



ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว **๒๓๖**

ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ เทศบาลเมืองปัตตานี และเทศบาลเมืองตะลัน

ตามที่ หนังสือจังหวัดปัตตานี ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๒๒๘๘๑ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ เรื่อง การปรับปรุงระบบและการถ่ายโอนข้อมูลฐานภาษีในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online) แจ้งเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online) ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า ได้ดำเนินการปรับปรุงข้อมูลในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online) พร้อมจัดทำคู่มือการใช้งานในระบบ ดังนี้

๑. ปรับปรุงราคาประเมินที่ดินประเภทโฉนดและ นส.๓ ก. ประจำปีภาษี ๒๕๖๘ รายแปลง
๒. ปรับปรุงข้อมูลสำหรับดาวนโหลดบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินและแผนที่ประกอบ การประเมินราคาที่ดิน ประจำปีภาษี ๒๕๖๘

๓. เปิดระบบการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และ ภาษีป้ายประจำปีภาษี ๒๕๖๘  
ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้ายประจำปีภาษี ๒๕๖๘ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานีจึงขอแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้ระบบดังกล่าวทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สามารถดาวนโหลดรายละเอียดได้จาก QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป สำหรับสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ ให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและดำเนินการต่อไป



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๗๓๓๓ ๖๐๔๔ ต่อ ๑๐๕

โทรสาร ๐ ๗๓๓๓ ๖๕๘๑

- ☐ ผ.บ.ท.  
☐ กง.บด.  
☒ กง.สส.  
☐ กง.กม.  
☐ กง.กจ.  
☐ กง.บป.

๕๕๐



สจ. ปิดดาบ  
 ๖๕๐  
 วันที่ ๑๗ ม.ค. ๒๕๖๘  
 เวลา ๑๖.๐๗

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๐๖

ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด ทุกจังหวัด

ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๕๓๐ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๗ เรื่อง การปรับปรุงระบบและการถ่ายโอนข้อมูลฐานภาษีในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online) แจ้งเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online) ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ดำเนินการปรับปรุงข้อมูลในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX Online) พร้อมจัดทำคู่มือการใช้งานในระบบ ดังนี้

๑. ปรับปรุงราคาประเมินที่ดินประเภทโฉนดและ นส.๓ ก ประจำปีภาษี ๒๕๖๘ รายแปลง
  ๒. ปรับปรุงข้อมูลสำหรับคำนวณโหลดบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินและแผนที่ประกอบ การประเมินราคาที่ดิน ประจำปีภาษี ๒๕๖๘
  ๓. เปิดระบบการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้ายประจำปีภาษี ๒๕๖๘
- ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้ายประจำปีภาษี ๒๕๖๘ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้ระบบดังกล่าวทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย



สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๔๑-๕๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายกิตติเดช อินมาก โทร. ๐-๒๒๔๑-๕๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖



คู่มือการใช้งาน  
 ในระบบที่ปรับปรุง



# คู่มือ

ตรวจสอบการปรับปรุงราคาประเมินที่ดินประเภทโฉนดและ นส.3 ก  
ประจำปีภาษี 2568 รายแปลง



โดย

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้  
กรมส่งเสริมปกครองท้องถิ่น

# ปรับปรุงราคาประเมินที่ดินประเภทโฉนดและ นส.3 ก ประจำปีภาษี 2568 รายแปลง

การจัดการทั่วไป

ทะเบียนทรัพย์สิน (ปีภาษี 2568)

หนังสือรายการ

การวัดเก็บรายได้ (กมว 2568)

รายงานสรุปข้อมูล

เอกสารดาวน์โหลด

ทะเบียนทรัพย์สิน

ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม

1

เลือกเมนูทะเบียนทรัพย์สิน

ทะเบียนทรัพย์สิน (ปีภาษี 2568)

Copyright ©2020 Department of Local Administration. All right reserved. [14/O1/2560 10:57:00] [118.175.31.34][tax65-app07][E6C726F5D59F0B0AC5D64AA04E80B07]

การจัดการทั่วไป

ทะเบียนทรัพย์สิน (ปีภาษี 2568)

หนังสือรายการ

การวัดเก็บรายได้ (กมว 2568)

รายงานสรุปข้อมูล

เอกสารดาวน์โหลด

ทะเบียนทรัพย์สิน

ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

ข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม

ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

AST001

ค้นหาข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

ประเภทบุคคล

จังหวัด

สำเนาหนังสือ/หน่วยงาน

จังหวัด

ชื่อ

นามสกุล

นามสกุล

เลขประจำตัวประชาชน

สถานะข้อมูล

จังหวัด

ค้นหา

แสดงทั้งหมด

แก้ไขข้อมูล

ลบข้อมูล

พิมพ์

ทะเบียนทรัพย์สิน

ค้นหาข้อมูลที่ดิน

ค้นหา

| เลขประจำตัวประชาชน | ชื่อ    | นามสกุล | พื้นที่ | อำเภอ    | จังหวัด | ที่ดิน (น.บ.สง.) | สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | ปี (ปี) | ทองแดง (ตร.ม.) | สถานะที่ดินเดิม/แปลง | สถานะที่ดินใหม่      |     |
|--------------------|---------|---------|---------|----------|---------|------------------|-----------------------|---------|----------------|----------------------|----------------------|-----|
| 1 3330100611704    | ก       | จร.โส   | 1       | ศรีสะเกษ | 1       | 0                | 0                     | 0       | 0              | ยังไม่ได้ประเมินภาษี | ยังไม่ได้ประเมินภาษี | Q Q |
| 2 3330100220111    | กมล     | สุกคำ   | 1       | ศรีสะเกษ | 1       | 0                | 0                     | 0       | 0              | ยังไม่ได้ประเมินภาษี | ยังไม่ได้ประเมินภาษี | Q Q |
| 3 3330300024947    | จุฑามาศ | แก้วนิ  | 1       | ศรีสะเกษ | 1       | 0                | 0                     | 0       | 0              | ยังไม่ได้ประเมินภาษี | ยังไม่ได้ประเมินภาษี | Q Q |

2

เลือกค้นหาที่ดิน

**LTAX ONLINE** การจัดการทั่วไป ทะเบียนทรัพย์สิน (ปี 2563) หนังสือราชการ การจัดทำรายได้อื่น (ปี 2563) รายงานสรุปข้อมูล เอกสารดาวโหลด

ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน / ปี 2563 - รายการที่ดินที่เปลี่ยนแปลง

ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน AST001

ค้นหาข้อมูลที่ดิน

รหัสแปลงที่ดิน

สถานะข้อมูล

ชื่อ

เลขประจำตัวประชาชน

เลขที่เอกสารสิทธิ์

นามสกุล

เลือกสถานะข้อมูล แปลงที่ดินที่ปรับปรุงราคาประเมินอัตโนมัติแล้ว

เลือกแปลงที่ดิน

| รหัสแปลงที่ดิน | ประเภท | เนื้อที่ | เลขที่ดิน        | หน้าสำรวจ | จำนวนเนื้อที่ | เจ้าของที่ดิน |
|----------------|--------|----------|------------------|-----------|---------------|---------------|
| 1 10H005/019   | โฉนด   | 1000     | 3033333300000000 | 9         | 11996         |               |
| 2 16F009/009   | โฉนด   | 87092    |                  | 1313      | 11996         |               |
| 3 15A061/002   | โฉนด   | 80304    | 583913066-07     | 104       | 10691         |               |
| 4 17H006/001   | โฉนด   | 91252    | 583912666-00     | 718       | 10489         | 1-3-57.00     |

**LTAX ONLINE** การจัดการทั่วไป ทะเบียนทรัพย์สิน (ปี 2563) หนังสือราชการ การจัดทำรายได้อื่น (ปี 2563) รายงานสรุปข้อมูล เอกสารดาวโหลด

ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน AST001

ค้นหาข้อมูลที่ดิน

รหัสแปลงที่ดิน

สถานะข้อมูล

ชื่อ

เลขประจำตัวประชาชน

เลขที่เอกสารสิทธิ์

นามสกุล

เลือกสถานะข้อมูล แปลงที่ดินที่ปรับปรุงราคาประเมินอัตโนมัติแล้ว

เลือกค้นหา

| รหัสแปลงที่ดิน | ประเภท | เนื้อที่ | เลขที่ดิน    | หน้าสำรวจ | จำนวนเนื้อที่ | เจ้าของที่ดิน |
|----------------|--------|----------|--------------|-----------|---------------|---------------|
| 1 02M138       | โฉนด   | 601      | 583912570-15 | 35        | 396           | 0-0-4450      |
| 2 090001/002   | โฉนด   | 64541    | 583912670-08 | 210       | 4548          | 0-0-5250      |
| 3 16G035/165   | โฉนด   | 74330    | 583912680-00 | 914       | 7482          | 0-0-2100      |
| 4 17H002       | โฉนด   | 7044     | 583912666-00 | 6         | 1894          | 7-2-500       |

\*\*\*เมื่อเลือกค้นหา ข้อมูลที่ดินจะถูกเลือกเฉพาะข้อมูลที่ดินแปลงที่ปรับปรุงราคาประเมินอัตโนมัติแล้ว ยอดจะถูกเลือกให้และแสดงจำนวนยอดให้ ดังภาพ

| LTAX ONLINE |            | การร้องการทั่วไป | ทะเบียนทรัพย์สิน (ปีงบประมาณ 2560) | หนังสือราชการ | การร้องเก็บรายได้ (ปีงบประมาณ 2560) | รายงานสรุปข้อมูล | เอกสารดาวน์โหลด |                          |     |
|-------------|------------|------------------|------------------------------------|---------------|-------------------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|-----|
| 1           | 02M138     | โอนด             | 601                                | 583982670-15  | 35                                  | 396              | 0-0-44.50       | นาง พรพิศ ศรีบุญเรือง    | Q E |
| 2           | 090001/002 | โอนด             | 64541                              | 583982670-05  | 210                                 | 4548             | 0-0-52.50       | นส. ชนากรณ พอลมแดง       | Q E |
| 3           | 166035/165 | โอนด             | 74330                              | 583982668-00  | 914                                 | 7482             | 0-0-21.00       | นส. พิศวัต บุญบาท        | Q E |
| 4           | 1714002    | โอนด             | 7044                               | 583982666-00  | 6                                   | 1884             | 7-2-5.00        | นส. กอวิ สุภาเกษ         | Q E |
| 5           | 18029/004  | โอนด             | 16397                              | 583982660-11  | 67                                  | 3435             | 0-1-7.00        | นาย ธีรศักดิ์ อองแก้ว    | Q E |
| 6           | 180019/037 | โอนด             | 59146                              | 583982666-00  | 408                                 | 8140             | 1-0-0.00        | นาย วิษณุศักดิ์ สีหาบุตร | Q E |
| 7           | 05E004     | โอนด             | 71013                              | 583982872-00  | 704                                 | 6688             | 0-0-95.00       | นาย เอกพล ศรีรัมย์       | Q E |
| 8           | 141041/059 | โอนด             | 53440                              | 583982668-00  | 232                                 | 2779             | 0-0-28.40       | นาย สัจจา ธีรชัยศรีเมือง | Q E |
| 9           | 02E125/004 | โอนด             | 82011                              | 583982670-06  | 613                                 | 3183             | 0-0-15.00       | นส. สกษนา พรหมสิงห์      | Q E |
| 10          | 13M017/020 | โอนด             | 78721                              | 583982668-08  | 137                                 | 8090             | 0-0-50.00       | นาย ลาธิธ ธรรมวัตร       | Q E |

