

ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ **ศร ๕๓**



ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การจัดทำแผนที่แนวเขตปกครององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อเตรียมความพร้อมรองรับ
การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ , นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดปัตตานี, นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี
และนายกเทศมนตรีเมืองตะลุมพันธ์

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดปัตตานี ด่วนมาก ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๑๑๒๖ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๑

๒. หนังสือสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี ด่วนที่สุด ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๔๗๔
ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๑

ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้แล้วเสร็จโดยเร็ว พร้อมทั้งแนะนำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ยังดำเนินการแผนที่แม่บทไม่แล้วเสร็จเนื่องจากประสบปัญหาการคัดลอกข้อมูลที่ดินและรายละเอียดข้อมูลที่ดิน พิจารณาประสานสำนักเทคโนโลยีกรมที่ดิน เพื่อคัดลอกรูปแบบที่ดินในรูปแบบ Shape File ความละเอียดตามหนังสืออ้างถึง นั้น

เนื่องจากร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. อยู่ระหว่างการพิจารณาของสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ซึ่งกำหนดให้กรมที่ดินจัดส่งข้อมูลรูปแบบที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นๆ เพื่อใช้ในการเตรียมการจัดเก็บภาษีภายในหกสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้บังคับใช้ ดังนั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถรับมอบข้อมูลในรูปแบบ Shape File จากกรมที่ดินได้ทันทีที่ร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. มีผลบังคับใช้ จังหวัดปัตตานีขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่เร่งรัดดำเนินการจัดทำแผนที่แนวเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ตามคู่มือการใช้โปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว และสามารถดาวน์โหลดได้ทางเว็บไซต์สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี www.pattanilocal.go.th หัวข้อ “หนังสือราชการ”

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ดำเนินการด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายลิอชัย เจริญทรัพย์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร ๐ ๗๓๓๔ ๙๕๑๙ ต่อ ๑๑๒

โทรสาร ๐ ๗๓๓๓ ๖๕๘๑

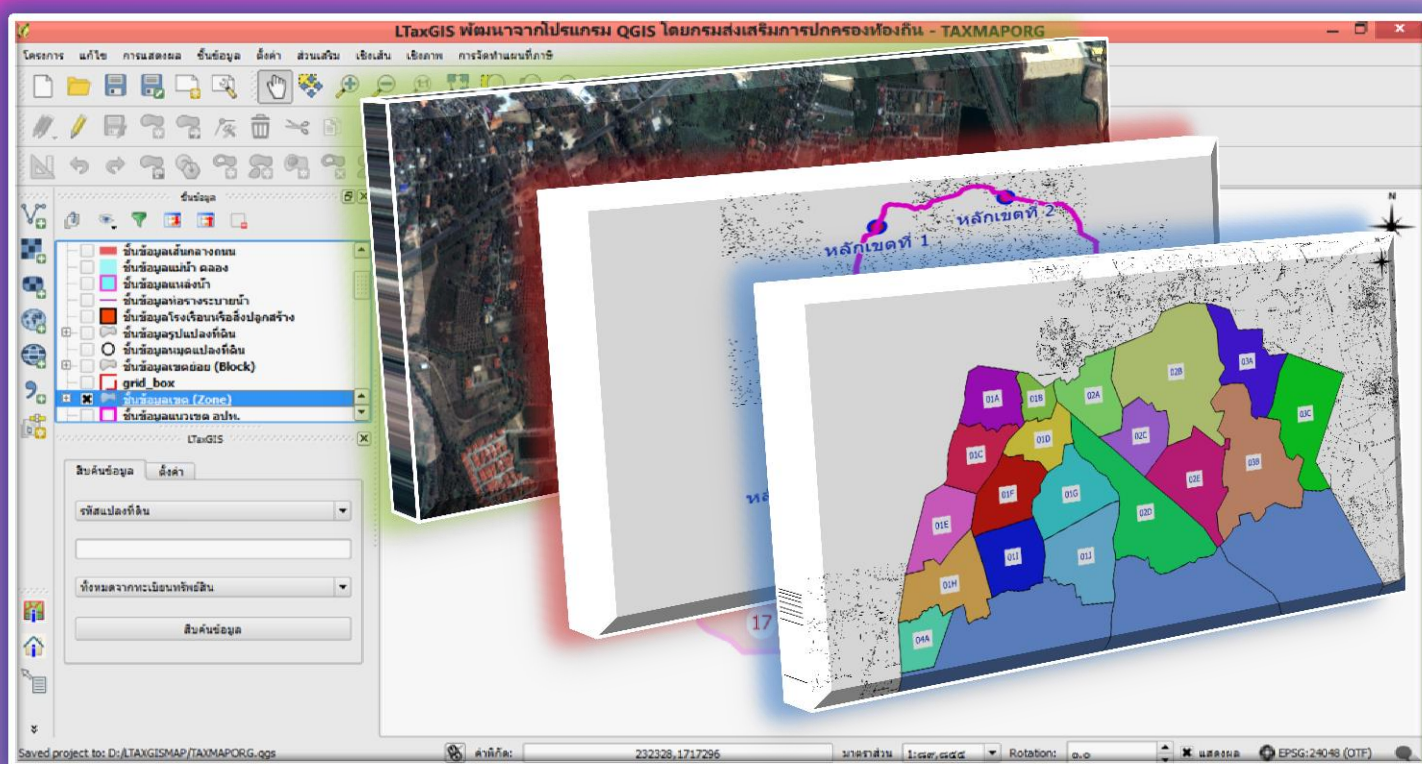


คู่มือการใช้

โปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์



LTAX GIS



ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

บทที่ 1

ความรู้เกี่ยวกับระวางที่ดินระบบพิกัดฉาก

Universal Transverse Mercator (UTM)

➤ ระวางที่ดินระบบพิกัดฉาก Universal Transverse Mercator (UTM)

ปัจจุบันกรมที่ดินและสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีการจัดทำระวางที่ดินระบบพิกัดฉาก UTM ใกล้เคียงครอบคลุมพื้นที่ทั้งประเทศแล้ว ซึ่งในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องตรวจสอบร่วมกับกรมที่ดินและสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ว่าในพื้นที่เขตการปกครองได้มีการจัดทำระวางที่ดินระบบพิกัดฉาก UTM แล้วหรือไม่ หากมีการจัดทำแล้วให้ใช้ระวางที่ดินระบบพิกัดฉาก UTM เป็นฐานข้อมูลหลักในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพราะระวางที่ดินระบบพิกัดฉาก UTM มีระบบการวัดที่มีความทันสมัยและใช้เทคโนโลยีขั้นสูง จึงทำให้มีความถูกต้องแม่นยำ แต่อย่างไรก็ดีดำเนินการจัดทำระวางที่ดินระบบพิกัดฉาก UTM ให้ใช้ระวางที่ดินศูนย์กำเนิดและระวางที่ดินรูปถ่ายทางอากาศ (น.ส.3ก) เป็นฐานข้อมูลได้

❖ มาตรฐานของระวางที่ดินระบบพิกัดฉาก UTM

กรมที่ดินได้จัดทำระวางที่ดินระบบพิกัดฉาก UTM ไว้หลายมาตรฐาน ประกอบด้วย มาตรฐาน 1:4,000 มาตรฐาน 1:2,000 มาตรฐาน 1:1,000 และมาตรฐาน 1:500 ซึ่งแต่ละมาตรฐานจะมีขนาดกรอบของระวางที่ดินความกว้างและความยาว ด้านละ 50 เซนติเมตร เป็นต้น

มาตรฐานของระวางที่ดิน หมายถึง อัตราส่วนระหว่างระยะทางในแผนที่หรือภาพกับระยะทางจริงหรือกับระยะทางบนแผนที่หรือภาพอื่น ยกตัวอย่างเช่น มาตรฐาน 1:4,000 หมายถึง ในแผนที่กระดาษ 1 เซนติเมตร เท่ากับ 4,000 เซนติเมตรในพื้นที่จริง (1 ซม. ในแผนที่กระดาษ เท่ากับ 40 เมตร ในพื้นที่จริง)

❖ ระยะทางและพื้นที่ของระวางที่ดินมาตรฐาน 1:4,000

– ระวางที่ดินระบบพิกัดฉาก UTM มาตรฐาน 1:4,000 จะมีความกว้างและความยาวในสภาพพื้นที่จริงด้านละ 2 กิโลเมตร (2,000 เมตร) มีเนื้อที่จริง 4 ตารางกิโลเมตร

– ระวางที่ดินขยายงาน (ระวางย่อย) หมายถึง ระวางที่ดินที่ขยายมาตรฐานจากมาตรฐาน 1:4,000 เป็นมาตรฐาน 1:2,000 มาตรฐาน 1:1,000 หรือมาตรฐาน 1:500 เป็นต้น กรมที่ดินจะมีการจัดทำระวางที่ดินขยายงานดังกล่าวเมื่อสภาพพื้นที่มีความหนาแน่นของแปลงที่ดินหรือเป็นที่บริเวณชุมชนหนาแน่น โดยรายละเอียดของระวางที่ดินขยายงาน มีดังนี้

1. ระวางที่ดินมาตรฐาน 1:4,000 จำนวน 1 แผ่น เมื่อขยายเป็นระวางที่ดินมาตรฐาน 1:2,000 จะได้ระวางที่ดินขยายงานมาตรฐาน 1:2,000 จำนวน 4 แผ่น

2. ระวังที่ดินมาตราส่วน 1:4,000 จำนวน 1 แผ่น เมื่อขยายเป็นระวังที่ดินมาตราส่วน 1:1,000 จะได้ระวังที่ดินขยายงานมาตราส่วน 1:1,000 จำนวน 16 แผ่น

3. ระวังที่ดินมาตราส่วน 1:4,000 จำนวน 1 แผ่น เมื่อขยายเป็นระวังที่ดินมาตราส่วน 1:500 จะได้ระวังที่ดินขยายงานมาตราส่วน 1:500 จำนวน 64 แผ่น

❖ ระยะทางและพื้นที่ของระวังที่ดินขยายงาน (ระวังย่อย)

- ระวังที่ดินระบบพิกัดฉาก UTM มาตราส่วน 1:2,000 จะมีความกว้างและความยาวในสภาพพื้นที่จริง ด้านละ 1 กิโลเมตร (1,000 เมตร) มีเนื้อที่จริง 1 ตารางกิโลเมตร

- ระวังที่ดินระบบพิกัดฉาก UTM มาตราส่วน 1:1,000 จะมีความกว้างและความยาวในสภาพพื้นที่จริง ด้านละ 500 เมตร มีเนื้อที่จริง 0.25 ตารางกิโลเมตร

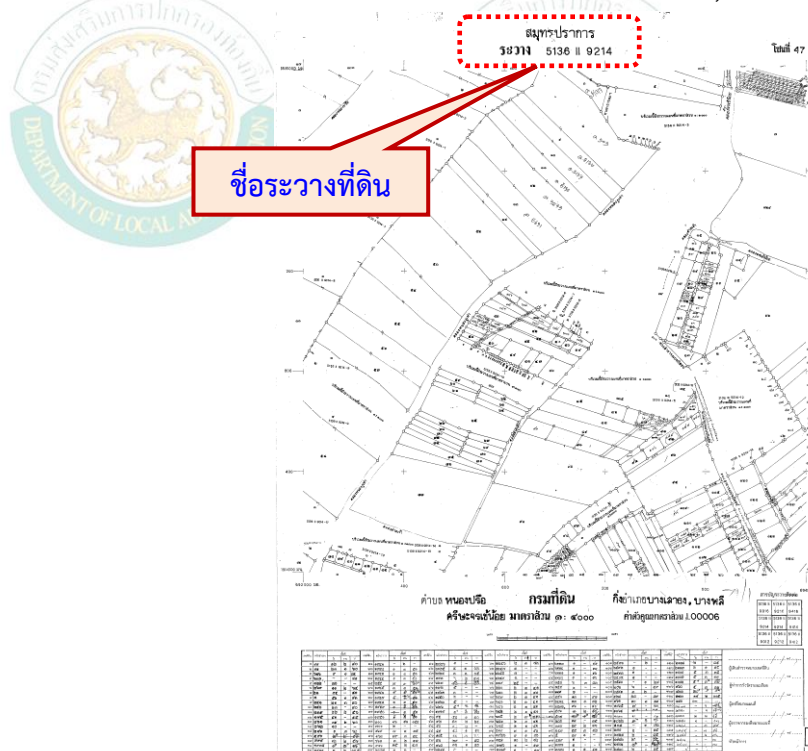
- ระวังที่ดินระบบพิกัดฉาก UTM มาตราส่วน 1:500 จะมีความกว้างและความยาวในสภาพพื้นที่จริง ด้านละ 250 เมตร มีเนื้อที่จริง 0.0625 ตารางกิโลเมตร

❖ การกำหนดชื่อระวังที่ดินระบบพิกัดฉาก UTM

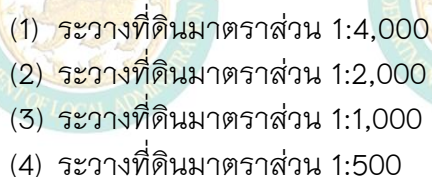
การกำหนดชื่อของระวังที่ดินระบบพิกัดฉาก UTM ใช้แผนที่ภูมิประเทศของกรมแผนที่ทหาร มาตราส่วน 1:50,000 เป็นหลัก ซึ่งจะมีค่าพิกัดจริงบนพื้นโลกโดยมีหน่วยวัดเป็นเมตร ชื่อระวังที่ดินจะประกอบด้วย ชื่อแผนที่ทหาร หลักหน่วยและหลักสิบของเส้นพิกัดแกน X และแกน Y ตัวอย่าง ระวังที่ดินมาตราส่วน 1:4,000 เช่น 5136||9214

- 5136 || หมายถึง ชื่อหมายเลขระวังแผนที่ทหารมาตราส่วน 1:50,000
- 92 หมายถึง ตัวเลขหลักหน่วยและหลักสิบในพิกัดแกน X
- 14 หมายถึง ตัวเลขหลักหน่วยและหลักสิบในพิกัดแกน Y

ตัวอย่างระวังที่ดินมาตราส่วน 1:4,000



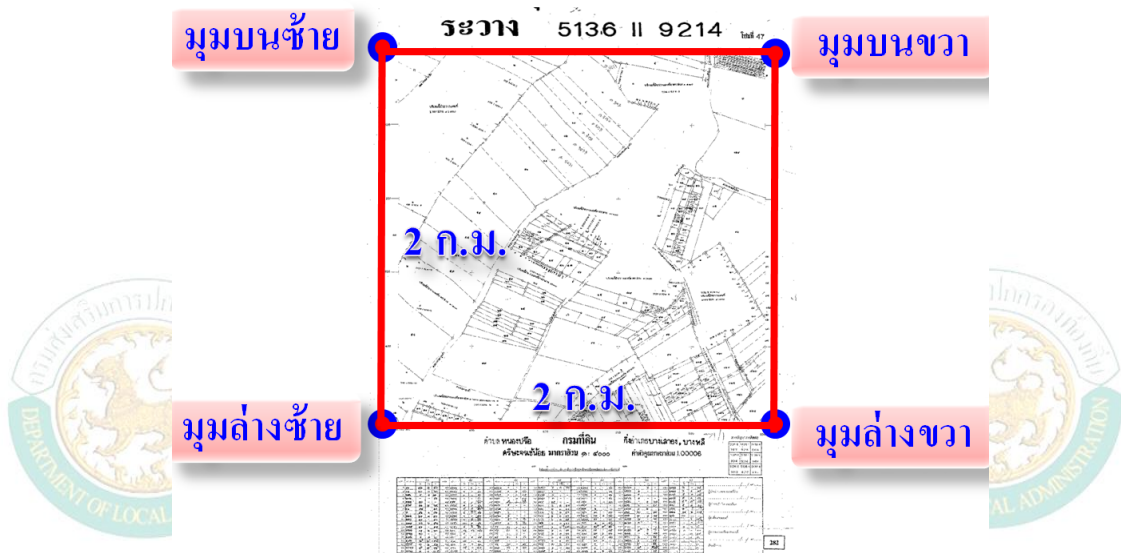
1. ชื่อระวางที่ดิน
2. กรอบพื้นที่ของระวางที่ดิน
3. มาตรการส่วนของระวางที่ดิน
4. สารบัญญัระวางที่ดินติดต่อก
5. ข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับแปลงที่ดิน



- (1) ระวังที่ดินมาตราช่วน 1:4,000 มีระยะทางของระวังที่ดินด้านละ 2 กิโลเมตร (2,000 เมตร)
- (2) ระวังที่ดินมาตราช่วน 1:2,000 มีระยะทางของระวังที่ดินด้านละ 1 กิโลเมตร (1,000 เมตร)
- (3) ระวังที่ดินมาตราช่วน 1:1,000 มีระยะทางของระวังที่ดินด้านละ 500 เมตร
- (4) ระวังที่ดินมาตราช่วน 1:500 มีระยะทางของระวังที่ดินด้านละ 250 เมตร

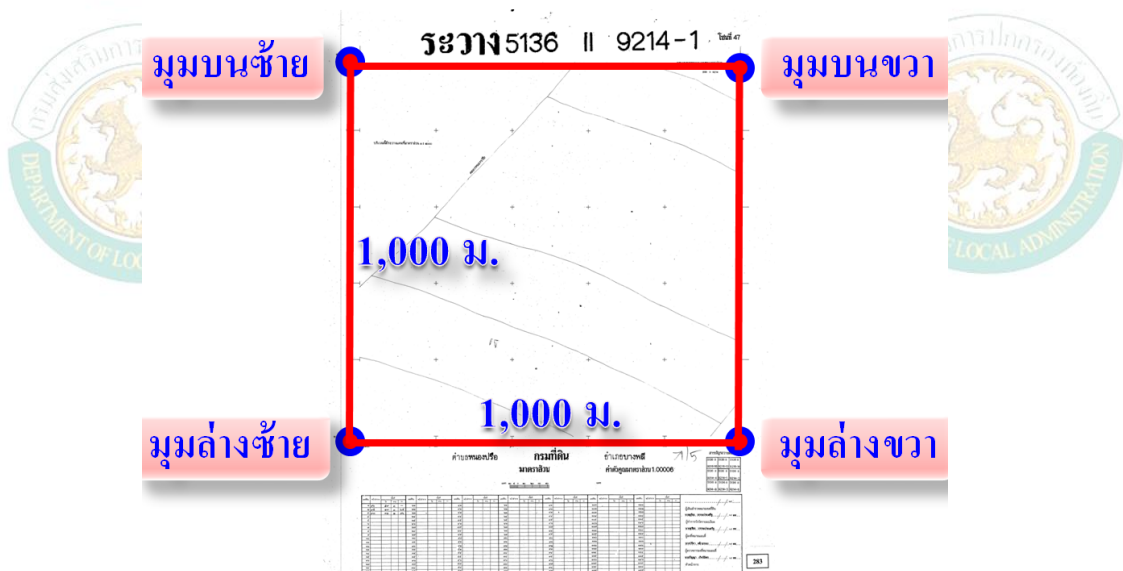
ตัวอย่างระยะทาง

ของระวางที่ดินมาตราส่วน 1:4,000 มีระยะทางของระวางที่ดินด้านละ 2 กิโลเมตร (2,000 เมตร)



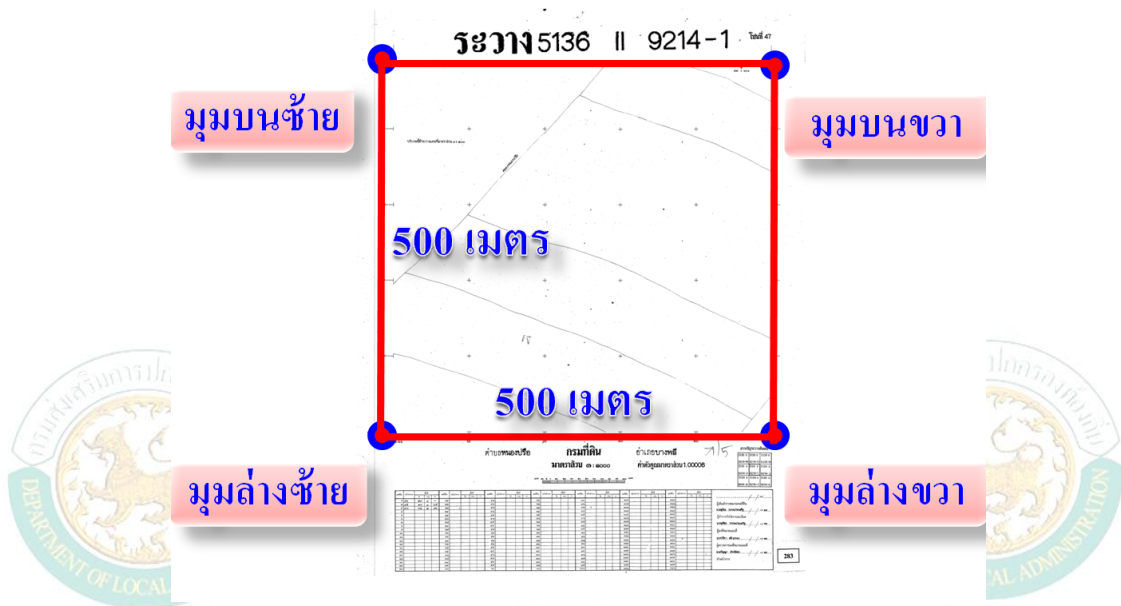
ตัวอย่างระยะทาง

ของระวางที่ดินมาตราส่วน 1:2,000 มีระยะทางของระวางที่ดินด้านละ 1 กิโลเมตร (1,000 เมตร)



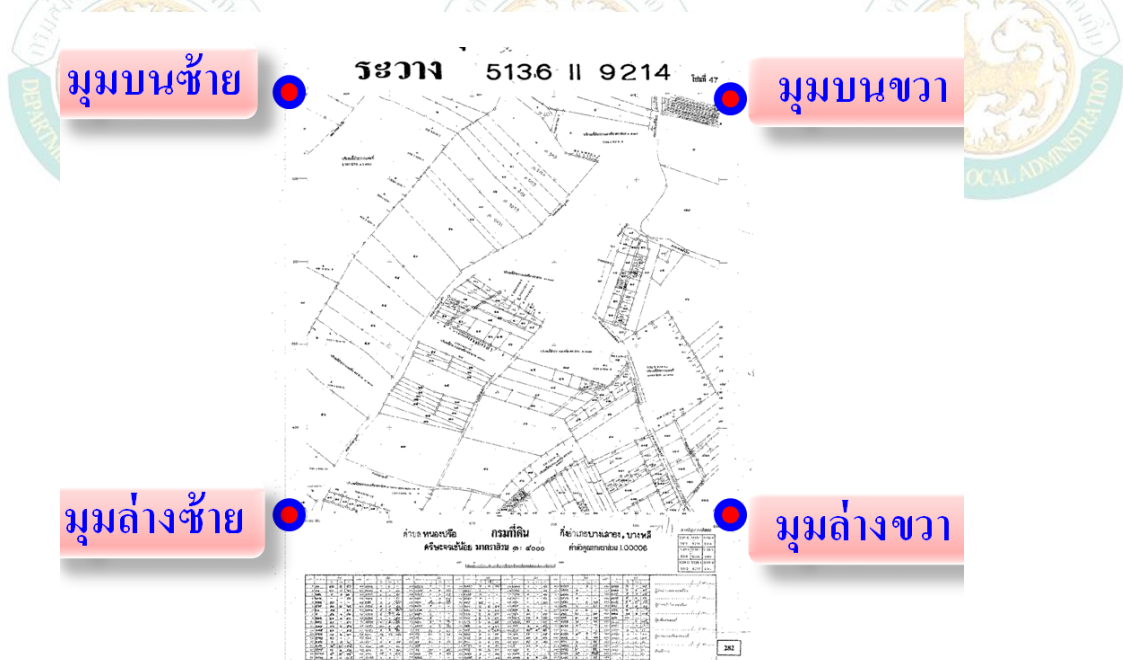
ตัวอย่างระยะทาง

ของระวางที่ดินมาตราส่วน 1:1,000 มีระยะทางของระวางที่ดินด้านละ 500 เมตร



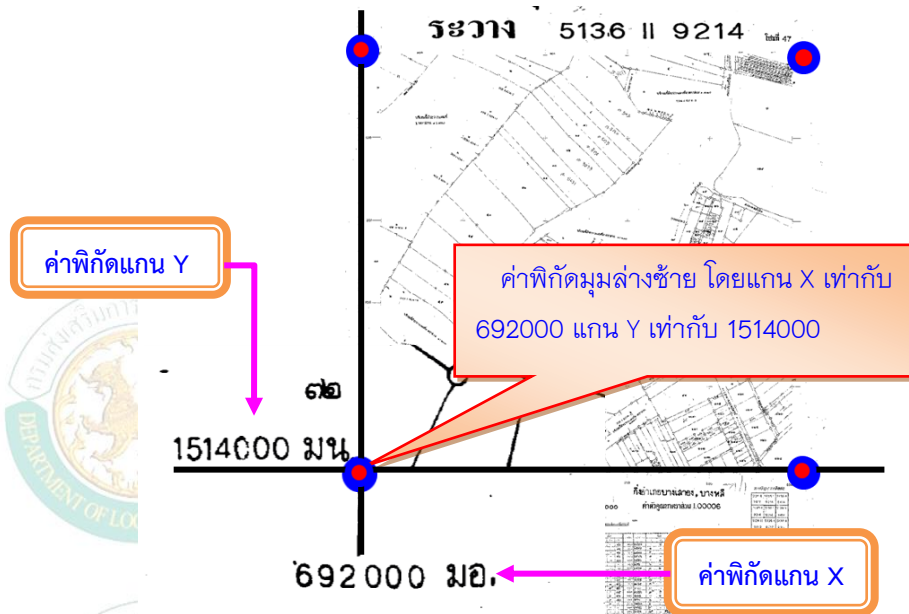
❖ ตำแหน่งของค่าพิกัดในระวางที่ดินแต่ละมาตราส่วน

ตำแหน่งค่าพิกัดของระวางที่ดิน หมายถึง ตำแหน่งของเส้นพิกัดแกน X และแกน Y ตัดกัน โดยปกติ ระวางที่ดินแต่ละแผ่นจะมีจุดพิกัดประมาณ 36 จุด จึงมีความจำเป็นที่จะต้องอ่านค่าพิกัดให้ถูกต้องและแม่นยำ เพราะจะมีผลต่อการเชื่อมต่อของระวางที่ดินแต่ละแผ่น ซึ่งในตัวอย่างนี้ผู้เขียนจะให้ท่านฝึกอ่านค่าพิกัดจำนวน 4 จุดหลักของระวางที่ดินมาตราส่วน 1:4,000 คือ ค่าพิกัดมุมล่างซ้าย ค่าพิกัดมุมล่างขวา ค่าพิกัดมุมบนขวา และค่าพิกัดมุมบนซ้ายของระวางที่ดินแต่ละแผ่น



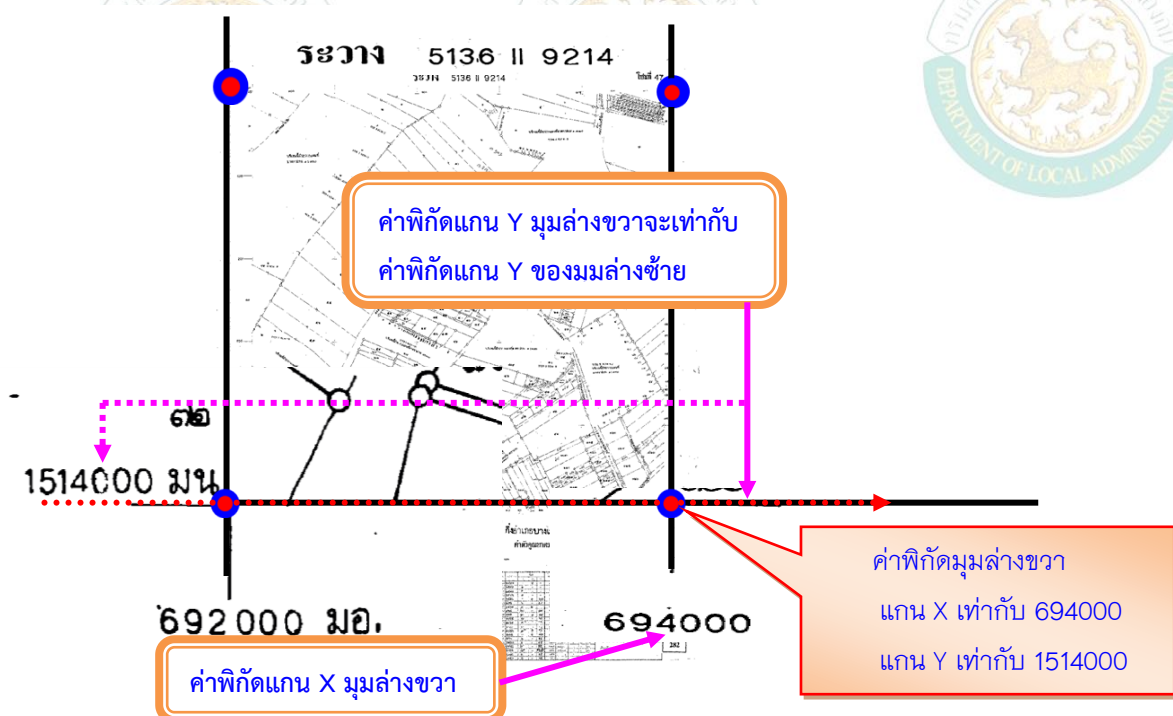
➤ การอ่านค่าพิกัดมุมล่างซ้ายของระวางที่ดิน

- การอ่านค่าพิกัดระวางที่ดินทุกมาตราส่วนควรเริ่มอ่านจากมุมล่างซ้ายก่อนเสมอเพราะมุมล่างซ้ายของระวางที่ดินแต่ละแผ่นจะแสดงค่าพิกัดไว้ทั้ง แกน X และ แกน Y (แกน X คือ เส้นที่ลากจากขั้วโลกเหนือและขั้วโลกใต้ แกน Y คือ เส้นที่ลากไปทางตะวันออกและตะวันตกของเส้นรอบโลก) ดังนี้



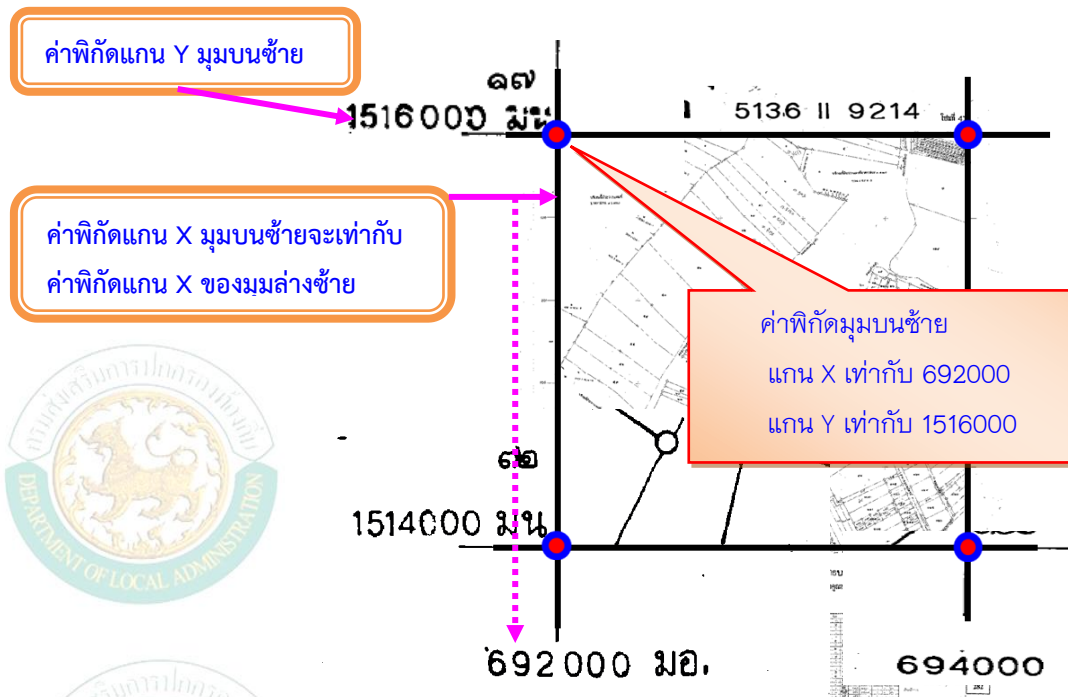
➤ การอ่านค่าพิกัดมุมล่างขวาของระวางที่ดิน

- มุมล่างขวาของระวางที่ดินจะแสดงเฉพาะค่าพิกัดแกน X เท่านั้น สำหรับค่าพิกัดแกน Y จะไม่ปรากฏค่าพิกัดของระวางที่ดิน โดยค่าพิกัดแกน Y มุมล่างขวาจะเท่ากับค่าพิกัดแกน Y ของมุมล่างซ้ายของระวางที่ดินแผ่นนั้น ดังภาพ



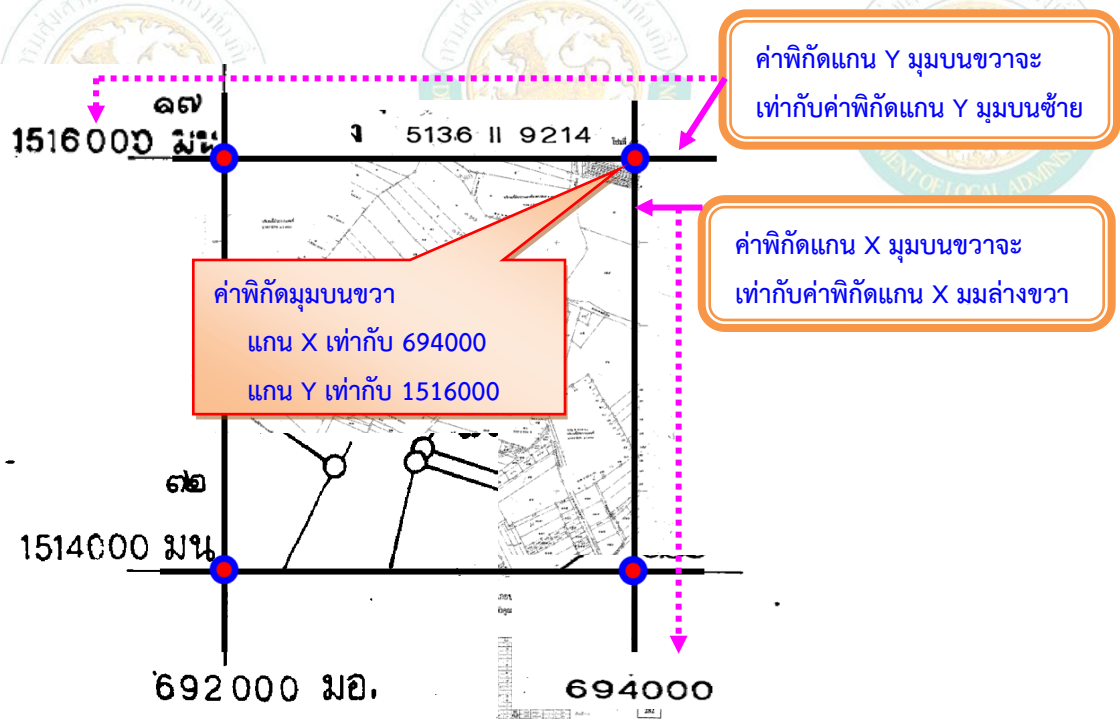
➤ การอ่านค่าพิกัดมุมบนซ้ายของระวางที่ดิน

- มุมบนซ้ายของระวางที่ดินจะแสดงเฉพาะค่าพิกัดแกน Y เท่านั้น สำหรับแกน X ของมุมบนซ้ายจะไม่ปรากฏค่าพิกัดของระวางที่ดิน โดยค่าพิกัดแกน X มุมบนซ้ายจะมีค่าเท่ากับค่าพิกัดแกน X ของมุมล่างซ้ายของระวางที่ดินแผ่นนั้น ดังภาพ



➤ การอ่านค่าพิกัดมุมบนขวาของระวางที่ดิน

- มุมบนขวาของระวางที่ดินแต่แผ่นจะไม่มีค่าพิกัดแสดงไว้ทั้งแกน X และแกน Y ซึ่งค่าพิกัดของแกน X จะเท่ากับค่าพิกัดแกน X ของมุมล่างขวา สำหรับของค่าพิกัดแกน Y จะเท่ากับค่าพิกัดแกน Y ของมุมบนซ้ายของระวางที่ดินแผ่นนั้น ดังภาพ



The diagram illustrates a land parcel map with a coordinate system. The map shows a grid of land parcels. Key coordinates are labeled:

- Top-left corner:** 1516000 ม. (Y-coordinate) and 692000 ม. (X-coordinate).
- Top-right corner:** 1516000 ม. (Y-coordinate) and 694000 ม. (X-coordinate).
- Bottom-left corner:** 1514000 ม. (Y-coordinate) and 692000 ม. (X-coordinate).
- Bottom-right corner:** 1514000 ม. (Y-coordinate) and 694000 ม. (X-coordinate).

Labels indicating the same Y-axis or X-axis are present:

- Top edge:** แกน Y เท่ากัน (Same Y-axis).
- Left edge:** แกน X เท่ากัน (Same X-axis).
- Right edge:** แกน X เท่ากัน (Same X-axis).
- Bottom edge:** แกน Y เท่ากัน (Same Y-axis).

The map also includes a small inset table at the bottom center, which appears to be a list of land parcels or survey data.

ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับ

การอ่านค่าพิกัดหลักเขตปกครองขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องมีการลงแนวเขตปกครองของแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และในคำบรรยายแนวเขตปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลใช้แนวเขตตำบล ซึ่งจะมีค่าพิกัดกำหนดไว้ ซึ่งท่านจำเป็นจะต้องอ่านค่าพิกัดเหล่านั้นให้ถูกต้อง สำหรับเทศบาลที่ยกฐานะจากสุขาภิบาลจะไม่มีค่าพิกัดจะใช้แนวเขตถนนหรือแนวเขตธรรมชาติหรือระยะทางเป็นการกำหนดเส้นแนวเขต

▶ ค่าพิกัดหลักเขตปกครอง

ค่าพิกัดในคำบรรยายแนวเขตปกครองจะกำหนดเป็นตัวเลขภาษาอังกฤษและตัวเลขอีก 6 หลัก ตัวอย่างเช่น หลักเขตที่หนึ่งเริ่มจากค่าพิกัดที่ PR 868953 ซึ่งแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะมีค่าพิกัดกำหนดไว้ไม่เท่ากัน ท่านต้องอ่านค่าพิกัดให้เป็นและถูกต้อง

วิธีหาต้องแยกค่าพิกัดออกเป็น 2 ส่วน คือ ค่าพิกัดแนวราบแกน X และแนวตั้งแกน Y ดังนั้นค่าพิกัด PR 868953 มีจะแบ่งได้ดังนี้

1. พิกัดแกน X คือ 868
2. พิกัดแกน Y คือ 953
1. ค่าพิกัดแกน X 868 แยกออกเป็น 2 ส่วน คือ 86 กับ 8 โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 86 คือ หน่วยนับเป็นกิโลเมตร ซึ่งมีหลักหน่วย คือ 6 และหลักสิบ คือ 8 และเลข 8 คือ หน่วยนับเป็นร้อยเมตรในที่นี้คือ 800 เมตร ค่าพิกัดแกน X คือ 86800
2. ค่าพิกัดแกน Y 953 แยกออกเป็น 2 ส่วนและให้อ่านค่าพิกัดเช่นเดียวกับค่าพิกัดแกน X คือ 95300

ดูภาพตัวอย่างประกอบ

(หน้าถัดไป)



บทที่ 2

การติดตั้งโปรแกรม

ประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS)

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้พัฒนาโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) จากโปรแกรม QGIS เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้ในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยโปรแกรม LTAX GIS มีระบบการทำงาน ดังนี้

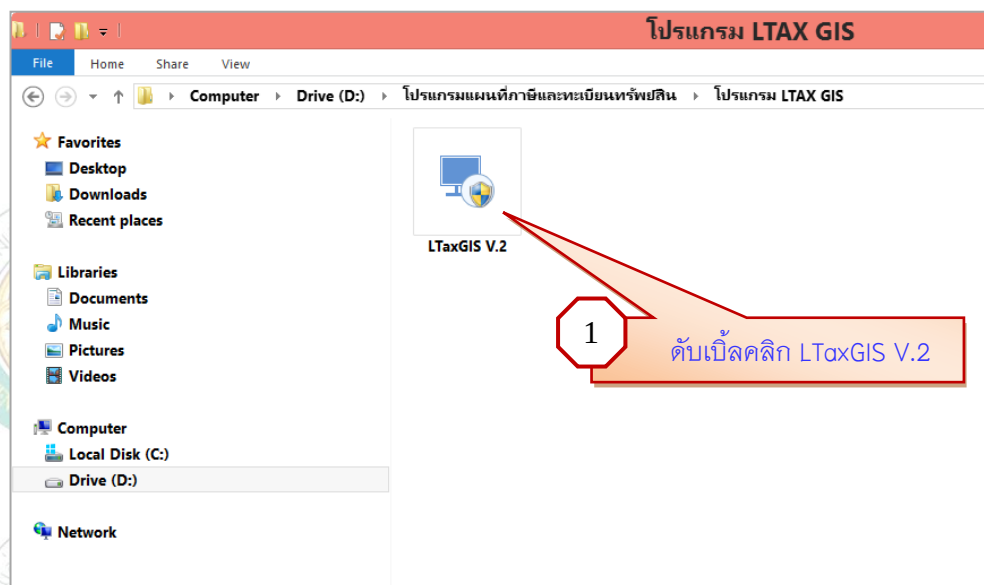
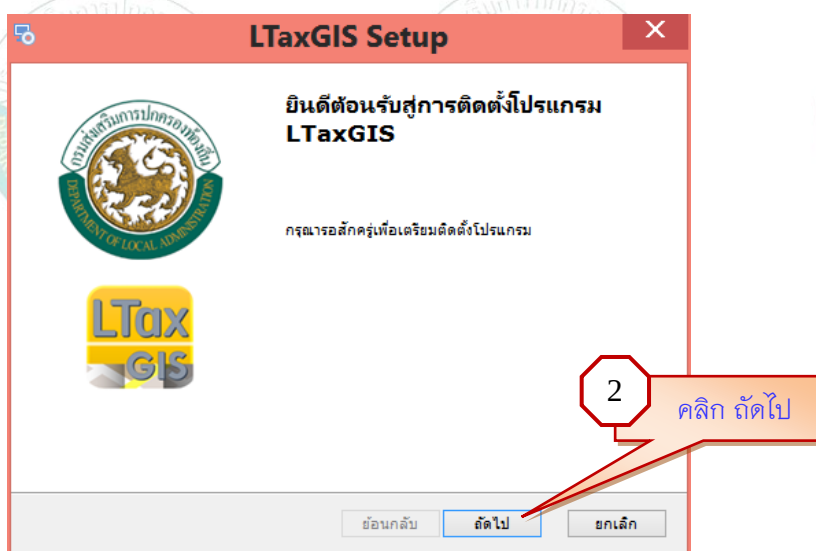
- (1) การสร้างตารางกริดแผนที่ของแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- (2) การกำหนดพิกัดทางภูมิศาสตร์ให้กับระวางที่ดินภายในเขตปกครอง
- (3) การตัดขอบของระวางที่ดิน
- (4) การสร้างชั้นข้อมูลหลักเขตปกครอง
- (5) การสร้างชั้นข้อมูลแนวเขตปกครอง
- (6) การสร้างชั้นข้อมูลเขต (Zone)
- (7) การสร้างชั้นข้อมูลเขตย่อย (Block)
- (8) การสร้างชั้นข้อมูลรูปแปลงที่ดิน
- (9) การสร้างชั้นข้อมูลโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง
- (10) การสร้างชั้นข้อมูลลักษณะทางกายภาพอื่นๆ ในเขตปกครอง เช่น ถนน แม่น้ำ คลอง

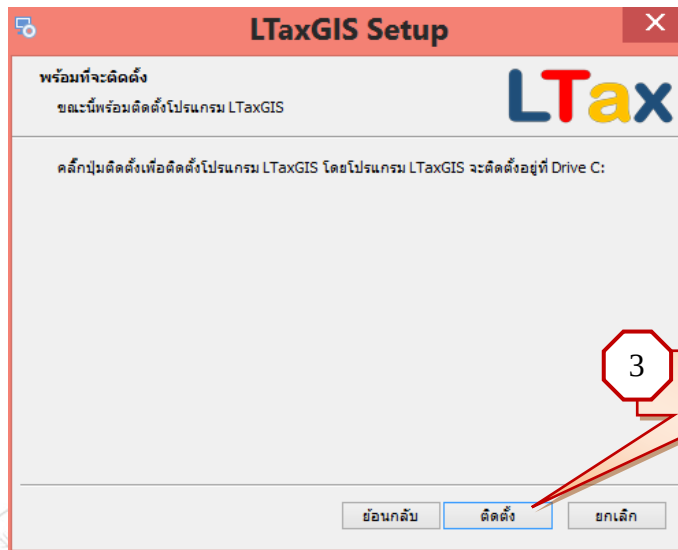
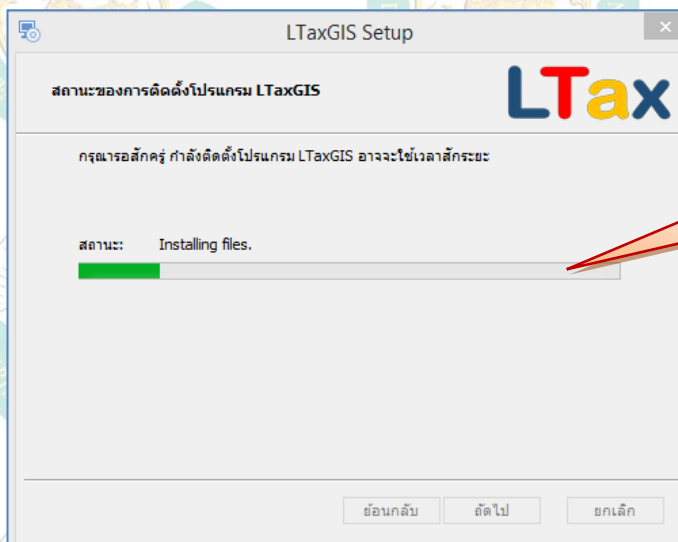
แหล่งน้ำ แหล่งท่องเที่ยว เป็นต้น

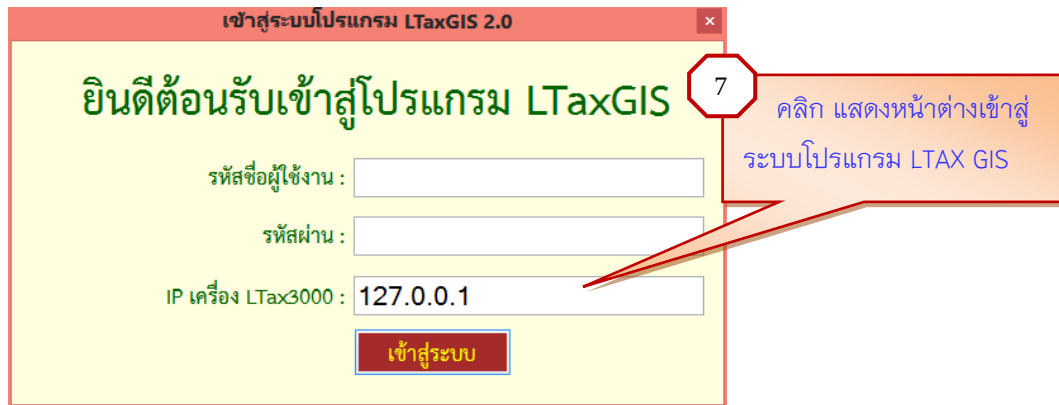
และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) สามารถนำไปเชื่อมต่อข้อมูลแผนที่ (Map) ในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) ในส่วนของข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์แผนที่ภาษีได้

➤ โปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) จะทำงานร่วมกับโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) ดังนั้น หากยังไม่ได้ติดตั้งโปรแกรม LTAX 3000 จะไม่สามารถเข้าใช้งานโปรแกรม LTAX GIS ได้

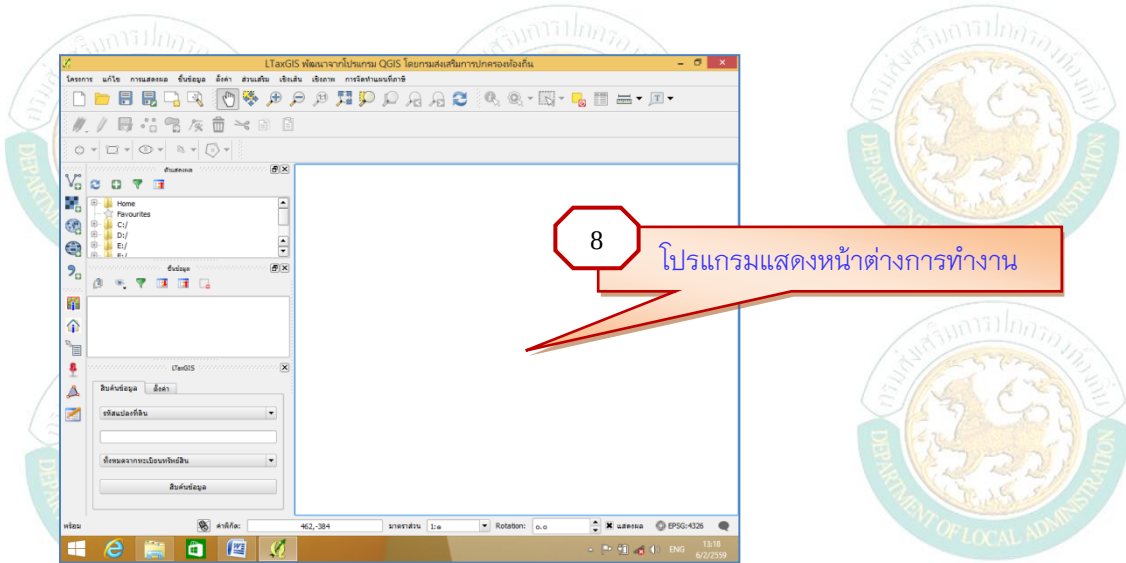
- ❖ โปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) ให้ดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น www.dla.go.th เมนู ข้อมูลสารสนเทศ หัวข้อ ดาวน์โหลด โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน



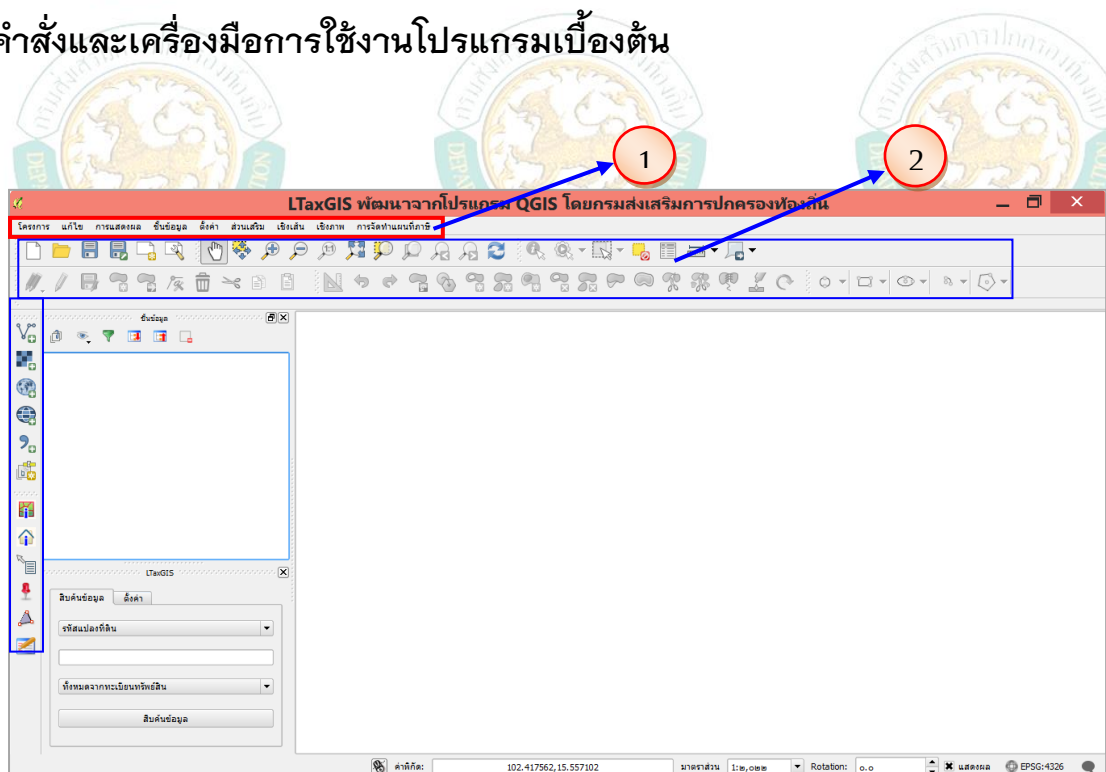




- โปรแกรม LTAX GIS ใช้งานร่วมกับโปรแกรม LTAX 3000 หากยังไม่ได้ติดตั้งโปรแกรม LTAX 3000 และขอรหัสผ่าน (License) จะไม่สามารถเข้าใช้งานโปรแกรมได้



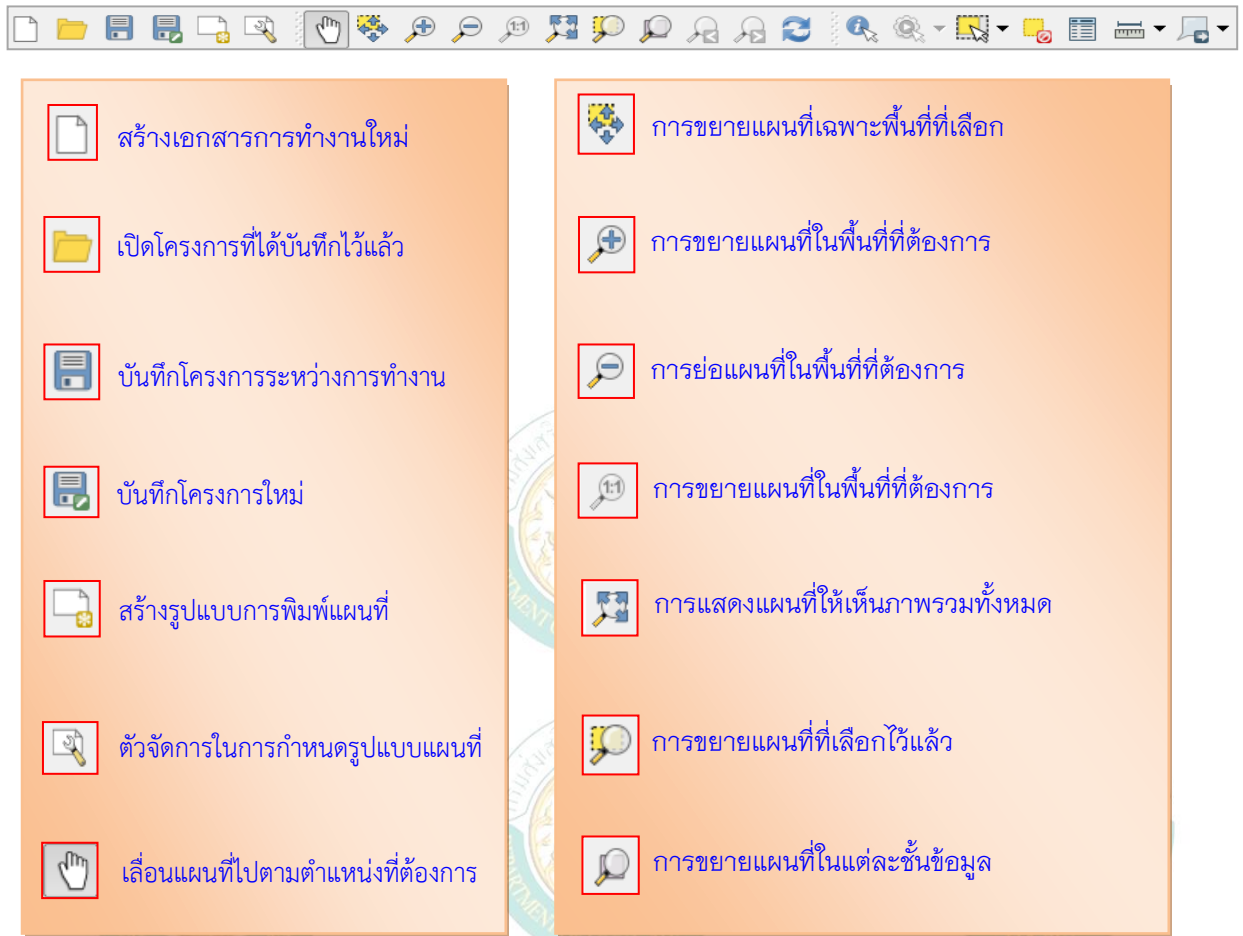
- คำสั่งและเครื่องมือการใช้งานโปรแกรมเบื้องต้น



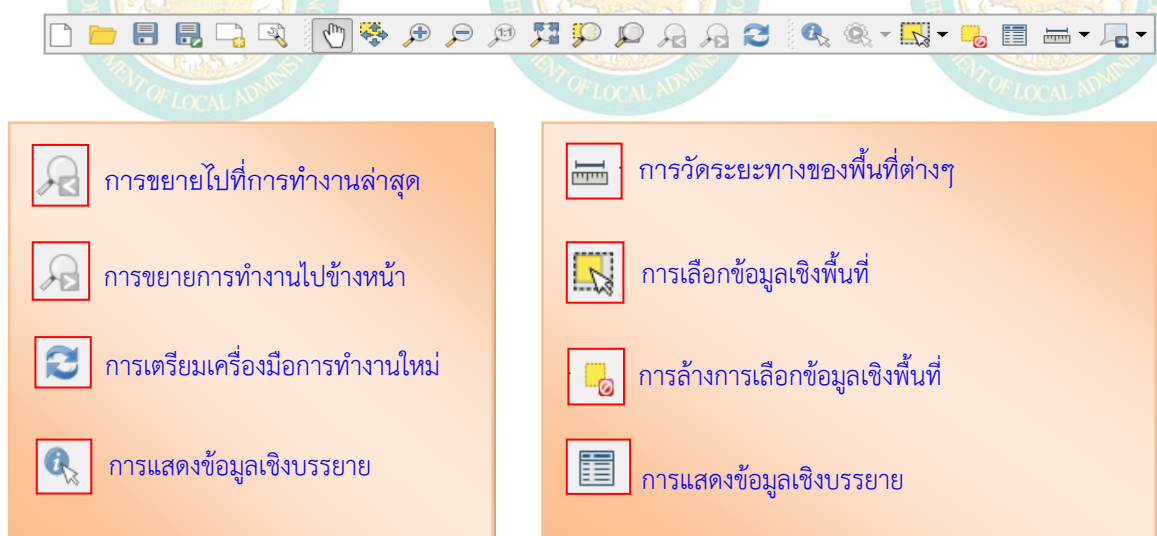
❖ ส่วนที่ 1 เป็นเมนูการใช้งานของโปรแกรม ประกอบด้วย

- (1) **เมนูโครงการ** จะมีเมนูย่อยที่ใช้สำหรับการบันทึกข้อมูล การบันทึกโครงการการทำงาน การเปิดโครงการเพื่อทำงาน การจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.7) การส่งออกแผนที่เป็นไฟล์ภาพต่างๆ
- (2) **เมนูแก้ไข** จะมีเมนูย่อยที่ใช้สำหรับการแก้ไขข้อมูลแผนที่ทั้งหมด เช่น คำสั่งย้อนกลับ (Redo Undo) คำสั่งการสร้างข้อมูลเชิงพื้นที่ เช่น Polygon, line, Point คำสั่งการแบ่งแปลงที่ดิน การรวมแปลงที่ดิน เป็นต้น
- (3) **เมนูการแสดงผล** จะมีเมนูย่อยที่ใช้สำหรับการเลื่อนแผนที่ การย่อแผนที่ การขยายแผนที่ เป็นต้น
- (4) **เมนูชั้นข้อมูล** จะมีเมนูย่อยที่ใช้สำหรับการสร้างชั้นข้อมูล การเพิ่มชั้นข้อมูล และการลบชั้นข้อมูล เป็นต้น
- (5) **เมนูตั้งค่า** จะมีเมนูย่อยที่ใช้สำหรับการตั้งค่าเบื้องต้นของโปรแกรม เช่น การกำหนดระบบพิกัดพื้นฐานของแผนที่ Indian 1975 โซน 47 หรือ 48 หรือ WGS 84 โซน 47 หรือ 48 และการตั้งค่าแสดงผลต่างๆ ของแผนที่ทั้งหมด
- (6) **เมนูส่วนเสริม** จะมีเมนูย่อยที่ใช้สำหรับการเพิ่มคำสั่งการทำงานของโปรแกรม (Plugins) ต่างๆ ของโปรแกรมเพิ่มเติม
- (7) **เมนูเชิงเส้น** จะมีเมนูย่อยที่ใช้สำหรับการประมวลผลข้อมูลเชิงเส้นทั้งหมด ข้อมูลเชิงเส้น หมายถึง ชั้นข้อมูลต่างๆ ที่จะดำเนินการจัดทำในระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เช่น ชั้นข้อมูลแปลงที่ดิน ชั้นข้อมูลโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ชั้นข้อมูลถนน เป็นต้น
- (8) **เมนูเชิงภาพ** จะมีเมนูย่อยที่ใช้สำหรับการประมวลผลข้อมูลเชิงภาพแผนที่ทั้งหมด ข้อมูลเชิงภาพ ในระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตัวอย่างเช่น ระบุว่าที่ดิน ภาพถ่ายทางอากาศ ภาพถ่ายดาวเทียม และผังบริเวณ โดยจะเป็นการกำหนดพิกัดระวางที่ดิน การตัดขอบระวางที่ดิน การรวมระวางที่ดิน เป็นต้น
- (9) **เมนูการจัดทำแผนที่ภาษี** เป็นเมนูที่พัฒนาขึ้นมาเพื่อรองรับงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ทั้งหมด ประกอบด้วย การสร้างชั้นข้อมูลตารางกริด ชั้นข้อมูลหลักเขต อปท. ชั้นข้อมูลแนวเขต อปท. ชั้นข้อมูลเขต (Zone) ชั้นข้อมูลเขตย่อย (Block) ชั้นข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ชั้นข้อมูลหมุดแปลงที่ดิน ชั้นข้อมูลโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ชั้นข้อมูลแม่น้ำ คลอง ชั้นข้อมูลแหล่งน้ำ ชั้นข้อมูลเส้นกลางถนน ชั้นข้อมูลเส้นขอบถนน ชั้นข้อมูลท่อรางระบายน้ำ ชั้นข้อมูลตำแหน่งประปาหมู่บ้าน ชั้นข้อมูลสถานที่แหล่งท่องเที่ยว ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงหน่วยที่ดิน และชั้นข้อมูลทำเลภาษี การตัดขอบระวางที่ดิน การสำรวจข้อมูลแผนที่ เป็นต้น

❖ ส่วนที่ 2 เป็นเครื่องมือการใช้งานของโปรแกรม ประกอบด้วย



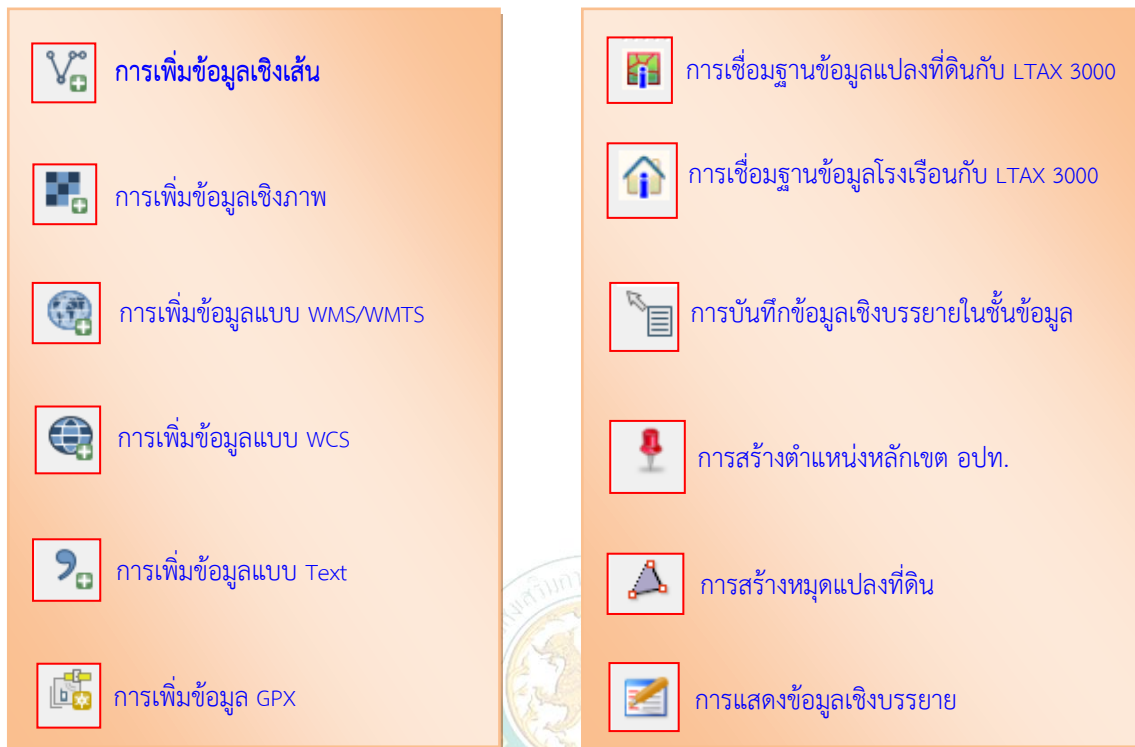
❖ ส่วนที่ 2 เป็นเครื่องมือการใช้งานของโปรแกรม ประกอบด้วย



	การเลือกเพื่อแก้ไขชั้นข้อมูล		การย้อนกลับการทำงานล่าสุด
	การบันทึกการแก้ไขชั้นข้อมูล		การย้อนกลับการทำงานล่าสุด
	การสร้างรูปปิด (Polygon)		การปรับทิศทางข้อมูลเชิงพื้นที่
	การเลื่อนข้อมูลเชิงพื้นที่		การตัดข้อมูลเชิงพื้นที่ โดยการตัดแทรกในพื้นที่
	การเพิ่มและลบจุดของชั้นข้อมูล		การสร้างข้อมูลเชิงพื้นที่ในแต่ละพื้นที่
	การลบข้อมูลเชิงพื้นที่		การสร้างข้อมูลเชิงพื้นที่ โดยการแทรกในพื้นที่
	การตัดหรือลบข้อมูลเชิงพื้นที่		การลบข้อมูลเชิงพื้นที่
	การคัดลอกข้อมูลเชิงพื้นที่		
	การวางข้อมูลเชิงพื้นที่		

❖ ส่วนที่ 2 เป็นเครื่องมือการใช้งานของโปรแกรม ประกอบด้วย

	การลบข้อมูลเชิงพื้นที่	 <p>เครื่องมือในการสร้างรูปปิด (Polygon) โดยจะสร้างรูปแบบไว้อัดโนมิติ เช่น วงกลม สี่เหลี่ยม วงรี พื้นที่ห้าเหลี่ยม</p>	
	การแก้ไขข้อมูล Shape file		
	การตัดหรือการแบ่งพื้นที่ Shape file		
	การตัดพื้นที่ Shape file		
	การรวมพื้นที่เข้าด้วยกัน		
			การรวมข้อมูลเชิงบรรยาย



โครงสร้างของชั้นข้อมูลแผนที่ภาษี (ผ.ท.7)

ในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS)

ชื่อชั้นข้อมูลที่แสดงบนหน้าต่างการทำงาน โปรแกรม LTAX GIS	ชื่อฐานข้อมูลของแต่ละชั้นข้อมูล ในโปรแกรม LTAX GIS
ชั้นข้อมูลตารางกิตติมาตรส่วน 1:4000	grid_4000.shp
ชั้นข้อมูลหลักเขต อบท.	boundarypoint.shp
ชั้นข้อมูลแนวเขต อบท.	boundary.shp
ชั้นข้อมูลเขต (Zone)	zone.shp
ชั้นข้อมูลเขตย่อย (Block)	block.shp
ชั้นข้อมูลแปลงที่ดิน	parcel.shp
ชั้นข้อมูลหมุดแปลงที่ดิน	parcel_node.shp
ชั้นข้อมูลโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	building.shp
ชั้นข้อมูลแม่น้ำ คลอง	hydrol.shp
ชั้นข้อมูลแหล่งน้ำ	hydrop.shp
ชั้นข้อมูลเส้นกลางถนน	roadcl.shp
ชั้นข้อมูลเส้นขอบถนน	roadedge.shp
ชั้นข้อมูลท่อระบายน้ำ	drain_pipe.shp
ชั้นข้อมูลตำแหน่งประปาหมู่บ้าน	water_supply.shp
ชั้นข้อมูลสถานที่ท่องเที่ยว	landmark.shp
ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงหน่วยที่ดิน	parcel_locate.shp
ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงทำเลภาษี	building_tax.shp

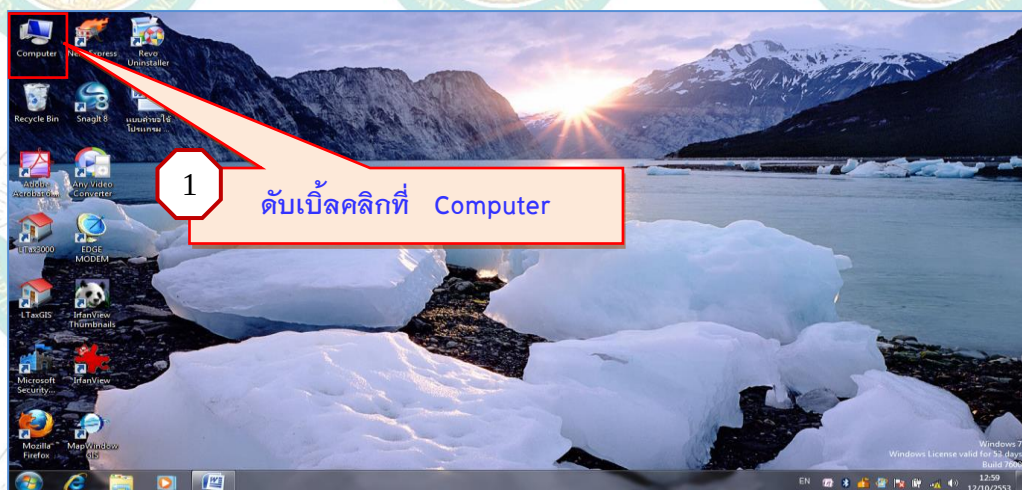
บทที่ 3

การจัดการฐานข้อมูลแผนที่ภาษี

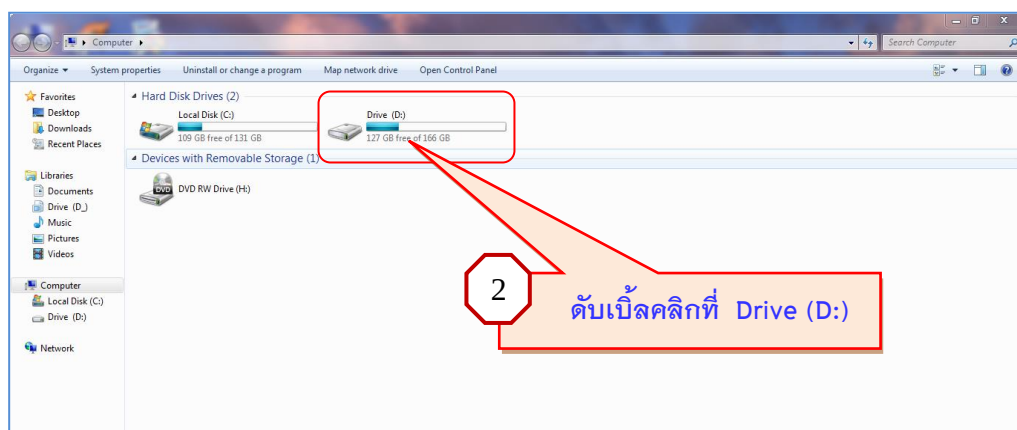
ฐานข้อมูล ถือเป็นเรื่องสำคัญมากในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน หากฐานข้อมูลบางอย่างเกิดสูญหายท่านจะต้องดำเนินการใหม่ หรือจะเปรียบเทียบได้ว่า “ฐานข้อมูล คือ หัวใจของแผนที่ภาษี” ก็ได้ และการจัดการฐานข้อมูลไว้อย่างเป็นระบบจะทำให้การปฏิบัติงานของท่านสะดวก รวดเร็ว ไม่สับสนด้วย

ขั้นตอนการจัดการฐานข้อมูล

1. ดับเบิลคลิกที่ไอคอน  Computer (Windows 7,8,10)

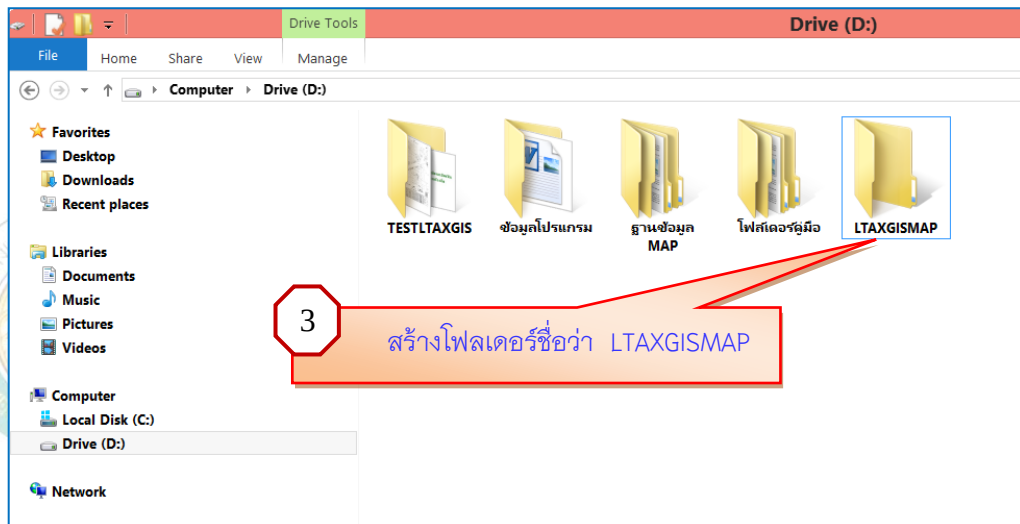


2. ฐานข้อมูลจะเก็บไว้ที่ Drive (D:) หรือ Drive อื่นก็ได้แต่ไม่ควรเก็บไว้ที่ Drive C: และให้ดับเบิลคลิกที่ Drive (D:)

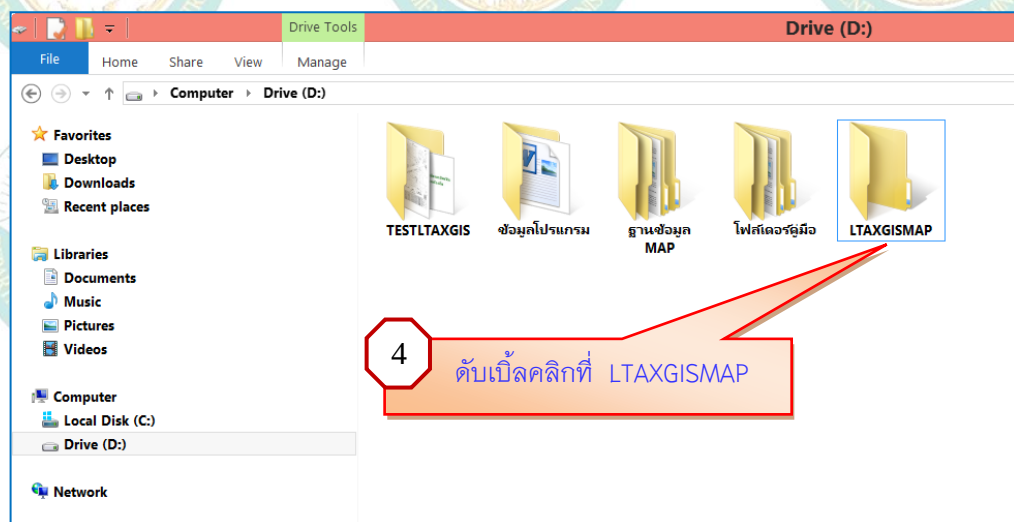


3. เมื่อดับเบิลคลิกเข้าไปที่ Drive (D:) แล้ว ให้สร้างโฟลเดอร์ขึ้นมาชื่อว่า LTAXGISMAP

- โฟลเดอร์ LTAXGISMAP เป็นโฟลเดอร์ที่เก็บฐานข้อมูลแผนที่ภาษี (Map) ทั้งหมด ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการในโปรแกรม LTAX GIS (ชื่อโฟลเดอร์ห้ามเว้นวรรคและ ห้ามตั้งชื่อโฟลเดอร์เป็นภาษาไทย)

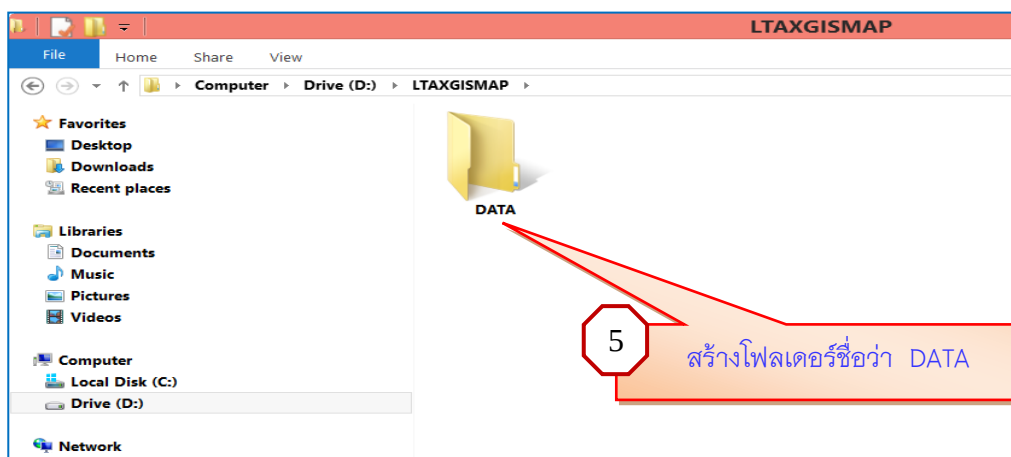


4. ดับเบิลคลิกที่โฟลเดอร์ LTAXGISMAP



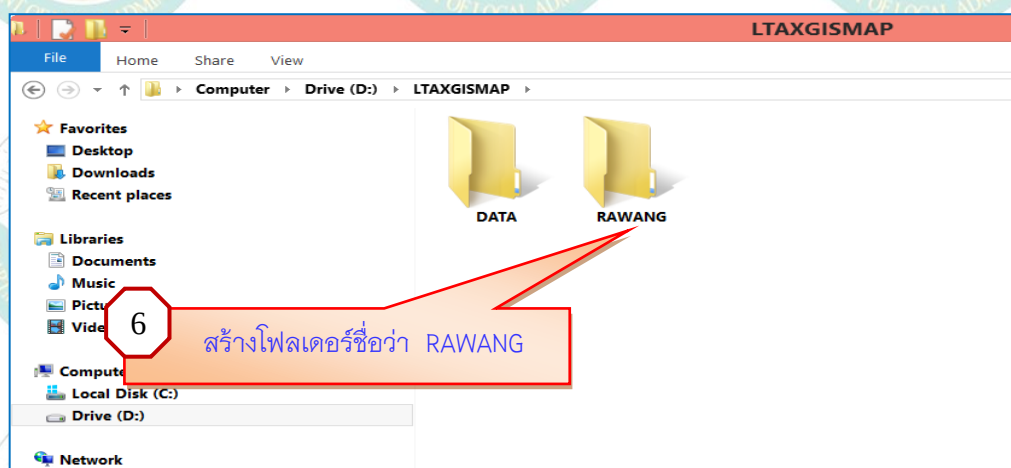
5. สร้างโฟลเดอร์ชื่อว่า DATA ขึ้นมา (ชื่อโฟลเดอร์ห้ามเว้นวรรค)

- โฟลเดอร์ DATA เป็นโฟลเดอร์ที่เก็บชั้นข้อมูลต่างๆ ในระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เช่น ชั้นข้อมูลตารางกริด ชั้นข้อมูลหลักเขตปกครอง ชั้นข้อมูลที่ดิน ชั้นข้อมูลโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง ชั้นข้อมูลแหล่งน้ำ แม่น้ำ คลอง ฯลฯ

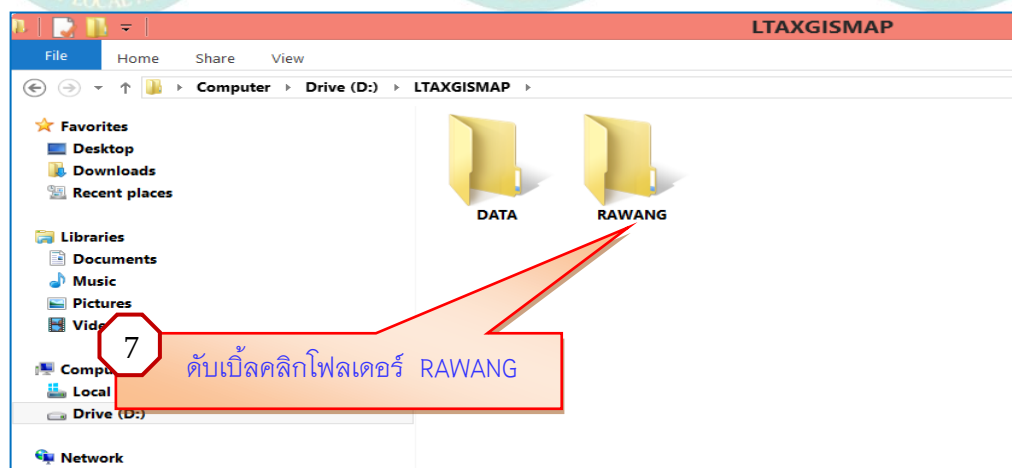


6. สร้างโฟลเดอร์ชื่อว่า RAWANG ขึ้นมา (ชื่อโฟลเดอร์ห้ามเว้นวรรค)

- โฟลเดอร์ RAWANG เป็นโฟลเดอร์ที่เก็บไฟล์ระวางที่ดินต้นฉบับที่สแกน (Scan) มาจากสำนักงานที่ดิน



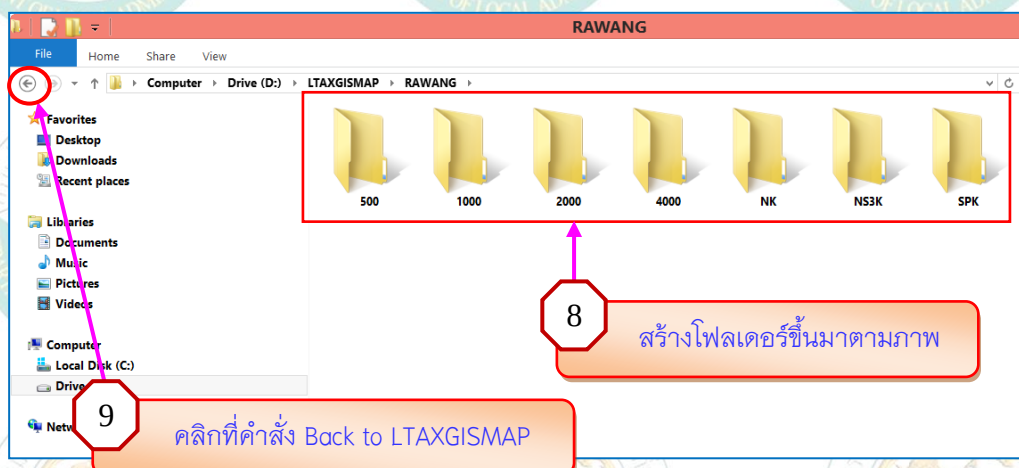
7. ดับเบิลคลิกที่โฟลเดอร์ RAWANG



8. สร้างโฟลเดอร์ย่อยขึ้นมาใหม่ในโฟลเดอร์ RAWANG เพื่อจัดเก็บระวางต้นฉบับ ดังนี้ (ชื่อโฟลเดอร์ห้ามเว้นวรรคและห้ามเป็นภาษาไทย)

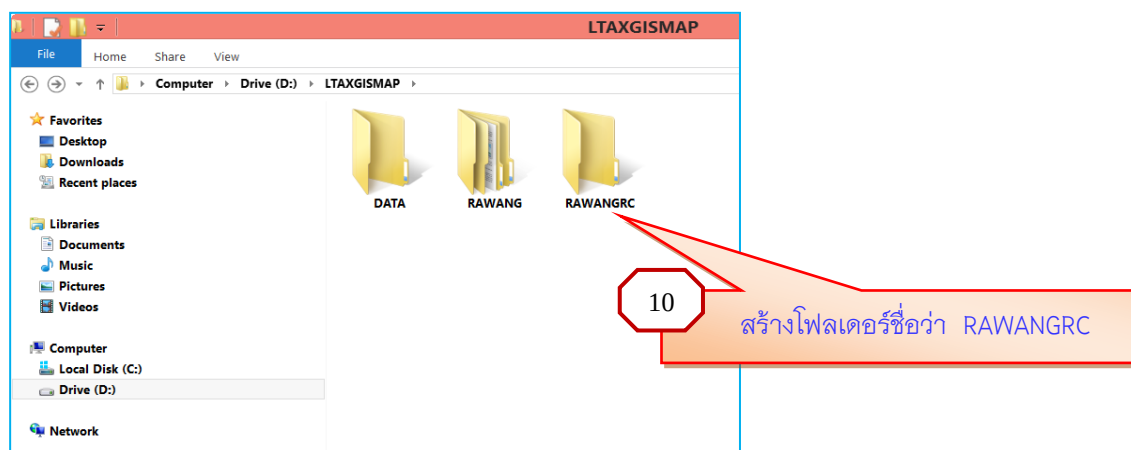
- สร้างโฟลเดอร์ 500 เพื่อเก็บไฟล์ระวางที่ดินต้นฉบับมาตราส่วน 1:500
- สร้างโฟลเดอร์ 1000 เพื่อเก็บไฟล์ระวางที่ดินต้นฉบับมาตราส่วน 1:1000
- สร้างโฟลเดอร์ 2000 เพื่อเก็บไฟล์ระวางที่ดินต้นฉบับมาตราส่วน 1:2000
- สร้างโฟลเดอร์ 4000 เพื่อเก็บไฟล์ระวางที่ดินต้นฉบับมาตราส่วน 1:4000
- สร้างโฟลเดอร์ SPK เพื่อเก็บไฟล์ระวางที่ดินต้นฉบับ กรณีที่ดินสำนักงานปฏิรูปที่ดิน จังหวัด (สปก.)
- สร้างโฟลเดอร์ NK เพื่อเก็บไฟล์ระวางที่ดินต้นฉบับ กรณีที่ดินนิคมสร้างตนเอง
- สร้างโฟลเดอร์ NS3K เพื่อเก็บไฟล์ระวางที่ดินต้นฉบับ กรณีที่ดินเป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (เอกสารสิทธิ์ นส.3ก)

(กรณีในเขตปกครองมีระวางที่ดินมาตราส่วนอื่นให้สร้างโฟลเดอร์แยกไว้ต่างหากด้วย)

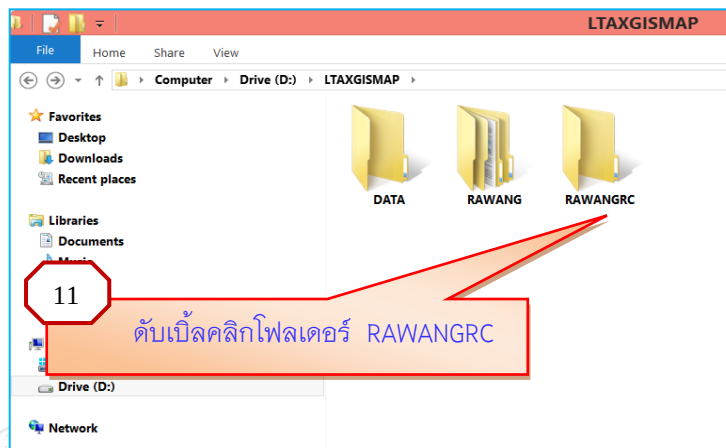


9. สร้างโฟลเดอร์ชื่อว่า RAWANGRC ขึ้นมา (ชื่อโฟลเดอร์ห้ามเว้นวรรค)

- โฟลเดอร์ RAWANGRC สำหรับเก็บไฟล์ระวางที่ดินที่ได้กำหนดค่าพิกัดแล้ว

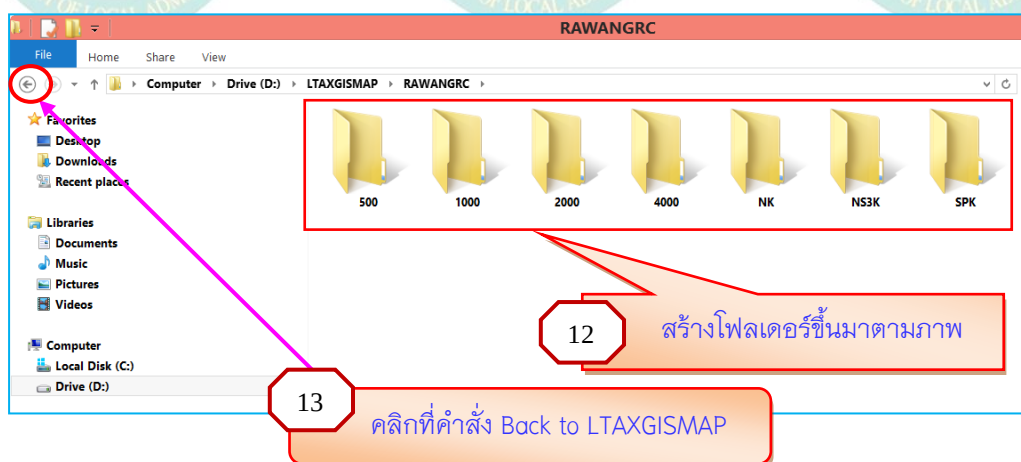


10. ดับเบิลคลิกที่โฟลเดอร์ RAWANGRC



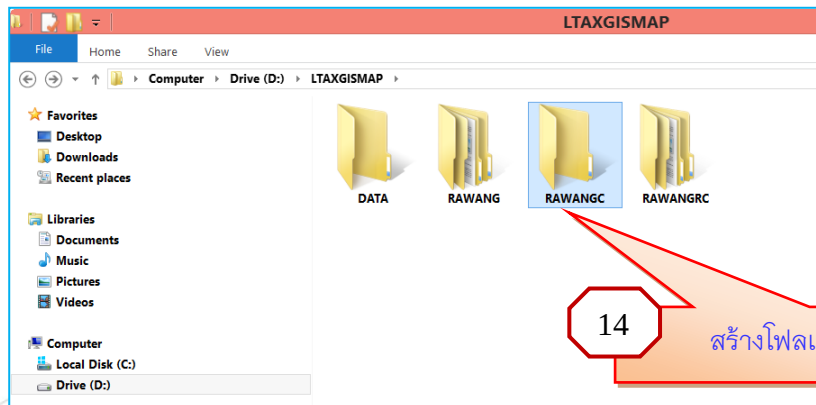
11. สร้างโฟลเดอร์ย่อยขึ้นมาในโฟลเดอร์ RAWANGRC ดังนี้ (ชื่อโฟลเดอร์ห้ามเว้นวรรคและห้ามเป็นภาษาไทย)

- สร้างโฟลเดอร์ 500 เพื่อเก็บไฟล์ระวางที่ดินที่กำหนดค่าพิกัดแล้วมาตราส่วน 1:500
- สร้างโฟลเดอร์ 1000 เพื่อเก็บไฟล์ระวางที่ดินที่กำหนดค่าพิกัดแล้วมาตราส่วน 1:1000
- สร้างโฟลเดอร์ 2000 เพื่อเก็บไฟล์ระวางที่ดินที่กำหนดค่าพิกัดแล้วมาตราส่วน 1:2000
- สร้างโฟลเดอร์ 4000 เพื่อเก็บไฟล์ระวางที่ดินที่กำหนดค่าพิกัดแล้วมาตราส่วน 1:4000
- สร้างโฟลเดอร์ SPK เพื่อเก็บไฟล์ระวางที่ดินที่กำหนดค่าพิกัดแล้ว กรณีที่ดินสำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัด (สปก.)
- สร้างโฟลเดอร์ NK เพื่อเก็บไฟล์ระวางที่ดินที่กำหนดค่าพิกัดแล้ว กรณีที่ดินนิคมสร้างตนเอง
- สร้างโฟลเดอร์ NS3K เพื่อเก็บไฟล์ระวางที่ดินที่กำหนดค่าพิกัดแล้ว กรณีที่ดินเป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (เอกสารสิทธิ์ นส.3ก)



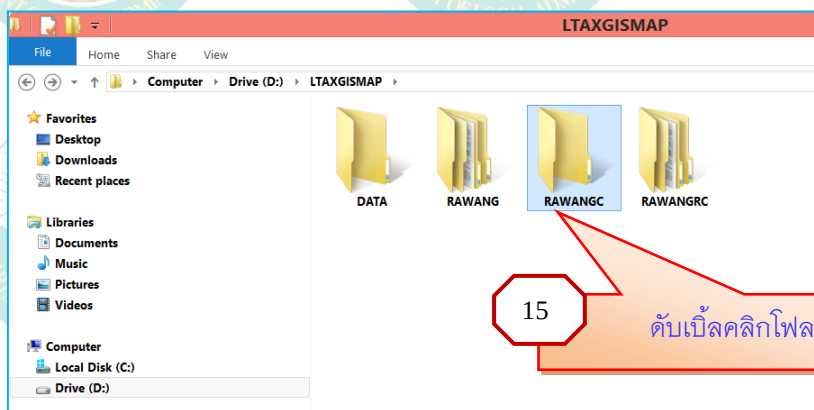
12. สร้างโฟลเดอร์ ชื่อว่า RAWANGC (ชื่อโฟลเดอร์ห้ามเว้นวรรค)

- โฟลเดอร์ RAWANGC สำหรับเก็บไฟล์ระวางที่ดินที่ได้ตัดขอบระวางออกแล้ว



สร้างโฟลเดอร์ชื่อว่า RAWANGC

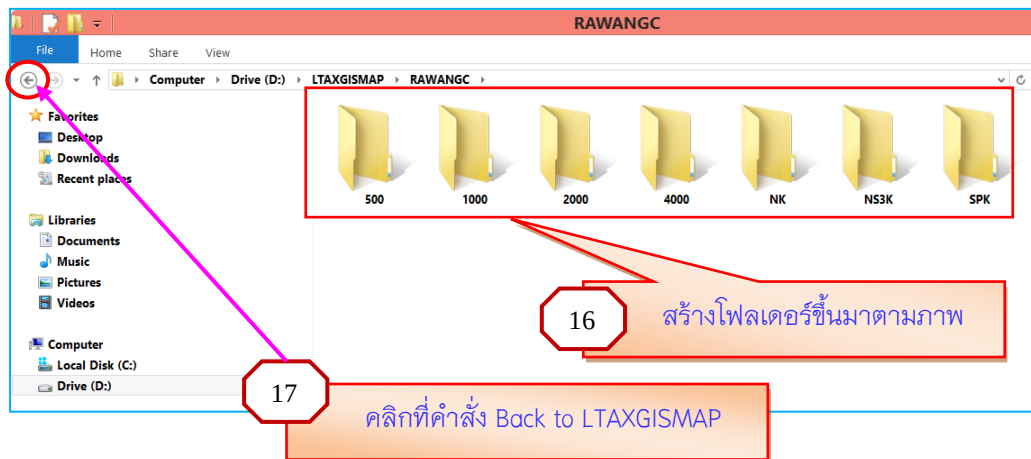
13. ดับเบิลคลิกที่โฟลเดอร์ RAWANGC



ดับเบิลคลิกโฟลเดอร์ RAWANGC

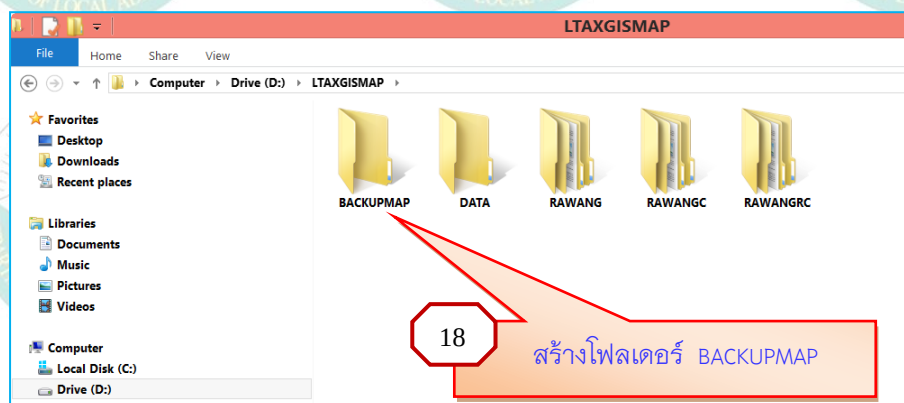
14. สร้างโฟลเดอร์ย่อยขึ้นมาในโฟลเดอร์ RAWANGC ดังนี้ (ชื่อโฟลเดอร์ห้ามเว้นวรรคและห้ามเป็นภาษาไทย)

- สร้างโฟลเดอร์ 500 เพื่อเก็บไฟล์ระวางที่ดินที่ตัดขอบแล้วมาตราส่วน 1:500
- สร้างโฟลเดอร์ 1000 เพื่อเก็บไฟล์ระวางที่ดินที่ตัดขอบแล้วมาตราส่วน 1:1000
- สร้างโฟลเดอร์ 2000 เพื่อเก็บไฟล์ระวางที่ดินที่ตัดขอบแล้วมาตราส่วน 1:2000
- สร้างโฟลเดอร์ 4000 เพื่อเก็บไฟล์ระวางที่ดินที่ตัดขอบแล้วมาตราส่วน 1:4000
- สร้างโฟลเดอร์ SPK เพื่อเก็บไฟล์ระวางที่ดินที่ตัดขอบแล้ว กรณีที่ดินสำนักงานปฏิรูปที่ดิน จังหวัด (สปก.)
- สร้างโฟลเดอร์ NK เพื่อเก็บไฟล์ระวางที่ดินที่ตัดขอบแล้ว กรณีที่ดินนิคมสร้างตนเอง
- สร้างโฟลเดอร์ NS3K เพื่อเก็บไฟล์ระวางที่ดินที่ตัดขอบแล้ว กรณีที่ดินเป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (เอกสารสิทธิ์ นส.3ก)



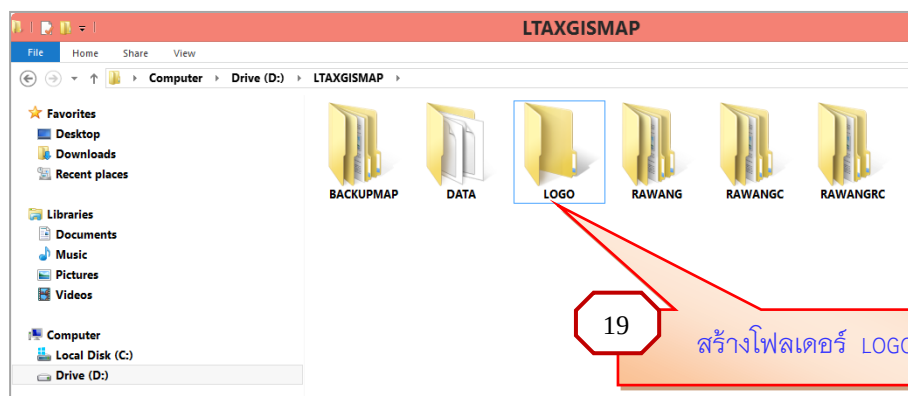
15. สร้างโฟลเดอร์สำรองข้อมูลแผนที่ภาษี ชื่อว่า **BACKUPMAP** ดังภาพ

- โฟลเดอร์ **BACKUPMAP** สำหรับเก็บชั้นข้อมูลแผนที่ภาษีที่อยู่ในโฟลเดอร์ DATA

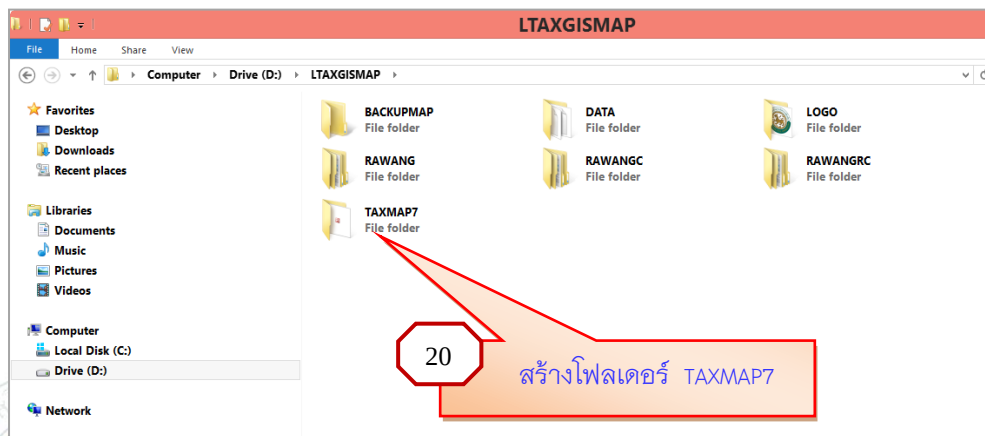


16. สร้างโฟลเดอร์เพื่อจัดเก็บตราสัญลักษณ์องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ชื่อว่า **LOGO** ดังภาพ

- ให้นำไฟล์ภาพตราสัญลักษณ์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (Logo) ไว้ในโฟลเดอร์ LOGO



17. สร้างโฟลเดอร์เพื่อจัดเก็บไฟล์ภาพแผนที่ภาษี (ผ.ท.7) ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น



บทที่ 4

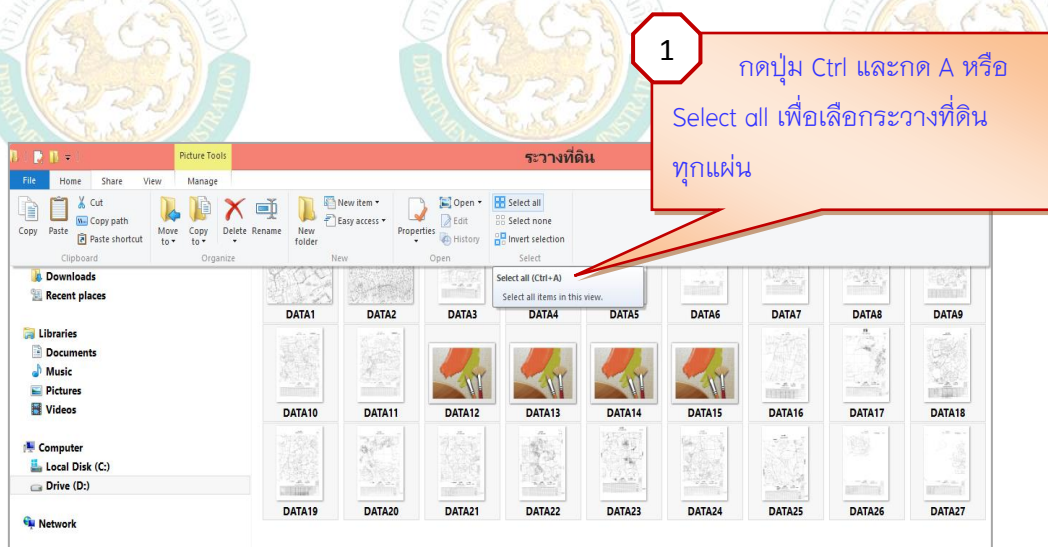
การจัดการฐานข้อมูลเกี่ยวกับระวางที่ดิน

ระวางที่ดิน ที่จะนำมาใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดทำแผนที่ภาษีให้ใช้ระวางระบบพิกัดฉาก UTM แต่หากพื้นที่ในเขตปกครองเป็นพื้นที่ที่มีเอกสารสิทธิ์ เช่น ส.ป.ก. น.ส.3ก จะต้องนำระวางที่ดินของ สปก. หรือภาพถ่ายทางอากาศ มาใช้ประกอบในการจัดทำด้วย และที่สำคัญระวางที่ดินทุกประเภทที่จะนำมาใช้เป็นฐานข้อมูลจะต้องนำไปสแกน (Scan) โดยจะต้องสแกน (Scan) เท่าต้นฉบับจริงจากสำนักงานที่ดิน รายละเอียด 300 จุดต่อตารางนิ้ว ตั้งชื่อตามระวางที่ดินแต่ละแผ่น และเป็นไฟล์นามสกุล (.tif .tiff)

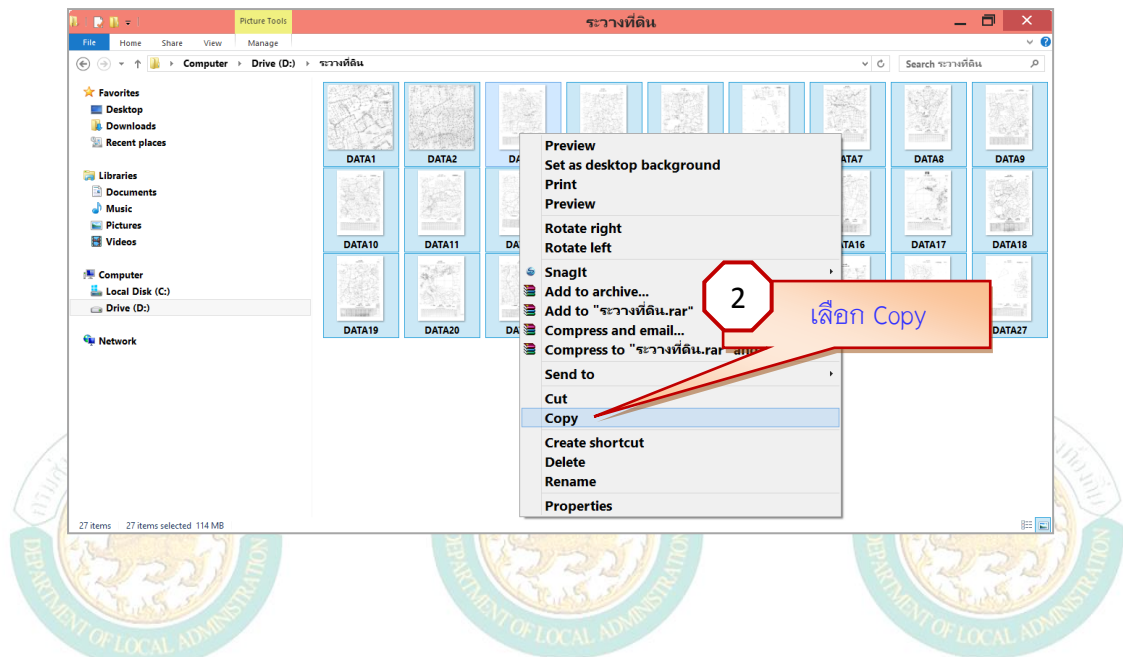
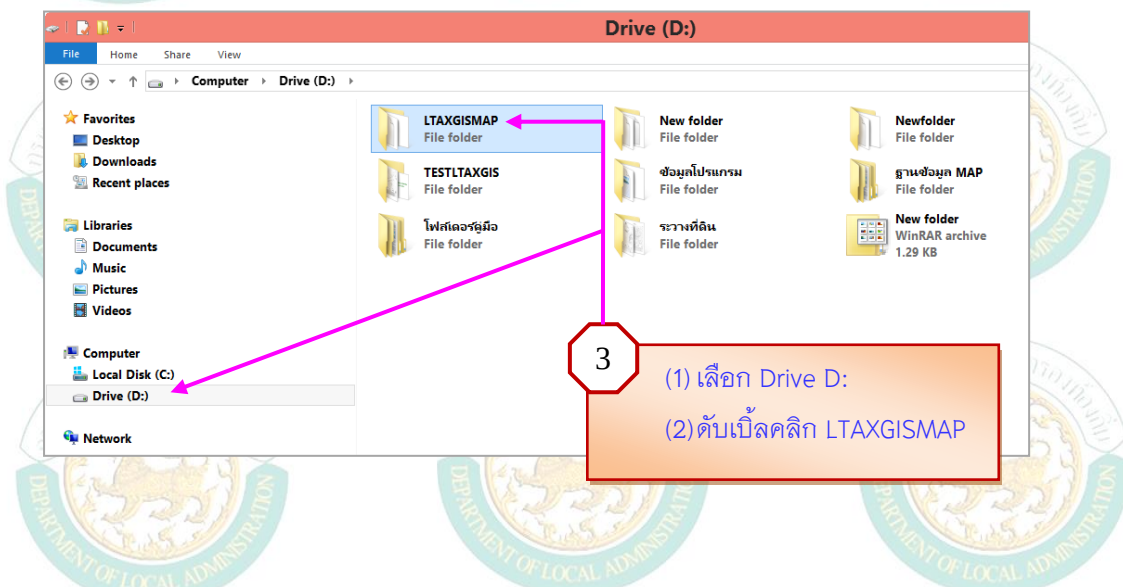
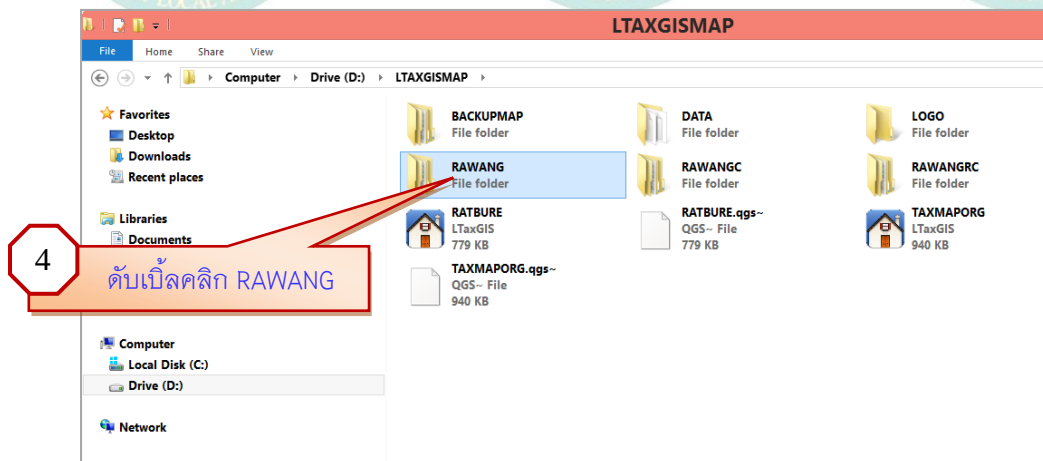
ขั้นตอนการจัดการฐานข้อมูลเกี่ยวกับระวางที่ดิน

ระวางที่ดินที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่งสแกน (Scan) มานั้นมีความหลากหลาย เช่น (1) ชื่อไฟล์ไม่ตรงกับชื่อระวางที่ดิน (2) สแกน (Scan) มาเป็นแนวนอน เป็นต้น ดังนั้น เพื่อความสะดวกและให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้อง ให้ดำเนินการดังนี้

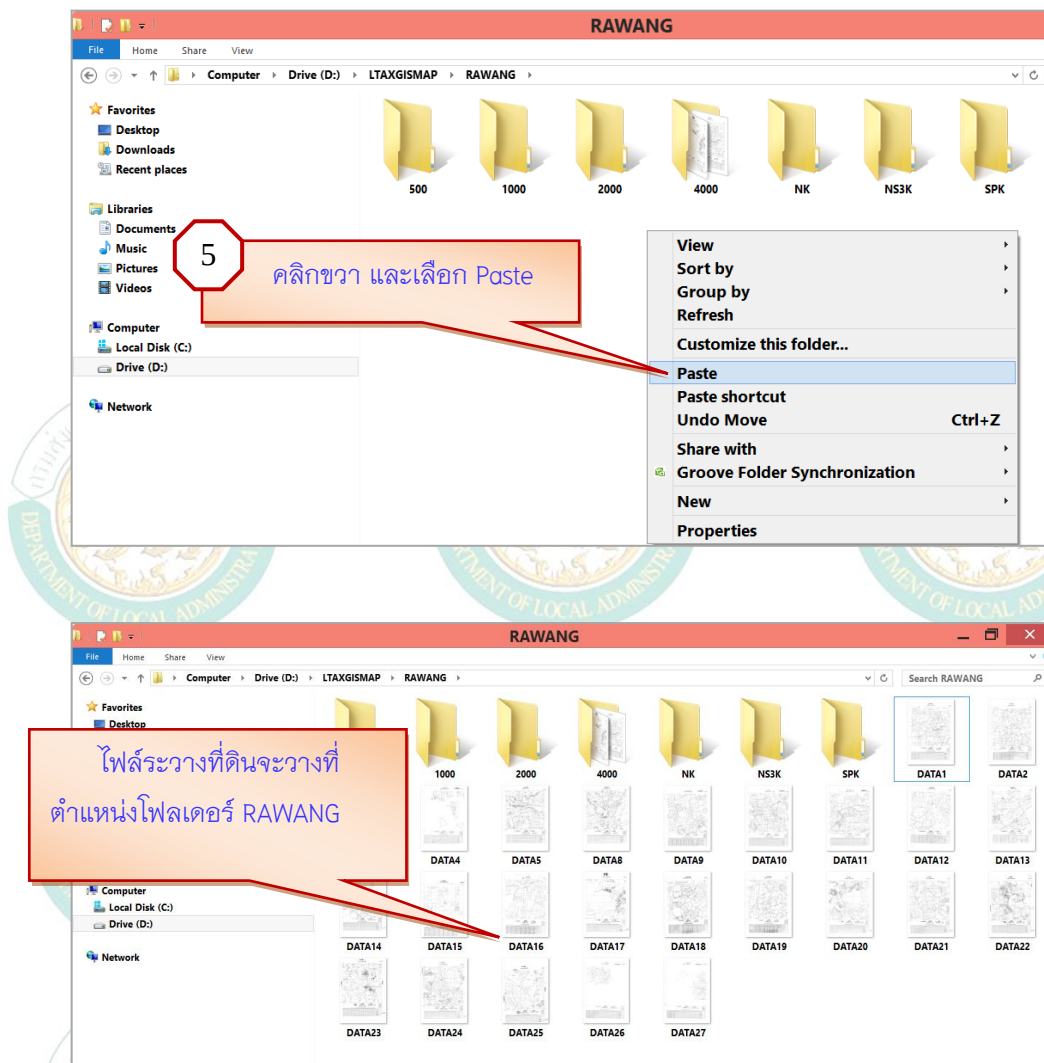
- (1) คัดลอก (Copy) ไฟล์ระวางที่ดินที่สแกน (Scan) มา แล้วนำไปจัดเก็บไว้ในไดรฟ์และโฟลเดอร์ D:\LTAXGISMAP\RAWANG (ชื่อไฟล์ระวางที่ดินอาจจะไม่เหมือนกัน)



(2) คลินิก และเลือก Copy

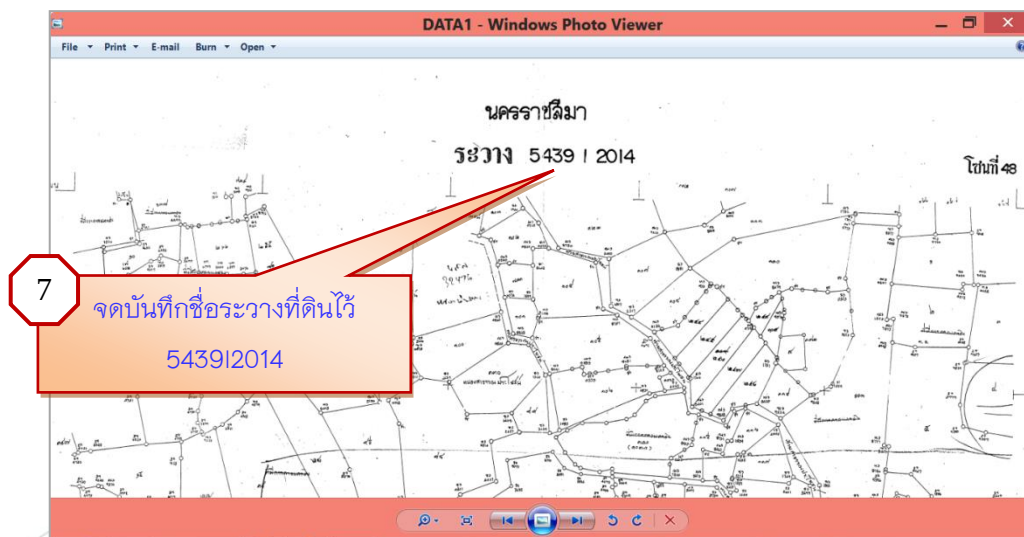
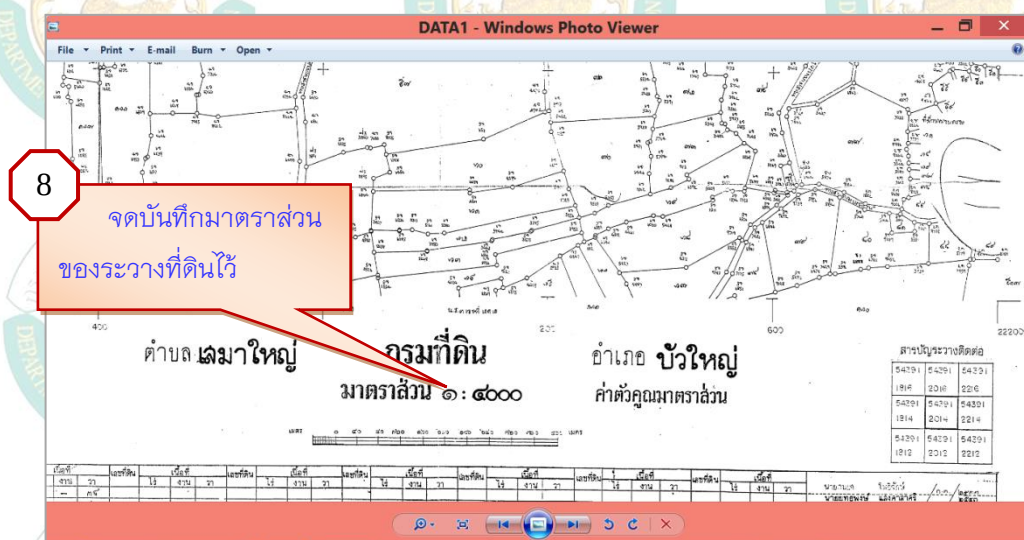


- ✓ ให้นำระวางที่ดินวางในตำแหน่งโฟลเดอร์ RAWANG ก่อน แล้วจึงตรวจสอบว่าเป็นระวางที่ดินประเภทใด และมาตราส่วนอะไร

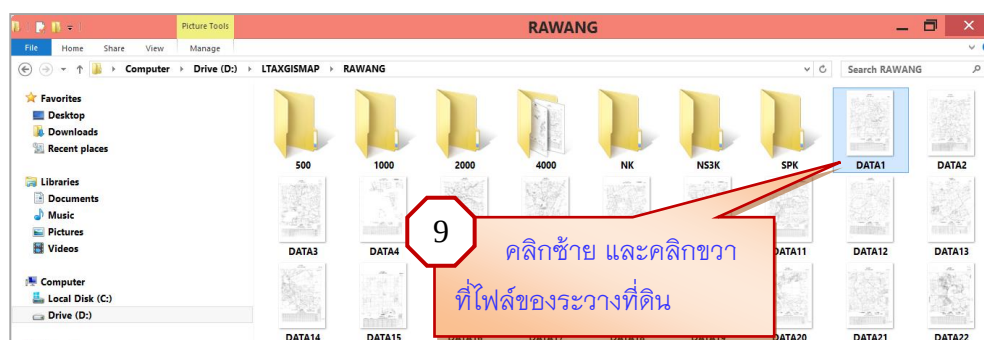


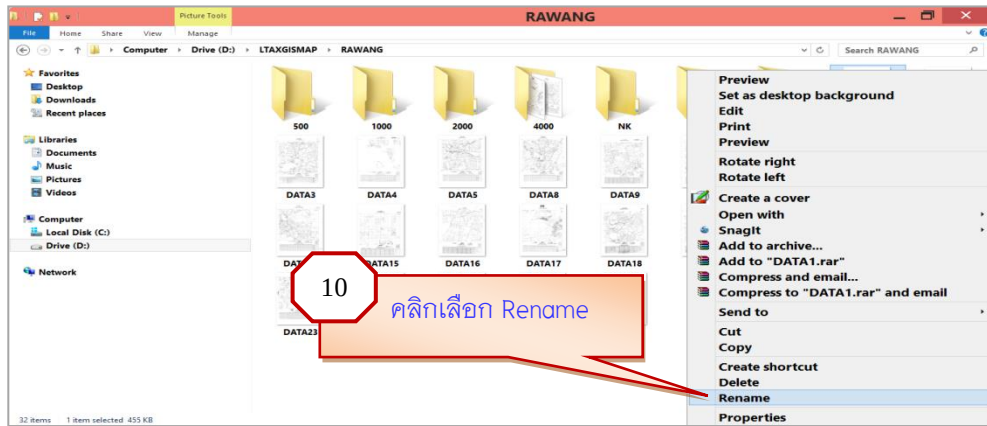
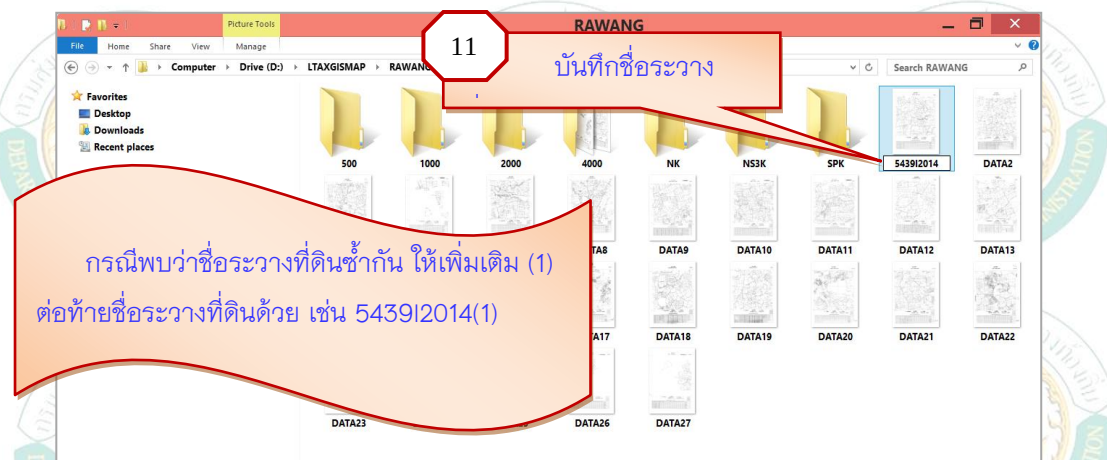
- การตรวจสอบว่าระวางที่ดินประเภทใด เช่น ระวาง UTM , ระวาง ส.ป.ก. หรือ ระวาง น.ส.3 ก และมาตราส่วนใด เช่น 1:4000 1:2000 1:1000 1:500 ให้ดำเนินการดังนี้
- ✓ ให้เปิดไฟล์ระวางที่ดินแต่ละแผ่นขึ้นมา โดยการดับเบิลคลิกที่ไฟล์ระวางที่ดิน (ใช้โปรแกรมเปิดไฟล์ภาพทั่วไป เช่น Windows Photo Viewer)



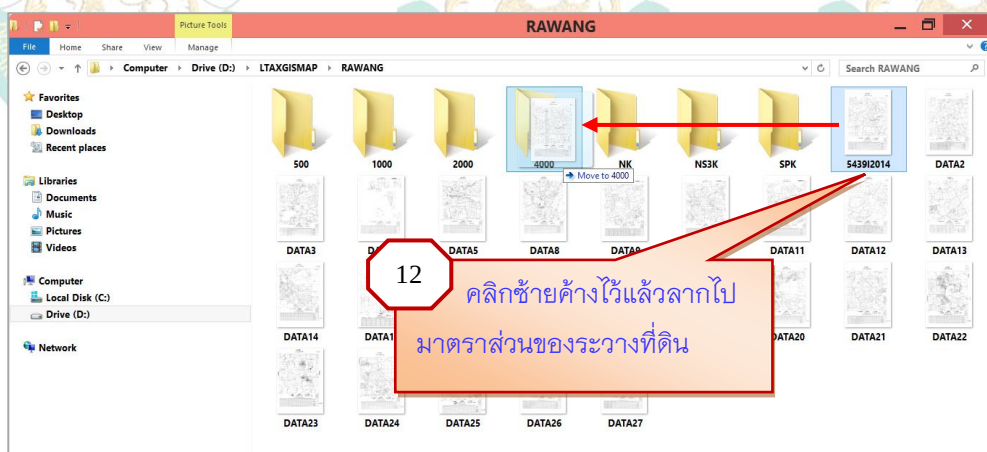


- ✓ ให้เปลี่ยนชื่อไฟล์ภาพระวางที่ดินที่สแกนมาให้ตรงกับชื่อระวางที่ดิน (ในตัวอย่างจะเปลี่ยนไฟล์ระวางที่ดินที่สแกนมาจาก DATA1 เป็น 5439|2014)





✓ เมื่อเปลี่ยนชื่อระวางที่ดินเสร็จเรียบร้อยแล้วให้ย้ายระวางที่ดินไปที่โฟลเดอร์ของมาตราส่วนของระวางที่ดินแผ่นนั้น (ในตัวอย่างจะย้ายไปที่โฟลเดอร์ 4000 เนื่องจากเป็นระวางที่ดินมาตราส่วน 1:4000)



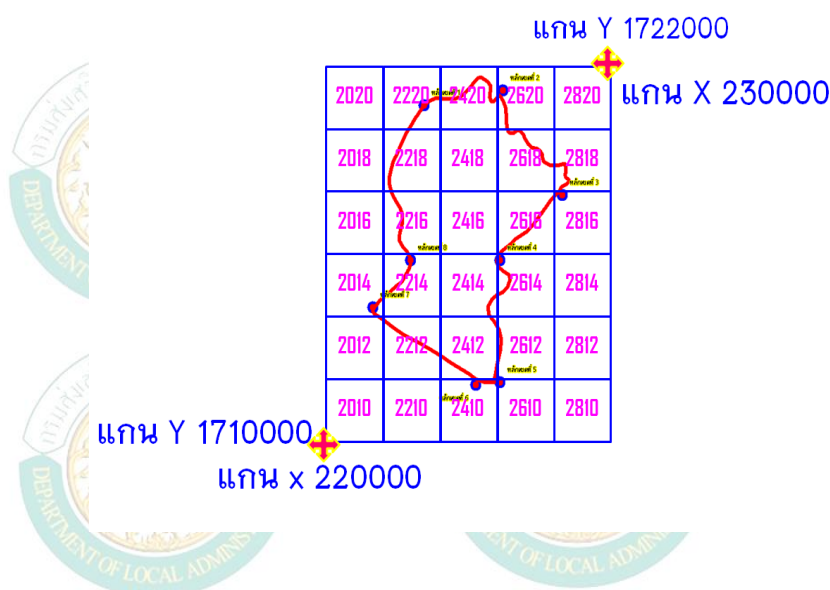
❖ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการปรับแก้ไขไฟล์ระวางที่ดินทุกแผ่นทุกมาตราส่วนที่อยู่ในเขตปกครอง โดยให้ดำเนินการเหมือนกันกับขั้นตอนที่ได้กล่าวมาแล้วข้างต้น

บทที่ 5

การสร้างตารางกริดแผนที่

การสร้างตารางกริดแผนที่ เพื่อให้ทราบว่าเป็นเขตปกครองแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีระวางที่ดินทั้งหมดกี่แผ่น และชื่อระวางที่ดินอะไรบ้าง เพื่อความสะดวกในการประสานกับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/สำนักงานที่ดินอำเภอ/สำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัด เป็นต้น

การสร้างตารางกริดแผนที่ ในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) จะใช้ค่าพิกัดแกน X และแกน Y ของมุมล่างซ้ายของระวางที่ดินแผนที่อยู่ด้านล่างซ้ายของเขตปกครอง และค่าพิกัดแกน X และแกน Y ของมุมบนขวาของระวางที่ดินแผนที่อยู่ด้านบนขวาของเขตปกครอง ตัวอย่างดังภาพ



ดังนั้น ก่อนที่จะสร้างตารางกริดแผนที่ในโปรแกรมฯ จะต้องหาค่าพิกัดแกน X และแกน Y ของทั้งสองตำแหน่งดังกล่าว โดยเอกสารที่จะต้องเตรียม ประกอบด้วย

1. คำบรรยายแนวเขตปกครองของแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
2. ระวางที่ดินระบบพิกัดฉาก UTM ระวางที่ดินของสำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.)
3. แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยจัดตั้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือแผนที่ทหารมาตราส่วน 1:50,000 (ถ้ามี)

➤ ตัวอย่างการหาค่าพิกัดแกน X และแกน Y ของมุมล่างซ้ายและของมุมบนขวา ให้ศึกษาจากตัวอย่างดังต่อไปนี้

ในตัวอย่างนี้จะขอใช้ข้อมูลของเขตตำบลเสมาใหญ่ อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา (กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นต้องขอขอบคุณตำบลเสมาใหญ่ อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา เป็นอย่างสูงในการสนับสนุนข้อมูลระวางที่ดินและคำบรรยายแนวเขตปกครองเพื่อเป็นตัวอย่างให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นๆ ได้จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินได้อย่างถูกต้อง)

ขั้นตอนที่ 1 ให้นำคำบรรยายแนวเขตปกครองของแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขึ้นมาตรวจสอบค่าพิกัดในแต่ละหลักเขตปกครอง ดังภาพ

หน้า ๑๓๑

เล่ม ๑๑๕ ตอนพิเศษ ๑๐๕ ง ราชกิจจานุเบกษา ๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๑

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การกำหนดเขตตำบลในท้องที่อำเภอบัวใหญ่

จังหวัดนครราชสีมา

๖. กำหนดเขตตำบลเสมาใหญ่ ท้องที่อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา

โดยให้มีเขตการปกครองรวม ๑๑ หมู่บ้าน คือ

- หมู่ที่ ๑ บ้านเสมาใหญ่
- หมู่ที่ ๒ บ้านหญ้าคา
- หมู่ที่ ๓ บ้านนา
- หมู่ที่ ๔ บ้านดอนบก
- หมู่ที่ ๕ บ้านหนองเจนน้อย
- หมู่ที่ ๖ บ้านดัว
- หมู่ที่ ๗ บ้านหนองหัวช้าง
- หมู่ที่ ๘ บ้านโนนใหญ่
- หมู่ที่ ๙ บ้านไร่อ้อย
- หมู่ที่ ๑๐ บ้านสีสุก
- หมู่ที่ ๑๑ บ้านแจ้งสว่าง

และให้มีอาณาเขต ดังนี้

- ทิศเหนือ** ติดต่อดำบลบัวใหญ่ อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา โดยมีแนวเขตเริ่มต้นจากหลักเขตเทศบาลทางทิศตะวันตกของบ้านหัวหนอง บริเวณพิกัด T C ๒๓๒๒๐๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามทางสาธารณะจดลำห้วยกสิกรรมทางทิศใต้ของบ้านดอนฆ่าเสือ บริเวณพิกัด T C ๒๖๑๒๑๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามลำห้วยกสิกรรมจดทางสาธารณะทางทิศเหนือของบ้านกระเบื้อง บริเวณพิกัด T C ๒๘๓๑๗๗ รวมระยะทางด้านทิศเหนือประมาณ ๕ กิโลเมตร
- ทิศตะวันออก** ติดต่อดำบลดอนตะหนิน อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา โดยมีแนวเขตเริ่มต้นจากทางสาธารณะทางทิศเหนือของบ้านกระเบื้อง บริเวณพิกัด T C ๒๘๓๑๗๗ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามทางสาธารณะจดทางสาธารณะทางทิศตะวันตกของบ้านกุดตาโพ บริเวณพิกัด T C ๒๖๐๑๕๕ ไปทางทิศใต้ตามทางสาธารณะและตามลำห้วยโนนวัดเก่า จดทางสาธารณะทางทิศตะวันตกของบ้านหนองม่วง บริเวณพิกัด T C ๒๖๐๑๑๔ รวมระยะทางด้านทิศตะวันออกประมาณ ๘ กิโลเมตร
- ทิศใต้** ติดต่อดำบลภูซาง อำเภอกง จังหวัดนครราชสีมา โดยมีแนวเขตเริ่มต้นจากทางสาธารณะทางทิศตะวันตกของบ้านหนองม่วง บริเวณพิกัด T C ๒๖๐๑๑๔ ไปทางทิศตะวันตกตามทางสาธารณะจดคั่นนาทางทิศเหนือของบ้านน้อย บริเวณพิกัด T C ๒๕๑๑๑๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามคั่นนาจดทางสาธารณะทางทิศตะวันตกของบ้านหญ้าคา บริเวณพิกัด T C ๒๑๓๑๓๕ รวมระยะทางด้านทิศใต้ประมาณ ๘ กิโลเมตร

ทิศตะวันตก ติดต่อด้านบโนนทองหลาง อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา โดยมีแนวเขตเริ่มต้นจากทางสาธารณะทางทิศตะวันตกของบ้านหญ้าคา บริเวณพิกัด T C ๒๑๓๑๓๕ ไปทางทิศตะวันออกตามทางสาธารณะจดบ้านเสมา บริเวณพิกัด T C ๒๒๗๑๕๕ ไปทางทิศเหนือตามทางสาธารณะจดหลักเขตเทศบาลทางทิศตะวันตกของบ้านหัวหนอง บริเวณพิกัด T C ๒๓๒๒๐๗ รวมระยะทางด้านทิศตะวันตกประมาณ ๑๑ กิโลเมตร

ขั้นตอนที่ 2 ให้จัดบันทึกค่าพิกัดของหลักเขตปกครองทุกหลักเขตในสมุดบันทึก โดยเริ่มตั้งแต่หลักเขตปกครองที่อยู่ทางทิศเหนือ ตะวันออก ใต้ และทิศตะวันตกตามลำดับ (กรณีหลักเขตปกครองซ้ำกันให้จัดบันทึกหลักเขตเดียว) ดังภาพ

ค่าพิกัดหลักเขตที่ 1 = 232207
 ค่าพิกัดหลักเขตที่ 2 = 261212
 ค่าพิกัดหลักเขตที่ 3 = 283177
 ค่าพิกัดหลักเขตที่ 4 = 260155
 ค่าพิกัดหลักเขตที่ 5 = 260114
 ค่าพิกัดหลักเขตที่ 6 = 251113
 ค่าพิกัดหลักเขตที่ 7 = 213139
 ค่าพิกัดหลักเขตที่ 8 = 227155

ขั้นตอนที่ 3 ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบว่าแต่ละหลักเขตปกครองอยู่ในตำแหน่งระวางที่ดินมาตราส่วน 1:4000 แผ่นใด เช่น หลักเขตที่ 1 พิกัดที่ 232207 อยู่ในระวางที่ดินที่ 2220

โดยมีหลักการหาชื่อระวางที่ดิน ดังนี้

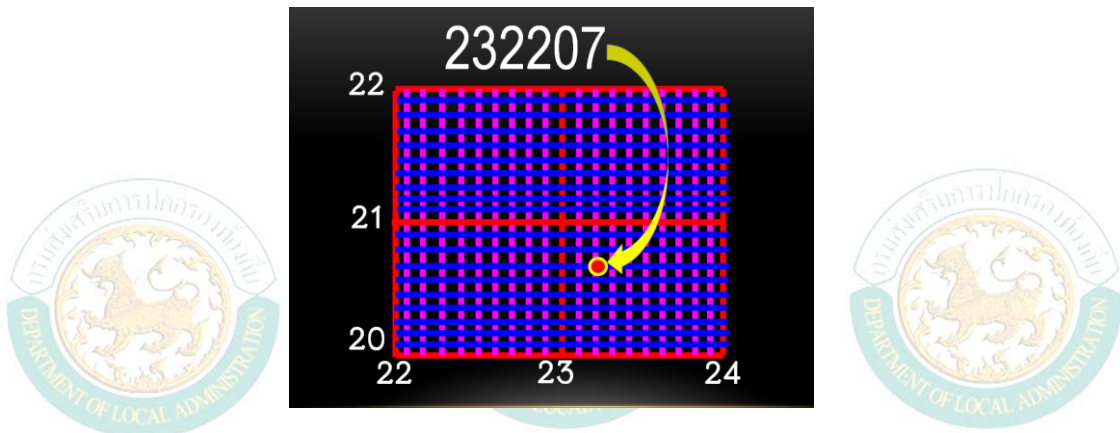
1. ระวางที่ดินมาตราส่วน 1:4000 มีระยะทางตามพื้นที่จริงด้านละ 2 กิโลเมตร โดยชื่อระวางที่ดินมาตราส่วน 1:4000 จะได้มาจากตัวเลขหลักหน่วยและหลักสิบตามหลักกิโลเมตรของค่าพิกัดแกน X และแกน Y ในแต่ละหลักเขตปกครอง เช่น ค่าพิกัดแกน X = 232 ตัวเลขหลักหน่วยและหลักสิบของค่าพิกัดแกน X = 23 และค่าพิกัดแกน Y = 207 ตัวเลขหลักหน่วยและหลักสิบของค่าพิกัดแกน Y = 20
2. ชื่อระวางที่ดินมาตราส่วน 1:4000 จะอ่านจากมุมล่างซ้ายของระวางและอ่านจากค่าพิกัดแกน X แล้วตามด้วยแกน Y

ดังนั้น หลักเขตที่ 1 อยู่ในพิกัดที่ 232207 ให้แยกตัวเลขออกมา 2 ชุด ดังนี้

ชุดที่ 1 คือ ค่าพิกัดแกน X = 23 2

ชุดที่ 2 คือ ค่าพิกัดแกน Y = 20 7

หลักเขตที่ 1 อยู่ในระวางที่ดินมาตราส่วน 1:4000 ระวางที่ 2220 ดูภาพประกอบ



จากตัวอย่าง หลักเขตปกครองของตำบลเสมาใหญ่ จำนวน 8 หลัก สามารถหาชื่อระวางที่ดินมาตราส่วน 1:4000 ได้ดังนี้

ค่าพิกัดหลักเขตที่ 1 = 232207 = 2220
 ค่าพิกัดหลักเขตที่ 2 = 261212 = 2620
 ค่าพิกัดหลักเขตที่ 3 = 283177 = 2816
 ค่าพิกัดหลักเขตที่ 4 = 260155 = 2614
 ค่าพิกัดหลักเขตที่ 5 = 260114 = 2610
 ค่าพิกัดหลักเขตที่ 6 = 251113 = 2410
 ค่าพิกัดหลักเขตที่ 7 = 213139 = 2012
 ค่าพิกัดหลักเขตที่ 8 = 227155 = 2214

ขั้นตอนที่ 4 เมื่อทราบว่าแต่ละหลักเขตปกครองอยู่ในตำแหน่งระวางที่ดินมาตราส่วน 1:4000 แผ่นใดแล้ว ให้นำชื่อระวางที่ดินมาตราส่วน 1:4000 มาเชื่อมต่อกันเป็นตารางกริดในสมุดบันทึก ซึ่งการนำชื่อระวางที่ดินมาตราส่วน 1:4000 มาเชื่อมต่อกันเป็นตารางกริดในสมุดบันทึกนั้น เพื่อให้ง่ายต่อการดำเนินการควรรหาชื่อระวางที่ดินที่อยู่ตำแหน่งล่างซ้ายสุดและชื่อระวางที่ดินที่อยู่บนขวาสุดก่อน

- การหาชื่อระวางที่ดินที่อยู่ตำแหน่งล่างซ้ายสุดของเขตปกครอง โดยให้ตรวจสอบจากตัวเลขของชื่อระวางที่ดิน (ค่าของแกน X แกน Y) ที่น้อยที่สุด และให้ตรวจสอบจากระวางที่ดินที่อยู่ทิศเหนือ ตะวันออก ได้ และตะวันตกของเขตปกครองประกอบด้วย

- การหาชื่อระวางที่ดินที่อยู่ตำแหน่งบนขวาสุดของเขตปกครอง โดยให้ตรวจสอบจากตัวเลขของชื่อระวางที่ดิน (ค่าของแกน X แกน Y) ที่มากที่สุด และให้ตรวจสอบจากระวางที่ดินที่อยู่ทิศเหนือ ตะวันออก ได้ และตะวันตกของเขตปกครองประกอบด้วย

จากตัวอย่างชื่อระวางที่ดินที่อยู่ในขั้นตอนที่ 3 ได้ชื่อระวางที่ดินที่อยู่ตำแหน่งล่างซ้ายสุดและชื่อระวางที่ดินที่อยู่บนขวาสุด ดังนี้

- ชื่อระวางที่ดินที่อยู่ตำแหน่งล่างซ้ายสุดในเขตปกครอง คือ ระวางที่ 2010
- ชื่อระวางที่ดินที่อยู่ตำแหน่งบนขวาสุดในเขตปกครอง คือ ระวางที่ 2820

ดูตัวอย่างประกอบ ดังภาพ

2220	2610	22	2020	2220	2420	2620	2820
2620	2410	20					
2816	2012	18	2018	2218	2418	2618	2818
2614	2214	16	2016	2216	2416	2616	2816
		14	2014	2214	2414	2614	2814
		12	2012	2212	2412	2612	2812
		10	2010	2210	2410	2610	2810
			20	22	24	26	28

ขั้นตอนที่ 5 เมื่อหาระวางที่ดินที่อยู่ตำแหน่งล่างซ้ายสุดและชื่อระวางที่ดินที่อยู่บนขวาสุดได้แล้ว ให้หาค่าพิกัดแกน X และแกน Y ของตำแหน่งดังกล่าว โดยให้ตรวจสอบจากระวางที่ดินที่อยู่ในเขตปกครอง ซึ่งจัดเก็บในไฟล์เดอร์ RAWANG

แกน Y 1722000

2020	2220	2420	2620	2820
2018	2218	2418	2618	2818
2016	2216	2416	2616	2816
2014	2214	2414	2614	2814
2012	2212	2412	2612	2812
2010	2210	2410	2610	2810

แกน X 230000

แกน Y 1710000

แกน X 220000

“ค่าพิกัดแกน X และแกน Y มุมล่างซ้ายและมุมบนขวา” ดังกล่าว
สามารถนำไปใช้ในการสร้างตารางกริดได้ทุกมาตราส่วน ประกอบด้วย

