ด่วนที่สุด

ที่ ปน ๐๐๒๓.๔/ว ๑๘๕๗๕

ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การตรวจสอบการดำเนินการตามการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดปัตตานี นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี และนายกเทศมนตรีเมืองตะลุบัน

อ้างถึง หนังสือจังหวัดปัตตานี ด่วนที่สุด ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๑๐๒๙๐ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๔๙๓๙ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด
๒. แบบสรุปผลการตรวจสอบการดำเนินการตามการบังคับใช้กฎหมายฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่จังหวัดปัตตานีได้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยให้ตรวจสอบอาคาร ๙ ประเภท ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และอาคารอื่น ๆ ที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามแบบรายงานผลการตรวจสอบอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย และแบบรายงานการตรวจสอบอาคารกรณีอาคารที่มีสภาพการใช้ที่อาจเป็นภอันตรายหรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖ ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๙ นั้น กระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า จากการสุ่มตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน โดยได้ตรวจสอบองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลนครและเทศบาลเมือง ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ และเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวนรวมทั้งสิ้น ๑๖ แห่ง ใน ๑๒ จังหวัด พบว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน ๑๒ แห่ง จากทั้งหมด ๑๖ แห่ง ยังมิได้ดำเนินการตรวจสอบและรายงานผลตามหนังสือสั่งการของกระทรวงมหาดไทย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จังหวัดปัตตานีพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จึงให้พิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ความสำคัญและเร่งรัดตรวจสอบสภาพอาคารและรายงานผลตามแบบรายงานผลการตรวจสอบอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย และแบบรายงานการตรวจสอบอาคารกรณีอาคารที่มีสภาพการใช้ที่อาจเป็นภอันตรายหรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัยตามมาตรา ๔๖ พร้อมสรุปผลการตรวจสอบการดำเนินการตามการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้จังหวัดปัตตานีทราบ **ภายในวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๑**

/๒. สำหรับอำเภอ..

๒. สำหรับอำเภอให้ถือเป็นเรื่องจำเป็นเร่งด่วนในการเร่งรัดการตรวจสอบและติดตามผลการดำเนินการตามมาตรการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดังกล่าวด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ทราบและดำเนินการด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศ์เทพ ไข่มุกด์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมายระเบียบและเรื่องราวร้องทุกข์
โทร. ๐ ๗๓๓๔ ๙๕๑๙ ต่อ ๑๐๘
โทรสาร ๐ ๗๓๓๓ ๖๕๘๑
ผู้ประสานงาน นางสาวนัฐวีณ์ มีคุณวิเศษ ๐๙-๖๘๘๕-๘๘๔๙

ตัวอย่าง

แบบสรุปผลการตรวจสอบการดำเนินการตามการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

จังหวัด ปัตตานี

ลำดับที่	อำเภอ	ชื่อ อปท.	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			อาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงฯ ตามมาตรา ๓๒ ทวิ	อาคารที่อาจเป็นอันตราย ตาม ม.๔๖	
๑	เมืองปัตตานี	ก	-	-	ตรวจสอบไม่มีอาคาร ๙ ประเภท และอาคารอื่น ๆ
๒	เมืองปัตตานี	ข	√	ไม่มีตัวอาคารฯ	
๓	เมืองปัตตานี	ค	ไม่มีตัวอาคารฯ	√	
๔	เมืองปัตตานี	ง	ไม่มีตัวอาคารฯ	√	
๕	เมืองปัตตานี	จ	√	ไม่มีตัวอาคารฯ	
๖	เมืองปัตตานี	ฉ	√	ไม่มีตัวอาคารฯ	
๗	เมืองปัตตานี	ช	√	ไม่มีตัวอาคารฯ	
๘	เมืองปัตตานี	ซ	ไม่มีตัวอาคารฯ	√	
๙	เมืองปัตตานี	ฌ	-	-	ตรวจสอบไม่มีอาคาร ๙ ประเภท และอาคารอื่น ๆ
๑๐	เมืองปัตตานี	ญ	-	-	ตรวจสอบไม่มีอาคาร ๙ ประเภท และอาคารอื่น ๆ

ชื่อ .....ผู้รับรองข้อมูล

(.....)

ตำแหน่ง .....

