



ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๔๔๕

ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๕ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง การดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ของกรมธนารักษ์
ผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี และนายกเทศมนตรีเมืองตะลุบัน

อ้างถึง หนังสือจังหวัดปัตตานี ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๓๑๖๔๑ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๖

ลงวันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่จังหวัดปัตตานีแจ้งว่า กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลดำเนินการกำหนดสิทธิการเข้าใช้งานในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นตามแนวทางที่กำหนด ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

จังหวัดได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า กรมธนารักษ์ได้นำเข้าข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ผ่านแพลตฟอร์มกลางภายใต้โครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน ซึ่งเชื่อมโยงกับระบบ LTAX ONLINE เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗ เรียบร้อยแล้ว จึงให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลดาวน์โหลดข้อมูลดังกล่าวผ่านระบบ LTAX ONLINE ทาง <https://ltax.dla.go.th> โดยเข้าใช้งานผ่านระบบยืนยันตัวตน (SSO) ทั้งนี้ หากเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลยังไม่ได้กำหนดสิทธิการเข้าใช้งาน ต้องดำเนินการกำหนดสิทธิการเข้าใช้งานในระบบดังกล่าวก่อนจึงจะสามารถดาวน์โหลดข้อมูลดังกล่าวได้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สามารถดาวน์โหลดรายละเอียดได้จาก QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสนั่น สนธิเมือง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๗๓๓๓-๖๐๔๔ ต่อ ๑๐๕

โทรสาร ๐-๗๓๓๓-๖๕๘๑

ผู้ประสานงาน : นายสุริยา

- ☐ ผ.บ.ท.
☐ กง.บถ.
☒ กง.สส.
☐ กง.กม.
☐ กง.กร.
☐ กง.ร.



สจ. ปิดตานี

รับที่ ๐๗๘
วันที่ - ๕ ม.ค. ๒๕๖๗
เวลา ๐๘.๕๘ น.

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๒๖

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง การดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ของกรมธนารักษ์ ผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๒๑๖ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๔/๑๔๘๔๔ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. คู่มือวิธีการดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ของกรมธนารักษ์ผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลดำเนินการ กำหนดสิทธิการใช้งานในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ตามแนวทางที่กำหนด ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งว่า กรมธนารักษ์ได้นำเข้าข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ผ่านแพลตฟอร์มกลางภายใต้โครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน ซึ่งเชื่อมโยงกับระบบ LTAX ONLINE เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗ เรียบร้อยแล้ว จึงขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งเทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบลดาวน์โหลดข้อมูลดังกล่าวผ่านระบบ LTAX ONLINE ทาง <https://ltax.dla.go.th> โดยเข้าใช้งานผ่านระบบยืนยันตัวตน (SSO) ทั้งนี้ หากเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลยังไม่ได้กำหนดสิทธิ การใช้งาน ต้องดำเนินการกำหนดสิทธิการใช้งานในระบบดังกล่าวก่อนจึงจะสามารถดาวน์โหลดข้อมูล ดังกล่าวได้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเดวิท มีเพียร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร-โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๕๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖-๑๔๓๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : กษิต์เดช อินมาก โทร. ๐๙ ๖๖๕๔ ๖๔๑๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ขั้นตอนการดาวน์โหลดบัญชีราคาประเมินที่ดิน

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้บูรณาการร่วมกันกับกรมธนารักษ์ ให้มีการเชื่อมโยงข้อมูลราคาประเมินที่ดิน และราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างระหว่างกัน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการนำราคาประเมินดังกล่าวเพื่อใช้เป็นฐานภาษีสำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถดำเนินการดาวน์โหลดข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลสำหรับการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. 2567 ดังนี้

เมนูเอกสารดาวน์โหลด เป็นเมนูสำหรับดาวน์โหลดเอกสารที่ระบบได้เชื่อมโยงข้อมูลกับกรมธนารักษ์ ประกอบด้วย

- บัญชีราคาประเมินที่ดิน
- บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง(พ.ศ.2566-2569)
- บัญชีราคาประเมินท้องที่
- แผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

