

ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๕๖๖๙



ศาลากลางจังหวัดปัตตานี  
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๖ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๔๖๒

ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดปัตตานีได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลเวียงสา และองค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุม โดยกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ในการนี้ จังหวัดปัตตานีพิจารณาแล้ว จึงขอส่งความเห็นดังกล่าวให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดสิ่งที่ส่งมาด้วยได้จาก QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี

วิมล

(จิรัชย์ ศิริวัลลภ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๗๓๓๓-๖๐๔๔ ต่อ ๑๐๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban\_ptn@dla.go.th

Charon /๐๘ ๑๔๙๔ ๗๒๘๗

☐ ผ.บ.ท.  
☐ ก.บ.บ.ด.  
☒ อ.บ.บ.ท.  
☐ อ.บ.บ.ด.  
☐ อ.บ.บ.ท.  
☐ อ.บ.บ.ด.  
☐ อ.บ.บ.ท.

๒๕๖๖



สจ. ปัตตานี  
๑๕๒๑  
๒๖ ก.พ. ๒๕๖๕  
๑๐๕๔

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๔๖๒

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๔

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดน่าน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดน่าน ตอนที่สุด ที่ นน ๐๐๒๓.๓/๑๘๓๖

ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๓๖๕๑

ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดน่านแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๕ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลเวียงสา และองค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ก

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : กิตติชัย เมทนีชวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๓๖๕๑



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๔

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดน่าน

อ้างถึง หนังสือจังหวัดน่าน ด่วนที่สุด ที่ นน ๐๐๒๓.๓/๑๘๓๖ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๔

ตามที่ จังหวัดน่านแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในกรณี ดังนี้

๑. ประเด็นที่หนึ่ง กรณีสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่านนำที่ดินบางส่วนและสิ่งปลูกสร้างของวัดมิ่งเมือง (ร้าง) ไปจัดหาประโยชน์ โดยการประกาศหาผู้เช่ารายใหม่ และมีประกาศยกเลิกการจัดหาประโยชน์และการประกาศหาผู้เช่าเนื่องจากไม่มีผู้ใดเช่า โดยเทศบาลตำบลเวียงสาได้แจ้งประเมินและมีหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีค้างชำระไปยังสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่านแต่ยังไม่ได้รับชำระค่าภาษีจะสามารถยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้หรือไม่

๒. ประเด็นที่สอง กรณีห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหม ได้รับงบประมาณสนับสนุนจากโครงการยกระดับแปลงใหญ่ด้วยเกษตรสมัยใหม่และเชื่อมโยงตลาด ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งเป็นโครงการของภาครัฐเพื่อสนับสนุนการพัฒนาคุณภาพผลผลิตลำไยของเกษตรกร การจัดการผลผลิตหลังการเก็บเกี่ยว และเพิ่มมูลค่าลำไย เพื่อก่อสร้างอาคารคลังสินค้า ขนาดพื้นที่ ๓๕๙ ตารางเมตร องค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุมสามารถจัดเก็บภาษีสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวได้หรือไม่

ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน กรณีเทศบาลตำบลเวียงสาและกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุม ดังนี้

๑. กรณีข้อหารือตามประเด็นที่หนึ่ง เห็นว่า มาตรา ๘ (๕) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติไม่ว่าของศาสนาใดที่ใช้เฉพาะเพื่อการประกอบศาสนกิจหรือกิจการสาธารณะหรือทรัพย์สินที่เป็นที่อยู่ของสงฆ์ นักพรต นักบวช หรือบาทหลวง ไม่ว่าในศาสนาใดหรือทรัพย์สินที่เป็นศาลเจ้า ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ทั้งนี้ เฉพาะที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่านนำโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๖๗๗๘ (บางส่วน) เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๘๘ ไร่ และสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของวัดมิ่งเมือง (ร้าง) ซึ่งยังไม่มีกรยุบเลิกวัดไปจัดหาประโยชน์โดยการเช่าตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ แต่ยังไม่ผู้ใดได้ทำสัญญาเช่าจนถึงปัจจุบัน ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวยังคงมีสภาพเป็นศาสนสมบัติที่ใช้เฉพาะเพื่อการประกอบศาสนกิจหรือกิจการสาธารณะ หรือทรัพย์สินที่เป็นที่อยู่ของสงฆ์ นักพรต นักบวช หรือบาทหลวงที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ จึงได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๕) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

/อนึ่ง...

