

ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๒๕๖๖



ศาลากลางจังหวัดปัตตานี  
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี และนายกเทศมนตรีเมืองตะลุบัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๘๑๘

ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า ได้รับแจ้งจากจังหวัดพัทลุงว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๖ มีความเห็นสำหรับข้อหาหรือของเทศบาลตำบลเขาเจ็ยก กรณีประสงค์จะจัดทำร่างเทศบัญญัติโดยกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้นจากที่กำหนดไว้ในพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยได้เสนอแนวทางในการกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไว้ ๒ กรณี คือ กรณีที่ ๑ มีการกำหนดอัตราแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการให้ประโยชน์ และกรณีที่ ๒ มีการกำหนดอัตราแยกตามมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่แตกต่างไปจากพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง เห็นว่า ทั้ง ๒ กรณีดังกล่าว เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกไม่อาจกระทำได้ เนื่องจากกฎหมายไม่ได้ให้อำนาจไว้ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหาหรือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุงทราบแล้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ จังหวัดปัตตานีจึงขอส่งความเห็นดังกล่าวให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดสิ่งที่ส่งมาด้วยได้จาก QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี

(ตระกูล ไทธรรม)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๗๓๓๓ ๖๐๔๔

โทรสาร ๐ ๗๓๓๓ ๖๕๘๑

☐ ผ.บ.ค.  
☐ กก.บด.  
☒ กก.สส.  
☐ กก.กม.  
☐ กก.กก.  
☐ กก.บป.



สจ. ปัตตานี  
รับที่ ๑๒๑๔  
วันที่ ๑๑ ต.ค. ๒๕๖๖  
เวลา ๑.๑๓ น.

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๕๐๘

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดพัทลุง)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดพัทลุง ที่ พท ๐๐๒๓.๓/๙๑๘๒  
ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๙๕๖๓  
ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดพัทลุงแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๖ มีความเห็นสำหรับข้อหารือของเทศบาลตำบล เขาเจ็ยก กรณีประสงค์จะจัดทำร่างเทศบัญญัติโดยกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้นจากที่กำหนดไว้ในพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยได้เสนอแนวทางในการกำหนด อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไว้ ๒ กรณี คือ กรณีที่ ๑ มีการกำหนดอัตราแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์ หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ และกรณีที่ ๒ มีการกำหนดอัตราแยกตามมูลค่าของที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างที่แตกต่างไปจากพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง เห็นว่า ทั้ง ๒ กรณีดังกล่าว เทศบาลตำบล เขาเจ็ยกไม่อาจกระทำได้ เนื่องจากกฎหมายไม่ได้ให้อำนาจไว้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พัทลุงทราบแล้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๙๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th  
ผู้ประสานงาน : ณฐกานา สาระ โทร. ๐๙-๔๗๓๗-๘๐๓๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๙๕๓๓

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง

อ้างถึง หนังสือจังหวัดพัทลุง ที่ พท ๐๐๒๓.๓/๙๑๘๒ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๖ .

ตามที่ จังหวัดพัทลุงแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๖ มีความเห็นสำหรับข้อหาหรือของเทศบาลตำบล เขาเจ็ยก กรณีประสงค์จะจัดทำร่างเทศบัญญัติโดยกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้นจากที่กำหนดไว้ในพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ เนื่องจากมีความเห็นว่าการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปัจจุบันมีรายได้ลดลงไม่เพียงพอ ส่งผลกระทบต่อการพัฒนาและการบริการ สาธารณะของเทศบาลตำบลเขาเจ็ยก โดยได้เสนอแนวทางในการกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไว้ ๒ กรณี คือ กรณีที่ ๑ มีการกำหนดอัตราแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภท การใช้ประโยชน์ และกรณีที่ ๒ มีการกำหนดอัตราแยกตามมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่แตกต่าง ไปจากพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง เห็นว่า ทั้ง ๒ กรณีดังกล่าว เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกไม่อาจกระทำได้ เนื่องจากกฎหมายไม่ได้ให้อำนาจไว้ จึงขอหารือว่าความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดพัทลุงถูกต้องหรือไม่ อย่างไร ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

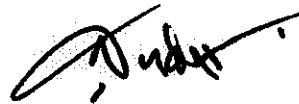
กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง เนื่องจากมาตรา ๓๗ วรรคหก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีความประสงค์ที่จะจัดเก็บภาษี ในอัตราที่สูงกว่าอัตราภาษีที่กำหนดโดยพระราชกฤษฎีกา ให้มีอำนาจตราข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดอัตราภาษี ที่ใช้จัดเก็บภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราที่กำหนดในวรรคหนึ่ง ประกอบกับ คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๕ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำประเด็นการตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่า กรุงเทพมหานครมีอำนาจ ตราข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดอัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บภายในเขตกรุงเทพมหานครได้โดยอาศัยอำนาจตามความ ในมาตรา ๓๗ วรรคหก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ ต้องไม่เกินอัตราที่กำหนด ในมาตรา ๓๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่จะกำหนดอัตราภาษี แยกตามประเภทการใช้ประโยชน์ไม่ได้ (จะกำหนดอัตราภาษีแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไข ในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่แตกต่างจากพระราชกฤษฎีกาไม่ได้) เนื่องจากกฎหมายไม่ได้ให้อำนาจไว้ ดังนั้น กรณีเทศบาลตำบลเขาเจ็ยกประสงค์จะกำหนดอัตราภาษีเพิ่มขึ้นจากที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา

/จึงสามารถ...

จึงสามารถดำเนินการได้ โดยการตราเทศบัญญัติกำหนดอัตราภาษีที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีภายในเขตเทศบาลตำบล  
เขาเจ็ยก แต่จะกำหนดอัตราภาษีแยกตามการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์  
หรือกำหนดอัตราแยกตามมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่แตกต่างไปจากไปจากพระราชกฤษฎีกาไม่ได้  
เนื่องจากกฎหมายไม่ได้ให้อำนาจไว้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง  
พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิพงษ์ จุลเจริญ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ณฐกมล สาระ โทร. ๐๙-๔๗๓๗-๘๐๓๐

ที่ พท ๐๐๒๓.๓/๙๑๕๒



๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๖

ศาลากลางจังหวัดพัทลุง  
ถนนราเมศวร์ พท ๙๓๐๐๐

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| กระทรวงมหาดไทย                     |            |
| กองกลาง สำนักการปลัดกระทรวงมหาดไทย |            |
| วันที่                             | 10 ส.ค. ๖๖ |
| เลขรับ                             | ๖5958      |
| เวลา                               | 13.08 น.   |

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖  
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด  
๒. สำเนาหนังสือเทศบาลตำบลเขาเจ็ยก ที่ พท ๕๕๐๐๒/ ๗๙๔ จำนวน ๑ ชุด  
ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖

ด้วยเทศบาลตำบลเขาเจ็ยกหรือคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุงว่า มีความประสงค์จะจัดทำร่างเทศบัญญัติโดยมีการกำหนดอัตราภาษีแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ ตามกรณีที่ ๑ หรือกรณีที่ ๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๖ พิจารณาแล้วมีความเห็นร่วมกันว่า กรณีข้อหาหรือของ เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกที่ประสงค์จะจัดทำร่างเทศบัญญัติโดยมีการกำหนดอัตราภาษีแยกตามประเภท การใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ ตามกรณีที่ ๑ หรือกรณีที่ ๒ มีการกำหนด อัตราแยกตามมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างมีความแตกต่างไปจากพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกไม่มีอำนาจที่จะกระทำได้ จึงได้ตอบข้อหาหรือดังกล่าว ให้เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกทราบ และรายงานกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาว่า ความเห็นของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุงในการตอบข้อหาหรือของเทศบาลตำบลเขาเจ็ยกถูกต้อง หรือไม่ว่าไร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย อุตสาหะ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๗๕๖๑ ๗๕๖๑ ต่อ ๑๓๓

โทรสาร. ๐ ๗๕๖๑ ๗๕๖๐

ผู้ประสานงาน นางอรรณณ แก้วสองเมือง ๐๘๙ ๙๗๔ ๔๙๙๗

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น |              |
| เลขรับ                       | 46862        |
| วันที่                       | 10 ส.ค. 2566 |
| เวลา                         |              |

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น |              |
| เลขรับ                     | 4650         |
| วันที่                     | ๑๘ ส.ค. ๒๕๖๖ |
| เวลา                       |              |

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้ |              |
| เลขรับ                              | 1083         |
| ลงวันที่                            | ๑๘ ส.ค. ๒๕๖๖ |
| เวลา                                |              |

รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง  
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖

วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ น.  
ณ ห้องประชุมโนรา ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดพัทลุง

\*\*\*\*\*

ผู้มาประชุม

|                             |                                                               |                         |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|
| ๑. นายฉัตรชัย อุตสาหะ       | รองผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง                                  | ประธาน                  |
|                             | แทนผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง                                  |                         |
| ๒. นายนิคม เพ็ญนิ่ม         | แทน ปลัดจังหวัดพัทลุง                                         | กรรมการ                 |
| ๓. นายจิรวัฒน์ ไกรนรา       | แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง                            | กรรมการ                 |
| ๔. นางสุนันทา สกุลสันต์     | ธนาภิรักษ์พื้นที่พัทลุง                                       |                         |
| ๕. นางสาวศรีสุดา วงษ์ชุม    | แทน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพัทลุง                         | กรรมการ                 |
| ๖. นายวิทยา รัตนอารมณ์      | แทน สรรพากรพื้นที่พัทลุง                                      | กรรมการ                 |
| ๗. นายอนันต์ จันทร์ดำ       | แทน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดพัทลุง                        | กรรมการ                 |
| ๘. นายเสรี แก้วหนู          | นายกเทศมนตรีตำบลท่าแค                                         | กรรมการ                 |
| ๙. นายไตรศักดิ์ รักใหม่     | นายกเทศมนตรีตำบลหนองพ้อ                                       | กรรมการ                 |
| ๑๐. ว่าที่ ร.ต.สุขุม ทับทวี | นายกเทศมนตรีตำบลลำสินธุ์                                      | กรรมการ                 |
| ๑๑. นายสมชาติ รักชุม        | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพนมวัง                               | กรรมการ                 |
| ๑๒. นางจิรวรรณ เพชรตีบ      | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังใหม่                              | กรรมการ                 |
| ๑๓. นายทิวากร แก้วบุญส่ง    | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองธง                               | กรรมการ                 |
| ๑๔. นายกิตติ มานันตพงศ์     | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาเยา                               | กรรมการ                 |
| ๑๕. นายปรัชญา นวลเปียน      | ท้องถิ่นจังหวัดพัทลุง                                         | กรรมการและ<br>เลขานุการ |
| ๑๖. นายสมคิด ทองเจริญ       | ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น ผู้ช่วยเลขานุการ  |                         |
| ๑๗. นางจรรยาพร เจียวกัก     | ผู้อำนวยการกลุ่มงานการเงินบัญชีและการตรวจสอบ ผู้ช่วยเลขานุการ |                         |

ผู้ไม่มาประชุม (ติดราชการ)

|                          |                                                      |
|--------------------------|------------------------------------------------------|
| ๑. นายวาทิต ไพศาลศิลป์   | นายกเทศมนตรีเมืองพัทลุง                              |
| ๒. นายไกรวัฒน์ ธรรมเพชร  | นายกเทศมนตรีตำบลเขาเจียก                             |
| ๓. นายสิทธิชาติ บุญปล้อง | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลำปำ<br>(นายสมคิด ทองเจริญ) |

ผู้เข้าร่วมประชุม

|                          |                                              |
|--------------------------|----------------------------------------------|
| ๑. นายถาวร หนูฤทธิ์      | รองนายกเทศมนตรีตำบลเขาเจียก                  |
| ๒. นางสมใจ ศรีลมุล       | หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง เทศบาลตำบลเขาเจียก  |
| ๓. นางอรรณพ แก้วสองเมือง | เจ้าพนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญงาน |

เริ่มประชุม เวลา ๐๙.๔๕ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

เนื่องจากผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง (นางนิตากร วิเศษสุรธรรม) ติดราชการสำคัญ

จึงมอบหมายให้ นายฉัตรชัย อุตสาหะ รองผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุงเป็นประธานการประชุมคณะกรรมการ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖

มติที่ประชุม รับทราบ

/ประธาน...

