นายกเทศมนตรีตำบลบ้านหาร	ติดราชการ
๓. ร.ต.ท.โกวิทย์ รัชนียะ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะยอ	ติดราชการ
๔. นางวิจิตร์รักษ์ มุสิกราษฎร์	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพังลา	ติดราชการ
๕. นายภาภัค รักหมัด	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าหมอไทร	ติดราชการ
๖. นายปัญญา ศรีทองสุข	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคูหา	ติดราชการ
๗. นายเกษมศักดิ์ สุขเกษม	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังใหญ่	ติดราชการ

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ **เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ**

นายเศวต เพชรนุ้ย **รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา**

นายสมนึก พรหมเขียว ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา ท่านติดราชการ จึงได้มอบหมายให้ตนเป็นประธานการในประชุมแทน เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้วจึงขอเปิดการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ และดำเนินการตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ **เรื่องรับรองรายงานการประชุม**

รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๖ จำนวน ๔๔ หน้า โดยฝ่ายเลขานุการได้แจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดรับรองรายงานการประชุมเรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๖๘๐๖ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๖

หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๖๘๐๖
ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๖

มติที่ประชุม **รับรองรายงานการประชุม**

ระเบียบวาระที่ ๓ **เรื่องเพื่อทราบ**

ระเบียบวาระที่ ๓.๑ **เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ (ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๙๔๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖)**

นางสาวศิริพร คงกะโชติ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

กระทรวงมหาดไทยแจ้งว่ารัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ดังนี้

๑) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๓ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๗

๒) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗

๓) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ ของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗

๔) ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖ จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗

๕) ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษี ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๕.๑) งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ เป็นชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗

๕.๒) งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ เป็นชำระภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗

๕.๓) งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ เป็นชำระภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗

๖) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ ตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗

๗) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗

ทั้งนี้ จังหวัดสงขลา ได้มีหนังสือแจ้งนายอำเภอทุกอำเภอและนายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ตามหนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๗๖๙๗ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๗๖๙๗
ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

นายเศวต เพชรนุ้ย **รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา**

โดยสรุปก็คือทุกอย่างที่มีกำหนดเวลาทุกขั้นตอนทุกการปฏิบัติขยายไปอีก ๒ เดือน บางส่วนจะเป็นประโยชน์กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติแต่สุดท้ายประโยชน์ก็เกิดขึ้นกับผู้เสียภาษี เช่น เรื่องของการประเมินโดยหลักแล้วจริงๆ มันต้องแจ้งก่อนกุมภาพันธ์ ก็ขยายไปจนถึงก่อนเมษายน อันนี้เจ้าหน้าที่จะได้ไม่ต้องเร่งรีบมาก ชาวบ้านที่จะมาเสียภาษีเวลายื่นออกไปจากเดิมภายในเดือนเมษายน ก็เป็นในเดือนมิถุนายน สุดท้ายผลประโยชน์ก็น่าจะตกแก่ผู้เสียภาษีอันนี้เรื่องของการขยาย แต่สิ่งที่เขาอยากได้มากกว่าการขยายก็คือการลดภาษีซึ่ง ปี ๒๕๖๗ ก็ต้องจ่าย ๑๐๐% ไม่มีลดนะครับ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก็เก็บเงินได้เต็มเม็ดเต็มหน่วย

นายโสพล ไชยวงศ์ **นายกเทศมนตรีตำบลกระแสสินธุ์**

จากที่เลื่อนมา ๒ เดือนระยะเวลาก่อนจะถึง ๓๐ กันยายน ตอนนี้ให้เริ่มประเมินได้หรือยัง พอไปถึงมิถุนายน ก็เหลืออีก ๒-๓ เดือน พอไปเก็บภาษีกับชาวบ้านไม่ทัน ๓๐ กันยายน ก็จะบอกว่าเก็บได้ไม่ตามเป้า เดี๋ยวจะมีมีปัญหาอีก ทางพื้นที่กระแสสินธุ์มีปัญหาเรื่องนี้อยู่ตลอด พอไปประเมินเสร็จระยะเวลาที่เราไปเก็บมันต้องให้เสร็จภายใน ๓๐ กันยายน เจ้าหน้าที่จะทำงานไม่ได้ตามเป้าที่ต้องการ ก็จะมีปัญหาในส่วนนั้น ผมในฐานะกรรมการขอฝากเรื่องนี้ไว้ด้วย

นายเศวต เพชรนุ้ย **รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา**

เป็นลักษณะลักษณะตัวชี้วัดหรือเปล่า ถ้าเป็นตัวชี้วัดเพราะว่าทุกอย่างขยาย แต่พอไปวัดก็กลายเป็นว่าทำงานมีประสิทธิภาพไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนด ปีงบประมาณสิ้นสุด ๓๐ กันยายน เวลาตรงนั้นไม่ได้ขยายแต่การปฏิบัติขยาย

นางสาวศิริพร คงกะโชติ **ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น**

ในส่วนของ ๓๐ กันยายน เป็นเรื่องของการจัดเก็บภาษีให้เป็นไปตามปีงบประมาณใช่ไหม ทั้งหมดนี้ตามไทม์ไลน์การเก็บชำระทั้งหมดขยายให้ไปจนถึงสิ้นสุดที่สิงหาคม ก็แสดงว่าจะมีเวลาปิดบัญชีได้ในเดือนกันยายนอีกหนึ่งเดือน

นายโสพล ไชยวงศ์ **นายกเทศมนตรีตำบลกระแสสินธุ์**

ก็เข้าใจว่าปิดบัญชีได้แต่ระยะเวลาที่จะจัดเก็บกว่าจะประเมินเสร็จช่วงระยะเวลาที่เก็บภาษีเหลือแค่สามเดือนมันจะทำให้ระยะเวลาที่เก็บเหลือสั้นลง มาทำงานน้อยลง

นายเศวต เพชรนุ้ย **รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา**

ท้องถิ่นสามารถดำเนินการได้ก่อน ถ้าให้ดีที่สุดเราก็แจ้งประเมินประเมินให้เร็ว อะไรที่เป็นประโยชน์กับชาวบ้านก็ให้มันเป็นไปตามนั้น แต่ในส่วนของเจ้าหน้าที่ท่านก็ต้องเร่งรัด ภายใน ๓๐ กันยายน ขยายแล้วก็ขยายไม่ได้สุดทางเพราะยังมีบางส่วนที่ต้องเร่งรัดอยู่ เพราะปีงบประมาณก็ต้องเป็นไปตามนั้น ขยายทั้งประเทศไม่ใช่แค่สงขลา คือคำว่าขยายมันเป็นคุณสำหรับชาวบ้าน เขาได้เป็นคุณ เราทำให้เร็วขึ้นได้

นายประสิทธิ์ แก้วมรกต **นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน**

ตั้งแต่มิถุนายนขยายถึงสิงหาคมห้วงเวลาก่อนสิ้นปีงบประมาณจะมีแค่ ๑ เดือน อันนี้เป็นเรื่องเจ้าหน้าที่เราที่ต้องดำเนินการ แต่ประเด็นที่ถามว่าดีไหม การขยายดีกับชาวบ้าน แต่ชาวบ้านแทนที่จะจ่ายเดือนมิถุนายนเขาก็ลากไปจ่ายสิงหาคม กลายเป็นว่าคุณของเราเป็นผลดีกับชาวบ้าน แต่เป็นประเด็นปัญหากับเจ้าหน้าที่เพราะเวลาน้อยลง จึงเป็นประเด็นปัญหาว่าจ่ายภายในสิงหาคมก็โอเคทำไมต้องจ่ายเร็วตั้งแต่มิถุนายนล่ะ ซึ่งต่างจากมุมมองของเจ้าหน้าที่ เพราะเจ้าหน้าที่มองว่าถ้าจ่ายเร็วจะได้มีห้วงเวลาในการทำงาน ก็ค่อนข้างจะพูดยากประเด็นนี้ ก็ต้องใช้กลยุทธ์ที่ก่อให้เกิดผลบวกนะครับ

นายเศวต เพชรนุ้ย **รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา**

วาระนี้เป็นเรื่องเพื่อทราบ ให้ความเห็นมากไปกว่านี้ไม่ได้ เพราะเป็นเรื่องนโยบายทั่วทั้งประเทศ ตั้งไว้เป็นข้อสังเกตจากที่ประชุมแล้วกัน

มติที่ประชุม **รับทราบ**

ระเบียบวาระที่ ๓.๒ **เรื่อง การซักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗**

นางสาวศิริพร คงกะโชติ **ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น**

ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๖๗๒ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖ แจ้งว่าเพื่อให้การจัดเก็บ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง และถือปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน จึงชักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล เทศบาล และเมืองพัทยา) ดำเนินการ ดังนี้

๑) ศึกษาขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

๒) ชี้แจงประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนมีความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับจากการชำระภาษี

๓) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดที่ยังสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ครบถ้วนหรือไม่เป็นไปตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินกำหนดให้เร่งรัดสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อนำมาจัดทำประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและบัญชีรายการท้องชุดเพิ่มเติม พร้อมทั้งปิดประกาศและแจ้งให้ประชาชนตรวจสอบ และดำเนินการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องให้แล้วเสร็จภายในกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ทั้งนี้ จังหวัดสงขลาได้มีหนังสือแจ้งนายอำเภอทุกอำเภอและนายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ตามหนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว๑๒๗ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๗

หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๑๒๗
ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๗

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ **เรื่องเพื่อพิจารณา**

ระเบียบวาระที่ ๔.๑ **เรื่อง ขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษี กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหายหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป รายนายก้องฟุ้ง แซ่จุง**

๑. <u>ต้นเรื่อง</u>

เทศบาลนครหาดใหญ่ รายงานบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษี จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป เพื่อขอลดหรือยกเว้นภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๗ การลดและการยกเว้นภาษี มาตรา ๕๖ เพื่อขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา โดยได้ประกาศรับลงทะเบียนผู้เสียภาษีที่มีความประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จากเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปของปี พ.ศ. ๒๕๖๕ - ๒๕๖๖ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ – ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ และมีผู้เสียภาษีมาลงทะเบียนขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากเหตุอันพ้นวิสัยฯ (อัคคีภัย) จำนวน ๑ ราย คือ นายก้องฟุ้ง แซ่จุง ซึ่งเทศบาลนครหาดใหญ่ ได้ประกาศรายชื่อผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป (ด้วยเหตุอัคคีภัย) พร้อมทั้งแต่งตั้งคณะกรรมการสำรวจเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหาย ด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป และลงพื้นที่สำรวจเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีที่ได้รับความเสียหายตามรายชื่อที่มีในประกาศเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

๒. ข้อกฎหมาย/หนังสือสั่งการ

๒.๑ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๕๖ ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีภายในเขตพื้นที่ที่เกิดเหตุนั้นในช่วงระยะเวลาใดช่วงระยะเวลาหนึ่งได้ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

๒.๒ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

"เหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป" หมายความว่า เหตุที่เกิดจากสาธารณภัย เช่น อัคคีภัย วาตภัย อุทกภัย ภัยแล้ง ภาวะฝนแล้ง ฝนทิ้งช่วง ภัยจากลูกเห็บ ภัยอันเกิดจากไฟป่า ภัยที่เกิดจากโรคหรือการระบาดของแมลงหรือศัตรูพืชทุกชนิด อากาศหนาวจัดผิดปกติ ภัยสงครามและภัยอันเนื่องมาจากการกระทำของผู้ก่อการร้าย กองกำลังจากนอกประเทศ ตลอดจนภัยอื่นๆ ไม่ว่าเกิดจากธรรมชาติ หรือมีบุคคลหรือสัตว์ทำให้เกิดขึ้น ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างและยากที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป และให้หมายความรวมถึงภัยพิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยเงินทดรองราชการเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติกรณีฉุกเฉินด้วย

หมวด ๕ การลดหรือยกเว้นภาษี ตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ วรรคหนึ่ง

ข้อ ๒๖ เมื่อมีเหตุพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้นในพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปเพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้

(๑) ประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหายของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพ้นวิสัยต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในระยะเวลา สถานที่ และวิธีการที่ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนด

(๒) ประกาศรายชื่อผู้เสียภาษีที่มาลงทะเบียนตาม (๑) ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน

(๓) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการสำรวจเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหายของผู้เสียภาษีที่มีรายชื่อในประกาศตาม (๒)

(๔) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษี จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษี โดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(ก) เสียหายไม่เกินสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ลดภาษีตามส่วนที่เสียหาย

(ข) เสียหายเกินกว่าสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ได้รับยกเว้นภาษี

(๕) รายงานบัญชีตาม (๔) รวมทั้งข้อเท็จจริงและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษีตามรอบระยะเวลาการพิจารณา ดังนี้

(ก) รอบที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน

(ข) รอบที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม

(ค) รอบที่สาม ภายในเดือนธันวาคม

(๖) เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี พิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ใดแล้ว ให้ส่งบัญชีรายการลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อดำเนินการลดหรือยกเว้นภาษีตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(ก) กรณีลดภาษี ให้เก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามจำนวนที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณีสั่งลดแล้วในปีต่อไป

(ข) กรณียกเว้นภาษี ให้งดเก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป

๓. <u>ข้อเท็จจริง</u>

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสงขลาได้ตรวจสอบเอกสารการดำเนินงานตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีขอลดหรือยกเว้นภาษีฯ เนื่องจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหายหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ของเทศบาลนครหาดใหญ่แล้ว สรุปข้อมูลได้ดังนี้

ข้อกฎหมาย	ผลการดำเนินงาน
ข้อ ๒๖ เมื่อมีเหตุพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้นในพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปเพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้ (๑) ประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหายของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพันวิสัยต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในระยะเวลา สถานที่ และวิธีการที่ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนด	ประกาศเทศบาลนครหาดใหญ่ เรื่อง รับลงทะเบียนผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๖ เทศบาลประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปมาลงทะเบียน ในปี ๒๕๖๕ - ๒๕๖๖ ภายในวันที่ ๒๕ - ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖
ข้อกฎหมาย	**ผลการดำเนินงาน**
(๒) ประกาศรายชื่อผู้เสียภาษีที่มาลงทะเบียนตาม (๑) ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน	ประกาศเทศบาลนครหาดใหญ่ เรื่อง ประกาศรายชื่อผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป (ด้วยเหตุอัคคีภัย) ในเขตเทศบาลนครหาดใหญ่ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ โดยมีผู้เสียภาษีมาลงทะเบียน จำนวน ๑ ราย ได้แก่ นายก้องฟุ้ง แซ่จุง

(๓) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการสำรวจเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหายของผู้เสียภาษีที่มีรายชื่อในประกาศตาม (๒)	คำสั่งเทศบาลนครหาดใหญ่ ที่ ๒๘๖๙/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๖ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการสำรวจเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหาย ด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป เทศบาลแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อลงพื้นที่สำรวจความเสียหายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป พร้อมสรุปผลและรายงานข้อเท็จจริงพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องให้นายกเทศมนตรีหาดใหญ่ทราบ เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษีจากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
(๔) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษี จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษี โดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์ดังนี้ (ก) เสียหายไม่เกินสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ลดภาษีตามส่วนที่เสียหาย (ข) เสียหายเกินกว่าสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ได้รับยกเว้นภาษี	เทศบาลทำบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษี จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษีโดยจากการสำรวจปรากฏว่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของนายก้องฟุ้ง แซ่จุง เสียหายไม่เกินสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด
(๕) รายงานบัญชีตาม (๔) รวมทั้งข้อเท็จจริงและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษีตามรอบระยะเวลาการพิจารณา ดังนี้ (ก) รอบที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน (ข) รอบที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม (ค) รอบที่สาม ภายในเดือนธันวาคม	หนังสือเทศบาลนครหาดใหญ่ ที่สข ๕๒๑๐๕/๖๙๒๐ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เพื่อ รายงานบัญชีตาม (๔) รวมทั้งข้อเท็จจริงและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษีตามรอบระยะเวลาการพิจารณาในรอบที่สาม ภายในเดือนธันวาคม

