

ที่ ปน ๐๐๒๓.๔/ว

๑๕๓๗



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
จังหวัดปัตตานี ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๑๕

มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง ระเบียบคณะกรรมการผังเมือง ว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์
และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน ท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดปัตตานี นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี
และนายกเทศมนตรีเมืองตะลุมพันธ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดปัตตานี ที่ ปน ๐๐๒๒/ว ๑๒๘๒๕

ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดปัตตานีแจ้งว่า กรมโยธาธิการและผังเมืองแจ้งให้ทราบว่า คณะกรรมการ
ผังเมือง ได้มีการจัดทำระเบียบคณะกรรมการผังเมือง ว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลง
สภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๕ เพื่อให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือ
เจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี จัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อม
การใช้บังคับผังเมืองรวมให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๔ วรรคสอง ระเบียบ
ดังกล่าวได้ประกาศเมื่อวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕ จึงขอให้
จังหวัดแจ้งให้คณะกรรมการผังเมืองจังหวัด คณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
และส่วนราชการที่เกี่ยวข้องได้ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ในการนี้ สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี จึงขอแจ้งระเบียบคณะกรรมการผังเมือง
ว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม
พ.ศ. ๒๕๖๕ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ในพื้นที่รับผิดชอบทราบและถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายไชยะ เจ๊ะแท้)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมายระเบียบและเรื่องร้องทุกข์ รักษาการแทน
ท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี

กลุ่มงานกฎหมายระเบียบและเรื่องร้องทุกข์

โทร. ๐-๗๓๓๔-๙๕๑๙ ต่อ ๑๐๔

โทรสาร ๐-๗๓๓๓-๖๕๘๑

ผู้ประสานงาน : นางสาวนัฐวิภา

1	ผ.ย.ร.
☐	ก.ง.บ.อ.
☐	ก.ง.อ.ส.
☒	ก.ง.ก.น.
☐	ก.ง.ก.จ.



สถ. ปัตตานี	
รับที่	4722
วันที่	14 มิ.ย. 2565
เวลา	13.07 น.

ที่ ปน ๐๐๒๒/ว ๑๒๗๒๕

ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง ระเบียบคณะกรรมการผังเมือง ว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อม
การใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน ท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบคณะกรรมการผังเมือง ว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินการเปลี่ยนแปลง จำนวน ๑ ชุด
สภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๕

กรมโยธาธิการและผังเมือง แจ้งว่า คณะกรรมการผังเมือง ได้มีการจัดทำระเบียบคณะกรรมการ
ผังเมือง ว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับ
ผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๕ เพื่อให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี จัดทำรายงาน
การประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวมให้เป็นไป
ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๔ วรรคสอง ระเบียบดังกล่าวได้ประกาศเมื่อวันที่ ๙
พฤษภาคม ๒๕๖๕ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕ จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้คณะกรรมการ
ผังเมืองจังหวัด คณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม องค์รปกครองส่วนท้องถิ่น และส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง
ได้ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ในการนี้ จังหวัดปัตตานี จึงขอส่งระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยการจัดทำรายงานการ
ประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐฤกษ์ สิทธิโอสถ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปัตตานี

โทร/โทรสาร ๐๗๓-๓๓๖๑๐๔

ส.ป.มท. ๗๔๗๕๓



ระเบียบคณะกรรมการผังเมือง
ว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์
และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม
พ.ศ. ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒
คณะกรรมการผังเมือง จึงกำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการผังเมือง ว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผล
การเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๕”.

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงาน
การประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม เพื่อเสนอคณะกรรมการผังเมือง
หรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด แล้วแต่กรณี

ข้อ ๔ การเสนอรายงานการประเมินผลตามข้อ ๓ ให้เสนอต่อคณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการ
ผังเมืองจังหวัด แล้วแต่กรณี ภายในระยะเวลาตามมาตรา ๓๔ วรรคหนึ่ง

ข้อ ๕ ในการจัดทำรายงานการประเมินผลตามข้อ ๓ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น
แล้วแต่กรณี แสดงข้อเท็จจริงให้ปรากฏในเรื่องการเปลี่ยนแปลง ดังต่อไปนี้

- (๑) ความหนาแน่นของประชากร
- (๒) การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- (๓) สภาพเศรษฐกิจและสังคม
- (๔) ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- (๕) การคมนาคมและการขนส่ง
- (๖) นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล
- (๗) การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ
- (๘) ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง

ข้อ ๖ ความหนาแน่นของประชากร ให้แสดงขนาดและความหนาแน่นของประชากรในปีที่ทำการประเมินผล
เพื่อให้ทราบทิศทางและแนวโน้มการขยายตัวของประชากรในพื้นที่เขตผังเมืองรวม

