

ด่วนที่สุด

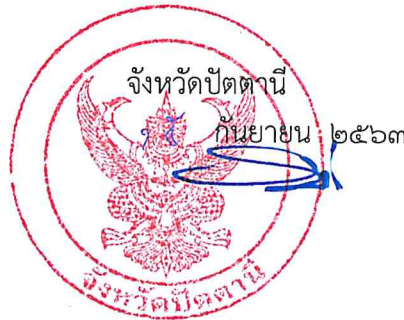


ที่ ปน ๐๐๒๓.๕/ว ๖๐๖๕

ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ, องค์การบริหารส่วนจังหวัดปัตตานี
เทศบาลเมืองปัตตานีและเทศบาลเมืองตะลุบัน

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่าได้รับแจ้งจากกรมธนารักษ์ว่า บัญชีราคาประเมินทรัพย์สินรอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๔ - ๒๕๖๗ จะประกาศใช้ในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ และจะมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ เป็นต้นไป โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าใช้งานระบบดาว์นโหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินที่ http://npvc.treasury.go.th/TD_NPV/adm-login ได้ตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๓ และสามารถดาว์นโหลดบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินรอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๔ - ๒๕๖๗ ได้ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป โดยสามารถดาว์นโหลดคู่มือผ่าน QR Code หายหนังสือซึ่งส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่
ทราบด้วย



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานการเงินบัญชีและการตรวจสอบ

โทร. ๐-๗๓๓๔-๕๕๑๙ ต่อ ๑๐๔

โทรสาร ๐-๗๓๓๓-๖๕๘๑

ผู้ประสานงาน น.ส.ชื่นใจ ทองด้วง

โทร. ๐-๗๓๓๔-๕๕๑๙ ต่อ ๑๐๔

☐ ผ.บ.ท.
☐ กง.บ.ถ.
☐ กง.ส.ส.
☐ กง.กม.
☒ กง.กก.

รับ/ส่ง

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๐๗๕

กม ๙.๑๐



เลข. ปีงบประมาณ
รับที่ 8784 ๗๘๒/๘-๐
วันที่ - 8 ก.ย. 2563
เวลา 10.44 น.

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๓ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง การลงทะเบียนเข้าใช้งานระบบดาวนโหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๖๖๗๘ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๓

ด้วยกรมธนารักษ์แจ้งว่า บัญชีราคาประเมินทรัพย์สินรอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๔ - ๒๕๖๗ จะประกาศใช้ในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ เป็นต้นไป โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าใช้ระบบดาวนโหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินที่ https://npvc.treasury.go.th/TD_NPV/adm-login ได้ตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๓ และสามารถดาวนโหลดบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินรอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๔ - ๒๕๖๗ ได้ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศทราบ และดำเนินการลงทะเบียนเพื่อเข้าใช้งานระบบตามคู่มือการใช้งานระบบ โดยสามารถดาวนโหลดคู่มือผ่าน QR Code รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๐๕/๖๖๗/๕



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ.....44627
วันที่ 26 ส.ค. 2563
กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๓

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ.....55A2
วันที่ ๒๖ ส.ค. ๒๕๖๓
เวลา.....

เรื่อง การลงทะเบียนเข้าใช้งานระบบดาวนโหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน
เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

อ้างถึง หนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/๑๙๐๐๒ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย คู่มือการใช้งานระบบ จำนวน ๑ เล่ม

ตามที่กรมธนารักษ์ได้ประสานกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นเกี่ยวกับการแลกเปลี่ยนเชื่อมโยงข้อมูลระหว่าง ๒ หน่วยงาน และจัดส่งบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศ เพื่อใช้เป็นฐานคำนวณราคาที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ผ่านระบบงานโครงการศูนย์บริหารจัดการราคาประเมินทรัพย์สินแห่งชาติ ตั้งแต่วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เป็นต้นมา นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า บัญชีราคาประเมินทรัพย์สินรอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๔ - ๒๕๖๗ จะประกาศใช้ในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ เป็นต้นไป ทั้งนี้ ทางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าใช้งานระบบดาวนโหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินที่ https://npvc.treasury.go.th/TD_NPV/adm-login ได้ตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๓ และสามารถดาวนโหลดบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินรอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๔ - ๒๕๖๗ ได้ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ดังนั้น จึงขอความอนุเคราะห์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้โปรดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศทราบและดำเนินการลงทะเบียนเพื่อเข้าใช้งานระบบตามคู่มือที่จัดส่งมาพร้อมนี้ หรือดาวนโหลดคู่มือผ่าน QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามนางสาวปิยพร พรศักดิ์ ตำแหน่ง นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ เบอร์โทร ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๕๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมเกียรติ สุพรรณชัยภักดิ์)

นายช่างรังวัดอาวุโส รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน
ศูนย์บริหารจัดการราคาประเมินทรัพย์สินแห่งชาติ
โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๕๖
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๗๕๘



คู่มือการใช้งาน
(User Manual)

ระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
และหน่วยงานอื่นๆ

โครงการศูนย์บริหารจัดการราคาประเมินทรัพย์สินแห่งชาติ

กรมธนารักษ์

สารบัญ

บทที่ 1	บทนำ.....	1
บทที่ 2	การลงทะเบียนผู้ใช้งาน.....	2
บทที่ 3	การเข้าใช้งานระบบ.....	7
บทที่ 4	การดาวน์โหลดข้อมูลตามขอบเขต อปท.....	9
บทที่ 5	การดาวน์โหลดข้อมูลระหว่างรอบบัญชี.....	16



บทที่ 1 บทนำ

เอกสารฉบับนี้จัดทำเพื่ออธิบายขั้นตอนการใช้งานของเอกสารคู่มือการใช้งาน (User Manual) โปรแกรมประยุกต์ระบบเชื่อมโยงข้อมูลและแสดงผลด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์เชิงพื้นที่ และเผยแพร่ข้อมูลให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโดยมีรายละเอียดดังนี้

โครงสร้างเอกสารฉบับนี้ประกอบด้วย

- บทที่ 1 บทนำ
- บทที่ 2 การลงทะเบียนผู้ใช้งาน
- บทที่ 3 การเข้าใช้งานระบบ
- บทที่ 4 การดาวน์โหลดข้อมูลตามขอบเขต อปท.
 - วิธีการดาวน์โหลดข้อมูล และตั้งค่า Browser
 - วิธีการดาวน์โหลดกรณีไฟล์ได้มีการดาวน์โหลดข้อมูลชุดนี้ไปแล้ว และต้องการดาวน์โหลดข้อมูลใหม่
 - วิธีการแจ้งปัญหา
- บทที่ 5 การดาวน์โหลดข้อมูลระหว่างรอบบัญชี
- บทที่ 6 Data Dictionary