1. ชั้นข้อมูลตารางกริดมาตราส่วน 1:4000
2. ชั้นข้อมูลตารางกริดมาตราส่วน 1:2000
3. ชั้นข้อมูลตารางกริดมาตราส่วน 1:1000
4. ชั้นข้อมูลตารางกริดมาตราส่วน 1:500

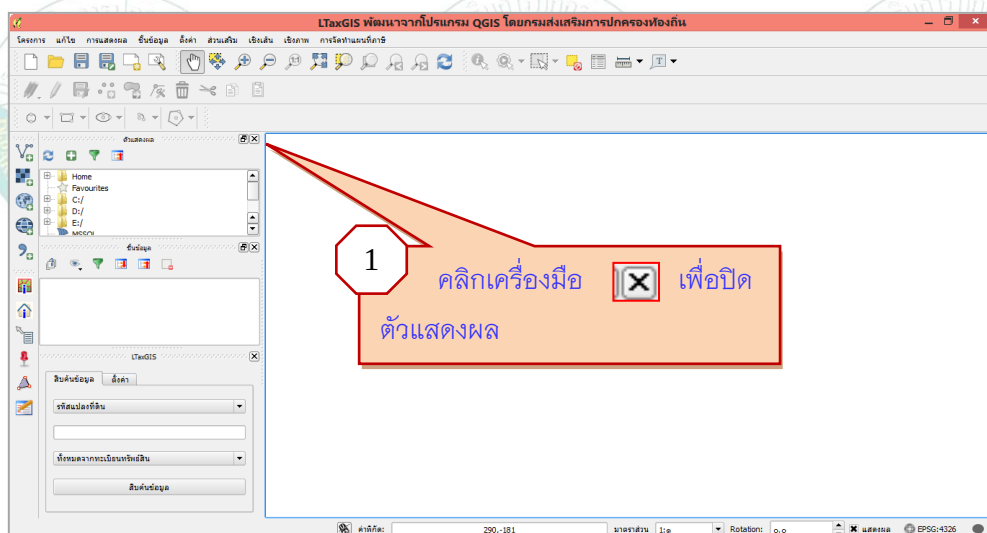
➤ การตั้งค่าระบบแผนที่และการบันทึกโครงการแผนที่ภาคี

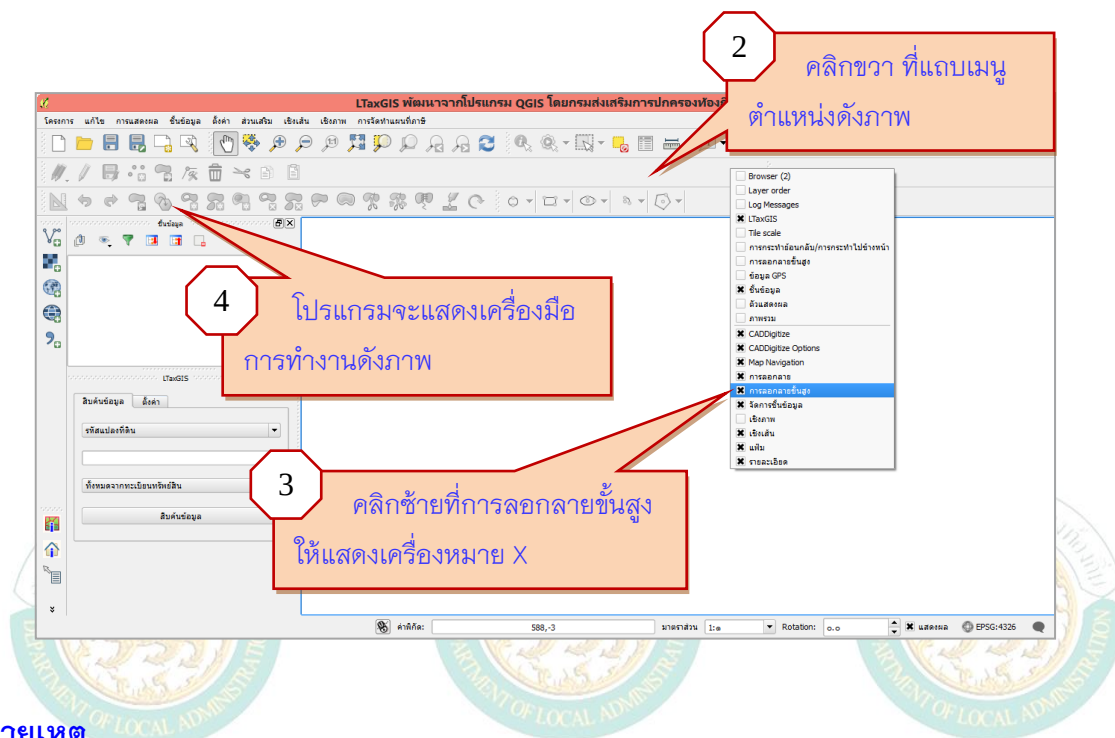
เมื่อหาค่าพิกัดแกน X และแกน Y ของมุมล่างซ้ายและมุมบนขวาได้แล้ว ขั้นตอนต่อไปให้ดำเนินการ ดังนี้

1. เปิดโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS)



2. โปรแกรมจะแสดงหน้าต่างการทำงานของโปรแกรม ขึ้นมา และเพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงาน ให้ดำเนินการดังนี้



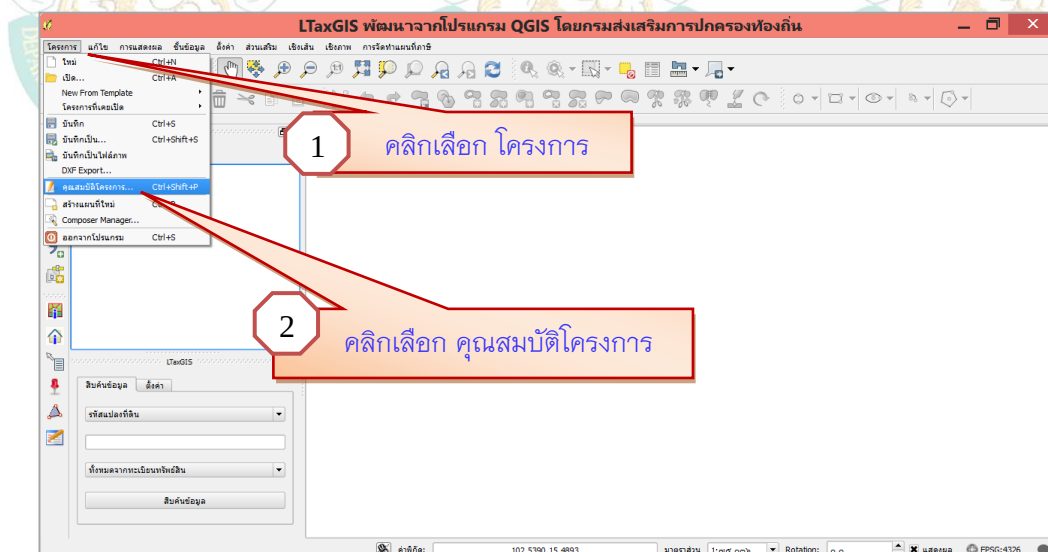


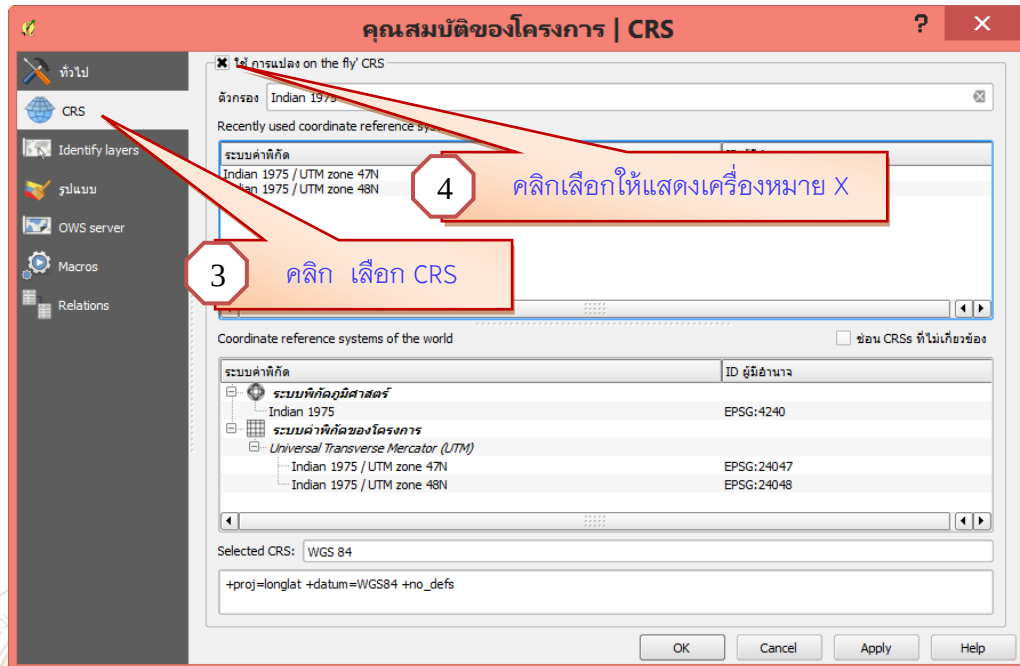
หมายเหตุ

เครื่องมือการทำงานของโปรแกรมสามารถเลื่อนไปตามตำแหน่งที่ต้องการได้

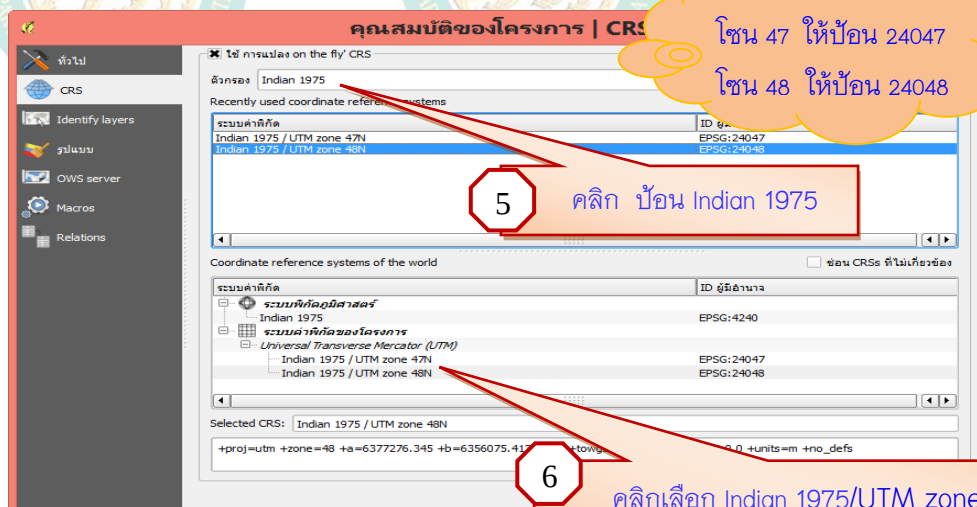
3. การตั้งค่าระบบพื้นหลักฐานของแผนที่ให้ดำเนินการ ดังนี้

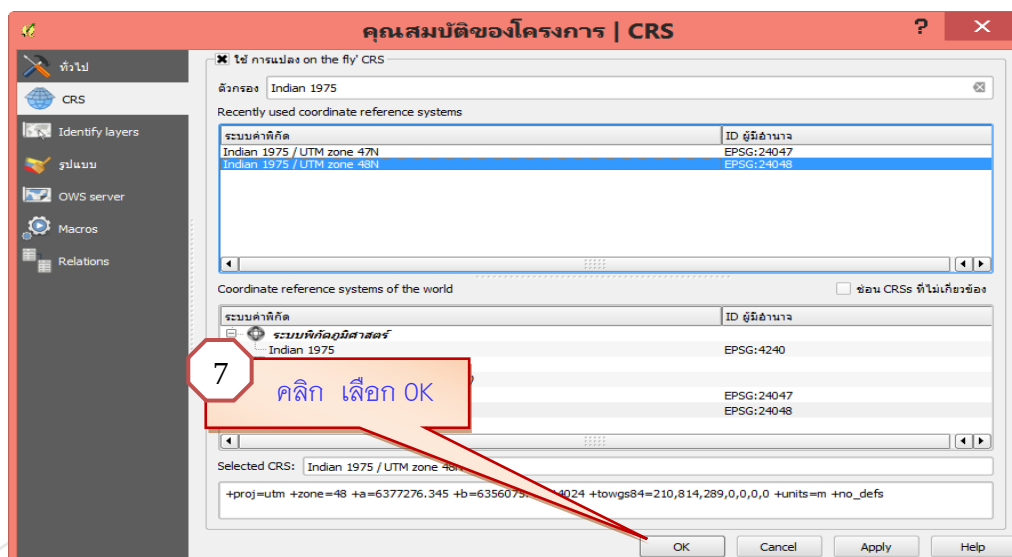
ก่อนที่จะเริ่มดำเนินการในขั้นตอนต่างๆ ตามระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ผู้ปฏิบัติงานจะต้องมีการตั้งค่าระบบพื้นหลักฐานของแผนที่ก่อน ซึ่งปัจจุบันแนวเขตปกครองตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยใช้พื้นหลักฐาน คือ พื้นหลักฐาน Indian 1975 โดยมีวิธีการดังนี้



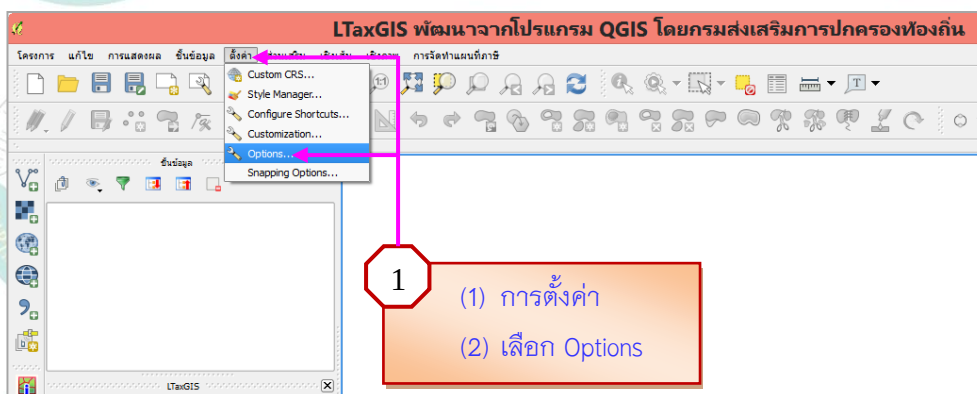
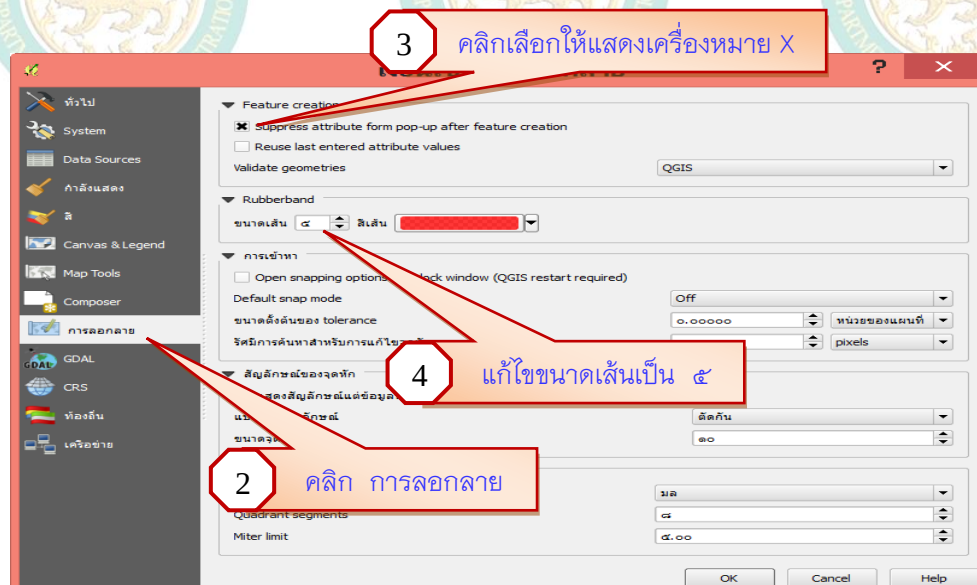


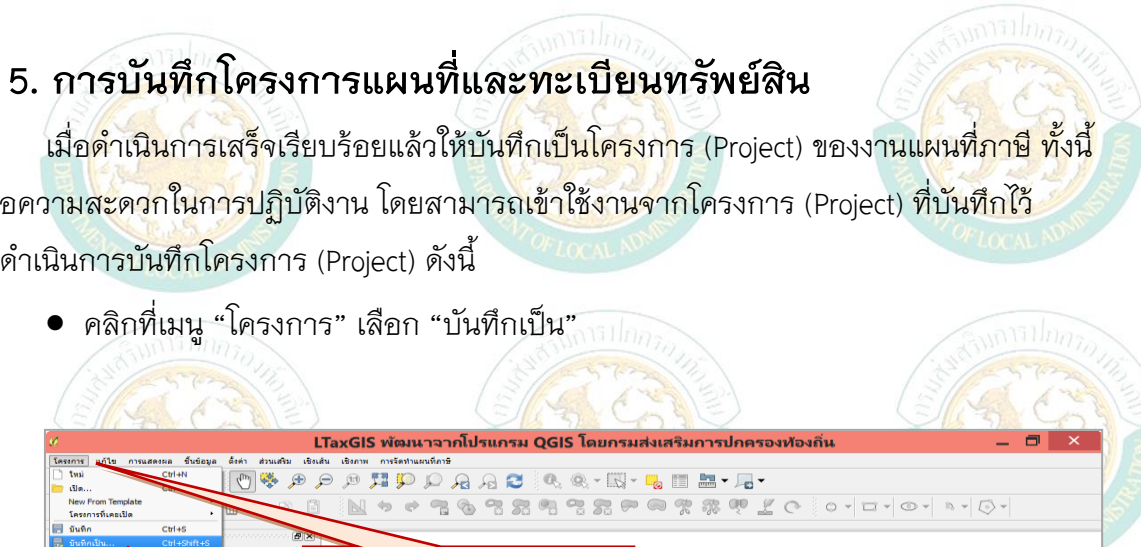
- ให้ไปที่ตัวกรองแล้วป้อน Indian 1975 เพื่อค้นหาระบบพื้นหลักฐาน เมื่อป้อน Indian 1975 จะสังเกตเห็นว่าโปรแกรมจะแสดงระบบค่าพิกัด Indian 1975/UTM zone 47 และ Indian 1975/UTM zone 48 ให้เลือก zone 47 หรือ zone 48 ซึ่งปรากฏอยู่ในระวางที่ดินของกรมที่ดิน ดูตัวอย่างประกอบ





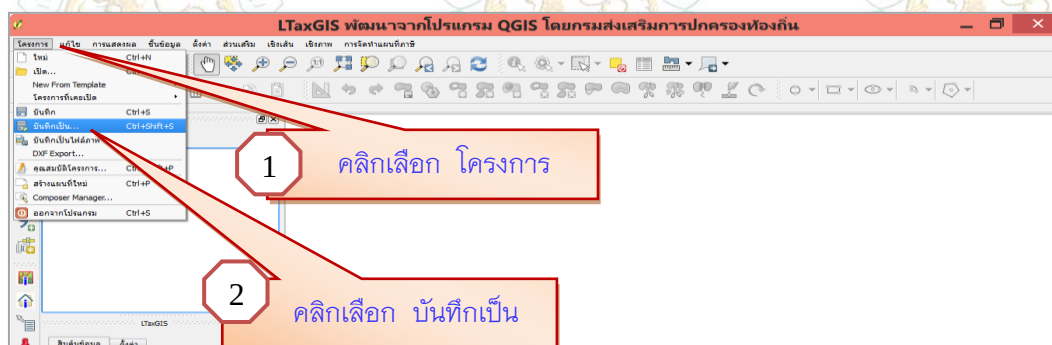
4. การตั้งค่าระบบการทำงานเบื้องต้นของโปรแกรมให้ดำเนินการ ดังนี้

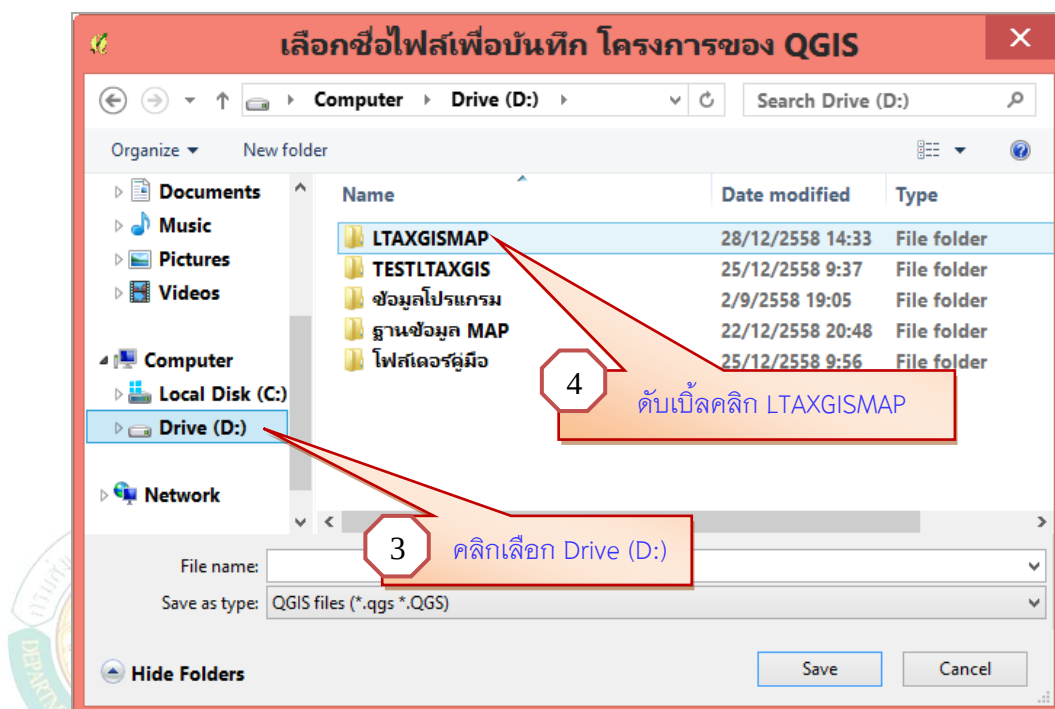
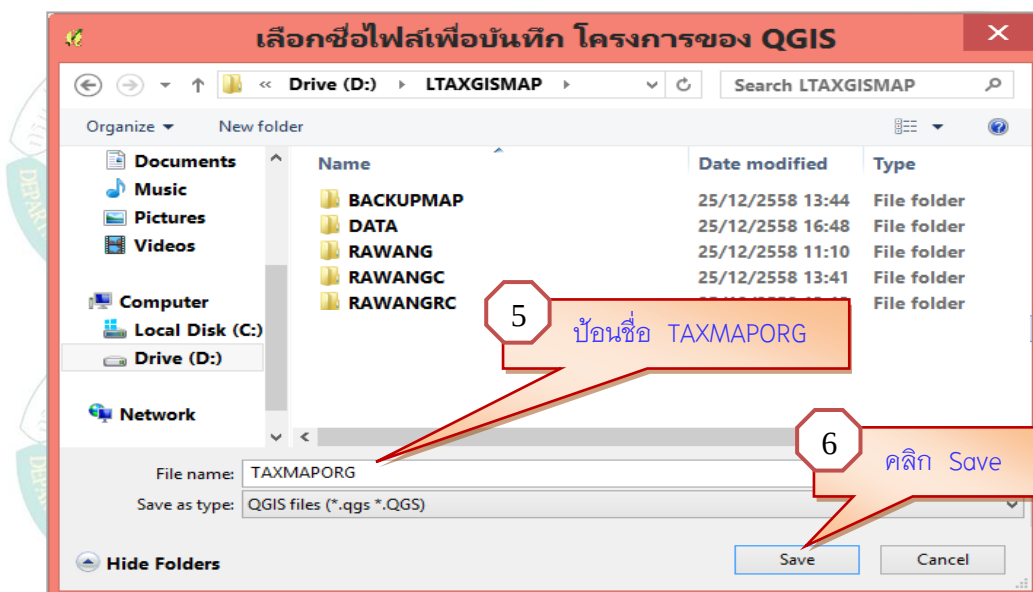
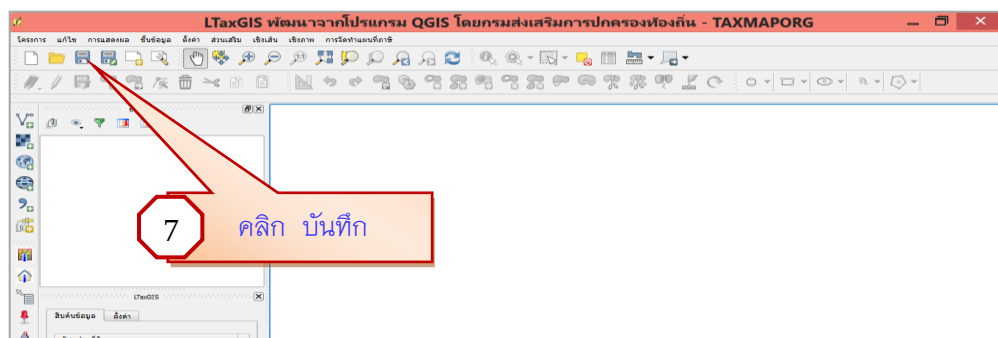




เมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้วให้บันทึกเป็นโครงการ (Project) ของงานแผนที่ภาษี ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงาน โดยสามารถเข้าใช้งานจากโครงการ (Project) ที่บันทึกไว้ ให้ดำเนินการบันทึกโครงการ (Project) ดังนี้

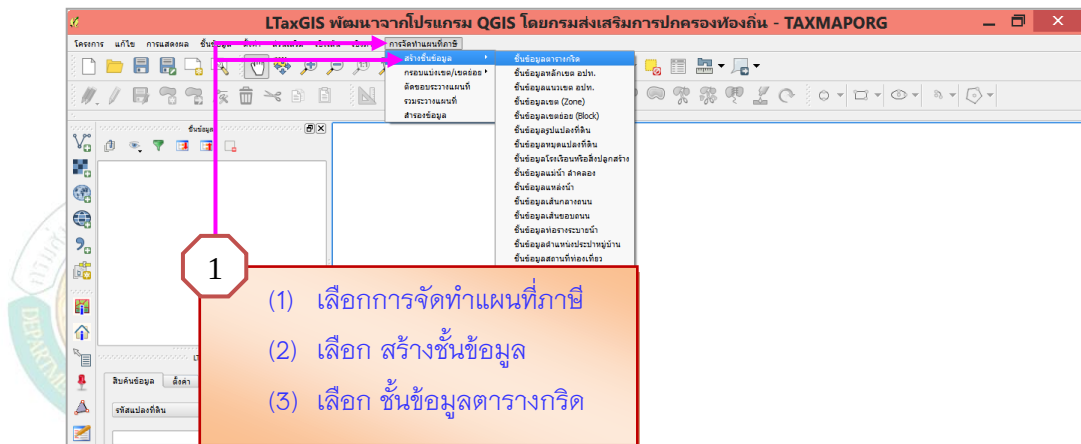
- คลินิกที่เมนู “โครงการ” เลือก “บันทึกเป็น”





➤ ขั้นตอนการสร้างตารางกริดแผนที่ (มาตราส่วน 1:4000) ในโปรแกรม LTAX GIS

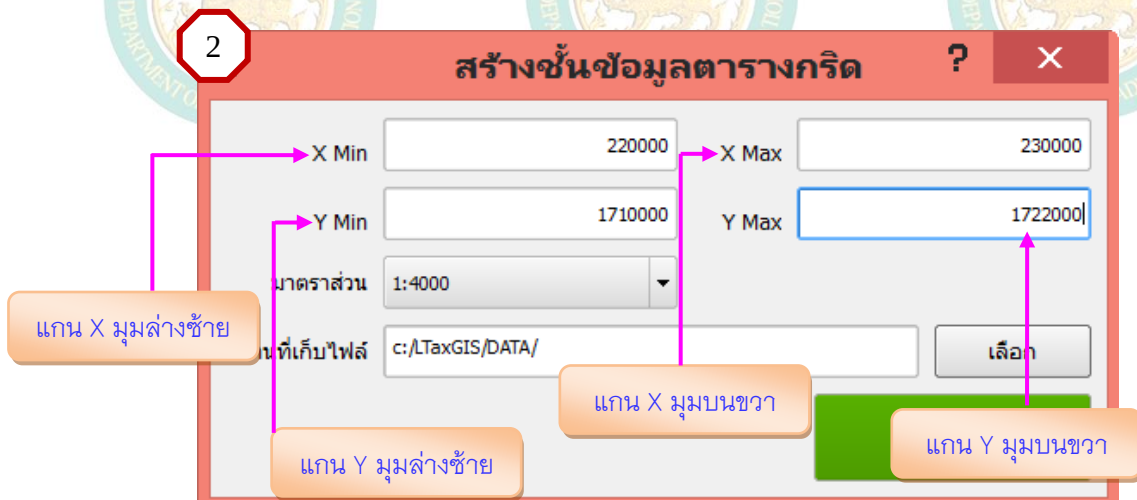
1. เลือกเมนู การจัดทำแผนที่ภาษี เลื่อนเมาส์ไปที่ สร้างชั้นข้อมูล แล้วคลิกเลือก ชั้นข้อมูลตารางกริด ดังภาพ



2. โปรแกรมจะแสดงหน้าต่างการทำงานเพื่อสร้างชั้นข้อมูลตารางกริดขึ้นมา ให้ป้อนค่าพิกัดแกน X และแกน Y ของมุมล่างซ้ายและมุมบนขวาของระวางในเขตปกครอง (ที่บันทึกไว้ในสมุดบันทึก) ตัวอย่าง

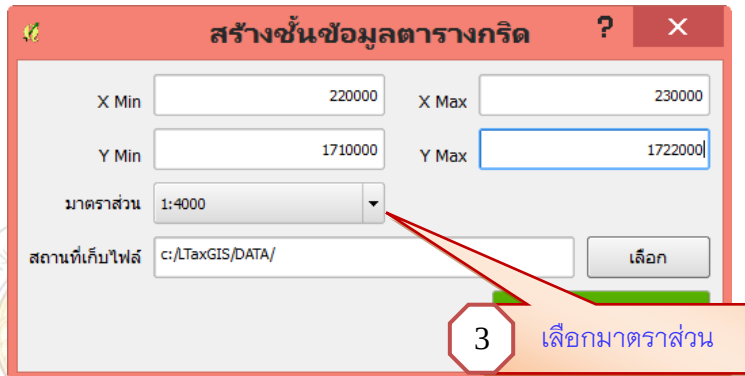
2.1 มุมล่างซ้าย คือ แกน X เท่ากับ 220000 แกน Y เท่ากับ 1710000

2.2 มุมบนขวา คือ แกน X เท่ากับ 230000 แกน Y เท่ากับ 1722000

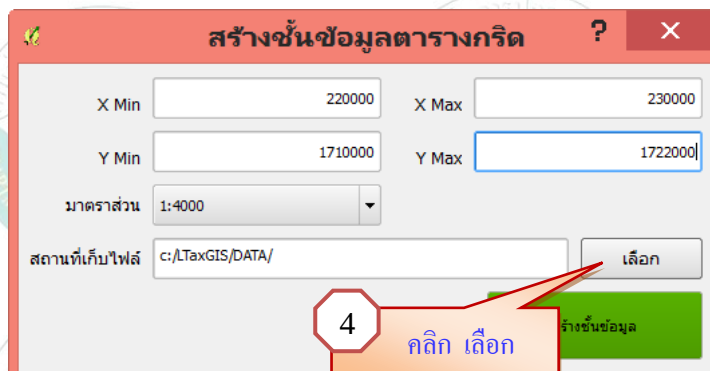


3. เมื่อป้อนค่าพิกัดครบถ้วนและถูกต้องแล้วให้เลือกมาตราส่วนของตารางกริด โดยมาตราส่วนแรกให้เลือกมาตราส่วน “1:4000” กรณีสร้างตารางกริดมาตราส่วนอื่นให้เลือกมาตราส่วน ดังนี้

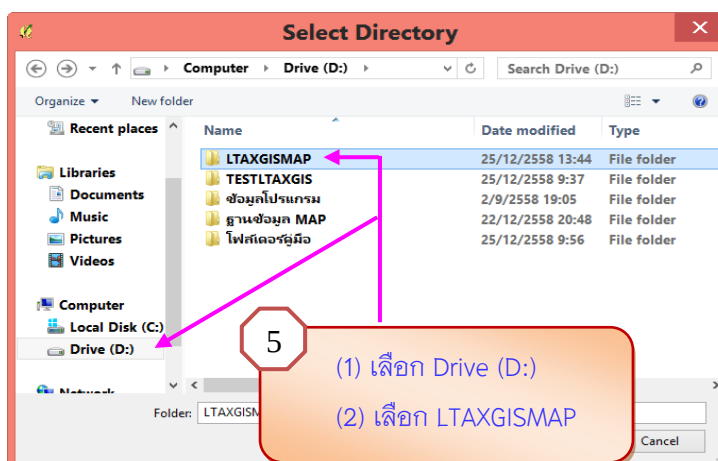
- 3.1 สร้างตารางกริดมาตราส่วน 1:500 ให้เลือกมาตราส่วน “1:500”
- 3.2 สร้างตารางกริดมาตราส่วน 1:1000 ให้เลือกมาตราส่วน “1:1000”
- 3.3 สร้างตารางกริดมาตราส่วน 1:2000 ให้เลือกมาตราส่วน “1:2000”



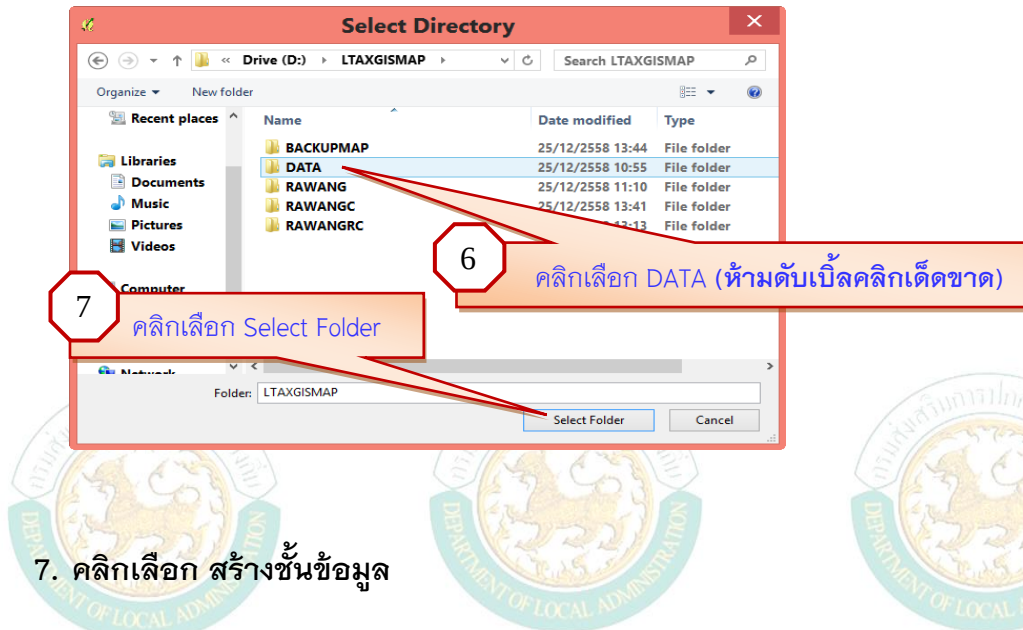
4. คลิก “เลือก” เพื่อเลือกสถานที่เก็บชั้นข้อมูลตารางกริด



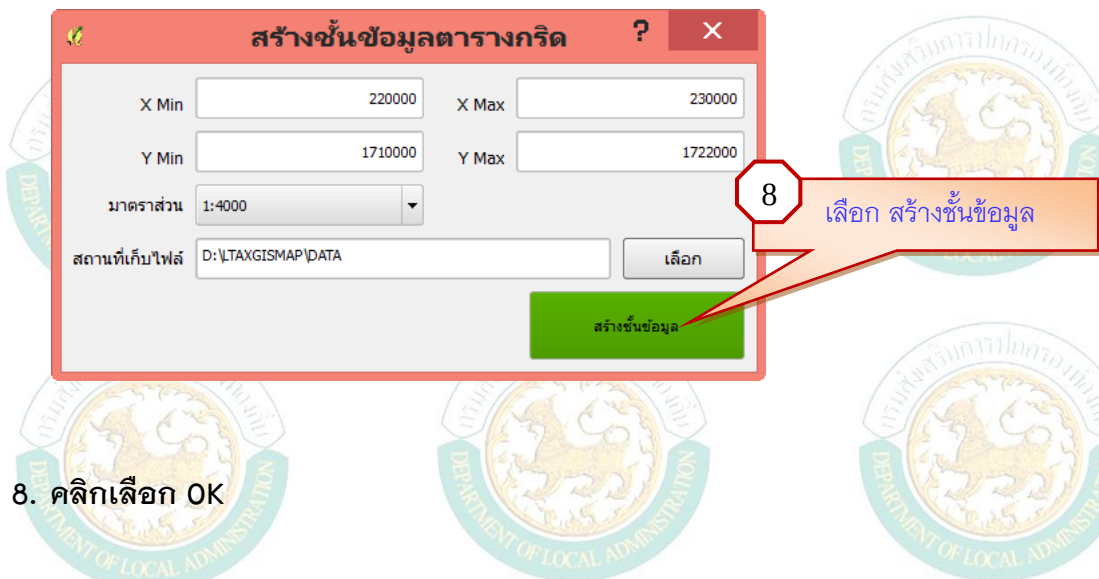
5. เมื่อคลิกเลือกที่เก็บแล้ว โปรแกรมจะแสดงหน้าต่าง Select Directory เพื่อจัดเก็บชั้นข้อมูลตารางกริด ซึ่งจะเก็บไว้ในโฟลเดอร์ Drive D:/LTAXGISMAP/DATA



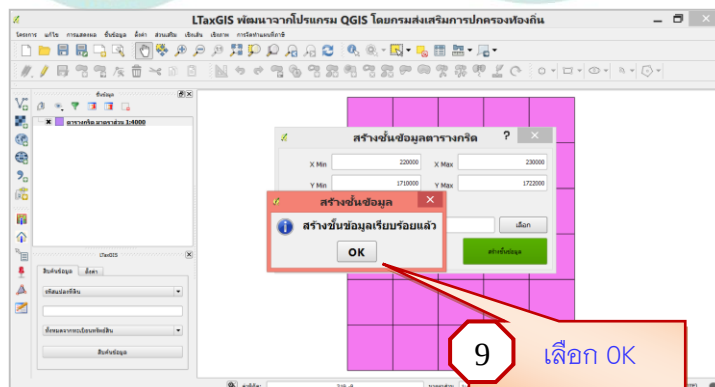
6. คลิกเลือก DATA



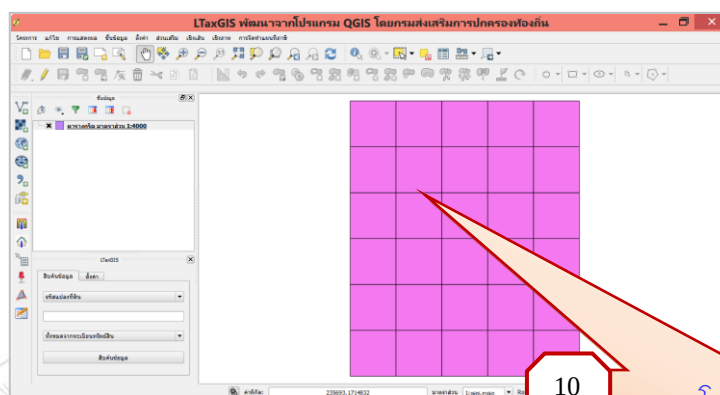
7. คลิกเลือก สร้างชั้นข้อมูล



8. คลิกเลือก OK



10. โปรแกรมจะแสดงชั้นข้อมูลตารางกริด 1:4000 และตารางกริดมาตราส่วน 1:4000



10

โปรแกรมจะแสดง
ชั้นข้อมูลตารางกริดมาตราส่วน 1:4000

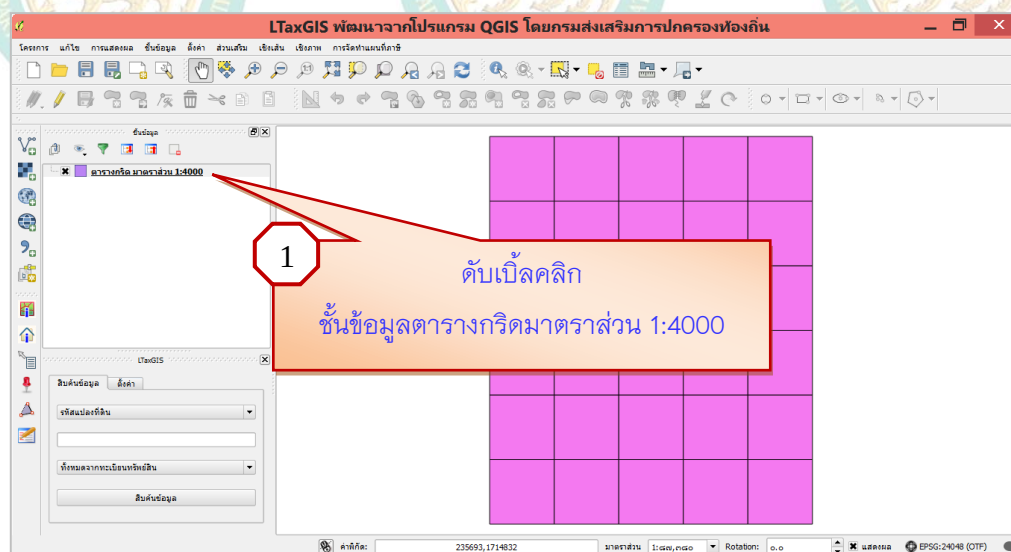
หมายเหตุ

การสร้างชั้นข้อมูลตารางกริดมาตราส่วน 1:2000 1:1000 1:500 ให้ดำเนินการเหมือนกันกับชั้นข้อมูลตารางกริดมาตราส่วน 1:4000 โดยใช้ค่าพิกัดแกน X และแกน Y เดียวกันกับชั้นข้อมูลตารางกริดมาตราส่วน 1:4000

► การปรับสีพื้นหลังและสีเส้นของชั้นข้อมูลตารางกริดมาตราส่วน 1:4000

❖ การปรับสีพื้นหลังตารางกริดมาตราส่วน 1:4000 ให้ดำเนินการดังนี้

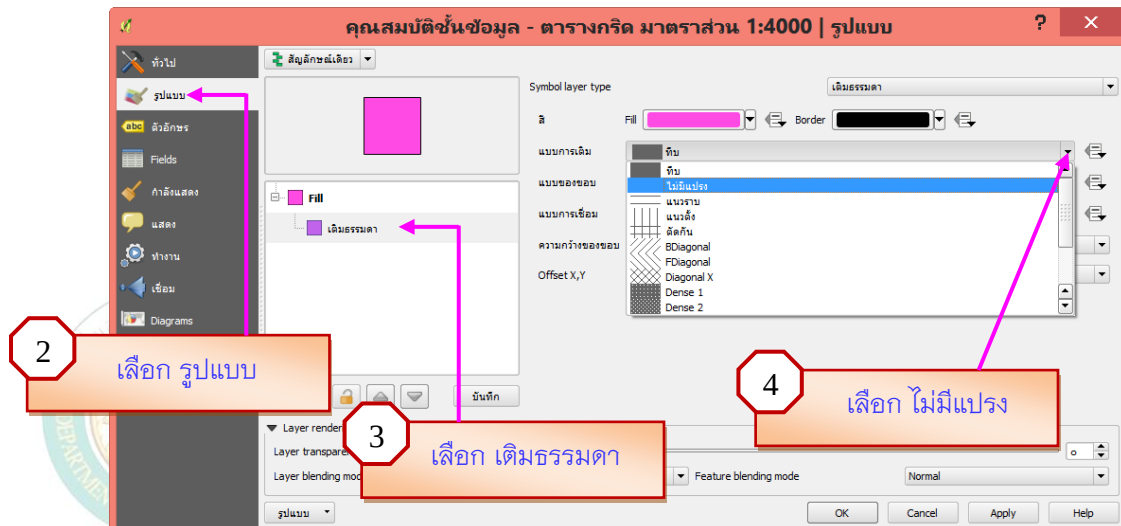
1. ดับเบิลคลิก ชั้นข้อมูลตารางกริดมาตราส่วน 1:4000



1

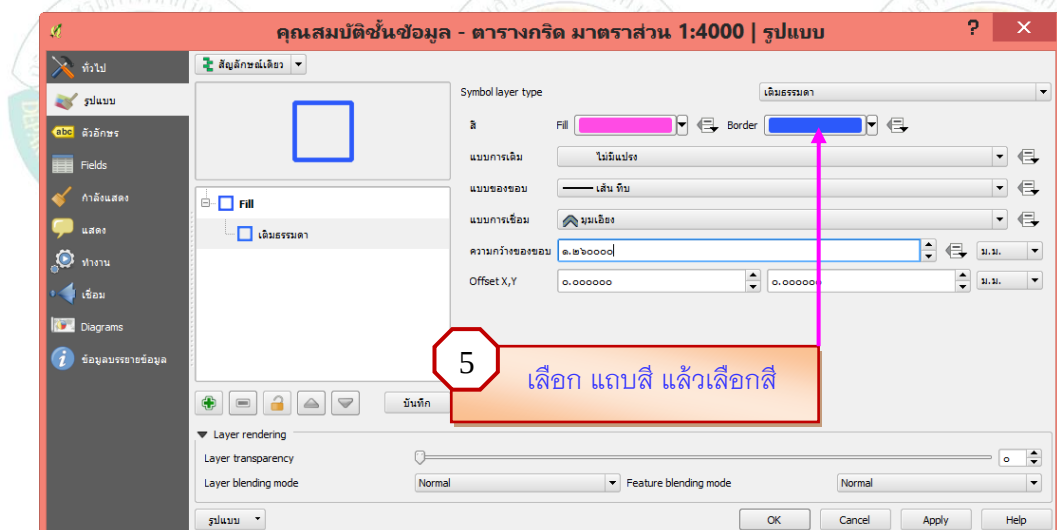
ดับเบิลคลิก
ชั้นข้อมูลตารางกริดมาตราส่วน 1:4000

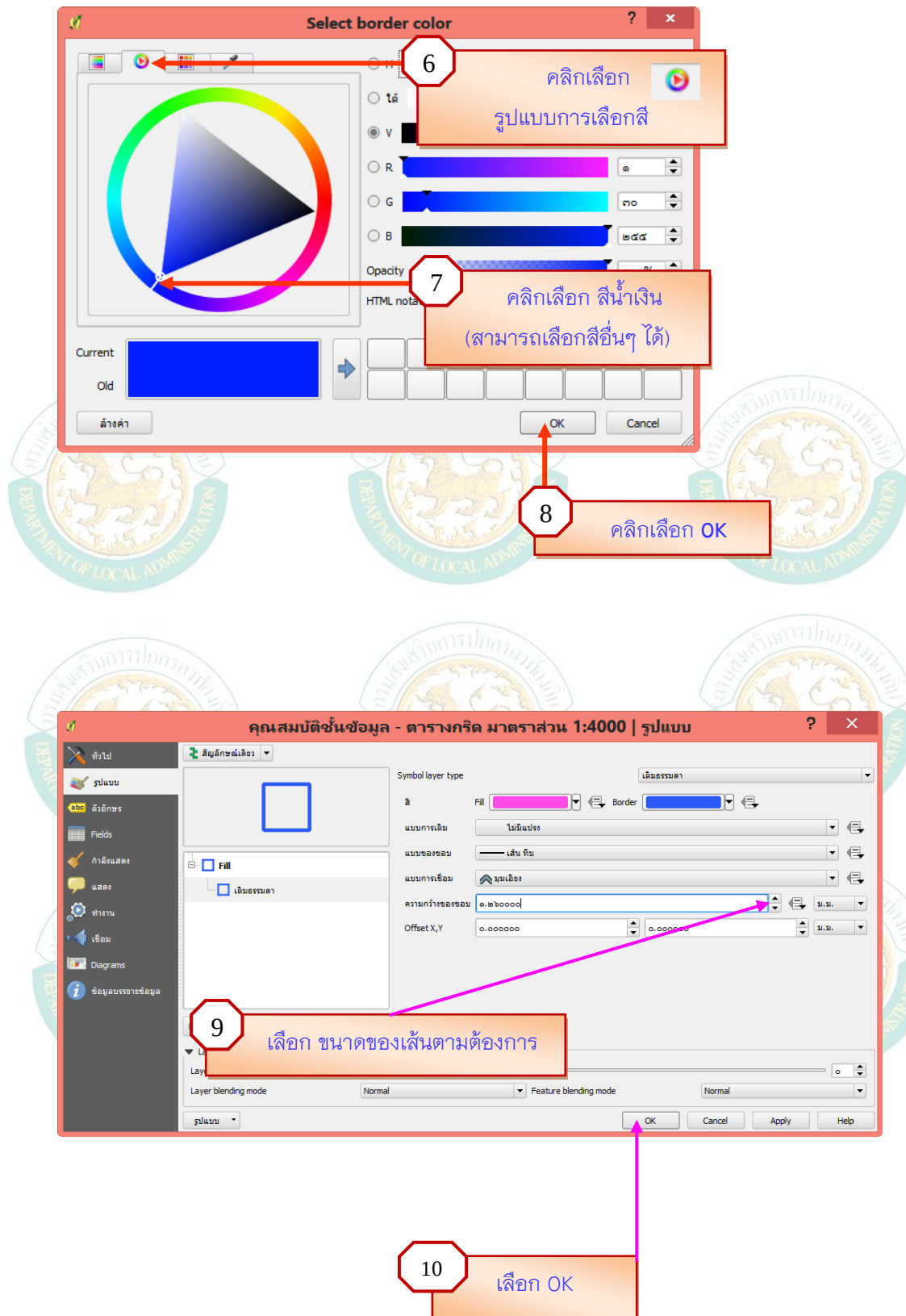
2. คลิกเลือก รูปแบบ เลือก เต็มธรรมดา แล้วเลือกไม่มีแปรง (การปรับลักษณะนี้เป็นการปรับให้ชั้นข้อมูลตารางกริดมาตราส่วน 1:4000 มีเฉพาะสีเส้น ไม่มีสีพื้นหลัง)



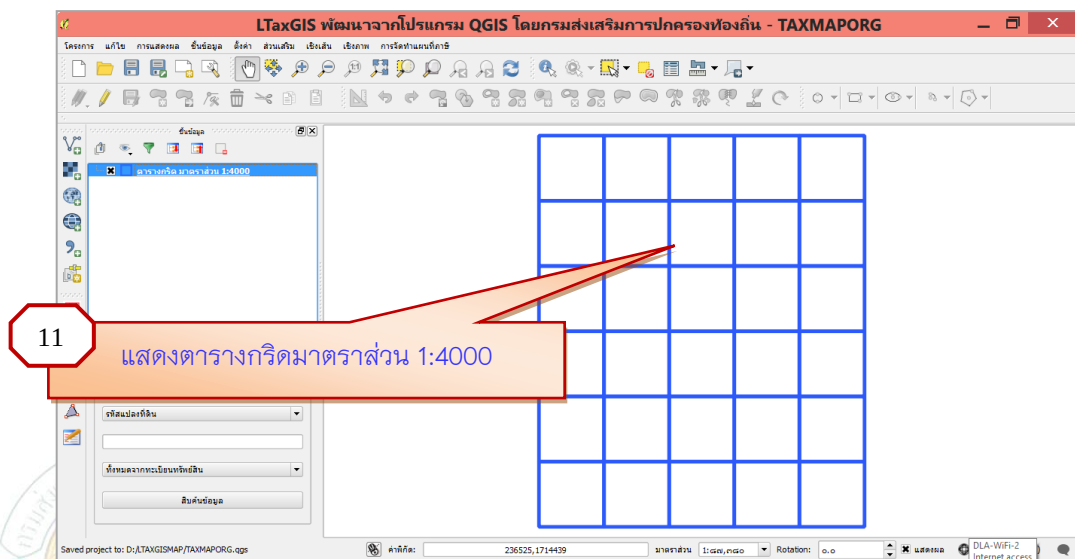
3. การเลือกสีเส้นและปรับขนาดของเส้นตารางกริดให้ดำเนินการ ดังนี้

- คลิก เลือกแถบสี
- คลิก เลือกสีที่ต้องการ
- คลิก เลือกขนาดของเส้นตารางกริดที่ต้องการ ดังภาพ



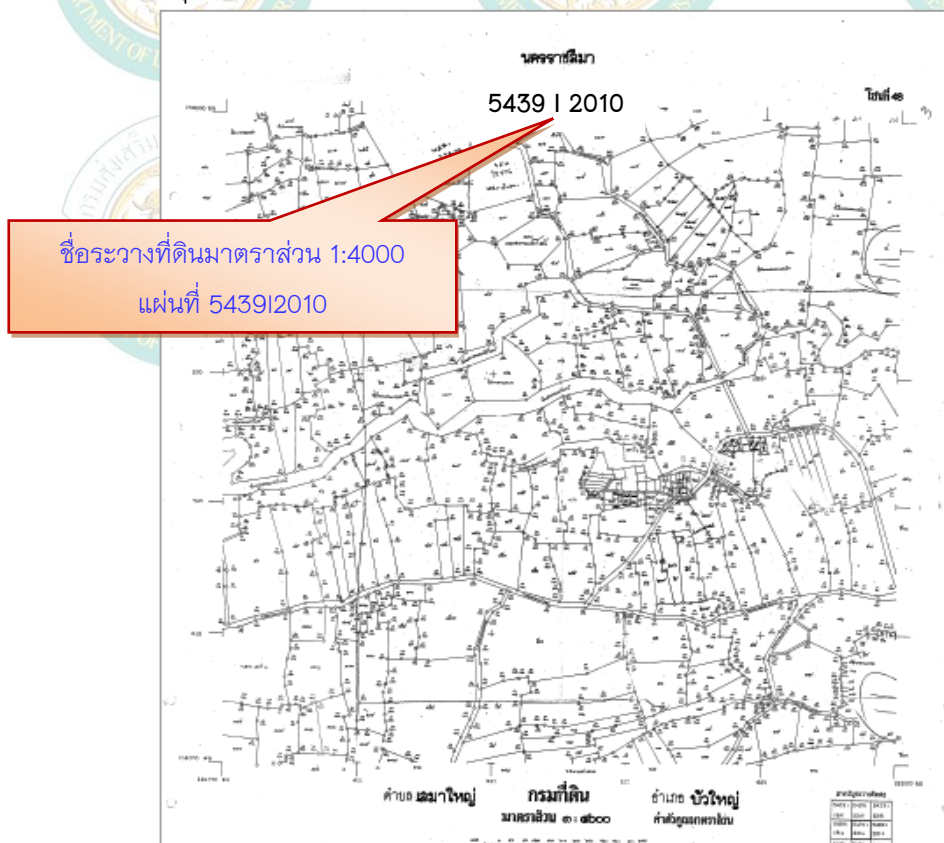


4. เมื่อเลือกสีเส้นและปรับขนาดของเส้นตารางกริดแล้วจะได้ลักษณะของเส้นตารางกริด ดังภาพ

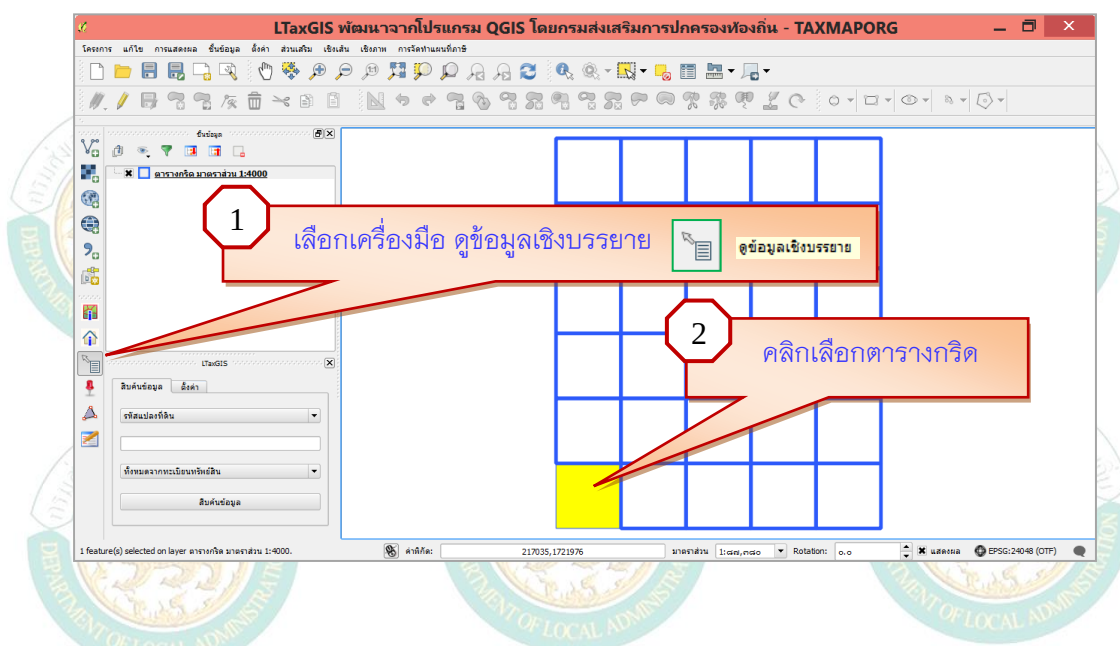
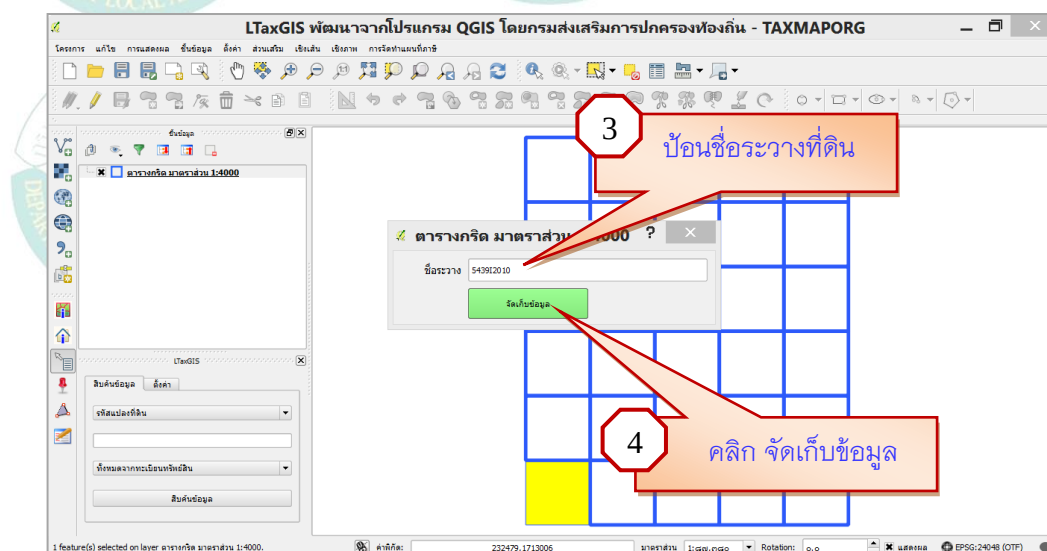


➤ การเพิ่มชื่อระวางที่ดินในตารางกริดแผนที่มาตราส่วน 1:4000

- ชื่อระวางที่ดินที่จะป้อนในตารางกริดให้ตรวจสอบจากระวางที่ดินที่จัดเก็บไว้ในโฟลเดอร์ Drive D: / LTAXGISMAP / RAWANG
- การป้อนชื่อระวางที่ดินเพื่อให้ง่ายและสะดวกต่อการปฏิบัติงานควรเริ่มจากระวางที่ดินที่อยู่ล่างซ้ายสุดของเขตปกครอง



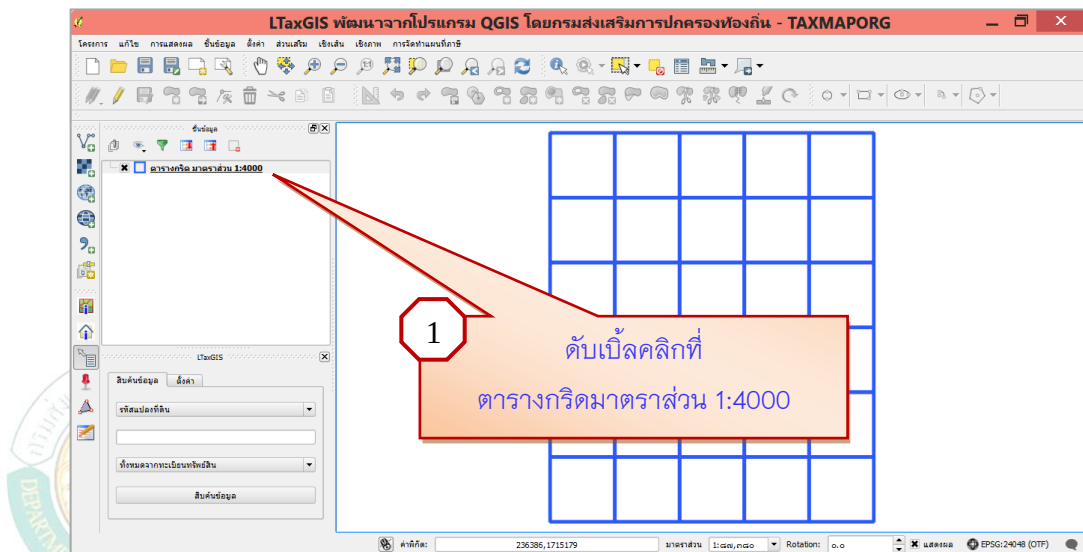
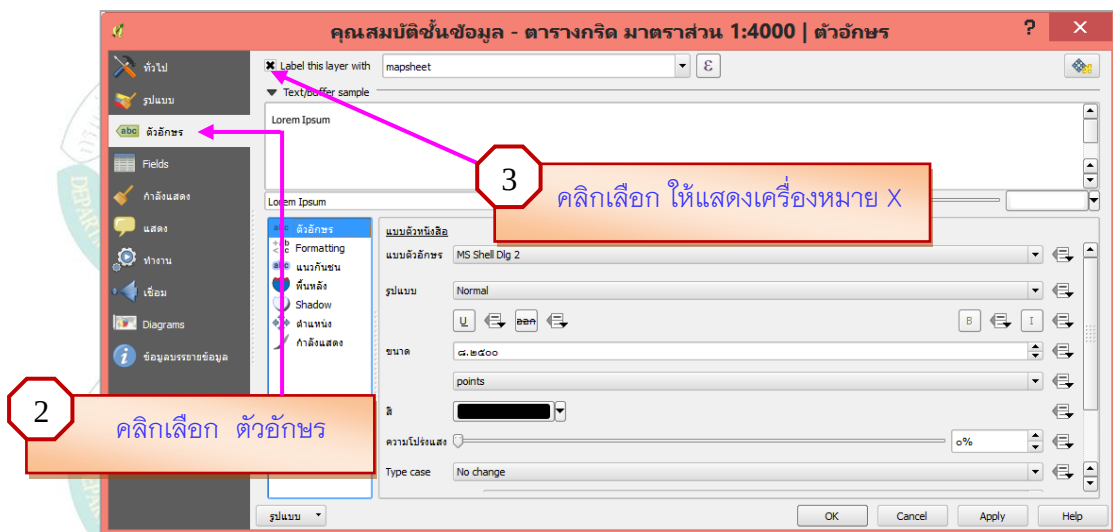
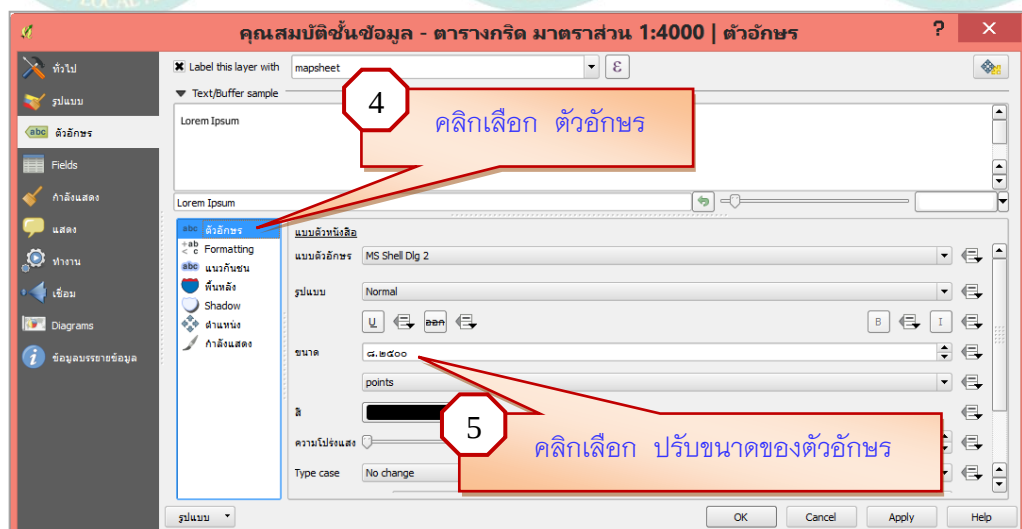
- ❖ ขั้นตอนการเพิ่มชื่อระวางที่ดินในตารางกริดมาตราส่วน 1:4000 ให้ดำเนินการ ดังนี้
1. คลิกเลือกเครื่องมือ  ดูข้อมูลเชิงบรรยาย
 2. คลิกเลือก ตารางกริดที่จะป้อนชื่อระวางที่ดิน ตัวอย่าง คลิกเลือกระวางที่ดินที่อยู่ล่างซ้ายสุดของเขตปกครอง
 3. ป้อนชื่อระวางที่ดิน
 4. คลิก เลือกจัดเก็บข้อมูล

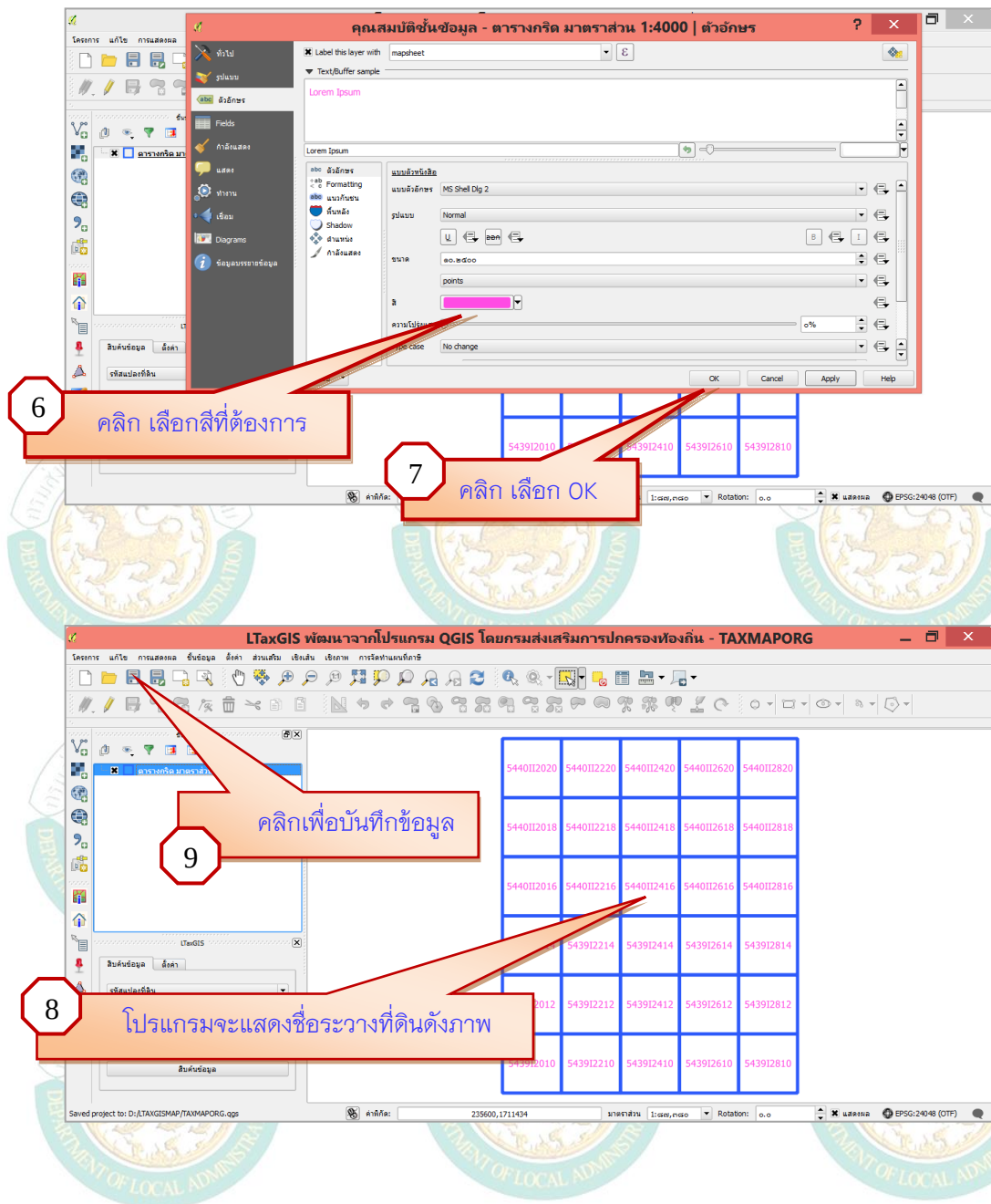


หมายเหตุ

สำหรับชื่อระวางที่ดินในตารางกริดอื่นๆ ให้ดำเนินการเหมือนกันกับขั้นตอนดังกล่าวข้างต้น

- การแสดงชื่อระวางที่ดินบนตารางกริดแผนที่ (มาตราส่วน 1:4000) ให้ดำเนินการ ดังนี้





หมายเหตุ

สำหรับชั้นข้อมูลตารางกริดมาตรฐาน 1:2000 1:1000 1:500 ให้ดำเนินการเหมือนกัน
กับชั้นข้อมูลตารางกริดมาตรฐาน 1:4000

บทที่ 6

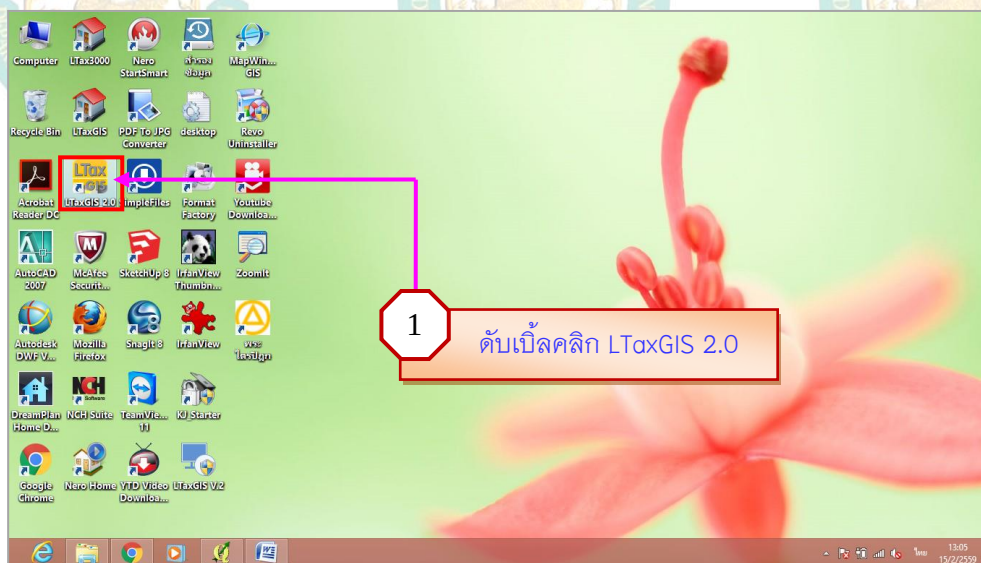
การกำหนดค่าพิกัดระวางที่ดิน

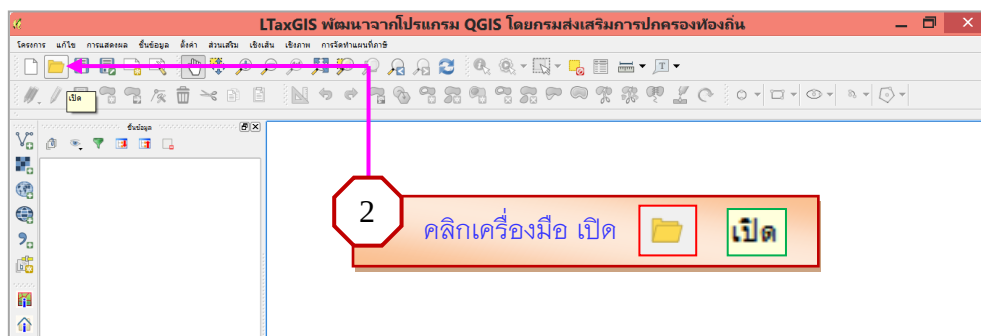
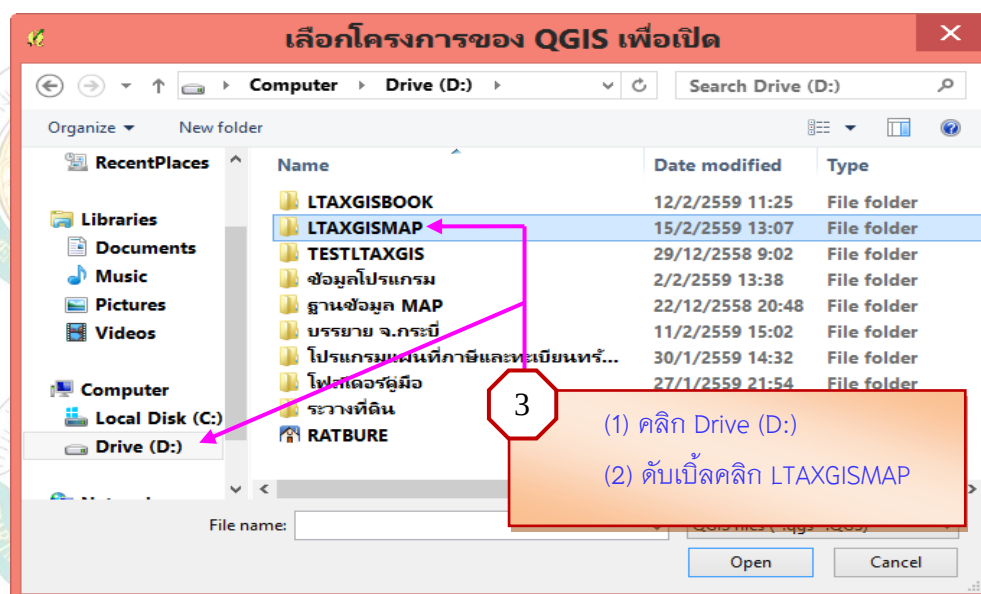
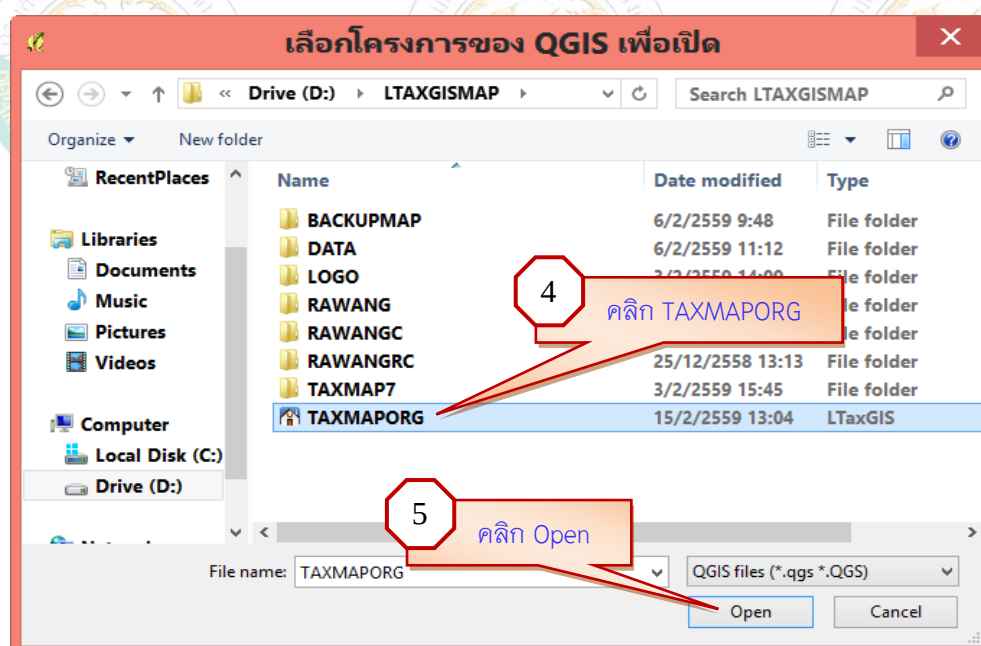
การจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.7) โดยใช้โปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่งจะต้องจัดหาระวางที่ดินทุกแผ่นและทุกมาตราส่วนที่อยู่ภายในเขตปกครอง เพื่อจะได้นำระวางที่ดินทั้งหมดมาเชื่อมต่อกันเป็นฐานข้อมูลในการดำเนินการระวางที่ดินที่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจะนำไปใช้ในการจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.7) นั้น องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องใช้ระวางที่ดินระบบพิกัดฉาก UTM มาใช้เป็นฐานข้อมูลหลักในการจัดทำ แต่ถ้ากรณีองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นใดไม่มีระวางระบบพิกัดฉาก UTM ใช้ระวางศูนย์กำเนิดหรือระวางภาพถ่ายทางอากาศแทนได้แต่จะต้องแปลงระวางนั้นให้มีค่าพิกัดซึ่งจะต้องอาศัยเวลาและความชำนาญพื้นที่เป็นอย่างมาก และกรณีดังกล่าวองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องออกวัดพื้นที่จริงประกอบด้วย และในกรณีที่ที่ดินเป็นที่ ส.ป.ก. ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถนำระวางที่ดิน ส.ป.ก. มาใช้ประกอบในการจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.7) ด้วย

➤ ขั้นตอนการกำหนดค่าพิกัดระวางที่ดิน

ผู้ปฏิบัติงานจำเป็นจะต้องเข้าใจและอ่านค่ากัณฑ์ของระวางที่ดินให้ถูกต้องและแม่นยำ กรณียังไม่เข้าใจในระบบค่าพิกัดของระวางที่ดินให้ย้อนกลับไปศึกษาการอ่านค่าพิกัดก่อน การกำหนดค่าพิกัดของระวางที่ดินให้ดำเนินการตามขั้นตอน ดังต่อไปนี้

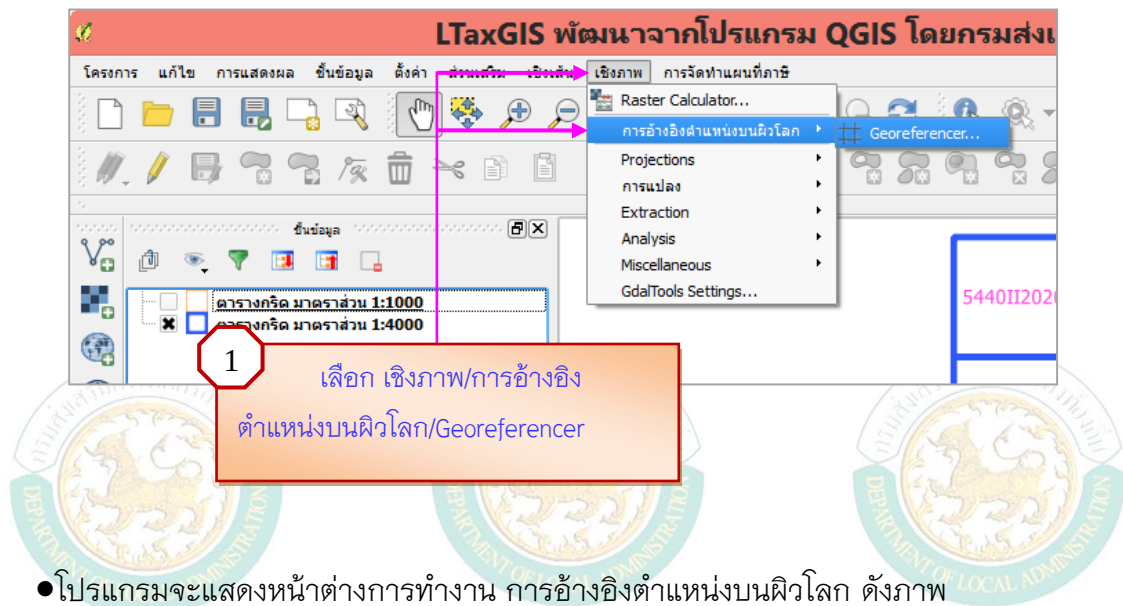
❖ การเปิดโครงการ TAXMAPORG ที่ได้บันทึกไว้แล้ว



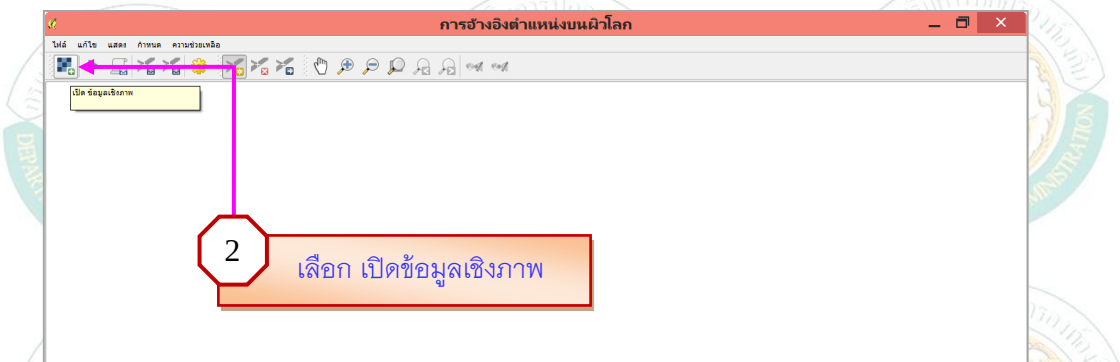
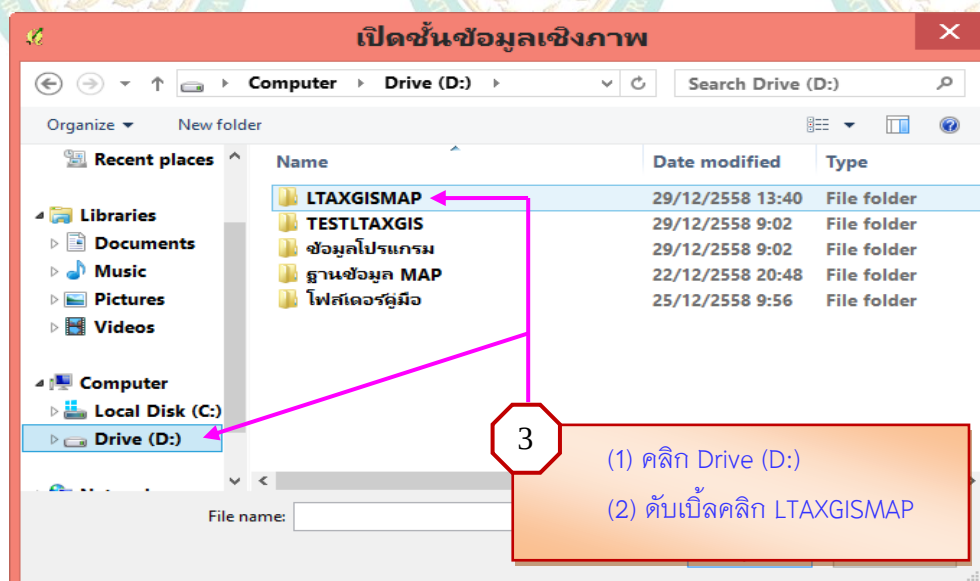


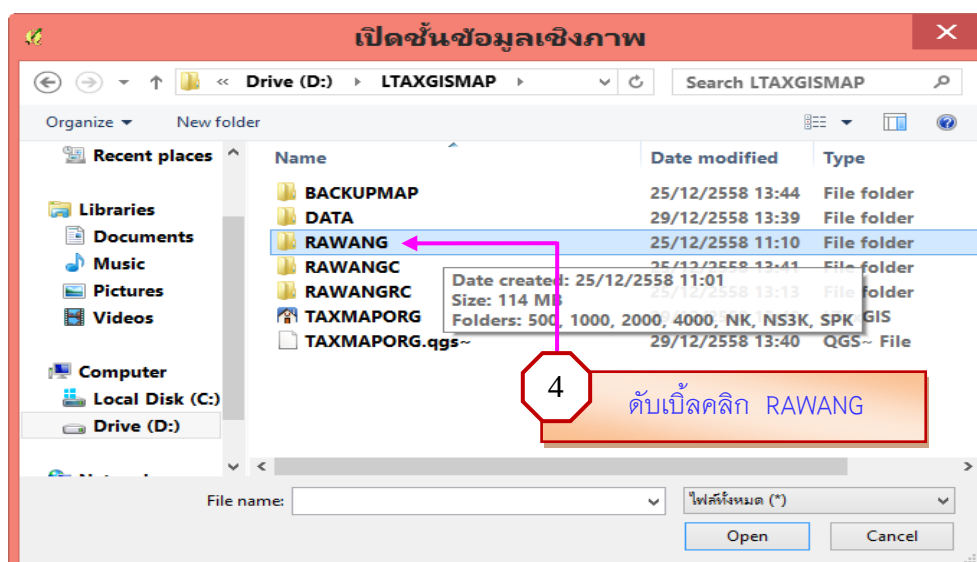
➤ วิธีการกำหนดค่าพิกัดระวางที่ดิน ให้ดำเนินการดังนี้

- ไปที่เมนู เชิงภาพ เลือก การอ้างอิงตำแหน่งบนผิวโลก แล้วให้คลิก Georeferencer

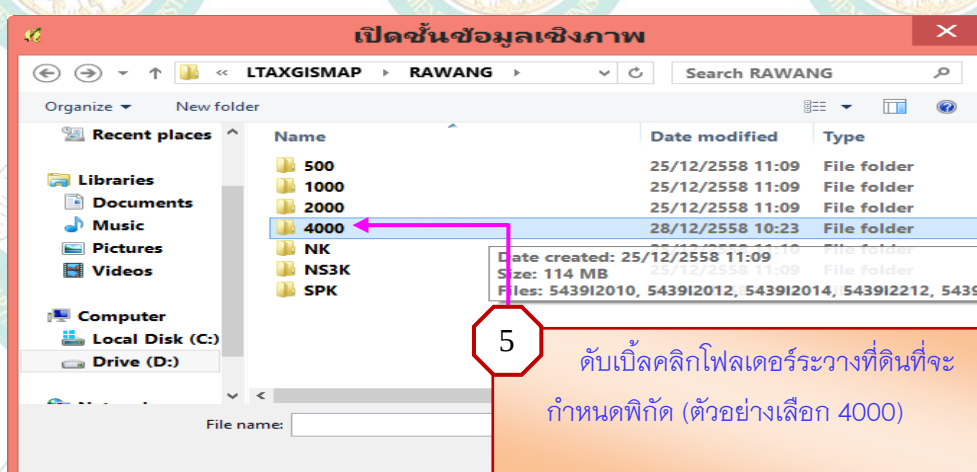
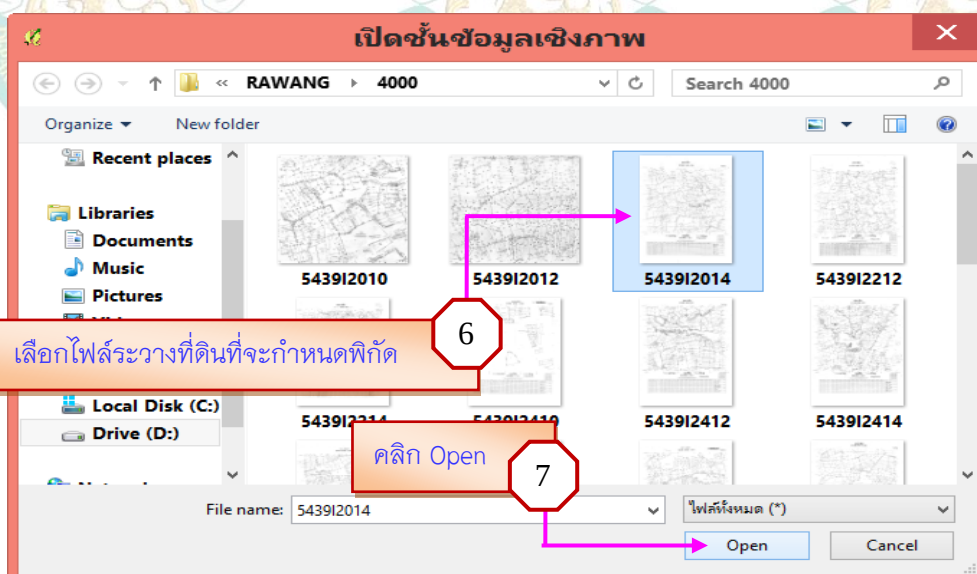


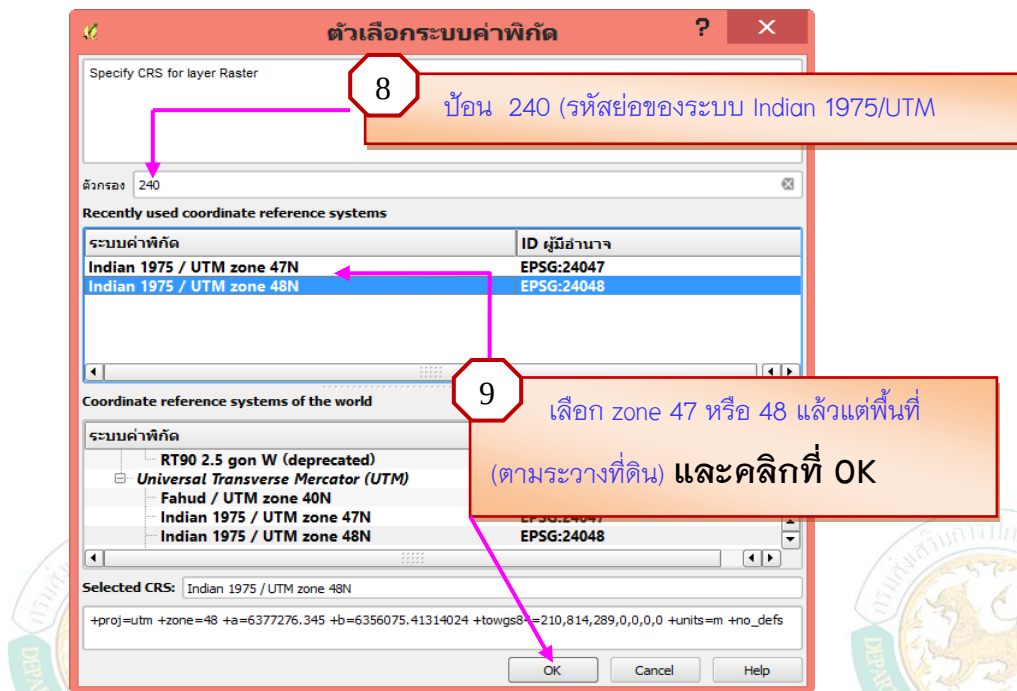
- โปรแกรมจะแสดงหน้าต่างการทำงาน การอ้างอิงตำแหน่งบนผิวโลก ดังภาพ



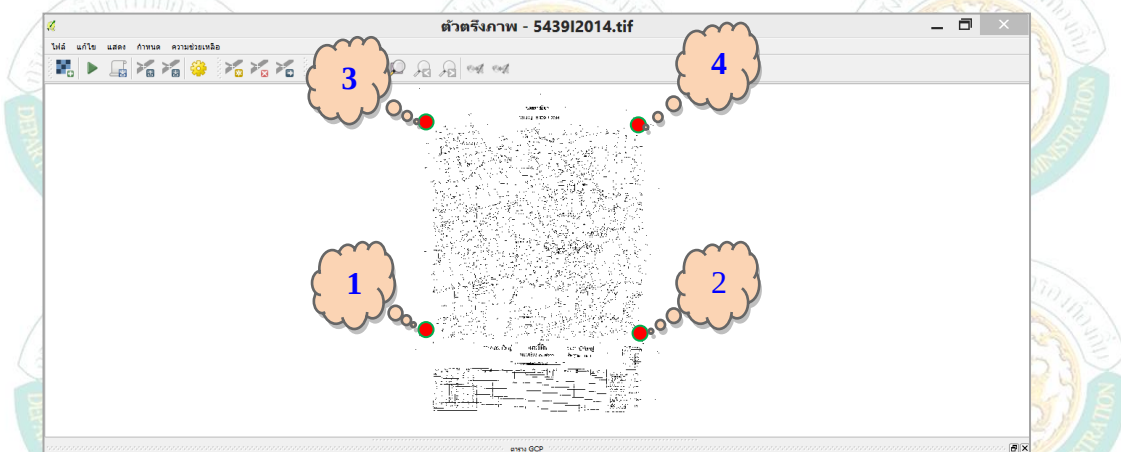


- ให้เลือกโฟลเดอร์มาตรวจสอบส่วนที่จะเปิดไฟล์ระวางที่ดินมากำหนดพิกัด

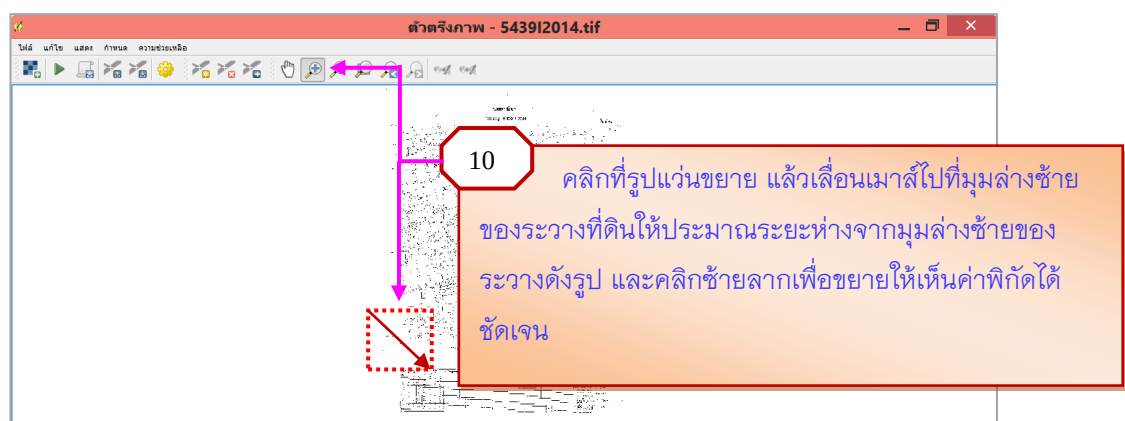




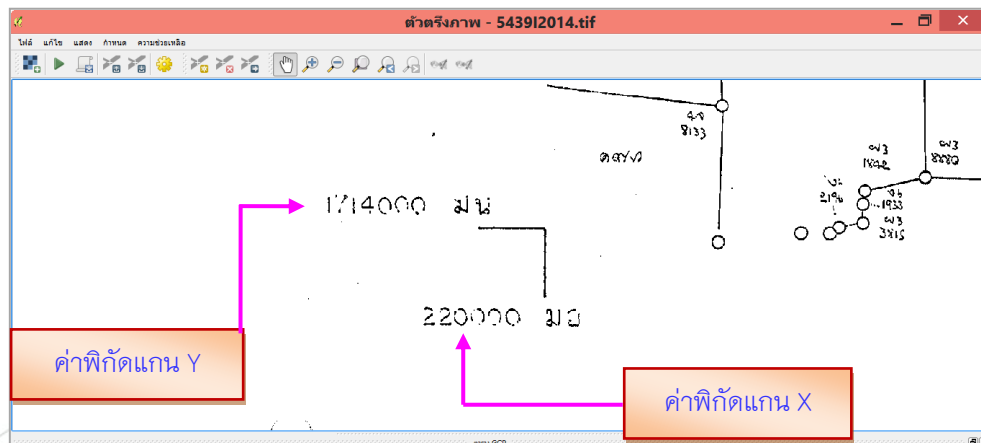
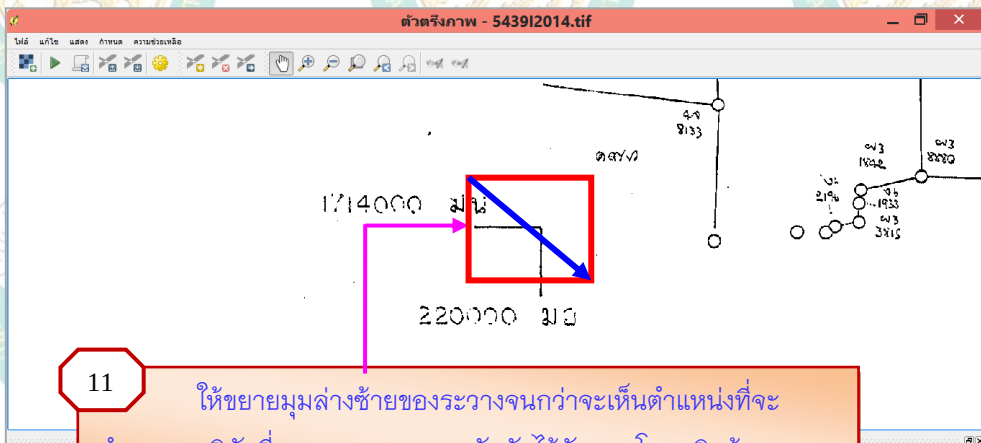
- โปรแกรมจะแสดงข้อมูลระวางที่ดินที่จะกำหนดค่าพิกัด โดยการกำหนดพิกัดระวางที่ดินแต่ละแผ่นจะกำหนดพิกัด 4 จุดหลักของระวางที่ดิน ดังภาพ



- ไปที่เครื่องมือรูปแว่นขยาย แล้วให้ขยายมุมมองล่างซ้ายของระวางที่ดิน ขึ้นมา



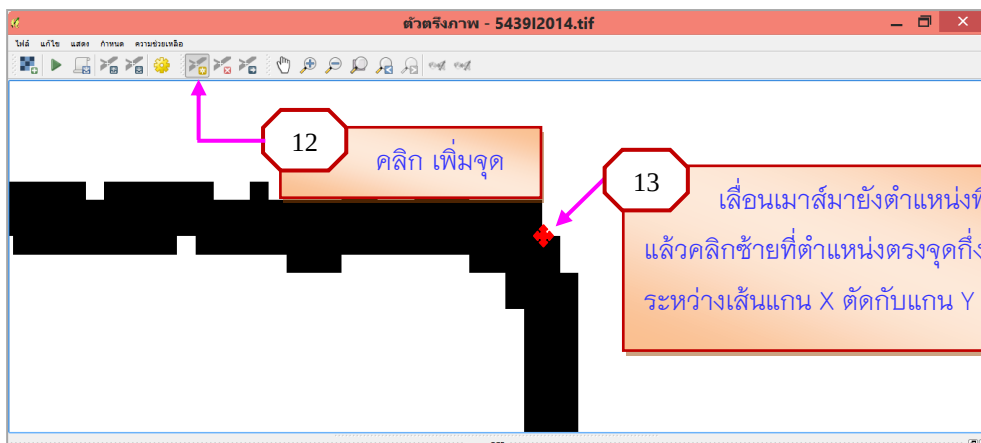
- โปรแกรมจะแสดงค่าพิกัดแกน X และแกน Y ของมุมล่างซ้ายของระวางที่ดิน



11

ให้ขยายมุมล่างซ้ายของระวางจนกว่าจะเห็นตำแหน่งที่จะกำหนดจุดพิกัดที่แกน X และแกน Y ตัดกันได้ชัดเจน โดยคลิกซ้ายลาก

- เมื่อขยายมุมล่างซ้ายจนได้ขนาดของภาพที่มองเห็นจุดตัดแกน X และแกน Y ได้ชัดเจน ให้ทำการกำหนดจุดพิกัดโดยการคลิกที่ เพิ่มจุด ดังภาพ



12

คลิก เพิ่มจุด

13

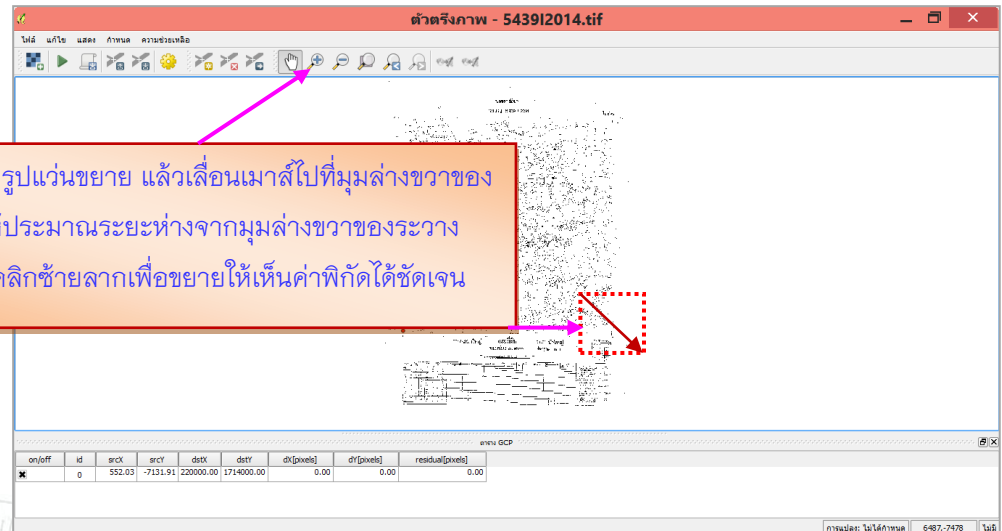
เลื่อนเมาส์มายังตำแหน่งพิกัดที่ 1 แล้วคลิกซ้ายที่ตำแหน่งตรงจุดที่กลางระหว่างเส้นแกน X ตัดกับแกน Y

- ให้ป้อนค่าพิกัดแกน X และแกน Y ของมุมล่างซ้ายให้ถูกต้อง

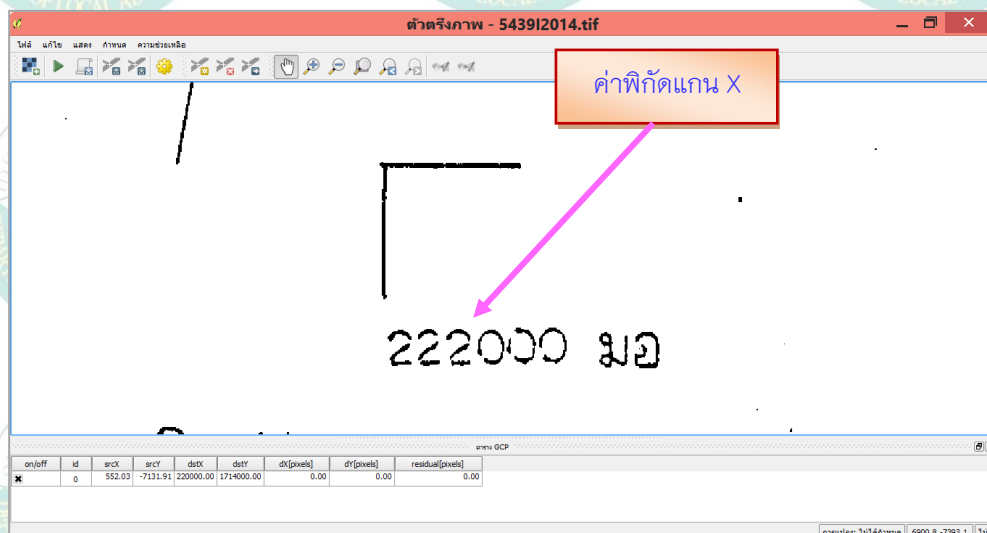


19

คลิกที่รูปแว่นขยาย แล้วเลื่อนเมาส์ไปที่มุมล่างขวาของ
ระวางที่ดินให้ประมาณระยะห่างจากมุมล่างขวาของระวาง
ดังกล่าว และคลิกซ้ายลากเพื่อขยายให้เห็นค่าพิกัดได้ชัดเจน

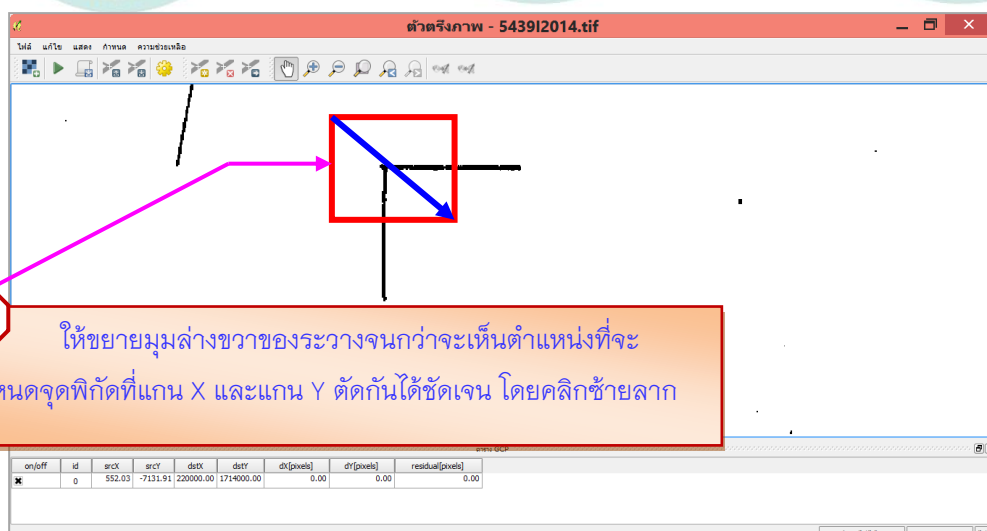


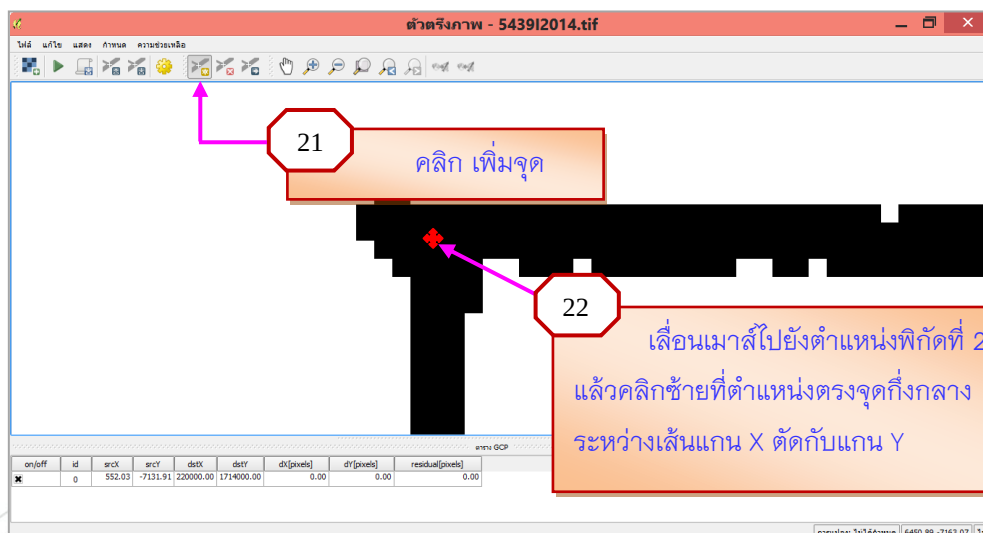
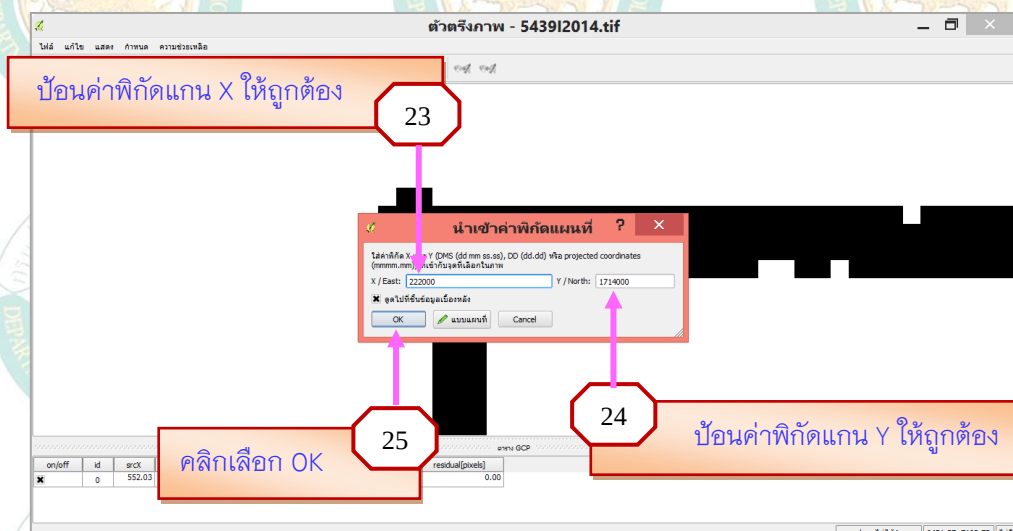
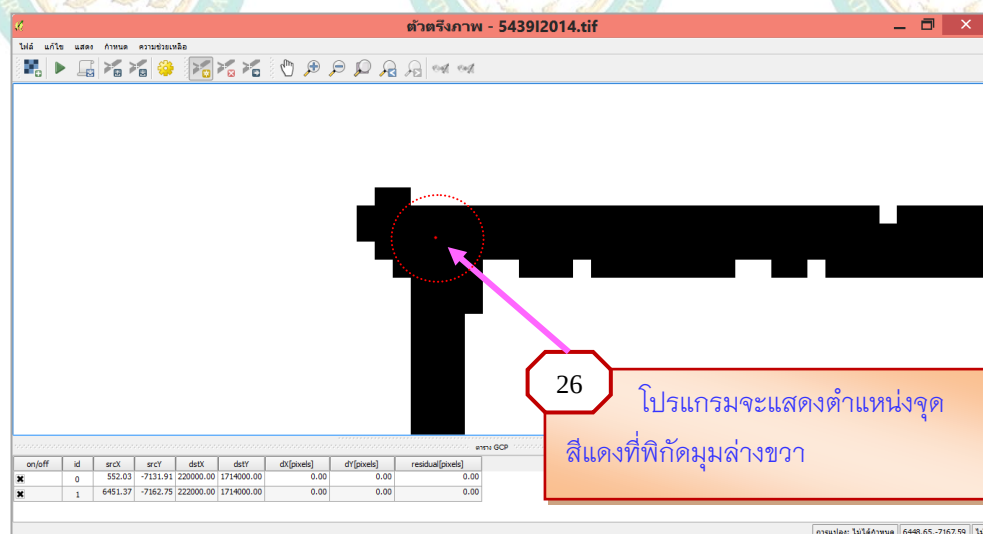
- โปรแกรมจะแสดงค่าพิกัดแกน X สำหรับค่าพิกัดแกน Y ของมุมล่างขวาจะเท่ากับค่าพิกัดแกน Y ของมุมล่างซ้ายของระวางที่ดิน

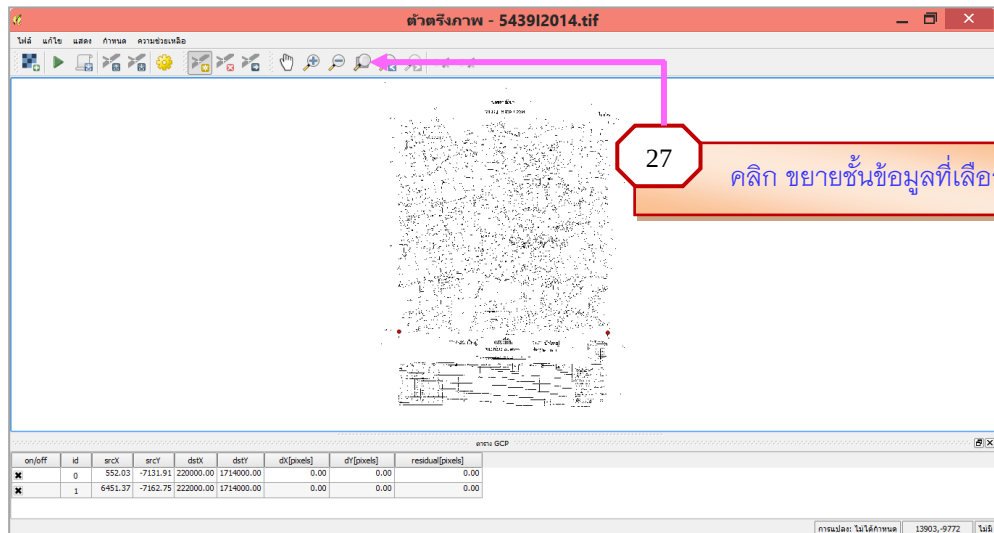
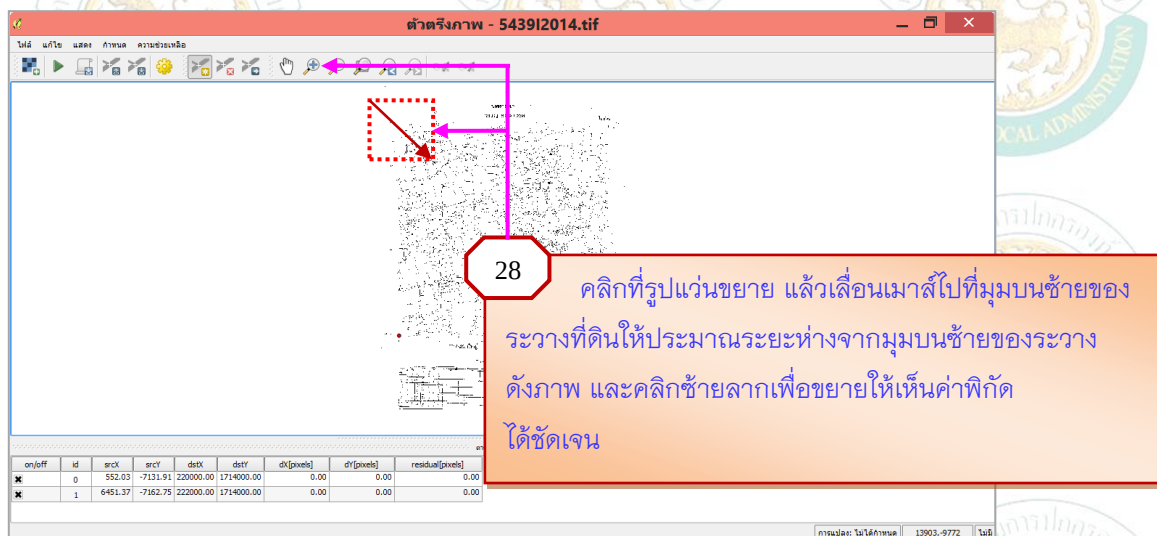


20

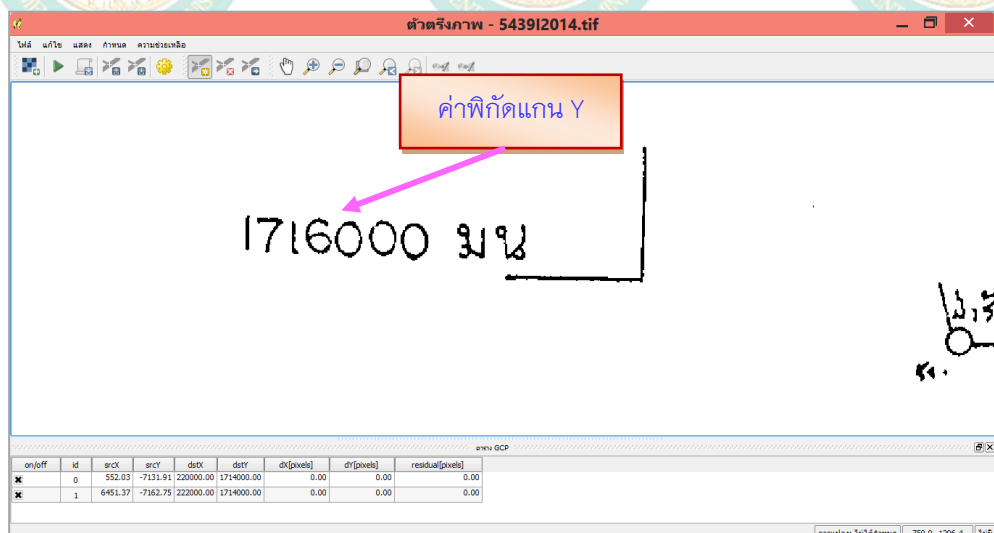
ให้ขยายมุมล่างขวาของระวางจนกว่าจะเห็นตำแหน่งที่จะ
กำหนดจุดพิกัดที่แกน X และแกน Y ตัดกันได้ชัดเจน โดยคลิกซ้ายลาก







- โปรแกรมจะแสดงค่าพิกัดแกน Y สำหรับค่าพิกัดแกน X ของมุมบนซ้ายจะเท่ากับค่าพิกัดแกน X ของมุมล่างซ้ายของระวางที่ดิน



1716000 มม

29 ให้ขยายมุมบนซ้ายของระวางจนกว่าจะเห็นตำแหน่งที่จะกำหนดจุดพิกัดที่แกน X และแกน Y ตัดกันได้ชัดเจน โดยคลิกซ้ายลาก

30 คลิก เพิ่มจุด

31 เลื่อนเมาส์มายังตำแหน่งพิกัดที่ 3 แล้วคลิกซ้ายที่ตำแหน่งตรงจุดกึ่งกลางระหว่างเส้นแกน X ตัดกับแกน Y

บ่อนค่าพิกัดแกน X ให้ถูกต้อง

32

นำเข้าค่าพิกัดแผนที่ ?

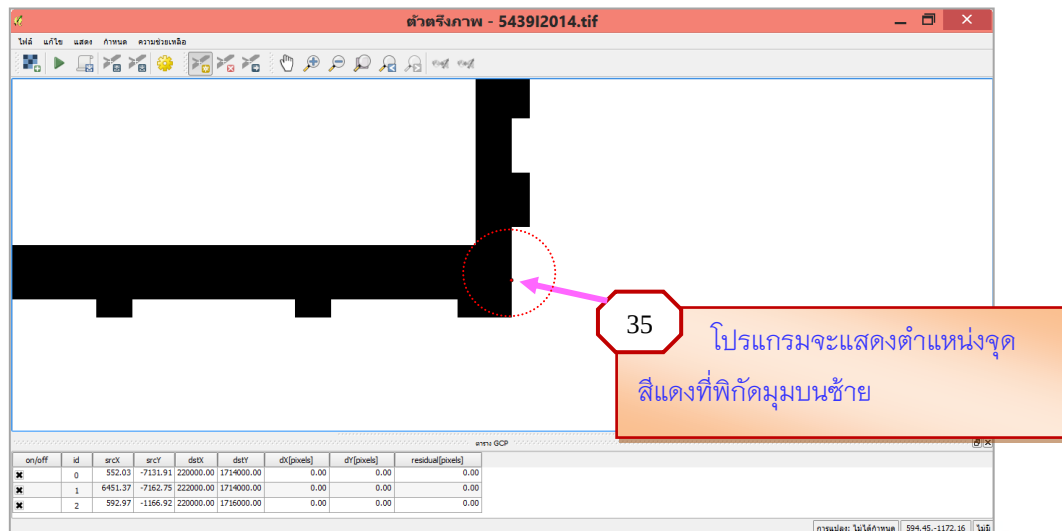
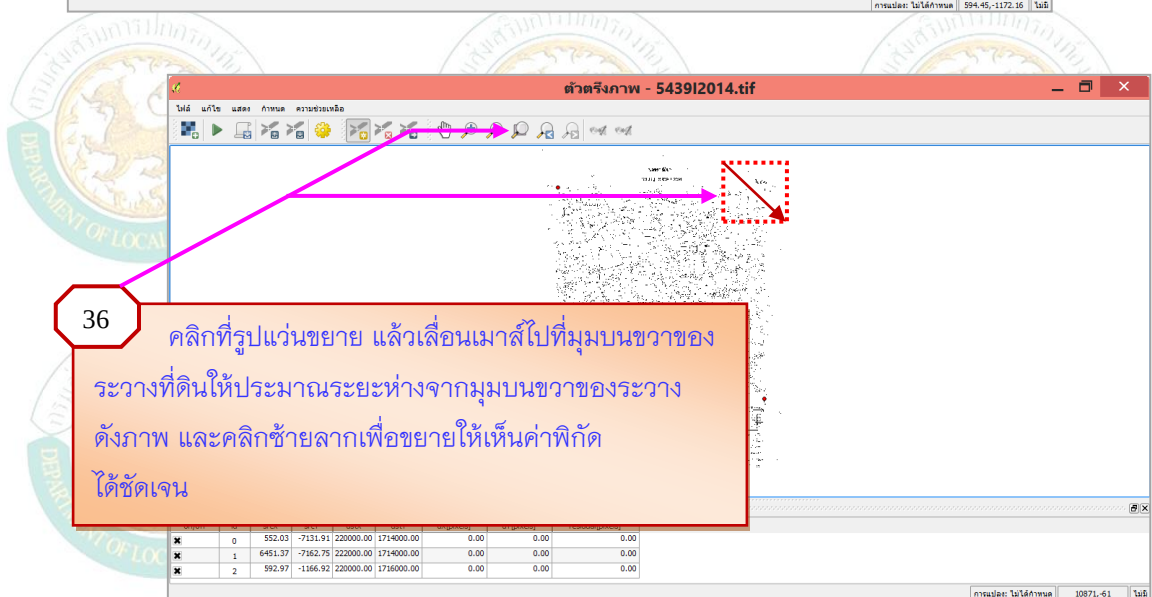
ป้อนค่าพิกัดแกน Y ให้ถูกต้อง

33

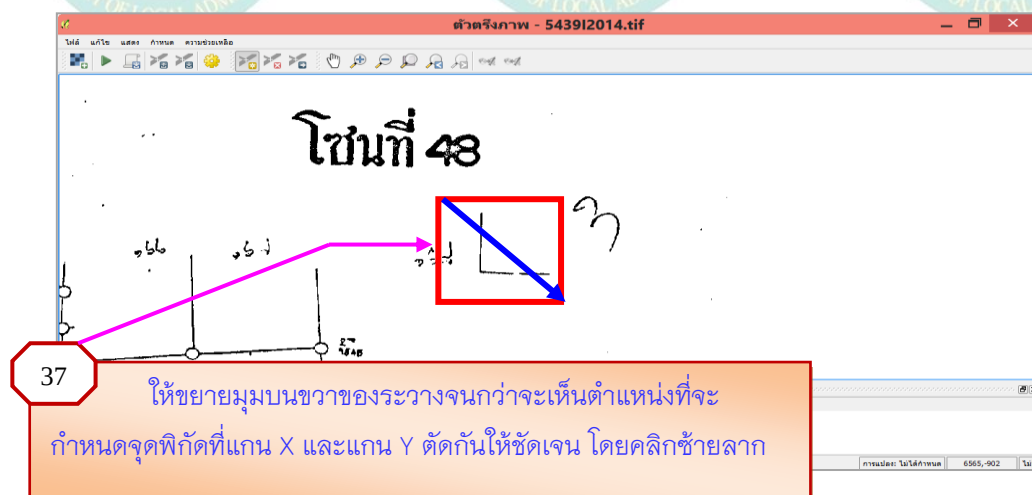
คลิกเลือก OK

34

on/off	id	srcX	srcY	dstX	dstY	dx[pxels]	dy[pxels]	residual[pxels]
✗	0	552.03	-7131.91	220000.00	1714000.00	0.00	0.00	0.00
✗	1	6451.37	-7162.75	222000.00	1714000.00	0.00	0.00	0.00



- โปรแกรมจะไม่แสดงค่าพิกัดแกน X และค่าพิกัดแกน Y ของมุมบนขวา โดยค่าพิกัดแกน X ของมุมบนขวาจะเท่ากับค่าพิกัดแกน X ของมุมล่างขวา และค่าพิกัดแกน Y ของมุมบนขวาจะเท่ากับค่าพิกัดแกน Y ของมุมบนซ้าย



38 คลิก เพิ่มจุด

39 เลื่อนเมาส์มายังตำแหน่งพิกัดที่ 4 แล้วคลิกซ้ายที่ตำแหน่งตรงจุดกึ่งกลางระหว่างเส้นแกน X ตัดกับแกน Y

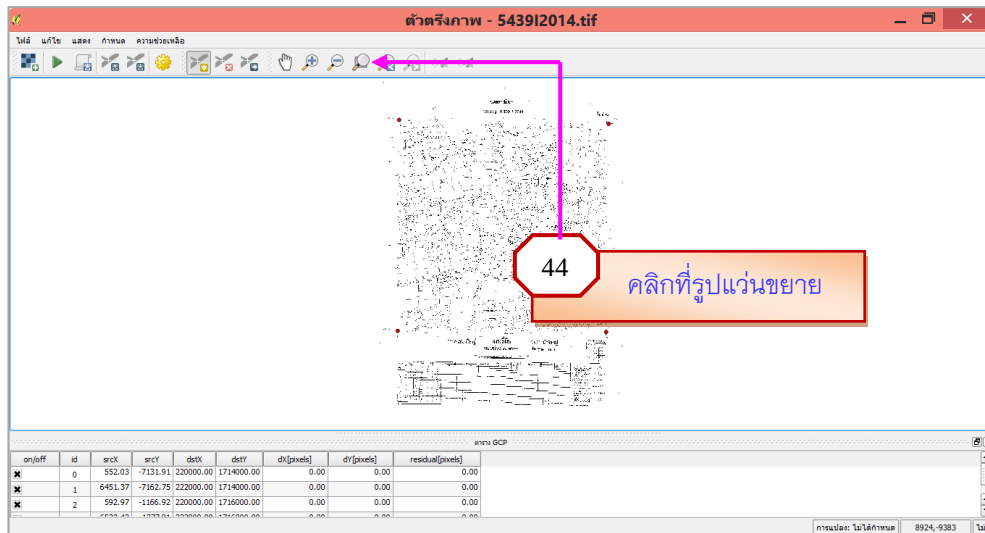
40 ป้อนค่าพิกัดแกน X ให้ถูกต้อง

41 ป้อนค่าพิกัดแกน Y ให้ถูกต้อง

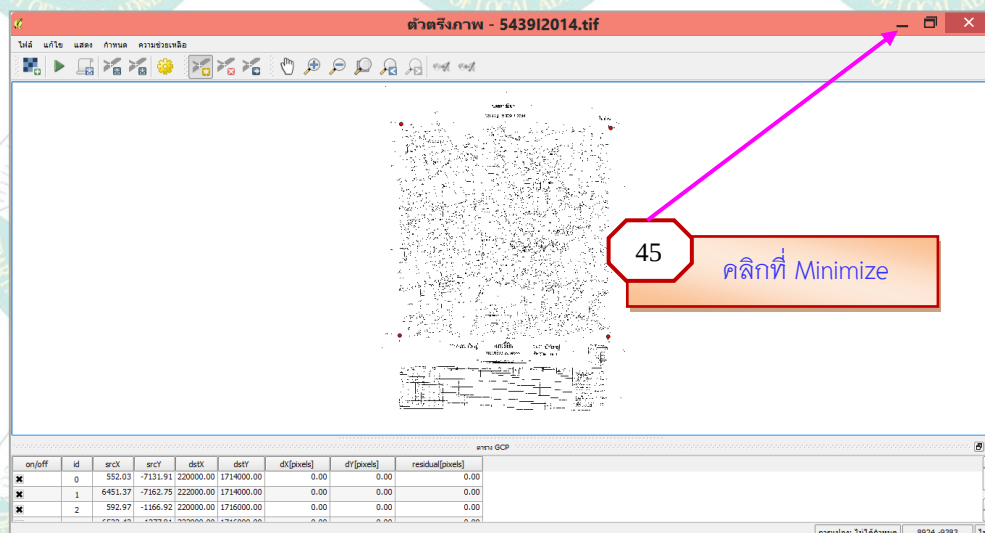
42 คลิกเลือก OK

43 โปรแกรมจะแสดงตำแหน่งจุดสีแดงที่พิกัดมุมบนซ้าย

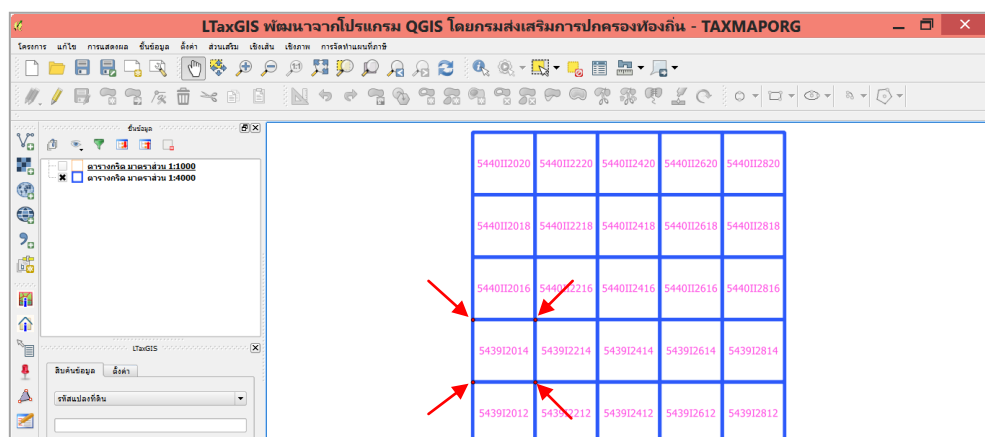
on/off	id	srcX	srcY	dstX	dstY	d1[pxels]	d2[pxels]	residual[pxels]
✗	0	552.03	-7131.91	220000.00	1714000.00	0.00	0.00	0.00
✗	1	6451.37	-7162.75	222000.00	1714000.00	0.00	0.00	0.00
✗	2	592.97	-1166.92	220000.00	1716000.00	0.00	0.00	0.00

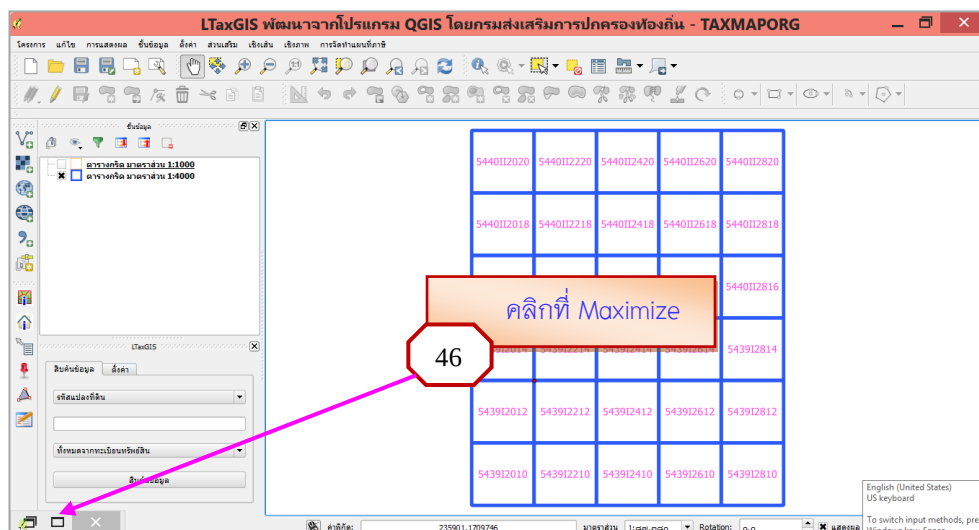
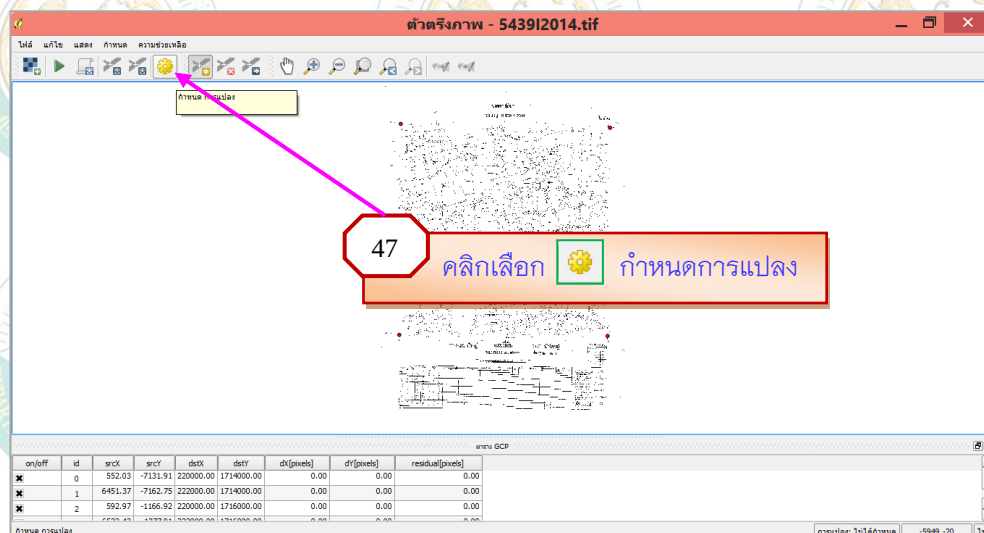
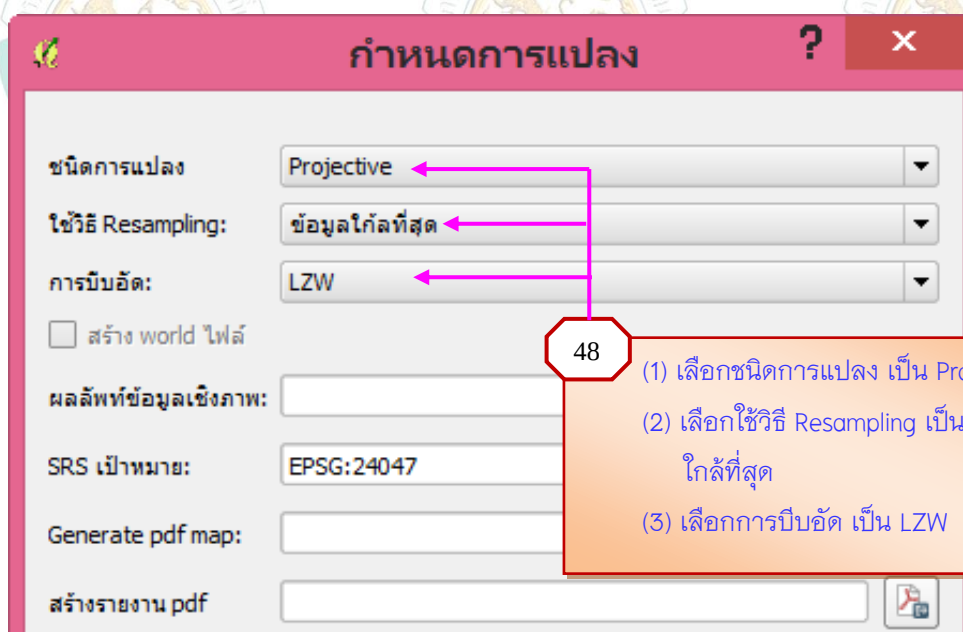


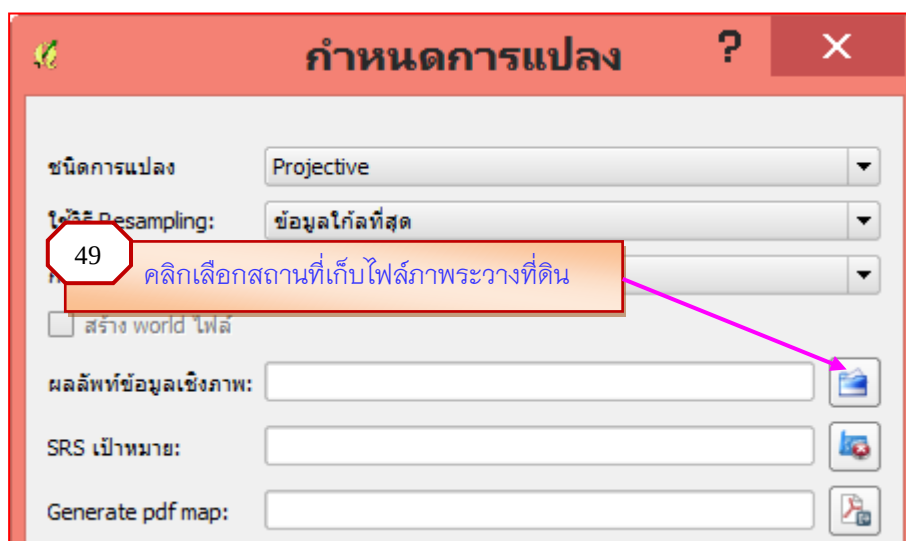
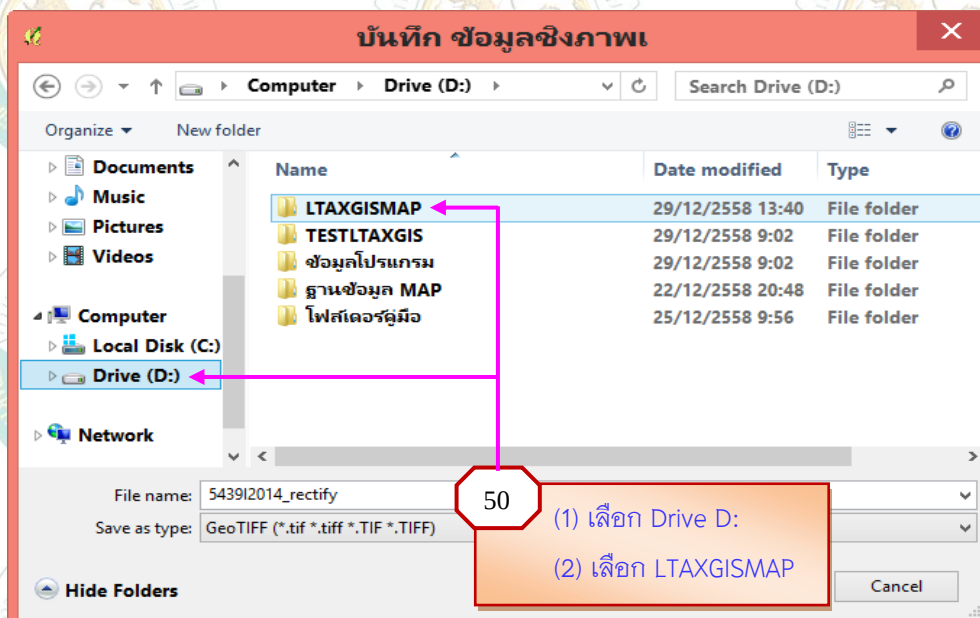
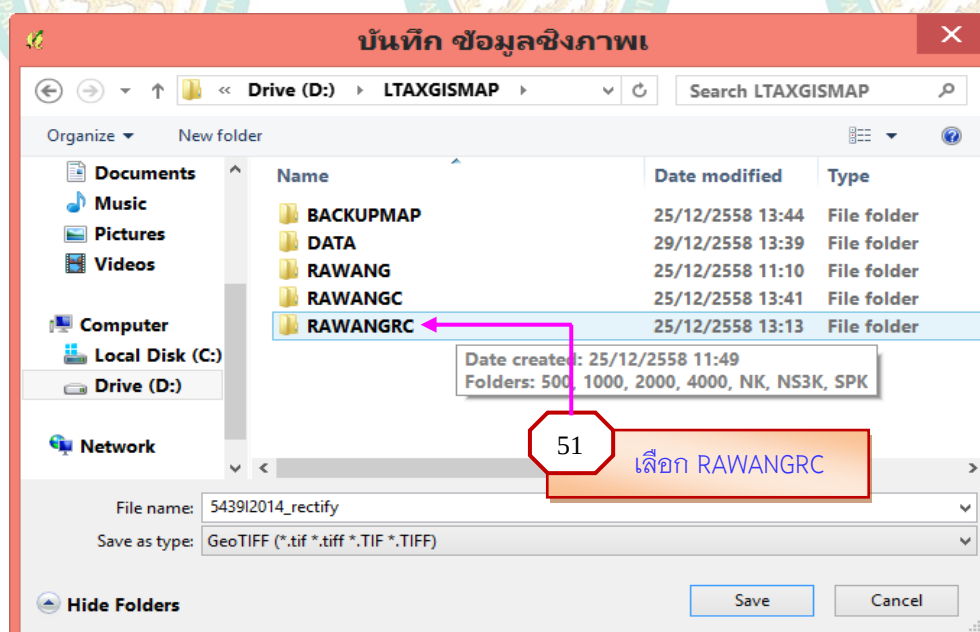
- เพื่อเป็นการตรวจสอบว่าค่าพิกัดแกน X และแกน Y ที่ได้กำหนดนั้นถูกต้องหรือไม่ สามารถย่อหน้าต่างการทำงานตริงภาพลงแล้วไปที่หน้าต่างหลักที่แสดงตารางกริด โดยไปที่  (Minimize)