The screenshot shows the 'SSO Admin' login interface. A large circular logo on the left features a lion and the text 'กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น' (Ministry of Local Government Administration). The main heading is 'SSO Admin Single Sign-On' with the subtitle 'ระบบส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น' (Local Government Promotion System). There are two input fields for 'Username' and 'Password', followed by a 'เข้าสู่ระบบ' (Login) button. A 'ลืมรหัสผ่าน?' (Forgot password?) link is below the login button. To the right, a 'ลงทะเบียนผู้ใช้ใหม่' (Register new user) section includes a list of requirements: 'เอกสารคำขออนุญาต' (Permit application document), 'บัตร ThaiID' (ThaiID card), and 'พร้อมส่งข้อมูลผู้ในระบบ' (Ready to send system data). Below this is a QR code and a 'ลงทะเบียนผู้ใช้ใหม่' button. At the bottom, a note states: 'ติดตามสถานะ และขั้นตอนการดำเนินการเอกสาร ตรวจสอบรายชื่อ SSO Admin ของหน่วยงาน เพื่อสร้างผู้ใช้งานส่วนบุคคล' (Follow status and process of document processing, check the list of SSO Admin of the agency to create individual work users).

1 บันทึก Username Password

2 เลือก เข้าสู่ระบบ

SSO Admin Single Sign-On
ระบบส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ลงทะเบียนผู้ใช้ใหม่

- ✓ เอกสารคำขออนุญาต
- ✓ บัตร ThaiID
- ✓ พร้อมส่งข้อมูลผู้ในระบบ

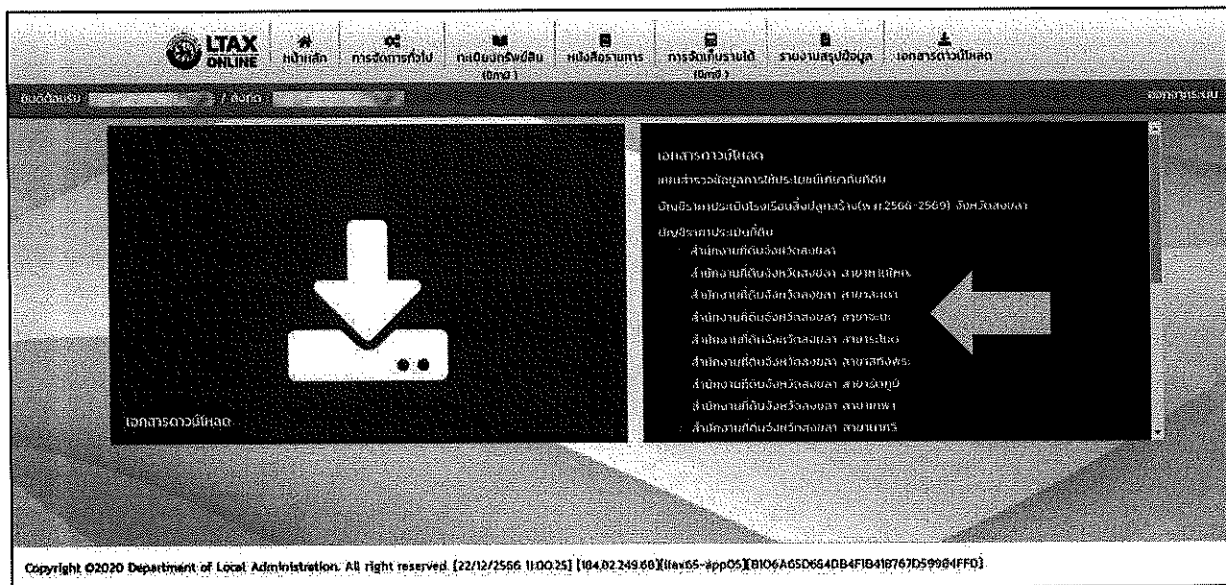
พร้อมส่งข้อมูลผู้ในระบบ: 1. บัตร ThaiID 2. บัตรประชาชน 3. บัตรทะเบียนบ้าน 4. บัตรทะเบียนรถ 5. บัตรทะเบียนรถจักรยานยนต์ 6. บัตรทะเบียนรถจักรยานยนต์ส่วนบุคคล 7. บัตรทะเบียนรถจักรยานยนต์ส่วนบุคคลส่วนบุคคล