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้แสดงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปีที่ทำการประเมินผล เพื่อให้ทราบ
การเปลี่ยนแปลงด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและอธิบายสาเหตุหรือปัจจัยที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงนั้น

ข้อ ๘ สภาพเศรษฐกิจและสังคม ให้แสดงการเปลี่ยนแปลงด้านเศรษฐกิจและสังคม เพื่อให้ทราบถึง
แนวโน้มของการขยายตัวของเศรษฐกิจและสังคมของพื้นที่ในเขตผังเมืองรวม

ข้อ ๙ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้แสดงการเปลี่ยนแปลงด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อให้ทราบถึงสภาพปัจจุบันของทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเขตผังเมืองรวม

ข้อ ๑๐ การคมนาคมและการขนส่ง ให้แสดงสภาพปัจจุบันของระบบคมนาคมและขนส่ง เพื่อให้ทราบถึงการพัฒนาตามโครงการคมนาคมและขนส่งที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวม และโครงการพัฒนาระบบคมนาคมและขนส่งอื่น ๆ รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงที่อาจส่งผลต่อการคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๑๑ นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล ให้มีการวิเคราะห์ผลกระทบต่องานผังเมืองรวมที่มีการใช้บังคับ พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของนโยบายหรือโครงการนั้น

ข้อ ๑๒ การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ ในกรณีท้องที่มีผังเมืองรวมใช้บังคับประสบปัญหาด้านภัยพิบัติ ให้มีการแสดงสาเหตุและสภาพปัจจุบันของปัญหาภัยพิบัติ ตลอดจนการดำเนินงานเพื่อแก้ไขหรือบรรเทาภัยพิบัตินั้น

ข้อ ๑๓ ในกรณีที่มีปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง นอกเหนือจากที่ระบุไว้ตามข้อ ๖ ถึงข้อ ๑๒ ให้แสดงข้อเท็จจริงและผลต่อการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่ในเขตผังเมืองรวม เพื่อให้ทราบถึงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปของผังเมืองรวมนั้น

ข้อ ๑๔ ในการประเมินผลผังเมืองรวมในท้องที่ใด ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้วแต่กรณี ดำเนินการโดยให้คำนึงถึงการมีส่วนร่วมของประชาชน

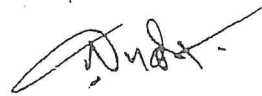
ข้อ ๑๕ ในการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวมตามข้อ ๓ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี ดำเนินการตามเอกสารแนบท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๑๖ การจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวมที่อยู่ในระหว่างการดำเนินการของกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ ให้ถือว่าเป็นการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวมตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่

๕

พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายสุเทพ จิตเจริญ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ประธานกรรมการผังเมือง

การจัดทำรายงานการประเมินผลผังเมืองรวม

ท้ายระเบียบคณะกรรมการผังเมือง ว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผล
การเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๕

การจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับ
ผังเมืองรวม มีปัจจัยและตัวชี้วัดที่ใช้ในการประเมินผลผังเมืองรวม และหลักเกณฑ์การพิจารณาผลการประเมิน
ผังเมืองรวม สำหรับใช้ในการปฏิบัติงานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

๑. ปัจจัยและตัวชี้วัดที่ใช้ในการประเมินผลผังเมืองรวม ได้กำหนดรายละเอียดที่ใช้
ในการประเมินผลสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวมโดยต้องแสดงข้อเท็จจริงให้ปรากฏในเรื่อง
การเปลี่ยนแปลงด้านความหนาแน่นของประชากร การใช้ประโยชน์ที่ดิน สภาพเศรษฐกิจและสังคม
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม การคมนาคมและการขนส่ง นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล การป้องกัน
การเกิดภัยพิบัติ และปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง และให้คำนึงถึงการมีส่วนร่วมของประชาชน
ประกอบการประเมินผลด้วย ซึ่งได้กำหนดปัจจัยและตัวชี้วัดที่แสดงให้เห็นถึงข้อเท็จจริงในปีที่ทำการประเมินผล
เพื่อให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลง ทิศทาง และแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงที่มีผลกระทบต่อผังเมืองรวม
จำนวน ๒๖ ตัวชี้วัด โดยมีคะแนนเต็มที่แตกต่างกันตามความสำคัญของปัจจัยและตัวชี้วัด รวมถึงการมีส่วนร่วม
ของประชาชน ทั้งนี้มีคะแนนเต็มรวม ๑๐๐ คะแนน และค่าคะแนนรวมที่ได้จากการประเมินผลดังกล่าว
ให้นำไปใช้ประกอบการพิจารณาการประเมินผลผังเมืองรวมต่อไป รายละเอียดปรากฏตามตารางแสดงรายละเอียด
ปัจจัยและตัวชี้วัดที่ใช้ในการประเมินผลผังเมืองรวม ดังต่อไปนี้