หมายเหตุ : ส่งให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กลุ่มงานกฎหมายระเบียบและเรื่องร้องทุกข์ ภายในวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๑ ก่อนเวลา ๑๖.๓๐ น.

แบบสรุปผลการตรวจสอบการดำเนินการตามการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

จังหวัด ปัตตานี

ลำดับที่	อำเภอ	ชื่อ อปท.	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			อาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงฯ ตามมาตรา ๓๒ ทวิ	อาคารที่อาจเป็นอันตราย ตาม ม.๔๖	
๑	เมืองปัตตานี	อบจ.ปน.			
๒	เมืองปัตตานี	ทม.ปน.			
๓	เมืองปัตตานี	ทต.รูสะมิแล			
๔	เมืองปัตตานี	อบต.บานา			
๕	เมืองปัตตานี	อบต.กะมิยอ			
๖	เมืองปัตตานี	อบต.ตันหยงลุโละ			
๗	เมืองปัตตานี	อบต.ปะกาฮะรัง			
๘	เมืองปัตตานี	อบต.บาราเฮาะ			
๙	เมืองปัตตานี	อบต.ปูยุด			
๑๐	เมืองปัตตานี	อบต.ตะลุโบะ			
๑๑	เมืองปัตตานี	อบต.บาราโหม			
๑๒	เมืองปัตตานี	อบต.คลองมานิง			
๑๓	ยะรัง	ทต.ยะรัง			
๑๔	ยะรัง	อบต.เขาตูม			
๑๕	ยะรัง	อบต.กอลำ			
๑๖	ยะรัง	อบต.คลองใหม่			
๑๗	ยะรัง	อบต.ปิตูมุดี			
๑๘	ยะรัง	อบต.ประจัน			
๑๙	ยะรัง	อบต.เมาะมาวี			
๒๐	ยะรัง	อบต.ยะรัง			
๒๑	ยะรัง	อบต.วัด			
๒๒	ยะรัง	อบต.ระแว้ง			
๒๓	ยะรัง	อบต.สะดาวา			
๒๔	ยะรัง	อบต.สะนอ			
๒๕	ยะรัง	อบต.กระโด			
๒๖	หนองจิก	ทต.หนองจิก			
๒๗	หนองจิก	ทต.บ่อทอง			
๒๘	หนองจิก	อบต.ดาโต๊ะ			
๒๙	หนองจิก	อบต.ลิปะสะโง			
๓๐	หนองจิก	อบต.บางตาวา			
๓๑	หนองจิก	อบต.ท่ากำชำ			

ลำดับที่	อำเภอ	ชื่อ อปท.	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			อาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงฯ ตามมาตรา ๓๒ ทวิ	อาคารที่อาจเป็นอันตราย ตาม ม.๔๖	
๓๒	หนองจิก	อบต.ปุโละปุโย			
๓๓	หนองจิก	อบต.ยาบี			
๓๔	หนองจิก	อบต.คอลอตันหยง			
๓๕	หนองจิก	อบต.ตุยง			
๓๖	หนองจิก	อบต.ดอนรัก			
๓๗	หนองจิก	อบต.บางเขา			
๓๘	หนองจิก	อบต.เกาะเปาะ			
๓๙	โคกโพธิ์	ทต.โคกโพธิ์			
๔๐	โคกโพธิ์	ทต.นาประดู่			
๔๑	โคกโพธิ์	ทต.มะกรูด			
๔๒	โคกโพธิ์	อบต.ทุ่งพลา			
๔๓	โคกโพธิ์	อบต.ปากล่อ			
๔๔	โคกโพธิ์	อบต.ควนโนรี			
๔๕	โคกโพธิ์	อบต.ช้างให้ตก			
๔๖	โคกโพธิ์	อบต.ทรายขาว			
๔๗	โคกโพธิ์	อบต.ป่าบอน			
๔๘	โคกโพธิ์	อบต.โคกโพธิ์			
๔๙	โคกโพธิ์	อบต.บางโกระ			
๕๐	โคกโพธิ์	อบต.ท่าเรือ			
๕๑	โคกโพธิ์	อบต.นาประดู่			
๕๒	โคกโพธิ์	อบต.นาเกตุ			
๕๓	ยะหริ่ง	ทต.ยะหริ่ง			
๕๔	ยะหริ่ง	ทต.บางปู			
๕๕	ยะหริ่ง	ทต.ตันหยง			
๕๖	ยะหริ่ง	ทต.ตอหลัง			
๕๗	ยะหริ่ง	อบต.จะรัง			
๕๘	ยะหริ่ง	อบต.ตันหยงดาลอ			
๕๙	ยะหริ่ง	อบต.สาบัน			
๖๐	ยะหริ่ง	อบต.ปิยามุมัง			
๖๑	ยะหริ่ง	อบต.ราตาปันยัง			
๖๒	ยะหริ่ง	อบต.ตาแกะ			

