

ที่ ปน ๐๐๒๓.๔/ว ๒๐๖๕



ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๑๓ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง การหารือการเบิกค่าเช่าบ้านของพนักงานส่วนท้องถิ่น

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ (ยกเว้นนายอำเภอหนองจิก), นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดปัตตานี
นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี และนายกเทศมนตรีเมืองตะลุมพันธ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๒/๑๐๒๓๗ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

ด้วยจังหวัดปัตตานีได้รับหนังสือจากอำเภอหนองจิก กรณีองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นแห่งหนึ่ง
ขอหารือการเบิกค่าเช่าบ้านของพนักงานส่วนท้องถิ่น จำนวน ๒ ราย จังหวัดปัตตานีพิจารณาแล้ว เพื่อให้ได้แนวทาง
ปฏิบัติที่ชัดเจนจึงได้หารือไปยังกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ซึ่งกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้พิจารณาแล้วมี
ความเห็น ดังนี้

๑. กรณีข้าราชการส่วนท้องถิ่น ตำแหน่ง รองปลัดองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (นักบริหารงาน
ท้องถิ่น ระดับต้น) ได้รับอนุมัติให้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ซึ่งได้รับอนุมัติก่อนที่
จะถูกจัดเข้าที่พัก แม้ว่าในเดือนธันวาคม ๒๕๖๓ บ้านพักขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นว่างลง ผู้มีอำนาจจัด
ที่พักขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นตำบลก็ไม่ต้องจัดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นรายดังกล่าวเข้าพักอาศัย
ดังนั้น ข้าราชการส่วนท้องถิ่นรายดังกล่าวจึงสามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิก
ค่าเช่าบ้านได้

๒. กรณีข้าราชการส่วนท้องถิ่น ตำแหน่ง ปลัดองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (ระดับกลาง) ได้โอน
(ย้าย) มา ซึ่งถือว่า ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปราชการประจำในต่างท้องที่ หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า องค์การ
ปกครองส่วนท้องถิ่นแห่งนั้นได้พิจารณาตามความจำเป็น เหมาะสม ประหยัด และประโยชน์ของทางราชการ
แล้วเห็นว่า บ้านพักของทางราชการที่ว่างลง ไม่สามารถปรับเปลี่ยนเป็นที่พักได้ และไม่จัดที่พักให้แก่ข้าราชการ
ส่วนท้องถิ่นรายดังกล่าว ประกอบกับข้าราชการส่วนท้องถิ่นรายดังกล่าวและคู่สมรสไม่มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์
โดยไม่มีหนี้ค้ำชำระกับสถาบันการเงินในอำเภอหนองจิก บุคคลดังกล่าวก็มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน และสามารถนำ
หลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ได้รับอนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้านจากท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านได้

จังหวัดปัตตานีจึงขอแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติตามหนังสือตอบข้อหารือ
ฉบับดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

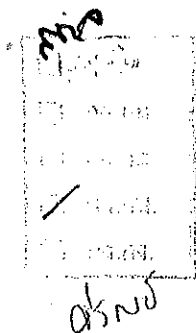
จึงเรียนมาเพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป สำหรับอำเภอ ให้แจ้งเทศบาลตำบล และองค์การบริหาร
ส่วนตำบลในพื้นที่ถือปฏิบัติตามที่กำหนดด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิพันธ์ บุญหลวง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบและเรื่องร้องทุกข์
โทร. ๐ ๗๓๓๔ ๙๕๑๙



ถ.ร. ปิตดา

7147

6 ก.ย. 2565

10.00

ศาลากลางจังหวัดปัตตานี

เลขที่รับ 13079

วันที่ 5 ก.ย. 2565

เวลา 13.32 น.

ที่ มท ๐๘๐๘.๒/๑๐๒๓๗

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต

กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ทหารหรือการเบิกค่าเช่าบ้านของพนักงาน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดปัตตานี ที่ ปน ๐๐๒๓.๔/๑๔๔๑๒ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๕

ตามที่ จังหวัดปัตตานีขอทหาร กรณี [redacted] ขอทหารหรือการเบิกค่าเช่าบ้านของพนักงาน [redacted] ๒ ราย ดังนี้

๑. [redacted] ตำแหน่ง รองปลัด [redacted] (นักบริหารงานท้องถิ่นระดับต้น) ได้ออน (ย้าย) จาก [redacted] มาสังกัด [redacted] อำเภอหนองจิก จังหวัดปัตตานี [redacted] ไม่ได้จัดที่พักอาศัยให้ และไม่มีบ้านเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่อำเภอหนองจิก จึงได้นำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านกับ [redacted] ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ต่อมาเมื่อเดือนธันวาคม ๒๕๖๓ บ้านพักข้าราชการระดับ ๓ ของ [redacted] วางลง ๒ หลัง ซึ่งจังหวัดปัตตานีพิจารณาแล้วเห็นว่า [redacted] มีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ได้ โดยสิทธิในการเบิกค่าเช่าบ้านไม่ได้ถูกระงับเนื่องจากบ้านพักของ [redacted] วางลงในเดือนธันวาคมแต่อย่างใด

