



ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว๖๕๐๓

ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเคซา ปน ๙๔๐๐๐

๕ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง การขอการประเมินราคาสีปลูกสร้างตามประเภทของสีปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสีปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี และนายกเทศมนตรีเมืองตะลัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๘๗๐

ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า ได้รับแจ้งจากจังหวัดชัยนาทว่า เทศบาลตำบลโนนรมย์ อำเภอนโนนรมย์
ขอหารือแนวทางปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสีปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ กรณีบริษัทสยามธัญชาติ จำกัด
ขอให้เทศบาลตำบลโนนรมย์พิจารณาประเมินพื้นที่บางส่วนของโรงงานซึ่งใช้ประโยชน์เป็นที่เก็บสินค้า เป็นพื้นที่ประเภท
คลังสินค้าได้หรือไม่ เนื่องจากสีปลูกสร้างดังกล่าวเป็นอาคารหลังเดียวกันทั้งอาคาร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสีปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๖ มีมติให้คำปรึกษา
หรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลโนนรมย์ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษา
หรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสีปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าว
มาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ จังหวัดปัตตานีจึงขอส่งความเห็นดังกล่าวให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ
และถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดสิ่งที่ส่งมาด้วยได้จาก QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่
ถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี

(ตระกูล โทธรรม)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๗๓๓๓ ๖๐๔๔

โทรสาร ๐ ๗๓๓๓ ๖๕๘๑

Pl ๑๑๐๐

☒ ก.ก.ก.

☐ ก.ก.ง.

☐ ก.ก.บ.ป.

รับ
7/มค
๗ ๒๕๖๖

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๘๓๗๐



รับที่ 5085

วันที่ 07 มิ.ย. 2566

เวลา 11.12

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง ทารือการประเมินราคาส่งปลูกสร้างตามประเภทของสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดชัยนาท)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชัยนาท ที่ ขน ๐๐๒๓.๓/๓๒๒๓,

ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๐๑๖๔

ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดชัยนาทแจ้งว่า เทศบาลตำบลโนนรมย์ อำเภอโนนรมย์ ขอหารือแนวทางปฏิบัติ
การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ กรณีบริษัทสยามธัญชาติ จำกัด ขอให้เทศบาลตำบล
โนนรมย์พิจารณาประเมินพื้นที่บางส่วนของโรงงานซึ่งใช้ประโยชน์เป็นที่เก็บสินค้า เป็นพื้นที่ประเภทคลังสินค้า
ได้หรือไม่ เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นอาคารหลังเดียวกันทั้งอาคาร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๖
มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลโนนรมย์

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสภาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๔-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๐๑๖๕

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง ทารือการประเมินราคาส่งปลุกสร้างตามประเภทของสิ่งปลุกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลุกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชัยนาท ที่ ชน ๐๐๒๓.๓/๓๒๒๓ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามที่ จังหวัดชัยนาทแจ้งว่า เทศบาลตำบลโนนรมย์ อำเภอโนนรมย์ ขอหารือแนวทางปฏิบัติ
การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลุกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ กรณีบริษัทสยามธัญชาติ จำกัด ขอให้เทศบาลตำบล
โนนรมย์พิจารณาประเมินพื้นที่บางส่วนของโรงงานซึ่งใช้ประโยชน์เป็นที่เก็บสินค้า เป็นพื้นที่ประเภทคลังสินค้า
ได้หรือไม่ เนื่องจากสิ่งปลุกสร้างดังกล่าวเป็นอาคารหลังเดียวกันทั้งอาคาร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลุกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๖ มีมติ
ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลโนนรมย์ สรุปได้ว่า กรณีดังกล่าวไม่เข้าเงื่อนไขตามประกาศ
กระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลุกสร้างที่มี
การใช้ประโยชน์หลายประเภท ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ เนื่องจากลักษณะอาคารของโรงงานที่ใช้ประกอบ
กิจการโรงสีเป็นอาคารหลังเดียวกัน การประเมินภาษีให้ดำเนินการประเมินอาคารเป็นประเภทโรงงานทั้งหมด
ไม่สามารถที่จะแบ่งพื้นที่บางส่วนประเมินเป็นประเภทคลังสินค้าได้ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลุกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท เนื่องจากมาตรา ๓๕ วรรคสอง (๒) และวรรคสาม
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลุกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้การคำนวณมูลค่าสิ่งปลุกสร้างให้ใช้
ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลุกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ กรณีสิ่งปลุกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์
การคำนวณมูลค่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง โดยข้อ ๔
ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลุกสร้างที่ไม่มี
ราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรณีไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลุกสร้าง ให้พนักงาน
ประเมินเทียบเคียงราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลุกสร้างตามบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลุกสร้างที่กรมธนารักษ์
หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ กรณีบริษัทสยามธัญชาติ จำกัด ประกอบกิจการค้าข้าว ประเภทสีข้าว
(โรงสีขนาดใหญ่) โดยอาคารโรงสีมีพื้นที่รวมทั้งหมด ๑๓,๒๐๐ ตารางเมตร ใช้สำหรับประกอบการผลิตส่วนหนึ่ง
และมีการลำเลียงผลผลิตสู่ไซโลเพื่อเก็บสินค้าหลังจากการแปรรูปส่วนหนึ่ง แม้การใช้ประโยชน์ภายในอาคาร
บางส่วนจะเป็นที่เก็บสินค้า แต่พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้เพื่อประกอบการผลิต ประกอบกับลักษณะโครงสร้างของอาคาร

/เป็นอาคาร...

เป็นอาคารหลังเดียวกัน มิได้แยกส่วนออกจากกัน การกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างจึงต้องกำหนดเป็นประเภทเดียว ไม่สามารถที่จะแบ่งพื้นที่บางส่วนประเมินเป็นสิ่งปลูกสร้างประเภทอื่นได้ และเมื่อพิจารณาบัญชีเทียบเคียง สิ่งปลูกสร้าง โรงสีสามารถเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงงาน ดังนั้น อาคารโรงสีทั้งหลังดังกล่าว จึงพิจารณาได้ว่าเป็นอาคารประเภทโรงงาน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสภาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



กองกลาง	สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่	31 มี.ค. 2566
เลขที่	15804
	11-46 พ.

ที่ ขน ๐๐๒๓.๓/ ๓๒๕๓

ศาลากลางจังหวัดชัยนาท

ถนนพรหมประเสริฐ ขน-๑๗๐๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

เลขรับ

20217

เรื่อง ข้าราชการประเมินราคาสิ่งปลูกสร้างตามประเภทของสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลตำบลโนนรมย์ ที่ ขน ๓๓๔๐๒/๑๐๑ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด
 ๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชัยนาท ที่ ขน ๐๐๒๓.๓/๒๕๒๒ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด
 ๓. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดชัยนาทได้รับข้อหารือจากเทศบาลตำบลโนนรมย์ขอหารือแนวทางปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ กรณีบริษัทสยามธัญชาติ จำกัด ขอให้เทศบาลตำบลโนนรมย์พิจารณาการประเมินสิ่งปลูกสร้างอาคารประเภทโรงงานซึ่งใช้ประโยชน์เป็นที่เก็บสินค้าโดยบริษัทฯ เห็นว่าพื้นที่บางส่วนน่าจะสามารถประเมินเป็นสิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้าได้ ทั้งนี้ทางบริษัทฯ ได้มีหนังสือแจ้งความจำนงค์เข้าร่วมโครงการชดเชยดอกเบี้ยให้ผู้ประกอบการค้าข้าวในการเก็บสต็อกข้าว ซึ่งเทศบาลตำบลโนนรมย์ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า สิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารหลังเดียวกันทั้งอาคาร จึงขอหารือแนวทางปฏิบัติต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาทว่าสามารถประเมินสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นคลังสินค้าได้หรือไม่

ในการนี้ จังหวัดชัยนาทได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาประเด็นที่เทศบาลตำบลโนนรมย์ขอหารือ กรณีที่บริษัทสยามธัญชาติ จำกัด ขอให้เทศบาลตำบลโนนรมย์ทำการประเมินพื้นที่ของโรงงานบางส่วน เป็นพื้นที่ประเภทของคลังสินค้า นั้น ว่าไม่เข้าเงื่อนไข ตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ เนื่องจากลักษณะของอาคารโรงงานที่ใช้ประกอบกิจการโรงสีนั้นเป็นอาคารหลังเดียวกัน จึงมีมติเห็นชอบเป็นเอกฉันท์ให้คำปรึกษา แนะนำ เทศบาลตำบลโนนรมย์ในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามประเด็นข้อหารือ ให้ดำเนินการประเมินอาคารเป็นประเภทโรงงานทั้งหมด ไม่สามารถที่จะแบ่งพื้นที่บางส่วนประเมินเป็นประเภทคลังสินค้าได้ จังหวัดชัยนาทจึงขอส่งรายงานการประชุมดังกล่าว ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาทได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด ให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณา ตามมาตรา ๒๓ ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวชไมพร อ้าไพจิตร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร.๐-๕๖๔๑-๖๓๘๐ โทรสาร ๐-๕๖๔๑-๖๖๐๓

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ.....1755
ลงวันที่ ๓๑ มี.ค. ๒๕๖๖
เวลา.....

๕๖๕๖

ที่ ขน ๗๓๔๐๒/๑๔๑



สำเนา	๗๓๕๖
รับแจ้ง	
วันที่	๒๗ ม.ค. ๒๕๖๖
เวลา	

สำนักงานเทศบาลตำบลโนนรมย์
หมู่ที่ ๓ ตำบลคู้งสำเภา
อำเภอโนนรมย์ จังหวัดชัยนาท

๒๗ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ทรือการประเมินราคาส่งปลุกสร้างตามประเภทของสิ่งปลุกสร้าง

เรียน คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลุกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น	
รับแจ้ง	
วันที่	๓๐ ม.ค. ๒๕๖๖
เวลา	

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- | | |
|--|--------------|
| ๑. สำเนาหนังสือแจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลุกสร้าง (ภ.ด.ส.๖-๗) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ | จำนวน ๑ ชุด |
| ๒. สำเนาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลุกสร้างฯ (ภ.ด.ส.๑๐) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๓. สำเนาหนังสือสำนักงานเทศบาลตำบลโนนรมย์ ที่ ขน ๗๓๔๐๒/๑๖๙ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๕ | จำนวน ๑ ชุด |
| ๔. สำเนาหนังสืออุทธรณ์การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีฯ | จำนวน ๑ ชุด |
| ๕. สำเนาหนังสือสำนักงานเทศบาลตำบลโนนรมย์ ที่ ขน ๗๓๔๐๒/๒๔๙ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๕ | จำนวน ๑ ชุด |
| ๖. สำเนาหนังสือจังหวัดชัยนาท ที่ ขน ๐๐๒๓.๓/๙๐๒๓ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๕ | จำนวน ๑ ชุด |
| ๗. สำเนาหนังสือบริษัทสยามธัญชาติ จำกัด ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ | จำนวน ๑ ชุด |
| ๘. สำเนาหนังสือสำนักงานเทศบาลตำบลโนนรมย์ ที่ ขน ๗๓๔๐๒/๘๒๙ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ | จำนวน ๑ ชุด |
| ๙. รูปภาพอาคารโรงสี | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๑๐. สำเนาหนังสือยื่นความจำนงของบริษัทสยามธัญชาติ จำกัด | จำนวน ๑ ชุด |

ด้วยเทศบาลตำบลโนนรมย์ ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลุกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ และได้แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลุกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) กับ บริษัทสยามธัญชาติ จำกัด และบริษัทสยามธัญชาติ จำกัด ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลุกสร้าง (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นได้พิจารณาไม่เห็นชอบกับคำร้อง และแจ้งคำสั่งพร้อมด้วยเหตุผลเป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษีทราบแล้ว (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓) และผู้เสียภาษีไม่เห็นด้วยกับคำสั่งจึงยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔-๕) ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีได้พิจารณาพร้อมทั้งแจ้งผลคำวินิจฉัยอุทธรณ์แล้ว ตามหนังสือจังหวัดชัยนาท ที่ ขน ๐๐๒๓.๓/๙๐๒๓ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๕ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖) และบริษัทสยามธัญชาติ จำกัด ได้มาชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลุกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้กับเทศบาลตำบลโนนรมย์เรียบร้อยแล้ว

/ในการจัดเก็บ...

