



ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๒๐๓๐๐

ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง การกระจายรายได้สู่ท้องถิ่นผ่านแพลตฟอร์มแอร์บีเอ็นบี (Airbnb) โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดปัตตานี นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี
และนายกเทศมนตรีเมืองตะลุมพันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดปัตตานี ด่วนที่สุด ที่ ปน๐๐๒๓.๓/ว ๑๖๙๔๒ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๑๐.๖/ว ๓๐๓๕
ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๑๐.๖/ว ๓๓๑๑
ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่จังหวัดปัตตานีแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สมัครใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์ และการให้บริการที่พักตามมาตรฐานสากลเพื่อช่วยส่งเสริมการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น และให้ประสาน สำนักงานท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดเพื่อขอข้อมูลและรูปภาพแหล่งท่องเที่ยวลงแพลตฟอร์มออนไลน์ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้นักท่องเที่ยวรับรู้ข้อมูล พร้อมทั้งได้แจ้งให้ทราบว่า กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้สร้างแบบ รายงานผลการสมัครใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รายงานสถานที่ท่องเที่ยว ที่พัก ที่กิน และสินค้าชุมชนในพื้นที่ลงในเว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น รายละเอียดตามที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า เพื่อเป็นการยกระดับและพัฒนากิจกรรมท่องเที่ยวชุมชนโดย องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และการพัฒนาตลาดประชารัฐท้องถิ่นสู่ตลาดประชารัฐปลอดภัยท้องถิ่นสุขใจ และเพื่อสนองนโยบายรัฐบาลในการกระจายรายได้สู่ชุมชนด้วยกระบวนการส่งเสริมการท่องเที่ยวชุมชนโดย องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการสำรวจ ค้นหา ตรวจสอบ พัฒนา ประชาสัมพันธ์ เชื่อมโยงสถานที่ท่องเที่ยวกับสถานที่กิน สถานที่พัก และสินค้าชุมชนเพื่อสมัครลงแพลตฟอร์ม Airbnb อย่างน้อยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นละ ๑ แห่ง แล้วรายงานผลการดำเนินการในเว็บไซต์กรมส่งเสริม การปกครองท้องถิ่นผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (Info) ทุกวันที่ ๒๕ ของเดือน และกรม ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ประสานข้อมูลรายชื่อหมู่บ้าน/ชุมชนเป้าหมายของโครงการชุมชนท่องเที่ยว OTOP นวัตวิถี ที่มีศักยภาพ จำนวน ๓,๒๖๓ หมู่บ้าน/ชุมชน โดยมีผลิตภัณฑ์ OTOP ที่ได้จากภูมิปัญญา ท้องถิ่น วิถีชีวิต ศิลปวัฒนธรรม ความคิดสร้างสรรค์ ตลอดจนเส้นทางธรรมชาติที่เป็นจุดสนใจ เช่น แม่น้ำ ภูเขา ถ้ำ และประวัติศาสตร์ สำหรับเป็นฐานข้อมูลในการบูรณาการการทำงานเชิงพื้นที่ร่วมกัน จึงให้องค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นสำรวจตรวจสอบหมู่บ้าน/ชุมชนเป้าหมายของโครงการชุมชนท่องเที่ยว OTOP นวัตวิถีดังกล่าว หากมีความประสงค์จะสมัครใช้งานแพลตฟอร์ม Airbnb สามารถสมัครลงทะเบียนได้ที่ th.airbnb.com/th_dla และรายงานผลการดำเนินการในเว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นผ่านระบบข้อมูล กลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (Info) ทุกวันที่ ๒๕ ของเดือน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้สามารถดาวน์โหลด

/รายละเอียด...

รายละเอียดตามอ้างถึงได้จากเว็บไซต์สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี www.pattanilocal.go.th
หัวข้อ “หนังสือราชการ”

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป สำหรับอำเภอขอให้แจ้งเทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบลทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายพรหมพิริยะ กิจนุสนธิ์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ ๗๓๓๔ ๙๕๑๙ ต่อ ๑๐๘
โทรสาร ๐ ๗๓๓๓ ๖๕๘๑

☐ ผ.ร.ท.
☐ ก.ร.บ.ด.
☒ ส.ส.
☐ ก.ร.ก.ม.
☐ ก.ร.ก.ง.

จนท.รับ
17/มค
24 ๐๖๖

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๑๐.๖/ ๓ ๓ ๑๑



ส.อ.จ. บัดดา
9324
24 ต.ค. 2561
13.584

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การกระจายรายได้สู่ท้องถิ่นผ่านแพลตฟอร์มแอร์บีเอ็นบี (Airbnb) โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๑๐.๖/ว ๓๐๓๕ ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑
สิ่งที่ส่งมาด้วย ทะเบียนรายชื่อหมู่บ้านเป้าหมายตามโครงการชุมชนท่องเที่ยว OTOP นวัตวิถี จำนวน ๑ ชุด

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดประชุมหารือการยกระดับและการพัฒนาการท่องเที่ยว
ชุมชนโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และการพัฒนาตลาดประชารัฐท้องถิ่นสุขใจสู่ตลาดประชารัฐปลอดภัย
ท้องถิ่นสุขใจ และเพื่อสนองนโยบายรัฐบาลในการกระจายรายได้สู่ชุมชนด้วยกระบวนการส่งเสริมการท่องเที่ยว
ชุมชนโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการสำรวจ
ค้นหา ตรวจสอบ พัฒนาประชาสัมพันธ์ เชื่อมโยงสถานที่ท่องเที่ยวกับสถานที่กิน สถานที่พัก และสินค้าชุมชน
เพื่อสมัครลงแพลตฟอร์ม Airbnb โดยให้รายงานผลดำเนินการในเว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (Info) ทุกวันที่ ๒๕ ของเดือน นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้ว เพื่อเป็นการสนองนโยบายรัฐบาลในการกระจาย
รายได้สู่ท้องถิ่นด้วยกระบวนการส่งเสริมการท่องเที่ยว จึงได้ประสานข้อมูลรายชื่อหมู่บ้าน/ชุมชนเป้าหมาย
ของโครงการชุมชนท่องเที่ยว OTOP นวัตวิถี ที่มีศักยภาพ จำนวน ๓,๒๖๓ หมู่บ้าน/ชุมชน โดยมีผลิตภัณฑ์ OTOP
ที่ได้จากภูมิปัญญาท้องถิ่น วิถีชีวิต ศิลปวัฒนธรรม ความคิดสร้างสรรค์ ตลอดจนเส้นทางธรรมชาติที่เป็นจุดสนใจ
เช่น แม่น้ำ ภูเขา ถ้ำ และประวัติศาสตร์ สำหรับเป็นฐานข้อมูลในการบูรณาการการทำงานเชิงพื้นที่ร่วมกัน
จึงขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสำรวจตรวจสอบหมู่บ้าน/ชุมชนเป้าหมายของโครงการชุมชน
ท่องเที่ยว OTOP นวัตวิถีดังกล่าว หากมีความประสงค์จะสมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์ม Airbnb สามารถสมัคร
ลงทะเบียนได้ที่ th.airbnb.com/th_dla และรายงานผลดำเนินการในเว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (Info) ทุกวันที่ ๒๕ ของเดือน ทั้งนี้ ขอให้จังหวัดมอบหมาย
เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบงานส่งเสริมการท่องเที่ยวของสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดเร่งรัด
และตรวจสอบผลการดำเนินงานให้เป็นไปตามนโยบายดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายทวี เสริมภักดีกุล)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองพัฒนาและส่งเสริมการบริหารงานท้องถิ่น
ส่วนส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๔๑๓๒ - ๔๑๓๓
ผู้ประสานงาน นางสาวจันทร์เพ็ญ พึ่งเฮง โทรศัพท์ ๐๘๑-๔๒๓-๕๔๘๓