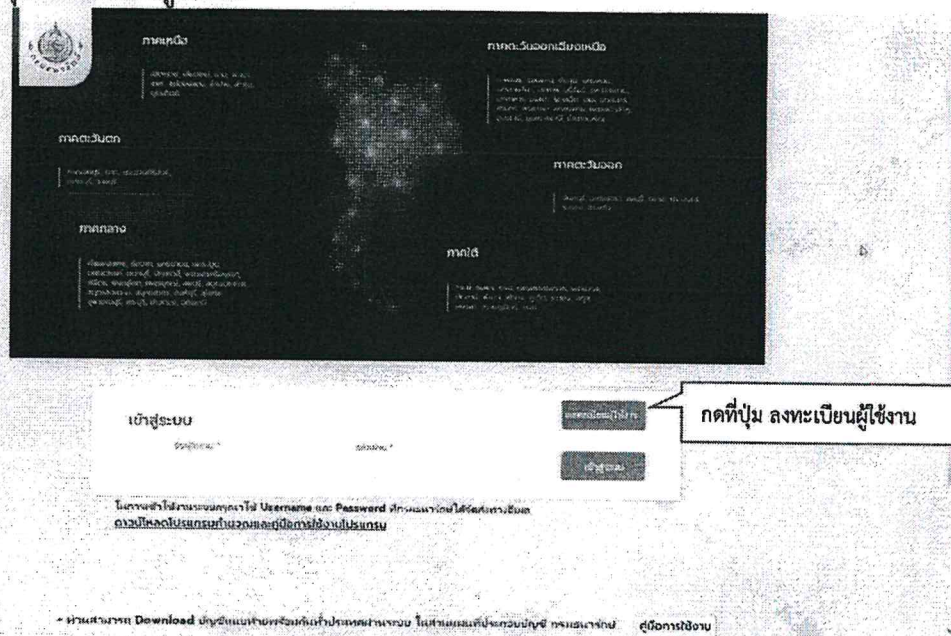
บทที่ 2 การลงทะเบียนผู้ใช้งาน

1. เปิด Browser กรอก URL :<http://property.treasury.go.th/pvmwebsite/> เพื่อลงทะเบียนผู้ใช้งานแล้วคลิกที่ ระบบดาวน์โหลดข้อมูลสำหรับ อปท.



รูปที่ 2-1 แสดงหน้าจอ Web <http://property.treasury.go.th/pvmwebsite>

2. คลิกปุ่ม ลงทะเบียนผู้ใช้งาน



รูปที่ 2-2 แสดงหน้าจอ เพื่อกดลิ้งค์เข้าสู่การลงทะเบียนผู้ใช้งาน

3. กดที่ปุ่มหน่วยงานภายนอก เพื่อเลือกประเภทผู้ใช้งานในการลงทะเบียนผู้ใช้งาน

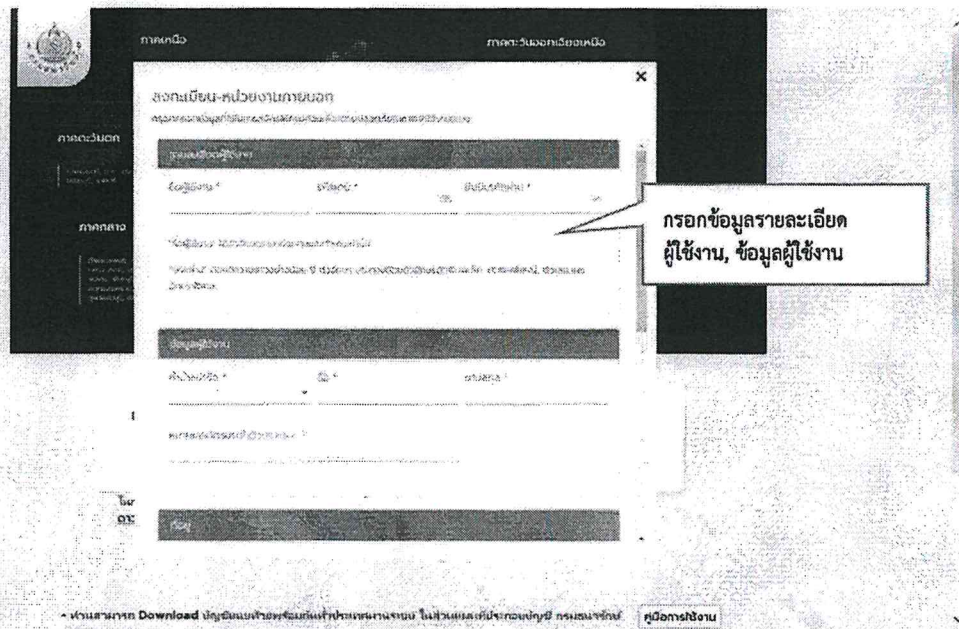


รูปที่ 2-3 แสดงหน้าจอเลือกประเภทผู้ใช้งาน เพื่อทำการลงทะเบียนผู้ใช้งาน

4. กรอกข้อมูลลงทะเบียน-หน่วยงานภายนอก ในส่วน รายละเอียดผู้ใช้งาน, ข้อมูลผู้ใช้งาน, ที่อยู่ และรายละเอียดหน่วยงาน