ประธาน

ก่อนจะเข้าสู่วาระการประชุม ฝ่ายเลขานุการมีข้อราชการอะไรเพิ่มเติมที่จะแจ้งให้  
ที่ประชุมได้รับทราบ

เลขานุการ

ขอให้ผู้อำนวยการกลุ่มงานการเงินบัญชีและการตรวจสอบได้ชี้แจงต่อที่ประชุม  
เกี่ยวกับเรื่องเบี้ยประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง

ผู้อำนวยการกลุ่มงานการเงินบัญชีและการตรวจสอบ

ในปีงบประมาณ ๒๕๖๖ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้จัดสรรงบประมาณ  
เป็นค่าเบี้ยประชุมให้กับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ ครั้ง ซึ่งได้มีการประชุม  
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดพัทลุงไปแล้ว ๑ ครั้ง คือ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖  
เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ และการประชุมครั้งนี้เป็นการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ จึงยังไม่อาจจ่ายเบี้ยประชุม  
ในครั้งนี้ได้ ภายหลังจากเสร็จสิ้นการประชุมในครั้งนี กลุ่มงานการเงินบัญชีและการตรวจสอบ สำนักงานส่งเสริม  
การปกครองท้องถิ่นจังหวัดพัทลุงจะส่งเอกสารหลักฐานในการประชุมครั้งนี้เพื่อขอสนับสนุนงบประมาณเพิ่มเติม  
จากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นและจะดำเนินการจ่ายค่าเบี้ยประชุมให้กับคณะกรรมการทุกท่านโดยเร็ว  
แต่ถ้าไม่ได้รับจัดสรรงบประมาณเพิ่มเติมและปลายปีมีงบประมาณเหลือจ่ายจากคณะกรรมการชุดอื่นเพียงพอ  
ก็จะเบิกจ่ายให้คณะกรรมการต่อไป

ประธาน

ขอหารือคณะกรรมการ เนื่องจากวันนี้ มีผู้แทนของเทศบาลตำบลเขาเจ็ญศรีรับฟัง  
และให้ข้อมูลเกี่ยวกับการขอหารือแนวทางการกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างด้วย จึงขอหารือ  
คณะกรรมการว่า สามารถให้ทางผู้แทนของเทศบาลตำบลเขาเจ็ญศรีรับฟังในการพิจารณาหรือไม่

ว่าที่ ร.ต.สุขุม ทับทวี นายกเทศมนตรีตำบลลำสินธุ์

ขอเสนอที่ประชุมว่า สามารถให้ผู้แทนเทศบาลตำบลเขาเจ็ญศรีเข้าประชุมรับฟังในการพิจารณาได้

ประธาน

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

คณะกรรมการทุกท่านสนับสนุนและเห็นด้วย ดังนั้น ถือเป็นมติร่วมกันให้ผู้แทน  
ของเทศบาลตำบลเขาเจ็ญศรีสามารถเข้าร่วมรับฟังในการพิจารณาได้

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง  
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ มีทั้งหมด ๑๗ หน้า หน้า ๑ รายชื่อคณะกรรมการผู้เข้าร่วม  
ประชุม จำนวน ๑๙ คน ผู้ไม่มาประชุม (ติตราชการ) จำนวน ๑ คน โดยมีระเบียบวาระประกอบด้วย ระเบียบ  
วาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม  
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง เพื่อทราบ ๓.๑ หนังสือกรมส่งเสริม  
การปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๗๙๓ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขอทำความตกลงการจ่าย  
เบี้ยประชุมให้แก่ผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เลขานุการและ  
ผู้ช่วยเลขานุการ ในคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด ๓.๒ หนังสือกรมส่งเสริม  
การปกครองท้องถิ่น ต่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๓๓๐ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ เรื่อง การรายงานและ  
จัดส่งข้อมูลการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ๓.๓ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ๓.๔ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา ๔.๑ พิจารณาให้ความเห็นชอบ

/ในการ...

ในการแต่งตั้งบุคคลเป็นผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้แต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการ จำนวน ๒ คน เพื่อให้ช่วยปฏิบัติหน้าที่ผู้ช่วยผู้ช่วยเลขานุการ และให้มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมตั้งแต่ในการประชุมครั้งนี้ (วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖) เป็นต้นไป ๔.๒ พิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น ที่ประชุมมีมติเห็นชอบรายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) และให้รายงานกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นตรวจสอบความถูกต้องต่อไป ๔.๓ พิจารณาให้ความเห็นชอบ ปัญหาและข้อเสนอแนะ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น ที่ประชุมมีมติเห็นชอบรายงานปัญหาและข้อเสนอแนะ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) และให้รายงาน กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นตรวจสอบความถูกต้อง และ ๔.๔ พิจารณา เรื่อง องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี หำรือกรณีการขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติให้ตอบข้อหารือ ตามแนวทางที่ฝ่ายเลขาฯ ได้เสนอไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี และรายงานไปยังกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นและกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาว่า ที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ จังหวัดพัทลุงตอบข้อหารือไปนั้นถูกต้องหรือไม่ หากเห็นด้วยหรือไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุงก็จะได้ส่งความเห็นว่าเป็นที่แจ้งเวียนให้ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

มติที่ประชุม

รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่องเพื่อทราบ

(นายสมคิด ทองเจริญ)

๓.๑ หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เรื่อง การพิจารณา

เรื่อง หำรือกรณีขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้ช่วยเลขานุการ

องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีหำรือกรณีการขอทบทวนการประเมิน ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ รายงานเยียม มานัย โดยคณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี นั้น (หนังสือจังหวัดพัทลุง ที่ พท ๐๐๒๓.๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖)

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง เนื่องจากมาตรา ๙ มาตรา ๔๔ มาตรา ๔๖ มาตรา ๕๘ และ มาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้เป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ในแต่ละปีให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ และให้ผู้เสียภาษีชำระภาษี ตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี หากผู้เสียภาษีมิได้ชำระภายในเวลาที่กำหนด ให้ถือเป็นภาษีค้างชำระ และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ เพื่อให้มาชำระภาษีค้างชำระพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามกฎหมาย กรณีที่หำรือข้อเท็จจริงปรากฏว่า

/องค์การ...

องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีได้มีหนังสือแจ้งเตือนเร่งรัดให้นางเยียม มาน้อย มาชำระภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม แต่ไม่ได้แจ้งการประเมินภาษีและไม่ได้ส่งแบบประเมินภาษีให้แก่นางเยียม มาน้อย มาก่อน องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีจึงไม่สามารถบังคับให้นางเยียม มาน้อย มาชำระภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่มได้ รวมถึงไม่มีอำนาจทบทวนการประเมินภาษี ตามมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป ในการนี้ จังหวัดพัทลุงได้แจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดพัทลุงทราบแล้ว (หนังสือจังหวัดพัทลุง ที่ พท ๐๐๒๓.๓/ว ๒๕๖๕ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖) และแจ้งให้นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองพัทลุง นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่งทราบแล้ว (หนังสือจังหวัดพัทลุง ที่ พท ๐๐๒๓.๓/ว ๒๕๖๕ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖)

มติที่ประชุม

รับทราบ

(นายสมคิด ทองเจริญ)

ประธาน

นอกจากเรื่ององค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีหารือกรณีการขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ รายงานเยียม มาน้อย แล้ว ยังมีอีกสองเรื่องที่สืบเนื่องมาจากการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เรื่องแรกคือ หากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเสนอปัญหาข้อเสนอแนะเรื่องราคาประเมินที่ดิน ในส่วนของจังหวัดพัทลุงมีคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพัทลุง พิจารณาดำเนินการในเรื่องดังกล่าว ขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งเป็นหนังสือไปยังสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พัทลุงเพื่อพิจารณา ซึ่งในการประชุมครั้งนั้น เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกจะแจ้งเสนอปัญหาข้อเสนอแนะเรื่องราคาประเมินที่ดินให้กับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พัทลุงพิจารณาต่อไป

นางสุนันทา สกุตสันต์ ธนารักษ์พื้นที่พัทลุง

เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกได้แจ้งเสนอปัญหาข้อเสนอแนะเรื่องราคาประเมินที่ดินให้กับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พัทลุง และได้นำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพัทลุง ซึ่งก่อนหน้านี้ทางสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พัทลุงได้มีหนังสือชี้แจงเทศบาลตำบลเขาเจ็ยกไปแล้วว่า ในเรื่องของการกำหนดราคาประเมินที่ดินของเทศบาลตำบลเขาเจ็ยก ซึ่งทางเทศบาลตำบลเขาเจ็ยกแจ้งว่า ราคาประเมินที่ดินต่ำต้องการให้ราคาประเมินที่ดินสูงขึ้นเนื่องจากว่าเก็บภาษีได้น้อยลง เนื่องจากฐานคำนวณภาษีก็คือราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ทางสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พัทลุงได้นำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการประเมินฯ เพื่อชี้แจงให้คณะกรรมการได้รับทราบว่า ๑. กรณีที่จะเพิ่มราคาประเมินที่ดิน ผู้ที่จะขอตัดค้านราคาประเมินที่ดินที่ได้ประกาศใช้ราคาประเมินที่ดินไปแล้ว จะต้องเป็นเจ้าของที่ดินเท่านั้น ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น เทศบาลตำบลเขาเจ็ยก จะไม่สามารถเรียกร้องไปขึ้นราคาประเมินที่ดินของบุคคลอื่นได้ และ ๒. กรณีที่การตรวจสอบพื้นที่การใช้ประโยชน์ ถ้าการใช้ประโยชน์แตกต่างไปจากเดิม ปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ที่ได้กำหนดไปแล้ว เช่น พื้นที่ไม่ได้มีการพัฒนา ทำเล สภาพ สภาวะแวดล้อม ไม่ได้แตกต่างไปจากเดิม ก็ไม่สามารถที่จะขึ้นราคาประเมินที่ดินได้ และก็ไม่สามารถขึ้นราคาประเมินที่ดินเฉพาะเทศบาลตำบลเขาเจ็ยกได้ เพราะฉะนั้น การจะขึ้นราคาประเมินที่ดินจะต้องตรวจสอบทั้งจังหวัดกรณีที่จะปรับขึ้นใหม่ทั้งหมด จะยกเลิกเฉพาะของเทศบาลตำบลเขาเจ็ยก ก็ไม่สามารถที่จะยกเลิกได้ ทางเลขานุการได้นำเสนอให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพัทลุงได้รับทราบแล้ว ซึ่งทางคณะกรรมการฯ ก็ได้รับทราบว่า ไม่สามารถที่จะขึ้นราคาประเมินที่ดินตามที่เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกร้องขอได้

/ประธาน...