ลำดับที่	อำเภอ	ชื่อ อปท.	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			อาคารด้านความมั่นคง แข็งแรงฯ ตามมาตรา ๓๒ ทวิ	อาคารที่อาจเป็นอันตราย ตาม ม.๔๖	
๖๓	ยะหริ่ง	อบต.หนองแรต			
๖๔	ยะหริ่ง	อบต.ตาลีอายร์			
๖๕	ยะหริ่ง	อบต.แหลมโพธิ์			
๖๖	ยะหริ่ง	อบต.ตะโละกาโปร์			
๖๗	ยะหริ่ง	อบต.ตะโละ			
๖๘	ยะหริ่ง	อบต.บาโลย			
๖๙	ยะหริ่ง	อบต.ยามู			
๗๐	ยะหริ่ง	อบต.มะนังยง			
๗๑	ปะนาเระ	ทต.ปะนาเระ			
๗๒	ปะนาเระ	ทต.พ่อมิ่ง			
๗๓	ปะนาเระ	อบต.บ้านกลาง			
๗๔	ปะนาเระ	อบต.บ้านนอก			
๗๕	ปะนาเระ	อบต.ควน			
๗๖	ปะนาเระ	อบต.บ้านน้ำบ่อ			
๗๗	ปะนาเระ	อบต.ท่าน้ำ			
๗๘	ปะนาเระ	อบต.คอกกระบือ			
๗๙	ปะนาเระ	อบต.ท่าข้าม			
๘๐	ปะนาเระ	อบต.ดอน			
๘๑	มายอ	ทต.มายอ			
๘๒	มายอ	อบต.ลางา			
๘๓	มายอ	อบต.กระหวะ			
๘๔	มายอ	อบต.ปะโด			
๘๕	มายอ	อบต.ตรัง			
๘๖	มายอ	อบต.ลุโบะยิไร			
๘๗	มายอ	อบต.กระเสาะ			
๘๘	มายอ	อบต.สาคอบน			
๘๙	มายอ	อบต.สะกำ			
๙๐	มายอ	อบต.ถนน			
๙๑	มายอ	อบต.เกาะจัน			
๙๒	สายบุรี	ทม.ตะลุบัน			
๙๓	สายบุรี	ทต.เตราะบอน			

ลำดับที่	อำเภอ	ชื่อ อปท.	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			อาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงฯ ตามมาตรา ๓๒ ทวิ	อาคารที่อาจเป็นอันตราย ตาม ม.๔๖	
๙๔	สายบุรี	อบต.บือเระ			
๙๕	สายบุรี	อบต.กะดุนง			
๙๖	สายบุรี	อบต.ตะบิ้ง			
๙๗	สายบุรี	อบต.ปะเสยะวอ			
๙๘	สายบุรี	อบต.แป้น			
๙๙	สายบุรี	อบต.ละหาร			
๑๐๐	สายบุรี	อบต.มะนังดาลำ			
๑๐๑	สายบุรี	อบต.บางเก่า			
๑๐๒	ไม้แก่น	อบต.ไทรทอง			
๑๐๓	ไม้แก่น	อบต.ดอนทราย			
๑๐๔	ไม้แก่น	อบต.ตะโละไกรทอง			
๑๐๕	กะพ้อ	อบต.กะรุบี			
๑๐๖	กะพ้อ	อบต.ตะโละดือรามัน			
๑๐๗	กะพ้อ	อบต.ปล่องหอย			
๑๐๘	ทุ่งยางแดง	อบต.ตะโละแมะนา			
๑๐๙	ทุ่งยางแดง	อบต.ปากู			
๑๑๐	ทุ่งยางแดง	อบต.น้ำดำ			
๑๑๑	ทุ่งยางแดง	อบต.พิเทน			
๑๑๒	แม่ลาน	อบต.แม่ลาน			
๑๑๓	แม่ลาน	อบต.ป่าไร่			
๑๑๔	แม่ลาน	อบต.ม่วงเตี้ย			

(ลงชื่อ)..... ผู้รับรองข้อมูล

(.....)