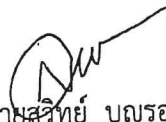
ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ บริษัทสยามธัญชาติ จำกัด ได้ยื่นหนังสือลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๗) ขอให้เทศบาลตำบลโนนรมย์พิจารณาการใช้ประโยชน์ประเภทโรงงาน เป็นการใช้ประโยชน์ประเภทคลังสินค้า ซึ่งเทศบาลตำบลโนนรมย์ได้พิจารณาพร้อมแจ้งผลการพิจารณาตามหนังสือสำนักงานเทศบาลตำบลโนนรมย์ ที่ ขน ๗๓๔๐๒/๘๒๙ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๘)

ทั้งนี้ ในการประเมินราคาส่งปลูกสร้างตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงงานและสิ่งปลูกสร้างกรณีอาคารโรงสี ซึ่งเทศบาลตำบลโนนรมย์พิจารณาประเภทสิ่งปลูกสร้างของอาคารโรงสีเป็นประเภทโรงงาน เนื่องจากภายในตัวอาคารโรงสีมีโครงสร้างการก่อสร้างเป็นอาคารหลังเดียว โดยมีได้แยกส่วนโครงสร้างของอาคารออกจากกัน และโครงสร้างหลังคายังเป็นโครงสร้างเดียวกันทั้งอาคาร จึงเป็นลักษณะของโรงงาน (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๙)

ในการนี้เทศบาลตำบลโนนรมย์ประเมินราคาของสิ่งปลูกสร้างเป็นประเภทโรงงาน และบริษัทสยามธัญชาติ จำกัด เห็นว่าพื้นที่บางส่วนจะสามารถประเมินราคาส่งปลูกสร้างเป็นประเภทของคลังสินค้าได้ โดยบริษัทสยามธัญชาติ จำกัด อ้างว่าได้มีหนังสือยื่นความจำนงเข้าร่วมโครงการชดเชยดอกเบี้ยให้ผู้ประกอบการค้าข้าวในการเก็บสต็อกข้าวฯ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๐) เทศบาลตำบลโนนรมย์จึงขอหารือเพื่อหาแนวทางปฏิบัติกรณีดังกล่าว ว่าสามารถประเมินราคาส่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นประเภทคลังสินค้าได้หรือไม่ อย่างไร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ บุญรอด)

นายกเทศมนตรีตำบลโนนรมย์

กองคลัง

โทร. ๐ - ๕๖๔๒ - ๓๕๖๐ ต่อ ๕

โทรสาร. ๐ - ๕๖๔๙ - ๑๗๘๔

“ชาวชัยนาทร่วมใจ ต่อด้านเกษตรรับขั้น”

คู่มือ

ภ.ด.ส. ๖

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ที่ ๕๑๘/๒๕๖๕

เทศบาลตำบลโนนรมย์

๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน บริษัทจำกัดสยามธัญชาติ

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๑. ที่ดิน จำนวน.....๗.....แปลง
๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....๒๙.....หลัง
๓. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน.....ห้องหลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน

๖๖๔,๑๓๘.๔๙ บาท (.....หกแสนหกหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยสามสิบแปดบาทสี่สิบเก้าสตางค์.....)

ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลโนนรมย์
ภายในเดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ถ้าไม่ชำระภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และ
มาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่
ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.๑๐ ภายในสามสิบวัน
นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อ
คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่
ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่
วันที่ได้รับหนังสือแจ้งวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ



(นายบรรดล อินทร์เชิง)
ปลัดเทศบาล
เจ้าพนักงานประเมิน



แบบแสดงรายการค้าจำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลโนนรมย์

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/ เจ้าของที่ดิน/ ผู้ครอบครองที่ดิน บริษัท สยามรัฐพาณิชย์ จำกัด..

[illegible]

คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส. ๖ - ๘)

เรียน บริษัทจำกัดสยามรัฐชาติ

๑. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ (ก่อนการลดและการบรรเทาภาระภาษีตามแบบ ภ.ด.ส. ๗-๘)

จำนวน ๗๙๘,๓๗๒.๙๘ บาท

๒. ได้รับการลดภาษี รวมจำนวน ๐.๐๐ บาท

๒.๑ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๕) จำนวน ๐.๐๐ บาท ได้แก่

(๑) ทรัพย์สินประเภท กิ ลดภาษีร้อยละ ๙๐ จำนวน ๐.๐๐ บาท

(๒) ทรัพย์สินประเภท ลดภาษีร้อยละ จำนวน บาท

๒.๒ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๖ และ ๕๗) จำนวน บาท

๓. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ ๒ แล้ว จำนวน ๗๙๘,๓๗๒.๙๘ บาท

๔. ภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๒๖๑,๔๓๕ บาท

๕. ภาษีตามข้อ ๓ ลบข้อ ๔ (ส่วนต่าง)

๕.๑ หากจำนวนน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ จะไม่ได้รับการบรรเทาภาระภาษี

๕.๒ หากจำนวนมากกว่าศูนย์ มีส่วนต่าง จำนวน ๕๓๖,๙๓๗.๙๘ บาท จะได้รับการบรรเทาภาระภาษี

ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยเสียภาษีเพิ่มขึ้น จำนวน ๔๐๒,๗๐๓.๔๙ บาท (ร้อยละ ๗๕ ของส่วนต่าง)

๖. รวมค่าภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖)

จำนวน ๖๖๔,๑๓๘.๔๙ บาท

คำอธิบาย :

(ก) ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป ให้ระบุประเภททรัพย์สิน ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พ.ศ. ๒๕๖๒ เช่น ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงผลิตไฟฟ้า โรงผลิตไฟฟ้า โรงเรียนเอกชน สวนสัตว์ เป็นต้น

(ข) ให้ระบุจำนวนภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ. ๒๕๖๒

(ค) ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๒๕ ของส่วนต่าง

ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๕๐ ของส่วนต่าง

ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๗๕ ของส่วนต่าง

เทศบาลตำบลโนนรมย์
วันที่ ๒๐๑ / ๖๕๖๕
วันที่ ๑๖ / ๕-๑ / ๖๕
หน้า ๑๖

คำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

เรื่อง ขอคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ปลัดเทศบาลตำบลโนนรมย์

ตามที่พนักงานประเมินได้แจ้งการประเมินหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ตามหนังสือแจ้งการประเมิน เลขที่ ๕๑๘ / ๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งข้าพเจ้าได้รับเมื่อวันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ นั้น

ข้าพเจ้า บริษัท สยามธัญชาติ จำกัด ขอยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีไม่ถูกต้อง เนื่องจาก มีอาคารและโกดัง ๓ หลัง ที่ประเมินสูงกว่าความเป็นจริงค่อนข้างสูง จึงอยากให้ทางท่านพิจารณาในหัวข้อ ต่อไปนี้ คือ ๑. อาคารโกดัง ๓ หลัง มูลค่าตามประเมิน ๙๑,๐๘๐,๐๐๐.- แต่ก่อสร้างจริง คือ ๔๙,๔๙๖,๗๗๑.๑๙.- ๒. อาคารโรงงาน ๙๒,๗๐๐,๐๐.- ก่อสร้างจริง ๔๔,๕๔๔,๙๕๗.๓๘.- ๓. โรงสีก่อสร้างมา เมื่อปี พ.ศ.๒๕๕๐ ควรมีการคิดค่าเสื่อมราคาเป็นระยะเวลามากกว่า ๑๕ ปี ค่าเสื่อมราคาควรมากขึ้นกว่าที่ประเมินมา เพราะปัจจุบันโรงสีก็มีสภาพโรงงานที่ต้องทำการปรับปรุงให้ดีขึ้น ตามอายุการใช้งาน โดยข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐาน จำนวน ๑ ฉบับ มาเพื่อประกอบการพิจารณาทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีใหม่


บริษัท สยามธัญชาติ จำกัด

(ลงชื่อ)  พลเดช ยงศิริ
(นายพรชัย โตนิตวงศ์และนายพลเดช ยงศิริ)

ได้รับคำร้องฉบับนี้ตั้งแต่วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับคำร้อง

(.....)

ตำแหน่ง

[illegible]



ที่ ขน ๗๓๔๐๒/๑๖๙

สำนักงานเทศบาลตำบลโนนรมย์
หมู่ที่ ๓ ตำบลคิ่งสำเนา
อำเภอโนนรมย์ ขน ๑๗๑๑๐

๔ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยามธัญชาติ จำกัด

อ้างถึง คำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (ก.ด.ส.๑๐) ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด
 ๒. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ ชุด
 ๓. กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด
 ๔. สำเนาหนังสือรับรอง จำนวน ๑ ฉบับ
 ๕. คำสั่งเทศบาลตำบลโนนรมย์ ที่ ๙๓/๒๕๖๕ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านฯ และแจ้งคำสั่งให้กับบริษัท สยามธัญชาติ จำกัด จำนวน ๑ ชุด

ตามที่อ้างถึง บริษัท สยามธัญชาติ จำกัด ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เรื่อง ขอคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากมีอาคารและโกดัง ๓ หลัง ที่ประเมินสูงกว่าความเป็นจริงค่อนข้างสูง จึงขอให้เทศบาลฯ พิจารณา ๑. อาคารโกดัง ๓ หลัง มูลค่าตามประเมิน ๙๑,๐๘๐,๐๐๐.- บาท แต่ก่อสร้างจริง ๔๙,๔๙๖,๗๗๑.๑๙ บาท ๒. อาคารโรงงาน ๙๒,๗๐๐,๐๐๐.- ก่อสร้างจริง ๔๔,๕๔๔,๙๕๗.๓๘.- บาท ๓. โรงสีก่อสร้างมาเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๐ ควรมีการคิดค่าเสื่อมราคาเป็นระยะเวลามาแล้วกว่า ๑๕ ปี ค่าเสื่อมราคาควรมากขึ้นกว่าที่ประเมินมาเพราะปัจจุบันโรงสีก็มีสภาพโรงงานที่ต้องทำการปรับปรุงให้ดีขึ้นตามอายุการใช้งาน แล้วนั้น

เทศบาลตำบลโนนรมย์ ได้พิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของท่านแล้ว ขอเรียนชี้แจงคำร้องคัดค้านเกี่ยวกับการประเมินภาษีเพื่อเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๕ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

ข้อ ๑. รายการที่ขอคัดค้าน คือ อาคารโกดัง ๓ หลัง มูลค่าตามราคาประเมิน ๙๑,๐๘๐,๐๐๐.- บาท ท่านได้แจ้งว่าก่อสร้างจริงคือ ๔๙,๔๙๖,๗๗๑.๑๙ บาท

ข้อกฎหมาย การคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างให้ตรวจสอบประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างบนแปลงที่ดินโดยพิจารณาจากใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.๑) หรือจากการสำรวจเก็บข้อมูล ซึ่งประเภทของสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์ กำหนด

- กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๓ หมวด ๒ การคำนวณมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง ข้อ ๔ ให้พนักงานประเมินใช้ราคาสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้เป็นฐานในการคำนวณภาษีของสิ่งปลูกสร้าง และกรณีไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ให้พนักงานประเมินเทียบเคียงราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ ตามรายละเอียด (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

คำชี้แจง ลำดับสิ่งปลูกสร้างที่ ๘ - ๑๐ (คลังสินค้า) ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) มีลักษณะประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างเป็นคลังสินค้า โครงสร้างของสิ่งปลูกสร้างเป็นประเภทตึก การคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ที่จัดส่งให้ จึงประเมินเป็นประเภทคลังสินค้า ราคาประเมินต่อตารางเมตร ๓,๔๕๐.- บาท ซึ่งคำนวณมูลค่าฐานภาษีได้ดังนี้

- ประเภทของสิ่งปลูกสร้างเป็นคลังสินค้า
- ราคาประเมินต่อตารางเมตร ๓,๔๕๐.- บาท
- ขนาดพื้นที่ (กว้าง x ยาว) ๔๐ x ๒๒๐ เมตร = ๘,๘๐๐ ตารางเมตร
- อายุสิ่งปลูกสร้าง (นับจากหนังสือรับรองลงวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๒ จนถึงปีปัจจุบัน) ๑๔ ปี
- ค่าเสื่อมราคา (ตามตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างฯ) ๑๘%

ตามรายละเอียด (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

ดังนั้น โกดังสินสยาทั้งหมด ๓ หลัง คำนวณภาษีแต่ละหลังได้ดังนี้

มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง ๘,๘๐๐ x ๓,๔๕๐	= ๓๐,๓๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท
หัก ค่าเสื่อมร้อยละ ๑๘	= ๕,๔๖๔,๘๐๐.๐๐ บาท
คงเหลือมูลค่าสิ่งปลูกสร้างในการคำนวณภาษี	= ๒๔,๘๙๕,๒๐๐.๐๐ บาท
ลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นประเภทอื่น ๆ อัตราภาษี ๐.๓% - ๐.๕% (อัตราก้าวหน้า)	
ข้อ ๒. รายการที่ขอคัดค้าน อาคารโรงงาน ๙๒,๗๐๐,๐๐๐.- บาท ก่อสร้างจริง	

๔๔,๕๔๔,๙๕๗.๓๘ บาท

ข้อกฎหมาย การคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างให้ตรวจสอบประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างบนแปลงที่ดินโดยพิจารณาจากใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.๑) หรือจากการสำรวจเก็บข้อมูล ซึ่งประเภทของสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์กำหนด

- กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๓ หมวด ๒ การคำนวณมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง ข้อ ๔ ให้พนักงานประเมินใช้ราคาสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้เป็นฐานในการคำนวณภาษีของสิ่งปลูกสร้าง และกรณีไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ให้พนักงานประเมินเทียบเคียงราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ ตามรายละเอียด (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

/คำชี้แจง...