## ประธาน

การกำหนดราคาประเมินที่ดินจะดำเนินการสี่ปีต่อครั้งในการสำรวจ เริ่มประกาศใช้ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ และทางสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พัทลุงจะแบ่งทีมสำรวจใหม่ทั้งจังหวัด เพราะฉะนั้นฐานการคำนวณก็จะเปลี่ยนแปลงไปในอีก ๔ ปีข้างหน้า เรื่องที่สอง การประชุมครั้งก่อน นายกเทศมนตรีตำบลลำสินธุ์เสนอให้มีการจัดอบรมให้ความรู้แก่ผู้บริหารท้องถิ่น และในวันนั้นมอบหมายให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพัทลุงไปพิจารณาเรื่องการอบรม ไม่ทราบว่ามีผลคืบหน้าอย่างไรบ้าง

## เลขานุการ

การจัดอบรมให้ความรู้แก่ผู้บริหารท้องถิ่นนั้น กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นมีหลักสูตรอบรมให้ความรู้แก่นายกเทศมนตรีเทศบาล นายกองค์การบริหารส่วนตำบล และข้าราชการส่วนท้องถิ่น ในส่วนของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งได้มีหนังสือแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบ สำหรับในส่วนจังหวัดพัทลุงได้มีการจัดอบรมเมื่อปี ๒๕๖๕ จำนวน ๒ วัน และได้รับความสนใจจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเข้าร่วมการอบรมจำนวนมาก ทั้งนี้ หากท่านนายกเทศมนตรีตำบลลำสินธุ์ยืนยันและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นยังมีความสนใจในเรื่องดังกล่าว สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพัทลุงก็จะสำรวจความต้องการอบรมในเรื่องดังกล่าวให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่อไป

ว่าที่ ร.ต.สุขุม ทับทิว นายกเทศมนตรีตำบลลำสินธุ์

เรื่องการอบรมให้องค์ความรู้เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับนายกเทศมนตรีเทศบาล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลยังยืนยันให้มีการจัดอยู่

๓.๒ คำสั่งจังหวัดพัทลุง ที่ ๑๓๕/๒๕๖๕ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ประกอบด้วย

สำเนาถูกต้อง



(นายสมคิด ทองเจริญ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

- |                                                  |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|
| ๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง                     | ประธานกรรมการ       |
| ๒. ปลัดจังหวัดพัทลุง                             | กรรมการ             |
| ๓. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง                | กรรมการ             |
| ๔. ธนารักษ์พื้นที่พัทลุง                         | กรรมการ             |
| ๕. โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพัทลุง             | กรรมการ             |
| ๖. สรรพากรพื้นที่พัทลุง                          | กรรมการ             |
| ๗. นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดพัทลุง            | กรรมการ             |
| ๘. นายวาทีต ไพศาลศิลป์ นายก ท.เมืองพัทลุง        | กรรมการ             |
| ๙. นายไกรวัฒน์ ธรรมเพชร นายก ทต.เขาเจ็ยก         | กรรมการ             |
| ๑๐. นายเสรี แก้วหนู นายก ทต.ท่าแค                | กรรมการ             |
| ๑๑. นายไตรศักดิ์ รักใหม่ นายก ทต.หนองพ้อ         | กรรมการ             |
| ๑๒. ร.ต.สุขุม ทับทิว นายก ทต.ลำสินธุ์            | กรรมการ             |
| ๑๓. นายสิทธิชาติ บุญปลั่ง นายก อบต.ลำปำ          | กรรมการ             |
| ๑๔. นายสมชาติ รักชุม นายก อบต.พนมวัง             | กรรมการ             |
| ๑๕. นางจิราวรรณ เพชรตีบ นายก อบต.วังใหม่         | กรรมการ             |
| ๑๖. นายทิวากร แก้วบุญส่ง นายก อบต.หนองธง         | กรรมการ             |
| ๑๗. นายกิตติ มานันตพงศ์ นายก อบต.เขาเย่า         | กรรมการ             |
| ๑๘. ท้องถิ่นจังหวัดพัทลุง                        | กรรมการและเลขานุการ |
| ๑๙. ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  | ผู้ช่วยเลขานุการ    |
| ๒๐. ผู้อำนวยการกลุ่มงานการเงินบัญชีและการตรวจสอบ | ผู้ช่วยเลขานุการ    |

/มีหน้าที่...

มีหน้าที่และอำนาจพิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา ๕๖ หรือ มาตรา ๕๗ และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด รวมทั้งปฏิบัติการอื่นตามที่กฎหมายกำหนดในพระราชบัญญัตินี้

#### เลขานุการ

ขอเน้นย้ำอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการฯ เนื่องจากอยู่ในประเด็นพิจารณาที่เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกหรือกรณีของการจัดทำร่างเทศบัญญัติจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในส่วนของอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการชุดนี้ คือ พิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา ๕๖ หรือ มาตรา ๕๗ และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด

#### ประธาน

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด ในการตราข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามวรรคหก ยกเว้นกรุงเทพมหานคร ก่อนการลงนามใช้บังคับข้อบัญญัติตามที่บัญญัติไว้ในกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้ผู้บริหารท้องถิ่นเสนออัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดให้ความเห็นชอบก่อน เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเห็นชอบกับอัตราภาษีต่างร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นดังกล่าวแล้ว ให้ผู้บริหารท้องถิ่นลงนามใช้บังคับข้อบัญญัติท้องถิ่นต่อไปได้ ซึ่งเป็นอำนาจของคณะกรรมการชุดนี้ในการพิจารณา

#### มติที่ประชุม

รับทราบ

#### ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องเพื่อพิจารณา เทศบาลตำบลเขาเจ็ยก หรือแนวทางการกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขาเจ็ยก มีความประสงค์จะออกเทศบัญญัติกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพิ่มขึ้น จากที่กำหนดไว้ในพระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ เนื่องจากมีความเห็นว่าการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลเขาเจ็ยก ปัจจุบันทำให้มีรายได้ลดลงไม่เพียงพอ ส่งผลกระทบต่อการพัฒนาและการบริการสาธารณะของเทศบาลตำบลเขาเจ็ยก โดยหารือแนวทางในการกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลเขาเจ็ยกเป็น ๒ กรณี ดังนี้

#### กรณีที่ ๑

**สำเนาถูกต้อง** (๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในการประกอบเกษตรกรรม

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินเจ็ดสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินเจ็ดสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่งห้า

(นายสมคิด ทองเจริญ) (๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ (๓) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ได้รับการยกเว้น

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

/(๗) สิ่งปลูกสร้าง...

- (ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร
- ๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสิบล้านบาท ให้ได้รับการยกเว้น
  - ๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม
- (ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)
- ๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง
  - ๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม
- (๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบการเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย
- (ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม
  - (ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละหนึ่งจุดสอง
- (๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- (ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม
  - (ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละหนึ่งจุดสอง

#### กรณีที่ ๒

- (๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในการประกอบเกษตรกรรม
- (ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินเจ็ดสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง
  - (ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินเจ็ดสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่งห้า
- (๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

**สำเนาถูกต้อง**

- (ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร
- ๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ได้รับการยกเว้น
  - ๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(นายสมคิด ทองเจริญ)

- นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ
- (ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร
- ๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสิบล้านบาท ให้ได้รับการยกเว้น
  - ๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ค) ที่ดินหรือ...

- (ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจาก  
การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)  
๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง  
๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษี  
ร้อยละศูนย์จุดสาม

## สำเนาถูกต้อง

*[Signature]*

(๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒)

- (ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม  
(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษี  
ร้อยละหนึ่ง จุดสอง

(นายสมคิด ทองเจริญ) (๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม  
(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษี  
ร้อยละหนึ่งจุดสอง

### เลขานุการ

สรุปแนวทางในการกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลเขาเจ็ยก  
เป็น ๒ กรณี มีข้อแตกต่างระหว่างกรณีที่ ๑ และ กรณีที่ ๒ เฉพาะในส่วนของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง  
ที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย (ค) , ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากรถกรรมหรือที่อยู่อาศัย  
และที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า ดังนี้

### ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

| กรณีที่ ๑                                                           |                                                                                                                                                 | อัตราภาษี | กรณีที่ ๒                                                           |                                                                                                                                                 | อัตราภาษี |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ที่ดิน หรือ สิ่ง<br>ปลูกสร้างที่ใช้<br>ประโยชน์เป็น<br>ที่อยู่อาศัย | (ค) ที่ดินหรือสิ่ง<br>ปลูกสร้างที่ใช้<br>ประโยชน์เป็นที่<br>อยู่อาศัยกรณี<br>อื่นนอกจากการ<br>ใช้ประโยชน์เป็น<br>ที่อยู่อาศัยตาม<br>(ก) และ (ข) |           | ที่ดิน หรือ สิ่ง<br>ปลูกสร้างที่ใช้<br>ประโยชน์เป็น<br>ที่อยู่อาศัย | (ค) ที่ดินหรือสิ่ง<br>ปลูกสร้างที่ใช้<br>ประโยชน์เป็นที่<br>อยู่อาศัยกรณี<br>อื่นนอกจากการ<br>ใช้ประโยชน์เป็น<br>ที่อยู่อาศัยตาม<br>(ก) และ (ข) |           |
|                                                                     | (๑) มูลค่าของ<br>ฐานภาษีไม่เกิน<br>ห้าสิบล้านบาท                                                                                                | ๐.๐๒      |                                                                     | (๑) มูลค่าของ<br>ฐานภาษีไม่เกิน<br>ห้าสิบล้านบาท                                                                                                | ๐.๐๒      |
|                                                                     | (๒)มูลค่าของ<br>ฐานภาษีในส่วน<br>ที่เกินสิบล้าน<br>บาทขึ้นไป                                                                                    | ๐.๓       |                                                                     | (๒)มูลค่าของ<br>ฐานภาษีในส่วน<br>ที่ เกิน ห้า สิบ<br>ล้านบาทขึ้นไป                                                                              | ๐.๓       |

/ที่ดินหรือ...

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก เกษตรกรรม หรือ ที่อยู่อาศัย

| กรณีที่ ๑                                                                                  |                                                                                                | อัตราภาษี | กรณีที่ ๒                                                                                  |                                                                                                | อัตราภาษี |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบกิจการเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย | (๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบกิจการเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย |           | ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบกิจการเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย | (๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบกิจการเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย |           |
|                                                                                            | (ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสิบล้านบาท                                                          | ๐.๓       |                                                                                            | (ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าล้านบาท                                                          | ๐.๓       |
|                                                                                            | (ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสิบล้านบาทขึ้นไป                                              | ๑.๒       |                                                                                            | (ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าล้านบาทขึ้นไป                                              | ๑.๒       |

สำเนาถูกต้อง

นายสมคิด ทองเจริญ  
ผู้อำนวยการพิจารณาภาษี

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

| กรณีที่ ๑                                                                   |                                                                                 | อัตราภาษี | กรณีที่ ๒                                                                   |                                                                                 | อัตราภาษี |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ | (๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ |           | ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ | (๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ |           |
|                                                                             | (ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสิบล้านบาท                                           | ๐.๓       |                                                                             | (ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าล้านบาท                                           | ๐.๓       |
|                                                                             | (ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสิบล้านบาทขึ้นไป                               | ๑.๒       |                                                                             | (ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าล้านบาทขึ้นไป                               | ๑.๒       |

ผู้ช่วยเลขานุการ

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๓๗ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้จัดเก็บภาษีตามอัตรา ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในการประกอบกิจการเกษตรกรรม ให้มีอัตราภาษีไม่เกิน

ร้อยละศูนย์จุดหนึ่งห้าของฐานภาษี

/(๒) ที่ดินหรือ...