ตำแหน่ง .....

แบบรายงานผลการตรวจสอบอาคาร ด้านความมั่นคงแข็งแรงและด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย

แบบรายงานผลการตรวจสอบอาคาร
ด้านความมั่นคงแข็งแรง และด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย
ในพื้นที่

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลทั่วไปของอาคาร ที่มีประชาชนเข้าไปใช้สอยประจำ ซึ่งได้รับการตรวจสอบด้านความมั่นคงแข็งแรงและด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย

๑. ข้อมูลเบื้องต้น

๑.๑ ชื่ออาคารและสถานที่ตั้ง

ชื่ออาคาร.....

ตั้งอยู่ที่.....

.....

.....

ถนนเข้าสู่อาคารเป็นถนน.....กว้าง.....เมตร

๑.๓ ชื่อเจ้าของอาคาร และ / หรือ ผู้ใช้สอยอาคาร

ชื่อเจ้าของอาคาร.....

ชื่อผู้ใช้สอยอาคาร.....

๒. ประเภทของอาคาร

☐ อาคารสูง
☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
☐ อาคารขนาดใหญ่
☐ โรงมหรสพ
☐ หอประชุม ☐ โรงแรม
☐ โรงพยาบาล ☐ หอพัก
☐ สถานศึกษา ☐ อาคารอยู่อาศัยรวม
☐ หอสมุด ☐ อาคารชุด
☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

๓. ข้อมูลลักษณะของอาคาร

๓.๑ ลักษณะโครงสร้างอาคาร

☐ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก
☐ อาคารเหล็กรูปพรรณ
☐ อาคารไม้
☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

๓.๒ ข้อมูลชั้นของอาคาร

จำนวนชั้นของอาคาร.....ชั้น พื้นที่อาคารรวม.....ตารางเมตร

☐ มีชั้นใต้ดิน จำนวน.....ชั้น ☐ ไม่มีชั้นใต้ดิน

<u>ส่วนที่ ๒ ผลการตรวจสอบด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร</u> ที่ตรวจสอบสังเกตได้ด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐาน ณ สถานที่ และในวันเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานนี้เท่านั้น ไม่รวมการตรวจสอบที่ต้องใช้เครื่องมือพิเศษ

การชำรุดเสียหายของอาคาร

☐ ไม่มีสภาพการชำรุดเสียหายของอาคาร

☐ อาคารมีสภาพชำรุดเสียหาย (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด)

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

<u>ส่วนที่ ๓ ผลการตรวจสอบอาคารด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย</u> ที่ผู้ทำการตรวจสอบสามารถสังเกตได้ด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐาน ณ สถานที่ และในวันเวลา ที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานนี้เท่านั้น ไม่รวมการตรวจสอบที่ต้องใช้เครื่องมือพิเศษ

๓.๑ บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

☐ บันไดหนีไฟ

☐ มี จำนวน.....บันได ☐ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

☐ ไม่มี ☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

☐ ทางหนีไฟ

☐ มี จำนวน.....ทาง ☐ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

☐ ไม่มี ☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

๓.๒ ป้ายบอกทางหนีไฟและเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน

☐ มี ☐ ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน

☐ ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่มี

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

๓.๓ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

☐ มี ☐ พร้อมใช้งาน

☐ ไม่พร้อมใช้งาน ควรปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่มี

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

๓.๔ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า ๔ กก. (๑ เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน ๑,๐๐๐ ต.ร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน ๔๕ เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ ๑ เครื่อง

☐ มี ☐ พร้อมใช้งาน

☐ ไม่พร้อมใช้งาน ควรปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่มี หรือมีแต่ไม่พอ

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

๓.๕ บริเวณรอบอาคาร

☐ มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคารและออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก

☐ ไม่มี

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

๓.๖ แบบแปลนแผนผังอาคาร แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงประตูหรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน

☐ มี

☐ ไม่มี

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

๓.๗ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง สำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

☐ มี

☐ ไม่มี

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

๓.๘ ระบบไฟฟ้าอาคาร

☐ สภาพปกติ

☐ ชำรุดหรือใช้งานมากกว่า ๓๐ ปี

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

<u>ส่วนที่ ๔ สรุปผลการตรวจสอบสภาพอาคาร</u>

๔.๑ ผลการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

.....