หน้า: 10 รายการ 1 ถึง 10 จาก 10010 1 หน้า 1 จาก 1001

เพิ่มข้อมูล

\*\*\* หากต้องการทราบว่า ข้อมูลแปลงที่ดินที่ยังไม่ปรับปรุงราคาประเมินที่ดินอัตโนมัติสามารถทำได้

ดังนี้

LTAX ONLINE การร้องการทั่วไป ทะเบียนทรัพย์สิน (ปีงบประมาณ 2560) หนังสือราชการ การร้องเก็บรายได้ (ปีงบประมาณ 2560) รายงานสรุปข้อมูล เอกสารดาวน์โหลด

ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน AST001

ค้นหาข้อมูลที่ดิน รหัสแปลงที่ดิน สถานะข้อมูล ชื่อ เลขประจำตัวประชาชน

เลือกทะเบียนทรัพย์สิน

เลือกค้นหา

เลือกสถานะข้อมูล แปลงที่ดินที่ยังไม่ปรับปรุงราคาประเมินอัตโนมัติ

5

6

ยอดจะถูกเลือกให้ และแสดงจำนวนยอดให้ ดังภาพ

| <div>  <div> <div>การยื่นภาษี</div> <div>การยื่นภาษี</div> <div>การยื่นภาษี</div> <div>การยื่นภาษี</div> <div>การยื่นภาษี</div> <div>การยื่นภาษี</div> </div> </div> |                    |                    |              |            |              |               |                      |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------|------------|--------------|---------------|----------------------|---|---|
| รหัสแปลงที่ดิน                                                                                                                                                                                                                                        | ประเภทเอกสารสิทธิ์ | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | แปลงที่ดิน   | เลขที่โฉนด | พื้นที่สำรวจ | จำนวนเนื้อที่ | เจ้าของที่ดิน        | Q | ๕ |
| 1 10H005/019                                                                                                                                                                                                                                          | โฉนด               | 104464             | 583913068-04 | 9          | 12022        | 0-0-73.90     | น.ส. ศิริภา โลภกลาง  | Q | ๕ |
| 2 16F009/009                                                                                                                                                                                                                                          | โฉนด               | 107092             | 583913068-07 | 1313       | 11986        | 0-0-77.00     | นาย ศศ พาสี          | Q | ๕ |
| 3 15A031/002                                                                                                                                                                                                                                          | โฉนด               | 88304              | 583912666-00 | 104        | 10691        | 0-0-18.60     | น.ส. รารณี เหล่าเนก  | Q | ๕ |
| 4 17M006/001                                                                                                                                                                                                                                          | โฉนด               | 91252              | 583912666-00 | 718        | 10489        | 1-3-57.00     | นาย บรรคชัย สุภาพณ   | Q | ๕ |
| 5 17M006/002                                                                                                                                                                                                                                          | โฉนด               | 91253              | 583912666-00 | 719        | 10490        | 1-3-57.00     | นาง กัญญา รัตนกร     | Q | ๕ |
| 6 06H029                                                                                                                                                                                                                                              | น.ก.               |                    |              |            |              | 0-0-12.00     | นาย นิธิ อินทศิลา    | Q | ๕ |
| 7 07C001/002                                                                                                                                                                                                                                          | โฉนด               | 69864              | 583913070-00 | 271        | 6864         | 0-0-47.00     | น.ส. สุภาภรณ์ บุญส่ง | Q | ๕ |
| 8 14B019/001                                                                                                                                                                                                                                          | โฉนด               | 108803             | 583912868-32 | 3          | 12871        | 0-0-99.20     | น.ส. ศศิลา จันทร์กร  | Q | ๕ |
| 9 14L021/001                                                                                                                                                                                                                                          | โฉนด               | 108416             | 583912868-00 | 986        | 6891         | 0-0-67.80     | นาย บรรคชัย สุภาพณ   | Q | ๕ |
| 10 14L021/002                                                                                                                                                                                                                                         | โฉนด               | 108417             | 583912868-00 | 987        | 6892         | 0-0-67.80     | นาย บรรคชัย สุภาพณ   | Q | ๕ |

กรณี ข้อมูลแปลงที่ดินที่ยังไม่ปรับปรุงราคาประเมินที่ดินอัตโนมัติ ให้ทำการตรวจสอบราคาประเมินที่ดินได้ที่ เว็บไซต์ <https://assessprice.treasury.go.th/> หรือใช้วิธีการดาวน์โหลดข้อมูลราคาประเมินที่ดินผ่านระบบ LTAX Online ตามคู่มือปรับปรุงข้อมูลสำหรับดาวน์โหลดบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ประจำปีภาษี 2568 เพื่อมาตรวจสอบอีกครั้ง



ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน

ค้นหา

เลขที่โฉนด

เลขที่ดิน

น.ส. 3 ก.

ห้องชุด

สิ่งปลูกสร้าง

สรุปราคาประเมินที่ดิน

ที่ดินประเภทอื่น

แผนที่

ค้นหา

เลขที่โฉนด

เลขที่ดิน

น.ส. 3 ก.

ห้องชุด

สิ่งปลูกสร้าง

สรุปราคาประเมินที่ดิน

ที่ดินประเภทอื่น

แผนที่

ค้นหา

เลขที่โฉนด

เลขที่ดิน

น.ส. 3 ก.

ห้องชุด

สิ่งปลูกสร้าง

สรุปราคาประเมินที่ดิน

ที่ดินประเภทอื่น



# คู่มือ

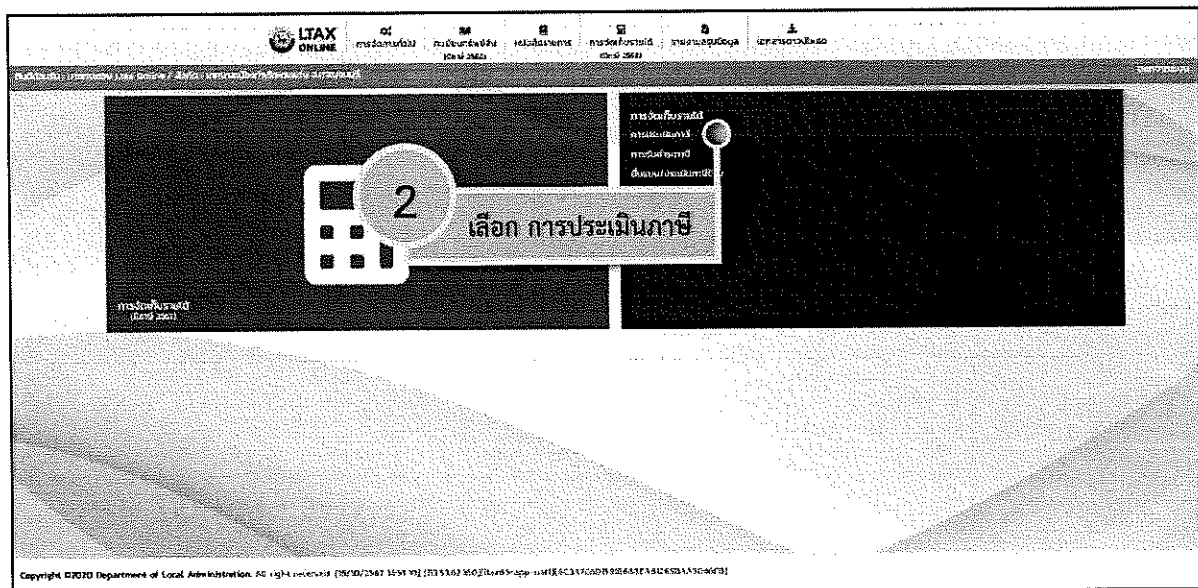
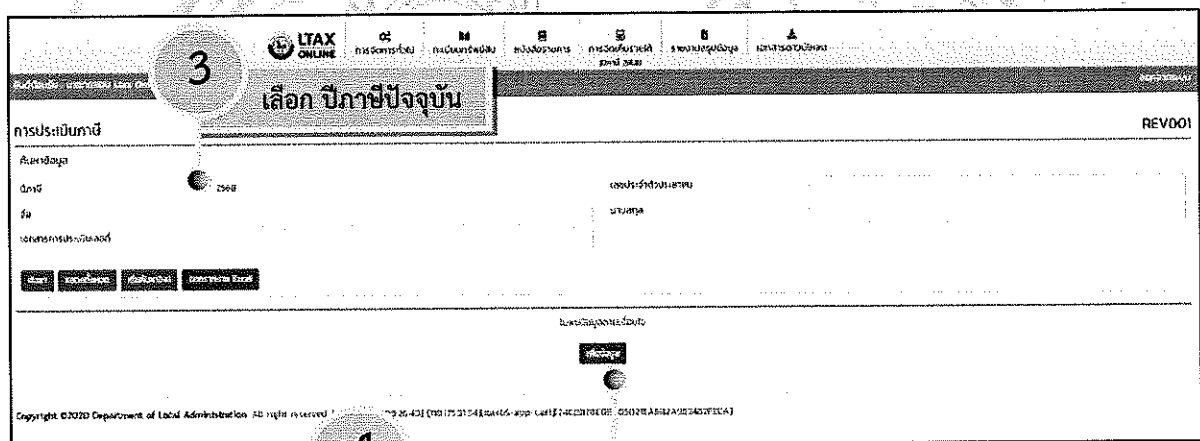
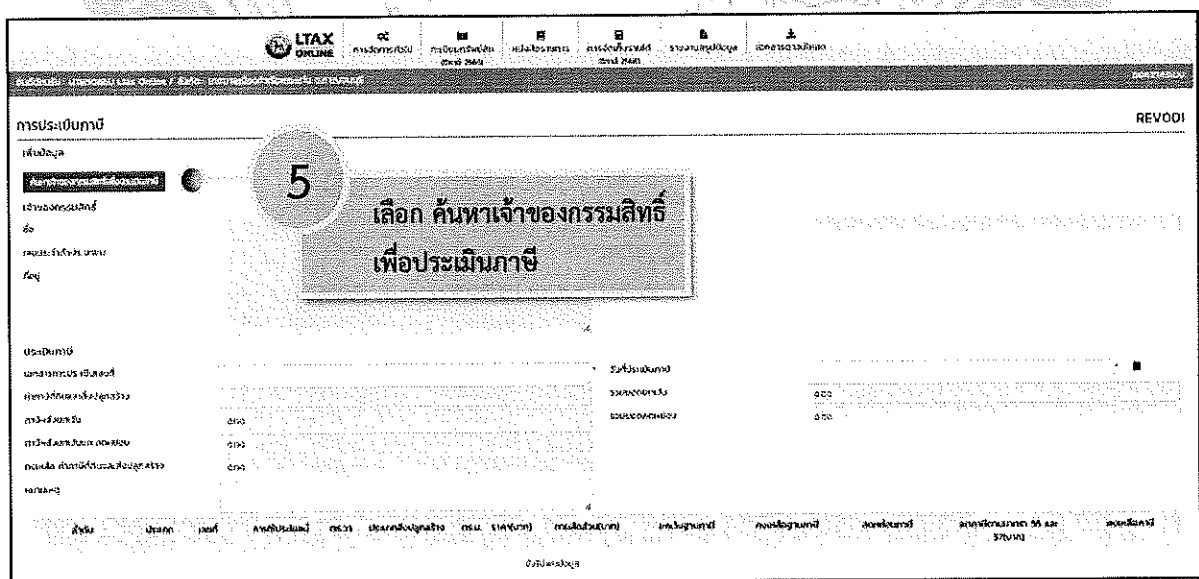
การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย  
ประจำปีภาษี 2568