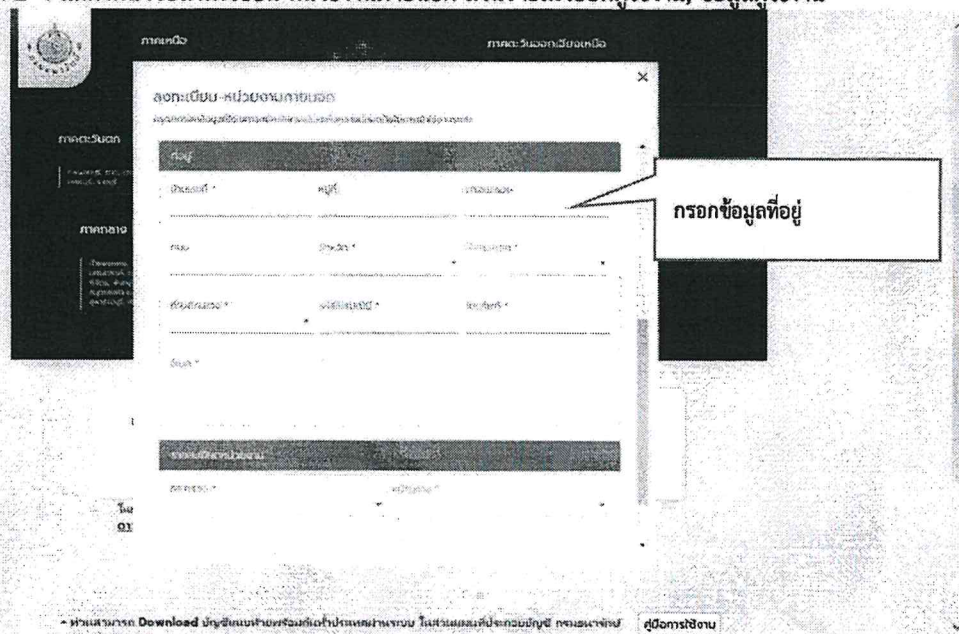
ระบบจะแสดงหน้าจอให้ระบุข้อมูล ดังนี้

- ส่วนรายละเอียดผู้ใช้งาน ระบุข้อมูล ชื่อผู้ใช้งาน, รหัสผ่าน, ยืนยันรหัสผ่าน
- ส่วนข้อมูลผู้ใช้งาน ระบุข้อมูล คำนำหน้าชื่อ, ชื่อ, นามสกุล, หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน
- ส่วนที่อยู่ ระบุข้อมูล บ้านเลขที่, หมู่ที่, ตรอก/ซอย, ถนน, จังหวัด, อำเภอ/เขต, ตำบล/แขวง, รหัสไปรษณีย์, โทรศัพท์, อีเมล
- ส่วนรายละเอียดหน่วยงาน ระบุข้อมูล กระทรวง, หน่วยงาน



กรอกข้อมูลรายละเอียดผู้ใช้งาน, ข้อมูลผู้ใช้งาน

รูปที่ 2-4 แสดงหน้าจอลงทะเบียน-หน่วยงานภายนอก ส่วนรายละเอียดผู้ใช้งาน, ข้อมูลผู้ใช้งาน



กรอกข้อมูลที่อยู่

รูปที่ 2-5 แสดงหน้าจอลงทะเบียน-หน่วยงานภายนอก ส่วนที่อยู่

รูปที่ 2-6 แสดงหน้าจอลงทะเบียน-หน่วยงานภายนอก ส่วนรายละเอียดหน่วยงาน
โดยที่ข้อมูลกระทรวง เลือกกระทรวงมหาดไทย ที่ข้อมูลหน่วยงาน เลือก กรมการปกครองส่วน
ท้องถิ่น และเลือกข้อมูลจังหวัด, อำเภอ/เขต, อปท., ตำบล

5. กรอกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว กดปุ่มบันทึก

รูปที่ 2-7 แสดงหน้าจอลงทะเบียน-หน่วยงานภายนอก

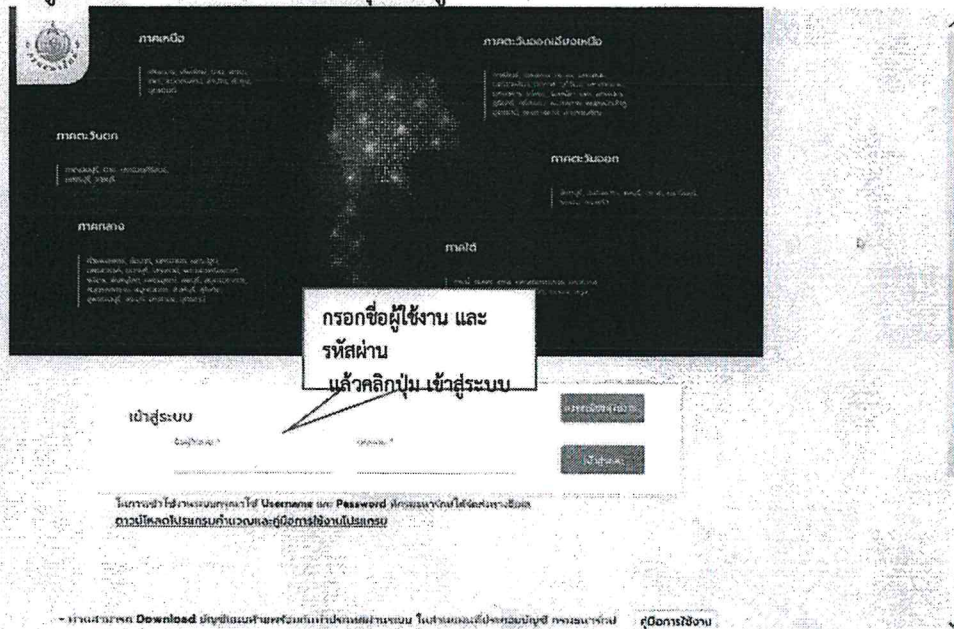
บทที่ 3 การเข้าใช้งานระบบ

1. เปิด Browser กรอก URL :<http://property.treasury.go.th/pvmwebsite/>เพื่อเข้าใช้งาน
2. คลิกที่ปุ่ม ระบบดาวโหลดข้อมูลสำหรับ อปท.



รูปที่ 3-1แสดงหน้าจอ Web <https://npvc.treasury.go.th/npvc>

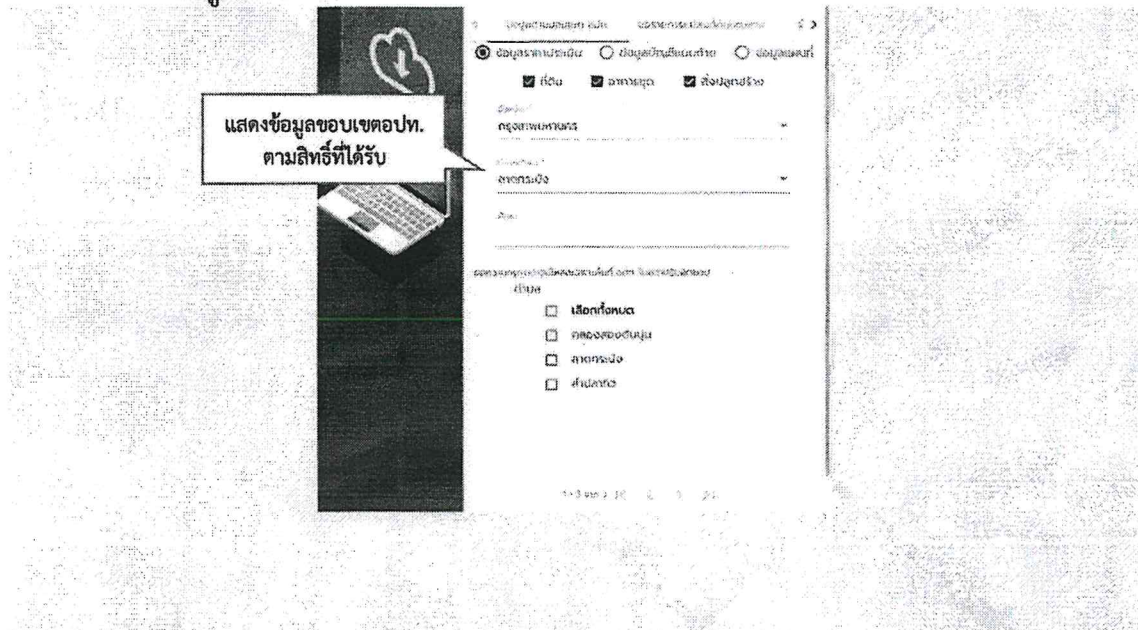
3. กรอกชื่อผู้ใช้งาน และรหัสผ่านแล้วคลิกปุ่ม เข้าสู่ระบบ