คำชี้แจง

๑. ลำดับสิ่งปลูกสร้างที่ ๑๗ (โรงงาน) ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) มีลักษณะประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างเป็นโรงงาน โครงสร้างของสิ่งปลูกสร้างเป็นประเภทตึก การคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ที่จัดส่งให้ จึงประเมินเป็นประเภทโรงงาน ราคาประเมินต่อตารางเมตร ๖,๐๐๐.- บาท ซึ่งคำนวณมูลค่าฐานภาษีได้ดังนี้

- ประเภทของสิ่งปลูกสร้างเป็นโรงงาน
- ราคาประเมินต่อตารางเมตร ๖,๐๐๐.- บาท
- ขนาดพื้นที่ (กว้าง x ยาว) ๖๐ x ๒๒๐ เมตร = ๑๓,๒๐๐ ตารางเมตร
- อายุสิ่งปลูกสร้าง (นับจากหนังสือรับรองลงวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๒ จนถึงปัจจุบัน) ๑๔ ปี
- ค่าเสื่อมราคา (ตามตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างฯ) ๑๘%

ตามรายละเอียด (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

ดังนั้น ค่าฐานภาษีได้ดังนี้

มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง ๑๓,๒๐๐ x ๖,๐๐๐	= ๗๙,๒๐๐,๐๐๐.๐๐	บาท
หัก ค่าเสื่อมร้อยละ ๑๘	= ๑๔,๒๕๖,๐๐๐.๐๐	บาท
คงเหลือมูลค่าสิ่งปลูกสร้างในการคำนวณภาษี	= ๖๔,๙๔๔,๐๐๐.๐๐	บาท
ลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นประเภทอื่น ๆ อัตราภาษี ๐.๓% - ๐.๕% (อัตราก้าวหน้า)		

๒. ลำดับสิ่งปลูกสร้างที่ ๑๘ (โรงงาน) ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) มีลักษณะประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างเป็นโรงงาน โครงสร้างของสิ่งปลูกสร้างเป็นประเภทตึก การคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ที่จัดส่งให้ จึงประเมินเป็นประเภทโรงงาน ราคาประเมินต่อตารางเมตร ๖,๐๐๐.- บาท ซึ่งคำนวณมูลค่าฐานภาษีได้ดังนี้

- ประเภทของสิ่งปลูกสร้างเป็นโรงงาน
- ราคาประเมินต่อตารางเมตร ๖,๐๐๐.- บาท
- ขนาดพื้นที่ (กว้าง x ยาว) ๓๖ x ๖๒.๕ เมตร = ๒,๒๕๐ ตารางเมตร
- อายุสิ่งปลูกสร้าง (นับจากหนังสือรับรองลงวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๒ จนถึงปัจจุบัน) ๑๔ ปี
- ค่าเสื่อมราคา (ตามตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างฯ) ๑๘%

ตามรายละเอียด (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

ดังนั้น ค่าฐานภาษีได้ดังนี้

มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง ๒,๒๕๐ x ๖,๐๐๐	= ๑๓,๕๐๐,๐๐๐.๐๐	บาท
หัก ค่าเสื่อมร้อยละ ๑๘	= ๒,๔๓๐,๐๐๐.๐๐	บาท
คงเหลือมูลค่าสิ่งปลูกสร้างในการคำนวณภาษี	= ๑๑,๐๗๐,๐๐๐.๐๐	บาท
ลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นประเภทอื่น ๆ อัตราภาษี ๐.๓% - ๐.๕% (อัตราก้าวหน้า)		

ข้อ ๓. รายการที่ขอคัดค้าน โรงสีก่อสร้างมา เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๐ ควรมีการคิดค่าเสื่อมราคาเป็นระยะเวลามากกว่า ๑๕ ปี ค่าเสื่อมราคาควรมากขึ้นกว่าที่ประเมินมา เพราะปัจจุบันโรงสีก็มีสภาพโรงงานที่ต้องทำการปรับปรุงให้ดีขึ้นตามอายุการใช้งาน

ข้อกฎหมาย การนับอายุสิ่งปลูกสร้างเพื่อคำนวณค่าเสื่อมราคาให้นับอายุตามปีปฏิทิน เริ่มตั้งแต่ปีที่ก่อสร้างแล้วเสร็จถึงปีที่จัดเก็บภาษี

- กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และ รายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามรายละเอียด (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

- หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๕๘๗ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ชักข้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

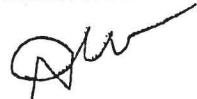
คำชี้แจง การนับอายุสิ่งปลูกสร้างของโรงสีเพื่อคำนวณค่าเสื่อมราคา เทศบาลตำบลโนนรมย์อ้างอิงจากหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่ออกให้ ณ วันที่ ๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๒ โดยเริ่มนับตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงปีที่จัดเก็บภาษี (ปี พ.ศ. ๒๕๖๕) นับจำนวนปีแล้วได้เท่ากับ ๑๔ ปี เทศบาลฯ จึงหักค่าเสื่อมราคาในอัตรา ๑๘% ตามตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ฯ ตามรายละเอียด (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) และ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔)

ในการนี้เทศบาลตำบลโนนรมย์ ได้พิจารณาทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว การประเมินของเทศบาลตำบลโนนรมย์เป็นการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ดังนั้น เทศบาลฯ ขอเรียนชี้แจงว่าการคำนวณภาษีของบริษัทฯ (ราคาตามบัญชี) แบบทำนองนั้น ไม่สามารถมาใช้ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ บริษัทฯ จึงมีภาษีที่ต้องชำระในปี ๒๕๖๕ เป็นจำนวนเงิน ๖๖๔,๑๓๘.๔๙ บาท (หกแสนหกหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยสามสิบแปดบาทสี่สิบเก้าสตางค์) ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ ๕๑๘/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ โดยทั้งนี้หากบริษัทฯ ไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษีฯ ของเทศบาลฯ บริษัทฯ มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ ได้รับหนังสือแจ้ง และเทศบาลฯ ขอส่งคำสั่งพร้อมเหตุผลมาให้ท่านทราบ แบบทำนองนี้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ บุญรอด)

นายกเทศมนตรีตำบลโนนรมย์

กองคลัง

โทร. ๐ - ๕๖๔๒ - ๓๕๖๐ ต่อ ๕

โทรสาร. ๐ - ๕๖๔๔ - ๑๗๘๔

ร่าง.....
พิมพ์.....
ทาน.....
ทาน.....
ตรวจ.....

ได้รับหนังสือเรียบร้อยแล้ว
ลงชื่อ.....
วันที่ ๔-๔-๖๕

“ชาวชัยนาทร่วมใจ ต่อต้านภัยคอร์รัปชัน”



คำสั่งเทศบาลตำบลโนนรมย์

ที่ ๗๓ /๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านฯ และแจ้งคำสั่งให้กับบริษัท สยามธัญชาติ จำกัด

ด้วยนายกเทศมนตรีตำบลโนนรมย์ ได้พิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ของบริษัท สยามธัญชาติ จำกัด (ราคาตามบัญชี)

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๗๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้บริหารท้องถิ่นต้องพิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีตามวรรคหนึ่งให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันที่รับคำร้องดังกล่าว และแจ้งคำสั่งพร้อมด้วยเหตุผลเป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษีโดยไม่ชักช้า กรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี

มาตรา ๗๓ วรรคสี่ ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาไม่เห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษีนั้นมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และให้ผู้บริหารท้องถิ่นส่งคำอุทธรณ์ไปยังคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่รับคำอุทธรณ์ดังกล่าว

นายกเทศมนตรีตำบลโนนรมย์ จึงขอให้บริษัท สยามธัญชาติ จำกัด จักต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นจำนวนเงิน ๖๖๔,๑๓๘.๔๙ บาท (หกแสนหกหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยสามสิบแปดบาทสี่สิบเก้าสตางค์) ให้กับเทศบาลตำบลโนนรมย์ เนื่องจากการคำนวณภาษีของบริษัทฯ (ราคาตามบัญชี) แนนท้ายนั้น ไม่สามารถมาใช้ในการคำนวณตามการคำนวณของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ และเทศบาลฯ ได้ส่งรายละเอียดในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ รายละเอียด (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยท้ายนี้)

โดยทั้งนี้ ทางบริษัทมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง โดยดำเนินการตามมาตรา ๗๓ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสุวิทย์ บุญรอด)

นายกเทศมนตรีตำบลโนนรมย์

251-252 ม.3 ต.คิ่งสำภา อ.มโนรมย์

จ.ชัยนาท 17110

วันที่ 29 เดือน เมษายน พ.ศ. 2565

เรื่อง ขอบอุทธรณ์การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ท่านนายกเทศมนตรีตำบลโนนรมย์

ข้าพเจ้า บริษัท สยามธัญชาติ จำกัด มีความประสงค์ขอคำอุทธรณ์คำสั่ง กรณีเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่ตรงตามความเป็นจริง ตามคำสั่งของ หนังสือแจ้งการประเมิน เลขที่ ขน.73402 / 169 ลงวันที่ 4 เดือน เมษายน พ.ศ. 2565 ซึ่งข้าพเจ้าได้รับเมื่อวันที่ 11..... เดือน เมษายน..... พ.ศ. 2565..... นั้น

โดยมีรายละเอียดข้อเท็จจริงและข้ออุทธรณ์ดังนี้

1.เนื้อที่ลำดับสิ่งปลูกสร้างที่ 17 ตามที่เทศบาลประเมินมานั้น มิได้เป็นการใช้ประโยชน์ประเภทโรงงาน แต่เป็นการใช้ประโยชน์ประเภทคลังสินค้า จัดเก็บสินค้าสำเร็จรูปจำหน่าย และจัดส่งลูกค้า เนื้อที่ทั้งหมด 13,200 ตรม. ตามแบบที่แนบมาท้ายนี้ข้อที่ 12

โดยสวนคลังสินค้านี้ ได้มีการก่อสร้างหลังคาเชื่อมต่อจากตัวโรงงาน โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อป้องกันสินค้า (ข้าวสาร) เสียหาย หากมีฝนตกหรือพายุ ทั้งในและนอกฤดูกาล บริษัทฯ ยังคงสามารถทำงานต่อเนื่องได้

2.ด้วยบริษัทฯ เป็นโรงงานสีขาว จึงได้ออกแบบโรงงานให้เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม โดยมีการจัดภูมิทัศน์สีเขียว ภายในพื้นที่ของโรงงาน โดยใช้พื้นที่ประมาณ 40% ของโรงงานเป็นพื้นที่สีเขียว ปลูกพืชผล และไม้ยืนต้น เพื่อช่วยป้องกันการพังกระจายและให้อากาศบริสุทธิ์แก่ท้องถิ่น ตามนโยบายของภาครัฐ จึงขอพิจารณาเนื้อที่ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่การเกษตร

3.การประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างตามที่กรมธนารักษ์กำหนดนั้น บริษัทฯ ยังคงขอคัดค้าน เนื่องจากการก่อสร้างจริงของบริษัทฯ ซึ่งเป็นมูลค่าการก่อสร้าง ตั้งแต่ปี 2549 แต่กรมธนารักษ์ใช้ราคาประเมินการก่อสร้างในปัจจุบันเป็นฐานกำหนดราคาประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทำให้ฐานการคำนวณภาษีสูงขึ้น ถึงแม้จะมีการหักค่าเสื่อมแล้วก็ตาม ยังคงไม่สอดคล้องกับความเป็นจริง ทำให้ผู้ประกอบการต้องเสียภาษีสูงกว่ามูลค่าของการก่อสร้างจริง

4.เรื่องการคิดค่าเสื่อมราคา บริษัทฯ ได้รับอนุญาตก่อสร้างโรงงานเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2549 (ตามเอกสารแนบท้าย) จนถึงปีการประเมินภาษี หรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี 2565 เป็นระยะ 17 ปี แต่จากการประเมินของทางเทศบาลคิดอยู่ 14 ปี

5.เรื่องของพื้นที่เกษตรทางบริษัทฯ ได้มีการปลูกพืชผลทางการเกษตรเช่น มะพร้าว กล้วย เป็นต้น ซึ่งในที่ดินดังกล่าวมีการประเมินการใช้ประโยชน์ผิดประเภทเป็นจำนวน 7 ไร่ และอีกจำนวนหนึ่งได้มีการขุดบ่อเพื่อกักเก็บน้ำไว้สำหรับรดและเลี้ยงปลาตลอดจนหากเกิดภัยแล้งสามารถใช้ประโยชน์ได้ ประมาณ 70 ไร่เศษ

ทั้งนี้ข้าพเจ้า บริษัท สยามธัญชาติ จำกัด ผู้อุทธรณ์มีคำขอดังนี้

1. ให้เพิกถอนคำสั่งของ เทศบาลตำบลโนนรมย์ ที่ 518/2564

2. ให้แก้ไขคำสั่งของ เทศบาลตำบลโนนรมย์ ที่ 518/2564

โดยขอให้ ทางเทศบาลตำบลโนนรมย์ โปรดพิจารณาภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะเป็นพระคุณยิ่ง