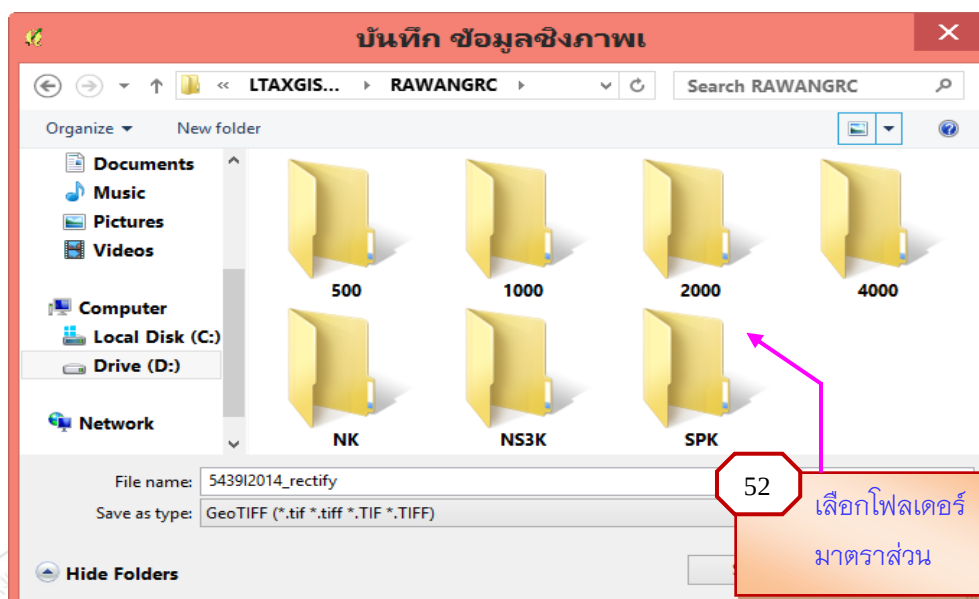
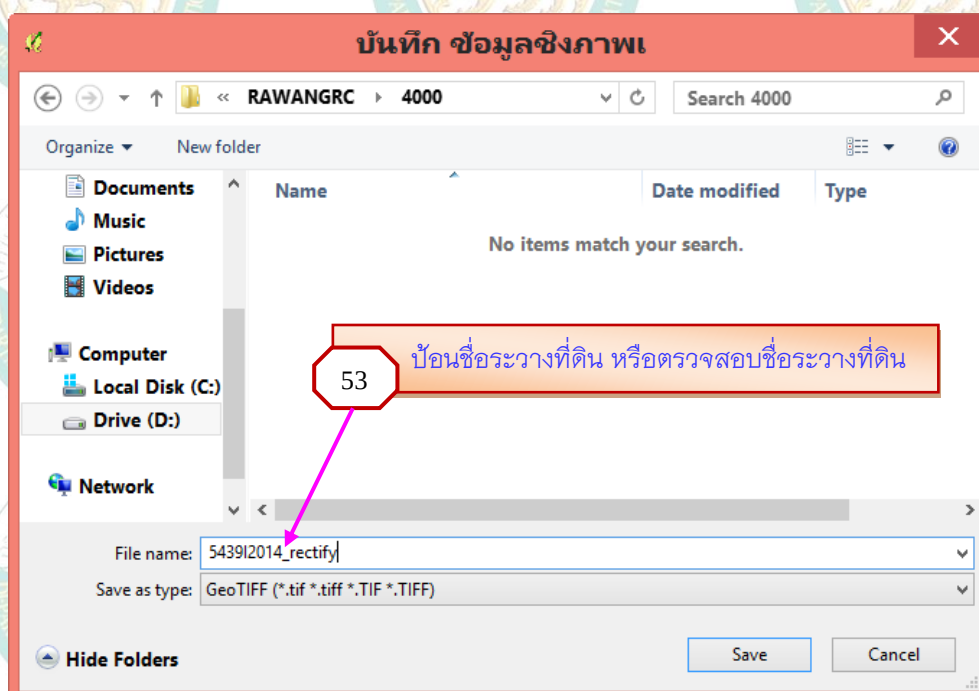
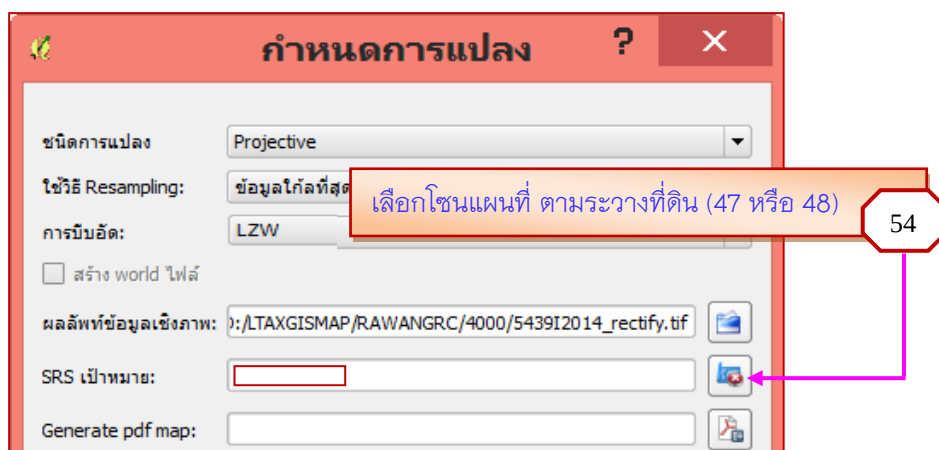


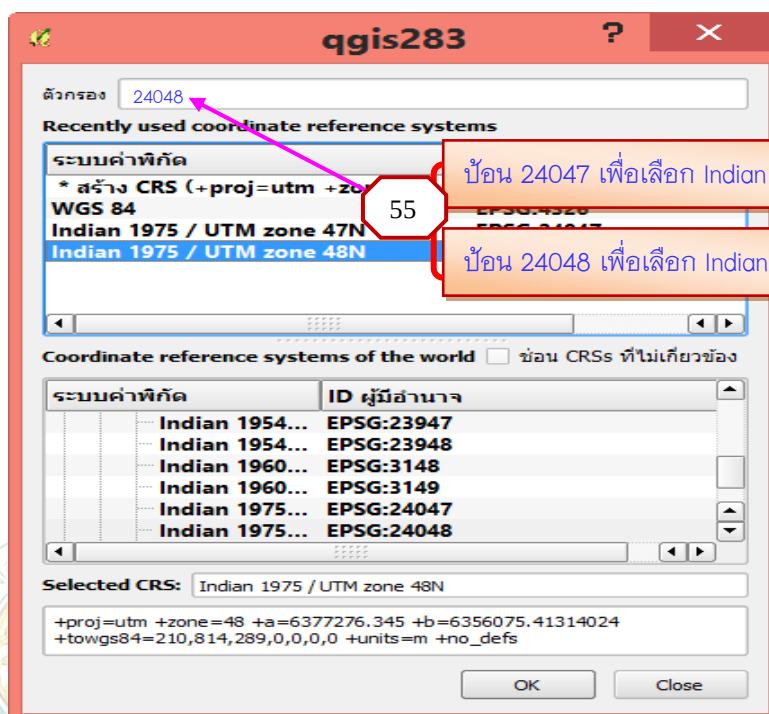
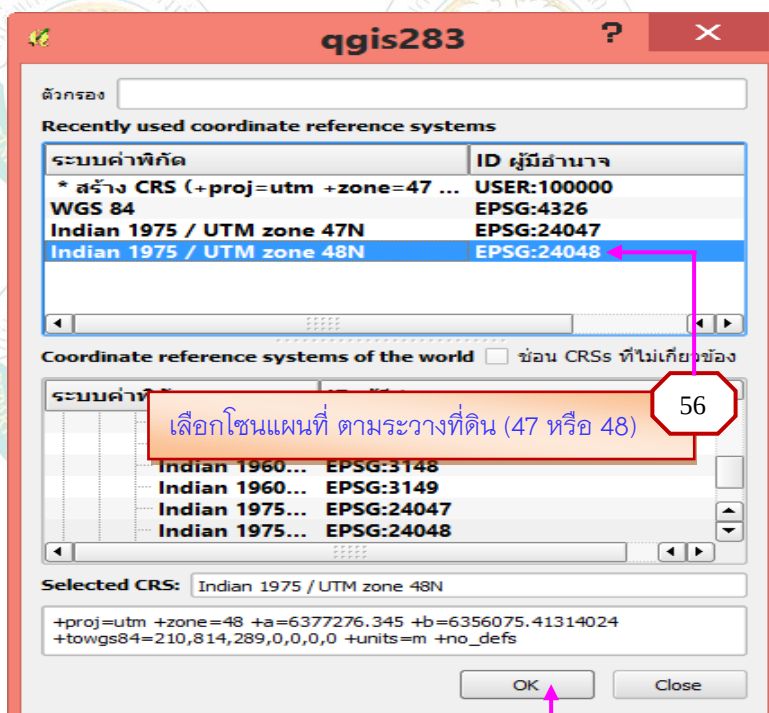
- จะสังเกตว่า หากกำหนดค่าพิกัดถูกต้องจะมีจุดสีแดงแสดงที่ช่องตารางกริดที่อยู่ระหว่างกำหนดค่าพิกัด จำนวน 4 จุด ดังภาพ



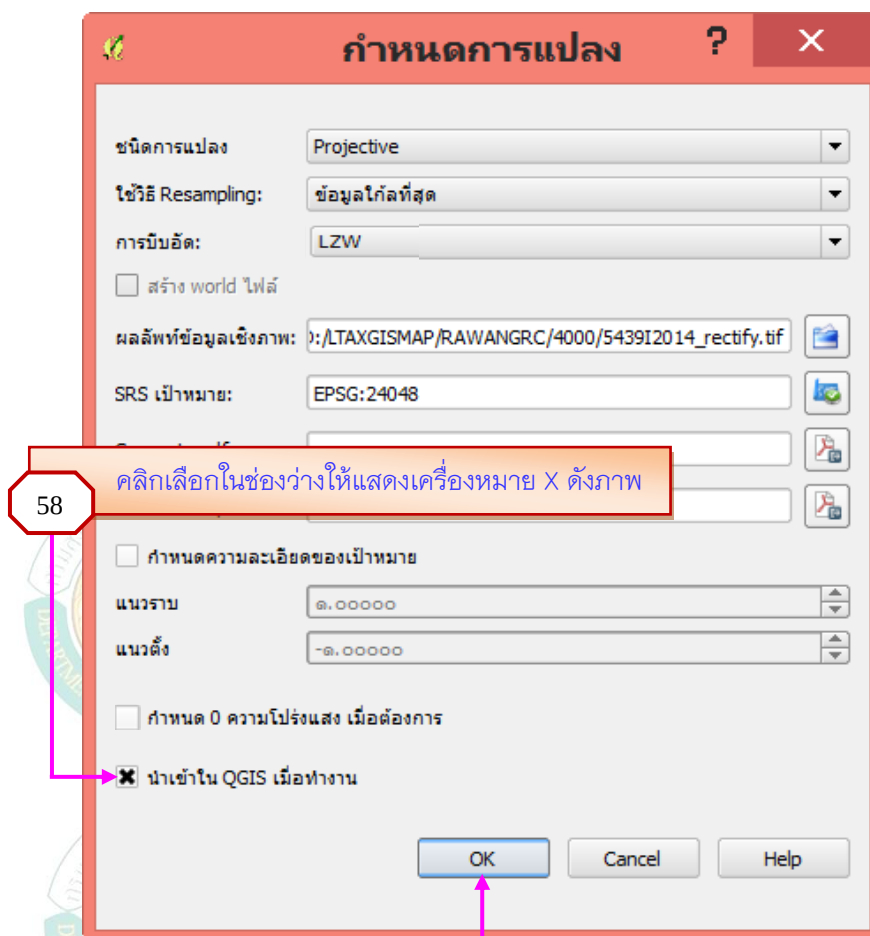
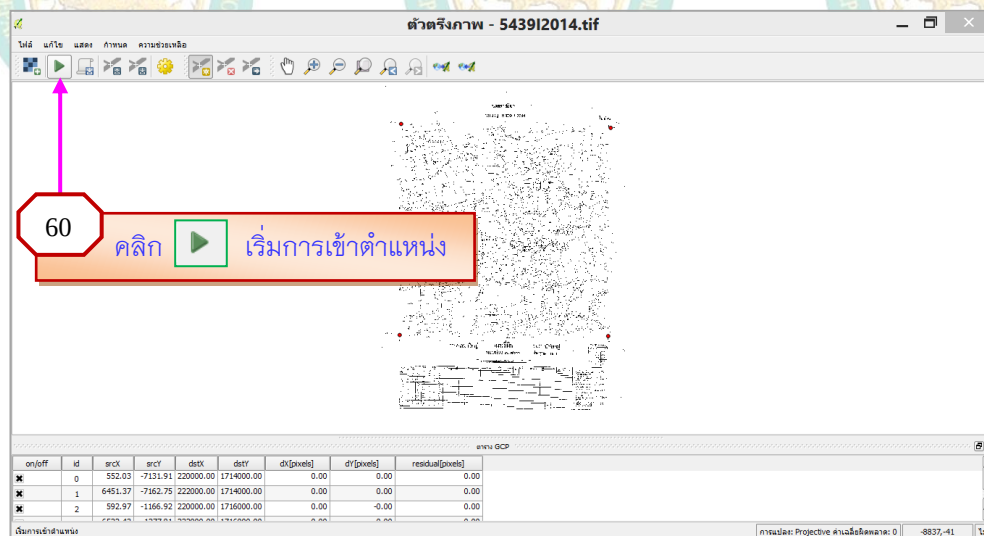


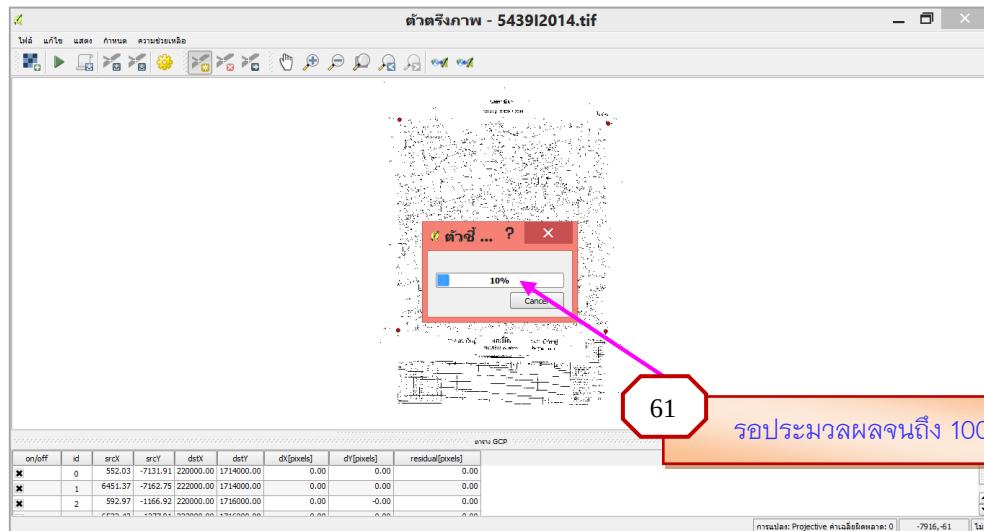




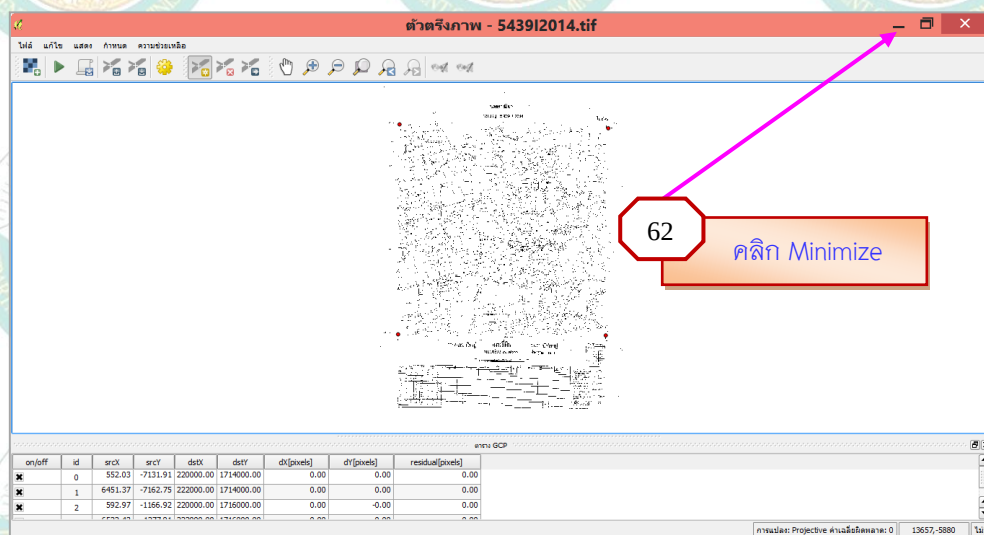


คลิกเลือก OK

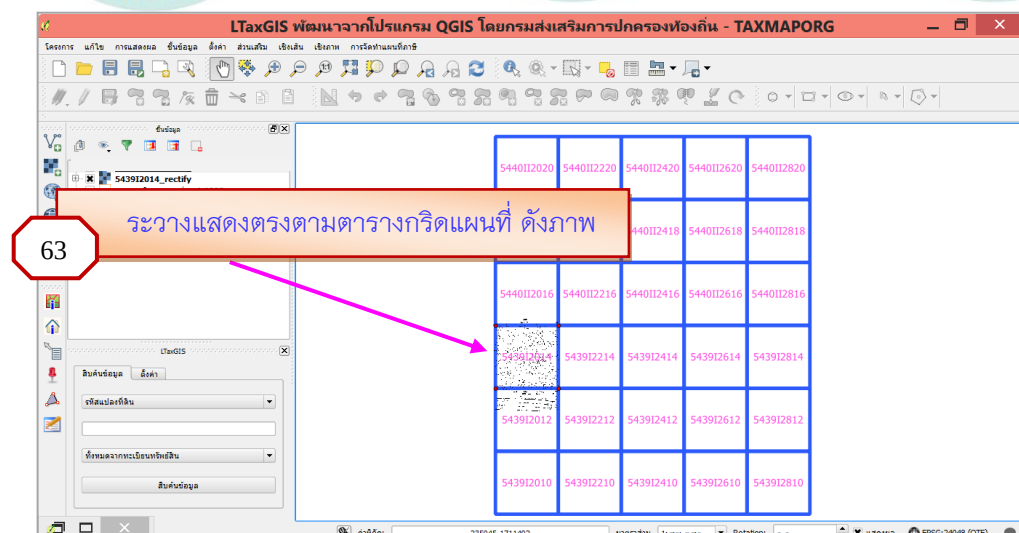




- เมื่อโปรแกรมประมวลผลไปจนถึง 100 % แล้วให้คลิก Minimize เพื่อตรวจสอบว่าระวางอยู่ในช่องตารางกริดที่ถูกต้องหรือไม่

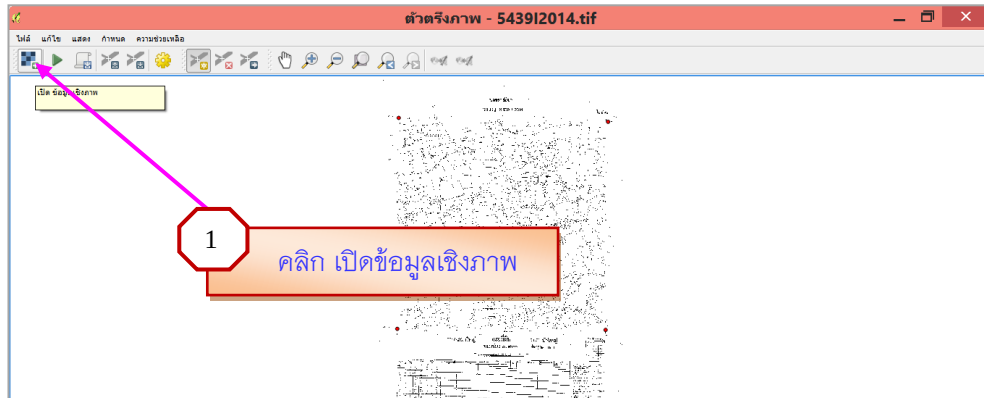


- หากมีการกำหนดค่าพิกัดถูกต้องระวางที่ดินจะแสดงในช่องตารางกริดตามระวางที่ดินที่กำหนด

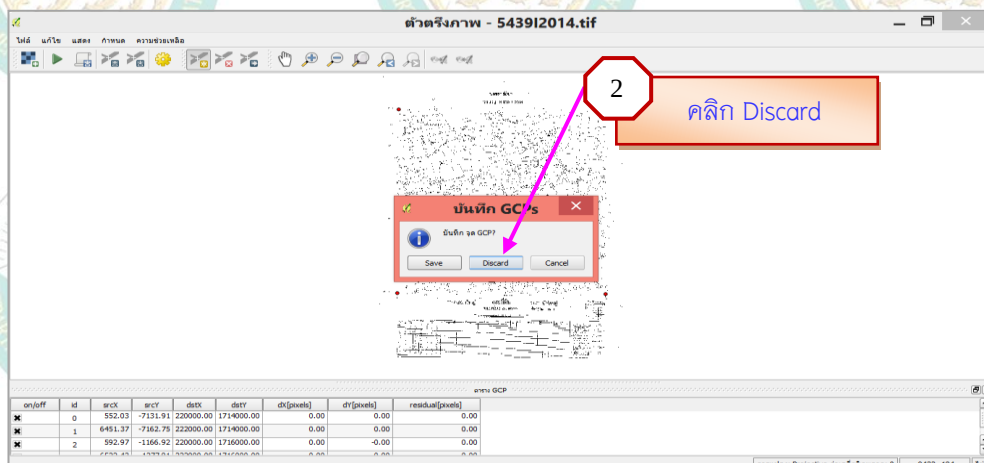
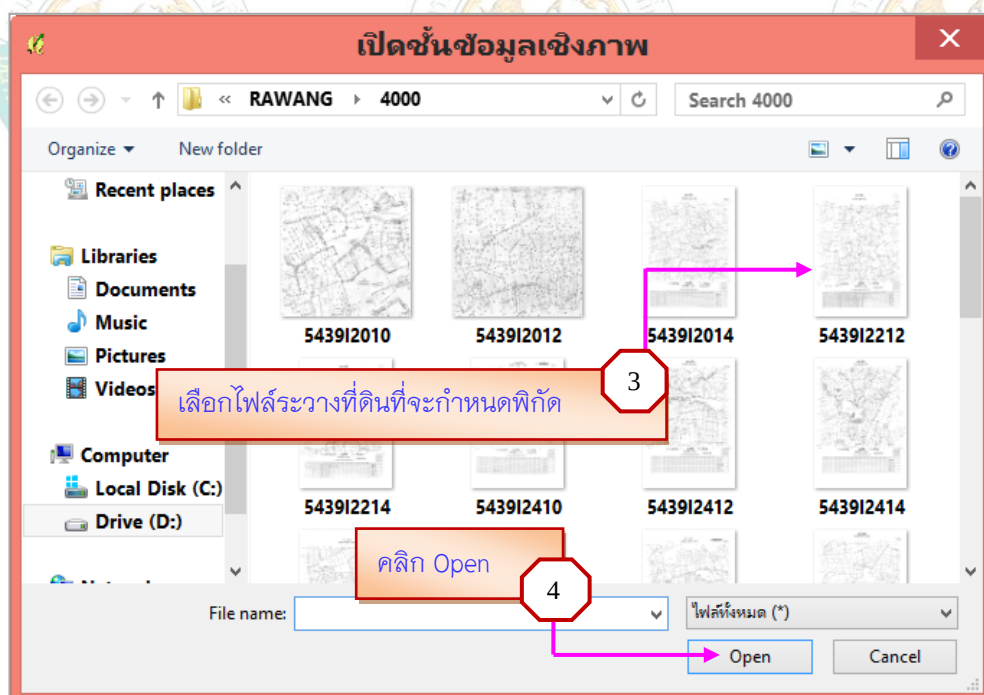


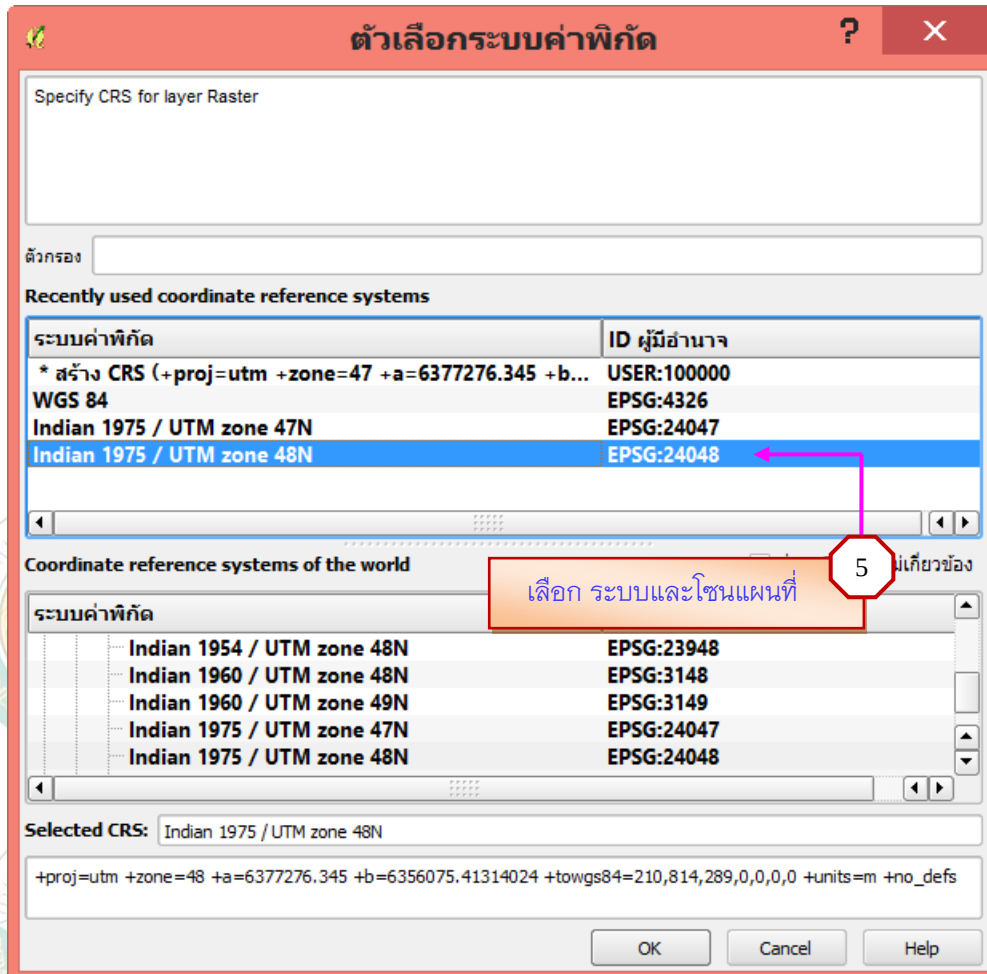
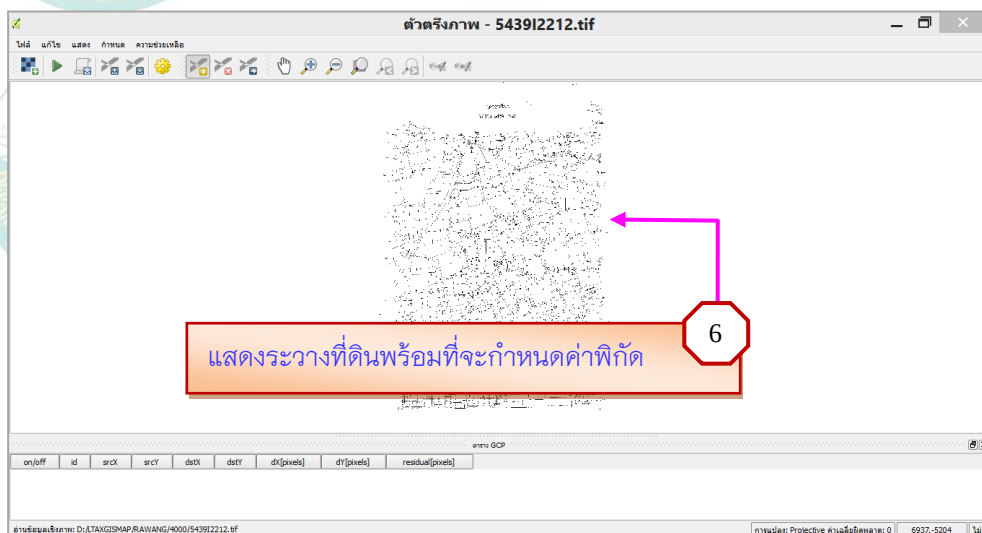
การกำหนดพิกัดระวางที่ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว

- หากต้องการกำหนดพิกัดระวางที่ดินแผ่นอื่นต่อไปให้ไปที่ เปิดข้อมูลเชิงภาพ



- โปรแกรมจะแสดงหน้าต่างบันทึก GCPs ซึ่งไม่ต้องบันทึกให้คลิกเลือกที่ Discard





เมื่อเรียกระวางที่ดินเข้ามาแล้วให้ดำเนินการกำหนดค่าพิกัดเหมือนขั้นตอนที่ผ่านมา
โดยเริ่มตั้งแต่ขั้นตอนที่ 10 เป็นต้นไป

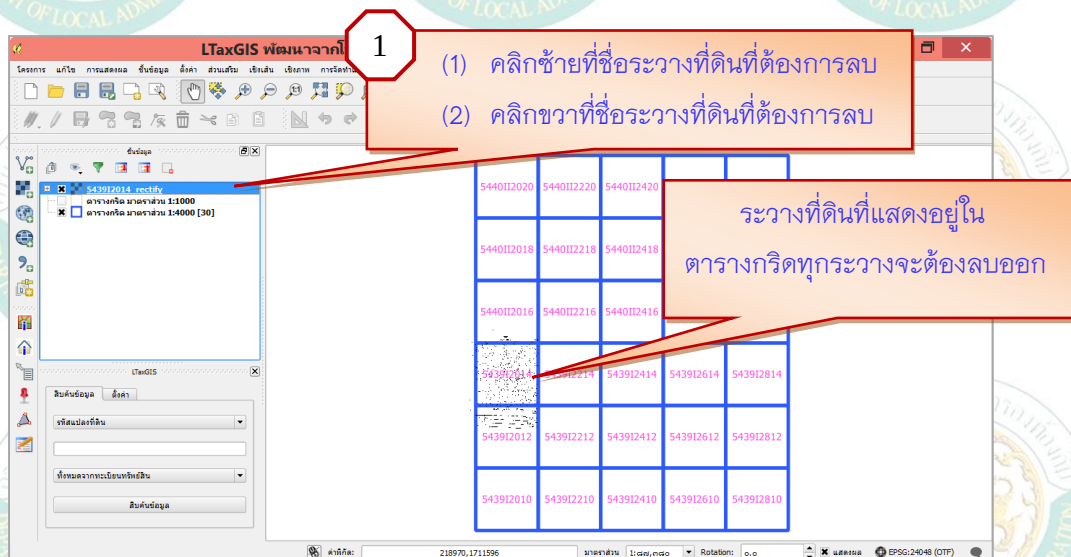
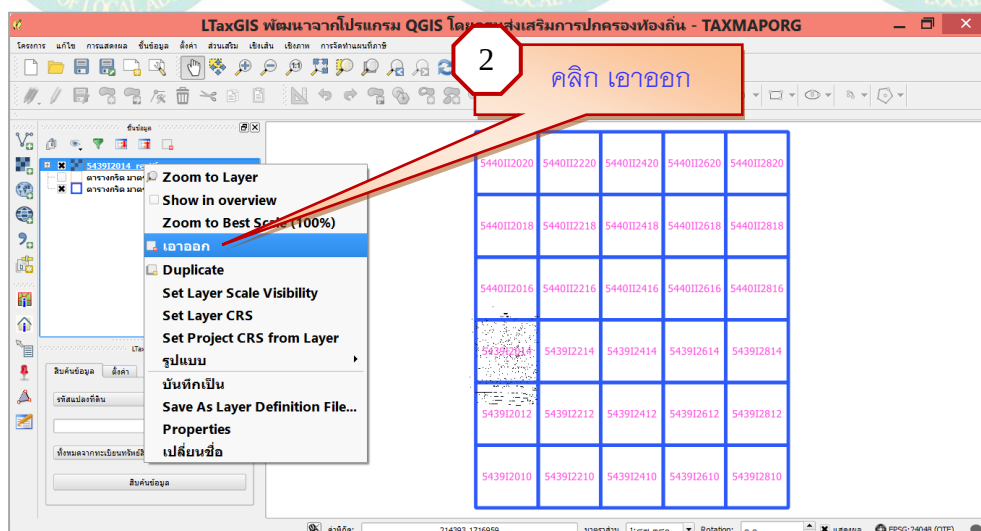
บทที่ 7

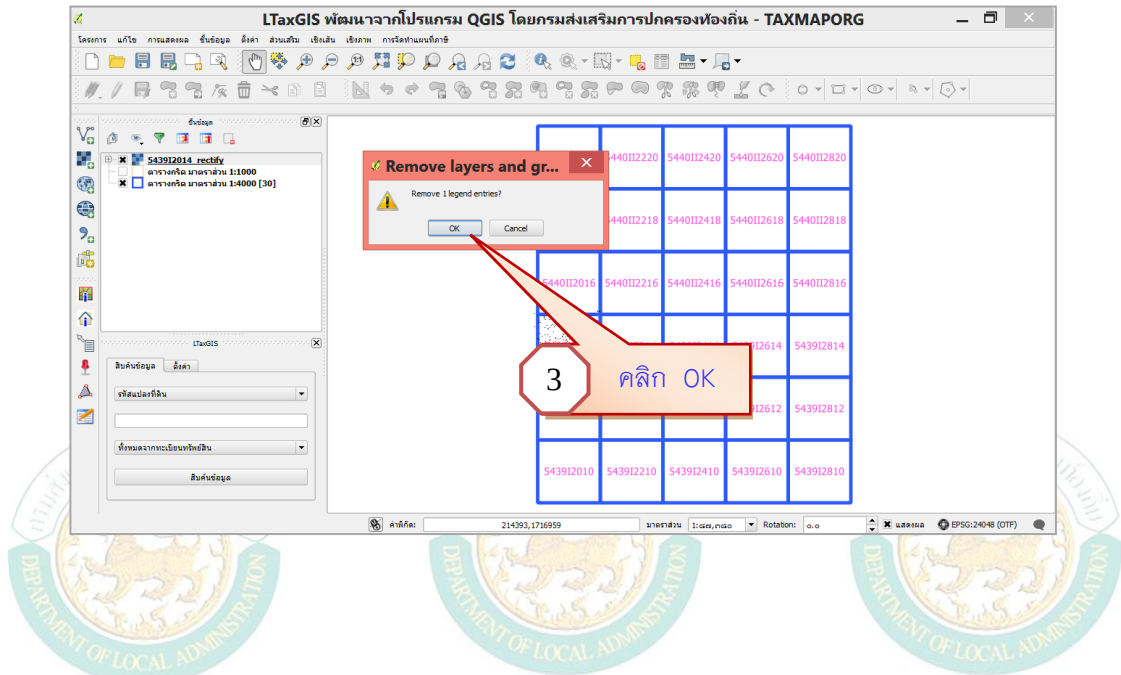
การตัดขอบระวางที่ดินที่กำหนดค่าพิกัดแล้ว

➤ การตัดส่วนเกินหรือส่วนที่ไม่ต้องการของระวางที่ดิน

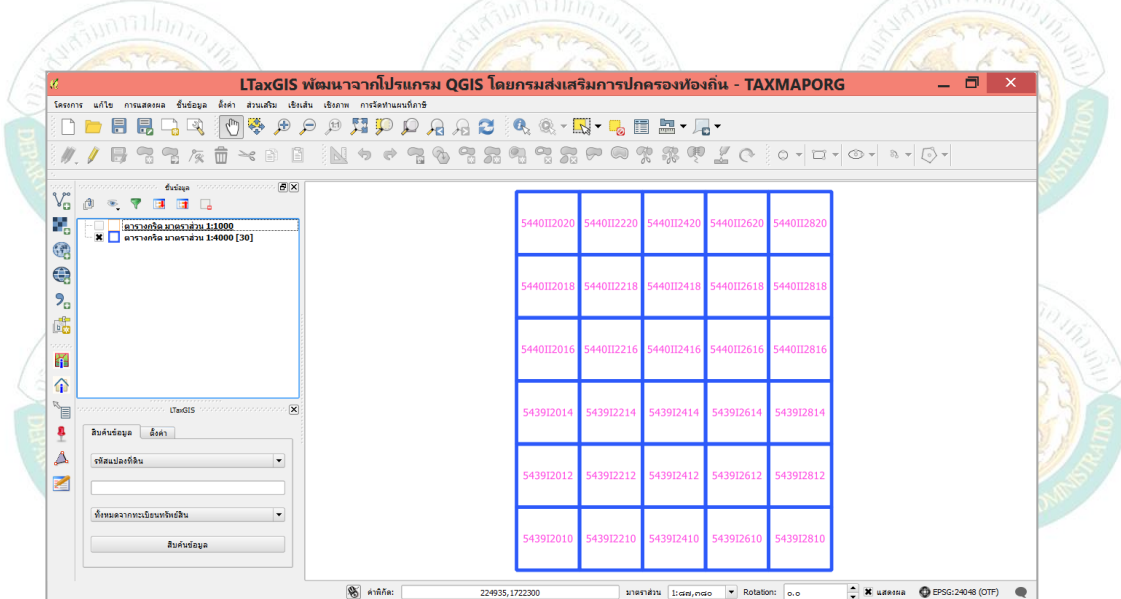
เมื่อได้กำหนดค่าพิกัด (Rectified) ให้กับระวางที่ดินทุกแผ่นทุกมาตราส่วนที่อยู่ภายในเขตปกครองเสร็จเรียบร้อยแล้วจะเห็นว่าระวางที่ดินเชื่อมต่อกันนั้นได้มีค่าพิกัดกำหนดไว้แล้วแต่จะสังเกตเห็นว่าระวางที่ดินที่เชื่อมต่อกันนั้นยังมีส่วนประกอบที่เราไม่ต้องการแสดงอยู่ ซึ่งในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจะต้องตัดส่วนที่ไม่ต้องการหรือส่วนเกินของระวางที่ดินออก

➤ ก่อนการตัดขอบระวางที่ดินให้ดำเนินการลบระวางที่ดินที่แสดงอยู่ในตารางกริดที่ดำเนินการในขั้นตอนการกำหนดค่าพิกัดออกทั้งหมด โดยมีวิธีการลบง่ายๆ ดังนี้

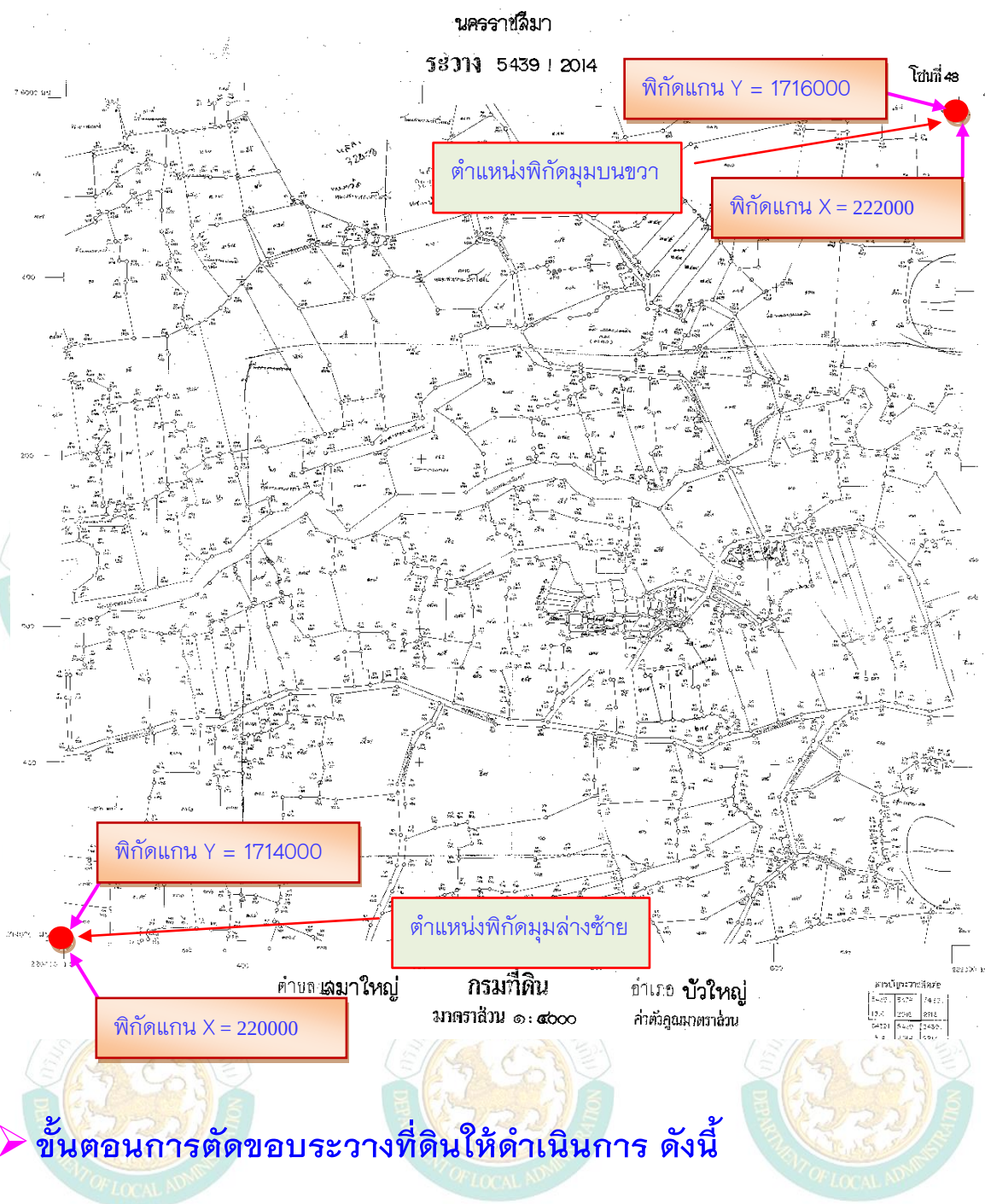
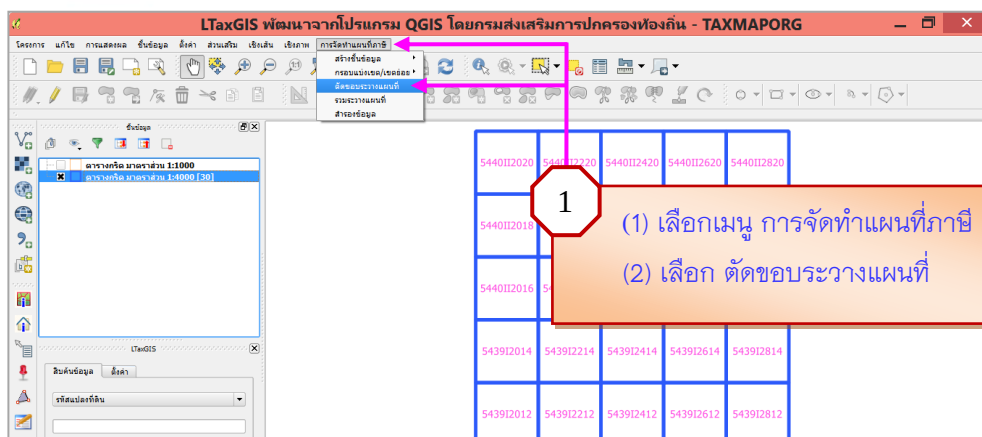


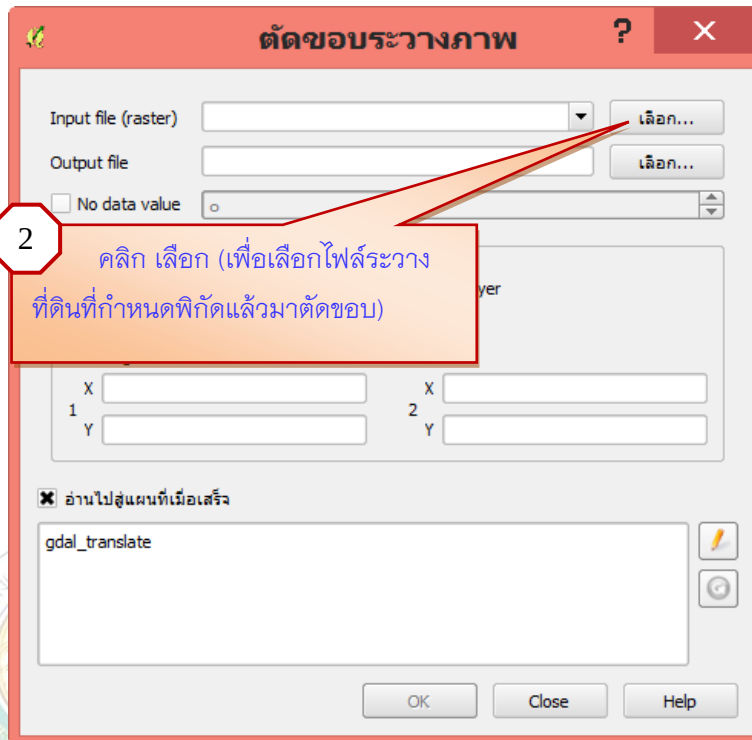
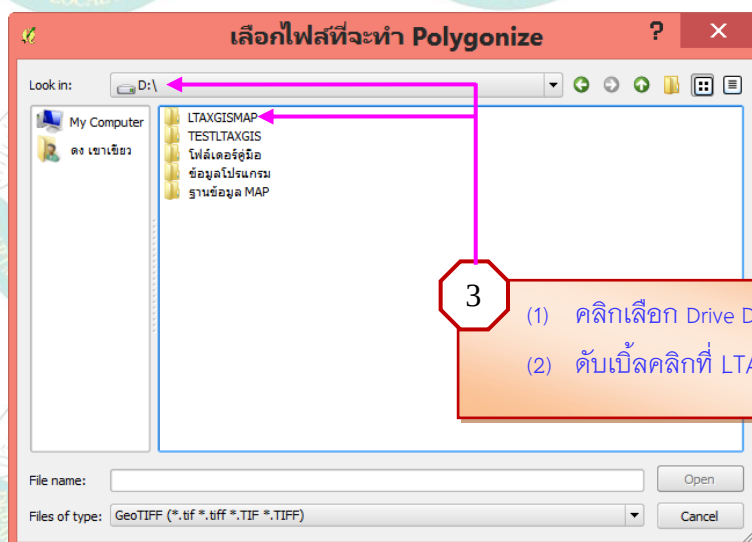
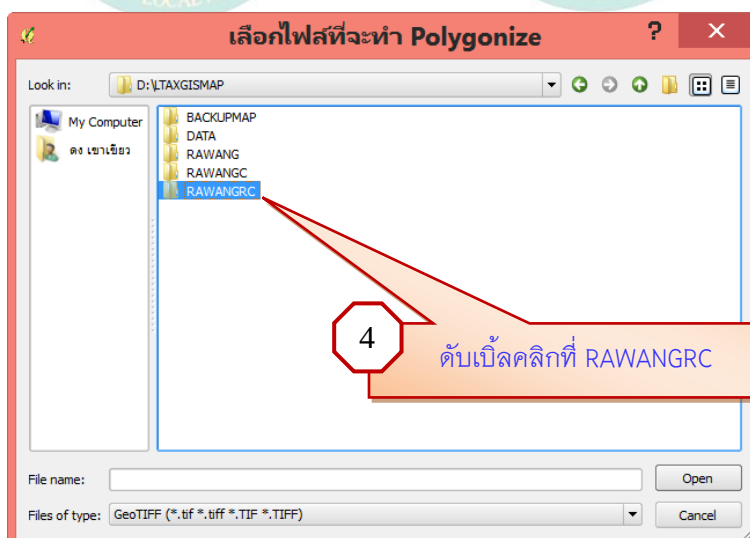


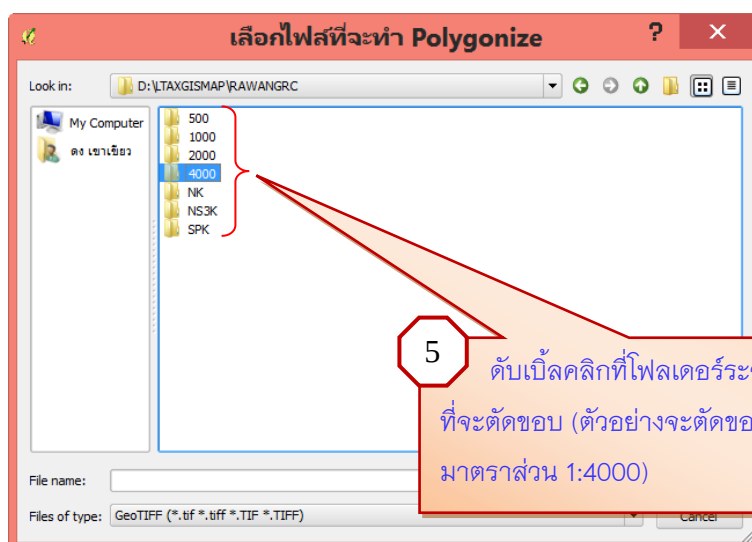
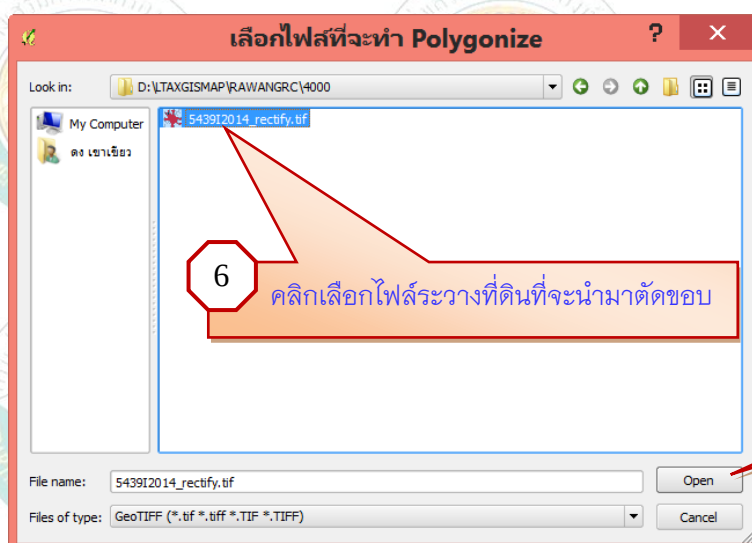
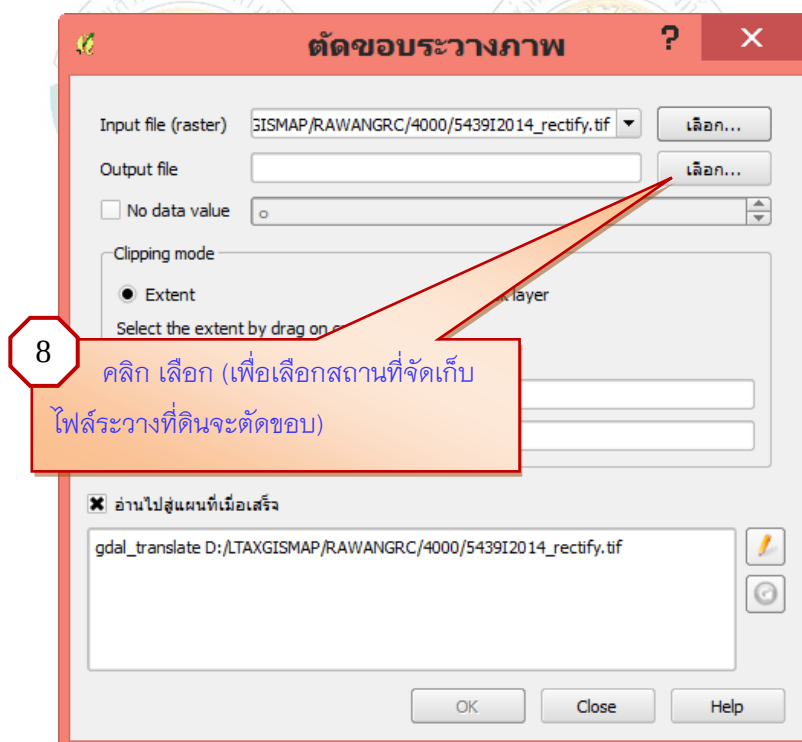
➤ เมื่อลบระวางที่ดินออกแล้วโปรแกรมจะแสดงเฉพาะตารางกริดแผนที่ ดังภาพ

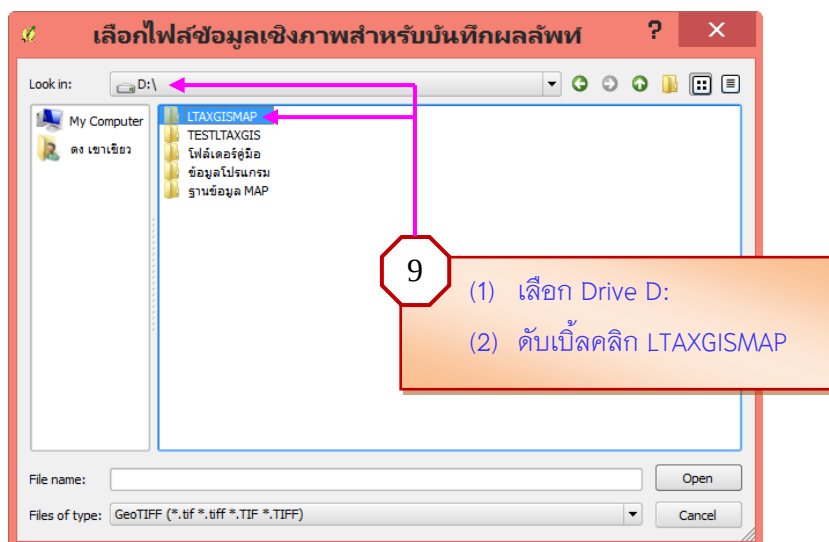
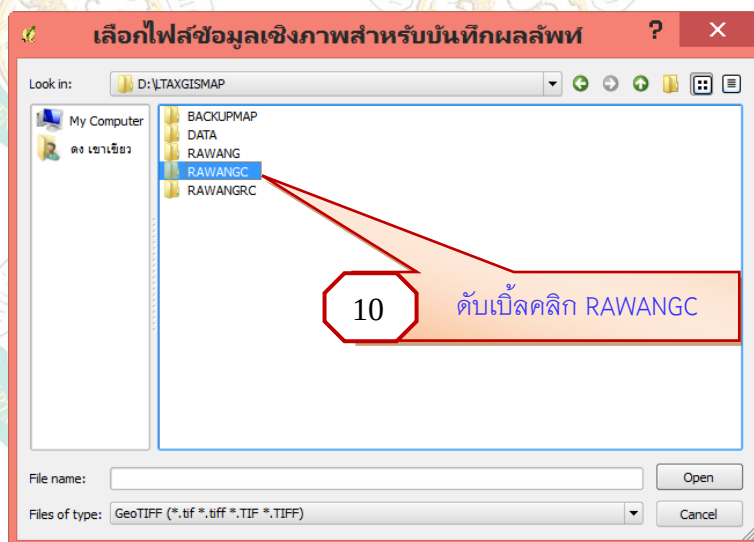
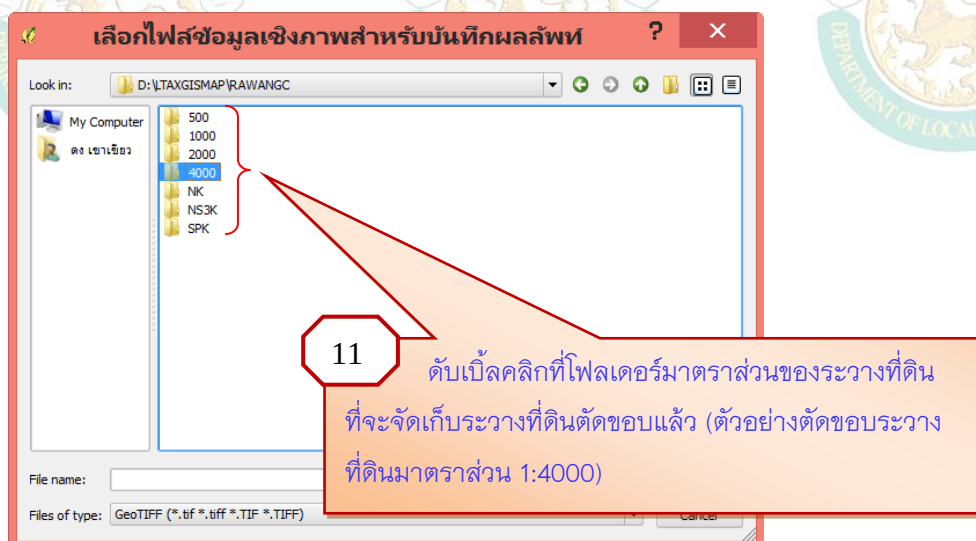


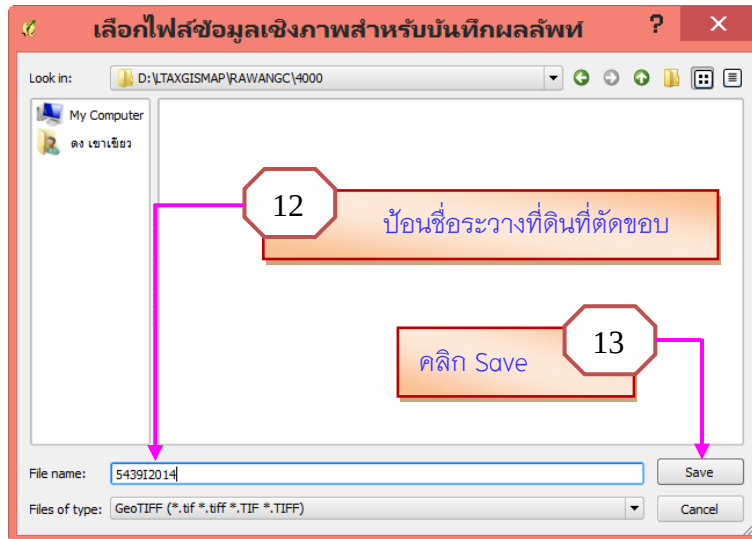
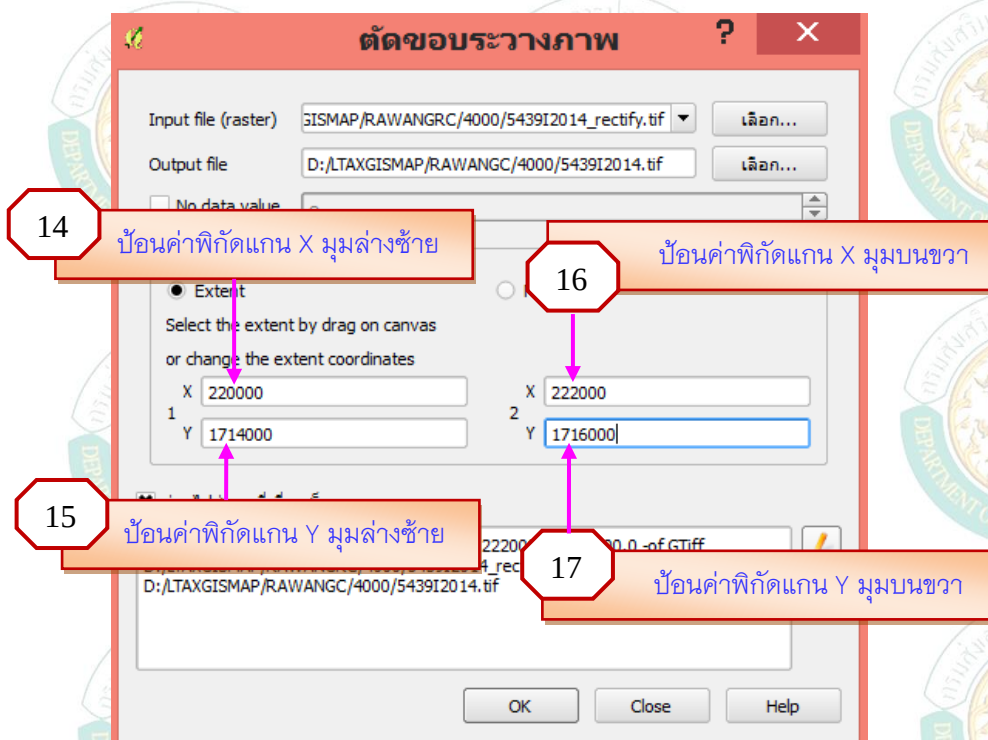
➤ การตัดขอบระวางที่ดิน จะต้องนำระวางที่ดินที่ได้กำหนดพิกัดแล้วที่จัดเก็บในโฟลเดอร์ ระวาง RAWANGRC มาตัดขอบ เนื่องจากการตัดขอบระวางจะใช้ค่าพิกัดแกน X และแกน Y มุมล่างซ้าย และค่าพิกัดแกน X และแกน Y มุมบนขวา ของระวางที่ดินแต่ละแผ่น ดังภาพ



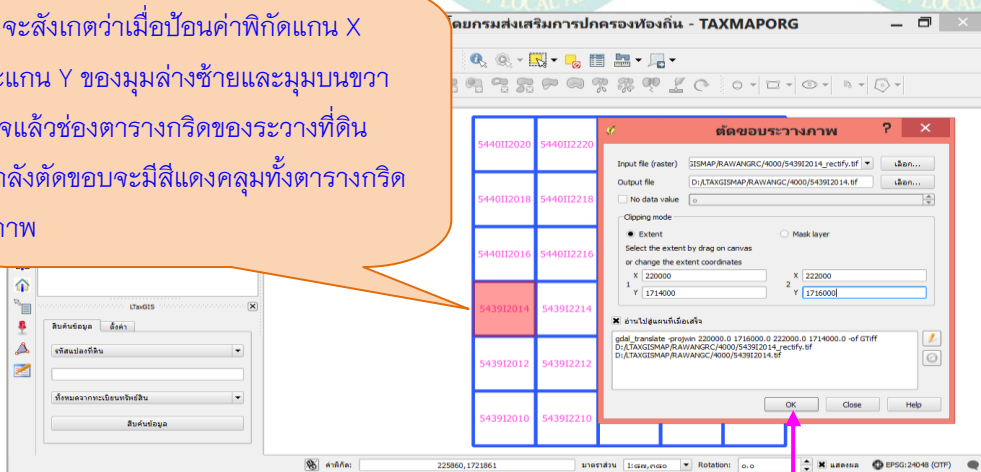


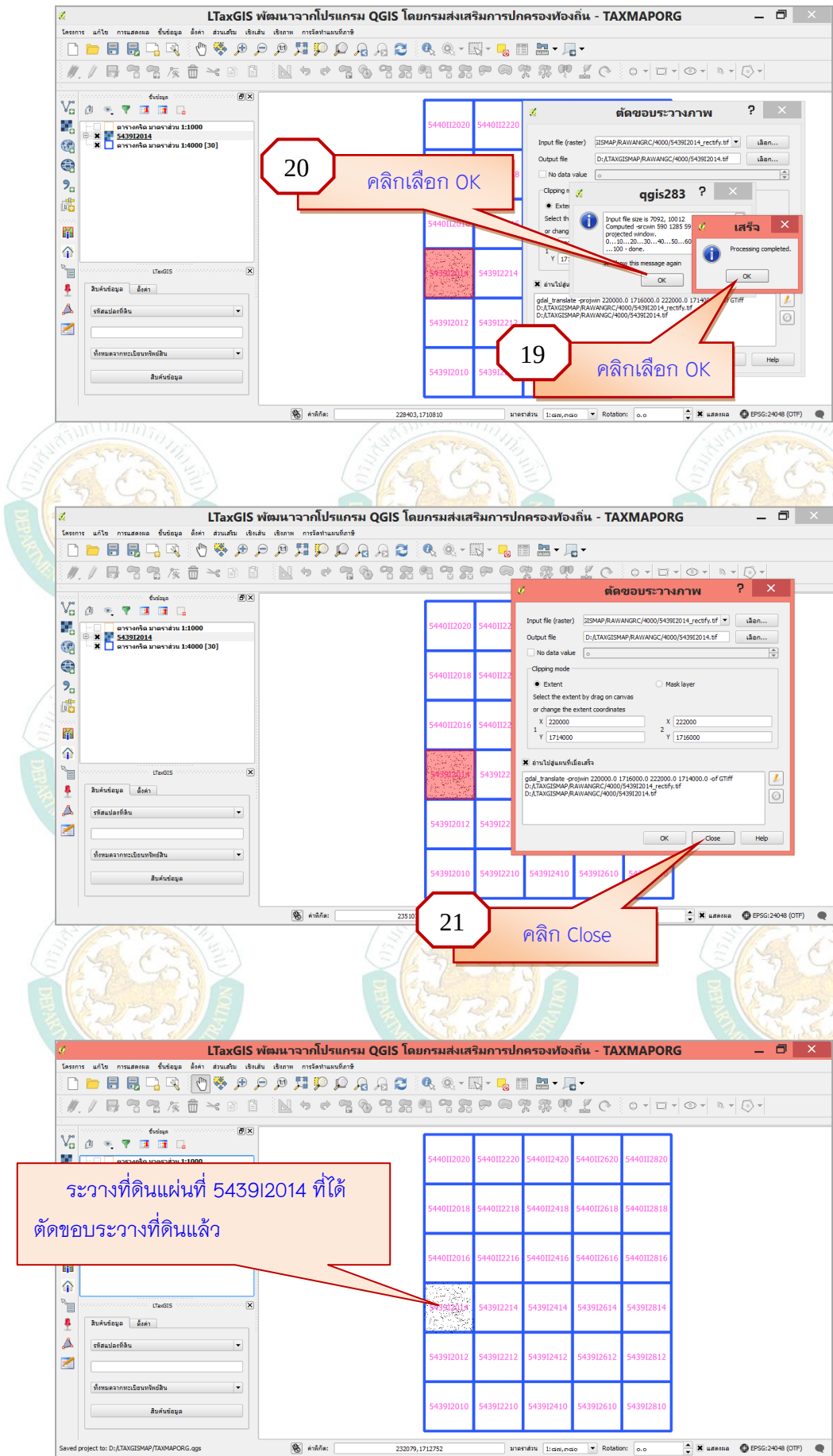




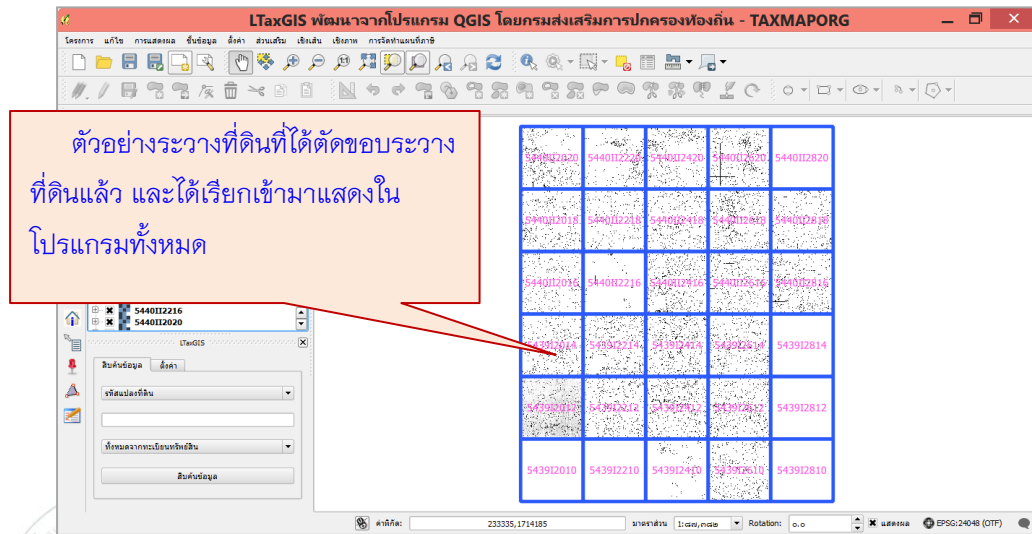


จะสังเกตว่าเมื่อป้อนค่าพิกัดแกน X และแกน Y ของมุมล่างซ้ายและมุมบนขวา เสร็จแล้วช่องตารางกริดของระวางที่ดินที่กำลังตัดขอบจะมีสีแดงคลุมทั้งตารางกริดดังกล่าว





ระวางที่ดินแผนที่ 5439I2014 ที่ได้ตัดขอบระวางที่ดินแล้ว



บทที่ 8

การปรับรายละเอียดของระวางที่ดิน

เมื่อตัดขอบระวางที่ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว หากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดมีข้อมูลระวางที่ดินหลายมาตราส่วน เช่น มาตราส่วน 1:4000 มาตราส่วน 1:2000 มาตราส่วน 1:1000 หรือมาตราส่วน 1:500 เมื่อเรียกเข้าสู่ระบบการทำงานของโปรแกรมแล้วจะสังเกตเห็นว่าระวางที่ดินมาตราส่วนขยายงาน (1:2000 1:1000 1:500) จะแสดงบนระวางที่ดินมาตราส่วน 1:4000 ซึ่งจะทำให้ไม่สามารถมองเห็นระวางที่ดินมาตราส่วน 1:4000 ได้

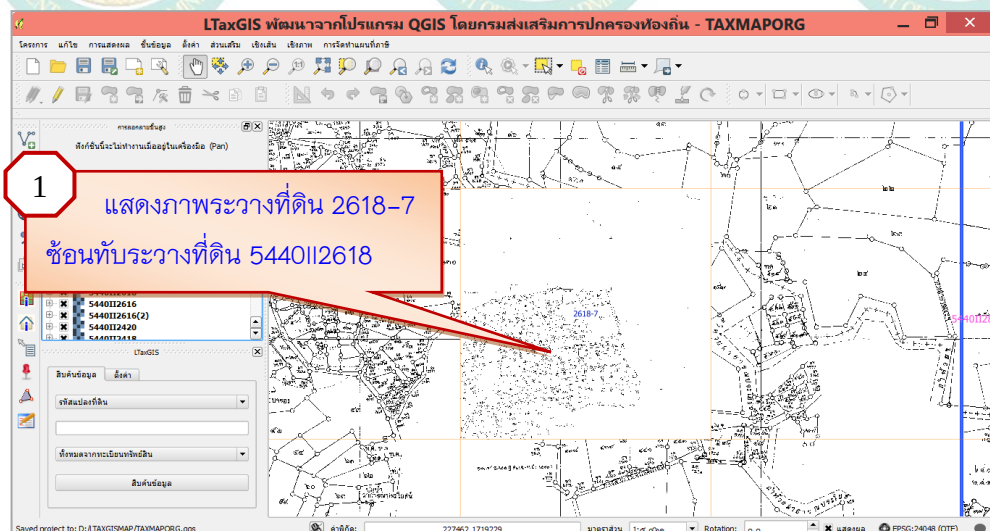
➤ หลักการพิจารณาการปรับค่าความโปร่งแสง (Transparency)

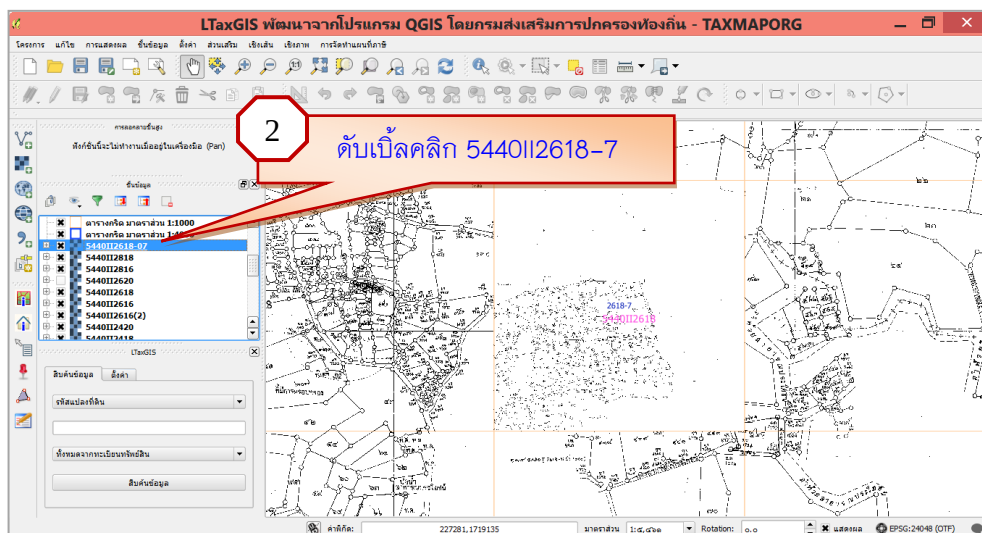
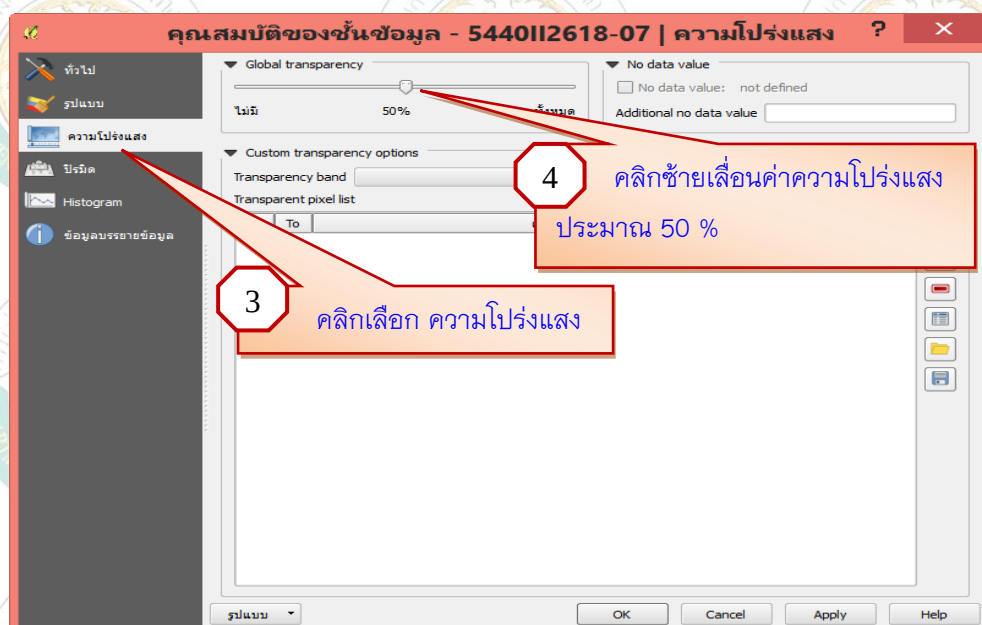
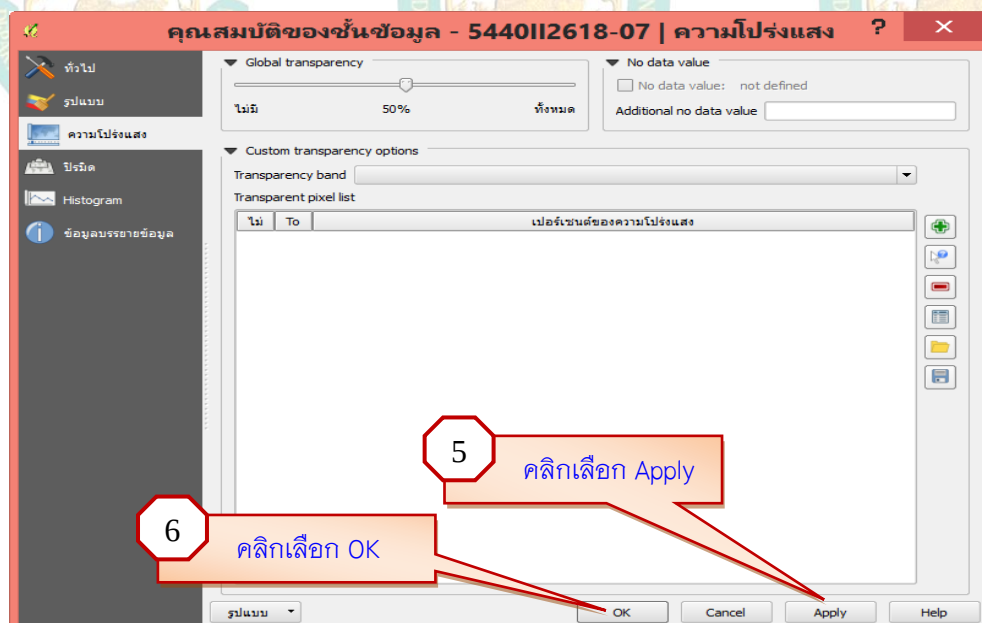
(1) กรณีระวางที่ดินมาตราส่วน 1:4000 มีจำนวนมากกว่าระวางขยายงาน 1:2000 1:1000 1:500 ให้ปรับค่าความโปร่งแสง (Transparency) ของระวางที่ดินมาตราส่วนขยายงาน 1:2000 1:1000 1:500 ซึ่งมีจำนวนน้อยกว่า เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการปรับ

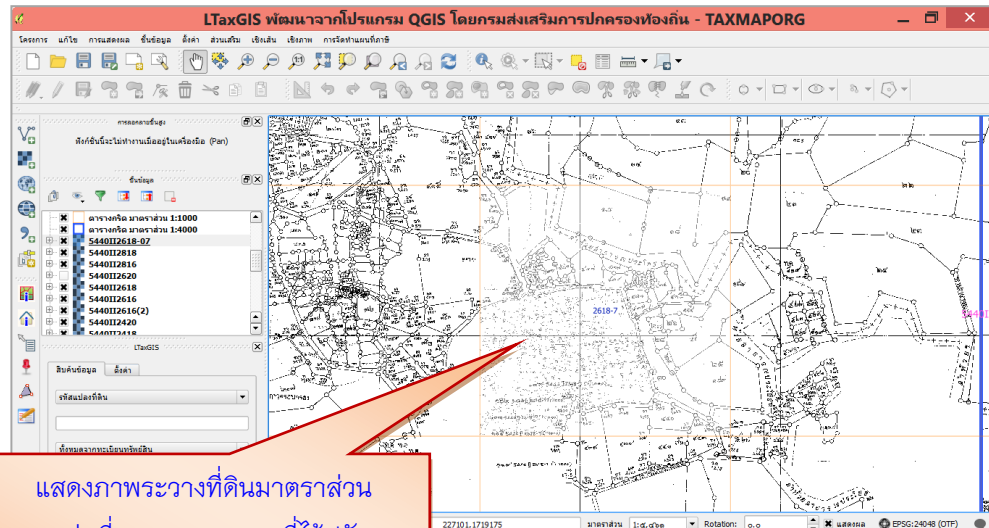
(2) กรณีระวางที่ดินมาตราส่วน 1:4000 มีจำนวนน้อยกว่าระวางขยายงาน 1:2000 1:1000 1:500 ให้ปรับค่าความโปร่งแสง (Transparency) ของระวางที่ดินมาตราส่วนขยายงาน 1:4000 ซึ่งมีจำนวนน้อยกว่า เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการปรับ

➤ วิธีการปรับค่าความโปร่งแสง (Transparency) ของระวางที่ดินขยายงาน ให้ดำเนินการดังนี้

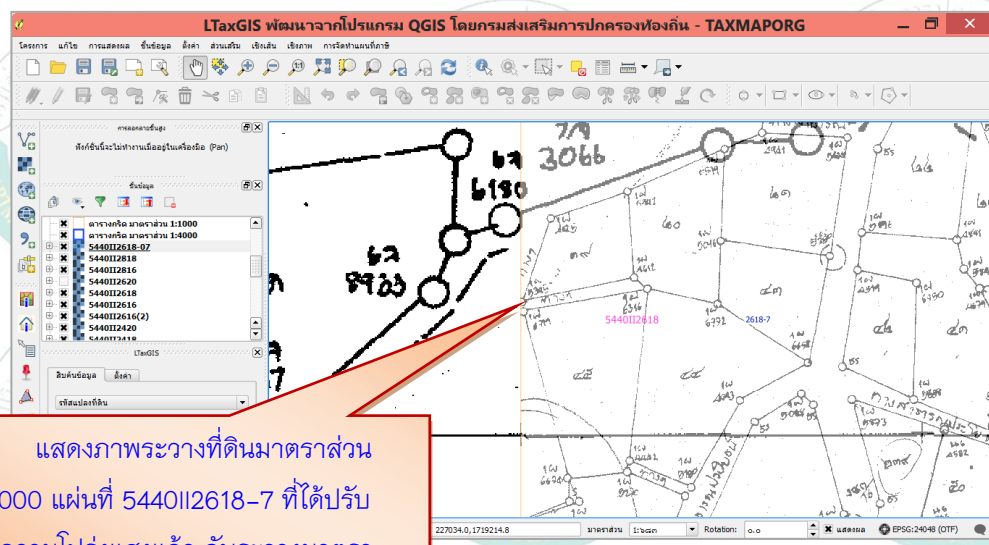
- ตัวอย่างจะแสดงการปรับค่าความโปร่งแสงของระวางที่ดินขยายงาน มาตราส่วน 1:1000 แผนที่ 5440II2618-7 ซึ่งจากภาพตัวอย่างจะสังเกตเห็นว่าระวางที่ดินแผนที่ 5440II2618-7 จะทับระวางที่ดินมาตราส่วน 1:4000 แผนที่ 5440II2618 ดังภาพ







แสดงภาพระวางที่ดินมาตราส่วน
1:1000 แผนที่ 544012618-7 ที่ได้รับ
ค่าความโปร่งแสงแล้ว กับระวางมาตรา
ส่วน 1:4000 แผนที่ 544012618



แสดงภาพระวางที่ดินมาตราส่วน
1:1000 แผนที่ 544012618-7 ที่ได้รับ
ค่าความโปร่งแสงแล้ว กับระวางมาตรา
ส่วน 1:4000 แผนที่ 544012618

✓ สำหรับการปรับรายละเอียด

ค่าความโปร่งแสงของระวางที่ดินแผ่นอื่นๆ ให้ดำเนินการเหมือนกัน

บทที่ 9

การกำหนดหลักเขตปกครอง ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ตัดขอบระวางในส่วนที่ไม่ต้องการออกแล้ว และขั้นตอนต่อไปจะเป็นการกำหนดตำแหน่งหลักเขตปกครองของแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งข้อมูลหลักเขตปกครองดังกล่าวให้นำมาจากพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งเทศบาล หรือประกาศกระทรวงมหาดไทย จัดตั้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

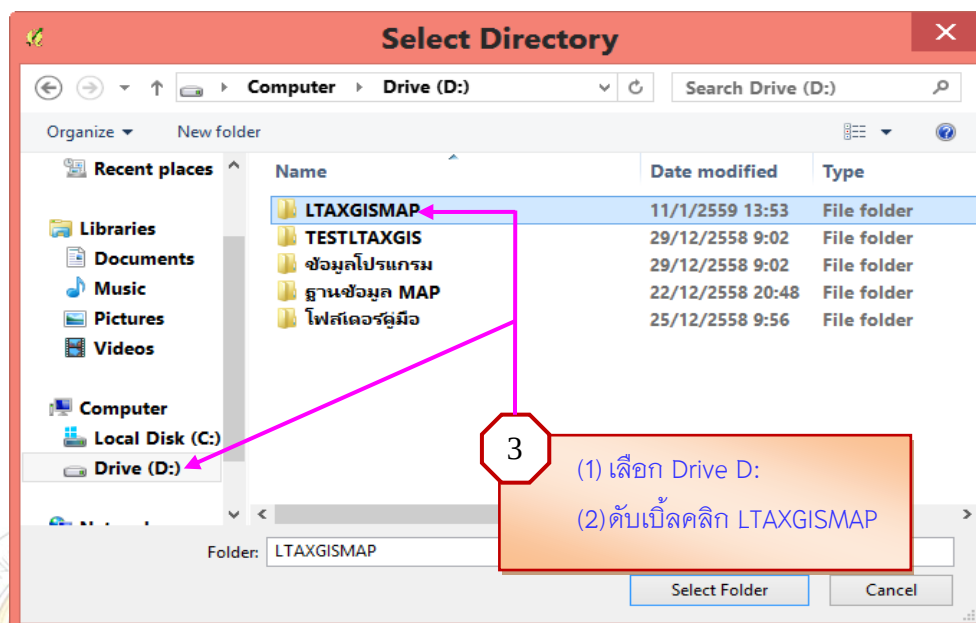
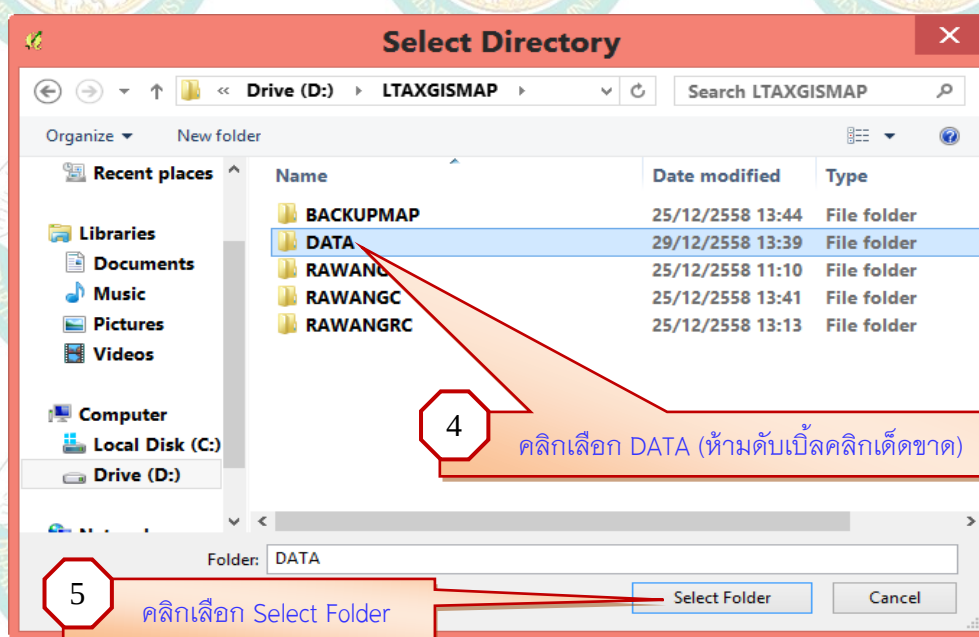
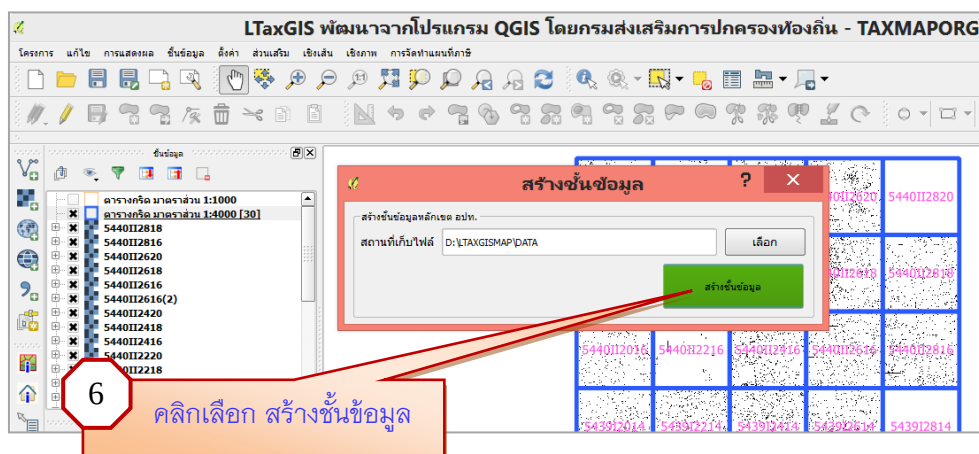
▶ การสร้างชั้นข้อมูลหลักเขตปกครอง ให้ดำเนินการดังนี้

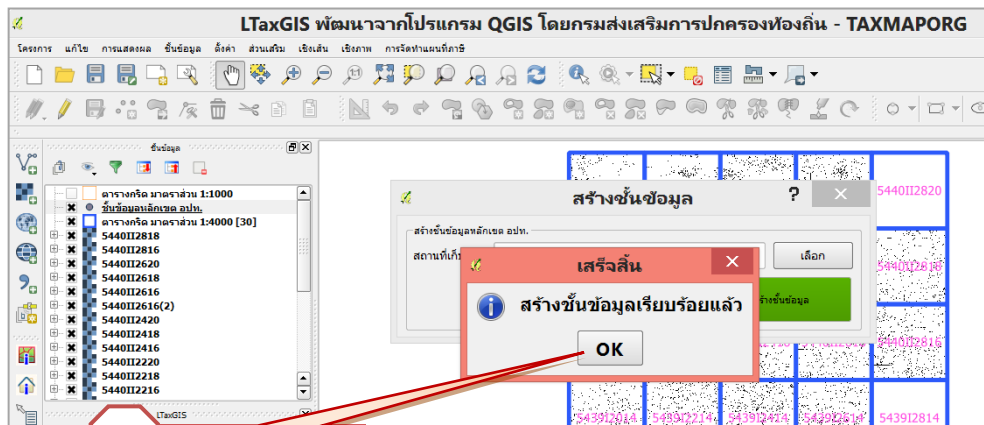
1

- (1) เลือกเมนู การจัดทำแผนที่ภาษี
- (2) เลือก สร้างชั้นข้อมูล
- (3) เลือก ชั้นข้อมูลหลักเขต อบท.

2

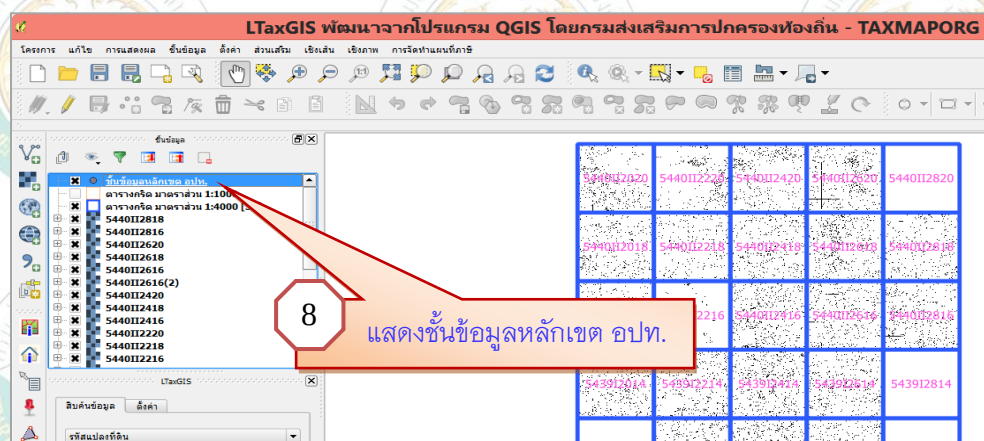
คลิก เลือก (เพื่อเลือกสถานที่เก็บชั้นข้อมูลหลักเขตปกครองของแต่ละ อบท.)





7

คลิกเลือก OK



8

แสดงชั้นข้อมูลหลักเขต อบท.

➤ การกำหนดตำแหน่งหลักเขตปกครอง แบ่งออกเป็น 2 กรณี ตามลักษณะของคำบรรยายแนวเขตปกครอง ดังนี้

1. เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล ที่คำบรรยายแนวเขตปกครองกำหนดค่าพิกัดของแต่ละหลักเขตปกครองไว้
2. เทศบาลที่ยกฐานะจากสุขาภิบาล คำบรรยายแนวเขตปกครองไม่ได้กำหนดค่าพิกัดของแต่ละหลักเขตปกครองไว้

➤ กรณีที่ 1 การกำหนดหลักเขตปกครองของเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลที่คำบรรยายแนวเขตปกครองกำหนดค่าพิกัดของแต่ละหลักเขตปกครองไว้ ตัวอย่างเช่น

- ค่าพิกัดหลักเขตที่ 1 = 232207
 ค่าพิกัดหลักเขตที่ 2 = 261212
 ค่าพิกัดหลักเขตที่ 3 = 283177
 ค่าพิกัดหลักเขตที่ 4 = 260155
 ค่าพิกัดหลักเขตที่ 5 = 260114
 ค่าพิกัดหลักเขตที่ 6 = 251113
 ค่าพิกัดหลักเขตที่ 7 = 213139
 ค่าพิกัดหลักเขตที่ 8 = 227155

ในการกำหนดหลักเขตปกครองจากค่าพิกัดหลักเขตปกครองดังกล่าว ในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) จะป้อนค่าพิกัดแกน X และแกน Y ของแต่ละหลักเขตปกครองเข้าไปในโปรแกรม และโปรแกรมจะแสดงตำแหน่งหลักเขตปกครองให้อัตโนมัติ

► วิธีการหาจำนวนเต็มของค่าพิกัดแต่ละหลักเขตปกครอง ให้ดำเนินการดังนี้

1. ให้ตรวจสอบว่าแต่ละหลักเขตอยู่ในระวางที่ดิน มาตราส่วน 1:4000 แผ่นใด ดังนี้

1.1 หลักเขตที่ 1 คือ 232207 ให้แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

แกน X 232 } อยู่ระวางที่ดินที่ 2220
แกน Y 207 }

1.2 หลักเขตที่ 2 คือ 261212 ให้แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

แกน X 261 } อยู่ระวางที่ดินที่ 2620
แกน Y 212 }

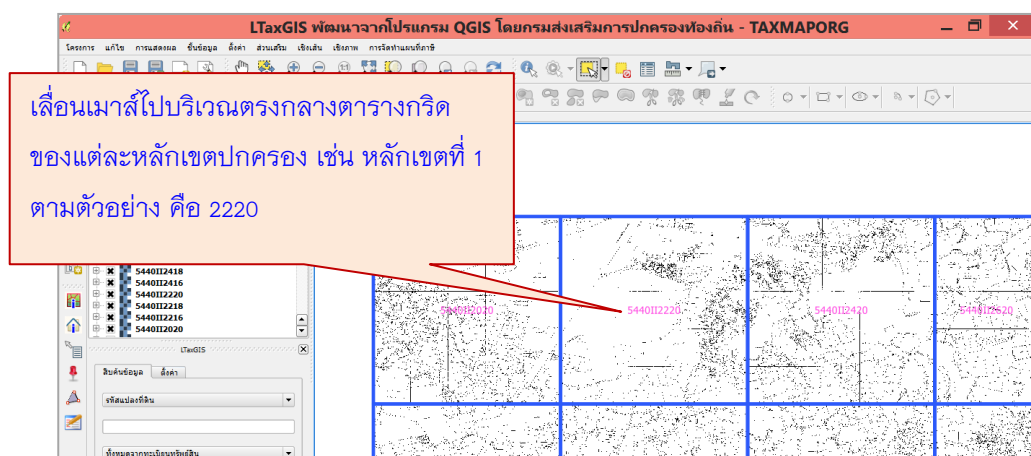
ฯลฯ

ตัวอย่างเช่น

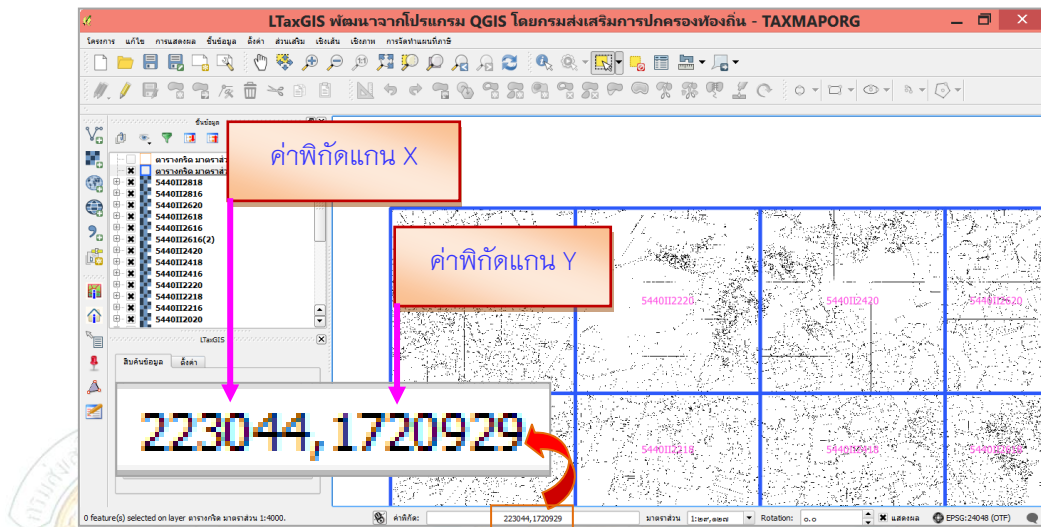
ค่าพิกัดหลักเขตที่ 1 = 232207 = 2220
ค่าพิกัดหลักเขตที่ 2 = 261212 = 2620
ค่าพิกัดหลักเขตที่ 3 = 283177 = 2816
ค่าพิกัดหลักเขตที่ 4 = 260155 = 2614
ค่าพิกัดหลักเขตที่ 5 = 260114 = 2610
ค่าพิกัดหลักเขตที่ 6 = 251113 = 2410
ค่าพิกัดหลักเขตที่ 7 = 213139 = 2012
ค่าพิกัดหลักเขตที่ 8 = 227155 = 2214

2. เมื่อทราบว่าแต่ละหลักอยู่ระวางที่ดินมาตราส่วน 1:4000 แผ่นใดแล้ว ดำเนินการดังนี้

2.1 ให้ไปที่โปรแกรม LTAX GIS ที่แสดงตารางกริดแผนที่ แล้วให้เลื่อนเมาส์ไปยังบริเวณตรงกลางตารางกริดมาตราส่วน 1:4000 ของแต่ละหลักเขตปกครอง เช่น หลักเขตที่ 1 อยู่ระวางที่ดินที่ 2220



2.2 ค่าพิกัดมุมล่างซ้ายของระวางที่ดินจะแสดงอยู่ที่มุมล่างซ้ายของโปรแกรม



3. ให้นำค่าพิกัดตัวเลขที่ 1 ของแกน X และตัวเลขที่ 1 และ 2 ของแกน Y (กรณีค่าพิกัดแกน Y มีตัวเลขทั้งหมด 6 ตัว ให้นำมาเฉพาะตัวเลขที่ 1 เท่านั้น) ไปใส่เพิ่มเติมด้านหน้าของแต่ละหลักเขตตามตัวอย่าง แกน X เท่ากับ 223044 ตัวเลขที่ 1 คือ 2 และแกน Y เท่ากับ 1720929 ตัวเลขตัวที่ 1 และเลขตัวที่ 2 คือ 17 ดังนี้

3.1 หลักเขตที่ 1 คือ 232207 ให้แบ่งออกเป็น

แกน X 232	ให้เพิ่มเลข 2 ด้านหน้า จะมีค่าเป็น	2 232
แกน Y 207	ให้เพิ่มเลข 1 กับเลข 7 ด้านหน้า จะมีค่าเป็น	17 207

3.2 หลักเขตที่ 2 คือ 261212 ให้แบ่งออกเป็น

แกน X 261	ให้เพิ่มเลข 2 ด้านหน้า จะมีค่าเป็น	2 261
แกน Y 212	ให้เพิ่มเลข 1 และเลข 7 ด้านหน้า จะมีค่าเป็น	17 212

4. ให้นำตัวเลข 00 (2 ตัว) ไปใส่เพิ่มเติมด้านหลังของแต่ละหลักเขต เช่น

4.1 หลักเขตที่ 1

แกน X 232	ให้เพิ่มเลข 00 จะมีค่าเป็น	223200
แกน Y 207	ให้เพิ่มเลข 00 จะมีค่าเป็น	1720700

4.2 หลักเขตที่ 2

แกน X 261	ให้เพิ่มเลข 00 จะมีค่าเป็น	226100
แกน Y 212	ให้เพิ่มเลข 00 จะมีค่าเป็น	1721200

❖ เมื่อหาค่าพิกัดจำนวนเต็มของแต่ละหลักเขตได้แล้ว
ขั้นตอนต่อไปจะเป็นการกำหนดหลักเขตปกครองในโปรแกรม

➤ ขั้นตอนการกำหนดตำแหน่งหลักเขตปกครอง กรณีที่ 1 เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลที่มีคำบรรยายแนวเขตปกครองได้กำหนดค่าพิกัดของแต่ละหลักเขตปกครองไว้ให้ดำเนินการดังนี้

1 คลิกเลือก ชั้นข้อมูลหลักเขต อปท.

เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงานให้ปิดการแสดงผลตารางกริด โดยการคลิกเครื่องหมาย X ออกจากชั้นข้อมูลตารางกริด

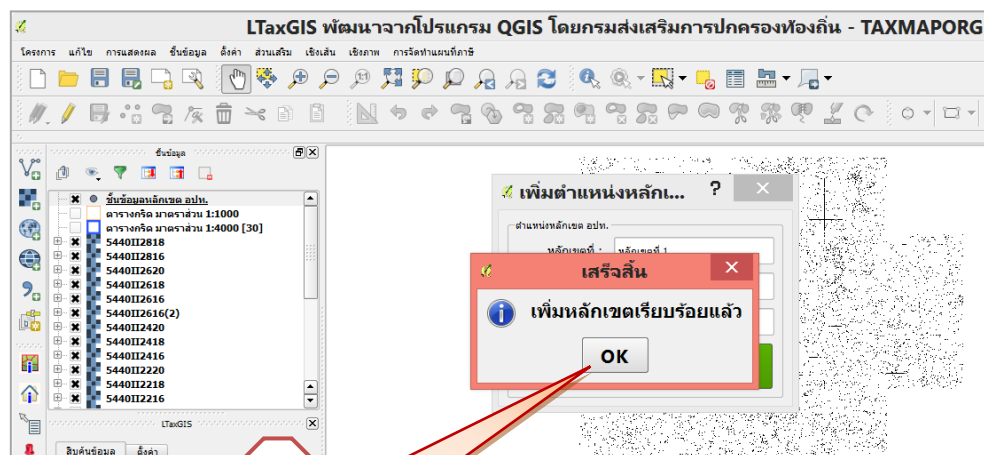
2 คลิกเลือกเครื่องมือ สร้างตำแหน่งหลักเขต

4 ป้อนชื่อหลักเขตปกครอง

5 ป้อนค่าพิกัดแกน X

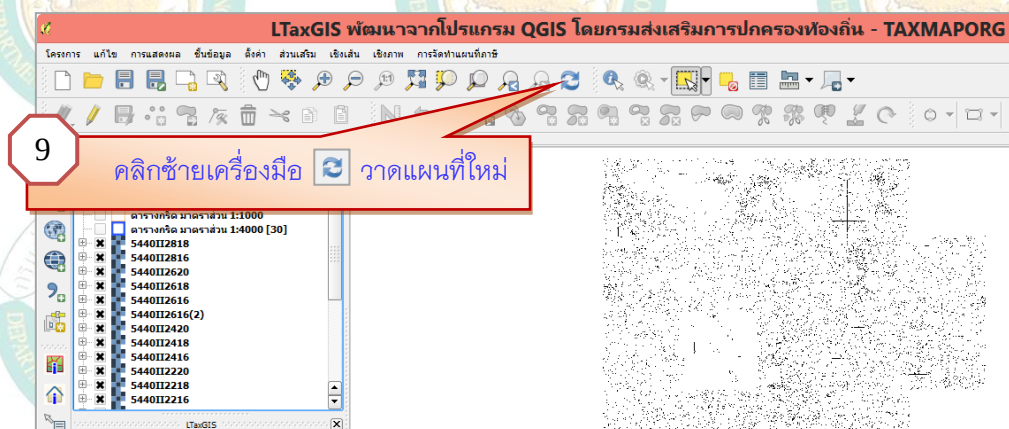
6 ป้อนค่าพิกัดแกน Y

7 คลิก เพิ่มหลักเขต



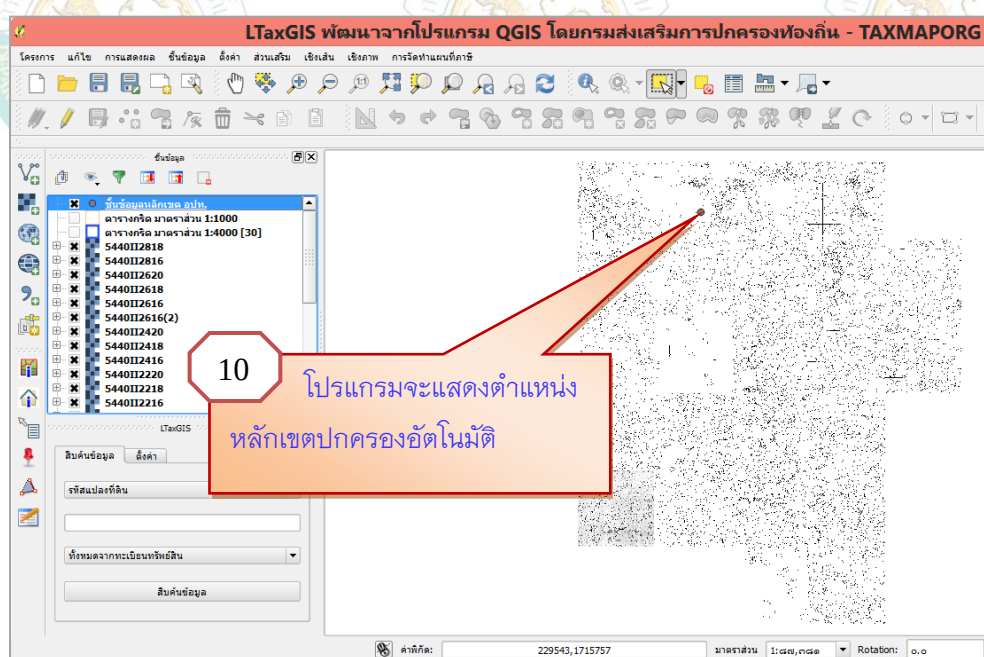
8

คลิก OK



9

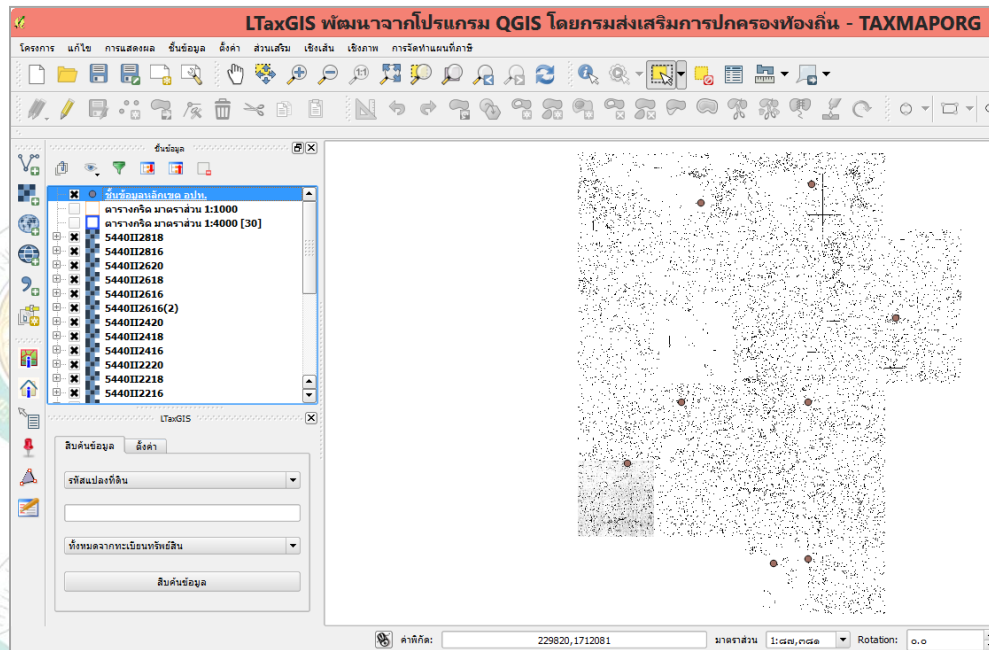
คลิกซ้ายเครื่องมือ รีเฟรช วาดแผนที่ใหม่



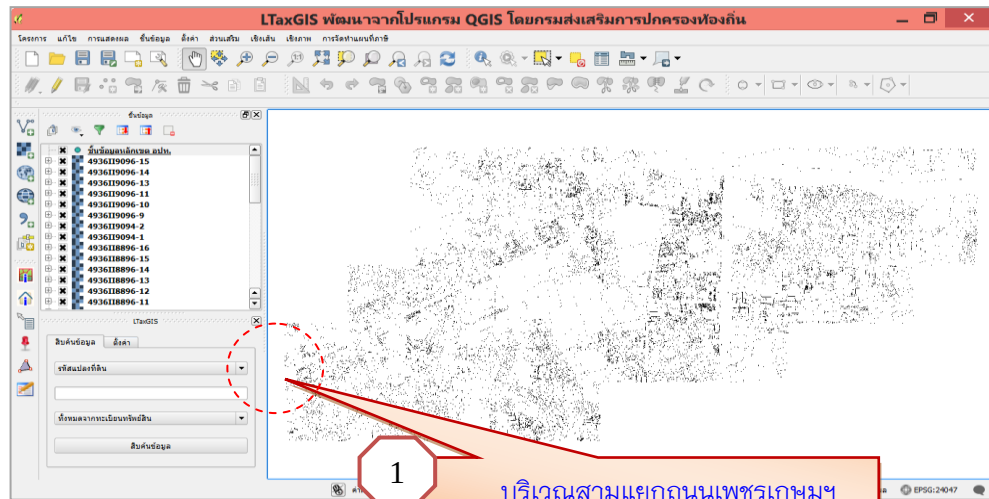
10

โปรแกรมจะแสดงตำแหน่ง
หลักเขตปกครองอัตโนมัติ

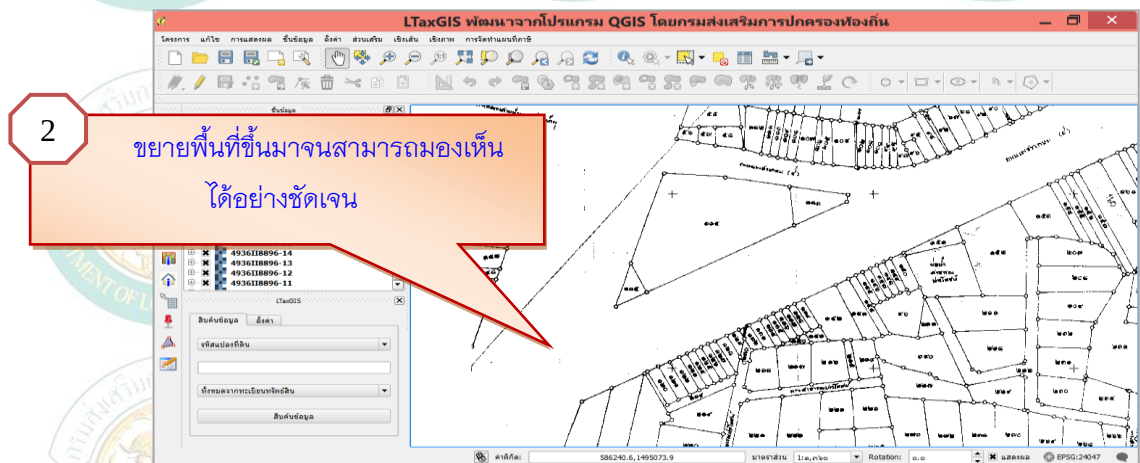
- ❖ สำหรับตำแหน่งหลักเขตปกครองอื่นๆ ให้ดำเนินการเหมือนขั้นตอนที่ผ่านมา (ไม่ต้องสร้างชั้นข้อมูล boundarypoint ใหม่) จากตัวอย่างได้กำหนดตำแหน่งหลักเขตปกครอง จำนวน 8 หลักเขต ดังภาพ



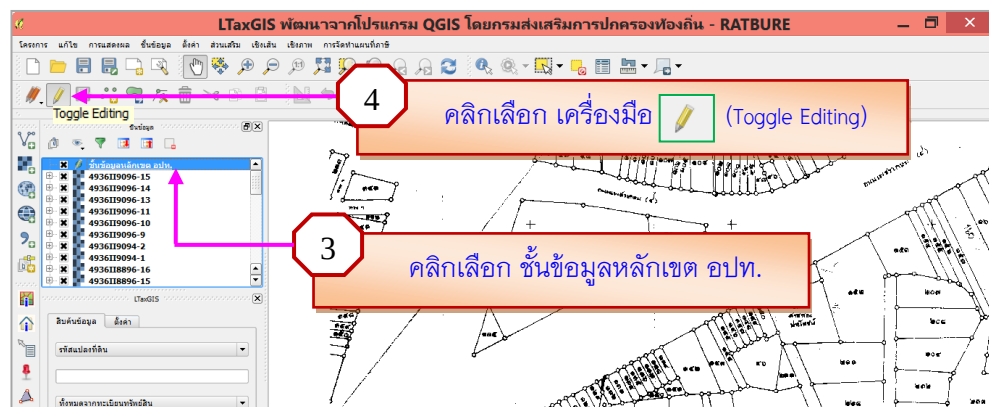
- วิธีการการกำหนดตำแหน่งหลักเขตปกครอง กรณีที่ 2 เทศบาลยกฐานะจากสุขาภิบาล
ที่คำบรรยายแนวเขตปกครองไม่ได้กำหนดพิกัดของแต่ละหลักเขตปกครองไว้
เทศบาลที่ยกฐานะจากสุขาภิบาลคำบรรยายแนวเขตปกครองจะไม่มีค่าพิกัดกำหนดไว้ โดยจะใช้
ลักษณะทางธรรมชาติหรือระยะทางในการกำหนดหลักเขตปกครองเท่านั้น เช่น คำบรรยายแนวเขตปกครอง
บรรยายว่าหลักเขตที่ 1 อยู่บริเวณสามแยกถนนเพชรเกษมและทางหลวงนครปฐม-เพชรบุรี จากหลักเขต
ที่ 1 ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 1,500 เมตร เป็นหลักเขตที่ 2 เป็นต้น
- ขั้นตอนการกำหนดตำแหน่งหลักเขตปกครอง กรณีเทศบาลที่คำบรรยายแนวเขตปกครอง
ไม่มีพิกัดหลักเขตปกครองกำหนดไว้ ให้ดำเนินการดังนี้
ตัวอย่าง คำบรรยายแนวเขตปกครองบรรยายว่าหลักเขตที่ 1 อยู่บริเวณสามแยกถนนเพชรเกษมและ
ทางหลวงนครปฐม-เพชรบุรี จากหลักเขตที่ 1 ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 1,500 เมตร เป็น
หลักเขตที่ 2 เป็นต้น

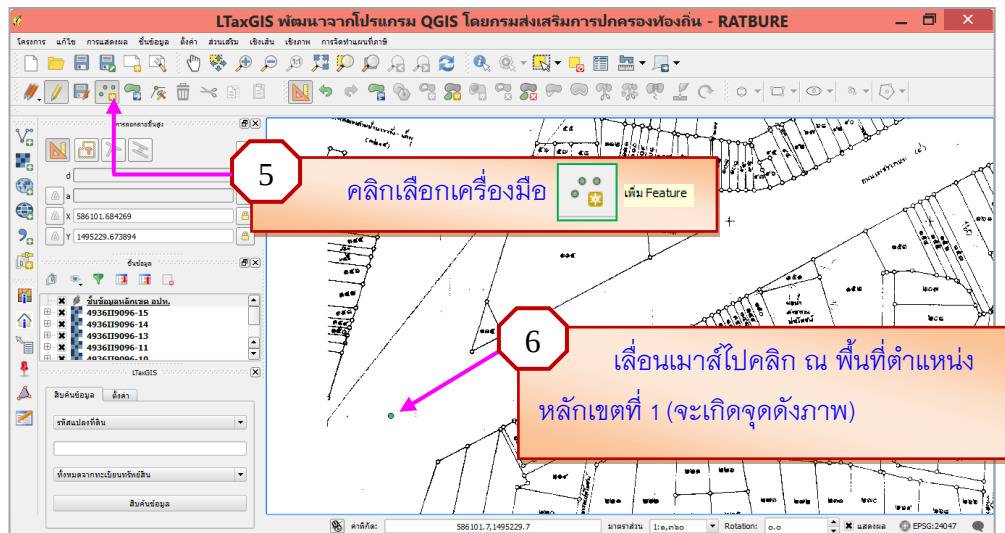


- ให้พิจารณาคุณภาพพื้นที่บนระวางที่ดินว่าบริเวณหลักเขตที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่ใด
- ขยายพื้นที่บริเวณนั้น (ตัวอย่างคือสามแยกถนนเพชรเกษมและทางหลวงนครปฐม-เพชรบุรี) ขึ้นมาจนสามารถมองเห็นลักษณะทางธรรมชาติได้อย่างชัดเจน

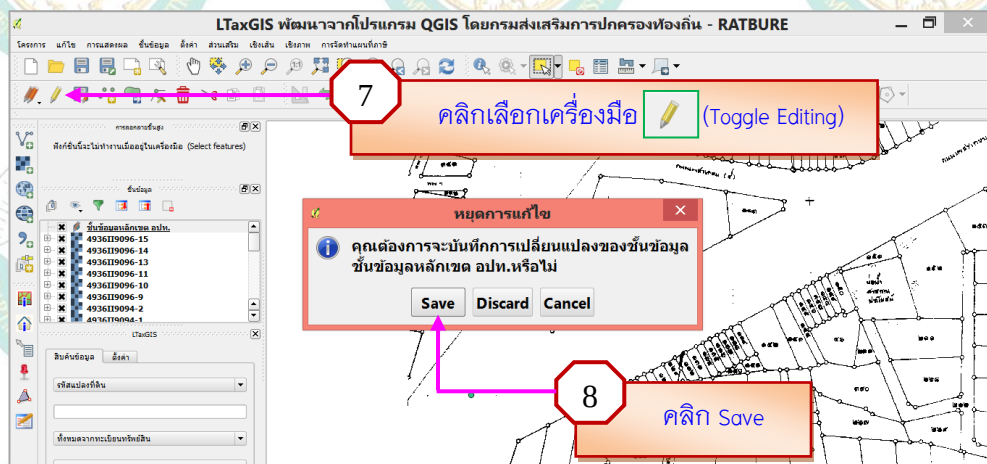


- เมื่อขยายจนเห็นตำแหน่งของหลักเขตที่ 1 ได้ชัดเจนแล้ว ให้กำหนดจุดตำแหน่งหลักเขตปกครองของหลักเขตที่ 1 ได้ ดังนี้

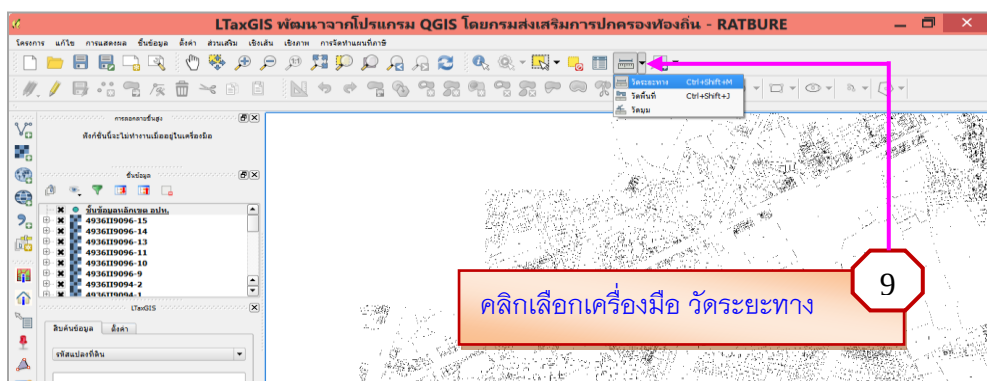


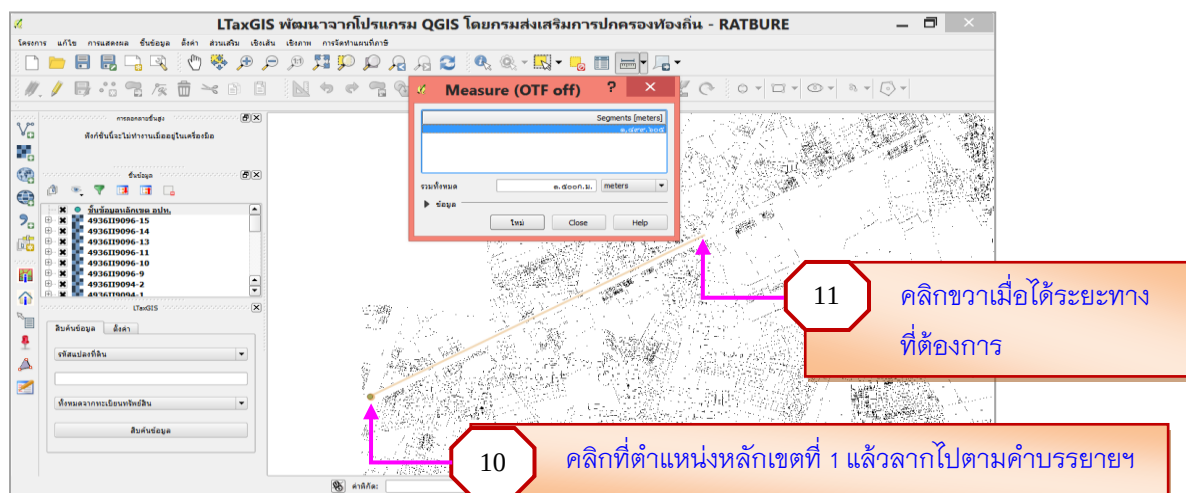
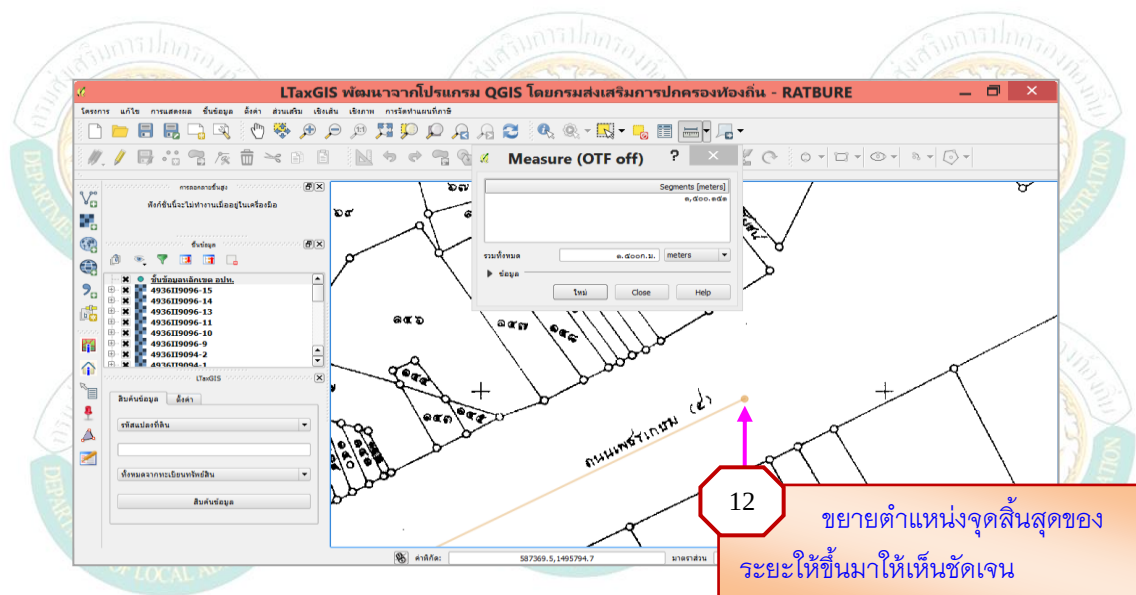
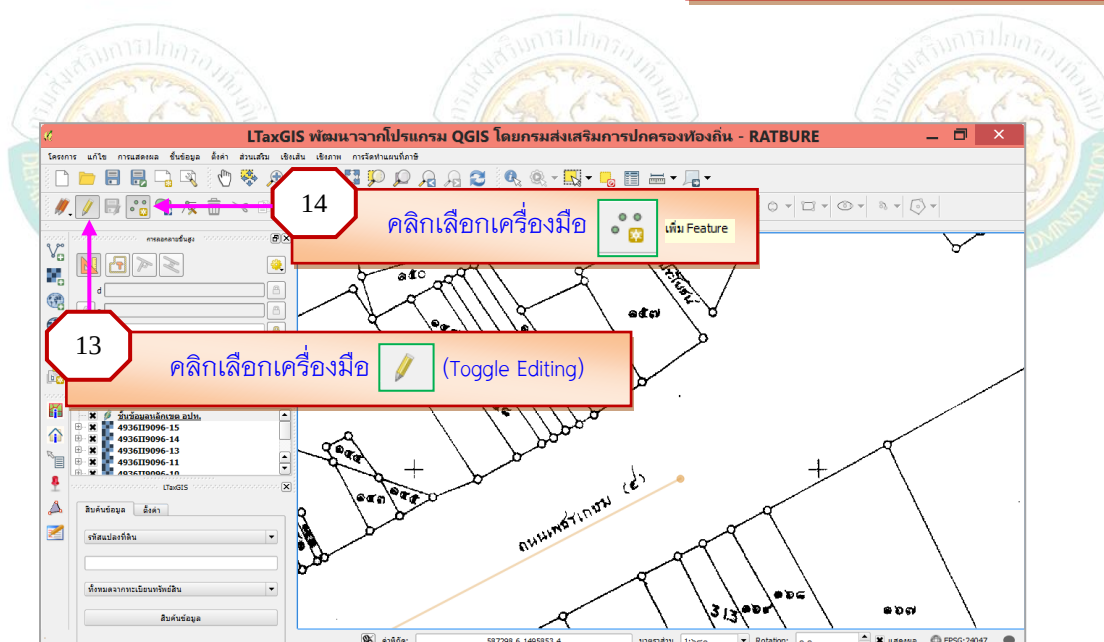


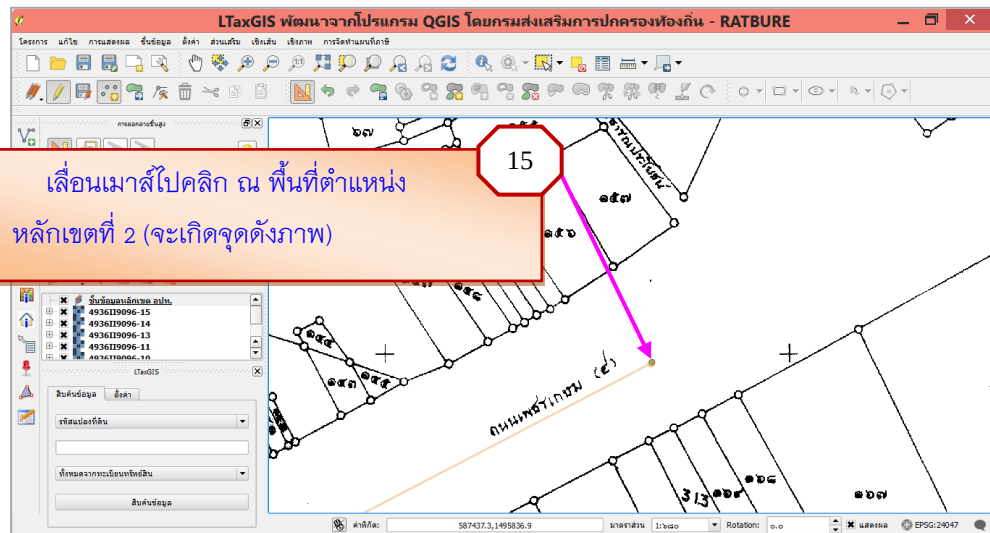
- ❖ ให้คลิกเลือกเครื่องมือ  (Toggle Editing) (หากคลิกเครื่องมือบันทึกก่อนโปรแกรมจะไม่ให้คลิก Save ในขั้นตอนที่ 8)



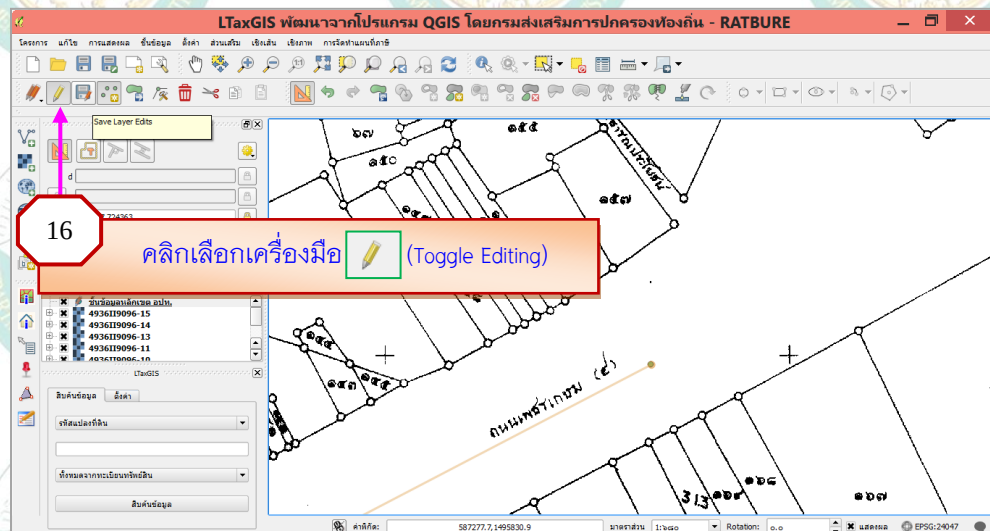
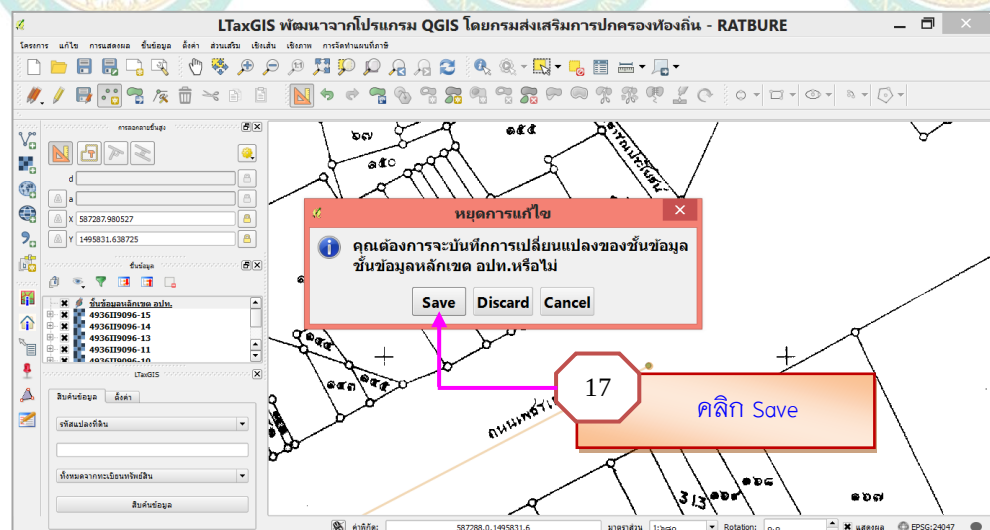
- สำหรับการกำหนดหลักเขตปกครองหลักเขตที่ 2 และหลักเขตอื่นๆ ให้อ่านจากคำบรรยายแนวเขตปกครอง โดยในตัวอย่างคำบรรยายว่า จากหลักเขตที่ 1 ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 1,500 เมตร เป็นหลักเขตที่ 2 ซึ่งในกรณีคำบรรยายฯ บอกระยะทางให้ใช้เครื่องวัดระยะทางมาช่วยในการกำหนดหลักเขตปกครอง โดยให้ดำเนินการดังนี้

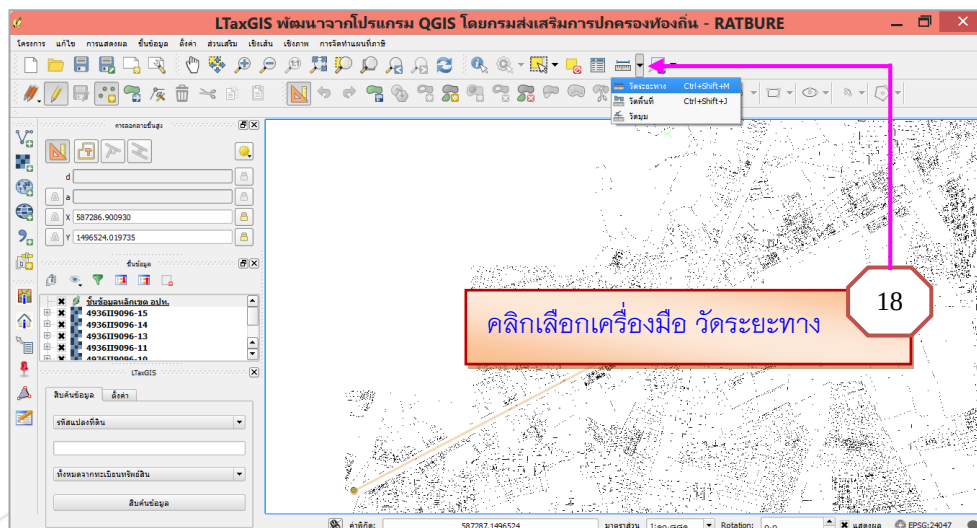
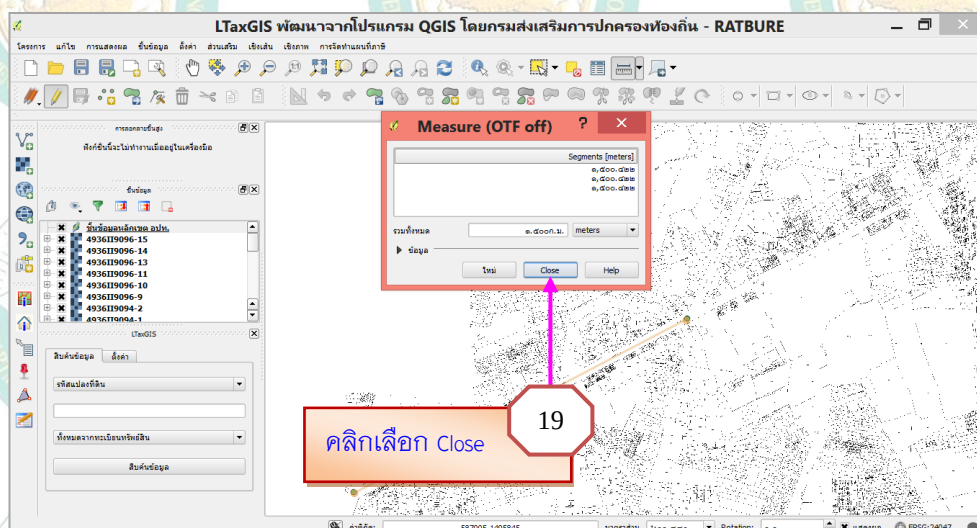
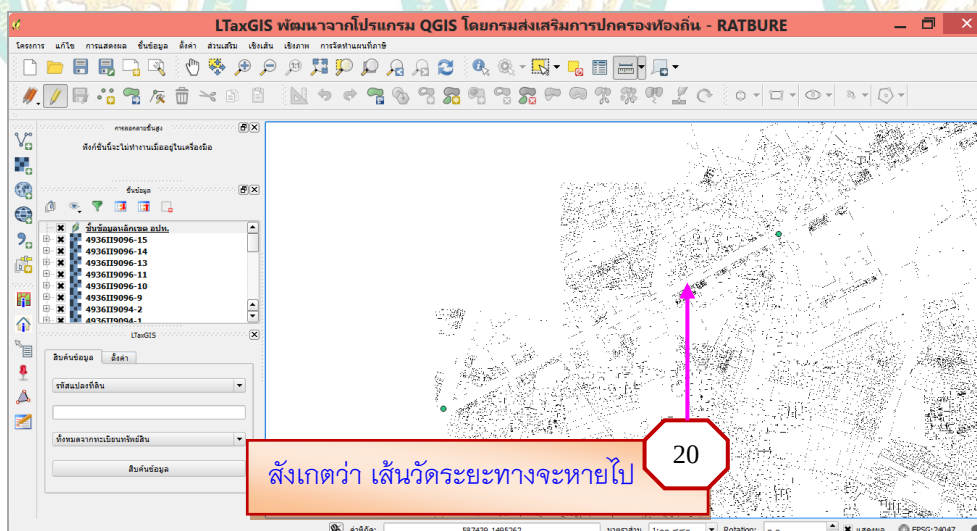


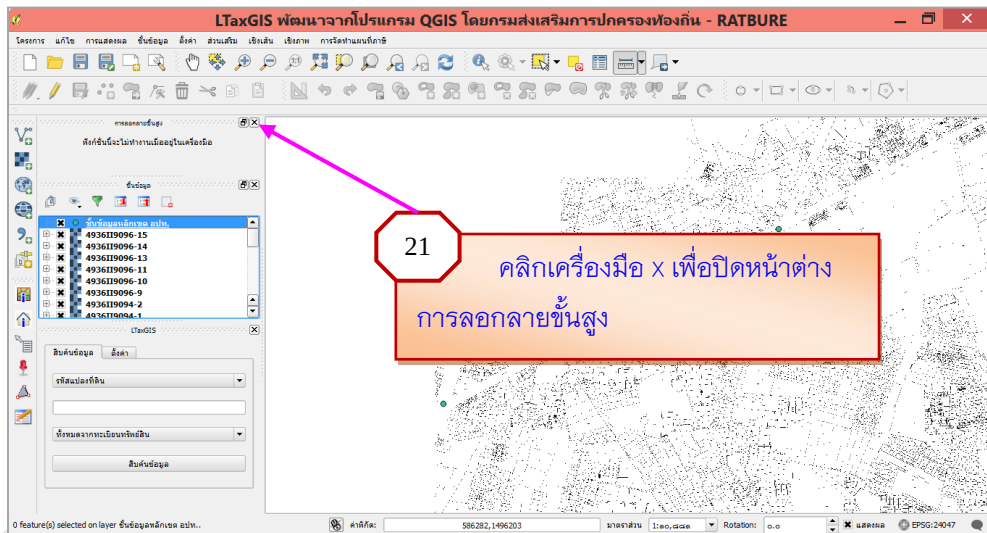




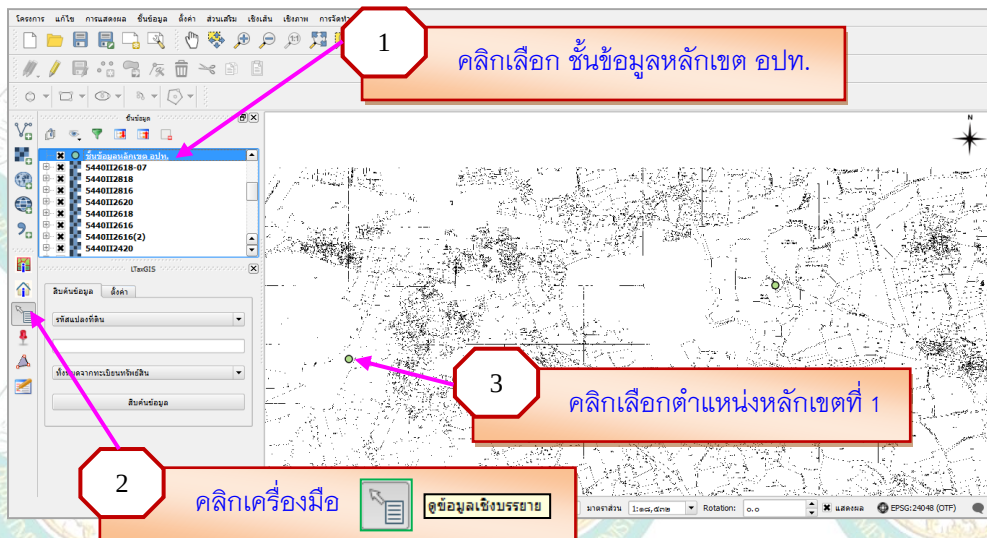
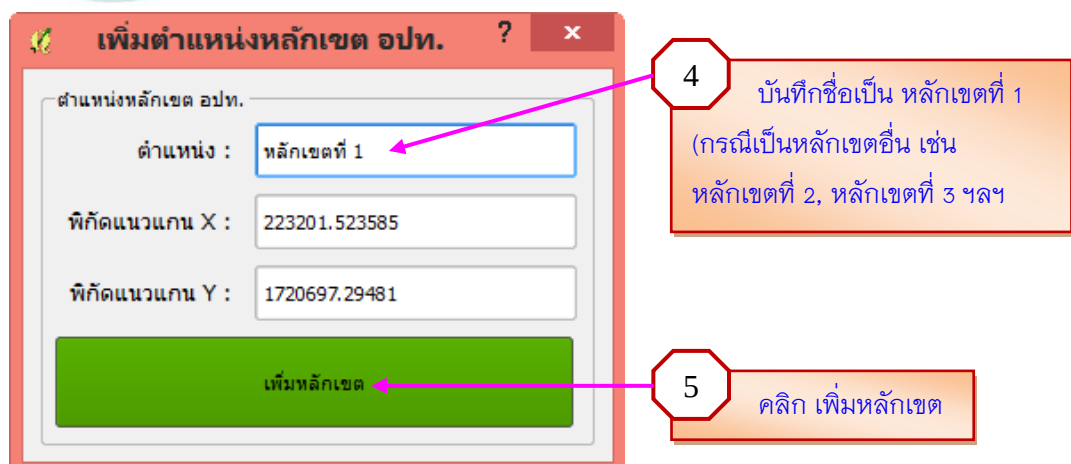
- ❖ ให้คลิกเลือกเครื่องมือ  (Toggle Editing) (หากคลิกเครื่องมือบันทึกก่อนโปรแกรมจะไม่ให้คลิก Save ในขั้นตอนที่ 17)



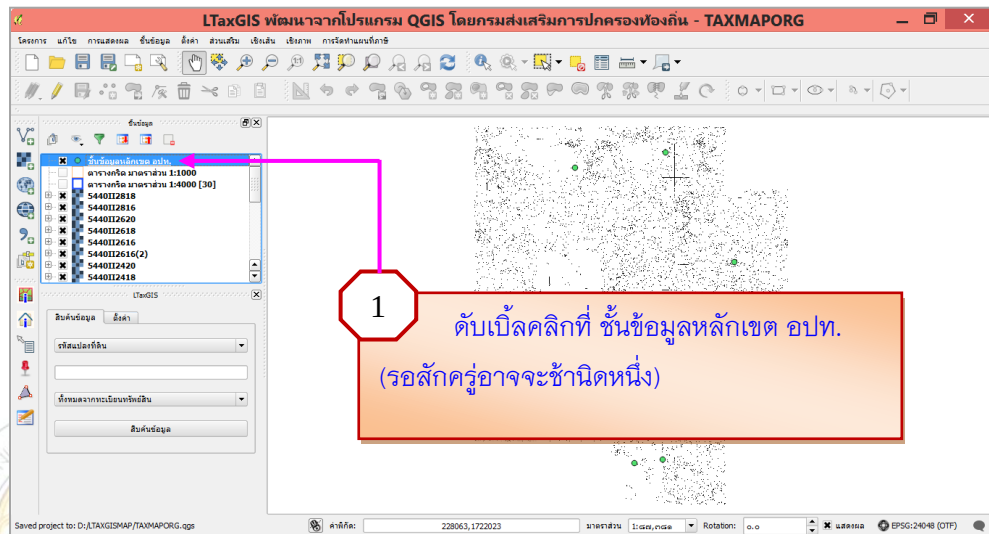
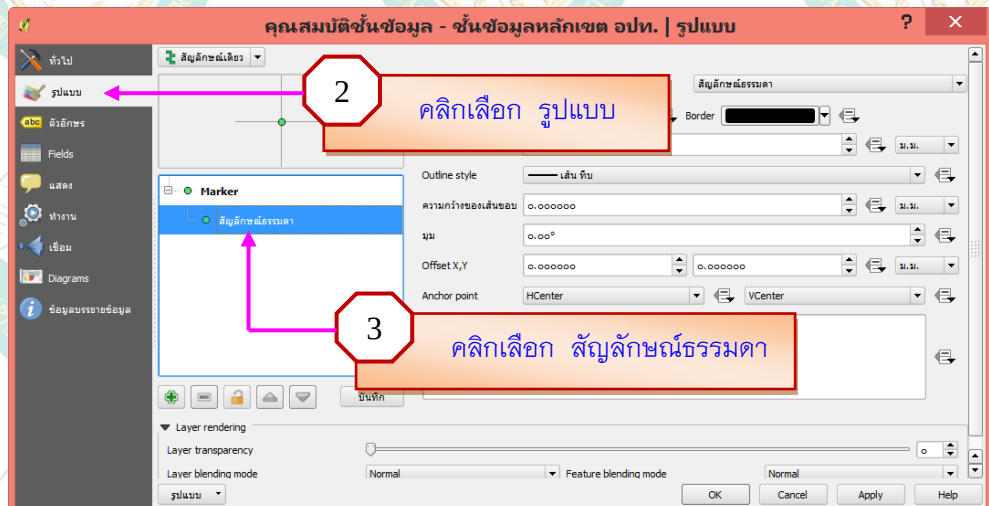
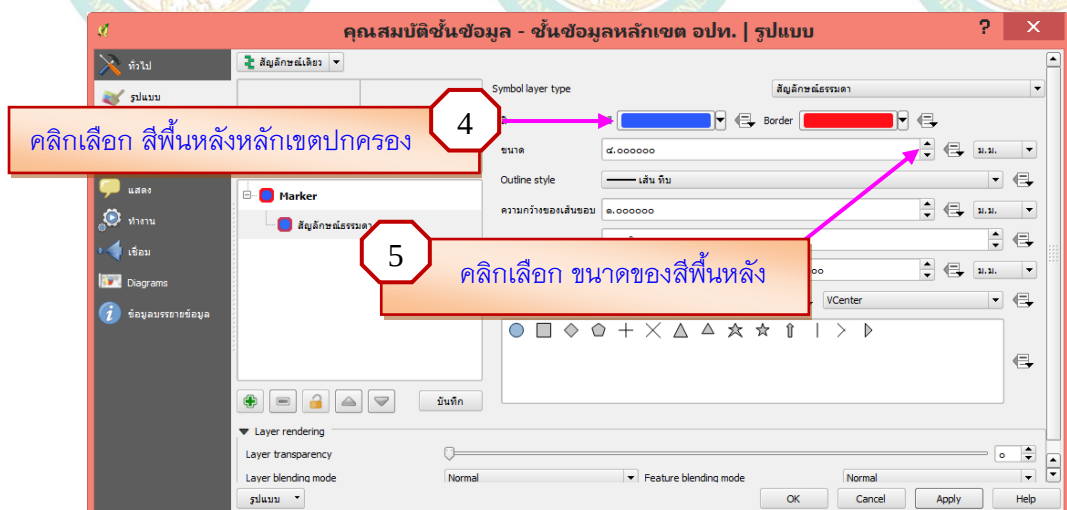