๔. <u>ข้อพิจารณา</u>

ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๔.๑ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๖ กำหนดว่า ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีภายในเขตพื้นที่ที่เกิดเหตุนั้นในช่วงระยะเวลาใดช่วงระยะเวลาหนึ่งได้ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ดังนั้น การขอลดหรือยกเว้นภาษีภายในเขตพื้นที่เทศบาลนครหาดใหญ่ อันเนื่องมาจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหายหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป (ด้วยเหตุอัคคีภัย) จึงให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

๔.๒ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า การลดหรือยกเว้นภาษีตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๖ กำหนดว่า เมื่อมีเหตุพ้นวิสัยที่จะป้องกัน

ได้โดยทั่วไปเกิดขึ้นในพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปเพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนด รายละเอียดปรากฏตามแบบสรุปข้อมูลในข้อ ๓

เมื่อตรวจสอบเอกสารการขอลดหรือยกเว้นภาษีฯ เนื่องจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหายหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป (ด้วยเหตุอัคคีภัย) รายนายก้องฟุ้ง แซ่จุง และเอกสารรายงานของคณะกรรมการสำรวจเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ ของเทศบาลนครหาดใหญ่ ปรากฏว่าจำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลายเสียหายไม่เกินสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ลดภาษีตามส่วนที่เสียหาย โดยให้เก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามจำนวนที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสั่งลดแล้วในปีต่อไป

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

นางสาวศิริพร คงกะโชติ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

สืบเนื่องจากเทศบาลนครหาดใหญ่ได้จัดทำรายงานบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษีจำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินที่ได้รับความเสียหายเพื่อให้คณะกรรมการได้พิจารณา ซึ่งก็นำเข้าวาระภายในวันนี้ ทั้งนี้เทศบาลนครหาดใหญ่ได้จัดทำประกาศรับลงทะเบียนผู้เสียภาษีที่มีความประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปของปี ๒๕๖๕ ถึง ๒๕๖๖ โดยให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนมาลงทะเบียนตั้งแต่วันที่ ๒๕ ถึง ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ และปรากฏว่ามีผู้มาลงทะเบียนเพียงรายเดียว คือ นายก้องฟุ้ง แซ่จุง เนื่องจากว่าบ้านที่เป็นอาคารพาณิชย์ไฟไหม้ ทางเทศบาลนครหาดใหญ่ได้ประกาศรายชื่อของผู้เสียภาษีที่ขอลดหรือยกเว้นภาษีไปแล้วและก็แต่งตั้งคณะกรรมการสำรวจเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหายด้วยเหตุอันพ้นวิสัยดังกล่าว ลงพื้นที่ไปสำรวจเรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๖ ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีภายในเขตพื้นที่ที่เกิดเหตุนั้นในช่วงระยะเวลาใดช่วงระยะเวลาหนึ่งได้ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนดโดยต่อมามีระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในข้อ ๓ ระบุไว้ว่า "เหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป" หมายความว่า เหตุที่เกิดจากสาธารณภัย เช่น อัคคีภัย วาตภัย อุทกภัย ภัยแล้ง ภาวะฝนแล้ง ฝนทิ้งช่วง ภัยจากลูกเห็บ ภัยอันเกิดจากไฟป่าซึ่งในกรณีของนายก้องฟุ้ง แซ่จุง ก็เข้าในเหตุอัคคีภัย ซึ่งในหมวด ๕ การลดหรือยกเว้นภาษีตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ วรรคหนึ่ง ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว ข้อ ๒๖ เมื่อมีเหตุพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้นในพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป เพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยดำเนินการตามขั้นตอนต่างๆที่กำหนดไว้ ทั้งนี้เทศบาลนครหาดใหญ่ได้ดำเนินการตามขั้นตอนเรียบร้อยแล้ว ผลปรากฏว่าไปสำรวจในพื้นที่มาตามแบบที่แจ้งมาก็พบว่าเสียหายไม่เกินสองในสามของพื้นที่ทางเทศบาลนครหาดใหญ่ขอลดภาษีในอัตรา ๕๐% นะคะ กรณีดังกล่าวจึงขอความเห็นชอบจากทางคณะกรรมการว่าเป็นไปตามที่เสนอหรือไม่

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ถ้าประเด็นตามที่ฝ่ายเลขาเสนอก็คือ กรณีเสียหายเกินกว่าสองในสามก็คือไม่ต้องจ่ายภาษีเลย แต่ในกรณีที่เสียหายไม่เกินสองในสาม อยู่ๆจะไปลดให้กึ่งหนึ่ง คือ ถ้าเสียหายไม่เกินสองในสามโดยหลักทั่วไปน่าจะมีสัดส่วนความเสียหาย ยกตัวอย่างนะ สมมุติว่าถ้าคิดเป็น ๑๐๐ ส่วน เสียหาย ๑ ส่วนกับเสียหาย ๗๐ ส่วน แล้วก็ลดกึ่งหนึ่งเหมือนกันเนี่ย กำหนดสองในสามมันจะคนละเรื่องกันเลยนะ เสียหาย

นิดเดียวกับเสียหายเกือบจะถึงสองในสามแล้ว เขากำหนดไว้ว่าไม่เกินสองในสามใช่ไหม แล้วลดลงกึ่งหนึ่ง ถือว่าราชการเสียประโยชน์ ท่านนายกนึกภาพออกนะ คือถ้าในความเห็นส่วนตัว เดี๋ยวก็ต้องหารือที่ประชุม มันน่าจะมีสัดส่วนของความเสียหายจากการไปสำรวจ แล้วเราก็ลดเฉพาะสัดส่วนความเสียหายนั้นอาจจะเป็นครึ่งหนึ่งหรือมากกว่าครึ่งหนึ่งก็ได้ อยู่ที่ความเสียหาย และถ้าเสียหายมากอาจจะลดไปมากกว่า ๕๐% ก็ได้ แต่ถ้าเสียหายนิดเดียวอาจจะลดไป ๒๐% มันไม่น่าจะเป็นการกำหนดว่าถ้าไม่ถึงสองในสามจะต้องลดลงกึ่งหนึ่ง

นางสาวศิริพร คงกะโชติ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ในเอกสารที่ ๑.๔ ขออนุญาตให้กรรมการเปิดไปพร้อมพร้อมกันในรายงานบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษีนะคะ สัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลายในช่องนั้นของนายก้องฟุ้งระบุไว้เพียงแค่เสียหายไม่เกินสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ขอลดภาษีปีพ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๔,๘๕๘.๔๒ บาทก็คือ ๕๐% ของจำนวนภาษีที่จะต้องจ่าย ทำให้ตรงนี้ทางฝ่ายเลขาไม่สามารถที่จะบอกได้ว่าสัดส่วนที่บอกว่า ๕๐% เป็นไปตามที่ระเบียบกำหนดหรือไม่ เพราะฉะนั้นถ้าเป็นไปได้มั้ยคะว่า ถ้าทางเทศบาลนครหาดใหญ่สามารถชี้แจงได้ว่าเสียหายในสัดส่วนเท่าไหร่ ก็จะได้เอาเป็นมติของกรรมการในวันนี้เลยค่ะ

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

คือเขาอาจจะมีข้อเท็จจริงที่จะมายืนยันว่าลดกึ่งหนึ่ง อาจจะเสียหายจริงตามนั้นอยู่ที่ข้อเท็จจริงนะ เราอาจจะคิดไปก่อนล่วงหน้าก็ได้ คือถ้ามองตามที่ฝ่ายเลขาแยกมาในหน้าที่ ๖ ท่านช่วยดูในข้อกฎหมายข้อที่ ๔ จัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษี จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษี โดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์ ดังนี้ ๑.เสียหายไม่เกินสองในสาม ให้ลดภาษีตามส่วนที่เสียหาย ก็อย่างที่ผมเรียนเมื่อกี้แสดงว่าที่ผมเรียนหลักการก็ตรงกับข้อกฎหมายแล้ว ๒.เสียหายเกินกว่าสองในสามของจำนวนพื้นที่ทั้งหมดให้ได้รับการยกเว้น คือถ้าเกินกว่าสองในสามไม่ต้องจ่ายเลย แต่ถ้าไม่ถึงสองในสามอาจต้องคำนวณตามพื้นที่ที่เสียหายจริง อาจเป็นกึ่งหนึ่งหรือเป็นเท่าไหร่ก็อยู่ที่ข้อเท็จจริงของความเสียหาย ในกรณีนี้เทศบาลนครหาดใหญ่ ขอลดมากึ่งหนึ่ง

นายประสิทธิ์ แก้วมรกต นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน

ผู้ได้รับความเสียหายเขาต้องการเสียแค่ครึ่งหนึ่งถูกไหมครับจากที่เทศบาลประเมินมา ผู้เสียหายต้องการจ่ายเท่าไหร่ กรรมการต้องพิจารณาอะไร

นางสาวสมใจ สาธิกะพันธ์ ธนารักษ์พื้นที่สงขลา

คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ว่าเห็นชอบไหมกับการที่เทศบาลขอลดมา ๕๐% เราก็เลยต้องให้เทศบาลมาชี้แจง ถ้าเทศบาลขอก็หมายถึงว่าเทศบาลอาจจะยึดหลักเกณฑ์ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยตัวนี้ ซึ่งเป็นเรื่องของการลดหลั่นในการเสียหายไม่เกินสองในสามก็ให้ลดแต่เทศบาลให้ลดไปครึ่งนึงเลย

นายรอเซ็ง ไหรเจริญ นายกเทศมนตรีตำบลเกาะแต้ว

เทศบาลนครหาดใหญ่ได้ทำตามขั้นตอนคือรับเรื่องของผู้ที่จะขอลดภาษีหรือยกเว้นภาษีเนื่องจากเกิดอัคคีภัย แล้วทางเจ้าหน้าที่ของทางเทศบาลนครหาดใหญ่ได้ลงไปตรวจสอบ แต่ว่าประเมินแล้วเสียหายไม่เกินสองในสาม ซึ่งประเมินแล้วไม่สามารถงดเว้นการจ่ายภาษีได้ เขาเลยคิดคำนวณว่าจะขอลด ๕๐% แต่ที่ประธานนำเสนอพวกเราก็หมายถึงว่าในความเสียหายเนี่ย ยกตัวอย่างว่า ๓๐ บาท ถ้าเสียหายหนึ่งส่วนก็ลดแค่ ๑๐ บาท ลักษณะนั้นถูกไหม ไม่ใช่ว่าอยู่ๆเราจะมาลด แต่เหมือนกับที่ท่านประธานบอกให้เขาชี้แจงว่าเขาเสียหายจริงเท่าไหร่พื้นที่ที่ได้รับความเสียหาย

นายประสิทธิ์ แก้วมรกต นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน

ถ้ามุมผมเนี่ย ถ้าเกิดเขาเสียหายไม่เกินสองในสามไปดูว่าความเสียหายนั้นเกินครึ่งหรือเปล่า สมมุติว่าเขาทำธุรกิจและก็กิจการที่เสียหายไปนั้นจากเหตุอัคคีภัยเหลืออยู่ครึ่งหนึ่ง มันก็ทำไม่ได้ สมมุติว่าเสียหายสองในสาม มันเหลือแค่หนึ่งส่วนจะคิดเขาครึ่งนึงได้อย่างไร อันนี้มองด้วยหลักว่าผลที่

ก่อให้เกิดภาษีมันเกิดจากรายได้ เพราะเราพิจารณาข้อนี้ไว้ ผลจากการประกอบธุรกิจหรืออะไรก็แล้วแต่ที่เสียภาษีนั้นมันก่อจากรายได้ทำให้เกิดภาษี ถ้าเสียหาย ๖๐% คุณเก็บเขาครึ่งนึงแบบเนี่ยเขาสามารถใช้ได้แค่ ๔๐% เราไปเก็บเขาครึ่งนึงเดี๋ยวจะไม่เป็นธรรมกับเขา

นายรอเซ็ง ไหรเจริญ นายกเทศมนตรีตำบลเกาะแต้ว
เขาขอลดมา ๕๐%

นายประสิทธิ์ แก้วมรกต นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน
ผมเลยถามว่าใครเป็นคนขอ ถ้าเทศบาลขอมันต้องพิจารณาว่าความเสียหายเขาเกินสองในสามหรือไม่ ถ้าเกินกึ่งหนึ่งเนี่ย ๕๐% ก็ไม่ชอบธรรมกับผู้เสียภาษีอยู่แล้ว

นายรอเซ็ง ไหรเจริญ นายกเทศมนตรีตำบลเกาะแต้ว
ถ้าเกิดว่าเทศบาลนครหาดใหญ่ประเมินลดค่าภาษีให้ ๕๐% ในกรณีที่ผู้เสียภาษีไม่มีความพอใจเขาก็จะอุทธรณ์มา แต่อันนี้แสดงว่าเขาคงจะเข้าใจกันแล้วทั้งสองฝ่าย

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
ตรงนี้ฝ่ายเลขาตั้งข้อสังเกตไว้ในส่วนของประกาศเชิญครับ

นางสาวศิริพร คงกะโชติ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
อีกประการหนึ่งที่ฝ่ายเลขาตั้งข้อสังเกตไว้นะคะ คือตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในหมวด ๕ ข้อ ๒๖ เมื่อมีเหตุพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้นในพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป หมายถึงว่าเหตุเกิดในปี ๒๕๖๕ เขาก็จะลดและยกเว้นในปี ๒๕๖๖ มันเป็นการดำเนินการตามนี้ วัตถุประสงค์หลักของข้อนี้ เจตนาคือเมื่อเกิดเหตุ เหตุยุติจึงประกาศ แต่ลักษณะของเทศบาลนครหาดใหญ่เป็นการประกาศแบบเปิดกว้างไว้ หมายถึงว่าใครเกิดเหตุย้อนหลังไม่ได้ระบุตามขอบเขตของปัญหาหรือพื้นที่ที่เกิดไว้ เพราะฉะนั้นการประกาศในลักษณะเช่นนี้ มันก็จะไม่ตรงตามวัตถุประสงค์หรือเจตนารมณ์ของกฎหมายตัวนี้นะคะ ซึ่งตรงนี้ทางฝ่ายเลขาได้ประสานไปทางกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้หารือกันคร่าวๆแล้ว กรมบอกว่าเทศบาลนครหาดใหญ่ไม่ควรออกประกาศแบบเปิดกว้างเช่นนี้ ควรจะต้องเกิดเหตุแล้วประกาศ เช่น น้ำท่วมในพื้นที่บริเวณนี้ พอน้ำลดก็ประกาศเป็นเขตเพื่อที่จะช่วยเหลือ ซึ่งมันจะผิดหลักอยู่ตรงนี้ เลยฝากเป็นข้อสังเกตให้กับทางกรรมการ เผื่อว่าจะได้ให้คำแนะนำกับเทศบาลนครหาดใหญ่ได้ดำเนินการได้อย่างถูกต้องในครั้งต่อไปค่ะ แต่ด้วยว่าครั้งนี้เทศบาลนครหาดใหญ่ได้ดำเนินการมาแล้วจนถึงระดับที่จะต้องขอความเห็นชอบจากกรรมการ แล้วก็มีผู้เสียหายเกิดขึ้น ๑ ราย ก็ถือว่าควรจะต้องอนุโลมไปก่อนในระดับเบื้องต้น