# สำเนาถูกต้อง

- ๑๐ -

Ap

- (๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละ  
(นายสมคิด ทองเจริญ)  
ศูนย์จุดสามของฐานภาษี
- (๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒) ให้มีอัตราภาษี  
ไม่เกินร้อยละหนึ่งจุดสองของฐานภาษี
- (๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละหนึ่งจุดสองของฐานภาษี

ฯลฯ

อัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บตามวรรคหนึ่ง ให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา โดยจะกำหนด  
เป็นอัตราเดียวหรือหลายอัตราแยกตามมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างก็ได้ ทั้งนี้ ต้องไม่เกินอัตราภาษีที่กำหนด  
ตามวรรคหนึ่ง และจะกำหนดแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ก็ได้

ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดมีความประสงค์ที่จะจัดเก็บภาษีในอัตรา  
ที่สูงกว่าอัตราภาษีที่กำหนดโดยพระราชกฤษฎีกาตามวรรคห้า ให้มีอำนาจตราข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนด  
อัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราที่กำหนดในวรรคหนึ่ง

ในการตราข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามวรรคหก  
ยกเว้นกรุงเทพมหานคร ก่อนลงนามใช้บังคับข้อบัญญัติท้องถิ่นตามที่บัญญัติไว้ในกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้ง  
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้ผู้บริหารท้องถิ่นเสนออัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นให้คณะกรรมการ ภาษี  
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดให้ความเห็นชอบก่อน เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ  
จังหวัดเห็นชอบกับอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นดังกล่าวแล้ว ให้ผู้บริหารท้องถิ่นลงนามใช้บังคับ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่นต่อไปได้

ในกรณีที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดไม่เห็นชอบ  
กับอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นดังกล่าว ให้ส่งความเห็นเกี่ยวกับอัตราภาษีคืนผู้บริหารท้องถิ่น  
เพื่อเสนอสภาท้องถิ่นดำเนินการแก้ไขอัตราภาษีตามความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำจังหวัด หรือพิจารณายืนยันด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสามให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวัน  
นับแต่วันที่ได้รับความเห็นเกี่ยวกับอัตราภาษีคืนจากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด  
หากสภาท้องถิ่นดำเนินการแก้ไขไม่แล้วเสร็จหรือสภาท้องถิ่นพิจารณายืนยันด้วยคะแนนเสียงน้อยกว่า  
สองในสามของจำนวนสมาชิกสภาท้องถิ่นทั้งหมดเท่าที่มีอยู่ ให้ร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้นตกไป

พระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔

มาตรา ๓ ให้ใช้อัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไขดังต่อไปนี้ สำหรับ  
การจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินเจ็ดสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินเจ็ดสิบล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท

ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

(ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินห้าร้อยล้านบาท

ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

(ง) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งพันล้านบาท

ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์เจ็ด

(จ) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งพันล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษี

ร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง

(๒) ที่ดินหรือ...

(๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย (นายสมคิด ทองเจริญ)

(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและ

มีชื่อในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสี่ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ศูนย์จุดศูนย์สาม

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสี่ล้านบาท แต่ไม่เกินห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษี ร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อ ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสี่ล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ศูนย์จุดศูนย์สอง

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสี่ล้านบาท แต่ไม่เกินหกล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหกล้านบาท แต่ไม่เกินเก้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

๔) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินเก้าล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษี ร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง

(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจาก การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ศูนย์จุดศูนย์สอง

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าล้านบาท แต่ไม่เกินเจ็ดล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินเจ็ดล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

๔) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งร้อยล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษี ร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง

(๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒)

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าล้านบาท แต่ไม่เกินสองร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสี่

(ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสองร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดห้า

(ง) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งพันล้านบาท แต่ไม่เกินห้าพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหก

(จ) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าพันล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษี ร้อยละศูนย์จุดเจ็ด

/(๔) ที่ดินหรือ...

- (๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ (นายสมคิด ทองเจริญ)
- (ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม
- (ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินสองร้อยล้านบาท
- ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสี่
- (ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสองร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งพันล้านบาท
- ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดห้า
- (ง) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งพันล้านบาท แต่ไม่เกินห้าพันล้านบาท
- ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหก
- (จ) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าพันล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดเจ็ด

## เลขานุการ

เพื่อให้คณะกรรมการฯ เข้าใจรายละเอียดพระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ดียิ่งขึ้น จึงขอเสนอ Infographic (อินโฟกราฟิกส์) อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง กระทรวงการคลัง ประกอบการอธิบายของผู้ช่วยเลขานุการ

## อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



| เกษตรกรรม                              |              | บ้านพักอาศัย     |                              |                              |              | อื่นๆ / ที่ว่างเปล่า      |              |
|----------------------------------------|--------------|------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|---------------------------|--------------|
| อัตราที่ดิน 0.15%                      |              | อัตราที่ดิน 0.3% |                              |                              |              | อัตราที่ดิน 1.2%          |              |
| อัตราที่จัดเก็บ                        |              | อัตราที่จัดเก็บ  |                              |                              |              | อัตราที่จัดเก็บ           |              |
| มูลค่า (ลบ.)                           | อัตรา (%)    | มูลค่า (ลบ.)     | บ้าน (บ้านหลังหลัก)          | บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก) | บ้านหลังอื่น | มูลค่า (ลบ.)              | อัตรา (%)    |
| 0 - 75                                 | 0.01         | 0 - 10           | ยกเว้นภาษี                   | ยกเว้นภาษี                   | 0.02         | 0 - 50                    | 0.3          |
| 75 - 100                               | 0.03         | 10 - 50          | 0.02                         |                              |              | 50 - 200                  | 0.4          |
| 100 - 500                              | 0.05         | 50 - 75          | 0.03                         | 0.03                         | 0.03         | 200 - 1,000               | 0.5          |
| 500 - 1,000                            | 0.07         | 75 - 100         | 0.05                         | 0.05                         | 0.05         | 1,000 - 5,000             | 0.6          |
| 1,000 ขึ้นไป                           | 0.1          | 100 ขึ้นไป       | 0.1                          | 0.1                          | 0.1          | 5,000 ขึ้นไป              | 0.7          |
| บุคคลธรรมดา                            |              | การภาษี          |                              |                              |              | การภาษี                   |              |
| ได้รับยกเว้น อพท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท |              | มูลค่า (ลบ.)     | บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.) | บ้านหลังอื่นๆ                |              | มูลค่า (ลบ.)              | ค่าภาษี (บ.) |
| การภาษี (บุคคลธรรมดา)                  |              | 50               | 0                            | 10,000                       |              | 50                        | 150,000      |
| มูลค่า (ลบ.)                           | ค่าภาษี (บ.) | 100              | 20,000                       | 30,000                       |              | 100                       | 350,000      |
| 50                                     | 0            | 200              | 120,000                      | 130,000                      |              | 200                       | 750,000      |
| 100                                    | 5,000        |                  |                              |                              |              | 1,000                     | 4,750,000    |
| 200                                    | 40,000       |                  |                              |                              |              |                           |              |
|                                        |              |                  |                              |                              |              | ที่รกร้างว่างเปล่า        |              |
|                                        |              |                  |                              |                              |              | เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี  |              |
|                                        |              |                  |                              |                              |              | แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3% |              |

สรุปประเภทการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ออกเป็น ๔ ประเภท คือ

๑. เกษตรกรรม ๒. บ้านพักอาศัย ๓. อื่น ๆ และ ๔. ที่รกร้างว่างเปล่า สำหรับภาระภาษีมีการคำนวณตัวอย่างตอนท้าย

/ที่ดินเพื่อ...

๑) ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กำหนดอัตราไว้ ๕ อัตรา ดังนี้ มูลค่า ๐ - ๗๕ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๑ มูลค่า ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๓ มูลค่า ๑๐๐ - ๕๐๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๕ มูลค่า ๕๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๗ มูลค่า ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตราที่จัดเก็บ ๐.๑

๒) บ้านพักอาศัย กำหนดอัตราไว้ ๕ อัตรา ๓ กรณี ดังนี้

กรณีบ้าน (บ้านหลังหลัก) มูลค่า ๐ - ๑๐ ล้านบาท ยกเว้นภาษี มูลค่า ๑๐ - ๕๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๒ มูลค่า ๕๐ - ๗๕ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๓ มูลค่า ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๕ มูลค่า ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๑

กรณีบ้านและที่ดิน (บ้านหลังหลัก) มูลค่า ๐ - ๑๐ ล้านบาท ยกเว้นภาษี มูลค่า ๑๐ - ๕๐ ล้านบาท ยกเว้นภาษี มูลค่า ๕๐ - ๗๕ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๓ มูลค่า ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๕ มูลค่า ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๑

กรณีบ้านหลังอื่น มูลค่า ๐ - ๑๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๒ มูลค่า ๑๐ - ๕๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๒ มูลค่า ๕๐ - ๗๕ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๓ มูลค่า ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๕ มูลค่า ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๑

๓) อื่น ๆ นอกเหนือจากเกษตรกรรม การ หรือ บ้านพักอาศัย กำหนดไว้ ๕ อัตรา ดังนี้ มูลค่า ๐ - ๕๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๓ มูลค่า ๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๔ มูลค่า ๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๕ มูลค่า ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๖ มูลค่า ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๗

๔) ที่รกร้างว่างเปล่า กำหนดไว้ ๕ อัตรา ดังนี้ มูลค่า ๐ - ๕๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๓ มูลค่า ๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๔ มูลค่า ๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๕ มูลค่า ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๖ มูลค่า ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๗ สำหรับที่รกร้างว่างเปล่า เพิ่มอัตรา ร้อยละ ๐.๓ ทุก ๓ ปี แต่อัตรารวมไม่เกินร้อยละ ๓

ผู้ช่วยเลขานุการ

หนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง  
กระทรวงการคลัง ที่ กค ๑๐๐๖/๕๐๑๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

แจ้งความเห็นของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๕ ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับประเด็น  
ปัญหาข้อหาหรือการตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ซึ่งคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่กรุงเทพมหานครว่า กรุงเทพมหานครมีอำนาจในการตราข้อบัญญัติท้องถิ่น  
กำหนดอัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บภายในเขตกรุงเทพมหานครได้ โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๗ วรรคหก  
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ทั้งนี้ ต้องไม่เกินอัตราที่กำหนดในมาตร ๓๗  
วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ แต่จะกำหนดอัตราภาษีแยกตามประเภท  
การใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ไม่ได้ (จะกำหนดอัตราภาษีแยกตามประเภท  
การใช้ประโยชน์หรือ ตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่แตกต่างจากพระราชกฤษฎีกาไม่ได้)  
เนื่องจากกฎหมายไม่ได้ให้อำนาจไว้

เลขานุการ

**สำเนาถูกต้อง**

ขอเพิ่มเติมรายละเอียดขอหรือการตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ดังนี้



/เนื่องจาก...