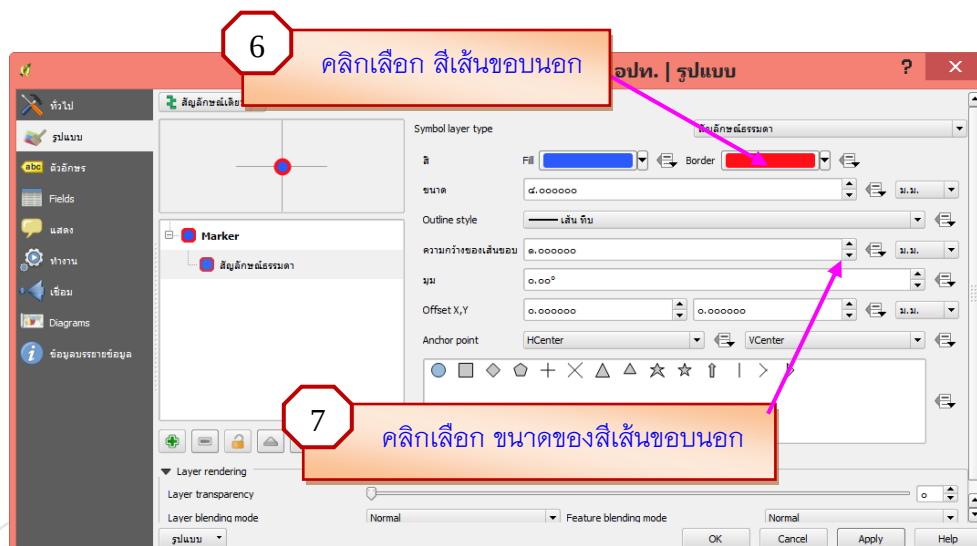
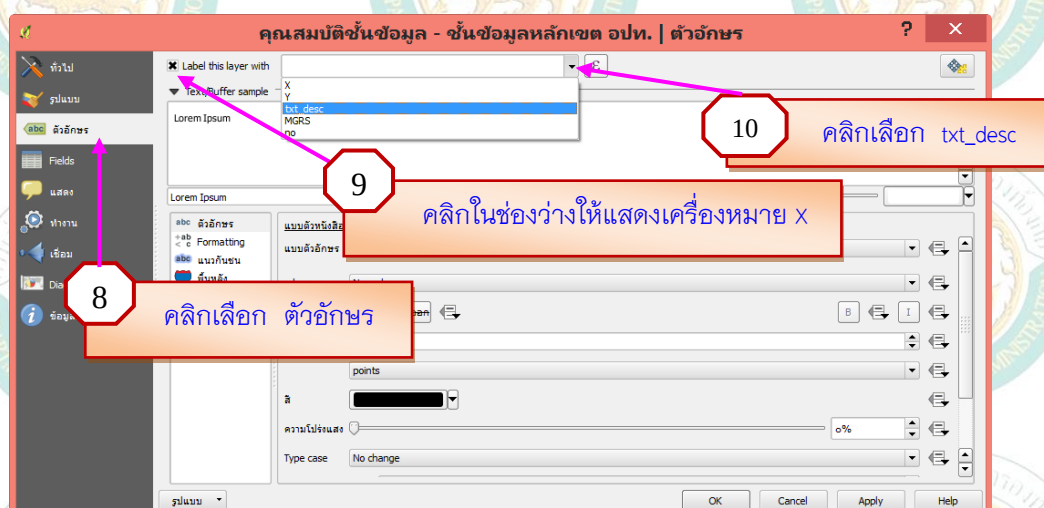
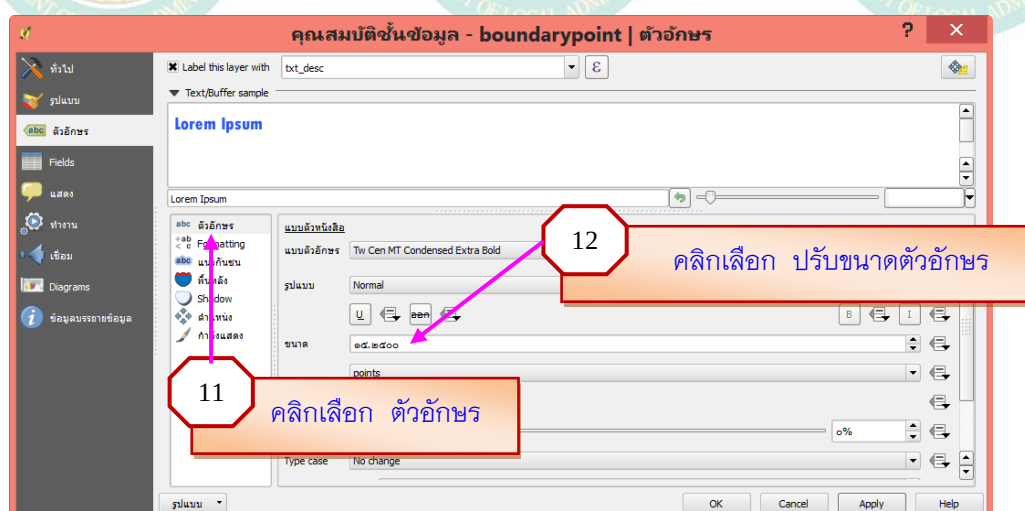


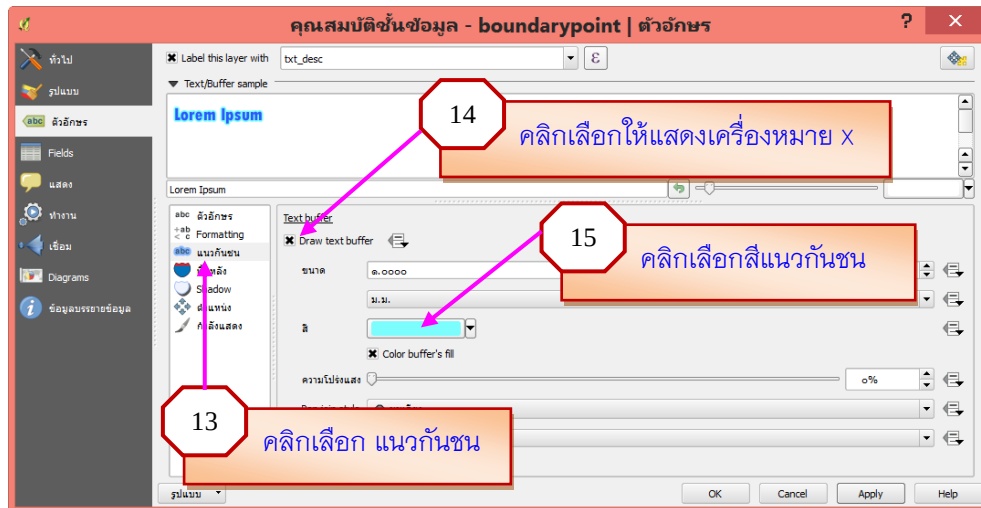
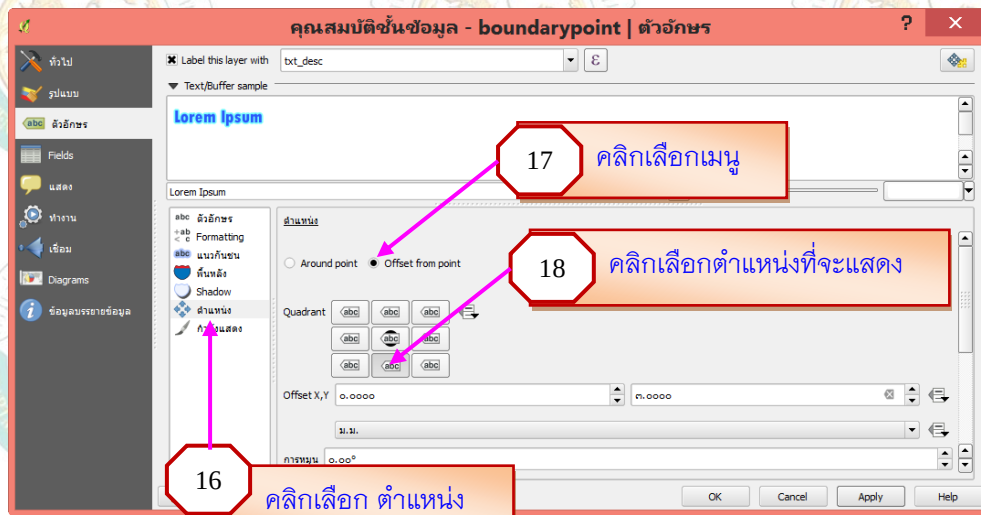
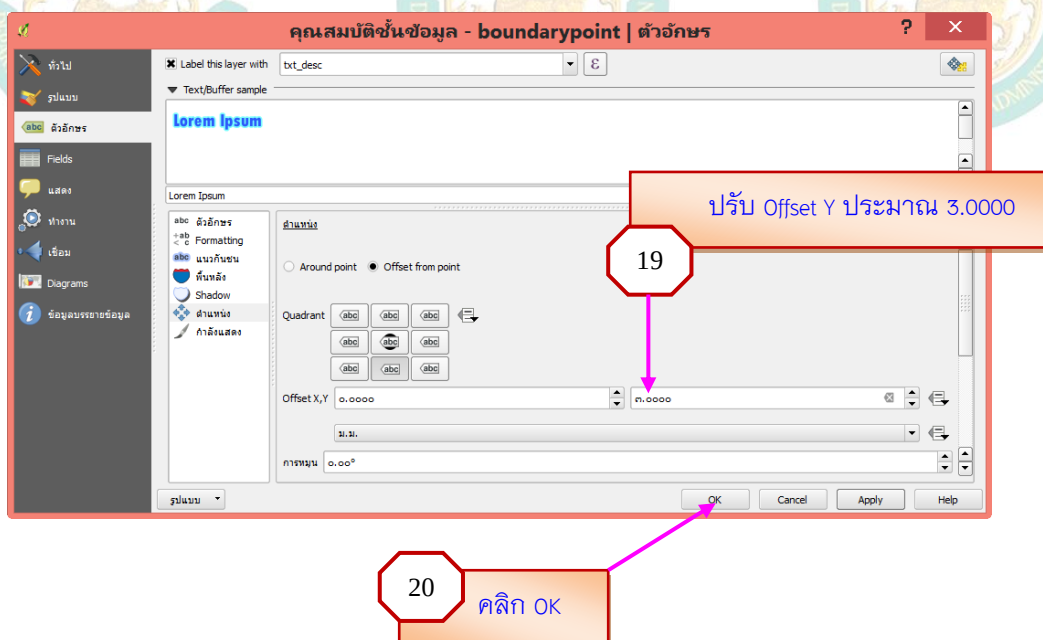
➤ การกำหนดชื่อหลักเขตปกครอง กรณีที่ 2 เทศบาลยกฐานะจากสุขาภิบาลที่คำบรรยายแนวเขตปกครองไม่ได้กำหนดพิกัดของแต่ละหลักเขตปกครองไว้ ให้ดำเนินการดังนี้



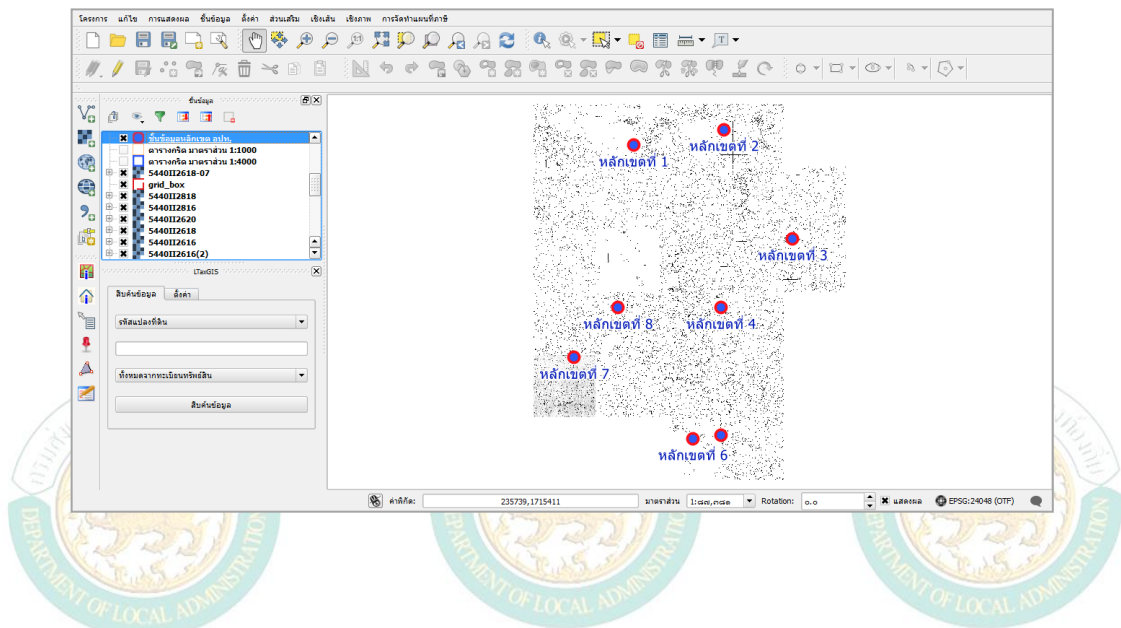
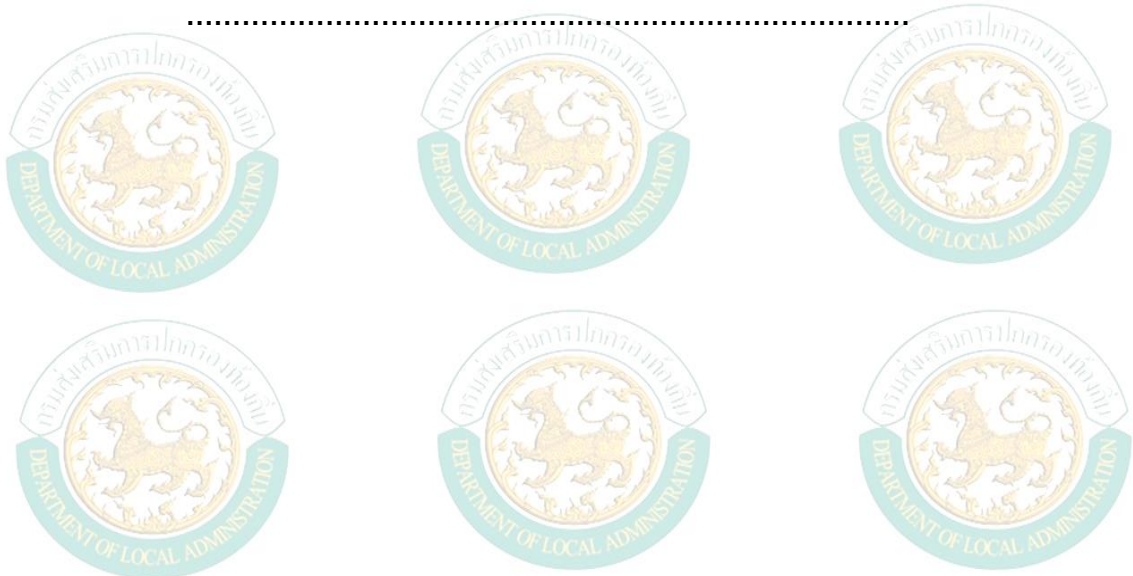
➤ การกำหนดลักษณะและรูปแบบของตำแหน่งหลักเขตปกครอง ให้ดำเนินการดังนี้







➤ โปรแกรมจะแสดงลักษณะตำแหน่งและชื่อหลักเขตปกครอง ดังภาพ



การกำหนดแนวเขตปกครอง

ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

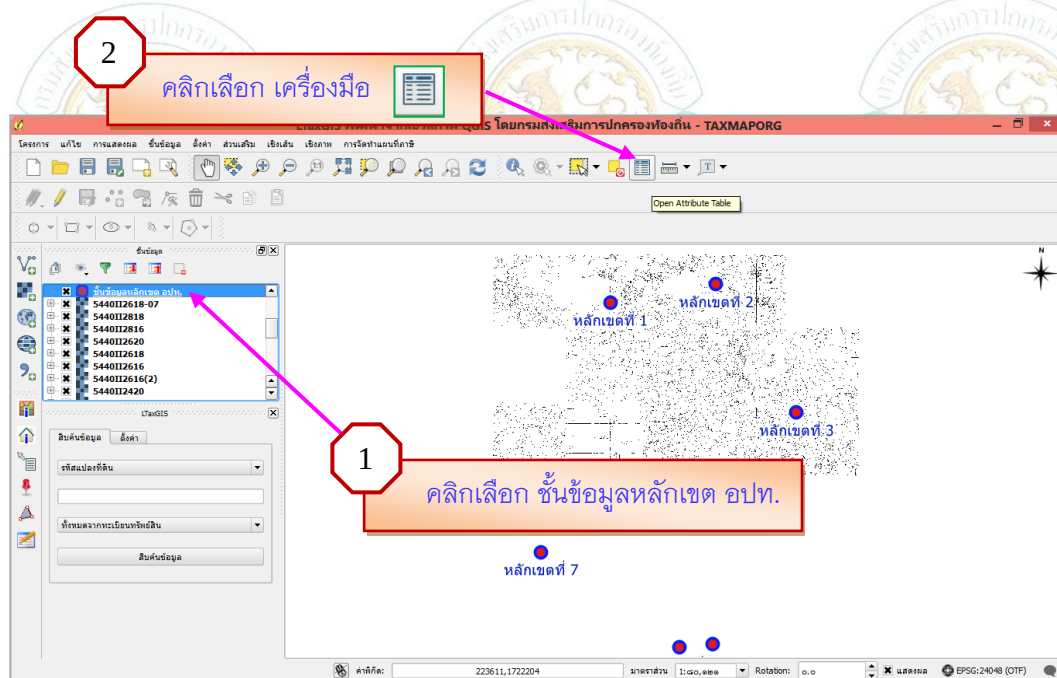
บทที่ 10

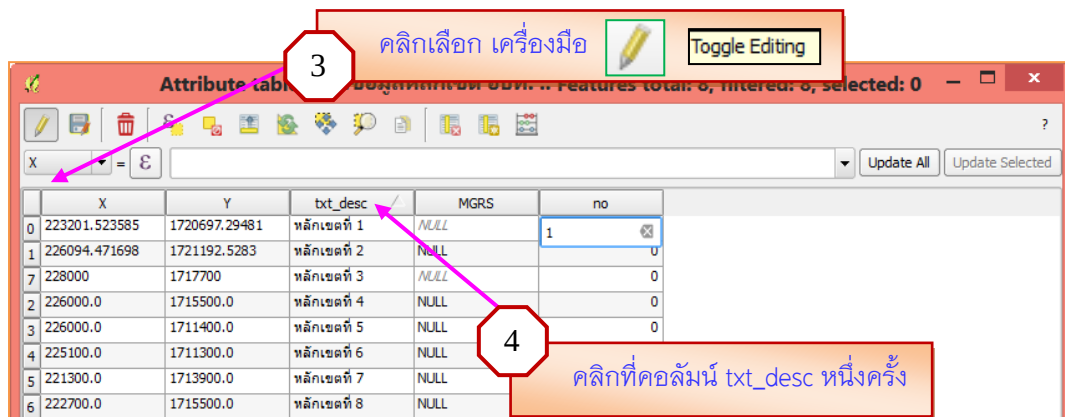
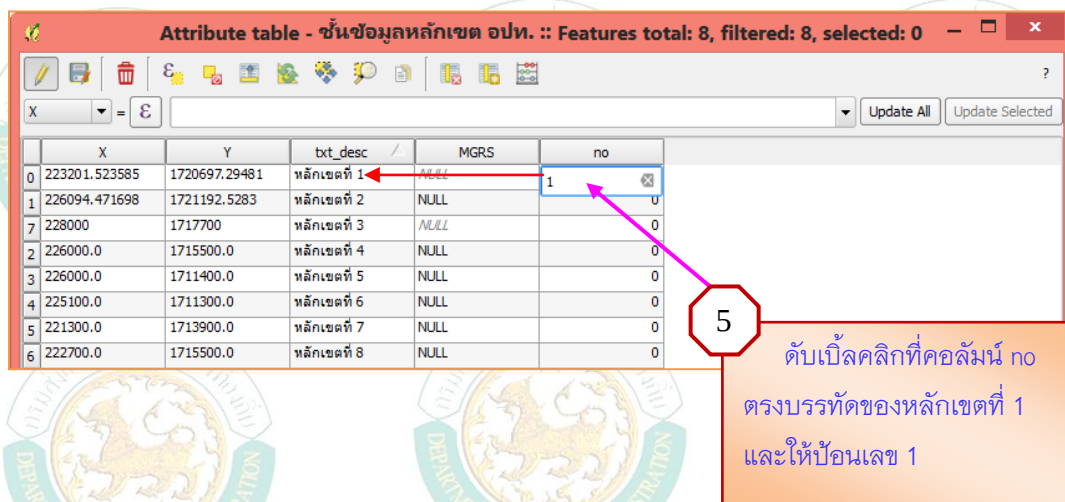
เมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ดำเนินการกำหนดตำแหน่งหลักเขตปกครองเสร็จเรียบร้อยแล้ว ทุกตำแหน่งแล้ว ขั้นตอนต่อไปจะเป็นการกำหนดแนวเขตปกครองของแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งแนวเขตปกครองให้แต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำมาจากพระราชกฤษฎีกา หรือประกาศกระทรวงมหาดไทยจัดตั้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

การสร้างแนวเขตปกครองของแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) จะสร้างเส้นแนวเขตปกครองเบื้องต้นให้โดยอัตโนมัติซึ่งเป็นการสร้างเส้นแนวเขตปกครองจากตำแหน่งหลักเขตปกครองที่ 1 ไปยังตำแหน่งของหลักเขตปกครองที่ 2 และต่อไปเรื่อยๆ จนครบทุกหลักเขตปกครอง

➤ การตั้งค่าตำแหน่งหลักเขตปกครอง

- การตั้งค่าตำแหน่งหลักเขตปกครอง เป็นการดำเนินการกำหนดลำดับที่ของหลักเขตปกครอง เนื่องจากการสร้างแนวเขตปกครองในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) จะกำหนดจากหลักที่ 1 - หลักเขตสุดท้ายของแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยมีวิธีการดำเนินการดังนี้

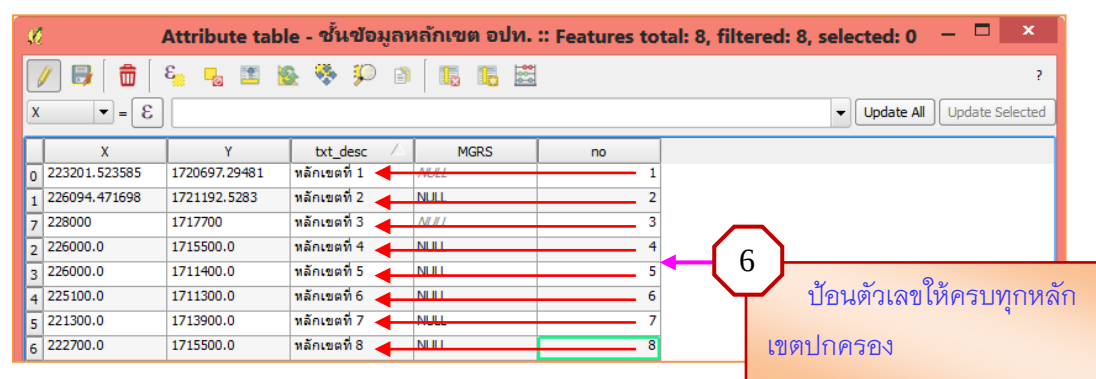


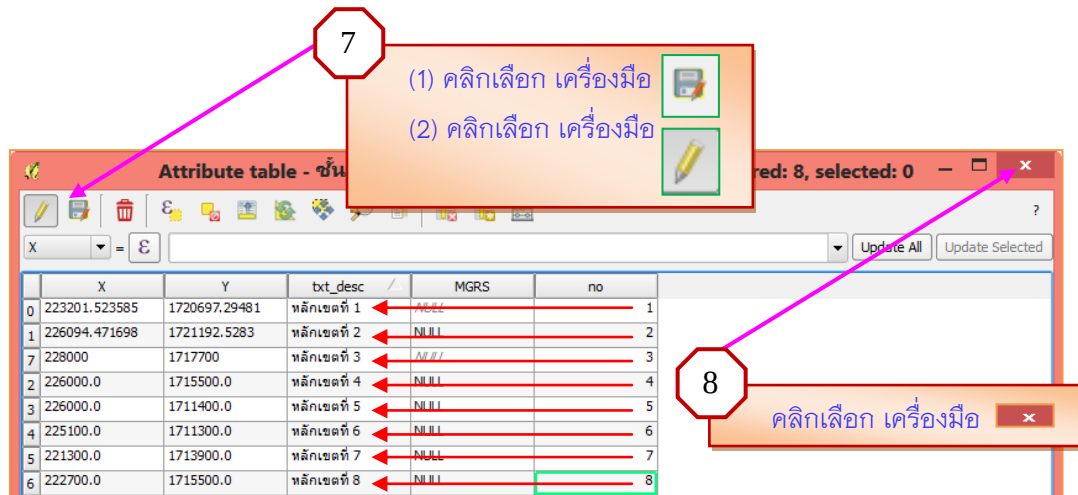


❖ การป้อนตัวเลขในคอลัมน์ no ป้อน โดยให้ตัวเลขที่ป้อนตรงกับลำดับของหลักเขต
ปกครอง ตั้งแต่หลักเขตที่ 1 ถึง สิ้นสุดท้ายดังภาพ

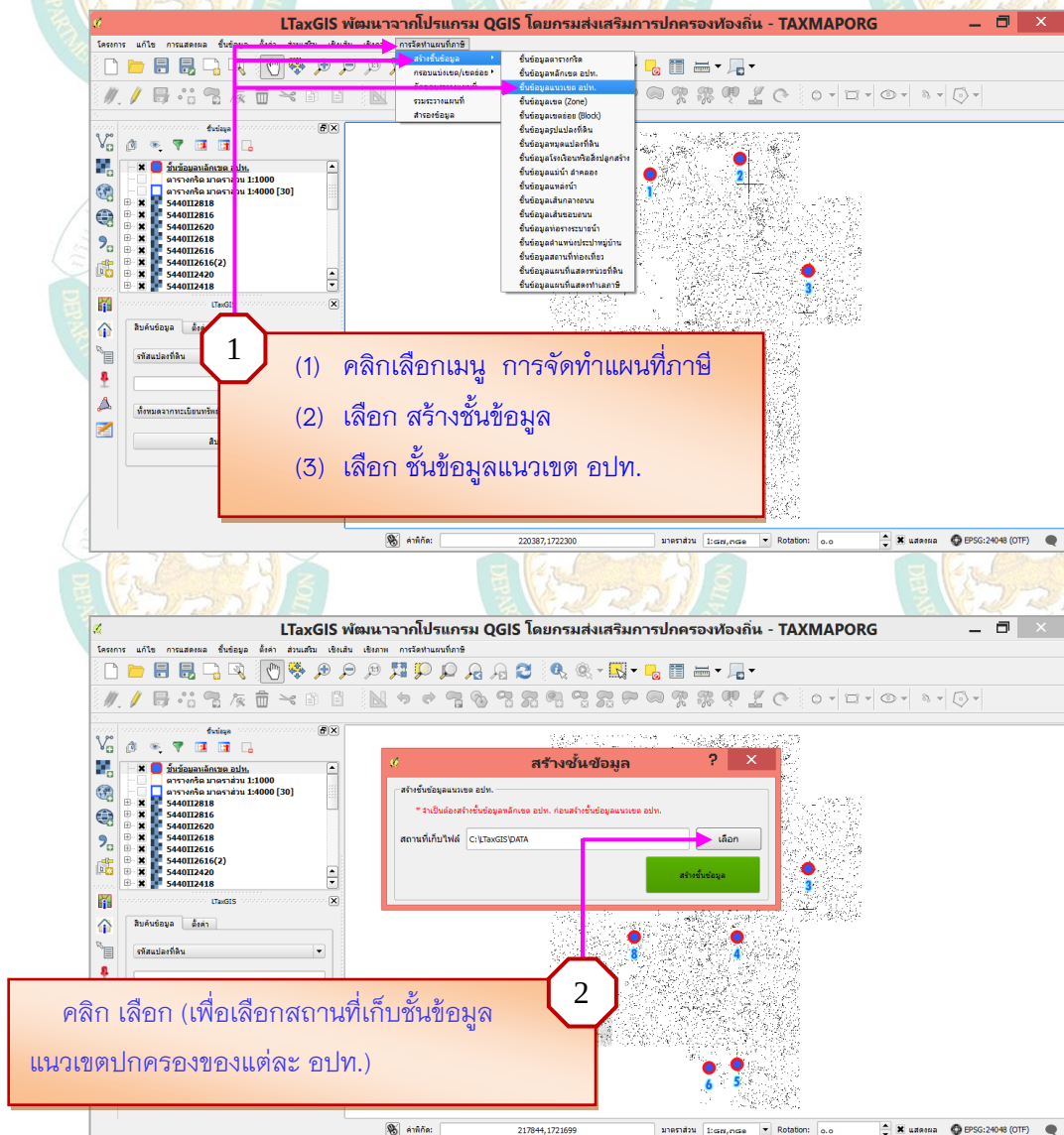
- หลักเขตที่ 1 ป้อนเลข 1
- หลักเขตที่ 2 ป้อนเลข 2
- หลักเขตที่ 3 ป้อนเลข 3

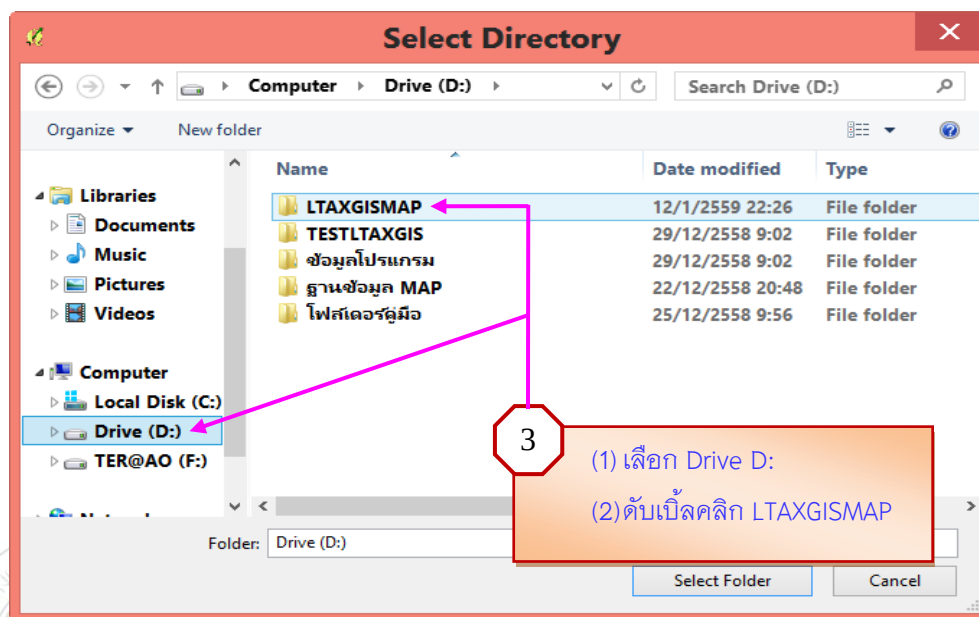
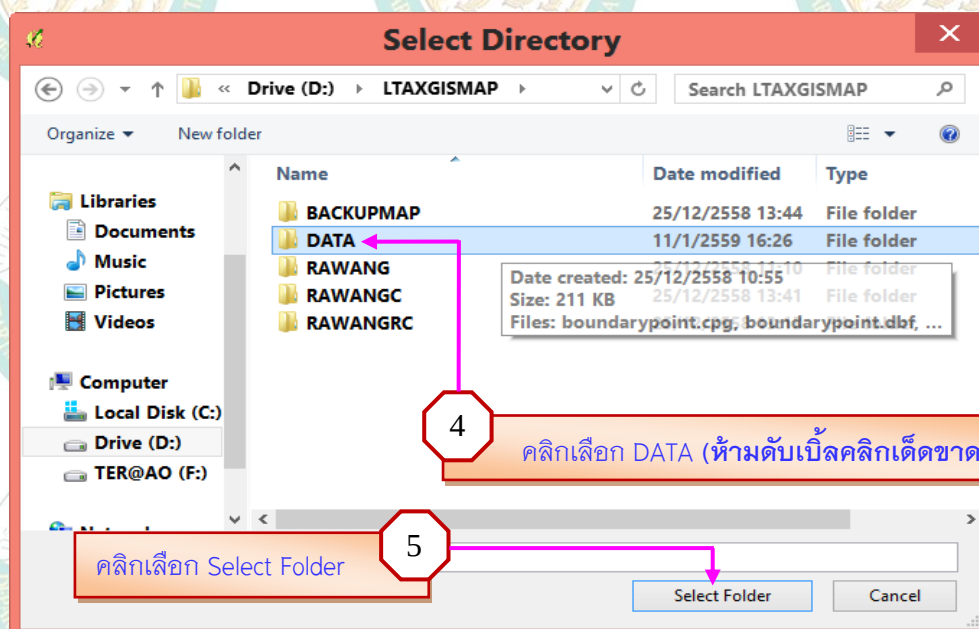
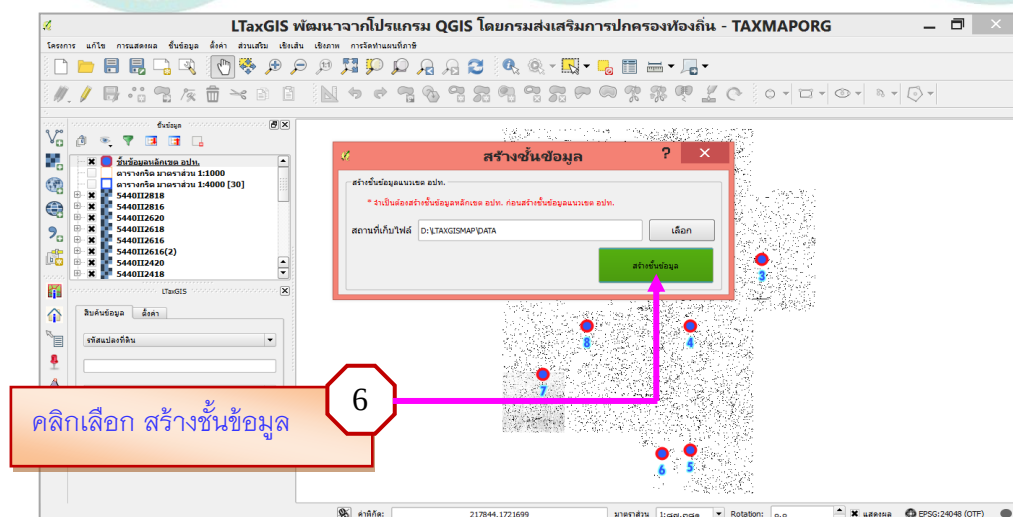
ฯลฯ

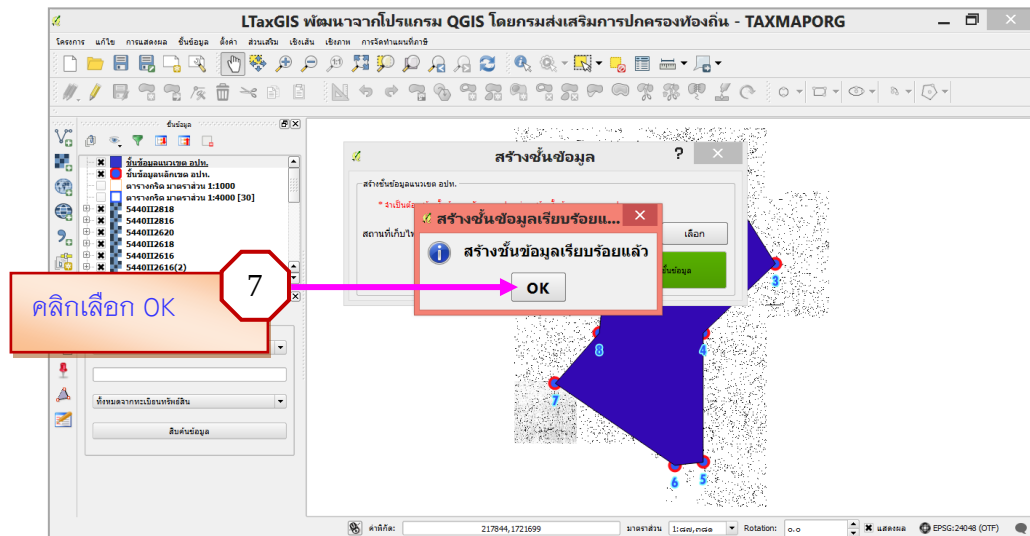
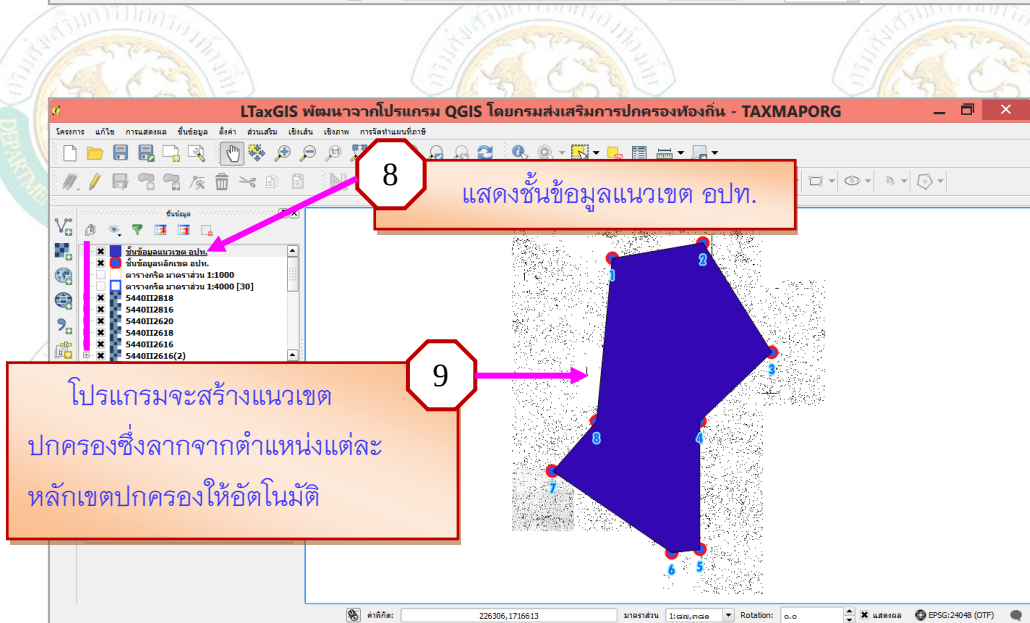




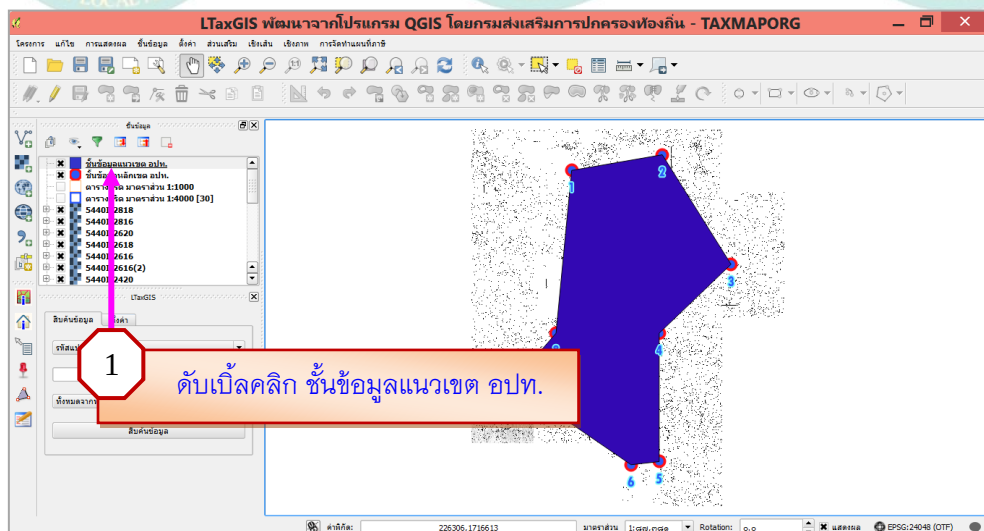
► การสร้างชั้นข้อมูลแนวเขตปกครอง ให้ดำเนินการดังนี้

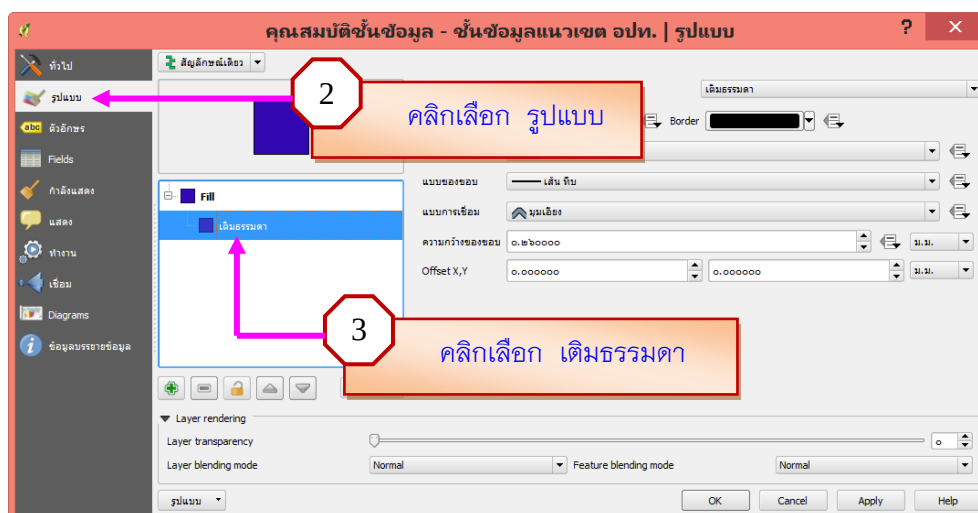
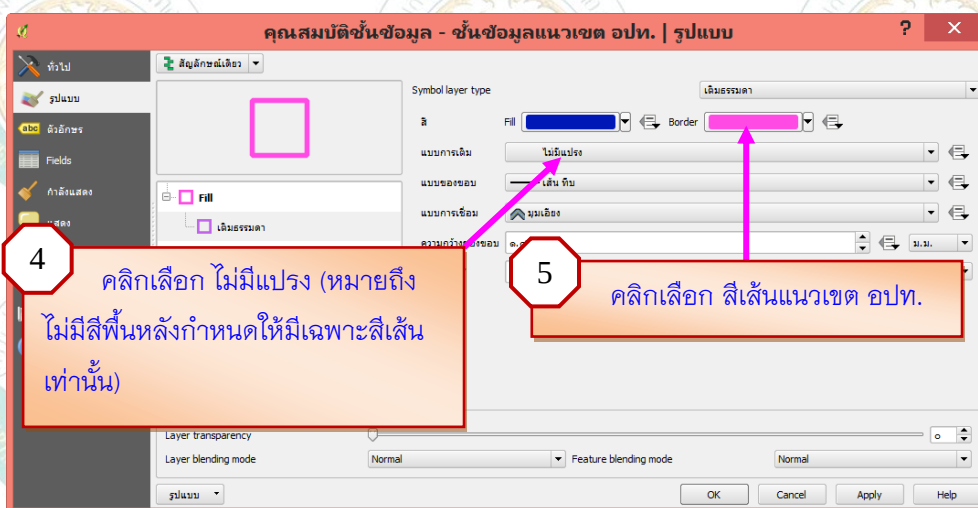
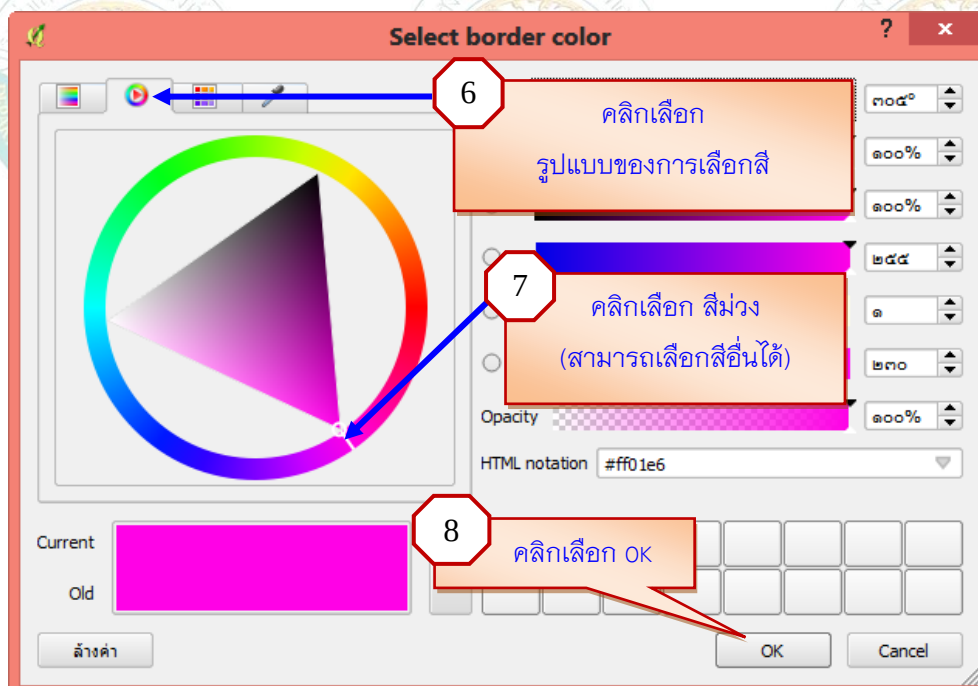


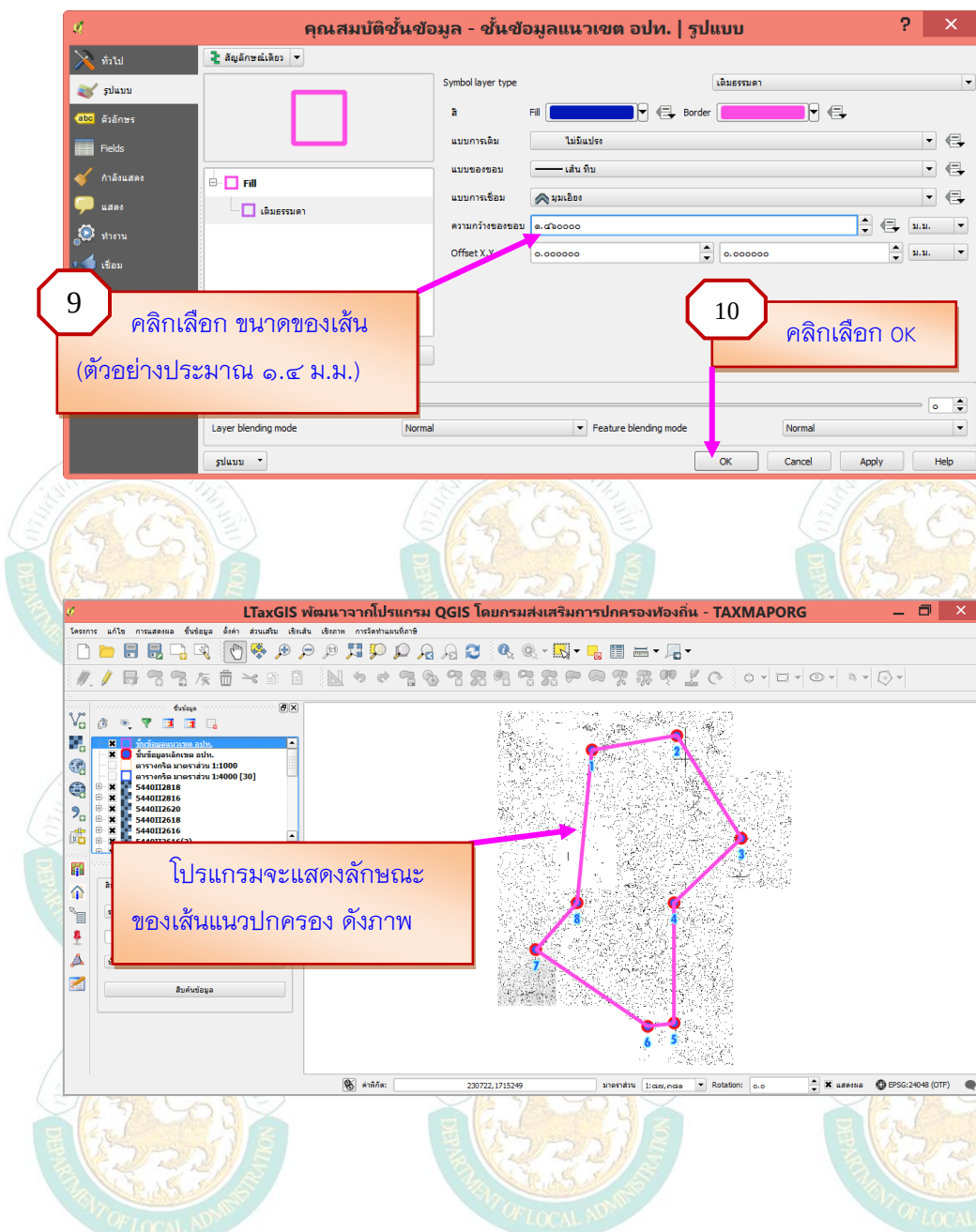




➤ การกำหนดลักษณะเส้นและสีพื้นหลังของแนวเขตปกครอง ให้ดำเนินการดังนี้



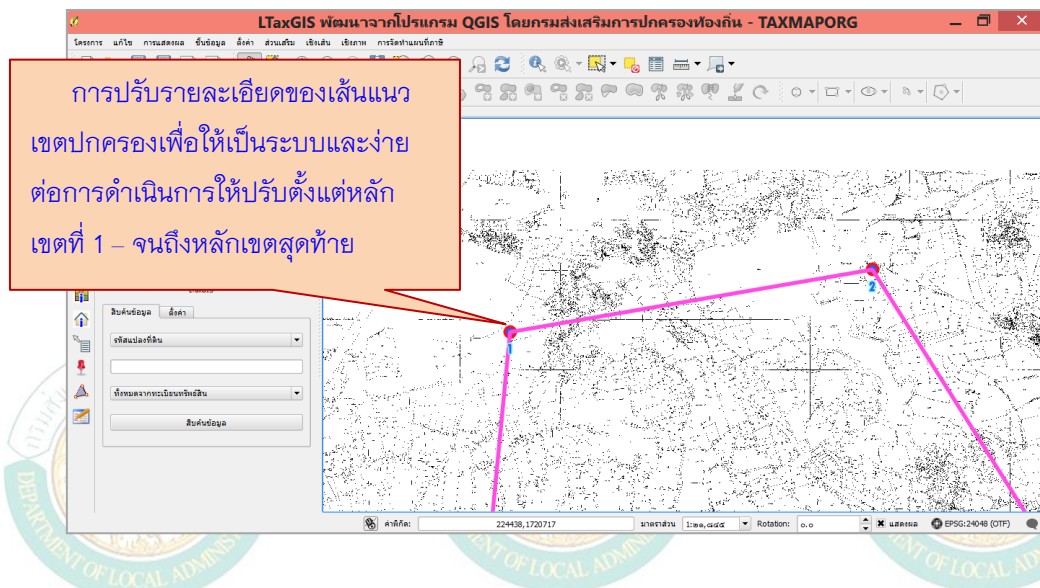
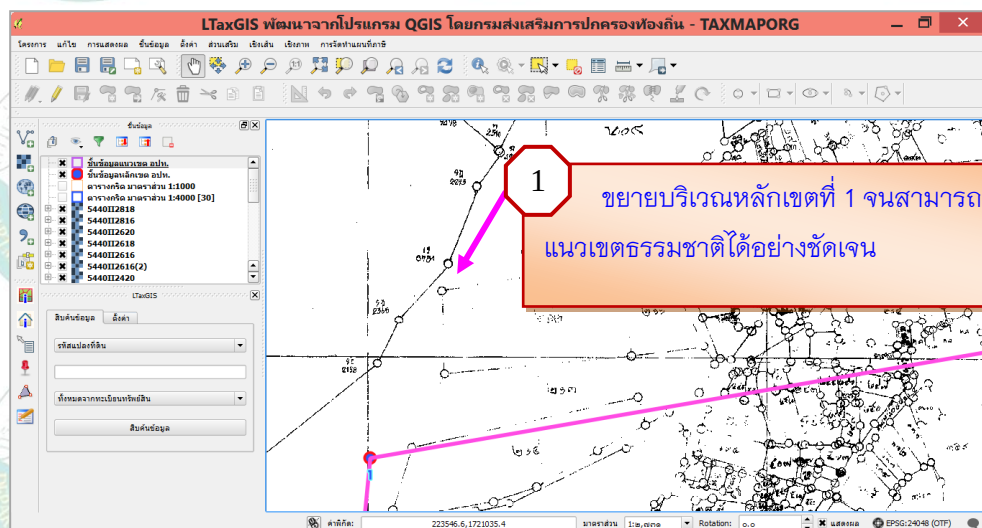
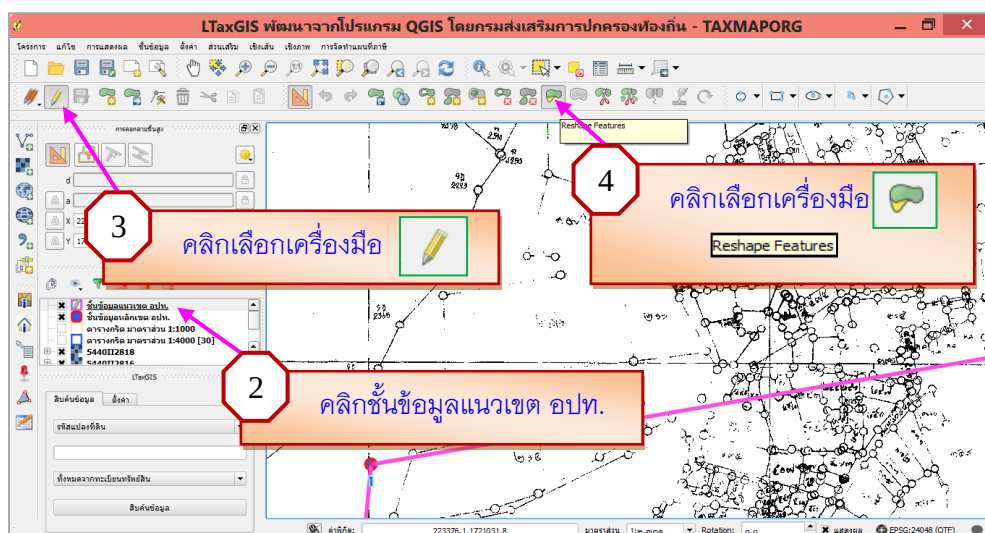


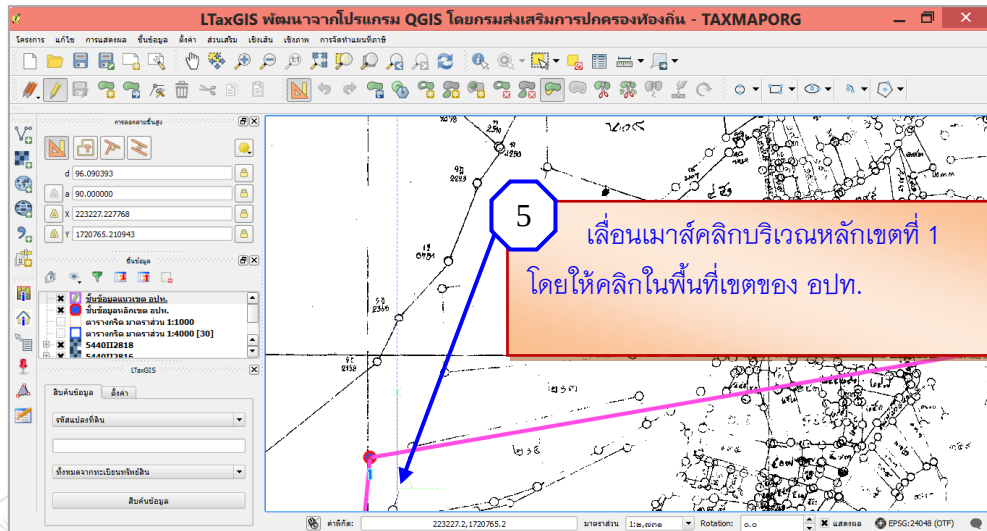
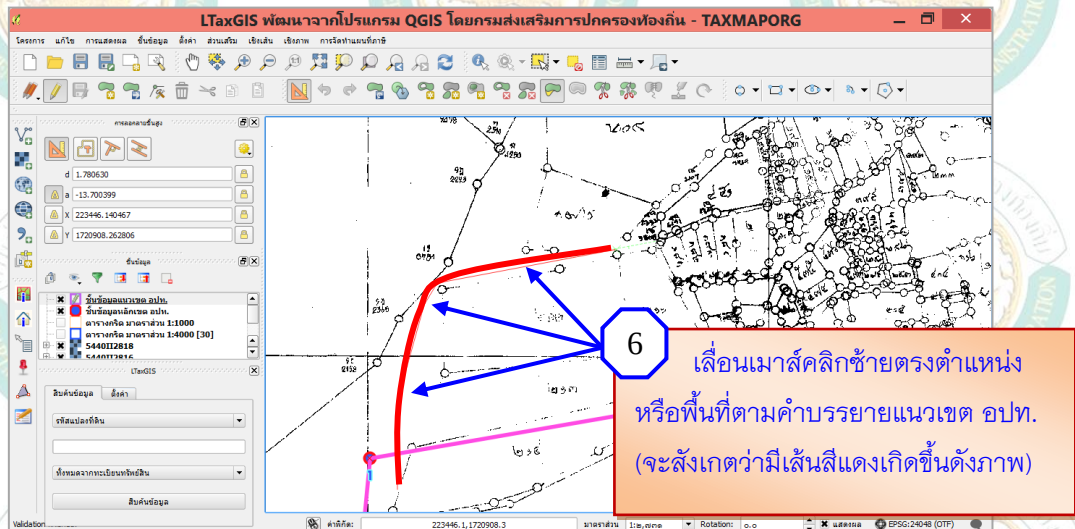
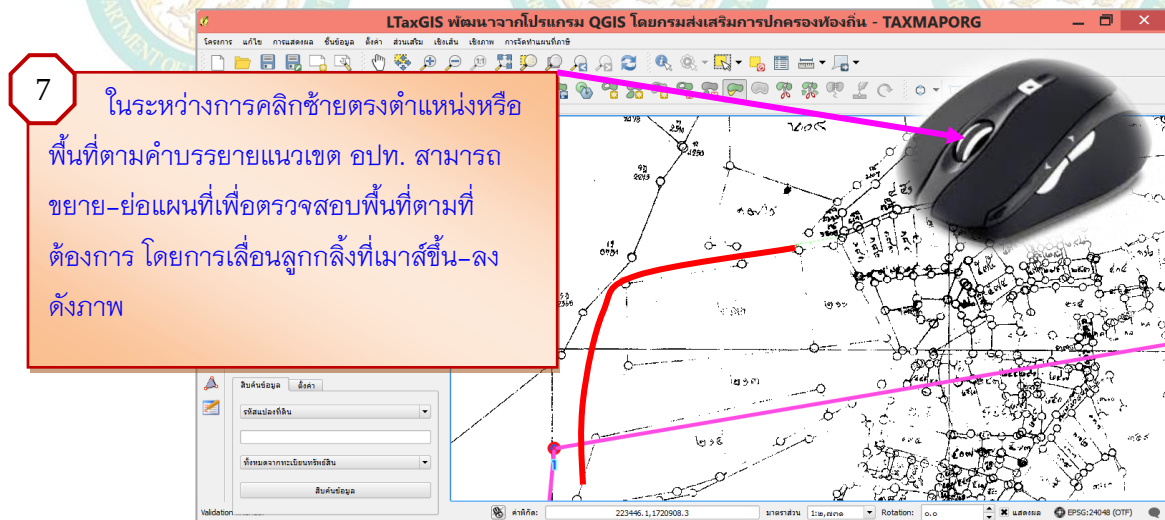


➤ การปรับรายละเอียดของเส้นแนวเขตปกร่องให้ตรงตามคำบรรยายแนวเขตปกร่องของแต่ละองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

- ในการดำเนินการที่ผ่านมาโปรแกรมได้สร้างแนวเขตปกร่องให้อัตโนมัติ แต่เป็นการสร้างแนวเขตปกร่องตามตำแหน่งหลักเขตปกร่องเท่านั้น องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่งจะต้องดำเนินการปรับรายละเอียดของเส้นแนวเขตปกร่องให้ตรงตามคำบรรยายแนวเขตปกร่องอีกครั้งหนึ่ง

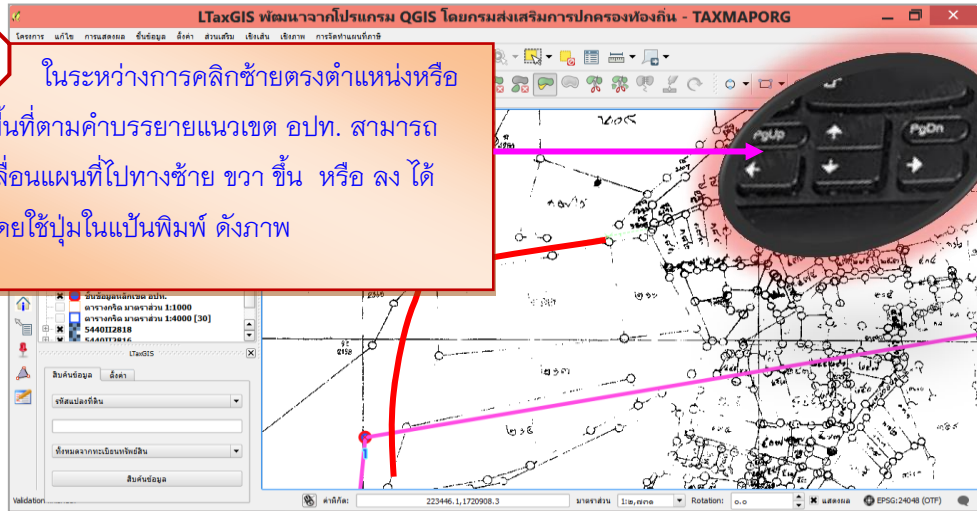
- ขั้นตอนการปรับรายละเอียดของเส้นแนวเขตปกครองให้ตรงตามคำบรรยาย
แนวเขตปกครอง ให้ดำเนินการดังนี้





8

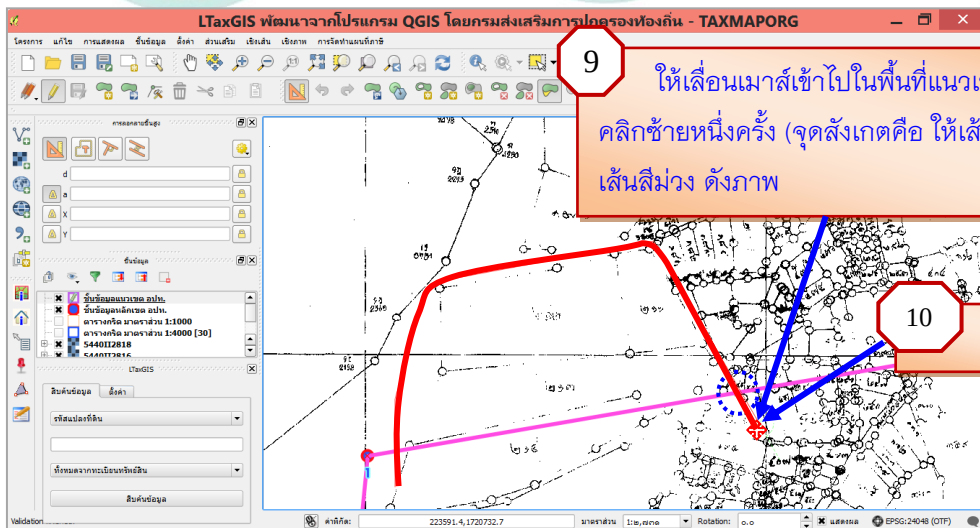
ในระหว่างการคลิกซ้ายตรงตำแหน่งหรือพื้นที่ตามคำบรรยายแนวเขต อบท. สามารถเลื่อนแผนที่ไปทางซ้าย ขวา ขึ้น หรือ ลง ได้ โดยใช้ปุ่มในแป้นพิมพ์ ดังภาพ



➤ ในกรณีที่ลากแนวเขตปกครองไปตามพื้นที่ดังกล่าว ได้ระยะทางประมาณหนึ่งแล้ว หากต้องหยุดเพื่อตรวจสอบว่าแนวเขตได้บรรยายละเอียดไปตามพื้นที่ที่ต้องการหรือไม่ ให้ดำเนินการดังนี้

9

ให้เลื่อนเมาส์เข้าไปในพื้นที่แนวเขต อบท. แล้วคลิกซ้ายหนึ่งครั้ง (จุดสังเกตคือ ให้เส้นสีแดงติดกับเส้นสีม่วง ดังภาพ

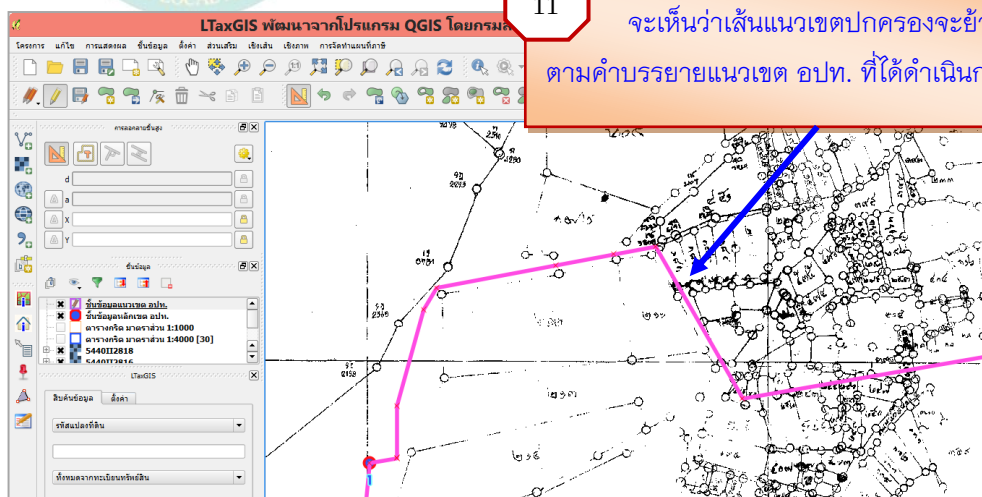


10

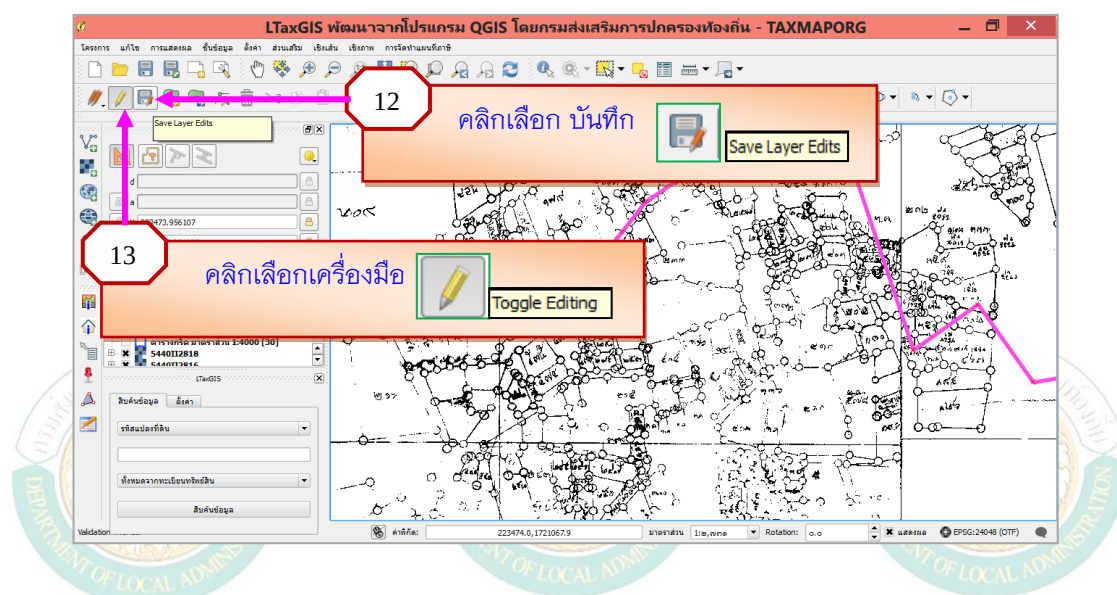
คลิกขวาหนึ่งครั้ง

11

จะเห็นว่าเส้นแนวเขตปกครองจะย้ายไปยังพื้นที่ตามคำบรรยายแนวเขต อบท. ที่ได้ดำเนินการมาแล้ว

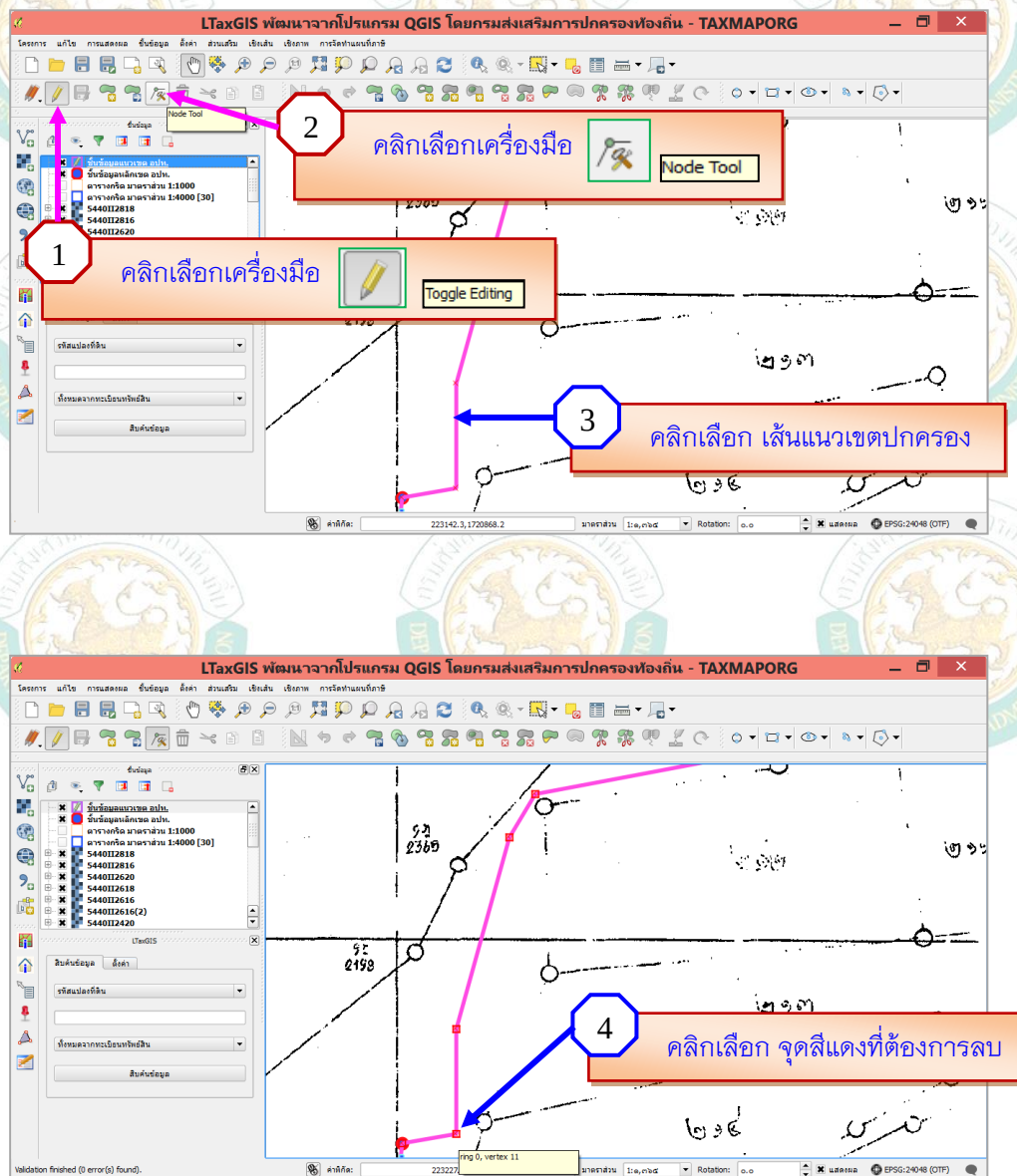


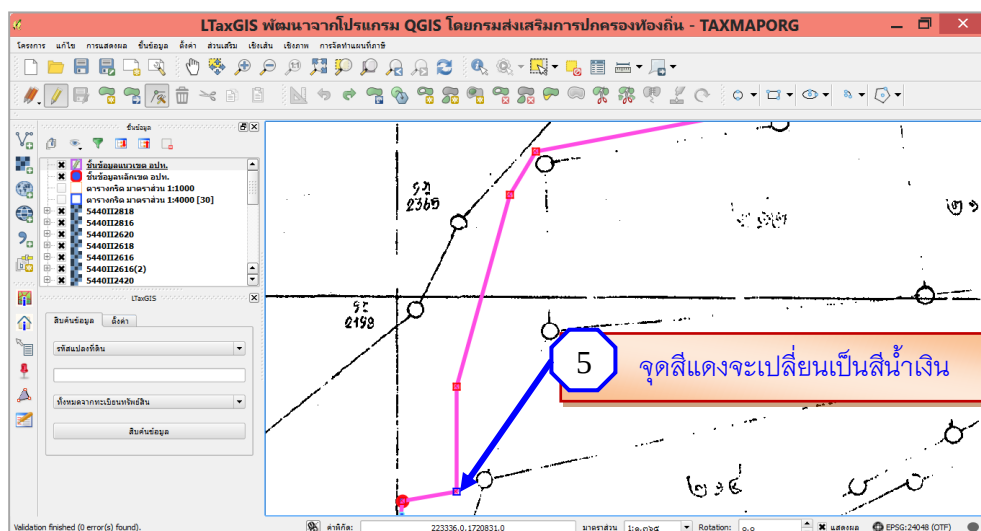
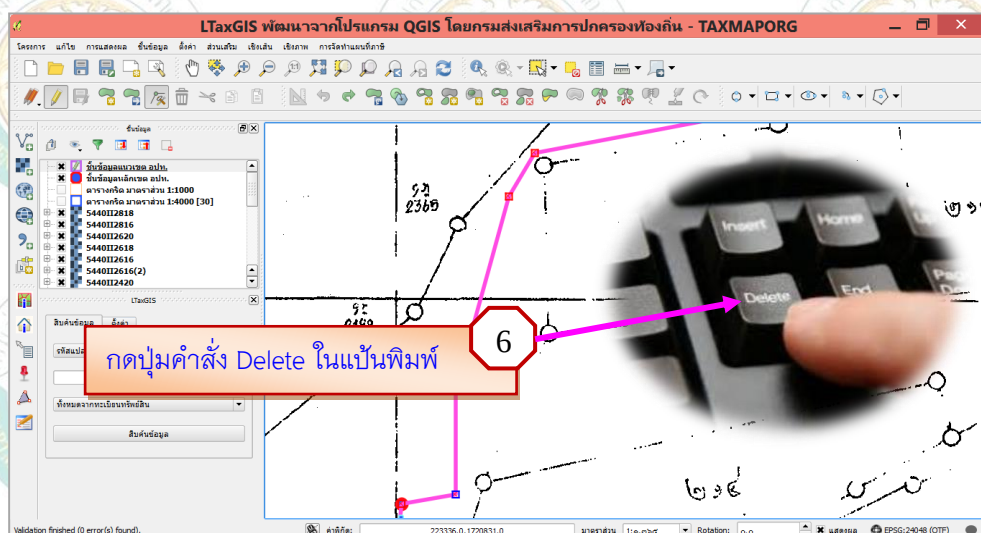
- เมื่อได้ดำเนินการปรับรายละเอียดแนวเขตปกครองตามขั้นตอนดังกล่าว หากต้องการหยุดการทำงานหรือต้องการใช้คำสั่งการทำงานอย่างอื่นให้ดำเนินการ ดังนี้



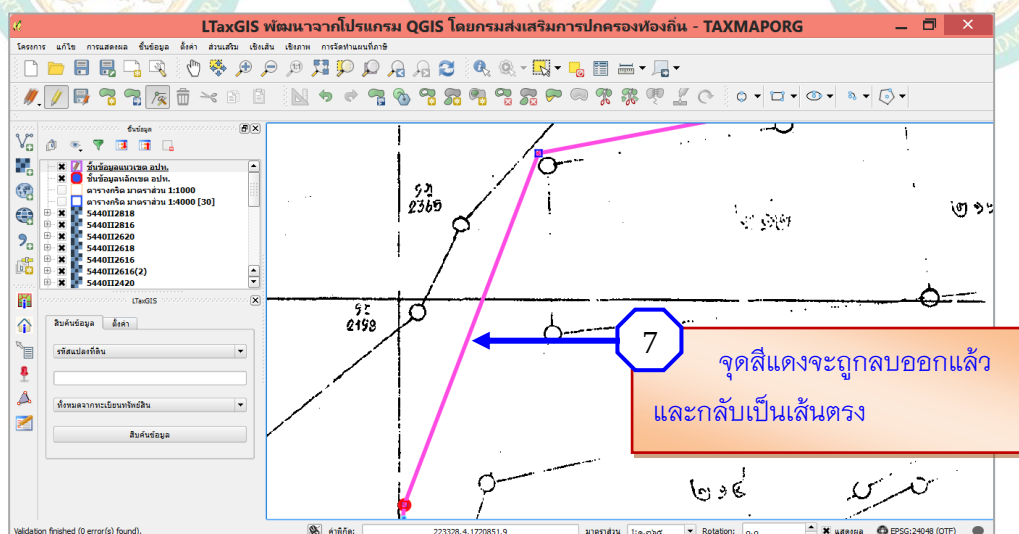
การลบจุดของเส้นแนวเขตปกครอง

- ในการปรับรายละเอียดของเส้นแนวเขตปกครองไปตามคำบรรยายแนวเขตปกครองในขั้นตอนที่ผ่านมา จะสังเกตว่า เส้นแนวเขตปกครองจะมีจุดเกิดขึ้นมา ซึ่งจุดดังกล่าวจะมีจำนวนมาก หรือน้อยขึ้นอยู่กับความละเอียดของการปรับรายละเอียดของเส้นแนวเขตปกครอง และหากต้องการลบจุดของเส้นแนวเขตปกครองดังกล่าว ให้ดำเนินการดังนี้



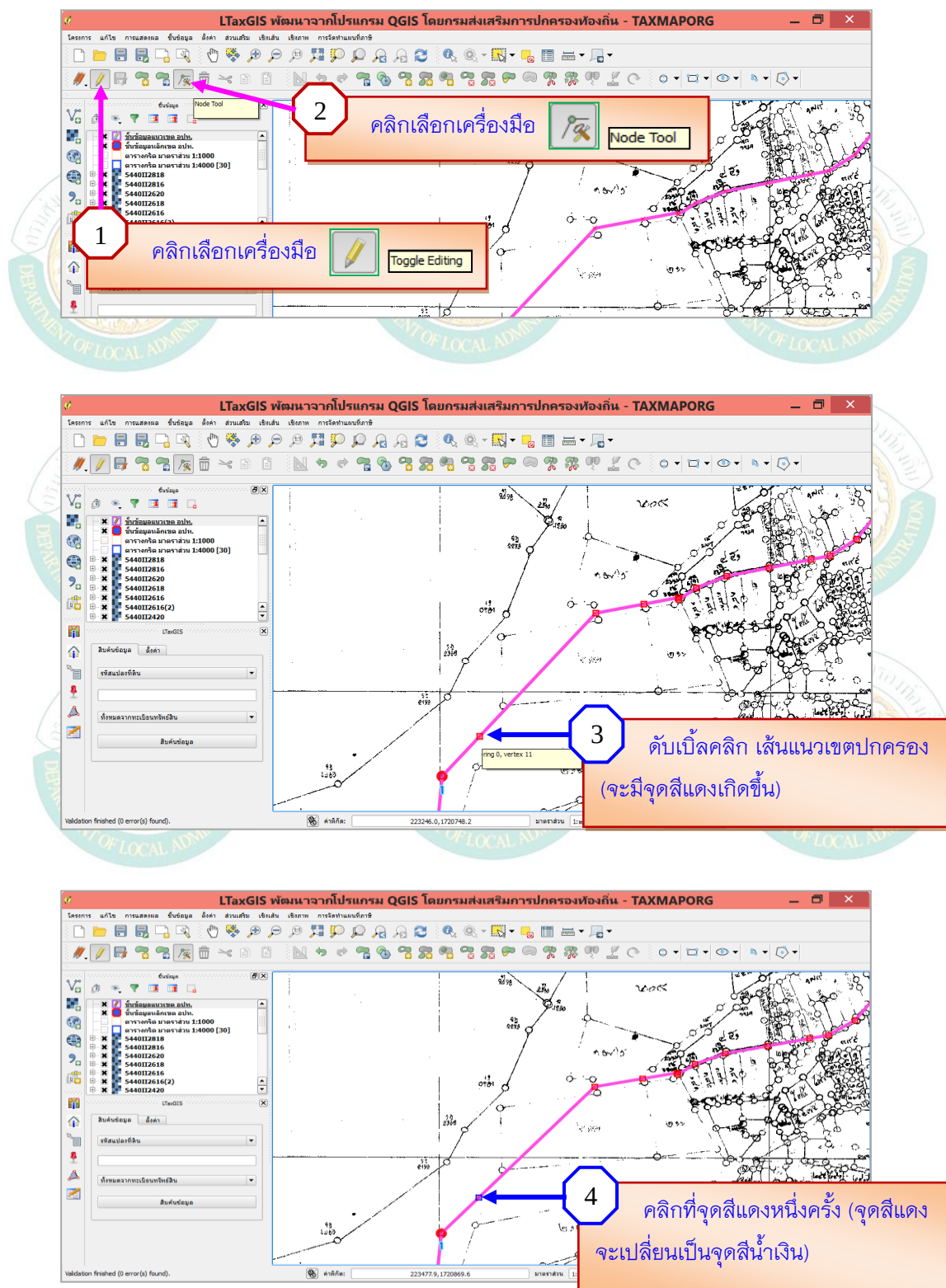


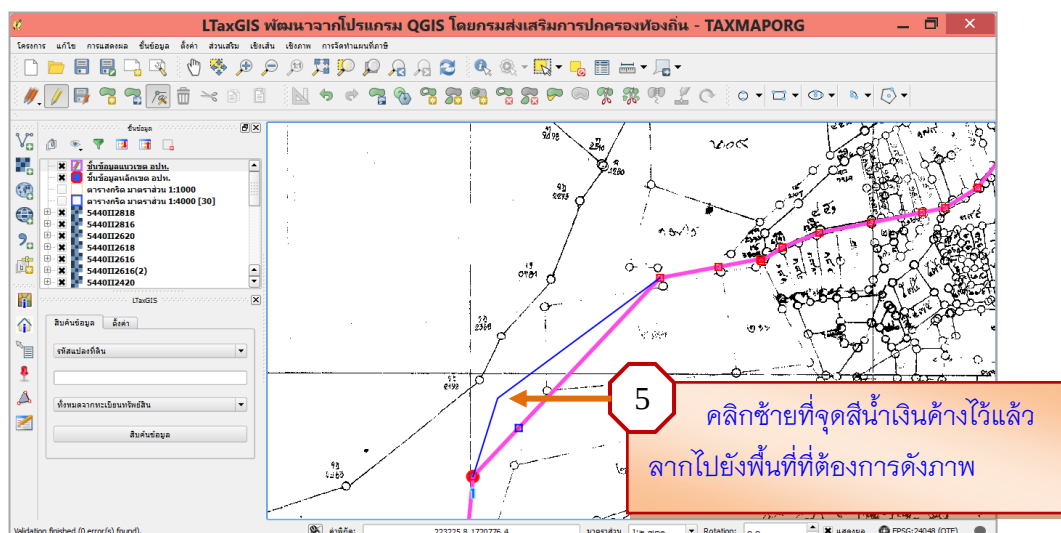
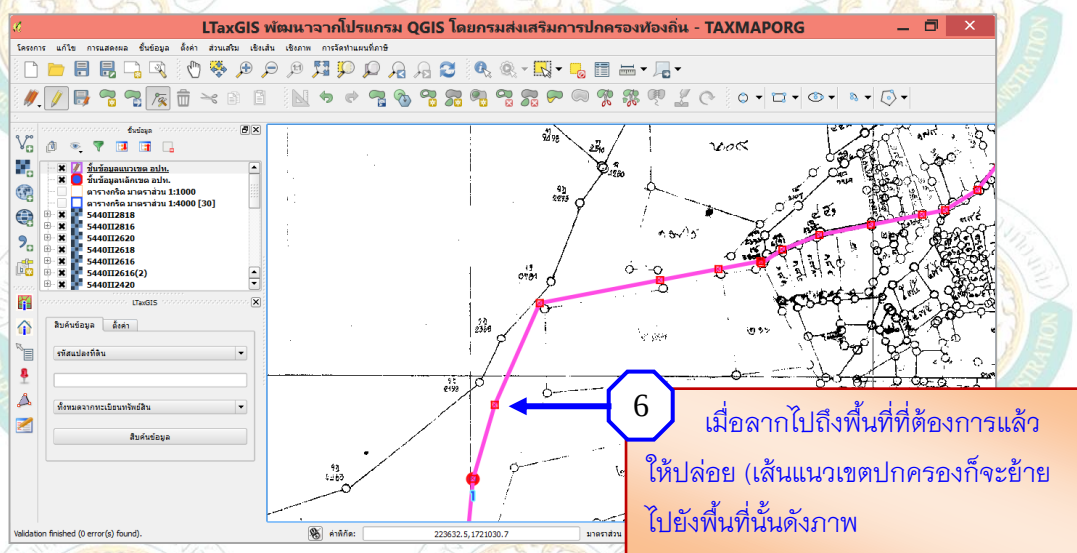
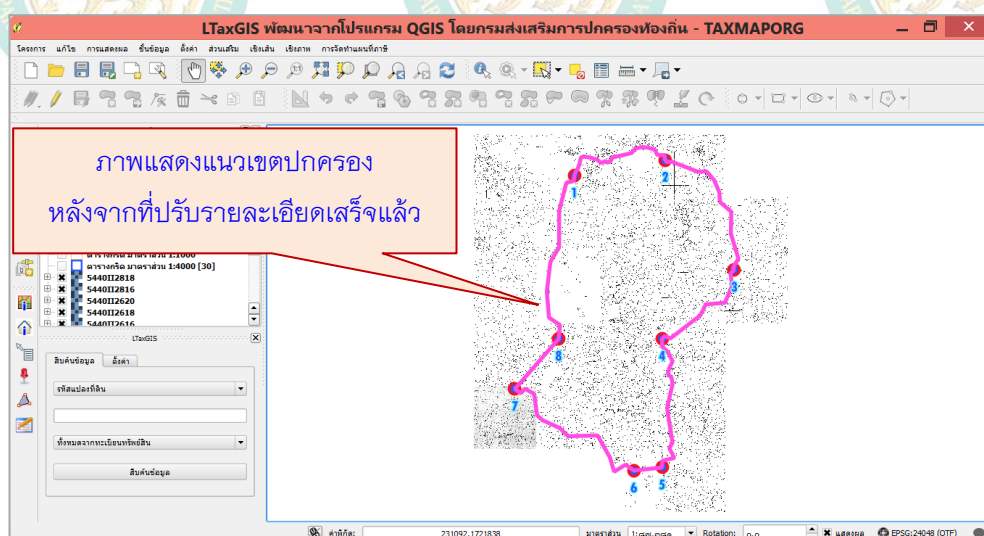
➤ หากต้องการลบจุดอื่นๆ ให้ดำเนินการเหมือนกัน



การเพิ่มจุดและย้ายตำแหน่งเส้นแนวเขตปกครอง

- ในการปรับรายละเอียดของเส้นแนวเขตปกครอง หากต้องเพิ่มจุดและย้ายตำแหน่งเส้นแนวเขตปกครองให้ดำเนินการ ดังนี้





บทที่ 11

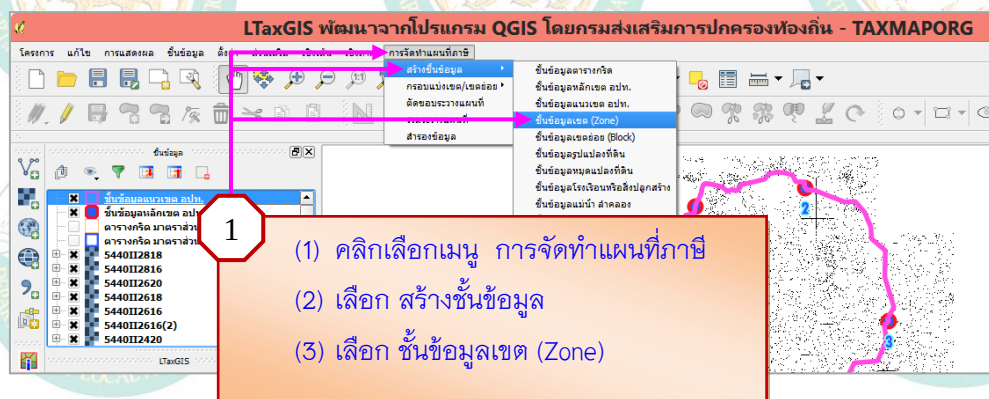
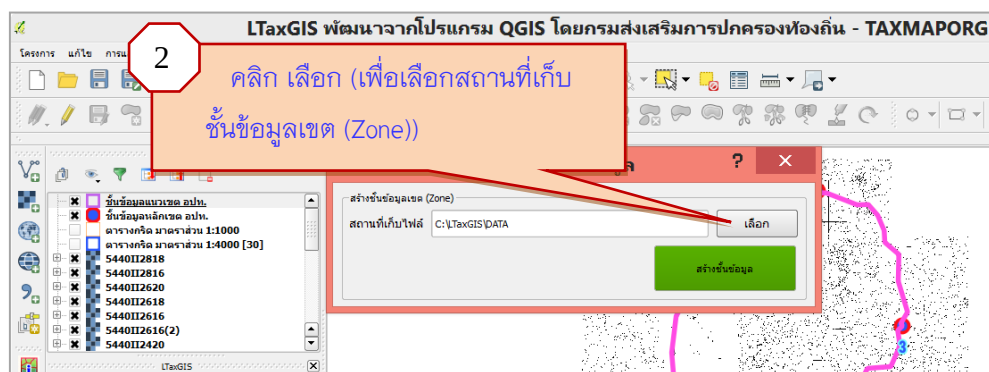
การแบ่งเขต (Zone)

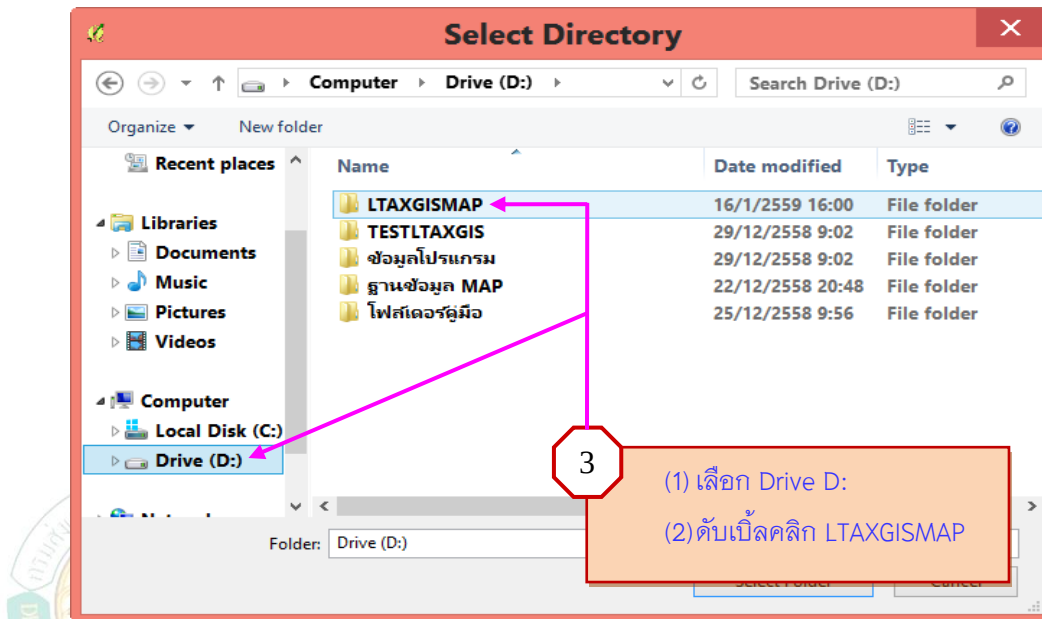
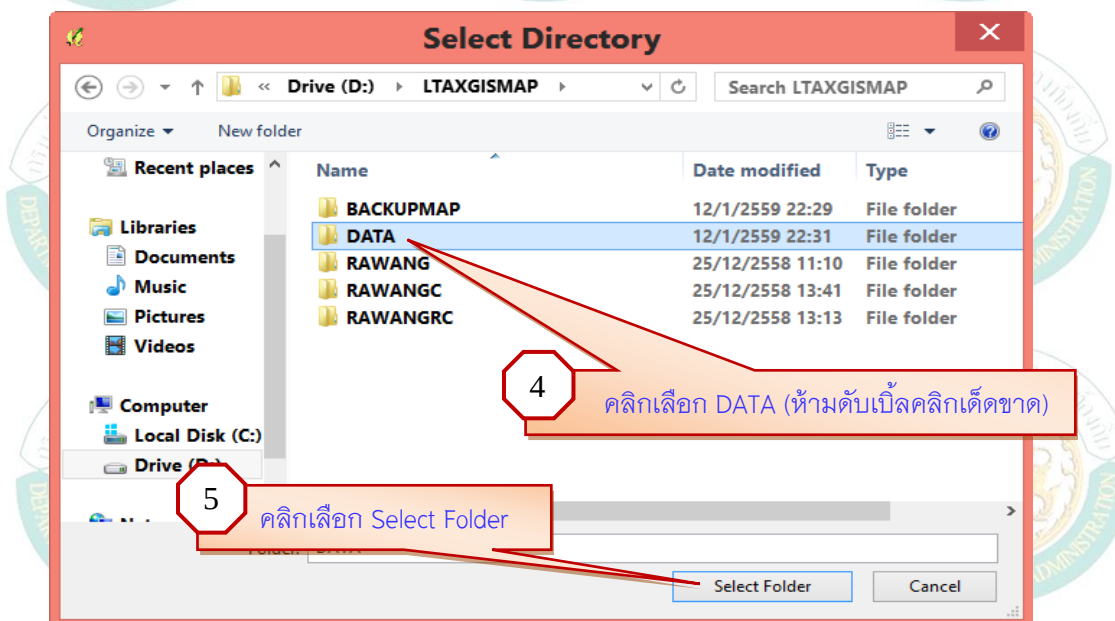
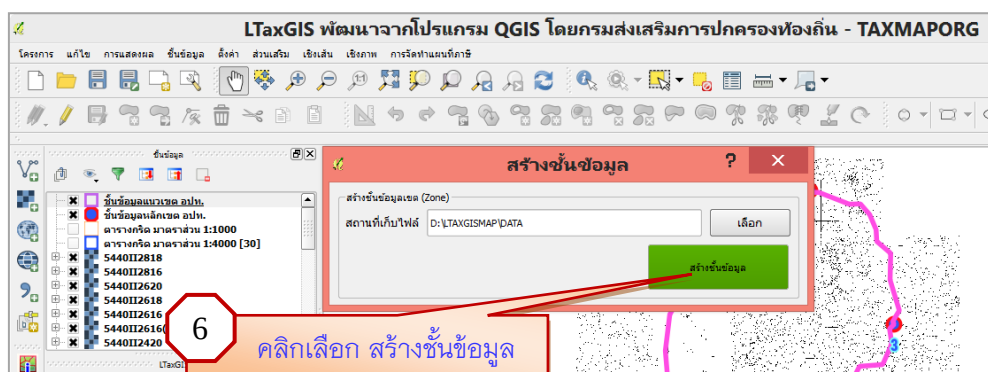
การแบ่งเขต (Zone) หมายถึง การจัดแบ่งพื้นที่ภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นออกเป็นเขต (Zone) ต่างๆ ซึ่งขนาดพื้นที่ของเขต (Zone) หนึ่งๆ ควรมีพื้นที่ตั้งแต่ 2 ตารางกิโลเมตร แต่ไม่ควรมีพื้นที่มากกว่า 4 ตารางกิโลเมตร โดยให้ใช้แนวกิ่งกลางถนน แม่น้ำ คลอง ลักษณะทางธรรมชาติอื่นๆ หรือขอบเขตของแปลงที่ดิน เป็นเส้นแบ่งเขต (Zone) ชื่อเขต (Zone) ให้กำหนดเป็นตัวเลขสองหลักเรียงลำดับ เช่น 01 02 03 จากด้านบนซ้ายของพื้นที่เขตปกครอง และจากซ้ายไปขวาจากบนลงล่าง

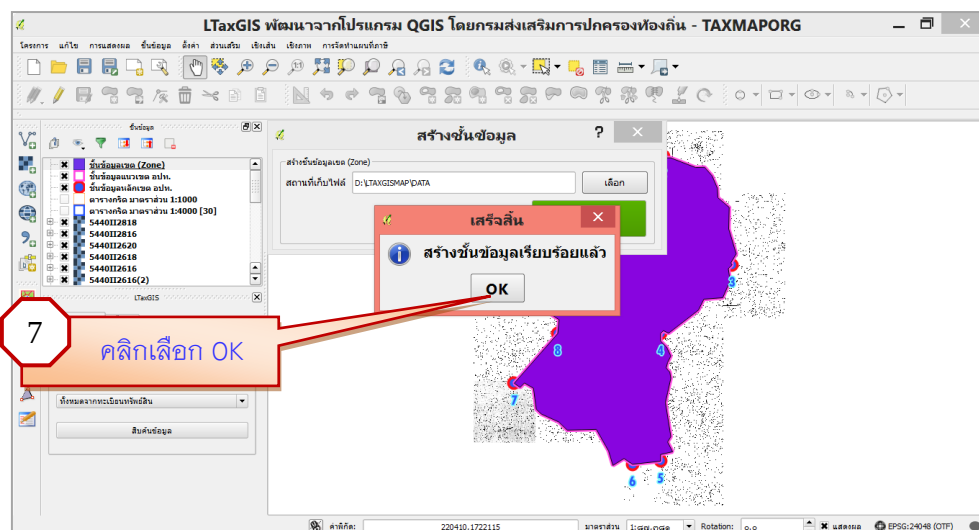
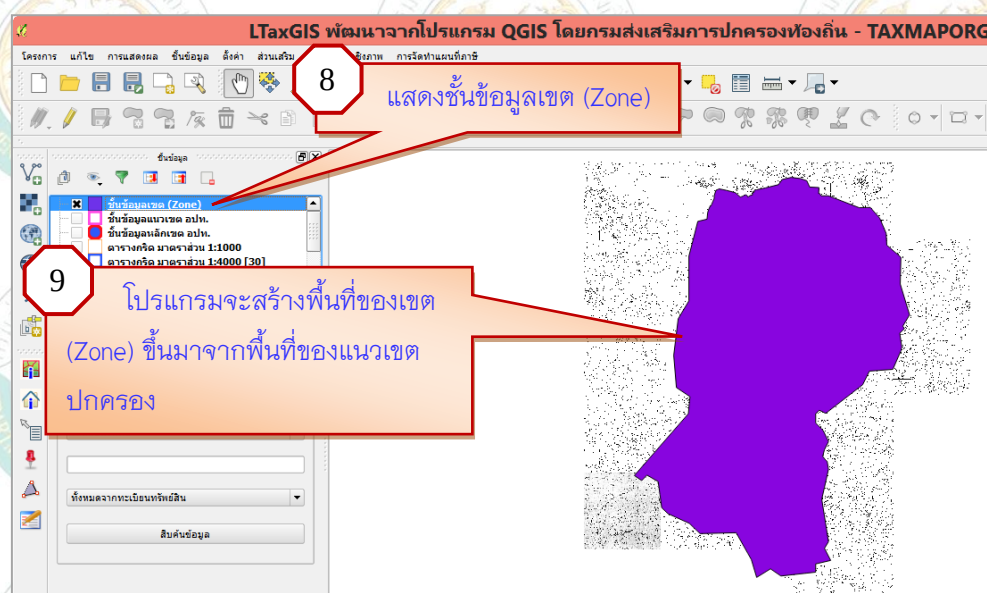
ข้อสังเกต ไม่ให้แปลงที่ดินหนึ่งแปลงคร่อมระหว่างเขต (Zone) 2 เขตเด็ดขาด

➤ การสร้างชั้นข้อมูลเขต (Zone)

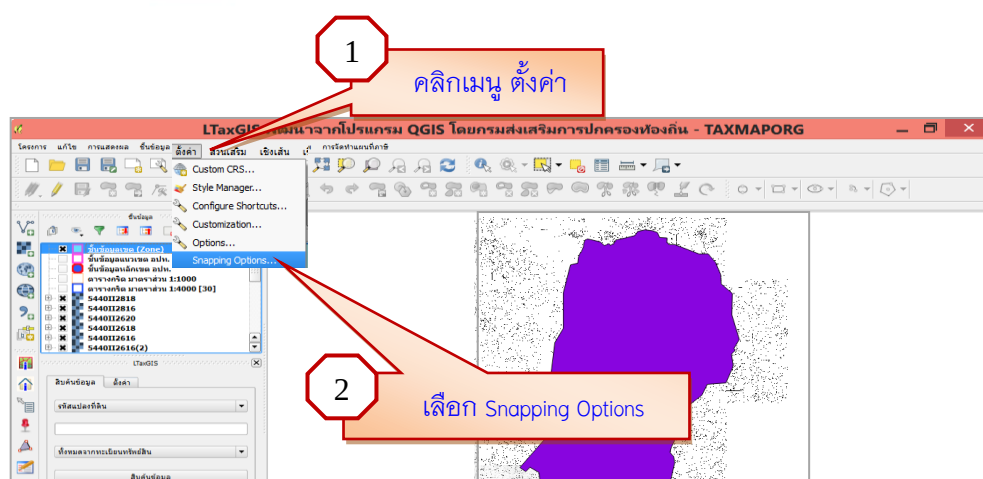
การแบ่งเขต (Zone) จะเป็นการแบ่งภายในเขตปกครอง ดังนั้น เส้นเขต (Zone) ก็จะเป็นส่วนหนึ่งของเส้นแนวเขตปกครอง และเพื่อให้เส้นเขต (Zone) และเส้นแนวเขตปกครองอยู่ในตำแหน่งหรือเป็นเส้นเดียวกัน ในการดำเนินการสร้างชั้นข้อมูลเขต (Zone) ให้ดำเนินการดังนี้







➤ การตั้งค่าการแบ่ง (Zone) ให้ดำเนินการดังนี้



➤ การตั้งค่า Snapping mode ไม่มีค่าคงที่ขึ้นอยู่กับความสะดวกของผู้ใช้งานแต่ละคน

3 เลือก ขั้นสูง (กรณีโปรแกรมเลือกขั้นสูงไว้แล้วให้คลิกเลือก ขั้นข้อมูลปัจจุบันแล้วคลิกเลือกขั้นสูงใหม่)

4 คลิกเลือกขั้นข้อมูลเขต (Zone) และขั้นข้อมูลแนวเขต อปท. โดยการคลิกให้แสดงเครื่องหมาย x

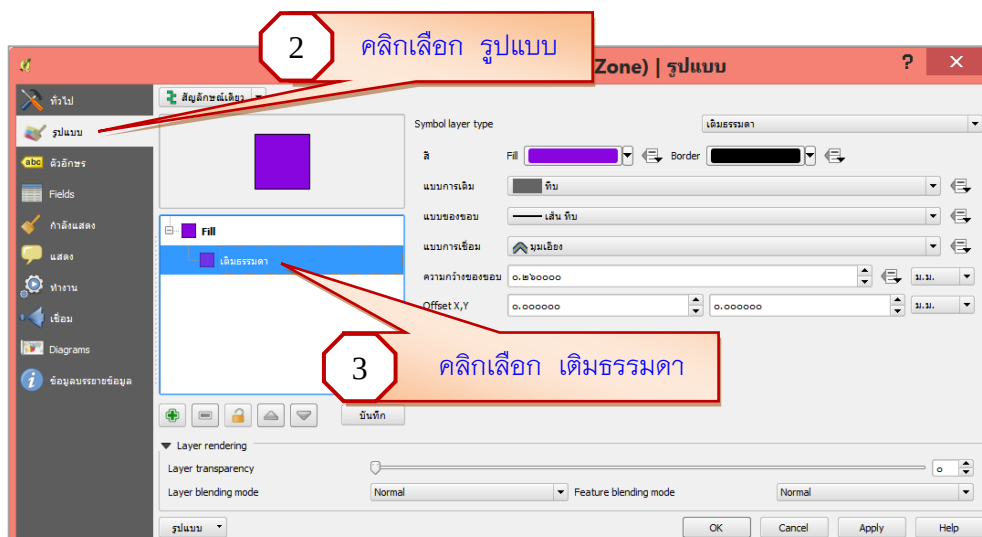
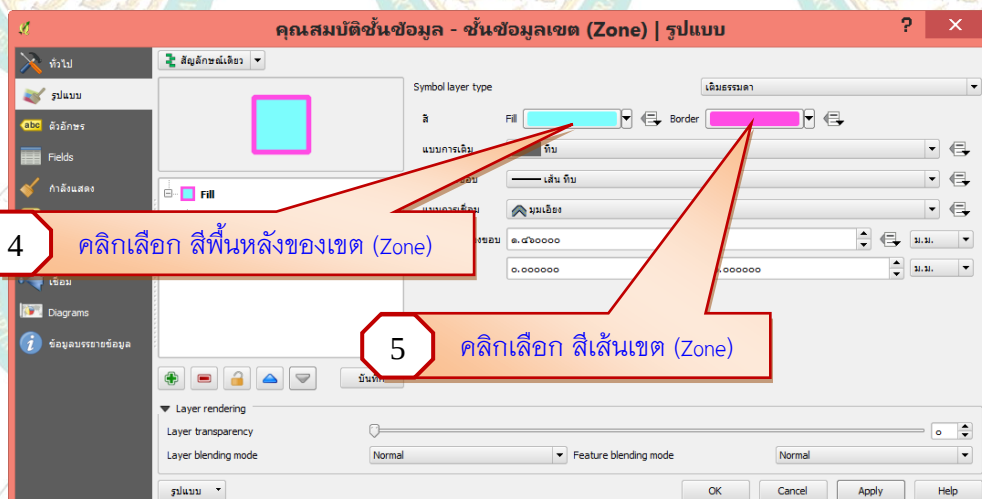
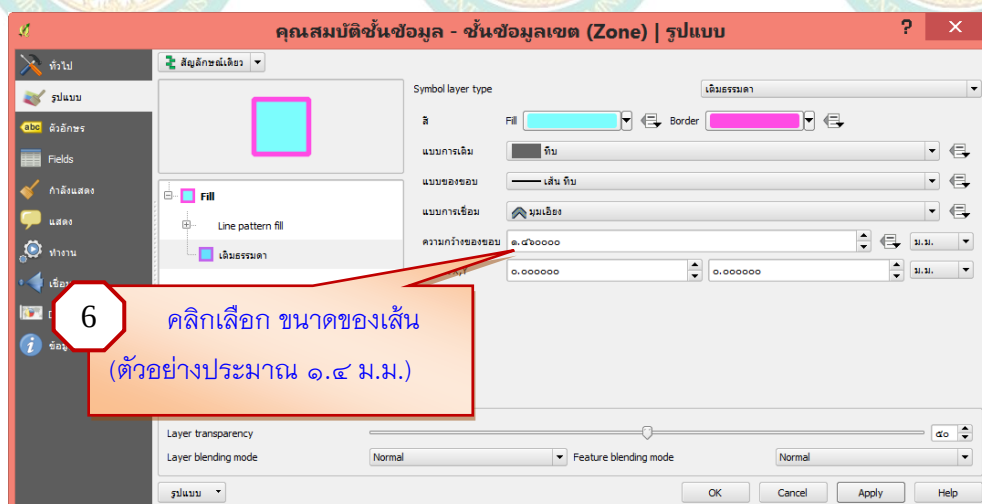
5 เลือก ถึงจุดหัก และค่าผิดพลาดที่ยอมรับได้ ประมาณ 10.0000 และเลือกหน่วยแผนที่เป็น pixels

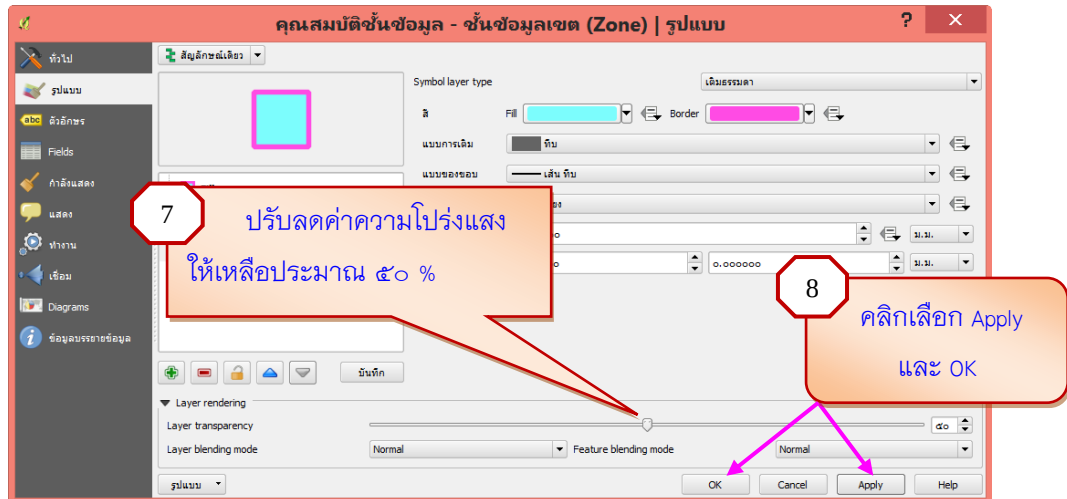
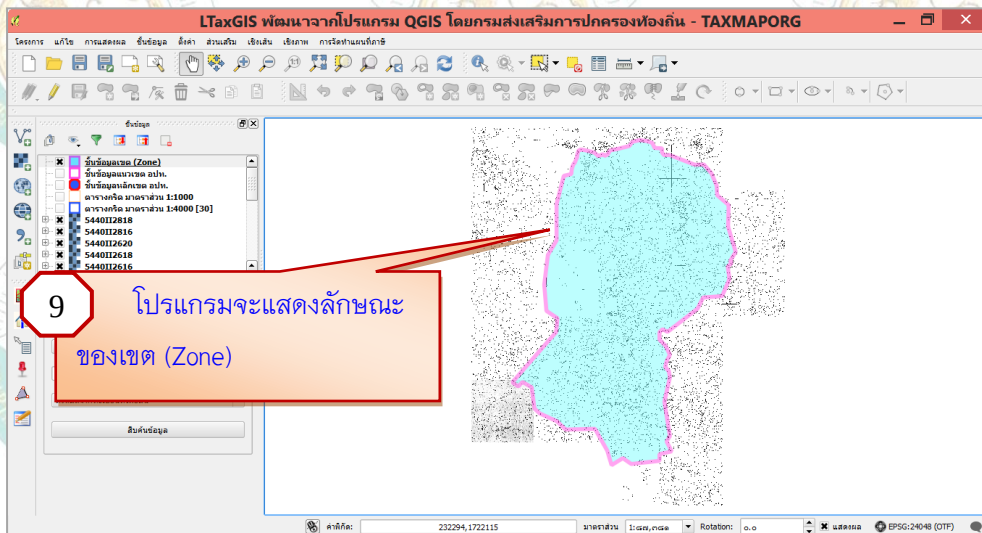
6 คลิกเลือกให้แสดงเครื่องหมาย x

7 เลือก OK

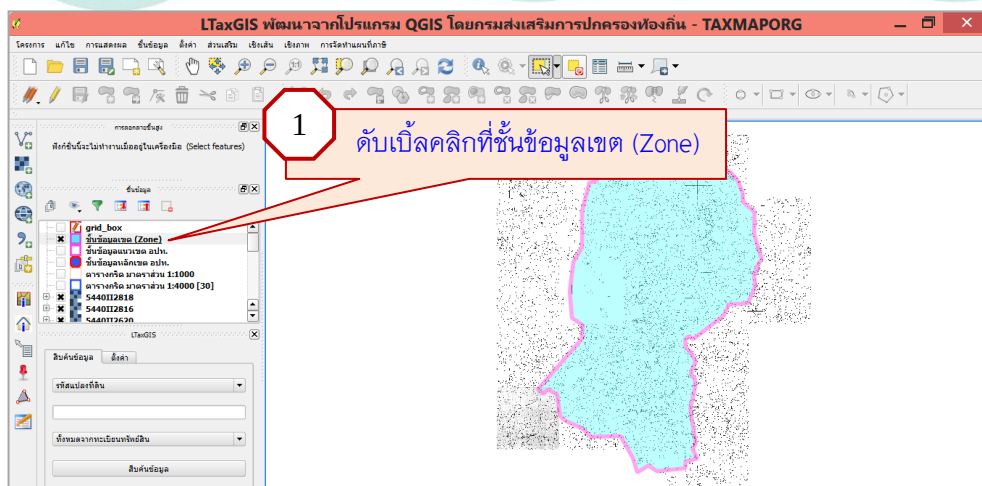
➤ การกำหนดลักษณะของสีพื้นหลังและสีของเส้นเขต (Zone) ให้ดำเนินการดังนี้

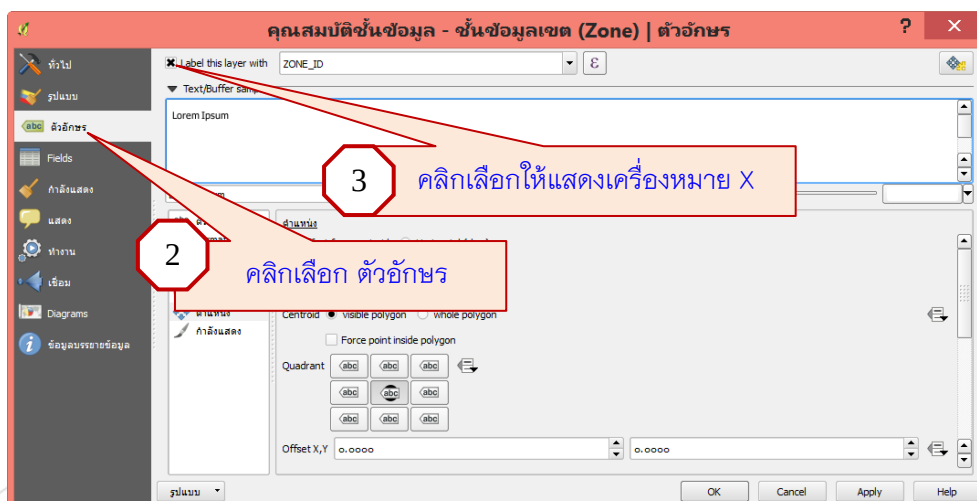
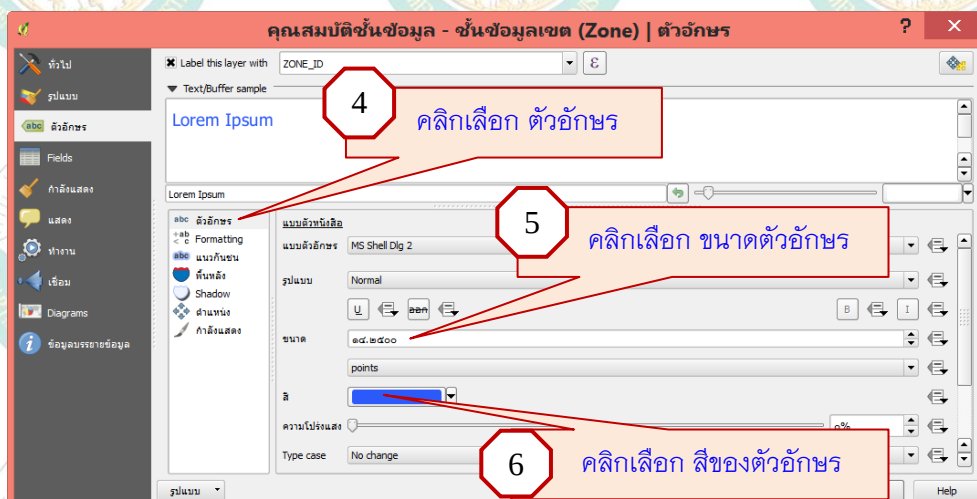
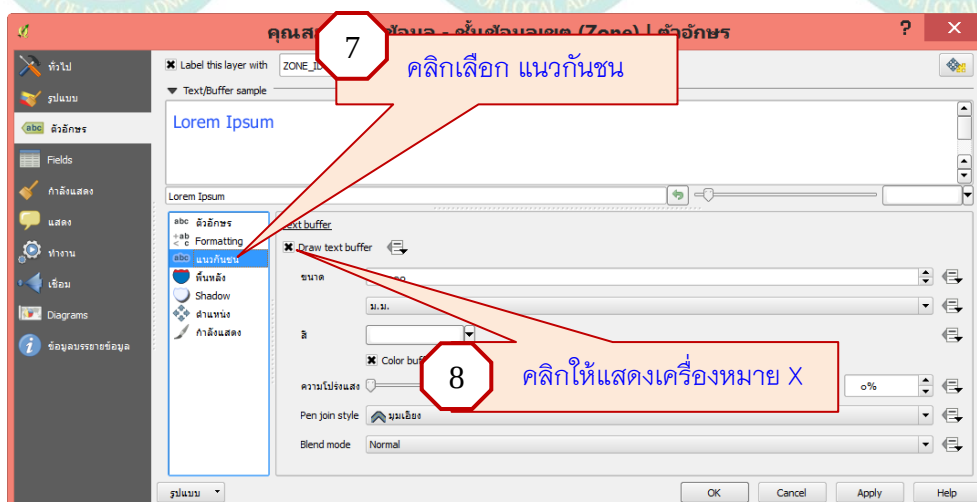
1 ดับเบิลคลิก ขั้นข้อมูลเขต (Zone)

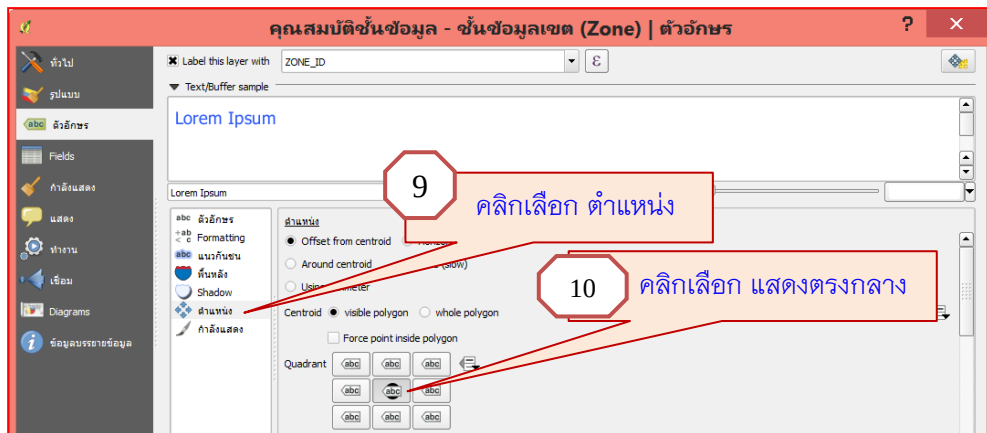
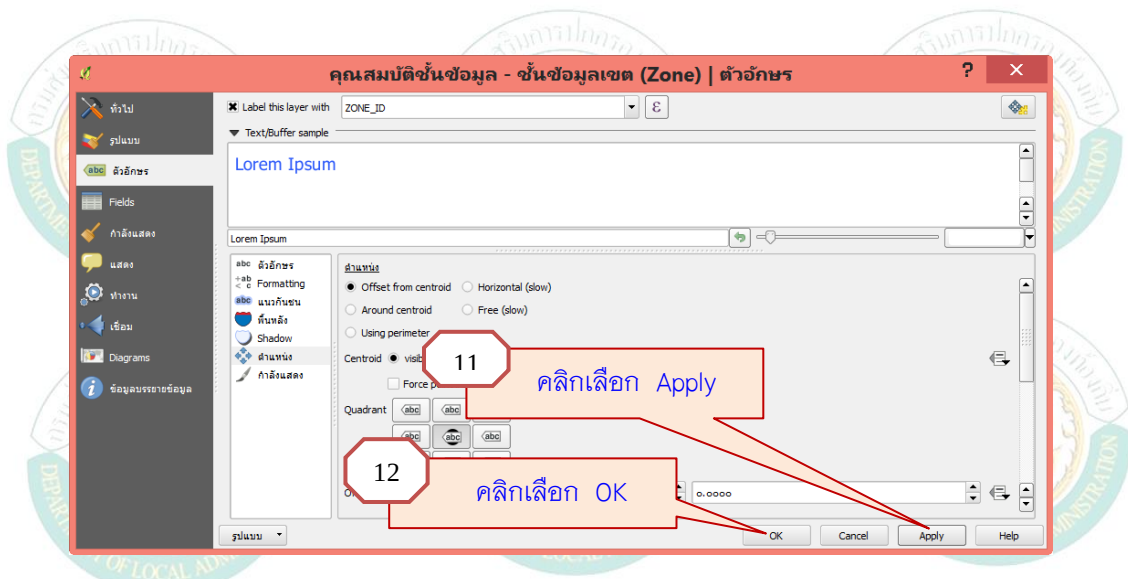




➤ การตั้งค่าการแสดงผลชื่อเขต (Zone) ให้ดำเนินการดังนี้

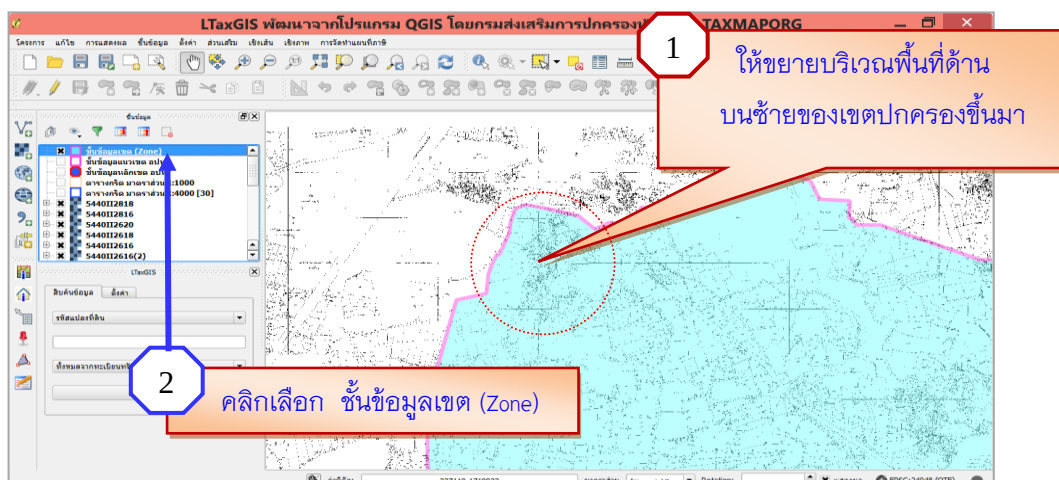


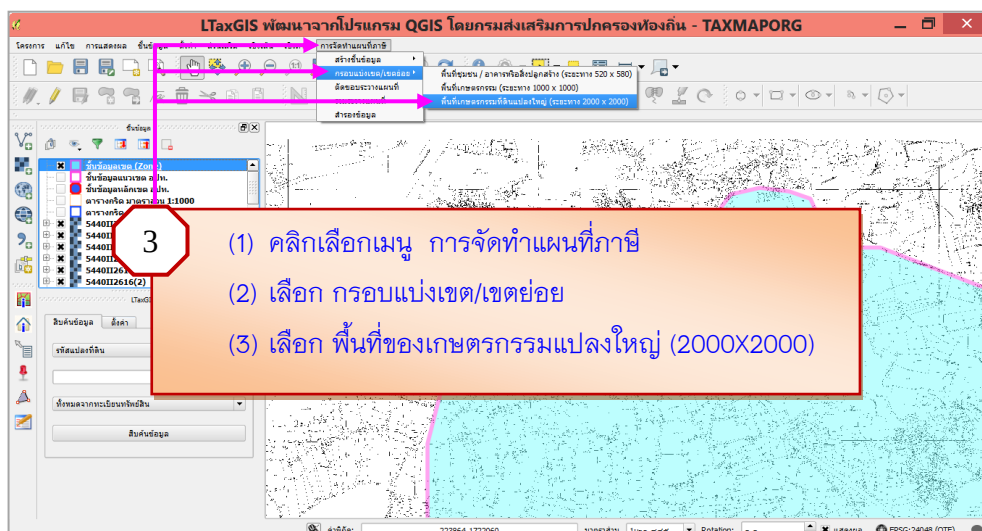
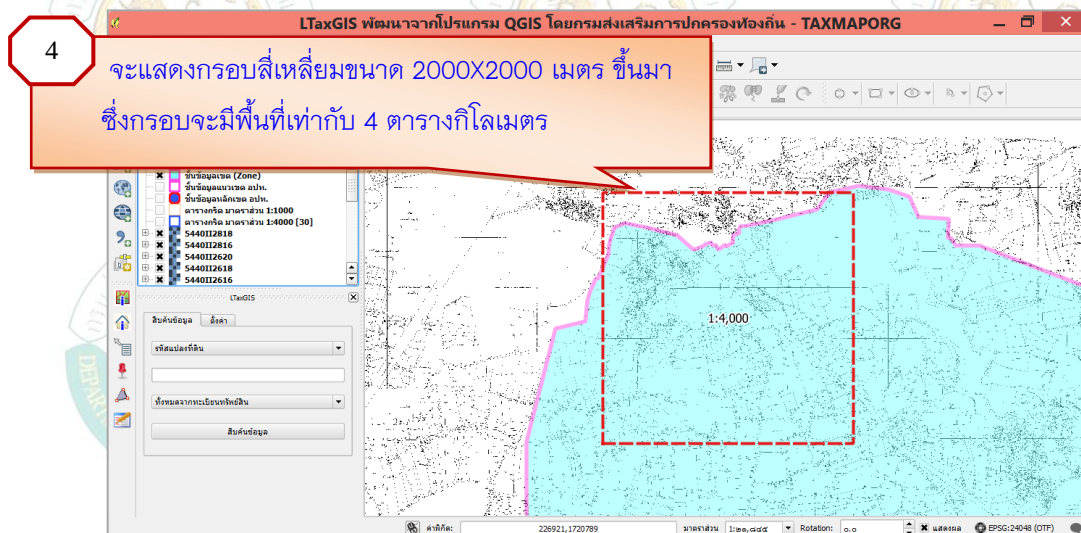




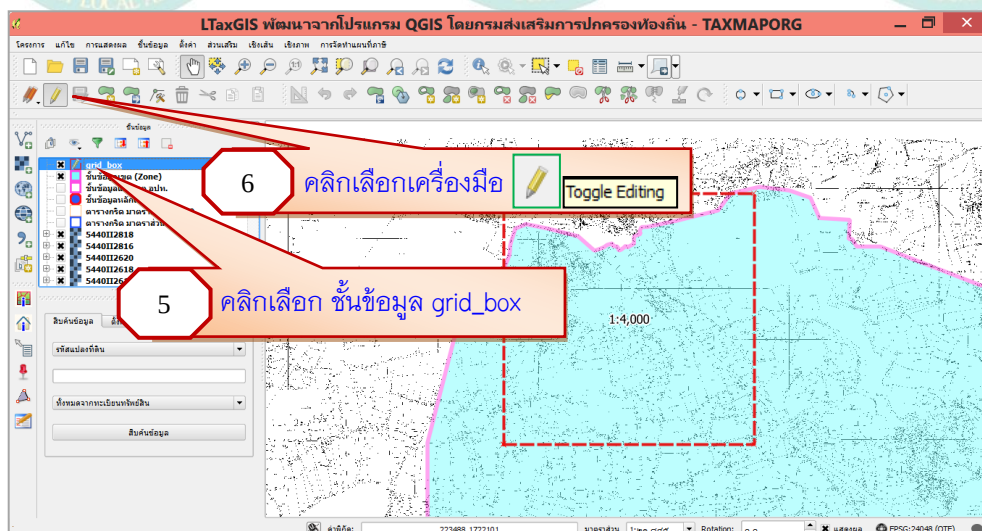
➤ ขั้นตอนการแบ่งเขต (Zone)

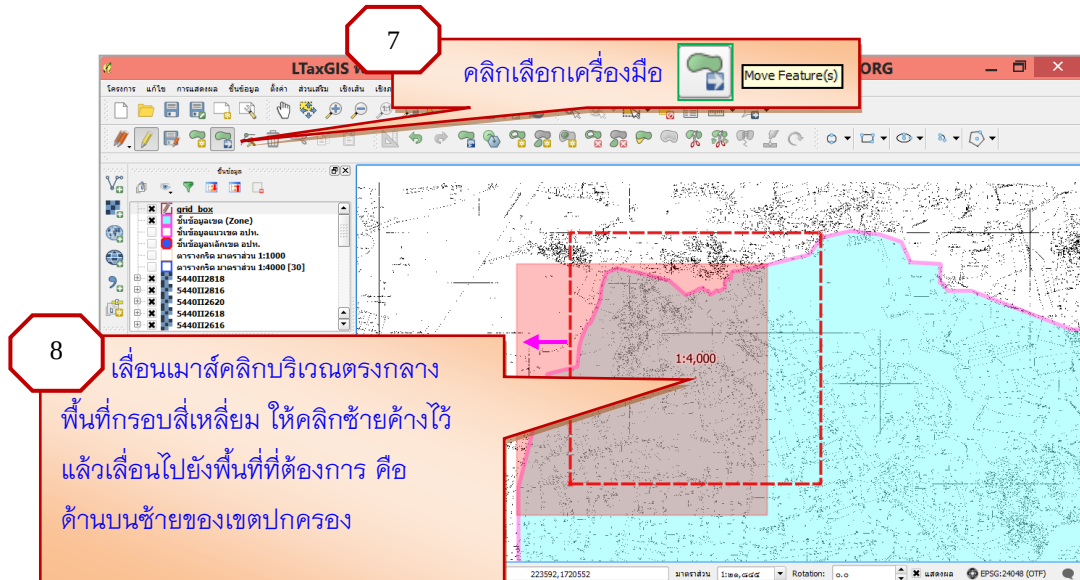
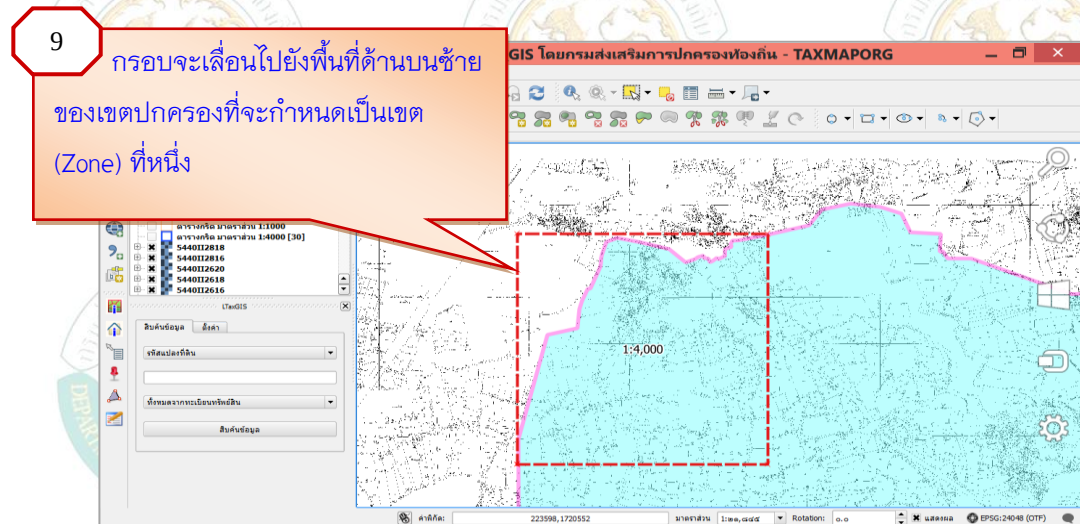
การแบ่งเขต (Zone) ให้ใช้ลักษณะทางธรรมชาติ (กึ่งกลางถนน แม่น้ำ คลอง) หรือแนวขอบเขตของแปลงที่ดินเป็นเส้นแบ่งระหว่างเขต (Zone) ซึ่งในเขต (Zone) หนึ่งๆ ควรมีพื้นที่ตั้งแต่ 2 ตารางกิโลเมตรขึ้นไปแต่ไม่ควรมีพื้นที่มากกว่า 4 ตารางกิโลเมตร โดยการแบ่งเขต (Zone) ให้เริ่มกำหนดจากซ้ายไปขวาลงล่าง



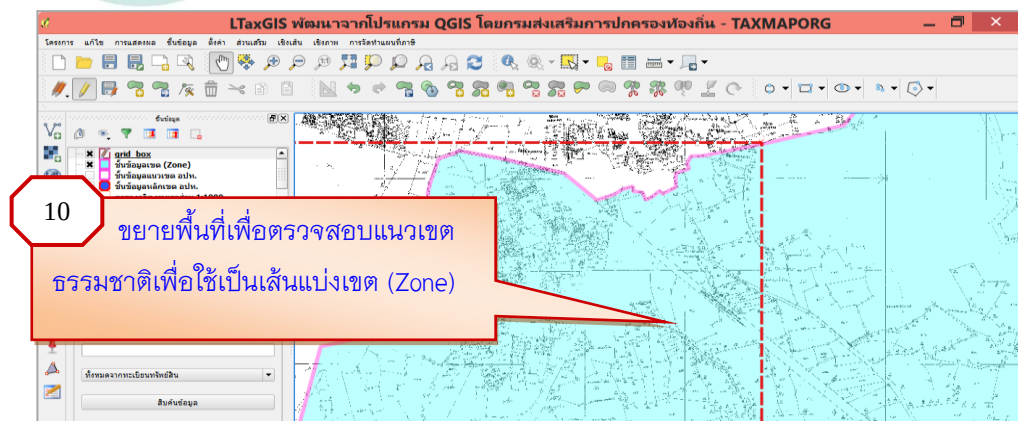


- การย้ายกรอบไปยังพื้นที่อื่นๆ โดยในการแบ่งเขต (Zone) แรกให้ย้ายไปบริเวณด้านบนซ้ายของเขตปกครอง ให้ดำเนินการดังนี้

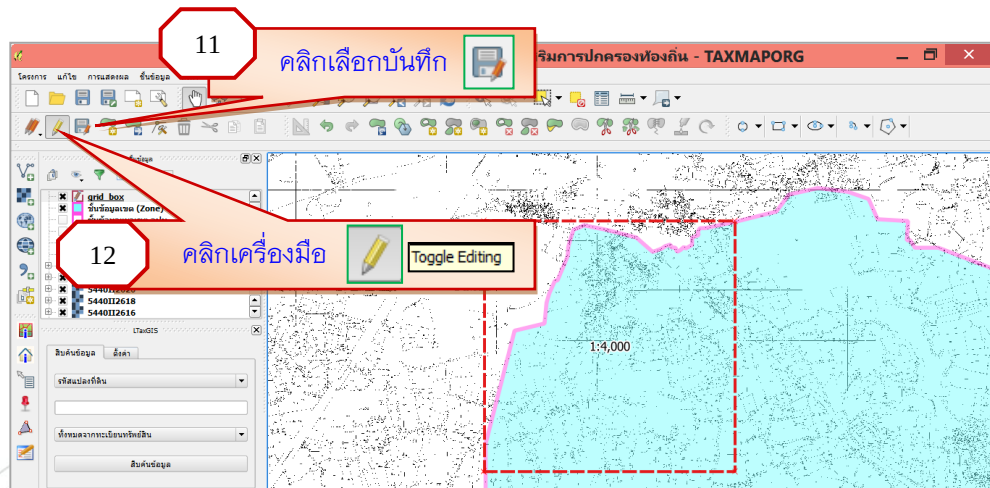




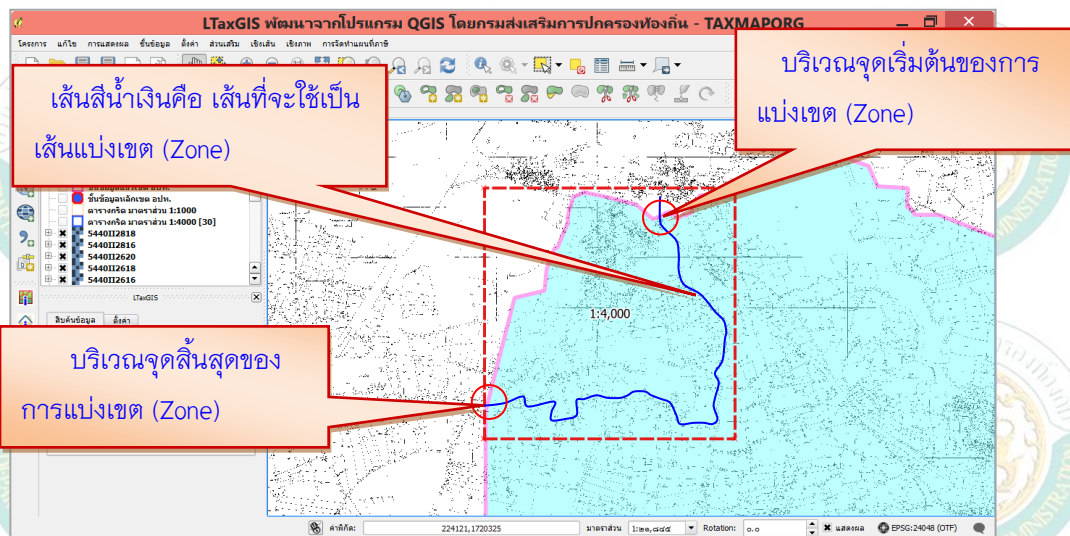
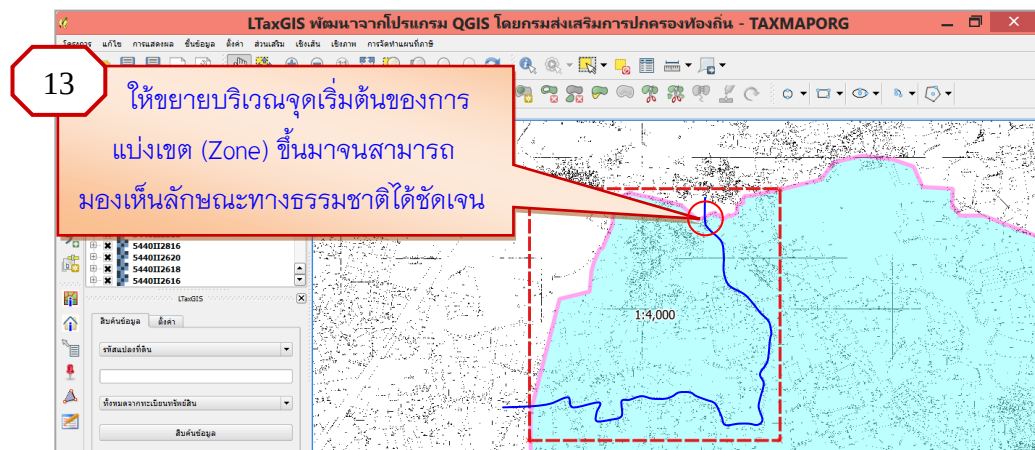
- ให้ขยายพื้นที่ภายในกรอบสีเหลี่ยมเพื่อตรวจสอบว่าจะใช้แนวธรรมชาติ คือ ถนน แม่น้ำ คลอง หรือแนวขอบเขตของแปลงที่ดินใดในการใช้เป็นเส้นแบ่งเขต (Zone) (โดยเส้นแบ่งเขต (Zone) ให้อยู่ภายในกรอบสีเหลี่ยม)