โดย

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้  
กรมส่งเสริมปกครองท้องถิ่น





Den... Co., Ltd. [ltax65-app-uat1] - Personal - Microsoft Edge

avtrain.dla.go.th/revenue/taxAssessment.do

6

บันทึก ชื่อ-นามสกุล หรือเลขบัตรประจำตัวประชาชน  
เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ต้องการประเมินภาษี

ค้นหา

ประเภท  
ทั้งหมด

ชื่อ

นามสกุล

เลขประจำตัวประชาชน

เลือก 1 เลือก

เลือก ค้นหา

เลขประจำตัวประชาชน รหัส ม.ท.4  
U547/9544

หน้า 10 รายการ 1 ถึง 1 จาก 1

ยกเลิก

Depth First Co., Ltd. [ltax65-app-uat1] - Personal - Microsoft Edge

https://ltaxtrain.dla.go.th/revenue/taxAssessment.do

ค้นหาข้อมูล

ประเภทบุคคล  
ทั้งหมด

ชื่อ

นามสกุล

เลขประจำตัวประชาชน

ค้นหา

เลือก ชื่อ - นามสกุล เลขประจำตัวประชาชน รหัส ม.ท.4  
1 เลือก นาง มณฑรา อินตะดี U547/9544

หน้า 10 รายการ 1 ถึง 1 จาก 1

ยกเลิก

8

เลือก เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ต้องการประเมินภาษี

[illegible][illegible]



1415

บันทึก หมายเหตุ (ถ้ามี)

๑

การแจ้งภาษีที่ดิน

๒

การยื่นคำขอประเมินภาษี

๓

การยื่นคำขอแก้ไขหรือยกเลิกการประเมินภาษี

๔

การยื่นคำขอประเมินภาษี

๕

การยื่นคำขอประเมินภาษี

๖

การยื่นคำขอประเมินภาษี

๗

การยื่นคำขอประเมินภาษี

แจ้งข้อมูลการประเมินภาษี

ชื่อ

เลขที่

บ้านเลขที่

เลขที่โฉนดที่ดิน

เลขที่โฉนดที่ดิน

เลขที่โฉนดที่ดิน

เลขที่โฉนดที่ดิน

เลขที่โฉนดที่ดิน

16

เลือก บันทึก

| ลำดับ | ประเภท | วันที่     | การประเมิน | มูลค่าประเมิน | มูลค่าจริง    | มูลค่าจริงสุทธิ | มูลค่าจริงสุทธิ | มูลค่าจริงสุทธิ | มูลค่าจริงสุทธิ | มูลค่าจริงสุทธิ |
|-------|--------|------------|------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1     | ที่ดิน | 01/01/2562 | 0.00       | 21,612,000.00 | 21,612,000.00 | 21,612,000.00   | 21,612,000.00   | 21,612,000.00   | 21,612,000.00   | 21,612,000.00   |
| 2     | ที่ดิน | 01/01/2562 | 0.00       | 21,612,000.00 | 21,612,000.00 | 21,612,000.00   | 21,612,000.00   | 21,612,000.00   | 21,612,000.00   | 21,612,000.00   |

หน้าการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะแสดงรายชื่อผู้เสียภาษีและรายการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หลังจากได้ดำเนินการประเมินภาษีไปแล้ว หากพบว่าการประเมินภาษีไม่ถูกต้องครบถ้วน ผู้ใช้งานสามารถดำเนินการแก้ไขหรือยกเลิกการประเมินเพื่อทำการประเมินภาษีใหม่

๑

การแจ้งภาษีที่ดิน

๒

การยื่นคำขอประเมินภาษี

๓

การยื่นคำขอแก้ไขหรือยกเลิกการประเมินภาษี

๔

การยื่นคำขอประเมินภาษี

๕

การยื่นคำขอประเมินภาษี

๖

การยื่นคำขอประเมินภาษี

๗

การยื่นคำขอประเมินภาษี

การประเมินภาษี

เลขที่

ชื่อ

เลขที่โฉนดที่ดิน

ข้อมูลรายการประเมินภาษี

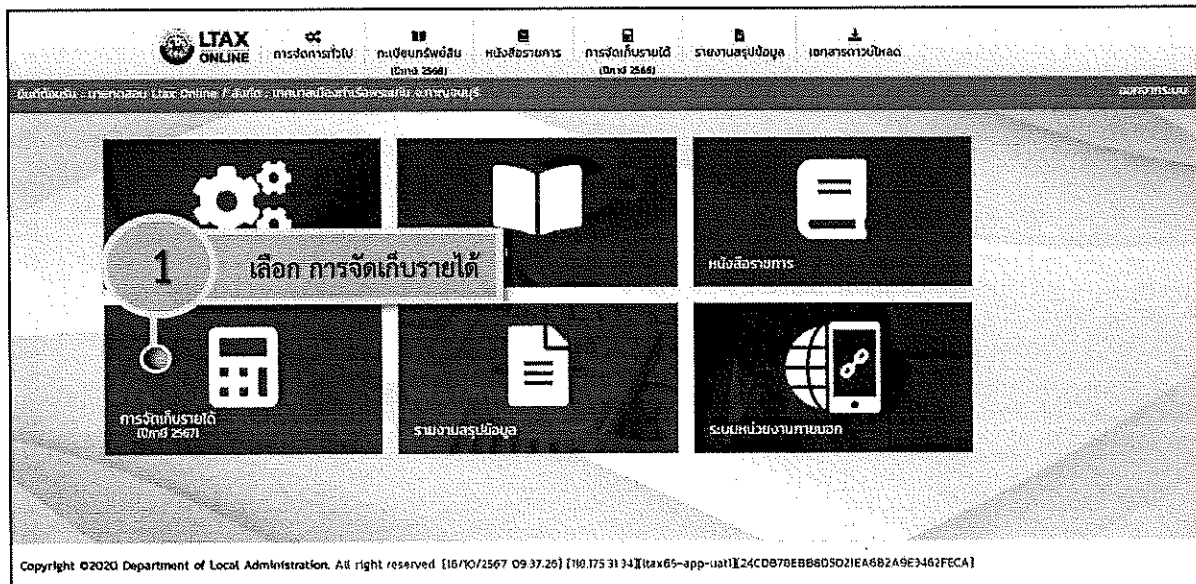
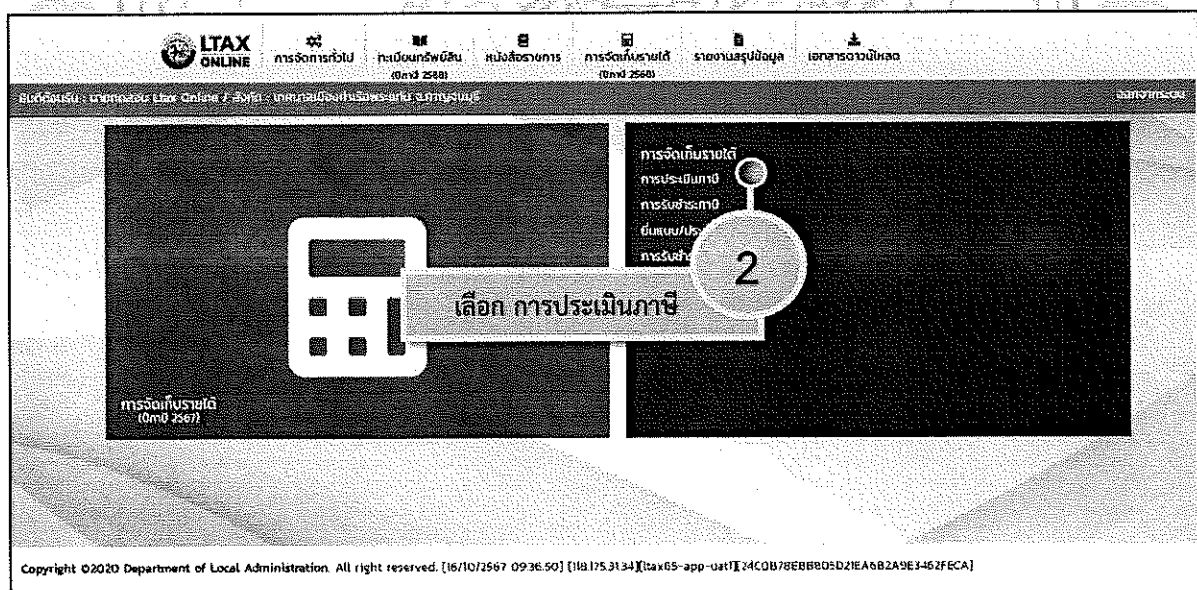
| ลำดับ | ประเภท | วันที่     | การประเมิน | มูลค่าประเมิน | มูลค่าจริง    | มูลค่าจริงสุทธิ | มูลค่าจริงสุทธิ | มูลค่าจริงสุทธิ | มูลค่าจริงสุทธิ | มูลค่าจริงสุทธิ |
|-------|--------|------------|------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1     | ที่ดิน | 01/01/2562 | 0.00       | 21,612,000.00 | 21,612,000.00 | 21,612,000.00   | 21,612,000.00   | 21,612,000.00   | 21,612,000.00   | 21,612,000.00   |

17

สามารถยกเลิกการประเมินภาษีได้

โดยคลิกไอคอน ลบการประเมิน

- ✦ หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. 6, ภ.ด.ส. 7 หรือ ภ.ด.ส. 8 หากต้องการพิมพ์ ภ.ด.ส. 6, ภ.ด.ส. 7, ภ.ด.ส. 8 หรือเอกสารแนบการประเมิน สามารถพิมพ์ได้หลังจากประเมินภาษีเสร็จสิ้นแล้ว โดยมีวิธีการ ดังนี้