นายประสิทธิ์ แก้วมรกต นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน
ประกาศนำเสนอเข้าที่ประชุมคณะกรรมการเพื่อที่จะป้องกันผู้ประกาศถูกไหมครับ ทีนี้เราเป็นคณะกรรมการถามว่าทำไมต้องหารือเราล่ะ ผมเลยถามว่าประกาศมันออกโดยชอบไหม

นางสาวสมใจ สาธิกะพันธ์ ธนารักษ์พื้นที่สงขลา
ก็เป็นหน้าที่ของคณะกรรมการที่จะเห็นชอบหรือไม่ชอบ ถ้าเกิดว่ามันเป็นเหตุการณ์อย่างที่ฝ่ายเลขาว่า

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
จริงๆมันเข้าหลักเกณฑ์แต่ประกาศตัวนี้มันเปิดกว้างไว้

นายประสิทธิ์ แก้วมรกต นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน
ถ้าเข้าหลักเกณฑ์ก็โอเค หารือคณะกรรมการพิจารณาไปตามหลักเกณฑ์ที่ชอบ

นายเศวต เพชรนุ้ย **รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา**
แต่ว่าประกาศตัวนี้ที่ประชุมควรจะมีข้อแนะนำให้เทศบาลให้เขาไปดำเนินการกับประกาศ

นายรอเซ็ง ไหรเจริญ **นายกเทศมนตรีตำบลเกาะแต้ว**
ก็คือให้เกิดเหตุหลังจากนั้นค่อยประกาศ

นายประสิทธิ์ แก้วมรกต **นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน**
คือประกาศของเขาไม่ชอบ แต่ว่าการดำเนินการของเขาเพื่อให้คณะกรรมการชุดนี้รับรองว่าดำเนินการอย่างไร

นายเศวต เพชรนุ้ย **รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา**
กรมเองก็ไม่ฟันธงว่าขัดหรือไม่ขัด แต่เขาก็มีข้อแนะนำว่าประกาศนี้น่าคราวต่อไปไม่ควรประกาศแบบนี้

นางสาวศิริพร คงกะโชติ **ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น**
ขออนุญาตเชิญเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาชี้แจงข้อเท็จจริงนะคะ เพื่อที่จะได้ระบุว่าพื้นที่ที่เสียหายจริงๆแล้วมีสัดส่วนเท่าไหร่ เพื่อที่ทางกรรมการจะได้มีมติในการลดภาษีให้กับนายก้องฟุ้งต่อไปค่ะ

นางสาวพรทิพย์ ภักดีเจริญ **หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่**
ขออนุญาตให้รายละเอียดของรายนี้นะคะ ทางผู้เสียหายได้เกิดเหตุอัคคีภัยเมื่อวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๕ แล้วทางผู้เสียหายได้มีการลงบันทึกประจำวันที่สถานีตำรวจเมื่อวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ค่ะ และได้เข้ามาติดต่อที่เทศบาลนครหาดใหญ่ที่สำนักปลัด ทางสำนักปลัดเทศบาลนครหาดใหญ่ได้มีการออกหนังสือรับรองผู้ประสบภัยเมื่อวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ค่ะ และต่อมาสำนักปลัดเทศบาลนครหาดใหญ่ได้มีการประกาศรายชื่อผู้ประสบภัยที่จะได้รับความช่วยเหลือ อันนี้ก็คือชื่อเจ้าของทรัพย์สินของคุณพ่อ แต่คนมาแจ้งจะเป็นลูกค่ะ เป็นคุณอัญชุลี แซ่จุง ซึ่งเทศบาลก็ประกาศในเรื่องของรายชื่อที่จะได้รับความช่วยเหลือรายนี้ได้รับความช่วยเหลือจำนวน ๗๖,๖๐๐ บาท อันนี้เป็นในส่วนของสำนักปลัดเทศบาลนครหาดใหญ่ดำเนินการ ต่อมาทางเทศบาลนครหาดใหญ่ได้มีการประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุเหตุผลวิสัยที่จะป้องกันได้ โดยให้เขามาลงทะเบียนเมื่อวันที่ ๒๕ จนถึงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ค่ะ มีผู้เสียหายนะคะมาลงทะเบียนจำนวน ๑ ราย ก็คือ นายก้องฟุ้ง แซ่จุง และหลังจากที่ได้ลงทะเบียนเรียบร้อยแล้ว ทางเทศบาลนครหาดใหญ่ได้มีการแต่งตั้งแต่งตั้งคณะกรรมการสำรวจเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหาย ด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป กรรมการได้ลงสำรวจเมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ซึ่งมติของกรรมการก็คือได้ลงพื้นที่แล้ว ก็ดูแล้วว่าเนื้อที่ความเสียหายไม่เกินสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด เลยทำรายงานมาเสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ขอลดค่าภาษีไม่ได้ขอยกเว้นนะคะขอลด ๕๐% ค่ะ เพราะว่ามันไม่ได้เสียหายทั้งหมดมันยังมีส่วนที่โครงสร้างอาคารยังพอปรับปรุงได้อยู่อีกค่ะ

นายเศวต เพชรนุ้ย **รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา**
อันนี้คือไฟไหม้ใช่ไหมกี่หลังตอนนั้นที่ไหม้

นางสาวพรทิพย์ ภักดีเจริญ **หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่**
สองหลังค่ะ เจ้าของคนเดียวกันสองหลังติดกัน

นายเศวต เพชรนุ้ย **รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา**
การคำนวณที่จะขอลด ๕๐% เทศบาลใช้หลักเกณฑ์ใช้มาตรฐานไหนในการคำนวณ

นางสาวพรทิพย์ ภักดีเจริญ หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

ตอนที่ลงพื้นที่ก็คือในชุดของคณะกรรมการจะมีผู้อำนวยการของช่าง ผู้อำนวยการส่วนกองช่างที่จะไปช่วยดูประเมินด้วย ถ้าเป็นคลังอย่างเดียว เราก็ไม่สามารถจะดูได้ว่าตัวโครงสร้างยังอยู่ได้แต่วันนั้นจะมีผู้อำนวยการส่วนกองช่างไปด้วย และเขาก็ประเมินแล้วบอกว่ามันไม่ได้เสียหายทั้งหมด คณะกรรมการเลยตกลงกันว่าถ้าอย่างนั้นเลยขอเป็นลด ๕๐% ค่ะ

นายประสิทธิ์ แก้วมรกต นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน

เป็นบ้านสองหลังใช่ไหมครับ ผมอยากรู้ว่าไม่เกินสองในสามถ้าคิดเป็นเปอร์เซ็นต์มันกี่เปอร์เซ็นต์ คือสองในสามตกประมาณ ๗๐% ถูกไหม พอเราคุยเรื่องสองในสาม มาคุยอัตราการลดกึ่งหนึ่งหรือ ๕๐ เนี่ย ผมต้องการทราบว่าไม่เกินสองในสามเนี่ยเท่าไหร่

นางสาวพรทิพย์ ภักดีเจริญ หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

เหมือนที่คุยกับคณะกรรมการเขามองว่าประมาณ ๕๐% ก็เลยขอลดไป ๕๐% ประมาณนี้ค่ะ

นางสาวสมใจ สาธิกะพันธ์ ธนารักษ์พื้นที่สงขลา

คือในฐานะพี่ที่ดูเรื่องอาคารราชพัสดุ ในเรื่องของการประกันอัคคีภัยอาคารหลังนี้ก็ต้องทำประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทอะไรก็แล้วแต่ใช่ไหมคะ เมื่อตอนเกิดเหตุพี่ไม่แน่ใจว่าในเรื่องของรายละเอียดในส่วนของการทำประกันอัคคีภัยอาคารเนี่ยทำไว้ยังไง เพราะว่ามันต้องเงินประกันที่ทางบริษัทประกันอัคคีภัยจะต้องจ่ายด้วยในส่วนหนึ่ง กับสองการที่บริษัทประกันจะจ่ายให้หรือไม่นั้น ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อาจจะเป็นเจ้าหน้าที่ตรวจสอบของทางบริษัทเอง หรืออาจจะเป็นทางกองช่างของทางเทศบาลเอง ต้องไปดูว่าในส่วนของอาคารเดิมเนี่ย ตอนที่สร้างเสร็จเมื่อปีพ.ศ. ไหน และก็ความเสียหายที่เกิดขึ้นในเรื่องของไฟไหม้ ซึ่งมันต้องรู้มาจากกองช่างที่เขาประเมินในเบื้องต้นแล้วว่าชั้นไหนเสียหายอะไรยังไงบ้าง แล้วก็มารวบรวมเป็นราคาค่าเสียหาย ในส่วนตรงนี้ได้มีการสำรวจไหมว่าแต่ละชั้นมีความเสียหายอะไรยังไงบ้าง แล้วก็ตรงนี้ในเรื่องที่บอกว่าอาคารก่อสร้างมากี่ปี ได้มีการตรวจสภาพอาคารไหม เพราะว่าบางอาคารจะต้องมีการตรวจสภาพภายใน ๕ ปี ในเรื่องของสายไฟจะต้องมีการตรวจสภาพด้วย ต้องเอามาประกอบในหลายเรื่องด้วย ก็ต้องดูในส่วนของทางกองช่างของเทศบาลว่ามันมีหลักฐานอะไรที่ได้แจ้งมาทางฝ่ายพัฒนารายได้ ว่าประเมินแบบนี้ แล้วก็ต้องนำข้อมูลไปประกอบกับบริษัทประกันอัคคีภัยของอาคารของเจ้าของรายนี้ด้วยนะคะ เพื่อความชัดเจน เดี๋ยวจะเป็นภาระของเราว่าเราจะมาบอกว่า ๕๐% แต่เราไม่ทราบรายละเอียดเลยว่ามันคืออะไรยังไงบ้าง เราก็พิจารณาไม่ถูกเหมือนกัน

นางสาวพรทิพย์ ภักดีเจริญ หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

ตอนที่ลงพื้นที่ก็เป็นคณะกรรมการคนหนึ่งด้วย พูดคุยกับทางผู้เสียหายเขาก็บอกว่าเขามีของเรื่องการทำประกัน แต่ ณ วันนั้นที่พูดคุยกันทางประกันยังไม่สรุปอะไรให้เขาเลย เราจึงไม่ได้มีข้อมูลตรงนั้น แต่อาศัยข้อมูลจากผู้อำนวยการส่วนช่างที่เชี่ยวชาญเรื่องอาคารที่ได้ลงพื้นที่ไปดู

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ทางกองช่างได้ออกหนังสือรับรองให้ไหมว่าความเสียหาย ๕๐%

นางสาวสมใจ สาธิกะพันธ์ ธนารักษ์พื้นที่สงขลา

มีรายงานการประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบเนื้อที่ไหม ลองหาดูแล้วไม่เห็น คือแต่ละชั้นมันต้องสำรวจความเสียหายหมดเลยในการเกิดอัคคีภัย มันจะกระทบต่อโครงสร้างไหม ถ้าเกิดมันกระทบกับโครงสร้าง ทำอะไรไม่ได้เลย นี่อาจจะลดให้ถึง ๑๐๐% ก็ได้ ไม่ต้องเสียภาษีเลยก็ได้ เพราะดูตามสภาพของอาคารแล้วมันไหม้ค่อนข้างเยอะ ถ้าใช้ประโยชน์ไม่ได้แล้วไปซ่อมแซมก็เป็นเรื่องของความเสี่ยง

นางสาวพรทิพย์ ภักดีเจริญ หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

ทางเจ้าของก็มีบริษัทเอกชนที่เข้ามาเทสเสาคานแต่ละอันแล้ว

นางสาวสมใจ สาธิกะพันธ์ ธนารักษ์พื้นที่สงขลา
ในรายละเอียดล่ะ มีไหมข้อมูล

นางสาวพรทิพย์ ภักดีเจริญ หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่
เดี๋ยวจะไปขอทางผู้เสียหายเพิ่มเติมให้ค่ะ

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
เชิญที่ประชุมนะ หากขาดเอกสารหลักฐานอะไร ทางเทศบาลจะได้ไปหาหลักฐานเพิ่มเติมมาให้ เราจะได้มาทบทวนกันใหม่ เพราะดูแล้วกรรมการก็ตั้งข้อสังเกตในเรื่องของเอกสารต่างๆ ซึ่งมันมีแค่ว่าเสนอขอลด ๕๐% แต่ไม่มีเอกสารประกอบว่าที่มาของ ๕๐% มาจากไหนมาอย่างไรนะครับ

นางสาวศิริพร คงกะโชติ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
เพราะว่าในเอกสารตามที่ได้ลงไว้ก็คือว่าเสียหายทั้งหลังนะคะ ผู้ขอมานายก้องฟุ้งแจ้งว่าเสียหายทั้งหลัง และก็แม้แต่ในการให้ความช่วยเหลือประชาชนก็ให้ความช่วยเหลือแล้ว ก็ระบุว่าเสียหายทั้งหลัง คือตรงนี้เราไม่ได้จะช่วยอะไรใคร แต่เราดูตามข้อเท็จจริงตัวอักษรที่เกิดขึ้นนะคะ และปัจจุบันนี้ไม่แน่ใจว่าบ้านไม่มีใครอยู่หรือเปล่า

นางสาวพรทิพย์ ภักดีเจริญ หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่
ไม่มีค่ะ เหมือนที่แจ้งนะคะตามที่คณะกรรมการให้ความเห็นผู้อำนวยการส่วนของกองช่างลงพื้นที่และมีการเทสอย่างที่บอกก็ดูหลักฐานในตัวอาคารที่มีการเทสว่าเสานี้คานนี้เป็นเรื่องของทางช่าง ว่ายังใช้งานได้เขาก็ยังไปปรับปรุงอาคารได้ คือไม่ได้เสียหายทั้งหลังค่ะ

นายประสิทธิ์ แก้วมรกต นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน
ตั้งข้อสังเกตกรณีนี้เป็นเรื่องของการประกอบการถูกไหมครับ พอการประกอบการทั้งหมดไม่สามารถดำเนินการได้ก่อให้เกิดรายได้ได้ในเรื่องของภาษีไปดูเจตนารมย์ของกฎหมายก่อน ถ้าพื้นที่ว่างเปล่าทำไมต้องเก็บ ๐.๓ คือเขาต้องการให้พื้นที่นั้นก่อให้เกิดรายได้ ที่อยู่อาศัยต้องหลังที่สองเกิน ห้าสิบล้านถึงจะเก็บอันนี้ถือว่าเขาเก็บลดหลั่นจากคนที่มีที่อยู่อาศัยเยอะก่อให้เกิดรายได้ อย่างไรก็แล้วแต่คือเขามีเงินเจตนารมย์ถ้าเกิดเหตุการณ์อย่างนี้เราไปเก็บลักษณะข้อเท็จจริงก็คือว่าเขาไม่สามารถประกอบกิจการได้

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
คือนายกจะบอกว่าเทศบาลไม่ควรเก็บเขาด้วยซ้ำ