- เมื่อตรวจสอบพื้นที่และได้แนวเขตธรรมชาติหรือขอบเขตของแปลงที่ดินที่จะใช้เป็น
เส้นแบ่งเขต (Zone) แล้ว ให้ดำเนินการดังนี้

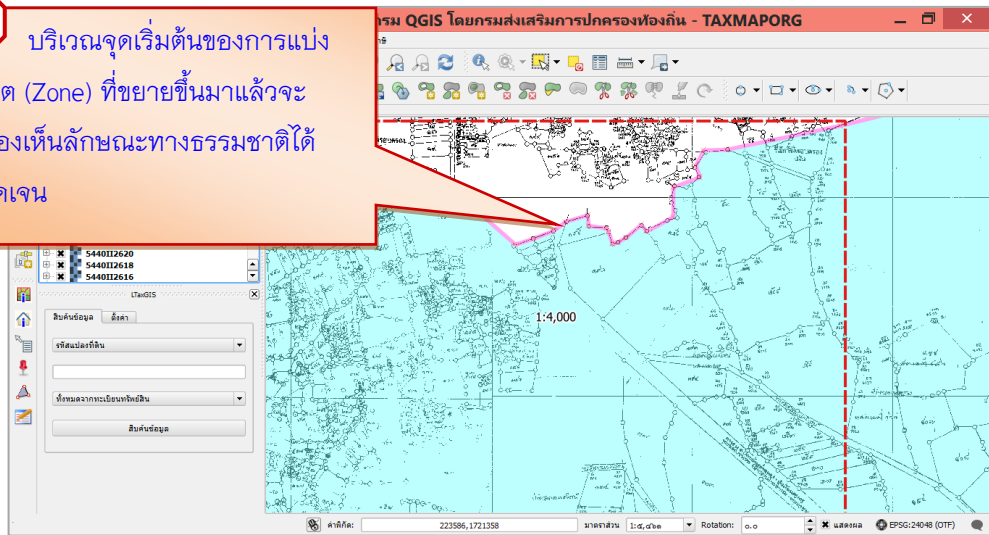


- เส้นแบ่งเขต (Zone) ให้ใช้กึ่งกลางถนน แม่น้ำ คลอง หรือขอบเขตแปลงที่ดินเป็นเส้นแบ่ง
เขต (Zone) และการแบ่งเขต (Zone) จะต้องอยู่ภายในกรอบสี่เหลี่ยมที่กำหนดไว้ ดังภาพ



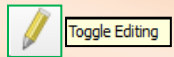
14

บริเวณจุดเริ่มต้นของการแบ่งเขต (Zone) ที่ขยายขึ้นมาแล้วจะมองเห็นลักษณะทางธรรมชาติได้ชัดเจน



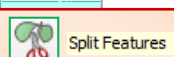
16

คลิกเครื่องมือ



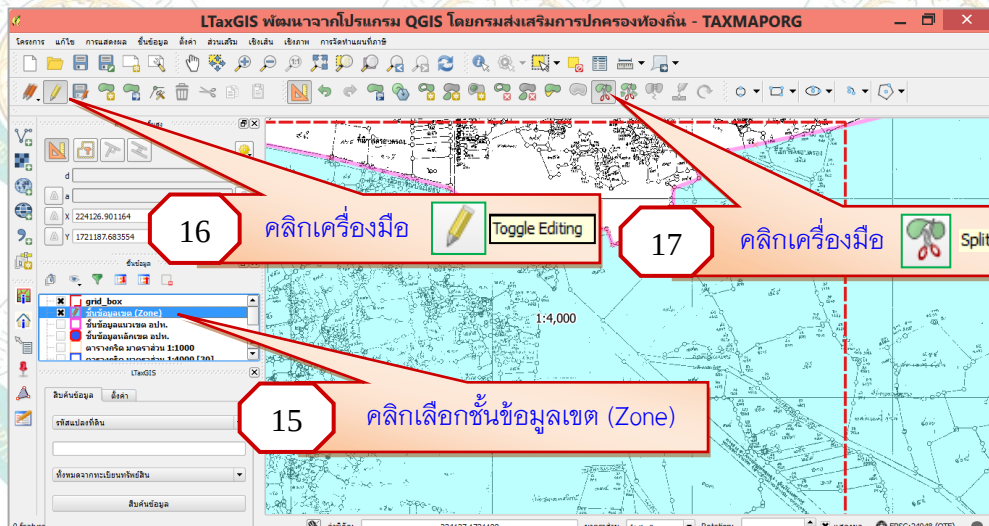
17

คลิกเครื่องมือ



15

คลิกเลือกชั้นข้อมูลเขต (Zone)

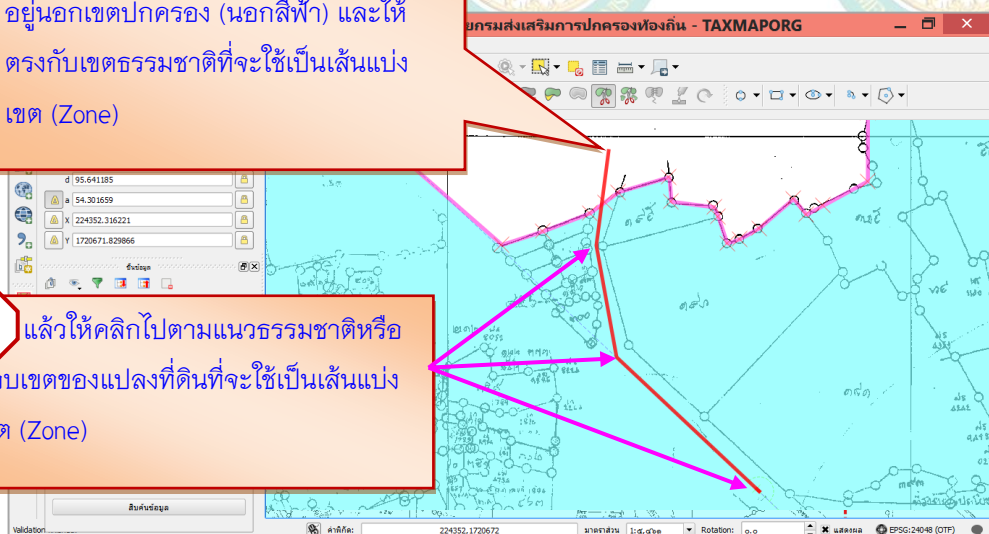


18

เลื่อนเมาส์คลิกบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (โดยการคลิกพื้นที่ดังกล่าวให้คลิกพื้นที่ซึ่งอยู่นอกเขตปกครอง (นอกสีฟ้า) และให้ตรงกับเขตธรรมชาติที่จะใช้เป็นเส้นแบ่งเขต (Zone))

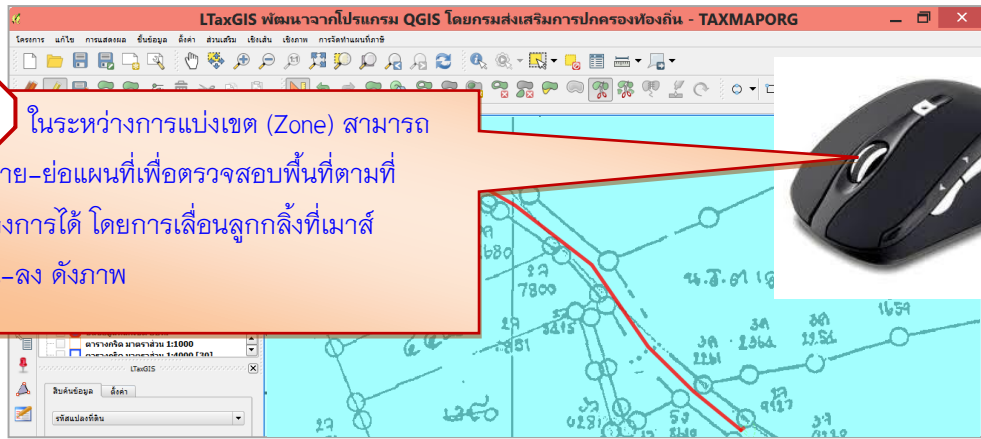
19

แล้วให้คลิกไปตามแนวธรรมชาติหรือขอบเขตของแปลงที่ดินที่จะใช้เป็นเส้นแบ่งเขต (Zone)



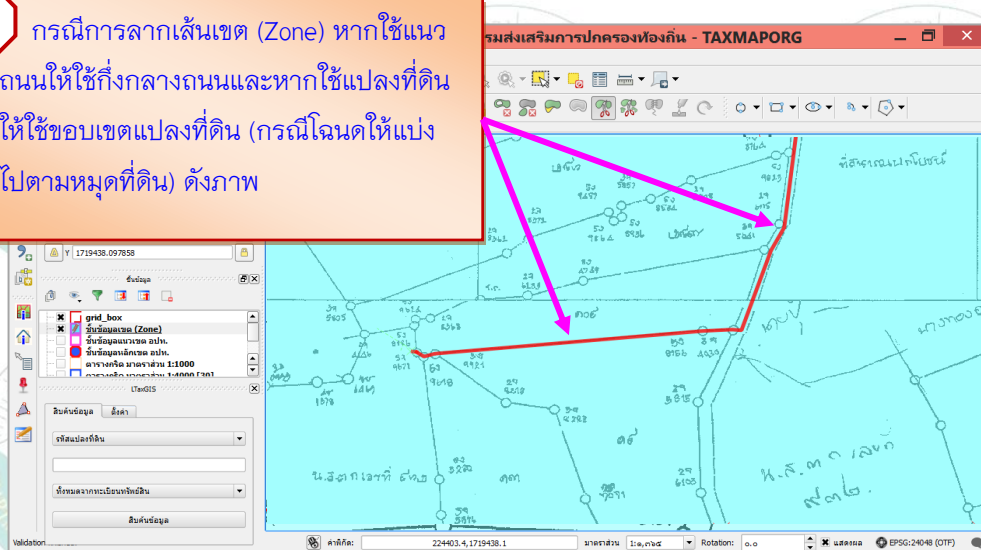
20

ในระหว่างการแบ่งเขต (Zone) สามารถ
ขยาย-ย่อแผนที่เพื่อตรวจสอบพื้นที่ตามที่
ต้องการได้ โดยการเลื่อนลูกกลิ้งที่เมาส์
ขึ้น-ลง ดังภาพ



21

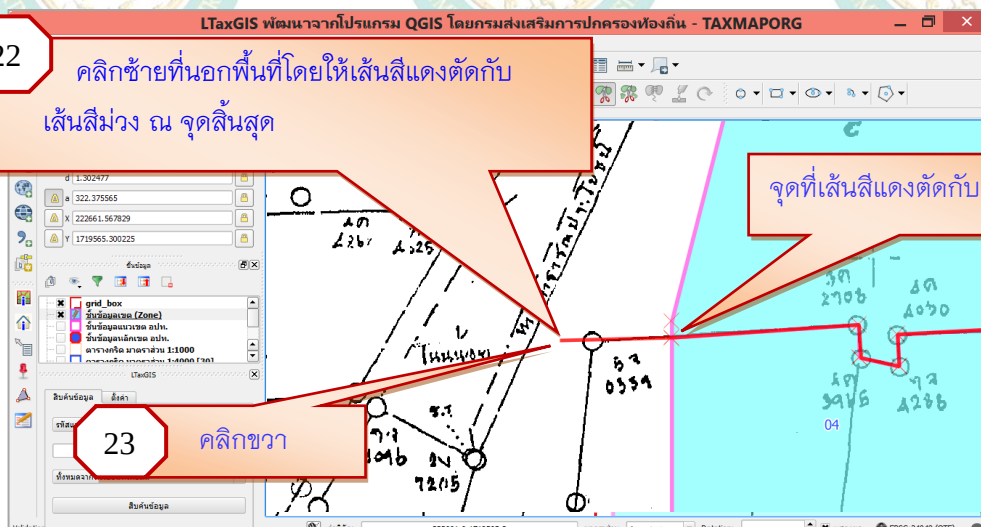
กรณีการลากเส้นเขต (Zone) หากใช้แนว
ถนนให้ใช้กึ่งกลางถนนและหากใช้แปลงที่ดิน
ให้ใช้ขอบเขตแปลงที่ดิน (กรณีโฉนดให้แบ่ง
ไปตามมุมที่ดิน) ดังภาพ



➤ เมื่อถึงจุดสิ้นสุดที่จะใช้เป็นเส้นแบ่งเขต 01 ให้คลิกซ้ายที่นอกพื้นที่เขตปกครอง โดยให้เส้นสีแดง
ตัดกับเส้นสีม่วง

22

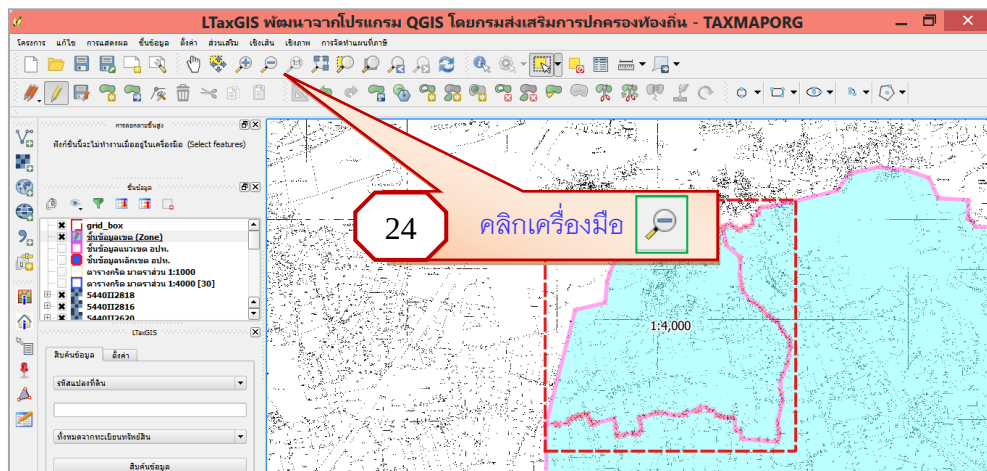
คลิกซ้ายที่นอกพื้นที่โดยให้เส้นสีแดงตัดกับ
เส้นสีม่วง ณ จุดสิ้นสุด



23

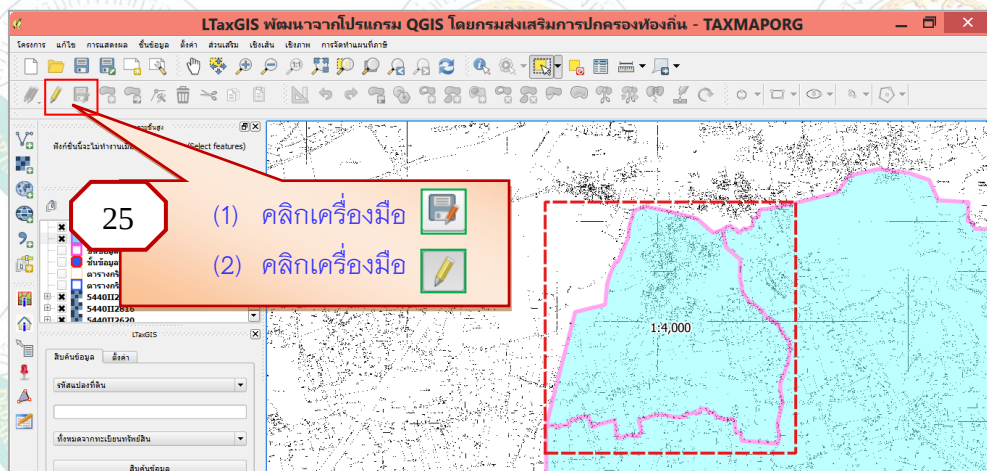
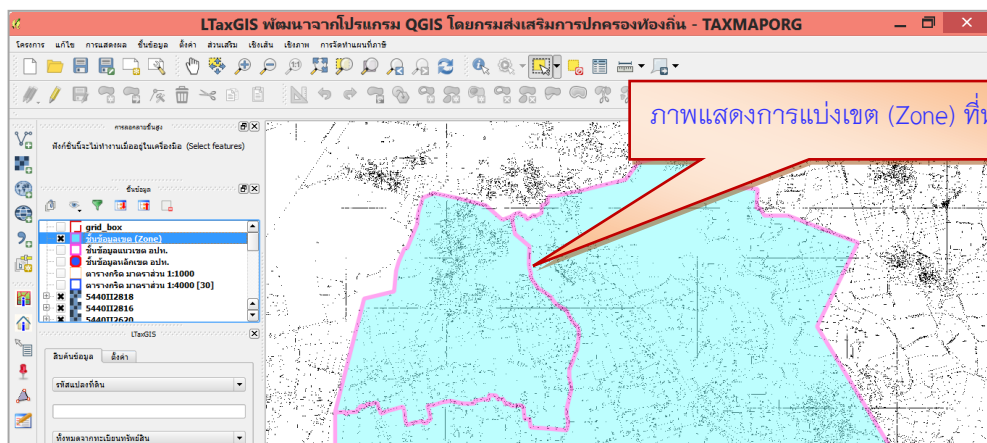
คลิกขวา

จุดที่เส้นสีแดงตัดกับเส้นสีม่วง



กรณีตรวจสอบแล้วปรากฏว่าเส้นแบ่งเขต (Zone) นั้นไม่ถูกต้องหรือ
ต้องการแบ่งเขต (Zone) ใหม่ ให้คลิกที่เครื่องมือ 
เพื่อย้อนกลับการทำงานของโปรแกรมใหม่

➤ หากตรวจสอบแล้วถูกต้อง ให้ดำเนินการดังนี้



- เมื่อได้แบ่งเขต (Zone) ที่หนึ่งเสร็จเรียบร้อยแล้ว หากจะแบ่งเขต (Zone) ต่อไปให้ยึดหลักแบ่งจากซ้ายไปขวาจากบนลงล่าง โดยให้ดำเนินการดังนี้

1 (1) คลิกเมนู การจัดทำแผนที่ภาคี
(2) คลิกเลือก กรอบแบ่งเขต/เขตย่อย
(3) คลิกเลือก พื้นที่เกษตรกรรมแปลงใหญ่ (2000X2000)

2 คลิกที่ชั้นข้อมูล grid_box และคลิกให้แสดงเครื่องหมาย X

3 คลิกเครื่องมือ **Move Feature(s)**

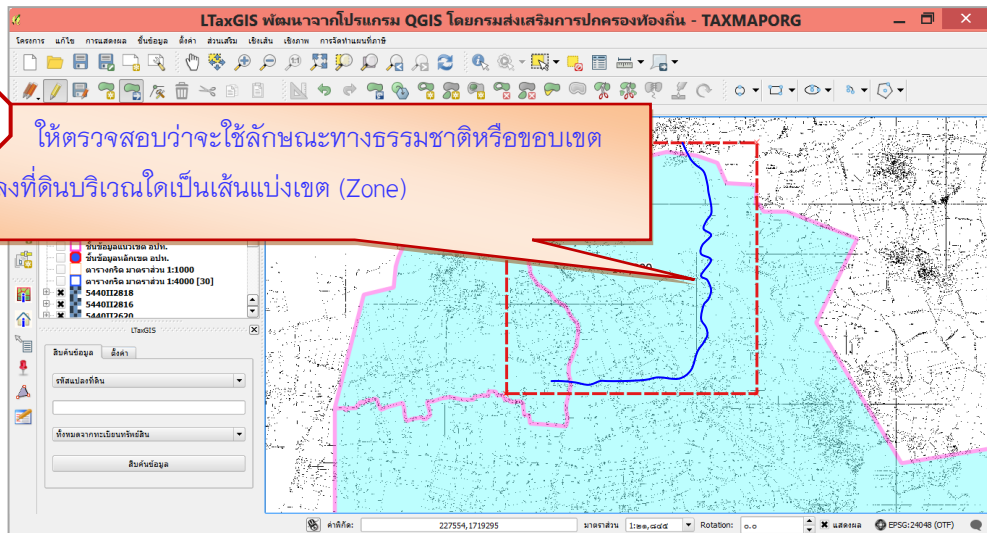
4 คลิกเครื่องมือ **Toggle Editing**

4 คลิกบริเวณตรงกลางกรอบสี่เหลี่ยม และให้คลิกซ้ายค้างไว้

5 คลิกซ้ายค้างไว้แล้วเลื่อนไปยังพื้นที่ที่ต้องการ ดังภาพ

6

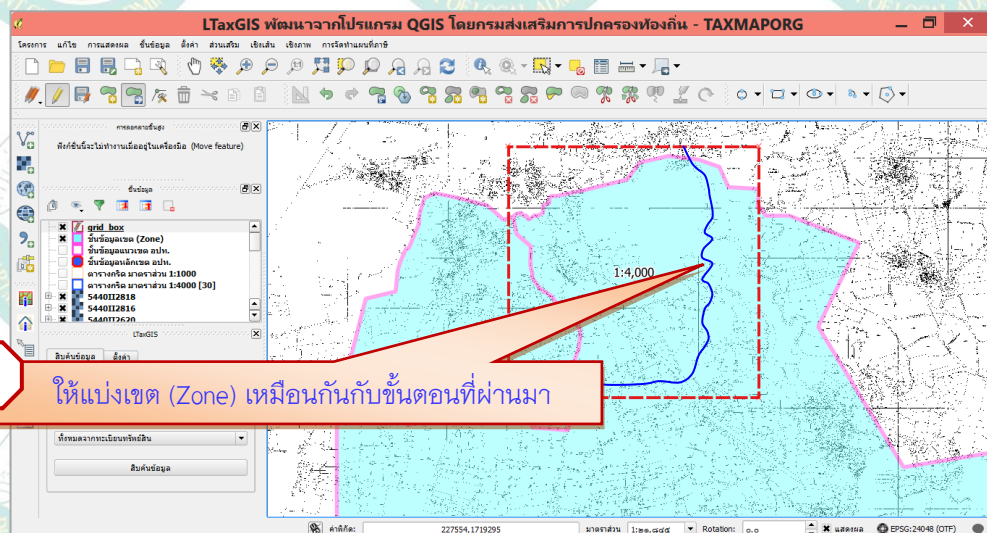
ให้ตรวจสอบว่าจะใช้ลักษณะทางธรรมชาติหรือขอบเขตแปลงที่ดินบริเวณใดเป็นเส้นแบ่งเขต (Zone)



➢ เมื่อทราบว่าจะใช้ลักษณะทางธรรมชาติหรือขอบเขตแปลงที่ดินบริเวณใดเป็นเส้นแบ่งเขต (Zone) แล้วให้ดำเนินการแบ่งเขต (Zone) เหมือนกันกับขั้นตอนที่ผ่านมา

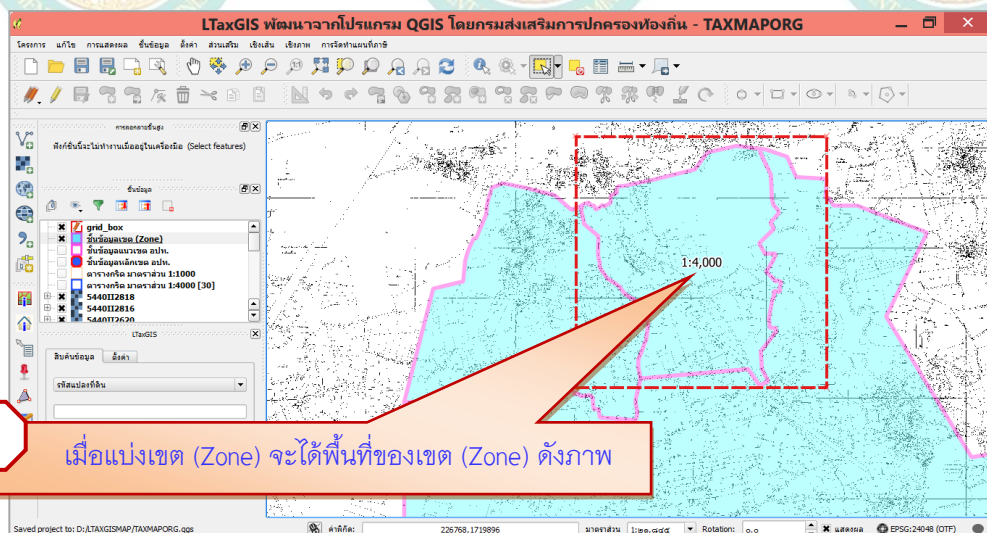
7

ให้แบ่งเขต (Zone) เหมือนกันกับขั้นตอนที่ผ่านมา



8

เมื่อแบ่งเขต (Zone) จะได้พื้นที่ของเขต (Zone) ดังภาพ



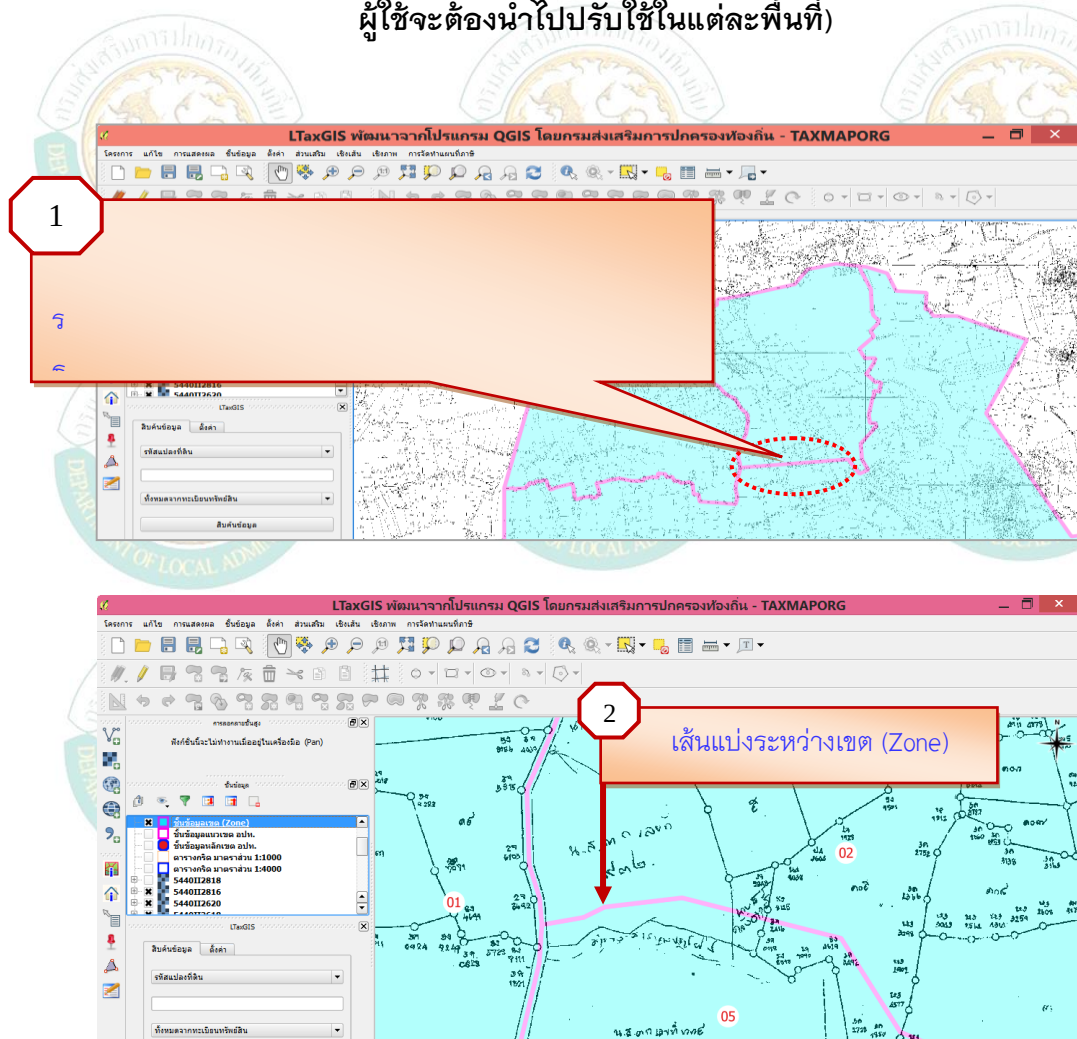
ในการแบ่งเขต (Zone) อื่นๆ ให้ดำเนินการเหมือนกันกับขั้นตอนที่ผ่านมา

➤ การปรับรายละเอียดของเส้นเขต (Zone) ให้ดำเนินการดังนี้

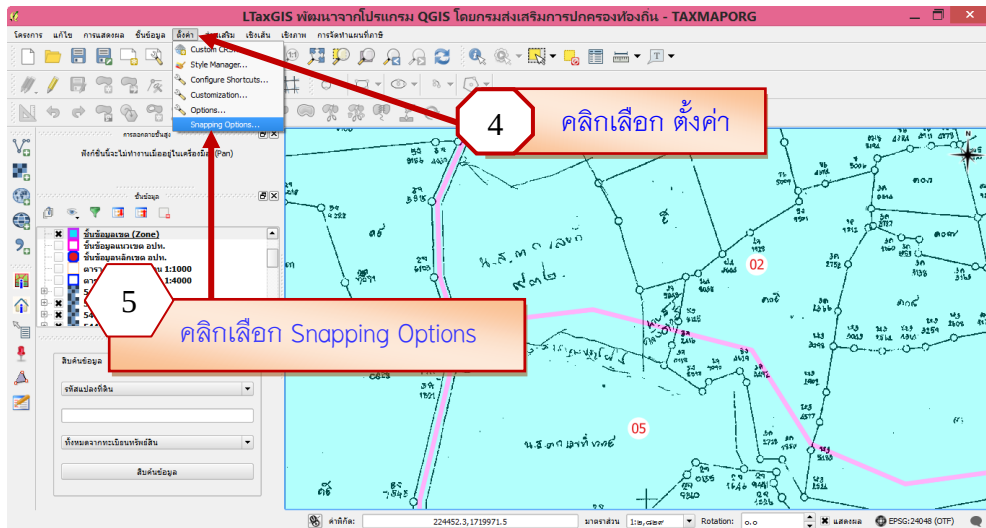
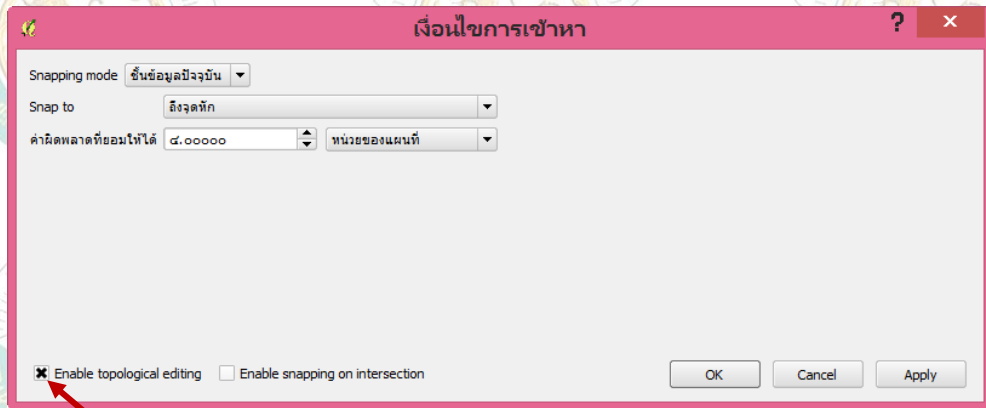
เส้นแบ่งเขต (Zone) จะต้องแบ่งตามแนวเขตธรรมชาติหรือแนวขอบเขตของแปลงที่ดินเป็นเส้นแบ่งกรณีใช้แนวเขตธรรมชาติให้ใช้กึ่งกลางของถนน แม่น้ำ ลำคลอง เป็นเส้นแบ่ง หากใช้แนวขอบเขตของแปลงที่ดินเป็นเส้นแบ่งเขต (Zone) ให้ใช้มุมของแปลงที่ดินเป็นเส้นแบ่ง โดยวิธีการปรับรายละเอียดของเส้นแบ่งเขต (Zone) ให้ดำเนินการดังนี้

(การปรับรายละเอียดของเส้นเขต (Zone) ดังต่อไปนี้ เป็นเพียงวิธีการเท่านั้น

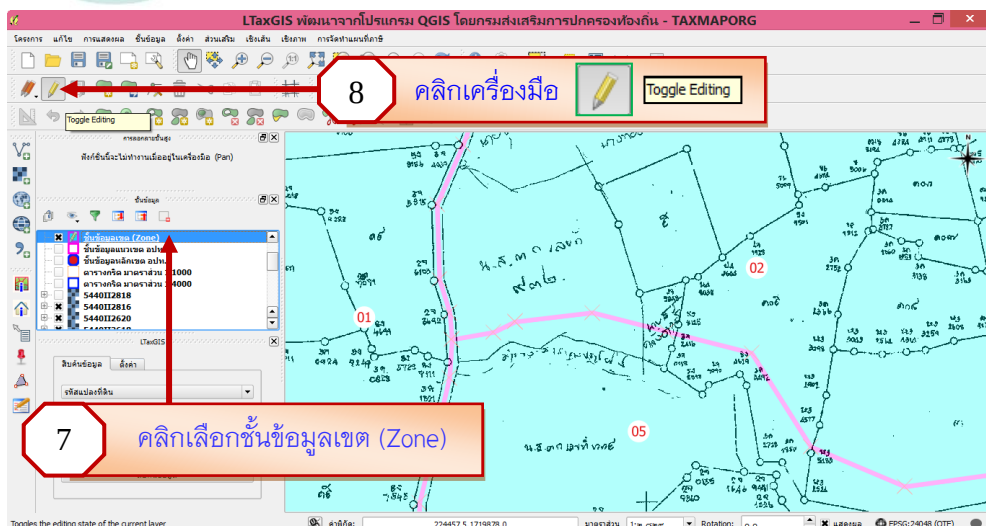
ผู้ใช้นำไปปรับใช้ในแต่ละพื้นที่)

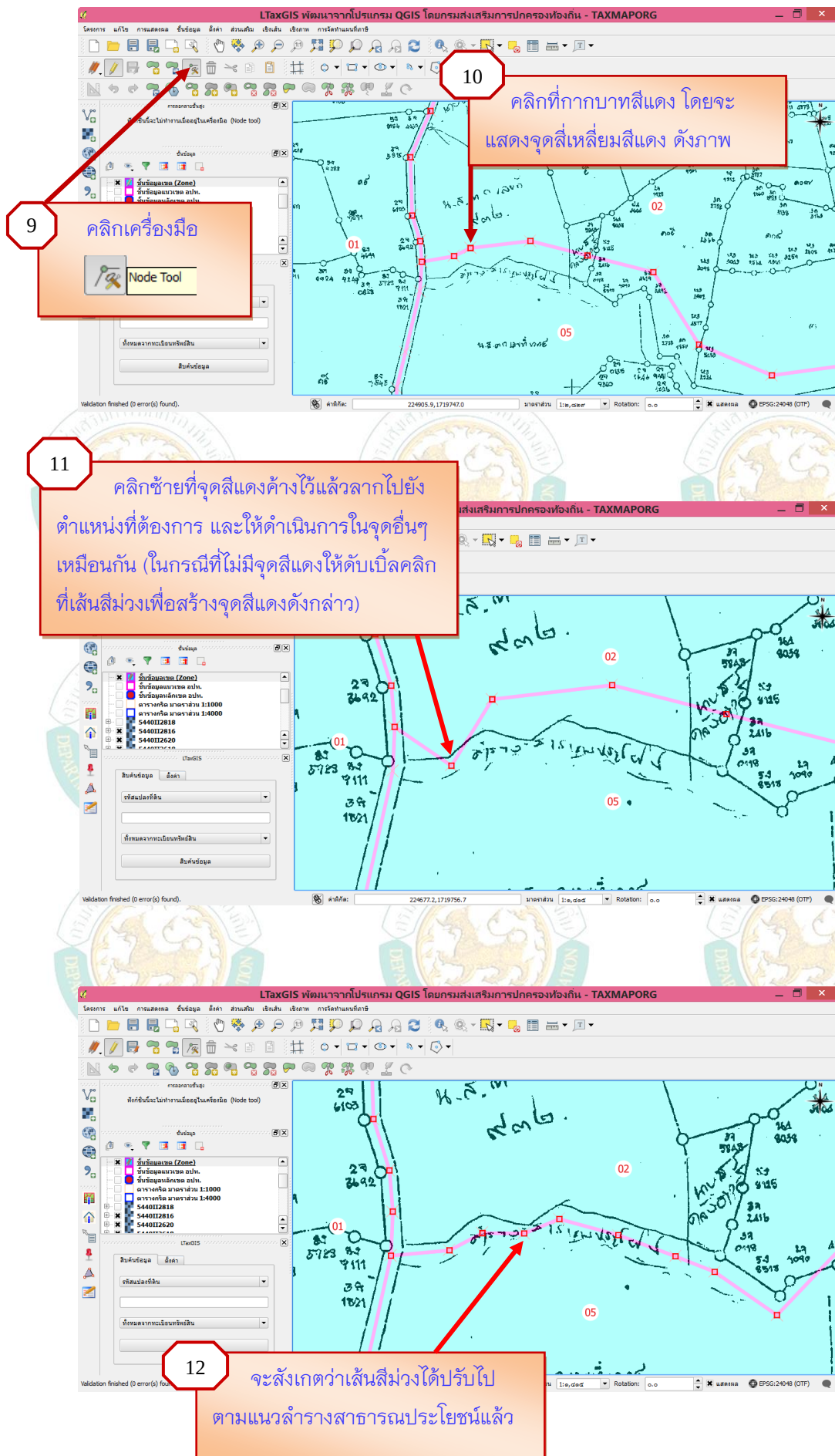


- จากภาพด้านบนจะสังเกตเห็นเส้นที่มองเห็นเป็นเส้นตรงสีม่วง คือ เส้นแบ่งระหว่างเขต (Zone) (เส้นสีม่วงจะมี 2 เส้นซ้อนทับกันอยู่แต่ที่เรามองเห็นเป็นเส้นเดียวกัน) ดังนั้น หากต้องการปรับรายละเอียดของเส้นแบ่ง (Zone) ดังกล่าวให้ไปตามแนวกึ่งกลางของลำรางสาธารณประโยชน์ จะต้องพิจารณาว่าจะปรับพื้นที่ไหนก่อน จากตัวอย่าง จะสังเกตเห็นเส้นสีม่วงอยู่เหนือลำรางสาธารณประโยชน์ดังนั้นต้องปรับพื้นที่ด้านบนไปหาพื้นที่ด้านล่าง

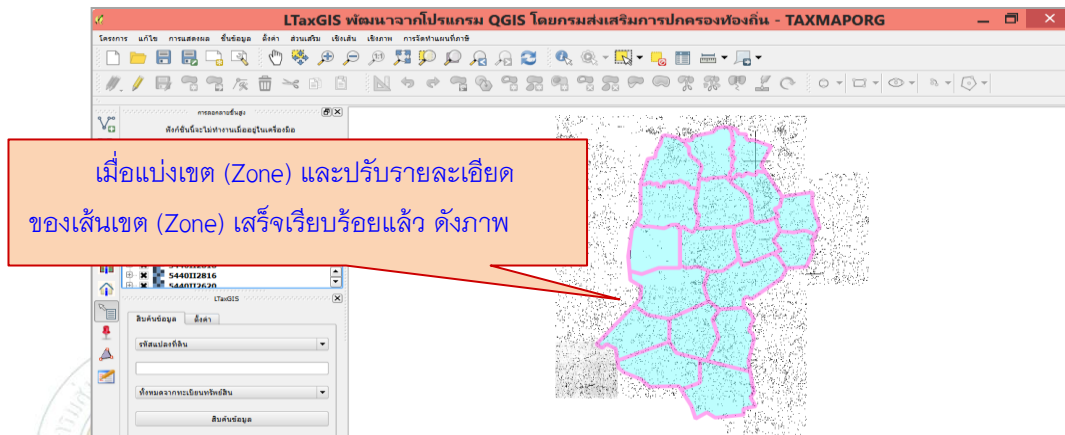


- คำสั่ง **Enable topological editing** เป็นคำสั่งในการย้ายเส้นของชั้นข้อมูลเขต (Zone) ซึ่งการเปิดใช้คำสั่งดังกล่าวจะสามารถย้ายเส้นระหว่างเขต (Zone) ตั้งแต่ 2 เส้นพร้อมกันได้



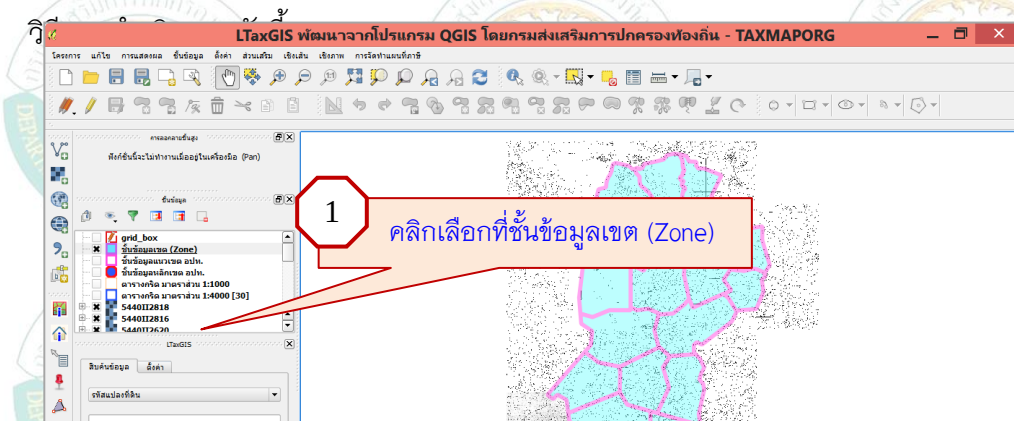
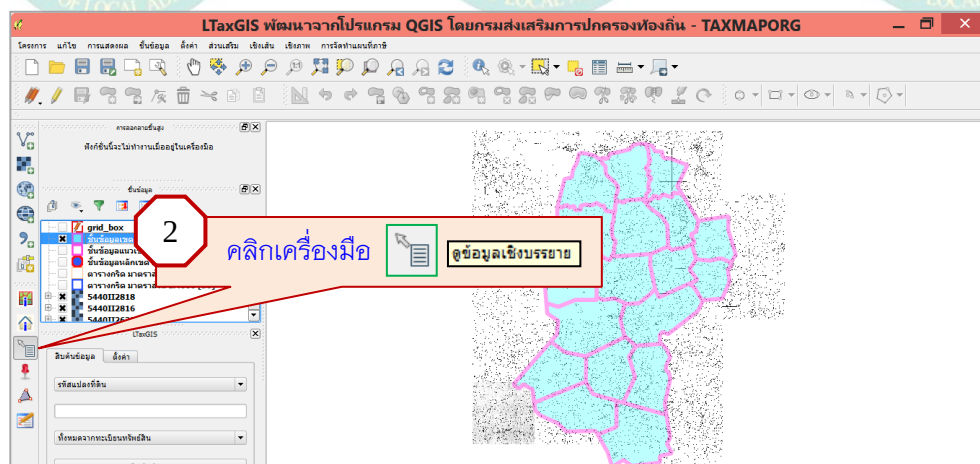


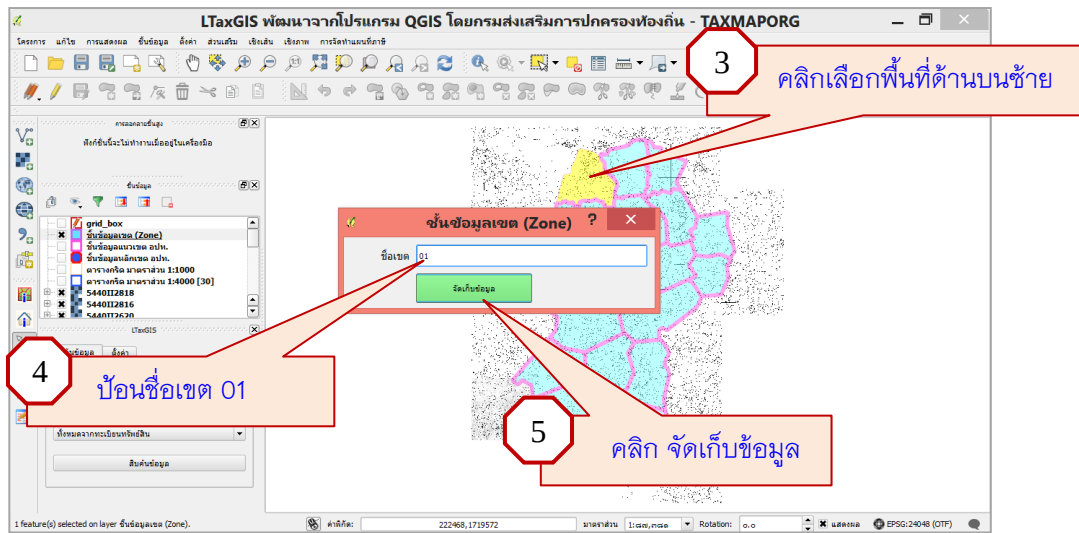
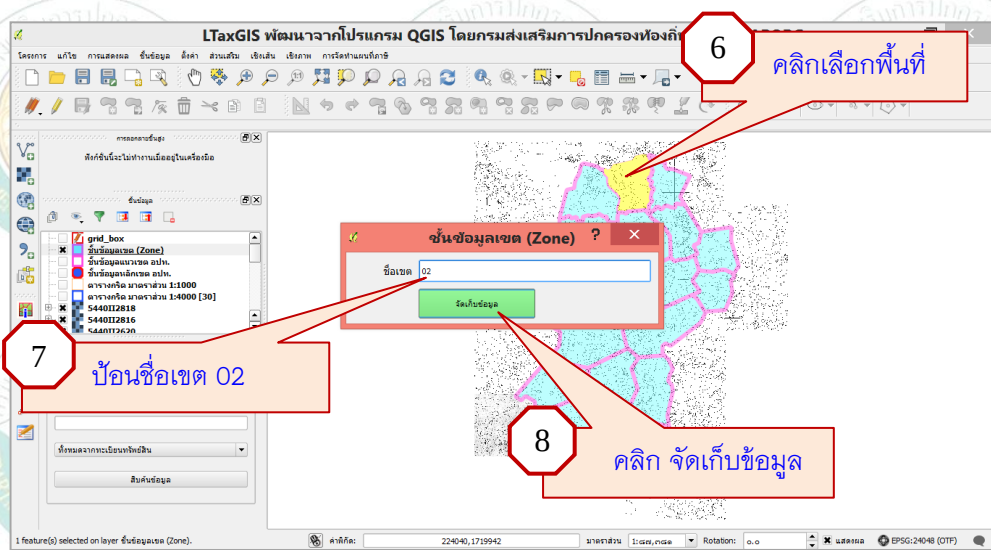
❖ การปรับเส้นแบ่งระหว่างเขต (Zone) อื่นๆ ให้ดำเนินการเหมือนกันกับขั้นตอนดังกล่าว



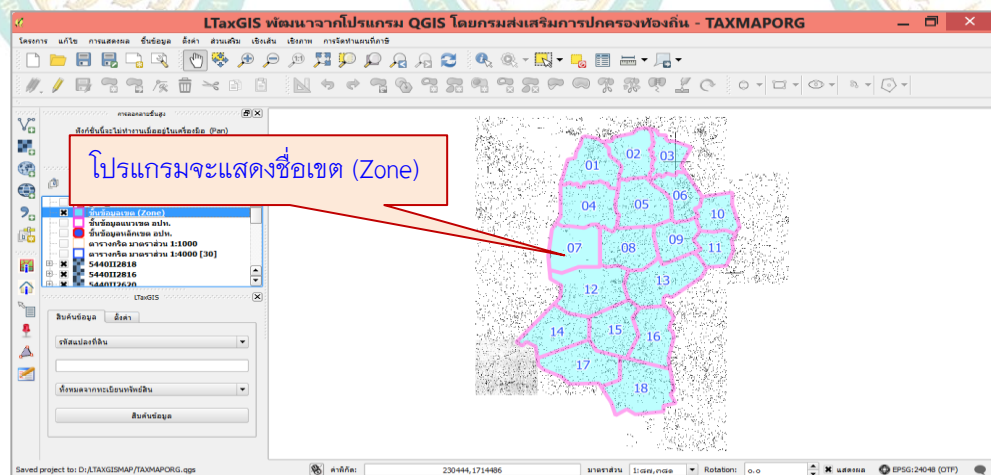
➤ การกำหนดชื่อเขต (Zone)

การกำหนดชื่อเขต (Zone) ให้เริ่มกำหนดจากด้านบนซ้ายของแนวเขตปกครองแล้วกำหนดจากซ้ายไปขวาจากบนลงล่าง โดยให้ชื่อเขต (Zone) เป็นตัวเลขสองหลักเริ่มจาก 01 02 03 ซึ่งมี





สำหรับชื่อเขต (Zone) ให้ดำเนินการเหมือนกันกับขั้นตอนดังกล่าวข้างต้น



บทที่ 12

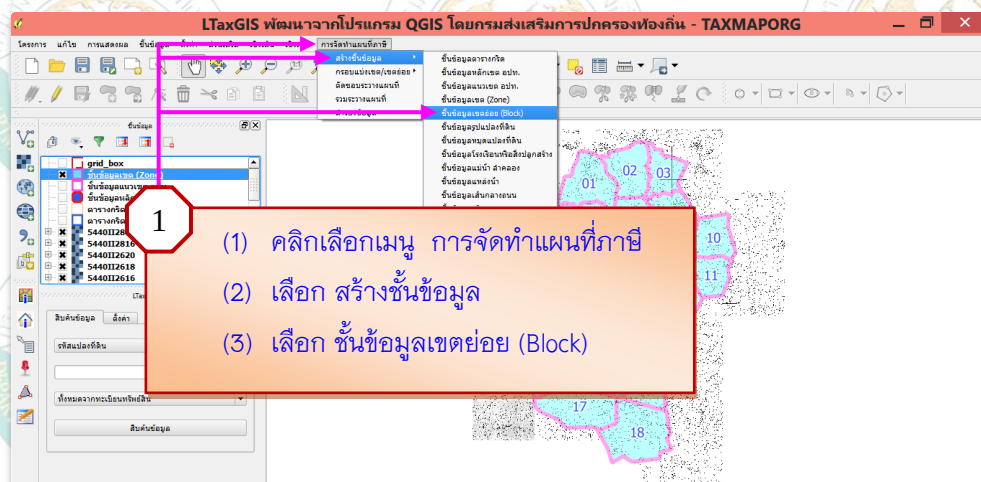
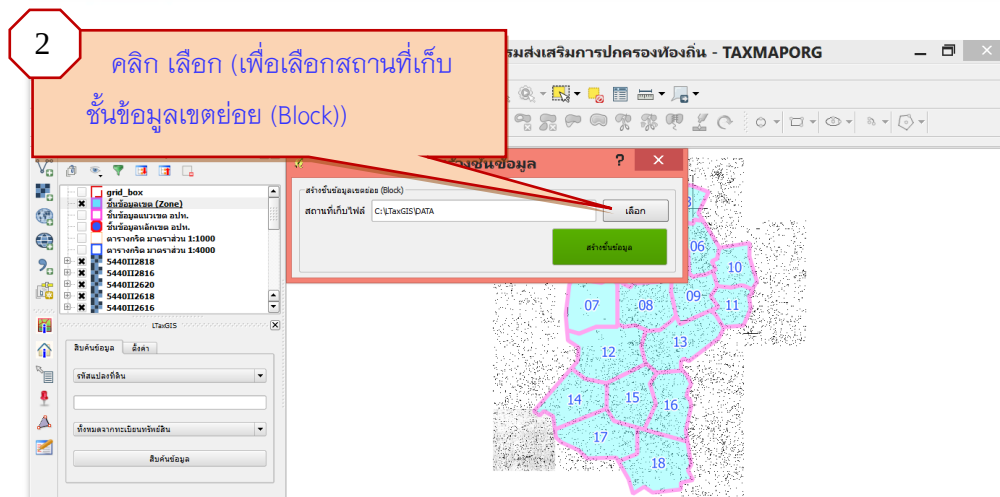
การแบ่งเขตย่อย (Block)

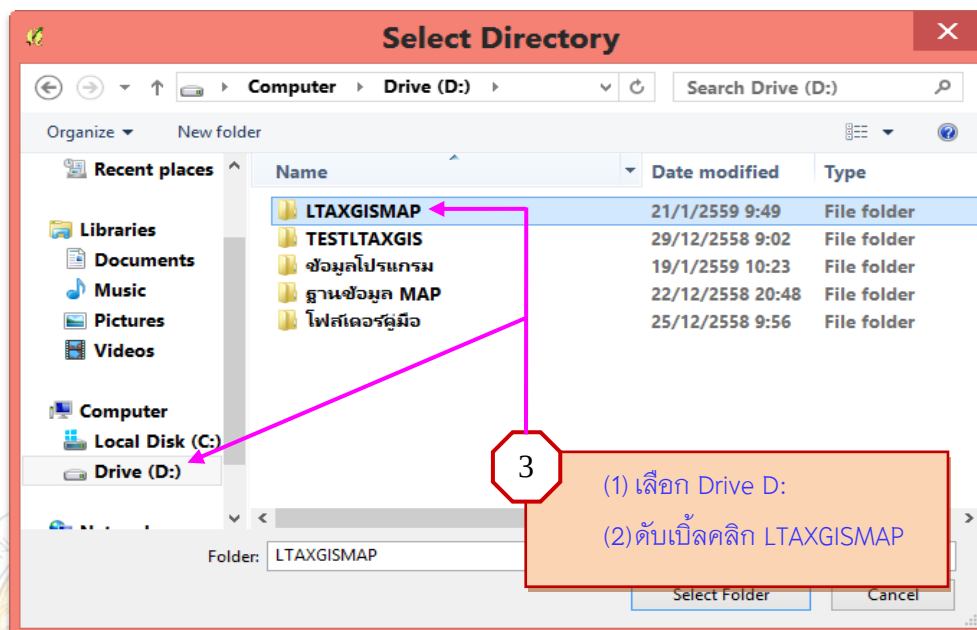
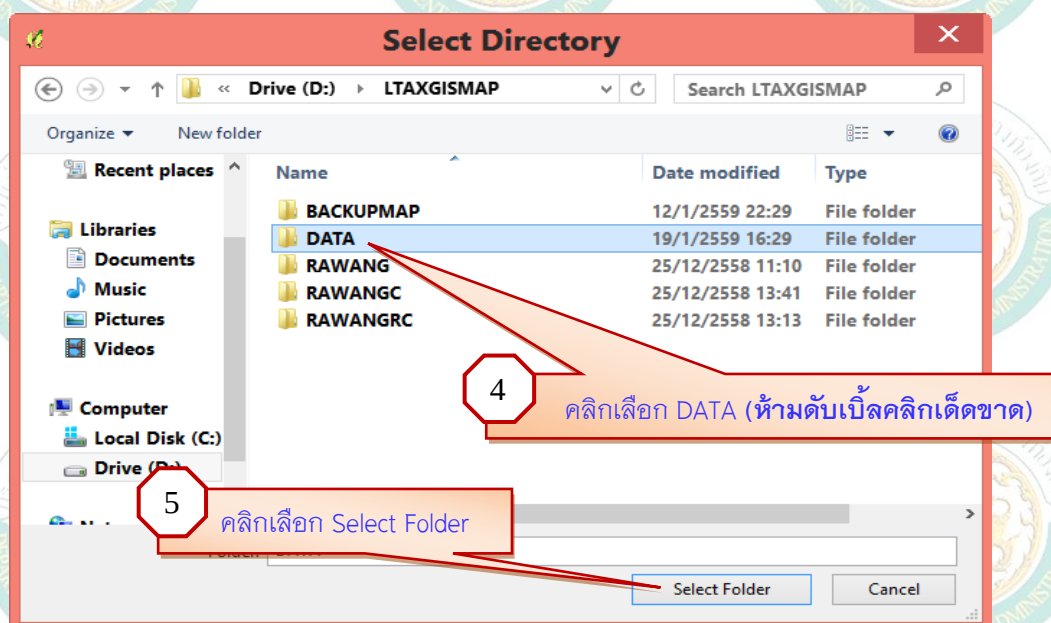
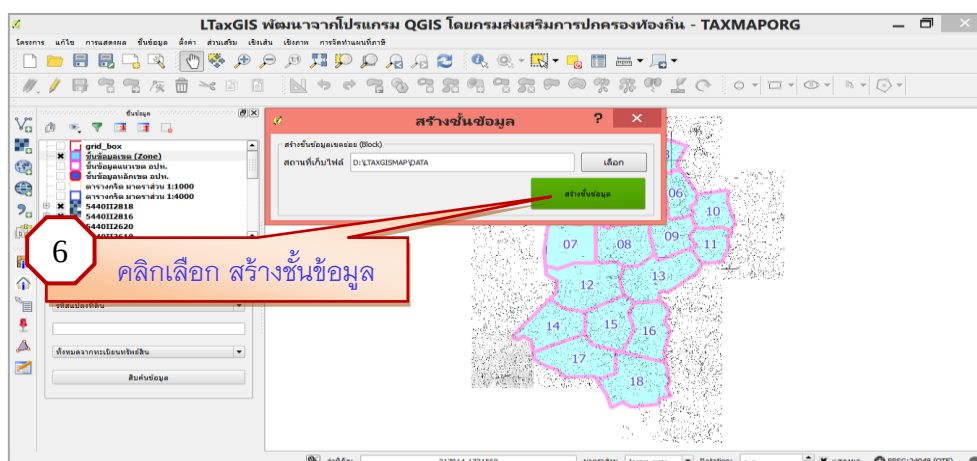
การแบ่งเขตย่อย (Block) หมายถึง การจัดแบ่งพื้นที่เขต (Zone) ต่างๆ ออกเป็นเขตย่อย (Block) โดยขนาดพื้นที่ของเขตย่อย (Block) จะต้องพิจารณาลักษณะของพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แต่ละแห่ง และให้ใช้แนวกึ่งกลางถนน แม่น้ำ คลอง ลักษณะทางธรรมชาติอื่นๆ หรือขอบเขตของแปลงที่ดิน เป็นเส้นแบ่งเขตย่อยต่างๆ ชื่อเขตย่อยให้กำหนดเป็นตัวอักษรภาษาอังกฤษ (A-Z) เรียงตามลำดับจากด้านบนซ้ายของเขตย่อย (Block) นั้นๆ และกำหนดจากซ้ายไปขวาจากบนลงล่าง

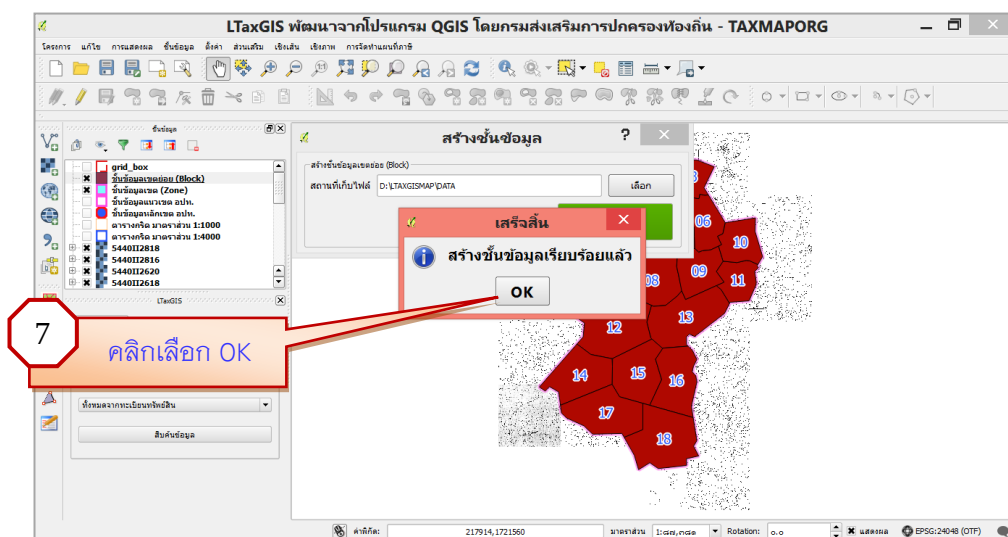
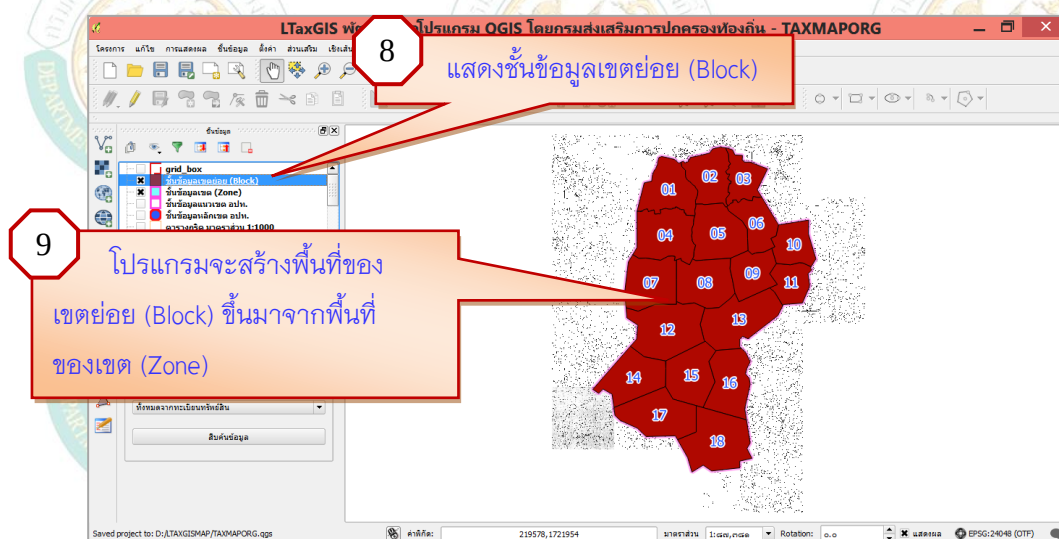
ข้อสังเกต

- ❖ ในเขตหนึ่งๆ ไม่ให้มีเขตย่อยเกิน 26 เขตย่อย (26 อักษรภาษาอังกฤษ)
- ❖ ไม่ให้แปลงที่ดินหนึ่งแปลงคร่อมระหว่างเขตย่อย 2 เขตย่อยเด็ดขาด

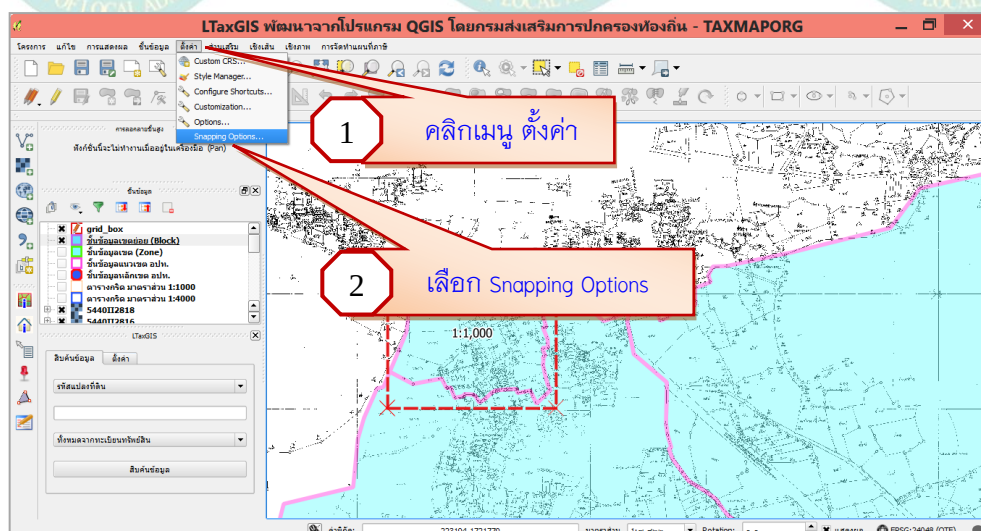
➤ การสร้างชั้นข้อมูลเขตย่อย (Block) ให้ดำเนินการดังนี้







➤ การตั้งค่าการแบ่งเขตย่อย (Block) ให้ดำเนินการดังนี้



- การตั้งค่า Snapping mode ไม่มีค่าคงที่ขึ้นอยู่กับความสะดวกของผู้ใช้งานแต่ละคน

3 เลือก ชั้นสูง (กรณีโปรแกรมเลือกชั้นสูงไว้แล้วให้คลิกเลือก ชั้นข้อมูลปัจจุบันแล้วคลิกเลือกชั้นสูงใหม่)

4 คลิกเลือกชั้นข้อมูลเขต (Zone) และชั้นข้อมูลเขตย่อย (Block) โดยการคลิกให้แสดงเครื่องหมาย x

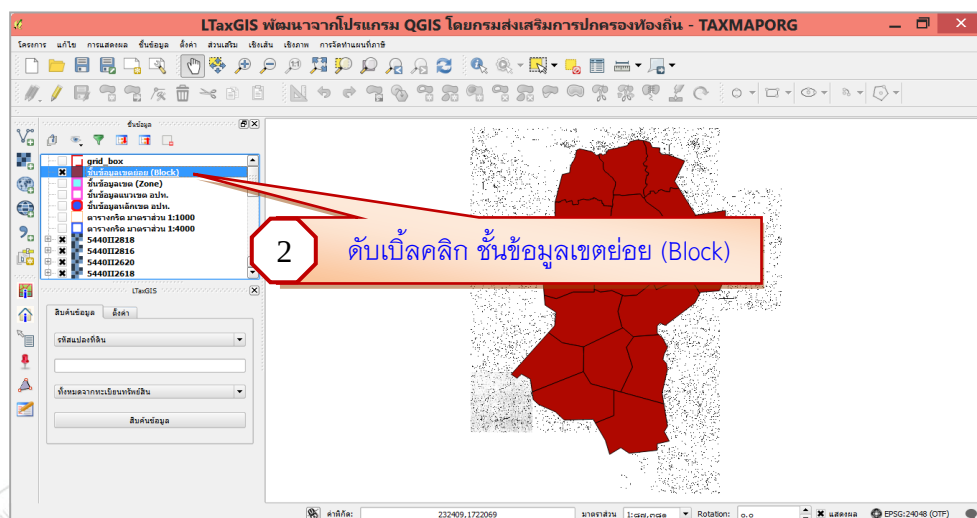
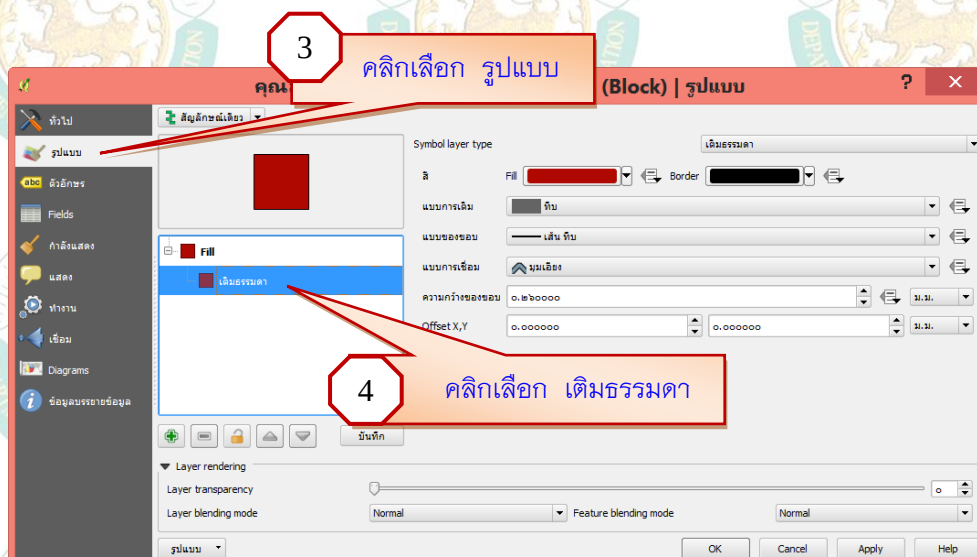
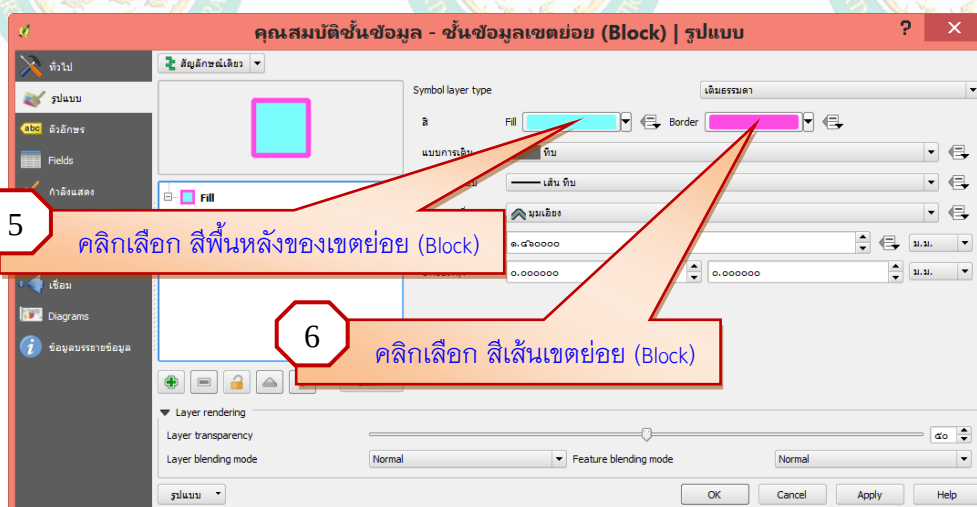
5 เลือก ถึงจุดหัก และค่าผิดพลาดที่ยอมรับได้ ประมาณ 10.0000 และเลือกหน่วยแผนที่เป็น pixels

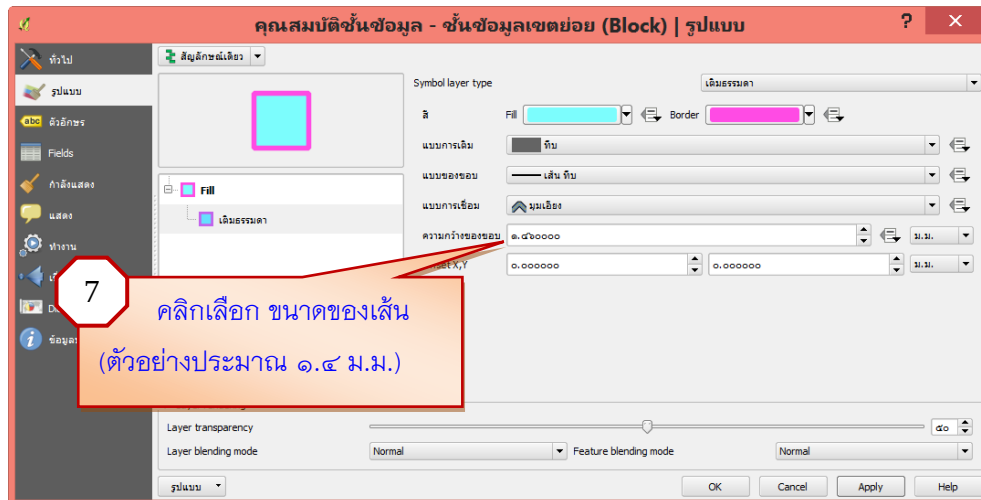
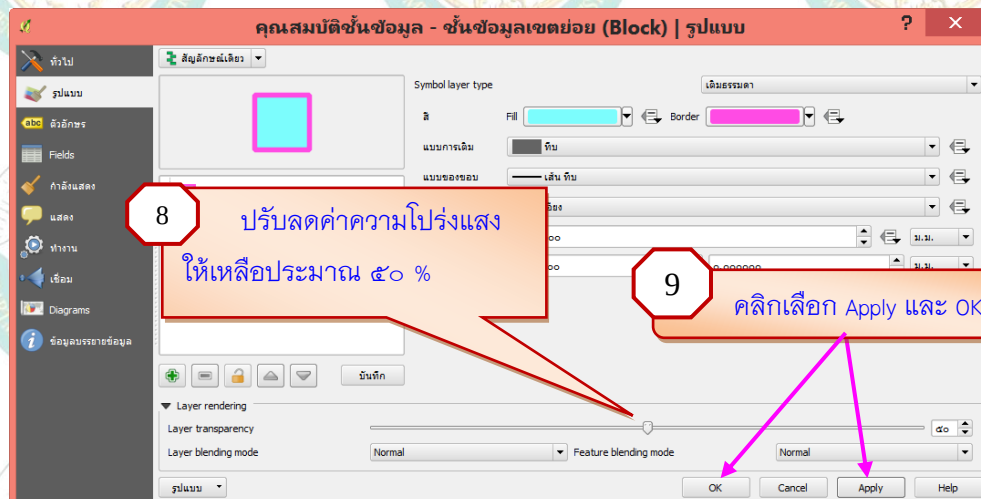
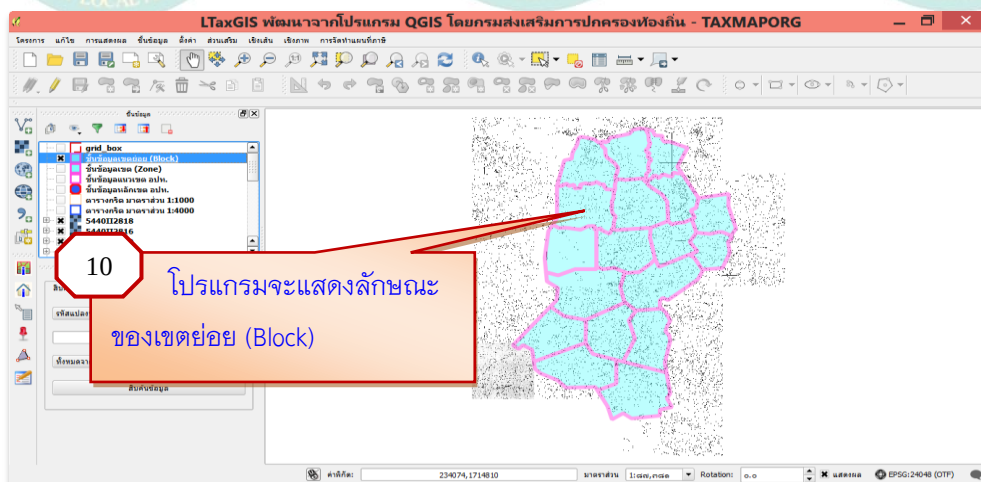
6 คลิกเลือกให้แสดงเครื่องหมาย x

7 เลือก OK

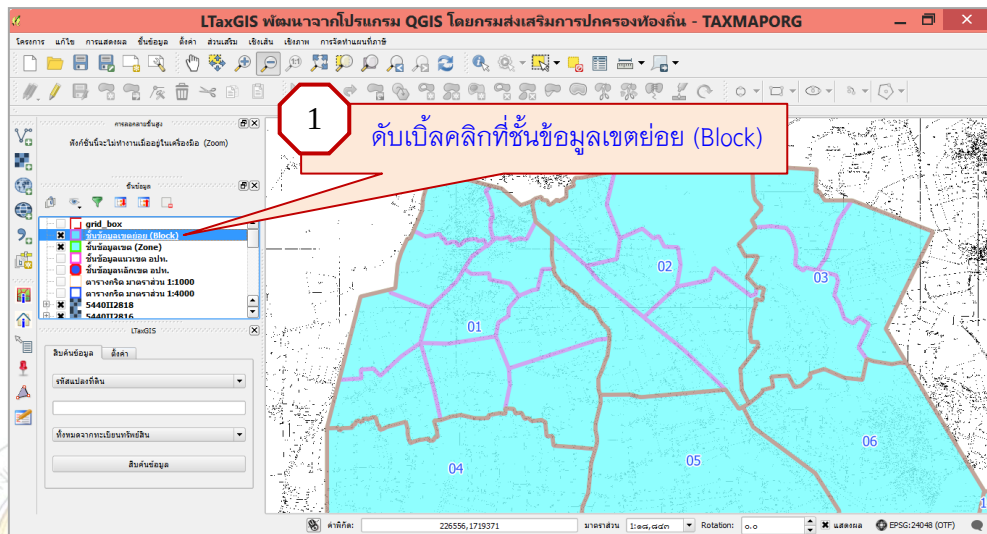
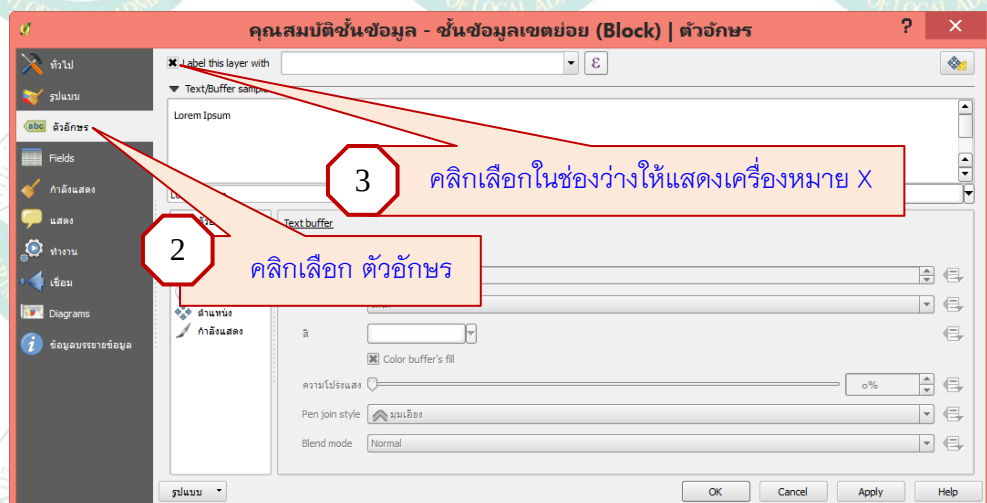
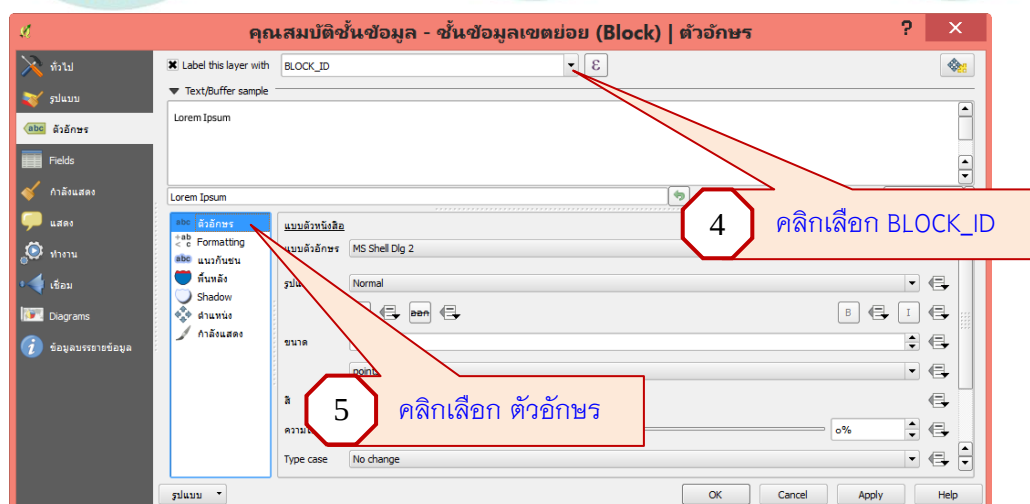
- การกำหนดสีพื้นหลัง/สีเส้น/ของชั้นข้อมูลเขตย่อย (Block) เพื่อความสะดวกในการแบ่งเขตย่อย (Block) ให้ดำเนินการดังนี้

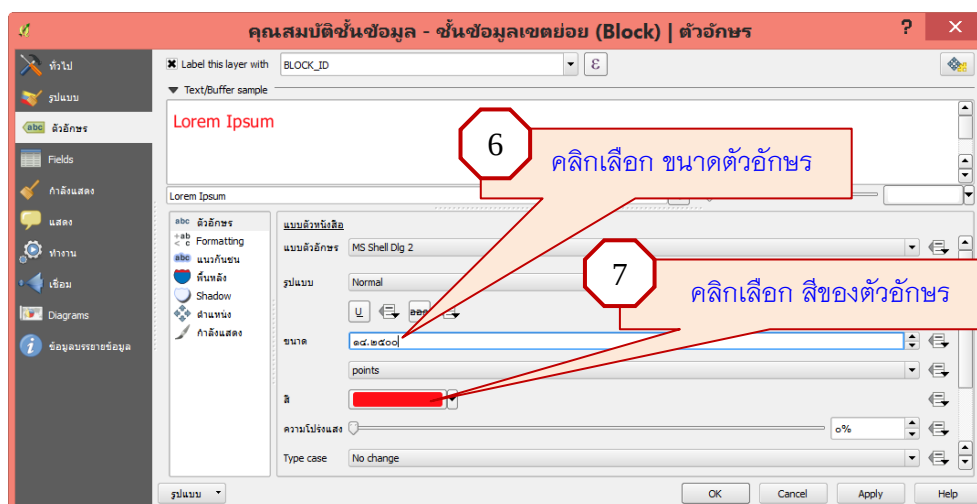
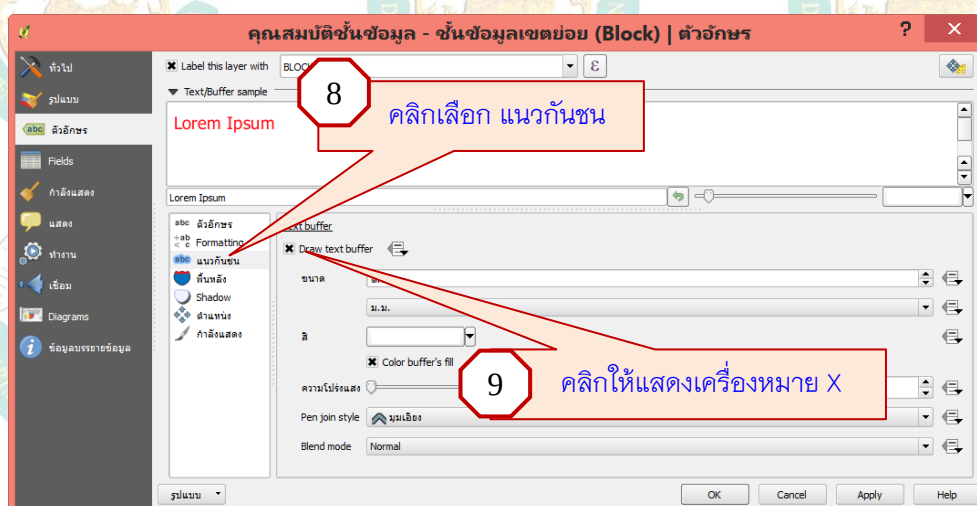
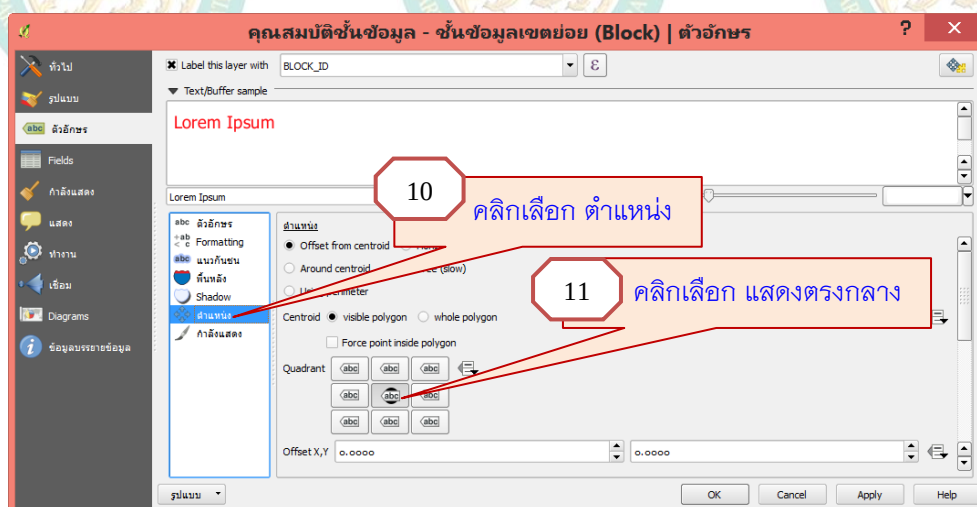
1 คลิกเครื่องหมาย X ออกจากชั้นข้อมูลเขต (Zone)

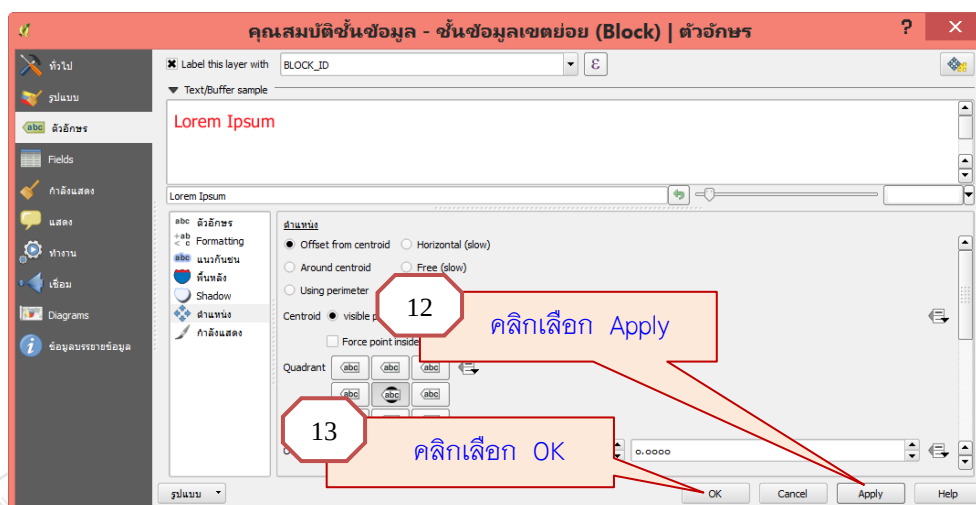




➤ การตั้งค่าการแสดงชื่อเขตย่อย (Block) ให้ดำเนินการดังนี้





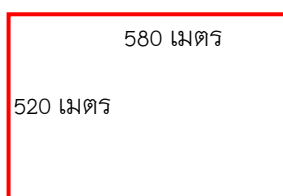


➤ หลักการแบ่งเขตย่อย (Block) ประกอบด้วย

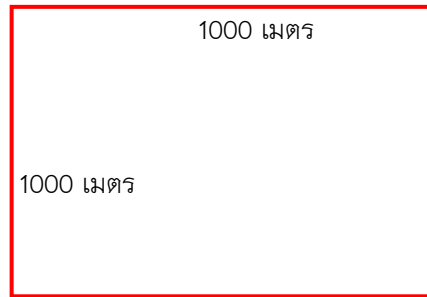
- (1) การแบ่งพื้นที่เขต (Zone) ต่างๆ ออกเป็นเขตย่อย (Block)
- (2) ใช้แนวกึ่งกลางถนน แม่น้ำ คลอง ลักษณะทางธรรมชาติอื่นๆ หรือขอบเขตของแปลงที่ดิน เป็นเส้นแบ่งเขตย่อยต่างๆ (ไม่ให้แปลงที่ดินคร่อมระหว่างเขตย่อย 2 เขตย่อยเด็ดขาด)
- (3) ขนาดพื้นที่ของเขตย่อย (Block) จะต้องพิจารณาลักษณะของพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แต่ละแห่ง โดยพิจารณาจาก 3 กรณี
- (4) แบ่งจากด้านบนซ้ายของเขต (Zone) นั้นๆ และจากซ้ายไปขวาจากบนลงล่าง
- (5) ชื่อเขตย่อยกำหนดเป็นตัวอักษรภาษาอังกฤษ (A-Z) เรียงตามลำดับ

➤ จากหลักการ (3) ขนาดพื้นที่ของแต่ละเขตย่อย (Block) ให้พิจารณาจากความหนาแน่น/ขนาดของแปลงที่ดินประกอบ โดยแบ่งออกเป็น 3 กรณี ดังนี้

กรณีที่ 1 พื้นที่หนาแน่นและแปลงที่ดินมีขนาดเล็ก (แหล่งชุมชน/พื้นที่ที่มีสิ่งปลูกสร้าง) ให้ใช้กรอบพื้นที่ขนาดความกว้าง 520 เมตร และความยาว 580 เมตรต่อหนึ่งเขตย่อย (Block) ดังภาพ



กรณีที่ 2 พื้นที่ไม่หนาแน่นมากและแปลงที่ดินมีขนาดไม่ใหญ่มากนัก ให้ใช้กรอบพื้นที่ขนาดความกว้าง 1000 เมตร และความยาว 1000 เมตรต่อหนึ่งเขตย่อย (Block)

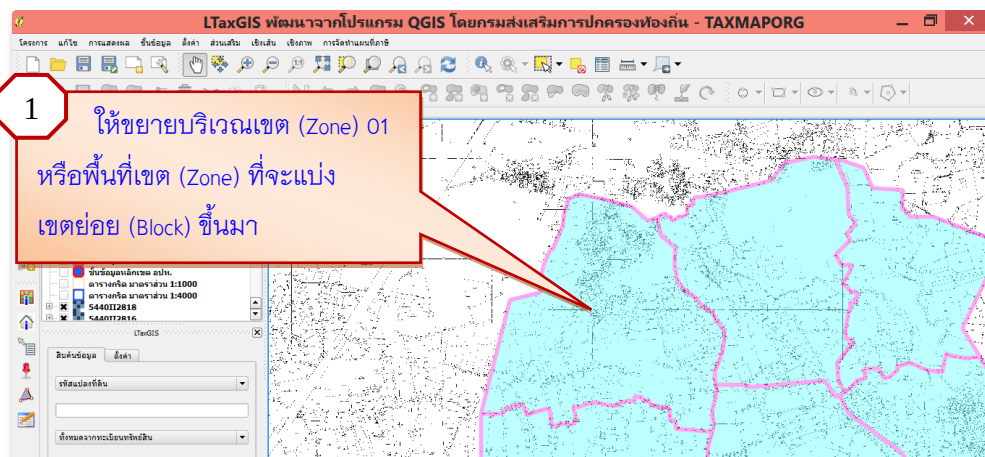


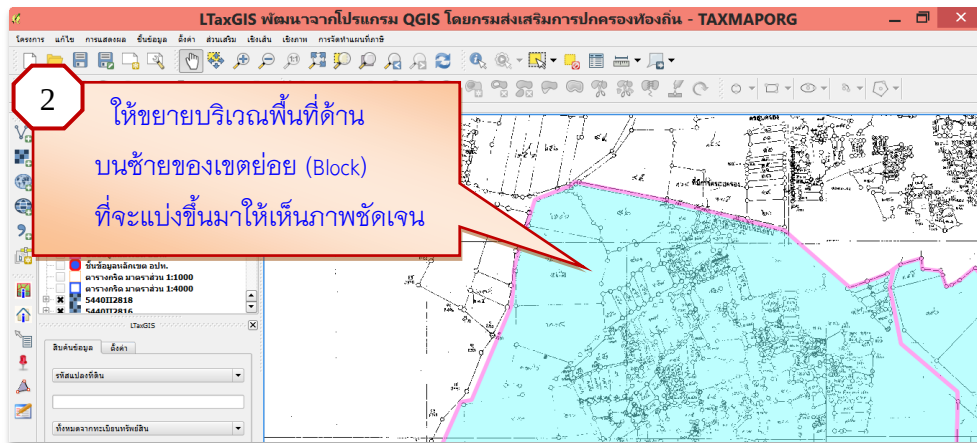
กรณีที่ 3 พื้นที่เกษตรกรรมกรรมและแปลงที่ดินมีขนาดใหญ่ ให้ใช้กรอบพื้นที่ขนาดความกว้าง 2000 เมตร และความยาว 2000 เมตรต่อหนึ่งเขตย่อย (Block)



กรอบขนาดพื้นที่ในการแบ่งเขตย่อย (Block) ดังกล่าวโปรแกรม LTAX GIS จะสร้างให้อัตโนมัติ

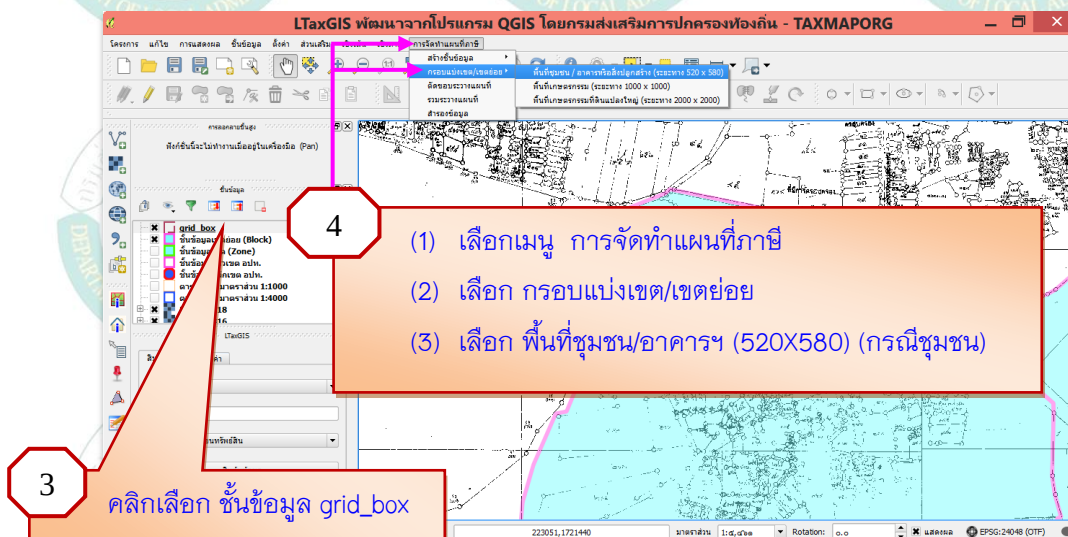
- **ขั้นตอนการแบ่งเขตย่อย (Block) ให้ดำเนินการ ดังนี้**
การแบ่งเขตย่อย (Block) ควรจะแบ่งให้แล้วเสร็จเป็นเขตๆ (Zone)



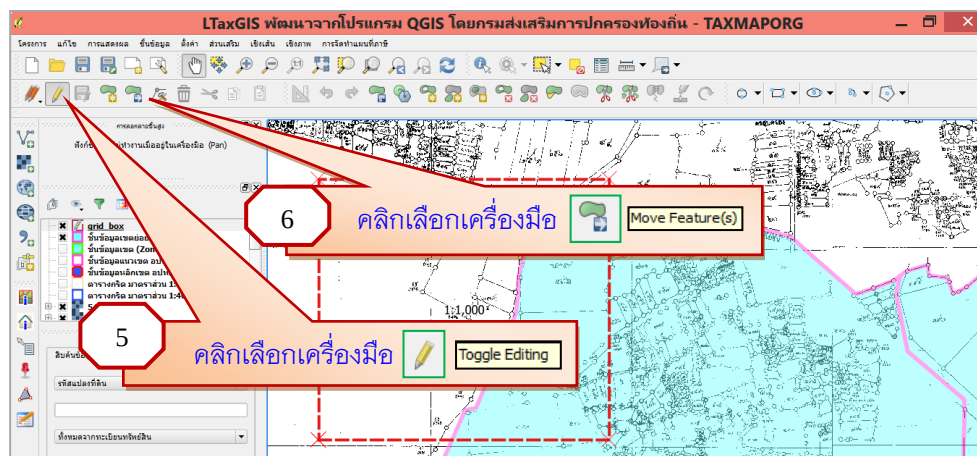


➤ การพิจารณาการเลือกกรอบพื้นที่ของเขตย่อย (Block) ดังนี้

- (1) กรณีพื้นที่ชุมชน/ที่มีอาคาร ให้เลือก (520X580)
- (2) กรณีพื้นที่เกษตรกรรม ให้เลือก (1000X1000)
- (3) กรณีพื้นที่เกษตรกรรมแปลงใหญ่ ให้เลือก (2000X2000)

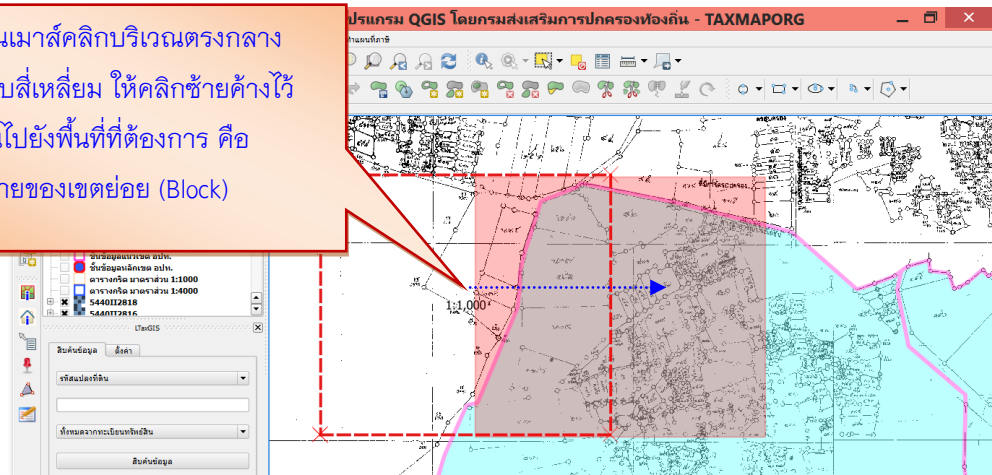


➤ การเลื่อนกรอบพื้นที่เขตย่อย (Block)



7

เลื่อนเมาส์คลิกบริเวณตรงกลาง
พื้นที่กรอบสี่เหลี่ยม ให้คลิกซ้ายค้างไว้
แล้วเลื่อนไปยังพื้นที่ที่ต้องการ คือ
ด้านบนซ้ายของเขตย่อย (Block)



8

กรอบจะเลื่อนไปยังพื้นที่ด้านบนซ้าย
ของเขตย่อยที่จะกำหนดเป็นเขตย่อย
(Block) ที่หนึ่ง



9

คลิกเลือกบันทึก

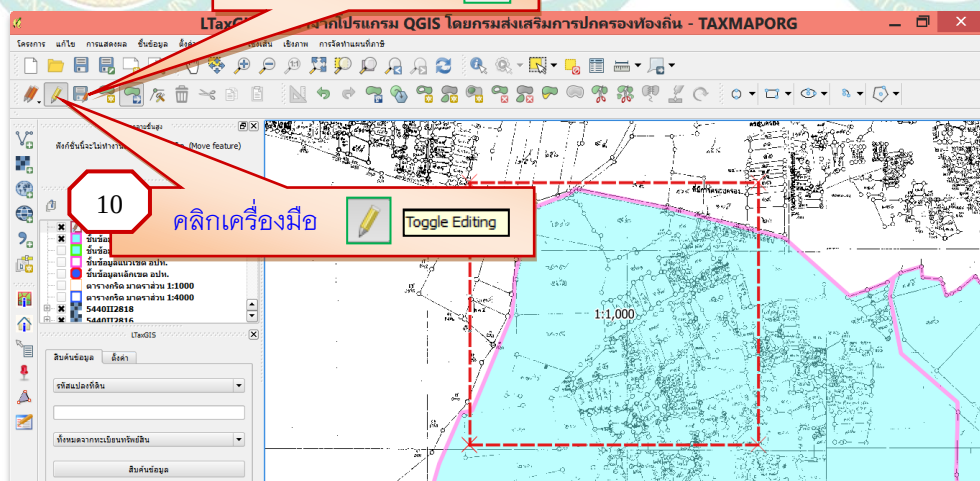


10

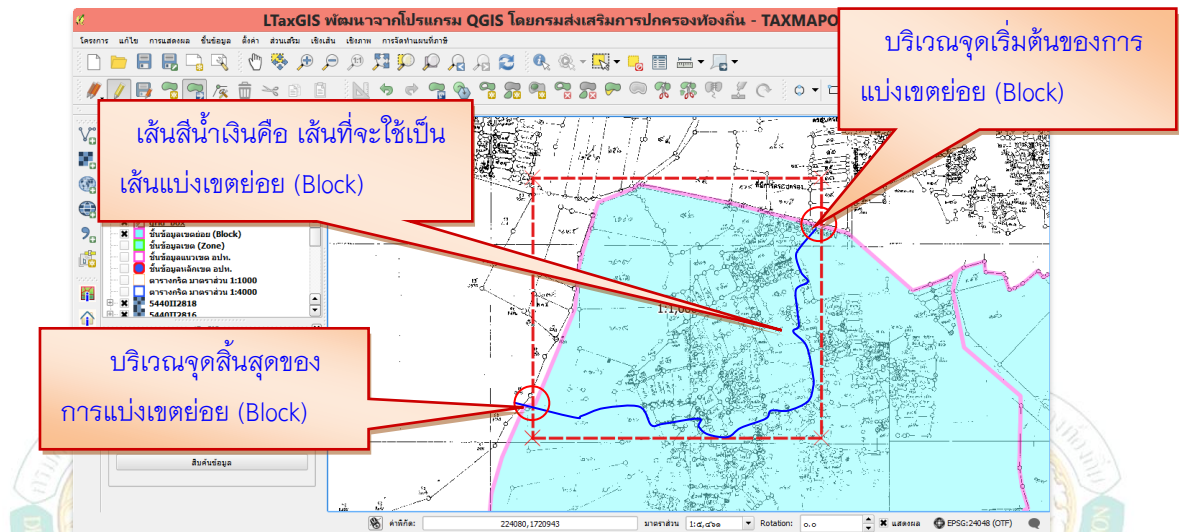
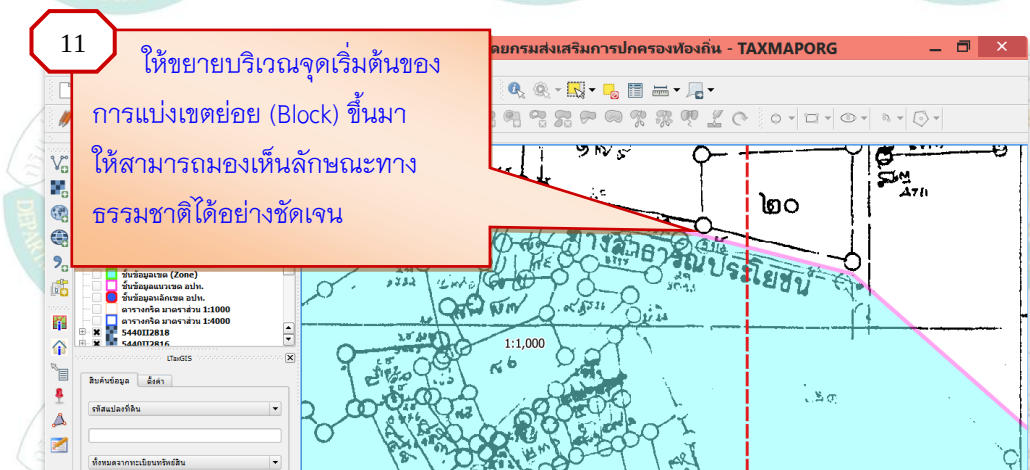
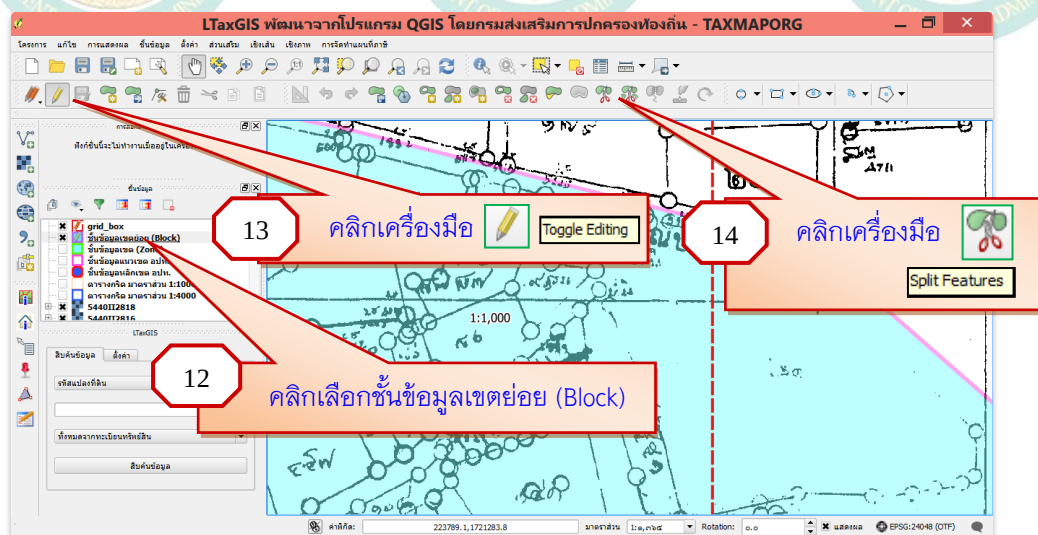
คลิกเครื่องมือ



Toggle Editing



- ให้ตรวจสอบว่าจะใช้พื้นที่กึ่งกลางถนน แม่น้ำ คลอง หรือขอบเขตแปลงที่ดินบริเวณใดเป็นเส้นแบ่งเขตย่อย (Block) โดยการแบ่งเขตย่อย (Block) จะต้องอยู่ภายในกรอบสี่เหลี่ยมที่กำหนดไว้



15

เลื่อนเมาส์คลิกบริเวณพื้นที่ดังกล่าว
(โดยการคลิกพื้นที่ดังกล่าวให้คลิกพื้นที่
ซึ่งอยู่นอกเขตปกครอง (นอกสีฟ้า) และ
ให้ตรงกับเขตธรรมชาติที่จะใช้เป็นเส้นแบ่ง
เขตย่อย (Block)

16

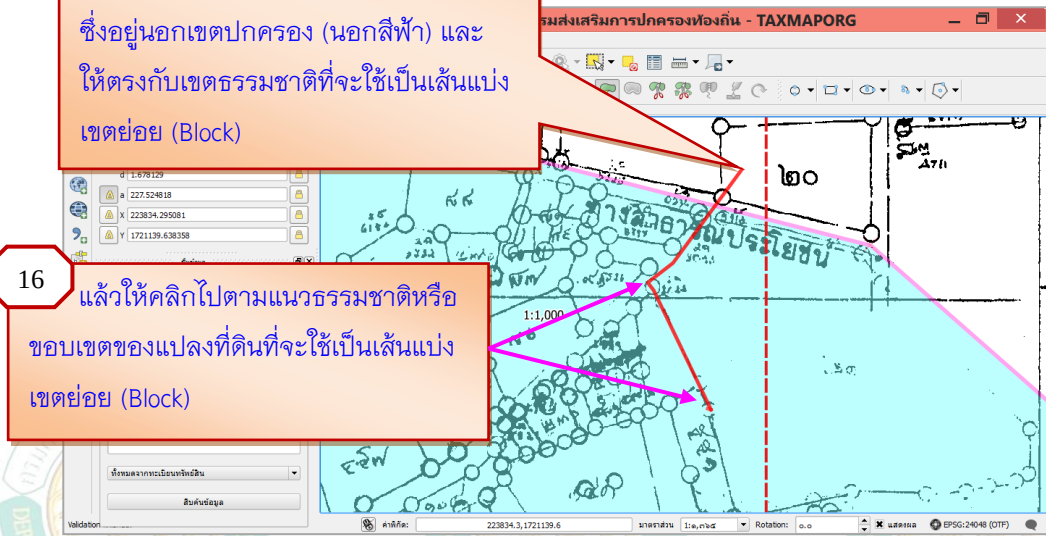
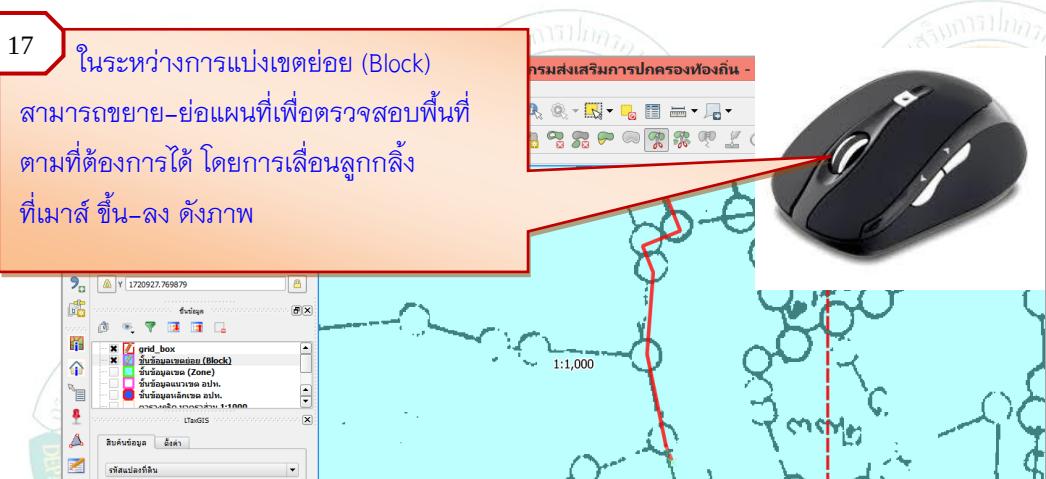
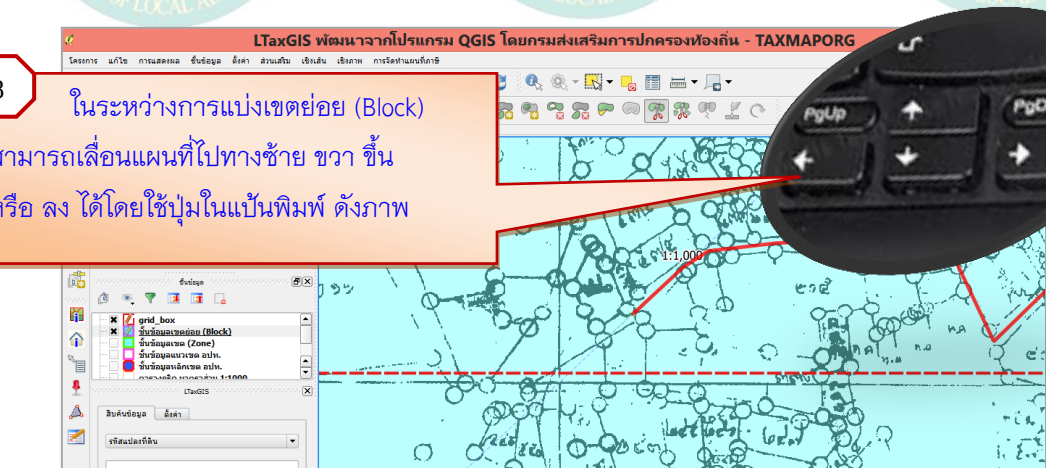
แล้วให้คลิกไปตามแนวธรรมชาติหรือ
ขอบเขตของแปลงที่ดินที่จะใช้เป็นเส้นแบ่ง
เขตย่อย (Block)

17

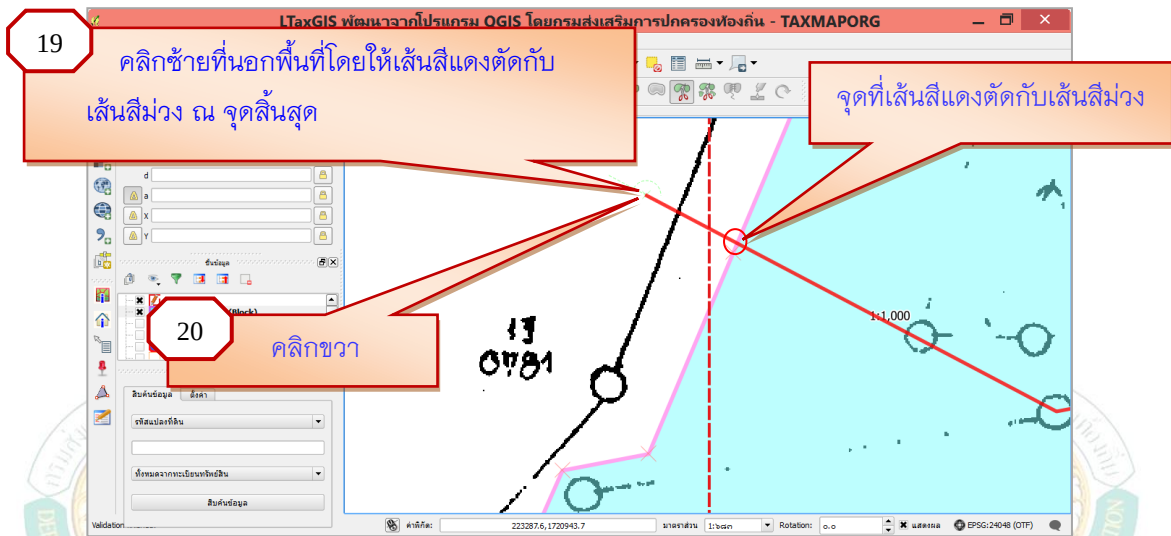
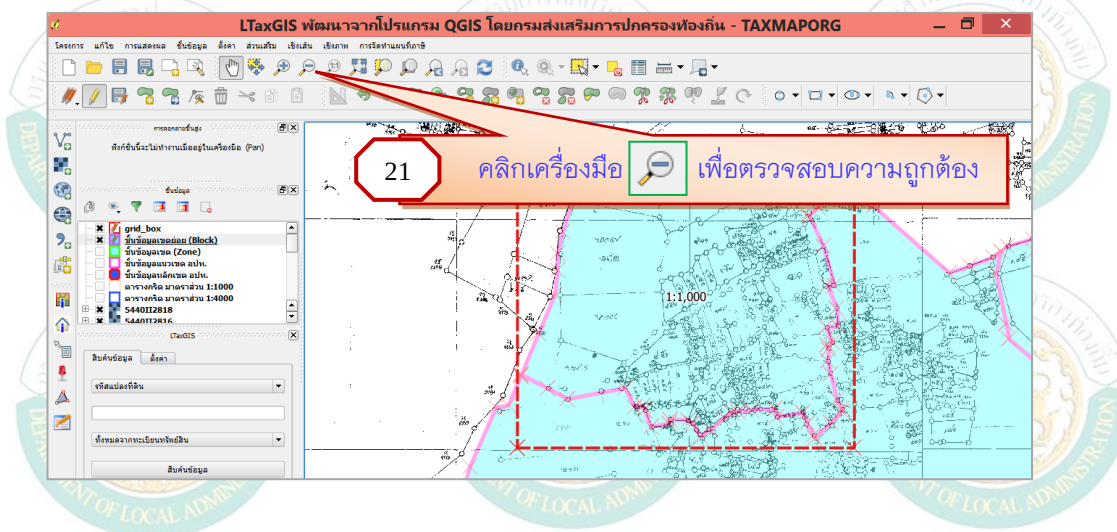
ในระหว่างการแบ่งเขตย่อย (Block)
สามารถขยาย-ย่อแผนที่เพื่อตรวจสอบพื้นที่
ตามที่ต้องการได้ โดยการเลื่อนลูกกลิ้ง
ที่เมาส์ ขึ้น-ลง ดังภาพ

18

ในระหว่างการแบ่งเขตย่อย (Block)
สามารถเลื่อนแผนที่ไปทางซ้าย ขวา ขึ้น
หรือ ลง ได้โดยใช้ปุ่มในแป้นพิมพ์ ดังภาพ

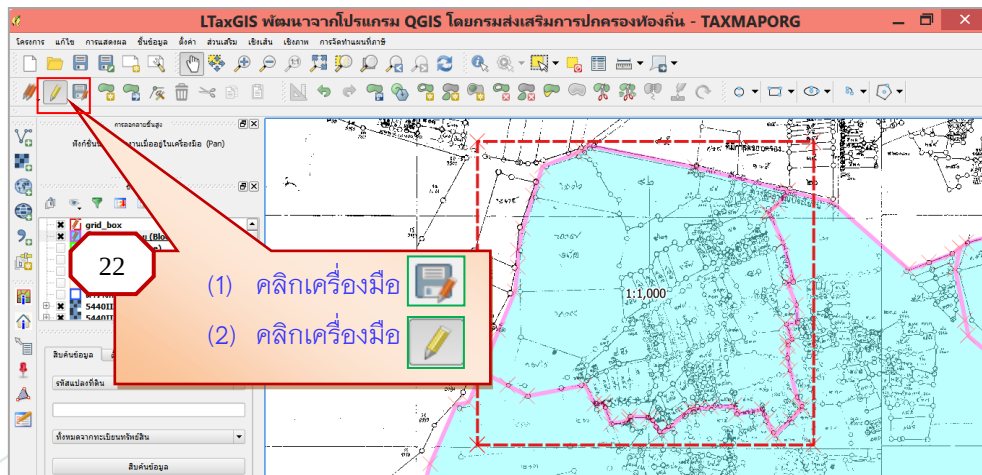
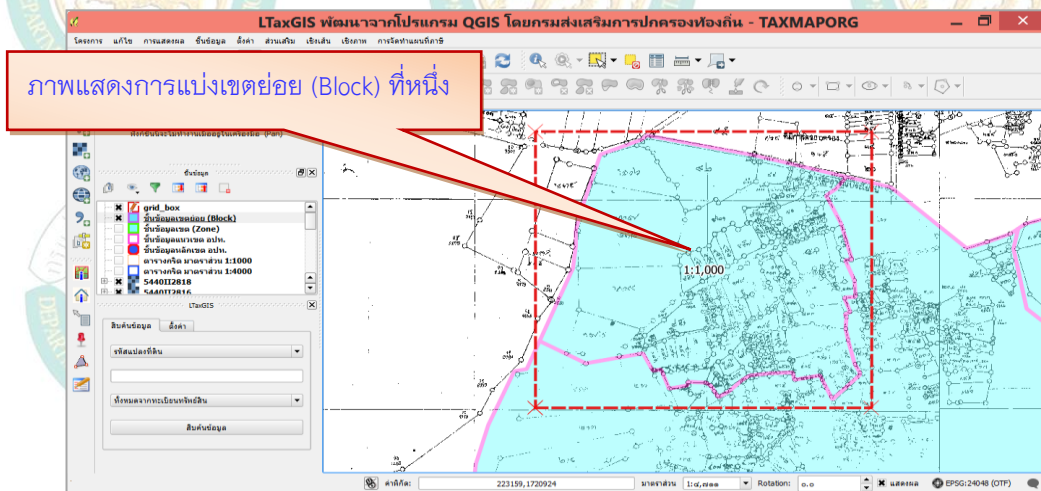


➤ เมื่อถึงจุดสิ้นสุดของการแบ่งเขตย่อย (Block) ให้ดำเนินการดังนี้



กรณีตรวจสอบแล้วปรากฏว่าเส้นแบ่งเขตย่อย (Block) นั้นไม่ถูกต้องหรือต้องการแบ่งเขตย่อย (Block) ใหม่ ให้คลิกที่เครื่องมือ  เพื่อย้อนกลับการทำงานของโปรแกรมใหม่

➤ หากตรวจสอบแล้วถูกต้อง ให้ดำเนินการดังนี้



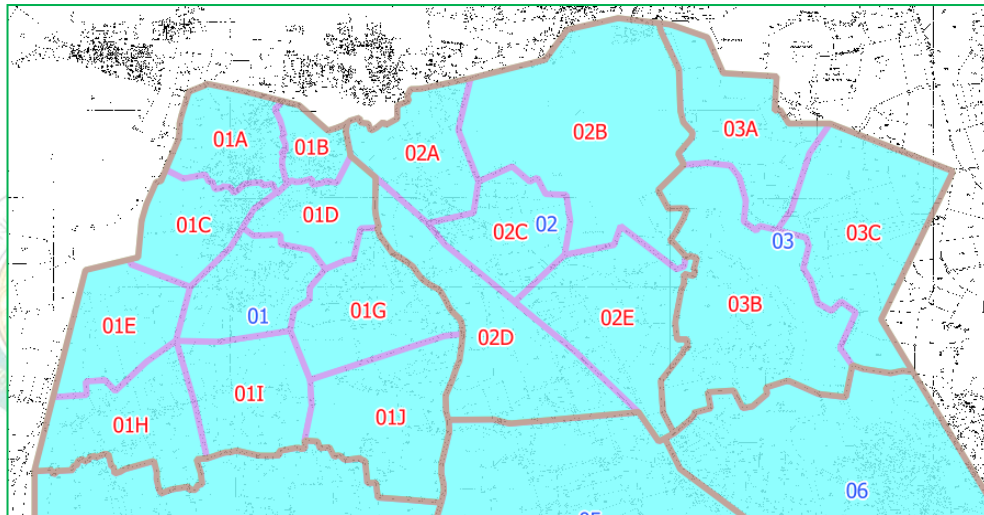
สำหรับการแบ่งเขตย่อย (Block) อื่นๆ
ให้ดำเนินการเหมือนกันกับขั้นตอนดังกล่าวข้างต้น

การปรับรายละเอียดของเส้นเขตย่อย (Block)
ให้ดำเนินการเหมือนกับการปรับรายละเอียดของเส้นเขต (Zone)
ในหนังสือบทที่ 11

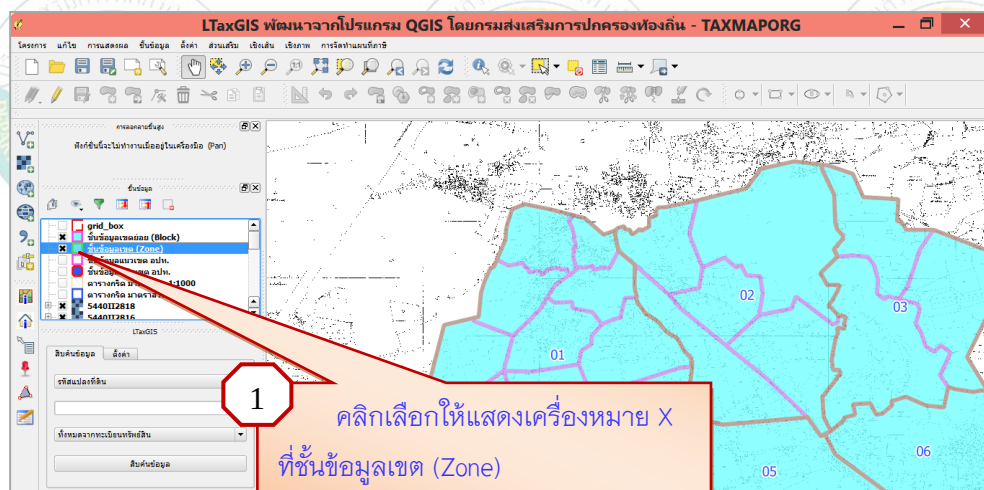
► การกำหนดชื่อเขตย่อย (Block)

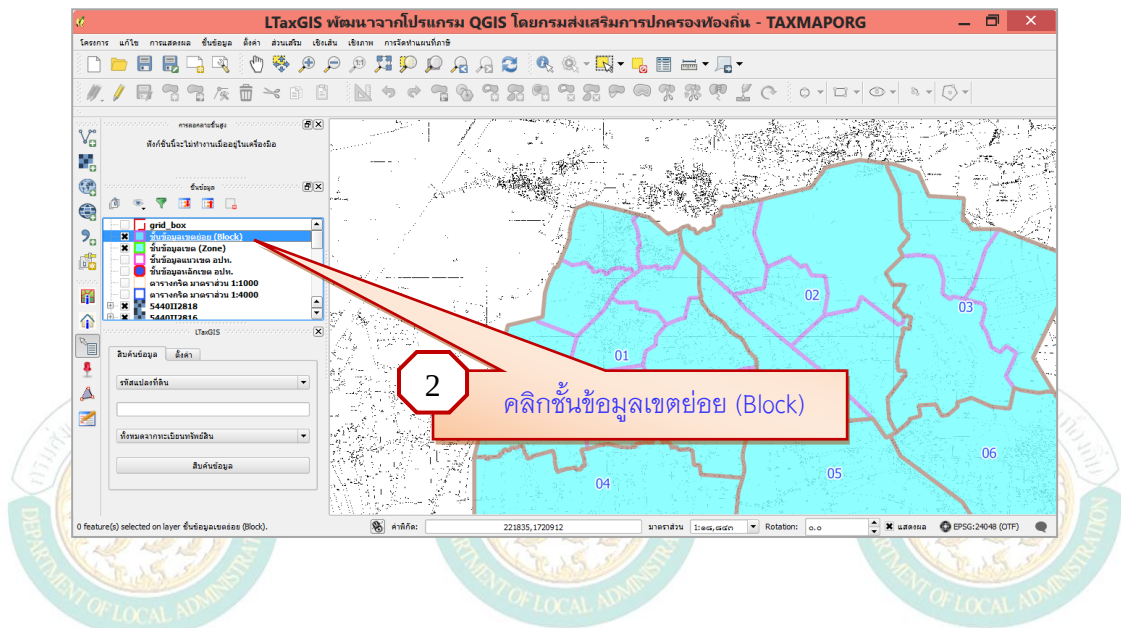
ชื่อเขตย่อย (Block) กำหนดเป็นตัวอักษรภาษาอังกฤษ A-Z โดยกำหนดจากด้านบนซ้ายของ แต่ละเขตย่อย (Block) และในเขตหนึ่งๆ ไม่ให้มีเขตย่อยเกิน 26 เขตย่อย (26 อักษรภาษาอังกฤษ)

ตัวอย่างการกำหนดชื่อเขตย่อย (Block) ในเขต 01 02 และ 03

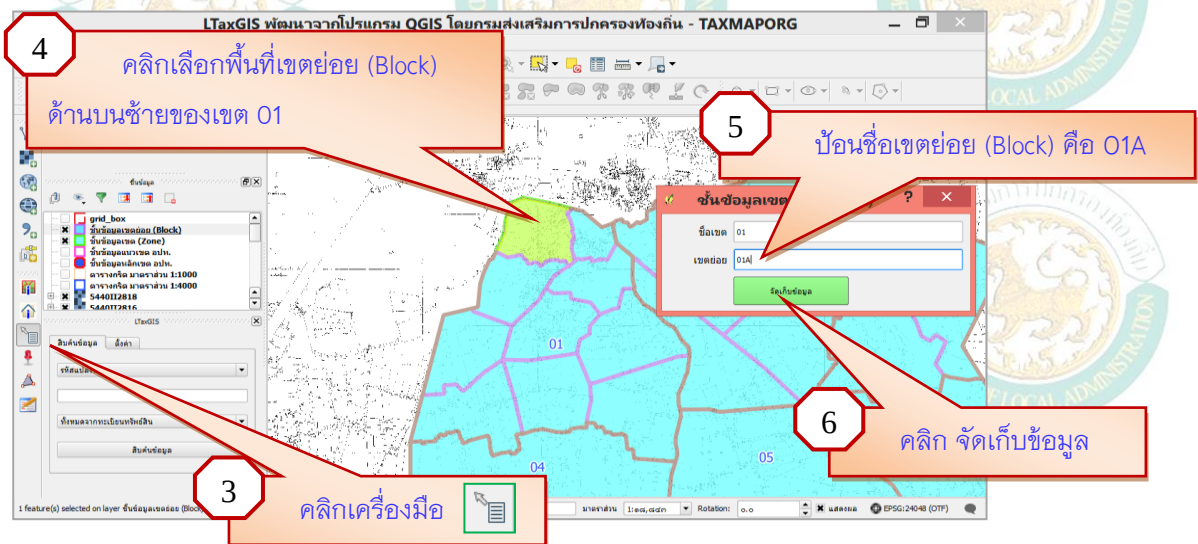


► วิธีการป้อนชื่อเขตย่อย (Block) ให้ดำเนินการดังนี้

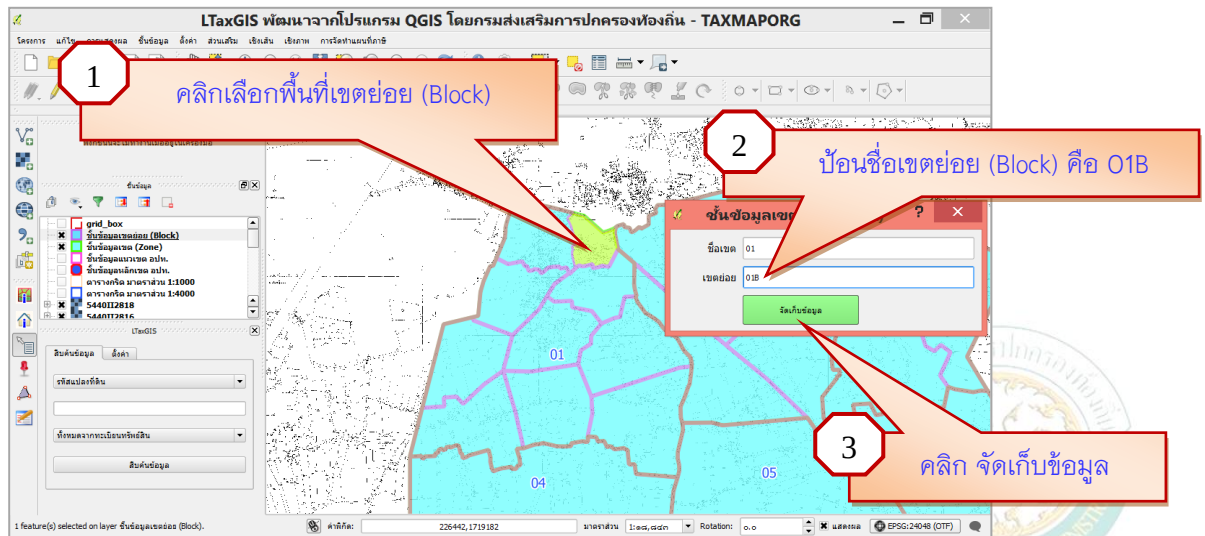




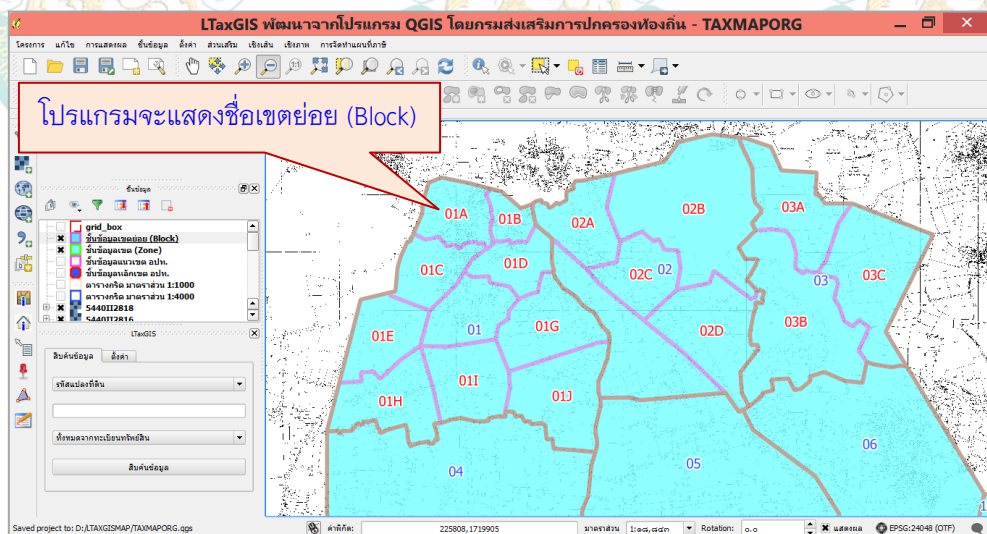
➤ ตัวอย่างการป้อนชื่อเขตย่อยที่หนึ่ง คือ 01A



- ตัวอย่างการป้อนชื่อเขตย่อยที่สอง คือ 01B (ในการป้อนข้อมูลต่อเนื่องสามารถคลิกเลือกพื้นที่ที่จะป้อนชื่อเขตย่อย (Block) ได้เลย)



สำหรับการป้อนชื่อเขตย่อย (Block) อื่นๆ ให้ดำเนินการเหมือนกับขั้นตอนดังกล่าวข้างต้น

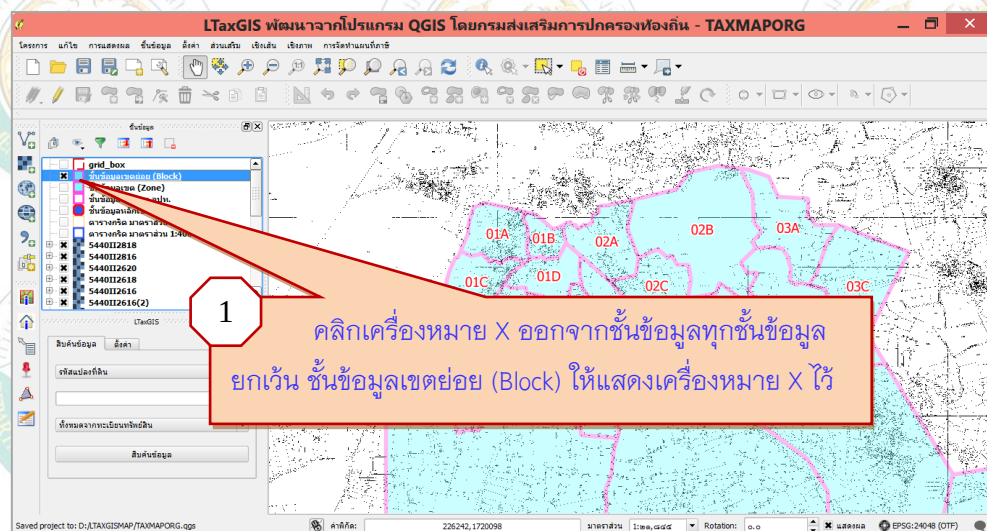
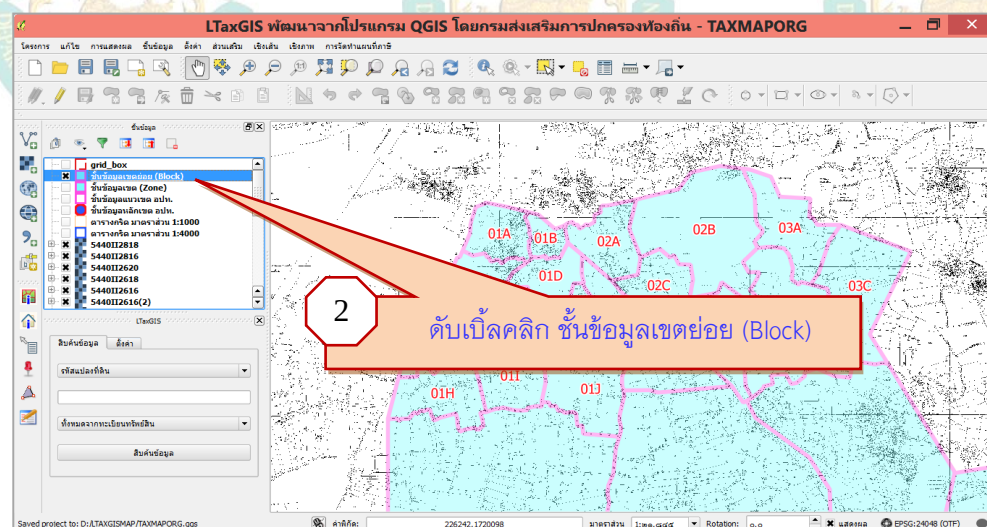


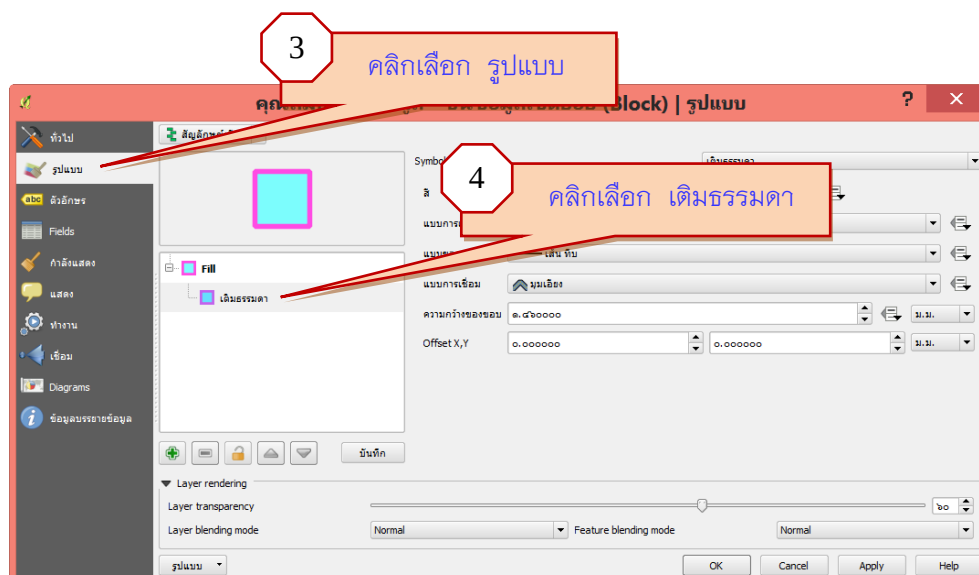
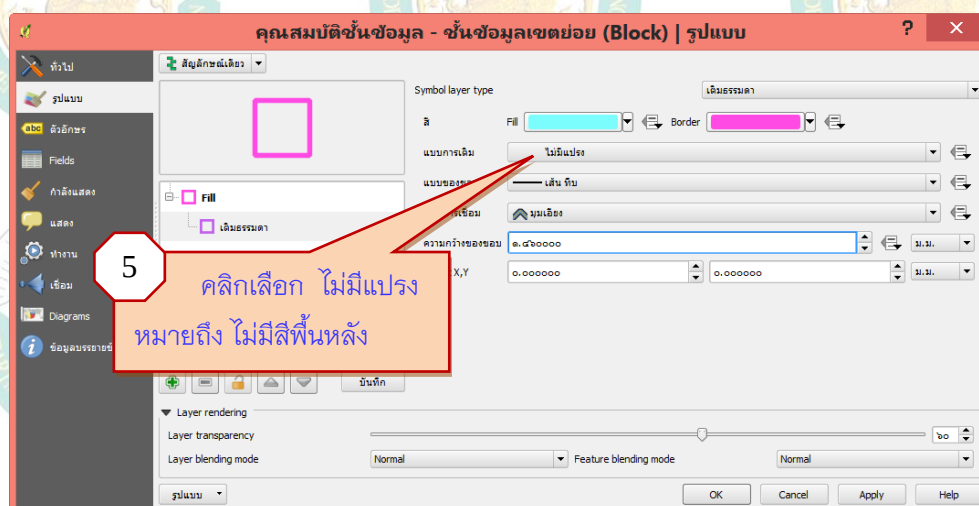
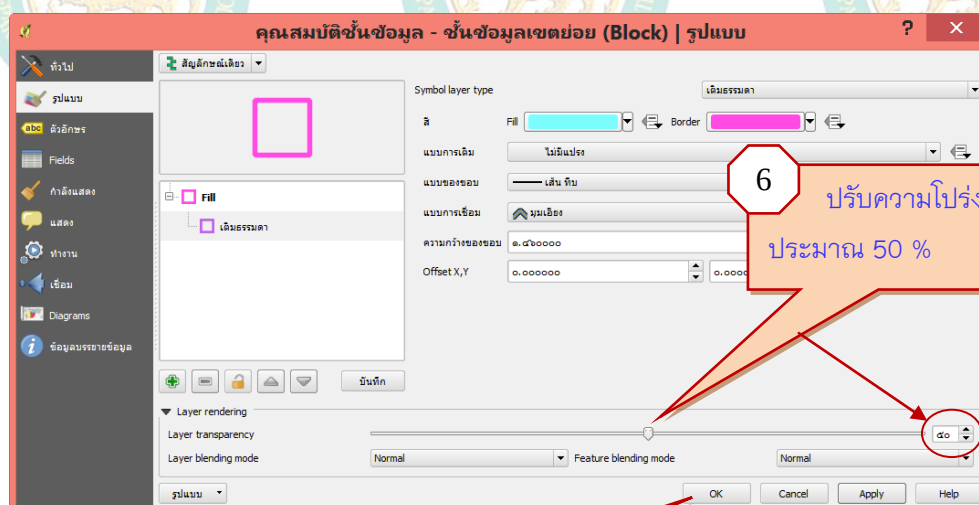
บทที่ 13

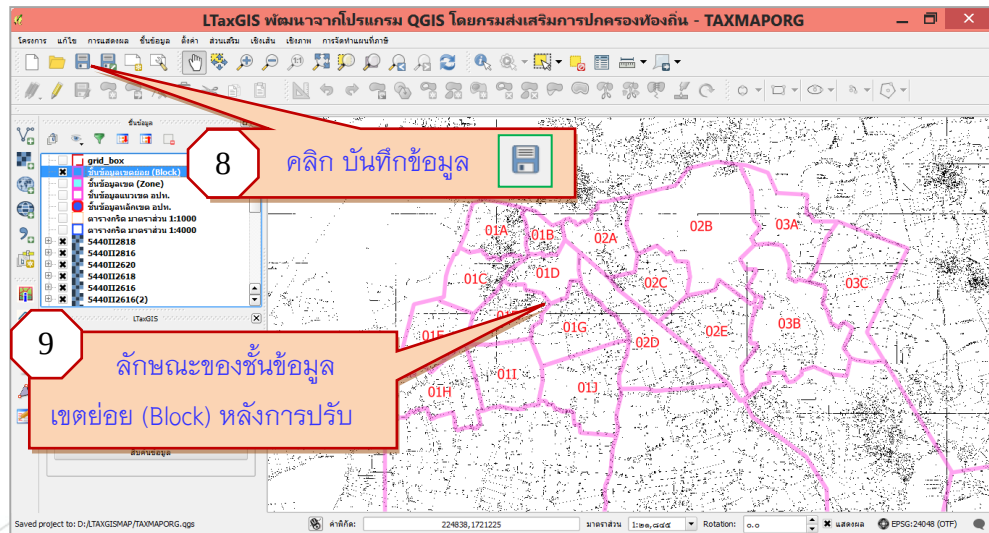
การสร้างชั้นข้อมูลรูปแปลงที่ดิน (Parcel)

➤ การปรับสีพื้นหลังและสีเส้นของชั้นข้อมูลเขตย่อย (Block)