.....

.....

๔.๒ ผลการตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคาร

.....

.....

.....

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

.....

.....

.....

ลงชื่อ..... ผู้แทนหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากหน่วยงาน
(.....) เจ้าของ หรือหน่วยงานผู้ใช้สอยอาคาร

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบ
(.....)

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบ
(.....)

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบ

วันที่ .....

แบบรายงานการตรวจอาคาร
กรณีอาคารที่มีสภาพการใช้ที่อาจเป็นภยันตราย หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในกิจกรรมที่มีประชาชนเข้าไปติดต่อใช้สอยประจำ ที่ควรได้รับการตรวจสอบด้านความมั่นคงแข็งแรง และด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย

1. ข้อมูลเบื้องต้น

1.1ชื่ออาคารและสถานที่ตั้ง

ชื่ออาคาร.....

ตั้งอยู่ที่.....

.....

ถนนเข้าสู่อาคารเป็นถนน.....กว้าง.....เมตร

1.2 แผนผังสังเขป แสดงที่ตั้งอาคาร และเส้นทางเข้า -ออกของอาคารโดยสังเขป

1.3 เจ้าของอาคาร และ/หรือ ผู้ใช้สอยอาคาร

ชื่อเจ้าของอาคาร.....

.....

2. ประเภทลักษณะการใช้สอย

ลักษณะการใช้สอย.....

.....

3. ข้อมูลลักษณะของอาคาร

3.1ลักษณะโครงสร้างอาคาร

☐เสา [ ]คอนกรีตเสริมเหล็ก[ ]เหล็กรูปพรรณ [ ]ไม้

☐พื้น [ ]คอนกรีตเสริมเหล็ก[ ]เหล็กรูปพรรณ[ ]ไม้

☐คาน [ ]คอนกรีตเสริมเหล็ก[ ]เหล็กรูปพรรณ[ ]ไม้

☐โครงหลังคา[ ]คอนกรีตเสริมเหล็ก[ ]เหล็กรูปพรรณ [ ]ไม้

3.2 ลักษณะระบบป้องกันอัคคีภัย

☐อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 4 ชั้น ให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น

[ ]มี [ ] ไม่มี

☐จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร

[ ]มี [ ] ไม่มี

☐ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือโดยให้มี 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง

[ ]มี [ ] ไม่มี

☐ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น โดยระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ

[ ]มี [ ] ไม่มี

☐ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟทุกชั้น

[ ]มี [ ] ไม่มี

☐ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

[ ]มี [ ] ไม่มี

3.3ข้อมูลชั้นของอาคาร

จำนวนชั้นของอาคาร.....ชั้น พื้นที่อาคารรวม.....ตารางเมตร

☐มีชั้นใต้ดิน จำนวน.....ชั้น ☐ไม่มีชั้นใต้ดิน

ส่วนที่ 2 ผลการตรวจสอบด้านความมั่นคงแข็งแรงที่ผู้ตรวจสอบสังเกตได้ด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐาน ณ สถานที่ และในวันเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานนี้เท่านั้น

1. การต่อเติม ดัดแปลง หรือ ปรับปรุงตัวอาคาร

☐ไม่มี

☐มี(ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด).....

ความเห็นของนายช่างผู้ตรวจ.....

.....

[ ] ไม่สามารถตรวจสอบได้

2. สภาพการใช้อาคาร

☐ไม่มีการเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร

☐มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร(ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด).....

.....

ความเห็นของนายช่างผู้ตรวจ.....

.....

[ ] ไม่สามารถตรวจสอบได้

3. การเปลี่ยนน้ำหนักบรรทุกอาคาร

☐ไม่มีการเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร

☐มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร(ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด).....

.....

ความเห็นของนายช่างผู้ตรวจ.....

.....