นายประสิทธิ์ แก้วมรกต นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน
ถูกครับ เพราะว่าเขาไม่ได้ทำอะไรที่ก่อให้เกิดรายได้ จะเป็นรกร้างว่างเปล่าก็ไม่ใช่เหตุมันเกิดจากการไฟไหม้ ผมมองว่าถ้ามองถึงผลประโยชน์อย่าไปมองมิติของรัฐว่ารัฐเสียหาย ด้วยเจตนารมย์ของกฎหมายไม่ใช่แบบนั้นผมพูดเนี่ยไม่สมควรจะเก็บด้วยซ้ำไป แต่ว่าแล้วแต่ที่ประชุมต้องเอามิติหลายมิติมาประกอบกัน เพราะเขาไม่ได้ก่อให้เกิดรายได้ ถือเป็นการสร้างภาระให้กับพี่น้องประชาชนนะครับ

นางสาวสมใจ สาธิกะพันธ์ ธนารักษ์พื้นที่สงขลา
คือเข้าใจค่ะท่านนายก แต่เหมือนเราต้องดูว่ามันเป็นภาษีโรงเรือนและที่ดินใช่ไหมคะ เพราะฉะนั้นรายได้เกิดจากอาคารที่เอาไปทำที่ประกอบการ ความเสียหายมันเกิดที่ตัวอาคารด้วยที่ดินด้วยเราก็เลยต้องมาดูว่าหลักฐานที่เขาบอกว่ามันต้องผ่านกระบวนการของทางกองช่างก่อนในการตรวจสอบเราอยากจะช่วยเขาอยู่แล้วไม่เก็บเลยก็ยังได้ แต่อยากจะขอหลักฐานว่าได้มีการประชุมหรืออย่างไร ยกตัวอย่างเช่น ของธนารักษ์ต้องแจ้งไปทางกองช่างของกรุงเทพ เพราะเราไม่มีช่างในเรื่องของการตรวจสอบโครงสร้างเหล่านี้ เราทราบแล้วว่าในปัจจุบันนี้เขาไม่ได้ใช้ประโยชน์จากอาคารเลย แต่ขอหลักฐานนิดหนึ่งที่บอกว่าทางกองช่างเขามีการไปตรวจสอบแล้วว่ามันใช้ประโยชน์ไม่ได้จริงๆอะไรตรงนั้น ก็ขอให้เป็นลายลักษณ์อักษรถ้าเป็นรูปภาพเห็นแล้ว แต่อยากได้ลายลักษณ์อักษรที่มีการประชุมของคณะกรรมการสำรวจเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหาย

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
ถ้าเป็นเอกสารรับรองจากกองช่างพอจะได้ไหม ให้รับรองมาให้เป็นลายลักษณ์อักษรว่าความเสียหายมันเท่าไหร่ ให้ใช้หลักวิชาช่าง เป็นเอกสารเพิ่มที่รับรองมาจากกองช่าง บางทีเราใช้คำพูดทางช่างไม่ถูก หนังสือรับรองตามหลักวิชาการช่างระบุถึงความเสียหายว่าเสียหายอะไรบ้าง ถ้าเกิดระบุได้เป็นเปอร์เซ็นต์ยิ่งดีว่าเสียหายกี่เปอร์เซ็นต์ พอได้นะ

นางสาวพรทิพย์ ภักดีเจริญ หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่
ได้ค่ะ

นางสาวสมใจ สาธิกะพันธ์ ธนารักษ์พื้นที่สงขลา
กรรมการเราไม่ได้มีความรู้ทางช่าง

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
และในส่วนของประกันที่ต้องมาดูประกอบกับรายงานช่าง

นางสาวสมใจ สาธิกะพันธ์ ธนารักษ์พื้นที่สงขลา
อาจจะเป็นช่างของบริษัทประกันเองก็ต้องมาดูกันเพราะว่าหลักฐานทางราชการมันก็อาจเป็นส่วนหนึ่งที่ทำให้บริษัทประกันขอเป็นหลักฐานได้

นางสาวศิริพร คงกะโชติ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
แล้วก็อีกประเด็นหนึ่งนะคะ ในส่วนของคำสั่งเทศบาลนครหาดใหญ่ที่แต่งตั้งคณะกรรมการสำรวจเนื้อที่ดินค่ะซึ่งมีหน้าที่ของกรรมการชุดนี้นะคะคือลงพื้นที่สำรวจสรุปผลและรายงานข้อเท็จจริงพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องให้นายกทราบเพราะฉะนั้นในส่วนของรายงานข้อเท็จจริงก็ควรจะเป็นเอกสารลายลักษณ์อักษรที่ระบุได้ว่าเสียหายอะไรเท่าไหร่เพราะมีลายเซ็นของกรรมการกำกับและนายกรับทราบนะคะและเข้าสู่กระบวนการที่จะขอลดภาษีต่อไป ถ้ามีเอกสารตัวนี้ทางกรรมการก็จะสามารถพิจารณาได้โดยง่ายนะคะว่าเราเสียหายไปเท่าไหร่

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
อันนี้เราคุยกันก่อนนะว่าบางอย่างเทศบาลบอกว่ายังไงก็หาไม่ได้อันนั้นก็จะได้ทราบในเบื้องต้นแต่ว่าถ้ายังพอหาได้ก็จะมีมติมีหนังสือที่เทศบาลคือตอนเนี่ยถ้าดูในเวลานี้กรรมการคงจะไม่สามารถพิจารณาให้ความเห็นได้นะครับก็ต้องขอเอกสารเพิ่มเติมเพื่อประกอบความเห็นในการประชุมครั้งถัดไป

นางสาวสมใจ สาธิกะพันธ์ ธนารักษ์พื้นที่สงขลา
ขอให้อยู่ในระยะเวลาในปีภาษีนี้

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
อาคารหลังนี้เราประเมินภาษีเท่าไหร่

นางสาวพรทิพย์ ภักดีเจริญ หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่
หลังละ ๙,๐๐๐ กว่าบาทค่ะ

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
รวมแล้วประมาณ ๑๘,๐๐๐ ขอลดให้เท่ากัน

นางสาวศิริพร คงกะโชติ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
ภาษีที่จะต้องชำระจริงๆคือ ๙,๗๐๐ บาทเศษ ขอลดไป ๕๐% ก็จะเหลือขอลดไป ๔,๘๐๐ บาทเศษต่อหลัง

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
ของคณะกรรมการชุดเรานานนานจะประชุมทีเราต้องหาทางออกเรื่องนี้

นางสาวสมใจ สาธิกะพันธ์ ธนารักษ์พื้นที่สงขลา

เอกสารเราจะถามคณะกรรมการท่านอื่นไหมว่า ถ้าเทศบาลนครหาดใหญ่ส่งเอกสารเพิ่มเติมมาครบถ้วนเราจะทำเป็นมติของกรรมการแจ้งเวียนเพื่อรับรองมติไหม มติเวียนไหม

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

อะไรที่พิจารณาได้อาจจะให้ความเห็นไว้ในในหลักการก่อน และให้เทศบาลนครหาดใหญ่ส่งเอกสารเพิ่มมา ถ้าเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กรรมการว่าเราก็ไม่ต้องประชุมใหม่เห็นชอบไปตามนั้น แต่ถ้าหลักฐานที่ส่งมาเป็นไปตามนั้นก็อาจจะต้องถามความเห็นกรรมการหรือจะยกเลิกก็ว่ากันไป คือไม่อยากให้มาแล้วเสียเที่ยว และเงินก็ไม่เยอะ ผมยังมีความรู้สึกว่าถ้าผู้ประกอบการบอกว่าขอลดแค่นี้ยังลดไม่ได้ งั้นไม่ขอลดเลยดีกว่า จริงๆเราก็อยากจะช่วยนะ แต่ว่าหลักฐานมันไม่พอที่จะพิจารณาประมาณนั้น

นายประสิทธิ์ แก้วมรกต นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน

เราประชุมปีนึงประมาณหนึ่งครั้ง

นางสาวสมใจ สาธิกะพันธ์ ธนารักษ์พื้นที่สงขลา

ก็อย่างที่ว่านั่นแหละค่ะคือถ้ามากกว่า ๕๐% ๑๐๐% ก็ไม่ได้มีปัญหาอะไรแต่ว่าขอหลักฐานให้ทางคณะกรรมการนิดนึงพี่ไม่เสี่ยงกับการที่จะพิจารณาเห็นชอบในกรณีที่เอกสารไม่ครบ

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

วงเงินไม่เยอะลดไปไม่กี่บาทก็อย่างน้อยถือว่ารักษาน้ำใจของผู้ประสบเหตุ

นายรอเซ็ง ไหรเจริญ นายกเทศมนตรีตำบลเกาะแต้ว

ขอแค่เอกสารจากเทศบาลซึ่งเชื่อว่ามีอยู่แล้วเพราะถ้าไม่มีคณะกรรมการตรวจสอบหรือรายงานนายกคงจะสรุปออกมาไม่ได้

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ขอบคุณท่านนายกรอเซ็งคือทางเราก็เห็นใจแต่ว่ากรรมการก็ต้องมีอะไรพิงหลังบ้าง ขอในหลักการคือขออนุมัติในหลักการก่อนว่าที่เทศบาลเสนอมาเราไม่ขัดข้องแต่ก็มีเงื่อนไขนิดหนึ่งว่าขอเอกสารยืนยันเพราะเราบันทึกในรายงานการประชุมเลยว่าน้องชี้แจงบอกว่าความเสียหาย ๕๐% เราถึงลด ๕๐ เค้าชี้แจงว่าความเสียหาย ๕๐% เห็นชอบให้ลด ๕๐ แต่กรรมการขอสงวนการให้มติว่าขอให้ส่งเอกสารยืนยันมาถ้าทางเทศบาลยืนยันมาตามนั้นเราก็ไม่ต้องพิจารณา กันใหม่แต่ถ้าหลักฐานที่ให้มาเป็นไปตามนั้นก็ถือว่าเป็นอันพับไปแล้วกันนะ พอถามน้องไปก็บอกว่าช่างเป็นคนคำนวณก็ตอบไม่ได้ได้นะถ้าแบบนี้ โอเคประเด็นนี้จบนะ แล้วอีกนิดครับทางเทศบาลพอดีว่ามีประกาศของเทศบาลเป็นลักษณะของการเปิดโอเพ่นซึ่งตรงนี้ทางฝ่ายเลขาเห็นแล้วแต่ในเคสนี้ก็พออนุโลมไปได้แต่ถ้าในกรณีลักษณะแบบนี้มันก็สุ่มเสี่ยงเพราะว่าการจะออกประกาศเพื่อการนี้ในเรื่องของเหตุอันพ้นวิสัยมันต้องให้เหตุเกิดขึ้นก่อนคือพอเหตุเกิดแล้วประกาศแล้วพอประกาศเสร็จแล้วก็ไปช่วยในปีภาษีถัดไปแต่ของเราเนี่ยมันเป็นลักษณะว่าเป็นการประกาศเปิดกว้างไว้

นางสาวพรทิพย์ ภักดีเจริญ หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่

ขออนุญาตนะคะเหตุเกิดก่อนค่ะ

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

เชิญเลขาอธิบายครับ

นางสาวศิริพร คงกะโชติ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพรบภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อที่ ๑๖ ระบุไว้ชัดเจนว่าเมื่อมีเหตุผลวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้นในพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้วผู้บริหารออกประกาศลดหรือยกเว้นภาษีในปีต่อไปเพื่อช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนแก่ผู้เสียหายได้เจตนารมย์ของข้อนี้เอาให้ชัดเจนไปเลยก็คือว่าเมื่อเกิดเหตุเหตุยุติจึงประกาศ

เฉพาะเหตุเฉพาะเคสนั้น เพื่อที่จะได้ลงไปดูขณะที่แผลมันยังสดอยู่นะคะ ไม่ใช่ว่าเปิดกว้าง แต่แผลนี้เกิดตั้งแต่ปี ๒๕๖๕ กว่าเราจะลงไปดูเราก็ไม่รู้ว่าอะไรเกิดแล้ว เช่นเดียวกันเราประกาศเป็นเฉพาะเหตุๆเคสๆไป ซึ่งทางฝ่ายเลขาได้หารือไปทางกรมแล้ว การประกาศลักษณะเช่นนี้ของทางเทศบาลนครหาดใหญ่มันไม่ตรงกับเจตนารมย์ของกฎหมาย จึงขอให้ครั้งต่อไปให้เกิดเหตุแล้วก็ระบุไปเลยว่ามีเหตุเกิดในวงกว้าง คนที่ได้รับเหตุให้มาลงทะเบียนเพื่อที่จะขอลดหรือยกเว้นภาษีภายในวันที่เท่าไหร่นะคะ เราก็ดูตามที่เราทำไว้หรืออีกกรณีหนึ่ง กรณีที่เราไม่ประกาศเลยแต่มีไฟไหม้บ้านหลังเดียว เค้าสามารถมายื่นที่เทศบาลได้ภายใน ๑๕ วัน อันนั้นเป็นสิทธิ์ของเค้าอยู่แล้ว คือเทศบาลดำเนินการได้เลย แต่เหตุผลคือต้องการลงไปดูทันทีที่เหตุยุติ

นางสาวพรทิพย์ ภักดีเจริญ หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่
อันนี้คือปล่อยทิ้งไว้นานยอมรับแต่เหตุเกิดก่อนแล้วปล่อยทิ้งไว้นานเกิน

นางสาวพรทิพย์ ภักดีเจริญ หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่
ถ้าเป็นไปได้คือให้เค้ามาแจ้งดีกว่า

นางสาวศิริพร คงกะโชติ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
ให้เค้ามาแจ้งได้แล้วเราก็อาจจะประชาสัมพันธ์พอเค้ามาแจ้งปุ๊บก็ภายใน ๑๕ วันก็เป็นอำนาจของทางท้องถิ่นไปได้เลย

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
รอบนี้ก็คิดว่าตั้งใจอยากจะช่วยแต่เวลามันเนิ่นนานไปนิดนึงพอนานไปก็กลายเป็นว่าประกาศเพื่อเอื้อให้กับเขา ทางกรมเองเค้าก็แต่เค้าก็ไม่ฟันธงว่าชอบหรือไม่ชอบ เราก็ถือว่าประกาศออกไปแล้วก็ทางผู้ประกาศก็ต้องผูกพันไปตามประกาศ เราเองก็ไม่ไปก้าวล่วงตรงนั้นนะ แต่ก็ให้ข้อสังเกตไว้ว่าในการประกาศในคราวต่อไปก็คงจะจะต้องให้ชัดอย่างที่ฝ่ายเลขาได้นำเรียน คือเรื่องของห้วงระยะเวลา แล้วก็เคสไหนก็เคสนั้นไปเลย ประมาณนั้นนะ ก็ถือว่าเรื่องที่เกิดขึ้นแล้วมาเรียนรู้มาเป็นบทเรียน แล้วเรื่องเอกสารที่ขอเพิ่มเติมทางนครหาดใหญ่คิดว่าใช้เวลาสักกี่วัน

นางสาวพรทิพย์ ภักดีเจริญ หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่
ขออนุญาตเป็นสัปดาห์หน้าจะส่งให้เร็วที่สุดค่ะ

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
เพราะทางเราก็อยากจะช่วยให้เร็วจะได้จบเรื่องไป

นางสาวพรทิพย์ ภักดีเจริญ หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครหาดใหญ่
เทศบาลนครหาดใหญ่ขอบคุณคำแนะนำจากกรรมการทุกท่านค่ะ

มติที่ประชุม **๑. ให้เทศบาลนครหาดใหญ่ ดำเนินการตามตัวอย่างการพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นไปตามหนังสือที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๖๗๒ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๖ โดยแสดงข้อมูลให้ชัดเจนถึงสัดส่วนที่เสียหาย เช่น หนึ่งในสาม สองในสาม พร้อมระยะเวลาที่เกิดความเสียหาย ให้ฝ่ายเลขาเพื่อนำไปกำหนดเป็นส่วนลดตามกฎหมายและระเบียบต่อไป**