รายชื่อหมู่บ้านเป้าหมายตามโครงการชุมชนท่องเที่ยว OTOP นวัตวิถี

ที่	จังหวัด	อำเภอ	ตำบล	หมู่ที่	ชื่อบ้าน	หมู่บ้านที่ดำเนินการร่วม
1	ปัตตานี	แม่ลาน	แม่ลาน	5	บ้านคลองทราย	หมู่ที่ 2,4 ตำบลแม่ลาน
2	ปัตตานี	แม่ลาน	แม่ลาน	9	บ้านโคกม่วง	
3	ปัตตานี	แม่ลาน	ม่วงเตี้ย	1	บ้านปลักปรือ	
4	ปัตตานี	แม่ลาน	ป่าไร่	1	บ้านตันโดนด	
5	ปัตตานี	แม่ลาน	ป่าไร่	2	บ้านแม่ตึ้นะ	
6	ปัตตานี	ยะหริ่ง	บางปู	2	บ้านบาลาดูวอ	
7	ปัตตานี	ยะหริ่ง	ยามู	2	บ้านภูมิน้ำพุ่ง	
8	ปัตตานี	ยะหริ่ง	ยามู	3	บ้านป่าหลวง	
9	ปัตตานี	ยะหริ่ง	มะนังยง	2	บ้านตันหยง	
10	ปัตตานี	ยะหริ่ง	แหลมโพธิ์	3	บ้านปาดาบุดี	
11	ปัตตานี	ยะหริ่ง	แหลมโพธิ์	4	บ้านดาโต๊ะ	
12	ปัตตานี	ยะหริ่ง	ตะละกาโปร์	1	บ้านปาดา	
13	ปัตตานี	มายอ	มายอ	2	บ้านมาหยอ	หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะจัน หมู่ที่ 3 ตำบลลูโบะยิไร
14	ปัตตานี	มายอ	ตริง	2	บ้านตริง	หมู่ที่ 1 ตำบลปะโค
15	ปัตตานี	มายอ	สะก่า	4	บ้านกูบังบาเดาะ	หมู่ที่ 2 ตำบลสะก่า
16	ปัตตานี	มายอ	กระหวะ	2	บ้านพอบะ	หมู่ที่ 3,4 ตำบลกระหวะ
17	ปัตตานี	โคกโพธิ์	ทรายขาว	5	บ้านทรายขาวตก	หมู่ที่ 4,6 ตำบลทรายขาว
18	ปัตตานี	โคกโพธิ์	ทรายขาว	3	บ้านทรายขาวออก	หมู่ที่ 2 ตำบลทรายขาว
19	ปัตตานี	โคกโพธิ์	ทุ่งปลา	5	บ้านเกาะวิหาร	หมู่ที่ 4 ตำบลทุ่งปลา
20	ปัตตานี	โคกโพธิ์	ควนโนรี	2	บ้านช้างไห้	
21	ปัตตานี	โคกโพธิ์	นาประดู่	6	บ้านตลาดนาประดู่	
22	ปัตตานี	โคกโพธิ์	นาประดู่	4	บ้านยางแดง	หมู่ที่ 1 ตำบลมะกรูด
23	ปัตตานี	โคกโพธิ์	โคกโพธิ์	1	บ้านกะโผะ	หมู่ที่ 4,7,11 ตำบลโคกโพธิ์ หมู่ที่ 1 ตำบลนาเกตุ
24	ปัตตานี	หนองจิก	ตุง	1	บ้านตุง	หมู่ที่ 2,3,4,5 ตำบลตุง
25	ปัตตานี	หนองจิก	ดอนรัก	1	บ้านดอนรัก	หมู่ที่ 2,7 ตำบลดอนรัก
26	ปัตตานี	หนองจิก	บางตาวา	2	บ้านปากบางตาวา	หมู่ที่ 1 ตำบลบางตาวา
27	ปัตตานี	หนองจิก	ปูโละปูโย	3	บ้านน้ำดำ	หมู่ที่ 1,5,9 ตำบลปูโละปูโย
28	ปัตตานี	หนองจิก	ท่ากำชำ	1	บ้านท่ากำชำ	หมู่ที่ 2,3,4,5,7 ตำบลท่ากำชำ
29	ปัตตานี	หนองจิก	บางเขา	4	บ้านดอนยาง	หมู่ที่ 2,6 ตำบลบางเขา
30	ปัตตานี	เมืองปัตตานี	บานา	1	บ้านสุโงป้าน	
31	ปัตตานี	เมืองปัตตานี	บานา	2	บ้านบานา	หมู่ที่ 8,9,10,11 ตำบลบานา
32	ปัตตานี	เมืองปัตตานี	รูสะมิแล	6	บ้านสวนสมเด็จ	หมู่ที่ 1,5 ตำบลรูสะมิแล
33	ปัตตานี	เมืองปัตตานี	บาราโหม	1	บ้านปาเราะ	หมู่ที่ 2 ตำบลบาราโหม หมู่ที่ 3 ตำบลตันหยงลุโล๊ะ
34	ปัตตานี	เมืองปัตตานี	อาเนาะรู	3	ชุมชนหัวตลาด	
35	ปัตตานี	เมืองปัตตานี	จะบังติกอ	4	ชุมชนริมคลอง	
36	ปัตตานี	สายบุรี	แป้น	6	บ้านแป้น	หมู่ที่ 5 ตำบลแป้น
37	ปัตตานี	สายบุรี	ปะเสยะวอ	2	บ้านบน	หมู่ที่ 4 ตำบลปะเสยะวอ
38	ปัตตานี	สายบุรี	บางเก่า	2	บ้านบางเก่าใต้	
39	ปัตตานี	สายบุรี	ตะบิง	6	บ้านกาเยาะมาตี	
40	ปัตตานี	สายบุรี	ละหาร	1	บ้านทุ่งน้อย	หมู่ที่ 2,4 ตำบลละหาร
41	ปัตตานี	ปะนาเระ	ท่าข้าม	3	บ้านท่ามะนาว	หมู่ที่ 2 ตำบลดอน