(นายสมคิด ทองเจริญ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

เนื่องจากกรุงเทพมหานครประสงค์จะตราข้อบัญญัติจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมในอัตราภาษีที่สูงกว่าอัตราที่กำหนดโดย พระราชกฤษฎีกาโดยจะจัดเก็บภาษีตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง โดยเพิ่มอัตราภาษีที่ดินออกเป็น ๓ ประเภท ได้แก่ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ประเภทอุตสาหกรรม และ ประเภทคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยจัดเก็บ ภาษีที่ดิน ๓ ประเภท ในอัตราร้อยละ ๐.๑๕ ของฐานภาษี และคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้คำปรึกษาแนะนำว่า กรุงเทพมหานครมีอำนาจในการตราข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดอัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บภายใน เขตกรุงเทพมหานครได้โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๗ วรรคหก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่ต้องไม่เกินอัตราที่กำหนดในมาตรา ๓๗ วรรคหนึ่ง แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ แต่จะ กำหนดอัตราภาษีแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ไม่ได้ ก็คือต้องกำหนดประเภท ๔ ประเภท (๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม (๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย (๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒) และ (๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ จะไปแยกย่อยเพื่อประเภทพาณิชยกรรม ประเภทอุตสาหกรรม และประเภทคลังสินค้าต่าง ๆ เหล่านี้ไม่ได้

#### ผู้ช่วยเลขานุการ

ข้อพิจารณาของฝ่ายเลขานุการ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๗ วรรคห้า อัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บ ตามวรรคหนึ่งให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา โดยจะกำหนดเป็นอัตราเดียวหรือหลายอัตราแยกตามมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างก็ได้ ทั้งนี้ต้องไม่เกินอัตราภาษี ที่กำหนดตามมาตรา ๓๗ (๑) (๒) (๓) และ (๔) และจะกำหนดแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไข ในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ก็ได้และตามมาตรา ๓๗ วรรคหก กำหนดให้ในกรณีที่ต้องครุปกครองส่วนท้องถิ่นใด มีความประสงค์ที่จะจัดเก็บภาษีในอัตราที่สูงกว่าอัตราที่กำหนดโดยพระราชกฤษฎีกา ให้มีอำนาจ ตราข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดอัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นได้ แต่ต้องไม่เกิน อัตราที่กำหนดตามมาตรา ๓๗ (๑) (๒) (๓) และ (๔) พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ มาตรา ๓ ให้ใช้อัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไขตาม (๑) (๒) (๓) และ (๔) สำหรับการ จัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป และคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ วินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่กรุงเทพมหานคร กรณีกรุงเทพมหานคร ประสงค์จะตราข้อบัญญัติจัดเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการ ประกอบการเกษตรกรรมในอัตราภาษีที่สูงกว่าอัตราที่กำหนดโดยพระราชกฤษฎีกา โดยจะจัดเก็บภาษี ตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ZONE) ของกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง เพื่อให้มีความเหมาะสมกับการใช้ ประโยชน์ที่ดิน โดยร่างข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. .... เพิ่มอัตราภาษีที่ดิน จำนวน ๓ ประเภท ได้แก่ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ประเภทอุตสาหกรรม และ ประเภทคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖

เมื่อพิจารณาจากการที่เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกที่มีความประสงค์จัดทำร่างเทศบัญญัติ กำหนดอัตราภาษีในอัตราที่สูงกว่าอัตราที่กำหนดโดยพระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๗ วรรคหก นั้น เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกมีอำนาจในการออกเทศบัญญัติกำหนดอัตราที่สูงกว่าพระราชกฤษฎีกากำหนดได้ โดยต้องไม่เกินอัตราที่กำหนดตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๗ (๑) (๒) (๓) และ (๔) แต่ในกรณีข้อหาหรือของเทศบาลตำบลเขาเจ็ยกที่ประสงค์จะจัดทำร่างเทศบัญญัติ



โดยมีการ...

(นายสมคิด ทองเจริญ)

โดยมีการกำหนดอัตราภาษีแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ตามกรณีที่ ๑ หรือกรณีที่ ๒ นั้น มีการกำหนดอัตราแยกตามมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่แตกต่างไปจากพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ และเทียบเคียงได้กับกรณีคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่กรุงเทพมหานคร กรณีจะออกข้อบัญญัติดังกล่าวนี้ คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีความเห็นว่าเป็นการกำหนดอัตราภาษีแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่แตกต่างจากพระราชกฤษฎีกา จึงไม่อาจกระทำได้ เนื่องจากกฎหมายไม่ได้ให้อำนาจไว้ ดังนั้นตามข้อหาหรือของเทศบาลตำบลเขาเจ็ยกก็จะจัดทำร่างเทศบัญญัติ ตามกรณีที่ ๑ หรือกรณีที่ ๒ ซึ่งมีความแตกต่างจากพระราชกฤษฎีกา มีความเห็นว่าข้อหาหรือของเทศบาลตำบลเขาเจ็ยกทั้งสองกรณิดังกล่าว เป็นการกำหนดอัตราภาษีแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่แตกต่างจากพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ พิจารณาแล้วเห็นว่าไม่อาจกระทำได้ เนื่องจากกฎหมายไม่ได้ให้อำนาจไว้

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

(นายสมคิด ทองเจริญ)

ประธาน

นางสรวงเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ  
ขอสอบถามเทศบาลตำบลเขาเจ็ยกว่า แนวทางในการกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลเขาเจ็ยกเป็น ๒ กรณี ได้คิดฐานคำนวณอย่างไร ได้อ้างอิงข้อมูลตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ หรือไม่

นางสมใจ ศรีมูล หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง เทศบาลตำบลเขาเจ็ยก

นายกเทศมนตรีตำบลเขาเจ็ยกกำหนดให้จัดทำร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเขาเจ็ยกกำหนดอัตราจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตเทศบาลตำบลเขาเจ็ยก เนื่องจากไม่เกินอัตราที่กำหนดในมาตรา ๓๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เลขานุการ

ข้อมูลการกำหนดอัตราจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลเขาเจ็ยก กรณีที่ ๑ และ กรณีที่ ๒ ประเภทการใช้ประโยชน์เกษตรกรรม ไม่เกินอัตราที่กำหนดในมาตรา ๓๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ก็จริง แต่กำหนดไว้แค่ ๒ อัตรา คือ มูลค่าไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท อัตราภาษีที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๑ กับ มูลค่า ๗๕ ล้านบาทขึ้นไป อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๑๕ (อัตราเพดาน ร้อยละ ๐.๑๕) เจตนารมณ์ของกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต้องการจัดเก็บอัตราภาษีในอัตราที่ก้าวหน้า คือ ที่ดินมูลค่ามากต้องจ่ายภาษีในอัตราที่สูง จึงเห็นว่าการกำหนดมูลค่าที่กำหนดไว้ ๒ อัตราของเทศบาลตำบลเขาเจ็ยกไม่เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกา สำหรับอัตราที่จัดเก็บไม่เกินอัตราที่กำหนด

ประธาน

พระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ มาตรา ๓ ให้ใช้อัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์ (๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม แบ่งมูลค่าของฐานภาษี ๓ อัตรา แต่ของเทศบาลตำบลเขาเจ็ยก แบ่งมูลค่าของฐานภาษี ๒ อัตรา นำมูลค่าของฐานภาษี (ข) (ค) (ง) (จ) รวบรวมไว้ด้วยกัน ซึ่งไม่เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกา (๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย (ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร แบ่งมูลค่าของฐานภาษี ๓ อัตรา แต่ของเทศบาลตำบลเขาเจ็ยก แบ่งมูลค่าของฐานภาษี ๒ อัตรา ซึ่งไม่เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกา

/(ข) สิ่งปลูก...

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร แบ่งมูลค่าของฐานภาษี ๔ อัตรา แต่ของเทศบาลตำบลเขาเจ็ยก แบ่งมูลค่าของฐานภาษี ๒ อัตรา ซึ่งไม่เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกา และ (ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่น นอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข) แบ่งมูลค่าของฐานภาษี ๔ อัตรา แต่ของเทศบาลตำบลเขาเจ็ยก แบ่งมูลค่าของฐานภาษี ๒ อัตรา ซึ่งไม่เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกา แต่ถ้ามีการกำหนดมูลค่าฐานภาษีเหมือนกับพระราชกฤษฎีกา แต่ไปเปลี่ยนแค่อัตราภาษีที่ไม่เกินที่กฎหมายกำหนดก็สามารถทำได้ ท่านคณะกรรมการมีความเห็นในเรื่องนี้อย่างไร

#### เลขานุการ

กรณีที่เทศบาลตำบลเขาเจ็ยก ต้องการจัดเก็บภาษีเพิ่มขึ้นสามารถทำได้ ยกตัวอย่าง (๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ซึ่งแบ่งออกเป็น ๕ อัตรา คือ มูลค่า ๐ - ๗๕ ล้านบาท เดิมอัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๑ ยังคงจัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๑ เหมือนเดิม มูลค่า ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท เดิมอัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๓ เพิ่มเป็นอัตรา ร้อยละ ๐.๐๔ มูลค่า ๑๐๐ - ๕๐๐ ล้านบาท เดิมอัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๕ เพิ่มเป็นอัตรา ร้อยละ ๐.๐๗ มูลค่า ๕๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท เดิมอัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๗ เพิ่มเป็นอัตรา ร้อยละ ๐.๑๐ มูลค่า ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป เดิมอัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๑๓ เพิ่มเป็นอัตรา ร้อยละ ๐.๑๕ คือเพิ่มขึ้นครั้งละ ๐.๓

#### ประธาน

(นายสมคิด ทองเจริญ)

ถ้าเทศบาลตำบลเขาเจ็ยกกำหนดมูลค่าฐานภาษี กรณีที่ ๑ กรณีที่ ๒ ตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ มาตรา ๓ ส่วนที่เปลี่ยนแปลง คือ อัตราภาษีที่จัดเก็บ สามารถทำได้ เพราะตามมาตรา ๗ ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดมีความประสงค์ที่จะจัดเก็บภาษี ในอัตราที่สูงกว่าอัตราภาษีที่กำหนดโดยพระราชกฤษฎีกาตามวรรคห้า ให้มีอำนาจตราข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนด อัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราที่กำหนดในวรรคหนึ่ง การที่เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกกำหนดมูลค่าฐานภาษีโดยไม่เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกา ชาวบ้านที่ศึกษาหรือ ฎีกกฎหมายอาจมีการทักท้วงแล้วเทศบาลตำบลเขาเจ็ยกจะตอบคำถามชาวบ้านอย่างไร เทศบาลตำบลเขาเจ็ยก ออกเทศบัญญัติได้ไม่ผิด แต่จะผิดก็ตรงที่ห้ามทำแตกต่างจากที่กำหนดไว้ในพระราชกฤษฎีกา ในการตราข้อบัญญัติขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามวรรคหก ยกเว้นกรุงเทพมหานคร ก่อนการลงนาม ใช้บังคับข้อบัญญัติท้องถิ่นตามที่บัญญัติไว้ในกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้ผู้บริหารท้องถิ่น เสนออัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ให้ความเห็นชอบก่อน เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเห็นชอบกับอัตราภาษี ตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นดังกล่าวแล้ว ให้ผู้บริหารท้องถิ่นลงนามใช้บังคับข้อบัญญัติท้องถิ่นต่อไปได้ ในกรณีที่ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดไม่เห็นชอบกับอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่น ดังกล่าว ให้ส่งความเห็นเกี่ยวกับอัตราภาษีคืนผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อเสนอสภาท้องถิ่นดำเนินการแก้ไขอัตราภาษี ตามความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือพิจารณายืนยันด้วยคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่าสองในสามให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นเกี่ยวกับอัตราภาษีคืนจาก คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ซึ่งหลังจากที่คืนไปให้แล้วก็ไม่ใช่อำนาจหน้าที่ ของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอีกต่อไป

/นายวิทยา...