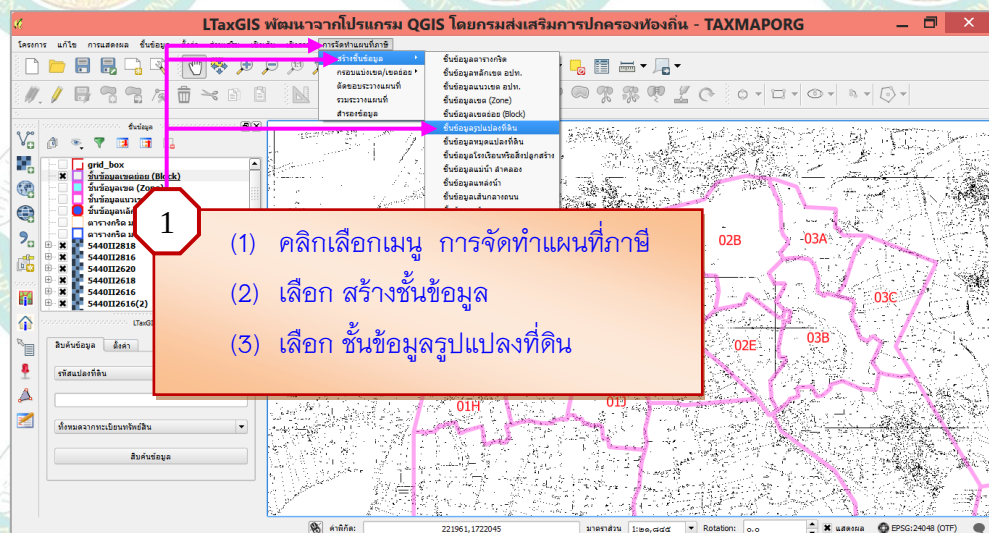
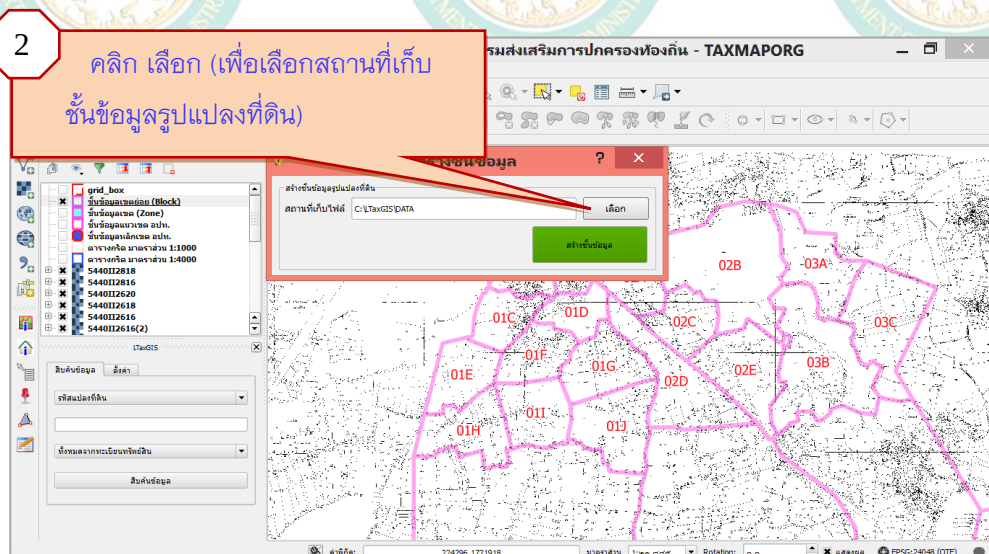
เพื่อความสะดวกในการวาดรูป (Digitize) แปลงที่ดิน ให้มีการปรับสีพื้นหลังและสีเส้นของชั้นข้อมูลเขตย่อย (Block) ให้สามารถมองเห็นแปลงที่ดินได้อย่างชัดเจน ให้ดำเนินการดังนี้

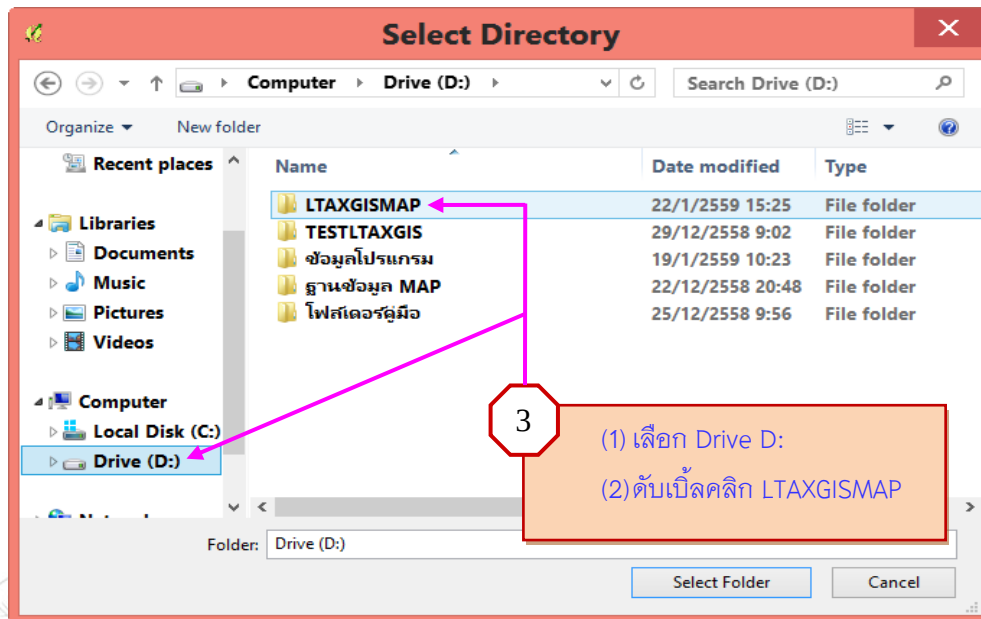
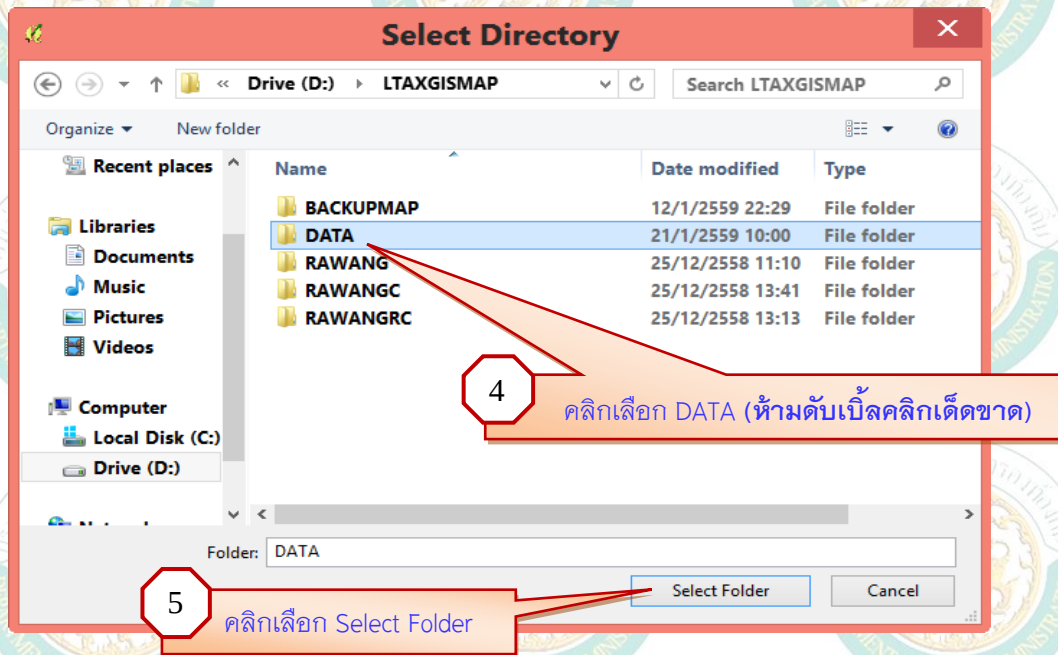
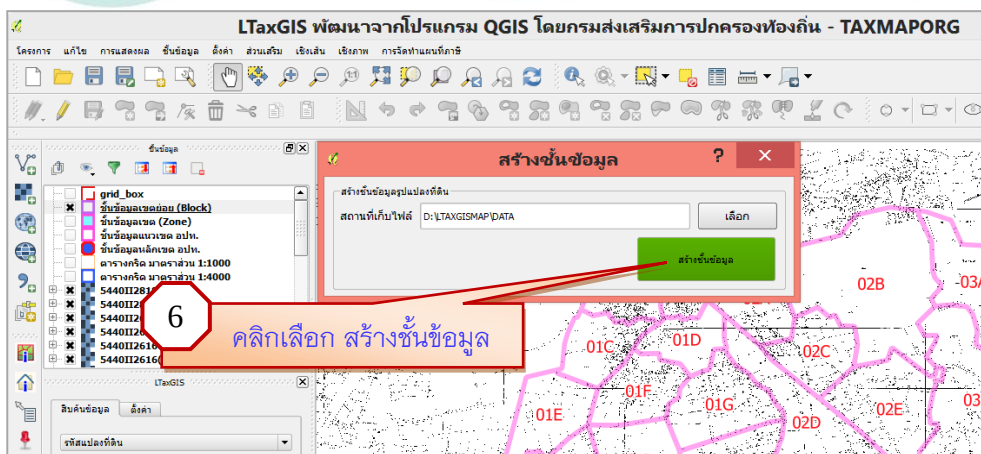


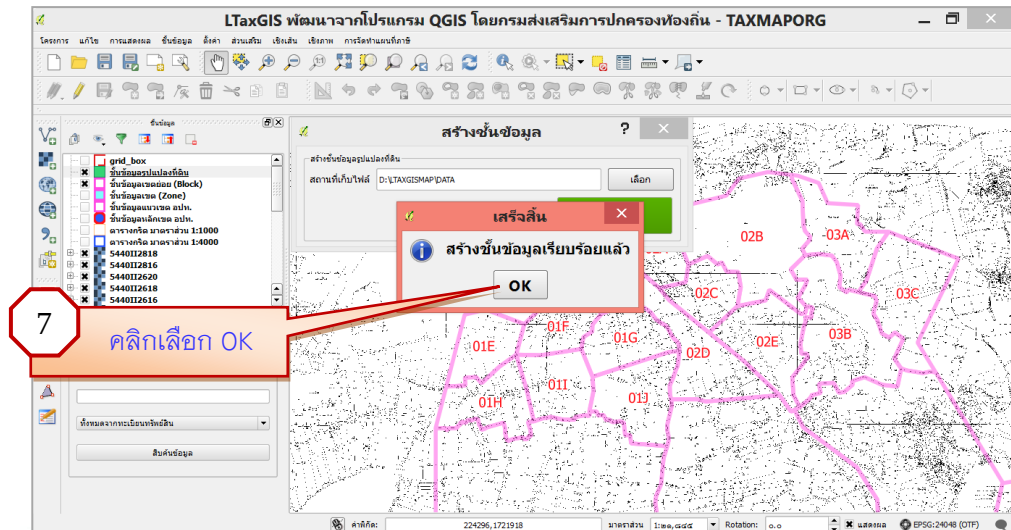
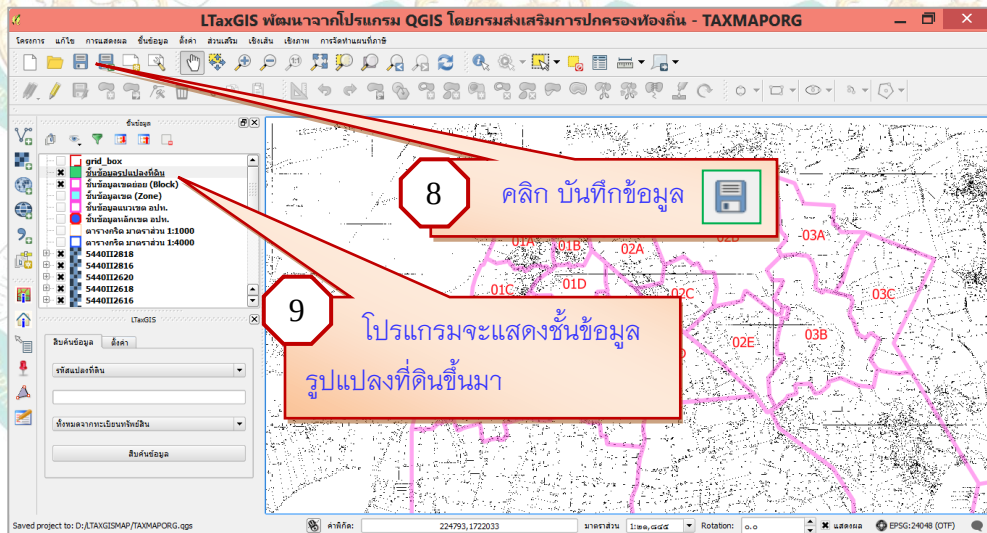




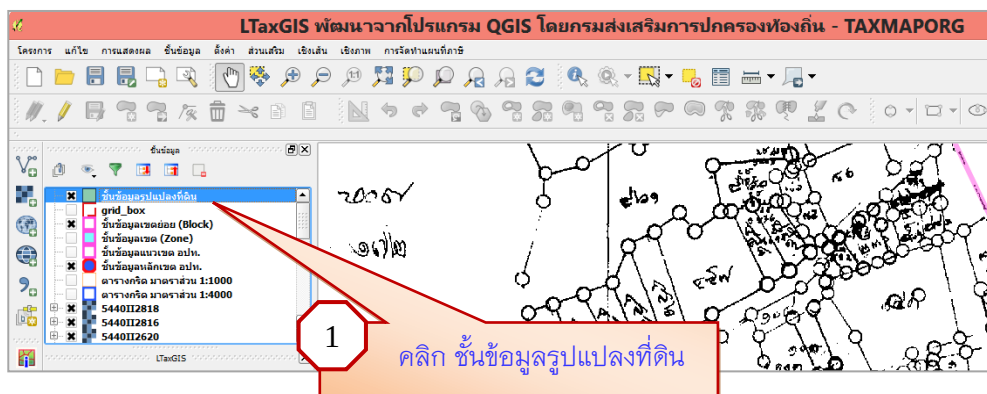
► การสร้างชั้นข้อมูลแปลงที่ดิน (Parcel) ให้ดำเนินการดังนี้

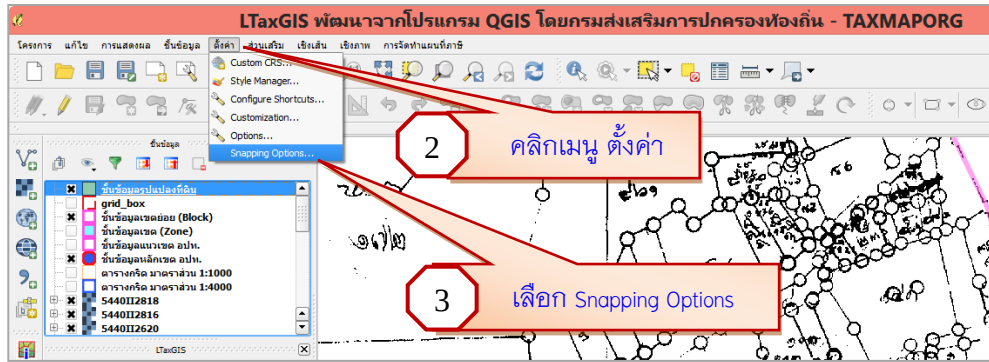




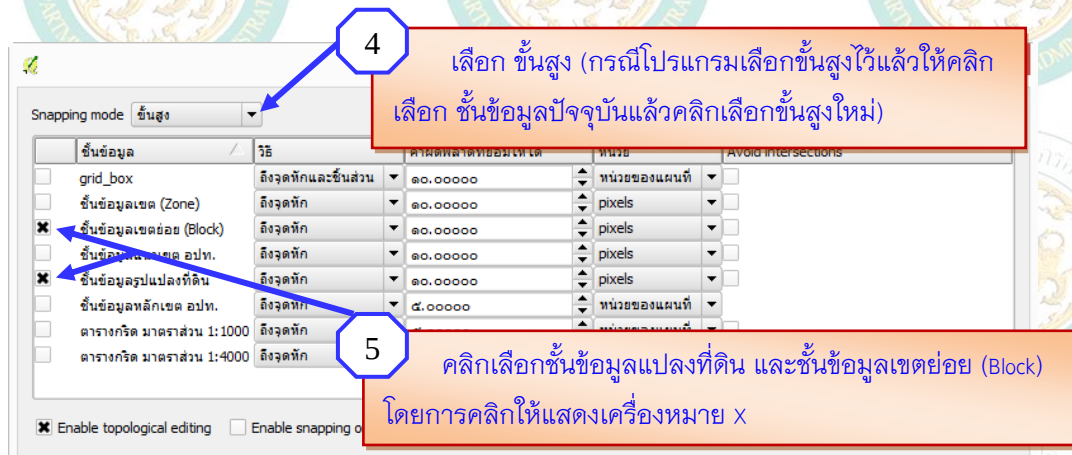
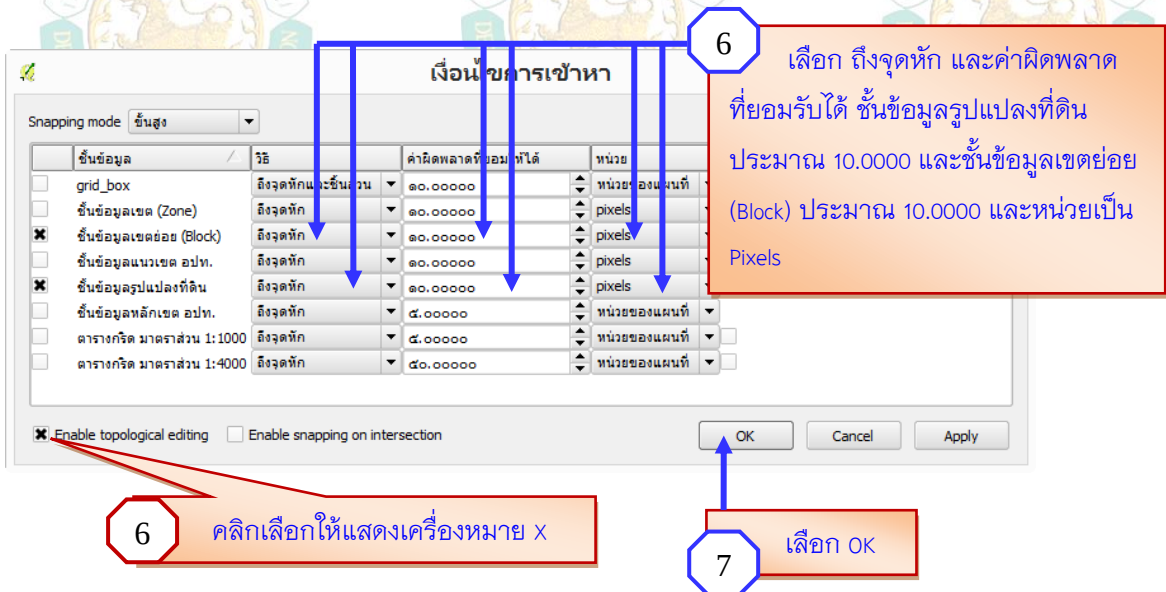


➤ การตั้งค่าการวาดรูป (Digitize) แปลงที่ดิน ให้ดำเนินการดังนี้

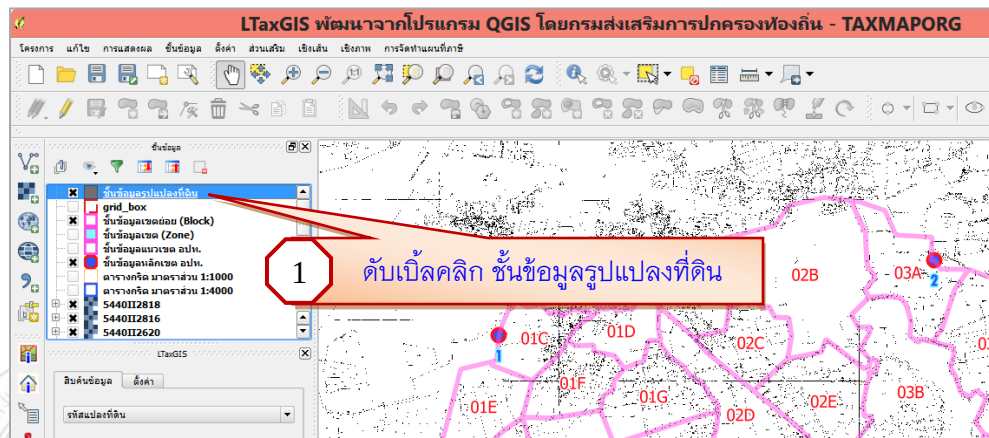
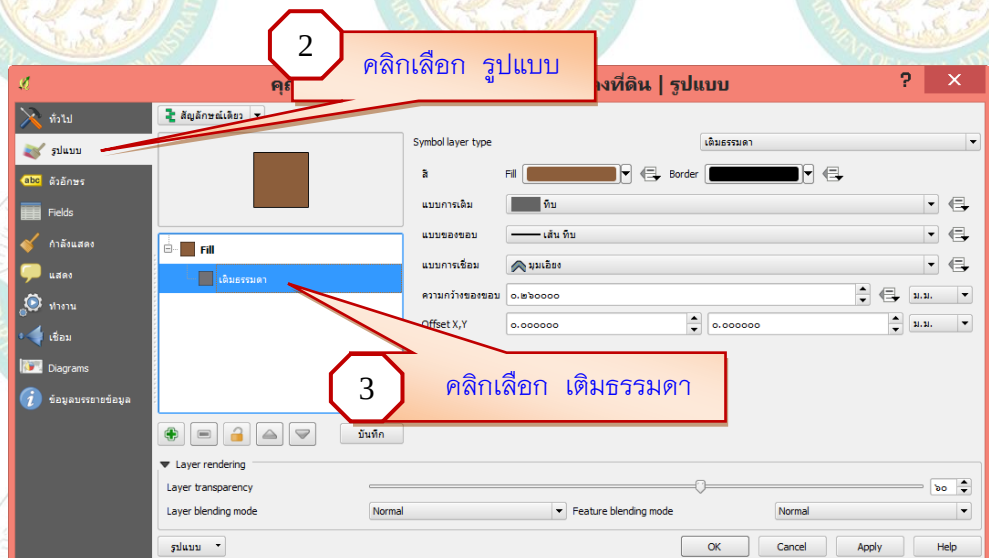
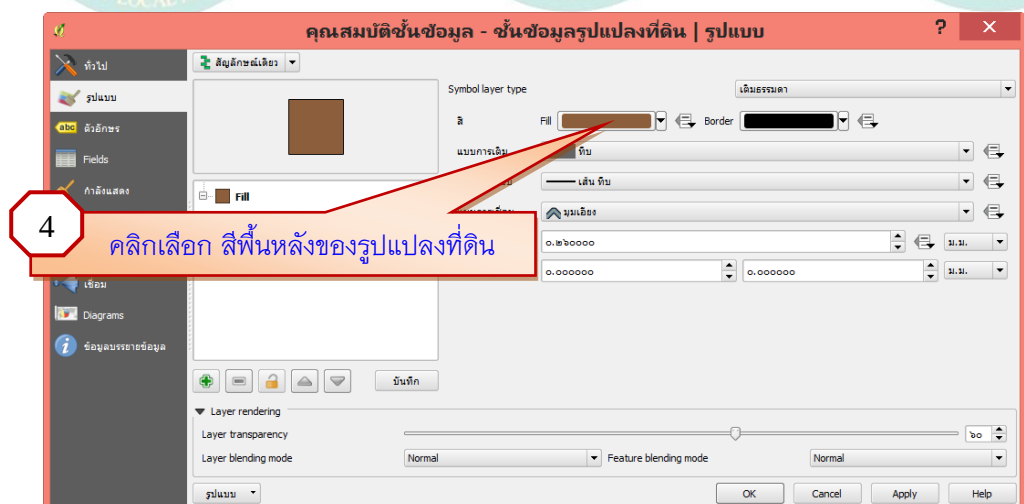


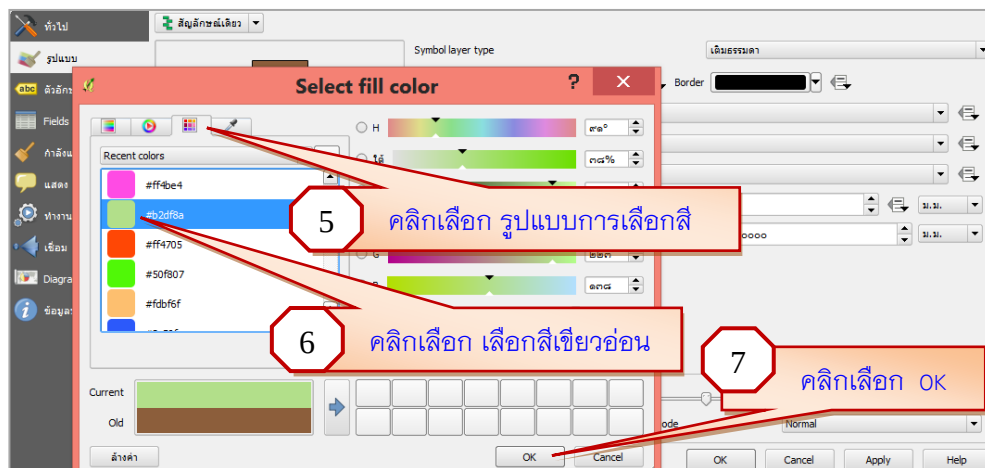
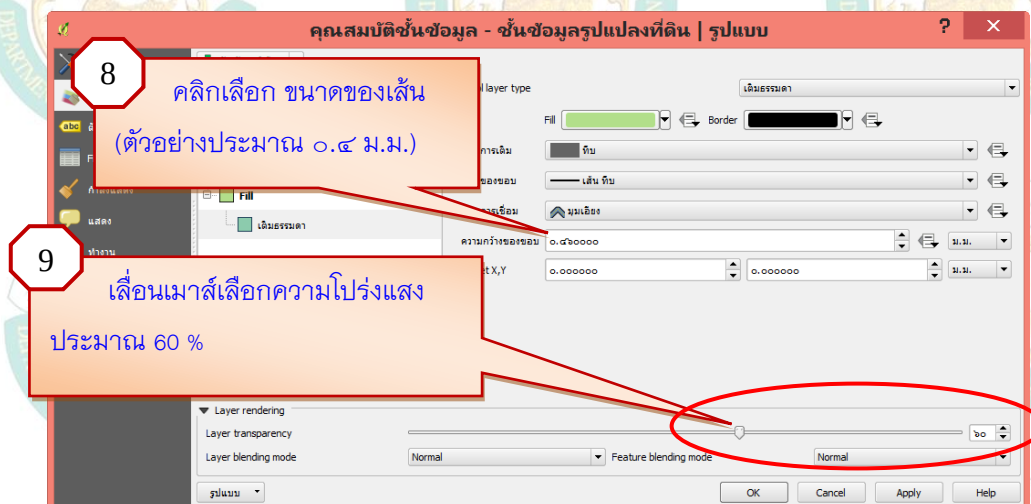
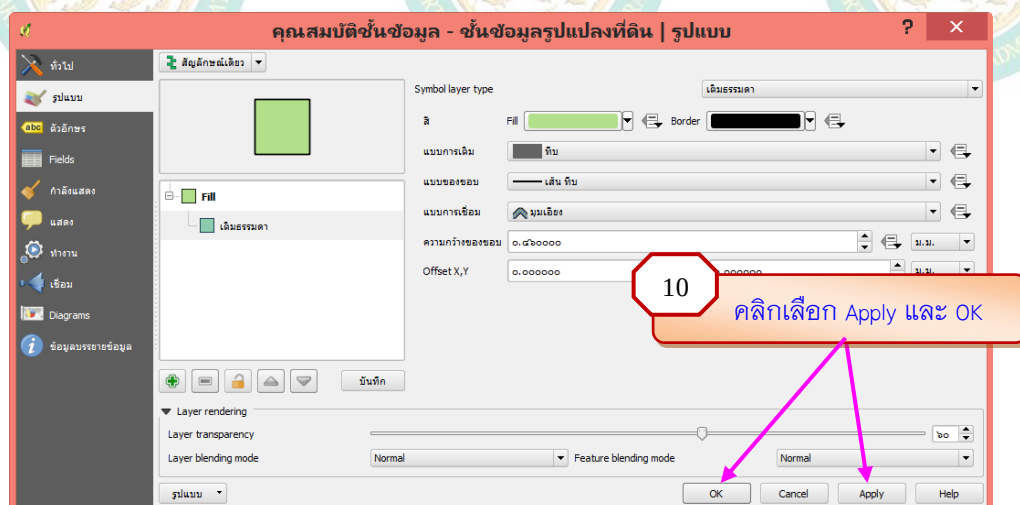


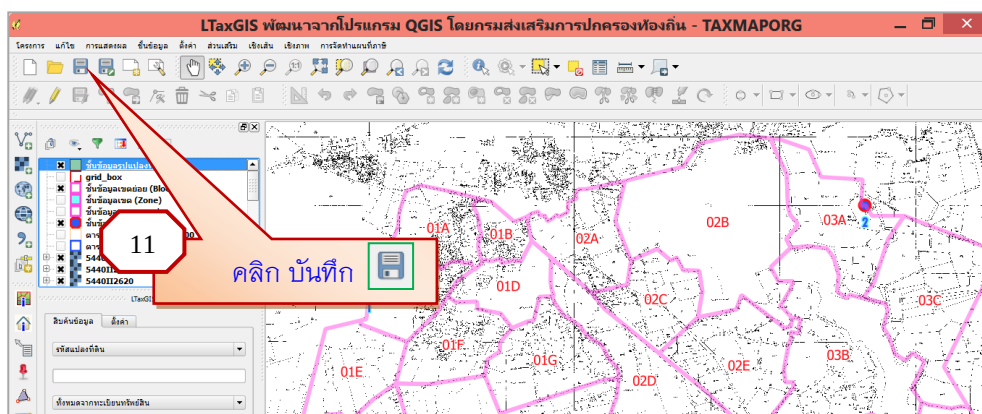
► การตั้งค่า Snapping mode ไม่มีค่าคงที่ขึ้นอยู่กับความสะดวกของผู้ใช้งานแต่ละคน



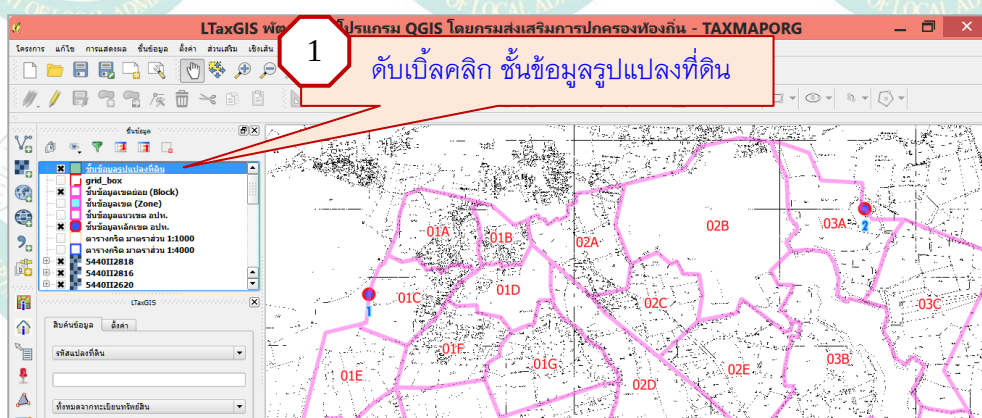
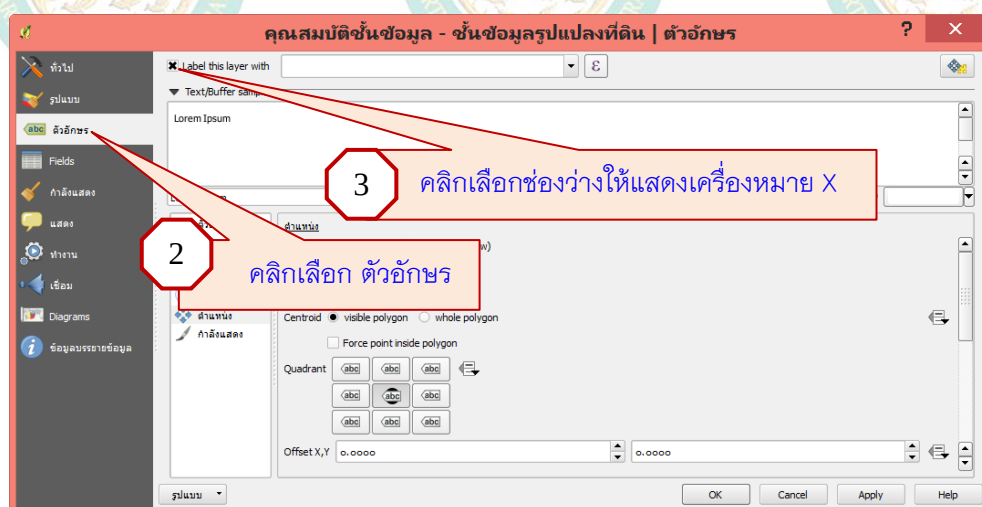
- การตั้งค่าเบื้องต้นของสีพื้นหลังและขนาดของเส้นแปลงที่ดิน ให้ดำเนินการดังนี้

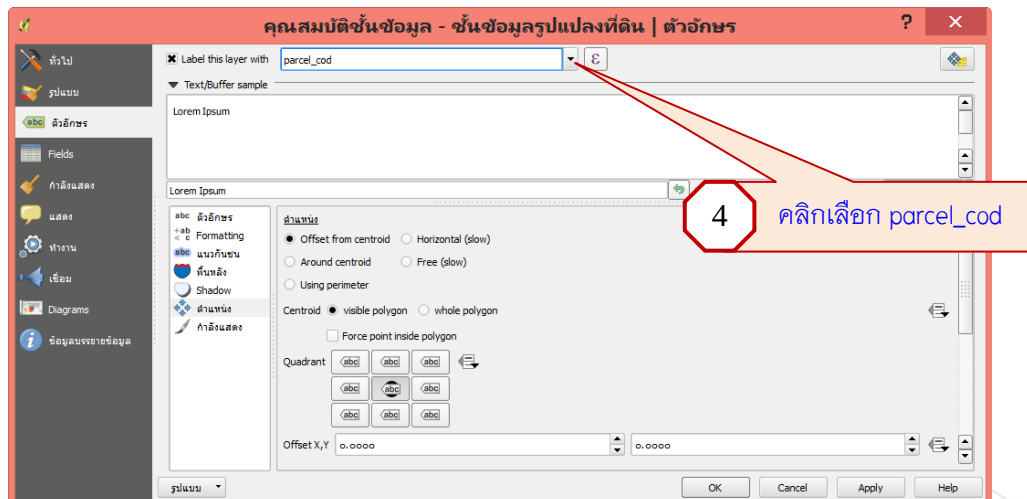
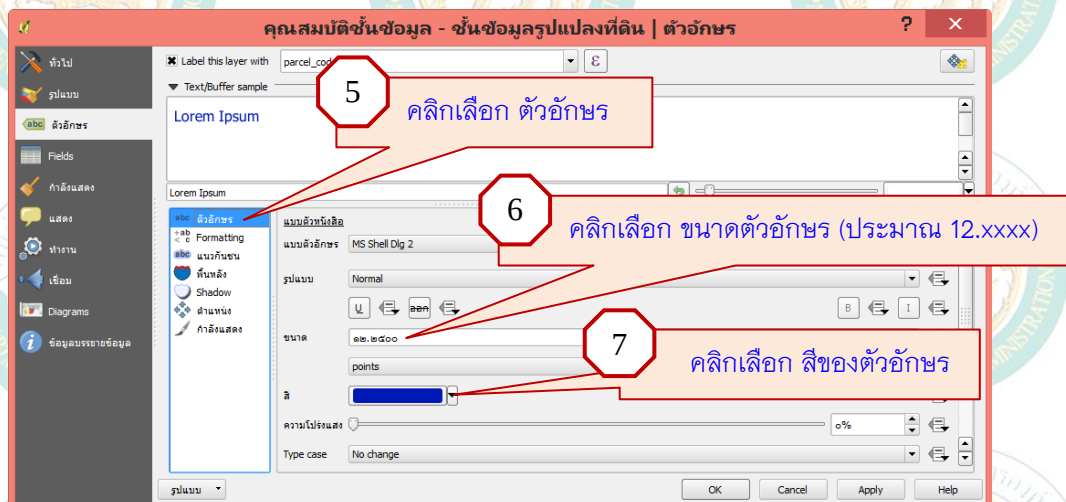
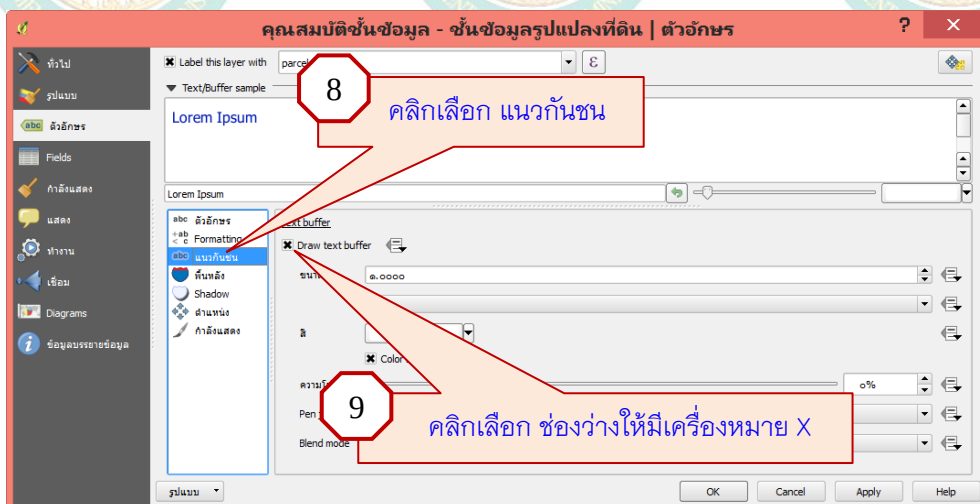


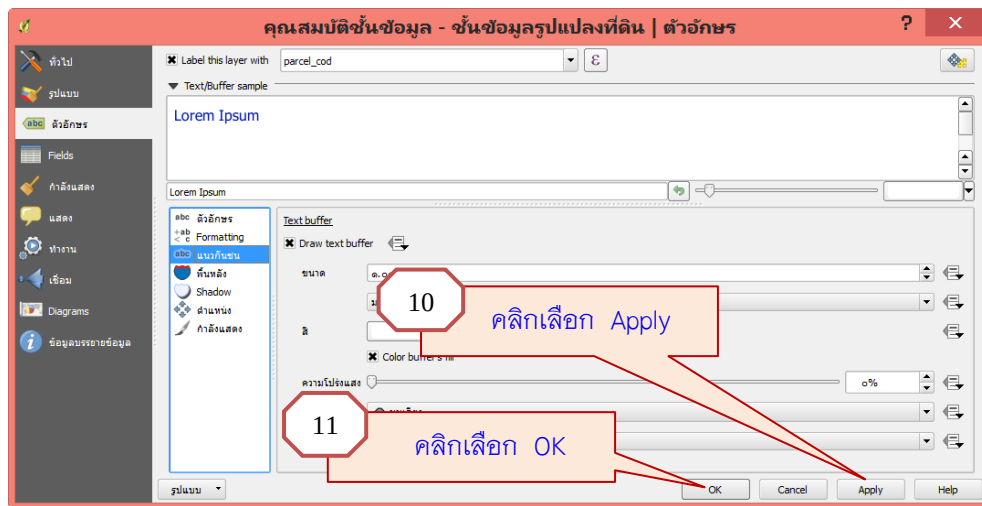
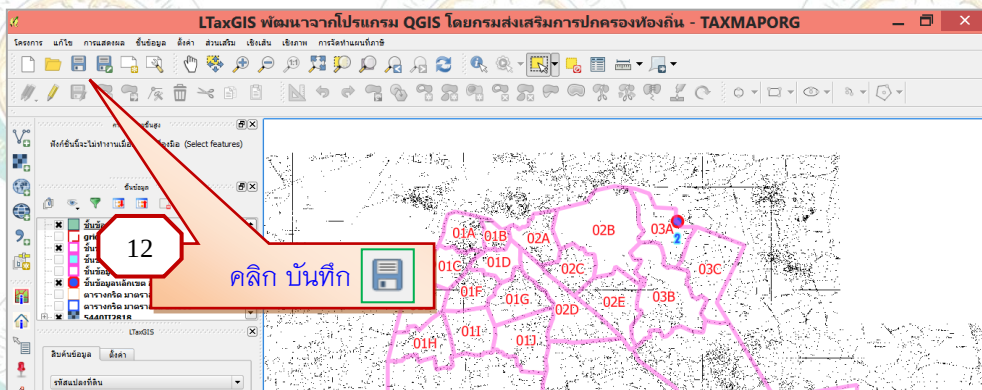




▶ การตั้งค่าการแสดงผลรหัสแปลงที่ดิน (parcel_cod) ให้ดำเนินการดังนี้

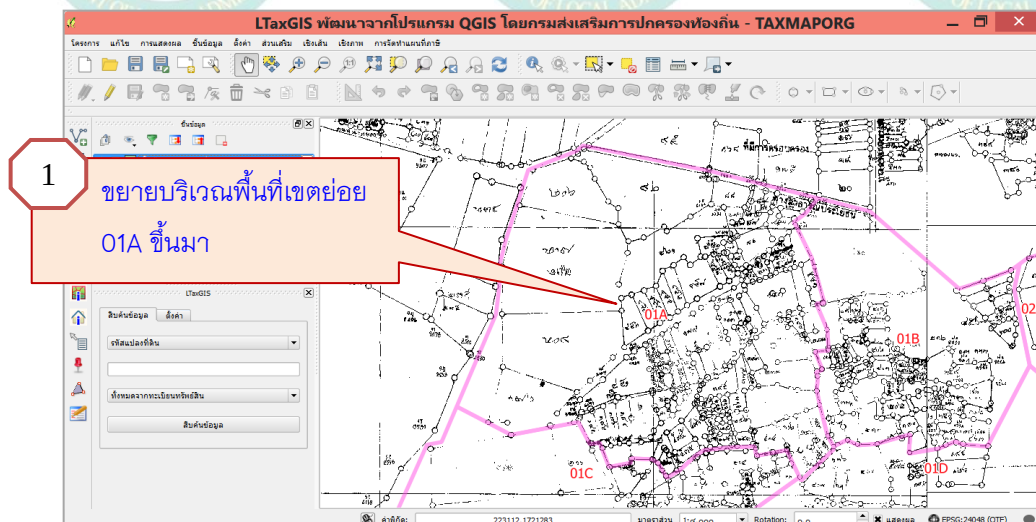




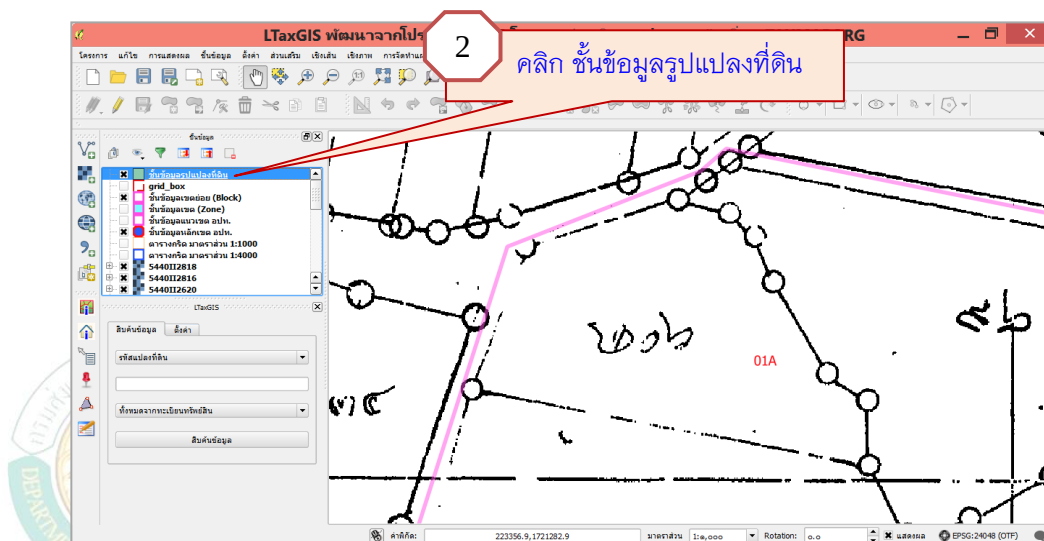
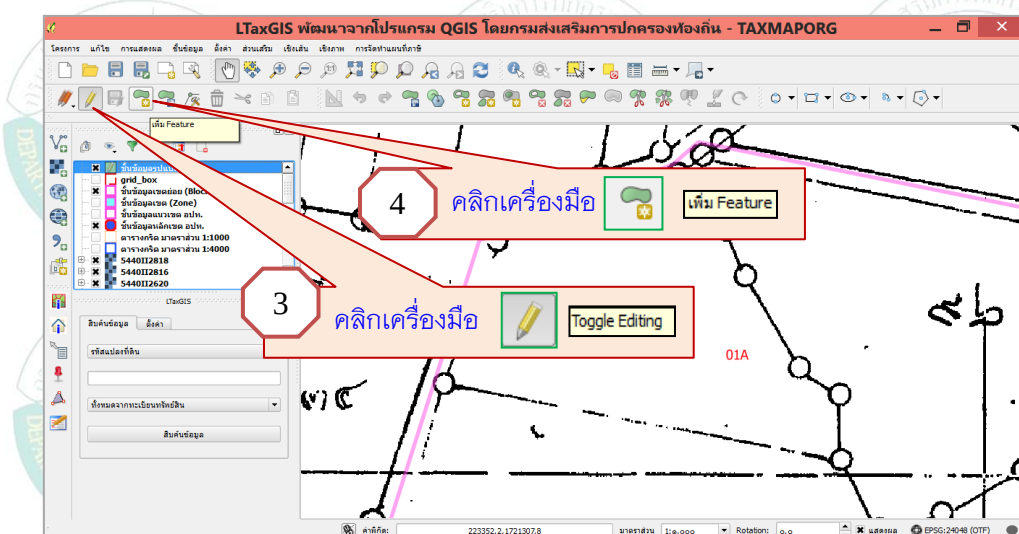


➤ การวาดรูป (Digitize) แปลงที่ดิน ให้ดำเนินการดังนี้

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องวาดรูป (Digitize) แปลงที่ดินทุกแปลงที่อยู่ในเขตปกครอง และเพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นระบบไม่ให้เกิดความสับสนให้ดำเนินการวาดรูป (Digitize) แปลงที่ดิน ให้แล้วเสร็จเป็นรายเขตย่อย (Block) ในตัวอย่างจะดำเนินการในเขตย่อย 01A



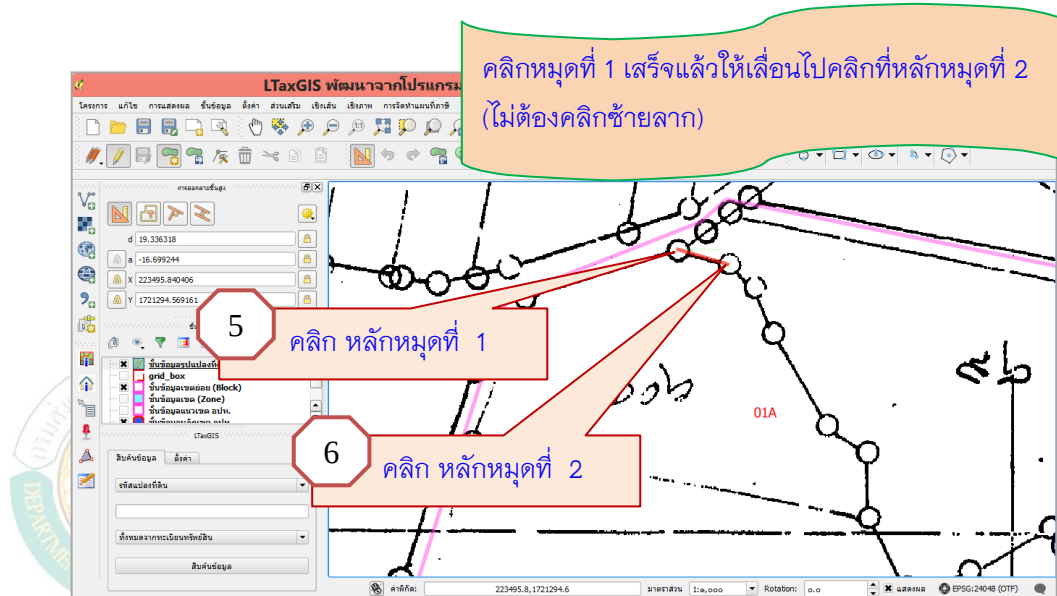
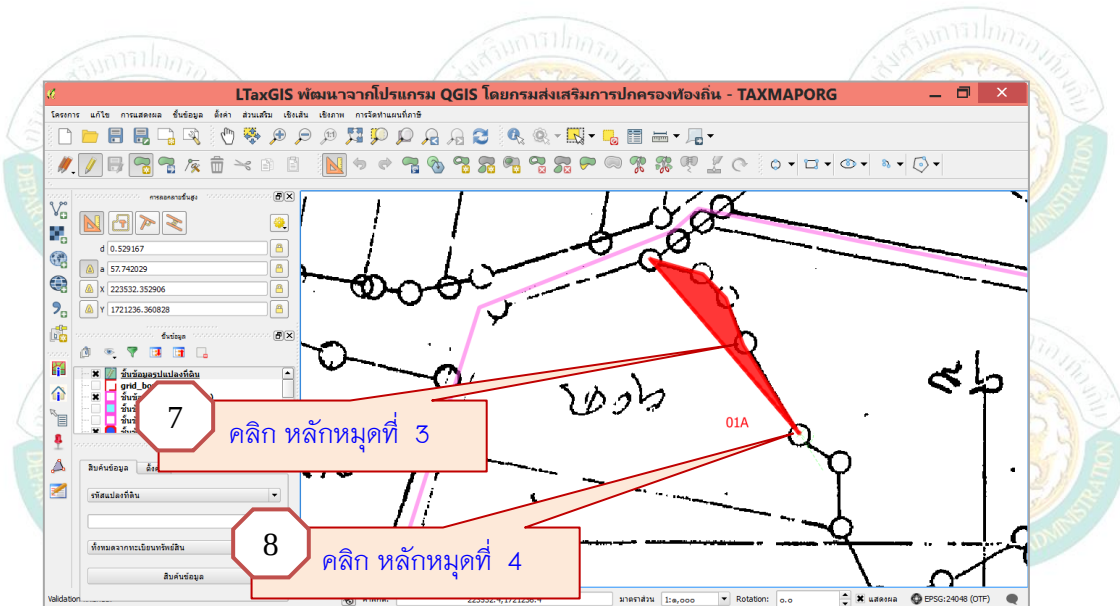
➤ ให้ขยายพื้นที่เขตย่อย (Block) ที่จะวาดรูป (Digitize) ขึ้นมา ตัวอย่างจะวาดรูป (Digitize) เขต 01A ให้เริ่มต้นจากแปลงที่ดินที่อยู่ด้านบนซ้ายของแต่ละเขตย่อย (Block) ดังนั้น ให้ขยายแปลงที่ดินที่อยู่ด้านบนซ้ายขึ้นมาให้สามารถมองเห็นรูปแปลงที่ดินได้อย่างชัดเจน



➤ หลักการวาดรูป (Digitize) แปลงที่ดิน ประกอบด้วย

- (1) ให้คลิกทุกหลักมุมของแปลงที่ดิน หรือกรณีที่แปลงที่ดินไม่มีหลักมุมแต่มีแนวเขตไปตามแนวคลอง แม่น้ำ ให้คลิกไปตามแนวของธรรมชาตินั้นๆ ได้
- (2) การคลิกหลักมุมของแปลงที่ดินให้คลิกจากหลักมุมแรก (มุมใดก่อนก็ได้) แล้วให้คลิกจากซ้ายไปขวาจนครบหลักมุม หรือจากขวาไปซ้ายจนครบทุกหลักมุม (ห้ามคลิกหลักมุมสลับซ้ายไปขวาหรือขวาไปซ้ายเด็ดขาด)

- การวาดรูป (Digitize) แปลงที่ดิน ให้คลิกจากหลักหมุดแรก (หมุดไหนก่อนก็ได้) แล้วให้คลิกจากซ้ายไปขวาจนครบหลักหมุด หรือจากขวาไปซ้ายจนครบทุกหลักหมุด (ห้ามคลิกหลักหมุดสลับซ้ายไปขวาหรือขวาไปซ้ายเด็ดขาด)



- 9 ในระหว่างการวาดรูป (Digitize) แปลงที่ดิน สามารถขยาย-ย่อแผนที่ เพื่อตรวจสอบพื้นที่ได้ตามที่ต้องการได้ โดยการเลื่อนลูกกลิ้งที่เมาส์ ขึ้น-ลง ดังภาพ



10

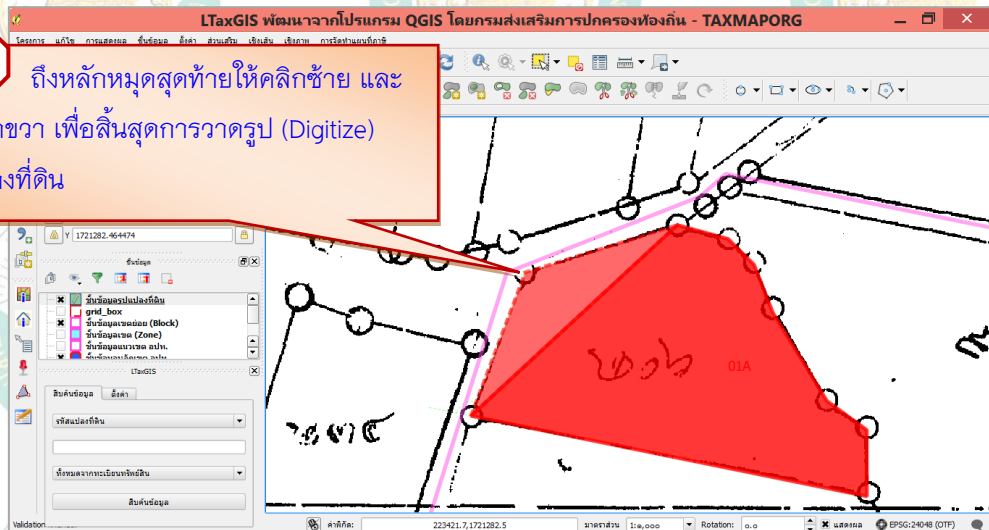
ในระหว่างการวาดรูป (Digitize) แปลงที่ดิน สามารถเลื่อนแผนที่ไปทางซ้าย ขวา ขึ้น หรือ ลง ได้โดยใช้ปุ่มในแป้นพิมพ์ ดังภาพ



- เมื่อคลิกถึงหลักหมุดสุดท้ายของแปลงที่ดินแล้ว และต้องสิ้นสุดการวาดรูป (Digitize) แปลงที่ดินให้คลิกขวา ดังภาพ

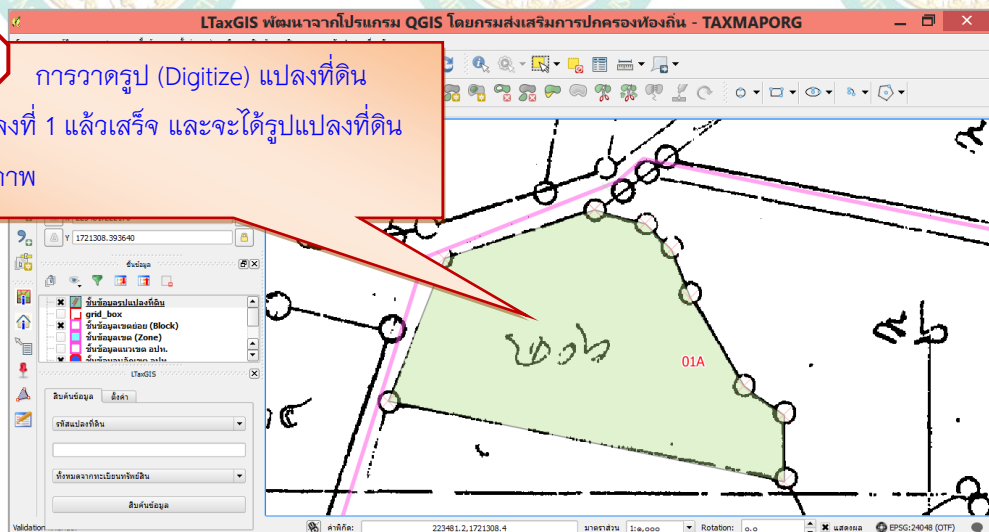
11

ถึงหลักหมุดสุดท้ายให้คลิกซ้าย และคลิกขวา เพื่อสิ้นสุดการวาดรูป (Digitize) แปลงที่ดิน

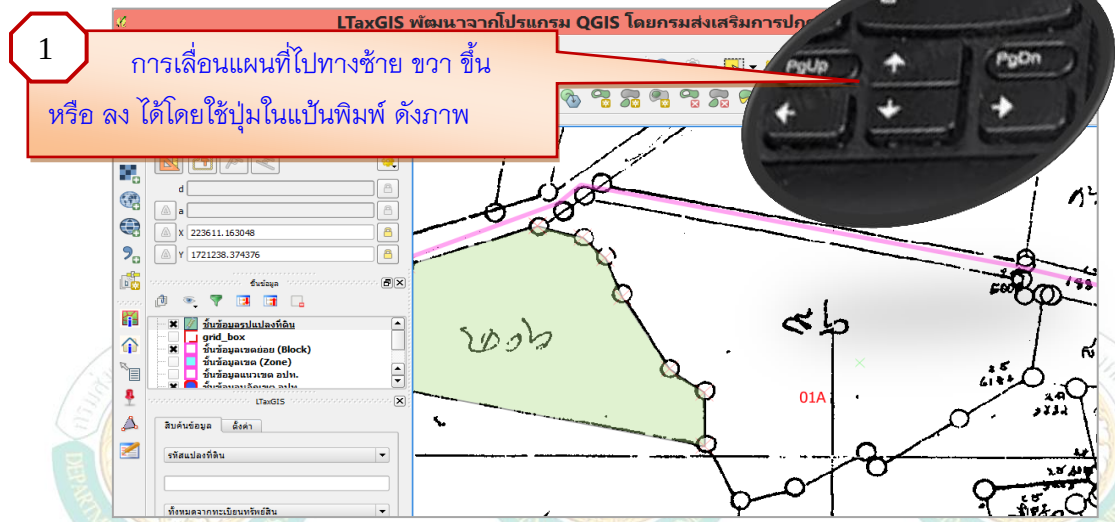
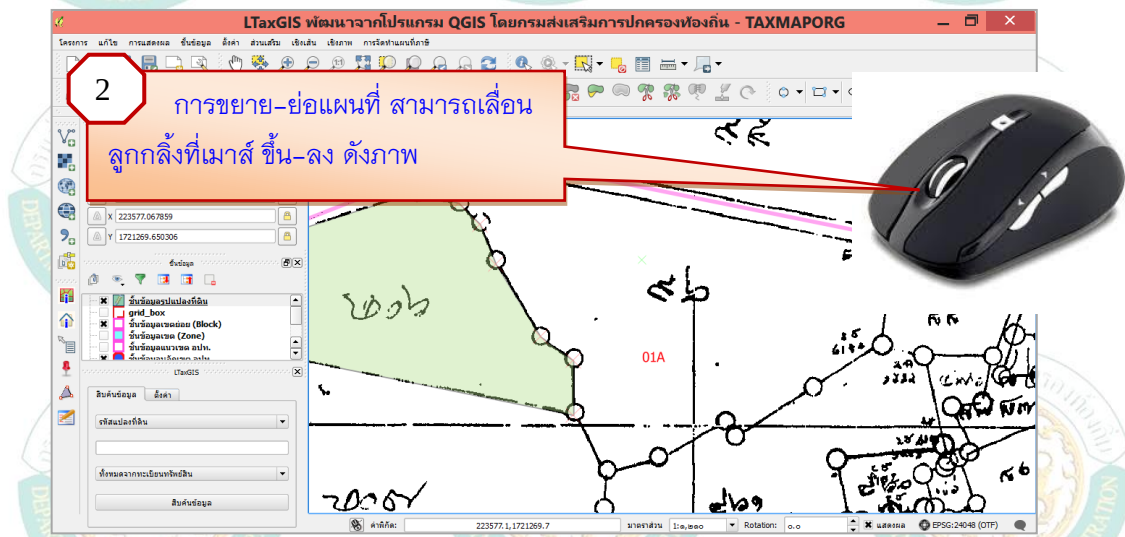
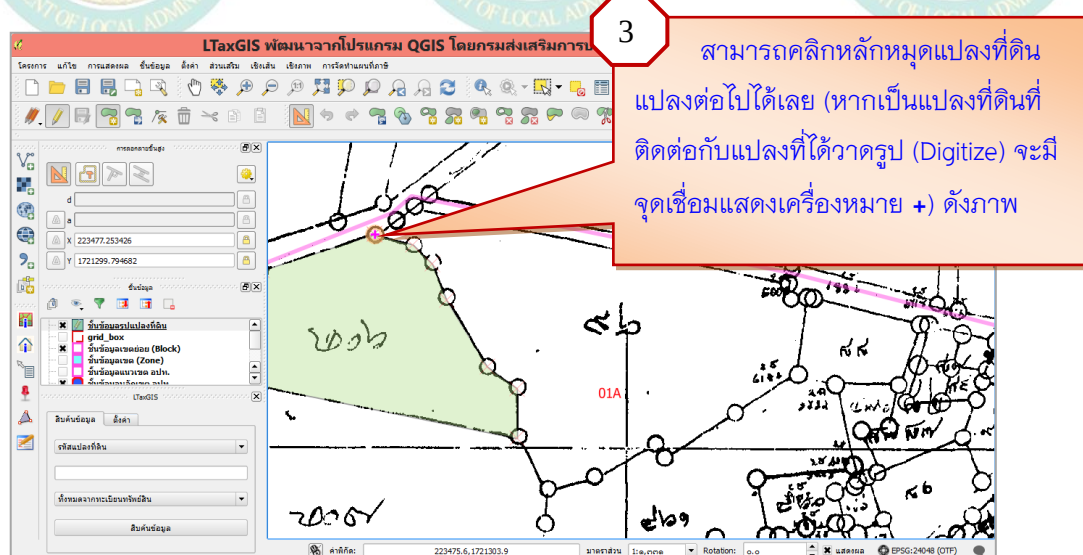


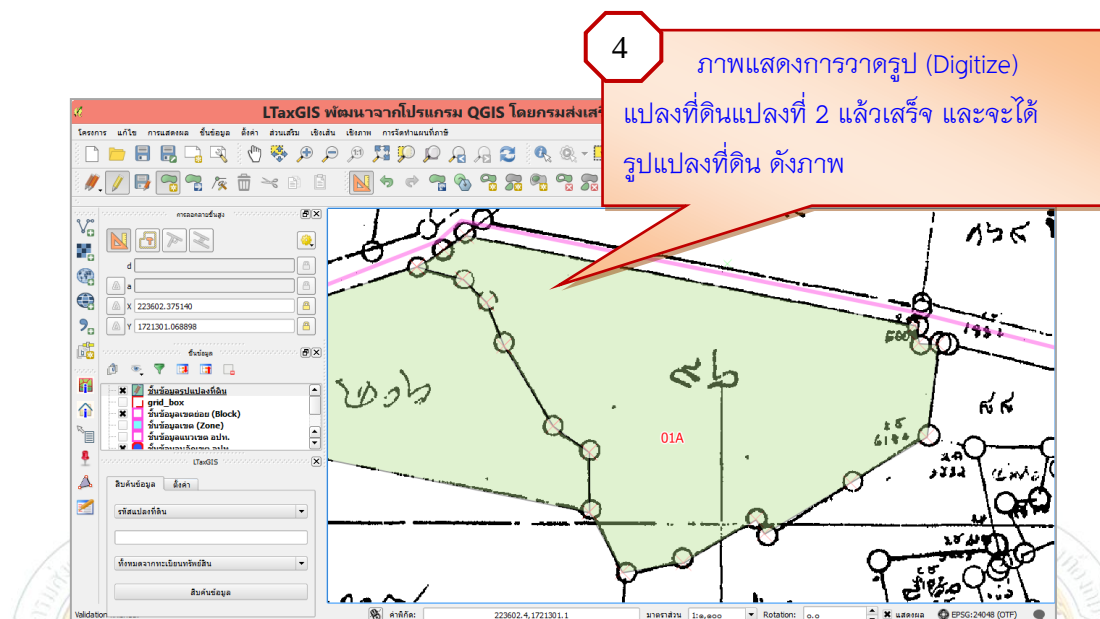
12

การวาดรูป (Digitize) แปลงที่ดินแปลงที่ 1 แล้วเสร็จ และจะได้รูปแปลงที่ดินดังภาพ

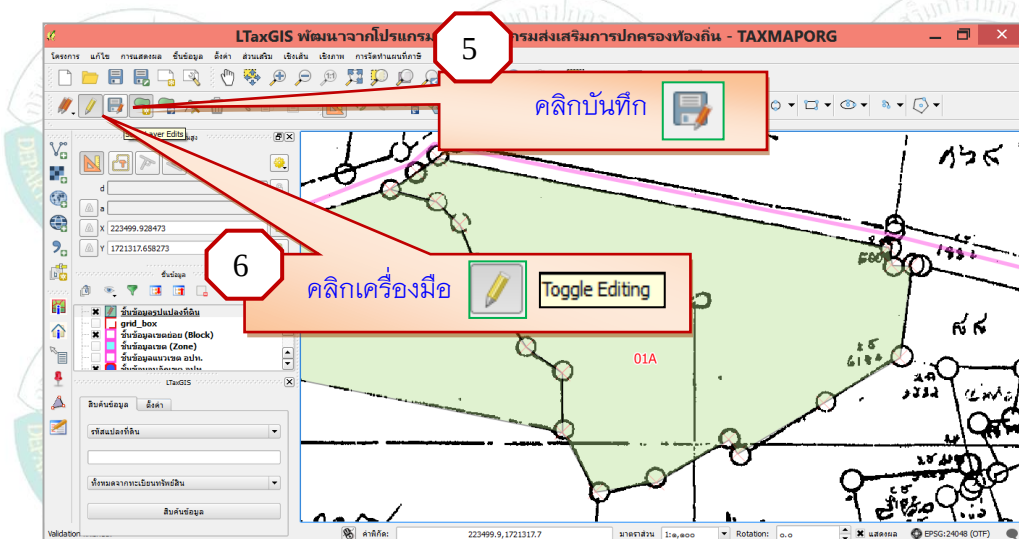


- เมื่อดำเนินการวาดรูป (Digitize) แปลงที่ดินแปลงแรกเสร็จเรียบร้อยแล้ว หากต้องการวาดรูป (Digitize) แปลงที่ดินต่อไป สามารถเลื่อนเมาส์ไปคลิกเพื่อวาดรูป (Digitize) แปลงที่ดินต่อไปได้เลย ดังขั้นตอนต่อไปนี้





➤ หากต้องการหยุดการวาดรูป (Digitize) แปลงที่ดิน ให้ดำเนินการดังนี้



การเพิ่มเติมข้อมูล
และการกำหนดเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot)

➤ การเพิ่มเติมข้อมูลและการกำหนดเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot)

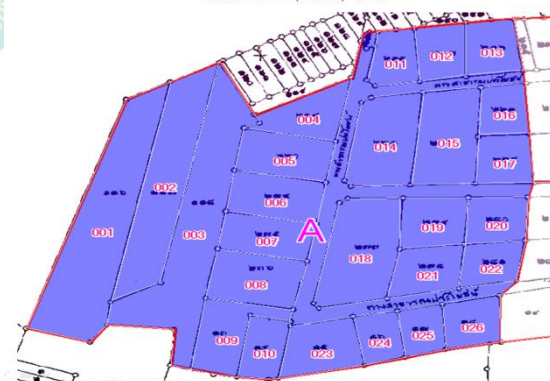
เมื่อได้ดำเนินการวาดรูป (Digitize) แปลงที่ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว ต่อไปจะเป็นการเพิ่มเติมข้อมูล และกำหนดเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) ในเขตย่อย (Block) ดังนี้

แปลงที่ดินแต่ละแปลงจะต้องป้อนข้อมูล
ดังภาพ เข้าสู่ระบบโปรแกรม

➤ ความหมายของการป้อนข้อมูลรูปแปลงที่ดินแต่ละแปลง ดังต่อไปนี้

- (1) **เขต** หมายถึง ชื่อเขต (Zone) ให้ป้อนข้อมูลชื่อเขต (Zone) ที่แปลงที่ดินตั้งอยู่ เช่น 01 02 03 เป็นต้น
- (2) **เขตย่อย** หมายถึง ชื่อเขตย่อย (Block) ให้ป้อนข้อมูลชื่อเขตย่อย (Block) ที่แปลงที่ดินตั้งอยู่ เช่น 01A 01B 01C เป็นต้น
- (3) **ลำดับแปลงที่ดิน (LOT)** หมายถึง เลขประจำแปลงที่ดิน โดยการให้หมายเลขที่แสดงลำดับของแปลงที่ดินในแต่ละเขตย่อย (Block) หนึ่งๆ โดยกำหนดเป็นตัวเลขสามหลักเริ่มตั้งแต่ 001 002 003จนครบทุกแปลงที่ดิน และให้เรียงจากซ้ายไปขวาจากบนลงล่าง

ตัวอย่างการกำหนดเลขประจำแปลงที่ดิน
ในเขตย่อย (Block) 01A



- (4) **รหัสแปลงที่ดิน** หมายถึง การอ่านรหัสประจำแปลงที่ดิน โดยให้อ่านรหัสประจำเขต (Zone) ต่อด้วยรหัสเขตย่อย (Block) แล้วตามด้วยเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) ตัวอย่างเช่น
 - แปลงที่ดิน 01A001 การอ่านรหัสประจำแปลงที่ดินเป็น ศูนย์หนึ่งเอศูนย์ศูนย์หนึ่ง

- แปลงที่ดิน 01A002 การอ่านรหัสประจำแปลงที่ดินเป็น ศูนย์หนึ่งเอศูนย์ศูนย์สอง
 - แปลงที่ดิน 01A003 การอ่านรหัสประจำแปลงที่ดินเป็น ศูนย์หนึ่งเอศูนย์ศูนย์สาม
- (5) ระวังที่ดิน ให้บันทึกชื่อระวางที่ดินของสำนักงานที่ดินที่แปลงที่ดินตั้งอยู่ เช่น 5440II2220 เป็นต้น
- (6) เลขที่ดิน หมายถึง เลขที่ดินของแปลงที่ดินแต่ละแปลง
- (7) หน้าสำรวจ หมายถึง เลขหน้าสำรวจของแปลงที่ดินแต่ละแปลง (เฉพาะโฉนดเท่านั้น)
- (8) ประเภทเอกสารสิทธิ์ หมายถึง เอกสารสิทธิ์ของที่ดินแต่ละประเภท เช่น โฉนด น.ส.3ก ส.ป.ก. เป็นต้น

● **ข้อควรจำสำหรับการเลือกข้อมูลในช่องประเภทเอกสารสิทธิ์**

การเลือกประเภทเอกสารสิทธิ์ จะมีผลต่อการแยกสีและลักษณะของเส้นแปลงที่ดินแต่ละแปลงในขั้นตอนการจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท. 7) ดังนั้น การเลือกประเภทเอกสารสิทธิ์ของที่ดิน ผู้ใช้จะต้องตรวจสอบให้ถูกต้อง ดังต่อไปนี้

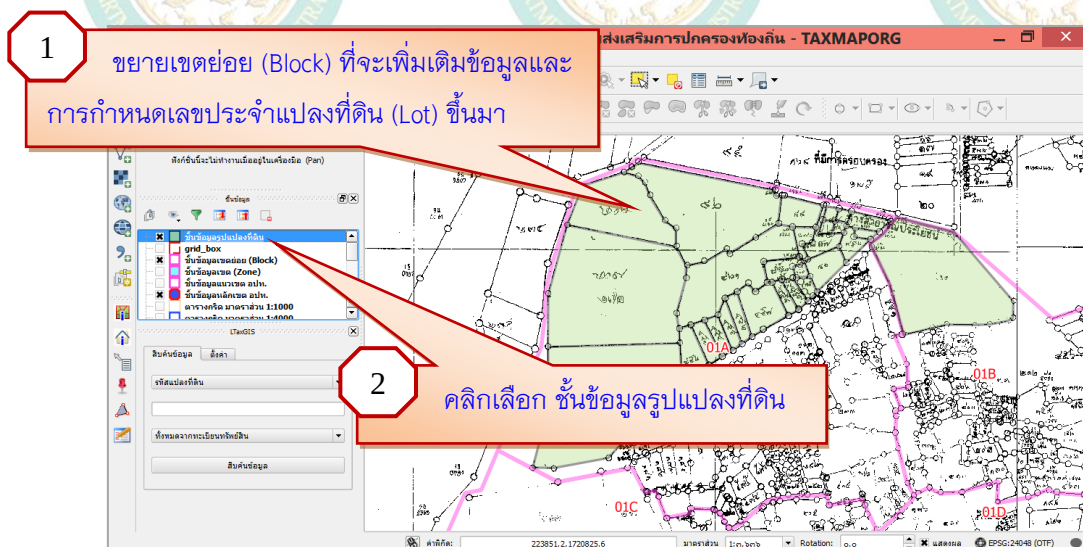
- ที่ดินเอกสารสิทธิ์เป็นโฉนด ให้เลือก โฉนด
- ที่ดินเอกสารสิทธิ์ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้เลือก ส.ป.ก.4-01
- ที่ดินที่มีหนังสือรับการทำประโยชน์ (น.ส.3ก) ให้เลือก น.ส.3ก

● สำหรับที่ดินประเภทอื่นๆ ให้เลือกตามประเภทของที่ดินได้เลย เช่น น.ส.3 ส.ค.1 หรืออื่นๆ เป็นต้น

(9) มาตรการส่วน ให้เลือกมาตรการส่วนของแปลงที่ดินตามเอกสารสิทธิ์หรือมาตรการส่วนระวางที่ดิน

➤ **ขั้นตอนการเพิ่มเติมข้อมูลและการกำหนดเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) โดยดำเนินการดังนี้**

- การกำหนดเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) ให้กำหนดเป็นตัวเลขสามหลักเริ่มตั้งแต่ 001 002 003... จนครบทุกแปลงที่ดินในแต่ละเขตย่อย (Block) หนึ่งๆ และให้เรียงจากด้านบนซ้ายไปขวาจากบนลงล่าง
- ให้ขยายเขตย่อย (Block) ที่จะเพิ่มเติมข้อมูลและการกำหนดเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) ให้เห็นแปลงที่ดินได้อย่างชัดเจน (ตัวอย่างจะเพิ่มเติมข้อมูลใน 01A)



LTAXGIS พัฒนาจากโปรแกรม QGIS โดยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น - TAXMAPORG

3 คลิกเครื่องมือ

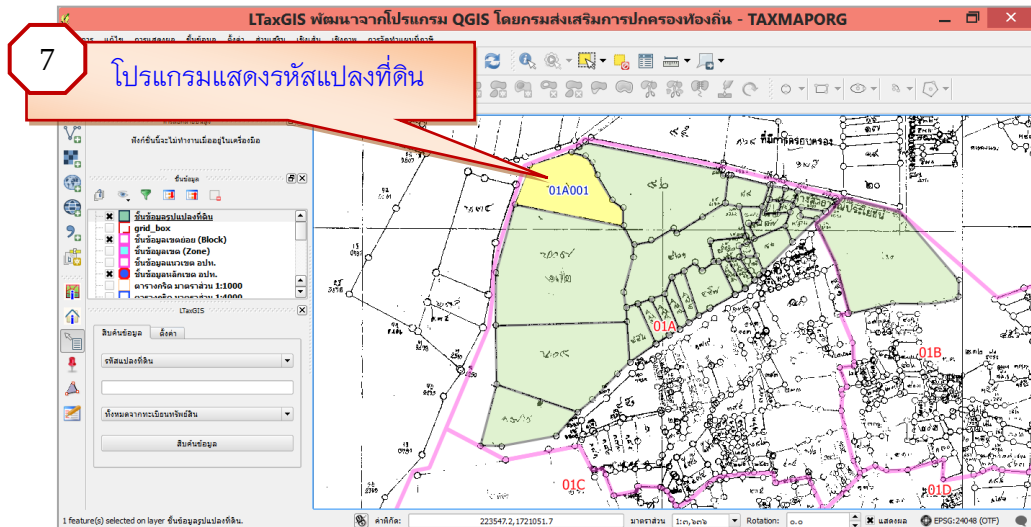
4 คลิกเลือก แปลงที่ดินที่อยู่ด้านบนซ้าย

5 ป้อนข้อมูลให้ครบถ้วน

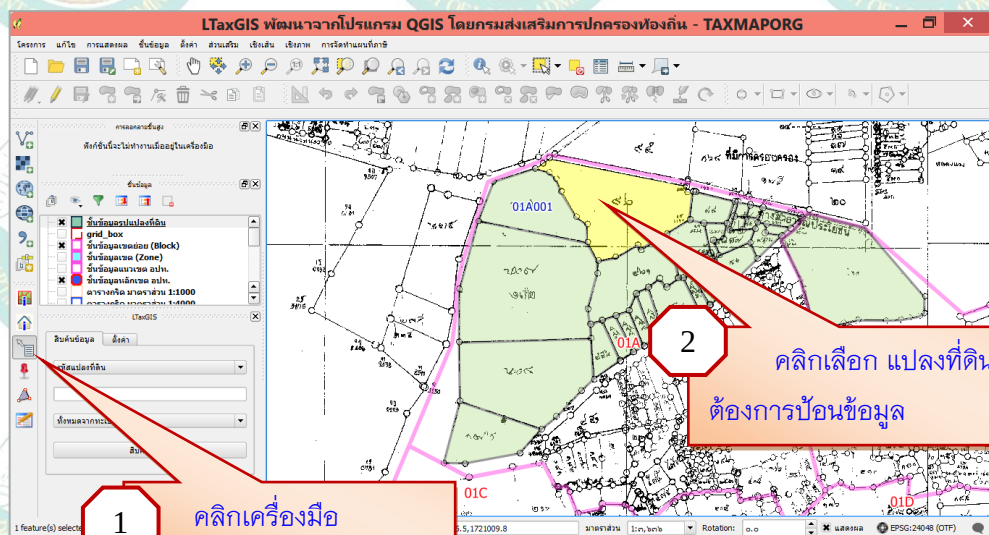
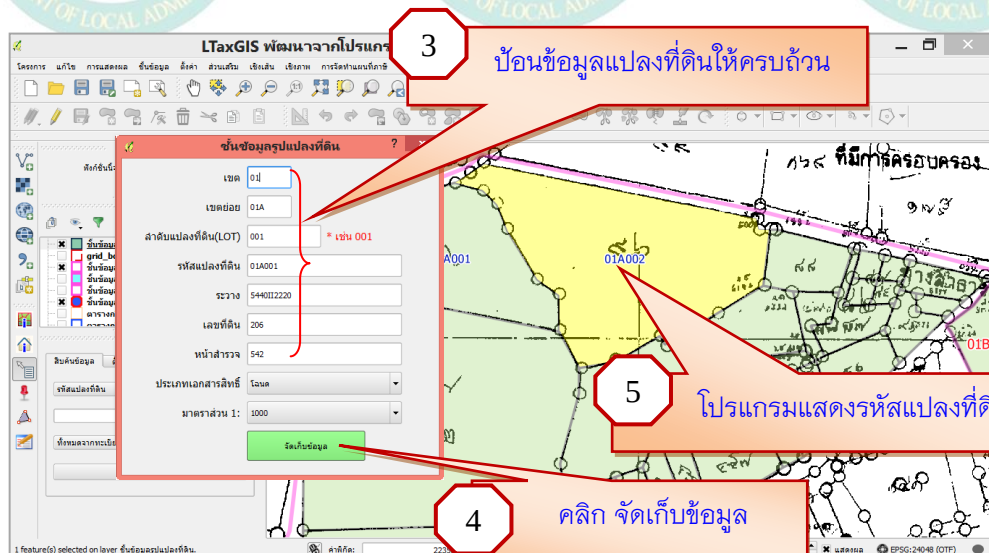
6 คลิก จัดเก็บข้อมูล

ข้อมูลที่ดินแปลง

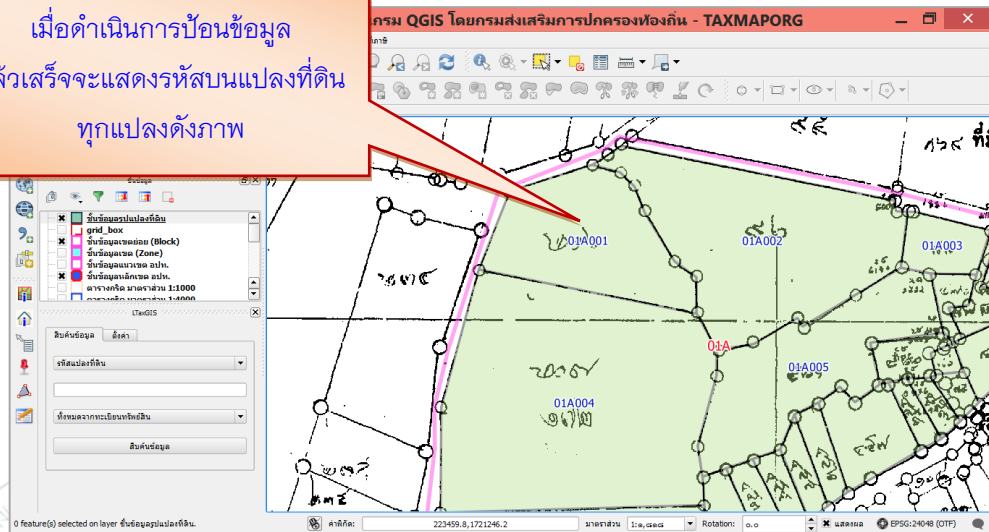
เขต	01
เขตย่อย	01A
ลำดับแปลงที่ดิน(LOT)	001 * เขต 001
รหัสแปลงที่ดิน	01A001
ระวาง	5440II2220
เลขที่ดิน	206
หน้าสำรวจ	542
ประเภทเอกสารสิทธิ์	โฉนด
มาตราส่วน 1:	1000
จัดเก็บข้อมูล	



➤ กรณีต้องป้อนข้อมูลแปลงที่ดินอื่นๆ ต่อเนื่อง ให้ดำเนินการดังนี้



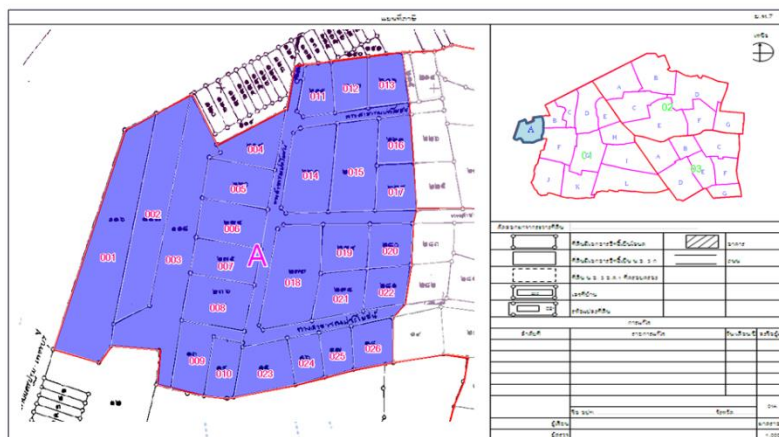
เมื่อดำเนินการป้อนข้อมูล
แล้วเสร็จจะแสดงรหัสแปลงที่ดิน
ทุกแปลงดังภาพ



ดำเนินการเพิ่มเติมข้อมูลและการกำหนดเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot)
ให้ครบทุกแปลงที่ดินที่อยู่ภายในเขตปกครอง

➤ การตั้งค่าสีพื้นหลังและลักษณะเส้นแปลงที่ดินของแต่ละประเภทเอกสารสิทธิ์

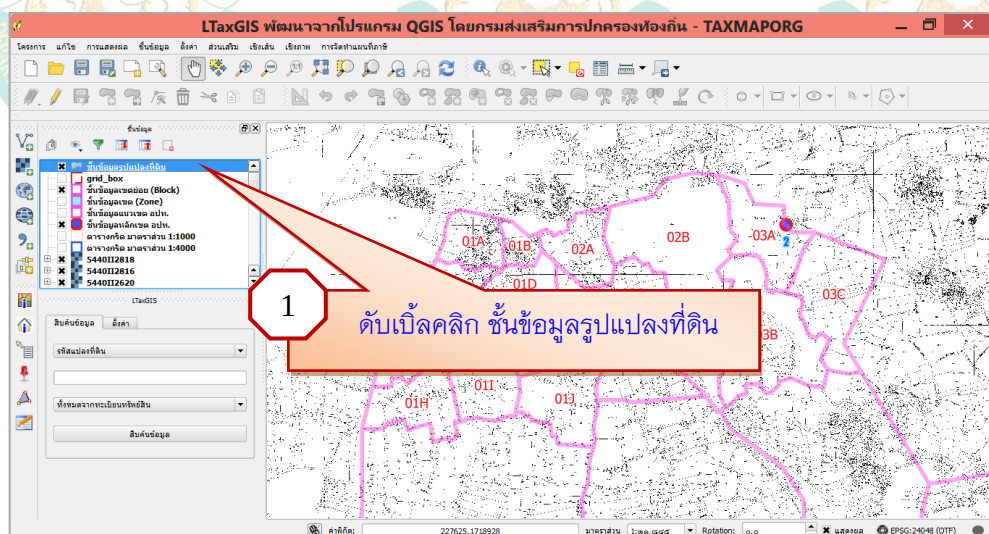
การตั้งค่าสีพื้นหลังและเส้นแปลงที่ดินของประเภทเอกสารสิทธิ์แต่ละประเภท จะมีผลต่อการจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท 7) ของหน่วยงานช่าง เนื่องจากแผนที่ภาษี (ผ.ท 7) จะมีการแยกลักษณะของเส้นแปลงที่ดินแต่ละประเภท เช่น โฉนด จะมีลักษณะของเส้นเป็นเส้นทึบและมีหลักหมุดที่ดิน น.ส.3ก จะมีลักษณะของเส้นเป็นเส้นทึบแต่ไม่มีหลักหมุดที่ดิน และที่ดินประเภทอื่นๆ จะมีลักษณะเป็นเส้นปะ ดังภาพ

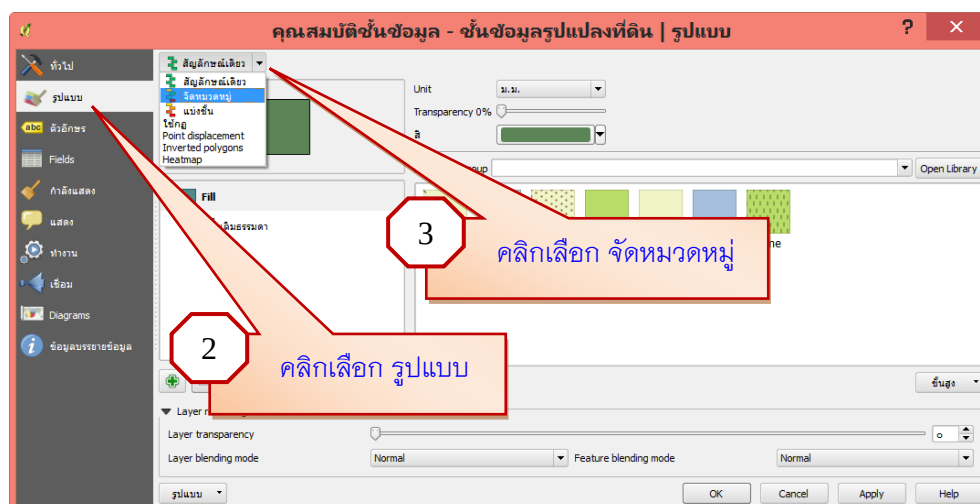
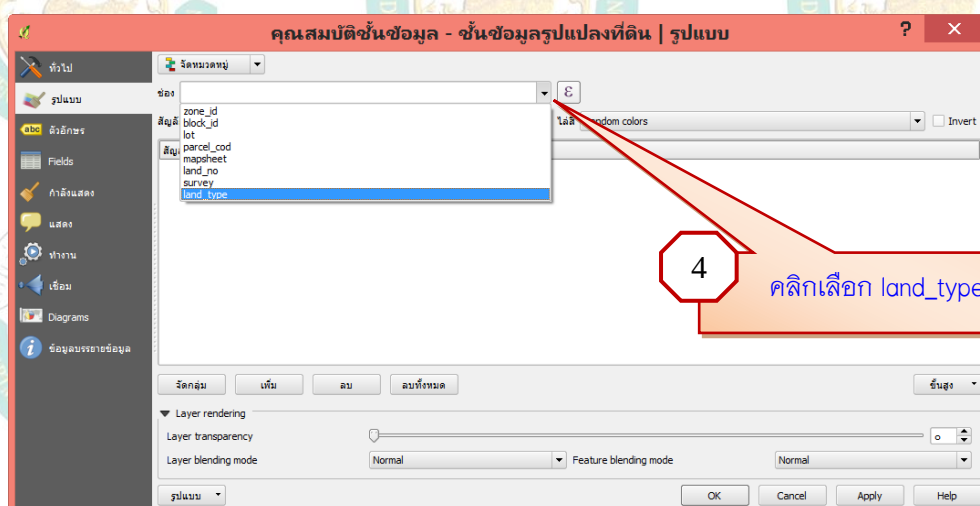


- **ข้อควรจำสำหรับการค่าสีพื้นหลังและลักษณะเส้นแปลงที่ดินของแต่ละประเภทเอกสารสิทธิ์**
- การแยกสีและลักษณะของแปลงที่ดินแต่ละแปลงจะสัมพันธ์กับข้อมูลในช่องประเภทเอกสารสิทธิ์ของที่ดินในขั้นตอนการเลือกประเภทเอกสารสิทธิ์และการกำหนดเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) ในขั้นตอนที่ผ่านมา ดังภาพ

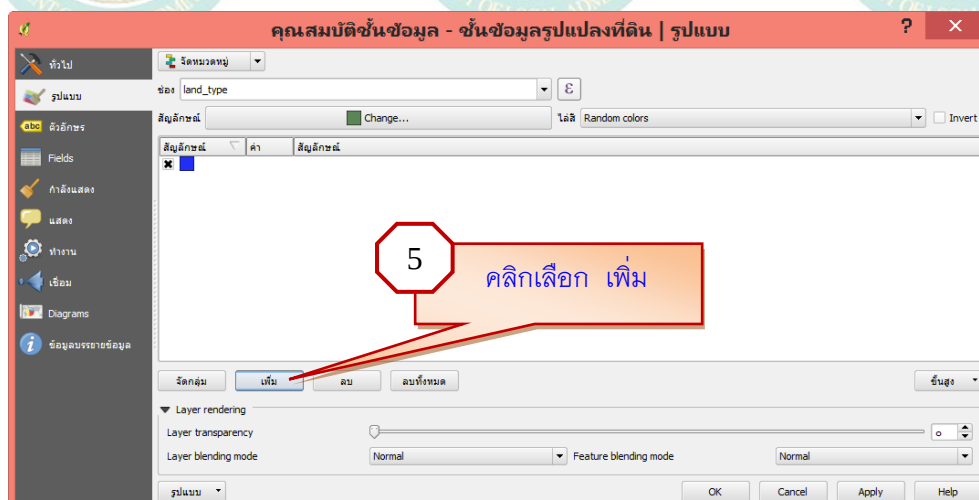
ประเภทเอกสารสิทธิ์ จะต้องป้อนข้อมูลให้ครบถ้วน
ทุกแปลงที่ดิน (หากไม่ป้อนข้อมูลจะไม่สามารถแยก
สีและลักษณะของเส้นแปลงที่ดินได้)

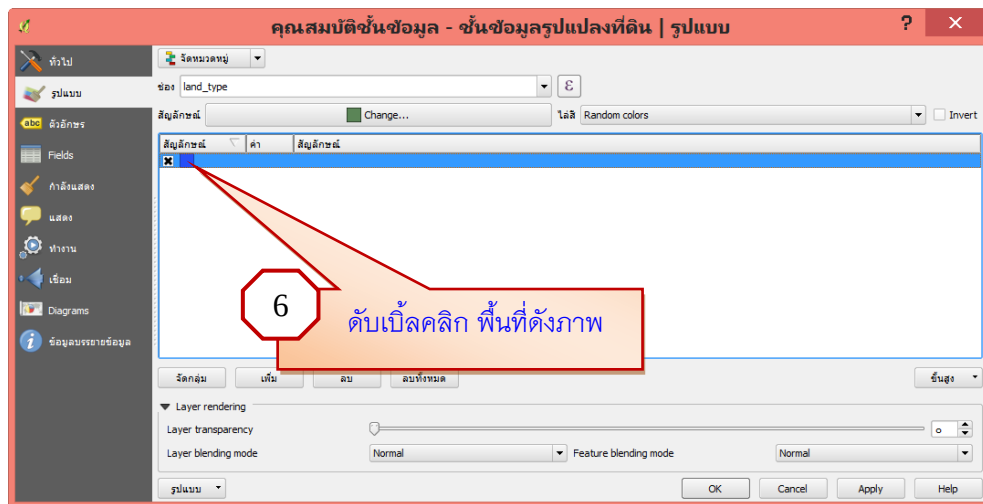
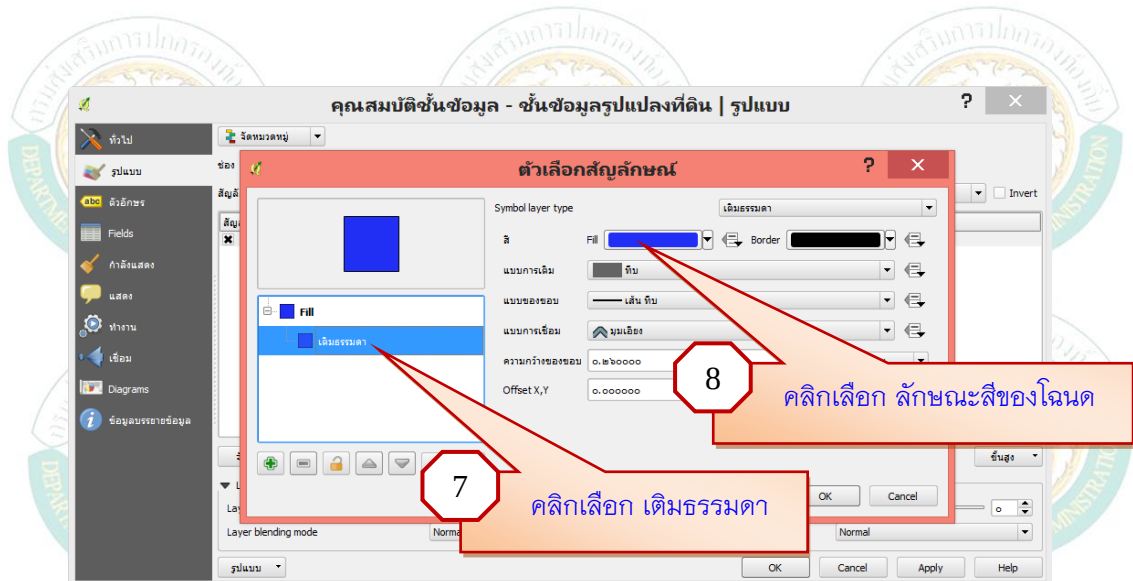
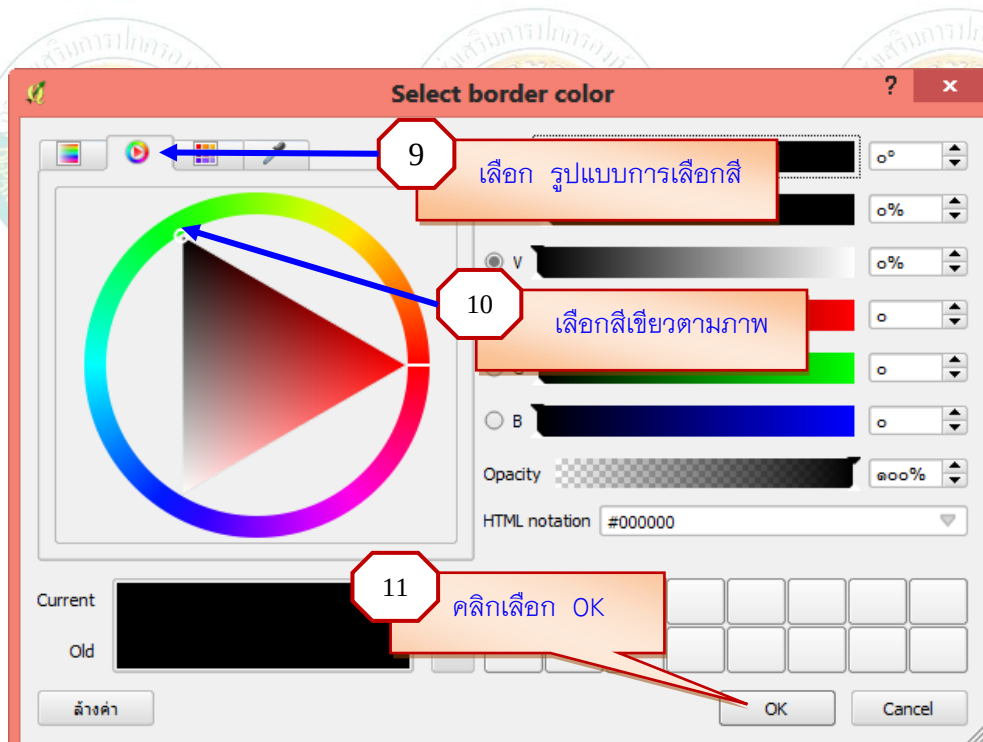
- **ขั้นตอนการตั้งค่าสีพื้นหลังและลักษณะเส้นแปลงที่ดินของแต่ละประเภทเอกสารสิทธิ์**

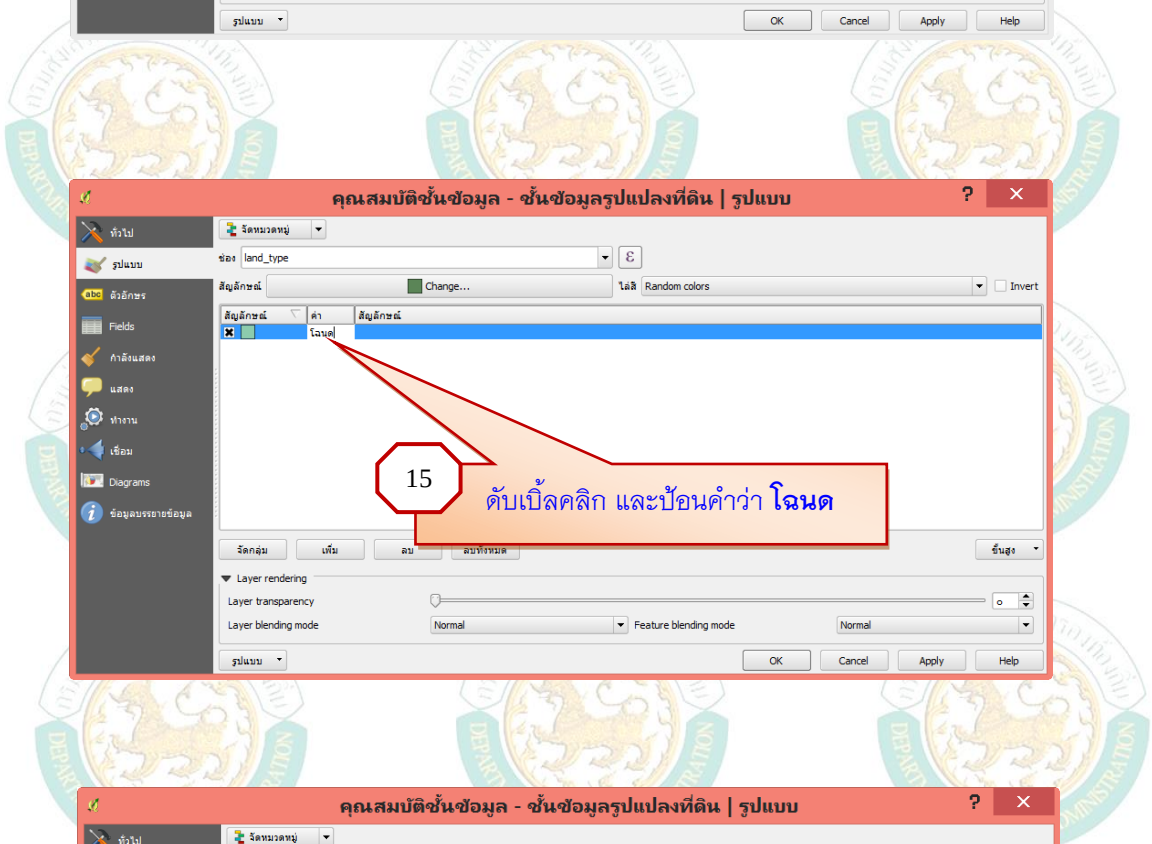
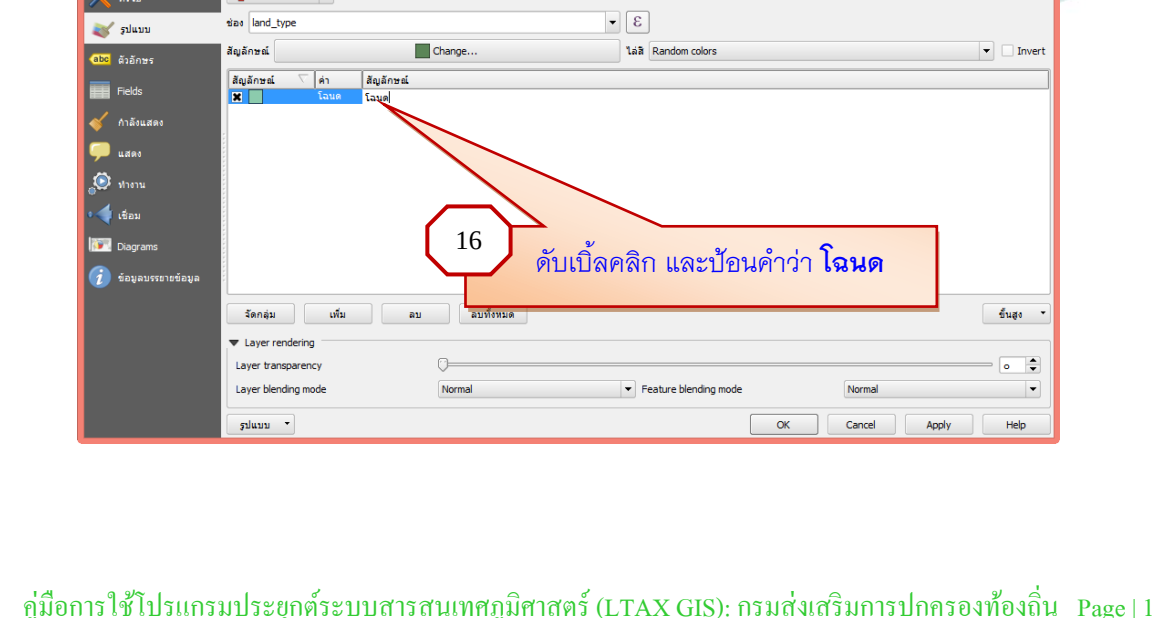




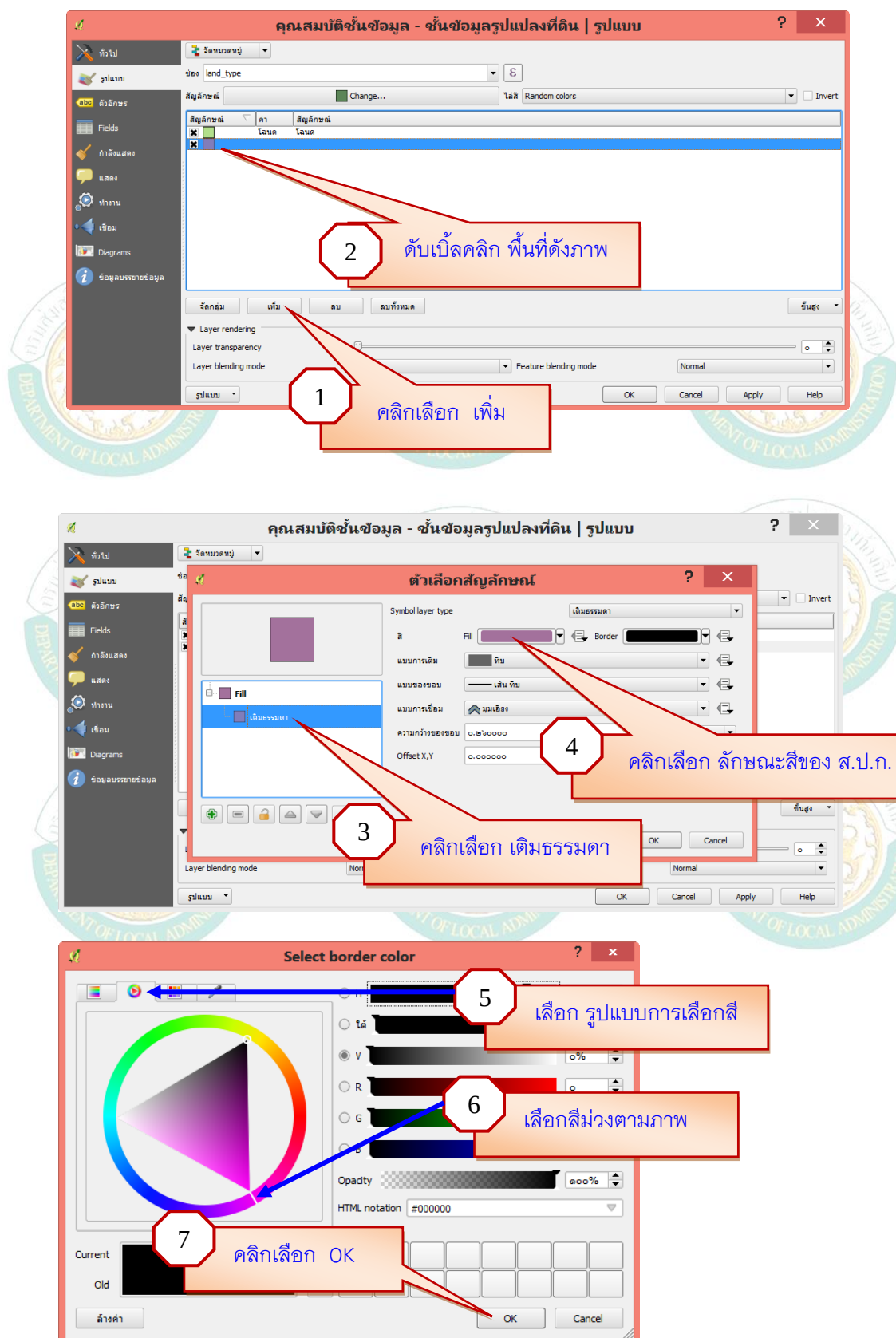
- การตั้งค่าสีและลักษณะเส้นรูปแปลงที่ดินของเอกสารสิทธิโฉนด
- กำหนดเป็นสีเขียวอ่อน และเส้นทึบ

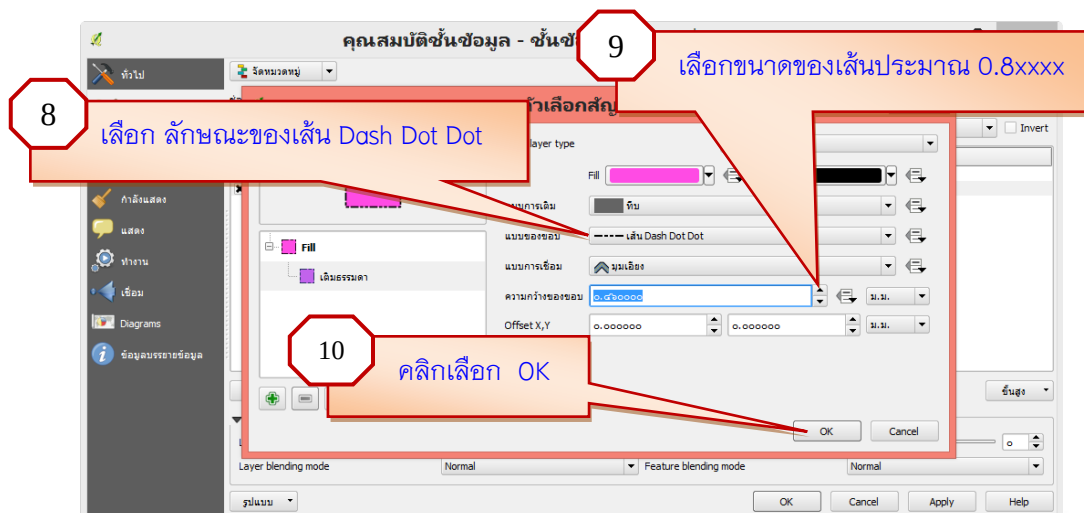
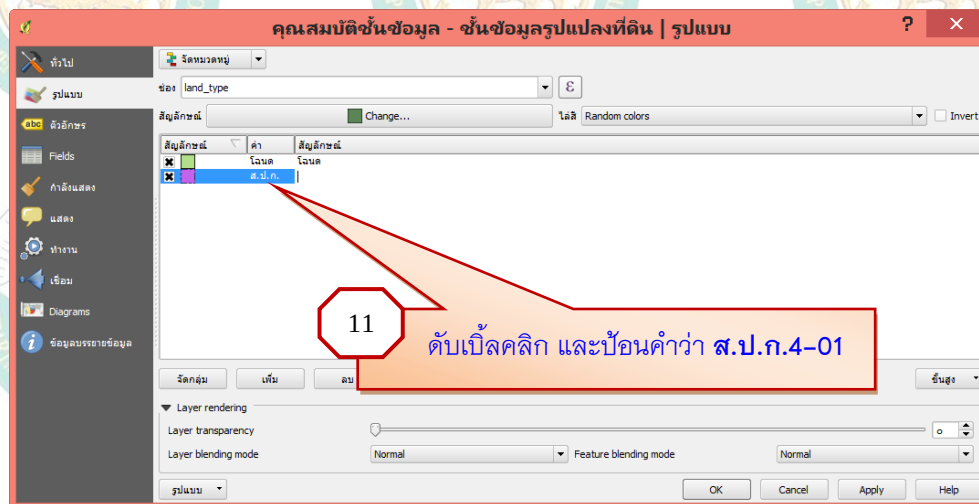
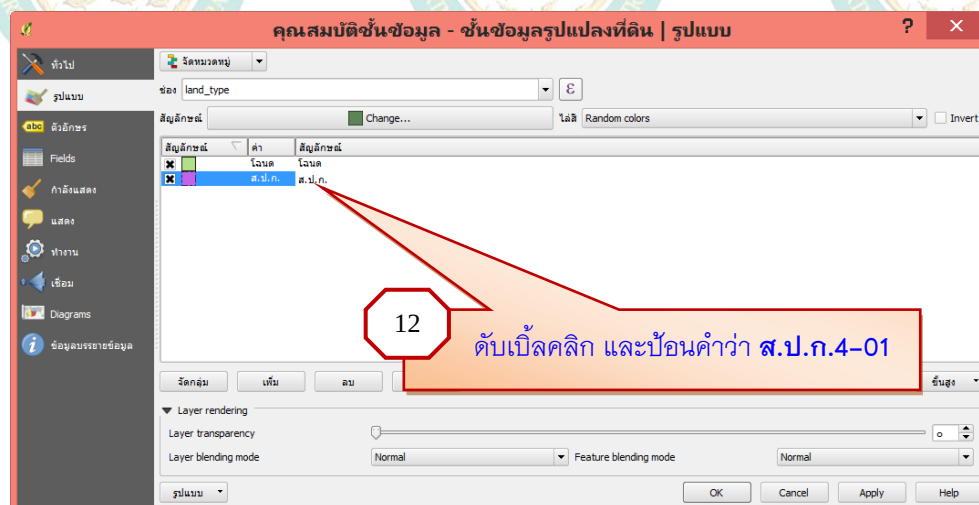




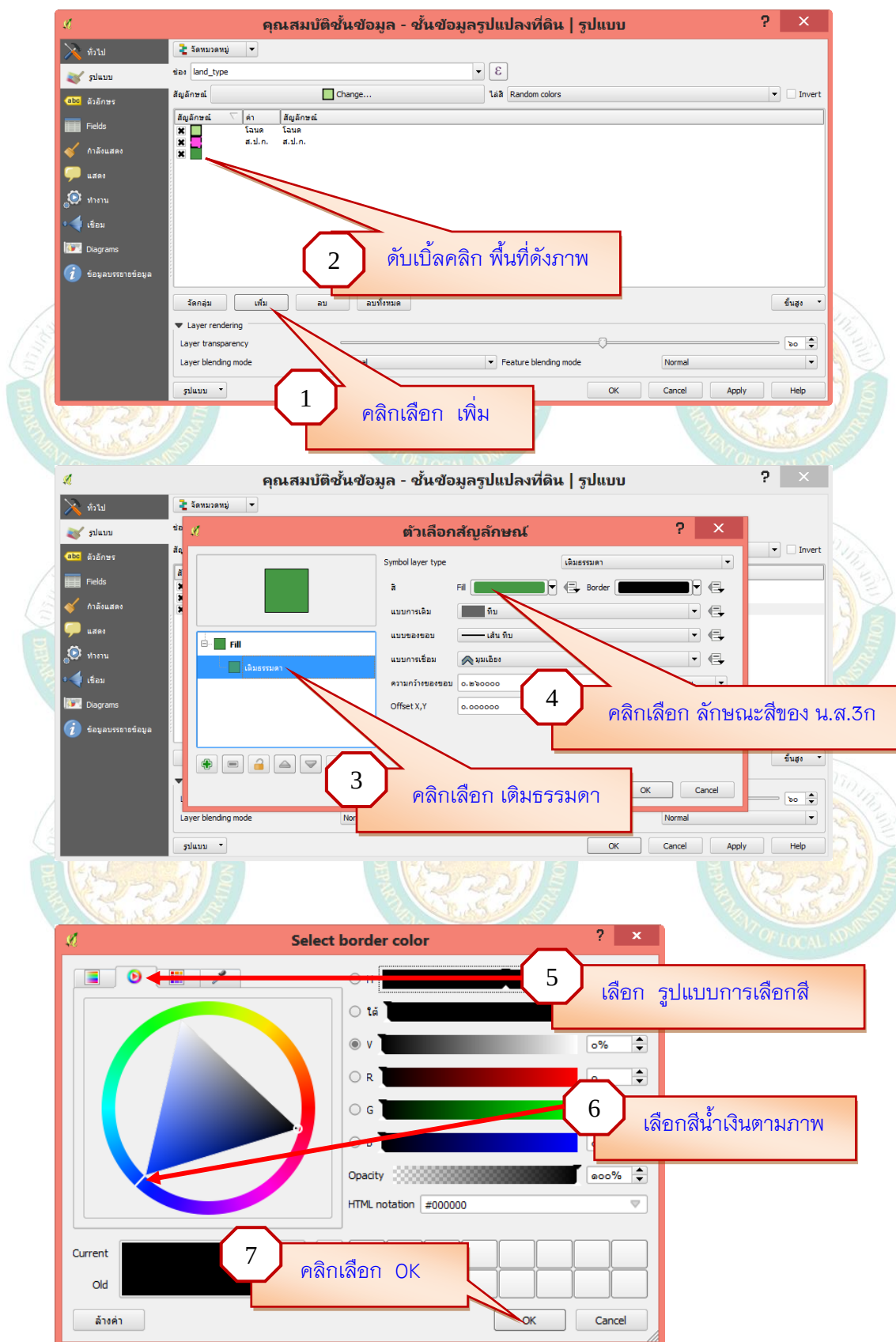


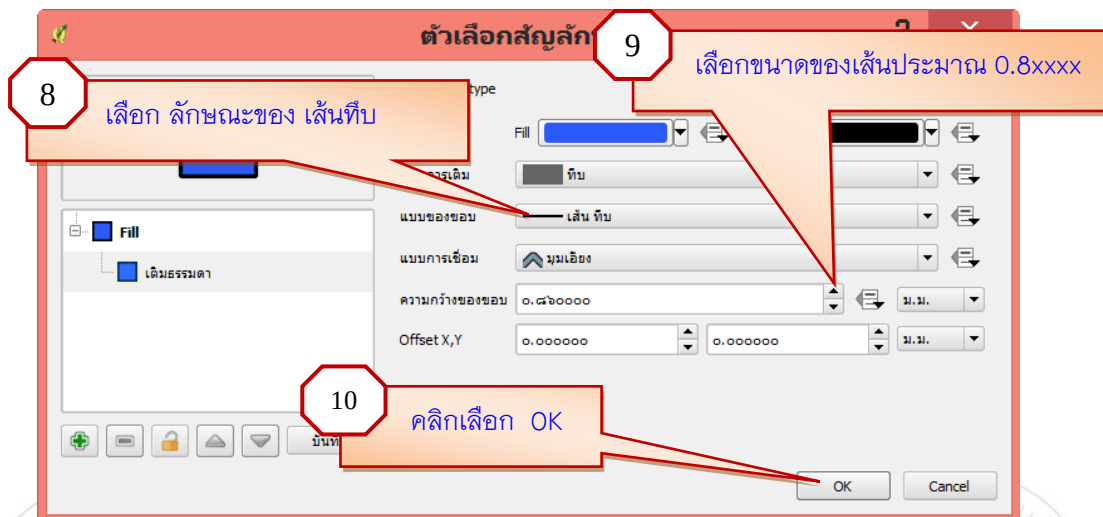
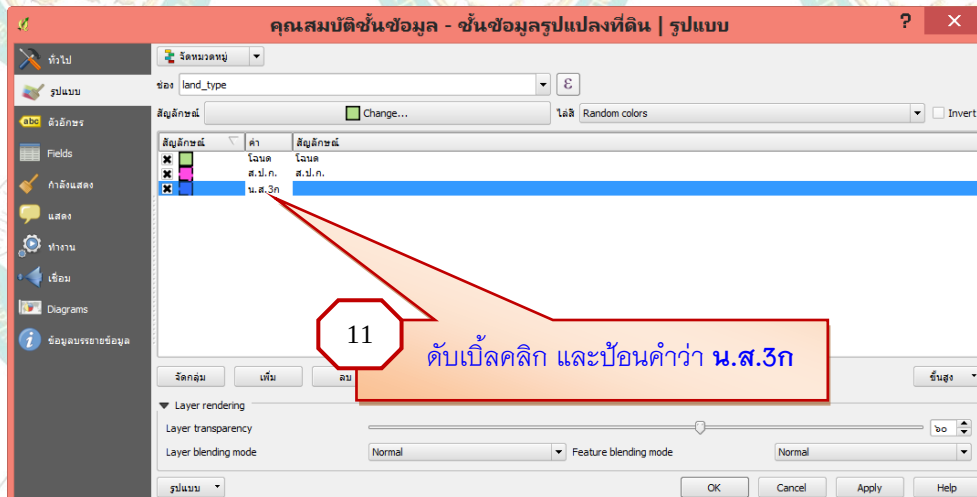
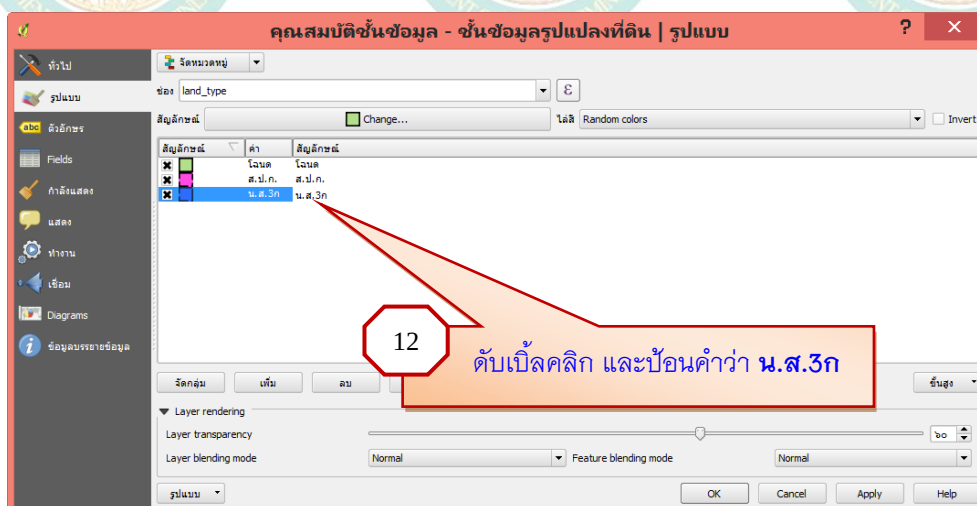
- การตั้งค่าสีและลักษณะเส้นรูปแบบที่ดินของ ส.ป.ก.4-01
 - กำหนดเป็นสีม่วง และเส้นแดท ดอท ดอท (Dash Dot Dot)



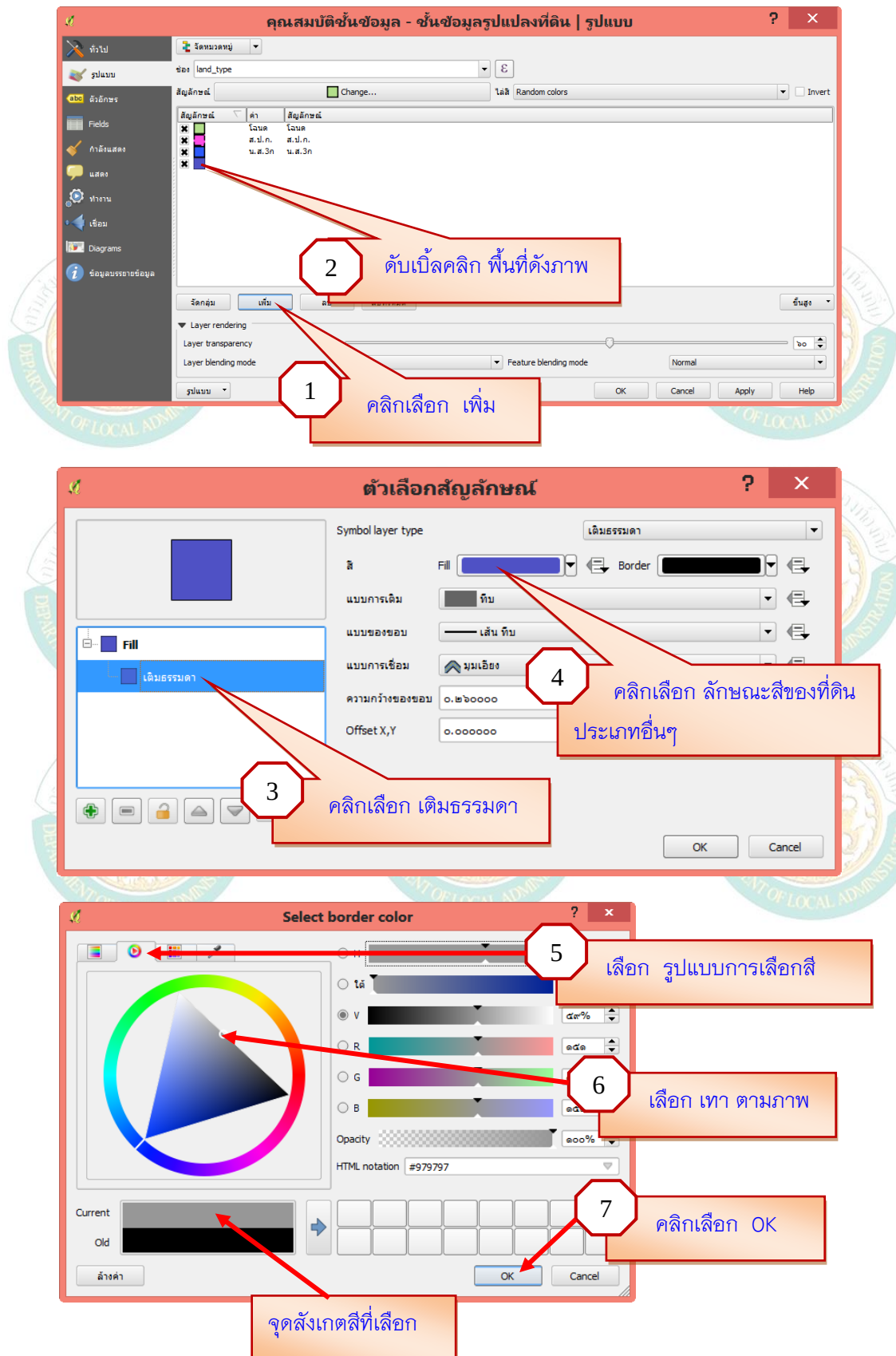


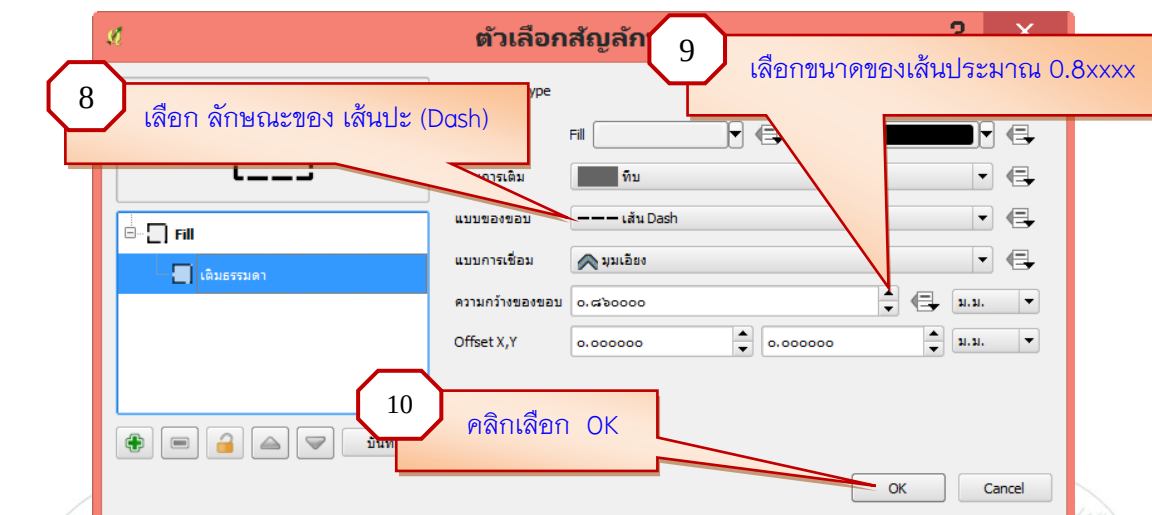
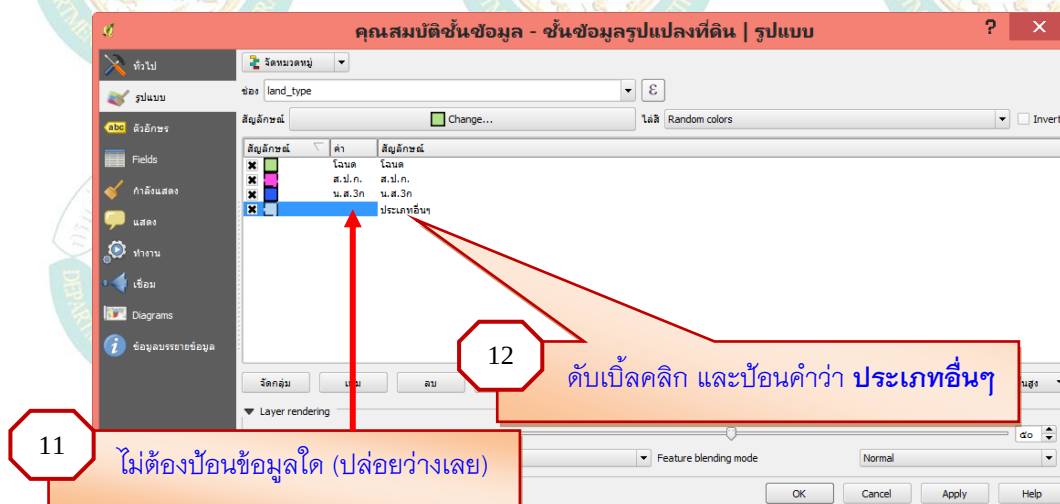
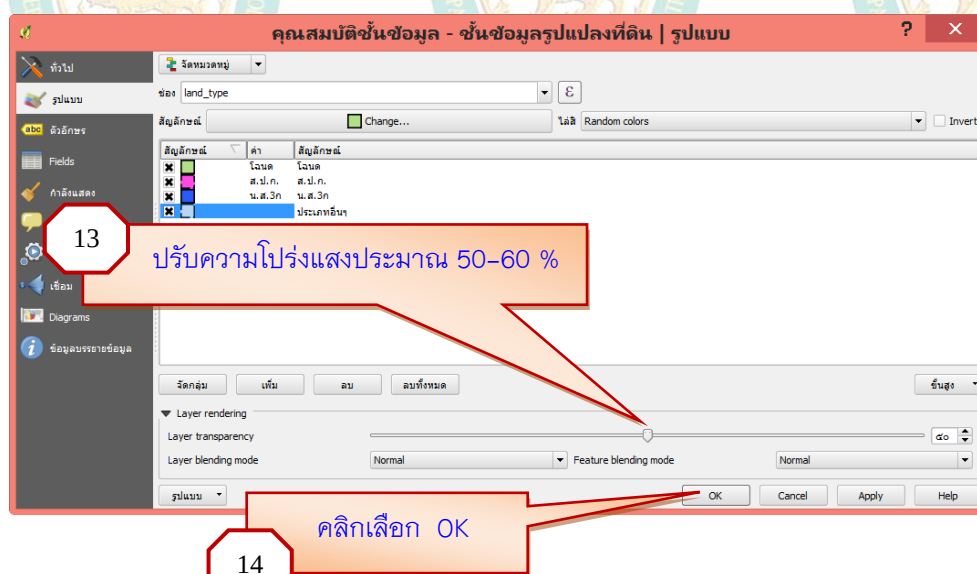
- การตั้งค่าสีและลักษณะเส้นรูปแบบที่ดินของ น.ส.3ก
 - กำหนดเป็นสีน้ำเงิน และเส้นทึบ





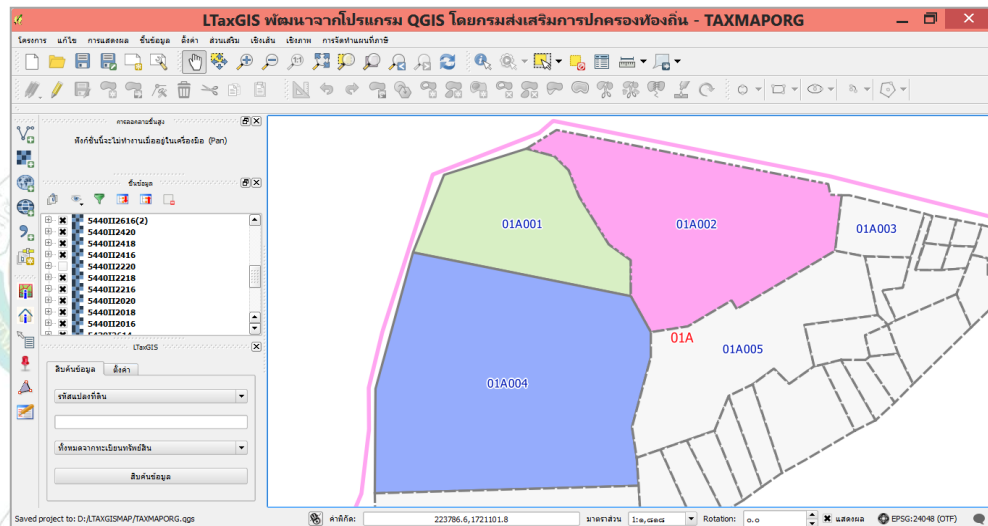
- การตั้งค่าสีและลักษณะเส้นรูปแบบที่ดินของที่ดินประเภทอื่นๆ เช่น น.ส.3 ส.ค.1 น.ค. หรือเอกสารสิทธิ์ประเภทอื่นๆ (กำหนดให้เป็นลักษณะเดียวกัน)
 - กำหนดเป็นสีเทา และเส้นปะ (Dash)





➤ เมื่อได้ตั้งค่าสีพื้นหลังและลักษณะเส้นรูปแปลงที่ดินของแต่ละประเภทเอกสารสิทธิ์เสร็จเรียบร้อยแล้วจะได้ลักษณะของสีและเส้นของแปลงที่ดินแต่ละประเภทเอกสารสิทธิ์ ดังภาพ

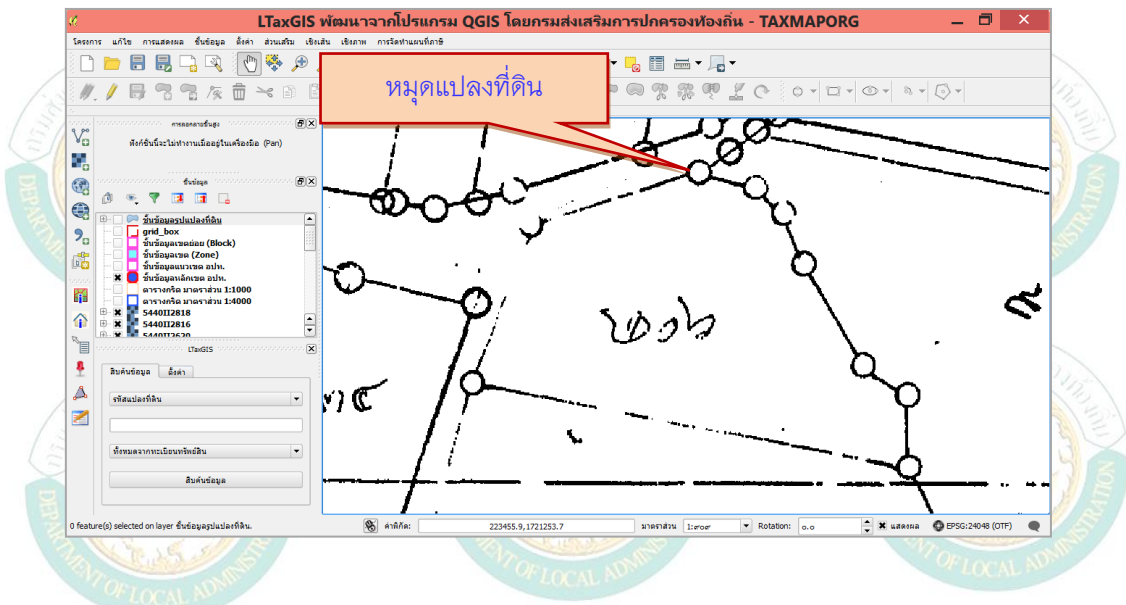
- โฉนด เป็นสีเขียว ลักษณะเส้นทึบ (ยังไม่ได้สร้างหลักหมุดที่ดิน)
- ส.ป.ก. เป็นสีม่วง ลักษณะเส้นแดท ดอท ดอท (Dash Dot Dot)
- น.ส.3ก เป็นสีน้ำเงิน ลักษณะเส้นทึบ
- ที่ดินประเภทอื่นๆ เป็นสีเทา ลักษณะเส้นปะ (Dash)



บทที่ 14

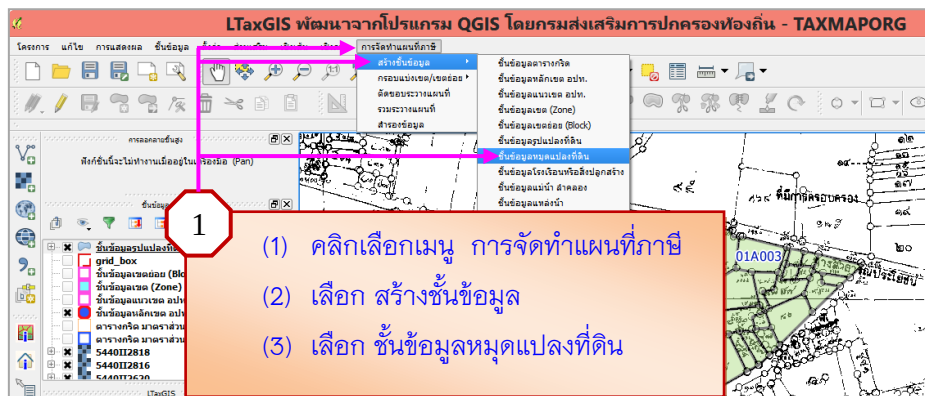
การสร้างชั้นข้อมูลหมุดแปลงที่ดิน

หมุดแปลงที่ดิน จะปรากฏในแปลงที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์โฉนดและที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ดังตัวอย่างต่อไปนี้



เมื่อดำเนินการวาดรูป (Digitize) แปลงที่ดินกรณีเอกสารสิทธิ์โฉนดและที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เสร็จเรียบร้อยแล้วจะต้องสร้างหมุดของแปลงที่ดินแต่ละแปลงด้วยการสร้างหมุดแปลงที่ดินในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) สามารถสร้างได้ 2 ลักษณะ คือ การสร้างหมุดที่ดินรายแปลงที่ดิน และการสร้างหมุดหลายๆ แปลงพร้อมกัน

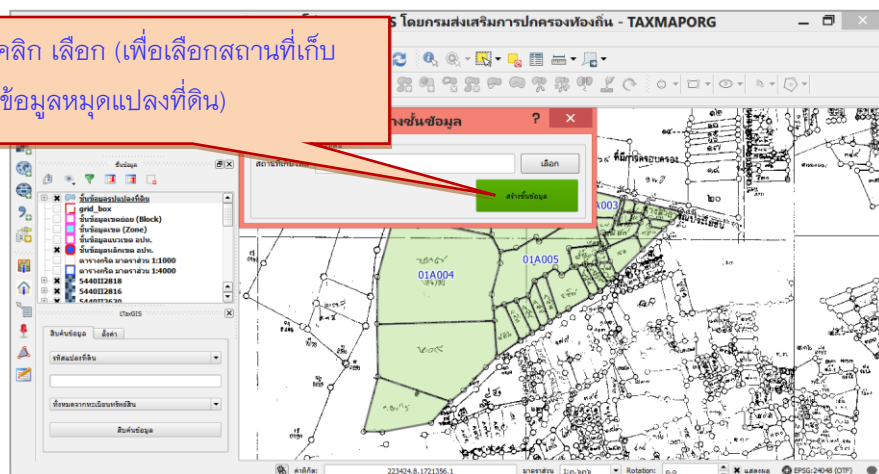
➤ การสร้างชั้นข้อมูลหมุดแปลงที่ดิน ให้ดำเนินการดังนี้



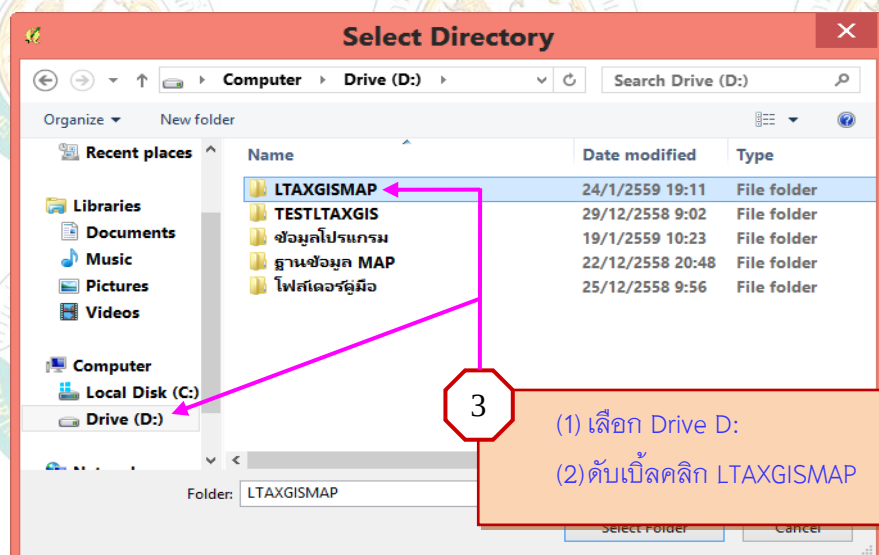
- (1) คลิกเลือกเมนู การจัดทำแผนที่ภาษี
- (2) เลือก สร้างชั้นข้อมูล
- (3) เลือก ชั้นข้อมูลหมุดแปลงที่ดิน

2

คลิก เลือก (เพื่อเลือกสถานที่เก็บ
ชั้นข้อมูลหมุดแปลงที่ดิน)



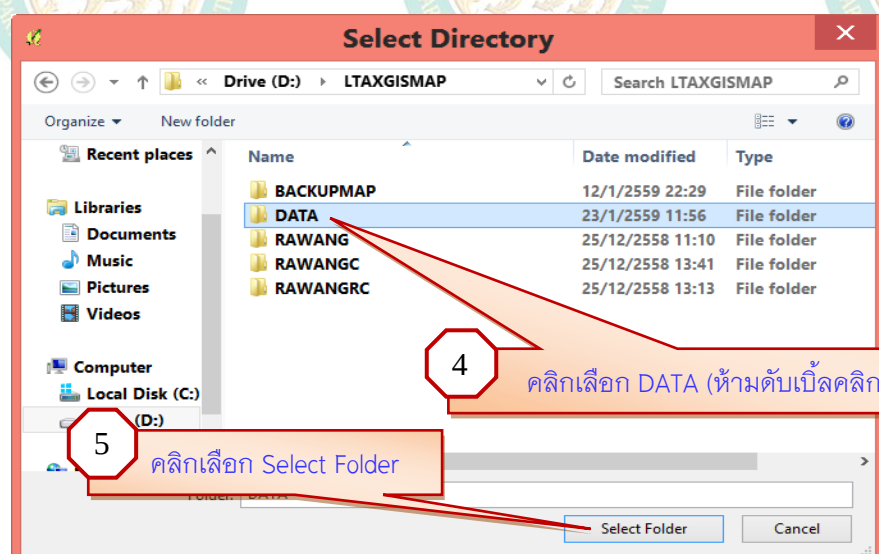
Select Directory



3

(1) เลือก Drive D:
(2) ดับเบิลคลิก LTAXGISMAP

Select Directory

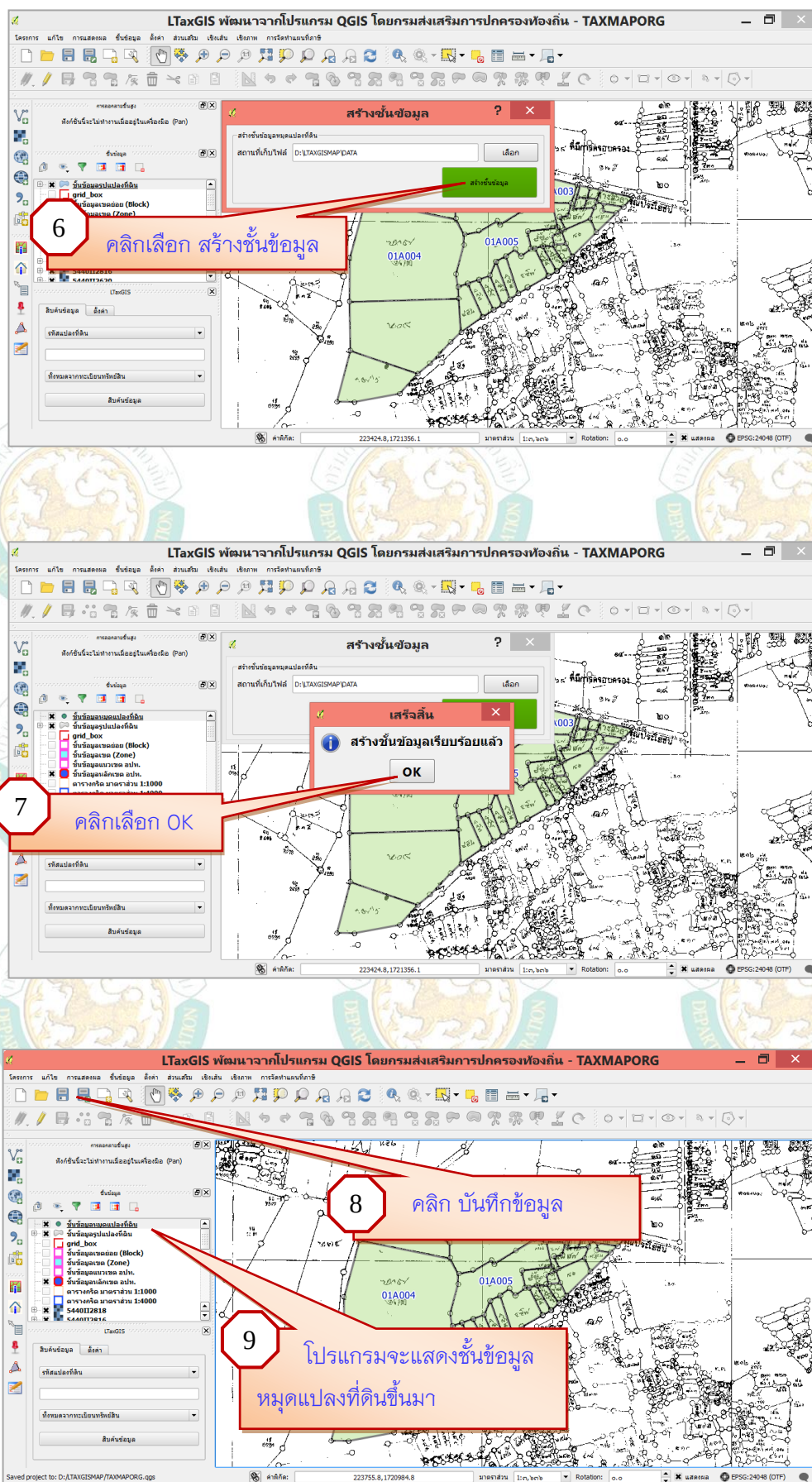


4

คลิกเลือก DATA (ห้ามดับเบิลคลิกเด็ดขาด)

