



ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๒๕๖๕

ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การดำเนินการอนุญาต/เพิกถอนใบประกอบกิจการหอพักเอกชน ตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๕๘
เรียน นายอำเภอเมืองปัตตานี นายอำเภอยะรัง และนายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๓๔๕๑

ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดปัตตานีได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า ได้ให้ความเห็นในข้อหารือของจังหวัดมหาสารคาม เกี่ยวกับการดำเนินการขออนุญาต เพิกถอนใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชน ตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๕๘ กรณีผู้ยื่นคำขอใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชน มีประวัติอาชญากรรมของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ในข้อหาการพนันสลากริบรอบ ซึ่งกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ความเห็นในข้อหารือดังกล่าว เป็นประโยชน์ในการพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ จังหวัดปัตตานีจึงขอแจ้งเรื่องดังกล่าว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีผู้ประกอบกิจการหอพักนำไปใช้ประกอบการพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งเทศบาลตำบลรูสะมิแล และองค์การบริหารส่วนตำบลเขาตุมทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี

(ตระกูล तोธรรม)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๗๓๓๓ ๖๐๔๔ ต่อ ๑๐๕

โทรสาร ๐ ๗๓๓๓ ๖๕๘๑

☐	ส.ท.
☐	ก.บ.
☒	ก.ส.
☒	ก.ม.
☐	ก.ท.

พิมพ์ 31๑๑๖5-

Print + กอช



รับที่	๑๒๕
วันที่	31 ต.ค. 2565
เวลา	๑.35

ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ม๔๕๑

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

๖๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง หารือการดำเนินการอนุญาต/เพิกถอนใบประกอบกิจการหอพักเอกชน ตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๕๘
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดมหาสารคาม)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/๑๕๙๒๐

ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ให้ความเห็นในข้อหารือของจังหวัดมหาสารคาม เกี่ยวกับการดำเนินการการขออนุญาต/เพิกถอนใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชน ตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๕๘ กรณีผู้ยื่นคำขอใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชนมีประวัติอาชญากรรมของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ในข้อหาการพนันสลากกินรวบ ซึ่งกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พิจารณาแล้วเห็นว่าความเห็นในข้อหาดังกล่าว เป็นประโยชน์แก่จังหวัดในการพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ จึงขอส่งเรื่องให้จังหวัดนำไปใช้ประกอบการพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริวัฒน์ นูปผาเจริญ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น

กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๔๐๓๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน นภาพรณ แสงชาติศรี

โทร. ๐๘๐๑-๑๓๓๓-๕๒๐๓



ที่ มท ๐๘๐๔.๖/๑๕๗๒๐

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ทหรีอการดำเนินการอนุญาต/เพิกถอนใบประกอบกิจการหอพักเอกชน ตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๕๘
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดมหาสารคาม ที่ มค ๐๐๒๓.๔/๑๗๐๐๗ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕

ตามที่ จังหวัดมหาสารคามได้มีหนังสือหารือ กรณีเทศบาลตำบลขามเรียงได้ตรวจพบว่ามีคนคำขอใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชนมีประวัติถูกดำเนินคดีข้อหาการพนันสลากรินรวบ จึงมีคำสั่งไม่อนุญาตให้ประกอบกิจการหอพักเอกชนตามมาตรา ๓๕ (๒) (ง) แห่งพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๕๘ และกรณีตรวจพบข้อบกพร่องของการยื่นเอกสารประกอบการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชน และนายทะเบียนได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้ประกอบกิจการหอพักดำเนินการแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด ซึ่งปรากฏว่า ผู้ประกอบกิจการหอพักเอกชนที่ได้ยื่นเอกสารเพื่อประกอบการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชน ประกอบด้วย สำเนาทะเบียนหย่า และบันทึกท้ายการหย่าว่า หอพัก