๒. การออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปของเทศบาลนครหาดใหญ่เป็นการประกาศเป็นการทั่วไป ไม่ได้ระบุเหตุและห้วงเวลาที่เกิดขึ้นอย่างแน่ชัด โดยขัดกับเจตนารมณ์ของกฎหมาย ในคราวต่อไปขอให้เทศบาลนครหาดใหญ่ดำเนินการตาม มาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ อย่างเคร่งครัด

ระเบียบวาระที่ ๔.๒ เรื่อง หารือประเด็นการปฏิบัติพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ของเทศบาลเมืองปาดังเบซาร์

๑. ต้นเรื่อง

เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ ได้มีหนังสือ ที่ สข ๕๒๔๐๑/๑๓๓ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๗ ขอหารือประเด็นการปฏิบัติพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สรุปรายละเอียดได้ ดังนี้

๑. เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ได้มีประกาศเทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่อง ขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่อง ขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ การแจ้งประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๖) จากเดิมภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ และขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีจากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖

๒. เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ได้จัดส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ไปยังผู้เสียภาษี จำนวน ๓,๙๑๐ ราย โดยจัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับกับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สาขาปาดังเบซาร์ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๖ การจัดส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ของเทศบาลจึงเป็นการกระทำภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด และผู้เสียภาษี มีหน้าที่ต้องชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ เมื่อครบกำหนดระยะเวลาให้ชำระภาษี เทศบาลฯ ได้มีหนังสือแจ้งเตือนให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามหนังสือเทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ ที่ สข ๕๒๔๐๓/ว ๐๗๔ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เมื่อผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือนจากเทศบาลฯ ผู้เสียภาษีบางส่วนยินยอมเข้ามาชำระภาษีและเบี้ยปรับ และกล่าวอ้างว่าไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษี ทำให้ไม่ทราบจนกระทั่งได้รับหนังสือแจ้งเตือนจากเทศบาล แต่ผู้เสียภาษีบางส่วนปฏิเสธไม่ชำระค่าภาษีและเบี้ยปรับโดยอ้างว่าไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษี

๓. เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ ตรวจสอบข้อมูลหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พบว่าเทศบาลฯ ไม่ได้รับใบตอบรับภายในประเทศ (ใบเหลือง) และไม่มีจดหมายตีกลับจากบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สาขาปาดังเบซาร์ จำนวน ๑,๗๔๘ ราย เทศบาลจึงมีหนังสือสอบถามไปยังบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สาขาปาดังเบซาร์

๔. เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๖ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สาขาปาดังเบซาร์ มีหนังสือตอบกลับแจ้งว่าหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑,๗๔๘ ฉบับ ได้ส่งมอบให้เจ้าหน้าที่นำจ่ายแล้ว แต่เจ้าหน้าที่นำจ่ายผู้รับผิดชอบในพื้นที่หมู่ ๒ ตำบลปาดังเบซาร์ ลาออกโดยไม่แจ้งให้ทราบและจดหมายแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลฯได้สูญหายไปด้วย พร้อมยอมรับความผิดพลาดและจะปรับปรุงไม่ให้เกิดกรณีดังกล่าวอีก

๕. ปัจจุบันมีผู้ไม่มาติดต่อชำระภาษี จำนวน ๔๓๐ ราย รวมจำนวนภาษีทั้งหมด ๑๕๘,๕๖๒.๓๒ บาท เทศบาลฯ จึงมีหนังสือไปยังบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สาขาปาดังเบซาร์ แจ้งให้ชำระค่าเสียหายจากการไม่นำส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษี รวม ๑๕๘,๕๖๒.๓๒ บาท โดยคิดจากเงินภาษีที่ผู้เสียภาษี ๔๓๐ รายปฏิเสธการชำระภาษี

ดังนั้น เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ จึงขอหารือคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ดังนี้

ข้อ ๑ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สาขาปาดังเบซาร์ ต้องรับผิดต่อเทศบาลเมืองปาดังเบซาร์หรือไม่ หากรับผิดต้องรับผิดในมูลหนี้ใด

ข้อ ๒ เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์รับชำระค่าภาษีและเบี้ยปรับจากผู้เสียภาษีที่ไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีนั้นชอบด้วยกฎหมายหรือไม่

๒. ข้อกฎหมาย

๒.๑ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๑๓ การส่งคำสั่งเป็นหนังสือ หนังสือแจ้งการประเมินหรือหนังสืออื่นให้เจ้าหน้าที่ส่งให้แก่ผู้เสียภาษีโดยตรง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยให้ส่ง ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของบุคคลนั้นในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการของบุคคลนั้น ถ้าไม่พบผู้เสียภาษี ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีจะส่งให้แก่บุคคลใดซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้ว และอยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการที่ปรากฏว่าเป็นของผู้เสียภาษีนั้นก็ได้

ถ้าไม่สามารถส่งหนังสือตามวิธีการที่กำหนดในวรรคหนึ่งได้ จะกระทำโดยวิธีปิดหนังสือในที่ที่เห็นได้ง่าย ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีนั้นหรือลงประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์ก็ได้

เมื่อได้ดำเนินการตามวรรคสองและเวลาได้ล่วงพ้นไปไม่น้อยกว่าเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้ดำเนินการดังกล่าว ให้ถือว่าผู้เสียภาษีได้รับหนังสือนั้นแล้ว

มาตรา ๔๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๙ ภายในเดือนกุมภาพันธ์

การแจ้งการประเมินภาษีและแบบประเมินภาษี ให้เป็นไปตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายการที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และจำนวนภาษีที่ต้องชำระ

มาตรา ๔๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี

มาตรา ๕๓ ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพบว่ามีการประเมินภาษีผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษีมีหน้าที่ต้องเสียได้ ทั้งนี้ ให้นำความในมาตรา ๔๔ วรรคสอง และมาตรา ๔๕ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

การทบทวนการประเมินภาษีตามวรรคหนึ่ง จะกระทำมิได้ เมื่อพ้นสามปีนับแต่วันสุดท้ายแห่งกำหนดเวลาการชำระภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

ในกรณีที่ต้องมีการชำระภาษีเพิ่มเติม ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีตามวรรคหนึ่ง และส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีที่ต้องเสียเพิ่มเติมโดยไม่ต้องเสียเบี้ยปรับหรือเงินเพิ่มภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

ในกรณีที่มีการชำระภาษไว้เกินจำนวนที่จะต้องเสีย ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งให้ผู้เสียภาษีทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ตรวจสอบพบว่ามีการประเมินภาษีผิดพลาดเพื่อให้มารับเงินที่ชำระเกินคืนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง

มาตรา ๕๘ ภาษีที่มิได้ชำระภายในเวลาที่กำหนด ให้ถือเป็นภาษีค้างชำระ

มาตรา ๖๑ เพื่อประโยชน์ในการเร่งรัดภาษีค้างชำระ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระภายในเดือนพฤษภาคมของปี เพื่อให้มาชำระภาษีค้างชำระ พร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามที่กำหนดในหมวด ๙

มาตรา ๖๘ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสี่สิบของจำนวนภาษีค้างชำระ เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือนตามมาตรา ๖๑ ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสิบของจำนวนภาษีค้างชำระ

มาตรา ๖๙ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ต่อมาได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือนตามมาตรา ๖๑ ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละยี่สิบของจำนวนภาษีค้างชำระ

มาตรา ๗๐ ผู้เสียภาษีผู้ใดมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ทั้งนี้ มิให้นำเบี้ยปรับมารวมคำนวณเพื่อเสียเงินเพิ่มด้วย

ในกรณีผู้บริหารท้องถิ่นอนุมัติให้ขยายกำหนดเวลาชำระภาษี และได้มีการชำระภาษีภายในกำหนดเวลาที่ขยายให้นั้น เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งให้ลดลงเหลือร้อยละศูนย์จุดห้าต่อเดือนหรือเศษของเดือน

เงินเพิ่มตามมาตรานี้ ให้เริ่มนับเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีจนถึงวันที่มีการชำระภาษี แต่มิให้เกินกว่าจำนวนภาษีที่ต้องชำระโดยไม่รวมเบี้ยปรับ และมิให้คิดทบต้น

มาตรา ๗๑ เบี้ยปรับอาจงดหรือลดลงได้ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๗๒ เบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามหมวดนี้ให้ถือเป็นภาษี

๒.๒ กฎกระทรวงการงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๑ ให้งดเบี้ยปรับภาษีค้างชำระสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ถูกยึดหรืออายัด ตามกฎหมาย

ข้อ ๒ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่จะของดเบี้ยปรับยื่นคำร้องเป็นหนังสือพร้อมด้วยสำเนาเอกสารหรือหลักฐานที่ออกโดยศาลหรือหน่วยงานที่มีคำสั่งให้ยึดหรืออายัดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ของปีภาษีนั้น

เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นได้รับคำร้องตามวรรคหนึ่งแล้ว หากเห็นว่าเป็นเอกสารหรือหลักฐานที่ถูกต้อง ให้มีคำสั่งงดเบี้ยปรับ

ข้อ ๓ การงดเบี้ยปรับตามข้อ ๒ ให้มีผลนับแต่วันที่ศาลหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจตามกฎหมาย มีคำสั่งยึดหรืออายัดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง แล้วแต่กรณี

กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมายก่อนวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้การงดเบี้ยปรับมีผลตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

๒.๓ หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๗๒๐ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เรื่อง คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเด็นที่ ๙ กรณีผู้บริหารท้องถิ่นขยายกำหนดเวลาการแจ้งประเมินภาษีออกไปเกินกว่าระยะเวลาที่กำหนด เช่น กรุงเทพมหานครขยายกำหนดเวลาการแจ้งประเมินภาษีสำหรับปี ๒๕๖๓ จากเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ เป็นเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๓ และได้ส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๓ แล้ว แต่ผู้เสียภาษีบางรายได้รับแบบประเมินภาษีภายหลังเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๓ การแจ้งประเมินภาษีกรณีดังกล่าวนั้นชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ และจะมีผลต่อการชำระภาษี รวมถึงการบังคับภาษีอย่างไร เนื่องจากมาตรา ๔๔ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ไม่ได้ระบุชัดเจนว่า การแจ้งประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีนั้นจะต้องเป็นการส่งถึงตัวผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ หรือหาก อปท. ได้ส่งแบบประเมินภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์แม้จะยังไม่ถึงตัวผู้เสียภาษีก็ชอบด้วยกฎหมายแล้ว

คำปรึกษาหรือคำแนะนำ มาตรา ๔๔ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ กำหนดให้ อปท. จะต้องส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ หรือกำหนดเวลาที่ขยายออกไปโดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ หาก อปท. ได้ส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ถึงแม้หนังสือแจ้งประเมินภาษีส่งถึงผู้เสียภาษีหลังจากกำหนดเวลาดังกล่าวก็ถือว่าการส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีนั้นชอบด้วยกฎหมาย ผู้เสียภาษีมีหน้าที่ต้องไปชำระ

ภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนตามมาตรา ๔๖ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ หรือตามกำหนดเวลาที่ขยายออกไป อย่างไรก็ดี มาตรา ๑๓ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ได้กำหนดวิธีการส่งหนังสือแจ้งการประเมินให้กับผู้เสียภาษี โดย อปท. จะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนที่กำหนดภาษี ไว้ในมาตรา ๑๓ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ อย่างครบถ้วน จึงจะถือว่าผู้เสียภาษีได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว

๓ <u>ข้อพิจารณา</u>

ฝ่ายเลขานุการพิจารณาแล้ว มีความเห็น ดังนี้

กรณีเทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ ได้รับแจ้งจากผู้เสียภาษีว่าไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษี ทำให้ไม่ทราบว่าต้องชำระภาษี ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ จนกระทั่งได้รับหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีพร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่มจากเทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ ในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ ซึ่งเลยจากระยะเวลาการชำระภาษีที่กำหนด โดยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่าหากผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเบี้ยปรับ ตามมาตรา ๖๘ หรือ ๖๙ และเงินเพิ่มตามมาตรา ๗๐ หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า กรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแจ้งประเมินภาษีล่าช้าอันเนื่องมาจากความล่าช้าในกระบวนการจัดส่งเอกสารของไปรษณีย์ ซึ่งไม่ได้เกิดจากความผิดพลาดของผู้เสียภาษี และความผิดพลาดขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เห็นควรให้แนะนำให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (ภ.ด.ส.๑๐) เพื่อขอยกเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่มต่อผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณา

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

นางสาวศิริพร คงกะโชติ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ขอหารือประเด็นการปฏิบัติพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สรุปรายละเอียดได้ ดังนี้ เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ได้จัดส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๖ ไปยังผู้เสียภาษี จำนวน ๓,๙๑๐ ราย โดยจัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับกับบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สาขาปาดังเบซาร์ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๖ การจัดส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ของเทศบาลจึงเป็นการกระทำภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด และผู้เสียภาษี มีหน้าที่ต้องชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ เมื่อครบกำหนดระยะเวลาให้ชำระภาษี เทศบาลฯได้มีหนังสือแจ้งเตือนให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามหนังสือเทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ ที่ สข ๕๒๔๐๓/ว ๐๗๔ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เมื่อผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือนจากเทศบาลฯผู้เสียภาษีบางส่วนยินยอมเข้ามาชำระภาษีและเบี้ยปรับ และกล่าวอ้างว่าไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษี ทำให้ไม่ทราบจนกระทั่งได้รับหนังสือแจ้งเตือนจากเทศบาล แต่ผู้เสียภาษีบางส่วนปฏิเสธไม่ชำระค่าภาษีและเบี้ยปรับโดยอ้างว่าไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษี

เทศบาลเมืองปาดงเบซาร์ ตรวจสอบข้อมูลหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พบว่าเทศบาลฯ ไม่ได้รับใบตอบรับภายในประเทศ (ใบเหลือง) และไม่มีจดหมายตีกลับจากบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สาขาปาดังเบซาร์ จำนวน ๑,๗๔๘ ราย เทศบาลจึงมีหนังสือสอบถามไปยังบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สาขาปาดังเบซาร์ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๖ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สาขาปาดังเบซาร์ มีหนังสือตอบกลับแจ้งว่าหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑,๗๔๘ ฉบับ ได้ส่งมอบให้เจ้าหน้าที่นำจ่ายแล้ว แต่เจ้าหน้าที่นำจ่ายผู้รับผิดชอบในพื้นที่หมู่ ๒ ตำบลปาดังเบซาร์ ลาออกโดยไม่แจ้งให้ทราบและจดหมายแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลฯได้สูญหายไปด้วย พร้อมยอมรับความผิดพลาดและจะปรับปรุงไม่ให้เกิดกรณีดังกล่าวอีก ปัจจุบันมีผู้ไม่มาติดต่อชำระภาษี จำนวน ๔๓๐ ราย รวมจำนวนภาษีทั้งหมด ๑๕๘,๕๖๒.๓๒ บาท เทศบาลฯ จึงมีหนังสือไปยังบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สาขาปาดังเบซาร์ แจ้งให้ชำระค่าเสียหายจากการไม่นำส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษี รวม ๑๕๘,๕๖๒.๓๒ บาท

โดยคิดจากเงินภาษีที่ผู้เสียภาษี ๔๓๐ รายปฏิเสธการชำระภาษี ดังนั้น เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ จึงขอหารือคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ดังนี้