[ ] ไม่สามารถตรวจสอบได้

4. การเปลี่ยนวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

☐ไม่มีการเปลี่ยนวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

☐มีการเปลี่ยนวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร (ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด).....

.....

ความเห็นของนายช่างผู้ตรวจ.....

.....

[ ] ไม่สามารถตรวจสอบได้

5. การชำรุดเสียหายของอาคาร

☐ไม่มีสภาพการชำรุดเสียหายของอาคาร

☐อาคารมีสภาพการชำรุดเสียหาย (ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด).....

ความเห็นของนายช่างผู้ตรวจ.....

.....

[ ] ไม่สามารถตรวจสอบได้

<u>ส่วนที่ 3 ผลการตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย</u>ที่ผู้ทำการตรวจสอบสามารถสังเกตได้ด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐาน ณ สถานที่ และในวันเวลา ที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานนี้เท่านั้น ไม่รวมการตรวจสอบที่ต้องใช้เครื่องมือพิเศษ

3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

☐บันไดหนีไฟ

☐มี จำนวน.....บันได ☐สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

☐มีอุปสรรคกีดขวาง

☐ไม่มี ☐จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

.....

☐ทางหนีไฟ

☐มี จำนวน.....ทาง ☐สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

☐มีอุปสรรคกีดขวาง

☐ไม่มี ☐จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

.....

3.2 ป้ายบอกทางหนีไฟและเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน

☐มี ☐ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน

☐ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข

☐ไม่มี ☐จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

.....

3.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

☐มี ☐พร้อมใช้งาน

☐ไม่พร้อมใช้งาน ควรปรับปรุงแก้ไข

☐ไม่มี ☐จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

.....

3.4 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ต.ร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง

☐มี ☐พร้อมใช้งาน
☐ไม่พร้อมใช้งาน ควรปรับปรุงแก้ไข

☐ไม่มี ☐จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข
☐ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

.....

3.5 บริเวณรอบๆอาคาร

☐มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคารและออกจากตัวอาคาร ได้โดยสะดวก

☐ไม่มี ☐จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข
☐ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

.....

3.6 แบบแปลนแผนผังอาคาร แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงประตู หรือทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน

☐มี แบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตูหรือทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน

[ ] ใช้ได้[ ] ใช้ไม่ได้

☐ไม่มี

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

.....

3.7 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถ มองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้

☐มี สภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง [ ] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้

☐ไม่มี ☐จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข
☐ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

.....

3.8ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงมีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้นและทุกระยะห่างไม่เกิน64 เมตร

☐มี สภาพตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดดับเพลิง [ ] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้

☐ไม่มี ☐จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

.....

3.9ระบบดับเพลิงอัตโนมัติเช่น SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถ ทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ในทุกชั้น

☐มี [ ] Sprinkler system ติดตั้ง [ ] ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้น [ ] ไม่ครอบคลุม

[ ] ระบบอื่น ๆ (ระบุ).....

สภาพความพร้อมใช้งานการใช้งานของอุปกรณ์ [ ] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้

☐ไม่มี ☐จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

.....

ส่วนที่ 4 สรุปผลการตรวจสอบสภาพอาคาร

4.1 ผลการตรวจความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

[ ] ไม่มีสิ่งบอกเหตุว่าอาคารมีความไม่มั่นคงแข็งแรง

[ ] มีสิ่งบอกเหตุว่าอาคารมีความไม่มั่นคงแข็งแรงต้องปรับปรุง แก้ไขตามข้อแนะนำ

.....

.....

4.2 ผลการตรวจระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

4.2.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	[ ] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้
4.2.2 ป้ายบอกทางหนีไฟและเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน	[ ] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้
4.2.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	[ ] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้
4.2.4 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	[ ] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้
4.2.5 บริเวณรอบๆอาคาร	[ ] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้
4.2.6 แบบแปลนแผนผังอาคาร	[ ] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้
4.2.7 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง	[ ] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้
4.2.8 ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง	[ ] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้
4.2.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	[ ] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

.....

.....

ลงชื่อ..... นายช่างผู้ตรวจสอบ

(.....)

ลงชื่อ..... นายช่างผู้ตรวจสอบ

(.....)

ลงชื่อ..... นายช่างผู้ตรวจสอบ

(.....)

วันที่.....