



ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๑๗๕

ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๑๙ มกราคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขอรื้อถอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียด

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๒๖

ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า ได้รับแจ้งจากจังหวัดชลบุรีว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ แก่องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษา หรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้ง ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์รปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ จังหวัดปัตตานีจึงขอส่งความเห็นดังกล่าวให้องค์รปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดสิ่งที่ส่งมาด้วยได้จาก QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์รปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ ถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี

(จรัสย์ ศิริวัฒน์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๗๓๓๓-๖๐๔๔ ต่อ ๑๐๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban_ptn@dla.go.th

☐ ผ.บ.ท.
☐ ก.บ.บ.อ.
☒ ก.บ.อ.ส.
☐ ก.บ.ก.ม.
☐ ก.บ.ก.ง.
☐ ก.บ.บ.ป.

133



สก.จ. ปัดดาภิ
363
ก.ส.
ก.บ. ๒๖๖
133
กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๒๖

๑๔ มกราคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขอรื้อถอนการจดทะเบียนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียด [REDACTED]

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดชลบุรี)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๒๓.๓/๙๕๘๔
ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๓๕๕
ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดชลบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหาร
ส่วนตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

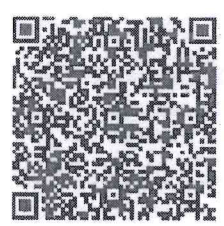
ขอแสดงความนับถือ

ก

(นายสันติธ อัมละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : กิตติชัย เมทนีขวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๗๕๕



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรื้อถอนการจดทะเบียนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายมูลนิธิ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๒๔๔ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๕๕๑ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

๓. หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๒๓.๓/๙๕๕๔ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘

ตามที่ จังหวัดชลบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหาร ส่วนตำบลบางพระ อำเภอบางพระ ในกรณี ดังนี้

๑. กรณีมูลนิธิ ไม่เข้าข่ายเป็นทรัพย์สินที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะหรือฌาปนสถาน สาธารณะ โดยมีได้รับผลตอบแทน ตามมาตรา ๘ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ถูกต้องหรือไม่

๒. กรณีมูลนิธิ ไม่มีรายชื่อตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิ หรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล จึงไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ถูกต้องหรือไม่ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี เนื่องจากเป็นกรณีที่ข้อเท็จจริงไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปจากเรื่องที่ คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเคยมีมติ และกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือแจ้งคำวินิจฉัย หรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้จังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทราบเพื่อถือปฏิบัติแล้ว โดยไม่ต้องเสนอให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาอีก ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ - ๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายกิตติชัย เมทนินชวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๓๗๗๗



ที่ ขบ ๐๐๒๓.๓/๕๕๘๔

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนต์เสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๓ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อถอนการจดทะเบียนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายมูลนิธิ
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

เลขรับ ๒๕๖๘

วันที่ 20 พ.ค. 2568

เวลา

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

๒๓๐๐

เลขรับ

วันที่ ๒๐ พ.ค. ๒๕๖๘

เวลา

๑. สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลบางพระ ที่ ขบ ๗๒๕๐๒/๑๒๙๖

ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้คณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีอำนาจหน้าที่ให้คำปรึกษาและคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการ
การจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัด เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดแล้ว ให้ส่งคำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังปลัดกระทรวงมหาดไทย
เพื่อพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรีได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ และได้พิจารณาประเด็นข้อหารือขององค์การบริหาร
ส่วนตำบลบางพระ ได้มีหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๖๗
ไปยังมูลนิธิ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ จำนวนที่ดิน ๑๖๐ ไร่ ซึ่งประเมินตามการใช้ประโยชน์
ในที่ดิน ดังนี้

๑. ใช้ประโยชน์ในการดำเนินกิจการเป็นสุสาน ที่มีการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการจัดทำสุสาน
และมีการเรียกเก็บค่าบริการรายปี ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ประเภทอื่นนอกจากประกอบเกษตรกรรม
และที่อยู่อาศัย อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓-๐.๔

๒. ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๒

๓. ใช้ประโยชน์เป็นเกษตรกรรม อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๑

ซึ่งมูลนิธิ ยังไม่ได้ชำระภาษี เนื่องจากเห็นว่าเป็นทรัพย์สินที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะ จึงไม่มีหน้าที่ต้อง
ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลบางพระจึงขอหารือต่อคณะกรรมการฯ โดยมีประเด็น
ดังต่อไปนี้

ประเด็นที่ ๑ มูลนิธิ ไม่เข้าข่ายเป็นทรัพย์สินที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะหรือฌาปนสถาน
สาธารณะ โดยมีได้รับผลตอบแทน ตามมาตรา ๘ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ถูกต้องหรือไม่

/ประเด็นที่ ๒...