ที่ ชน 73403/ /8

องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งสำเภา
อำเภอเมืองเชียงใหม่ 17110

16 มกราคม 2549

เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (โรงสี)

เรียน บริษัท สยามรัชชาติ จำกัด

ตามที่ บริษัท สยามรัชชาติ จำกัด ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (โรงสี) บนโฉนดที่ดินเลขที่
ฉ.3198 , ฉ.10604 และ ฉ.10605 ตำบลทุ่งสำเภา อำเภอเมือง จังหวัดชัยนาท เป็นอาคารคอนกรีตเสริม
เหล็ก 1 ชั้น ซึ่งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งสำเภา นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งสำเภาฯ ยังมิได้ออก พรบ.ควบคุมอาคาร จึงไม่สามารถที่จะอนุญาต
ให้ดำเนินการก่อสร้างได้จึงขอให้ บริษัท สยามรัชชาติ จำกัด ไปดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างที่อุตสาหกรรม
จังหวัดชัยนาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป


นายก อบจ. เชียงใหม่

ขอแสดงความนับถือ


(นายเรืองศักดิ์ จิวประสิทธิ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งสำเภา

ส่วนโยธา

โทร. 0-5642-3293

โทรสาร 0-5642-3560



ที่ ขน ๗๓๔๐๒/๒๔๗

สำนักงานเทศบาลตำบลโนนรมย์
หมู่ที่ ๓ ตำบลคิ่งสำเภา
อำเภอโนนรมย์ จังหวัดชัยนาท

๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง อุทธรณ์การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ (ภ.ด.ส.๑๐) จำนวน ๑ ชุด
๒. หนังสือแจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖-๗) จำนวน ๑ ชุด
๓. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างฯ จังหวัดชัยนาท จำนวน ๑ ชุด
๔. กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินฯ จำนวน ๑ ชุด
๕. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๕๘๗ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด
๖. หนังสืออุทธรณ์การประเมินภาษีฯ บริษัท สยามธัญชาติ จำกัด จำนวน ๑ ชุด
๗. เอกสารประกอบการพิจารณา จำนวน ๑ ชุด

ตามความใน มาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา ๔๔ หรือมาตรา ๕๓ หรือการเรียกเก็บภาษีตามมาตรา ๖๑ แล้วเห็นว่า การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้อง ให้มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่น พิจารณาทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีได้ โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบคำร้อง คัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑๐) ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี แล้วแต่กรณี ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาไม่เห็นชอบกับ คำร้องของผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษีนนั้นมีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่น อุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และให้ผู้บริหารท้องถิ่นส่งคำอุทธรณ์ ไปยังคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่รับคำอุทธรณ์ นั้น

เทศบาลตำบลโนนรมย์ขอส่งคำอุทธรณ์ของ บริษัท สยามธัญชาติ จำกัด ผู้เสียภาษี แก่ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท เพื่อพิจารณา คำอุทธรณ์ ๒ ประเด็น ดังนี้

๑. กรณี บริษัท สยามธัญชาติ จำกัด ผู้เสียภาษียื่นคัดค้านกับผู้บริหารท้องถิ่น และผู้บริหาร ท้องถิ่นพิจารณาคำร้องโดยไม่เห็นชอบกับผู้เสียภาษีและแจ้งคำสั่งไปยังผู้เสียภาษี

๒. กรณี บริษัท สยามธัญชาติ จำกัด ผู้เสียภาษีไม่ดำเนินการตามมาตรา ๗๓ โดยผู้เสียภาษีมิได้ มีการคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินหรือเสียภาษี โดยมีได้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหาร ท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับหนังสือแจ้งการประเมินหรือเรียกเก็บภาษี แต่ผู้เสียภาษีทำหนังสือแจ้ง เรื่องขออุทธรณ์การประเมินภาษีหรือเรียกเก็บภาษีต่อผู้บริหารท้องถิ่น และขอให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาทพิจารณา ว่าผู้เสียภาษีสามารถอุทธรณ์ต่อ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดได้หรือไม่ อย่างไร

/ประเด็นที่ ๑

ประเด็นที่ ๑ กรณี บริษัท สยามธัญชาติ จำกัด ผู้เสียหายยื่นคัดค้านกับผู้บริหารท้องถิ่นและผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องโดยไม่เห็นชอบกับผู้เสียหายและผู้บริหารท้องถิ่นแจ้งคำสั่งไปยังผู้เสียหาย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. บริษัท สยามธัญชาติ จำกัด ผู้เสียหาย คัดค้านว่า เทศบาลฯ ประเมินราคาทุนทรัพย์อาคารโกดัง ๓ หลัง ลำดับที่ ๘ , ๙ และ ๑๐ สูงกว่าความเป็นจริง ผู้เสียหายเห็นว่าการประเมินราคาตามคำก่อสร้างตามที่ผู้เสียหายได้ก่อสร้างการประเมินเป็นราคา ๔๙,๔๙๖,๗๗๑.๑๙ บาท (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

คำชี้แจง ลำดับสิ่งปลูกสร้างที่ ๘ , ๙ และ ๑๐ (คลังสินค้า) ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) มีลักษณะประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างเป็นคลังสินค้า โครงสร้างของสิ่งปลูกสร้างเป็นประเภทตึก การคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ที่จัดส่งให้ เป็นประเภทคลังสินค้า ราคาประเมินต่อตารางเมตร ๓,๔๕๐.- บาท ซึ่งคำนวณมูลค่าฐานภาษีได้ดังนี้

- ประเภทของสิ่งปลูกสร้างเป็นคลังสินค้า
- ราคาประเมินต่อตารางเมตร ๓,๔๕๐.- บาท
- ขนาดพื้นที่ (กว้าง x ยาว) ๔๐ x ๒๒๐ เมตร = ๘,๘๐๐ ตารางเมตร
- อายุสิ่งปลูกสร้าง (นับจากหนังสือรับรองวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๒ จนถึงปัจจุบัน) ๑๔ ปี
- ค่าเสื่อมราคา (ตามตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างฯ) ๑๕%

(รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

ดังนั้น อาคารโกดังทั้ง ๓ หลัง (คลังสินค้า) คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างแต่ละหลังได้ดังนี้

หลังที่ ๑ มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง ๘,๘๐๐ x ๓,๔๕๐	= ๓๐,๓๖๐,๐๐๐.๐๐	บาท
หลังที่ ๒ มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง ๘,๘๐๐ x ๓,๔๕๐	= ๓๐,๓๖๐,๐๐๐.๐๐	บาท
หลังที่ ๓ มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง ๘,๘๐๐ x ๓,๔๕๐	= ๓๐,๓๖๐,๐๐๐.๐๐	บาท
รวมราคาประเมินทุนทรัพย์ของโกดัง	= ๙๑,๐๘๐,๐๐๐.๐๐	บาท

เทศบาลฯ จึงขอให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดชัยนาทพิจารณาคัดค้านดังกล่าวข้างต้น

๒. บริษัท สยามธัญชาติ จำกัด ผู้เสียหาย คัดค้านว่า เทศบาลฯ ประเมินราคาทุนทรัพย์อาคารโรงงาน ๒ หลัง ลำดับที่ ๑๗ และ ๑๘ (โรงสี) สูงกว่าความเป็นจริง ผู้เสียหายเห็นว่าการประเมินราคาตามคำก่อสร้างตามที่ผู้เสียหายได้ก่อสร้างควรประเมินเป็นราคา ๔๔,๕๔๔,๙๕๗.๓๘ บาท

คำชี้แจง อาคารโรงงาน ๒ หลัง (อยู่ในลำดับสิ่งปลูกสร้างที่ ๑๗ และ ๑๘ (โรงสี) ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) มีลักษณะประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างเป็นโรงงาน โครงสร้างของสิ่งปลูกสร้างเป็นประเภทตึก การคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ที่จัดส่งให้จึงประเมินเป็นประเภทโรงงาน ราคาประเมินต่อตารางเมตร ๖,๐๐๐.- บาท ซึ่งคำนวณมูลค่าฐานภาษีได้ดังนี้

- ประเภทของสิ่งปลูกสร้างเป็นโรงงาน
- ราคาประเมินต่อตารางเมตร ๖,๐๐๐.- บาท
- ขนาดพื้นที่ (กว้าง x ยาว) ๖๐ x ๒๒๐ เมตร = ๑๓,๒๐๐ ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ (กว้าง x ยาว) ๓๖ x ๖๒.๕ เมตร = ๒,๒๕๐ ตารางเมตร

- อายุสิ่งปลูกสร้าง (นับจากหนังสือรับรองลงวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๒ จนถึงปัจจุบัน) ๑๔ ปี
- ค่าเสื่อมราคา (ตามตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงงานสิ่งปลูกสร้างฯ) ๑๘%

(รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

ดังนั้น อาคารโรงงาน ทั้ง ๒ หลัง (โรงสี) คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างแต่ละหลังได้ดังนี้

หลังที่ ๑ มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง ๑๓,๒๐๐ x ๖,๐๐๐ = ๗๙,๒๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

หลังที่ ๒ มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง ๒,๒๕๐ x ๖,๐๐๐ = ๑๓,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

รวมราคาประเมินทุนทรัพย์ของโรงงาน = ๙๒,๗๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

เทศบาลฯ จึงขอให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดชัยนาทพิจารณาคำคัดค้านของผู้เสียภาษีดังกล่าว

๓. บริษัท สยามธัญชาติ จำกัด ผู้เสียภาษี คัดค้านว่าการคิดค่าเสื่อมราคาของโรงสีควรคิดค่าเสื่อมราคาระยะเวลามากกว่า ๑๕ ปี ค่าเสื่อมราคาอาคารมากขึ้นกว่าที่เทศบาลฯ ประเมิน เพราะโรงสีมีสภาพโรงงานที่ต้องทำการปรับปรุงให้ดีขึ้นตามอายุการใช้งาน

คำชี้แจง การนับอายุสิ่งปลูกสร้างของโรงสีเพื่อคำนวณค่าเสื่อมราคา เทศบาลตำบลมนัสนมย์ อ้างอิงจากหลักฐานข้อมูลจากการสำรวจ ตามที่เทศบาลฯ ได้แจ้งให้ผู้เสียภาษีทราบตามแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่ออกให้ ณ วันที่ ๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๒ โดยเริ่มนับตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงปีที่จัดเก็บภาษี (ปี พ.ศ. ๒๕๖๕) นับจำนวนปีแล้วได้เท่ากับ ๑๔ ปี จึงหักค่าเสื่อมราคาในอัตรา ๑๘% ตามตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงงานสิ่งปลูกสร้าง ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ฯ ตามรายละเอียด (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕)

เทศบาลฯ จึงขอให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดชัยนาทพิจารณาคำคัดค้านของผู้เสียภาษีดังกล่าว

ประเด็นที่ ๒ กรณี บริษัท สยามธัญชาติ จำกัด ผู้เสียภาษี ไม่ดำเนินการตามมาตรา ๗๓ โดยผู้เสียภาษีได้มีการคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินหรือเสียภาษี โดยมีได้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินหรือเรียกเก็บภาษี แต่ผู้เสียภาษีทำหนังสือแจ้งเรื่องขออุทธรณ์การประเมินภาษีหรือเรียกเก็บภาษีต่อผู้บริหารท้องถิ่น และขอให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาทพิจารณา ว่าผู้เสียภาษีสามารถอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดได้หรือไม่ อย่างไร (รายละเอียดหนังสือของผู้เสียภาษีขออุทธรณ์ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖) โดยมีรายละเอียดจำนวน ๖ ข้อดังนี้

๑. สิ่งปลูกสร้างลำดับที่ ๑๗ (โรงงาน) ประกอบด้วย ลำดับที่ ๗. ถังเก็บข้าวเปลือกที่อบแล้ว ลำดับที่ ๘. ส่วนแยกข้าวกล้อง ลำดับที่ ๙. ถังเก็บข้าวกล้อง ลำดับที่ ๑๐. ลานขัดขาวและสี ลำดับที่ ๑๑. ส่วนคัดแยกขนาดและสี ลำดับที่ ๑๒. ถังเก็บข้าวสาร ลำดับที่ ๑๓. ห้องเก็บแกลบ ลำดับที่ ๑๔. ห้องร่า ลำดับที่ ๑๕. อาคารโรงสี ขนาด ๖๐ x ๒๒๐ ม. ลำดับที่ ๑๖. อาคารกังหันไอน้ำ (เทอร์บาย) ลำดับที่ ๑๗. อาคารหม้อต้มน้ำ (บอยล์เลอร์) (รายละเอียดตามแบบแปลนเอกสารแนบท้าย ๑) ผู้ประกอบการอ้างว่า ผู้ประกอบการใช้ประโยชน์เป็นประเภทคลังสินค้าจัดเก็บสินค้า และจัดส่งสินค้าให้ลูกค้า เนื้อที่ทั้งหมด ๑๓,๒๐๐ ตารางเมตร แต่เทศบาลฯ ประเมินอาคารนั้นเป็นประเภทโรงงานมิได้เป็นคลังสินค้า โดยเทศบาลได้ตรวจสอบอาคารดังกล่าวแล้ว เทศบาลฯ เห็นว่าอาคารเป็นโรงงาน ประกอบด้วย ลำดับที่ ๗. ถังเก็บข้าวเปลือกที่อบแล้ว ลำดับที่ ๘. ส่วนแยกข้าวกล้อง ลำดับที่ ๙. ถังเก็บข้าวกล้อง ลำดับที่ ๑๐. ลานขัดขาวและสี ลำดับที่ ๑๑. ส่วนคัดแยกขนาดและสี ลำดับที่ ๑๒. ถังเก็บข้าวสาร ลำดับที่ ๑๓. ห้องเก็บแกลบ ลำดับที่ ๑๔. ห้องร่า ลำดับที่ ๑๕. อาคารโรงสี