ลงทะเบียนผู้ใช้ใหม่

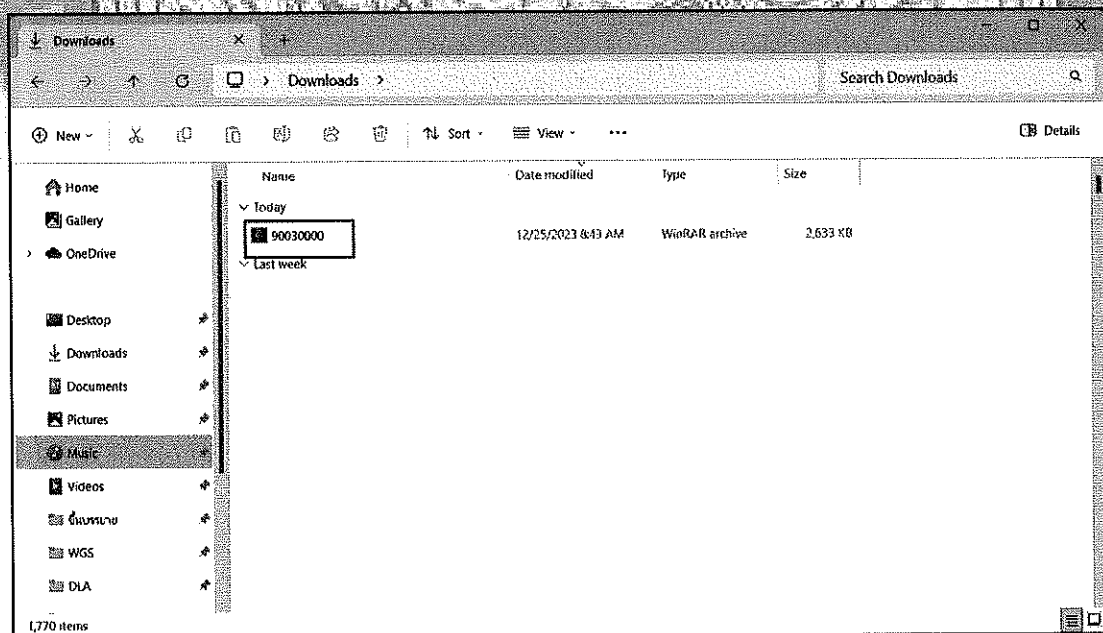
ติดตามสถานะ และขั้นตอนการดำเนินการเอกสาร
ตรวจสอบรายชื่อ SSO Admin ของหน่วยงาน เพื่อสร้างผู้ใช้งานส่วนบุคคล

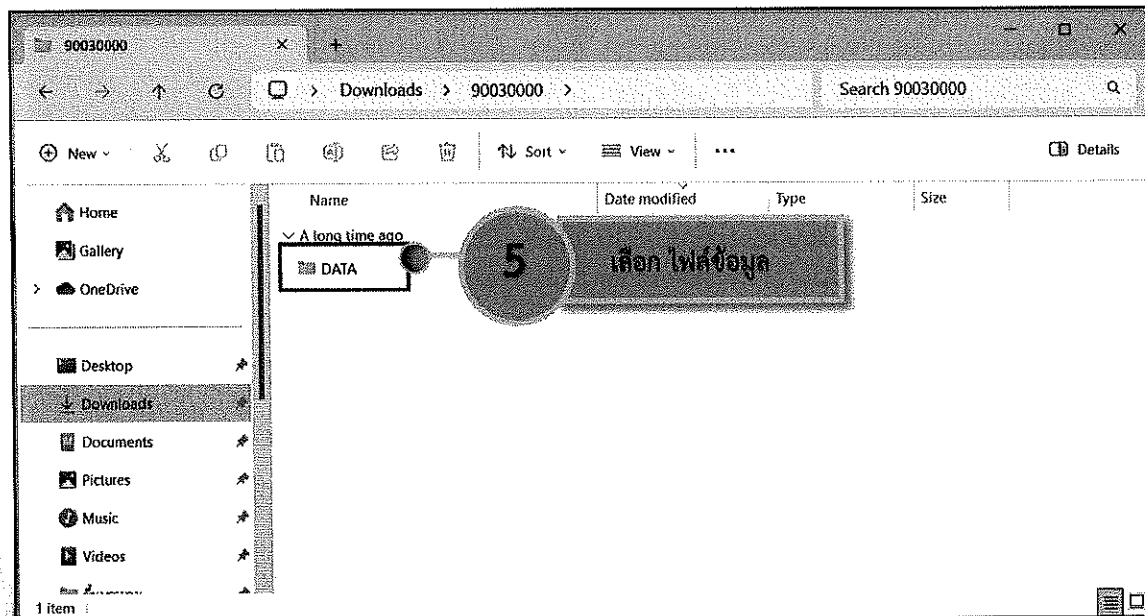


สามารถเลือกข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินที่ต้องการดาวน์โหลด