นายวิทยา รัตนอารมณ์ ผู้แทน สรรพากรพื้นที่พัทลุง

เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกขอหารือแนวทางการกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การขอหารือครั้งนี้ไม่ได้หมายความว่า จะกลับไปทำหรือไม่ทำ เพียงแต่หาแนวทางเพื่อดำเนินการใช้หรือไม่ ไม่ใช่การขอความเห็นชอบอัตราภาษี

ประธาน

วันนี้ เป็นการพิจารณาให้คำปรึกษาหารือแนวทางการกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับเทศบาลตำบลเขาเจ็ยก ผลการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการฯ จะได้ตอบการขอหารือไปยังเทศบาลตำบลเขาเจ็ยก รายงานไปยังกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นและกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาอีกครั้งว่า ที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ให้คำปรึกษาแนะนำไปนั้นถูกต้องหรือไม่ หากเห็นด้วยหรือไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นก็จะได้ส่งความเห็นมาเพื่อแจ้งเวียนให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

นายวิทยา รัตนอารมณ์ แทน สรรพากรพื้นที่พัทลุง

(นายสมคิด ทองเจริญ)

เมื่อเปรียบเทียบการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่า เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกเก็บภาษีได้น้อยลง ในขณะที่หน่วยท้องถิ่นอื่นข้างเคียงเก็บภาษีได้เพิ่มขึ้น เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกอาจจะอธิบายถึงสาเหตุเพิ่มเติมที่เก็บได้น้อยลงหรือไม่

นางสมใจ ศรีสมูล หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง เทศบาลตำบลเขาเจ็ยก

พื้นที่ของเทศบาลตำบลเขาเจ็ยกส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่ทำเกษตรกรรมและพื้นที่เกษตรกรรมได้รับการลดหย่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๕๐ ล้านบาท หมายความว่า พื้นที่ทำเกษตรกรรม เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกไม่สามารถจัดเก็บภาษีได้เลย ทำให้การจัดเก็บภาษีทำได้ลดลง

ประธาน

นายกเทศมนตรีตำบลเขาเจ็ยกได้ให้ข้อมูลการจัดเก็บภาษี โดยยกตัวอย่าง ห้างโลตัส เดิมเก็บภาษีได้หลักหมื่นแต่ปัจจุบันเก็บได้หลักพัน เพราะเดิมจัดเก็บตามภาษีโรงเรือนและที่ดิน ปัจจุบันจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทน และมูลค่าฐานการคำนวณภาษีเปลี่ยนแปลงไปโดยใช้ราคาประเมินของสำนักงานธนารักษ์ ทำให้ฐานการคิดภาษีแตกต่างกันมาก ในขณะเดียวกันพื้นที่ที่เป็นเกษตรกรรมจริง ๆ อย่างของท่านนายกเทศมนตรีตำบลลำสินธุ์ชาวบ้านบอกว่าเก็บแพง ตอนจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน จัดเก็บถูกพอมาใช้ภาษีที่ดินสิ่งปลูกสร้างโดยใช้ราคาประเมินของสำนักงานธนารักษ์จะต้องจ่ายแพงขึ้น เขตเมืองเขตเศรษฐกิจขอเก็บมากขึ้น นอกเขตเมืองเขตเศรษฐกิจขอเก็บน้อยลง จึงไม่มีความพอดีสำหรับสองพื้นที่คือพื้นที่เมืองกับพื้นที่เกษตรกรรม

ว่าที่ ร.ต.สุขุม หับทวี นายกเทศมนตรีตำบลลำสินธุ์

ตามที่ได้พูดคุยกับท่านนายกเทศมนตรีตำบลเขาเจ็ยก ข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ลดลง จะเป็นการจัดเก็บภาษีห้างโลตัส จากเดิมจัดเก็บตามภาษีโรงเรือนและที่ดิน ๔ - ๕ ล้านบาท ปัจจุบันจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างลดลงมาก ในทางกลับกันพื้นที่เทศบาลตำบลลำสินธุ์เดิมจ่ายภาษีประมาณ ๕๐ บาท ปัจจุบันต้องเสียภาษีหลักพัน ดังนั้น ที่เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกจัดเก็บภาษีได้ลดลงสาเหตุก็น่าจะมาจากห้างโลตัส

นายวิทยา รัตนอารมณ์ ผู้แทน สรรพากรพื้นที่พัทลุง

ตามที่ได้สอบถามคิดว่าราคาประเมินอาจจะไม่ได้แตกต่างกันมาก เพราะฉะนั้นอาจจะเกิดจากการสำรวจพื้นที่หรือเปล่าทำให้ยอดการจัดเก็บลดน้อยลง

/นางสมใจ...

นางสมใจ ศรีมูล หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง เทศบาลตำบลเขาเจ็ยก

เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกสำรวจเหมือนเดิม แต่มีห้างอยู่ ๕ ห้าง ได้แก่ ห้างโลตัส โสมโปร , สิทธิชัยสัฟวิงคอนเซ็ปท์ , ชัยเฮงโฮมมาร์ท และ โกลบอลเฮาส์ เฉพาะ ๕ ห้างนี้ที่จัดเก็บภาษีได้น้อยลง การขอหารือของเทศบาลตำบลเขาเจ็ยก ทั้ง ๒ กรณี ท่านนายกเทศมนตรีตำบลเขาเจ็ยกมีความประสงค์จะเก็บภาษีผู้ประกอบการรายใหญ่ ส่วนผู้ประกอบการรายย่อยไม่มีผลกระทบ

เลขานุการ

ขออนุญาตยกตัวอย่างการจัดเก็บภาษีก้าวหน้า กรณีที่ดินเกษตรกรรม มูลค่า ๑,๐๐๐ ล้านบาท ไม่ใช่ว่าจ่ายภาษีเป็นเงิน ๑๐๐ ล้านบาท แต่ต้องคิดตามอัตรา เริ่มตั้งแต่ มูลค่า ๐ - ๗๕ อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๑ คือล้านละ ๑๐๐ บาท เกิน ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท อัตราที่จัดเก็บ ร้อยละ ๐.๐๓ คือ ล้านละ ๓๐๐ บาท คิดตามลำดับ เพราะฉะนั้น ถ้าเป็นตามอัตราที่ทางเทศบาลตำบลเขาเจ็ยกเสนอก็คือ ๒ อัตรา มูลค่าไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท กับเกิน ๗๕ ล้านบาท หลักการคิดไม่เหมือนกับพระราชกฤษฎีกา

นายจิรวัฒน์ ไกรนรา แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง

สอบถามฝ่ายเลขาประเด็นหนังสือขอหารือของกรุงเทพมหานครจะมีอยู่สองส่วน ตัวที่หนึ่ง อัตราภาษี คือ ๐.๑ ๐.๓ ๐.๗ อันนี้เรียกว่าอัตราภาษี ตัวที่สอง ประเภท คือ ที่อยู่อาศัย เกษตรกรรม เป็นต้น ถ้าตามหนังสือตอบข้อหารือของกรุงเทพมหานคร สามารถกำหนดอัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บได้แต่ต้องไม่เกิน อัตราที่กฎหมายกำหนด แต่จะทำได้ไม่ได้เพราะผิดประเภท ความเข้าใจคือ ฝ่ายเลขา กำลังเสนอว่า ตามข้อหารือของเทศบาลตำบลเขาเจ็ยกไม่ได้ผิดเรื่องอัตราภาษีและผิดเรื่องประเภทใช่หรือไม่ แต่ในส่วนหนังสือหารือของกรุงเทพมหานครตอบว่าผิดประเภทแต่ไม่ผิดอัตรา แต่ทางฝ่ายเลขาเสนอว่าเทศบาลตำบลเขาเจ็ยกผิดทั้งสองประเภทอันนี้จะไม่ตรงกัน คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง กระทรวงการคลัง ตอบข้อหารือแค่ประเด็นเดียว คือ ประเด็นเรื่องผิดประเภท ในส่วนของอัตราไม่ได้ตอบ กรุงเทพมหานครว่าผิดหรือไม่ผิด แต่ว่าฝ่ายเลขา กำลังเสนอคณะกรรมการฯ ว่า เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกทำผิดทั้งสองอย่าง คือ ผิดอัตราที่กำหนดไม่ได้ด้วยและก็ผิดประเภทด้วย ซึ่งจะต่างกับหนังสือตอบข้อหารือของคณะกรรมการวินิจฉัยฯ ที่ตอบประเด็นเดียว แต่ฝ่ายเลขา กำลังเสนอให้ผิดทั้งสองประเด็น การใช้หนังสือที่คณะกรรมการวินิจฉัยฯ ที่ตอบประเด็นเดียวมาเทียบเคียงกับเทศบาลตำบลเขาเจ็ยกก็ยังไม่พอที่จะพิจารณาเรื่องประเด็นอัตราภาษีเพิ่ม กำลังจะนำเสนอที่ประชุมว่าการเทียบเคียงหนังสือหารือของกรุงเทพมหานครซึ่งตอบประเด็นเดียวสามารถเทียบเคียงได้หรือไม่

ประธาน

(นายสมคิด ทองเจริญ)

ความเห็นของฝ่ายเลขาพิจารณาให้คณะกรรมการฯ เสนอให้เทศบาลตำบลเขาเจ็ยก จำนวน ๒ เรื่อง เนื่องจากการกำหนดมูลค่าของฐานภาษีและการกำหนดอัตราที่จัดเก็บของเทศบาลตำบลเขาเจ็ยกไม่เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ มาตรา ๓ หากเทศบาลตำบลเขาเจ็ยกจะกำหนดอัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๗ วรรคหก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖ ก็สามารถทำได้ ทั้งนี้ ต้องไม่เกินอัตราที่กำหนดในมาตรา ๓๗ วรรคหนึ่ง (พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

สำหรับประเด็นหนังสือการตอบข้อหารือของกรุงเทพมหานครที่ฝ่ายเลขานำมาเทียบเคียงเสนอให้คณะกรรมการก็คือ เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกจะกำหนดอัตราภาษีแยกตามประเภทการใช้งานหรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่แตกต่างจากพระราชกฤษฎีกาไม่ได้ เนื่องจากกฎหมายไม่ได้ให้อำนาจไว้ ดังนั้น เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกจะกำหนดมูลค่าของฐานภาษีที่แตกต่างจากพระราชกฤษฎีกาไม่ได้

/ผู้ช่วยเลขา...