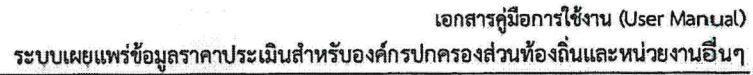
รูปที่ 3-2แสดงการระบุชื่อผู้ใช้งานและรหัสผ่าน เพื่อเข้าสู่ระบบ



4. ระบบจะแสดงหน้าจอความถี่โหลดข้อมูล อปท โดยแสดงข้อมูลจังหวัด, อำเภอ และตำบล ตามสิทธิ์ที่ผู้ใช้งานได้รับ



รูปที่ 3-3แสดงหน้าจอความถี่โหลดข้อมูลตามขอบเขต อปท

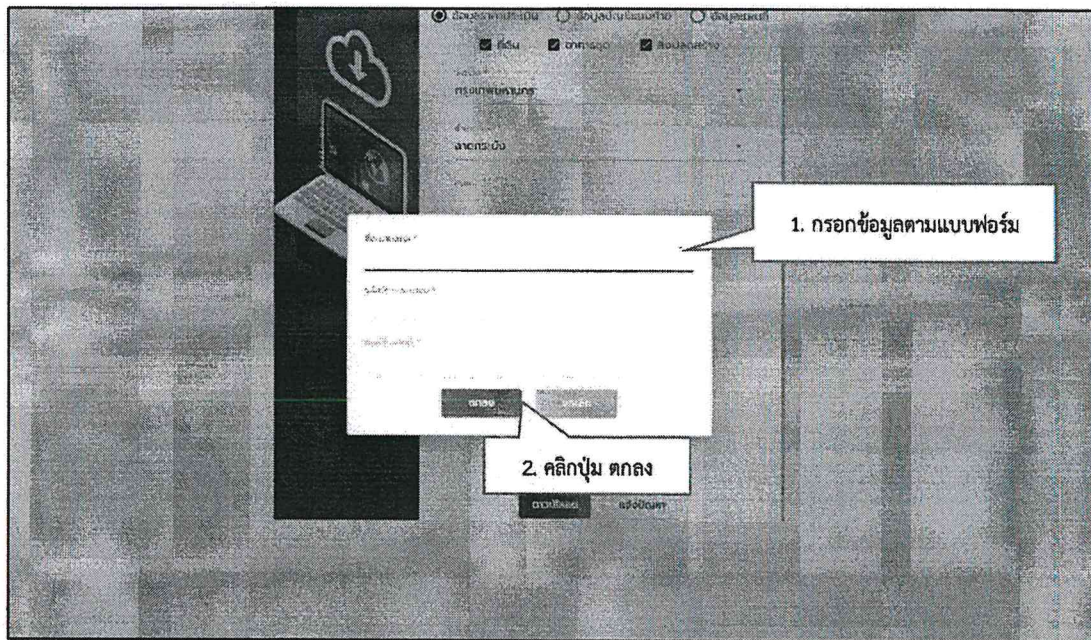


1. วิธีการดาวน์โหลดข้อมูล และตั้งค่า Browser ให้ผู้ใช้งานระบุข้อมูลดังนี้

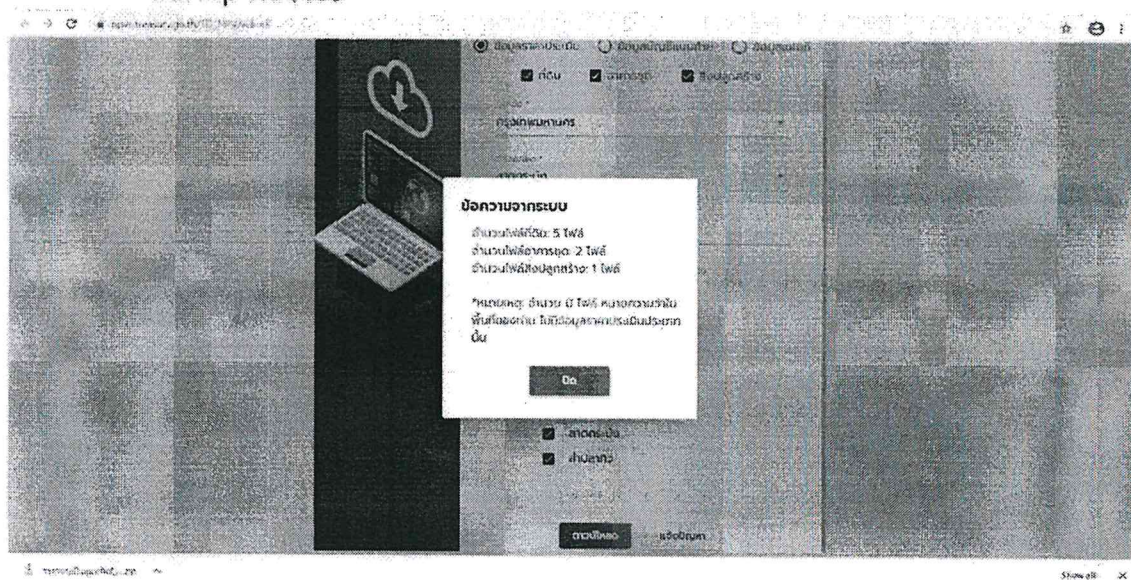
-
1. เลือกประเภทข้อมูล
2. เลือกประเภททรัพย์สิน
3. เลือกตำบล
4. คลิกปุ่ม ดาวน์โหลด