รายชื่อหมู่บ้านเป้าหมายตามโครงการชุมชนท่องเที่ยว OTOP นวัตวิถี

ที่	จังหวัด	อำเภอ	ตำบล	หมู่ที่	ชื่อบ้าน	หมู่บ้านที่ดำเนินการร่วม
42	ปัตตานี	ปะนาเระ	ท่าข้าม	4	บ้านทุ่ง	หมู่ที่ 2 ตำบลควน หมู่ที่ 2,3 ตำบลท่าม้า
43	ปัตตานี	ปะนาเระ	ปะนาเระ	4	บ้านคลองตำ	หมู่ที่ 2 ตำบลปะนาเระ
44	ปัตตานี	ปะนาเระ	บ้านน้ำบ่อ	4	บ้านแซแซ	หมู่ที่ 1,2,3 ตำบลบ้านน้ำบ่อ
45	ปัตตานี	ปะนาเระ	บ้านกลาง	1	บ้านบางมะรวด	หมู่ที่ 3,8 ตำบลบ้านกลาง
46	ปัตตานี	ปะนาเระ	พ้อมัง	1	บ้านเคียน	หมู่ที่ 3 ตำบลคอกกระปือ หมู่ที่ 3 ตำบลพ้อมัง
47	ปัตตานี	ทุ่งยางแดง	ตะโละแมะนา	2	บ้านแลแะ	หมู่ที่ 1,3,4 ตำบลตะโละแมะนา
48	ปัตตานี	ทุ่งยางแดง	พิเทน	1	บ้านขาลัง	หมู่ที่ 4,7 ตำบลพิเทน
49	ปัตตานี	ทุ่งยางแดง	พิเทน	2	บ้านพิเทน	หมู่ที่ 3,5 ตำบลพิเทน
50	ปัตตานี	ทุ่งยางแดง	น้ำดำ	5	บ้านนัดขอมิส	หมู่ที่ 1,2,4 ตำบลน้ำดำ
51	ปัตตานี	กะพ้อ	กะรุบี	4	บ้านบาลูกา	หมู่ที่ 1,3 ตำบลกะรุบี
52	ปัตตานี	กะพ้อ	กะรุบี	7	บ้านเจาะกะพ้อโน	หมู่ที่ 6,8 ตำบลกะรุบี
53	ปัตตานี	กะพ้อ	ปล่องหอย	2	บ้านมะแนดาแล	หมู่ที่ 1,3,6,9,10 ตำบลปล่องหอย
54	ปัตตานี	ยะรัง	ยะรัง	2	บ้านยือแร	
55	ปัตตานี	ยะรัง	ยะรัง	4	บ้านปายอเกาะสุเม็ง	
56	ปัตตานี	ยะรัง	ระแว้ง	5	บ้านปูลาตาเยาะขอ	
57	ปัตตานี	ยะรัง	เกาะมาวี	4	บ้านตันมะขาม	
58	ปัตตานี	ยะรัง	กอลำ	4	บ้านกูแบสีรา	
59	ปัตตานี	ยะรัง	เขาตุม	2	บ้านบูเกะดาตู	
60	ปัตตานี	ยะรัง	เขาตุม	3	บ้านโสร่ง	
61	ปัตตานี	ไม้แก่น	ดอนทราย	1	บ้านป่าไหม้	หมู่ที่ 4 ตำบลดอนทราย
62	ปัตตานี	ไม้แก่น	ดอนทราย	3	บ้านละเวง	
63	ปัตตานี	ไม้แก่น	ไทรทอง	2	บ้านสารวัน	
64	ปัตตานี	ไม้แก่น	ไม้แก่น	3	บ้านใหญ่	

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๑๐.๖/ว ๓๐๓๕



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๖ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง การยกระดับ และการพัฒนาการท่องเที่ยวชุมชนโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และการพัฒนาตลาด
ประชารัฐท้องถิ่นสุขใจสู่ตลาดประชารัฐปลอดภัยท้องถิ่นสุขใจ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๑๐.๖/๒๒๒๑ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๑
๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๑๐.๖/ว ๒๕๑๔ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปแนวทางการลงแพลตฟอร์ม Airbnb จำนวน ๑ ชุด
๒. คู่มือสำหรับการลงประกาศที่พัก (ภายใต้ความร่วมมือระหว่างกรมส่งเสริมการปกครอง
ท้องถิ่นกับ Airbnb) จำนวน ๑ ชุด
๓. โครงการ Local Digital Tourism Management (LDTM) จำนวน ๑ ชุด

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณา
ดำเนินการส่งเสริมให้เจ้าของบ้านที่มีห้องว่าง ๑ - ๔ ห้อง และมีความพร้อมจะให้นักท่องเที่ยวพักค้างคืน
หรือที่พักโฮมสเตย์ในท้องถิ่นที่มีอยู่แล้ว นำข้อมูลของสถานที่พักพร้อมกิจกรรมชุมชนให้นักท่องเที่ยวเยี่ยมชม
หรือกิจกรรมอื่น ๆ สมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มที่น่าเชื่อถือและนักท่องเที่ยวทั่วโลกสามารถเข้าถึงได้ เช่น
แอร์บีเอ็นบี (Airbnb) หรือแพลตฟอร์มอื่น อย่างน้อยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นละ ๑ แห่ง แล้วรายงานผล
การสมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์ ครั้งแรกภายในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๑ และครั้งต่อไปรายงาน
ทุกวันที่ ๒๕ ของเดือน ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (Info) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ประชุมเพื่อหารือการยกระดับและการพัฒนาการท่องเที่ยว
ชุมชนโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และการพัฒนาตลาดประชารัฐท้องถิ่นสุขใจสู่ตลาดประชารัฐปลอดภัย
ท้องถิ่นสุขใจ และเพื่อสนองนโยบายรัฐบาลในการกระจายรายได้สู่ชุมชนด้วยกระบวนการส่งเสริมการท่องเที่ยว
ชุมชนโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการสำรวจ ค้นหา
ตรวจสอบ พัฒนา ประชาสัมพันธ์ เชื่อมโยงสถานที่ท่องเที่ยวกับสถานที่กิน สถานที่พัก และสินค้าชุมชน เพื่อสมัคร
ลงทะเบียนแพลตฟอร์ม Airbnb ดังนี้

๑. ตรวจสอบความสมัครใจ ความเหมาะสม ความสะอาด ความสวยงาม ความปลอดภัย
อาหารการกินที่ดี และมีเอกลักษณ์ของท้องถิ่น เชื่อมโยงสถานที่ท่องเที่ยว

๒. กรณีบ้านมีห้องว่าง ๑ - ๔ ห้อง หรือผู้เข้าพักไม่เกิน ๒๐ คน ซึ่งเจ้าบ้านประสงค์จะให้
นักท่องเที่ยวพักค้างคืน ต้องจัดแจ้งต่อที่ทำการปกครองอำเภอเช่นเดียวกับโฮมสเตย์ ทั้งนี้ ให้ประชาสัมพันธ์
ผู้สนใจสมัครและลงทะเบียนได้ที่ th.airbnb.com/th_dla ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป รายละเอียดตาม QR Code
ที่แนบท้ายหนังสือฉบับนี้

/๓. ลงทะเบียน...