3

เลือก ปีภาษี

4

บันทึก ชื่อ

5

บันทึก นามสกุล

6

เลือก ค้นหา

7

เลือก แก้ไข

การประเมินภาษี

ค้นหาข้อมูล

ปีภาษี: 2568

เลขประจำตัวประชาชน: 67,950,000

ชื่อ: นนตรา อินทร์

นามสกุล: นามสกุล

เอกสารการประเมินเลขที่: 03/02/2568

วันที่ (วัน/เดือน/ปี): 03/02/2568

ปี: 1

จำนวนรายการ: 1

รวมรวมภาษีที่ต้องเสียทั้งสิ้น: 67,950.00

หน้า: 1 จาก 1



3

เลือก ปีภาษี

4

บันทึก ชื่อ

5

บันทึก นามสกุล

6

เลือก ค้นหา

7

เลือก แก้ไข

การประเมินภาษี

ค้นหาข้อมูล

ปีภาษี: 2568

เลขประจำตัวประชาชน: 67,950,000

ชื่อ: นนตรา อินทร์

นามสกุล: นามสกุล

เอกสารการประเมินเลขที่: 03/02/2568

วันที่ (วัน/เดือน/ปี): 03/02/2568

ปี: 1

จำนวนรายการ: 1

รวมรวมภาษีที่ต้องเสียทั้งสิ้น: 67,950.00

หน้า: 1 จาก 1

เลือก ชื่อ-สกุล พนักงานประเมิน

เลือก กำหนดชำระเดือน

8

9

10

บันทึก เลขที่หนังสือ

11

บันทึก เลขที่ใบอนุญาต  
ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

12

เลือก ชำระค่าฝากส่ง

การประเมินภาษี

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

LTAX ONLINE

กระทรวงมหาดไทย

กรมสรรพากร

หากต้องการออกรายงานในรูปแบบไฟล์ Excel

13/1

ให้คลิกเลือกออกรายงาน Excel

REV001

การประเมินภาษี

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

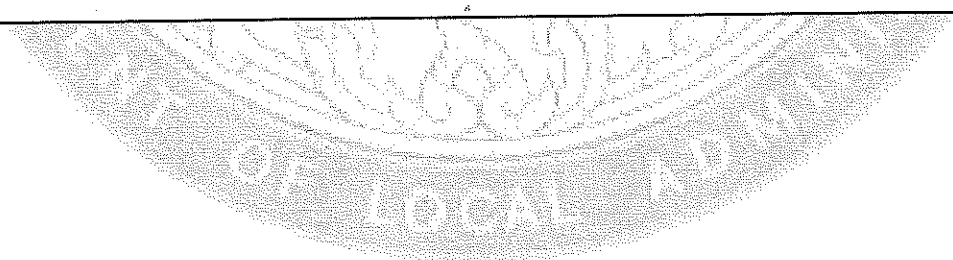
ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน



ตัวอย่าง แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. 7

|                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------|
| แบบแสดงรายการค่านาณากิจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ก.ค.ศ. 7        |
| เทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่น อำเภอท่ามะกา จังหวัดกาญจนบุรี                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | หน้าที่ 1 จาก 1 |
| ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน    นาง นนตรา อินตะดี         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |
| ที่อยู่    123 หมู่ 10 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง พระแท่น อำเภอ/เขต ท่ามะกา จังหวัด กาญจนบุรี 71130 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |

ในกรณีที่มีอาคารชุดหรือคอนโดให้ทำการออกรายงาน ภ.ด.ส.8

[illegible]

## ตัวอย่าง แบบแสดงรายการคำนวณอาคารชุด/ห้องชุด ภ.ด.ส. 8

ภ.ด.ส. 8

**แบบแสดงรายการคำนวณอาคารชุด/ห้องชุด**  
 เทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่น อำเภอท่ามะกา จังหวัดกาญจนบุรี

หน้า 1
จาก 1

ชื่อเจ้าของอาคารชุด/ห้องชุด นาง มนตรา อินตะดี  
 ที่อยู่ 123 หมู่ 10 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง พระแท่น อำเภอ/เขต ท่ามะกา จังหวัดกาญจนบุรี 71130

| ที่                  | ชื่ออาคารชุด     | เลขทะเบียน<br>อาคารชุด | ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด | ลักษณะการใช้<br>ประโยชน์ | เลขที่ห้องชุด | ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)      | ราคาประเมินผล ตร.ม.<br>(บาท) | ราคาประเมินอาคารชุด<br>ห้องชุด (บาท) | มูลค่าฐานภาษี<br>ได้รับยกเว้น<br>(บาท) | เฉพาะอาคารพาณิชย์<br>มูลค่าที่ดิน<br>(บาท) | จำนวนปี<br>(ปีต่อปี) | จำนวนภาษี<br>ที่ต้องชำระ<br>(บาท) |
|----------------------|------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| 1                    | อาคารชุด/ห้องชุด | 12/2558                | ภ.ด. 1 พระแท่น       |                          | 107/16        | 50.00<br>(เป็นห้องชุด)      | 10,000.00                    | 500,000.00                           |                                        |                                            |                      |                                   |
|                      |                  |                        |                      |                          |               | 25.00<br>(เป็นพื้นที่ว่าง)  | 5,000.00                     | 125,000.00                           |                                        |                                            |                      |                                   |
|                      |                  |                        |                      |                          |               | 25.00<br>(เป็นพื้นที่ว่าง)  | 5,000.00                     | 125,000.00                           |                                        |                                            |                      |                                   |
|                      |                  |                        |                      |                          |               | 100.00<br>(เป็นพื้นที่ว่าง) | 20,000.00                    | 750,000.00                           |                                        |                                            |                      |                                   |
|                      |                  |                        |                      | 2                        |               | 100.00                      | 10,000.00                    | 750,000.00                           | 750,000.00                             |                                            |                      |                                   |
| รวมรวมภาษีเงิน (บาท) |                  |                        |                      |                          |               |                             |                              |                                      |                                        |                                            |                      | 0.00                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์  
 1. ประกอบพาณิชยกรรม  
 2. อื่นๆ  
 3. ว่าง  
 4. ที่ว่าง/พื้นที่ว่างไม่ได้ใช้ประโยชน์อาคารพาณิชย์

หากต้องการออกรายงาน ภ.ด.ส.6 ในรูปแบบ

15/1

ไฟล์ PDF ให้คลิกเลือกออกรายงาน PDF

REVVOO

หากต้องการออกรายงาน ภ.ด.ส.6 ในรูปแบบ

15

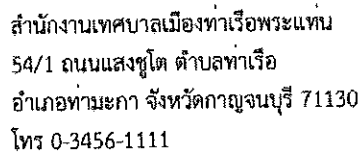
ไฟล์ Word ให้คลิกเลือกออกรายงาน Word

REVVOO

## ตัวอย่าง หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. 6

| ภ.ด.ส. 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                             |
| ประจำปี พ.ศ. 2568                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |
| ที่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | สำนักงานเทศบาลเมืองท่าเรือพระเทพ<br>54/1 ถนนแสงชูโต ตำบลท่าเรือ<br>อำเภอหนองปรือ จังหวัดกาญจนบุรี 71130<br>วันที่ 16 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 |
| เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                             |
| เรียน นาง รนตรา อินตะสี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                             |
| ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                             |
| 1. ที่ดิน จำนวน 1 แปลง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |
| 2. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน 0 หลัง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                             |
| 3. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน 1 หลัง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |
| พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                             |
| 67,250.00 บาท                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | พร้อมเก็บเช็คชำระพร้อมสำเนาหลักฐาน                                                                                                          |
| ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |
| ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงาน/ที่ทำการ<br>เทศบาลเมืองท่าเรือพระเทพ ภายในเดือน มกราคม พ.ศ. 2568                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                             |
| หรือช่องทางบริการประชาชนที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                             |
| ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และ<br>มาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                             |
| อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมิน<br>ไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส. 10 ภายใน<br>สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้<br>ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน<br>สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และการนี้ไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องคดีต่อศาล<br>ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 82<br>แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 |                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ขอแสดงความกับสื่อ                                                                                                                           |
| นาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (นายมาน แดงดี)<br>นายกองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น<br>พนักงานประเมิน                                                                           |

สำหรับใช้ในการประเมินภาษี  
หรือการยื่นคำร้องคัดค้านและ  
ยื่นอุทธรณ์ พ.ศ. 2568



ไปรษณีย์สาขาท่าเรือพระแท่น

ชำระค่าฝากส่งรายเดือน

นาง นนตรา อินตะดี  
123 หมู่ 10 ซอย - ถนน -  
ตำบล/แขวง พระแท่น อำเภอ/เขต ท่ามะกา  
จังหวัด กาญจนบุรี  
71130

[illegible]

## ตัวอย่าง เอกสารแนบการประเมิน

**รายละเอียดคำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แบบ ภ.ด.ด. 6 - 8)  
ประจำปีภาษี พ.ศ. 2568**

1. ภาษีที่ดินที่คำนวณได้ ตามแบบ ภ.ด.ด. 7-8 (ก่อนการลดภาษี) จำนวน 67,950.00 บาท
2. ได้รับการลดภาษี รวมจำนวน 0.00 บาท
  - 2.1 ลดภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563
    - 2.1.1 อัตราร้อยละ 50 จำนวน 0.00 บาท ได้แก่
      - (1) ทรัพย์สินประเภท                      (ก) จำนวน 0.00 บาท
      - ราคา
      - 2.1.2 อัตราร้อยละ 90 จำนวน 0.00 บาท ได้แก่
        - (1) ทรัพย์สินประเภท                      (ก) จำนวน 0.00 บาท
        - ราคา
    - 2.2 ลดภาษีในอัตราร้อยละ                      ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างยกเว้นประเภท พ.ศ.                       
สำหรับจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.                      จำนวน 0.00 บาท
    - 2.3 ลดภาษีตามมาตรา 56 และมาตรา 57 จำนวน 0.00 บาท
  3. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ 2 แล้ว (ข้อ 1 - ข้อ 2) จำนวน 67,950.00 บาท

### คำอธิบาย:

- (ก) ให้ระบุประเภททรัพย์สิน ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563 เช่น ที่ดินที่เป็นที่ดิน  
รกร้างว่างเปล่า/ที่พื้ ไร่/เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า/เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า/เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า/เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เป็นต้น
- (ข) โปรดกาเลือกข้อใดข้อหนึ่ง ดังนี้
  - (1) ทรัพย์สินที่ไม่ได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1.1 หรือข้อ 2.1.2
  - (2) ทรัพย์สินที่ได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1.1 แล้ว ให้คำนวณลดภาษีเพิ่มเติมอีก ร้อยละ                      เมื่อรวมกันแล้ว  
คือไม่เกินร้อยละ 90 หรือทรัพย์สินที่ได้รับการลดภาษีข้อ 2.1.2 แล้ว ไม่ต้องลดภาษีเพิ่มเติมตามข้อ 2.2
- (ค) กรณีที่ได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.1 และ 2.2 แล้ว ยังอาจได้รับการลดภาษีตามข้อ 2.3 ตามสัดส่วนที่ได้รับทราบเสียภาษี

ใช้ในกรณีที่ผู้ใช้งานประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีแล้ว แต่มีการปรับปรุงข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินของผู้เสียภาษีย่างดังกล่าว ผู้ใช้งานสามารถกดใช้งานเมนู “คำนวณภาษีใหม่” เพื่อคำนวณภาษีตามข้อมูลที่มีการปรับปรุง