รูปที่ 4-1 แสดงการดาวน์โหลดข้อมูล

- ระบบจะแสดงหน้าจอให้ระบุชื่อ รหัสบัตรประชาชน และเบอร์โทรศัพท์
 - ระบุชื่อ รหัสบัตรประชาชน และเบอร์โทรศัพท์
 - คลิกปุ่ม ตกลง ระบบจะบันทึกข้อมูล และจะดาวน์โหลดข้อมูลที่กำหนดเป็นไฟล์ .zip ลงในเครื่องของผู้ใช้งาน

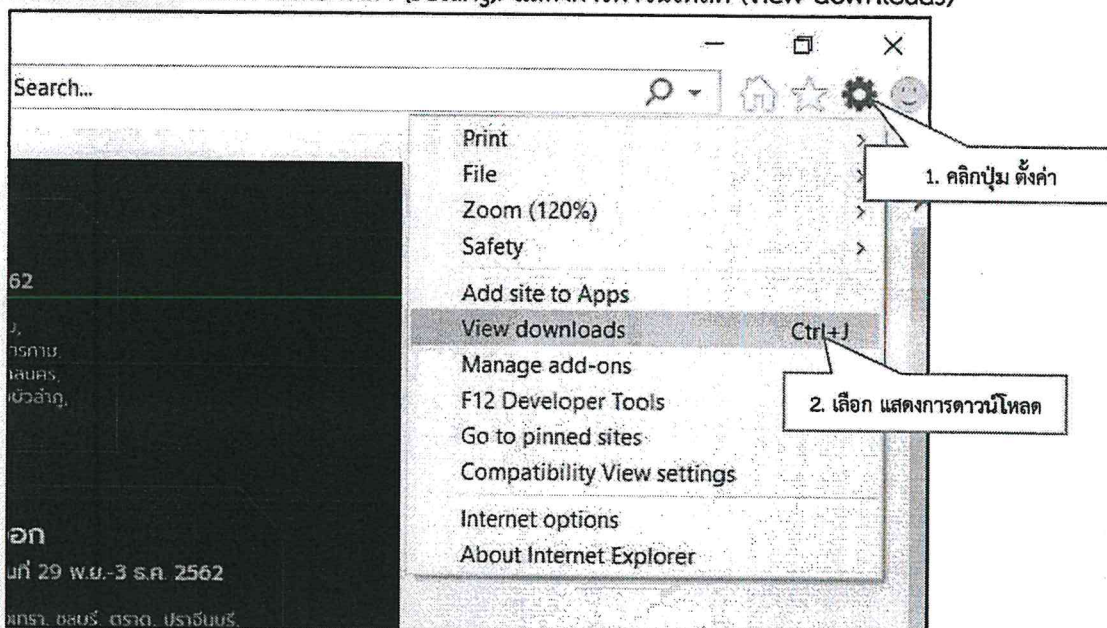


รูปที่ 4-2 แสดงหน้าจอระบุชื่อ รหัสบัตรประชาชน และเบอร์โทรศัพท์ของผู้ดาวน์โหลด
- ระบบแสดงข้อความ แสดงจำนวนไฟล์ ที่ผู้ใช้งานจะได้รับหลังจากทำการดาวน์โหลดและแตกไฟล์ Zip เรียบร้อย

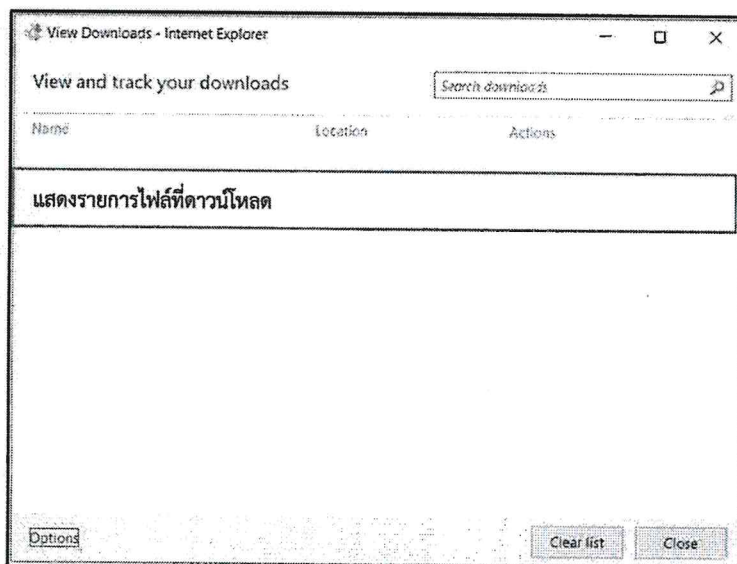


รูปที่ 4-3 แสดงข้อความแจ้งผลการดาวน์โหลดข้อมูล

กรณีที่ผู้ใช้งาน ใช้งานผ่าน Browser Internet Explorer (IE) สามารถดูสถานะการดาวน์โหลดและที่จัดเก็บไฟล์ดาวน์โหลด ได้โดย ตั้งค่า (Setting)>แสดงการดาวน์โหลด (View downloads)

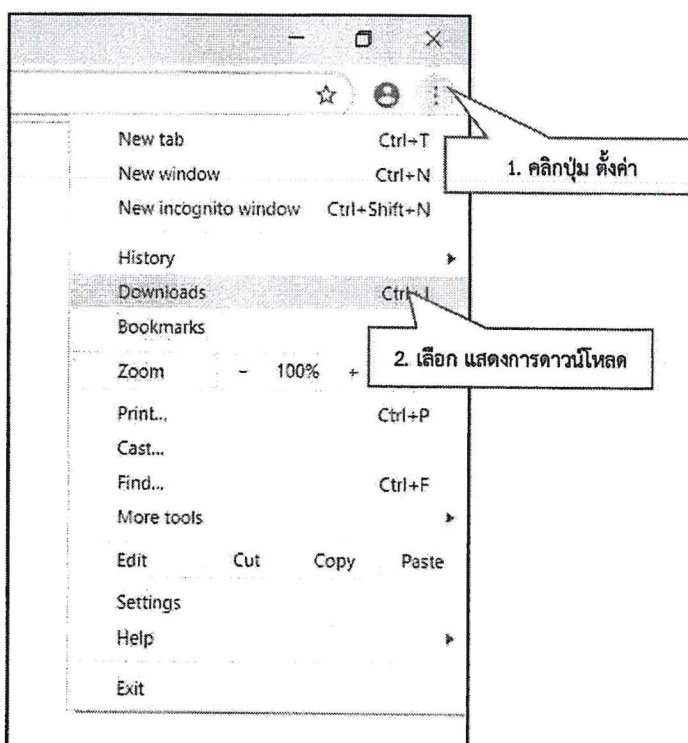


รูปที่ 4-4แสดงการตั้งค่า Browser Internet Explorer (IE) เพื่อดูสถานะการดาวน์โหลดและที่จัดเก็บไฟล์ดาวน์โหลด