๓. ลงทะเบียนแพลตฟอร์ม Airbnb อย่างน้อยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นละ ๑ แห่ง

๔. รายงานผลดำเนินการในเว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ผ่านระบบข้อมูลกลาง
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (Info) ทุกวันที่ ๒๕ ของเดือน

ทั้งนี้ ขอให้จังหวัดมอบหมายเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบงานส่งเสริมการท่องเที่ยวของสำนักงานส่งเสริมการปกครอง
ท้องถิ่นจังหวัด เร่งรัดและตรวจสอบผลการดำเนินงานให้เป็นไปตามนโยบายดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองพัฒนาและส่งเสริมการบริหารงานท้องถิ่น

ส่วนส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๔๑๓๒ - ๔๑๓๓

ผู้ประสานงาน นางสาวจันทร์เพ็ญ พึ่งเฮง โทรศัพท์ ๐๘๑-๔๒๓-๕๔๘๓

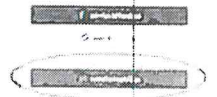




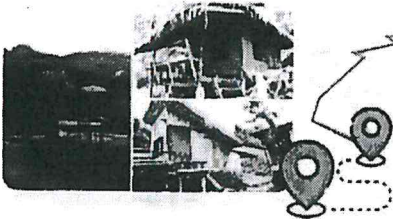
สรุปแนวทางการลงแพลตฟอร์ม Airbnb ภายใต้ความร่วมมือ ระหว่างกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กับ Airbnb



เริ่มต้นการใช้งาน โดยเข้าไปที่ th.airbnb.com/th_dla และกดปุ่ม
“เริ่มต้น” ด้านขวามือ เลือกวิธีสมัครลงทะเบียนโดยใช้ E-mail หรือ
บัญชี Facebook กรอกรายละเอียดเพื่อทำการสร้างบัญชีผู้ใช้
Airbnb และกดปุ่มสมัคร และเลือกประเภทที่พัก



ขั้นตอนที่ ① เลือกประเภทและรายละเอียดที่พักให้ตรงกับความเป็นจริง



- ที่พักเป็นสถานที่ประเภทไหน
- สถานที่พักรองรับผู้เข้าพักได้กี่คน
- ที่พักอยู่ที่ไหน
- ตำแหน่งที่ตั้งถูกต้องไหม
- เสนอสิ่งอำนวยความสะดวกอะไรบ้าง
- ผู้เข้าพักใช้พื้นที่ได้แค่ไหน
- เตรียมรูปภาพที่พักและบริเวณที่พัก

ขั้นตอนที่ ② อัปโหลดรูปภาพที่แสดงลักษณะและบริเวณที่พัก

- แสดงลักษณะที่พักแก่นักเดินทาง (อัปโหลดรูปภาพ/รูปภาพตัวอย่าง)
- เพิ่มจุดเด่นของสถานที่ (บ้าน/วิว)
- กำหนดราคาและจัดการปฏิทินการให้เช่าที่พัก



ขั้นตอนที่ ③ เตรียมความพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

- เลือกข้อกำหนดที่ต้องการให้ผู้เข้าพักทำตาม
- ตั้งกฎ/ระเบียบ เช่น แยกสูบบุหรี่ในที่พักได้หรือไม่ ฯลฯ
- วิธีจองที่พักของผู้เข้าพัก
- การให้เช่าที่พักให้สำเร็จเริ่มต้นด้วยปฏิทินที่ถูกต้อง
- ตอบคำถาม เพื่อสามารถแนะนำการตั้งค่าสถานะว่างเฉพาะสำหรับผู้เข้าพัก
- กำหนดระยะเวลาแจ้งเตือนก่อนผู้เข้าพักมาถึง และกำหนดเวลาเช็คอินสำหรับผู้เข้าพัก
- กำหนดระยะเวลาที่ผู้เข้าพักสามารถจองที่พักล่วงหน้าได้
- กำหนดระยะขั้นต่ำสุด และสูงสุด ที่ผู้เข้าพักสามารถเข้าพักได้
- กำหนดปฏิทินที่พัก เพื่อแสดงให้เห็นว่าที่พักเปิดว่างให้จองช่วงใดบ้าง
- กำหนดสกุลเงิน ฐานราคาขั้นต่ำ และขั้นสูงสุด เพื่อระบบจะได้ปรับราคาให้ยืดหยุ่นตามอุปสงค์และปัจจัยต่างๆ (สามารถตั้งฐานราคาถาวรได้)
- เสนอส่วนลดพิเศษเพื่อดึงดูดผู้เข้าพักรายใหม่ฯ (รายสัปดาห์/รายเดือน)
- ศึกษากฎหมายและภาษีท้องถิ่น รวมถึงนโยบายของ Airbnb



นี่คือขั้นตอนที่ 1 ของการสมัคร Airbnb

คำสั่งการขอเพิ่มสมาชิกผู้เข้าพักของคุณ

คุณมีที่พักกี่แห่ง?

คุณมีที่พักกี่แห่ง?

คุณมีที่พักกี่แห่ง?

คุณมีที่พักกี่แห่ง?

คุณมีที่พักกี่แห่ง?

คุณมีที่พักกี่แห่ง?

คุณมีที่พักกี่แห่ง?

คุณมีที่พักกี่แห่ง?

คุณมีที่พักกี่แห่ง?

คุณมีที่พักกี่แห่ง?

คุณมีที่พักกี่แห่ง?

คุณมีที่พักกี่แห่ง?

คุณมีที่พักกี่แห่ง?

คุณมีที่พักกี่แห่ง?

คุณมีที่พักกี่แห่ง?

คุณมีที่พักกี่แห่ง?

คุณมีที่พักกี่แห่ง?

คุณมีที่พักกี่แห่ง?



ยินดีต้อนรับ Airbnb

คู่มือสำหรับการลงประกาศที่พัก
(ภายใต้ความร่วมมือระหว่างกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกับ Airbnb)

เข้าไปที่

และกดปุ่ม "เริ่มรับ" ด้านบน



ภาพรวม การสร้างรายได้ ความปลอดภัย Financials

สัปดาห์รายได้ ฿16,368

เริ่มต้น



สร้างรายได้โดย
ให้เช่าที่พัก

โอกาสในการสร้างรายได้

กรุงเทพ

เลือกวิธีสมัครลงทะเบียน โดยใช้อีเมล หรือ บัญชี Facebook

f สมัครผ่าน Facebook

G สมัครผ่าน Google

หรือ

สมัครผ่านอีเมล

อีเมล: รหัสผ่าน:

สมัครบัญชีใหม่ หรือ เข้าสู่ระบบ

กรอกรายละเอียดเพื่อทำการสร้างบัญชีผู้ใช้ Airbnb และกดปุ่มสมัคร

สมัครผ่านอีเมล

ชื่อ:

นามสกุล:

อีเมล:

รหัสผ่าน:

ยืนยันรหัสผ่าน:

ฉันยอมรับเงื่อนไขและข้อกำหนดการใช้งาน Airbnb และนโยบายความเป็นส่วนตัว

ฉันมี ☐ ☐ ☐ ☐

กรุณาอย่าใส่เครื่องหมายวรรคตอนในรหัสผ่าน และอย่าใส่อักขระพิเศษ

สมัคร

ฉันลืมรหัสผ่านของฉัน

สมัครบัญชีใหม่ หรือ เข้าสู่ระบบ

เลือกประเภทที่พัก

มาเริ่มลงประกาศที่พักกันเถอะ

ขั้นตอน 1

คุณมีที่พักประเภทไหน

ที่พักโรงแรม

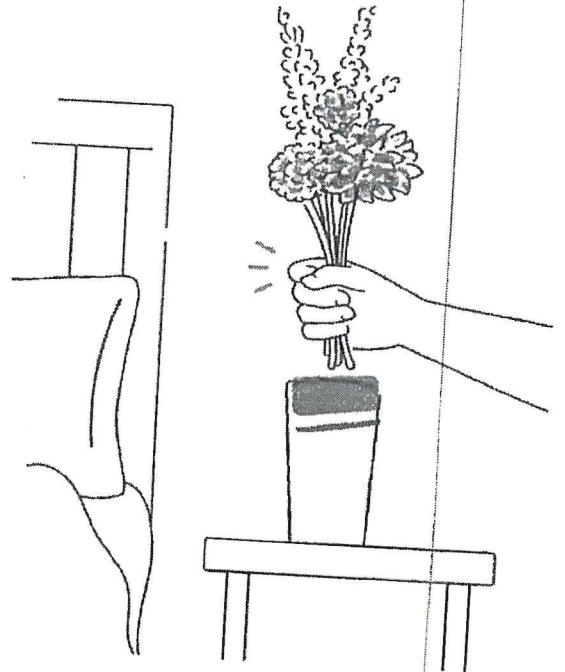
สำหรับผู้เข้าพัก 2 คน

เชียงใหม่ อำเภอเมืองเชียงใหม่ เชียงใหม่ ประเทศไทย

ดำเนินการต่อ



ไม่ว่าที่พักมีกี่เตียง เราคิดว่าคุณจะ
ได้รับ \$426



เลือกประเภทและรายละเอียดที่พักให้ตรงกับความเป็นจริง

ขั้นตอน 1: เริ่มที่สิ่งของพื้นฐาน

ที่พักของคุณเป็นสถานที่ประเภทไหน

ขั้นแรก มาทำให้การตั้งค่านี้ครบลงหน่อย

บ้าน

ต่อไป ให้เลือกประเภทที่พัก

ฟาร์มสเตย์

ฟาร์มสเตย์ หมายถึง ที่พักในสภาพแวดล้อมแบบเกษตรกรรมและมีการจัดการโดยมือ
อาชีพ ผู้เข้าพักอาจได้ทำกิจกรรมนันทนาการ เช่น เดินป่า ศิลปะ งานฝีมือ

ผู้เข้าพักจะมีอะไร

ที่พักทั้งหมด

พื้นที่นี้จัดเป็นพื้นที่สำหรับผู้เข้าพัก โดยเฉพาะใช่หรือไม่?

☒ ใช่ จัดให้ผู้เข้าพักเป็นที่พัก

☐ ไม่ใช่ ส่วนเกินของส่วนตัวไรต์

ถัดไป

ถัดไป



เจ้าของส่วนตัว

ผู้เข้าพักอาจรู้ว่าพวกเขาเห็นเจ้าของส่วน
ตัวช่วยรูปภาพหรือสื่ออื่นเวลาที่พักอยู่ใน
ที่พักของพวกเขาหรือไม่

เลือกรายละเอียดที่พักให้ตรงกับความเป็นจริง



ขั้นตอน 1: เริ่มที่สิ่งของพื้นฐาน

สถานที่ของคุณรองรับผู้เข้าพักได้กี่คน

ผู้เข้าพัก

- 2 +

ผู้เข้าพักสามารถใช้ห้องนอนได้กี่ห้อง

ห้องนอน 1 ห้อง

ผู้เข้าพักสามารถใช้ได้กี่เตียง

จำนวนเตียงทั้งหมด

1 +

ภาพรวมห้องนอน 1



เตียงใหญ่

การจัดที่นอน

ห้องนอน 1

1 เตียง

เรียบร้อย

เตียงใหญ่

กว้าง 125-149 ซม.

- 1 +

กลับไป

ถัดไป

ใส่ข้อมูลที่อยู่ของที่พักให้ตรงกับความเป็นจริง



ขั้นตอน 1: เริ่มที่สิ่งของพื้นฐาน

ที่พักของคุณอยู่ที่ไหน?

ประเทศ/ภูมิภาค

ไทย

ที่อยู่

156 Moo5 Tambon Choeng Doi

อาหารที่เมนู ห้องชุด (ไม่บังคับ)

รหัสผ่านเข้าอาหารที่เมนู ห้องชุด อาคาร

เมือง

Amphoe Doi Saket

รัฐ

Chiang Mai

รหัสไปรษณีย์

50220

กลับไป

ถัดไป



ที่อยู่ที่คุณนอนของคุณจะถูกเปิดเผยให้ผู้เข้าพักที่ได้รับการยืนยันเท่านั้น



ตรวจสอบว่าหมู่คณะตำแหน่งที่พักถูกต้องหรือไม่

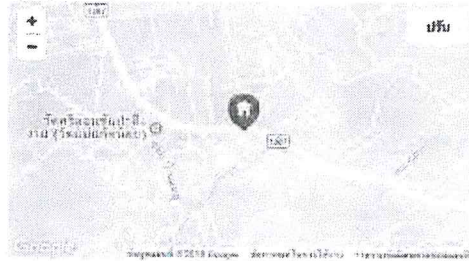
ขั้นตอน 1: เริ่มที่สิ่งของพื้นฐาน

บันทึก 4 นาทีที่ดื่มแล้ว บันทึกและออก

หมู่คณะในตำแหน่งถูกต้องไหม

คุณสามารถตรวจสอบตำแหน่งได้จากการ ผู้เข้าพักได้รับการยืนยันแล้วเท่านั้นจึงจะเห็นแผนที่ ซึ่งช่วยให้พวกเขาเห็นว่าเส้นทางมาซึ่งที่พักได้อย่างไร

Pa Phai, เชียงใหม่ 50210, ไทย



กลับไป

ดูถัดไป

ระบุสิ่งของพื้นฐานที่ที่พักของท่านจัดเตรียมไว้ให้นักท่องเที่ยว

ขั้นตอน 1: เริ่มที่สิ่งของพื้นฐาน

บันทึกและออก

คุณเสนอสิ่งอำนวยความสะดวกอะไรบ้าง

- ☒ สิ่งของจำเป็น
 - ผ้าเช็ดตัว ผ้าคลุมเตียง อุปกรณ์ทำความสะอาด และรวมอื่น
- ☒ Wifi
- ☒ นกขมิ้น
- ☒ ตู้/ลิ้นชัก
- ☒ ที่รี
 - ความร้อน
- ☒ เครื่องปรับอากาศ
 - อาหารเช้า กาแฟ ชา
- ☒ โต๊ะทำงาน/สถานที่ทำงาน
 - เคาท์

กลับไป

ถัดไป



การจัดการสิ่งของสำคัญช่วยให้ผู้เข้าพักรู้สึกเหมือนอยู่บ้านในสถานที่ของคุณ

เจ้าของที่พักบางคนจัดหาอาหารเช้าหรือเตียงกาแฟและชา พวกเขาไม่จำเป็นต้องจัดหาสิ่งเหล่านี้ แต่ถ้าจริงพวกเขาจัดหาให้เพื่อให้ผู้เข้าพักรู้สึกได้รับการต้อนรับ

บริเวณในที่พักของท่านที่นักท่องเที่ยวสามารถใช้ได้

ขั้นตอน 1. เริ่มที่สิ่งของพื้นฐาน

บันทึกและออก

ผู้เข้าพักใช้พื้นที่ไหนได้

สละขยะ

☒ ห้องครัว

การซักผ้า - เครื่องซักผ้า

การซักผ้า - เครื่องอบผ้า

☒ ที่จอดรถ

ลิฟต์

อ่างน้ำร้อน

บิมน



พื้นที่ครัวอยู่ในบริเวณที่นักท่องเที่ยวสามารถใช้ได้
เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาด
ที่จอดรถที่มีพื้นที่จอดรถสามารถใช้ได้
รวมแล้ว เราขอแนะนำให้นักท่องเที่ยวที่
จองห้องพักก่อนเข้าพักในคอนโดได้มีโอกา
สก่อนเข้าพักของคุณ

กลับ

จบ

เตรียมรูปภาพที่พักและบริเวณที่พัก

มาไกลแล้ว Audrey!