ข้อ ๑ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สาขาปาดังเบซาร์ ต้องรับผิดต่อเทศบาลเมืองปาดังเบซาร์หรือไม่ หากรับผิดต้องรับผิดในมูลหนี้ใด

ข้อ ๒ เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์รับชำระค่าภาษีและเบี้ยปรับจากผู้เสียภาษีที่ไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีนั้นชอบด้วยกฎหมายหรือไม่

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

คือเราก็พิจารณาจะพิจารณาประเด็นที่เกี่ยวข้องกับกรรมการชุดเรานะ ในเรื่องสัญญาระหว่างเทศบาลกับไปรษณีย์อันนั้นจะมีความเห็นก็คงไม่ได้ เป็นเรื่องของคู่สัญญาต้องไปว่ากันเอาเองเรื่องความเสียหายนะ แต่ของเราที่จะพิจารณาให้คือในส่วนที่เกี่ยวกับผู้เสียภาษีที่ไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีเราจะไปปรับได้ไหม หรืออีกส่วนนึงคือคนที่ไม่ดื้อ คนที่เค้าแจ้งแล้วก็ไปจ่ายเลย แล้วก็จ่ายค่าปรับไปแล้วตรงนั้นถ้ามองแล้วจริงๆเค้าไม่ควรจะจ่ายด้วยซ้ำไป ถ้าเค้าจ่ายไปแล้วมันจะทำยังไง เราจะพิจารณาในกรอบกรรมการของเราแค่นั้นนะครับ เชิญเทศบาลเมืองปาดังเบซาร์นำเรียนข้อเท็จจริงต่อที่ประชุมเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการเผื่อกรรมการจะมีข้อแนะนำเพิ่มเติมเชิญเลยครับ

นางสาวกฤษณา สุดภัย นิติกร เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์

จากข้อเท็จจริงที่เรียนไปในหนังสือก็คือเราส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีไปนะคะ แต่ว่าไปรษณีย์เขาไม่ได้ส่งให้จำนวน ๑,๐๐๐ กว่าฉบับ ซึ่งเราส่งไปทั้งหมด ๓,๐๐๐ กว่าฉบับ ซึ่งใน ๑,๐๐๐ กว่าฉบับนั้น พอครบกำหนดที่ให้เสียภาษีทางกองคลังก็ตรวจสอบปรากฏว่ามีผู้ไม่มาเสียภาษีเยอะ ก็เลยทำหนังสือแจ้งเตือนไปแล้วพอผู้เสียภาษี ๑,๐๐๐ กว่ารายที่ไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน เขาได้รับหนังสือแจ้งเตือนส่วนหนึ่งเค้าก็มาเสียพร้อมกับชำระค่าปรับเรียบร้อย พร้อมกับอ้างว่ายังไม่ได้ได้รับหนังสือแจ้งประเมินเลย แต่เขาก็ยอมเสียภาษี ส่วนที่เหลือก็คือ ๔๓๐ ราย ตรงนี้ทางเทศบาลก็ติดต่อไปเขาบอกว่าไม่ได้รับหนังสือแจ้ง เขาก็ไม่เสียภาษีในครั้งนี้ เราก็เลยได้ทำหนังสือไปที่ไปรษณีย์เพื่อสอบถามว่าทำไมเอกสารถึงไม่ได้ส่งให้กับผู้เสียภาษี ทางไปรษณีย์แจ้งมาว่าพนักงานลาออกพร้อมกับใบทะเบียนตอบรับเอกสารทุกอย่างหายไปหมดเลย ไปรษณีย์ยอมรับผิดต่อไปจะไม่ให้เกิดเหตุการณ์นี้อีก ทั้งนี้ ๔๓๐ ราย ยอดเงินภาษีประมาณ ๒๐๐,๐๐๐ กว่าบาท ทางเทศบาลก็เลยสอบถามว่าเราจะดำเนินการอย่างไรกับไปรษณีย์บ้าง พอเทศบาลติดต่อไปรษณีย์ไปก็แจ้งมาว่าเค้าขอรับผิดชอบในยอด ๔๓๐ ราย เค้าขอรับผิดชอบเฉพาะค่าปรับเงินเพิ่มก็คือตัวฐานภาษีเค้าขอไม่รับผิดชอบได้ไหมและเค้าทำหนังสือแจ้งไปยังชาวบ้าน ๔๓๐ รายว่าให้ไปเสียภาษีที่เทศบาลและให้เอาใบเสร็จบวกเบี้ยปรับไปเบิกที่ไปรษณีย์ซึ่งทางไปรษณีย์จะชำระชดใช้ในส่วนของเบี้ยปรับเงินเพิ่มให้

นางสาวสมใจ สาธิกะพันธ์ ธนารักษ์พื้นที่สงขลา

แสดงว่าสมมุติถ้าค่าเสียภาษี ๑๐๑ ค่าปรับ ๒๐ บาท ทางไปรษณีย์ก็จะจ่ายค่าปรับให้เขา ๒๐ บาท แต่ว่า ๒๐ บาทนั้น ก็ต้องไปเอาที่ไปรษณีย์

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

อย่างนี้นะหนึ่งก็คือในส่วนของค่าเสียหายซึ่งตรงนั้นเป็นส่วนเป็นเรื่องของสัญญาระหว่างเทศบาลกับไปรษณีย์นะครับซึ่งกรรมการชุดนี้คงไม่มีอำนาจไปกำหนดว่าจะให้เรียกค่าเสียหายเท่าไหร่มันก็เป็นหลักประมวลกฎหมายแพ่งทั่วๆไปก็ไปคุยกันเองระหว่างเทศบาลกับไปรษณีย์ก็อย่างที่เราไปคุยกันนั่นแหละเพราะว่ากรรมการมีหน้าที่เพียงพิจารณาในส่วนที่เกี่ยวกับภาษีและค่าปรับในเรื่องของค่าเสียหายที่เป็นสัญญาทางแพ่งก็เป็นเรื่องระหว่างเทศบาลกับคู่สัญญาก็คือไปรษณีย์ไปนะในส่วนนั้น

นางสาวกฤษณา สุดภัย นิติกร เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์

หนี้นะจุดนี้ก็คือไม่ใช่หนี้ภาษีใช่ไหมคะ

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ก็คือเดี๋ยวเราจะคุยเรื่องภาษีต่อแต่เรื่องค่าเสียหายที่เทศบาลได้รับความเสียหายเท่าไหร่ ซึ่งตรงนั้นเนี่ยเป็นเรียกร้องกันเอาเอง แต่ในที่นี้กรรมการจะพิจารณาให้ในส่วนของภาษีกับค่าปรับ ถามนิดนึงก่อนจะพิจารณาภาษีและค่าปรับเทศบาลมาทราบข้อเท็จจริงตอนไหนว่าเค้าไม่ได้ส่ง หลังจากที่เราแจ้งไปแล้ว เราได้ไปติดตามบ้างไหม มันมีอะไรที่เป็นสัญญาณบอกเหตุว่าทางไปรษณีย์เค้าไม่ส่งอะไรบ้างไหมหรือว่าเราพอเราส่งเสร็จเราก็จบกัน ไปไม่ได้เคยไปติดตามอะไรเลย

นางสาวรัดเกล้า เบญจเสวี นักวิชาการคลังชำนาญการ รักษาการหัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์

ในส่วนของการจัดส่งหนังสือทางไปรษณีย์เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ทำหนังสือตอบรับ หลังจากทำหนังสือตอบรับได้มีช่วงขยายเวลาของภาษีที่รัฐบาลเป็นผู้ประกาศ หลังจากนั้นพอเราส่งให้สิ่งที่เราเอ๊ะขึ้นมาก่อนที่จะแจ้งไปรษณีย์ไป เนื่องจากว่าในช่วงของการจ่ายภาษีปรากฏว่าหนังสือตอบรับไม่มีตอบกลับมาที่เทศบาลซึ่งเป็นเวลาที่ภาษีจะต้องมีตัวค่าปรับเกิดขึ้น ซึ่งเราจะต้องทำหนังสือแจ้งเตือนเพื่อที่จะอายัดตัวโฉนดกับสำนักงานที่ดิน แล้วปรากฏว่าหนังสือตอบรับและใบตอบรับไม่มีกลับมาตรงส่วนนี้เราจึงได้ทราบเหตุดังกล่าว

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

แสดงว่าทางเทศบาลก็พยายามที่จะตามเรื่องอยู่แต่คงมาทราบกันจริงๆก็ตอนที่เรื่องของใบตอบรับไม่ได้รับทั้งที่ล่วงเลยเวลามาแล้ว ทีนี้ในส่วนของภาษีกับค่าปรับเดี๋ยวคงจะขอความเห็นกรรมการแต่ว่าที่คุยกันเบื้องต้น ยังไงเสียภาษีแม้ว่าถ้าแจ้งไปแล้วจะแจ้งเร็วแจ้งช้าก็เป็นหน้าที่ของผู้จ่าย ในเรื่องหน้าที่มันเกิดขึ้นแล้วนะ แต่ว่าคือถามว่าจะแจ้งหรือไม่แจ้งมันมีหน้าที่ต้องจ่ายไหม ถึงไม่แจ้งก็มีหน้าที่ต้องจ่าย แต่อันนี้เราแจ้งไปแล้ว จริงๆเราแจ้งตามกำหนดนั่นแหละ เค้ารู้ช้าเพราะหนังสือไม่ถึง ถามว่ากระบวนการมันสมบูรณ์แล้วและกฎหมายใหญ่เค้าก็รู้ว่าหน้าที่เขาต้องจ่ายภาษี แต่เค้าต้องรอราคาประเมินที่แจ้งแต่ราคาประเมินมันไปถึงช้า ถามว่าทำให้เค้าหมดหน้าที่ในการจ่ายไหม ไม่หมดยังไงเสียเค้าก็ต้องจ่าย แต่ในประเด็นของค่าปรับถ้าแจ้งช้าแล้วเราจะให้ภาระค่าใช้จ่ายไปตกอยู่กับผู้เสียภาษีคงไม่เป็นธรรมนะ ฉะนั้นก็คือคิดว่าน่าจะเป็นแนวทางที่ถูกต้องแล้วก็คือให้ผู้เสียภาษีจ่ายค่าภาษีและให้ทางไปรษณีย์รับผิดชอบในส่วนของค่าปรับเนื่องจากว่าค่าปรับเกิดขึ้นไม่ใช่ความผิดของผู้เสียภาษี แต่เกิดขึ้นเนื่องจากความผิดของไปรษณีย์ไทย กรรมการมีความเห็นเป็นอย่างอื่นไหมเชิญครับ

นายรอเซ็ง ไหรเจริญ นายกเทศมนตรีตำบลเกาะแต้ว

ก็คือในส่วนของเจ้าหน้าที่ทางเทศบาลเมืองปาดังเบซาร์สรุปว่า ณ วันนี้ทางไปรษณีย์ก็ยอมรับผิดทั้งหมดและก็ประเด็นว่าอาจจะต้องให้เทศบาลเป็นแกนกลางเพราะว่าไปรษณีย์บอกว่าให้ผู้เสียภาษีไปจ่ายภาษีพร้อมค่าปรับและเงินเพิ่มและเงินค่าปรับไปรษณีย์จะรับผิดชอบ

นางสาวสมใจ สาธิกะพันธ์ ธนารักษ์พื้นที่สงขลา

เมื่อกี้ที่บอกว่า ๔๐๐ กว่าราย ใช่ไหมคะ ไปรษณีย์กำลังติดต่อกับทางเทศบาลเขาจะรับผิดชอบค่าเสียหายตรงนี้ตรงนี้ใช่ไหม

นางสาวรัดเกล้า เบญจเสวี นักวิชาการคลังชำนาญการ รักษาการหัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์

เราแจ้งไป ๑,๐๐๐ กว่ารายก็จริงที่ผู้เสียภาษีไม่ได้รับหนังสือแต่ทางไปรษณีย์จะรับผิดชอบเฉพาะผู้เสียภาษีที่ไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินในส่วนของ หมู่ ๒ ๔๓๐ รายเพราะเค้าตรวจสอบในหน่วยงานของเขาเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในหมู่สองพบว่าเจ้าหน้าที่ลาออกและนำเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประเมินภาษีไปด้วยทางเทศบาลจึงได้ลิสต์รายชื่อที่อยู่ในเขต หมู่ ๒ ออกมา ๔๓๐ ราย ที่มีประเด็นนี้ที่เค้าจะ

รับผิดชอบให้เรา ส่วนที่เหลือก็จะมีใบตอบรับมาบ้างและวอล์คอินเข้ามาจ่ายและรู้โดยหน้าที่ว่าตัวเองมีทรัพย์สินและมีหน้าที่ต้องเสียภาษีและยอมรับค่าปรับ

นางสาวศิริพร คงกะโชติ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ตอนนี้เคสมันถูกแบ่งออกมาเป็นหลายหลายอย่างแต่ด้วยความว่ากระบวนการทางกฎหมายมันได้เดินไปหมดแล้วนะคะเพราะฉะนั้นในเคสแรกก็คือสมมุติว่าผู้เสียภาษีเค้ามีหน้าที่จ่ายภาษี หนึ่งได้มีการแจ้งประเมิน สองได้รับการแจ้งเตือนมันถึงได้มีก๊อกสองเกิดขึ้นก็คือการแจ้งเตือนเมื่อเขาได้รับแจ้งเตือนเค้าถึงมาถูกใช่ไหมคะในส่วนนี้เนี่ยก็เท่ากับว่าแจ้งเตือนทันทีที่เขามาถึงเค้าก็จ่ายภาษีของเค้าไปพร้อมกับเบี้ยปรับเงินเพิ่มแต่เท่ากับว่าเค้าจ่ายในตัวของเขาแต่ทั้งนี้ทางเทศบาลจะต้องประเมินมาเลย ว่าเบี้ยปรับเงินเพิ่มที่ชาวบ้านแต่ละรายจะต้องเสียเท่าไหร่และก็ไปเรียกเก็บจากไปรษณีย์มาชดให้กับทางชาวบ้านไปเลยตรงนั้นจะไม่ใช่ว่า ให้ชาวบ้านไปเอาที่ไปรษณีย์เอง

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ไม่งั้นชาวบ้านต้องเดินไป ๒ แห่ง คือมันจะเป็นภาระกับชาวบ้านไหม

นายรอเซ็ง ไหรเจริญ นายกเทศมนตรีตำบลเกาะแต้ว

เท่ากับว่าเทศบาลต้องเป็นแกนกลาง

นางสาวศิริพร คงกะโชติ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ถูกต้องค่ะ

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

คือชาวบ้านจะต้องมาเสียภาษีพร้อมจ่ายค่าปรับแล้วเดินไปไปรษณีย์แล้วพอเดินไปไปรษณีย์ไม่รู้อีกกี่วันกว่าจะได้ค่าปรับก็คือจริงๆในเมื่อไม่ใช่ความผิดของชาวบ้านเค้าก็ไม่ควรรับภาระที่ไม่ใช่ความผิดของเขา

นางสาวศิริพร คงกะโชติ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ใช่ค่ะ แล้วก็อีกกรณีนึงนะคะเคสที่ได้มาจ่ายเรียบร้อยแล้วพร้อมค่าปรับอันนี้เราอาศัยตามมาตรา ๕๓ ๕๔ ให้เค้ามาขอคืนได้เลย หรือแม้แต่ทางเทศบาลก็สามารถทบทวนตัวเองได้แล้ว ก็คืนเงินให้ไปเลย