## ผู้ช่วยเลขานุการ

เทศบาลตำบลเขาเจ็ญมีการกำหนดมูลค่าของฐานภาษีแตกต่างจากพระราชกฤษฎีกา เช่น เกษตรกรรม เทศบาลตำบลเขาเจ็ญ กำหนดมูลค่าของฐานภาษี จำนวน ๒ อัตรา คือ มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท กับ มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๗๕ ล้านบาทขึ้นไป ซึ่งแตกต่างจากพระราชกฤษฎีกาที่มีการกำหนดมูลค่าของฐานภาษี เกษตรกรรม ออกเป็น ๕ อัตรา คือ มูลค่าของฐานภาษี ๐ - ๗๕ ล้านบาท มูลค่าของฐานภาษี ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท มูลค่าของฐานภาษี ๑๐๐ - ๕๐๐ ล้านบาท มูลค่าของฐานภาษี ๕๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท และ ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ทั้งนี้ หากเทศบาลตำบลเขาเจ็ญกำหนดมูลค่าของฐานภาษีตามพระราชกฤษฎีกาและกำหนดอัตราจัดเก็บภาษีเพิ่มขึ้นตามพระราชกฤษฎีกาก็สามารถทำได้ เมื่อเทศบาลตำบลเขาเจ็ญเสนอมาเหลือแค่มูลค่าของฐานภาษีแค่ ๒ อัตรา ก็ไม่สามารถทำได้ไม่จำเป็นต้องพิจารณาเรื่องอัตราที่จัดเก็บ ดังนั้น ตามข้อหาหรือของเทศบาลตำบลเขาเจ็ญที่จะจัดทำร่างเทศบัญญัติ ตามกรณีที่ ๑ หรือกรณีที่ ๒ ซึ่งมีความแตกต่างจากพระราชกฤษฎีกา มีความเห็นว่าข้อหาหรือของเทศบาลตำบลเขาเจ็ญทั้งสองกรณิดังกล่าว เป็นการกำหนดอัตราภาษีแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์ หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่แตกต่างจากพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ พิจารณาแล้วเห็นว่า ไม่อาจกระทำได้

## ประธาน

ฝ่ายเลขาเสนอความเห็นให้คณะกรรมการพิจารณา แต่การพิจารณาว่าเห็นด้วยหรือไม่เห็นด้วยกับฝ่ายเลขาก็ได้ และหากไม่มีคณะกรรมการไม่มีการเสนอความเห็นและข้อซักถามแล้ว จะขอมติจากคณะกรรมการฯ เพื่อตอบข้อหาหรือไปยังเทศบาลตำบลเขาเจ็ญ ซึ่งการดำเนินการส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นและกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาว่าที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตอบข้อหาหรือไปนั้นถูกต้องหรือไม่ต่อไป

## มติที่ประชุม

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีความเห็นร่วมกันว่า กรณีข้อหาหรือของเทศบาลตำบลเขาเจ็ญที่ประสงค์จะจัดทำร่างเทศบัญญัติโดยมีการกำหนดอัตราภาษีแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ ตามกรณีที่ ๑ และกรณีที่ ๒ นั้น มีการกำหนดอัตราแยกตามมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่แตกต่างไปจากพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ มาตรา ๓ ไม่ได้ จึงมีมติให้ตอบข้อหาหรือตามแนวทางที่ฝ่ายเลขาเสนอฯ ไปยังเทศบาลตำบลเขาเจ็ญ และรายงานไปยังกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นและกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาว่าที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุงตอบข้อหาหรือไปนั้นถูกต้องหรือไม่ หากเห็นด้วยหรือไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุงก็จะได้ส่งความเห็นมาเพื่อแจ้งเวียนให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

## เลขานุการ

ฝ่ายเลขาขอแจ้งผลความคืบหน้าการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ข้อมูล ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖ จำนวน ๖๓ แห่ง จัดเก็บได้ ๓๒,๘๕๙,๑๖๐.๐๖ บาท (สามสิบสองล้านแปดแสนห้าหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยหกสิบบาทหกสตางค์) ซึ่งเทศบาลเมืองพัทลุง จัดเก็บได้มากที่สุด ๘,๙๗๗,๐๐๖.๒๙ บาท และ เทศบาลตำบลพราง จัดเก็บได้น้อยที่สุด ๑,๕๐๗.๙๗ บาท เนื่องจากมีการขยายระยะเวลาในการจัดเก็บภาษี จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

/ว่าที่ ร.ต.สุขุม...

ว่าที่ ร.ต.สุขุม ทับทวี นายกเทศมนตรีตำบลลำสินธุ์

เรื่องปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในบริบทพื้นที่คาบเกี่ยวกันระหว่างตำบลลำสินธุ์กับตำบลกงหรา ก่อนจะยกฐานะเป็นเทศบาลได้ตกลงทำ MOU ร่วมกัน หมู่ที่ ๖ ตำบลลำสินธุ์ ในพระราชบัญญัติปกครองท้องถิ่น ตอนประกาศยกฐานะส่วนหนึ่งของตำบลลำสินธุ์ก็ติดไปกับตำบลกงหราด้วย ซึ่งไม่ตรงกับข้อเท็จจริง เรื่องที่สอง คือ เรื่องผังเมืองรวม ตอนนี้ตำบลลำสินธุ์เป็นพื้นที่ที่เป็นแหล่งธรรมชาติและมียุทธศาสตร์ กลุ่มที่จะไปพัฒนาผมก็เห็นด้วย แต่คือผังเมืองไม่ได้พัฒนาไปตามบริบทของความน่าจะเป็นตำบลลำสินธุ์ อำเภอศรีนครินทร์ ยังไม่ได้มีการดำเนินการในเรื่องดังกล่าว

นายนิคม เพ็ญนิมิต แทน ปลัดจังหวัดพัทลุง

กรณีของอำเภอศรีนครินทร์ที่มีพื้นที่คาบเกี่ยวกัน ตอนนี้จังหวัดแจ้งให้อำเภอศรีนครินทร์ตรวจสอบข้อเท็จจริงกรณีที่มีพื้นที่ทับซ้อน เพราะก่อนที่จะแยกเป็นกิ่งอำเภอศรีนครินทร์ตอนที่อำเภอเมืองกับอำเภอกงหราได้ประกาศแนวเขตเรียบร้อยใช้แนวกึ่งกลางของลำคลอง พอแยกเป็นศรีนครินทร์มาตั้งกิ่งใหม่ และเปลี่ยนจากกิ่งอำเภอศรีนครินทร์เป็นอำเภอศรีนครินทร์ก็ยังใช้พื้นที่เหมือนเดิมใช้แนวกึ่งกลางระหว่างลำคลอง ซึ่งเดิมใช้กึ่งกลางของภูเขาแยกระหว่างอำเภอเมืองกับอำเภอกงหราที่ใช้ปกติอยู่ แต่ตอนนี้มีปัญหาการเหลื่อมล้ำกันของพื้นที่อยู่ในการจัดเก็บภาษี อำเภอศรีนครินทร์รายงานให้จังหวัดทราบ จังหวัดแจ้งให้อำเภอศรีนครินทร์ตรวจสอบว่ากรณีจะขอแก้ไขแนวเขตจะกระทบถึงสองอำเภอเพราะว่าตำบลติดต่อกันระหว่างอำเภอศรีนครินทร์กับอำเภอกงหรา จังหวัดแจ้งให้อำเภอศรีนครินทร์ตรวจสอบว่าจะขอแก้ไขแนวเขตในประเด็นไหน เพราะถ้ามีการประกาศแนวเขตไปแล้วไม่สามารถแก้ไขแนวเขตได้ก็ให้อำเภอศรีนครินทร์แจ้งยืนยันมา และจังหวัดแต่งตั้งคณะกรรมการในระดับจังหวัดตรวจสอบข้อเท็จจริงร่วมด้วยเพื่อพิจารณาแนวเขตของทั้งสองอำเภอเพราะมีผลกระทบระหว่างอำเภอที่ได้ประกาศแนวเขตกระทรวงมหาดไทยไปแล้ว ผ่าทอนนายกเทศมนตรีตำบลลำสินธุ์ประสานอำเภอศรีนครินทร์ตรวจสอบข้อเท็จจริงเพื่อพิจารณาพื้นที่ที่มีปัญหาระหว่างอำเภอต่อไป จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

สำเนาถูกต้อง

ว่าที่ ร.ต.สุขุม ทับทวี นายกเทศมนตรีตำบลลำสินธุ์

รับทราบข้อมูลเบื้องต้นครับ เรื่องปัญหาแนวเขตเป็นปัญหาตั้งแต่ระดับตำบลก็มีปัญหา (นายสมคิด ทองเจริญ) เพราะถ้าไปดูพระราชกฤษฎีกาเส้นแบ่งเขต หลากๆ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่อยู่ในเขตเทือกเขาเขตอุทยาน เขตป่าสงวน จะไม่มีความชัดเจน พื้นที่ในจุดนั้นที่เป็นที่อยู่อาศัยก็ดี ที่ทำกินก็ดี ที่จัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ของพี่น้องหมู่ที่ ๑๑ ตำบลบ้านนา เดิม และมาเป็น หมู่ที่ ๖ ตำบลลำสินธุ์ ก็มีปัญหาเช่นเดียวกัน

ประธาน

ฝากท่านนายกเทศมนตรีตำบลลำสินธุ์ประสานกับอำเภอศรีนครินทร์เพื่อดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงและฝากทางผู้แทนปลัดจังหวัดพัทลุงดำเนินการในส่วนของจังหวัด

นางสาวศรีสุตา วงษ์ชุ่ม แทน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพัทลุง

ในส่วนของผังเมืองรวมจังหวัดพัทลุงที่ประกาศใช้เมื่อปี ๒๕๖๐ ซึ่งทางสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพัทลุงซึ่งเป็นเจ้าของเรื่อง ก็กำลังเร่งรีบในการดำเนินการแก้ไขตาม มาตรา ๓๕ โดยปรับเฉพาะในส่วนของการใช้ประโยชน์ที่ดินกับตารางบัญชีท้ายแนบกฎกระทรวงซึ่งเกี่ยวข้องกับเรื่องอุตสาหกรรมเป็นหลัก หากเป็นการวางผังเพิ่มเติมรูปแบบนั้น สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพัทลุงได้ส่งแผนในการดำเนินการของอำเภอศรีนครินทร์และอำเภออื่น ๆ ประกอบด้วย อำเภอศรีบรรพต อำเภอป่าพะยอม อำเภอควนขนุน และอำเภอปากพะยูน ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองได้บรรจุเข้าแผนแล้ว

/คาดว่า...

คาดว่าจะเริ่มดำเนินการประมาณ ปี ๒๕๖๗ เป็นต้นไป ทั้งนี้ กรมโยธาธิการและผังเมืองจะคัดเลือกตามความเร่งด่วนและความสำคัญของพื้นที่สำหรับปีเปิด ๒ ผัง คือ อำเภอตะโหมด อำเภอป่าบอน ดำเนินการอยู่ในขั้นตอนที่ ๑ แล้ว คาดว่าจะประชุมกลุ่มย่อย ครั้งที่ ๒ ได้ประมาณปลายเดือนสิงหาคม

ว่าที่ ร.ต.สุขุม ทับทวี นายกเทศมนตรีตำบลลำสินธุ์

เรื่องผังเมืองรวมมีผลในเรื่องของ พรบ.ควบคุมอาคารและสิ่งปลูกสร้าง เพราะพื้นที่ตำบลลำสินธุ์ตอนนี้เป็นการพัฒนาอยู่ในสี่เหลี่ยมบ้างเขี้ยวทแยงบ้าง ความเชื่อมโยงในเรื่องการดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องเป็นไปได้ยากมาก

ประธาน

ฝากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพัทลุงช่วยดูเรื่องนี้ให้หน่อย เพราะตอนนี้อำเภอศรีนครินทร์ร้องขอมาก็ลองจัดลำดับไว้ก่อน