ขนาด ๖๐x๒๒๐ ม. ลำดับที่ ๑๖. อาคารกังหันไอน้ำ (เทอร์บาย) ลำดับที่ ๑๗. อาคารหม้อต้มน้ำ (บอยล์เลอร์) และโรงงานมีโครงสร้างการก่อสร้างเป็นอาคารหลังเดียว โดยมีได้แยกส่วนโครงสร้างของอาคารออกจากกันและโครงสร้างหลังคายังเป็นโครงสร้างเดียวกันทั้งอาคาร จึงเป็นลักษณะของโรงงานมีใช้ลักษณะของคลังสินค้า (โดยสิ่งปลูกสร้างตามข้อ ๑ ผู้เสียหายมิได้ดำเนินการตามมาตรา ๗๓ โดยมีได้มีการคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนฯ โดยมีได้ยื่นคำร้องฯ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีแต่อย่างใด)

๒. บริษัท สยามธัญชาติ จำกัด ผู้เสียหาย อ้างว่าได้ออกแบบโรงงานให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม โดยมีจัดภูมิทัศน์สีเขียวภายในพื้นที่ของโรงงานโดยใช้พื้นที่ประมาณ ๔๐% ของโรงงานเป็นพื้นที่สีเขียว ปลูกพืชผล และไม้ยืนต้นเพื่อช่วยป้องกันการพังกระจายและให้อากาศบริสุทธิ์ ตามนโยบายของรัฐ จึงขอให้พิจารณาเนื้อที่ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่เกษตร เทศบาลฯ เห็นว่าบริเวณที่ผู้เสียหายกล่าวอ้างในข้างต้นนั้น ยังไม่พบว่าพื้นที่ดังกล่าวจะเป็นพื้นที่เกษตรตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม (ตามเอกสารแนบท้าย) ซึ่งเทศบาลฯ ได้ประเมินพื้นที่ดังกล่าวเป็นการใช้ประโยชน์อื่น ๆ

(โดยสิ่งปลูกสร้างตามข้อ ๒ ผู้เสียหายมิได้ดำเนินการตามมาตรา ๗๓ โดยมีได้มีการคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนฯ โดยมีได้ยื่นคำร้องฯ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีแต่อย่างใด)

๓. บริษัท สยามธัญชาติ จำกัด ผู้เสียหาย อ้างว่าผู้เสียหายขอคัดค้านการประเมินราคาทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างตามที่กรมธนารักษ์กำหนด โดยผู้เสียหายอ้างว่าผู้เสียหายเห็นว่าควรประเมินจากค่าก่อสร้างจริงของผู้เสียหาย แต่กรมธนารักษ์ใช้ราคาประเมินการก่อสร้างในปัจจุบันเป็นฐานกำหนดราคาประเมินภาษีหรือเรียกเก็บภาษีฯ ทำให้ฐานการคำนวณภาษีสูงขึ้นถึงแม้จะมีการหักค่าเสื่อมแล้วก็ตาม ยังคงไม่สอดคล้องกับความเป็นจริงทำให้ผู้เสียหายต้องเสียภาษีสูงกว่ามูลค่าของการก่อสร้างจริง เทศบาลฯ เห็นว่า เทศบาลฯ ได้ดำเนินการคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ก่อสร้างตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมธนารักษ์และธนารักษ์พื้นที่กำหนด เทศบาลฯ ไม่สามารถประเมินจากราคาค่าก่อสร้างตามที่ผู้เสียหายกล่าวอ้างได้

(โดยสิ่งปลูกสร้างตามข้อ ๓ ผู้เสียหายมิได้ดำเนินการตามมาตรา ๗๓ โดยมีได้มีการคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนฯ โดยมีได้ยื่นคำร้องฯ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีแต่อย่างใด)

๔. บริษัท สยามธัญชาติ จำกัด ผู้เสียหาย อ้างว่าบริษัทฯ ได้ก่อสร้างโรงงานเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๙ (ตามเอกสารแนบท้าย ๒) การคิดค่าเสื่อมราคาควรคิดที่ระยะเวลา ๑๗ ปี แต่เทศบาลฯ ได้คิดค่าเสื่อมราคาเป็นระยะเวลา ๑๔ ปี เทศบาลฯ เห็นว่าการนับอายุสิ่งปลูกสร้างของโรงสีเพื่อคำนวณค่าเสื่อมราคา เทศบาลตำบลมโนรมย์อ้างอิงจากหลักฐานข้อมูลจากการสำรวจ ตามที่เทศบาลฯ ได้ให้ผู้เสียหายทราบตามแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่ออกให้ ณ วันที่ ๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๒ โดยเริ่มนับตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๒ จนถึงปีที่จัดเก็บภาษี (ปี พ.ศ. ๒๕๖๕) นับจำนวนปีแล้วได้ ๑๔ ปี เทศบาลฯ จึงหักค่าเสื่อมราคาในอัตรา ๑๘% ตามตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงงานสิ่งปลูกสร้างตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ฯ

(โดยสิ่งปลูกสร้างตามข้อ ๔ ผู้เสียหายมิได้ดำเนินการตามมาตรา ๗๓ โดยมีได้มีการคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนฯ โดยมีได้ยื่นคำร้องฯ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีแต่อย่างใด)

๕. บริษัท สยามธัญชาติ จำกัด ผู้เสียหาย อ้างว่าเรื่องของพื้นที่เกษตรกรรม ที่ทางบริษัทฯ ได้มีการปลูกพืชผลทางการเกษตร เช่น มะพร้าว กล้วย จำนวน ๗ ไร่ และได้มีการขุดบ่อ เพื่อกักเก็บน้ำไว้สำหรับรดและเลี้ยงปลา ตลอดจนหากเกิดภัยแล้งสามารถใช้ประโยชน์ได้ประมาณ ๗๐ ไร่ ซึ่งเทศบาลฯ มิได้ประเมินพื้นที่เกษตรกรรม จำนวน ๗ ไร่ และมีได้ประเมินบ่อกักเก็บน้ำ ๗๐ ไร่ ซึ่งควรประเมินเป็นพื้นที่การใช้ประโยชน์เป็นเกษตรกรรม เทศบาลฯ เห็นว่าการที่ผู้เสียหาย อ้างว่ามีการปลูกมะพร้าว กล้วย จำนวน ๗ ไร่ นั้น โดยวันที่เจ้าหน้าที่เทศบาลฯ ไปสำรวจพื้นที่ดังกล่าว ไม่พบว่าผู้เสียหายได้ปลูกต้นมะพร้าว กล้วย แต่อย่างใด ประกอบกับผู้เสียหายมิได้แจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงในกรณีที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๔ เทศบาลฯ จึงคิดพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นการใช้ประโยชน์อื่น แต่อย่างไรก็ตามหากในปีถัดไปพบว่าสภาพพื้นที่ดังกล่าวได้ปลูกต้นมะพร้าว กล้วย จริง เทศบาลฯ ก็จะดำเนินการประเมินพื้นที่ดังกล่าวเป็นการใช้ประโยชน์เป็นเกษตรกรรมต่อไป และกรณีผู้เสียหาย อ้างว่ามีการขุดบ่อเพื่อกักเก็บน้ำจำนวน ๗๐ ไร่ นั้น เทศบาลฯ เห็นว่าพื้นที่บ่อน้ำดังกล่าวไม่ได้ใช้ในการประกอบเกษตรกรรม แต่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย เทศบาลฯ จึงประเมินบ่อกักเก็บน้ำเป็นการใช้ประโยชน์อื่น ๆ แต่อย่างไรก็ตามหากในปีถัดไป พบว่าสภาพพื้นที่ดังกล่าวมีความต่อเนื่องและใช้ประกอบเกษตรกรรมจริง เทศบาลฯ จะดำเนินการประเมินพื้นที่ดังกล่าวเป็นการใช้ประโยชน์เกษตรกรรมต่อไป

(โดยพื้นที่ตามข้อ ๕ ผู้เสียหายมิได้ดำเนินการตามมาตรา ๗๓ โดยมีได้มีการคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนฯ โดยมีได้ยื่นคำร้องฯ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีแต่อย่างใด)

๖. บริษัท สยามธัญชาติ จำกัด ผู้เสียหาย อ้างว่าขอให้เพิกถอนคำสั่งเทศบาลฯ ที่ ๕๑๘/๒๕๖๔ และแก้ไขคำสั่งที่ ๕๑๘/๒๕๖๔ ข้อเท็จจริงคือ หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ (ภ.ด.ส.๖) ที่ ๕๑๘/๒๕๖๕ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

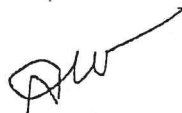
เทศบาลฯ จึงขอให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดพิจารณาการขอเพิกถอนหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖) ตามที่ผู้ชำระภาษีกล่าวอ้างว่ากระทำได้หรือไม่ อย่างไร

(โดยการเพิกถอนและแก้ไขดังกล่าวนี้ ผู้เสียหายมิได้ดำเนินการตามมาตรา ๗๓ โดยมีได้มีการคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนฯ โดยมีได้ยื่นคำร้องฯ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีแต่อย่างใด)

ดังนั้น เทศบาลตำบลโนนรมย์ จึงได้จัดส่งเอกสารดังกล่าวมายังคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์
การประเมินภาษี เพื่อให้ดำเนินการตามระเบียบต่อไป โดยมีรายละเอียดเอกสารประกอบการพิจารณา (ตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๗) แนบท้ายนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ บุญรอด)

นายกเทศมนตรีตำบลโนนรมย์

กองคลัง

โทร. ๐ - ๕๖๔๒ - ๓๕๖๐ ต่อ ๕

โทรสาร. ๐ - ๕๖๔๔ - ๑๗๘๔

ร่าง.....
พิมพ์.....
ทาน.....
ทาน.....
ตรวจ.....

รับแล้ว
สจ. ชัยนาท
วันที่ 12 พ.ค. ๖๕

ได้รับหนังสือเรียบร้อยแล้ว
ลงชื่อ.....
วันที่ 12 พ.ค. ๖๕

“ชาวชัยนาทร่วมใจ ต่อต้านภัยคอร์รัปชัน”

หนังสือยื่นความจำนง
สมัครเข้าร่วมโครงการชดเชยดอกเบี้ยให้ผู้ประกอบการค้าข้าวในการเก็บสต็อกข้าว
ปีการผลิต ๒๕๖๕/๖๖

เขียนที่ บริษัท สยามธัญชาติ จำกัด
วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว) นายพรชัย ไตนิตวงศ์ และนายพนพล ยงศิริ ตำแหน่ง กรรมการบริษัท
ชื่อประกอบพาณิชย์กิจ บริษัท สยามธัญชาติ จำกัด สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๒๕๑-๒๕๒ หมู่ ๓ ตำบล คลังสำโรง อำเภอ
มโนรมย์ จังหวัด ชัยนาท หมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๖-๔๙๑๙๒๕ โทรศัพท์ ๐๕๖-๔๙๑๙๒๕ หนังสืออนุญาตประกอบการค้าข้าว
ประเภท สีขาว เลขที่ ๓/๒๕๖๒

ได้พิจารณาเงื่อนไขตามประกาศกรมการค้าภายใน ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่องรับสมัครผู้เข้าร่วมโครงการ
ชดเชยดอกเบี้ยให้ผู้ประกอบการค้าข้าวในการเก็บสต็อก ปีการผลิต ๒๕๖๕/๖๖ โดยตลอดแล้ว รับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้ที่มี
คุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด และยอมรับเงื่อนไขตามข้อกำหนดดังกล่าว และขอสมัครเข้าร่วมโครงการฯ โดยมีรายละเอียด
ดังนี้

๑. ข้าพเจ้าได้รับอนุมัติเงินกู้จากธนาคาร กรุงไทย จำกัด(มหาชน) ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการรับซื้อข้าวเปลือกเพื่อเก็บสต็อก
และได้รับวงเงินสินเชื่อ (Credit Limit) ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว วงเงินกู้ ๒๐๐ ล้านบาท รับซื้อข้าวเปลือกได้ประมาณ
๒๔,๐๐๐ ตัน

