

ด่วนที่สุด
ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๕๔๕



ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ เทศบาลเมืองปัตตานี และเทศบาลเมืองตะลุมพันธ์

ตามหนังสือจังหวัดปัตตานี ด่วนที่สุด ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/๓๗๔๙ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้แจ้งเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเข้าสู่ระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO ระบบใหม่) โดยรหัสผู้ใช้งาน “หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน” และรหัสผ่านที่สามารถเข้าไปได้บันทึกข้อมูลด้านที่ ๖ การจัดการภายในและธรรมาภิบาล ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า ได้ตรวจสอบการบันทึกข้อมูลในหมวดที่ ๑ แล้ว พบว่าเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลหลายแห่ง มีความเข้าใจคลาดเคลื่อนเกี่ยวกับการบันทึกข้อมูลในหมวดที่ ๑ ทำให้ข้อมูลภาพรวมเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ตรงกับข้อเท็จจริง ส่งผลต่อการพิจารณาจัดสรรเงินอุดหนุนทั่วไปเพื่อชดเชยรายได้ที่ลดลงจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงได้จัดทำคำอธิบายเพิ่มเติมเรื่องการบันทึกข้อมูลในหมวดที่ ๑ เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานีขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ตรวจสอบและแก้ไขการบันทึกข้อมูลในหมวดที่ ๑ ผ่านระบบข้อมูลกลาง อปท. (INFO ระบบใหม่) ให้ครบถ้วนและถูกต้องโดยด่วน รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้ และสามารถดาวน์โหลดได้ทางเว็บไซต์สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี www.pattanilocal.go.th หัวข้อ “หนังสือราชการ”

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการโดยด่วน สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ดำเนินการโดยด่วนด้วย



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๗๓๓๔ ๙๕๑๙ ต่อ ๑๐๙

โทรสาร ๐ ๗๓๓๓ ๖๕๘๑

การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO ระบบใหม่)

คำอธิบายเพิ่มเติมการบันทึกข้อมูลในหมวดที่ ๑

ข้อ	ที่มาข้อมูล	การบันทึก	การนำไปใช้ประโยชน์
๑.๑ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ปีงบประมาณ ๒๕๖๒)	สถิติการคลัง ปีงบประมาณ ๒๕๖๒	ข้อมูลรายรับจริงของภาษีโรงเรือนและที่ดิน ปีงบประมาณ ๒๕๖๒	ประกอบการพิจารณา ชดเชยรายได้ให้แก่ อปท.
๑.๒ ภาษีบำรุงท้องที่ ปีงบประมาณ ๒๕๖๒)	สถิติการคลัง ปีงบประมาณ ๒๕๖๒	ข้อมูลรายรับจริงของภาษีบำรุงท้องที่ ปีงบประมาณ ๒๕๖๒	
๑.๓ จำนวนผู้เสียภาษีที่ดิน ทั้งหมด (ราย)	ภ.ด.ส. ๗ (และ ๘ ถ้ามี)	จำนวนผู้เสียภาษีที่ดินทั้งหมด ที่แจ้งประเมิน ตาม ภ.ด.ส. ๗ (และ ๘ ถ้ามี)	- มูลค่าฐานภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ของ อปท. แต่ละแห่ง - ประสิทธิภาพในการ สำรวจและจัดเก็บภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๑.๔ จำนวนเงินภาษีตาม แบบแสดงรายการคำนวณ ภาษี (บาท)		จำนวนเงินภาษีที่ดินฯ ที่แจ้งประเมินทั้งหมด ตาม ภ.ด.ส. ๗ (และ ๘ ถ้ามี)	
๑.๕ จำนวนเงินภาษีที่ดินฯ ที่จัดเก็บได้ (ณ วันที่ ๓๑ ธันวาคม)	ภ.ด.ส. ๖	ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เก็บได้จริงในตั้งแต่ วันที่แจ้งประเมินภาษี ปี ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓	ประกอบการพิจารณา ชดเชยรายได้ให้แก่ อปท.
จำนวนเงินภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างที่จัดเก็บได้ (ณ วันที่ ๓๐ กันยายน)	สถิติการคลัง ปีงบประมาณ ๒๕๖๓	ระบบดึงข้อมูลจากรายงานสถิติการคลังที่บันทึกไว้ ไม่สามารถแก้ไขได้	
๑.๖ จำนวนผู้ค้างชำระภาษี ที่ดิน (ราย)	ภ.ด.ส. ๖	จำนวนผู้ค้างชำระภาษี ตาม ภ.ด.ส. ๖ (ณ วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓)	
๑.๗ จำนวนเงินภาษีที่ดินฯ ที่ค้างชำระ (บาท)		ยอดเงินภาษีที่ค้างชำระตาม ภ.ด.ส. ๖ (ณ วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓)	

- การแจ้งประเมิน กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะใช้แบบ ภ.ด.ส. ๖ และ ๗ การแจ้งประเมิน
กรณีอาคารชุด จะใช้แบบ ภ.ด.ส. ๖ และ ๘ ดังนั้น จำนวนผู้เสียภาษีในแบบ ภ.ด.ส. ๖ จะเป็นจำนวน
เดียวกับ ภ.ด.ส. ๗ + ๘
- จำนวนเงินที่แจ้งประเมินตามแบบ ภ.ด.ส. ๗ หรือ ๘ จะเป็นยอดประเมินตามมูลค่าทรัพย์สินจริง
แต่ยอดที่แจ้งเก็บภาษีตามแบบ ภ.ด.ส. ๖ จะเป็นยอดที่ปรับลดอัตราภาษีร้อยละ ๙๐ แล้ว