

# ด่วนที่สุด

ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๙๑๑๐



ศาลากลางจังหวัดปัตตานี  
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๑๖ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง ยกเว้นค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอันเนื่องมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด - 19)

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดปัตตานี นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี และนายกเทศมนตรีเมืองตะลุบัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๒๒๑๔  
ลงวันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ชุด

กระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า ได้รับแจ้งจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งว่า มีความประสงค์จะช่วยเหลือและบรรเทาภาวะทางเศรษฐกิจให้แก่ผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ เช่น ที่ดินและอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) โดยการยกเว้นค่าเช่า รวมถึงประโยชน์ตอบแทนอื่นที่ได้จากการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อดังกล่าวในปัจจุบันส่งผลกระทบทำให้ผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถใช้ประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่เช่าได้ตามปกติ จึงให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีความประสงค์จะช่วยเหลือและบรรเทาภาวะทางเศรษฐกิจให้แก่ผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์พิจารณาช่วยเหลือผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ได้ตามความจำเป็นและเหมาะสมแล้วแต่กรณี โดยให้ถือปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ทั้งนี้ ปลัดกระทรวงมหาดไทย อาศัยอำนาจตามข้อ ๔ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ยกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ วรรคสาม กรณีคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่ามีเหตุสมควร ให้ยกเว้นค่าเช่า หรือประโยชน์ตอบแทนอื่นที่ได้จากการเช่าในช่วงระยะเวลาหนึ่ง ให้แก่ผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถใช้ประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เช่าได้ตามปกติ อันเนื่องมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (โควิด-19) ได้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และสามารถดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี [www.pattani.local.go.th](http://www.pattani.local.go.th) หัวข้อ “หนังสือราชการ”

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรหมวิริยะ กิจนุสนธิ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

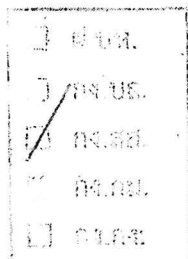
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

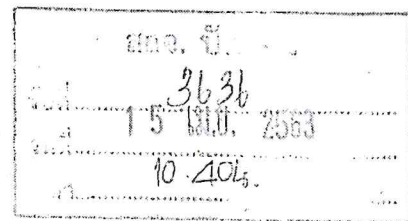
โทร. ๐ ๗๓๓๓ ๖๐๔๔, ๐ ๗๓๓๔ ๙๕๑๙ ต่อ ๑๐๙

โทรสาร ๐ ๗๓๓๓ ๖๕๘๑



ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๕๖๕



กระทรวงมหาดไทย

ถนนรัชฎาภิเศก กทม. ๑๐๒๐๐

๑๕ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง ยกเว้นค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอันเนื่องมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส โควิด 2019 (โควิด 19)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งว่า มีความประสงค์จะช่วยเหลือและบรรเทาภาระทางเศรษฐกิจให้แก่ผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ เช่น ที่ดินและอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส โควิด 2019 (โควิด 19) โดยการยกเว้นค่าเช่า รวมถึงประโยชน์ตอบแทนอื่นที่ได้จากการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อดังกล่าวในปัจจุบันส่งผลกระทบทำให้ผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถใช้ประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่เช่าได้ตามปกติ จึงให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีความประสงค์จะช่วยเหลือและบรรเทาภาระทางเศรษฐกิจให้แก่ผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์พิจารณาช่วยเหลือผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ได้ตามความจำเป็นและเหมาะสมแล้วแต่กรณี ดังนี้

๑. กรณีการลดค่าเช่า หรือประโยชน์ตอบแทนอื่นที่ได้จากการเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่จะพิจารณาอนุมัติโดยเสียงข้างมาก ยกเว้นเป็นกรณีเฉพาะรายเพื่อลดค่าเช่า หรือประโยชน์ตอบแทนอื่นที่ได้จากการเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ต่ำกว่าอัตราที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนท้องถิ่นกำหนดได้ ตามข้อ ๑๕ วรรคสาม ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๓

๒. กรณีการยกเว้นค่าเช่า หรือประโยชน์ตอบแทนอื่นที่ได้จากการเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เนื่องจากระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๓ ไม่ได้กำหนดหลักเกณฑ์ในเรื่องนี้ไว้ ปลัดกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามข้อ ๔ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๓ ยกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๓ ข้อ ๑๕ วรรคสาม กรณีคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่าเหมาะสมควร ให้ยกเว้นค่าเช่า หรือประโยชน์ตอบแทนอื่นที่ได้จาก

การเข้าในช่วงระยะเวลาหนึ่ง ให้แก่ผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบ ไม่สามารถใช้ประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เช่าได้ตามปกติ อันเนื่องจากการสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส โควิด 2019 (โควิด 19) ได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๕๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๘๘

ผู้ประสานงาน : ว่าที่ ร.ต.ปวีรรัต สมณะ โทร ๐๘-๑๒๕๐-๒๐๖๕