๒. รายละเอียดของสถานที่

๒.๑ กำลังการผลิต (จริง) ๑,๒๐๐ ตัน/วัน

๒.๒ ลานตากข้าวเปลือกและข้าวสาร ขนาด ไร่ เครื่องอบลดความชื้น จำนวน เครื่อง
กำลังการอบ ๑,๐๐๐ ตัน/วัน

๒.๓ สถานที่เก็บข้าวเปลือกและข้าวสารตามโครงการฯ เลขที่ ๒๕๑-๒๕๒ หมู่ ๓ ถนน ตำบล คลังสำโรง อำเภอ
มโนรมย์ จังหวัด ชัยนาท ความจุข้าวเปลือกและข้าวสาร ประมาณ ๔,๐๗๔ ตัน

๓. ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารในการเข้าร่วมโครงการมาแล้ว ดังนี้

- ☒ สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล หรือสำเนาใบจดทะเบียนพาณิชย์ (กรณีนิติบุคคล)
- ☒ สำเนาบัตรประชาชนของผู้เข้าร่วมโครงการฯ หรือผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล
- ☒ สำเนาหนังสืออนุญาตประกอบการค้าข้าวตาม พ.ร.บ. การค้าข้าว พ.ศ. ๒๕๔๙
- ☒ แผนที่สถานที่ตั้งคลังสินค้า และผังบริเวณคลังสินค้าที่จะใช้เก็บข้าวเปลือก/ข้าวสารตามโครงการ

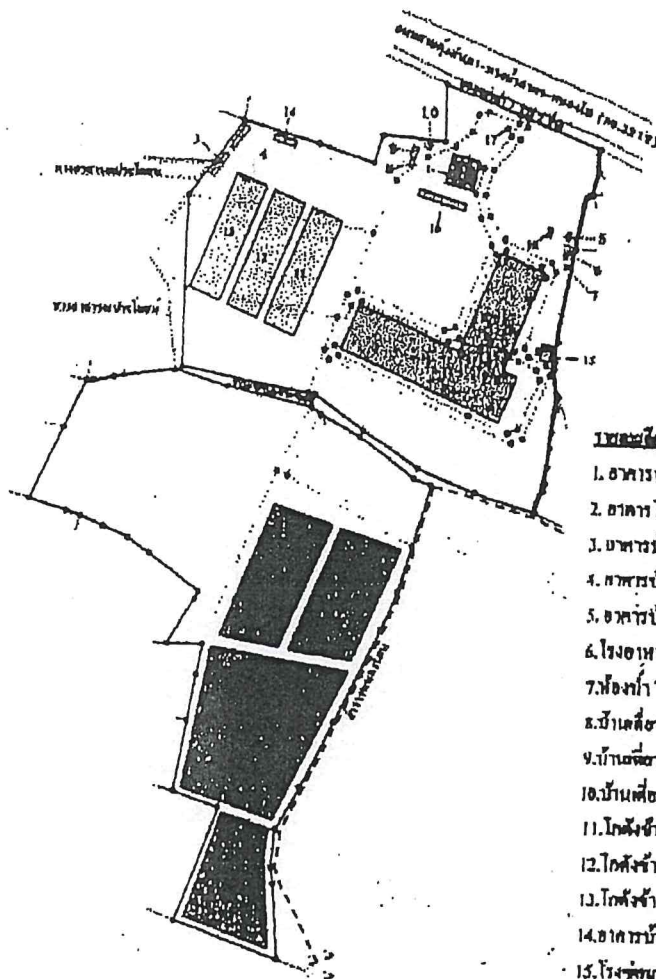
ทั้งนี้ ข้าพเจ้ายินยอมให้ธนาคารเปิดเผยข้อมูลวงเงินเครดิตเท่าที่จำเป็นในการเข้าร่วมโครงการฯ และหากปรากฏภายหลัง
ว่าผู้เข้าร่วมโครงการฯ รายใดขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามอย่างใดอย่างหนึ่ง ให้ถือว่าผู้เข้าร่วมโครงการฯ รายนั้น ขาด
คุณสมบัติมาตั้งแต่ต้น

ลงชื่อ ผู้ยื่นคำขอ

(นายพรชัย ไตนิตวงศ์ และนายพนพล ยงศิริ)

ตำแหน่ง กรรมการบริษัท

บริษัท สยามธัญชาติ จำกัด
SIAMTHANYACHAT CO., LTD.



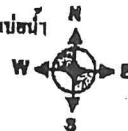
รายละเอียดอาคาร

1. อาคารสำนักงานชั้นเดียว
2. อาคารโรงสีข้าว
3. อาคารบ้านพักคนงาน 1
4. อาคารบ้านพักคนงาน 2
5. อาคารบ้านพักพนักงาน
6. โรงอาหาร
7. ห้องน้ำ
8. บ้านเดี่ยวไม้รั้วเดียว ใต้ถุนสูง 1
9. บ้านเดี่ยวไม้รั้วเดียว ใต้ถุนสูง 2
10. บ้านเดี่ยวไม้รั้วเดียว ใต้ถุนสูง 3
11. โกดังข้าวเปลือก
12. โกดังข้าวสาร - ปกติข้าว
13. โกดังข้าวสาร - ปกติข้าว
14. อาคารบ้านพักคนงาน 3
15. โรงรถคนเฝ้า
16. โรงจอดรถ
17. บิโธนา
18. อาคารบ้านพักคนงาน 4

■ พื้นที่ใช้สอยเป็นสนามหญ้า

■ พื้นที่ใช้สอยเป็นบ่อน้ำ

บริษัท สยามธัญชาติ จำกัด
SIAMTHANYACHAT CO., LTD.



(นาย ก. ใจดี)

16/01/2555
(นาย ก. ใจดี)



หนังสืออนุญาตให้ประกอบการค้าข้าว

ประเภทสีข้าว

(โรงสีขนาดใหญ่)

ที่ 3/2562

สำนักงาน พาณิชยจังหวัดชัยนาท
อำเภอ เมืองชัยนาท
จังหวัด ชัยนาท

พนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติการค้าข้าว พุทธศักราช 2489

ออกให้...บริษัท...สยามธัญชาติ...จำกัด... ชื่อที่ใช้ประกอบพาณิชยกิจ... บริษัท...สยามธัญชาติ...จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 251-252 หมู่ที่ 3 ถนน

ตำบล/แขวง...กิ่งสำโรง อำเภอ/เขต...มโนรมย์ จังหวัด...ชัยนาท

รหัสชื่อ...บริษัท...สยามธัญชาติ...จำกัด... เจ้าของโรงสีชื่อ...บริษัท...สยามธัญชาติ...จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 251-252 หมู่ที่ 3 ถนน...ตำบล/แขวง...กิ่งสำโรง

อำเภอ/เขต...มโนรมย์ จังหวัด...ชัยนาท กำลังผลิต 1,200 เมตริกตัน/ปี

ใช้เครื่อง...ไฟฟ้า...อีโคโนมิก...กำลัง...7,225.87 แรงม้า

เป็นผู้ประกอบการค้าข้าวประเภทสีข้าวได้ ภายใต้เงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนดไว้ในหนังสืออนุญาต

ตั้งแต่วันที่...ร.พ.ศ. 2562

หนังสืออนุญาตฉบับนี้กำหนดอายุถึงวันที่...พ.ศ. 2566

ออกให้ ณ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2562

ออกให้ ณ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2562

ออกให้ ณ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2562

ออกให้ ณ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2562

ออกให้ ณ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2562

ออกให้ ณ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2562

แบบ ค.ข. 12

รายการออกหนังสืออนุญาตให้ใหม่

ครั้งที่	วันที่ออก	เหตุที่ออก	ลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่
3	19 ก.ย. 2565	ต่ออายุ	

เงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

ให้ผู้ได้รับหนังสืออนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ :-

- ใช้เครื่องชั่งและเครื่องวัดความชื้นข้าวที่มีรับรองจากกรมการค้าภายในตามกฎหมายว่าด้วยมาตราซึ่งดวงวัด ไม่ใช่หรือมิใช่เพื่อใช้เครื่องชั่ง เครื่องวัดที่มีความเที่ยงเกินอัตราเพื่อเสียตลาดตามที่กำหนดและไม่กระทำการใดๆ เพื่อให้เครื่องชั่ง เครื่องวัดที่มีรับรองแสดงน้ำหนัก ปริมาณ ผิดไปจากที่ได้รับการตรวจสอบความเที่ยงกับแบบมาตรฐานเกินอัตราเพื่อเสียตลาดตามที่กำหนด
- ไม่เอาเปรียบเกษตรกรในการซื้อขาย การชั่งน้ำหนัก การหักลดน้ำหนัก ความชื้น การหักสิ่งเจือปน
- ไม่ปลอมปนข้าว
- ปฏิบัติตามนโยบายหรือระเบียบของทางราชการเกี่ยวกับการค้าข้าวโดยเคร่งครัด

กำหนดให้



ที่ ชน. 001099



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดชัยนาท
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2548 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0245548000321
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท สยามธัญชาติ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายพรชัย โตนิตวิวงศ์
 2. นายพนพล ยงศิริ
 3. นางสาวลัดดาวัลย์ สมภพรุ่งโรจน์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายพรชัย โตนิตวิวงศ์ นางสาวลัดดาวัลย์ สมภพรุ่งโรจน์ หรือนายพนพล ยงศิริ กรรมการสองในสามคนลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 190,400,000.00 บาท / หนึ่งร้อยเก้าสิบล้านสี่แสนบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 251-252 หมู่ที่ 3 ตำบลคู้งสำรา อำเภอมโนรมย์ จังหวัดชัยนาท/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 26 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน กันยายน พ.ศ. 2565

โพธิ์พลิน

(นางสาวเพชรโพธิ์สิน การะกัน)

นายทะเบียน



บริษัท สยามธัญชาติ จำกัด
SIAMTHANYACHAI CO., LTD.

(นายพรชัย โตนิตวิวงศ์)

นางพนพล ยงศิริ
(นายพนพล ยงศิริ)

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

DBD

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ความยั่งยืน

Leading Business
Towards Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:01 น.

Ref:651800215001099

1/4

ที่ ชน. 001099



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดชัยนาท

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ชน. 001099

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



บริษัท สยามธัญชาต จำกัด
SIAMTHANYACHAT CO.,LTD.


(นาย สยามธัญชาต ชัยจิตร)


(นาย สยามธัญชาต ชัยจิตร)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์

Leading Business
Transformation



ว.3 (วอ.)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

ทรัพย์สิน

วัตถุประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ก่อกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจน

ดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิต ด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงินหรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบอุตสาหกรรมและหัตถกรรม

(7) ประกอบกิจการโรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงสี โรงงานน้ำตาล โรงน้ำแข็ง โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานสุรา โรงงานบุหรื

(8) ประกอบกิจการโรงงานปั่นด้าย โรงงานทอผ้า โรงงานย้อมและพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานกระสอบ โรงงานอัดปอ

(9) ประกอบกิจการโรงงานใส่ไม้และอบไม้ โรงเลื่อย โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง

(10) ประกอบกิจการโรงงานกระดาษ โรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่ายและออกหนังสือพิมพ์

(11) ประกอบกิจการโรงงานผลิตและหล่อตอกยางรถยนต์ โรงงานหล่อยาง โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก

(12) ประกอบกิจการ โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเซรามิค และเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา

(13) ประกอบกิจการโรงงานผลิตเหล็ก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานประกอบรถยนต์

โรงงานต่อตัวถังรถยนต์

(14) ประกอบกิจการโรงงานผลิตก๊าซ

(15) ประกอบกิจการระเบิดหินและย่อยหิน

(16) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานกลั่นแร่ แยกแร่ แปรรูปแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สำรองแร่ วิเคราะห์ และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่ ทำนาเกลือ

บริษัท สยามธัญชาติ จำกัด
Siam Danjachat Co., Ltd.

นายสุวิทย์ โตจิตต์วงศ์
(นายสุวิทย์ โตจิตต์วงศ์)

นางสาวณิชา อวลวิจิตร
(นางสาวณิชา อวลวิจิตร)

DBD

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กำลังภาครัฐ
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Powerful Digital
Transformation



พรวิมล

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด นี้มี 26 ข้อ ดังนี้ 024554400331

- (17) เพื่อผลิตกระแสไฟฟ้า และจำหน่ายให้แก่บุคคล ส่วนราชการและผู้ประกอบการอื่น ๆ ทั่วไป
- (18) ซื้อกรรมสิทธิ์ที่ดิน เพื่อก่อสร้างสำนักงาน โรงงาน คลังสินค้า ของบริษัท
- (19) ประกอบกิจการค้าประกันและให้หลักทรัพย์เป็นประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบและการปฏิบัติ ความสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งการค้าประกันคนต่างด้าว ซึ่งเดินทางเข้าหรือออกนอกประเทศ ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง ภาษีอากร และการจ้างงาน
- (20) ประกอบกิจการ ขายให้เช่า สิ่งก่อสร้างทุกประเภท ที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์
- (21) ประกอบกิจการทำมา ทำเหมือง ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์ และกิจการประกอบสัตว์
- (22) ทำการเพาะปลูกพันธุ์พืชทุกชนิด ตลอดจนทำแปลงสาธิต เพื่อพัฒนาพันธุ์และจำหน่าย
- (23) ขอรับสัมปทานจากรัฐบาล กองการ บริคังจังหวัดเพื่อจัดทำโครงการเกษตรกรรม การอุตสาหกรรม และสาธารณสุขไปทุกต่าง ๆ
- (24) ประกอบกิจการปรับปรุงคุณภาพน้ำ, ผลิตผลทางการเกษตรทุกชนิดและบริการ เพื่อจำหน่ายทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (25) ประกอบกิจการทำข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ปอ นุ่น ฝ้าย ครั่ง ตะขู รำ ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนังสือ ตำรา วัสดุเครื่องมือเครื่องใช้ และสินค้าอื่น ๆ รวมทั้งการเกษตรทุกชนิด เพื่อจำหน่ายทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (26) ประกอบกิจการค้ายารักษาโรค ยา เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ ทางวิทยาศาสตร์ โย โยเคมี ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืช และสัตว์ทุกชนิด



บริษัท สยามอัญชาติ จำกัด
Siam Anjanat Co., Ltd.