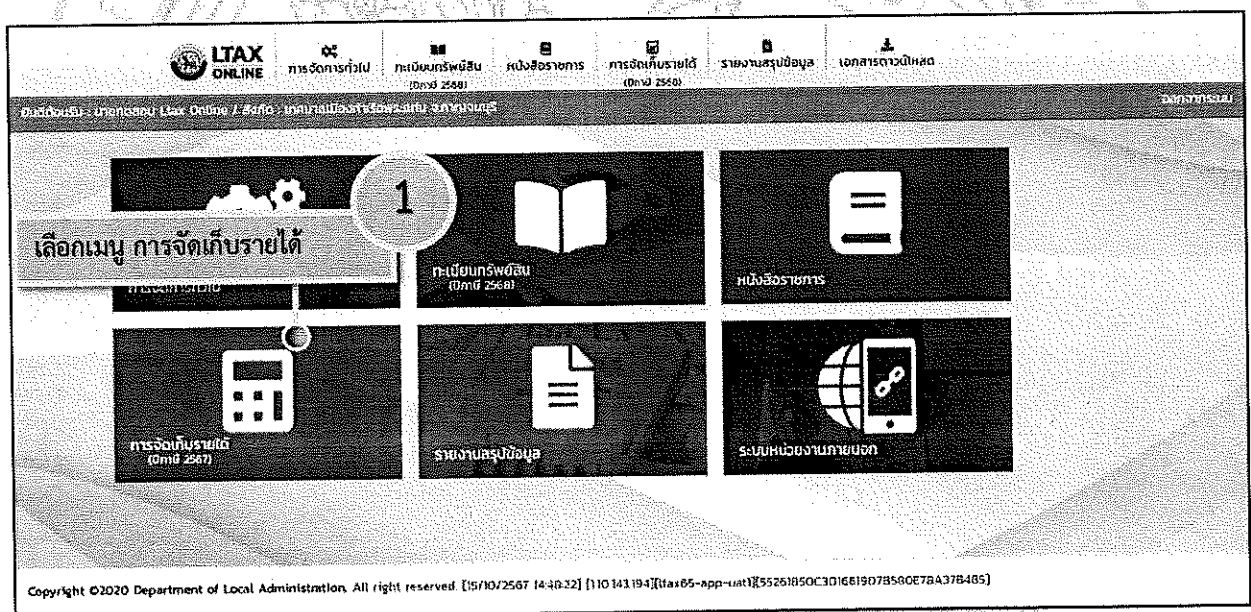
The seal of the Department of Local Administration is a circular emblem. It features a central shield with a lion rampant, a crown on top, and a scroll at the bottom. The shield is surrounded by a wreath. The entire emblem is enclosed within a circular border containing the text "DEPARTMENT OF LOCAL ADMINISTRATION" in capital letters.

## ขั้นตอนการยื่นแบบ/การประเมินภาษีป้าย

การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย เพื่อการประเมินภาษีป้ายและการรับชำระภาษีป้าย เป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการแต่งตั้งให้ดำเนินการ (สามารถดำเนินการได้เฉพาะสิทธิ์ผู้ดูแลระบบและเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้เท่านั้น)

### - การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย/การประเมินภาษีป้าย

ก่อนดำเนินการยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ผู้ใช้จะต้องตรวจสอบว่า ได้ดำเนินการบันทึกข้อมูลป้ายในเมนูทะเบียนทรัพย์สินหรือยัง ถ้ายังให้กลับไปดำเนินการบันทึกข้อมูลเมนูทะเบียนทรัพย์สินป้ายก่อน เมื่อดำเนินการเสร็จแล้วจึงจะสามารถยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ซึ่งสามารถดำเนินการ ดังนี้





กรมสรรพากร
กรมสรรพากร
กรมสรรพากร
กรมสรรพากร
กรมสรรพากร
กรมสรรพากร

4

เลือก ค้นหาเจ้าของกรรมสิทธิ์เพื่อประเมินภาษี

ยื่นแบบ/ประเมินภาษี
REV004

เพิ่มข้อมูล

ค้นหาเจ้าของกรรมสิทธิ์เพื่อประเมินภาษี

เจ้าของกรรมสิทธิ์

ชื่อ

เลขประจำตัวประชาชน

ที่อยู่

ประเมินภาษี

เอกสารการประเมินเลขที่  วันที่ประเมินภาษี

ค่าภาษีขาย

เงินเพิ่มกรณียื่นแบบเกินกำหนด

5

บันทึก ชื่อเจ้าของทรัพย์สิน

ค้นหา

ประเภท

ทั้งหมด

ชื่อ

6

เลือก ค้นหา

ค้นหา

| เลือก | ชื่อ - นามสกุล           | เลขประจำตัวประชาชน | รหัส ม.ท.4 |
|-------|--------------------------|--------------------|------------|
| 1     | เลือก นาย ตาหวาน เตอาอิน | 1131501263347      | ๓875/4950  |

หน้า 1 จาก 1
1 ถึง 1 จาก 1

7

เลือก เจ้าของทรัพย์สิน

**บันทึก เลขที่เอกสารการประเมิน**

ประเมินภาษี

เอกสารประเมินเลขที่: 172558

ค่าภาษี: 400.00

เงินเพิ่มกรณียื่นแบบเกินกำหนดเวลา (ร้อยละ): 400.00

รวมค่าภาษีทั้งหมด (บาท): 400.00

หมายเหตุ:

**บันทึก วันที่ประเมินภาษี**

วันที่ประเมินภาษี: 03/02/2563

เงินเพิ่มกรณียื่นแบบเกินกำหนดเวลา (เกินกำหนด):

**บันทึก เงินเพิ่มกรณียื่นแบบเกินกำหนดเวลาเป็นร้อยละ**

เงินเพิ่มกรณียื่นแบบเกินกำหนดเวลา (ร้อยละ): 400.00

**เลือก บันทึก**

Copyright ©2020 Department of Local Administration. All right reserved (15/10/2567 15:41:12) [110.143.194][tax65-app-wat1][55261050C3D16519D7850DE78A37B+85]

**บันทึก เลขที่เอกสารการประเมิน**

ประเมินภาษี

เอกสารประเมินเลขที่: 172558

ค่าภาษี: 400.00

เงินเพิ่มกรณียื่นแบบเกินกำหนดเวลา (ร้อยละ): 400.00

รวมค่าภาษีทั้งหมด (บาท): 400.00

หมายเหตุ:

**บันทึก วันที่ประเมินภาษี**

วันที่ประเมินภาษี: 03/02/2563

เงินเพิ่มกรณียื่นแบบเกินกำหนดเวลา (เกินกำหนด):

**บันทึก เงินเพิ่มกรณียื่นแบบเกินกำหนดเวลาเป็นร้อยละ**

เงินเพิ่มกรณียื่นแบบเกินกำหนดเวลา (ร้อยละ): 400.00

**เลือก บันทึก**

Copyright ©2020 Department of Local Administration. All right reserved (15/10/2567 15:41:12) [110.143.194][tax65-app-wat1][55261050C3D16519D7850DE78A37B+85]

### ขั้นตอนการพิมพ์แบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1)

The screenshot shows the LTAX ONLINE system interface. At the top, there is a navigation bar with the LTAX ONLINE logo and several menu items: การจัดการรายได้ (Revenue Management), การยื่นแบบภาษีป้าย (Tax Stamp Return), การแจ้งรายการชำระ (Payment Declaration), การจัดเก็บรายได้ (Revenue Collection), รายงานสรุปบัญชี (Account Summary Report), and เอกสารทางภาษีอากร (Tax Documents). The main content area is divided into two sections. The left section is titled 'การจัดเก็บรายได้ (0กนอ 2567)' and contains a large red circle with the number '1' and a red arrow pointing to the 'เลือกเมนู การจัดเก็บรายได้' (Select menu Revenue Collection) option. The right section is titled 'การแจ้งเก็บรายได้' (Revenue Declaration) and contains a large red circle with the number '2' and a red arrow pointing to the 'เลือก ยื่นแบบ/ประเมินภาษีป้าย' (Select return form/assess tax stamp) option.

การจัดการทั่วไป

ทะเบียนทรัพย์สิน (ปีภาษี 2568)

หนังสือรายการ

การจัดเก็บรายได้ (ปีภาษี 2568)

รายงานสรุปข้อมูล

เอกสารดาวน์โหลด

ยื่นแบบ/ประเมินภาษี

REV004

ค้นหาข้อมูล

ปีภาษี 2568

ชื่อ

เลขประจำตัวประชาชน

เลือก รายการประเมิน ที่ไอคอน แก้ไข

ค้นหา

แสดงทั้งหมด

เพิ่มใหม่

ดาวน์โหลด Excel

| ลำดับที่ (วัน/เดือน/ปี) | ชื่อ   | ภาษีมูลค่า | รวมจำนวนภาษีที่ต้องเสียทั้งสิ้น |
|-------------------------|--------|------------|---------------------------------|
| 1 01/02/2568            | ตาหวาน | ตาหวาน     | 400.00                          |

หน้า: 10 รายการ

1 จาก 1

หน้า: 1 จาก 1

เพิ่มข้อมูล

การจัดการทั่วไป

ทะเบียนทรัพย์สิน (ปีภาษี 2568)

หนังสือรายการ

การจัดเก็บรายได้ (ปีภาษี 2568)

รายงานสรุปข้อมูล

เอกสารดาวน์โหลด

ยื่นแบบ/ประเมินภาษี

REV004

บันทึก เลขที่หนังสือ

แก้ไขข้อมูล

เลขที่หนังสือ

เลขที่ 212

ลงชื่อ

กองส่งเสริมฯ จ.นนทบุรี

เลือก รายการ ก.ป.1

จากรายงาน ก.ป.1

เลือก ออกรายงาน ก.ป.1

เลือก ผู้ลงนามหนังสือแจ้งการประเมิน

เลือก ออกรายงาน ก.ป.1

เลือก ผู้ลงนามหนังสือแจ้งการประเมิน

ประเมินภาษี

เอกสารประเมินเลขที่

172568

วันที่ประเมินภาษี

01/02/2568

ค่าภาษีป้าย

400.00

เงินเพิ่มกรณียื่นแบบเกินกำหนด

เงินเพิ่มกรณียื่นแบบเกินกำหนด

ตัวอย่าง แบบแสดงรายการภาษีป้าย ก.ป.1

ก.ม.1

แบบแสดงรายการภาษีป้าย

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2568



ชื่อเจ้าของป้ายหรือชื่อสถานประกอบการหรือกิจการอื่นๆ นาย ศาหวัฒน์ เลาอิน

เลขที่ 61 หมู่ 10 ต.ระดัง อ.เมือง จ.นนทบุรี

ตำบล/แขวง พระตำหนัก อำเภอเมืองฯ จังหวัด นนทบุรี

ขอขึ้นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต่อเจ้าพนักงาน ณ เทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่น อำเภอ ท่ามะกา จังหวัด กาญจนบุรี ตามรายการต่อไปนี้

| ประเภท<br>ป้าย     | ขนาดป้าย |        | เนื้อที่ป้าย<br>ตาราง ซม. | จำนวน<br>ตัว | ข้อความหรือภาพหรือเครื่องหมายที่<br>ปรากฏในป้ายโดยย่อ | สถานที่ติดตั้งป้ายและ วันที่ติดตั้งป้าย | ค่าภาษี | หมายเหตุ |
|--------------------|----------|--------|---------------------------|--------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------|----------|
|                    | กว้าง    | ยาว    |                           |              |                                                       |                                         |         |          |
| 1(ง)               | 100.00   | 200.00 | 20,000.00                 | 2            | ทศสอ                                                  | ถ.ช.- วันที่                            | 400.00  |          |
| รวมเงินค่าภาษีป้าย |          |        |                           |              |                                                       |                                         | 400.00  |          |

ข้าพเจ้าขอรับรองว่ารายการที่แจ้งไว้ในแบบนี้ถูกต้องและครบถ้วนตามความจริงทุกประการ

ลงชื่อ..... วันที่.....

