



ที่ ปน ๐๐๒๓.๔/ว ๓๕๙๗

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
จังหวัดปัตตานี ศาลากลางจังหวัด
ปัตตานี ถนนเดชา ปน ๙๕๐๐๐

๙ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ติดตามข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ

เรียน ท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี และนายกเทศมนตรีเมืองตะลุบัน

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี ที่ ปน ๐๐๒๓.๔/ว ๒๒๐๖ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖
๒. หนังสือสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี ที่ ปน ๐๐๒๓.๔/ว ๑๙๔๒ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดปัตตานี ที่ ปน ๐๐๒๒/ว ๑๕๒๑๑
ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

๒. QR Code แบบรายงานข้อมูลฯ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี ขอให้หน่วยงานของท่านดำเนินการรวบรวมข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบส่งให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี เพื่อรวบรวมรายงานให้จังหวัดปัตตานีทราบ และเมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ออกใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารแล้ว ให้สำเนารวบรวมส่งให้จังหวัดปัตตานีทุก ๆ เดือนอย่างต่อเนื่อง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดปัตตานี แจ้งว่า กระทรวงมหาดไทยแจ้งให้ทราบว่า ปัจจุบันระบบฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบยังขาดข้อมูลอีกเป็นจำนวนมาก เนื่องจากบางหน่วยงานยังไม่ได้ทำการสำรวจหรือรวบรวมข้อมูลกระทรวงมหาดไทย จึงขอความร่วมมือจังหวัดเร่งรัดติดตามให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการสำรวจและรวบรวมข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ และรายงานจังหวัดเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งส่งสำเนาใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารเมื่อได้มีการออกใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ในการนี้ เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าว เป็นไปด้วยความเรียบร้อย สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี จึงขอความร่วมมือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเร่งรัดดำเนินการสำรวจและรวบรวมข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ และรายงานให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปัตตานีทราบเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งส่งสำเนาใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารเมื่อได้มีการออกใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารแล้ว เพื่อจังหวัดปัตตานี โดยโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปัตตานี จะได้นำเข้าข้อมูลดังกล่าวเข้าระบบฐานข้อมูลอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้

/ให้องค์กร...

ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการรายงานฯ ให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานีทราบด้วย สำหรับสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอขอให้เร่งรัดติดตามให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการด้วย และรวบรวมรายงานเทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานีทราบเป็นประจำทุกเดือนต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ
นายอรณพ คณานุรักษ์
(นายอรณพ คณานุรักษ์)
ท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี

กลุ่มงานกฎหมายระเบียบและเรื่องร้องทุกข์

โทร. ๐-๗๓๓๓-๖๐๔๔ ต่อ ๑๐๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban_ptn@dla.go.th



แบบรายงานฯ เมื่อ ๒๕ ก.ค. ๖๖

ข้อมูล อาคาร ๙ ประเภท ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ

- ☐ ผ.บ.ท.
☐ กง.บ.ถ.
☐ กง.สส.
☒ กง.กม.
☐ กง.กก.
☐ กง.บป.



สภ. ปัตตานี

วันที่ ๗/๓๐๗
 วันที่ ๐๖ S.H. 2๖๖๐
 เวลา ๐๙.๒๒ น.

ที่ ปน ๐๐๒๒/ว ๒๕๖๑

ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
 ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๑ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ติดตามข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ

เรียน ท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดปัตตานี ด่วนที่สุด ที่ ปน ๐๐๒๒/ว ๑๕๖๑๑ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๑๔๒๔
 ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดปัตตานี ขอให้หน่วยงานของท่านดำเนินการรวบรวมข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบส่งให้จังหวัดปัตตานี เพื่อรวบรวมรายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบ และเมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ออกใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารแล้ว ให้สำเนารวบรวมส่งให้จังหวัดปัตตานีทุก ๆ เดือนอย่างต่อเนื่อง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงมหาดไทย แจ้งว่าปัจจุบันระบบฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบยังขาดข้อมูลอีกเป็นจำนวนมาก เนื่องจากบางหน่วยงานยังไม่ได้ทำการสำรวจหรือรวบรวมข้อมูลกระทรวงมหาดไทยจึงขอความร่วมมือจังหวัดเร่งรัดติดตามให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการสำรวจและรวบรวมข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ และรายงานจังหวัดเป็นประจำทุกเดือนพร้อมทั้งส่งสำเนาใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารเมื่อได้มีการออกใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารแล้ว เพื่อจังหวัดจะได้นำเข้าข้อมูลดังกล่าวเข้าระบบฐานข้อมูลอย่างต่อเนื่อง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

๗๖

(นางพาดิเมาะ สะดียามู)
 ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปัตตานี

โทร./โทรสาร ๐๗๓-๓๓๖๑๐๔

สป.มท. ๗๔๗๕๓



ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๑๕๒๕

กระทรวงมหาดไทย
ถนนรัชฎาภิเศก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง ติดตามข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๕๐๘๑ ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้ให้จังหวัดทุกจังหวัดดำเนินการรวบรวมข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบแล้วรายงานกระทรวงมหาดไทย และให้จังหวัดโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดรวบรวมข้อมูลอาคารดังกล่าวไว้ในระบบฐานข้อมูล เพื่อใช้ในการกำกับดูแลหรือติดตามแจ้งเตือนให้มีการตรวจสอบอาคารตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า ปัจจุบันระบบฐานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบยังขาดข้อมูลอีกเป็นจำนวนมาก เนื่องจากบางหน่วยงานยังไม่ได้ทำการสำรวจหรือรวบรวมข้อมูล จึงเห็นควรให้ติดตามข้อมูลอาคารดังกล่าวเพื่อรวบรวมข้อมูลอย่างเป็นระบบให้ครบถ้วนไว้ในฐานข้อมูล จึงขอความร่วมมือจังหวัดเร่งรัดติดตามให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการสำรวจและรวบรวมข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบตามแบบฟอร์มที่ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยสามารถดาวน์โหลดได้ที่ QR code หายหนังสือฉบับนี้ รายงานจังหวัดเป็นประจำทุกเดือนพร้อมทั้งส่งสำเนาใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารเมื่อได้มีการออกใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารแล้ว และให้จังหวัดนำข้อมูลดังกล่าวเข้าระบบฐานข้อมูลอย่างต่อเนื่อง

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายโชตินรินทร์ เกิดสม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย



แบบรายงานข้อมูล
อาคาร ๙ ประเภท
ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ

กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๖๓
โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๔๗

แบบรายงานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ

หน่วยงาน อำเภอ จังหวัด วันที่ เดือน พ.ศ.

ลำดับ ที่	ชื่ออาคาร	เจ้าของอาคาร	ที่อยู่	พิกัดอาคาร		ประเภทอาคาร (๑ - ๙)	ลักษณะอาคาร (พื้นที่/ความสูง/จำนวนชั้น)	ผู้ตรวจสอบ/ หมายเลขทะเบียนผู้ตรวจสอบ	ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)		
				Lat/Long	UTM				เลขที่	วันที่ออก	วันที่หมดอายุ



ประเภทอาคาร : ๑. อาคารสูง ๒. อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ๓. อาคารชุมนุมคน ๔. โรงมหรสพ ๕. โรงแรม ๖. สถานบริการ ๗. อาคารชุด ๘. อาคารโรงงาน ๙. บ้าย

แบบรายงานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท
ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ

ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๕๐๔๖



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๗ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง รวบรวมข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๕๐๔๖ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้ให้จังหวัดทุกจังหวัดปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เรื่อง การตรวจสอบอาคารโดยเคร่งครัด ซึ่งมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ ประกอบกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. ๒๕๕๘ และกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ ได้กำหนดให้เจ้าของอาคาร ๙ ประเภท ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบด้านวิศวกรรมหรือด้านสถาปัตยกรรมแล้วแต่กรณี ทำการตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของอาคาร อุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับระบบของอาคาร แล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงมหาดไทยที่พิจารณาแล้วเห็นว่า ปัจจุบันการควบคุมดูแลเพื่อติดตามให้มีการตรวจสอบอาคาร ยังขาดข้อมูลและรายละเอียดของอาคาร ๙ ประเภทที่ต้องตรวจสอบอีกเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อให้อาคารดังกล่าวได้รับการตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องมีความปลอดภัยกับผู้ใช้อาคาร จำเป็นต้องรวบรวมข้อมูลอาคารดังกล่าวอย่างเป็นระบบเพื่อเป็นฐานข้อมูลแก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นในการกำกับดูแลหรือติดตามแจ้งเตือนให้มีการตรวจสอบอาคารตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด จึงขอให้จังหวัดดำเนินการดังต่อไปนี้

๑. ให้รวบรวมข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบตามแบบฟอร์มที่ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยสามารถดาวน์โหลดได้ที่ QR code ห้ายหนังสือฉบับนี้ รายงานกระทรวงมหาดไทยภายในวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖ และให้จังหวัดนำข้อมูลตามข้อ ๑. และ ข้อ ๒. เข้าสู่ระบบฐานข้อมูล ทั้งนี้ กรมโยธาธิการและผังเมืองจะแจ้งแนวทางการนำเข้าข้อมูลให้จังหวัดทราบต่อไป

๒. กำชับเจ้าพนักงานท้องถิ่นเมื่อได้ออกใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารแล้ว ให้สำเนารวบรวมส่งให้จังหวัดทุกเดือนอย่างต่อเนื่อง

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป



แบบรายงานข้อมูล
อาคาร ๙ ประเภท
ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ

กรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๔๔ ๔๓๖๓

โทรสาร ๐ ๒๒๔๔ ๔๓๔๗

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย