ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว๒๕๔๒

ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี นายกเทศมนตรีเมืองรูสะมิแล และนายกเทศมนตรีเมืองตะลุบัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๘๘๖
ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า ได้รับแจ้งจากจังหวัดเชียงใหม่ว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว อำเภอแม่ริม กรณีผู้เสียภาษียื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อของดการเรียกเก็บเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม เนื่องจากไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษี และเทศบาลตำบลสันกลาง อำเภอสันกำแพง กรณีการลดภาษีอัตราร้อยละ ๙๐ ในส่วนของสนามแข่งรถโกคาร์ท (GO KART) ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๔ (๘) (ก) ซึ่งกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงใหม่ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ จังหวัดปัตตานีจึงขอส่งความเห็นดังกล่าวให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดสิ่งที่ส่งมาด้วยได้จาก QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสนั่น สนธิเมือง)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐-๗๓๓๓-๖๐๔๔ ต่อ ๑๐๕
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban_ptn@dla.go.th

ฝ.เห.
กง.บถ.
กง.สส.
กง.กม.
กง.กง.
กง.บป.

สถจ. ปัตตานี
รับที่ 10152
วันที่ ๕ พ.ย. ๒๕๖๘
เวลา 13.19

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๐๐๖

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดสมุทรปราการ)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสมุทรปราการ ที่ สป ๐๐๒๓.๓/๖๖๒๕ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๑๘๐๕ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดสมุทรปราการแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเพรียง อำเภอบางบ่อ กรณีผู้เสียภาษีได้ยื่นคำร้องขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๖,๐๕๖.๒๕ บาท คืน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : กิตติชัย เมทนีชวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๑๗๐๕

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสมุทรปราการ ที่ สป ๐๐๒๓.๓/๖๖๒๕ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘

ตามที่ จังหวัดสมุทรปราการแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเพรียง อำเภอบางบ่อ กรณีผู้เสียภาษีได้ยื่นคำร้องขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๖,๐๕๖.๒๕ บาท คืน ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการ เนื่องจากมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้ใดเสียภาษีโดยไม่มีหน้าที่ต้องเสียหรือเสียภาษีเกินกว่าจำนวนที่ต้องเสีย ไม่ว่าโดยความผิดพลาดของตนเองหรือจากการประเมินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินคืน โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ภายในสามปีนับแต่วันที่ชำระภาษี กรณีผู้เสียภาษีได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๖ และต่อมาเมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๗ ได้ยื่นคำร้องขอรับเงินคืน เนื่องจากตนได้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๕๔๘๘ ให้แก่บุคคลอื่น เมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๔ ซึ่งเป็นการยื่นคำร้องภายในสามปีนับแต่วันที่ชำระภาษี หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า ผู้เสียภาษีไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ผู้เสียภาษีจึงไม่ใช่ผู้มีหน้าที่เสียภาษี เมื่อได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ แล้ว จึงเป็นกรณีเสียภาษีโดยไม่มีหน้าที่ต้องเสีย และเป็นผู้มีสิทธิได้รับเงินคืน ตามมาตรา ๕ มาตรา ๙ และมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการ พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : นายกิตติชัย เมฑนีชวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 1498
วันที่ ๒๐ พ.ค. ๒๕๖๘
เวลา.....

กระทรวงมหาดไทย
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
รับที่ 20 พ.ค. 2568
เวลา 9:44

ที่ สป ๐๐๒๓.๓/๖๖๒๕

ศาลากลางจังหวัดสมุทรปราการ
ถนนสุทธิภิรมย์ สป ๑๐๒๗๐

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
รับที่ 25685
วันที่ 20 พ.ค. 2568
เวลา.....