ประเด็นที่ ๒ มูลนิธิ [] ไม่มีรายชื่อตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิ หรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล จึงไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ถูกต้องหรือไม่

ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรี ได้มีความเห็น ดังนี้

ประเด็นที่ ๑ ตามมาตรา ๘ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติ ให้ทรัพย์สินที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะหรือฌาปนสถานสาธารณะ โดยมีได้รับประโยชน์ตอบแทน ให้ได้รับยกเว้น จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงต้องพิจารณาว่ามูลนิธิ [] ได้ดำเนินกิจการของมูลนิธิ เป็นไปตามคานียามของคำว่า “สุสานสาธารณะ” หรือไม่ ซึ่งตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติสุสานและฌาปนสถาน พ.ศ. ๒๕๒๘ ได้บัญญัติให้ “สุสานสาธารณะ” หมายความว่า สถานที่ที่จัดไว้สำหรับเก็บ ฝัง หรือเผาศพ สำหรับ ประชาชนทั่วไป แต่ไม่รวมถึงสถานที่ที่ใช้สำหรับเก็บศพชั่วคราวในสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วย สถานพยาบาล และความหมายตามพจนานุกรมฉบับบัณฑิตยสถาน พ.ศ. ๒๕๕๔ “สุสาน” หมายถึง สถานที่ สำหรับฝังศพ หรือเผาศพ “สาธารณะ” หมายถึง เพื่อประชาชนทั่วไป ซึ่งหากข้อเท็จจริงที่ดินของมูลนิธิ [] ใช้เป็นที่ฝังศพสำหรับประชาชนทั่วไป โดยมีได้รับผลตอบแทนหรือมีค่าใช้จ่ายและค่าบำรุงดูแลรักษาในลักษณะ ของการบริจาคตามศรัทธาของแต่ละบุคคล จะเข้าข่ายเป็นสุสานสาธารณะที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เทียบเคียงหนังสือตอบข้อหารือของกระทรวงมหาดไทยที่ มท ๐๘๐๘.๓/๖๘๕๒ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ กรณีทรัพย์สินของ [] เฉพาะในส่วนที่ใช้เป็นที่ฝังศพของประชาชนทั่วไป โดยมีค่าใช้จ่าย และบำรุงดูแลรักษาในลักษณะของการบริจาคตามศรัทธาของแต่ละบุคคล ถือเป็นสุสานสาธารณะ ที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเด็นที่ ๒ ตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิ หรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล กำหนดให้ทรัพย์สินของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล ตามรายชื่อที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนดตามมาตรา ๔๗ (๗) (ข) แห่งประมวลรัษฎากร และมาตรา ๓ (๔) (ข) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๓๙) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๕๔) พ.ศ. ๒๕๓๕ เฉพาะที่ไม่ได้ใช้หาผลประโยชน์ ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งหากข้อเท็จจริงปรากฏว่า ทรัพย์สินของมูลนิธิ [] ในส่วนที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะใช้สำหรับเป็นที่ฝังศพ ของประชาชนทั่วไปโดยมีได้รับผลตอบแทนหรือมีค่าใช้จ่ายและค่าบำรุงดูแลรักษาในลักษณะของการบริจาค ตามศรัทธาของแต่ละบุคคล จะเข้าข่ายเป็นสุสานสาธารณะที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว จึงไม่ต้องพิจารณารายชื่อ ตามที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนด ตามมาตรา ๘ (๗) ประกอบประกาศกระทรวงการคลังฯ ดังกล่าวอีก ทั้งนี้ ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมูลนิธิ [] สามารถเทียบเคียงหนังสือตอบข้อหารือ ของกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๖๘๕๒ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ กรณีที่ดินของบางบัวทองมูลนิธิ

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง จังหวัดชลบุรีจึงส่งมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มายังกระทรวงมหาดไทย เพื่อโปรดพิจารณาความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดชลบุรีว่าถูกต้องหรือไม่ อย่างไร และมีแนวทางในการปฏิบัติอย่างไร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากผลเป็นประการใดแจ้งให้จังหวัดชลบุรีทราบด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์ธัช ปิจนนท์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๓๘๒๗-๖๑๙๘-๙ ต่อ ๑๕

ผู้ประสานงาน/จุฬารัตน์ /โทร. ๐-๖๓๒๐-๖๕๔๘-๘