เราขอขอบคุณคุณที่เข้าพักและดูแลที่พักของเราเป็นอย่างดี

บอกเราเกี่ยวกับที่พักที่คุณประทับใจและสิ่งอำนวยความสะดวก
ที่คุณชื่นชอบ



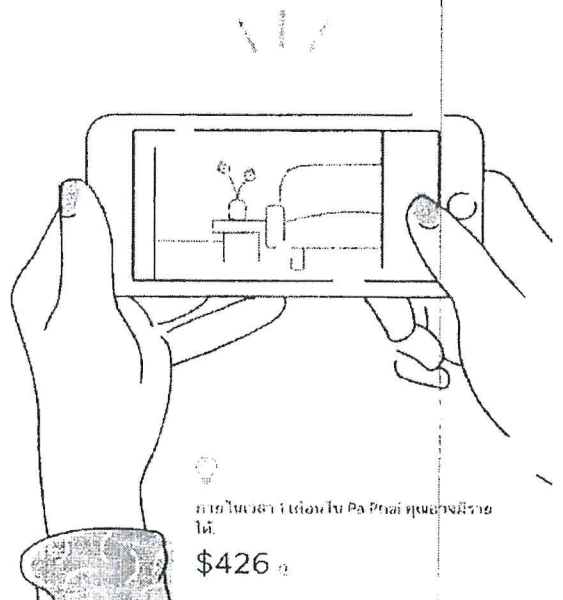
ขอบคุณ

จัดการ

รูปรายละเอียดอื่นๆ

ดำเนินการต่อ

เตรียมพร้อมสำหรับเข้าพัก
แล้ว! เดี๋ยวเราจะมาดูแล



ภายในเวลา 1 เดือน ใน Pa Pnai คุณอาจมีรายได้

\$426



ขั้นตอน 2: จัดฉาก

อัปโหลดรูปภาพที่แสดงลักษณะและบริเวณที่พักของคุณ

บันทึก 2 นาทีที่แล้ว · บันทึกและออก

แสดงลักษณะที่พักของคุณแก่นักเดินทาง



กลับไป

ข้ามไปก่อน

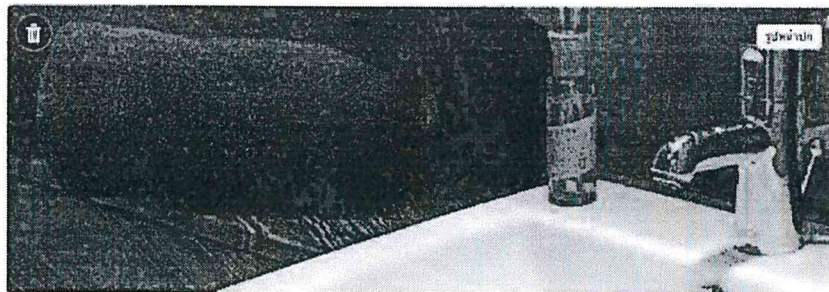


ขั้นตอน 2: จัดฉาก

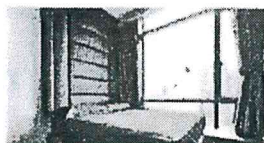
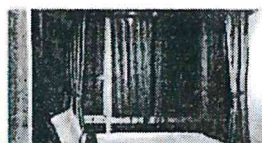
รูปภาพตัวอย่าง

บันทึก 3 นาทีที่แล้ว · บันทึกและออก

แสดงลักษณะที่พักของคุณแก่นักเดินทาง



เพิ่มคำบรรยายได้ภาพ



กลับไป

ถัดไป



ขั้นตอน 2: จัดฉาก

บันทึกและออก

รูปภาพ

หัวข้อ

เพิ่มสถานที่ของคุณ

Cozy bedroom in Doi Saket

25



Pa Phai บ้านพร้อมวิว

กลับไป

ถัดไป

กำหนดราคาและจัดการปฏิทินการให้เช่าที่พัก



ขั้นตอนสุดท้าย!

เริ่มตั้งราคาและจัดการปฏิทินการให้เช่าที่พักกัน

บอกเราเกี่ยวกับที่พักที่คุณลงประกาศและสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีให้
เป็ชี่ยน



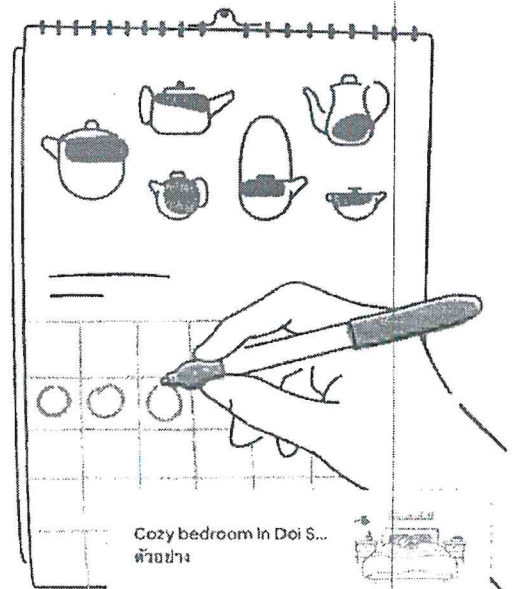
รูป รายละเอียดสั้นๆ ชื่อ
เปลี่ยน



ขั้นตอน 3

เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก
ตั้งราคา ค่าปฏิทิน และการจอง

ดำเนินการต่อ



เลือกข้อกำหนดที่เจ้าของที่พักต้องการให้ผู้เข้าพักทำตาม



ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

บันทึกและออก

อ่านข้อกำหนดสำหรับผู้เข้าพักของ Airbnb

ข้อมูลสำหรับผู้เข้าพัก Airbnb ทุกคนต้องส่งก่อนจอง:

- ✓ ที่อยู่อีเมล
- ✓ เบอร์โทรศัพท์ยืนยัน
- ✓ ข้อมูลการชำระเงิน



เราอยากให้คุณสบายใจกับการจองทุกครั้ง เราจึงขอข้อมูลบางชิ้นจากผู้เข้าพักทุกคนก่อนจะจองได้

ผู้เข้าพักต้องทำตามนี้ก่อนจึงจะจองได้:

- ✓ ขอมรับกฎของที่พักที่คุณ
- ✓ ส่งข้อความถึงคุณเกี่ยวกับการเดินทาง
- ✓ แจ้งจำนวนผู้เข้าพัก
- ✓ ยืนยันเวลาเช็กอินว่าผู้เข้าพักจะมาถึงภายใน 2 วันหรือไม่