จังหวัดมหาสารคาม เป็นหอพักของตนที่ได้มาจากการแบ่งทรัพย์สิน
ท้ายบันทึกการหย่า ตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ จึงมีคำสั่งยุติเรื่องการเพิกถอนใบอนุญาตประกอบกิจการหอพัก ตามมาตรา ๖๖ แห่งพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๕๘ จึงขอหารือเกี่ยวกับกรณีดังกล่าวของเทศบาลตำบลขามเรียงถูกต้องหรือไม่ อย่างไร นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. กรณีเทศบาลตำบลขามเรียงได้รับคำขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชน
จากนางสาว และได้ดำเนินการตรวจสอบประวัติอาชญากรรมของผู้ขอรับใบอนุญาตแล้ว
พบว่า นางสาว มีประวัติเก็บอยู่ในระบบพิมพ์ลายนิ้วมือ หมายเลขบัญชีประวัติ
ถูกจับกุม/พิมพ์ลายนิ้วมือ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๓๔ ข้อหาการพนันสลากรินรวบ
จึงถือว่า นางสาว เป็นผู้ที่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๓๕ (๒) (ง) แห่งพระราชบัญญัติ
หอพัก พ.ศ. ๒๕๕๘ เทศบาลตำบลขามเรียงจึงมีคำสั่งไม่อนุญาตให้ประกอบกิจการหอพักเอกชน และได้แจ้งสิทธิ
ให้อุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดที่หอพักนั้นตั้งอยู่ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่ง นั้น เห็นว่า
การที่นางสาว มีประวัติเก็บอยู่ในระบบพิมพ์ลายนิ้วมือ หมายเลขบัญชีประวัติ
ถูกจับกุม/พิมพ์ลายนิ้วมือ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๓๔ ข้อหาการพนันสลากรินรวบ
ซึ่งตามมาตรา ๓๕ (๒) (ง) แห่งพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๕๘ กำหนดให้ ผู้ขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการ
หอพักเอกชนจะต้องไม่เคยต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่าเป็นผู้กระทำความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการพนัน
ซึ่งการที่จะถือว่านางสาว มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๓๕ (๒) (ง) ได้นั้น ข้อเท็จจริง
จะต้องปรากฏว่า นางสาว เคยต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่าเป็นผู้กระทำความผิดตามกฎหมาย
ว่าด้วยการพนัน ทั้งนี้ไม่ว่าในฐานะใด ๆ ก็ตาม กล่าวคือ คดีนั้นเป็นอันเสร็จสิ้นและไม่อาจขอให้มีการเปลี่ยนแปลง
คำชี้ขาดในคำพิพากษานั้นได้อีกต่อไป

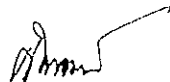
/๒. กรณี...

๒. กรณีเทศบาลตำบลขามเรียงตรวจพบข้อบกพร่องของการยื่นเอกสารประกอบการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชน และนายทะเบียนได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้ประกอบกิจการหอพักดำเนินการแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด ปรากฏว่า นางสาว ผู้ประกอบกิจการหอพักเอกชนได้ยื่นเอกสารเพื่อประกอบการขอรับใบอนุญาตหอพักเอกชน ประกอบด้วย สำเนาทะเบียนหย่าและบันทึกท้ายการหย่าว่า หอพัก เป็นหอพักของตนที่ได้มาจากการแบ่งทรัพย์สินท้ายบันทึกการหย่า จึงถือได้ว่า บันทึกท้ายการหย่า เป็นหนังสือการรับรองความเป็นเจ้าของอาคารสถานที่ที่จะตั้งหอพักแล้ว ตามมาตรา ๖๖ แห่งพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๕๘ นั้น เห็นว่า การจะขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการหอพักเอกชนจะต้องยื่นเอกสารหลักฐานแสดงความเป็นเจ้าของอาคารสถานที่ที่จะตั้งหอพักหรือเอกสารแสดงว่าผู้ขอรับใบอนุญาตมีสิทธิใช้อาคารตั้งหอพักไม่น้อยกว่า ๕ ปี ตามข้อ ๔ ของกฎกระทรวงการอนุญาตประกอบกิจการหอพัก พ.ศ. ๒๕๖๐ เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่า นางสาว ได้อื่นสำเนาบันทึกท้ายการหย่าเพื่อเป็นหลักฐานแสดงความเป็นเจ้าของว่า หอพักบ้าน เป็นของตน ซึ่งโดยหลักแล้วทรัพย์สินที่คู่สมรสได้มาระหว่างสมรสถือเป็นสินสมรส ตามมาตรา ๑๔๗๔ (๑) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งหอพักได้มาในวันและเวลาระหว่างการสมรส ที่ดินดังกล่าวจึงเป็นสินสมรส และสำเนาบันทึกท้ายการหย่ามีข้อตกลงให้ทรัพย์สินที่หามาได้ระหว่างสมรส คู่หย่าฝ่ายชายขอยกให้คู่หย่าฝ่ายหญิงทั้งหมด ซึ่งเป็นข้อตกลงการยินยอมยกที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (หอพัก) ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของนางสาว ซึ่งเป็นสัญญาแบ่งทรัพย์สินระหว่างสามีภรรยา ตามมาตรา ๑๕๓๒ (ก) แห่งประมวลกฎหมายดังกล่าว มิใช่สัญญาให้ทรัพย์สินอันจะต้องทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เมื่อนายทะเบียนจดทะเบียนหย่าให้แล้ว ถือว่าทั้งสองฝ่ายได้จัดการแบ่งทรัพย์สินกันเรียบร้อยแล้ว ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจึงตกเป็นของนางสาว โดยไม่ต้องทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ จึงถือได้ว่า สำเนาบันทึกท้ายการหย่าเป็นหลักฐานแสดงความเป็นเจ้าของอาคารสถานที่ที่จะตั้งหอพักตามข้อ ๔ ของกฎกระทรวงดังกล่าวแล้ว กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจึงเห็นพ้องด้วยกับความเห็นของจังหวัดมหาสารคาม

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจึงขอความร่วมมือจังหวัดมหาสารคามแจ้งผลการพิจารณาให้เทศบาลตำบลขามเรียงดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริวัฒน์ บุปผาเจริญ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น

กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๔๐๓๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.co.th