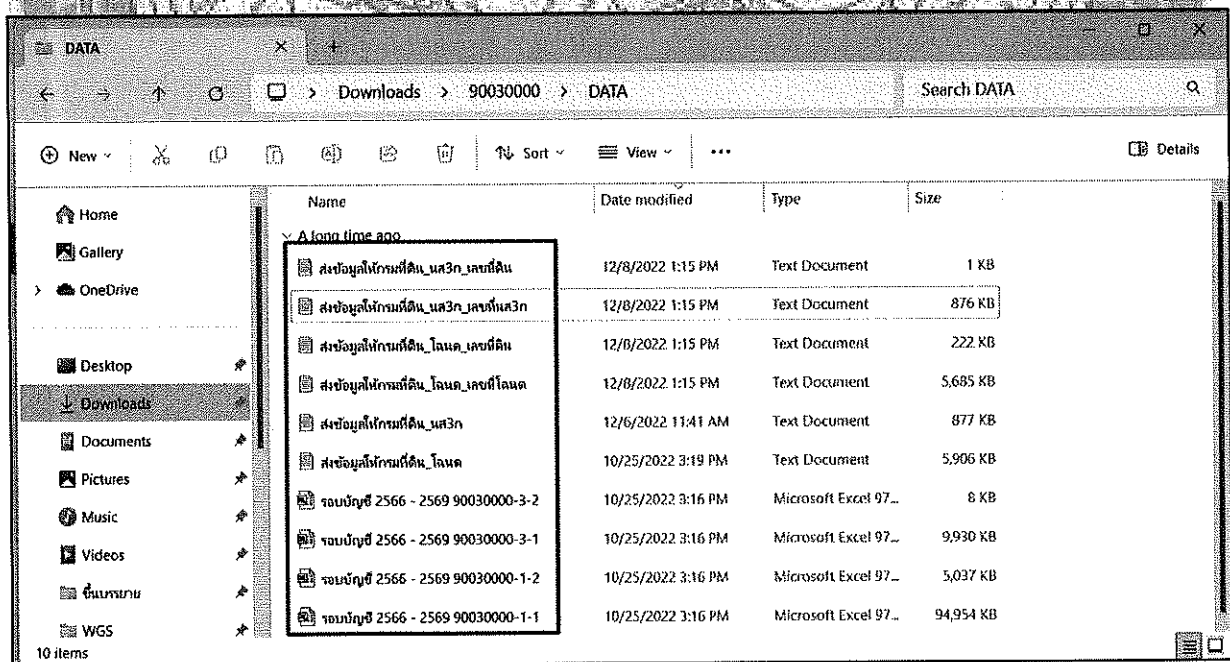


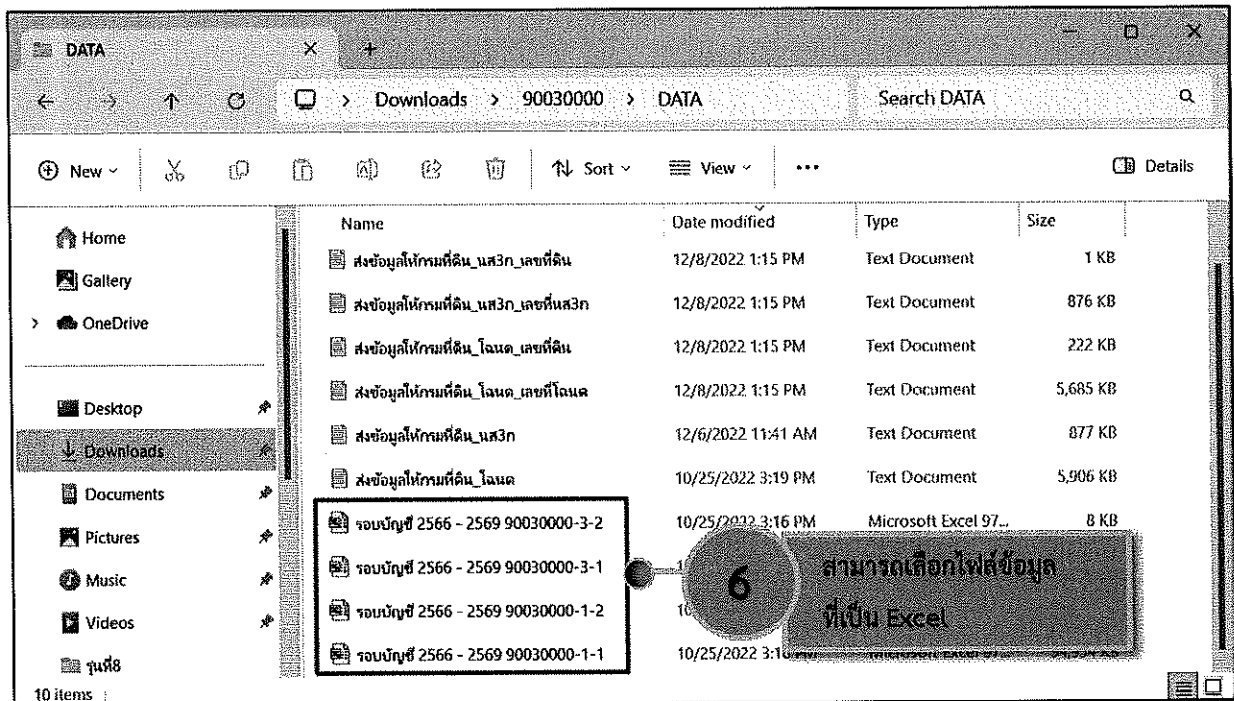
เมื่อคุณเลือกบัญชีราคาประเมินที่ดินที่ต้องการแล้วระบบจะทำการดาวน์โหลดไฟล์ข้อมูล แล้วให้ทำการ
แตกไฟล์ข้อมูล





ไฟล์ที่ดาวน์โหลดได้จากเมนูเอกสารดาวน์โหลดใน TAX ONLINE สามารถเลือกเปิดข้อมูลดูราคาประเมินที่ดิน ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างรายจังหวัด และราคาประเมินท้องถิ่น