๒. กรณี [redacted] ตำแหน่ง ปลัด [redacted] ได้ออน (ย้าย) มาหลังจากเดือนธันวาคม ๒๕๖๓ [redacted] ไม่ได้จัดที่พักให้ และตนเองหรือคู่สมรสไม่มีเคสสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ ซึ่งจังหวัดปัตตานีพิจารณาแล้วเห็นว่า [redacted] สามารถใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านจาก [redacted] ได้ จึงขอหารือความเห็นของจังหวัดปัตตานีถูกต้องหรือไม่ อย่างไร ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๖ กำหนดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ใดได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน เว้นแต่ผู้นั้น ทางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว หรือมีเคสสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน ข้อ ๑๕ กำหนดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งได้ใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านตามข้อ ๑๔ และต่อมาได้รับแต่งตั้งให้ไปรับราชการในท้องที่อื่น ซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบนี้ให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ได้

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๐๖๗๔ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สรุปได้ว่า การจัดที่พักซึ่งมิใช่ ที่พักประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน หากข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ใดได้ยื่นขอใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน

/จากองค์กร...

จากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในท้องที่ที่ปฏิบัติราชการตามข้อ ๑๔ หรือข้อ ๑๕ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ และได้รับอนุมัติให้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่นั้นก่อนที่ ถูกจัดเข้าที่พัก ผู้มีอำนาจจัดที่พักไม่ต้องจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่น ดังนั้น การที่ [redacted] ตำแหน่ง รองปลัด [redacted] มักบริหารงานท้องถิ่น ระดับต้น) ได้โอน (ย้าย) จาก [redacted] มาสังกัด [redacted] อำเภอหนองจิก จังหวัดปัตตานี เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ซึ่งถือว่าเป็นกรณีที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงาน ในต่างท้องที่ หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า [redacted] ไม่ได้จัดที่พักอาศัยให้ และไม่มีบ้าน เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่อำเภอหนองจิก [redacted] จึงมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน และสามารถ นำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ได้รับอนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้านจาก [redacted] มาเบิกค่าเช่าบ้าน กับ [redacted] ได้

กรณี [redacted] ได้รับอนุมัติให้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ซึ่งได้รับอนุมัติก่อนที่จะถูกจัดเข้าที่พัก แม้ว่าในเดือนธันวาคม ๒๕๖๓ บ้านพักของ [redacted] บ้างลง ผู้มีอำนาจจัดที่พักของ [redacted] ก็ไม่ต้องจัดให้ [redacted] เข้าพักอาศัย ดังนั้น [redacted] จึงสามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านได้

๓. ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๐๖๓๙ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สรุปได้ว่า การจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กรณีขององค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นมีที่พักและจะกำหนดให้เป็นที่พักสำหรับข้าราชการส่วนท้องถิ่นระดับใด ให้พิจารณา ตามความจำเป็น และเหมาะสม รวมทั้งความประหยัดและประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและสามารถปรับเปลี่ยนได้โดยให้ ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ที่ผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจจัดที่พักให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนั้น การที่ [redacted] ตำแหน่ง ปลัด [redacted] ระดับกลาง) ได้โอน (ย้าย) มาที่ [redacted] หลังจากเดือนธันวาคม ๒๕๖๓ ซึ่งถือว่าได้รับคำสั่งให้เดินทางไปราชการประจำในต่างท้องที่ หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า [redacted] ได้พิจารณาตามความจำเป็น เหมาะสม ประหยัด และประโยชน์ของทางราชการแล้วเห็นว่า บ้านพักของทางราชการที่ว่างลง ไม่สามารถปรับเปลี่ยนเป็นที่พักให้แก่ปลัด [redacted] ได้ และไม่จัดที่พักให้แก่ปลัด [redacted] ประกอบกับ [redacted] และคู่สมรสไม่มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ โดยไม่มีหนี้ค้ำชำระกับสถาบันการเงินในอำเภอหนองจิก [redacted] ก็มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน และสามารถนำหลักฐาน การผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ได้รับอนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้านจากท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริวัฒน์ บุปผาเจริญ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานการจัดสรรเงินอุดหนุนและพัฒนาระบบงบประมาณ

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๔๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th