(นายพรวิมล โทณวิวัฒน์)

26/9/65
(นายพรวิมล โทณวิวัฒน์)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กรมส่งเสริมการค้า
International
Trade Commission

Leading Business
Private Group
Transformation



ด่วนที่สุด

ที่: ขน ๐๐๑๖/ว ๒๖๖๓



สำนักงานพาณิชย์จังหวัดชัยนาท
๑๑๖ ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมือง
จังหวัดชัยนาท ๑๗๐๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง การเข้าร่วมโครงการชดเชยดอกเบี้ยให้ผู้ประกอบการค้าข้าวในการเก็บสต็อก ปีการผลิต ๒๕๖๕/๖๖
เรียน ผู้ประกอบการค้าข้าวจังหวัดชัยนาท

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศคณะกรรมการพิจารณาชดเชยดอกเบี้ยให้ผู้ประกอบการค้าข้าวในการเก็บสต็อก
เรื่อง รับสมัครผู้เข้าร่วมโครงการชดเชยดอกเบี้ยให้ผู้ประกอบการค้าข้าวในการเก็บสต็อก
ปีการผลิต ๒๕๖๕/๖๖

๒. หนังสือยืนยันความจำนงสมัครเข้าร่วมโครงการฯ

ด้วยคณะรัฐมนตรี มีมติเมื่อวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ อนุมัติในหลักการโครงการ
ชดเชยดอกเบี้ยให้ผู้ประกอบการค้าข้าวในการเก็บสต็อก ปีการผลิต ๒๕๖๕/๖๖ เพื่อเพิ่มสภาพคล่อง
ให้ผู้ประกอบการค้าข้าวในฤดูหีบผลผลิต และคณะกรรมการพิจารณาชดเชยดอกเบี้ย
ให้ผู้ประกอบการค้าข้าวในการเก็บสต็อกได้มีประกาศคณะกรรมการฯ เรื่อง รับสมัครผู้เข้าร่วมโครงการ
ชดเชยดอกเบี้ยให้ผู้ประกอบการค้าข้าวในการเก็บสต็อก ปีการผลิต ๒๕๖๕/๖๖ โดยผู้สนใจเข้าร่วม
โครงการฯ สามารถยื่นความประสงค์ขอเข้าร่วมโครงการฯ กับธนาคารพาณิชย์หรือธนาคารของรัฐผู้ให้กู้
พร้อมสำเนาแจ้งสำนักงานพาณิชย์จังหวัดในพื้นที่เพื่อทราบ และให้ธนาคารพาณิชย์กลั่นกรองวงเงินสินเชื่อ
แจ้งผลให้กรมการค้าภายใน ในฐานะฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการพิจารณาชดเชยดอกเบี้ยฯ ภายใน
วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

สำนักงานพาณิชย์จังหวัดชัยนาท จึงขอส่งประกาศคณะกรรมการพิจารณาชดเชย
ดอกเบี้ยฯ เรื่อง รับสมัครผู้เข้าร่วมโครงการชดเชยดอกเบี้ยให้ผู้ประกอบการค้าข้าวในการเก็บสต็อก
ปีการผลิต ๒๕๖๕/๖๖ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ประกอบการค้าข้าวในจังหวัดชัยนาท
ที่สนใจได้รับทราบรายละเอียด และยื่นความจำนงสมัครเข้าร่วมโครงการฯ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) พร้อม
ยื่นเอกสารหลักฐาน ภายในวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ กับธนาคารพาณิชย์ผู้ให้กู้พร้อมทั้งสำเนา
ให้สำนักงานพาณิชย์จังหวัดชัยนาททราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางรพีพันธ์ อ่อนนาน)

นักวิชาการพาณิชย์ชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
พาณิชย์จังหวัดชัยนาท

กลุ่มกำกับและพัฒนาเศรษฐกิจการค้า

โทร./โทรสาร. ๐-๕๖๔๑-๑๖๓๐

e-mail : dlitchainat@gmail.com

แจ้งท้าย หนังสือสำนักงานพาณิชย์จังหวัดชัยนาท ด่วนที่สุด ที่ ชน ๐๐๑๖/ว ๒๖๙ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

๑	หจก.โรงสีท่าแห สมบูรณ์ทรัพย์	๒๓๖ ม.๕ ต.หาดท่าเสา อ.เมืองชัยนาท
๒	บจก.โรงสีมโนรมย์ธัญญาธิ	๙ ม.๖ ต.พาดนวน อ.มโนรมย์
๓	บจก.สยามธัญชาติ	๒๕๑-๒๕๒ ม.๓ ต.คิ่งสำเภา อ.มโนรมย์
๔	หจก.ทรัพย์รวงทองข้าวไทย	๙๒ ม.๕ ต.วัดโคก อ.มโนรมย์
๕	บจก. ธนสรโรทัย	๑๙๖ ม.๒ ต.คิ่งสำเภา อ.มโนรมย์
๖	บจก.โรงสีเฮงเจริญธัญญาธิ	๙๙ ม.๕ ต.วัดโคก อ.มโนรมย์
๗	บจก.ห้วยกรดธัญญาธิ	๒๙๓ ม.๙ ต.ห้วยกรด อ.สรรคบุรี
๘	บจก.สรรรวมผล ๙๙๙	๒๑๒/๕ ม.๙ ต.ห้วยกรด อ.สรรคบุรี
๙	หจก.เจริญธัญญาธิ ๒	๙๕ ม.๕ ต.เที่ยงแท้ อ.สรรคบุรี
๑๐	หจก.โรงสีเกษตรสมบูรณ์ธัญญาธิ	๓๑ ม.๗ ต.แพรกศรีราชา อ.สรรคบุรี
๑๑	บจก.โรงสีวังกระชาย	๑๕๑ ม.๘ ต.วังไก่อื่อน อ.หันคา
๑๒	บจก.ธมกรรวมผล ๙๙๙	๙๙/๑ ม.๙ ต.วังไก่อื่อน อ.หันคา
๑๓	บจก.สงวนพานิช ๘๘	๒๐๙ ม.๕ ต.วังไก่อื่อน อ.หันคา
๑๔	โรงสีกนกวรรณ	๘๙/๑ ม.๙ ต.วังไก่อื่อน อ.หันคา
๑๕	หจก.ป.บุญรักษา	๖๔ ม.๘ ต.หาดอาษา อ.สรรพยา
๑๖	หจก.โรงสีไฟเกษตรไพบูลย์	๘๘ ม.๒ ต.หาดอาษา อ.สรรพยา
๑๗	บจก.โรงสีนครหลวงชัยนาท	๓๓๓ ม.๑ ต.ตลุก อ.สรรพยา
๑๘	หจก.โรงสีไฟเกียรติรวมชัย	๑๖ ม.๗ ต.นางลือ อ.เมืองชัยนาท
๑๙	บจก.โรงสีเกษตรชัยทรัพย์อนันต์	๑๔๘ ม.๑๓ ต.เสือโฮก อ.เมืองชัยนาท
๒๐	หจก.ร่วมทุน รุ่งเรือง	๗๔ ม.๗ ต.ท่าชัย อ.เมืองชัยนาท
๒๑	บจก.ศรีชนะ	๑๒๑/๒ ม.๑ ต.เขาคาพระ อ.เมืองชัยนาท
๒๒	หจก.ท่าข้าวเขื่อนพลเทพ	๑๙๐ ม.๔ ต.หาดท่าเสา อ.เมืองชัยนาท
๒๓	หจก.โรงสี ป. น้ำเฮง	๓๖/๓ ม.๑ ต.ไร่พัฒนา อ.มโนรมย์
๒๔	หจก.โรงสีเจริญธัญญาธิใหม่ สรรคบุรี	๒๐๗ ม.๗ ต.แพรกศรีราชา อ.สรรคบุรี
๒๕	บจก.โรงสีเพชรพิชผลข้าวไทย	๒๗๗ ม.๔ ต.ดงคอน อ.สรรคบุรี
๒๖	บจก.รุ่งทรัพย์พืชผลเทรดดิ้ง	๒๙๐ ม.๙ ต.ห้วยกรด อ.สรรคบุรี
๒๗	หจก.โรงสีไฟเกษตรข้าวไทย	๑๕๐ ม.๒ ต.ห้วยงู อ.หันคา
๒๘	บจก. ธนสมบัติ อินเตอร์เทรด	๘๔/๒ ม.๓ ต.วังไก่อื่อน อ.หันคา
๒๙	หจก.ไชยาพงศ์พัฒนาค้าข้าว	๒๑๔ ม.๕ ต.มะขามเฒ่า อ.วัดสิงห์
๓๐	บจก.โรงสีกัญเกียรติ	๒๓๐ ม.๑ ต.โพธิ์นางคำออก อ.สรรพยา
๓๑	หจก.โรงสีภัททิภาณิ	๙๔ ม.๑๒ ต.นางลือ อ.เมืองชัยนาท
๓๒	โรงสีแหลมทองพืชผล	๓๔ ม.๓ ต.เสือโฮก อ.เมืองชัยนาท
๓๓	หจก.ส.เจริญทรัพย์เกษตร	๒๕๓ ม.๑๕ ต.นางลือ อ.เมืองชัยนาท
๓๔	โรงสีศรีเจริญพานิช	๑๖๑ ม.๗ ต.ห้วยกรด อ.สรรคบุรี
๓๕	ก.กิจเจริญ	๑๘๔ ม.๔ ต.บ้านเขื่อน อ.หันคา
๓๖	สหกรณ์การเกษตรทุ่งวัดสิงห์ จำกัด	๗๙ ม.๙ ต.มะขามเฒ่า อ.วัดสิงห์

๓๗.	กิจวานิช	๔๓๙ ม.๕ ต.ชัยนาท อ.เมืองชัยนาท
๓๘.	หจก.ทำข้าวเขื่อนพลเทพ	๑๙๐ ม.๔ ต.หาดท่าเสา อ.เมืองชัยนาท
๓๙.	หจก.ส.เจริญทรัพย์เกษตร	๒๕๓ ม.๑๕ ต.บางลี่ อ. เมืองชัยนาท
๔๐.	โรงสีสหมิตรการเกษตร	๑๙๐ ม.๕ ต.หาดท่าเสา อ.เมืองชัยนาท
๔๑.	ทำข้าวเกษตรโอหาร	๒๕/๒ ม.๕ ต.ศิลาदान อ.มโนรมย์
๔๒.	ทำข้าวจิรโรจน์	๒๕๖/๑ ม.๘ ต.แพรกศรีราชา อ.สรรคบุรี
๔๓.	บจก.สุเมธรุ่งเรืองไรซ์ ๗๘๙	๑๘/๓ ม.๑๓ ต.แพรกศรีราชา อ.สรรคบุรี
๔๔.	ทำข้าวลิ้มเต็งเจริญ	๕๕ ม.๒ ต.โพงาม อ.สรรคบุรี
๔๕.	พงศ์สุภาพไรซ์	๑๐๓ ม.๑๐ ต.แพรกศรีราชา อ.สรรคบุรี
๔๖.	เพชรมณีลานข้าว	๕๗ ม.๙ ต.บางขุด อ.สรรคบุรี
๔๗.	ทำข้าวท่าโบสถ์	๕๗ ม.๒ ต.สามง่ามท่าโบสถ์ อ.หันคา
๔๘.	ทำข้าวจินตนา เสริมศิริมงคล	๑๕๕ ม.๖ ต.สามง่ามท่าโบสถ์ อ.หันคา
๔๙.	ทำข้าวสำเร็จทรัพย์รุ่งเรือง ๘๘๘	๗/๑ ม.๖ ต.หนองแขง อ.หันคา
๕๐.	ทำข้าวแสนมงคลไพศาล	๑๘๘ ม.๑๑ ต.บ้านเขียน อ.หันคา
๕๑.	ณรงค์พืชผล	๕๕/๑ ม.๑ ต.หนองแขง อ.หันคา
๕๒.	ทำข้าวทรัพย์ทวีพูน	๑๕๔ หมู่ ๕ ต.หันคา อ.หันคา
๕๓.	สหกรณ์การเกษตรสรรพยา จำกัด	๑๗๐/๑ ม.๓ ต.ตลุก อ.สรรพยา
๕๔.	ทำข้าวทรัพย์โอหาร	๖๖ ม.๑ ต.สรรพยา อ.สรรพยา
๕๕.	ทำข้าวประจวบ	๒๖๒ ม.๓ ต.สรรพยา อ.สรรพยา
๕๖.	อ.สินทรัพย์ทำข้าว	๔๕/๒ หมู่ ๕ ต.เขาแก้ว อ.สรรพยา
๕๗.	ตลาดกลางข้าวและพืชไร่เขื่อนพลเทพ	๗๙ ม.๙ ต.มะขามเฒ่า อ.วัดสิงห์
๕๘.	สมเกียรติการเกษตร	๗๕ ม.๕ ต.หนองน้อย อ.วัดสิงห์
๕๙.	บจก.พี.ดี. เกษตรพาเวอร์	๑๐๐ ม.๕ ต.หนองขุน อ.วัดสิงห์
๖๐.	ทำข้าวขวัญใจโคกสูง	๕๘ ม.๒ ต.หนองน้อย อ.วัดสิงห์
๖๑.	ทำข้าวสมนึกการเกษตร	๑๑๙ ม.๒ ต.กุดจอก อ.หนองมะโมง