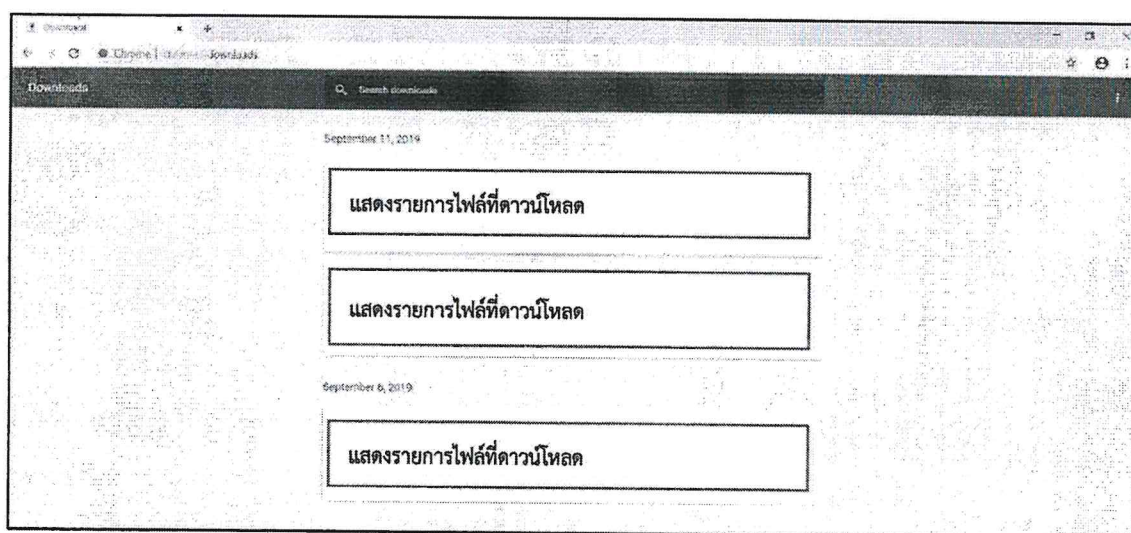


รูปที่ 4-5 แสดงรายการสถานะการดาวน์โหลดและที่จัดเก็บไฟล์ดาวน์โหลด

กรณีที่ผู้ใช้งาน ใช้งานผ่าน Browser Google Chrome สามารถดูสถานะการดาวน์โหลดและที่จัดเก็บไฟล์ดาวน์โหลด ได้โดย ตั้งค่า (Setting)>ดาวน์โหลด (downloads)



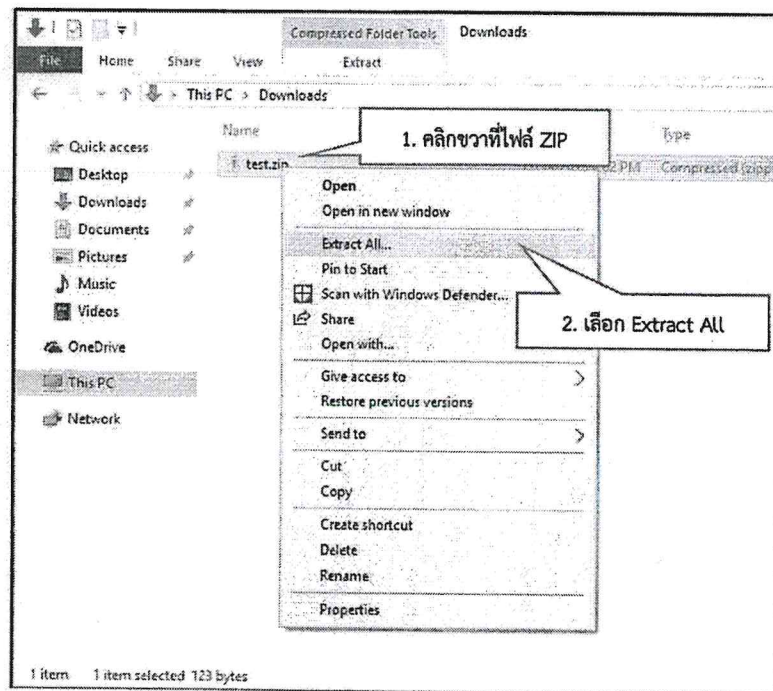
รูปที่ 4-6 แสดงการตั้งค่า Browser Google Chrome เพื่อดูสถานะการดาวน์โหลดและที่จัดเก็บไฟล์ดาวน์โหลด



รูปที่ 4-7 แสดงรายการสถานะการดาวน์โหลดและที่จัดเก็บไฟล์ดาวน์โหลด

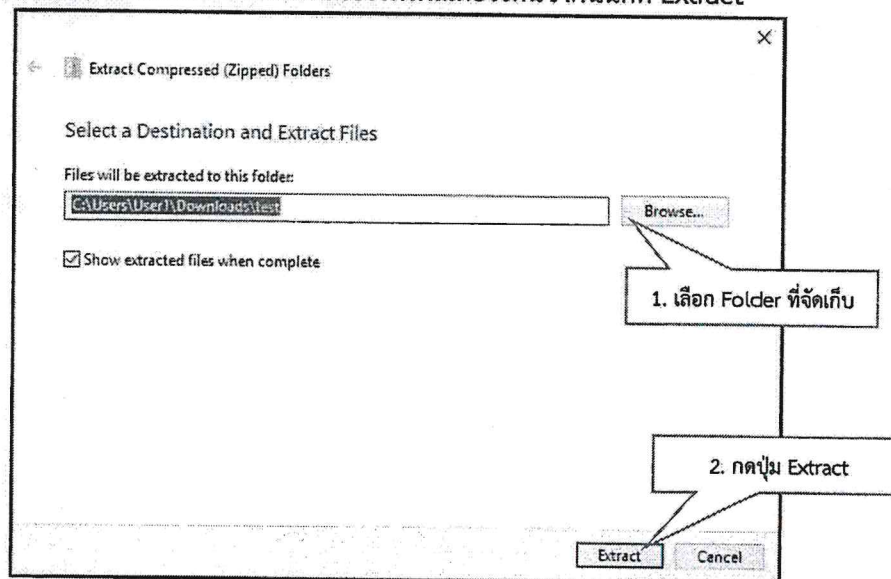
โดยไฟล์ดาวน์โหลดเป็นไฟล์นามสกุล .ZIP โดยชื่อ “ราคาประเมินทุนทรัพย์_ปีเดือนวันเวลา.ZIP”
ตัวอย่างเช่น “ราคาประเมินทุนทรัพย์_20191129165349.ZIP”