ใส่ข้อกำหนดเพิ่มเติม

กลับ

ถัดไป

ตั้งค่ากฎของที่พักสำหรับผู้เข้าพัก เช่น แยกสูบบุหรี่ในที่ที่ทำได้หรือไม่ ฯลฯ



ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

บันทึก ไม่เกินห้าที่เพิ่งแล้ว บันทึกและออก

ตั้งค่ากฎของที่พักสำหรับผู้เข้าพักของคุณ

เหมาะสำหรับเด็ก (2-12 ปี) ①

ไม่ ใช่

เหมาะสำหรับทารก (น้อยกว่า 2 ปี) ①

ไม่ ใช่

เหมาะสำหรับสัตว์เลี้ยง ①

ไม่ ใช่

สูบบุหรี่ได้

ไม่ ใช่

อนุญาตให้จัดกิจกรรมหรืองานสังสรรค์

ไม่ ใช่

กฎเพิ่มเติม

โปรดพิมพ์เพิ่มเติม? ห้ามใส่ช่องว่างในบรรทัด

เพิ่ม

รายละเอียดที่ผู้เข้าพักจะส่งตอบเกี่ยวกับที่พักของคุณ

กรุณาพิมพ์

กลับ

ถัดไป



นอกเหนือจากข้อกำหนดสำหรับผู้เข้าพักของ Airbnb ผู้เข้าพักต้องยอมรับกฎของที่พักที่คุณเลือกก่อนจอง

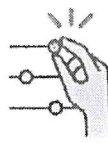
หากผู้เข้าพักไม่สบายใจกับการจองของคุณ สามารถยกเลิกก่อนระยะเวลาการเดินทางทางใดก็ได้โดยไม่เสียค่าบริการ

ตรวจสอบที่พักของคุณ



1. ผู้เข้าพักที่มีคุณสมบัติตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่หัก

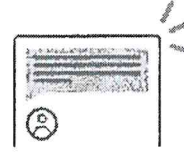
ใครก็ตามที่จองห้องพักของคุณจะต้องมีคุณสมบัติตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่หัก รายชื่อและข้อมูลการชำระเงิน และแจ้งข้อมูลการเดินทางให้คุณทราบ



2. คุณกำหนดได้ว่าผู้ใดมีสิทธิ์จอง

ผู้เข้าพักจะต้องยอมรับกฎของคุณ และมีคุณสมบัติตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ จึงจะมีสิทธิ์จองที่พักได้ โดยไม่ต้องส่งคำขอ

ฉันต้องการทราบทุกข้อ



3. เมื่อมีคนที่หัก เราจะต้องให้

คุณจะได้รับอีเมลยืนยันถึงที่พักรายชื่อและข้อมูลต่าง ๆ เช่น เพศ อายุ ในการเดินทาง วันที่เดินทาง และผู้ร่วมเดินทาง

ได้รับการคุ้มครองตลอดศก



ในกรณีที่เกิดปัญหาขึ้น Airbnb มีบริการช่วยเหลือลูกค้าทุกวันตลอด 24 ชั่วโมง มีการรับประกันสำหรับผู้เช่าที่พักจำนวน \$30,000,000 ที่ส่งผลให้สิทธิ์ในการจองของคุณจะไม่ถูกลบไปโดยอัตโนมัติโดยไม่ทราบสาเหตุ

กลับ

ถัดไป

การให้เข้าพักให้สำเร็จเริ่มต้นด้วยปฏิทินที่ถูกต้อง

ผู้เข้าพักจะจองวันที่ว่างที่รับการจองเมื่อคุณสามารถให้เข้าพักได้เท่านั้น โดยการตอบทำให้ปฏิทินและการตั้งค่าสถานะว่างของคุณเป็นปัจจุบันเสมอ

การยกเลิกการจองทำให้แผนของผู้เข้าพักเปลี่ยนไป หากคุณยกเลิกการจองเพราะปฏิทินของคุณไม่ถูกต้อง คุณจะถูกริบเงินค่าธรรมเนียมและวันที่จะไม่ปรากฏให้คนอื่นจอง

☒ เฝ้าใจแล้ว ฉันจะตอบปรับปรุงปฏิทินของฉันให้เป็นปัจจุบัน

กลับ

ถัดไป



ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

กำลังบันทึก... บันทึกและออก

เรามาเริ่มต้นด้วยคำถามจำนวนหนึ่งกัน

คุณเคยให้เข้าสถานที่ของคุณมาก่อนหรือไม่

ฉันไม่เคย ✓

คุณต้องการให้เข้าที่พักบ่อยแค่ไหน?

บ่อยมากที่พูดเท่าที่เป็นไปได้ ✓

กลับ

ถัดไป



คำถาม: เมื่อไรที่คุณจะสามารถแนะนำการเข้าพักสถานะว่างเฉพาะสำหรับคุณ

กำหนดระยะเวลาแจ้งเตือนก่อนผู้เข้าพักมาถึง และกำหนดเวลาเช็คอินสำหรับผู้เข้าพัก



ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

กำลังบันทึก... บันทึกและออก

คุณจำเป็นต้องได้รับการแจ้งเตือนล่วงหน้าเพียงใดก่อนผู้เข้าพักมาถึง

1 วัน ✓

วันที่

2

3



เคล็ดลับ: การแจ้งเตือนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วันช่วยให้คุณเตรียมตัวต้อนรับผู้เข้าพักได้ล่วงหน้า แต่อาจทำให้คุณพลาดการจองนาทีสุดท้าย

ผู้เข้าพักเช็คอินได้เร็วแค่ไหน

เวลา

ถึง

14:00 ✓

✓

เช็คอิน

✓

กลับ

ถัดไป

กำหนดระยะเวลาที่ผู้เข้าพักรสามารถจองที่พักล่วงหน้าได้

ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

กำลังบันทึก... บันทึกและออก

ผู้เข้าพักสามารถจองที่พักล่วงหน้าได้นานเท่าใด

2018

2019



หนึ่งปี

เคล็ดลับ: เจ้าของที่พักส่วนใหญ่ขอให้นักท่องเที่ยวเช็คอินล่วงหน้า 6 เดือน

กลับไป

ถัดไป

กำหนดระยะเวลาขั้นต่ำสุด และสูงสุด ที่ผู้เข้าพักสามารถพักในที่พักของท่านได้

ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

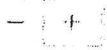
กำลังบันทึก... บันทึกและออก

ผู้เข้าพักสามารถพักได้นานเท่าใด

1 คืน

ไม่มีขั้นต่ำ

1 คืนต่ำสุด



คืนสูงสุด

+

เคล็ดลับ: การเดินทางสั้นกว่าสามารถหมายถึงการจองมากกว่า แต่คุณอาจต้องคอยรับผู้เข้าพักบ่อยขึ้น

กลับไป

ถัดไป

เลือกเปิด หรือปิดปฏิทินที่หักของท่าน เพื่อแสดงให้เห็นว่าที่หักของท่านเปิดว่างให้จองช่วงใดบ้าง

ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

บันทึก: ไม่มีการบันทึกแล้ว บันทึกและออก

กรกฎาคม 2018

บันทึกเดือนนี้

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

กลับไป

ถัดไป

กำหนดสต็อกเงิน ฐานราคานั้นต่ำ และขึ้นสูงสุดสำหรับที่หักของท่าน เพื่อระบบจะได้ปรับราคาให้ยืดหยุ่นตามอุปสงค์และปัจจัยต่างๆ

ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

บันทึก: ไม่มีการบันทึกแล้ว บันทึกและออก

เลขที่ตลับ: 0889

ราคาสูงสุด

อัตราสูงสุดที่เพิ่มขึ้น เช่น 4% ในเมือง คุณอาจจะต้องราคาได้ผู้เข้าพักได้

0

เลขที่ตลับ: 03,809

ฐานราคา

เป็นเงินราคาตามฐานสำหรับวัน หากคุณเปิดใช้การกำหนดราคาแบบตามฤดูกาล

0

เลขที่ตลับ: 01,270

สต็อกเงิน

THB

คุณสามารถควบคุมราคาตามคืนได้ ด้วยการตั้งค่าของคุณเองเพื่อเปิดใช้การกำหนดราคาแบบตามฤดูกาล คุณจะสามารถเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังการตั้งค่า

ไว้ส่วนราคาเหล่านี้

กลับไป

ถัดไป



เพิ่มการจองเมื่ออุปสงค์ต่ำ

การกำหนดราคาแบบตามฤดูกาลสามารถปรับราคาได้เมื่ออุปสงค์เปลี่ยนแปลงขึ้นหรือลง เช่น กิจกรรมประจำท้องถิ่น ฤดูกาลในสุดสัปดาห์ หรือวันทำงาน

พฤหัสบดี

ศุกร์

เสาร์

01270

01397

01461

ส่วนไหนที่ไม่สามารถจองได้หรือจองเกิน เราขอแนะนำราคาเพื่อให้ผู้เข้าพักเห็นคุณค่า

0 0 0

→

บริษัท และออก

เริ่มด้วยราคาต่ำเพื่อก่อให้เกิดการขง

ผู้ให้ใช้เงินเพื่อเงินด้วยเหตุนี้การขึ้นดอกเบี้ยธนาคาร
จึงมีแนวโน้มที่จะดีสำหรับเศรษฐกิจ 5% ของ
ราคาและแนวโน้มของอัตราเงินเฟ้อจะลดลงถึง 4
เท่า

นี่จะเป็นรากฐานความรู้แก่ผู้บริหาร หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนา และเผยแพร่ ยุทธศาสตร์

1100. 21. 72

Y 1-112

คู่มือการปฏิบัติงานของครูและบุคลากรทางการศึกษา ปี ๒๕๖๑

ถัดไป

2

๒๖. ในทัศนและอภิปรัชญา

ทำไมถึงคามมีชัยเหนือพิเศษ?

[illegible]

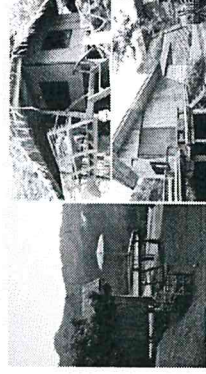
เปลี่ยนจาก ๒๐ ล้านเป็น ๑๐๐ ล้านหุ้น

ถัดไป



โครงการ Local Digital Tourism Management (LDTM)

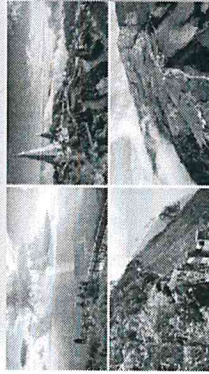
บริหารจัดการด้วยระบบ ดิจิทัลแพลตฟอร์ม



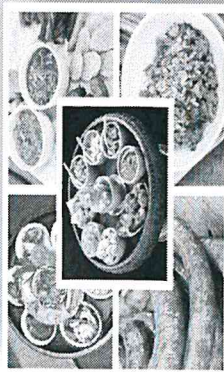
สถานที่พักโรงแรม รีสอร์ท โฮมสเตย์ บ้านพัก
ในชุมชนท้องถิ่น



สินค้าและชุมชน
ผลิตภัณฑ์ด้านการเกษตร OTOP/SME



สถานที่เที่ยว นำเสนอและยกระดับสถานที่ท่องเที่ยว
ในท้องถิ่น ของกินพื้นบ้าน



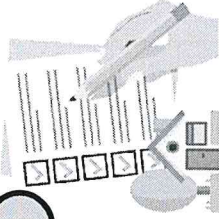
สถานที่กิน
นำเสนอร้านอาหารชุมชนท้องถิ่น



การสำรวจและตรวจสอบก่อนการลงทะเบียน แพลตฟอร์ม Airbnb และรายงานผล



1

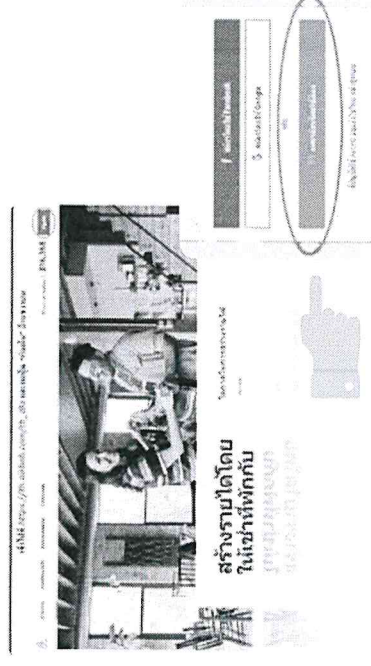


ความพร้อมการสมัครลงทะเบียน

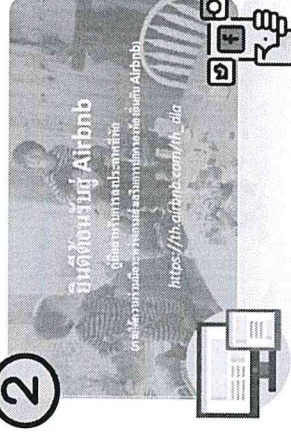
- ☐ บ้านพักมีห้องว่าง 1 – 4 ห้อง
- ☐ บ้านพักสามารถเข้าพักได้ไม่เกิน 20 คน
- ☐ เป็นโฮมสเตย์อยู่แล้ว
- ☐ มีการจดแจ้งต่อที่ทำการปกครองอำเภอ

ความเหมาะสมของที่พัก

- ☐ มีความสะอาด
- ☐ มีความสวยงาม
- ☐ มีความปลอดภัย
- ☐ ความเป็นอัตลักษณ์ท้องถิ่น

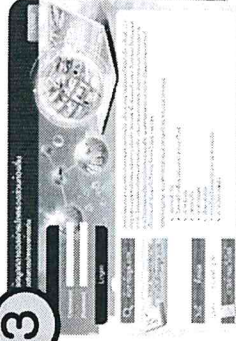


2



หมายเหตุ อปท. ที่ลงทะเบียน
เป็นสมาชิก Airbnb (อย่างน้อย
อปท. ละ 1 แห่ง) ก่อนหน้านี้
ให้เปลี่ยนมาลงทะเบียนใหม่ที่
th.airbnb.com/th_dla

3



รายงานลงในเว็บไซต์ผ่านระบบข้อมูลกลางของ อปท. (Info) ทุกวันที่ 25 ของเดือน