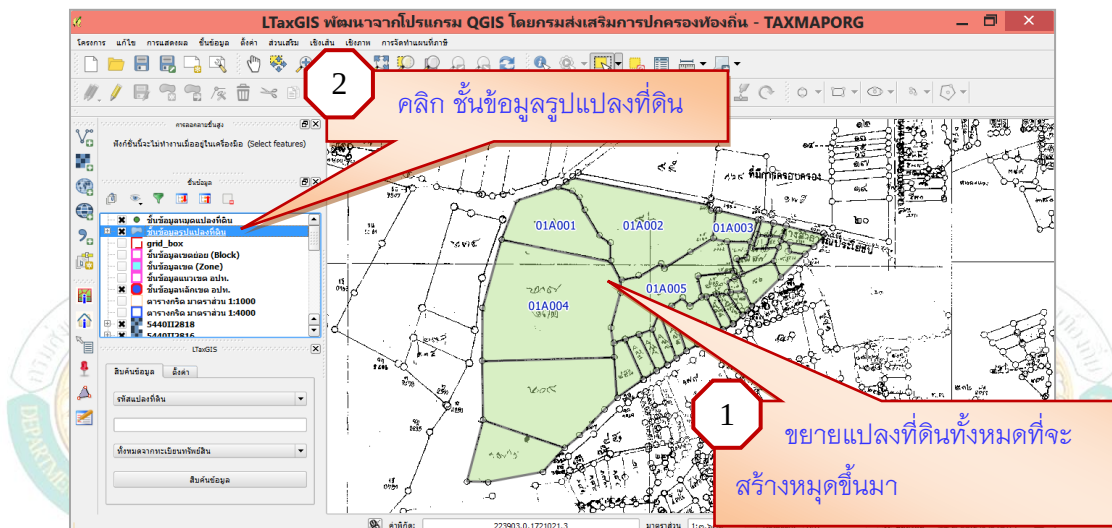
5

คลิกเลือก Select Folder



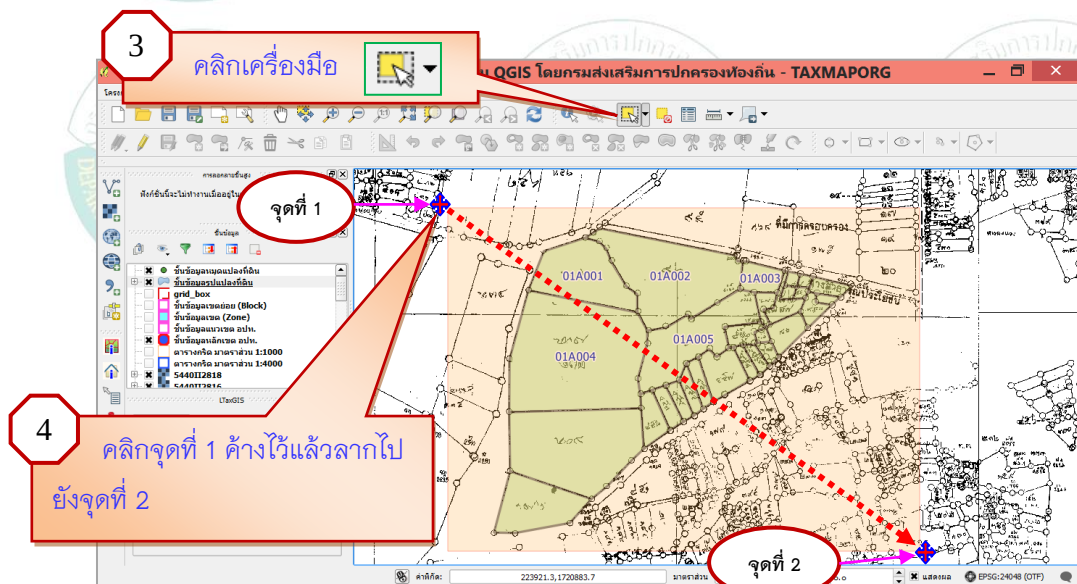
➤ ขั้นตอนการสร้างหมุดแปลงที่ดินพร้อมกันหลายๆ แปลง ให้ดำเนินการดังนี้

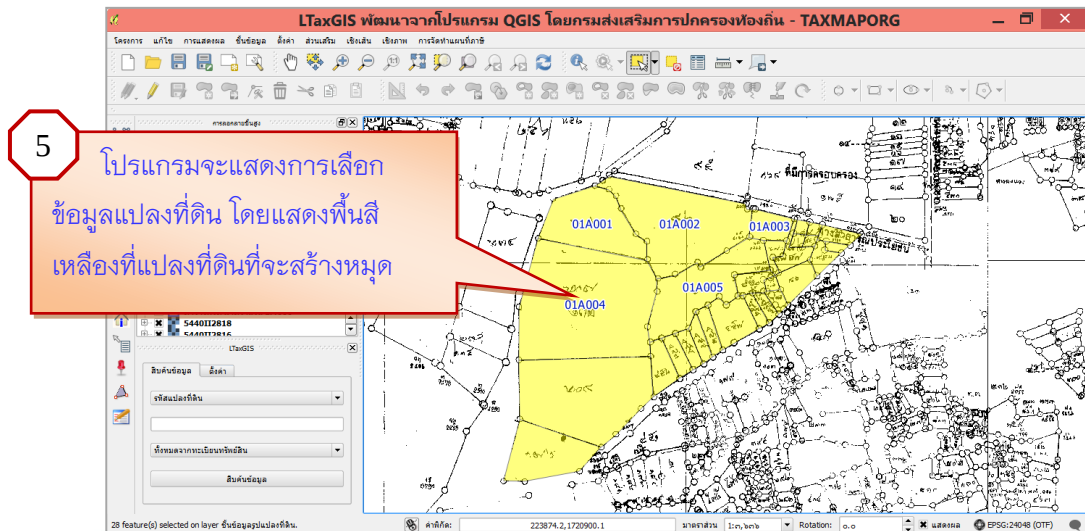
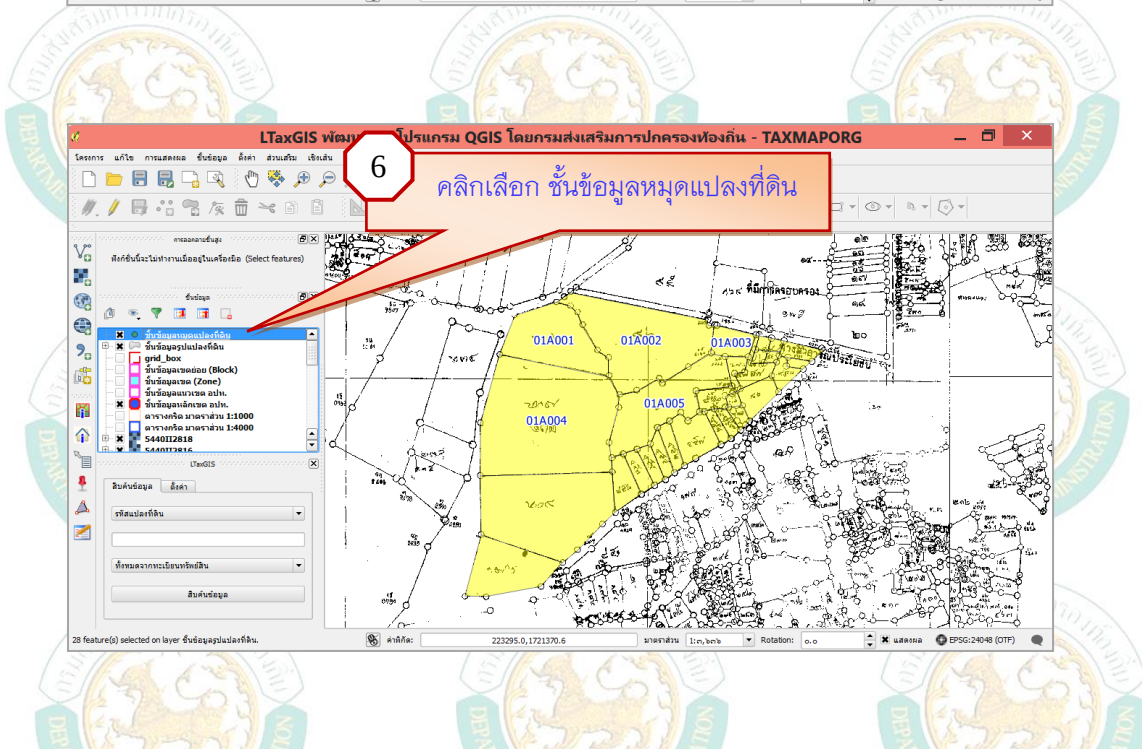
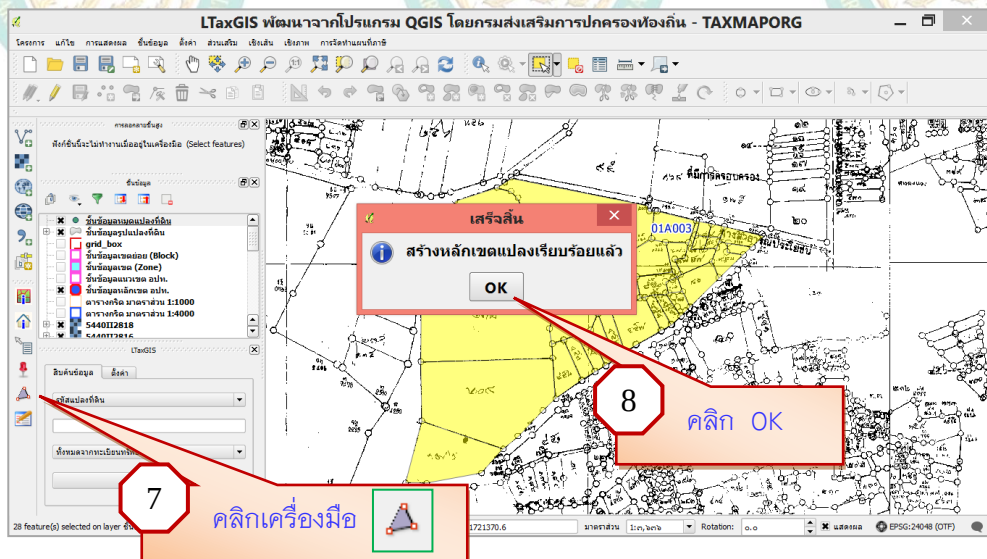
- การสร้างหมุดที่ดินพร้อมกันหลายๆ แปลงเหมาะสำหรับการสร้างหมุดแปลงที่ดินครั้งแรก อาจจะสร้างพร้อมกันหลายๆ เขต (Zone) หรือต้องการสร้างหมุดแปลงที่ดินเป็นรายเขตย่อย (Block)

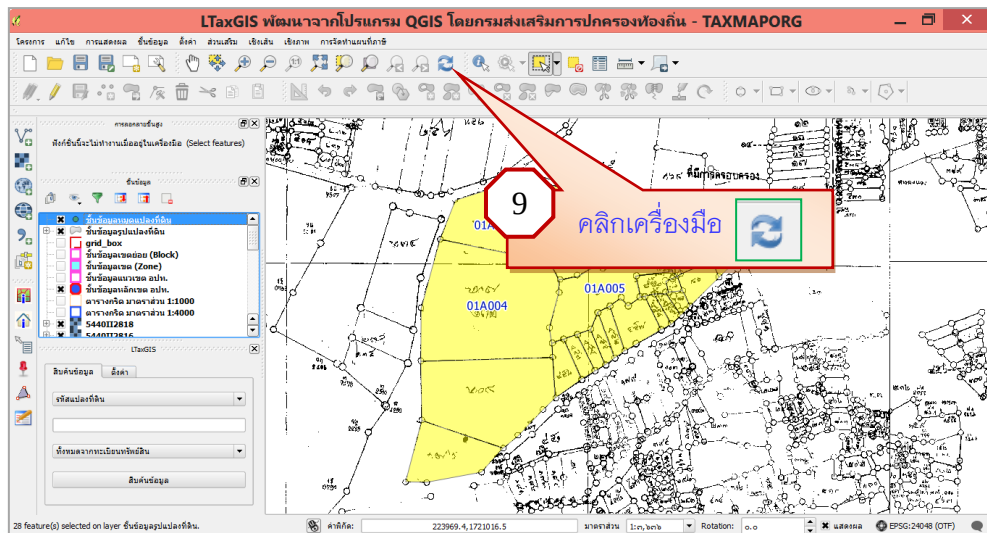
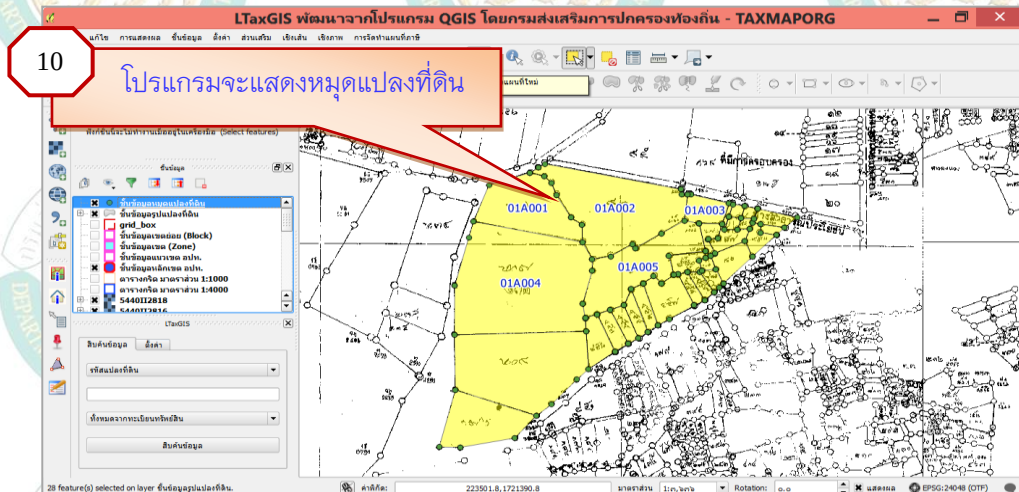
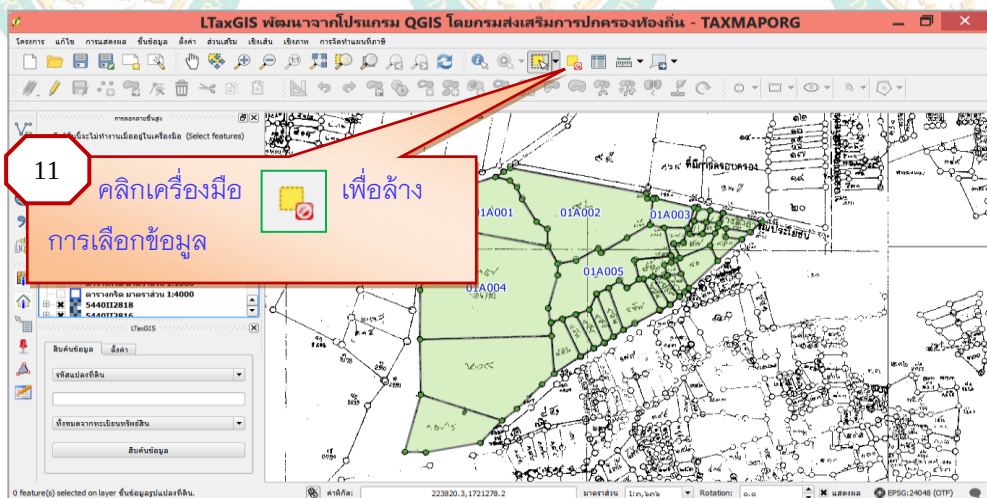


• การเลือกแปลงที่ดินหลายๆ แปลงพร้อมกัน (เพื่อสร้างหมุดแปลงที่ดินพร้อมกัน)

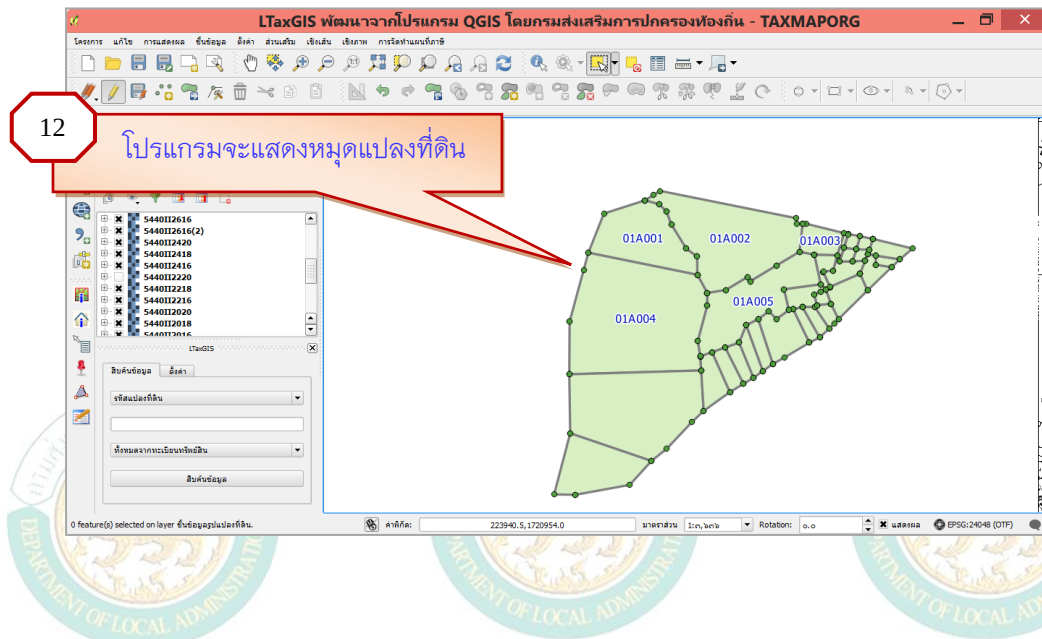
- ให้คลิกที่จุดที่ 1 แล้วให้คลิกซ้ายลากไปยังจุดที่ 2 ดังภาพ



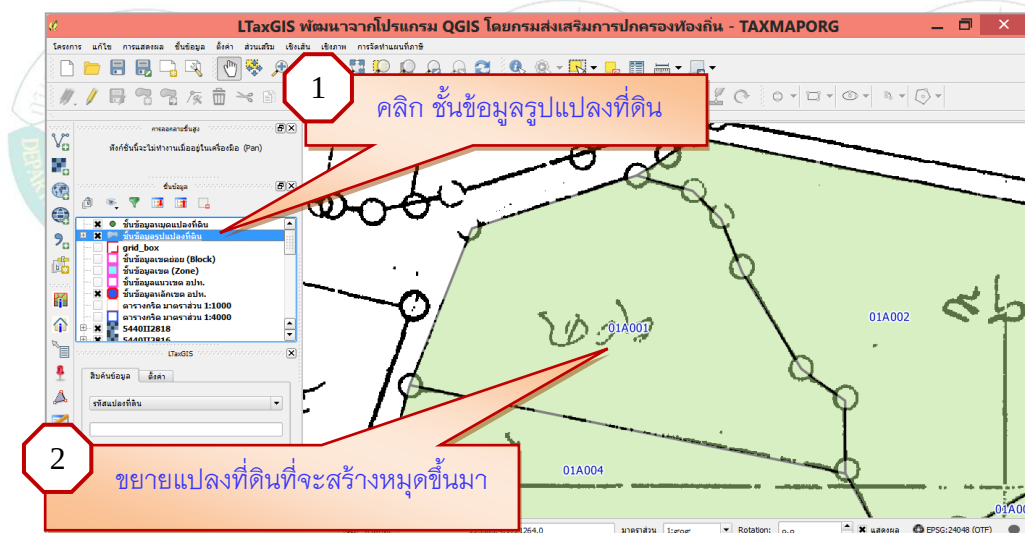


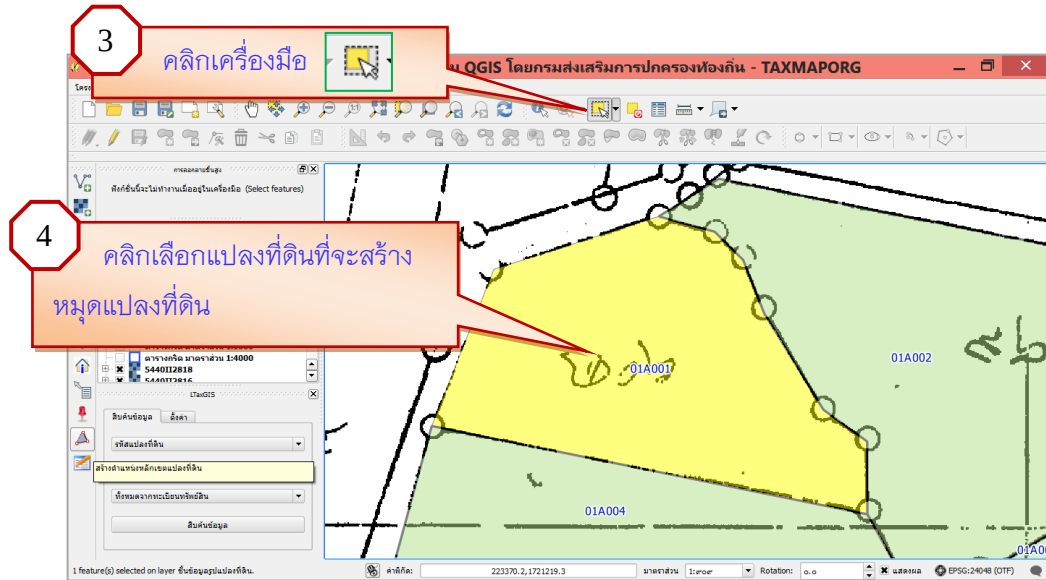
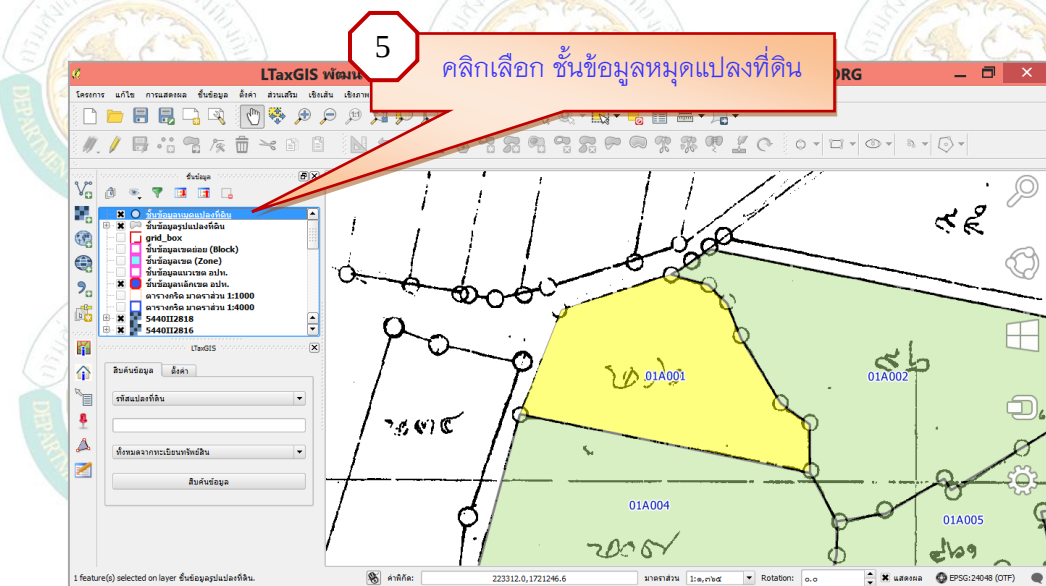
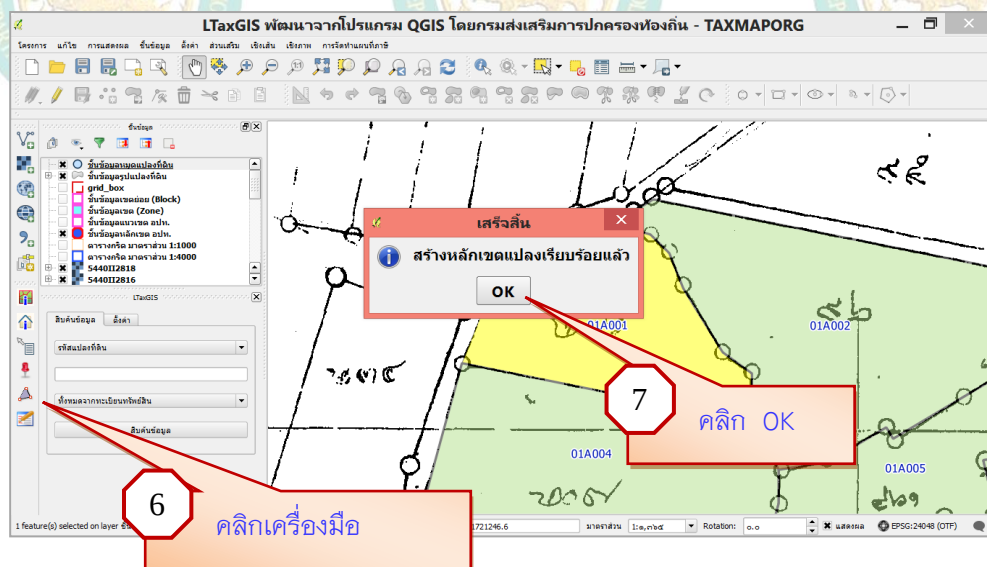


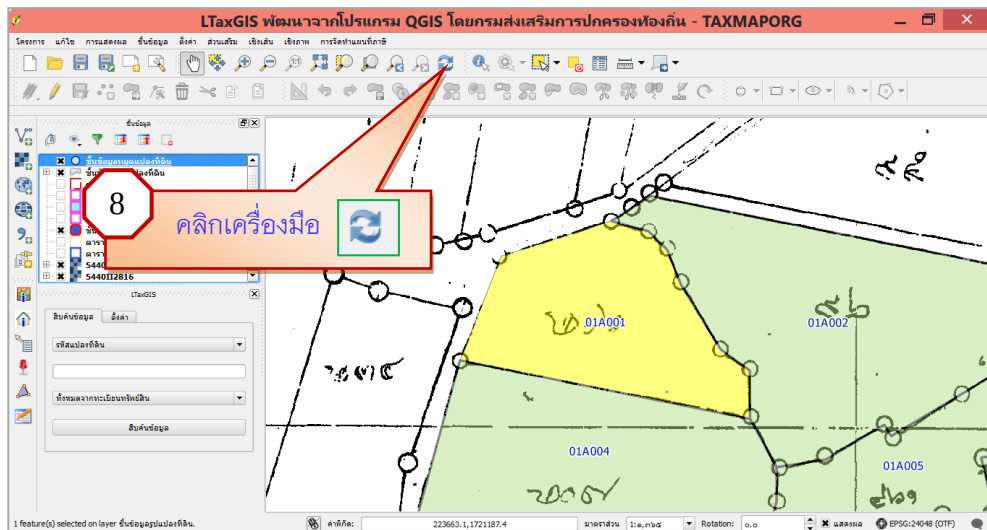
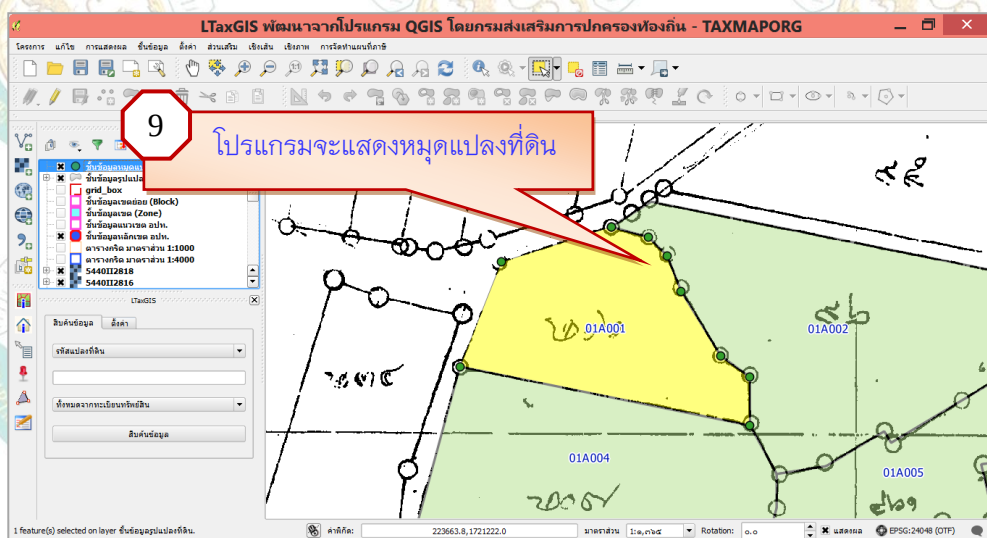
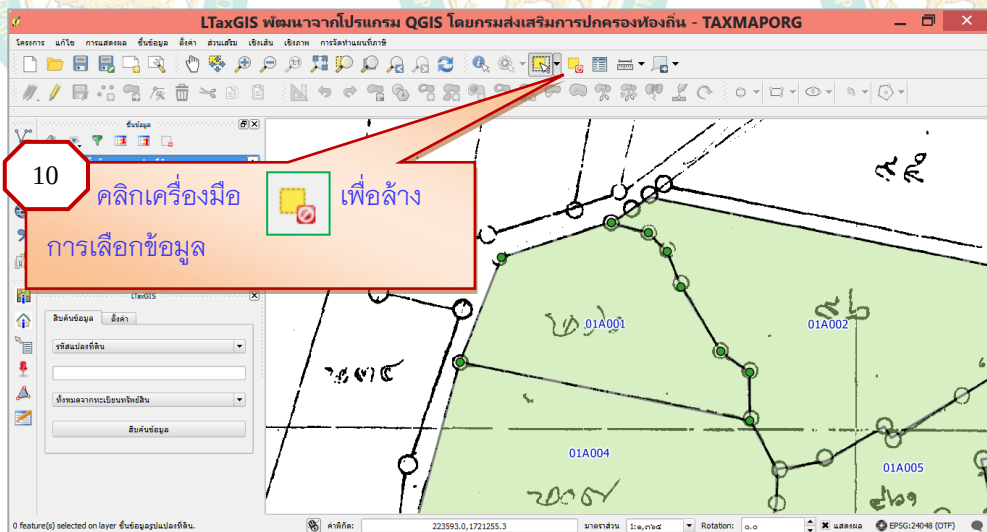
- ตัวอย่างหมุดแปลงที่ดิน (หลังจากปิดการแสดงผลของระวางที่ดิน)



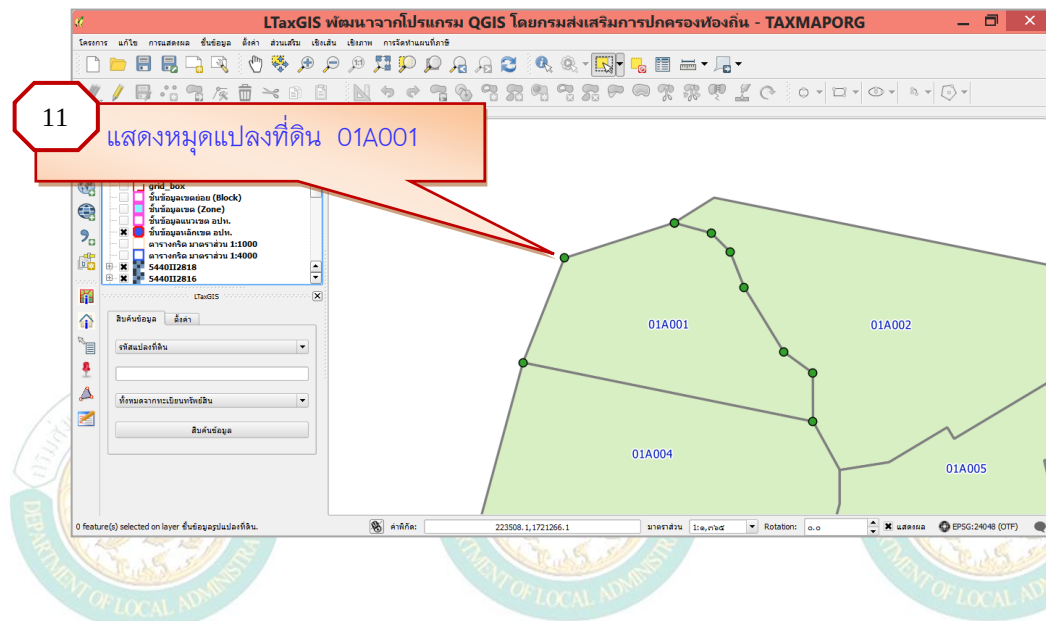
- ขั้นตอนการสร้างหมุดแปลงที่ดินเป็นรายแปลง ให้ดำเนินการดังนี้
- การสร้างหมุดแปลงที่ดินรายแปลงเหมาะสำหรับการปรับปรุงข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินกรณีที่ดินมีการเปลี่ยนแปลง เช่น การแบ่งแยก การรวมแปลงที่ดิน เป็นต้น





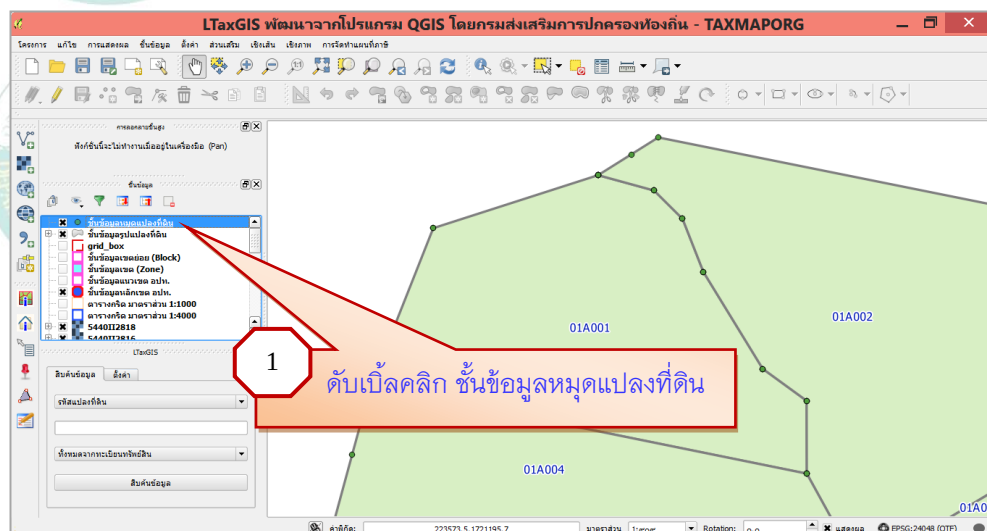


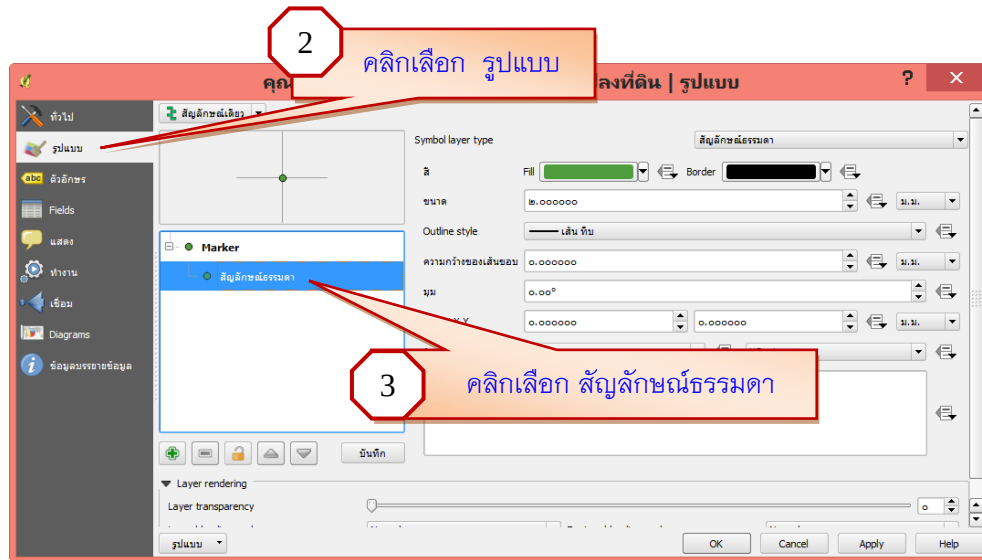
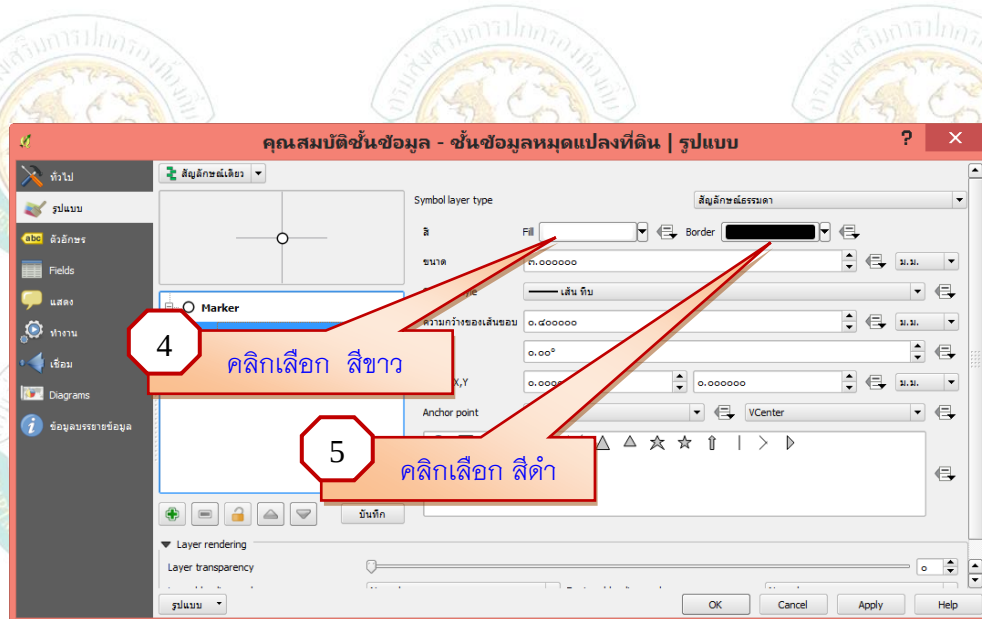
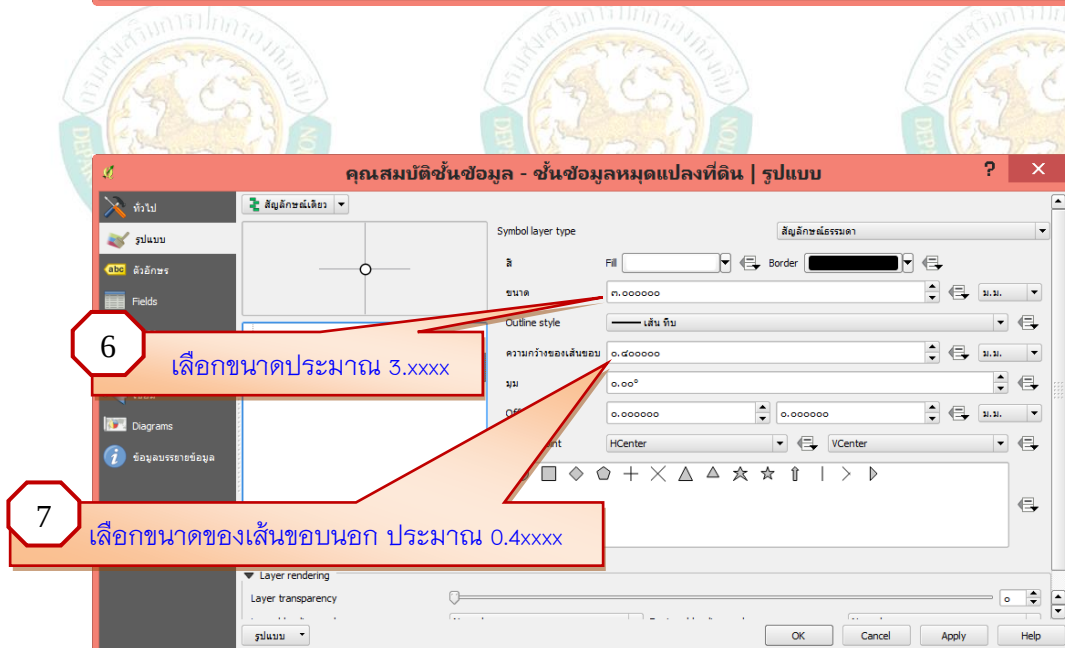
- ตัวอย่างหมุดแปลงที่ดิน (หลังจากปิดการแสดงผลของระวางที่ดิน)

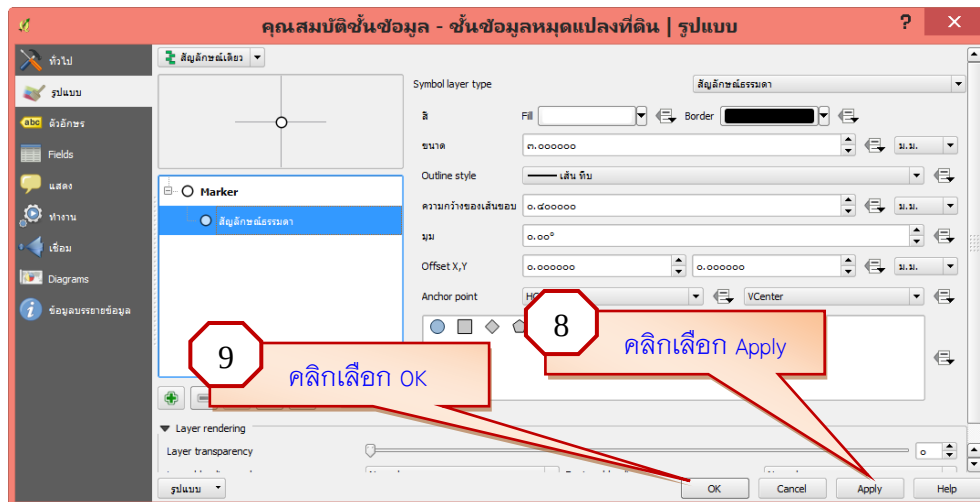
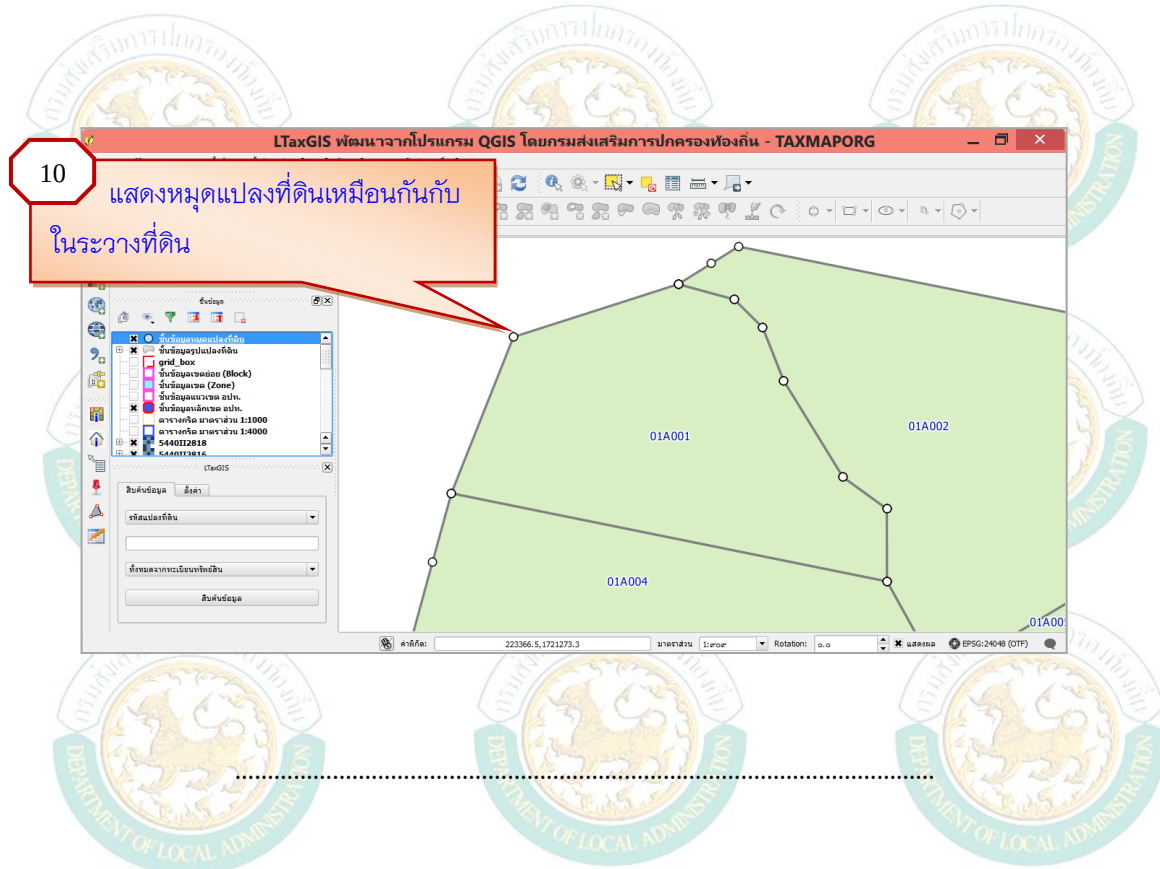


➤ การปรับลักษณะของหมุดแปลงที่ดิน

เป็นการปรับลักษณะของหมุดแปลงที่ดินให้มีลักษณะเหมือนกับหมุดแปลงที่ดินในระวางที่ดินให้ดำเนินการดังนี้







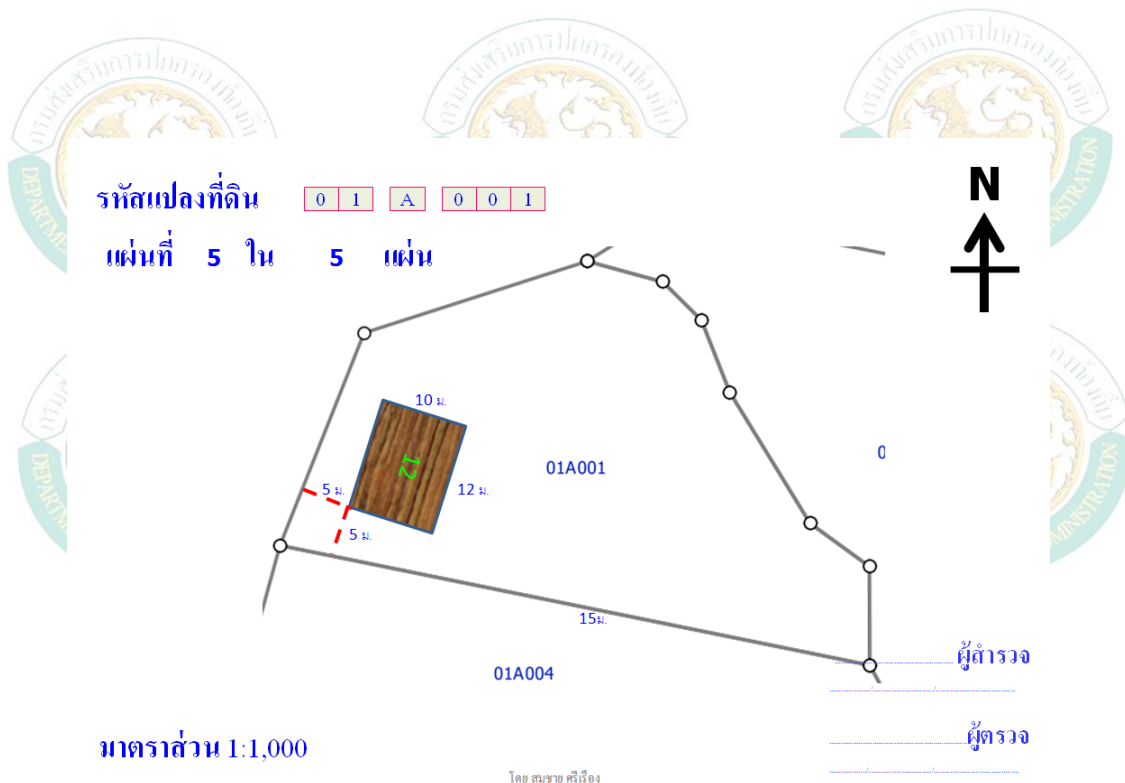
บทที่ 15

การสร้างโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง

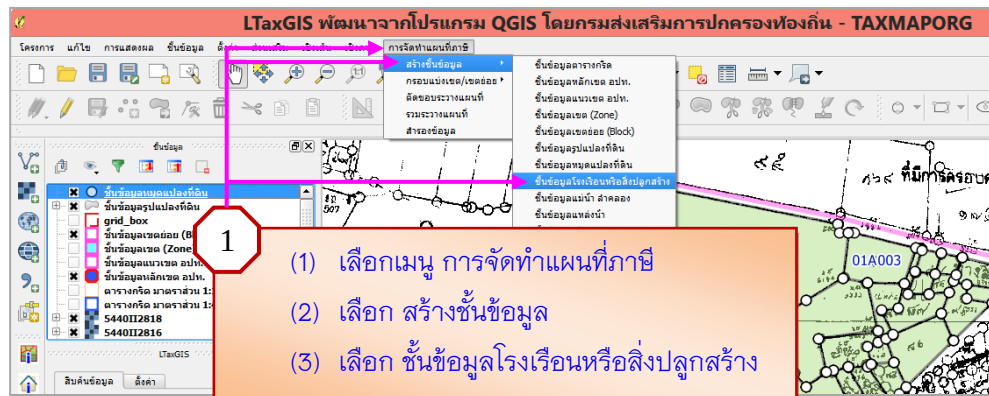
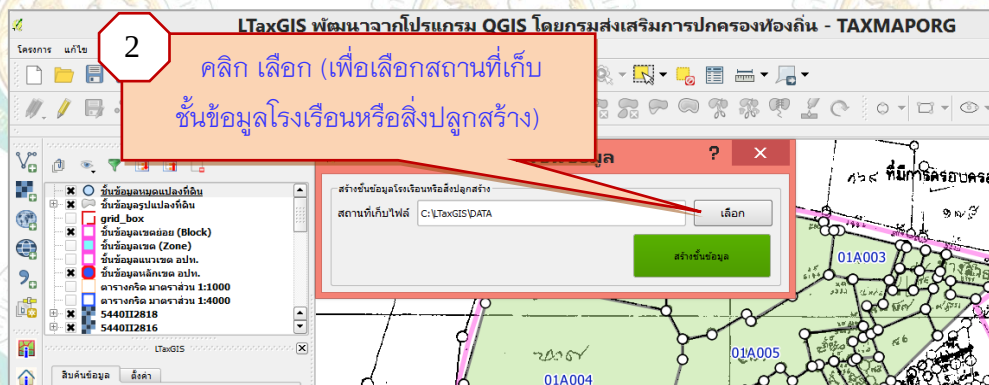
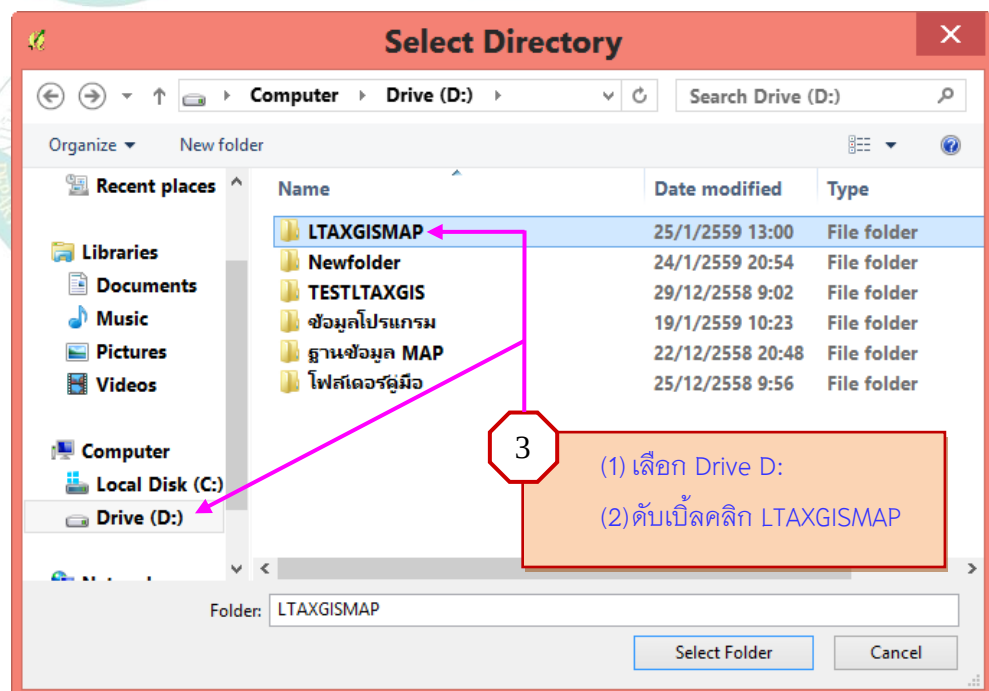
► การจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.7) จะประกอบด้วยรายละเอียดตำแหน่ง ลักษณะรูปร่างของแปลงที่ดินแต่ละแปลง ตำแหน่งและรูปร่างของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ซึ่งตำแหน่งและรูปร่างลักษณะของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องออกสำรวจข้อมูลภาคสนามและจัดทำผังบริเวณ เพื่อแสดงตำแหน่งของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

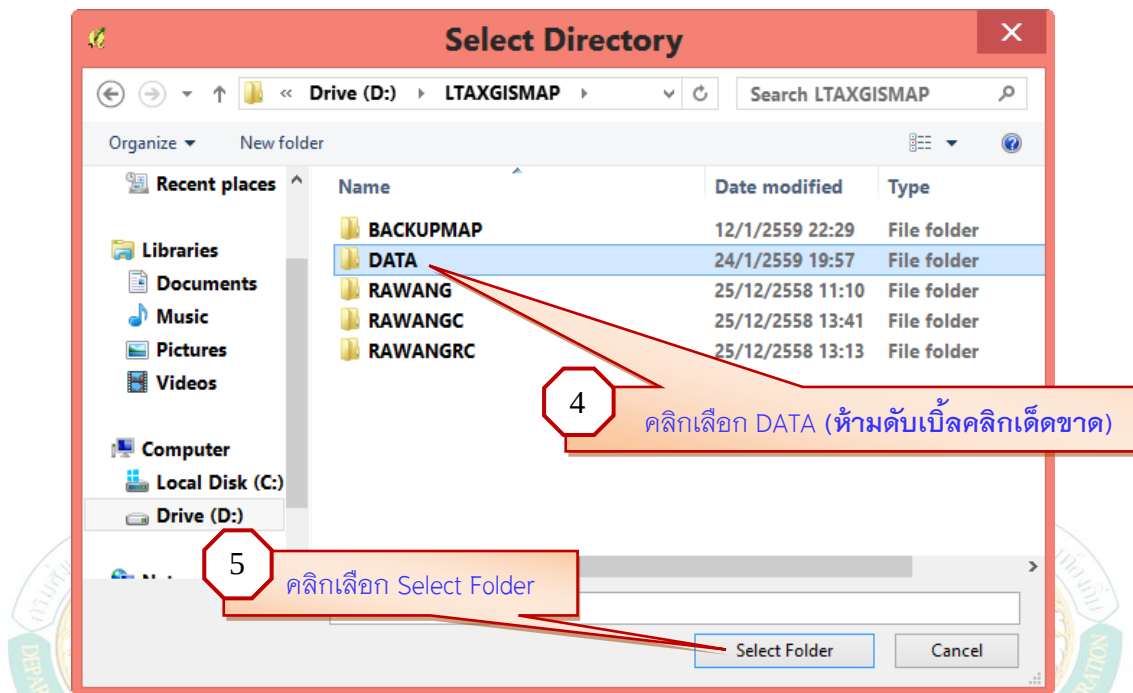
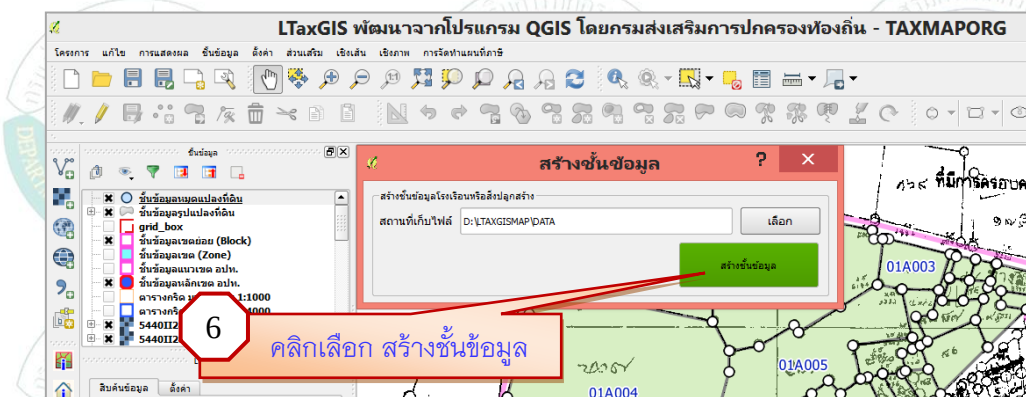
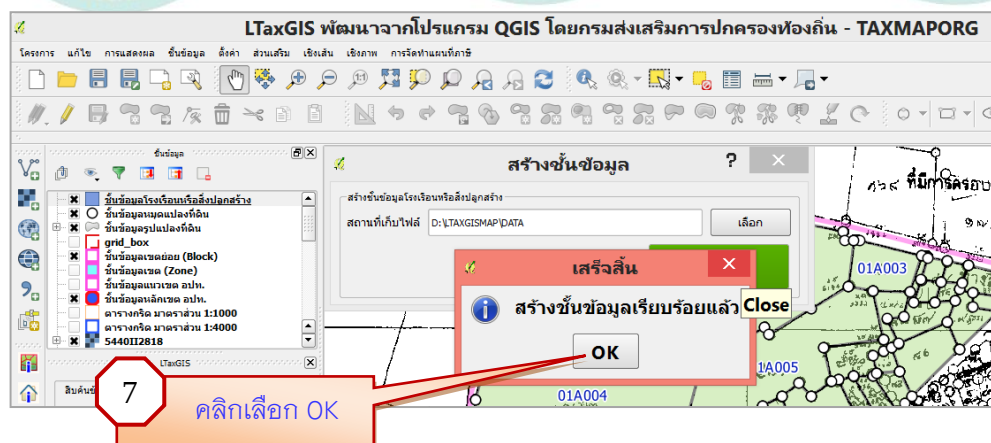
ตัวอย่างผังบริเวณ

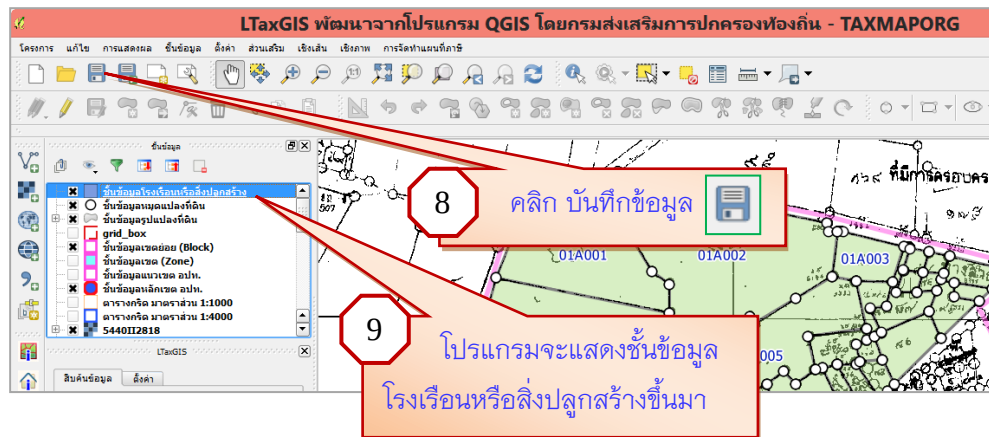
แสดงตำแหน่งรูปร่างของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง



➤ ขั้นตอนการสร้างชั้นข้อมูลโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง (Building) ให้ดำเนินการดังนี้

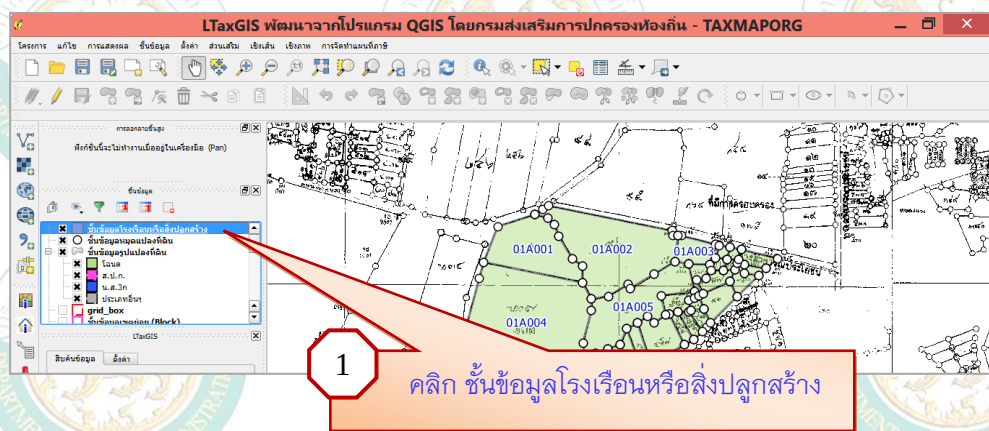
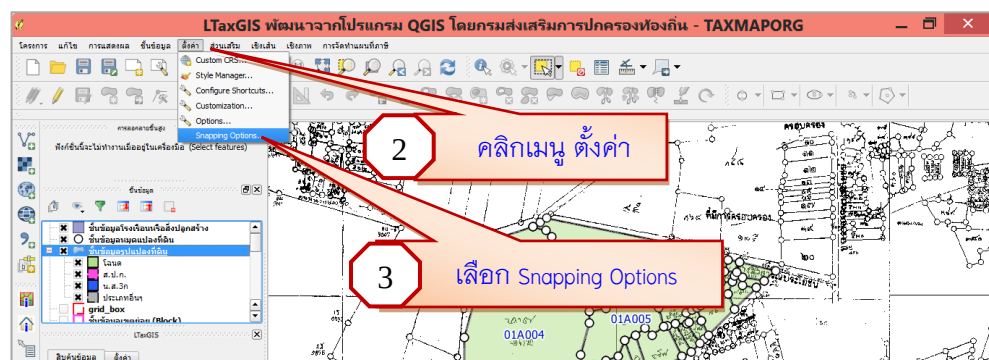


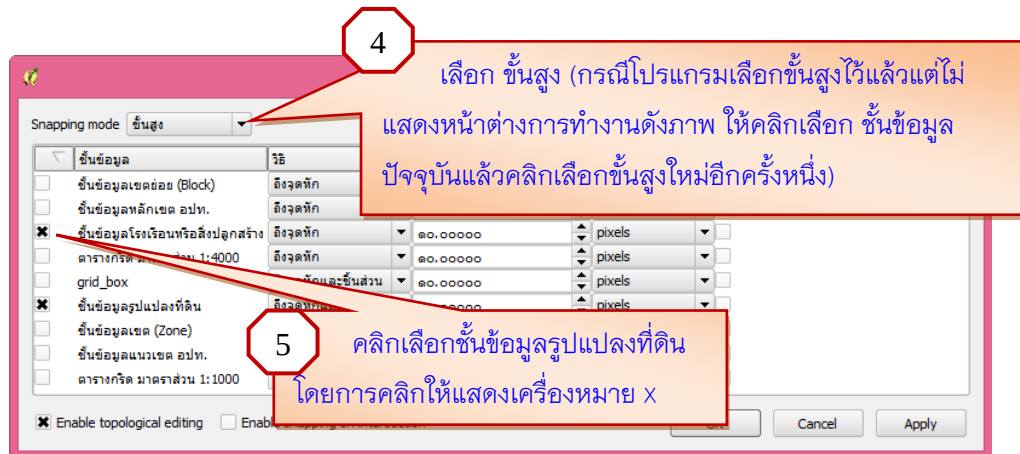
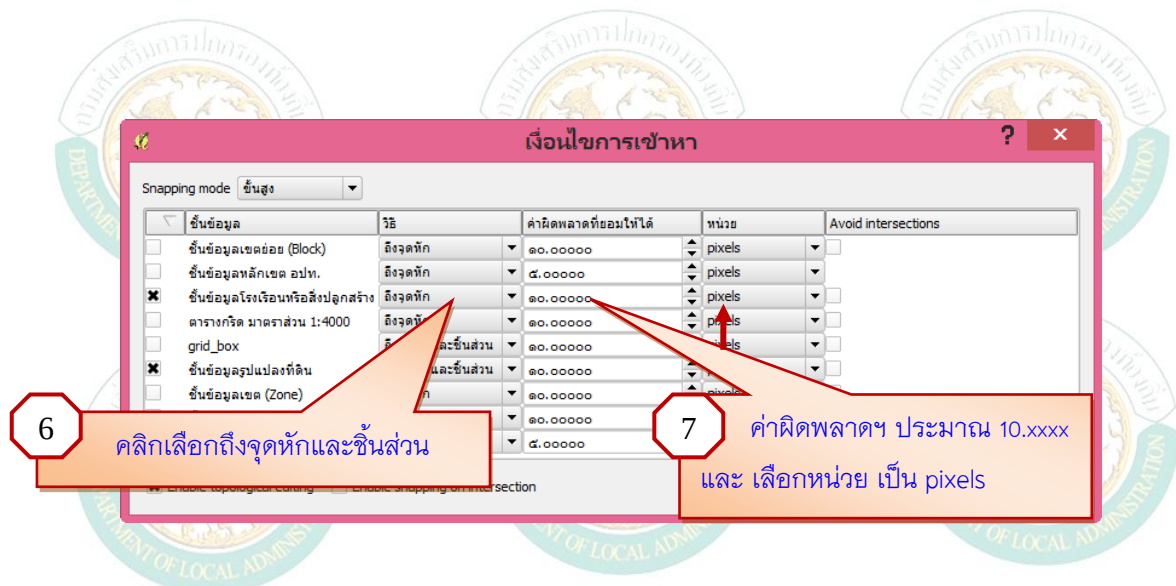
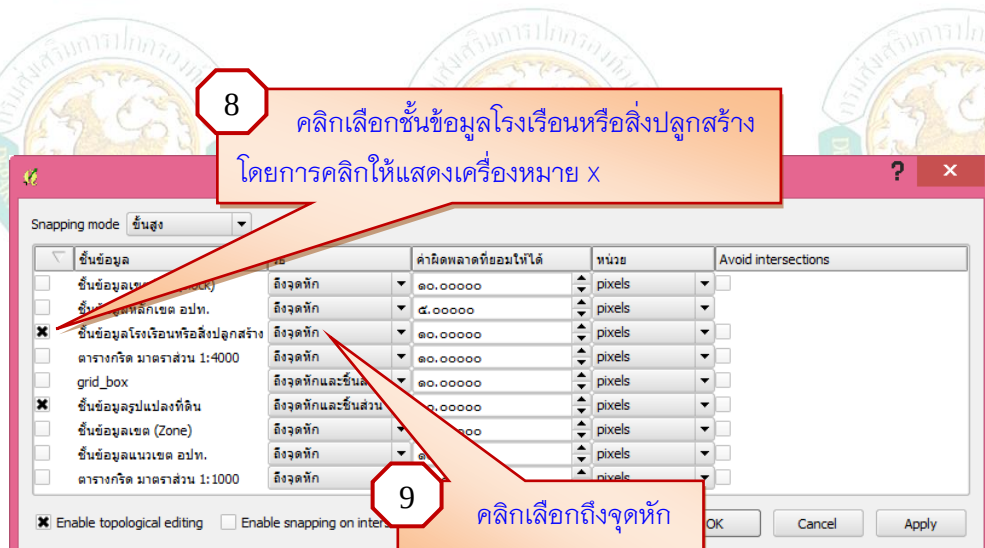


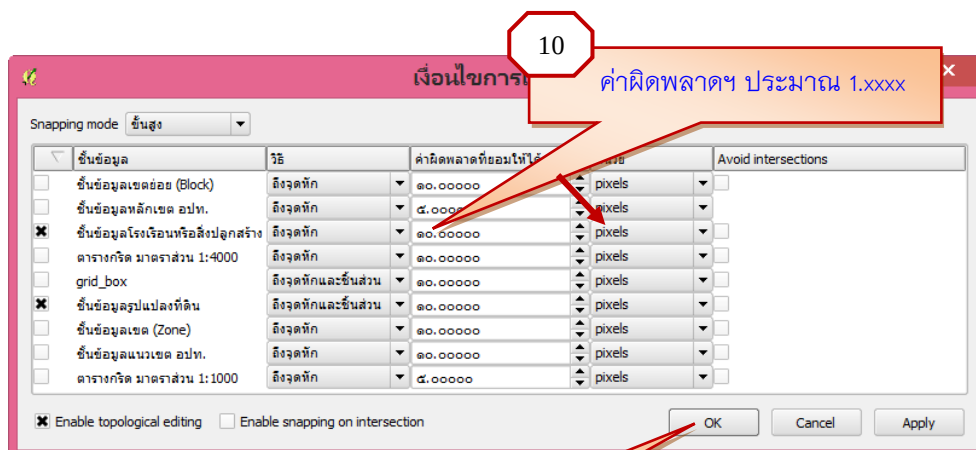


➤ การตั้งค่าชั้นข้อมูลโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง

- เพื่อความสะดวกในการสร้างตำแหน่งและลักษณะรูปร่างของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้ดำเนินการ ตั้งค่า Snapping Options เพื่อเชื่อมกับแปลงที่ดิน (การตั้ง Snapping Options ไม่มีค่าคงที่ขึ้นอยู่กับความสะดวกของแต่ละคน) ให้ดำเนินการดังนี้



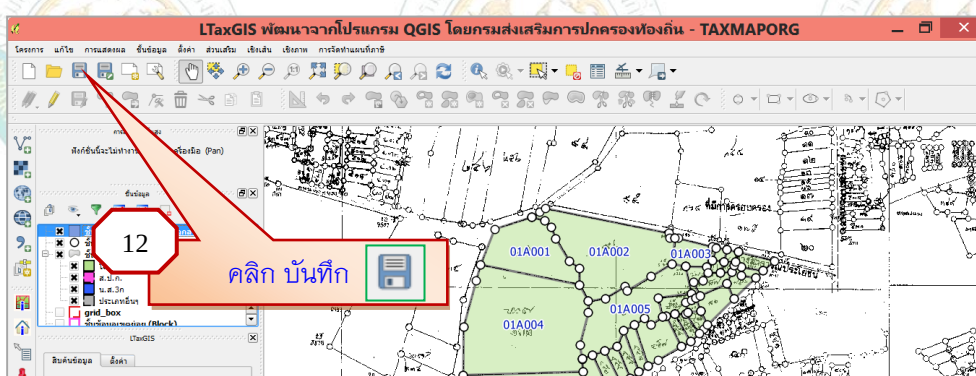




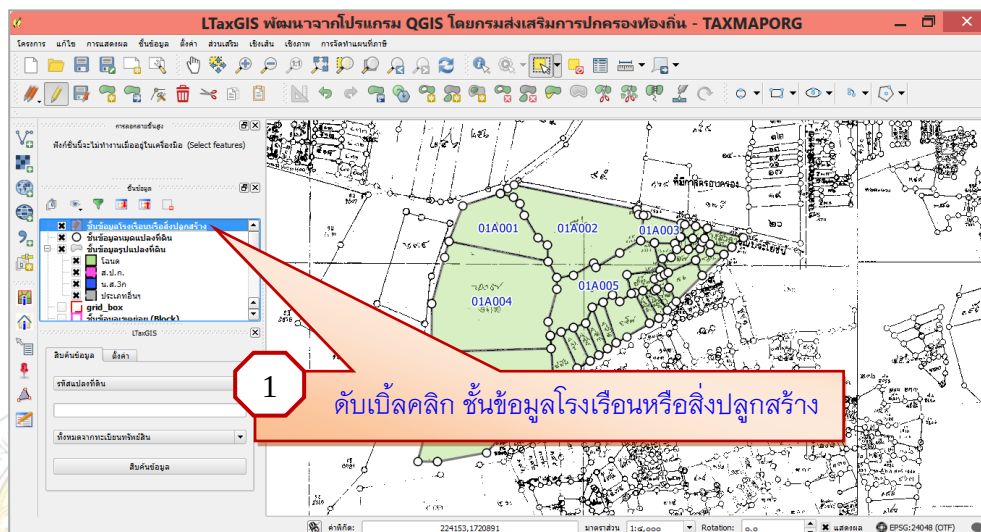
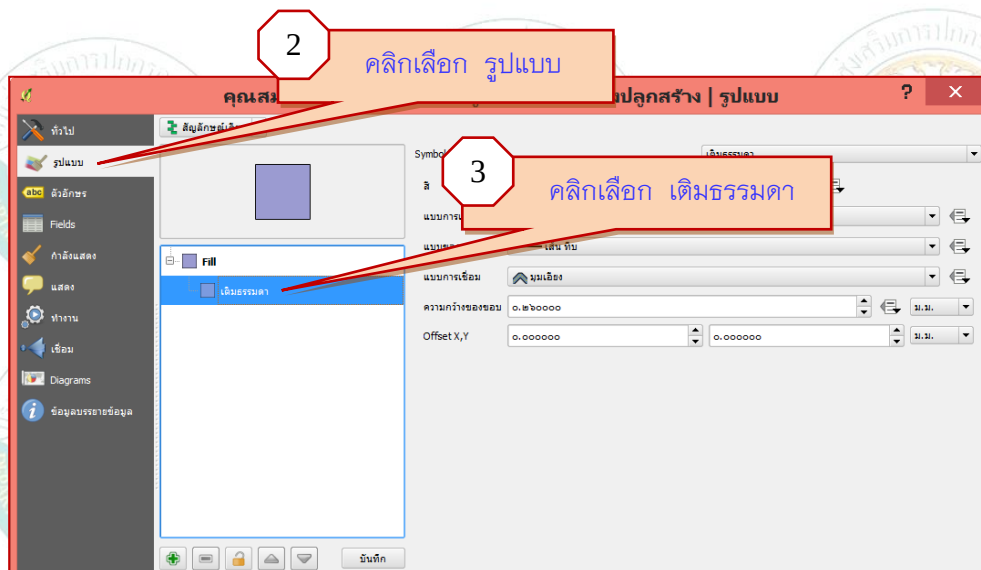
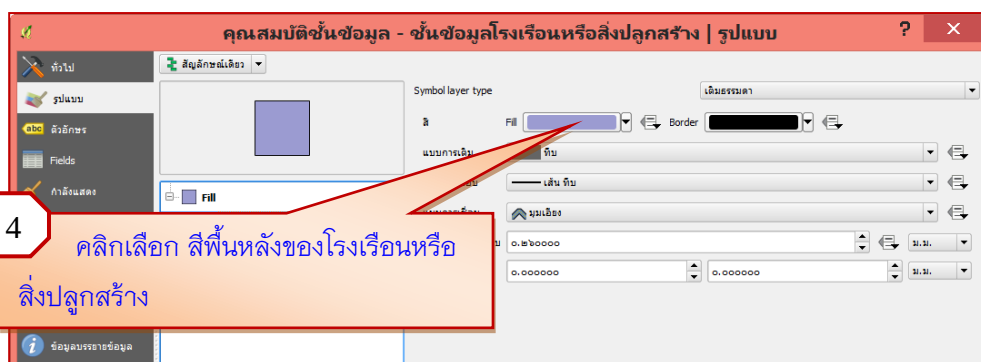
11

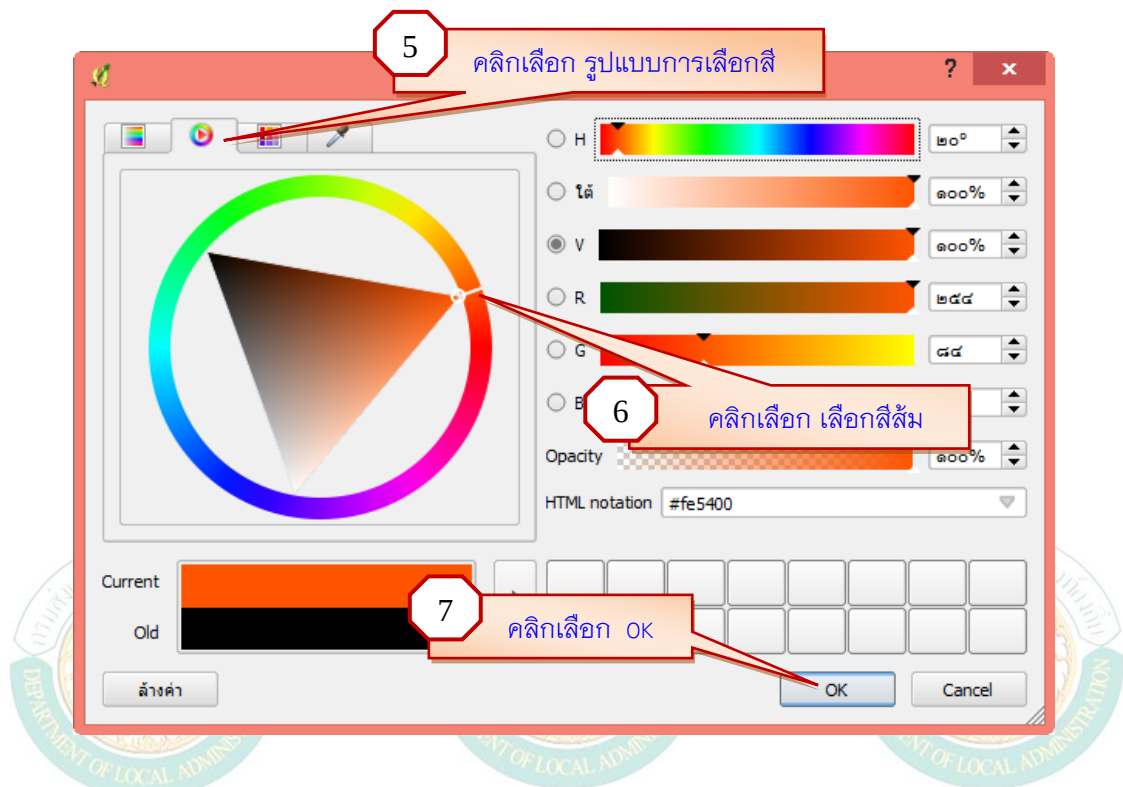
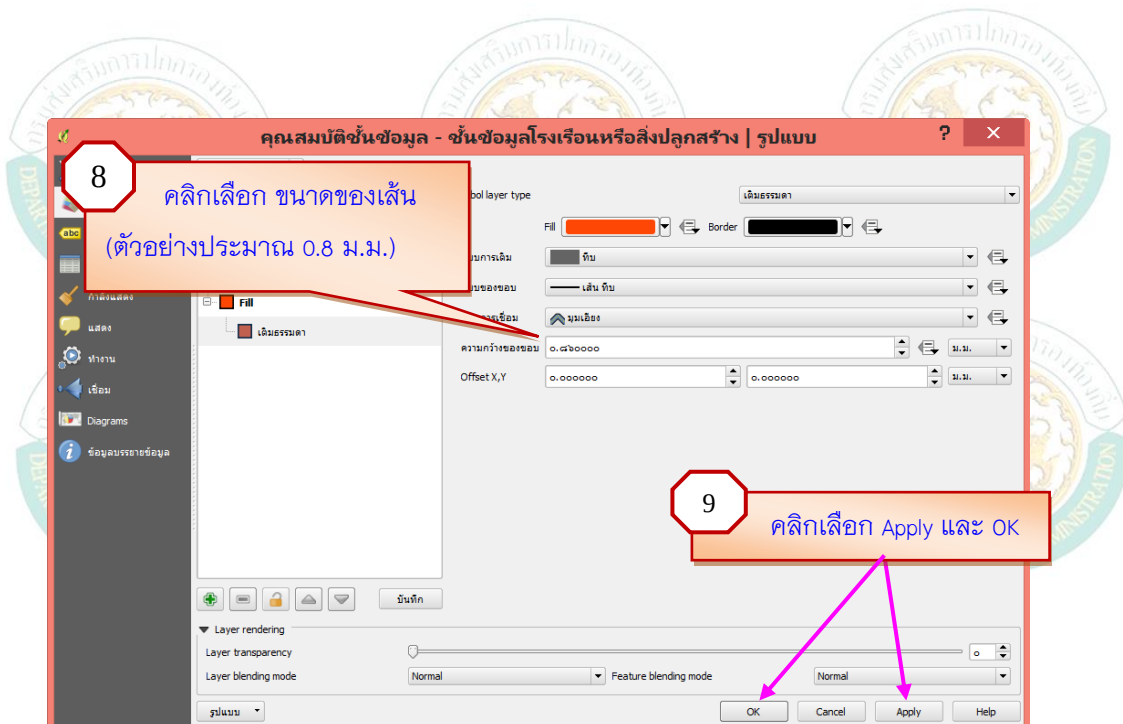
คลิกเลือก OK

ตั้งค่า Snapping Options เพื่อเชื่อมกับแปลงที่ดินดังกล่าวข้างต้น
หากตำแหน่งโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างมีระยะห่างจากขอบเขตแปลงที่ดิน
สามารถปรับค่าความผิดพลาดที่ยอมรับได้ ให้น้อยกว่า 1.00000 ได้

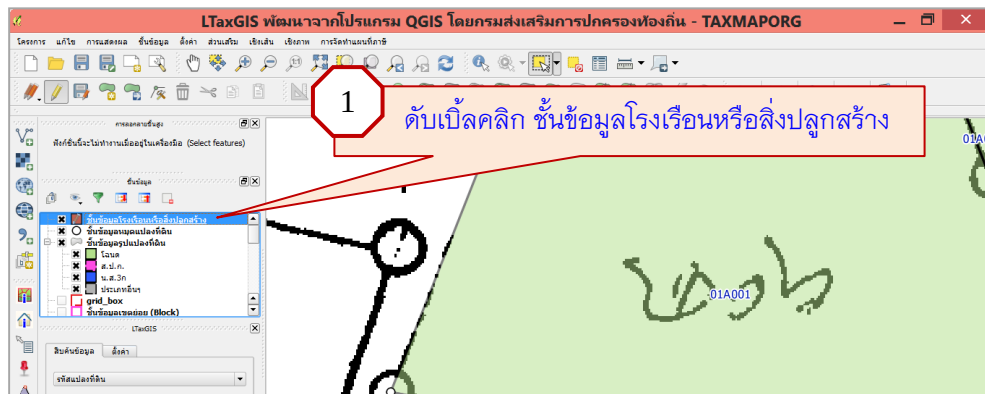
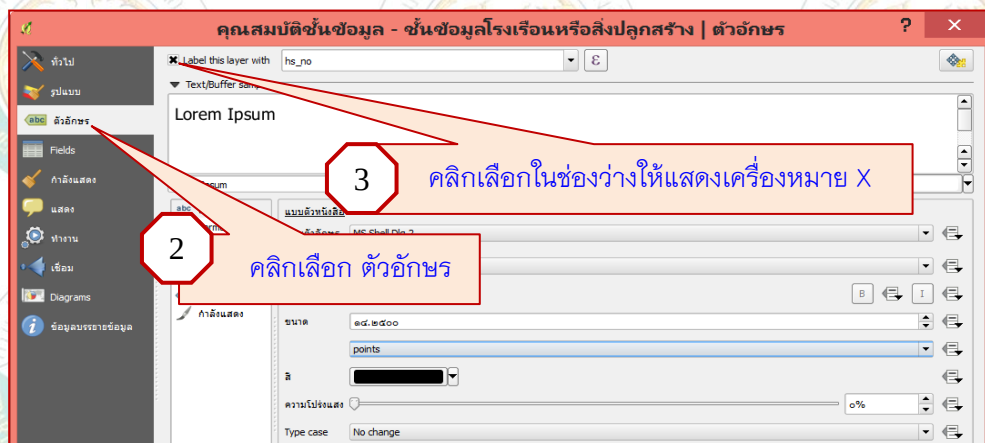
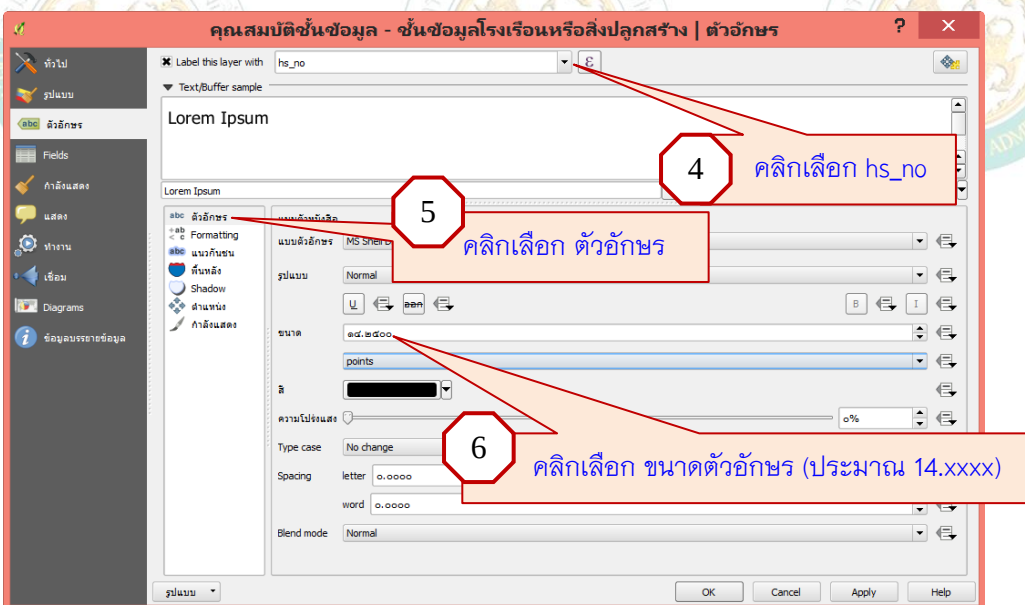


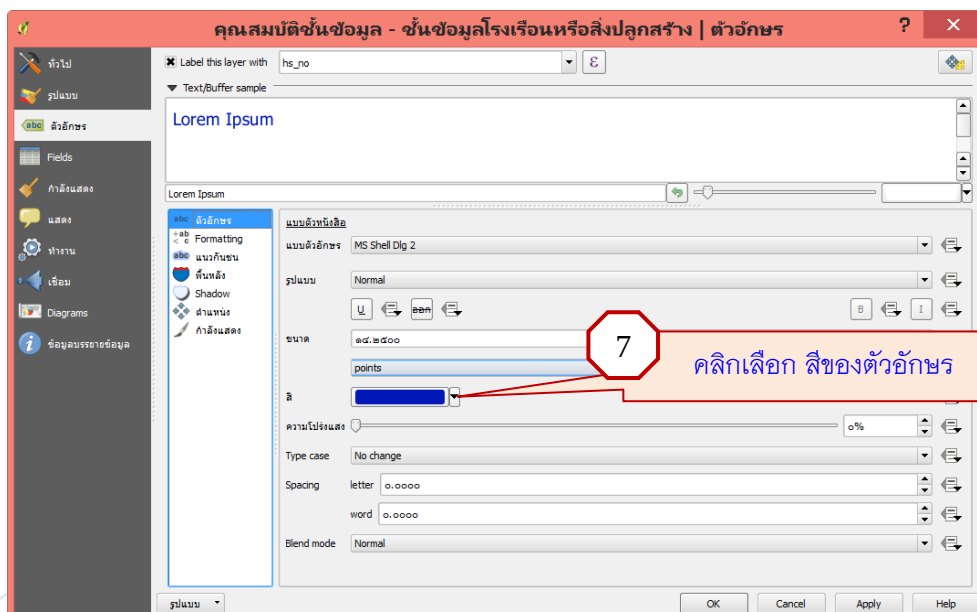
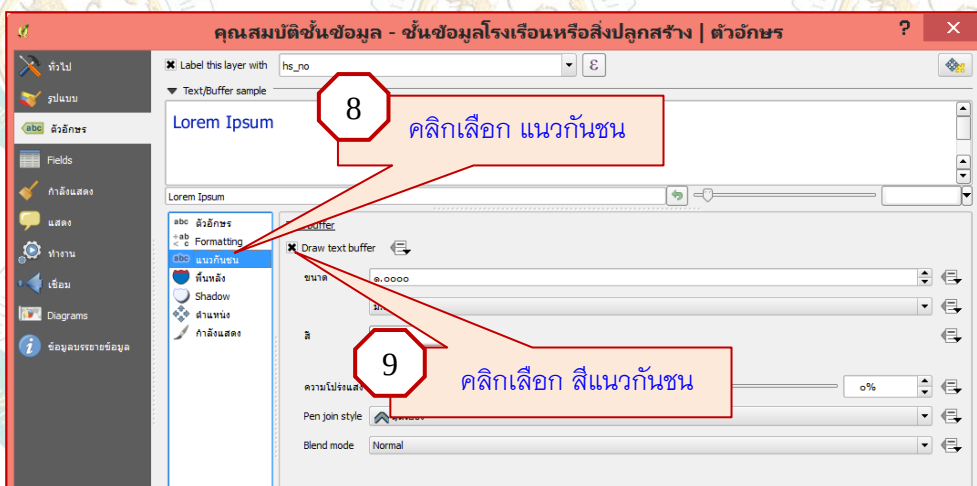
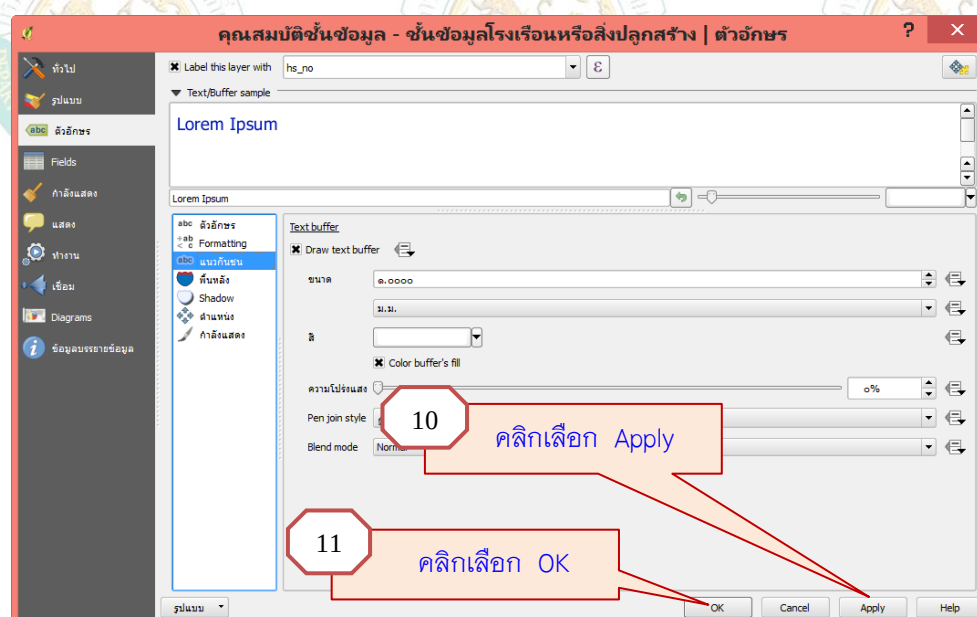
➤ การตั้งค่าสีพื้นหลังของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้ดำเนินการดังนี้

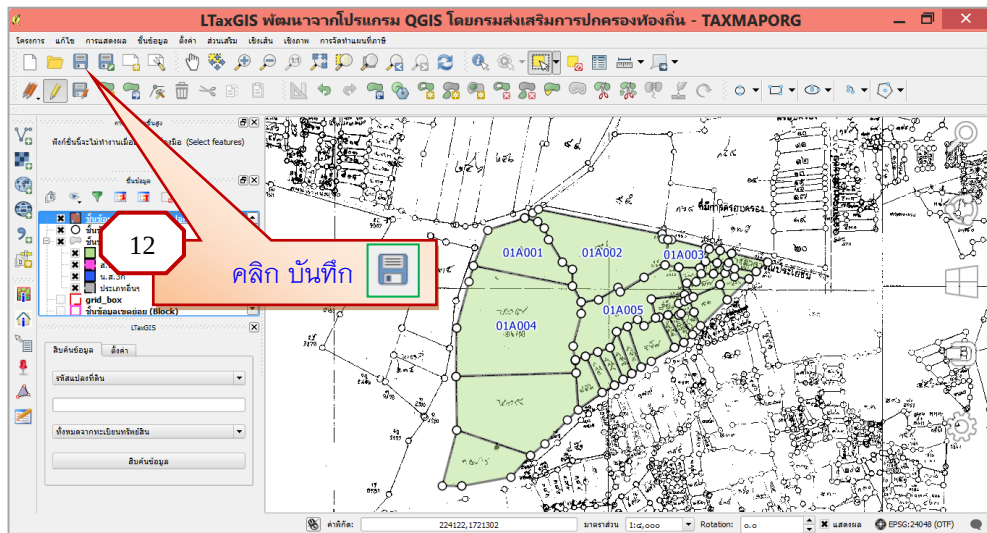




➤ การตั้งค่าการแสดงผลข้อมูลบ้านเลขที่ (hs_no) ให้ดำเนินการดังนี้







➤ ขั้นตอนการสร้างตำแหน่งและรูปร่างโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง

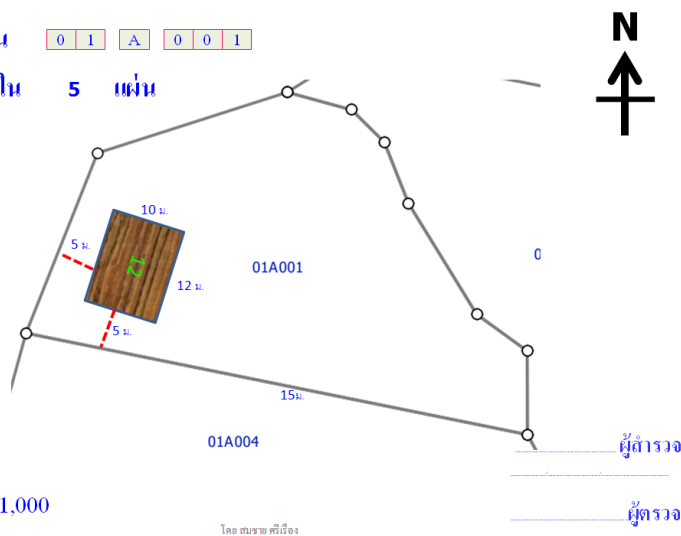
- แบ่งออกเป็น 4 ขั้นตอน ดังนี้

- (1) การสร้างขนาดของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง
- (2) การวัดระยะห่างจากขอบเขตแปลงที่ดิน
- (3) การย้ายตำแหน่งโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างให้ตรงกับระยะห่างขอบเขตแปลงที่ดิน
- (4) การลบการวัดระยะห่างจากขอบเขตแปลงที่ดิน

ตัวอย่างผังบริเวณ

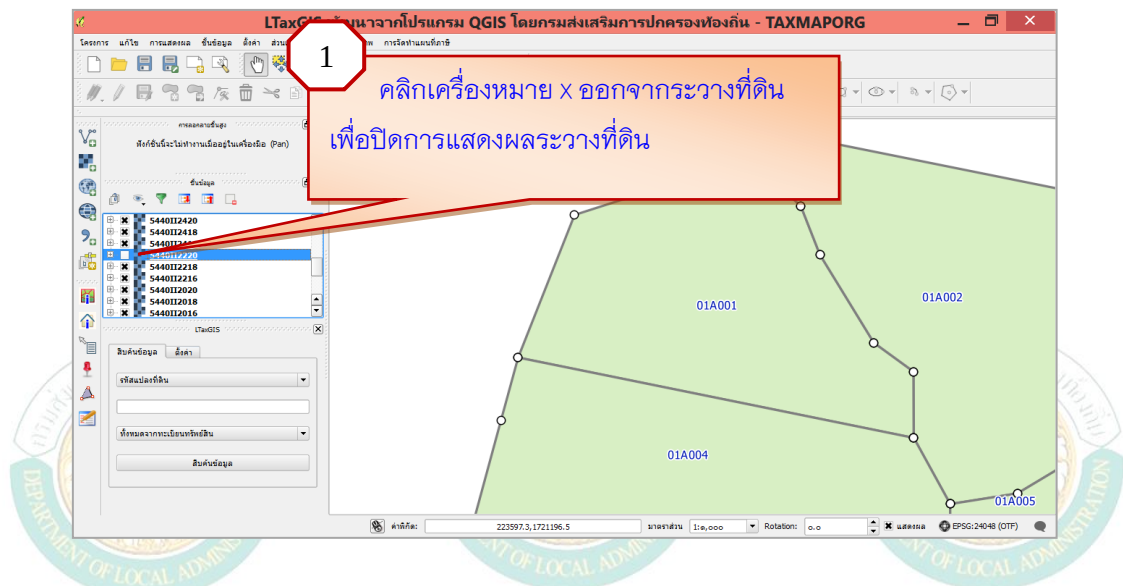
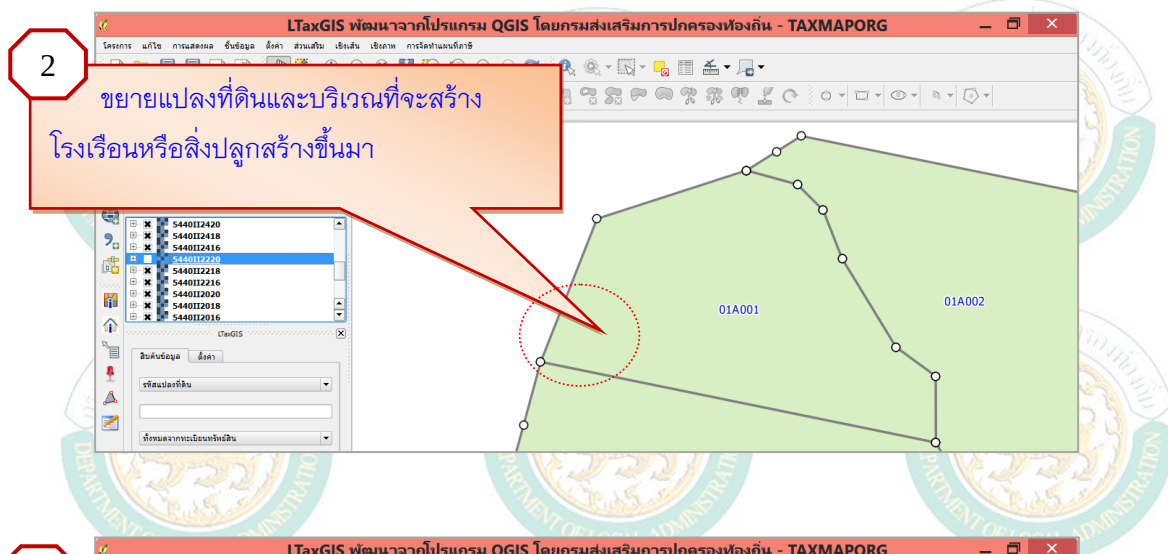
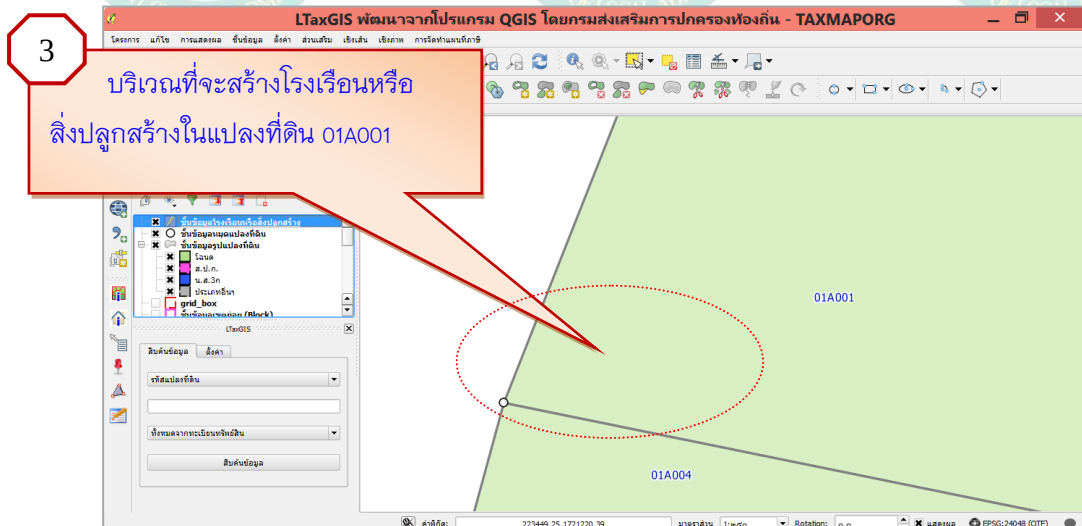
แสดงตำแหน่งและรูปร่างของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง

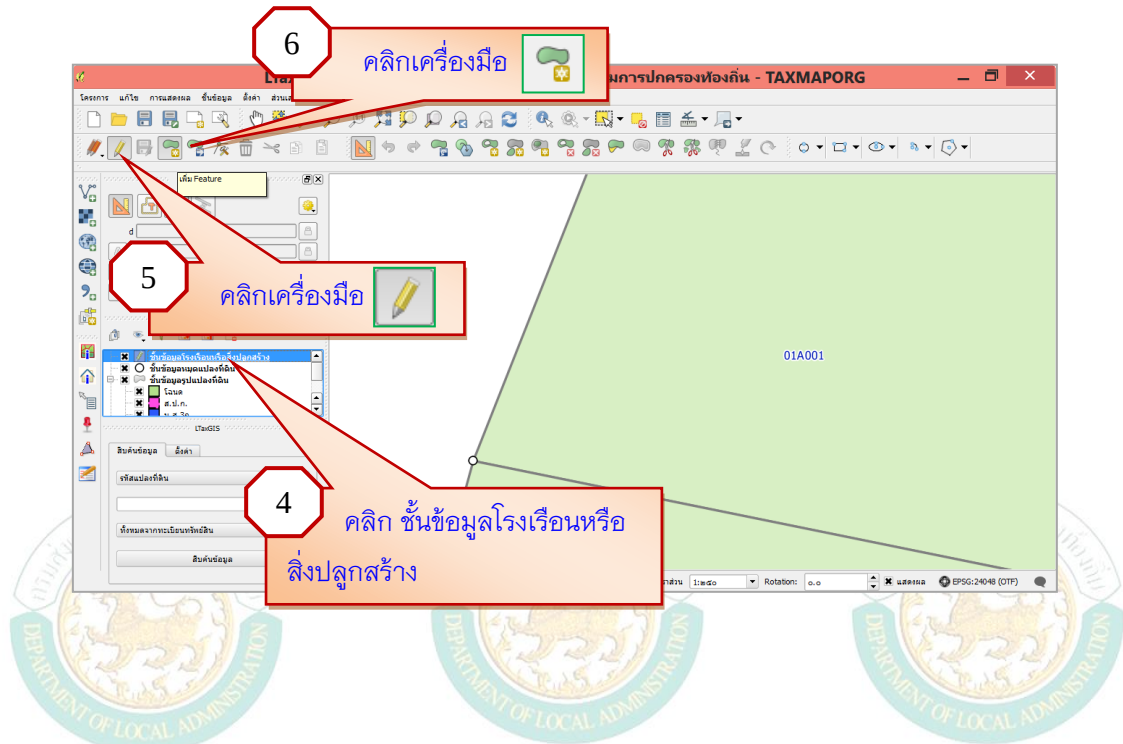
รหัสแปลงที่ดิน 0 1 A 0 0 1
แผนที่ 5 ใน 5 แผ่น



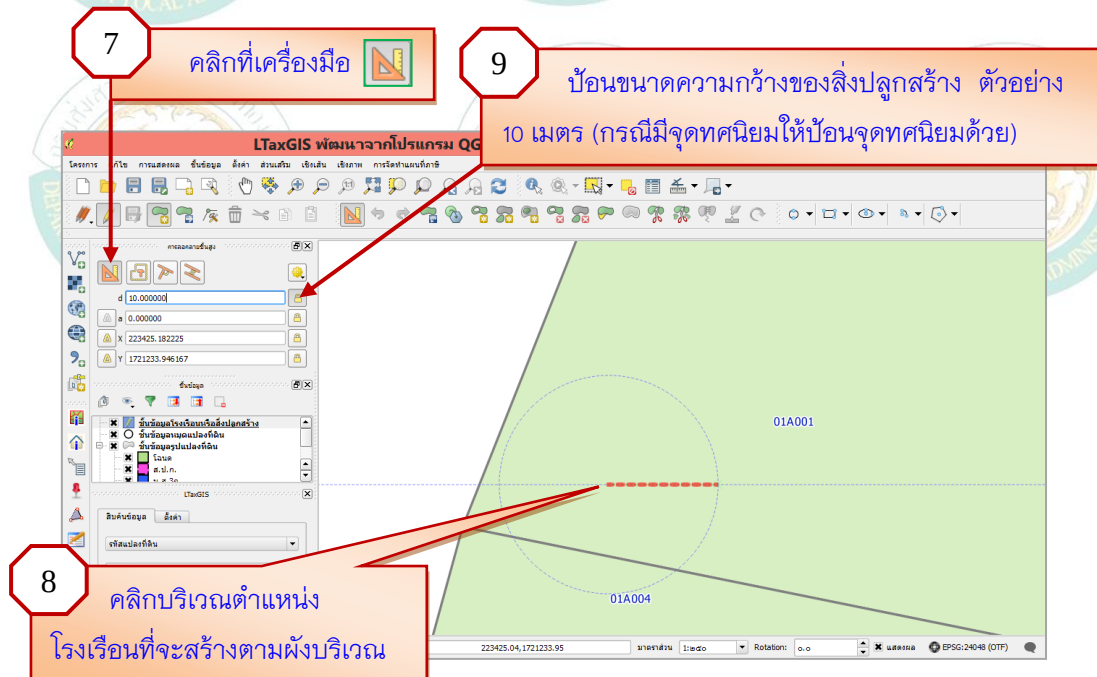
➤ การสร้างขนาดของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้ดำเนินการดังนี้

- เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงานให้ปิดการแสดงผลของระวางที่ดิน

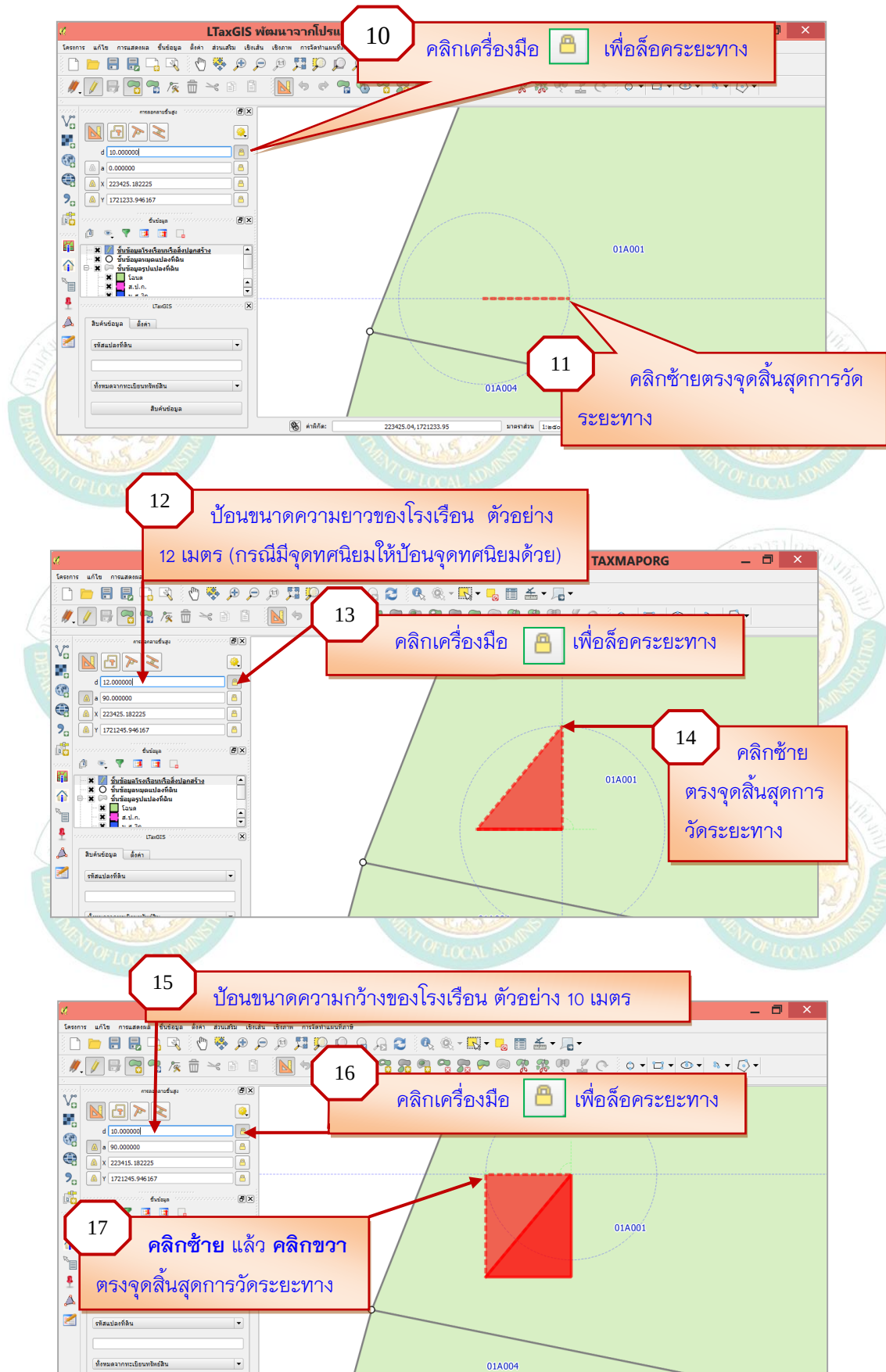


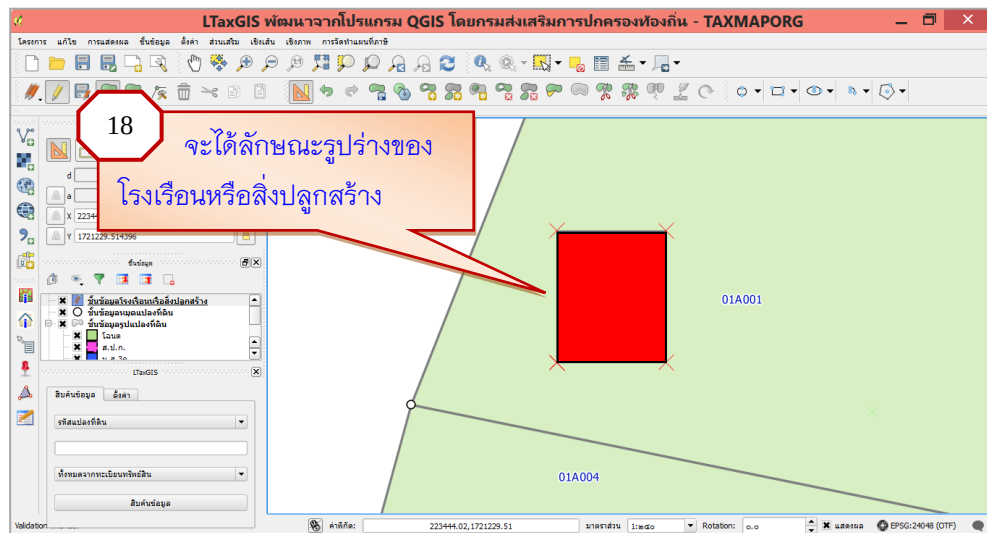


- ✓ ให้คลิกซ้ายบริเวณตำแหน่งโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะสร้างตามผังบริเวณ (คลิกพื้นที่ตรงไหนก็ได้เนื่องจากเป็นการสร้างขนาดของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างเท่านั้นจะมีการย้ายไปตามตำแหน่งผังบริเวณอีกครั้งหนึ่ง)
- ✓ ให้ป้อนขนาด ความกว้างหรือความยาวของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยให้ป้อนจำนวนเต็ม เช่น 5 , 10 , 15 (กรณีมีจุดทศนิยมให้ป้อนจุดทศนิยมด้วย และมีหน่วยเป็นเมตร)

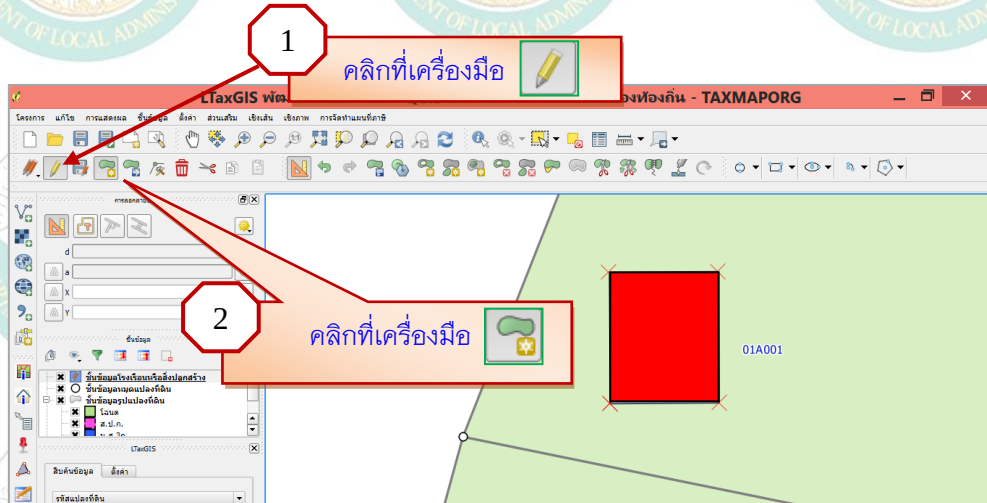


- ✓ คลิกเครื่องมือ  เพื่อล๊อคระยะทางความกว้างหรือความยาวของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ✓ เลื่อนเมาส์ไปคลิกซ้ายบริเวณจุดสิ้นสุดของการวัดระยะทาง

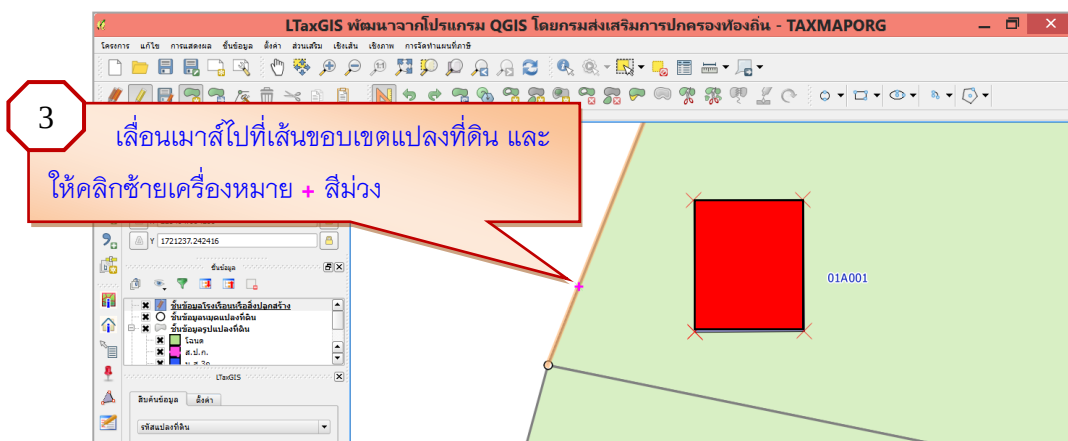


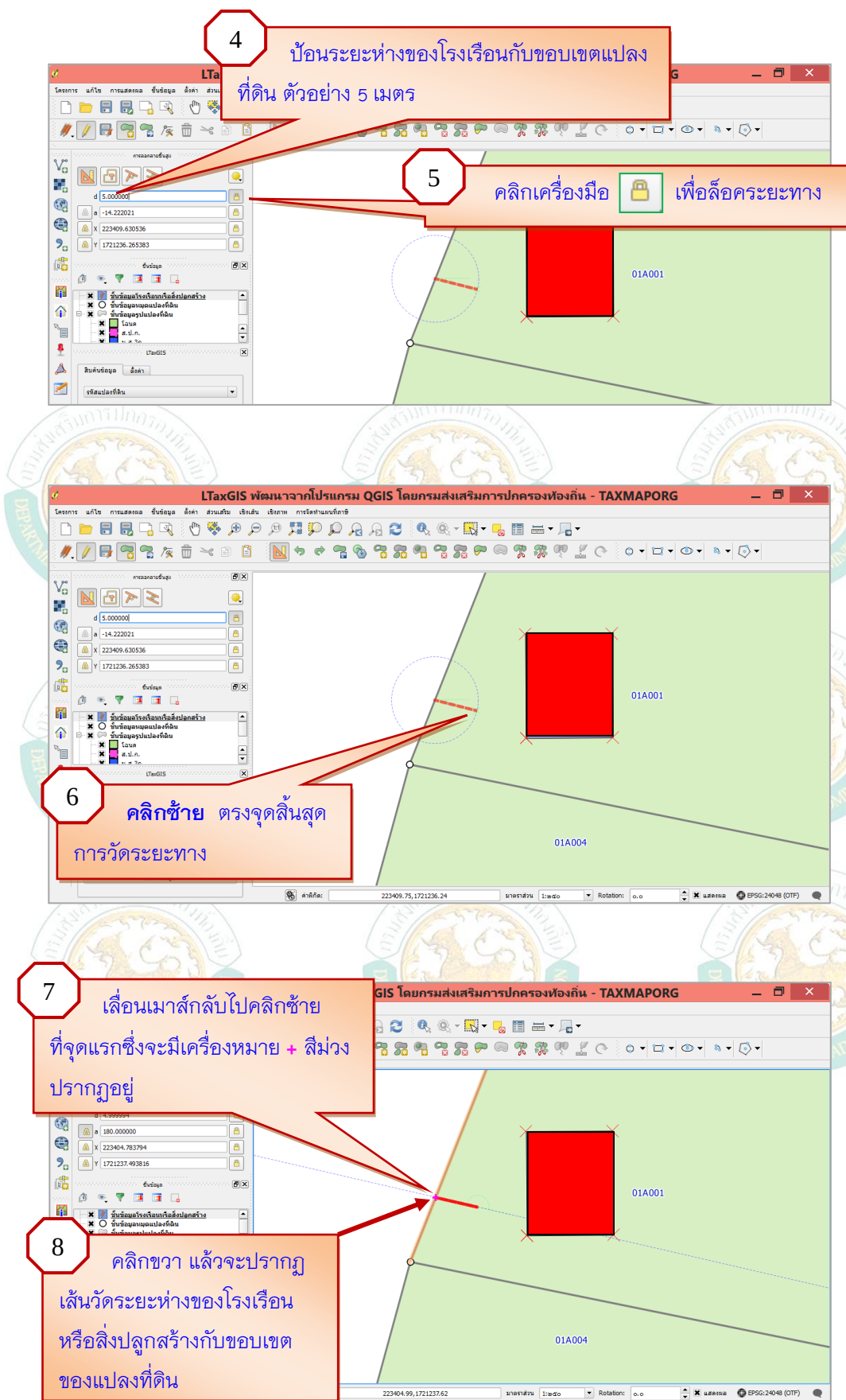


- การวัดระยะห่างจากขอบเขตแปลงที่ดิน ให้ดำเนินการดังนี้
- ✓ การวัดระยะห่างของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างกับขอบเขตของแปลงที่ดินด้านที่ 1



- ✓ ให้เลื่อนเมาส์ไปที่เส้นขอบเขตแปลงที่ดิน และจะแสดงเครื่องหมาย + สีม่วง
- ✓ ให้คลิกซ้ายที่เครื่องหมาย + สีม่วงในบริเวณพื้นที่จะวัดระยะห่างจากขอบเขตแปลงที่ดิน





✓ การวัดระยะห่างของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างกับขอบเขตของแปลงที่ดินด้านที่ 2

1 เลื่อนเมาส์ไปที่เส้นขอบเขตแปลงที่ดิน และให้คลิกซ้ายเครื่องหมาย + สีม่วง

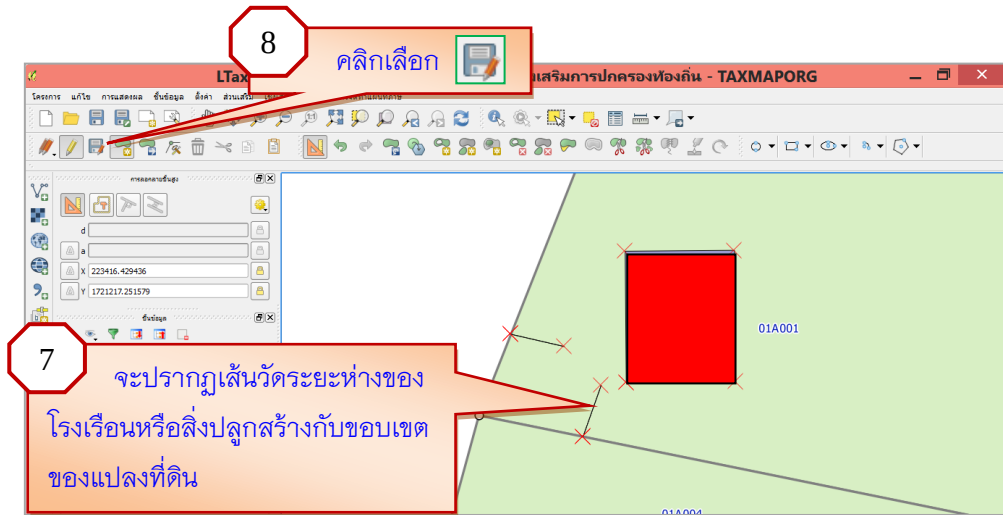
2 บ่อนระยะห่างของโรงเรียนกับขอบเขตแปลงที่ดิน ตัวอย่าง 5 เมตร

3 คลิกเครื่องมือ เพื่อล๊อคระยะทาง

4 คลิกซ้าย ตรงจุดสิ้นสุดการวัดระยะทาง

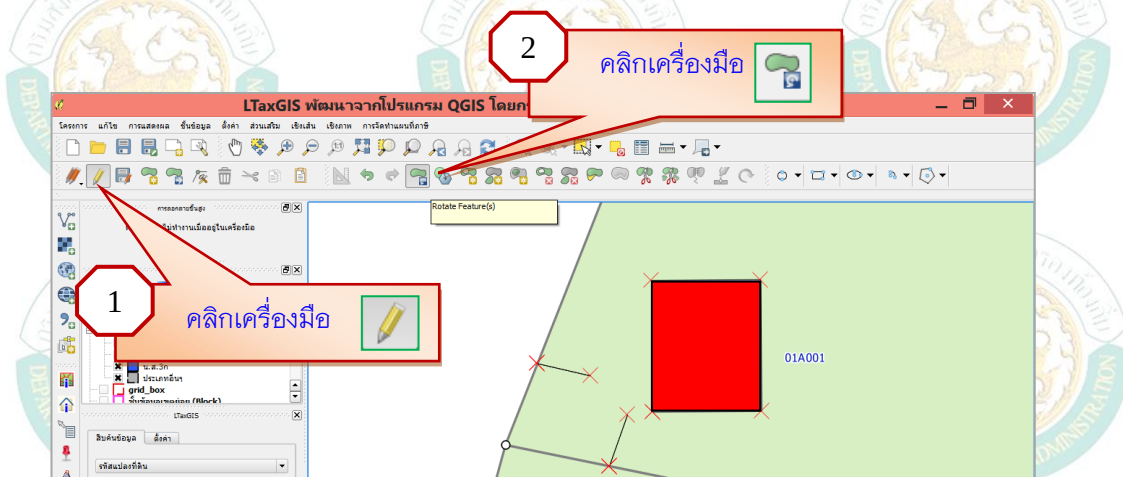
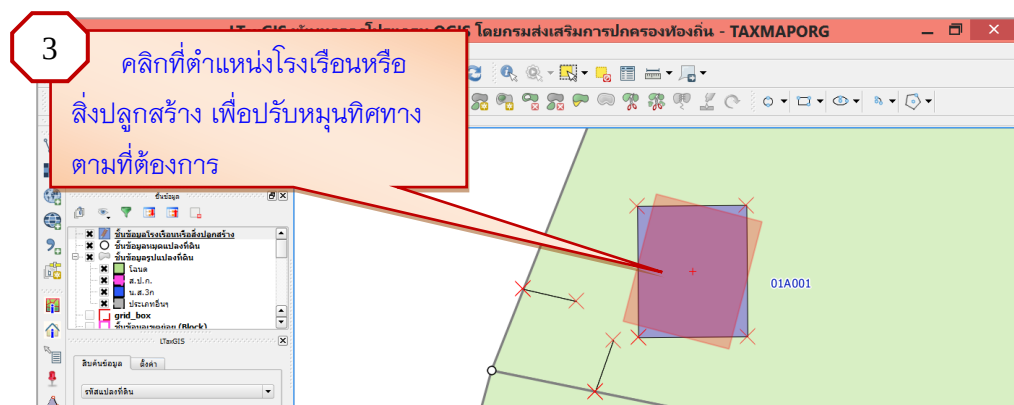
5 เลื่อนเมาส์กลับไปคลิกซ้ายที่จุดแรกซึ่งจะมีเครื่องหมาย + สีม่วงปรากฏอยู่

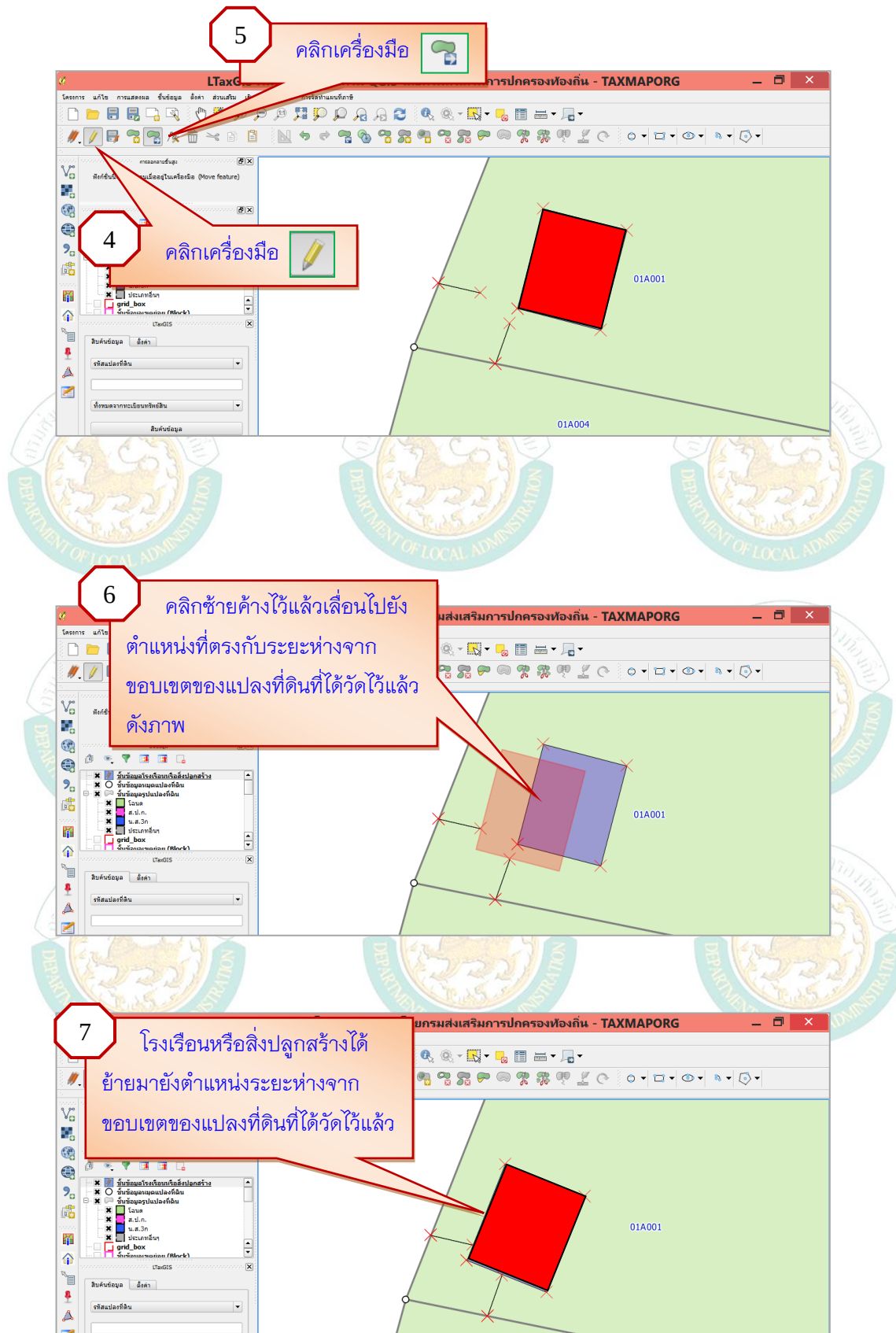
6 คลิกขวา



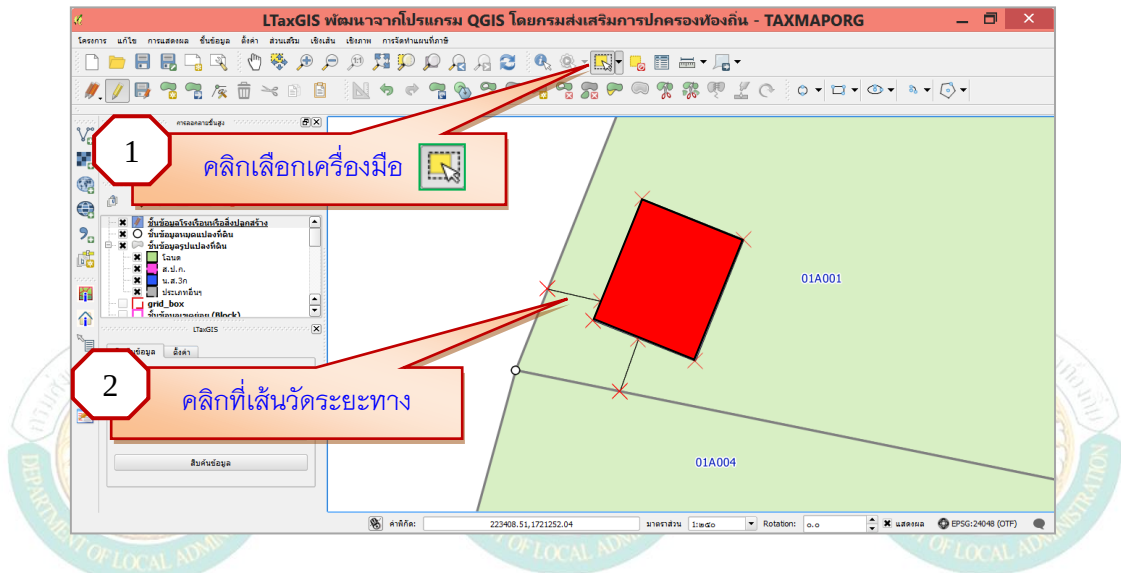
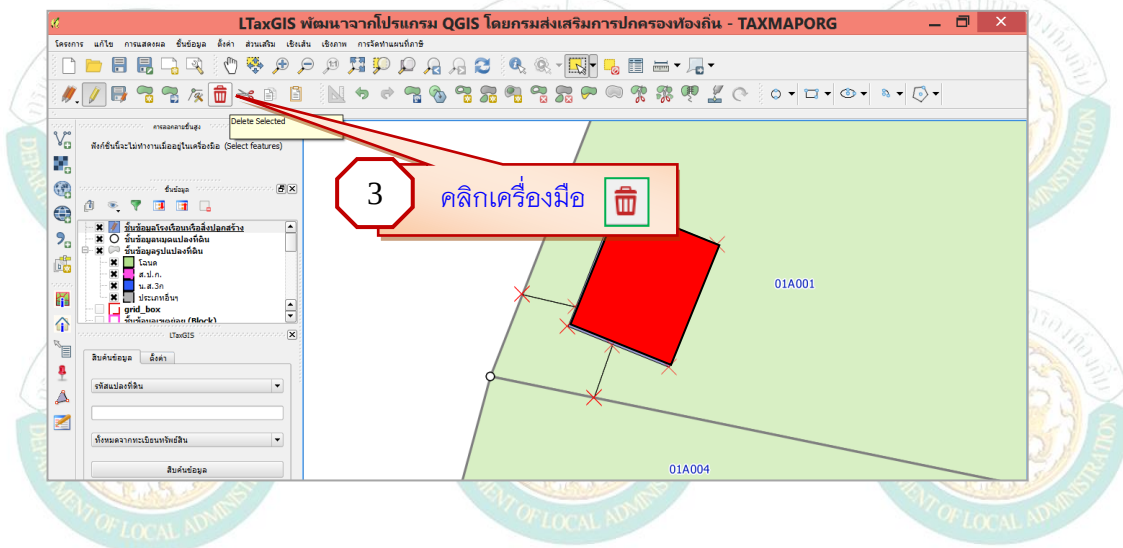
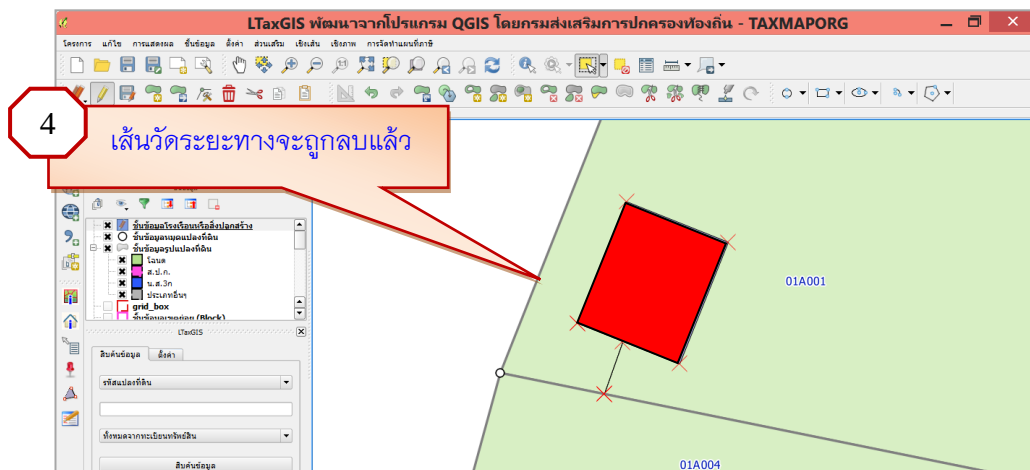
การย้ายตำแหน่งโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง

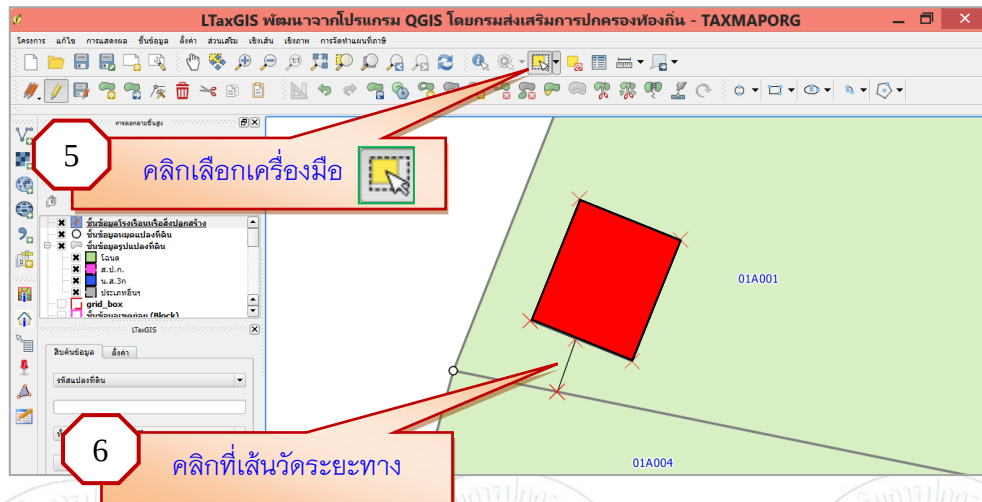
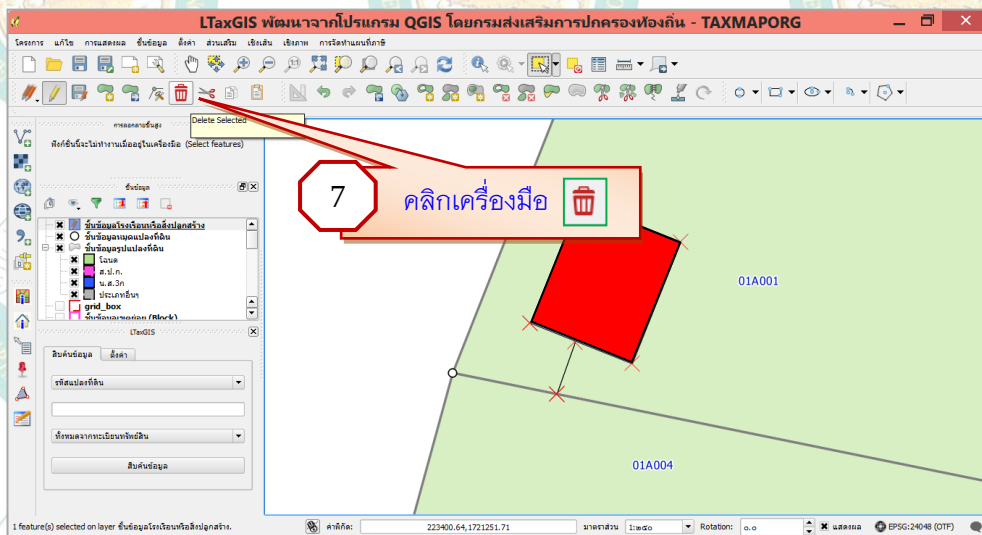
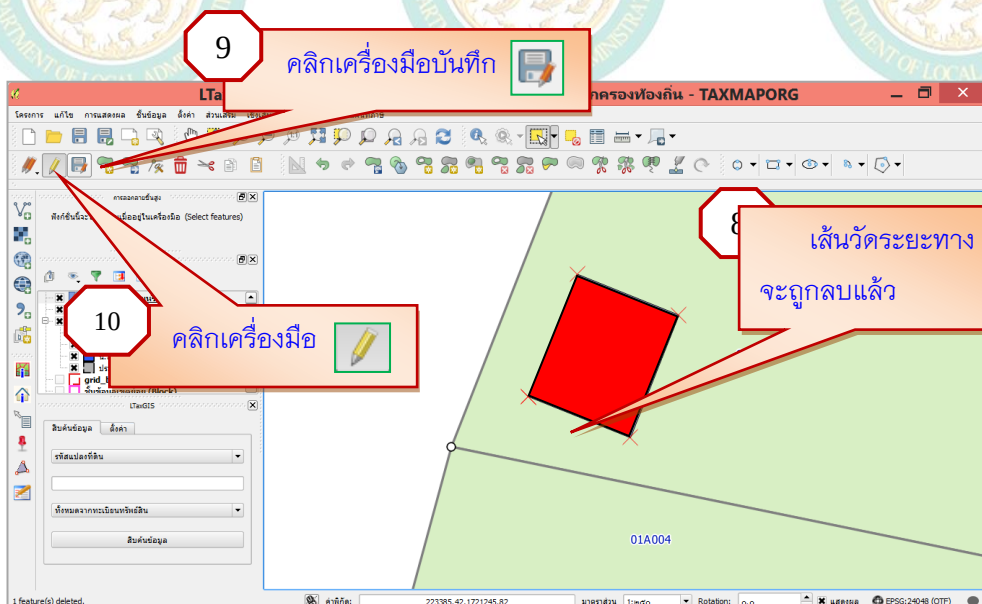
- เมื่อสร้างตำแหน่งและรูปร่างโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างขึ้นมาแล้ว เราสามารถย้ายตำแหน่งและรูปร่างโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างไปยังพื้นที่อื่นได้ และสามารถปรับหมุนทิศทางตำแหน่งและรูปร่างโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างได้ โดยให้ดำเนินการดังนี้

