

ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๕๖๘



ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๖ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) ในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองทุกแห่ง

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดปัตตานี ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๓๑๖๙๑ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๖
๒. หนังสือจังหวัดปัตตานี ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๑๕๕๕ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๖๑
ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่จังหวัดปัตตานีได้แจ้งแนวทางการกำหนดสิทธิการใช้งานในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ให้แก่เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล เพื่อให้สามารถกำหนดสิทธิการใช้งานระบบดังกล่าวผ่านระบบยืนยันตัวตน (SSO) ได้ด้วยตนเอง และเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ช่องทางบริการประชาชนด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดปัตตานีได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ได้อย่างครบถ้วนถูกต้อง เป็นธรรม และอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนผู้มีหน้าที่เสียภาษีทั่วประเทศให้สามารถดำเนินการตามกระบวนการด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบดิจิทัล ตามพระราชบัญญัติการบริหารงานและการให้บริการภาครัฐ ผ่านระบบดิจิทัล พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีความประสงค์ประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) อัตโนมัติผ่านระบบ LTAX ONLINE ดำเนินการ ดังนี้

๑. ตรวจสอบและปรับปรุงราคาประเมินทุนทรัพย์อาคารชุด/ห้องชุดในระบบ LTAX ONLINE ให้เป็นปัจจุบัน โดยใช้ข้อมูล ณ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๙ เป็นฐานในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ รวมทั้งตรวจสอบข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) ในระบบดังกล่าวให้ครบถ้วน เป็นปัจจุบันทุกรายการ

๒. แจ้งความประสงค์เป็นหนังสือให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นดำเนินการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เฉพาะรายการอาคารชุด/ห้องชุด) อัตโนมัติผ่านระบบ LTAX ONLINE ทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ltaxonline.dla@gmail.com ทั้งนี้ สำหรับขั้นตอนการยกเว้นมูลค่าฐานภาษี การลดภาษีตามที่กฎหมายกำหนด การแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และการแก้ไขการประเมินภาษี ภายหลังจากที่แจ้งความประสงค์ให้แก่

/กรมส่งเสริม...

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเรียบร้อยแล้ว องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องเป็นผู้ดำเนินการเองทั้งหมด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สามารถดาวน์โหลดได้ที่ www.pattanilocal.go.th หัวข้อ “หนังสือราชการ” หรือ QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี



(จิรัชย์ ศิริวัลลภ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๗๓๓๓-๖๐๔๔ ต่อ ๑๐๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban_ptn@dla.go.th

ชารอน อาแวกือจิ/ ๐๘ ๑๔๙๔ ๗๒๘๗

☐	ปล.มท.
☐	ปล.มอ.
☒	ปล.มค.
☐	ปล.มอ.
☐	ปล.มอ.
☐	ปล.มอ.
☐	ปล.มอ.

๕๖๐๙



ลง. ปิดตาปี
15/3
วันที่ - ๒ มี.ค. ๒๕๖๕
10,01

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๖๑

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) ในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๒๑๖ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๙๙ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาตัวอย่างหนังสือแจ้งความประสงค์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) ในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งแนวทางการกำหนดสิทธิการเข้าใช้งานในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ให้แก่เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล เพื่อให้สามารถกำหนดสิทธิการเข้าใช้งานระบบดังกล่าวผ่านระบบยืนยันตัวตน (SSO) ได้ด้วยตนเอง และเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ช่องทางบริการประชาชนด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ได้อย่างครบถ้วนถูกต้อง เป็นธรรม และอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนผู้มีหน้าที่เสียภาษีทั่วประเทศให้สามารถดำเนินการตามกระบวนการด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบดิจิทัล ตามพระราชบัญญัติการบริหารงานและการให้บริการภาครัฐผ่านระบบดิจิทัล พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอให้จังหวัดแจ้งเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลที่มีความประสงค์ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) อัตโนมัติผ่านระบบ LTAX ONLINE ดำเนินการ ดังนี้

๑. ตรวจสอบและปรับปรุงราคาประเมินทุนทรัพย์อาคารชุด/ห้องชุดในระบบ LTAX ONLINE ให้เป็นปัจจุบัน โดยใช้ข้อมูล ณ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ เป็นฐานในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ รวมทั้งตรวจสอบข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) ในระบบดังกล่าวให้ครบถ้วน เป็นปัจจุบันทุกรายการ

๒. แจ้งความประสงค์เป็นหนังสือให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นดำเนินการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เฉพาะรายการอาคารชุด/ห้องชุด) อัตโนมัติผ่านระบบ LTAX ONLINE

/ทางไปรษณีย์...

ทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ltaxonline.dla@gmail.com ทั้งนี้ สำหรับขั้นตอนการยกเว้นมูลค่าฐานภาษี
การลดภาษีตามที่กฎหมายกำหนด การแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และการแก้ไขการประเมินภาษี
ภายหลังจากที่แจ้งความประสงค์ให้แก่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเรียบร้อยแล้ว เทศบาลและองค์การ
บริหารส่วนตำบลจะต้องเป็นผู้ดำเนินการเองทั้งหมด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายธนนท์ พรพพิภส)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๐๐ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ตัวอย่าง



ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ที่อยู่.....

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) ในระบบบูรณาการทะเบียน
ทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

เรียน ผู้อำนวยการสำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.ท/ว ลงวันที่ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งแนวทางยืนยันความประสงค์การประเมินภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) ในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) ประจำปี
พ.ศ. ๒๕๖๙ ของเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

เทศบาล...../องค์การบริหารส่วนตำบล..... ขอเรียนว่าได้ตรวจสอบและปรับปรุงราคา
ประเมินทุนทรัพย์อาคารชุดในระบบ LTAX ONLINE ให้เป็นปัจจุบัน โดยใช้ข้อมูล ณ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๙
เป็นฐานในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ รวมทั้งตรวจสอบข้อมูลผู้มีหน้าที่เสีย
ภาษีเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) ในระบบ LTAX ONLINE
ให้ครบถ้วน เป็นปัจจุบันทุกรายการแล้ว แจ้งความประสงค์ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นดำเนินการประเมิน
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เฉพาะรายการอาคารชุด/ห้องชุด) โดยมอบหมายให้ นางสาว
..... ตำแหน่ง..... เบอร์โทรศัพท์ ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์
..... เป็นผู้ประสานงาน ทั้งนี้ สำหรับขั้นตอนการยกเว้นมูลค่าฐานภาษีการลดภาษีตามที่กฎหมาย
กำหนด การแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และการแก้ไขการประเมินภาษีภายหลังจากที่แจ้งความประสงค์
ให้แก่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแล้ว เทศบาล...../องค์การบริหารส่วนตำบล.....
จะเป็นผู้ดำเนินการเองทั้งหมด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายกเทศมนตรี/องค์การบริหารส่วนตำบล.....

สำนัก/กอง.....

กลุ่มงาน/ฝ่าย.....

โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๐๐ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

**ขั้นตอนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เฉพาะอาคารชุด/ห้องชุด)
อัตโนมัติผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE)**

ขั้นตอน	กระบวนการ
๑. การตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล	<p>องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงราคาประเมินทุนทรัพย์อาคารชุด/ห้องชุดในระบบ LTAX ONLINE ให้เป็นปัจจุบัน โดยใช้ข้อมูล ณ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๙ เป็นฐานในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ รวมทั้งตรวจสอบข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายการอาคารชุด/ห้องชุด) ในระบบดังกล่าวให้ครบถ้วน เป็นปัจจุบันทุกรายการ</p>
๒. การแจ้งความประสงค์	<p>องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งความประสงค์มายังกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ดำเนินการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เฉพาะรายการอาคารชุด/ห้องชุด) อัตโนมัติผ่านระบบ LTAX ONLINE ทั้งนี้ สำหรับขั้นตอนการยกเว้นมูลค่าฐานภาษี การลดภาษีตามที่กฎหมายกำหนด การแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และการแก้ไขการประเมินภาษีภายหลังจากที่แจ้งความประสงค์ให้แก่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเรียบร้อยแล้ว องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องเป็นผู้ดำเนินการเองทั้งหมด</p> <div data-bbox="1018 1361 1201 1541" data-label="Image"> </div> <p style="text-align: center;">ตัวอย่างหนังสือแจ้งความประสงค์</p>
๓. การติดตามผล	<p>เมื่อกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับหนังสือแจ้งความประสงค์จากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว จะดำเนินการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับอาคารชุด/ห้องชุด) ตามลำดับคำขอขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเมื่อกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว จะมีหนังสือแจ้งผลการดำเนินการให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบทั้งทางเอกสารและทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ที่กำหนด ทั้งนี้</p>

ขั้นตอน	กระบวนการ
	<p>สำหรับขั้นตอนการยกเว้นมูลค่าฐานภาษี การลดภาษีตามที่กฎหมายกำหนด การแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และการแก้ไขการประเมินภาษีภายหลังจากที่แจ้งความประสงค์ให้แก่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแล้ว องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องเป็นผู้ดำเนินการเองทั้งหมด</p>
๔. การตรวจสอบผล	<p>องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับอาหารชุด/ห้องชุด) ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นดำเนินการประเมินภาษีอัตโนมัติผ่านระบบ LTAX ONLINE ก่อนแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี</p>