อนึ่ง หากแม้จะปรากฏข้อเท็จจริงเป็นที่สุดในเวลาต่อมาว่าทรัพย์สินของวัดมิ่งเมือง (ร้าง) ดังกล่าว ได้นำไปใช้หาผลประโยชน์ และวัดมิ่งเมือง (ร้าง) เป็นผู้ค้างชำระภาษี เนื่องจากสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดน่านไม่ได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในระยะเวลาที่กำหนด เทศบาลตำบลเวียงสาที่มีอาจดำเนินการยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของวัดมิ่งเมือง (ร้าง) ได้ เนื่องจากที่วัดเป็นทรัพย์สินซึ่งไม่อยู่ในความรับผิดชอบแห่งการบังคับคดี ตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๒. กรณีข้อหาหรือตามประเด็นที่สอง เห็นว่า มาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหมเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นอาคารคลังสินค้าที่ใช้งบประมาณภาครัฐในการก่อสร้างจากโครงการยกระดับแปลงใหญ่ด้วยเกษตรสมัยใหม่และเชื่อมโยงตลาด ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหมจึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว และโดยที่สิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้านี้ดังกล่าวมีการใช้ประโยชน์โดยห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหมไม่ได้ใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ จึงไม่ใช่ทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายกิตติชัย เมทนีสวัสดิ์ โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗

ด่วนที่สุด

ที่ นน ๐๐๒๓.๓/ ๑๘๗๖



กระทรวงมหาดไทย  
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย  
วันที่ 27 ม.ค. 2568  
เลขรับ 3909  
เวลา

ศาลากลางจังหวัดน่าน

ถนนบ้านพะเยา นน ๕๕๐๐๐

๒๓ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
เลขรับ 5340  
วันที่ 28 ม.ค. 2568  
เวลา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาบันทึกการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด  
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
  ๒. สำเนาหนังสืออำเภอเวียงสา ที่ นน ๐๐๒๓.๑๙/ ๒๙๙๑  
ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
  ๓. สำเนาหนังสืออำเภอท่าวังผา ที่ นน ๐๐๒๓.๑๐/ ๒๒๓๘  
ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
เลขรับ 554  
วันที่ ๒๘ ม.ค. ๒๕๖๘  
เวลา

ด้วยจังหวัดน่านได้รับรายงานผ่านอำเภอเวียงสาและอำเภอท่าวังผา ขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำ  
เกี่ยวกับการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ แห่ง ตามประเด็นดังต่อไปนี้

๑. อำเภอเวียงสาหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗  
กรณีเทศบาลตำบลเวียงสา แจ้งว่าสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เป็นลูกหนี้ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
รายวัดมีเมือง (ร้าง) โดยค้างชำระ ๒ ปีงบประมาณ (ปีงบประมาณ ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗) รวมค้างชำระภาษีพร้อมเบี้ยปรับ  
และเงินเพิ่มทั้งสิ้น ๑๖,๒๑๘.๖๑ บาท ทั้งนี้ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๑  
มาตรา ๖๒ เทศบาลตำบลเวียงสา สามารถดำเนินการ “ออกคำสั่งเป็นหนังสือยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน  
ผู้เสียภาษี เพื่อนำเงินมาชำระภาษีค้างชำระ โดยให้นำวิธีการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาใช้โดยอนุโลม”  
จึงหารือมายังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน ว่าเทศบาลตำบลเวียงสา จะยึดอายัด และขาย  
ทอดตลาดทรัพย์สินของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้หรือไม่

๒. อำเภอท่าวังผาหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗  
กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุม ได้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหม  
เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๗ จำนวนเงิน ๔,๙๒๙.๙๐ บาท ซึ่งถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๗ (๓) ประกอบกับหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง  
ที่ กค ๑๐๐๖/๙๓๗ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เห็นว่าห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหมประกอบกิจการ  
ไม่เข้าข่ายการใช้ประโยชน์ในการประกอบการเกษตร ในระเบียบคณะกรรมการนโยบายและแผนพัฒนาการเกษตรและ  
สหกรณ์ว่าด้วยการขึ้นทะเบียนเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๖๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม แต่ห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหม  
ชี้แจงว่าโรงเรือนและสิ่งก่อสร้างของห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหม ได้รับงบประมาณสนับสนุนจากโครงการ  
ยกระดับแปลงใหญ่ด้วยเกษตรสมัยใหม่และเชื่อมโยงตลาด ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งเป็นโครงการของภาครัฐเพื่อสนับสนุน  
การพัฒนาคุณภาพผลผลิตลำไยของเกษตรกร การจัดการผลผลิตหลังการเก็บเกี่ยว และเพิ่มมูลค่าลำไย ซึ่งการจะได้รับ  
งบประมาณโครงการนี้ กลุ่มแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหม ต้องดำเนินการจดทะเบียนเป็นห้างหุ้นส่วนจำกัดจึงจะได้รับงบประมาณ  
และมีความเข้าใจว่างบประมาณที่ได้รับมาก่อสร้างโรงเรือนนั้นเป็นของภาครัฐไม่ต้องเสียภาษี องค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุม  
จึงหารือไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่านว่า องค์การบริหารส่วนตำบลตาลชุมจัดเก็บภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้างจากห้างหุ้นส่วนจำกัดแปลงใหญ่ลำไยห้วยแหม ถูกต้องหรือไม่

ชวน “เมืองเก่าที่มีชีวิต สู่ เมืองมรดกโลก”

ในการนี้...

ឆ្មារ “ដើមកោងវិសិទ្ធិ ផ្លូវ ដើមឧទកណ្តែក”