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

ชาวบ้านเค้ามาขอคืนได้แต่ก็ต้องภายในระยะเวลามาขอคืนภายในสามปี ถ้าไม่คืนภายในสามปีก็ตกเป็นรายได้ของท้องถิ่นไป คือชาวบ้านไม่ได้ผิด แต่เราไปเก็บประมาณนั้นคือจริงๆ เราไม่มีสิทธิ์ไปเก็บของในส่วนของเบี้ยปรับเงินเพิ่ม เนื่องจากว่าถ้าดูเจตนาเค้าไม่ได้ตั้งใจที่จะฝ่าฝืน แต่เค้าไม่รู้จริงๆแล้วก็เค้ามาเนี่ยเค้าก็เหมือนกับว่าไม่เรื่องมากเทศบาลเก็บเท่าไหร่ก็จ่ายหมดก็อาจจะเป็นในส่วนนั้นก็คือคืนสิทธิ์ให้ชาวบ้านไป

นายรอเซ็ง ไหรเจริญ นายกเทศมนตรีตำบลเกาะแต้ว

โดยสรุป ก็คือ เคสที่ไม่ได้รับหนังสือประมาณ ๑,๐๐๐ กว่าราย ๑,๐๐๐ กว่ารายที่ส่วนหนึ่งมาจ่าย เนื่องจากรู้ตัวว่าถึงเวลาต้องจ่าย แต่พอมาแล้วต้องมาจ่ายค่าปรับด้วย แต่ก็ยอมจ่าย คือไม่ได้ติดใจ แต่ก็เหมือนที่ท่านประธานบอกว่ามันเป็นลาภที่ไม่ควรจะได้ส่วนหนึ่ง และอีกส่วนหนึ่ง คือ ตอนนี้ก็คือที่ไม่มาจ่าย ก็เพราะว่าไม่ได้มีความผิด เพราะไม่ได้รับหนังสือประเมินภาษี ไม่ได้รับหนังสืออะไรสักอย่าง ซึ่งไม่มาจ่ายตรงนี้ถ้าเกิดว่าทางเทศบาลต้องการที่จะมาลด ก็คือไม่ต้องจ่ายค่าปรับ เพราะไม่ได้เป็นความผิดของผู้เสียภาษี ถ้าเกิดในที่ประชุมเห็นชอบที่จะไม่ต้องเสียค่าปรับ แต่ส่วนหนึ่งเทศบาลเสียประโยชน์ เพราะฉะนั้นเทศบาลจะต้องรวบรวมทั้งหมด ๑,๐๐๐ กว่าราย ที่จะต้องเรียกเงินจากไปรษณีย์เพื่อมาชดกันในส่วนที่ยังไม่มาจ่ายภาษี

และส่วนหนึ่งก็คือจ่ายให้กับผู้ที่เสนอให้โดนค่าปรับ ต้องมารวบรวมตรงนั้นให้ได้ เพราะว่าตอนนี้ไปรษณีย์ก็พร้อมที่จะจ่าย

นางสาวกฤษณา สุดภัย นิติกร เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์

พร้อมจะจ่าย ๔๓๐ ราย

นายประสิทธิ์ แก้วมรกต นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน

ขออนุญาตครับ แล้วเหตุผลอะไรที่เขาจะจ่ายแค่ ๔๓๐ ราย แล้วที่เขาไม่ได้ส่งหนังสือแจ้งประเมินให้เทศบาล ๑๐๐๐ กว่ารายละ ความหมายนายกพูดว่า ทั้งหมดที่เราบอกว่า ๑,๐๐๐ กว่ารายที่เขาไม่ได้ส่งใบตอบรับกลับมาให้เรา

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

๑,๐๐๐ กว่าราย เพราะว่าทางนี้รับแล้ว แต่เราต้องไปจ่ายเขาคืน แล้วต้องไปคุยกับไปรษณีย์ใหม่

นายรอเซ็ง ไหรเจริญ นายกเทศมนตรีตำบลเกาะแต้ว

แล้วประเด็นคือเขายอมรับว่าเขาไม่ได้ไป ๑,๐๐๐ กว่าราย

นางสาวกฤษณา สุดภัย นิติกร เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์

ในส่วนประเด็นนี้น่าจะเป็นเพราะว่าเทศบาลเรียกไป ๔๓๐ ราย ที่เราไม่ได้รับ

นายประสิทธิ์ แก้วมรกต นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน

หลักก็คือว่าไปรษณีย์ไม่ส่งใบตอบรับให้เรา ๑,๐๐๐ กว่าราย นี่คือความผิดที่เกิดจากไปรษณีย์แล้ว ต้องรับผิดชอบทั้งหมด เพราะไปรษณีย์ที่ไม่ส่งเอกสารให้เรา อันนี้ต้องเรียกเก็บ ๑,๐๐๐ กว่าราย เหตุที่นายกถามเมื่อกี้ว่าทำไมมีแค่ ๔๓๐ ราย เพราะเราไปเรียกไปรษณีย์แค่ ๔๓๐ ราย มันจะย้อนกลับมาหาเราถูกไหมครับ เพราะความผิดไม่ได้เกิดจากเรา เกิดจากไปรษณีย์ เพราะฉะนั้นการที่เราไม่เรียกเก็บ ๑,๐๐๐ กว่าราย แล้วภาระที่เราให้พี่น้องประชาชนรับแทนไปรษณีย์ก็ไม่ถูก

นางสาวกฤษณา สุดภัย นิติกร เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์

ประเด็นที่อยากสอบถามก็คือพอเราไม่ได้แจ้งหนังสือคำนวณภาษี เราแจ้งภายในเวลาแต่เค้าไม่ได้รับ กฤษฎีกาบอกว่าผู้ที่ไม่ได้รับแจ้งคำนวณภาษีไม่มีหน้าที่เสียภาษี เพราะฉะนั้นประเด็นนี้ติดตรงที่ว่าในเมื่อเค้าไม่มีหน้าที่เสียภาษี แต่มีการแจ้งเตือนมันถือว่าเป็นหนังสือแจ้งประเมินภาษีหรอคะ

นางสาวศิริพร คงกะโชติ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ใช่ค่ะ แจ้งเตือนถือว่าเป็นการแจ้งประเมินภาษี แต่จะมีเงื่อนไขอยู่ว่าถ้าสมมุติเคสอย่างนี้มันอยู่ในดุลพินิจของทางนั้น ให้ยื่นคัดค้านได้เลย ผู้มาเสียภาษีบอกว่าถ้าเกิดจะเก็บเรียกเบี้ยปรับเงินเพิ่มก็คัดค้านได้

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

คัดค้านได้ก็ถือว่าในที่แจ้งไปหลังนี้ถือว่าเป็นการแจ้งแล้ว

นางสาวศิริพร คงกะโชติ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

แต่ภาษีเขายังต้องเสียตามหลังหนังสือเตือน

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

คือคัดค้านก็คัดค้านได้สองส่วน คือหนึ่งคัดค้านว่าภาษีที่เราประเมินไปมันไม่ถูกต้อง เช่นที่ดินเราประเมินไป ๑๐๐ ไร่ เค้าบอกว่าเค้าขายไปแล้วเค้าเหลือ ๕๐ ก็คือภาษีที่เก็บเขาไม่ถูกต้องเขาก็สามารถที่จะคัดค้านในส่วนภาษีได้ถือว่าภาษีที่เรียกเก็บไปแพงเกินประเภทเขาก็คัดค้านได้ แต่ถ้ามันถูกต้องแล้ว

เขาก็ไม่มีสิทธิ์ที่จะคัดค้าน แต่สิทธิ์ที่จะคัดค้านได้ก็คือค่าปรับ เพราะเราไม่ได้แจ้งเขาตั้งแต่ต้น อยู่ๆก็มีหนังสือเตือนให้เขาเสียค่าปรับ ตรงนั้นเค้าคัดค้านได้เลย เรื่องกฤษฎีกาเข้าหลักเกณฑ์แล้ว เขาจะปฏิเสธว่าไม่มีหน้าที่ต้องจ่ายไม่ได้แล้ว ใบเตือนใช้ได้ มีประเด็นไหนสงสัยอีกเชิญ ที่นี้ระหว่างเทศบาลกับไปรษณีย์ต้องไปคุยกันใหม่แล้วแหละ ถ้าไปรษณีย์จะรับค่าปรับแค่ ๔๓๐ รายคงไม่ได้ ต้องรับทั้งหมด เพราะว่ารายที่มาจ่ายแต่เขาจ่ายเกินเทศบาลต้องคืนเขา สิ่งที่เทศบาลคืนผู้เสียภาษีไป ไปรษณีย์ต้องชดใช้ ต้องชด ๑,๐๐๐ กว่ารายนะ ไม่ใช่แค่ ๔๓๐ ราย

นางสาวกฤษณา สุดภัย นิติกร เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์
รับได้เฉพาะตัวภาษี

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
เฉพาะเบี้ยปรับ เพราะภาษีถือว่าสิทธิ์เกิดแล้ว เทศบาลต้องไปเรียกกับผู้เสียภาษี

นายรอเซ็ง ไหรเจริญ นายกเทศมนตรีตำบลเกาะแต้ว
๔๐๐ กว่าราย ก็คือเสียเฉพาะภาษี ค่าปรับไม่ต้องและทางเทศบาลไล่เบี้ยกับไปรษณีย์ไปรษณีย์

นางสาวศิริพร คงกะโชติ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
เข้าใจนะคะว่าคนที่มาเสียต้องเสียทั้งภาษีและเบี้ยปรับเงินเพิ่ม แต่เบี้ยปรับเงินเพิ่มให้เทศบาล ไปเก็บจากไปรษณีย์ อย่าให้ชาวบ้านไปเก็บจากไปรษณีย์เพราะไม่งั้นการที่ไม่เก็บเบี้ยปรับเท่ากับว่าชาวบ้านต้องเขียน ภดส.๑๐ ขอคัดค้าน

นางสาวกฤษณา สุดภัย นิติกร เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์
ตอนนี้ถ้าเค้ามาเสียภาษีใน ๔๓๐ ราย ทั้งเงินค่าภาษีและเบี้ยปรับ เราต้องเก็บจากประชาชนเหมือนเดิม

นางสาวศิริพร คงกะโชติ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
คือให้เสมือนหนึ่งว่าเขาได้จ่าย แต่เรามีเงินสำรองจากไปรษณีย์รอไว้แล้ว

นางสาวสมใจ สาธิกะพันธ์ ธนารักษ์พื้นที่สงขลา
ไปเอาจากไปรษณีย์มา

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
คือจริงๆไปรษณีย์ควรจะจ่ายให้เลย แล้วทางเทศบาลก็ออกใบเสร็จเต็ม และคืนเงินให้เขาไปให้เช็นใบสำคัญรับเงินอะไรไว้เพื่อเป็นหลักฐาน

นายรอเซ็ง ไหรเจริญ นายกเทศมนตรีตำบลเกาะแต้ว
ถ้าเกิดสมมุติว่าไปรษณีย์จ่ายสมมุติว่าเราเดทไลน์สิ้นเดือนนี้ ก็คือไปรษณีย์จ่ายค่าปรับอันนี้จบ แต่เราต้องประชาสัมพันธ์แจ้งผู้เสียภาษีให้เขามาจ่าย เพราะค่าปรับเรายกให้ แต่ถ้าหลังจากนี้ผู้เสียภาษีเสียค่าปรับเอง

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
เพราะเค้ารู้แล้วแต่เขาจงใจไม่มาจ่าย เราอาจจะต้องออกประกาศไป ว่าถ้าคุณมาจ่ายในห้วงเวลานี้ เรายกเว้นค่าปรับให้ จ่ายเฉพาะภาษีอย่างเดียวให้เวลาพอสมควร

นายวิญญู สิงหเสม ท้องถิ่นจังหวัดสงขลา
ต้องมีหนังสือแจ้งด้วยนะ

นางสาวสมใจ สาธิกะพันธ์ ธนารักษ์พื้นที่สงขลา
ทางเทศบาลมีกลุ่ม LINE ผู้เสียภาษีไหม แจ้งเตือนทาง LINE

นางสาวรัตเกล้า เบญจเสวี นักวิชาการคลังชำนาญการ รักษาการหัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์
มีค่ะ

นายเศวต เพชรนุ้ย รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา
ก็แจ้งทุกช่องทางจะได้สร้างการรับรู้มีการบอกต่อ เสียงตามสาย ไปรษณีย์ ช่องทาง LINE

มติที่ประชุม ๑. ให้เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ แจ้งบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สาขาปาดังเบซาร์ รับผิดชอบค่าธรรมเนียมของผู้เสียภาษีที่ไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑,๗๔๘ ราย อันเกิดจากความผิดพลาดบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด สาขาปาดังเบซาร์

๒. ให้เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ ทำหนังสือแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ประชาชน ๔๓๐ ราย ที่ยังไม่เสียภาษีให้มาเสียภาษีภายในกำหนด สำหรับค่าเบี้ยปรับได้รับจากไปรษณีย์ตามที่คำนวณไว้ สำหรับรายที่ได้ชำระภาษีและค่าเบี้ยปรับไปแล้ว ให้เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ ดำเนินการตามมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๓. ให้นายกเทศมนตรีเมืองปาดังเบซาร์กำชับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานดำเนินการด้วยความรอบคอบ กรณีมีการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทางไปรษณีย์ ควรมีการติดตามตรวจสอบการได้รับเอกสารอย่างต่อเนื่อง ไม่ปล่อยให้ระยะเวลาล่วงเลยจนทำให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ

ระเบียบวาระที่ ๔.๓ เรื่อง การรวบรวมและรายงานผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๑. <u>ต้นเรื่อง</u>

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า ด้วยมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูลพร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

๒. <u>ข้อกฎหมาย</u>

๒.๑ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๒๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยกเว้นกรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดรวบรวมข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามวรรคหนึ่ง และจัดส่งให้แก่กระทรวงมหาดไทย

ให้กระทรวงมหาดไทยประมวลผลข้อมูลที่ได้รับตามวรรคสองและวรรคสาม และให้จัดส่งข้อมูลที่มีการประมวลผลแล้วให้แก่กระทรวงการคลังและคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

การรวบรวมและการจัดส่งข้อมูลตามมาตรานี้ ให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๒๕ ในการจัดส่งข้อมูลให้แก่กระทรวงมหาดไทยตามมาตรา ๒๔ ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและกรุงเทพมหานคร รายงานสภาพปัญหาและอุปสรรคเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีพร้อมกับเสนอแนวทางการแก้ไขด้วย

๒.๒ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

หมวดที่ ๓ การรวบรวมและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๒๔

ข้อ ๒๐ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บจำนวนภาษีที่จัดเก็บมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีของปีที่ผ่านมา และแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องจัดส่งและรวบรวมให้แก่กระทรวงมหาดไทย ดังนี้

(๑) รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีของปีที่ผ่านมา โดยอย่างน้อยต้องมีข้อมูล ดังต่อไปนี้

(ก) จำนวนผู้เสียภาษี

(ข) จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้

(ค) จำนวนผู้ค้างชำระภาษี

(ง) จำนวนเงินภาษีค้างชำระ

(๒) ข้อมูลการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีทุกรายตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

ข้อ ๒๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

๓. <u>ข้อเท็จจริง</u>

จังหวัดสงขลาได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ สข ๐๐๒๓.๓/ว ๗๐๘๔ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการรายงานผลการจัดเก็บภาษีที่ดินในระบบข้อมูลกลางขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๗ ปรากฏว่ามีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล) รายงานข้อมูลครบทั้ง ๑๔๐ แห่ง