เลขานุการ

ในประเด็นที่หนึ่งเนื่องจากจริง ๆ แล้ว ตอนนี้ปัญหาเรื่องความทับซ้อน พื้นที่ว่างที่เป็นรอยต่อมันไม่ชัดเจนอยู่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นก็ได้มีหนังสือแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งลำสินธุ์ก็ยกฐานะจากองค์การบริหารส่วนตำบล เพราะฉะนั้นตอนยกฐานะจากองค์การบริหารส่วนตำบลเป็นเทศบาลตำบลวันนั้นใช้ฉบับเก่าเป็นประกาศกระทรวงมหาดไทย และได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเกี่ยวกับแนวเขตเทศบาลตำบลลำสินธุ์ ดังนั้นขั้นตอนในส่วนขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามหนังสือจังหวัดพัทลุง ที่ พท ๐๐๒๓.๔/ว ๔๒๙ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๖ ทางเทศบาลต้องมีการแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาและแก้ไขแนวเขต หรือเปลี่ยนแปลงแนวเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ระดับพื้นที่โดยมีผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้บริหารท้องถิ่นเป็นประธานกรรมการ มีปลัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นเลขานุการ มีส่วนราชการและพื้นที่ข้างเคียงด้วย ทั้งสองเทศบาลทำเหมือนกันถ้าไม่ได้ข้อยุติก็เสนอขึ้นมาที่จังหวัด ซึ่งมีคณะกรรมการพิจารณา ระดับจังหวัด มีผู้ว่าราชการจังหวัดหรือรองผู้ว่าราชการจังหวัดที่ผู้ว่าราชการมอบหมายเป็นประธานกรรมการ มีปลัดจังหวัดหรือผู้แทนเป็นกรรมการ และมีท้องถิ่นจังหวัดเป็นเลขานุการ สำหรับเรื่องนี้จะมีการพูดคุยในการประชุมผู้บริหารท้องถิ่นอีกครั้งหนึ่งด้วย

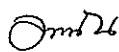
ประธาน

สรุปที่ท่านนายกเทศมนตรีตำบลลำสินธุ์เสนอเป็นหน้าที่ของท่านที่ต้องดำเนินการก่อน และให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพัทลุงแจ้งเทศบาลตำบลกงหราที่พาดพิงกันกับเทศบาลตำบลลำสินธุ์ ให้คุยกันให้เรียบร้อยก่อน ถ้ามีปัญหาไม่ได้ข้อยุติก็ให้เสนอเรื่องมาให้คณะกรรมการระดับจังหวัดพิจารณาต่อไป

เลิกประชุม เวลา ๑๒.๒๕ น.

(นายสมคิด ทองเจริญ)

ลงชื่อ



(นางอรรณณ แก้วสองเมือง)

เจ้าพนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญงาน

ผู้ตรวจการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ



(นายสมคิด ทองเจริญ)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ผู้ตรวจการปกครองท้องถิ่น



|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่ |                      |
| เลขที่ ๖392                                       | เลขที่ 7460          |
| วันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๖                              | วันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๖ |
| เวลา                                              | เวลา                 |

ที่ พท ๕๕๐๐๒/ ๐๗๗๕

สำนักงานเทศบาลตำบลเขาเจ็ญ

อำเภอเมืองพัทลุง พท ๙๓๐๐๐

๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอรื้อแนวทางกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง

อ้างถึง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประกอบการพิจารณา

จำนวน ๒ ชุด

เทศบาลตำบลเขาเจ็ญ มีความประสงค์ขอรื้อการกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ กรณี ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อประกอบการพิจารณาในการจัดทำร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเขาเจ็ญ เนื่องจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ส่งผลกระทบทำให้เทศบาลมีรายได้ลดลง ไม่เพียงพอในการพัฒนา และบริการสาธารณะให้แก่ประชาชนในพื้นที่ ในการกำหนดอัตราภาษีดังกล่าวไม่กระทบกับผู้ที่มีรายได้น้อยหรือ ผู้ประกอบการรายย่อยแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา และแจ้งเทศบาลตำบลเขาเจ็ญทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายไกรวัฒน์ ธรรมเพชร)

นายกเทศมนตรีตำบลเขาเจ็ญ

**สำเนาถูกต้อง**

(นายสมคิด ทองเจริญ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

กองคลัง

ฝ่ายพัฒนารายได้

โทร. ๐๗๔ ๖๗๐๕๒๐ ต่อ ๑๖

โทรสาร ๐๗๔ ๖๗๐๕๒๒

เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกขอหาหรือการกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (กรณี ที่ ๑) ตามอัตราดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในการประกอบเกษตรกรรม ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง ✓

(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

แต่เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกกำหนดให้จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้ สามารถทำได้หรือไม่

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง ✓

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่งห้า

(๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินยี่สิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

๒) มูลค่าของฐานภาษีเกินยี่สิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

แต่เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกกำหนดให้จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้ สามารถทำได้หรือไม่

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ยกเว้น

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง

๒) มูลค่าของฐานภาษีเกินสิบล้านบาท แต่ไม่เกินหกสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

แต่เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกกำหนดให้จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้ สามารถทำได้หรือไม่

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสิบล้านบาท ยกเว้น

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง

๒) มูลค่าของฐานภาษีเกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินเจ็ดสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

**สำเนาถูกต้อง**

(นายสมคิด ทองเจริญ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

แต่เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกกำหนดให้จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้ สามารถทำได้หรือไม่

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินสองร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสี่ แต่เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกกำหนดให้จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้ สามารถทำได้หรือไม่

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละหนึ่งจุดสอง

(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินสองร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสี่ แต่เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกกำหนดให้จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้ สามารถทำได้หรือไม่

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละหนึ่งจุดสอง

การกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (กรณี ๑) ตามตารางแนบท้าย

สำเนาถูกต้อง

(นายสมคิด ทองเจริญ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

อัตราภาษีที่ดิน (กรณีที่ 1)

| อัตราเพดานภาษี               | เกษตรกรรม<br>0.15%                         | ที่พักอาศัย<br>0.30%                      |                             | พาณิชย์กรรม<br>1.20% | ที่รกร้าง<br>1.20%                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|
|                              |                                            | บ้านหลักหลัก<br>(มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน) | บ้านหลักอื่น ๆ              |                      |                                                     |
| มูลค่าสินทรัพย์<br>(ล้านบาท) |                                            | เป็นเจ้าของ<br>ที่ดินและตัวบ้าน           | ไม่ได้เป็น<br>เจ้าของที่ดิน |                      |                                                     |
| 0-10                         | 0.01%                                      | ยกเว้น                                    | ยกเว้น                      | 0.02%                | 0.30%                                               |
| 10-50                        |                                            |                                           | 0.30%                       | 0.30%                | 1.20%                                               |
| 50-75                        |                                            |                                           | 0.30%                       | 0.30%                | 1.20%                                               |
| 75-100                       | 0.15%                                      | 0.30%                                     | 0.30%                       | 0.30%                | 1.20%                                               |
| 100-200                      | 0.15%                                      | 0.30%                                     | 0.30%                       | 0.30%                | 1.20%                                               |
| 200-500                      | 0.15%                                      | 0.30%                                     | 0.30%                       | 0.30%                | 1.20%                                               |
| 500-1000                     | 0.15%                                      | 0.30%                                     | 0.30%                       | 0.30%                | 1.20%                                               |
| 1000-5000                    | 0.15%                                      | 0.30%                                     | 0.30%                       | 0.30%                | 1.20%                                               |
| 5000 ขึ้นไป                  | 0.15%                                      | 0.30%                                     | 0.30%                       | 0.30%                | 1.20%                                               |
| หมายเหตุ                     | บุคคลธรรมดา<br>ยกเว้นภาษี<br>50 ล้านบาทแรก |                                           |                             |                      | เก็บภาษีเพิ่มขึ้น<br>0.3% ทุก 3 ปี<br>แต่ไม่เกิน 3% |

สำเนาถูกต้อง



(นายสมคิด ทองเจริญ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกขอหาหรือการกำหนดอัตราเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (กรณีที่ ๒) ตาม  
อัตราดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้

- (ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง ✓
- (ข) มูลค่าของฐานภาษีเกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์  
จุดศูนย์สาม

แต่เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกกำหนดให้จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้ สามารถทำได้หรือไม่

- (ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง ✓
- (ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่งห้า

(๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียน  
บ้านตามกฎหมายว่าด้วยงานทะเบียนราษฎรตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้

- ๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินยี่สิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม
- ๒) มูลค่าของฐานภาษีเกินยี่สิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ  
ศูนย์จุดศูนย์ห้า

แต่เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกกำหนดให้จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้ สามารถทำได้หรือไม่

- ๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ยกเว้น
- ๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ตาม  
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้

- ๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสี่สิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง
- ๒) มูลค่าของฐานภาษีเกินสี่สิบล้านบาท แต่ไม่เกินหกสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ  
ศูนย์จุดศูนย์สาม

แต่เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกกำหนดให้จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้ สามารถทำได้หรือไม่

- ๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสิบล้านบาท ยกเว้น
- ๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกที่ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย  
ตาม (ก) และ (ข) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้

- ๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง
- ๒) มูลค่าของฐานภาษีเกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ  
ศูนย์จุดศูนย์สาม

**สำเนาถูกต้อง**

(นายสมคิด ทองเจริญ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

แต่เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกกำหนดให้จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้ สามารถทำได้หรือไม่

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุด

สาม

(๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินสองร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสี่

แต่เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกกำหนดให้จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้ สามารถทำได้หรือไม่

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละหนึ่งจุดสอง

(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ สภาพ ตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินสองร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสี่

แต่เทศบาลตำบลเขาเจ็ยกกำหนดให้จัดเก็บในอัตราดังต่อไปนี้ สามารถทำได้หรือไม่

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละหนึ่งจุดสอง

การกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (กรณี ๒) ตามตารางแนบท้าย

สำเนาถูกต้อง



(นายสมคิด ทองเจริญ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

อัตราภาษีที่ดิน (กรณี ที่ 2)

| อัตราเพดานภาษี               | เกษตรกรรม<br>0.15%                         | ที่พักอาศัย<br>0.30%                      |                             | พาณิชยกรรม<br>1.20% | ที่รกร้าง<br>1.20%                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|
|                              |                                            | บ้านหลักหลัก<br>(มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน) | บ้านหลังอื่น ๆ              |                     |                                                     |
| มูลค่าสินทรัพย์<br>(ล้านบาท) |                                            | เป็นเจ้าของ<br>ที่ดินและตัวบ้าน           | ไม่ได้เป็น<br>เจ้าของที่ดิน |                     |                                                     |
| 0-10                         | 0.01%                                      | ยกเว้น                                    | ยกเว้น                      | 0.02%               | 0.30%                                               |
| 10-50                        |                                            |                                           | 0.30%                       |                     |                                                     |
| 50-75                        |                                            | 0.30%                                     | 0.30%                       | 0.30%               | 1.20%                                               |
| 75-100                       | 0.15%                                      | 0.30%                                     | 0.30%                       | 0.30%               | 1.20%                                               |
| 100-200                      | 0.15%                                      | 0.30%                                     | 0.30%                       | 0.30%               | 1.20%                                               |
| 200-500                      | 0.15%                                      | 0.30%                                     | 0.30%                       | 0.30%               | 1.20%                                               |
| 500-1000                     | 0.15%                                      | 0.30%                                     | 0.30%                       | 0.30%               | 1.20%                                               |
| 1000-5000                    | 0.15%                                      | 0.30%                                     | 0.30%                       | 0.30%               | 1.20%                                               |
| 5000 ขึ้นไป                  | 0.15%                                      | 0.30%                                     | 0.30%                       | 0.30%               | 1.20%                                               |
| หมายเหตุ                     | บุคคลธรรมดา<br>ยกเว้นภาษี<br>50 ล้านบาทแรก |                                           |                             |                     | เก็บภาษีเพิ่มขึ้น<br>0.3% ทุก 3 ปี<br>แต่ไม่เกิน 3% |

สำเนาถูกต้อง



(นายสมคิด ทองเจริญ)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