- เมื่อได้ ZIP ไฟล์เรียบร้อยแล้ว ผู้ใช้งานสามารถ คลิกขวา >เลือกเมนู Extract ALL



รูปที่ 4-8 แสดงวิธีการแตก Zip ไฟล์

- หน้าต่าง Extract Compressed (Zipped) Folders จะแสดงขึ้นมา ผู้ใช้งานสามารถกดปุ่ม Browse เพื่อเลือกกว่าจะให้แตกไฟล์ไปไว้ที่โฟลเดอร์ไหนจากนั้นกด Extract



รูปที่ 4-9แสดงวิธีการแตก Zip ไฟล์

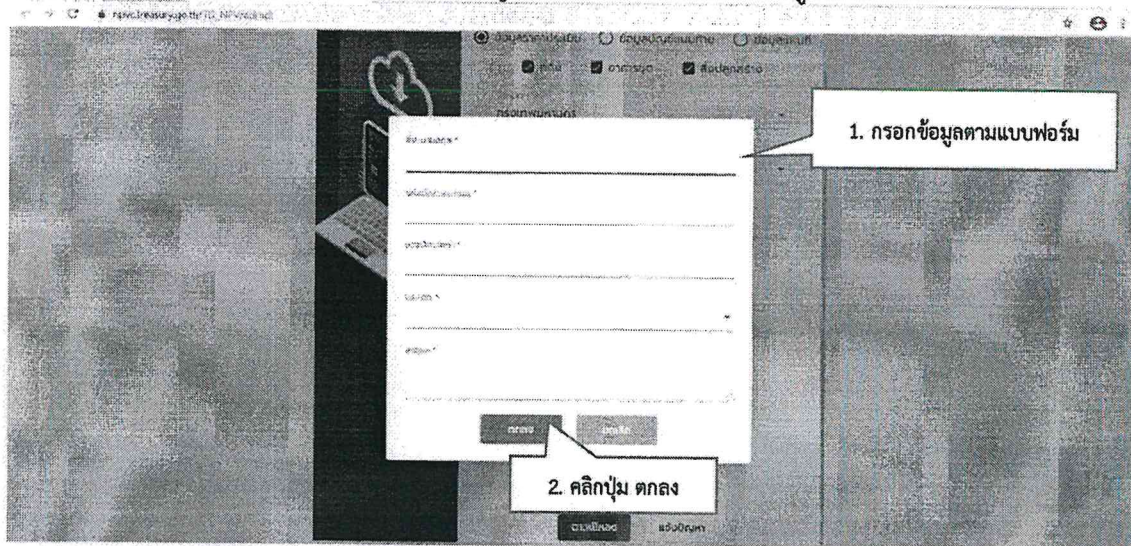
ทั้งนี้เมื่อแตก ZIP ที่ดาวน์โหลดข้อมูลเรียบร้อยแล้ว ข้อมูลแบ่งออกตามประเภทข้อมูลต่างๆ ตามจำนวนไฟล์ระบบแจ้งก่อนหน้าซึ่งประกอบด้วย

- LAND: บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

- CONDO: บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์อาคารชุด
- BUILDING: บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง

2. วิธีการดาวน์โหลดกรณีไฟล์ได้มีการดาวน์โหลดข้อมูลชุดนี้ไปแล้ว และต้องการดาวน์โหลดข้อมูลใหม่ ระบบจะแสดงหน้าจอให้ระบุเหตุผลที่ต้องการดาวน์โหลดข้อมูลใหม่ ก่อนให้ทำการดาวน์โหลดใหม่

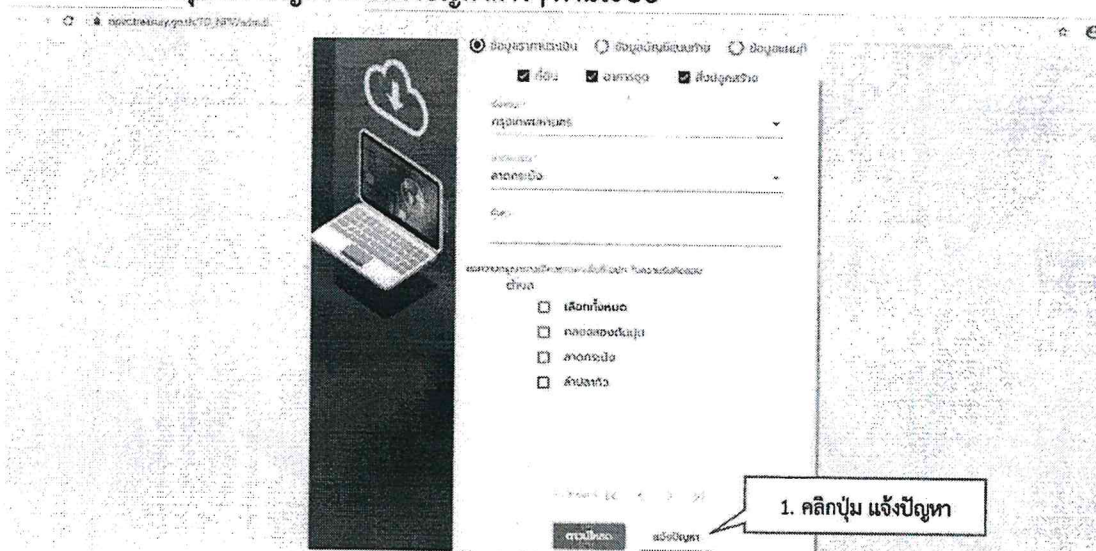
- ระบุชื่อ รหัสบัตรประชาชน และเลือกประเภทของสาเหตุ และระบุเหตุผล
- คลิกปุ่ม ตกลง ระบบจะบันทึกข้อมูล และทำการดาวน์โหลดข้อมูลตามขั้นตอนข้อที่ 1



รูปที่ 4-10แสดงกรณีผู้ใช้งานได้ทำการดาวน์โหลดข้อมูลชุดนี้ไปแล้ว ระบบจะให้ระบุเหตุผลที่ต้องการดาวน์โหลดข้อมูลใหม่