๓.๑ โดยฝ่ายเลขานุการฯ ได้จัดทำข้อมูลเปรียบเทียบการรายงานการจัดเก็บภาษีที่ดินในระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ และปี พ.ศ. ๒๕๖๖

๓.๒ สรุปปัญหาและข้อเสนอแนะในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดสงขลา โดยฝ่ายเลขานุการฯ ได้จัดทำสรุปข้อมูลปัญหาแยกประเด็น ดังนี้

๑) ปัญหาทางกฎหมาย

๒) ปัญหาในทางปฏิบัติ

๔. ข้อพิจารณา

ฝ่ายเลขาพิจารณาแล้ว เพื่อให้การรายงานผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลาพิจารณาข้อมูลตามข้อ ๓.๑ – ๓.๒ และเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่จังหวัดสงขลา

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

นางสาวศิริพร คงกะโชติ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

วาระนี้เป็นเรื่องการรวบรวมรายงานผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๒๔ ของพรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากว่าทางกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่าตามมาตรา ๒๔ ดังกล่าว ได้กำหนดให้ อปท. ต้องจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคม และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้จัดส่งข้อมูลพร้อมทั้งแนวทางการแก้แก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีตามที่อปท.ได้รายงานมา โดยส่งให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งสรุปปัญหาและข้อเสนอแนะในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดสงขลา โดยฝ่ายเลขานุการฯ ได้รวบรวมข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปีงบประมาณ ๒๕๖๖ และข้อมูลปัญหา ๒ ด้าน สรุปได้ดังนี้

๑.ข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปีงบประมาณ ๒๕๖๖

รายละเอียด	เทศบาลนคร	เทศบาลเมือง	เทศบาลตำบล	อบต.	รวม
จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด	๓๕,๘๐๐.๐๐	๖๔,๒๓๙.๐๐	๔๖,๑๔๑.๐๐	๖๙,๗๐๐.๐๐	๒๑๕,๘๘๐.๐๐
จำนวนเงินภาษีทั้งหมด	๒๒๙,๔๒๗,๖๓๙.๓๘	๕๙,๕๖๖,๓๙๗.๑๓	๑๔๐,๔๖๙,๘๕๖.๙๘	๗๕,๘๐๖,๔๐๒.๘	๖๐๕,๒๗๐,๒๙๖.๒๙
จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ภ.ด.ส.๗)	๒๖๓,๕๙๓,๐๒๓.๔๕	๑๘๒,๑๗๒,๙๖๖.๖๓	๑๕๔,๗๙๒,๐๙๘.๓๖	๘๙,๑๐๑,๕๔๕.๕๙	๖๘๙,๖๕๙,๖๓๔.๐๓
จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ภ.ด.ส.๘)	๘,๙๖๙,๙๙๒.๐๖	๗๙๓,๓๐๒.๕๒	๗,๒๐๐.๐๐	-	๙,๗๗๐,๔๙๔.๕๘
จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง	๒๒๐,๔๘๓,๓๖๖.๖๐	๑๔๖,๓๕๔,๙๓๔.๓๖	๑๒๕,๙๗๔,๘๙๘.๖๑	๗๔,๕๒๗,๗๑๙.๘๓	๕๖๗,๓๔๐,๙๑๙.๔
จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ	๙,๓๖๒,๐๔๑.๖๐	๑๓,๗๗๑,๑๒๙.๓๘	๑๖,๘๐๔,๒๘๙.๗๕	๗,๒๖๗,๔๔๒.๘๐	๔๗,๒๐๔,๙๐๓.๕๓
จำนวนผู้ค้างชำระภาษี	๑,๖๒๔.๐๐	๑๐,๑๘๕.๐๐	๖,๑๖๓.๐๐	๑๒,๒๔๐.๐๐	๓๐,๒๑๒.๐๐

๒.ปัญหาทางกฎหมาย

ที่	ปัญหาทางกฎหมาย	จำนวน อปท. (แห่ง)	ข้อเสนอแนะ
๑	นิยามสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างที่เคยเสียภาษีโรงเรือน (มาตรา ๕)	๘๓	๑) ควรให้มีการประเมินย้อนหลังได้ กรณีที่ตรวจพบภายหลัง ๒) ควรกำหนดประเภทของสิ่งปลูกสร้างให้ชัดเจนและครอบคลุมเพราะสิ่งปลูกสร้างบางอย่างไม่สามารถประเมินได้ชัดเจน ทำให้เกิดข้อโต้แย้งสำหรับเจ้าหน้าที่และผู้ชำระภาษีค่อนข้างมาก ๓) กฎหมายกำหนดลักษณะของสิ่งปลูกสร้างไม่คลอบคลุมกับทรัพย์สินบางประเภท เช่น อาคารหนึ่งหลังใช้ประโยชน์เป็นห้างสรรพสินค้าส่วนหนึ่งและเป็นโรงแรมส่วนหนึ่ง ซึ่งกฎหมายไม่ได้ระบุชัดเจนว่าให้ตีความให้อยู่ในประเภทใด ๔) ควรมีแนวทางดำเนินการเกี่ยวกับผู้ค้างชำระภาษีก่อนการยึดอายัดให้มากขึ้นกว่าเดิม เช่นการรับสภาพหนี้แล้วให้ผ่อนชำระ
๒	ยกเว้นภาษีไม่ครบถ้วน เป็นธรรม (มาตรา ๘ มาตรา ๔๐ และมาตรา ๗๓)	๔๗	
๓	ระยะเวลาการสำรวจ ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง (มาตรา ๙ มาตรา ๓๙ มาตรา ๕๓ มาตรา ๕๔ และมาตรา ๗๓)	๔๖	
๔	การแจ้งหนังสือ คำสั่ง (มาตรา ๑๓)	๓๙	
๕	ไม่มีเจ้าหน้าที่ยึดอายัด (มาตรา ๖๓)	๒๘	
๖	อัตราภาษีไม่เป็นธรรม (มาตรา ๙๔)	๑๙	
๗	ไม่ให้ปัดเงินภาษีที่มีเศษสตางค์	๒๒	
๘	กรณีเป็นกรรมสิทธิร่วม	๒๔	
๙	อื่นๆ ระบุ ๑) อัตราภาษีสูงเกินไป ๒) ที่ดินมีการเปลี่ยนกรรมสิทธิ์บ่อยทำให้ข้อมูลผิดพลาดในการประเมิน ๓) อัตราเบี้ยปรับค่อนข้างสูง		

๓.ปัญหาในทางปฏิบัติ

ที่	ปัญหาในทางปฏิบัติ	จำนวน อปท. (แห่ง)	ข้อเสนอแนะ
๑	ไม่มีเครื่องมือที่ช่วยจัดเก็บภาษี	๒๕	๑) ควรมีระยะเวลาในการปฏิบัติงานในแต่ละขั้นตอนให้สอดคล้องกับห้วงระยะเวลาที่ดีขึ้น ๒) การจัดเก็บภาษีระหว่างการใช้ประโยชน์ที่ดินเอกสารสิทธิ์ในส่วนของโฉนด , น.ส.๓ และที่ดินครอบครองโดยไม่มีเอกสารสิทธิ์ ไม่ควรแบ่งแยกประเภทการจัดเก็บภาษี ซึ่งเกิดความเหลื่อมล้ำในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๓) ควรกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินให้ใกล้เคียงกัน เพื่อความสะดวกในการประเมินภาษีของเจ้าหน้าที่และเป็นธรรมแก่ผู้เสียภาษี ๔) จัดทำโปรแกรมคำนวนภาษีให้มีประสิทธิภาพ เพื่อลดความยุ่งยากในการคำนวณ ๕) อยากให้มีการเพิ่มเจ้าหน้าที่ด้านการจัดเก็บให้เพียงพอ เพราะเป็นหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติงานกับประชาชนโดยตรงและมีปริมาณงานค่อนข้างมาก อีกทั้งเป็นการจัดเก็บรูปแบบใหม่ซึ่งต้องใช้ระยะเวลาในการศึกษาและทำความเข้าใจ ซึ่งบางแห่งมีเจ้าหน้าที่จัดเก็บเพียงแค่คนเดียวหรือแค่สองคน ที่เป็นเพียงข้าราชการและลูกจ้าง ๖) อยากให้มีการปรับปรุงรูปแบบการแสดงผลข้อมูลในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติสามารถใช้งานได้สะดวกไม่ซับซ้อน ๗) อยากให้งานจัดเก็บภาษีของท้องถิ่นสามารถเชื่อมโยงข้อมูลกับทะเบียนราษฎร์ สำนักงานที่ดินและการสื่อสาร (หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าของที่ดิน) เพื่อการเข้าถึงและติดต่อกับเจ้าของที่ดิน และป้องกันการประเมินภาษีผิดพลาด ๘) ควรมีข้อยกเว้น ในการเก็บภาษีในสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อความเป็นธรรมแก่ผู้เสียภาษี
๒	มีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น	๒๘	
๓	แนวเขต อปท. ไม่ชัดเจน และทับซ้อน	๒๓	
๔	การคำนวณภาษียุ่งยาก ซับซ้อน	๒๙	
๕	ข้อมูลที่ อปท. ได้รับจากหน่วยงานอื่นไม่เป็นปัจจุบัน	๓๔	
๖	หลักเกณฑ์การประเมินราคาทุนทรัพย์ไม่ชัดเจน	๒๕	
๗	ผู้เสียภาษีขาดความรู้ความเข้าใจ มีข้อโต้แย้งกับเจ้าหน้าที่	๓๑	
๘	บุคลากรไม่เพียงพอและไม่มีความรู้ด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์	๓๑	
๙	อื่นๆ ระบุ ๑) ผู้มีหน้าที่เสียภาษีปฏิเสธการรับจดหมายแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๒) ปัญหาการใช้งานระบบของกรมที่ดิน (มาตรา ๑๐) ๓) ขาดเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน ไม่สามารถทำงานให้เต็มประสิทธิภาพได้ ๔) การบันทึกข้อมูลมีความซับซ้อน , บุคคลากรด้านการจัดเก็บภาษีทำงานหลายด้านสำรวจ บันทึกข้อมูล ประเมิน แจ้งการประเมิน จัดเก็บภาษี ติดตามทวงถาม และจัดทำรายงาน ทำให้ทำงานไม่ทันตามห้วงเวลา ๕) ราคาประเมินที่ดินไม่ครบถ้วนทุกแปลง ๖) ข้อมูลที่ดินไม่เป็นปัจจุบัน		

นายประสิทธิ์ แก้วมรกต นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งลาน

ขอเสนอให้ทางส่วนกลางจัดอบรมกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้แก่นายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนายกเทศมนตรีและนายกองค์การบริหารส่วนตำบลที่เป็นกรรมการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เนื่องจากนายกหลายท่านที่เคยไปอบรมตอนครั้งแรกที่กรมจัดไม่ได้รับเลือกตั้งกลับเข้ามา ทำให้ผู้ที่ได้รับเลือกมาใหม่ไม่ได้มีองค์ความรู้ในส่วนนี้

มติที่ประชุม ๑. เห็นชอบข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖

๒. เห็นชอบแจ้งปัญหาทางด้านกฎหมายและแนวทางแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ เสนอไปยังกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

๓. เห็นชอบแจ้งปัญหาทางปฏิบัติ และแนวทางแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ เสนอไปยังกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ระเบียบวาระที่ ๕ **เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)**

ระเบียบวาระที่ ๕.๑ **การแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการ ในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด**

นางสาวศิริพร คงกะโชติ **ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น**

๑. <u>ต้นเรื่อง</u>

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า กรมบัญชีกลางได้พิจารณาอนุมัติให้ผู้ช่วยเลขานุการ ในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายครั้งตามอัตราที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด โดยผู้ช่วยเลขามีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมไม่เกิน ๒ คน ตามนัยพระราชกฤษฎีกาเบี้ยประชุมคณะกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งการแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการ จะต้องเป็นการแต่งตั้งตามมติคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดที่เห็นชอบให้มีการแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการเพื่อช่วยปฏิบัติหน้าที่ผู้ช่วยเลขานุการดังกล่าว

๒. <u>ข้อพิจารณา</u>

เพื่อให้การแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เป็นไปด้วยความเรียบร้อย เห็นควรแต่งตั้งผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่นและเจ้าหน้าที่กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่นที่ได้รับมอบหมาย จำนวน ๑ คน เป็นผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และให้มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมตามพระราชกฤษฎีกาเบี้ยประชุมคณะกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติเห็นชอบแต่งตั้งผู้ช่วยเลขาในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ได้แก่

๑. นางสาวศิริพร คงกะโชติ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

๒. นางสาวอัฌชญา ปานนุ่ม นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ระเบียบวาระที่ ๕.๒ **ขอหารือการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

นายโสพล ไชยวงศ์ **นายกเทศมนตรีตำบลกระแสสินธุ์**

ขออนุญาตครับ ท้องถิ่นในพื้นที่อำเภอกระแสสินธุ์ฝากมา ที่ดินจากคันเขื่อนชลประทานจากเกาะใหญ่ถึงระโนด เขาเวนคืนและส่วนที่เหลือจากการเวนคืนมีโฉนด แต่ในข้อเท็จจริงพื้นที่ติดกับทะเล ชาวบ้านทำประโยชน์อะไรไม่ได้ ว่างเปล่ามาเป็น ๒๐ ปีแล้ว ไม่ได้ทำอะไรเลย และเมื่อมีการประเมินภาษีก็ได้ประเมินในพื้นที่ดังกล่าวด้วย ชาวบ้านเขาร้องเรียนมา จึงขอมานำเรียนเพื่อทราบว่าจะทำยังไงกับเรื่องนี้ ส่วนที่ทำถนนกับทำเขื่อนเขาเวนคืนไปเสร็จแล้ว ส่วนที่เหลือที่ติดทะเลก็มีการประเมินภาษีและพื้นที่ไม่ได้ทำอะไรเพราะทำไม่ได้อยู่ติดทะเลทั้งหมด

นายเศวต เพชรนุ้ย **รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา**

พอเวนคืนเสร็จ ส่วนที่ไม่ได้เวนคืนไม่สามารถทำประโยชน์เพราะน้ำท่วม แต่เวลาไปประเมินก็ได้ไปประเมินครอบคลุมถึงพื้นที่ที่ไม่ทำประโยชน์ เรียกเก็บภาษีชาวบ้านด้วย ในกรณีนี้อาจจะต้องมีการหารือไปส่วนกลาง เป็นเรื่องจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สะท้อนมาว่าถ้าเป็นที่ที่ไม่สามารถทำประโยชน์ได้ แต่เป็นที่ที่มีเอกสารสิทธิ์ซึ่งในฐานข้อมูลจะต้องประเมินนะครับ แต่โดยสภาพพื้นดินไม่สามารถทำประโยชน์ได้ จะสามารถของดเว้นภาษีได้ไหม

นางสาวศิริพร คงกะโชติ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
บางครั้งในประเด็นนี้การให้คำปรึกษาจากคณะกรรมการไปมันอาจจะเป็นผลผูกพันในอนาคตได้ เพราะฉะนั้นขอเอกสารหลักฐานที่ครบถ้วน สำหรับการวินิจฉัยของกรรมการดีกว่านะคะ ให้ทางท้องถิ่นทำหนังสือหารือมาพร้อมกับรายละเอียด

มติที่ประชุม **รับทราบ**

เลิกประชุมเวลา ๑๒.๐๐ น.

ลงชื่อ อัฌชญา ผู้จดรายงานการประชุม
(นางสาวอัฌชญา ปานนุ่ม)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ลงชื่อ ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นางสาวศิริพร คงกะโชติ)
ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

****