ตารางแสดงรายละเอียดปัจจัยและตัวชี้วัดที่ใช้ในการประเมินผลผังเมืองรวม

ปัจจัยและตัวชี้วัด	คะแนนเต็ม
๑. ความหนาแน่นของประชากร	
๑.๑ เปรียบเทียบจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผลกับจำนวนประชากรที่คาดการณ์	๕
๑.๒ จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐาน หรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม	๕
๑.๓ ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์ มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม	๕
๒. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	
๒.๑ จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเกินร้อยละแปดสิบ	๕
๒.๒ ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ อื่นเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมหรือเกินร้อยละยี่สิบ	๕
๒.๓ เปรียบเทียบร้อยละของพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เพิ่มขึ้นจากปีที่ประกาศใช้บังคับผังเมืองรวม ถึงปีประเมินระหว่างที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมืองกับที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม	๕
๒.๔ ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของ อาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้ว เฉลี่ยไม่ถึงร้อยละแปดสิบห้าตามที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม หรือร้อยละของจำนวน บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้ง อาคารเฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้ว เฉลี่ยมากกว่าที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำ ผังเมืองรวม หรืออัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ ใช้สอยรวมของอาคาร เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้วเฉลี่ยน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในการวาง และจัดทำผังเมืองรวม	๕

ปัจจัยและตัวชี้วัด		คะแนนเต็ม
๓. สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
๓.๑ ด้านเศรษฐกิจ		
๓.๑.๑ เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมดภายในจังหวัด (ไม่รวมองค์การบริหารส่วนจังหวัด) ระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล (กรณีผังเมืองรวมที่มีขอบเขตครอบคลุมพื้นที่ทั้งจังหวัด ให้เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดระหว่างปีฐานถึงปีประเมินผลกับเป้าหมายที่กำหนดไว้ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติในช่วงปีวางแผน)		๔
๓.๑.๒ เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนในเขตผังเมืองรวมกับรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนทั้งหมดภายในจังหวัดระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล (กรณีผังเมืองรวมที่มีขอบเขตครอบคลุมพื้นที่ทั้งจังหวัด ให้เปรียบเทียบลำดับความสำคัญของภาคการผลิตในจังหวัดระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล)		๔
๓.๒ ด้านสังคม		
๓.๒.๑ เปรียบเทียบการให้บริการด้านการศึกษาระดับกับเกณฑ์มาตรฐาน		๑
(ก) สัดส่วนครู ๑ คน ต่อจำนวนนักเรียน (คน)		๑
(ข) สัดส่วนห้องเรียน ๑ ห้อง ต่อจำนวนนักเรียน (คน)		๑
๓.๒.๒ เปรียบเทียบการให้บริการด้านสาธารณสุขกับเกณฑ์มาตรฐาน		๑
(ก) สัดส่วนแพทย์ ๑ คน ต่อจำนวนประชากร (คน)		๑
(ข) สัดส่วนพยาบาล ๑ คน ต่อจำนวนประชากร (คน)		๑
๓.๒.๓ เปรียบเทียบระดับสังคมสุขภาวะระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล		๒
๔. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		
๔.๑ ด้านทรัพยากรธรรมชาติ : ความครอบคลุมของพื้นที่ที่มีความสำคัญด้านทรัพยากรธรรมชาติที่ปรากฏในผังเมืองรวม		๔
๔.๒ ด้านสิ่งแวดล้อม		
๔.๒.๑ ประสิทธิภาพของการจัดการสิ่งแวดล้อม		๔
(ก) ร้อยละของขยะมูลฝอยชุมชนที่มีการจัดการ		๔
(ข) ความครบถ้วนของจำนวนเทศบาลในเขตผังเมืองรวมที่มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถใช้งานได้		๔
๔.๒.๒ สัดส่วนพื้นที่นันทนาการต่อประชากร ๑,๐๐๐ คน		๓
๔.๒.๓ เปรียบเทียบจำนวนครั้งของเรื่องร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล		๓
๕. การคมนาคมและการขนส่ง		
๕.๑ โครงการพัฒนาด้านคมนาคมและการขนส่งที่สำคัญที่ส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง หรือสภาพโครงข่ายคมนาคมและการขนส่งที่เปลี่ยนแปลงซึ่งส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง		๕
๕.๒ สภาพการจราจร การเปลี่ยนแปลงระดับการให้บริการด้านจราจรระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล		๕
๕.๓ การปฏิบัติให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง		๕
๖. นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล		
การเปลี่ยนแปลงนโยบายหรือโครงการของรัฐบาลที่เกิดขึ้นใหม่ในพื้นที่วางผังและมีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญของเมือง		๕
๗. การป้องกันภัยพิบัติ		
ระดับความรุนแรงของภัยพิบัติในพื้นที่วางผังเมืองรวม		๔