ด่วนที่สุด

ที่ พณ ๐๔๐๓/ว ๖๕๖๕



กรมการค้าภายใน

๕๖๓ ถนนพหลโยธิน ตำบลบางกระสอ

อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง การเข้าร่วมโครงการชดเชยดอกเบี้ยให้ผู้ประกอบการค้าข้าวในการเก็บสต็อกข้าว ปีการผลิต ๒๕๖๕/๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศคณะอนุกรรมการพิจารณาชดเชยดอกเบี้ยฯ เรื่อง รับสมัครผู้เข้าร่วมโครงการฯ ปีการผลิต ๒๕๖๕/๖๖

๒. หนังสือยืนยันความจำนงสมัครเข้าร่วมโครงการฯ

ด้วย คณะรัฐมนตรี มีมติเมื่อวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ อนุมัติหลักการโครงการชดเชยดอกเบี้ยให้ผู้ประกอบการค้าข้าวในการเก็บสต็อก ปีการผลิต ๒๕๖๕/๖๖ เพื่อเพิ่มสภาพคล่องให้ผู้ประกอบการค้าข้าวในการดูดซับผลผลิต ๔ ล้านตันข้าวเปลือก เป็นระยะเวลา ๖๐ - ๑๘๐ วัน (๒ - ๖ เดือน) นับแต่วันที่รับซื้อระยะเวลาเก็บสต็อก ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ - ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๖ (ภาคใต้ วันที่ ๑ มกราคม - ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๕) โดยรัฐบาลชดเชยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๓ วงเงินจ่ายขาด ๕๕๐ ล้านบาท

กรมการค้าภายใน ขอเรียนว่า เพื่อให้การดำเนินโครงการฯ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย บรรลุวัตถุประสงค์ของรัฐบาล ได้ดำเนินการออกประกาศ เรื่อง รับสมัครผู้เข้าร่วมโครงการชดเชยดอกเบี้ยให้ผู้ประกอบการค้าข้าวในการเก็บสต็อก ปีการผลิต ๒๕๖๕/๖๖ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) และขอความร่วมมือจังหวัดประชาสัมพันธ์ให้ผู้ประกอบการค้าข้าวในพื้นที่ที่มีคุณสมบัติตามที่กำหนด ที่ได้รับหนังสืออนุญาตผู้ประกอบการค้าข้าว ตาม พ.ร.บ. การค้าข้าว พ.ศ. ๒๕๔๙ ยื่นสมัครเข้าร่วมโครงการฯ ผ่านธนาคารผู้ให้กู้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) ภายในวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ และสำเนาแจ้งสำนักงานพาณิชย์จังหวัดในพื้นที่เพื่อทราบ ทั้งนี้ หากคณะอนุกรรมการพิจารณาชดเชยดอกเบี้ยฯ พิจารณาจัดสรรวงเงินแล้วจะแจ้งให้ทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายวัฒนศักย์ เลือเอี่ยม)

อธิบดีกรมการค้าภายใน

กองส่งเสริมการค้าสินค้าเกษตร ๒

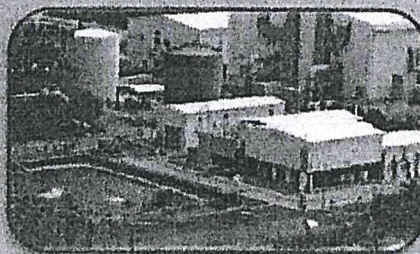
โทร. ๐-๒๕๐๓-๖๑๘๖

โทรสาร ๐-๒๕๕๓-๕๕๐๒

รหัส 513 โรงงาน

คำนิยาม

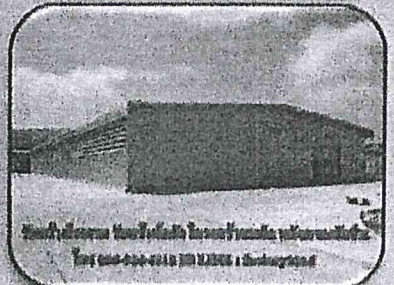
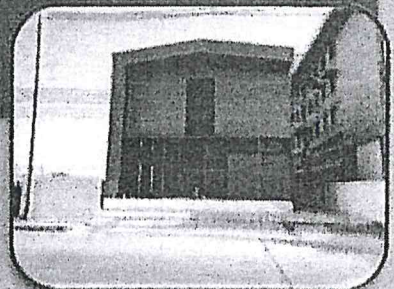
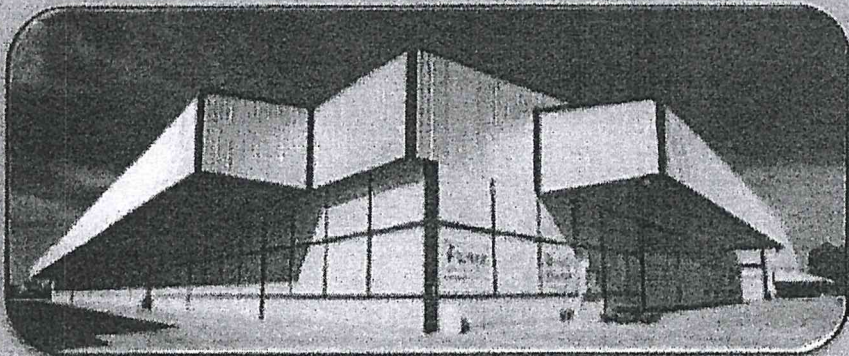
สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง พื้นที่ใช้สำหรับทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง เปรียบภาพ ลำเลียงเก็บรักษา หรือทำลายสิ่งใด ๆ โดยใช้ เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นตามกฎหมาย



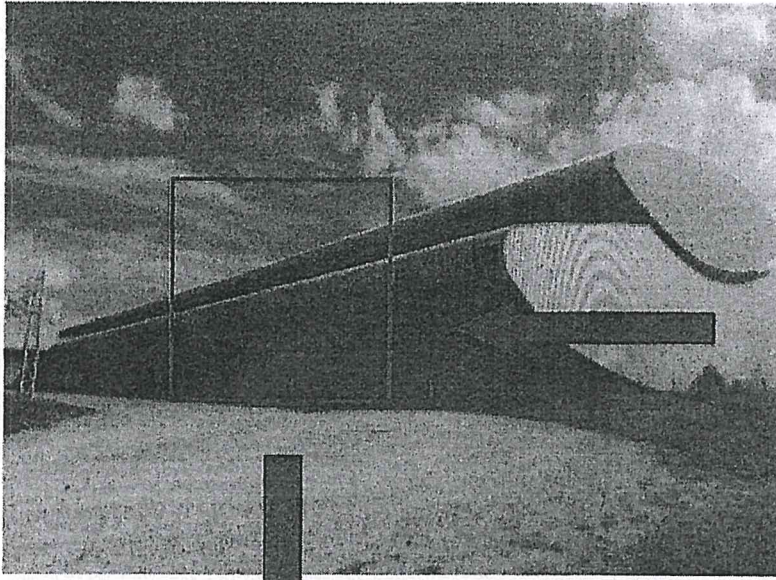
รหัส 502 คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป

คำนิยาม

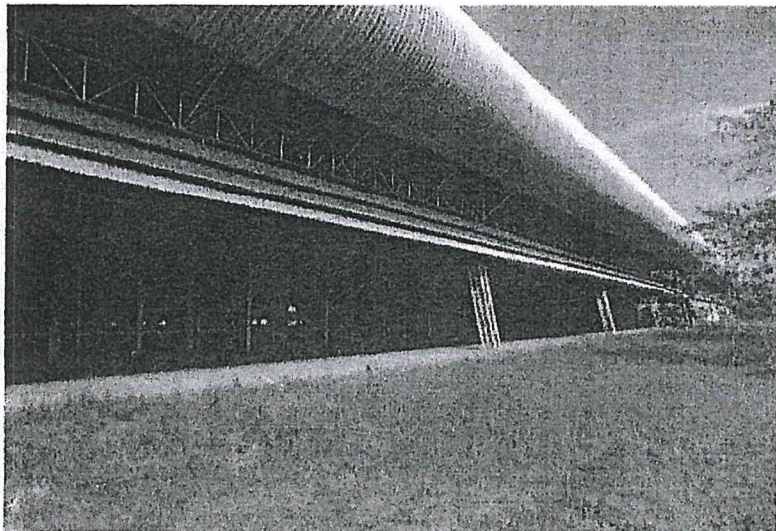
สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะเป็นโครงสร้างคอนกรีต โครงสร้างเหล็ก มีพื้นคอนกรีต หลังคา ผนังโดยรอบ ภายในเปิดโล่ง เพื่อเก็บสินค้าหรือสิ่งของ



รูปภาพอาคารโรงสี (บริษัทสยามธัญชาติ จำกัด)



บริษัทสยามธัญชาติ จำกัด
ขอให้เทศบาลตำบลโนนรมย์ พิจารณา
พื้นที่ส่วนนี้เป็นประเภทของคลังสินค้า





ที่ ขน ๐๐๒๓.๓/ ๑๒๒๒

ศาลากลางจังหวัดชัยนาท

ถนนพรหมประเสริฐ ขน ๑๗๐๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ทารือการประเมินราคาสิ่งปลูกสร้างตามประเภทของสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลโนนรมย์

อ้างถึง หนังสือเทศบาลตำบลโนนรมย์ ที่ ขน ๗๙๕๐๒/๑๐๑ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่เทศบาลตำบลโนนรมย์ขอหารือแนวทางปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ กรณีบริษัทสยามธัญชาติ จำกัด ขอให้เทศบาลตำบลโนนรมย์พิจารณาการประเมินสิ่งปลูกสร้าง
อาคารประเภทโรงงานซึ่งใช้ประโยชน์เป็นที่เก็บสินค้า โดยบริษัทฯ เห็นว่าพื้นที่บางส่วนน่าจะสามารถประเมิน
เป็นสิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้าได้ ทั้งนี้ทางบริษัทฯ ได้มีหนังสือแจ้งความจำนงค์เข้าร่วมโครงการชดเชย
ดอกเบี้ยให้ผู้ประกอบการค้าข้าวในการเก็บสต็อกข้าว ซึ่งเทศบาลตำบลโนนรมย์ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า สิ่งปลูก
สร้างเป็นอาคารหลังเดียวกันทั้งอาคาร จึงขอหารือแนวทางปฏิบัติต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดชัยนาทว่า จะสามารถประเมินสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นคลังสินค้าได้หรือไม่ นั้น

จังหวัดชัยนาทได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๖ และคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาประเด็นที่เทศบาลตำบล
โนนรมย์ ได้ขอหารือเรื่องการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทสยามธัญชาติ จำกัด ที่ขอให้เทศบาล
ตำบลโนนรมย์ทำการประเมินพื้นที่ของโรงงานบางส่วน เป็นพื้นที่ประเภทของคลังสินค้า นั้น
เห็นว่าไม่เข้าเงื่อนไข ตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ
จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒
เนื่องจากลักษณะของอาคารโรงงานที่ใช้ประกอบกิจการโรงสีนั้นเป็นอาคารหลังเดียวกัน จึงมีมติเห็นชอบ
เป็นเอกฉันท์ให้คำปรึกษา แนะนำ เทศบาลตำบลโนนรมย์ ในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามประเด็น
ข้อหารือให้ดำเนินการ ประเมินอาคารเป็นประเภทโรงงานทั้งหมด ไม่สามารถที่จะแบ่งพื้นที่บางส่วนประเมิน
เป็นประเภทคลังสินค้าได้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

(นางสาวชไมพร อ่ำไพจิตร)

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท ปฏิบัติราชการแทน

โทร.๐-๕๖๔๑-๖๓๘๐

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

โทรสาร ๐-๕๖๔๑-๖๖๐๓

๒๕ มี.ค. ๒๕๖๖