๗๑ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดสมุทรปราการได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เพื่อพิจารณาข้อหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งที่ประชุมมีมติสรุปได้ ดังนี้

๑. กรณีหารือเกี่ยวกับการขอรับเงินที่ได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายนาง[redacted] ที่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ จำนวน ๖,๐๕๖.๒๕ บาท เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๖ และได้มายื่นคำร้องขอรับเงินคืน เมื่อวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๗ เนื่องจากไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีประกอบกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางเพรียงรายงานว่า นาง[redacted] ได้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่นาง[redacted] เมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๔ โดยที่ประชุมเห็นชอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางเพรียงคืนเงินภาษีให้แก่นาง[redacted] เนื่องด้วยนาง[redacted] ไม่มีชื่อในโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๔๘๘ จึงไม่มีหน้าที่เสียภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ตามนัยมาตรา ๙ ประกอบกับมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

× ๒. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางเพรียงได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพอันเหตุด้วยพ้นวิสัยในการป้องกันโดยทั่วไป รายนางสาว[redacted] (เจ้าของกรรมสิทธิ์รวม) คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมีมติให้ส่งคืนเรื่องเพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางเพรียงดำเนินการจัดส่งข้อมูลให้ครบถ้วน เพื่อประกอบการพิจารณาการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

× ๓. กรณี ขอความเห็นชอบพิจารณาการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายนาย[redacted] คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณาแล้ว เห็นชอบตามความเห็นขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพลีใหญ่ที่ได้รายงานการพิจารณายกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘ รายนาย[redacted]

× ๔. กรณี ขอความเห็นชอบพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายนาย[redacted] รายนาง[redacted] รายนาง[redacted] และรายนาง[redacted] เนื่องจากที่ดินที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ เหตุถูกลักลอบขุดหน้าดินพร้อมแนบสำเนาคำฟ้องคดีต่อศาล โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเห็นชอบเฉพาะรายที่มีคำพิพากษาศาลมายื่นประกอบการขอยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ได้แก่ ๑. นาย[redacted] ๒. นาง[redacted]

× ๕. กรณี หารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณี บริษัท[redacted] จำกัด (มหาชน) ในการนี้ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๗ ได้มีมติแก้ไข ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗

/เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ สรุปขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้

๕.๑ เรื่อง แนวเขตการปกครองขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้นำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาแก้ไขแนวเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๓๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๖ (ตามหนังสือจังหวัดสมุทรปราการ ที่ สป ๐๐๒๓.๓/ว ๖๐๗ ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗) กล่าวคือ ให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางยอและองค์การบริหารส่วนตำบลทรงคนองดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณาแนวเขตหรือเปลี่ยนแปลงแนวเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นระดับพื้นที่

๕.๒ ในส่วนที่ยังไม่ชัดเจนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติตามเอกสารโฉนดที่ดินจนกว่าจะได้ข้อยุติเรื่องแนวเขตปกครอง

๖. จังหวัดสมุทรปราการได้เคยแจ้งมติการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ให้อำเภอพระประแดงทราบแล้ว ตามหนังสือจังหวัดสมุทรปราการ ที่ สป ๐๐๒๓.๓/๑๔๑๐๘ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ ในการนี้ กระทรวงมหาดไทยมีหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๕๒๕๗ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เห็นด้วยกับมติของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการดังกล่าว ดังนั้น อำเภอพระประแดง องค์การบริหารส่วนตำบลบางยอ จึงต้องถือปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด กล่าวคือ (๑) ยึดตามโฉนดที่ดิน (๒) ให้อำเภอพระประแดงโดยนายอำเภอพระประแดง แต่งตั้งคณะกรรมการชี้แนวเขตปกครองให้แล้วเสร็จภายใน ๓ เดือน

๗. ข้อหารือวินิจฉัยชี้ขาดปัญหาข้อกฎหมายและปัญหาข้อเท็จจริงเกี่ยวกับข้อพิพาทการประเมินภาษี บริษัท [redacted] จำกัด (มหาชน) จำนวน ๒ ประเด็น โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมีมติไม่รับไว้พิจารณา เนื่องด้วยไม่ใช่อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ประกอบกับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้แจ้งมติให้องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือทราบแล้ว

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายศุภมิตร ชิณศรี)
ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร./โทรสาร ๐ ๒๓๙๕ ๕๗๓๓