ด่วนที่สุด

ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/๒๕๗

ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๑๕ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง การส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๙๒ และมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ , นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี และนายกเทศมนตรีเมืองตะลุบัน

อ้างถึง หนังสือจังหวัดปัตตานี ด่วนที่สุด ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/๗๖๗๗ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๓๖๑ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่จังหวัดปัตตานีได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบแนวทางปฏิบัติในการรับมอบข้อมูลรูปแปลงที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินจาก กรมที่ดิน ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึงนั้น

จังหวัดปัตตานีได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า ได้รับแจ้งจากกรมที่ดินในการจัดส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๙๒ และมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพิ่มเติม ดังนี้

๑. การส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๙๒ ใหม่

๑.๑ ข้อมูลที่ดิน (ประกอบด้วยข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ข้อมูลทะเบียนที่ดิน และข้อมูลห้องชุด) ที่ส่งให้เป็นข้อมูลที่มีการปรับปรุงเป็นปัจจุบันถึงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ และเพิ่มข้อมูลที่อยู่ของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่มีอยู่ในฐานทะเบียนของกรมที่ดิน ซึ่งเป็นที่อยู่ ณ วันที่ผู้ถือกรรมสิทธิ์มาจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่สำนักงานที่ดิน อาจไม่ใช่ที่อยู่ปัจจุบันของผู้ถือกรรมสิทธิ์

๑.๒ ข้อมูลจะมีการเข้ารหัสรักษาความปลอดภัย และอยู่ในรูปแบบของ Text File องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องใช้รหัสผ่านเดิมในการเปิดใช้ข้อมูล หากเจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้ได้รับมอบหมายในการดูแลรักษาข้อมูลที่ดินลืมรหัสผ่าน สามารถตรวจสอบรหัสผ่านได้จากเว็บไซต์ https://tax.dol.go.th หรือหากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องการเปลี่ยนเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบใหม่เนื่องจากโอนย้ายหรือลาออก สามารถเข้าไปลงทะเบียนใหม่ได้จากเว็บไซต์ดังกล่าว

๑.๓ กรณีไม่สามารถเปิดใช้ข้อมูล หรือต้องการแก้ไขขอบเขตพื้นที่รับผิดชอบ ขอให้แจ้งกรมที่ดินทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ dlatax@dol.go.th ภายในสิ้นเดือนมกราคม ๒๕๖๓ ซึ่งจะถือว่าการส่งข้อมูลตามมาตรา ๙๒ ของกรมที่ดินได้แล้วเสร็จเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

๒. การส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐

๒.๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นติดต่อขอรับข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐ ได้ภายในวันที่ ๑๕ ของทุกเดือนจากสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่ที่รับผิดชอบ พร้อมทั้งแจ้งวิธีการรับข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน เช่น ผ่าน e-mail ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือขอรับข้อมูลด้วยตนเอง เป็นต้น โดยสำนักงานที่ดินสามารถเลือกส่งข้อมูลที่ดินย้อนหลังได้ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

/๒.๒ ข้อมูล...

๒.๒ ข้อมูลจะมีการเข้ารหัสรักษาความปลอดภัย และอยู่ในรูปแบบของ Text File องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องใช้รหัสผ่านในการเปิดข้อมูล ซึ่งจะเป็นรหัสผ่านเดียวกันกับที่ใช้เปิดข้อมูลตามมาตรา ๙๒

เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จังหวัดปัตตานีขอแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และสามารถดาวน์โหลดได้ทางเว็ปไซต์สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี www.pattanilocal.go.th หัวข้อ “หนังสือราชการ”

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรหมพิริยะ กิจนุสนธิ์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร ๐ ๗๓๓๔ ๙๕๑๙ ต่อ ๑๐๙
โทรสาร ๐ ๗๓๓๓ ๖๕๘๑

ทสม ๑๒.๔๐

☐ ฝ.บห.
☐ กง.บถ.
☑ กง.สส.
☐ กง.กม.
☐ กง.กง.

การสั่งงาน 7/มกร 2 มค 63

สอบ. บัลลังก์ 048 รับที่ - 2 ม.ค. 2563 เวลา 14.39 น.

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๓๖๗

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๙๒ และมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๓๓๒ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๒

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งจังหวัด เพื่อแจ้งเทศบาล เมืองพัทยาและองค์การบริหารส่วนตำบลทราบแนวทางปฏิบัติในการรับมอบข้อมูลรูปแปลงที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินจากกรมที่ดิน ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึงนั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอเรียนว่า ได้รับแจ้งจากกรมที่ดินในการจัดส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๙๒ และมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพิ่มเติม ดังนี้

๑. การส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๙๒ ใหม่

๑.๑ ข้อมูลที่ดิน (ประกอบด้วยข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ข้อมูลทะเบียนที่ดิน และข้อมูลห้องชุด) ที่ส่งให้เป็นข้อมูลที่มีการปรับปรุงเป็นปัจจุบันถึงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ และเพิ่มข้อมูลที่อยู่ของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่มีอยู่ในฐานทะเบียนของกรมที่ดิน ซึ่งเป็นที่อยู่ ณ วันที่ผู้ถือกรรมสิทธิ์มาจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่สำนักงานที่ดิน อาจไม่ใช่ที่อยู่ปัจจุบันของผู้ถือกรรมสิทธิ์

๑.๒ ข้อมูลจะมีการเข้ารหัสรักษาความปลอดภัย และอยู่ในรูปแบบของ Text File องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องใช้รหัสผ่านเดิมในการเปิดใช้ข้อมูล หากเจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้ได้รับมอบหมายในการดูแลรักษาข้อมูลที่ดินลืมรหัสผ่าน สามารถตรวจสอบรหัสผ่านได้จากเว็บไซต์ https://tax.dol.go.th หรือหากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องการเปลี่ยนเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบใหม่ เนื่องจากโอนย้ายหรือลาออก สามารถเข้าไปลงทะเบียนใหม่ได้จากเว็บไซต์ดังกล่าว

๑.๓ กรณีไม่สามารถเปิดใช้ข้อมูล หรือต้องการแก้ไขขอบเขตพื้นที่รับผิดชอบ ขอให้แจ้งกรมที่ดินทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ dlatax@dol.go.th ภายในสิ้นเดือนมกราคม ๒๕๖๓ ซึ่งจะถือว่าการส่งข้อมูลตามมาตรา ๙๒ ของกรมที่ดินได้แล้วเสร็จเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

๒. การส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐

๒.๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นติดต่อขอรับข้อมูลที่ดินตามมาตรา ๑๐ ได้ภายในวันที่ ๑๕ ของทุกเดือนจากสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่ที่รับผิดชอบ พร้อมทั้งแจ้งวิธีการรับข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน เช่น ผ่าน e-mail ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือขอรับข้อมูลด้วยตนเอง เป็นต้น โดยสำนักงานที่ดินสามารถเลือกส่งข้อมูลที่ดินย้อนหลังได้ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

/๒.๒ ข้อมูล...

๒.๒ ข้อมูลจะมีการเข้ารหัสรักษาความปลอดภัย และอยู่ในรูปแบบของ Text File องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องใช้รหัสผ่านในการเปิดข้อมูล ซึ่งจะเป็นรหัสผ่านเดียวกันกับที่ใช้เปิดข้อมูลตามมาตรา ๙๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๔-๑๔๓๓
โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ผู้ประสานงาน : นายผจญ มหันตปัญญ์ ๐๘-๖๘๒๙-๖๙๖๑