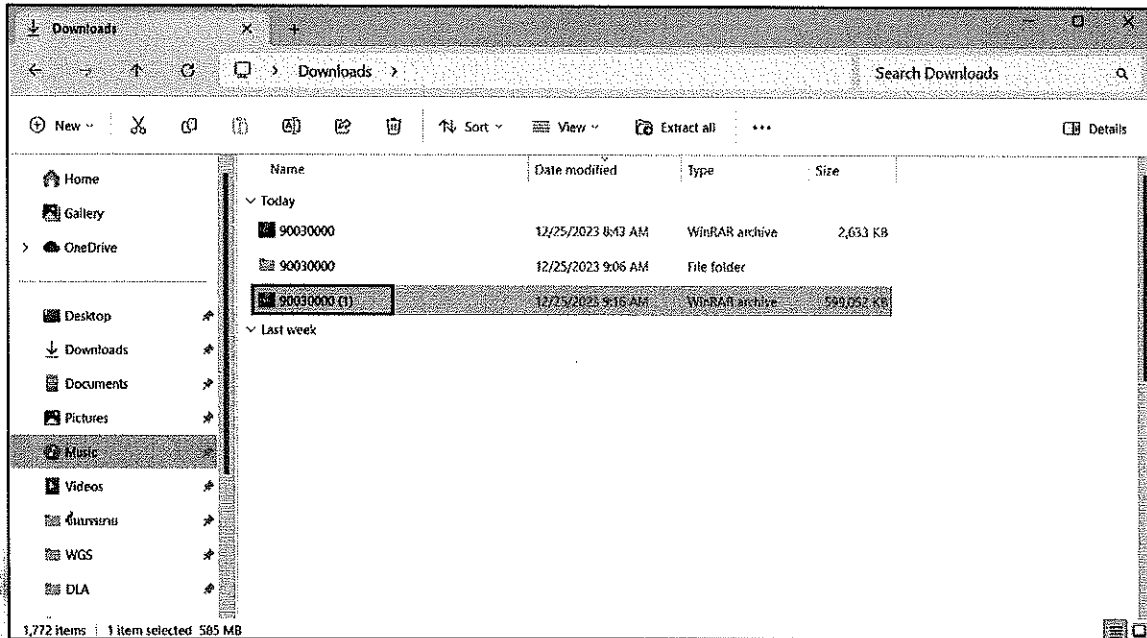




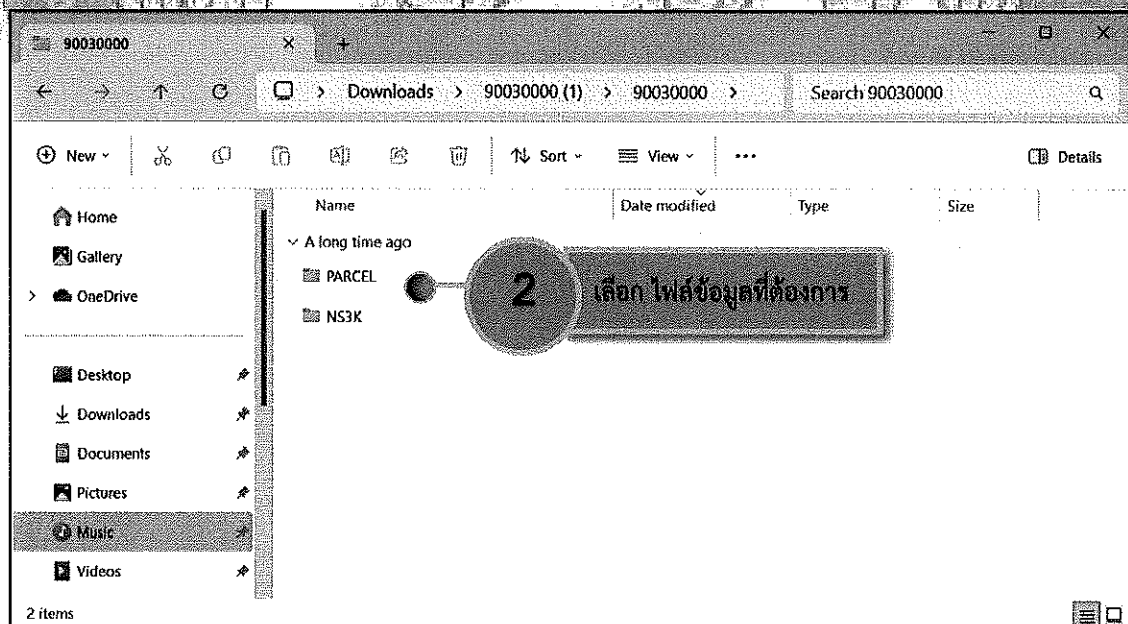
ตัวอย่าง บัญชีราคาประเมินที่ดิน

บัญชีราคาประเมินที่ดิน								
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562								
สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา				สาขาจะนะ				
น.ส.3 ก.เลขที่	ตำบล	อำเภอ	ชื่อระวางรูปถ่ายทางอากาศ	หมายเลขระวาง	แผ่นที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
75	ขุนคัลหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	151	29	0-3-50	250
113	ขุนคัลหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	151	70	3-3-93	250
200	ขุนคัลหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	165	75	0-2-80	300
204	ขุนคัลหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	165	100	1-2-66	300
205	ขุนคัลหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	165	101	1-1-6	300
206	ขุนคัลหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	165	102	1-2-80	300
207	ขุนคัลหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	165	103	1-0-96	300
215	ขุนคัลหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	152	2	0-3-45	2,650
234	ขุนคัลหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	152	22	2-1-67	410
246	ขุนคัลหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	152	30	1-1-17	250
263	ขุนคัลหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	152	136	0-0-74	300
267	ขุนคัลหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	152	140	0-2-10	550
283	ขุนคัลหวาย	จะนะ	อำเภอจะนะ	5122IV	152	156	0-3-66	300

เมื่อกดเลือกข้อมูลแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินที่ต้องการแล้วระบบจะดำเนินการดาวน์โหลดไฟล์ข้อมูล แล้วให้ดำเนินการแตกไฟล์ข้อมูลก่อนนำไปใช้งาน