3. วิธีการแจ้งปัญหา

- คลิกปุ่ม แจ้งปัญหา เพื่อแจ้งปัญหาต่างๆ ผ่านระบบ



รูปที่ 4-11แสดงปุ่ม แจ้งปัญหา

- ระบุ ชื่อ นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์สำหรับให้เจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์ติดต่อกลับ



- ระบุ ปัญหาที่ต้องการแจ้ง พร้อมใส่รายละเอียด
- คลิกปุ่ม ตกลง ระบบจะบันทึกข้อมูล และแจ้งไปยังเจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์ที่เกี่ยวข้อง

ชื่อ *

นามสกุล *

เลขมือถือ *

☐ ที่ดิน ราคาประเมิน

☐ อาคารชุด ราคาประเมิน

☐ สิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมิน

ตกลง ยกเลิก

1. กรอกข้อมูลตามแบบฟอร์ม

2. เลือกประเภทของข้อมูล

3. คลิกปุ่ม ตกลง

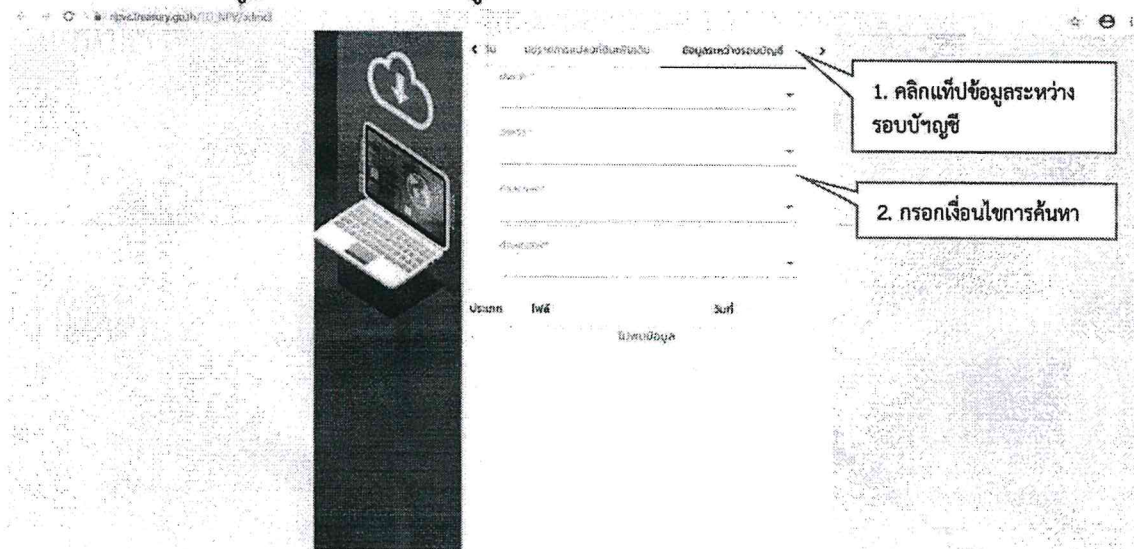
รูปที่ 4-12 แสดงแบบฟอร์มการแจ้งปัญหา

บทที่ 5 การดาวน์โหลดข้อมูลระหว่างรอบบัญชี

1. คลิกที่แท็บข้อมูลระหว่างรอบบัญชี
2. กรอกเงื่อนไขที่ต้องการค้นหา

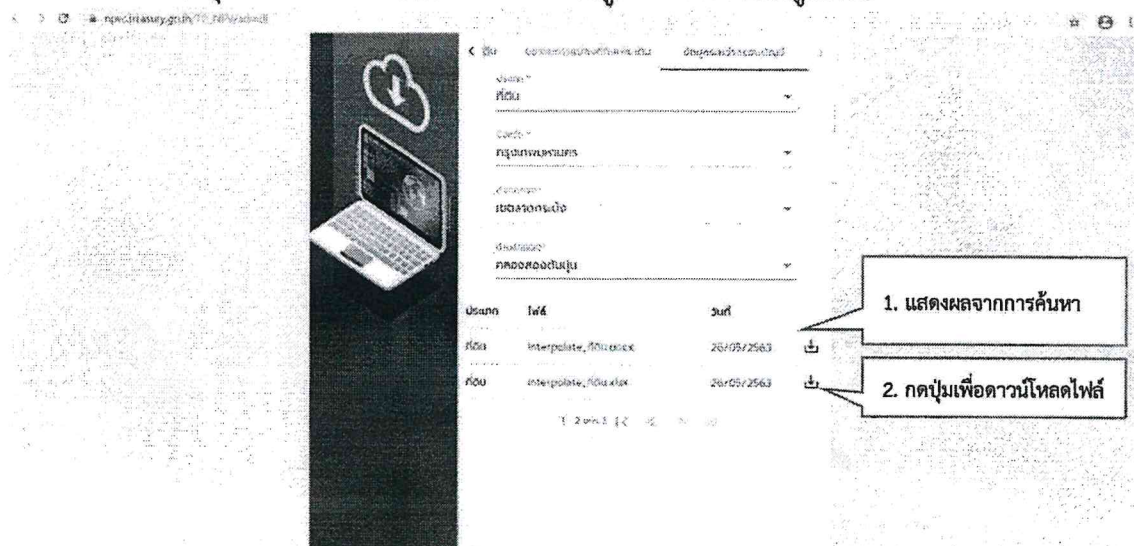
โดยที่เงื่อนไขประเภท ประกอบไปด้วย ที่ดิน, อาคารชุด, สิ่งปลูกสร้าง, บัญชีแนบท้าย, ข้อมูลแผนที่

- ถ้าผู้ใช้เลือกประเภท ที่ดิน, บัญชีแนบท้าย, ข้อมูลแผนที่ โปรแกรมจะให้เลือก จังหวัด, อำเภอ และตำบล
- ถ้าผู้ใช้เลือกประเภท อาคารชุด โปรแกรมจะให้เลือก จังหวัด และอำเภอ
- ถ้าผู้ใช้เลือกประเภท สิ่งปลูกสร้าง โปรแกรมจะให้เลือก จังหวัด



รูปที่ 5-1 หน้าจอข้อมูลระหว่างรอบบัญชี

3. ระบบแสดงรายการไฟล์ตามเงื่อนไขการค้นหา
4. คลิกที่ปุ่มดาวน์โหลด ระบบจะดาวน์โหลดข้อมูลลงในเครื่องของผู้ใช้งาน



รูปที่ 5-2 หน้าจอแสดงไฟล์จากเงื่อนไขที่ค้นหา