ปัจจัยและตัวชี้วัด	คะแนนเต็ม
๔. ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง	
ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง เช่น การเปลี่ยนแปลงภายนอกพื้นที่วางผังที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม สภาพการเปลี่ยนแปลงของเมืองที่ไม่สอดคล้องกับผังเมืองรวม โครงการของรัฐบาลที่อยู่นอกเขตผังเมืองรวมหรือโครงการขนาดใหญ่ของเอกชนทั้งในและนอกเขตผังเมืองรวมที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม การเปลี่ยนแปลงในรายละเอียดของผังเมืองรวมที่ต่อเนื่องกัน	๕
การมีส่วนร่วมของประชาชน	
ร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าผังเมืองรวม “ไม่เหมาะสม” กับสภาพการณ์ในปัจจุบัน	๔
คะแนนรวม	๑๐๐

๒. หลักเกณฑ์การพิจารณาผลการประเมินผังเมืองรวม ให้พิจารณาจากค่าคะแนนรวมที่ได้จากการประเมินผลทั้ง ๒๖ ตัวชี้วัด โดยผังเมืองรวมที่ผลการประเมินมีค่าคะแนนรวม “ต่ำกว่า ๕๐ คะแนน” ผลการพิจารณา คือ “ไม่ปรับปรุงผังเมืองรวม” หากมีค่าคะแนนรวม “ตั้งแต่ ๖๐ คะแนนขึ้นไป” ผลการพิจารณา คือ “ให้ปรับปรุงผังเมืองรวม” ส่วนผังเมืองรวมที่ผลการประเมินมีค่าคะแนนรวม “ตั้งแต่ ๕๐ คะแนน แต่ไม่ถึง ๖๐ คะแนน” ให้พิจารณาปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม ได้แก่ ความหนาแน่นของประชากร การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคม และการขนส่ง นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง และการมีส่วนร่วมของประชาชน ซึ่งมีทั้งหมด ๑๓ ตัวชี้วัด หากตัวชี้วัดดังกล่าวได้ค่าคะแนนเต็ม “ไม่เกิน ๖ ตัวชี้วัด” ผลการพิจารณา คือ “ไม่ปรับปรุงผังเมืองรวม” และหากตัวชี้วัดดังกล่าวได้ค่าคะแนนเต็ม “ตั้งแต่ ๗ ตัวชี้วัดขึ้นไป” ผลการพิจารณา คือ “ให้ปรับปรุงผังเมืองรวม” ทั้งนี้ กรณีที่ผังเมืองรวมครบปีเป้าหมายในการวางแผนและจัดทำ (๒๐ ปี) หรือกรณีมีมติคณะรัฐมนตรีหรือนโยบายสำคัญของรัฐบาลที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวมจะต้อง “ให้ปรับปรุงผังเมืองรวม” ทุกผังเพื่อเป็นการทบทวนการใช้บังคับผังเมืองรวมให้สอดคล้องกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปในปัจจุบัน รายละเอียดปรากฏตามตารางแสดงหลักเกณฑ์การพิจารณาผลการประเมินผังเมืองรวม ดังต่อไปนี้

ตารางแสดงหลักเกณฑ์การพิจารณาผลการประเมินผังเมืองรวม

หลักเกณฑ์การพิจารณา	ผลการประเมิน
๑. ผังเมืองรวมที่ผลการประเมินมีค่าคะแนนรวม “ต่ำกว่า ๕๐ คะแนน”	ไม่ปรับปรุงผังเมืองรวม
๒. ผังเมืองรวมที่ผลการประเมินมีค่าคะแนนรวม “ตั้งแต่ ๖๐ คะแนนขึ้นไป”	ให้ปรับปรุงผังเมืองรวม
๓. ผังเมืองรวมที่ผลการประเมินมีค่าคะแนนรวม “ตั้งแต่ ๕๐ คะแนน แต่ไม่ถึง ๖๐ คะแนน” ให้พิจารณาปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม ได้แก่ ความหนาแน่นของประชากร การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมและการขนส่ง นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง และการมีส่วนร่วมของประชาชน (มีจำนวน ๑๓ ตัวชี้วัด) ดังนี้	
- ได้ค่าคะแนนเต็ม “ไม่เกิน ๖ ตัวชี้วัด”	ไม่ปรับปรุงผังเมืองรวม
- ได้ค่าคะแนนเต็ม “ตั้งแต่ ๗ ตัวชี้วัดขึ้นไป”	ให้ปรับปรุงผังเมืองรวม
เงื่อนไขพิเศษ	
๑. กรณีที่ผังเมืองรวมครบปีเป้าหมายในการวางแผนและจัดทำ (๒๐ ปี)	ให้ปรับปรุงผังเมืองรวม
๒. กรณีมีมติคณะรัฐมนตรีหรือนโยบายสำคัญของรัฐบาลที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม	ให้ปรับปรุงผังเมืองรวม