เลขรับที่.....  
วันที่...../...../.....  
สำนักงานที่รับ เทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่น  
เลขรับก่อน.....  
ลงชื่อ.....ผู้รับแบบ

## บันทึกการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

## รายงานการประเมินภาษีป้าย

ได้ทำการประเมินภาษีป้ายตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการภาษีป้ายเรียบร้อยแล้ว

เจ้าพนักงานจะตั้งเสียภาษีดังนี้:

1. ค่าภาษีป้ายตามแบบแสดงรายการภาษีป้ายเป็นเงิน 400 บาท 00 สตางค์

2. ค่าเพิ่มภาษีป้ายตามมาตรา 25 (1) (ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด)

ร้อยละ 0 เป็นเงิน 0 บาท 00 สตางค์

รวมที่เก็บเป็นเงิน 400 บาท 00 สตางค์

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. 25.....

## คำขอชำระภาษี

ข้าพเจ้าได้ทราบการประเมินภาษีป้ายข้างต้นแล้ว ขอชำระภาษีป้ายให้เสร็จไปพร้อมนี้

ลงชื่อ.....ผู้ชำระภาษีป้าย

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. 25.....

## รายการรับชำระภาษีป้าย

ได้รับเงินภาษีป้าย.....บาท.....สตางค์ แล้ววันที่.....

ใบเสร็จเลขที่.....ลงชื่อ.....

พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับเงิน

## บันทึกเพิ่มเติม

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

## REV004

កងរាជ អគ្គលេខាធិការ

EDISTATON 7103

ເຕເຢນ

เลือก ออกรายงาน ภ.ป.3

ประเพณีทาสี

အုပ်စုပေါင်းပေးကမ်းခြင်း



# คู่มือ

ดาวนโหลดบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน  
และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ประจำปีภาษี 2568



โดย

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้  
กรมส่งเสริมปกครองท้องถิ่น

## ขั้นตอนการดาวน์โหลดบัญชีราคาประเมินที่ดิน

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้บูรณาการร่วมกันกับกรมธนารักษ์ ให้มีการเชื่อมโยงข้อมูลราคาประเมินที่ดิน และราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างระหว่างกัน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการนำราคาประเมินดังกล่าวเพื่อใช้เป็นฐานภาษีสำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถดำเนินการดาวน์โหลดข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลสำหรับการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. 2567 ดังนี้

เมนูเอกสารดาวน์โหลด เป็นเมนูสำหรับดาวน์โหลดเอกสารที่ระบบได้เชื่อมโยงข้อมูลกับกรมธนารักษ์ ประกอบด้วย

- บัญชีราคาประเมินที่ดิน
- บัญชีราคาประเมินโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง(พ.ศ.2566-2569)
- บัญชีราคาประเมินห้องชุด
- แผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

1 บันทึก Username Password

ระบบ Single Sign-On  
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

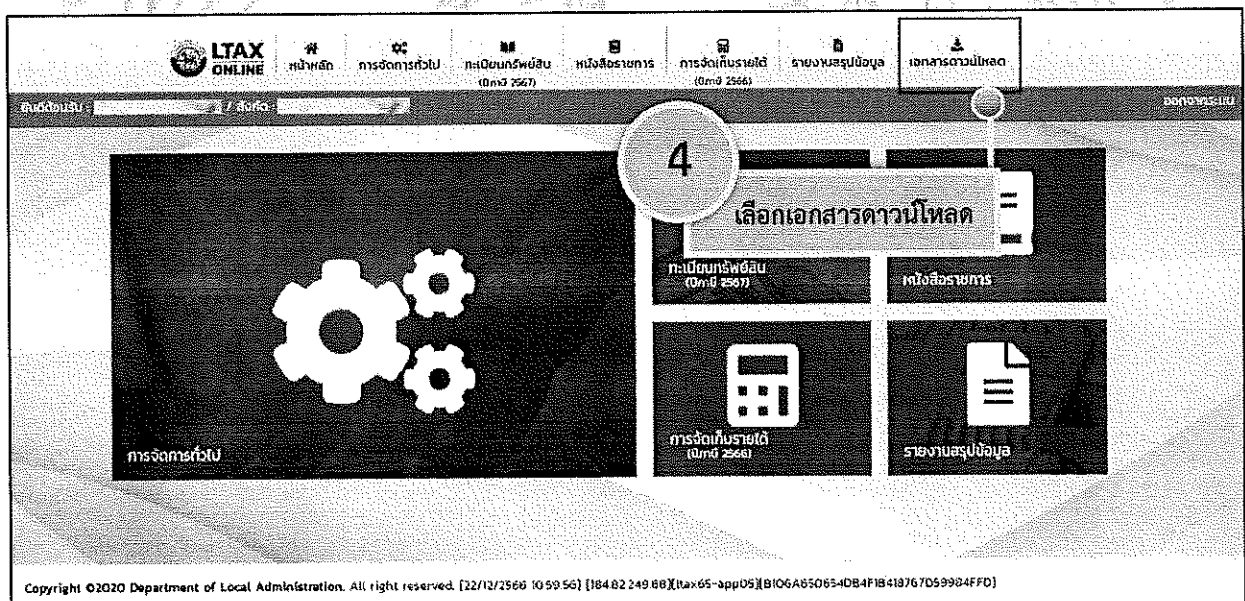
ลงทะเบียนผู้ใช้ใหม่

- ✓ เอกสารค่าส่งแดงถึง
- ✓ ฉบับกร Thailand
- ✓ บริการข้อมูลในระบบ LHR กรณีเป็นบุคลากรสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือ OPS กรณีเป็นบุคลากรสังกัดกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

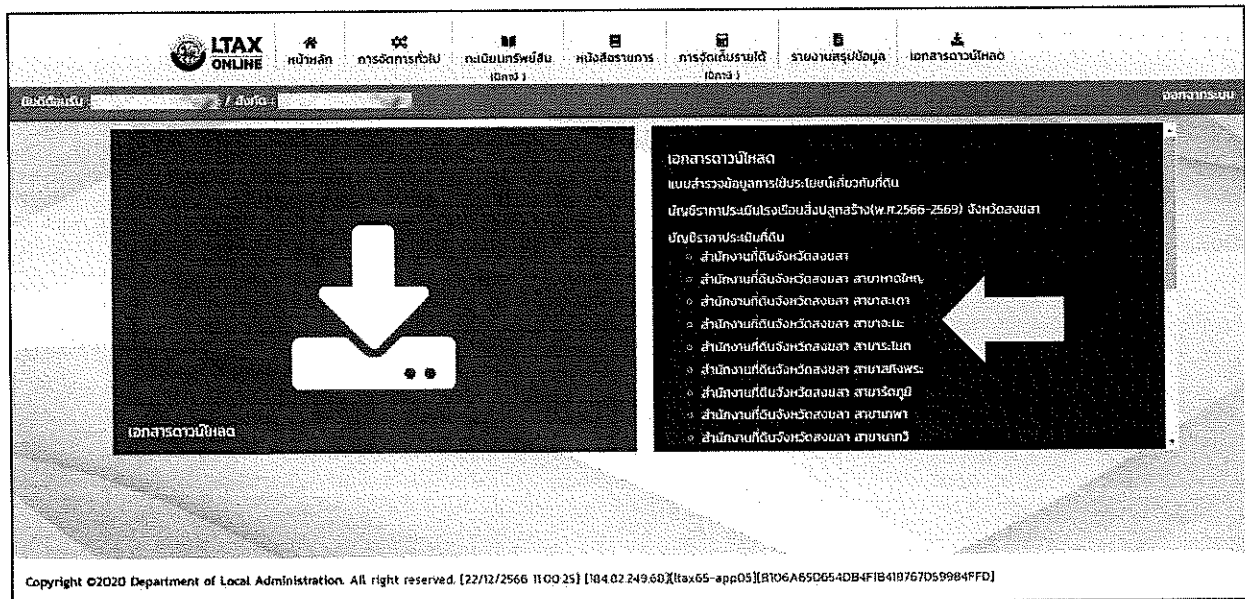
ลงทะเบียนผู้ใช้ใหม่

เลือก เข้าสู่ระบบ

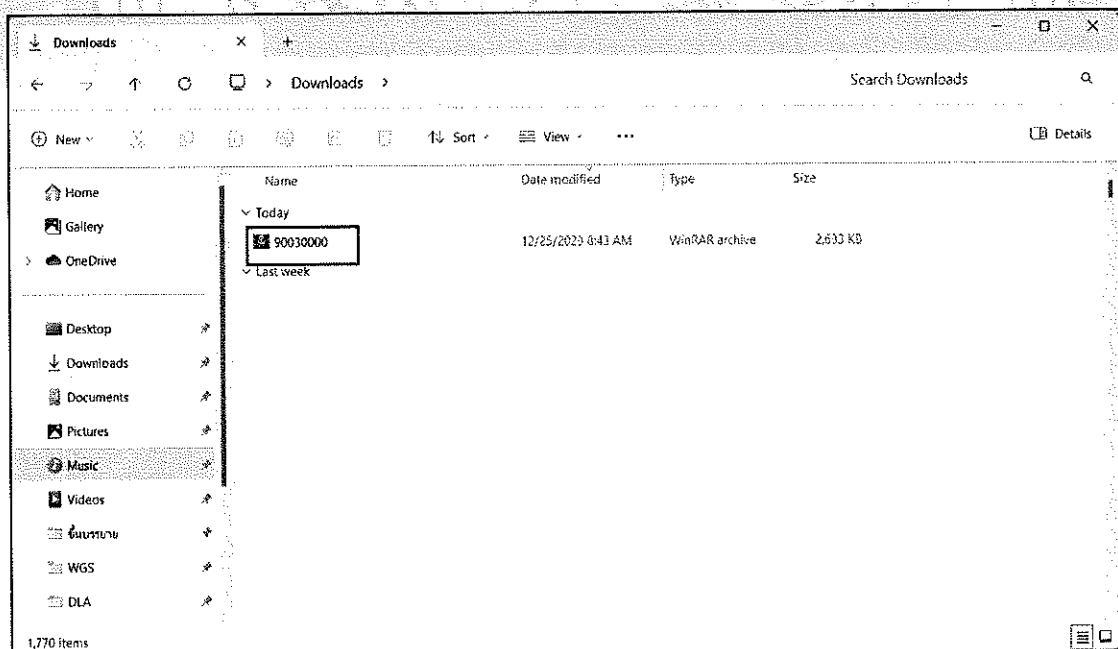
ตรวจสอบรายชื่อ SSO Admin ของหน่วยงาน เพื่อสร้างผู้ใช้งานส่วนบุคคล