ไฟล์ที่ดาวน์โหลดจากเมนูเอกสารด้านโหลดใน LTAX ONLINE แผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินสามารถเลือกเปิดข้อมูล โฉนด และน.ส.3 ก



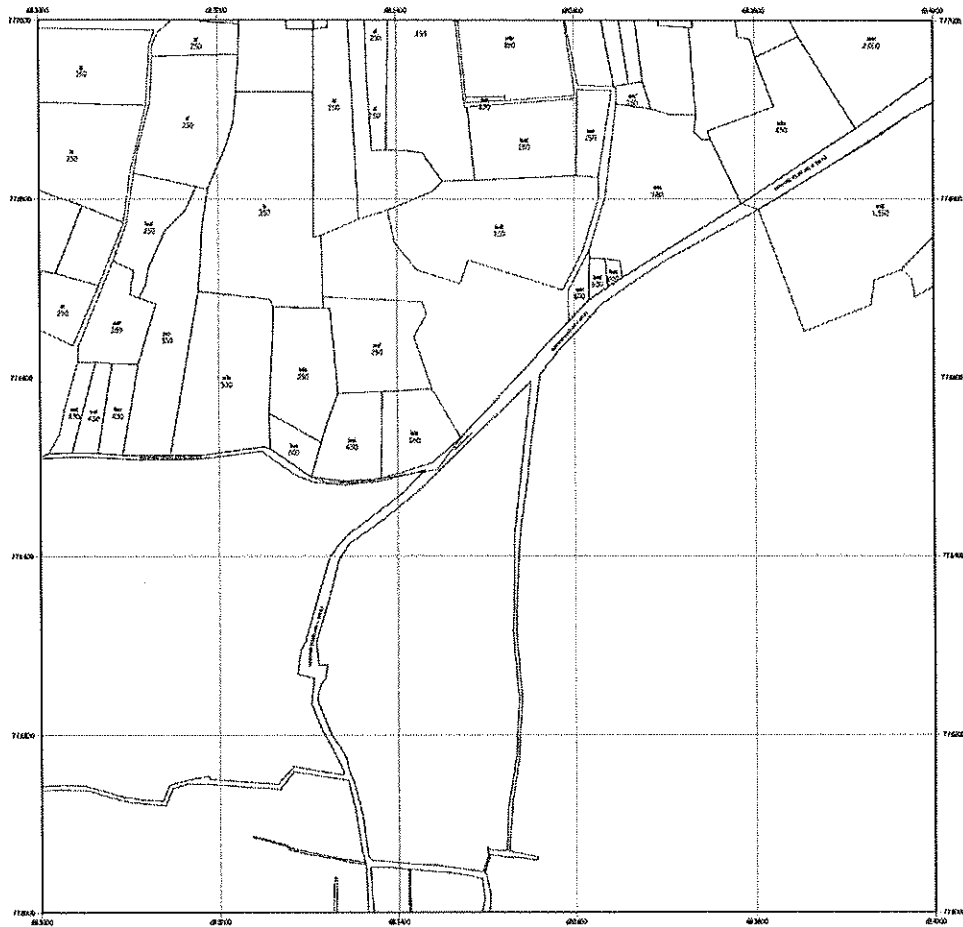
ตัวอย่าง แผนประกอบราคาประเมินที่ดิน

แผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

ສະຫຼຸບ

55774 5123 III 8276-4

โซนที่ 47



ចំណាត់ ទម្រង់

คำบถ จงโหมง

រាល់រយៈពេល ៣,៣. ២៥៦៦-២៥៦៩



กรมธนารักษ์

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สงขลา

มาตราส่วน ๑:๒๐๐๐

000000 00 01 76 44 010 809 000 010 LAM BCO/07

รูปแบบที่นิยมใช้ควบคุมการดำเนินงาน การผลิต กระบวนการตลาด

สำหรับบุคลากรที่เกี่ยวข้อง

5122 R	5123 R	5124 R
5276 35	5278 00	5279 01
5125 R	5126 R	5127 R
5278 03	5279 04	5280 02
5128 R	5129 R	5130 R
5279 05	5280 06	5281 03

ตัวอย่าง แผนที่ประกอบราคาประเมินที่ดิน