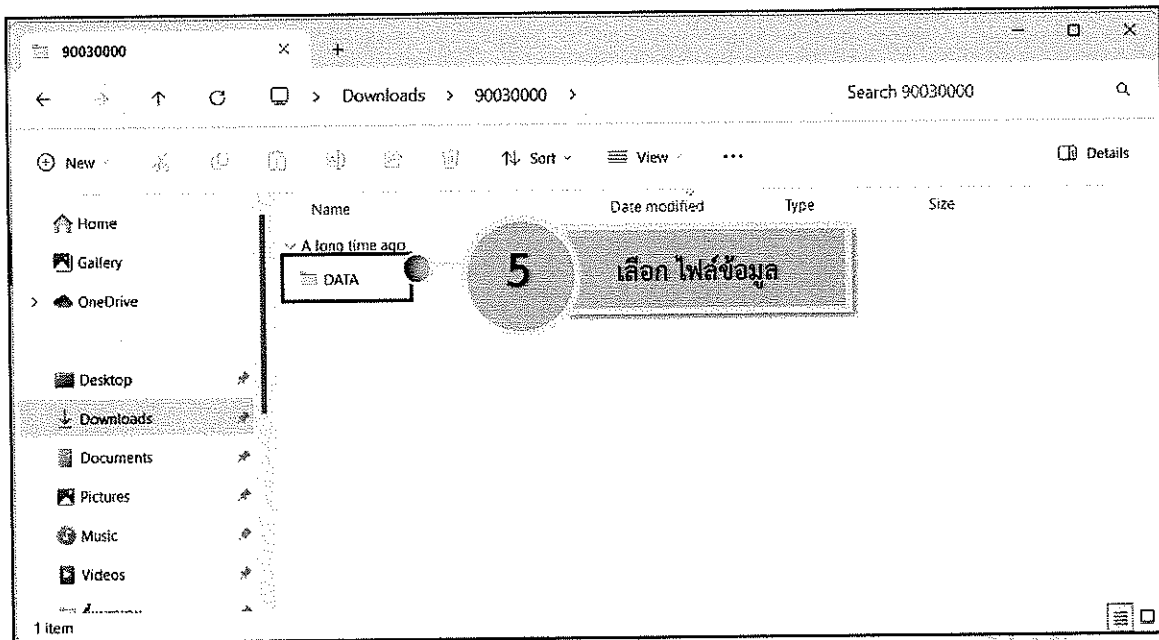


**\*\*\*สามารถเลือกข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินที่ต้องการดาวน์โหลด\*\*\***

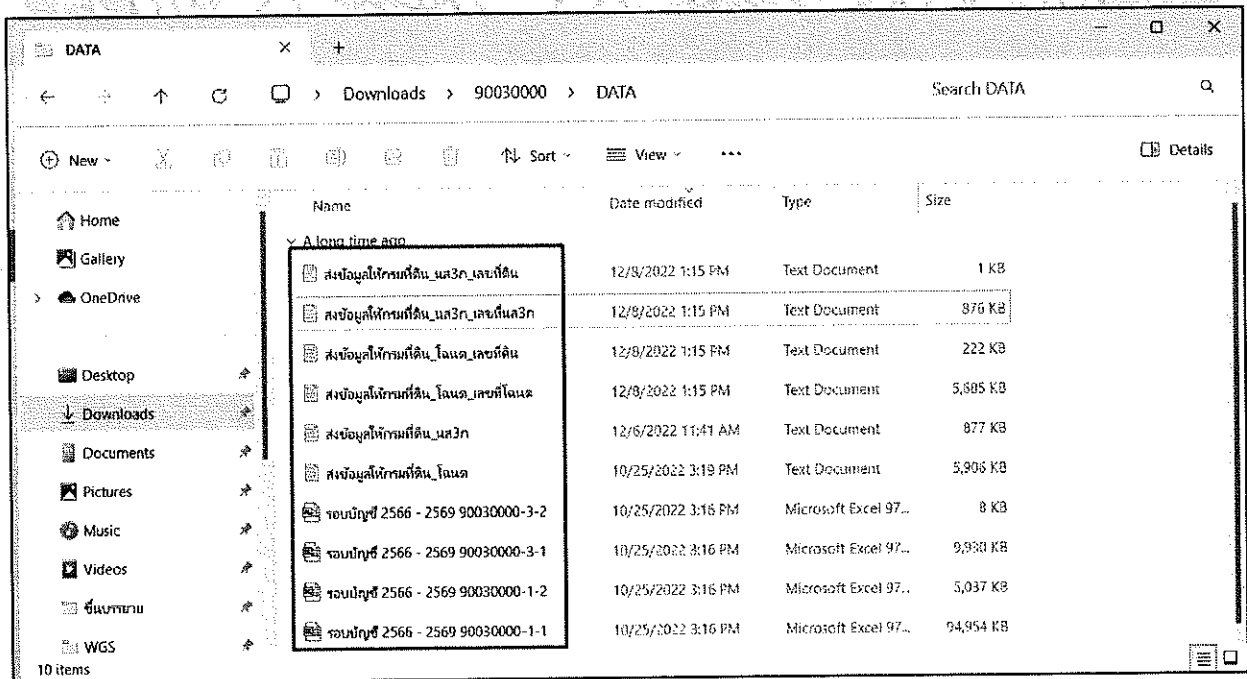


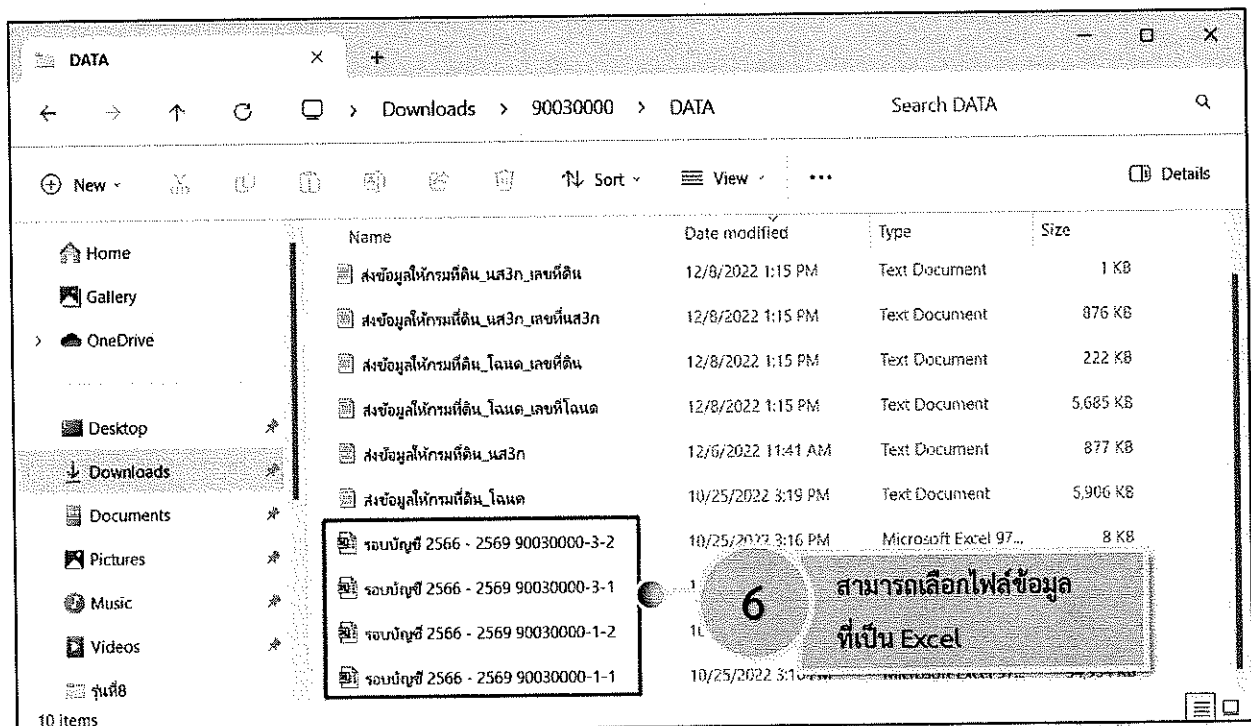
เมื่อคัดเลือกข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินที่ต้องการแล้วระบบจะทำการดาวน์โหลดไฟล์ข้อมูล แล้วให้ทำการ  
แตกไฟล์ข้อมูล





ไฟล์ที่ดาวน์โหลดจากเมนูเอกสารดาวน์โหลดใน LTAX ONLINE สามารถเลือกเปิดข้อมูลดูราคาประเมินที่ดิน ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างรายจังหวัด และราคาประเมินห้องชุด

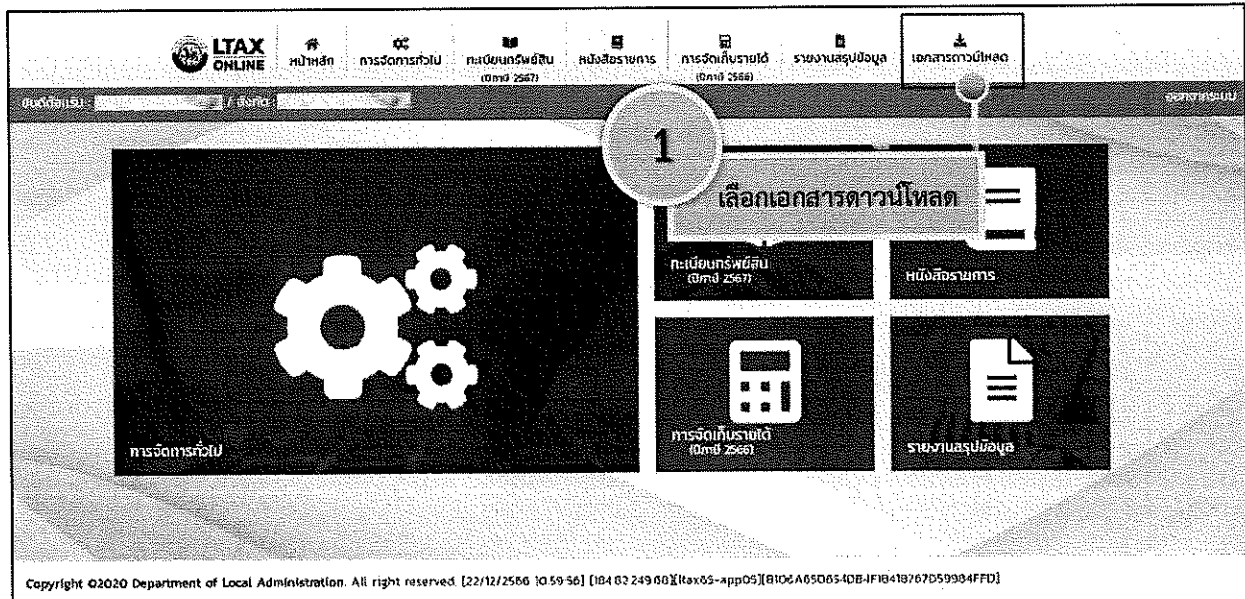




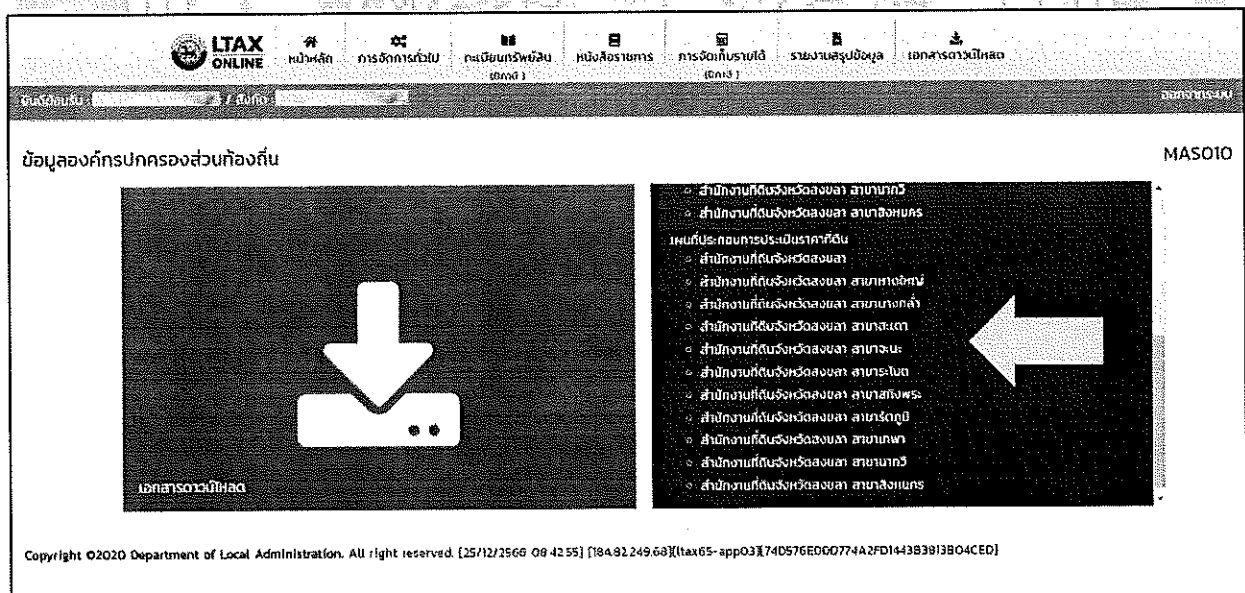
### ตัวอย่าง บัญชีราคาประเมินที่ดิน

| บัญชีราคาประเมินที่ดิน                                                |            |       |                          |              |         |           |                          |                             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-------|--------------------------|--------------|---------|-----------|--------------------------|-----------------------------|
| ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562 |            |       |                          |              |         |           |                          |                             |
| สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา                                            |            |       |                          | สาขาจะนะ     |         |           |                          |                             |
| น.ส.3 ก.เลขที่                                                        | ตำบล       | อำเภอ | ชื่อระวางรูปถ่ายทางอากาศ | หมายเลขระวาง | แผ่นที่ | เลขที่ดิน | เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) | ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.) |
| 75                                                                    | ขุนตืดหวาย | จะนะ  | อำเภอจะนะ                | 5122IV       | 151     | 29        | 0-3-50                   | 250                         |
| 113                                                                   | ขุนตืดหวาย | จะนะ  | อำเภอจะนะ                | 5122IV       | 151     | 70        | 3-3-93                   | 250                         |
| 200                                                                   | ขุนตืดหวาย | จะนะ  | อำเภอจะนะ                | 5122IV       | 165     | 75        | 0-2-80                   | 300                         |
| 204                                                                   | ขุนตืดหวาย | จะนะ  | อำเภอจะนะ                | 5122IV       | 165     | 100       | 1-2-66                   | 300                         |
| 205                                                                   | ขุนตืดหวาย | จะนะ  | อำเภอจะนะ                | 5122IV       | 165     | 101       | 1-1-6                    | 300                         |
| 206                                                                   | ขุนตืดหวาย | จะนะ  | อำเภอจะนะ                | 5122IV       | 165     | 102       | 1-2-80                   | 300                         |
| 207                                                                   | ขุนตืดหวาย | จะนะ  | อำเภอจะนะ                | 5122IV       | 165     | 103       | 1-0-96                   | 300                         |
| 215                                                                   | ขุนตืดหวาย | จะนะ  | อำเภอจะนะ                | 5122IV       | 152     | 2         | 0-3-45                   | 2,650                       |
| 234                                                                   | ขุนตืดหวาย | จะนะ  | อำเภอจะนะ                | 5122IV       | 152     | 22        | 2-1-67                   | 410                         |
| 246                                                                   | ขุนตืดหวาย | จะนะ  | อำเภอจะนะ                | 5122IV       | 152     | 30        | 1-1-17                   | 250                         |
| 263                                                                   | ขุนตืดหวาย | จะนะ  | อำเภอจะนะ                | 5122IV       | 152     | 136       | 0-0-74                   | 300                         |
| 267                                                                   | ขุนตืดหวาย | จะนะ  | อำเภอจะนะ                | 5122IV       | 152     | 140       | 0-2-10                   | 550                         |
| 281                                                                   | ขุนตืดหวาย | จะนะ  | อำเภอจะนะ                | 5122IV       | 152     | 156       | 0-3-66                   | 300                         |

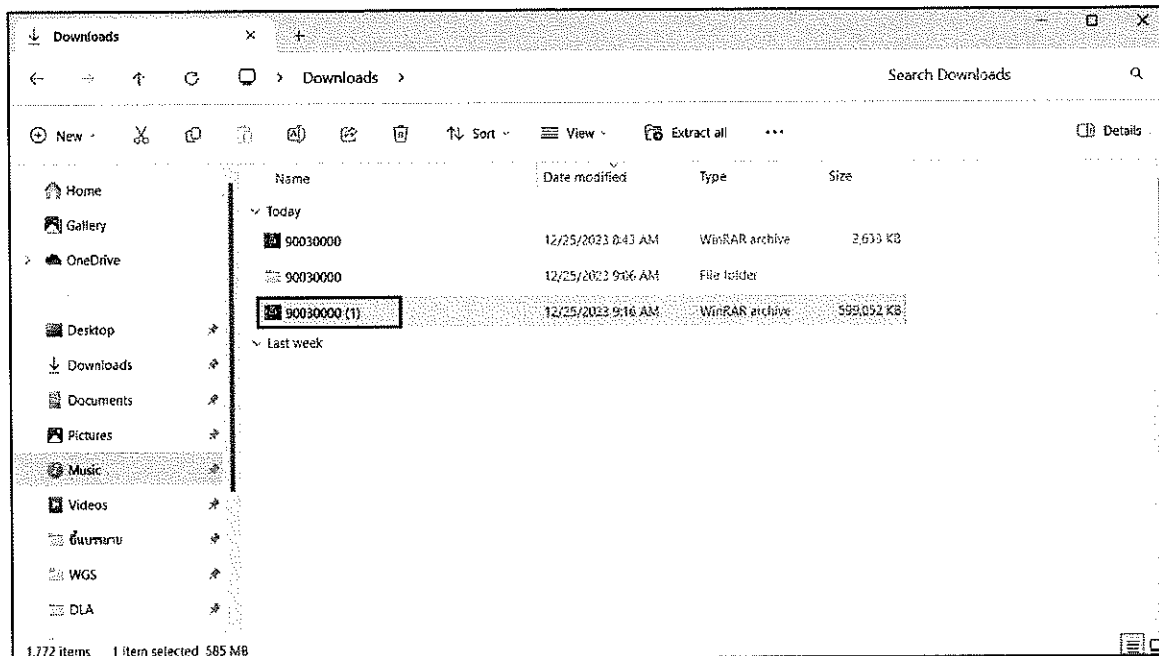
## ขั้นตอนการดาวน์โหลดข้อมูลแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน



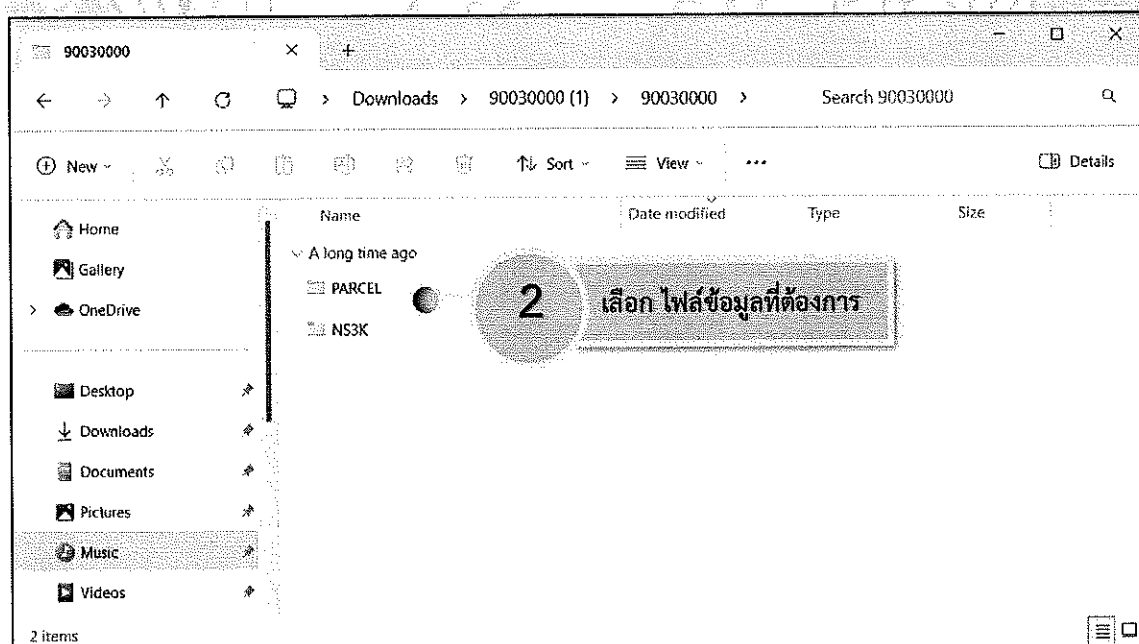
**\*\*\*สามารถเลือกข้อมูลแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินที่ต้องการดาวน์โหลด\*\*\***



เมื่อกดเลือกข้อมูลแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินที่ต้องการแล้วระบบจะดำเนินการดาวน์โหลดไฟล์ข้อมูล แล้วให้ดำเนินการแตกไฟล์ข้อมูลก่อนนำไปใช้งาน



ไฟล์ที่ดาวน์โหลดจากเมนูเอกสารดาวน์โหลดใน LTAX ONLINE แผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินสามารถเลือกเปิดข้อมูล โฉนด และน.ส.3 ก



|         |         |         |
|---------|---------|---------|
| 5123 ๓  | 5123 ๓  | 5123 ๓  |
| ๕274-01 | ๕274-02 | ๕274-03 |
| 5123 ๓  | 5123 ๓  | 5123 ๓  |
| ๕274-03 | ๕274-04 | ๕274-05 |
| 5123 ๓  | 5123 ๓  | 5123 ๓  |
| ๕274-06 | ๕274-07 | ๕274-08 |

# ตัวอย่าง แผนที่ประกอบราคาประเมินที่ดิน