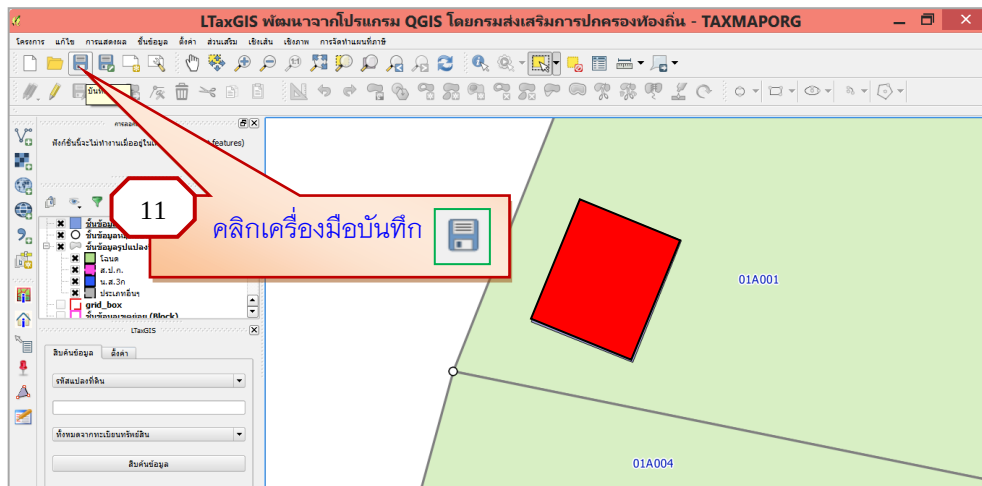




- การลบเส้นวัดระยะทางที่วัดระยะห่างขอบเขตแปลงที่ดินกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้ดำเนินการดังนี้

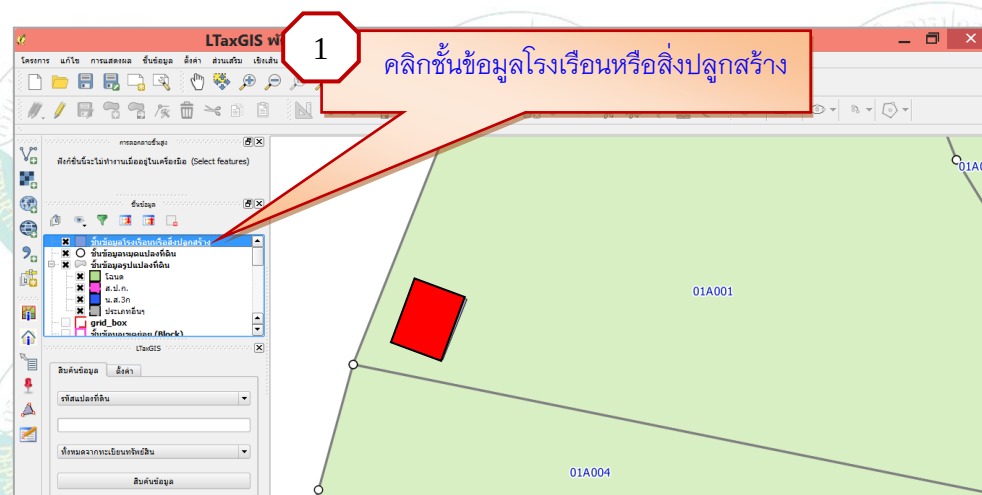
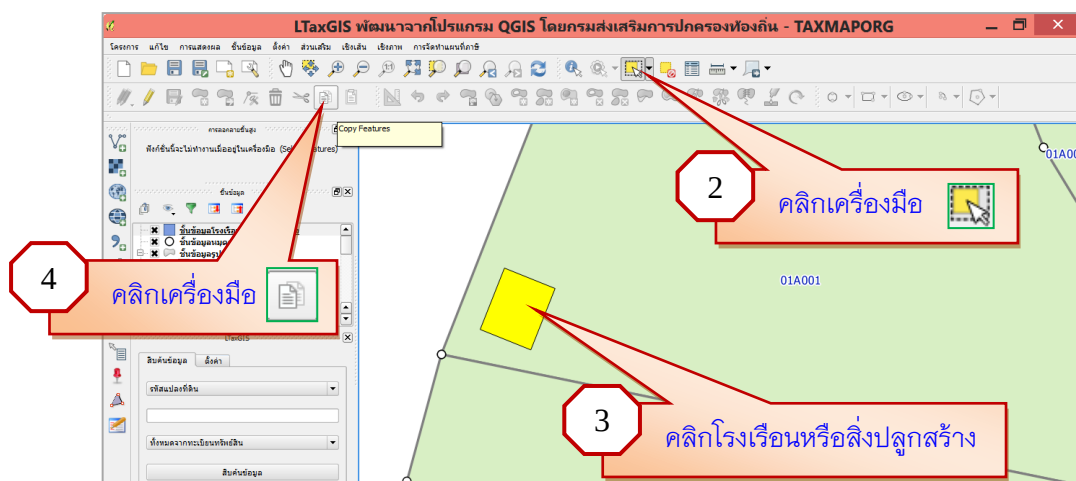


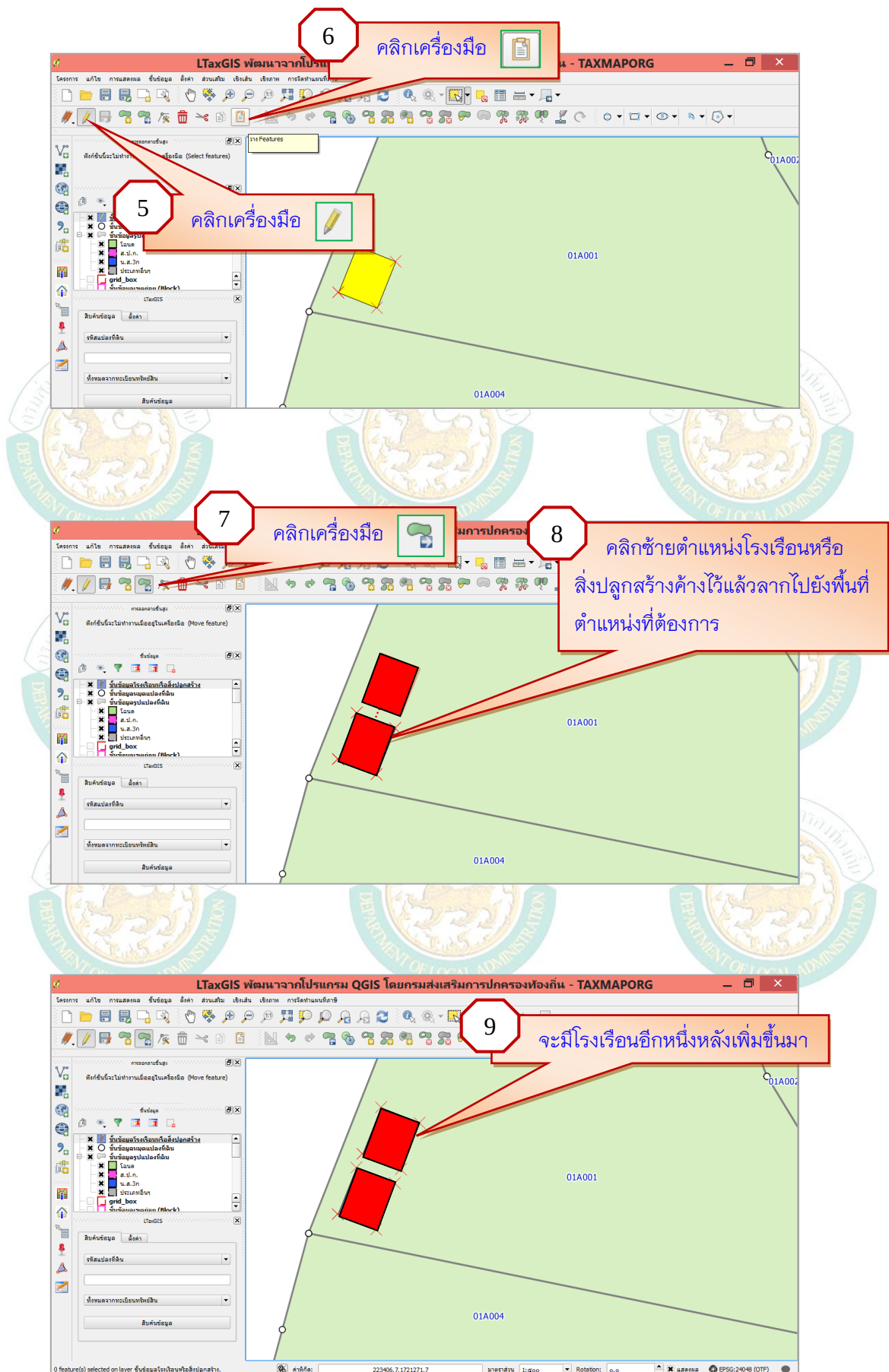


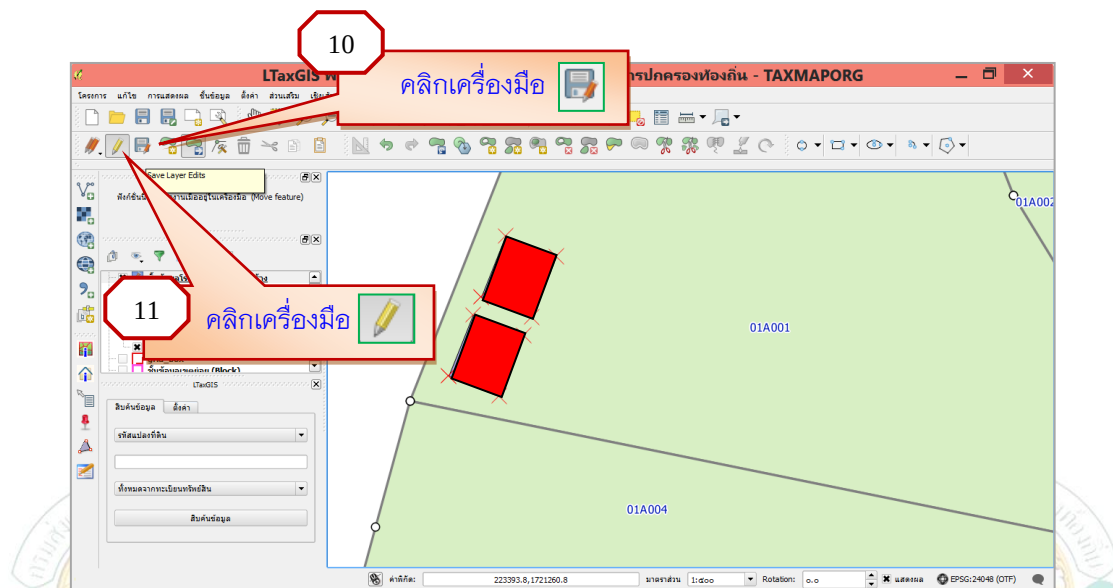


▶ การคัดลอกข้อมูลตำแหน่งโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง

- ในกรณีที่ขนาดของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างมีขนาดเท่ากันสามารถคัดลอก (Copy) โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีขนาดเท่ากันได้ โดยมีวิธีการดำเนินการดังนี้







➤ การกำหนดข้อมูลเชิงบรรยาย “รหัสโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง” และ “บ้านเลขที่”

1. รหัสโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง (building_c)

รหัสโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้กำหนดในแต่ละแปลงที่ดิน ประกอบด้วย ตัวเลขเขต (Zone) เขตย่อย (Block) เลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) ต่อด้วย -B และตามด้วยตัวเลข 3 หลัก โดยเริ่มต้นจาก 001 ตัวอย่างเช่น 01A001-B001

✓ กรณีที่ดินแปลงนั้นมีโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้างมากกว่า 1 หลัง หลังต่อไปให้กำหนดตัวเลขต่อจากหลังแรก เช่น 002 003 004 ฯลฯ

ตัวอย่างที่ 1 แปลงที่ดินที่ 01A001 มีโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง 1 หลัง

- รหัสโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง คือ 01A001-B001

ตัวอย่างที่ 2 แปลงที่ดินที่ 01A045 มีโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง 3 หลังให้กำหนดรหัสโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

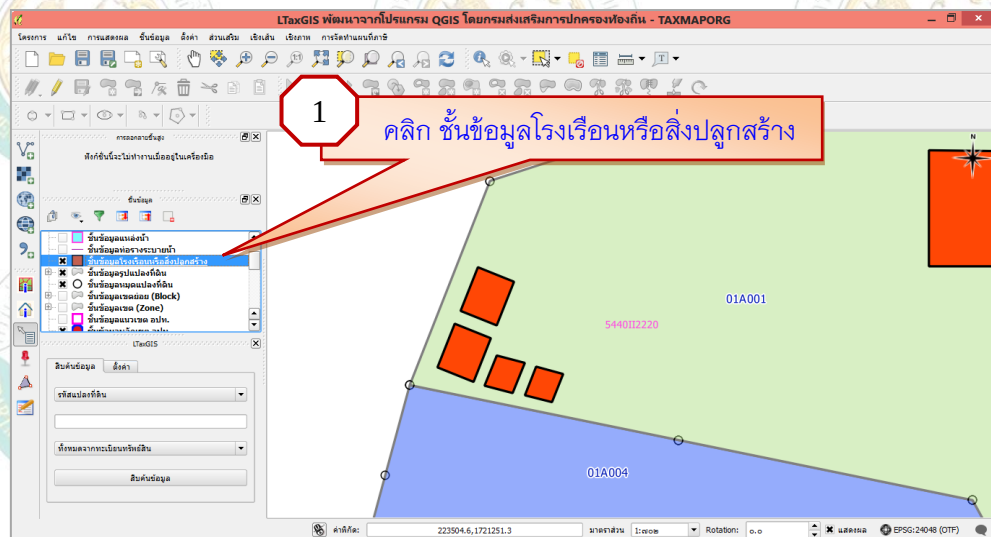
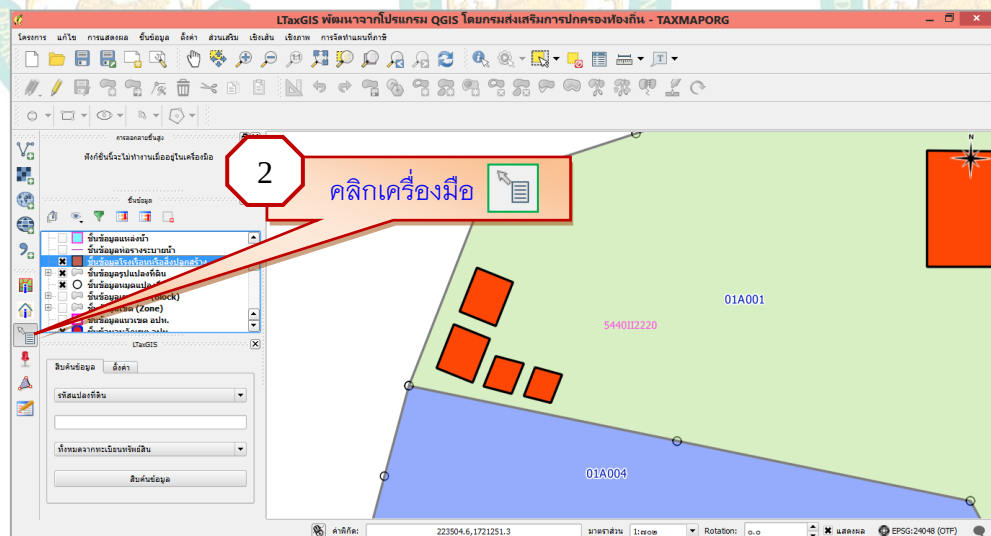
- บ้านหลังที่ 1 กำหนดเป็น 01A045-B001
- บ้านหลังที่ 2 กำหนดเป็น 01A045-B002
- บ้านหลังที่ 3 กำหนดเป็น 01A045-B003

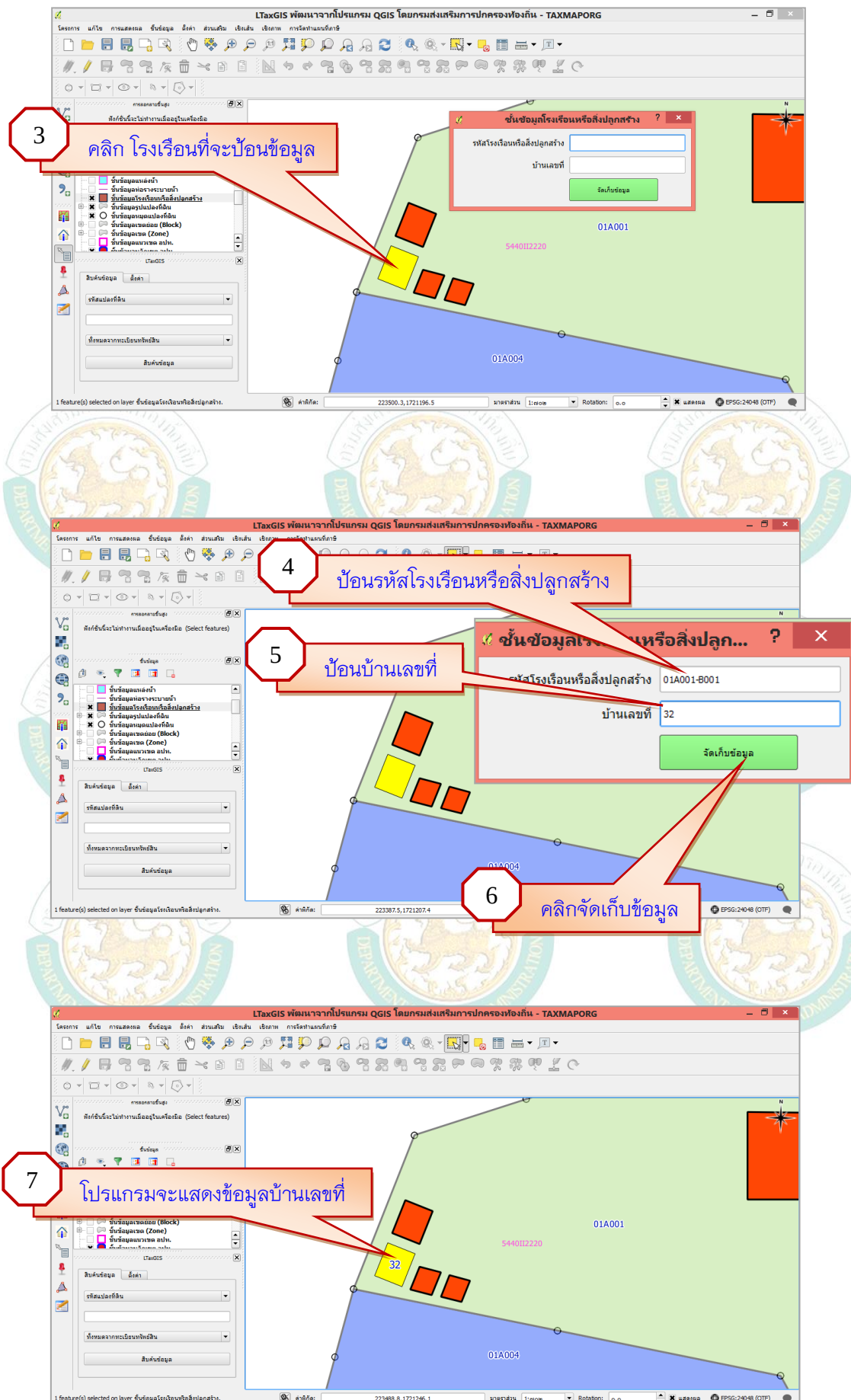
2. บ้านเลขที่ (hs_no)

ให้ป้อนตัวเลขบ้านเลขที่ของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างแต่ละหลัง กรณีโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างใดไม่มีบ้านเลขที่ให้กำหนดเป็นตัวอักษรภาษาไทย เริ่มต้นจาก ก-ฮ (ในแต่ละแปลงที่ดิน)

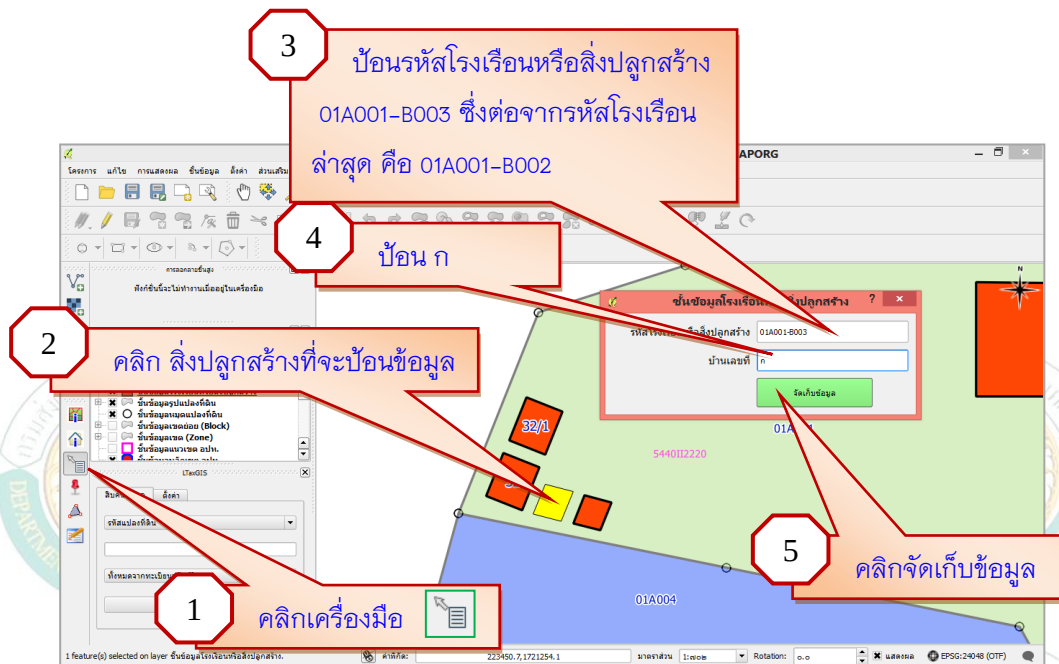
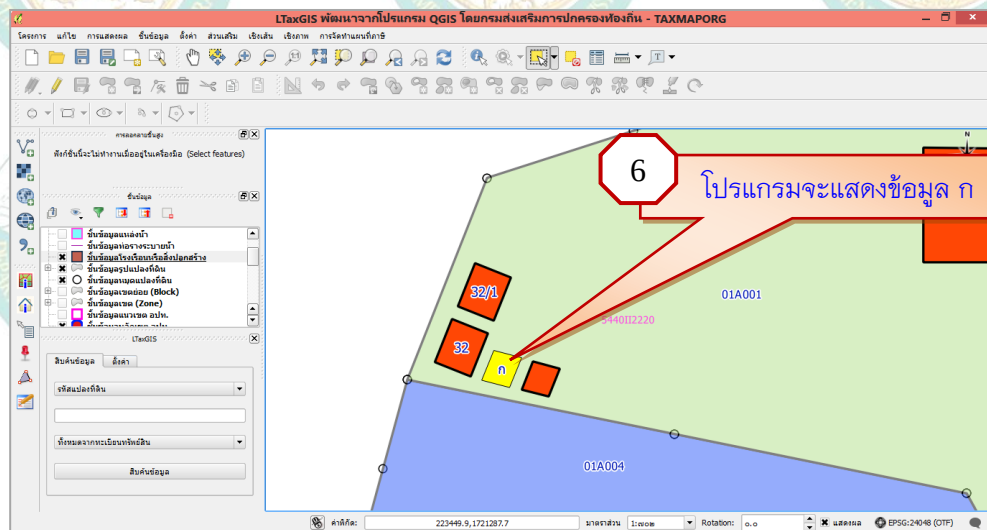
➤ ขั้นตอนการกำหนดรหัสโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างและบ้านเลขที่ ให้ดำเนินการดังนี้

- ในการกำหนดรหัสโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างและบ้านเลขที่นั้น ให้กำหนดเป็นรายแปลงที่ดิน ซึ่งในตัวอย่างต่อไปนี้จะกำหนดรหัสโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างและบ้านเลขที่ในแปลงที่ดิน 01A001 โดยมีโรงเรียนจำนวน 2 หลัง และสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีเลขที่ จำนวน 2 หลัง มีวิธีการดำเนินการดังนี้





- การกำหนดรหัสโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างและบ้านเลขที่ กรณีโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างไม่มีเลขที่ ให้ดำเนินการดังนี้



บทที่ 16

การสร้างชั้นข้อมูลเส้นกลางถนน

- ❖ ก่อนที่จะดำเนินการสร้างชั้นข้อมูลเส้นกลางถนน ให้แสดงผลการทำงานของ
ระวางที่ดินทุกแผ่นโดยการคลิกเครื่อง X ที่ระวางที่ดิน

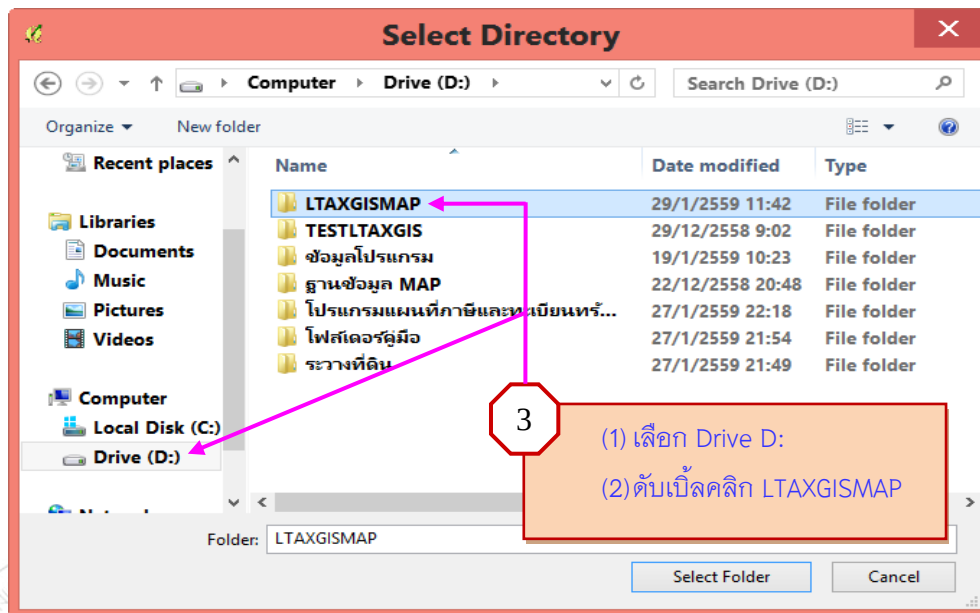
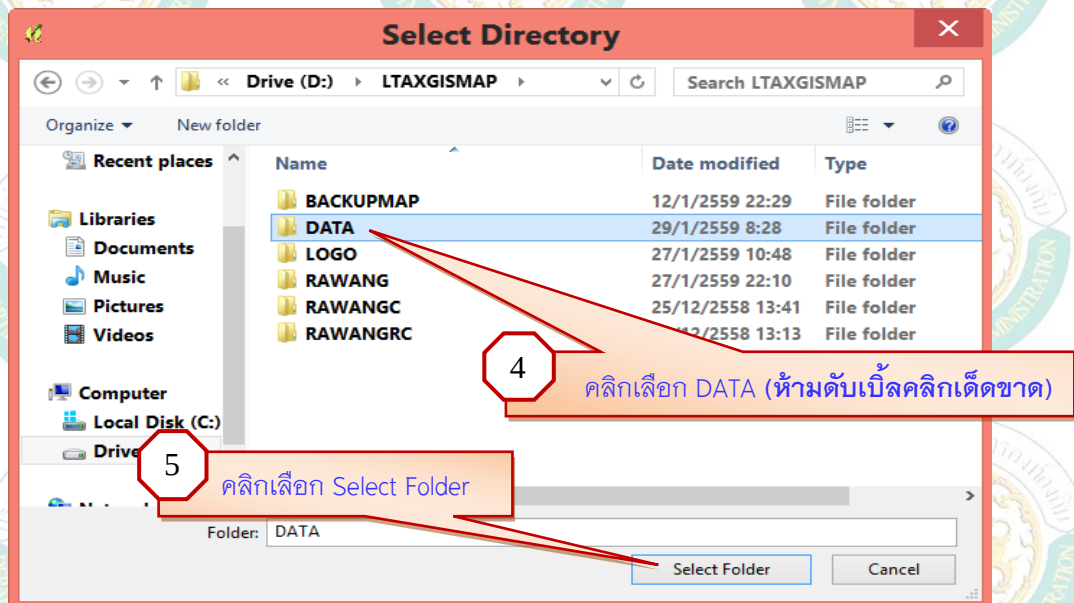
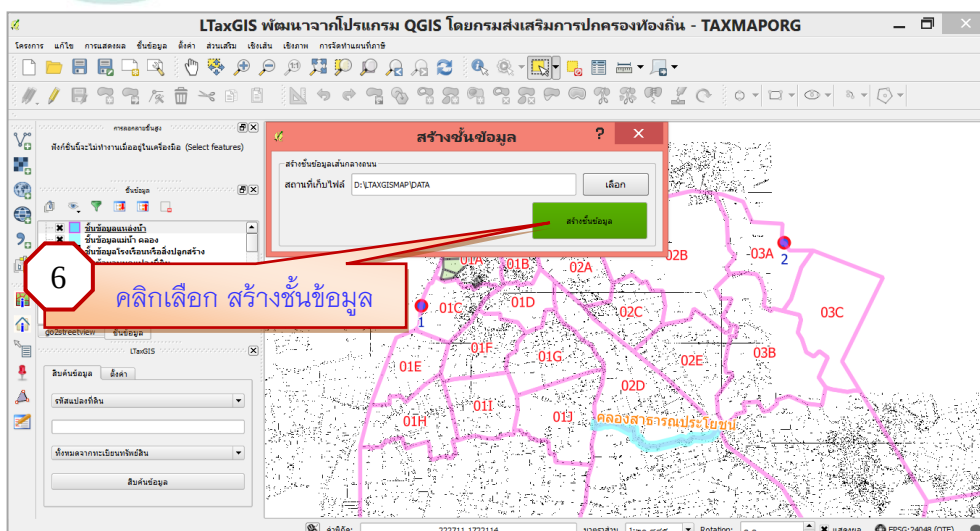
- ขั้นตอนการสร้างชั้นข้อมูลเส้นกลางถนน ให้ดำเนินการดังนี้

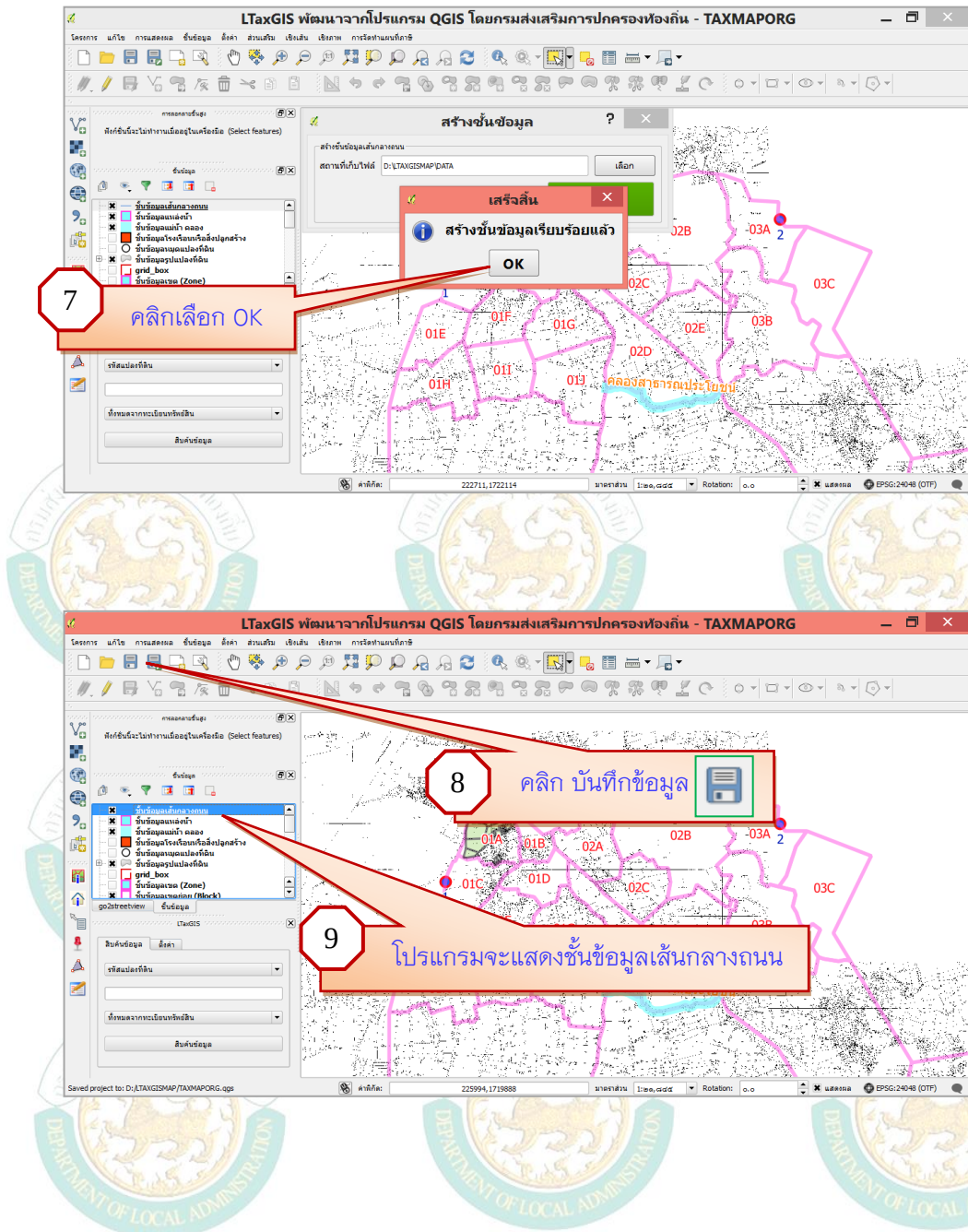
LTAXGIS พัฒนาจากโปรแกรม QGIS โดยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น - TAXMAPORG

1 (1) เลือกเมนู การจัดทำแผนที่ภาคี
(2) เลือก สร้างชั้นข้อมูล
(3) เลือก ชั้นข้อมูลเส้นกลางถนน

2 คลิก เลือก (เพื่อเลือกสถานที่เก็บ
ชั้นข้อมูลเส้นกลางถนน)

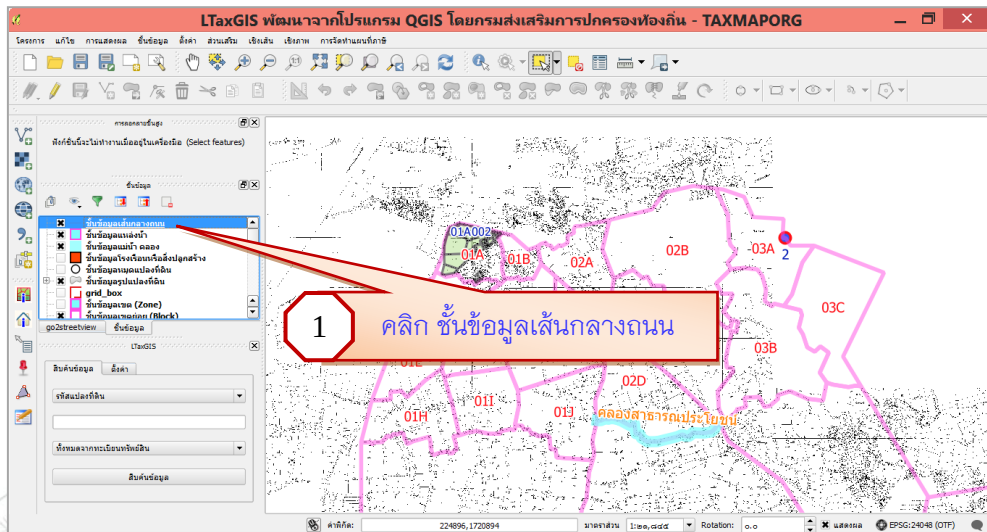
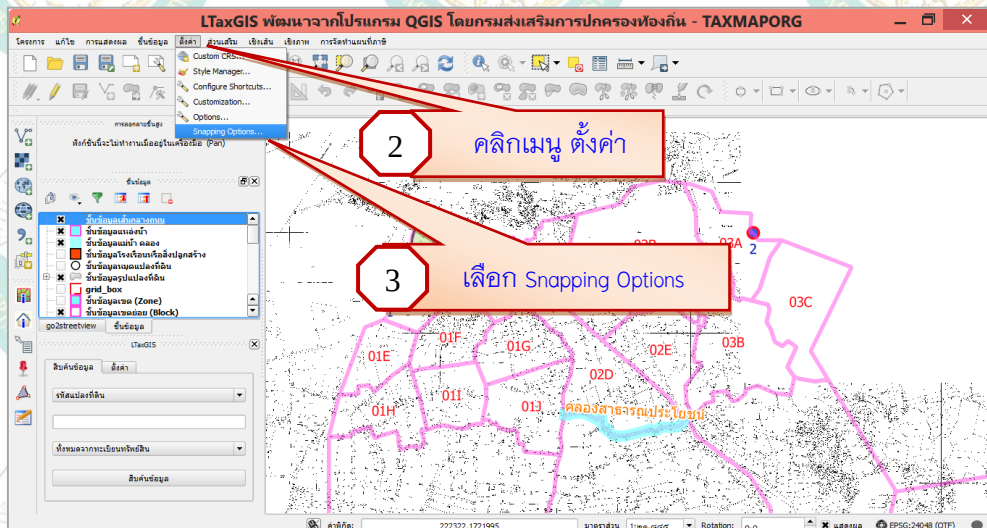
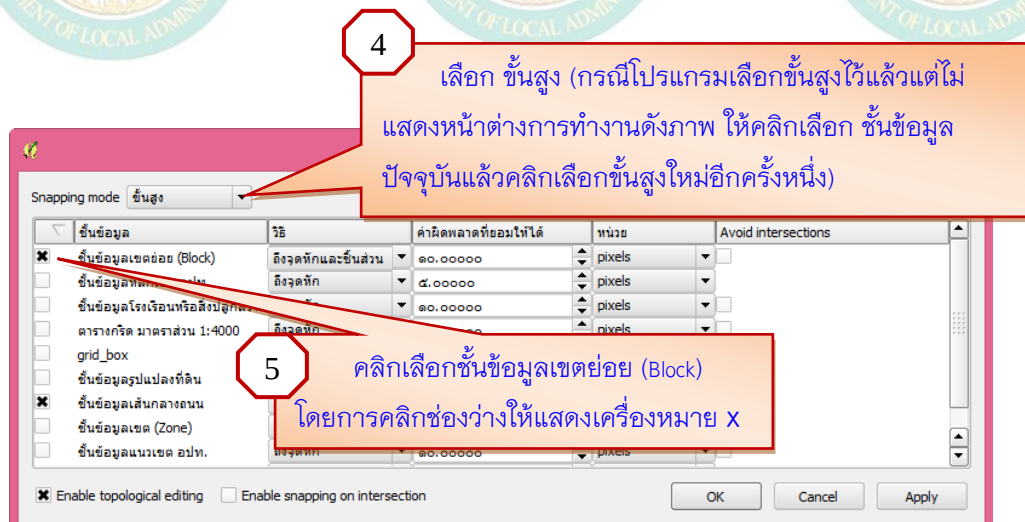
3 เลือก ชั้นข้อมูลเส้นกลางถนน

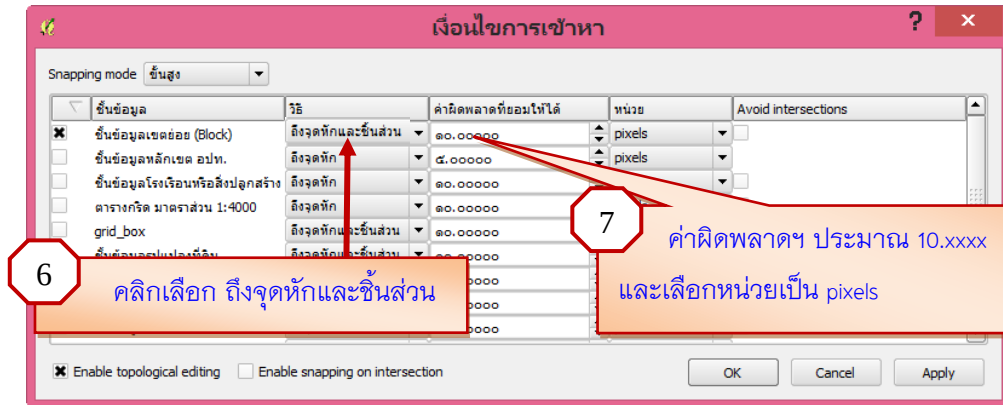
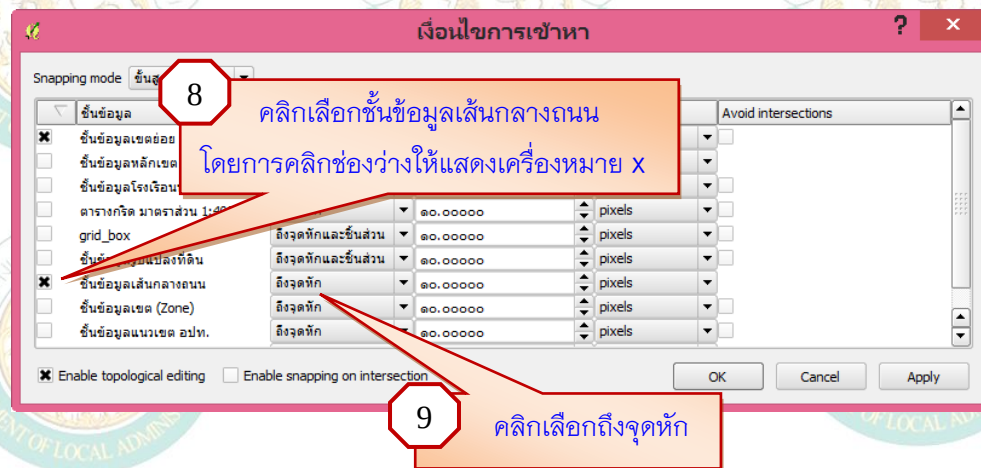
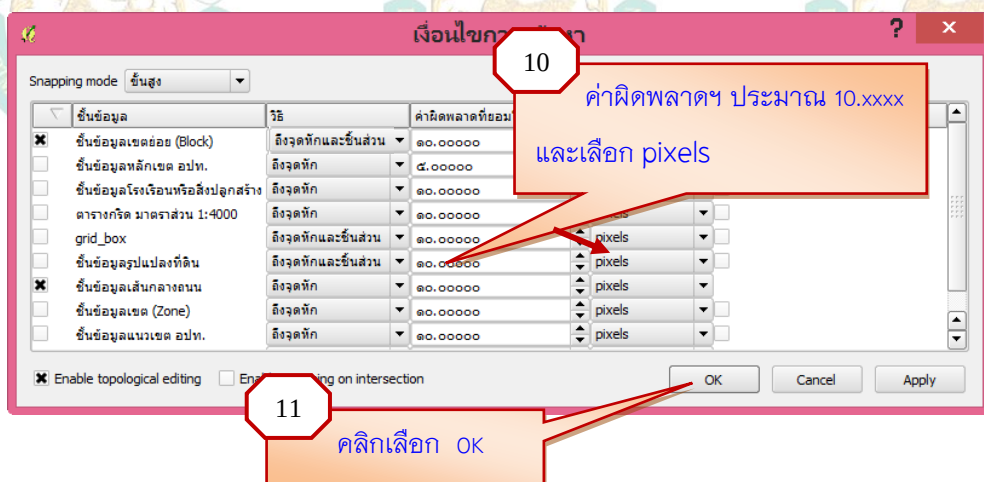




➤ การตั้งค่าชั้นข้อมูลเส้นกลางถนน

- เพื่อความสะดวกในการสร้างตำแหน่งและลักษณะของเส้นกลางถนน ให้ดำเนินการ ตั้งค่า Snapping Options (การตั้ง Snapping Options ไม่มีค่าคงที่ขึ้นอยู่กับความสะดวกของแต่ละคน) ให้ดำเนินการดังนี้

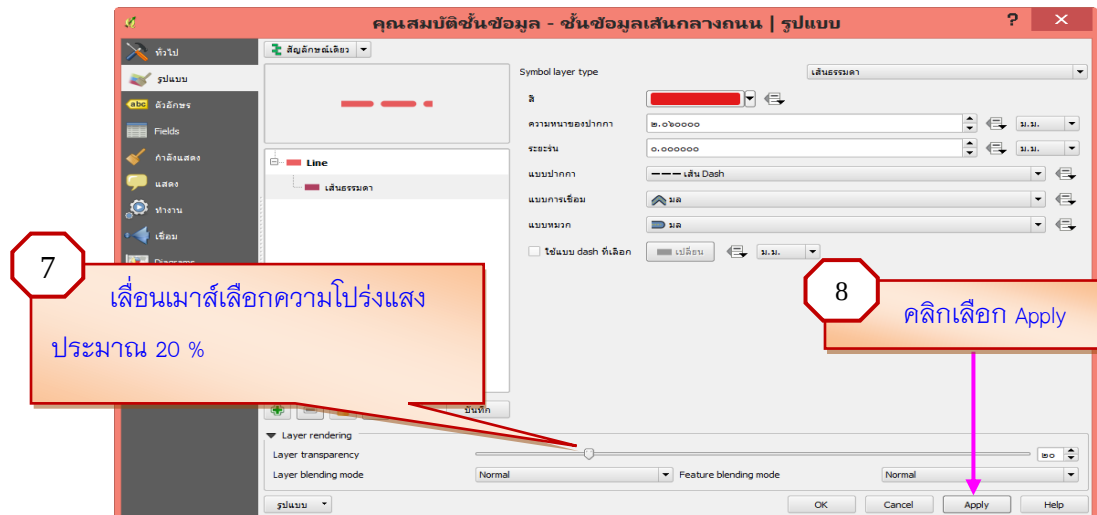




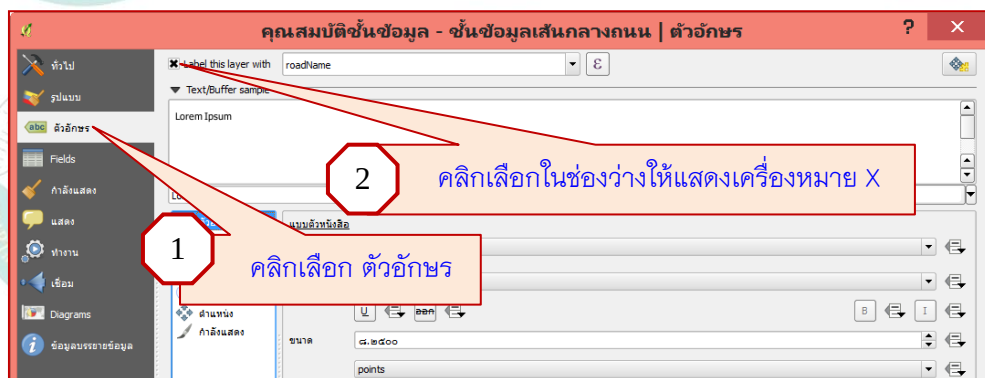
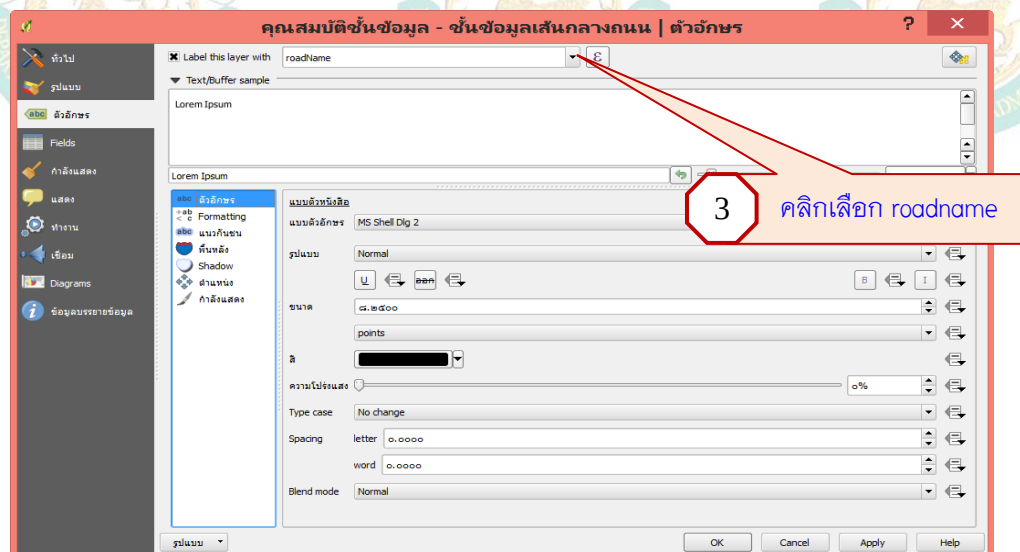
➤ การตั้งค่ารูปแบบและลักษณะของชั้นข้อมูลเส้นกลางถนน ให้ดำเนินการดังนี้

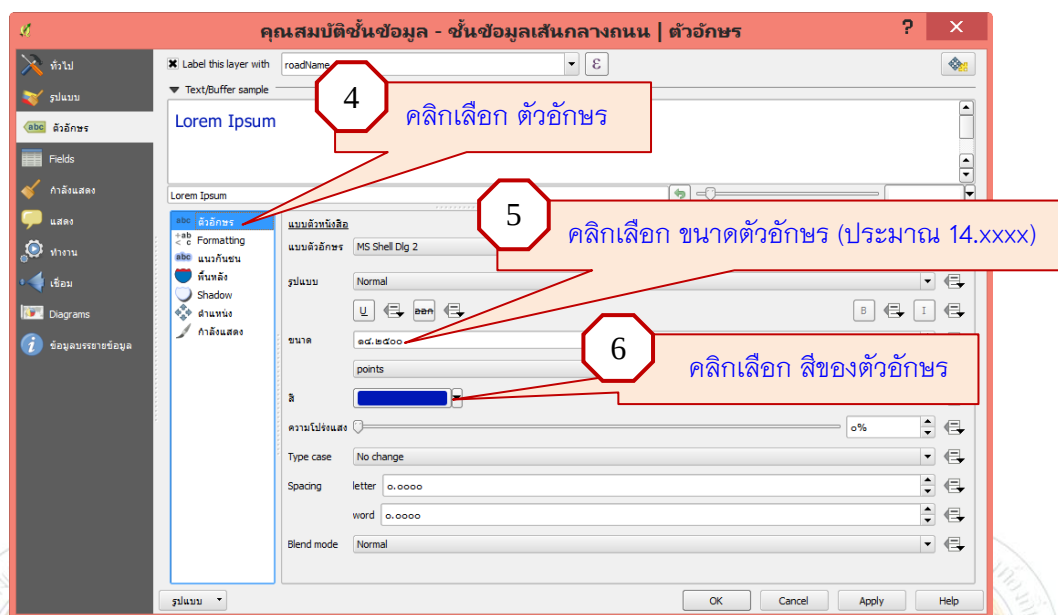
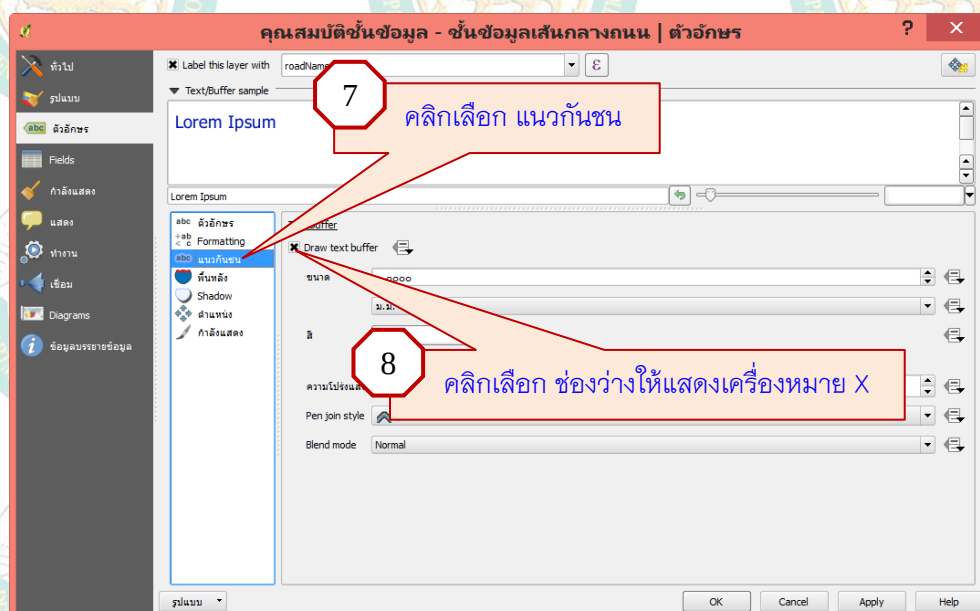
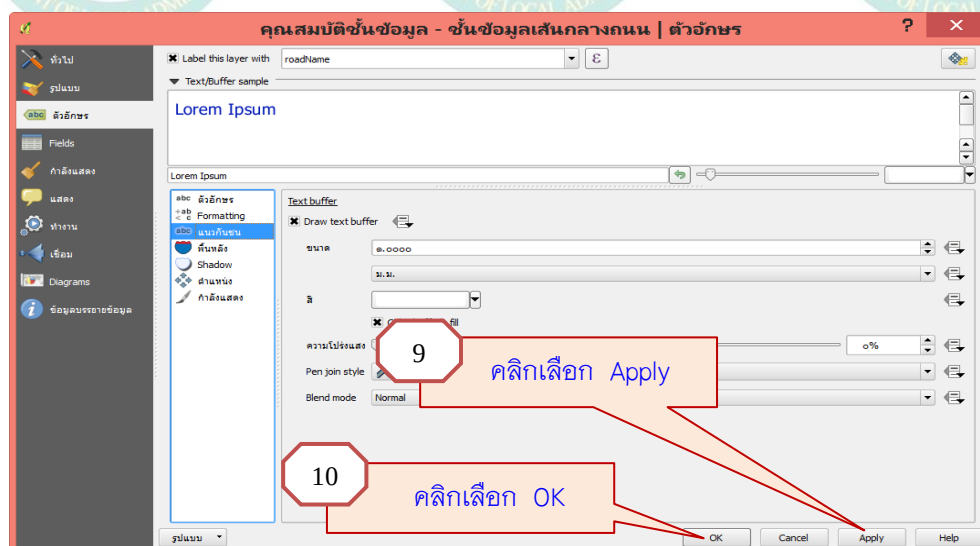
The screenshot illustrates the steps to configure the road centerline data layer in LTAXGIS. The main map window shows a road network with various centerline segments labeled (e.g., 01A002, 01A005, 01B, 02A, 02B, 03A, 03B, 03C, 01H, 01I, 01J). The 'ทางถนน | รูปแบบ' (Road | Style) window is open, showing the 'Line' layer selected. The 'ข้อมูลเส้นกลางถนน | รูปแบบ' (Road Centerline Data | Style) window is also open, showing the 'Line' layer selected. The configuration steps are numbered 1 through 6:

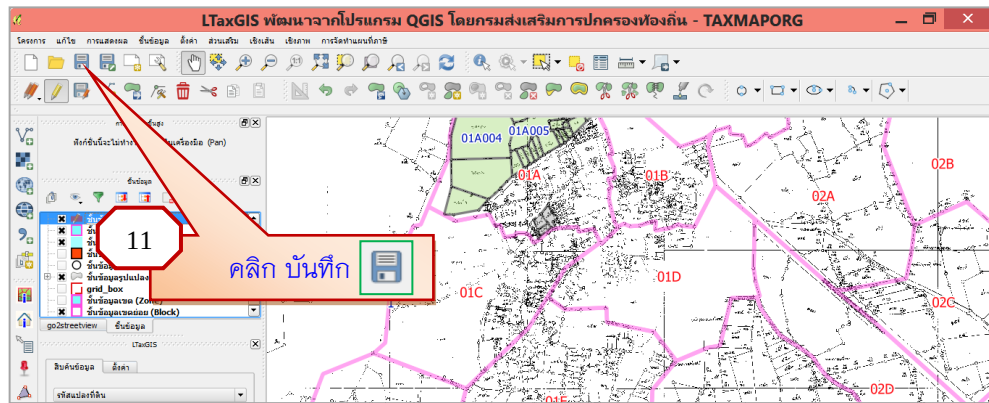
1. ดับเบิลคลิก ชั้นข้อมูลเส้นกลางถนน (Double-click the centerline data layer)
2. คลิกเลือก รูปแบบ (Click to select the style)
3. คลิกเลือก เส้นธรรมดา (Click to select the solid line)
4. คลิกเลือก สีเส้นกลางถนน (Click to select the centerline color)
5. คลิกเลือก ความหนาของเส้น ประมาณ 2.0xxxx (Click to select the line thickness, approximately 2.0xxxx)
6. คลิกเลือก เส้นปะ (Dash) (Click to select the dashed line)



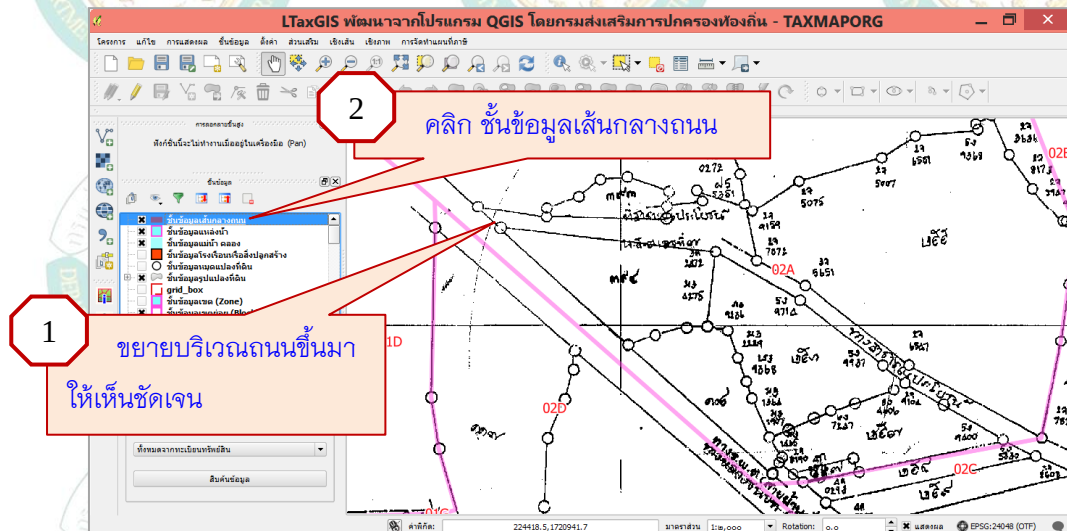
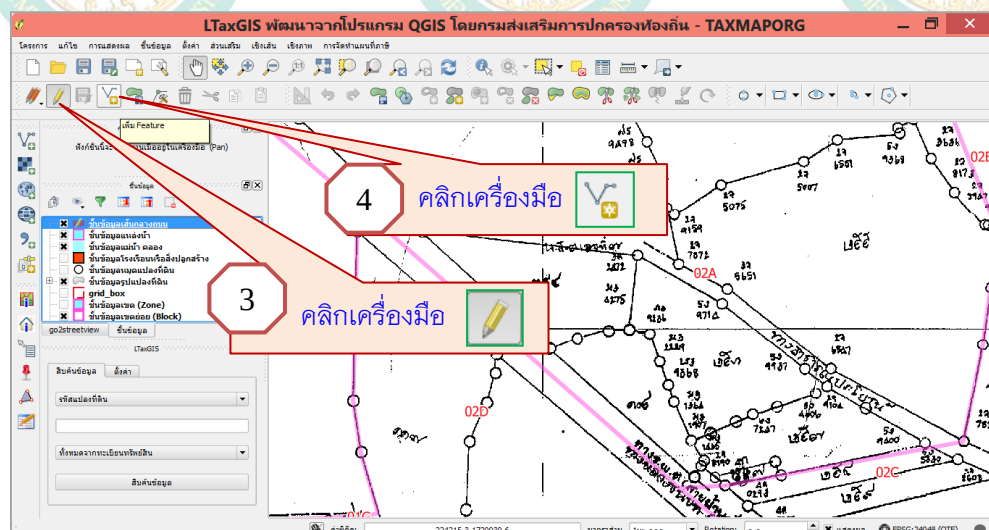
➤ การตั้งค่าการแสดงชื่อถนน ให้ดำเนินการดังนี้



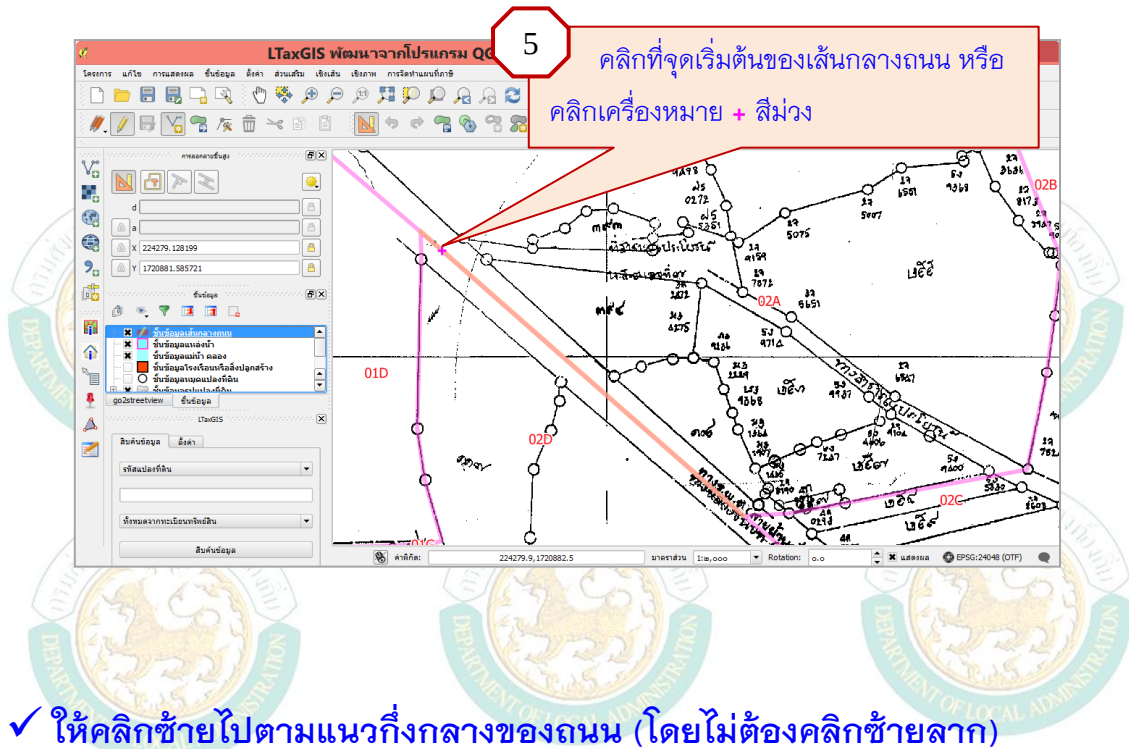
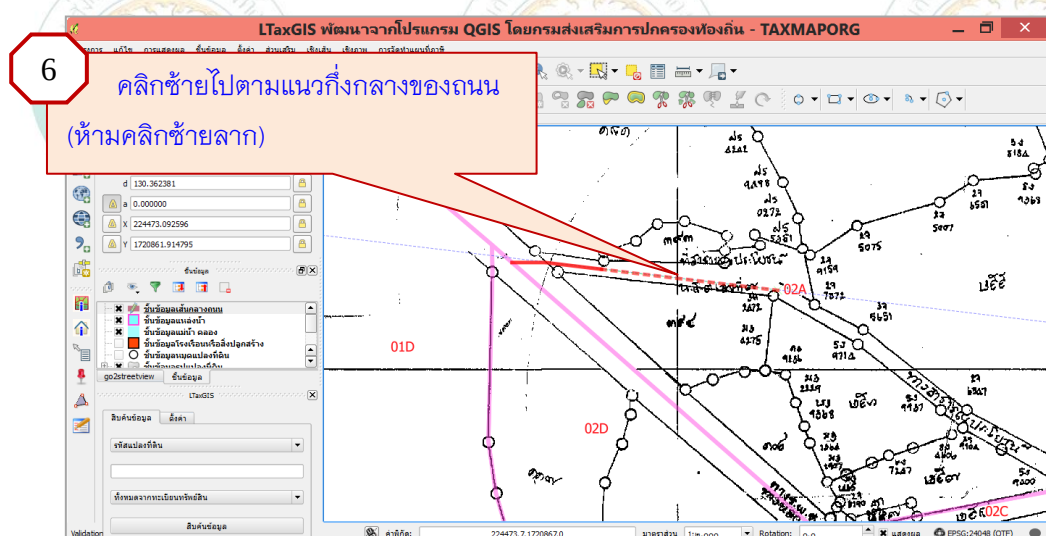




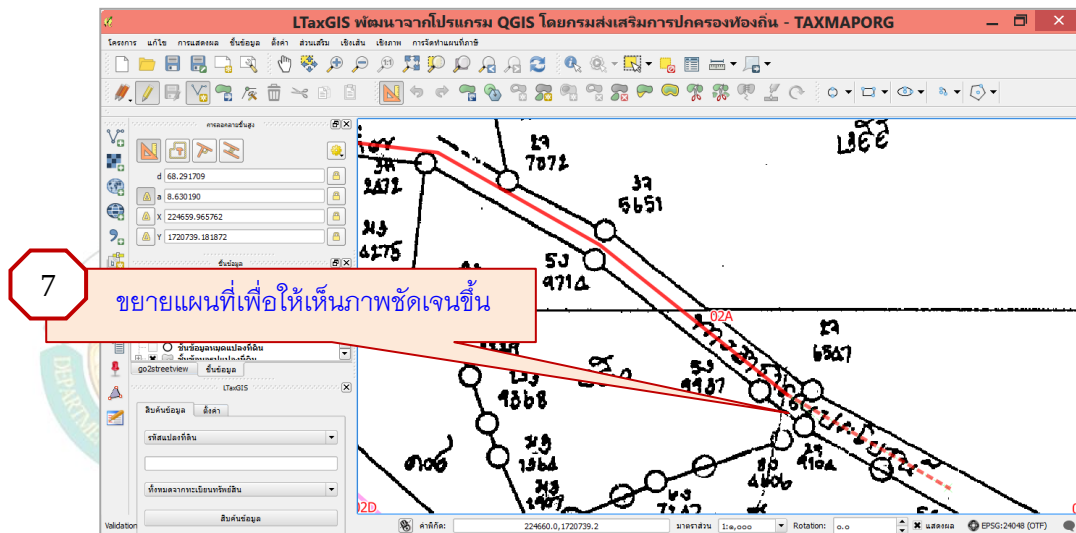
- ขั้นตอนการกำหนดตำแหน่งและลักษณะของเส้นกลางถนน ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้
- ให้ขยายบริเวณพื้นที่ของถนนที่จะกำหนดตำแหน่งและกำหนดลักษณะขึ้นมาให้เห็นชัดเจน



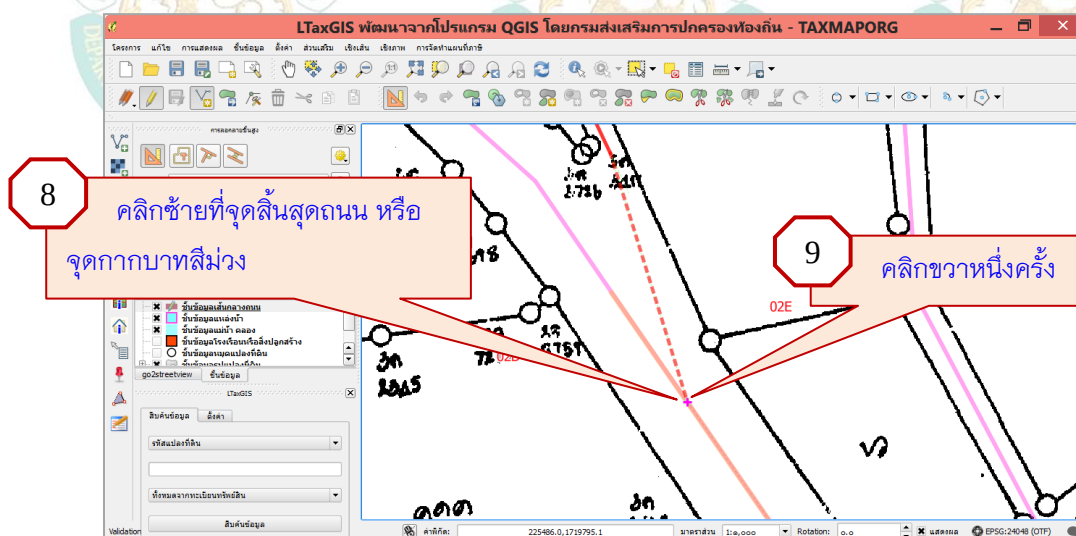
1. เลื่อนเมาส์ไปที่ตำแหน่งจุดเริ่มต้นของเส้นกลางถนน (กรณีเส้นกลางถนนเชื่อมกับถนนเส้นอื่นๆ หรือติดกับเส้นเขตย่อย (Block) ให้เลื่อนเมาส์ไปที่เส้นกลางถนนหรือเส้นเขตย่อย (Block) จะปรากฏเครื่องหมาย + สีม่วง)
2. คลิกซ้ายที่จุดเริ่มต้นของเส้นกลางถนน หรือคลิกเครื่องหมาย + สีม่วงหนึ่งครั้งกรณีเส้นกลางถนนเชื่อมกับถนนเส้นอื่นๆ หรือติดกับเส้นเขตย่อย (Block)

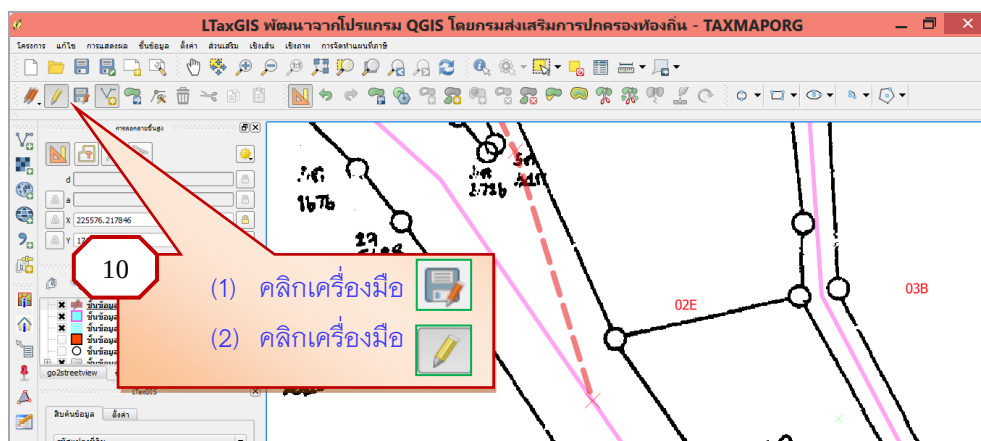
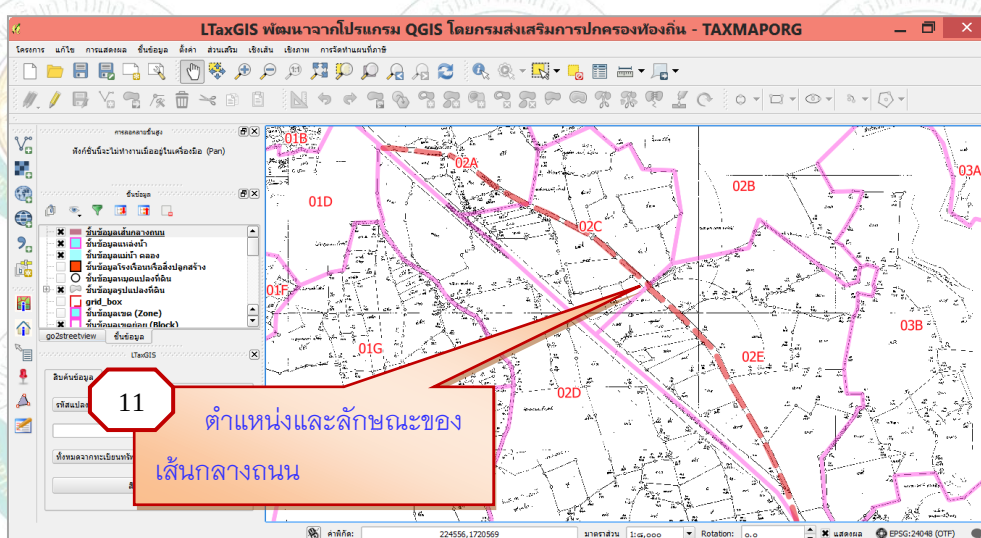


- ✓ ในระหว่างกำหนัดลักษณะและรูปร่างของเส้นกลางถนน สามารถขยาย-ย่อแผนที่ เพื่อตรวจสอบพื้นที่ที่ต้องการได้ โดยการเลื่อนลูกกลิ้งที่เมาส์ ขึ้น-ลง และสามารถเลื่อนแผนที่ไปทางซ้าย ขวา ขึ้น หรือ ลง ได้โดยใช้ปุ่มในแป้นพิมพ์ได้

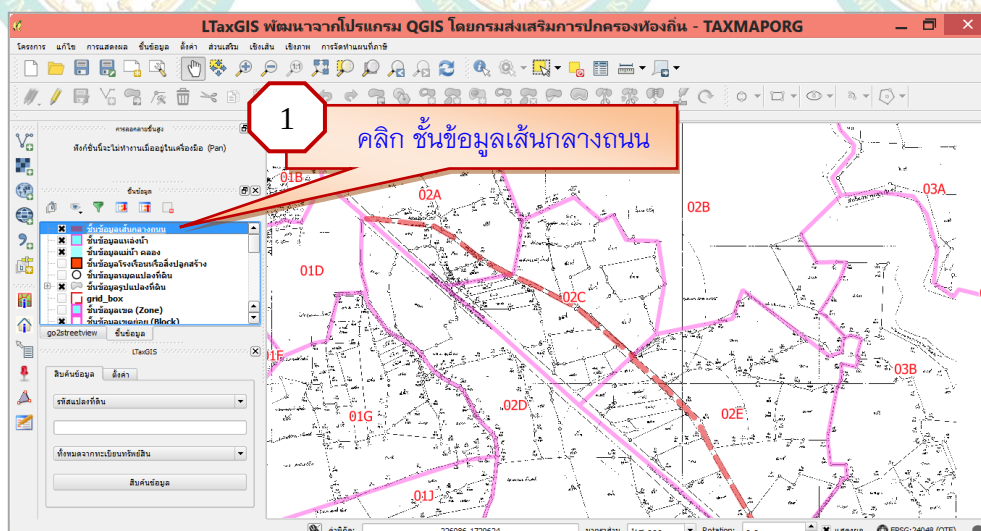


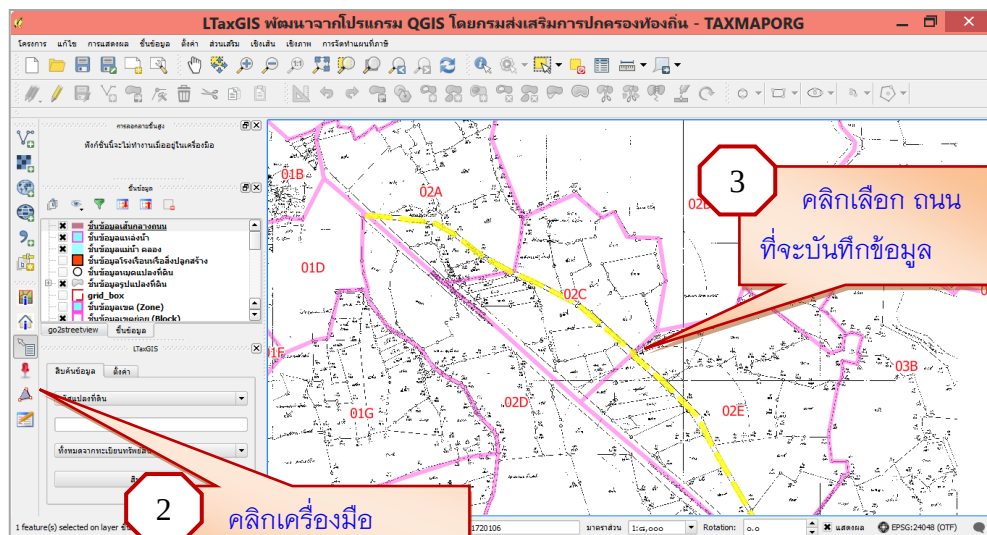
- ✓ เมื่อถึงจุดสิ้นสุดของถนนให้คลิกซ้าย (กรณีเส้นกลางถนนเชื่อมกับถนนเส้นอื่นๆ หรือติดกับเส้นเขตย่อย (Block) ให้เลื่อนเมาส์ไปที่เส้นกลางถนนหรือเส้นเขตย่อย (Block) และให้คลิกที่เครื่องหมาย + สีม่วงหนึ่งครั้ง)





➤ ขั้นตอนการบันทึกข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับเส้นกลางถนน ให้ดำเนินการดังนี้





หน้าต่างการทำงาน เพื่อบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับถนน

✓ คำอธิบายการบันทึกข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับเส้นกลางถนน ดังนี้

- ช่องที่ 1 ชื่อถนน ให้บันทึก ชื่อถนน หรือหากไม่มีชื่อถนน ให้บันทึก ถนนสาธารณะประโยชน์
- ช่องที่ 2 พิกัดเริ่ม X ให้บันทึก ตัวเลขพิกัดแกน X ของจุดเริ่มต้นถนนแต่ละเส้น
- ช่องที่ 3 พิกัดเริ่ม Y ให้บันทึก ตัวเลขพิกัดแกน Y ของจุดเริ่มต้นถนนแต่ละเส้น
- ช่องที่ 4 พิกัดสิ้นสุด X ให้บันทึก ตัวเลขพิกัดแกน X ของจุดสิ้นสุดถนนแต่ละเส้น
- ช่องที่ 5 พิกัดสิ้นสุด Y ให้บันทึก ตัวเลขพิกัดแกน Y ของจุดสิ้นสุดถนนแต่ละเส้น

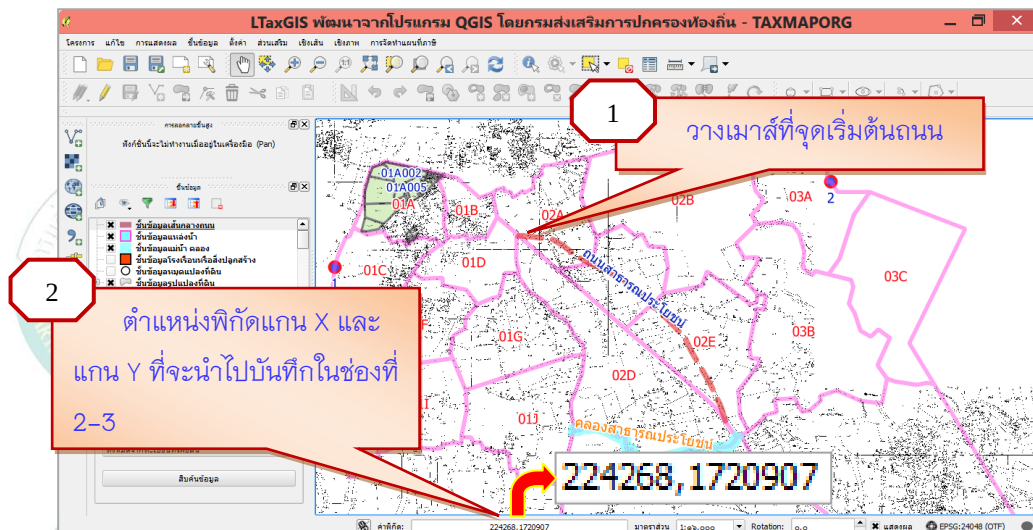
✓ การบันทึกข้อมูลในช่องที่ 2-5 ให้ดูภาพประกอบด้านล่าง

- ช่องที่ 6 ประเภทถนน ให้บันทึก ประเภทถนน เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ลาดยาง เป็นต้น
- ช่องที่ 7 กว้าง X ยาว ให้บันทึก ขนาดความกว้าง และความยาวของถนน (การวัดความยาวของถนนให้ตรวจสอบจากพื้นที่จริง)
- ช่องที่ 8 จำนวนช่องจราจร ให้บันทึก จำนวนช่องการจราจรของถนน
- ช่องที่ 9 งบประมาณก่อสร้าง ให้บันทึก จำนวนเงินงบประมาณในการก่อสร้างถนน
- ช่องที่ 10 วัน/เดือน/ปี ที่ก่อสร้าง ให้บันทึก วัน/เดือน/ปี ที่ก่อสร้าง เช่น 25 มกราคม 2548
- ช่องที่ 11 วัน/เดือน/ปี ที่ปรับปรุงสร้าง ให้บันทึก วัน/เดือน/ปี ที่ปรับปรุงถนน เช่น 25 มกราคม 2550 (ถ้ามี) หากยังไม่มีปรับปรุงให้บันทึกเครื่องหมาย -

ภาพประกอบการบันทึกข้อมูลในช่องที่ 2-5

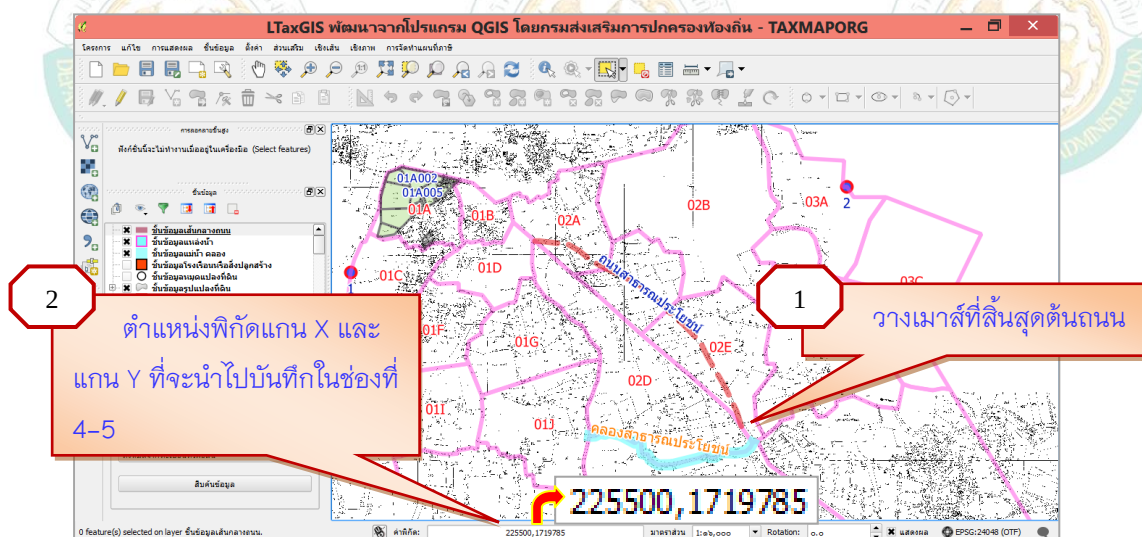
✓ การบันทึกข้อมูลในช่องที่ 2-3

1. เลื่อนเมาส์ไปวางที่ตำแหน่งจุดเริ่มต้นของถนนที่จะบันทึกข้อมูล
2. นำค่าพิกัดแกน X และแกน Y ไปบันทึกในช่องที่ 2 และ 3



✓ การบันทึกข้อมูลในช่องที่ 4-5

1. เลื่อนเมาส์ไปวางที่ตำแหน่งจุดสิ้นสุดของถนนที่จะบันทึกข้อมูล
2. นำค่าพิกัดแกน X และแกน Y ไปบันทึกในช่องที่ 4 และ 5



✓ บันทึกข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับถนน ให้ครบถ้วน

ชั้นข้อมูลเส้นกลางถนน

ชื่อถนน

พิกัดเริ่ม X

พิกัดเริ่ม Y

พิกัดสิ้นสุด X

พิกัดสิ้นสุด Y

ประเภทถนน

กว้าง (เมตร) ยาว (เมตร)

จำนวนช่องจราจร

งบประมาณก่อสร้าง บาท

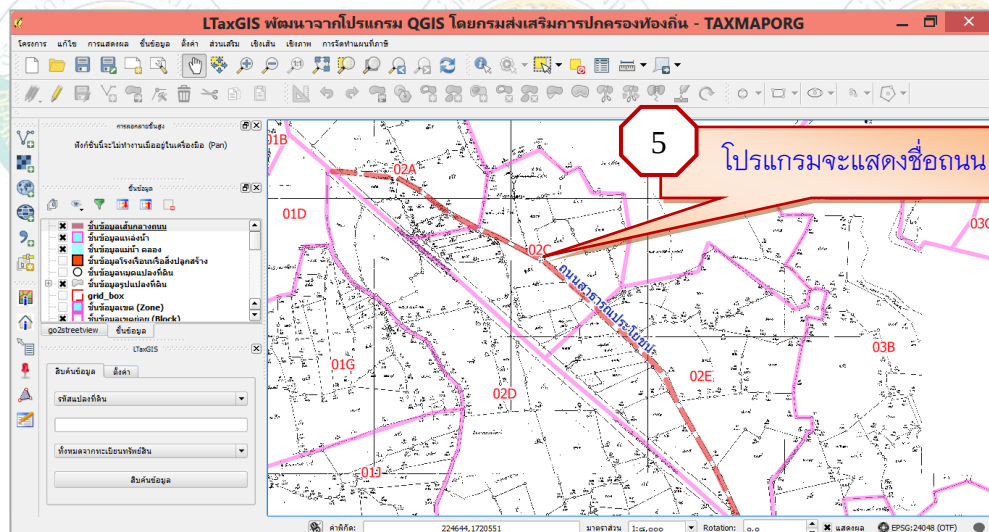
วัน/เดือน/ปี ที่ก่อสร้าง

วัน/เดือน/ปี ที่ปรับปรุง

เพื่อบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับถนน
ให้ครบถ้วน

4

คลิก ปรับปรุงข้อมูล



5

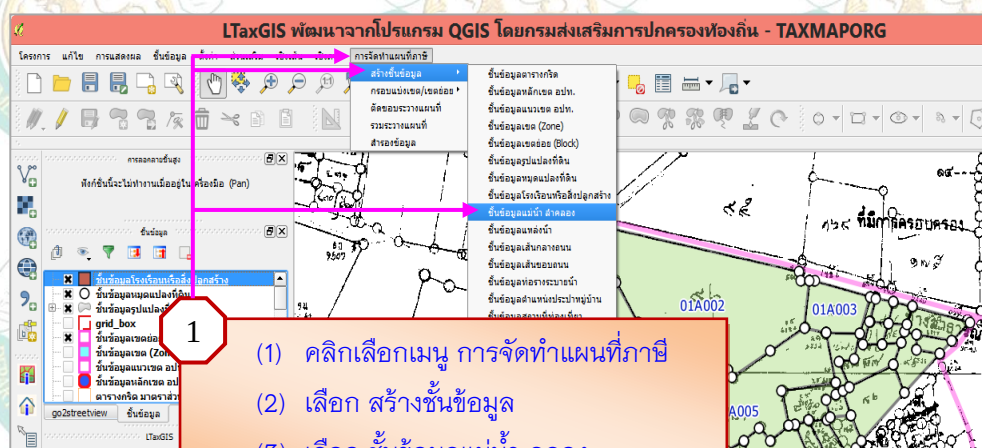
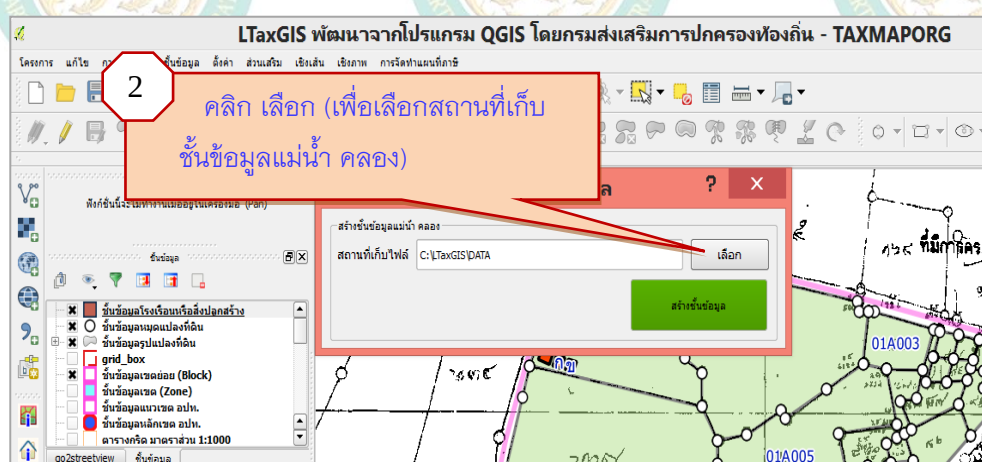
โปรแกรมจะแสดงชื่อถนน

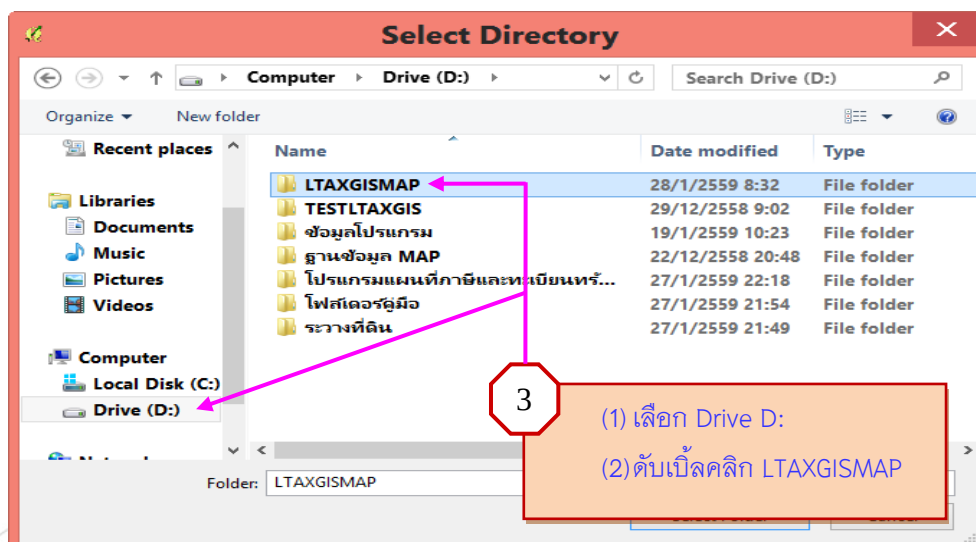
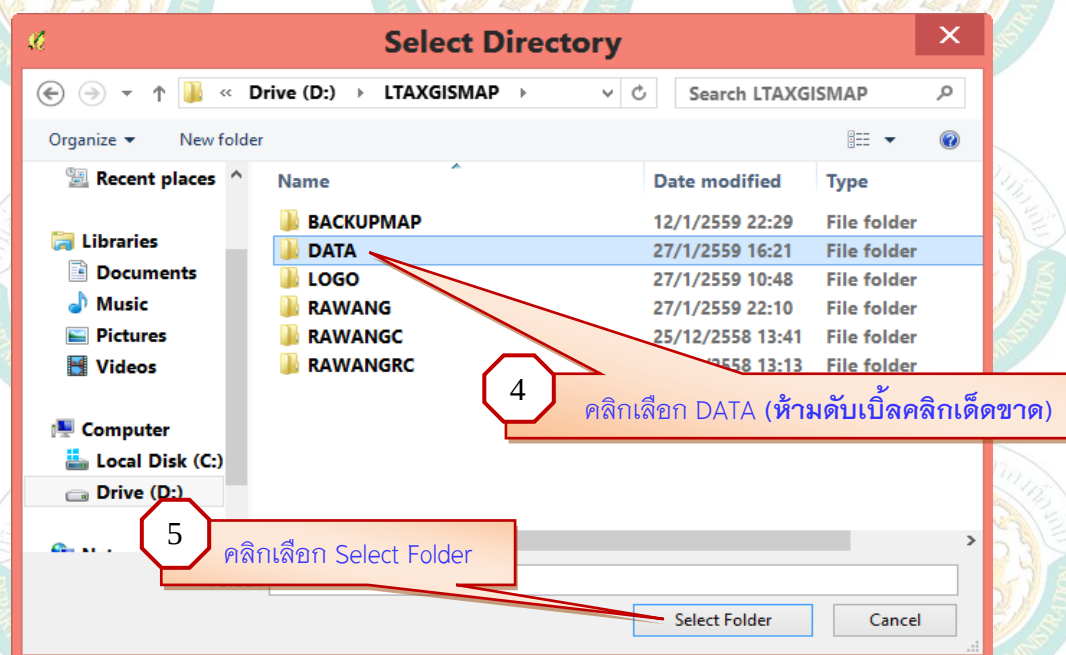
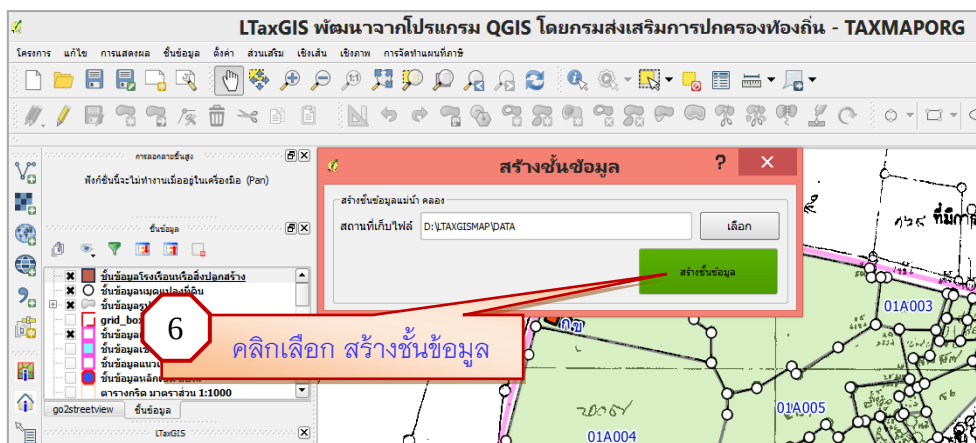
บทที่ 17

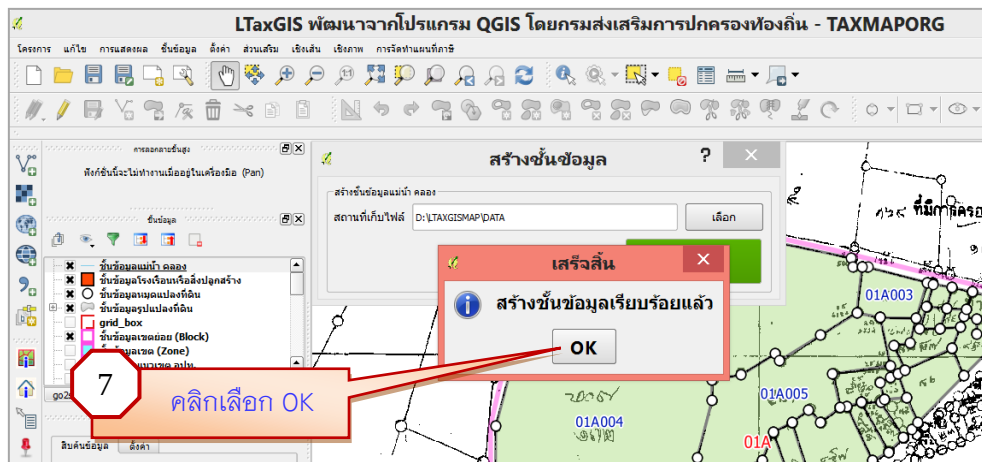
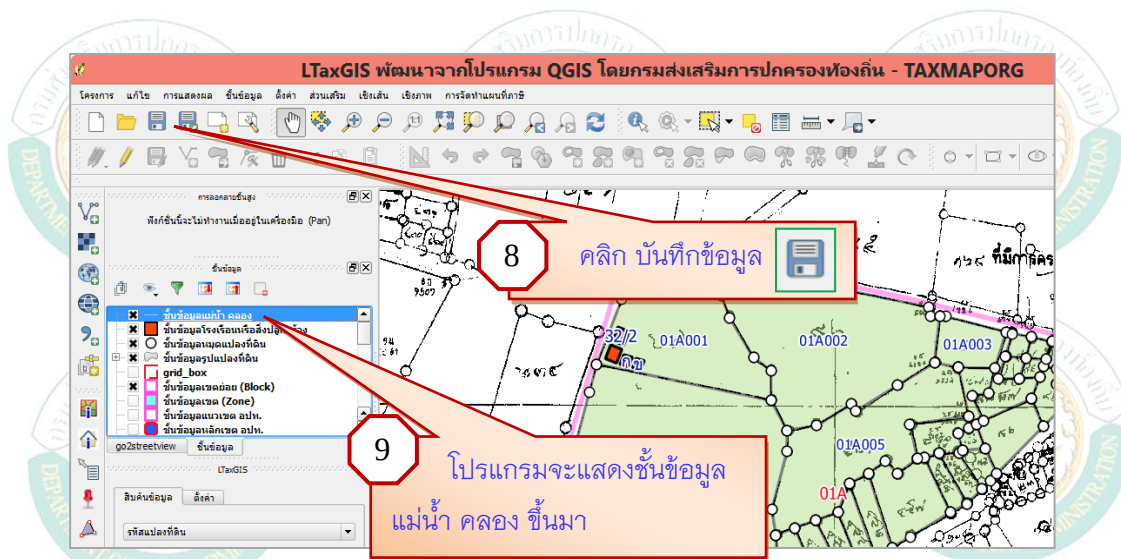
การสร้างชั้นข้อมูลแม่น้ำ คลอง

ในการนี้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดมีลักษณะทางกายภาพที่มีแม่น้ำ คลอง ให้สร้างชั้นข้อมูลแม่น้ำ คลอง เพื่อแสดงตำแหน่งและรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับข้อมูลแม่น้ำ คลอง ดังกล่าวด้วย

➤ ขั้นตอนการสร้างชั้นข้อมูลแม่น้ำ คลอง ให้ดำเนินการดังนี้

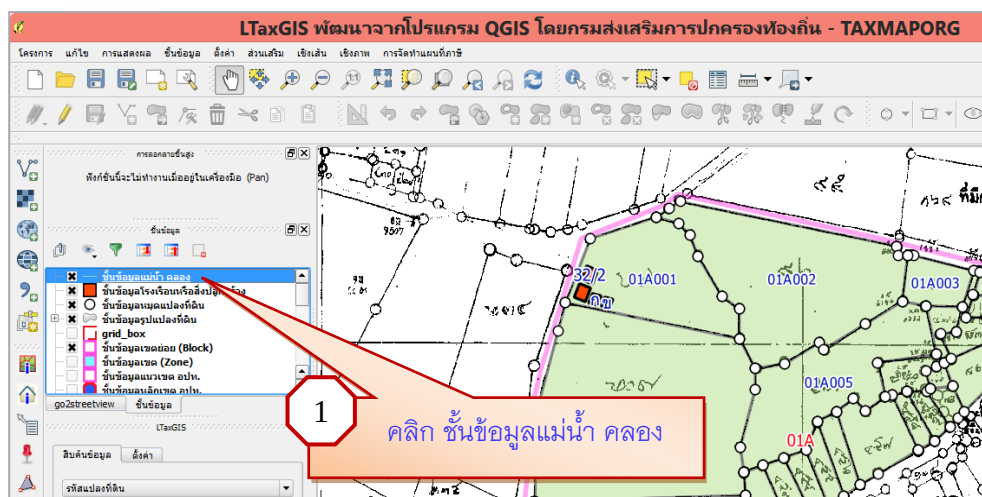


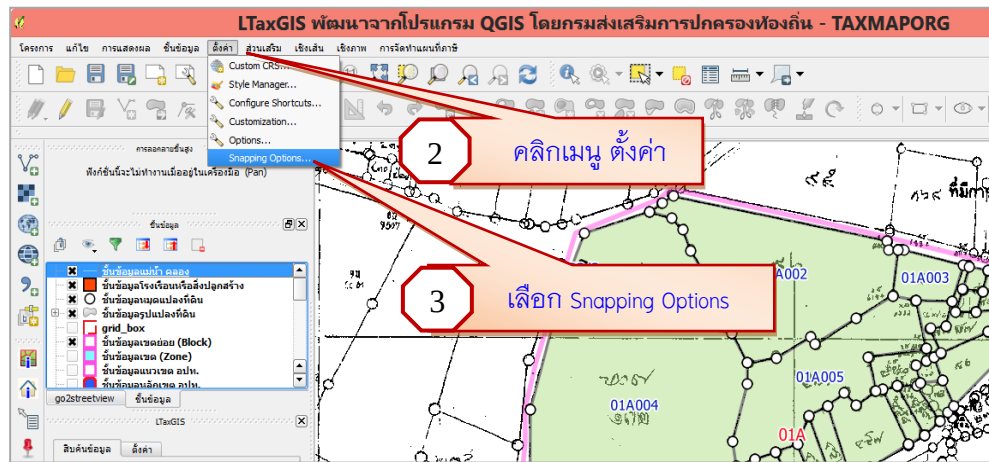
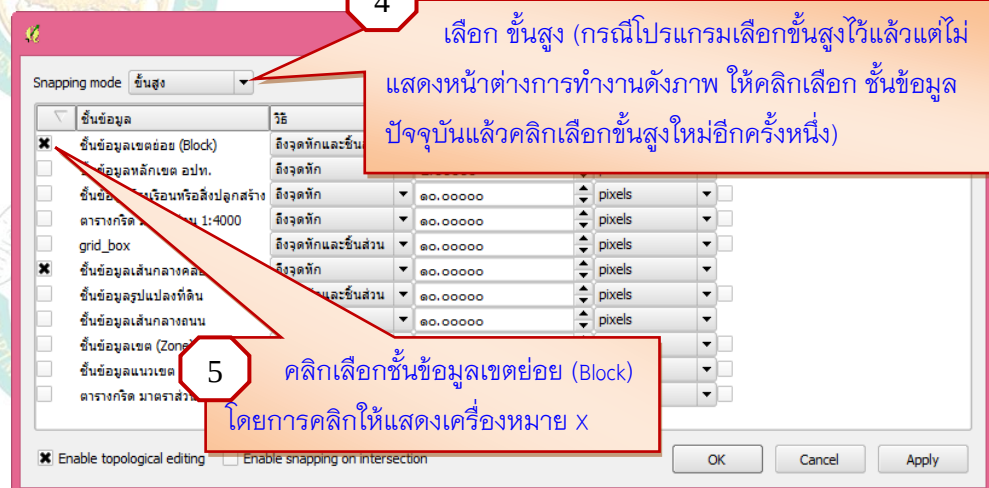
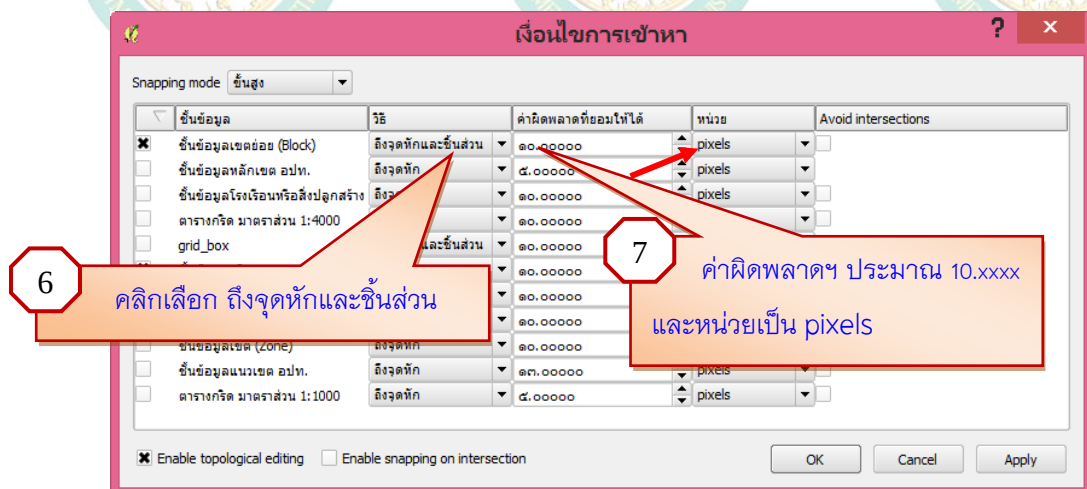


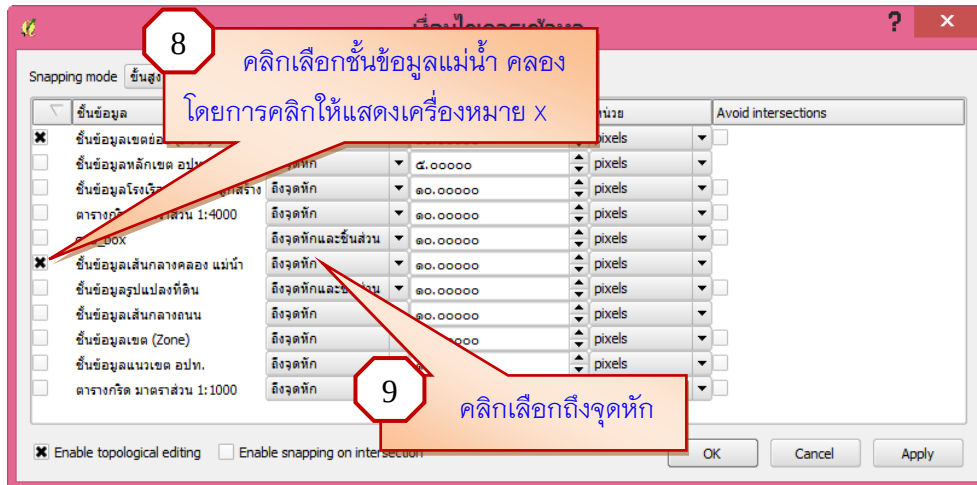
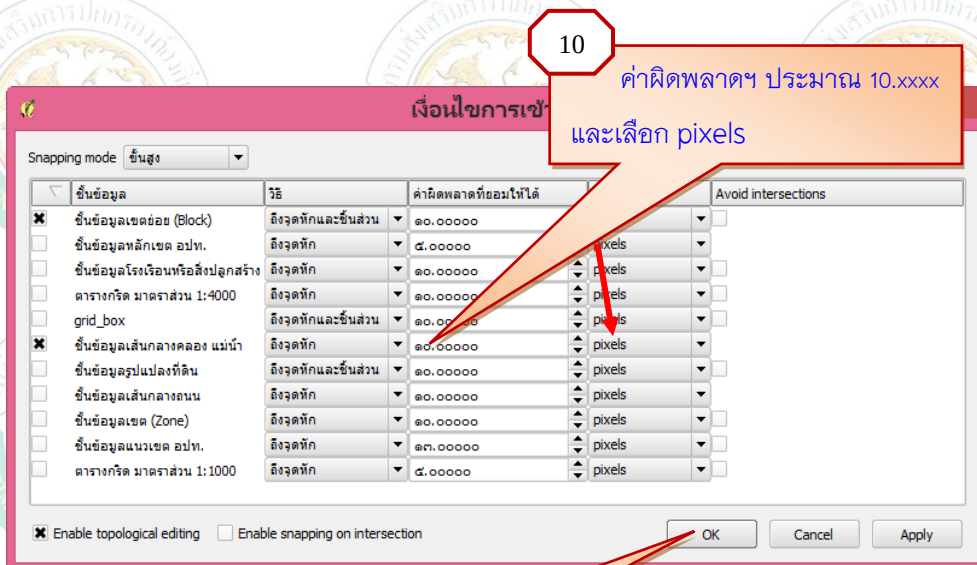


➤ การตั้งค่าชั้นข้อมูลแม่น้ำ คลอง

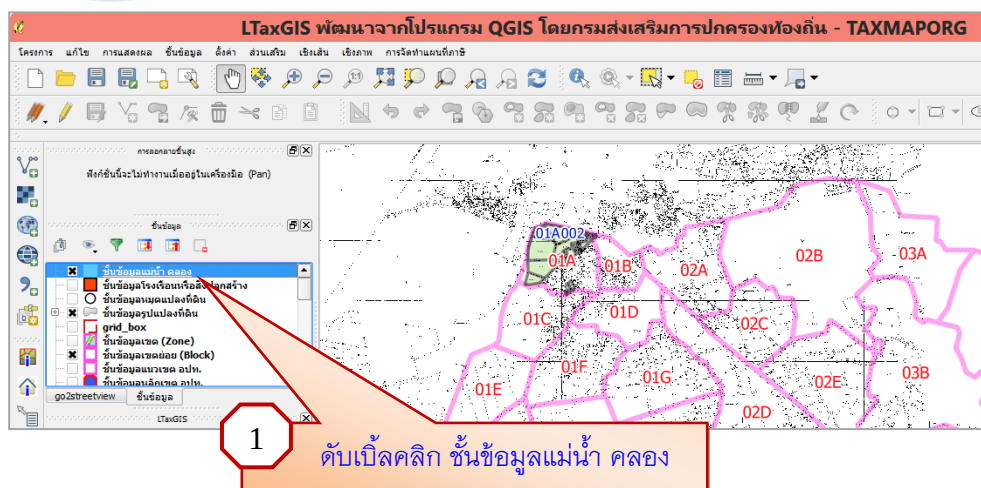
- เพื่อความสะดวกในการสร้างตำแหน่งและลักษณะของแม่น้ำ คลอง ให้ดำเนินการ ตั้งค่า Snapping Options เพื่อเชื่อมกับเส้นเขตย่อย (Block) ในกรณีทีเส้นแบ่งเขตย่อย (Block) กับเส้นแม่น้ำ คลอง เป็นเส้นเดียวกัน (การตั้ง Snapping Options ไม่มีค่าคงที่ขึ้นอยู่กับความสะดวกของแต่ละคน) ให้ดำเนินการดังนี้

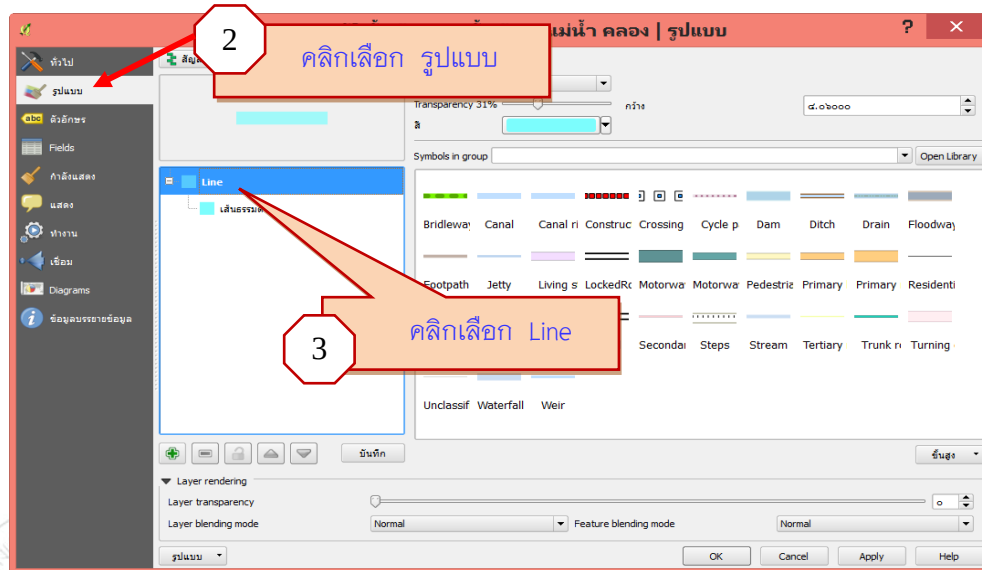
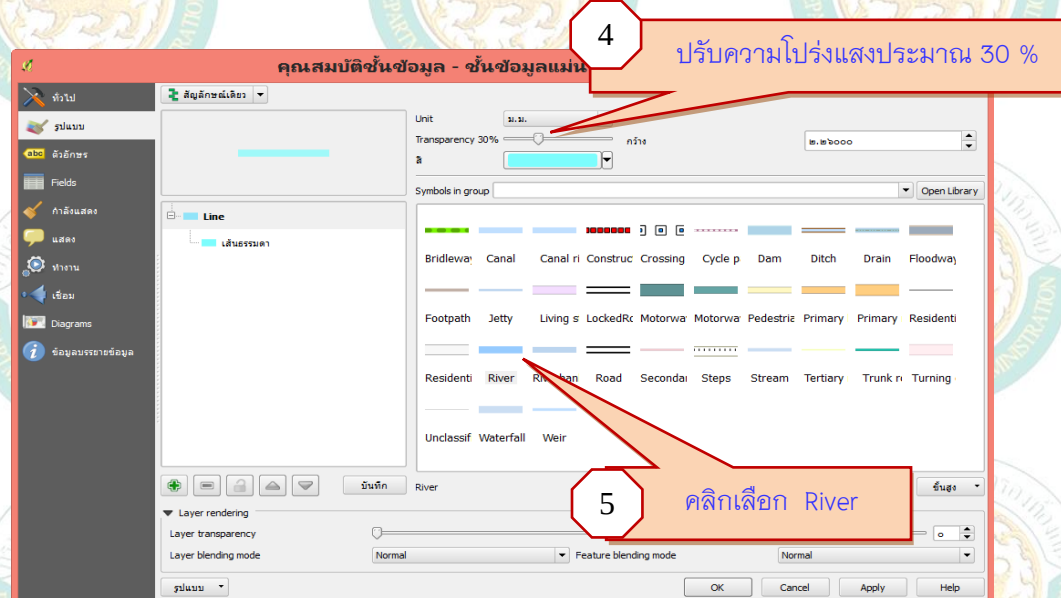
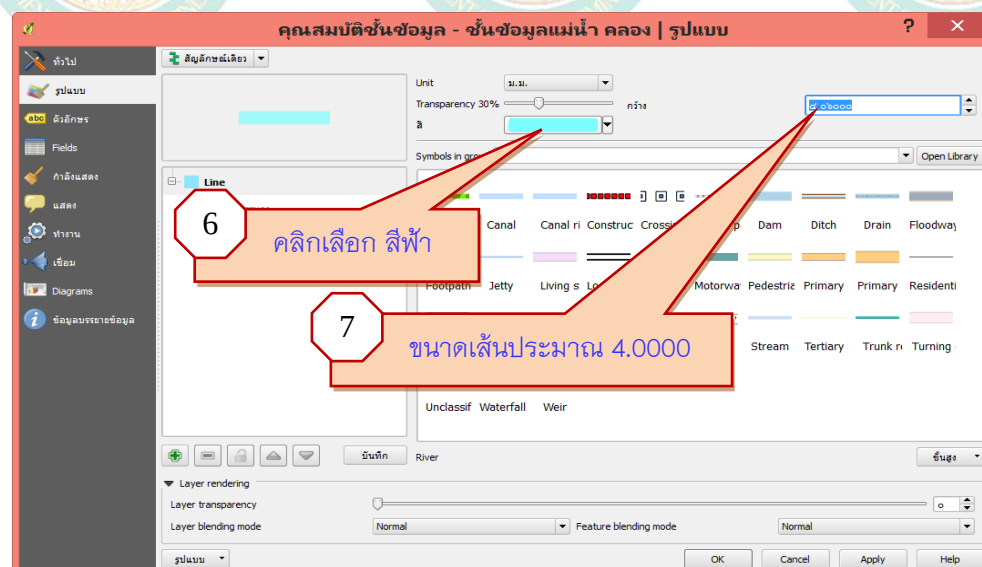


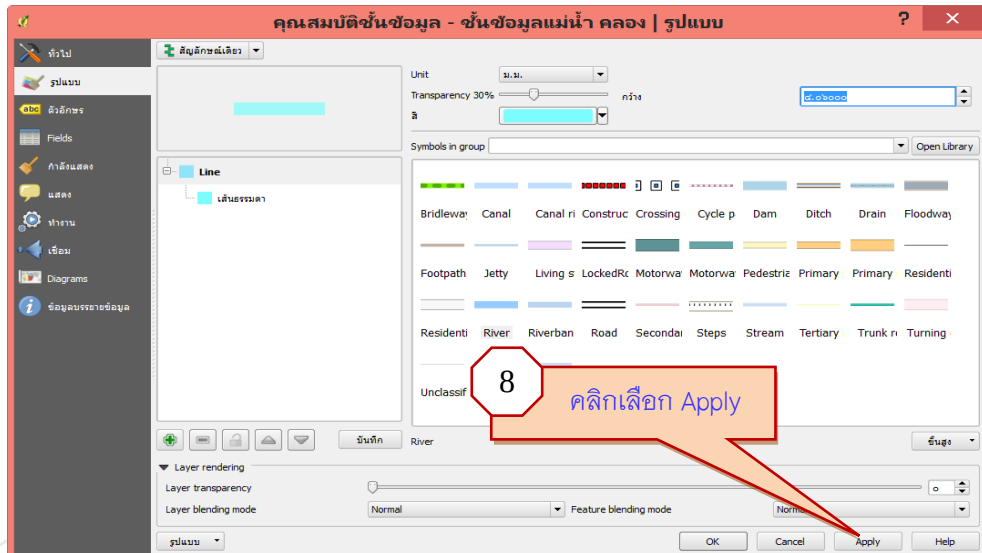




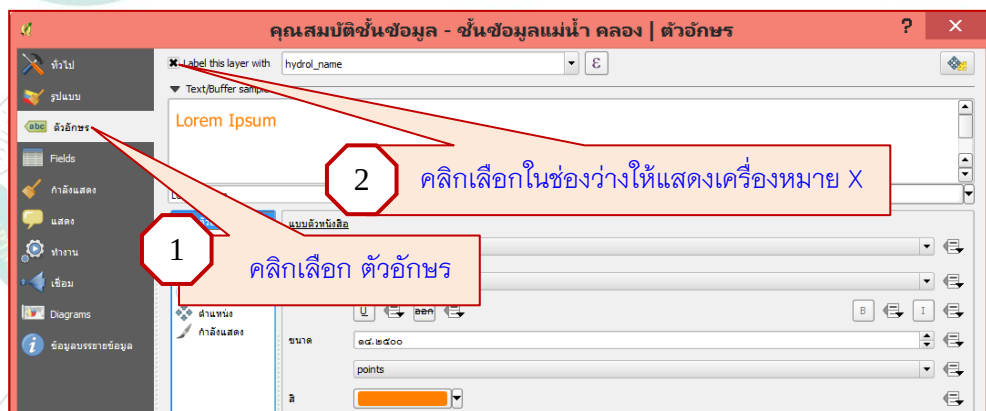
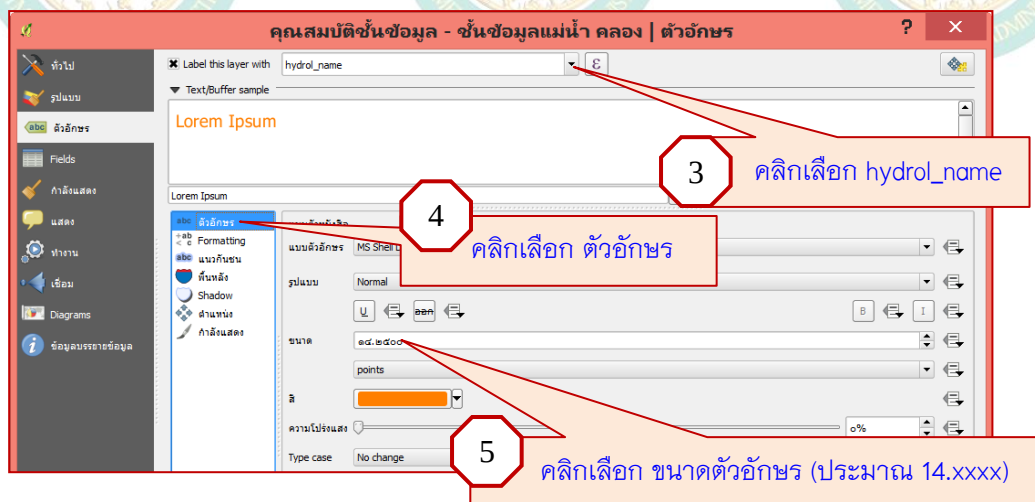
➤ การตั้งค่ารูปแบบและลักษณะของชั้นข้อมูลแม่น้ำ คลอง ให้ดำเนินการดังนี้

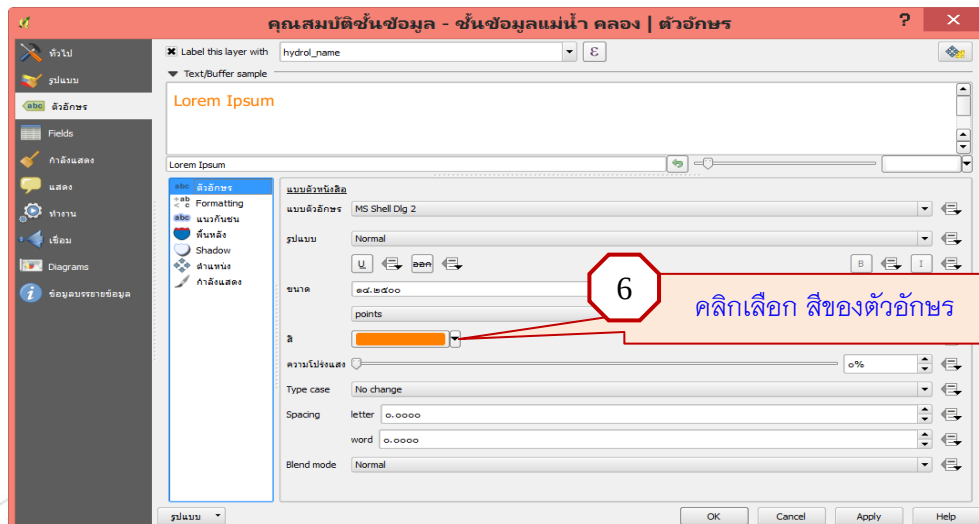
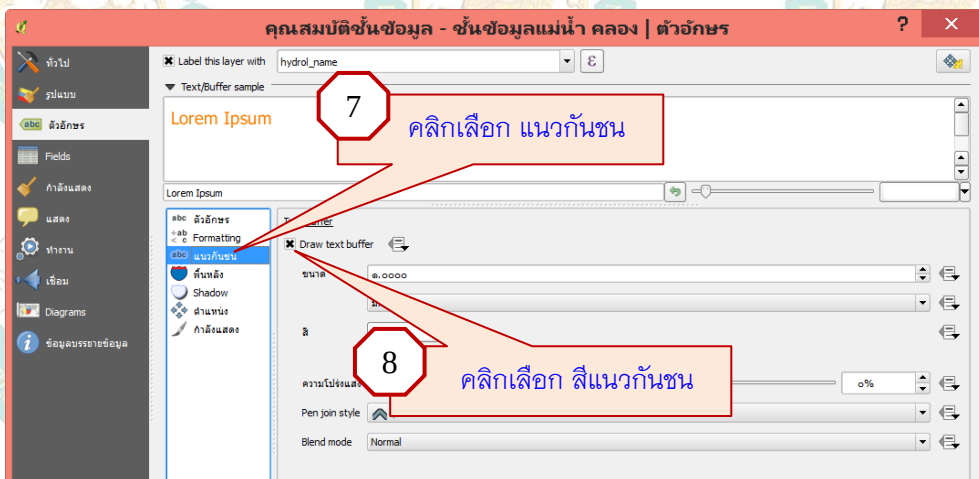
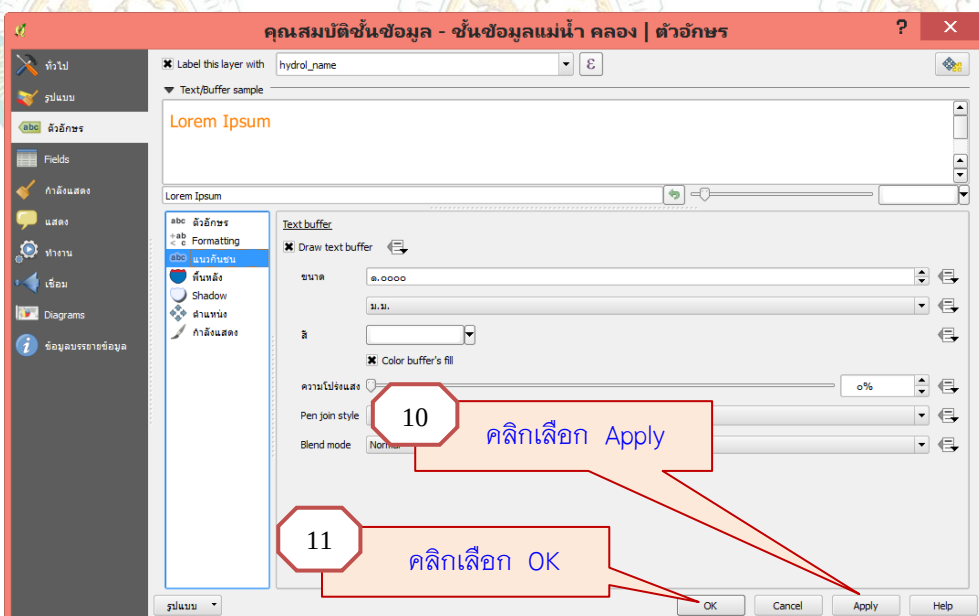


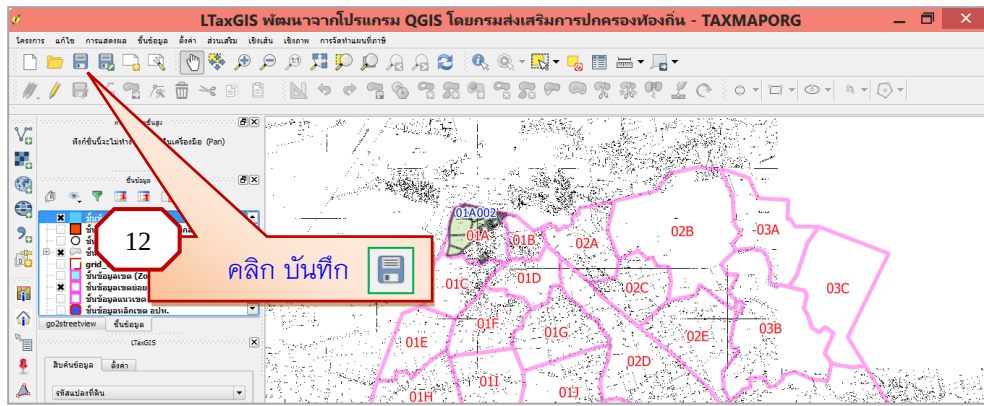




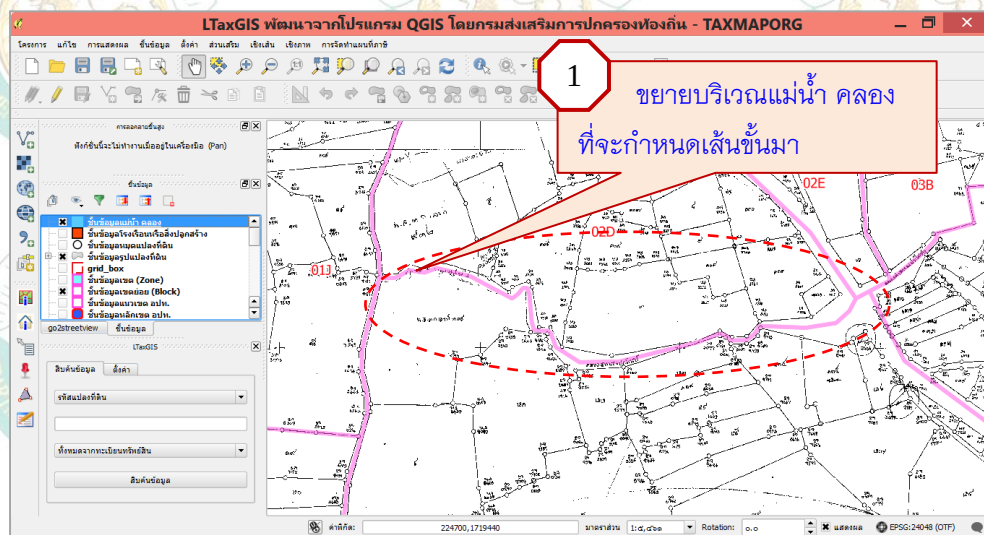
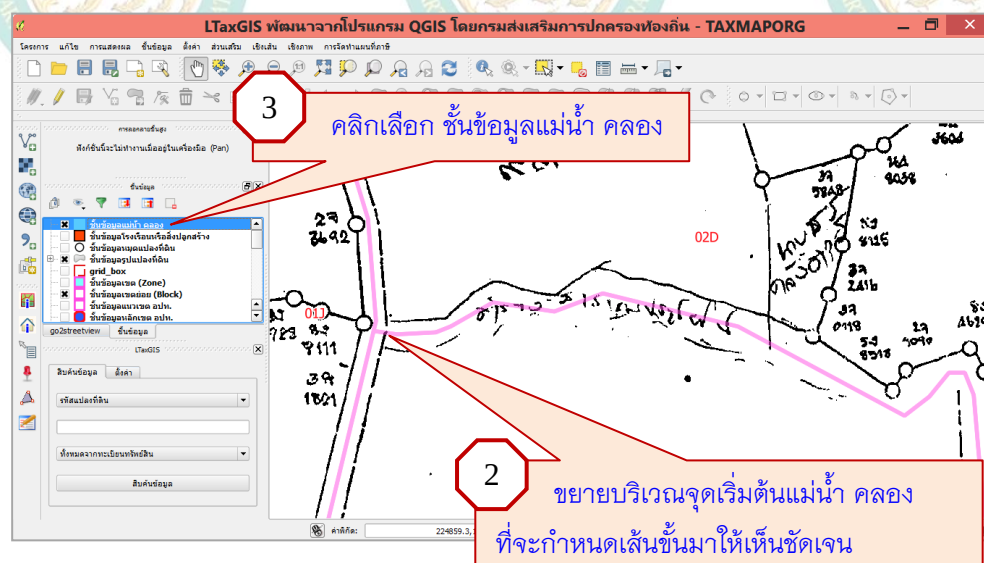
➤ การตั้งค่าการแสดงชื่อแม่น้ำ คลอง ให้ดำเนินการดังนี้

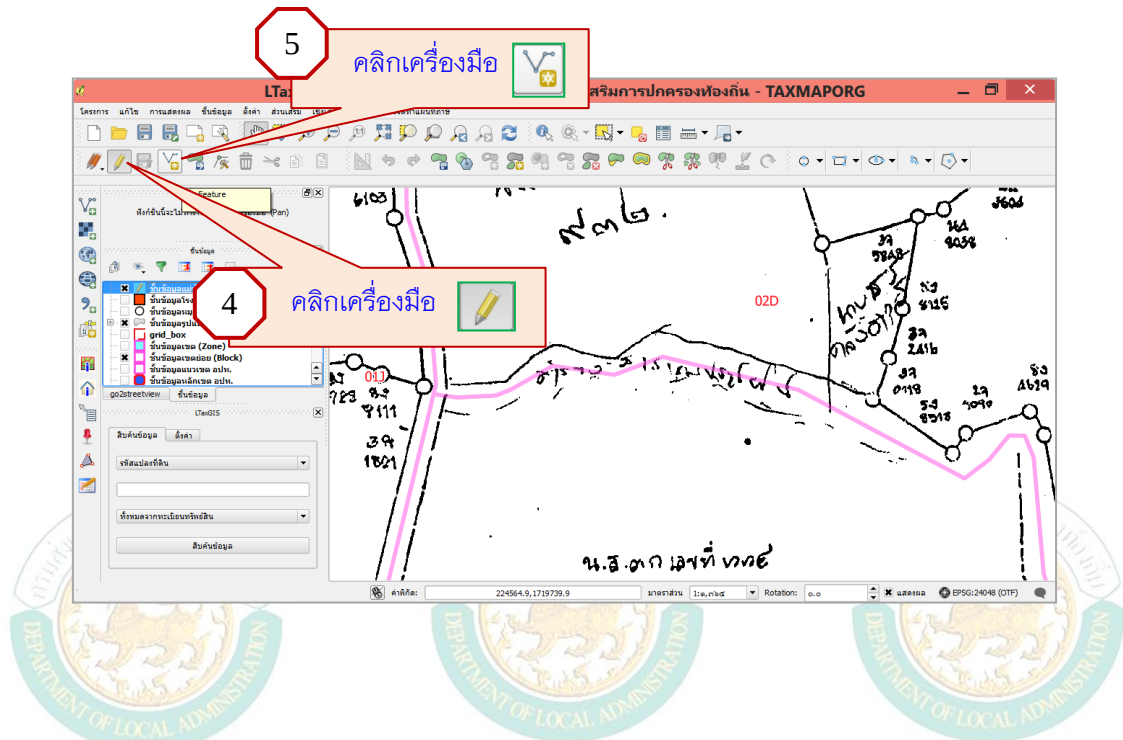




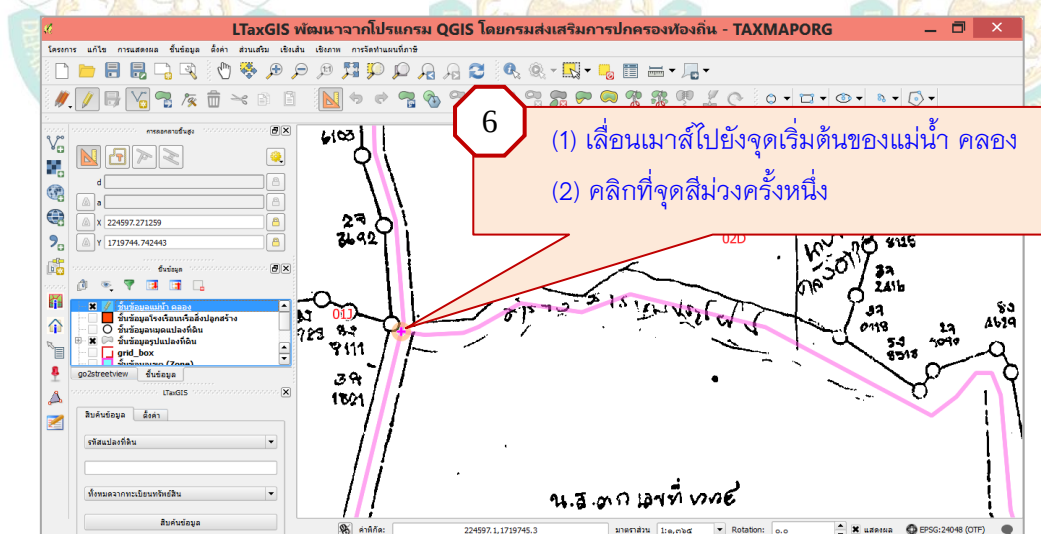


➤ ขั้นตอนการกำหนดตำแหน่งและการสร้างแม่น้ำ คลอง ให้ดำเนินการดังนี้

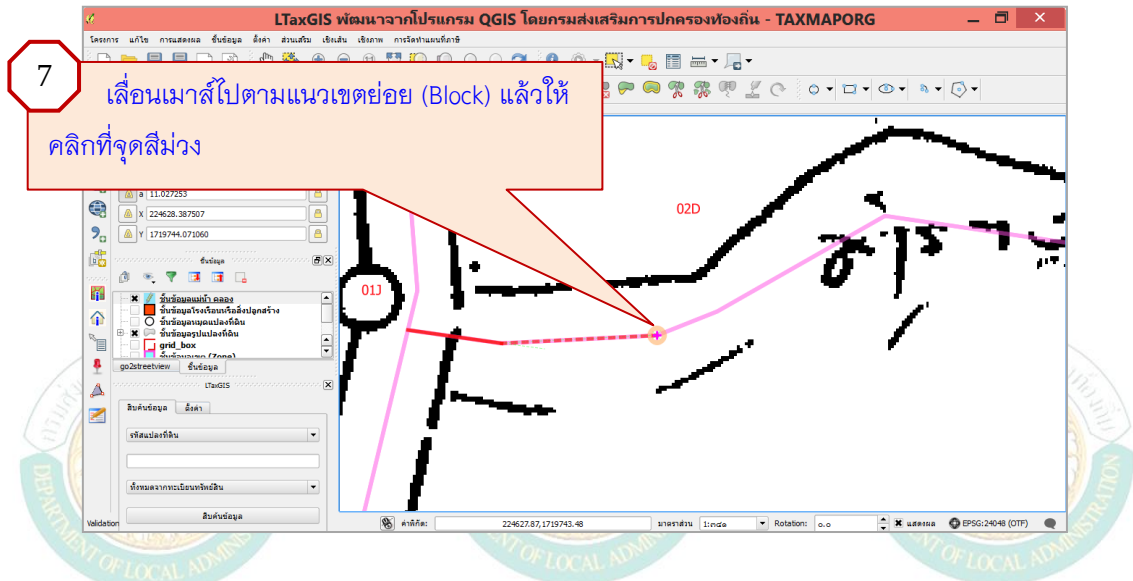




- ✓ การเริ่มต้นการกำหนดเส้นแม่น้ำ คลอง ให้เลื่อนเมาส์ไปยังจุดเริ่มต้นของเส้นแม่น้ำ คลอง กรณีเส้นแบ่งเขตย่อย (Block) เป็นเส้นเดียวกันกับเส้นของแม่น้ำ คลอง จะสังเกตว่าจะมีจุดสีม่วงปรากฏอยู่ที่เส้นเขตย่อย (Block) สามารถคลิกซ้ายที่จุดสีม่วงในแนวของเส้นเขตย่อย (Block) ได้เลย (กรณีเส้นแบ่งเขตย่อย (Block) ไม่ได้เป็นเส้นเดียวกันกับแม่น้ำ คลอง สามารถกำหนดเส้นแม่น้ำ คลองไปตามแนวกึ่งกลางของเส้นแม่น้ำ คลอง ได้เลย)



- ✓ ให้เลื่อนเมาส์ไปตามแนวของเส้นแบ่งเขตย่อย (Block) เมื่อถึงจุดของเส้นแบ่งเขตย่อย (Block) จะปรากฏเครื่องหมาย + สีม่วง สามารถคลิกเครื่องหมาย + สีม่วงดังกล่าวได้เลย



- 10

หนึ่งครั้ง

02D

02E

03B

02A

02B

02C

02D

02E

02F

02G

02H

02I

02J

02K

02L

02M

02N

02O

02P

02Q

02R

02S

02T

02U

02V

02W

02X

02Y

02Z

03A

03B

03C

03D

03E

03F

03G

03H

03I

03J

03K

03L

03M

03N

03O

03P

03Q

03R

03S

03T

03U

03V

03W

03X

03Y

03Z

04A

04B

04C

04D

04E

04F

04G

04H

04I

04J

04K

04L

04M

04N

04O

04P

04Q

04R

04S

04T

04U

04V

04W

04X

04Y

04Z

05A

05B

05C

05D

05E

05F

05G

05H

05I

05J

05K

05L

05M

05N

05O

05P

05Q

05R

05S

05T

05U

05V

05W

05X

05Y

05Z

06A

06B

06C

06D

06E

06F

06G

06H

06I

06J

06K

06L

06M

06N

06O

06P

06Q

06R

06S

06T

06U

06V

06W

06X

06Y

06Z

07A

07B

07C

07D

07E

07F

07G

07H

07I

07J

07K

07L

07M

07N

07O

07P

07Q

07R

07S

07T

07U

07V

07W

07X

07Y

07Z

08A

08B

08C

08D

08E

08F

08G

08H

08I

08J

08K

08L

08M

08N

08O

08P

08Q

08R

08S

08T

08U

08V

08W

08X

08Y

08Z

09A

09B

09C

09D

09E

09F

09G

09H

09I

09J

09K

09L

09M

09N

09O

09P

09Q

09R

09S

09T

09U

09V

09W

09X

09Y

09Z

10A

10B

10C

10D

10E

10F

10G

10H

10I

10J

10K

10L

10M

10N

10O

10P

10Q

10R

10S

10T

10U

10V

10W

10X

10Y

10Z

11A

11B

11C

11D

11E

11F

11G

11H

11I

11J

11K

11L

11M

11N

11O

11P

11Q

11R

11S

11T

11U

11V

11W

11X

11Y

11Z

12A

12B

12C

12D

12E

12F

12G

12H

12I

12J

12K

12L

12M

12N

12O

12P

12Q

12R

12S

12T

12U

12V

12W

12X

12Y

12Z

13A

13B

13C

13D

13E

13F

13G

13H

13I

13J

13K

13L

13M

13N

13O

13P

13Q

13R

13S

13T

13U

13V

13W

13X

13Y

13Z

14A

14B

14C

14D

14E

14F

14G

14H

14I

14J

14K

14L

14M

14N

14O

14P

14Q

14R

14S

14T

14U

14V

14W

14X

14Y

14Z

15A

15B

15C

15D

15E

15F

15G

15H

15I

15J

15K

15L

15M

15N

15O

15P

15Q

15R

15S

15T

15U

15V

15W

15X

15Y

15Z

16A

16B

16C

16D

16E

16F

16G

16H

16I

16J

16K

16L

16M

16N

16O

16P

16Q

16R

16S

16T

16U

16V

16W

16X

16Y

16Z

17A

17B

17C

17D

17E

17F

17G

17H

17I

17J

17K

17L

17M

17N

17O

17P

17Q

17R

17S

17T

17U

17V

17W

17X

17Y

17Z

18A

18B

18C

18D

18E

18F

18G

18H

18I

18J

18K

18L

18M

18N

18O

18P

18Q

18R

18S

18T

18U

18V

18W

18X

18Y

18Z

19A

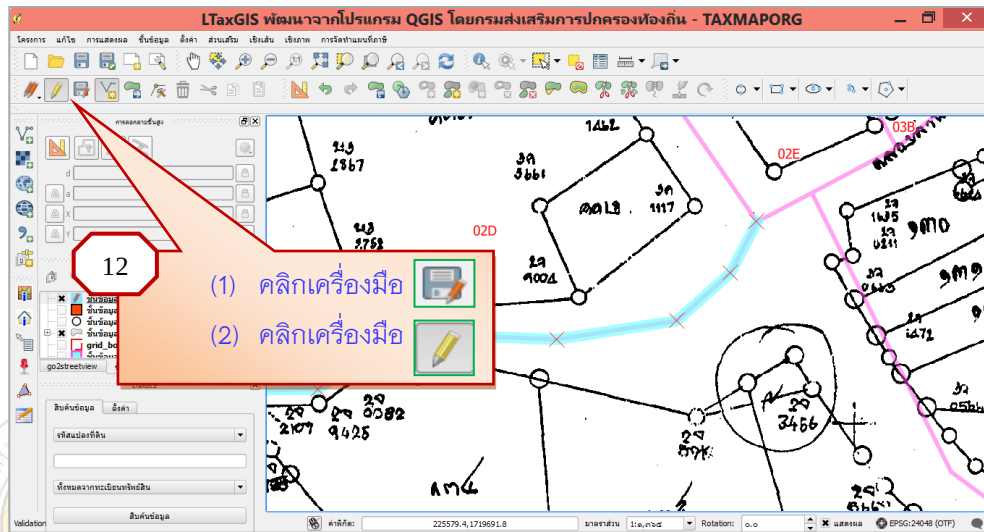
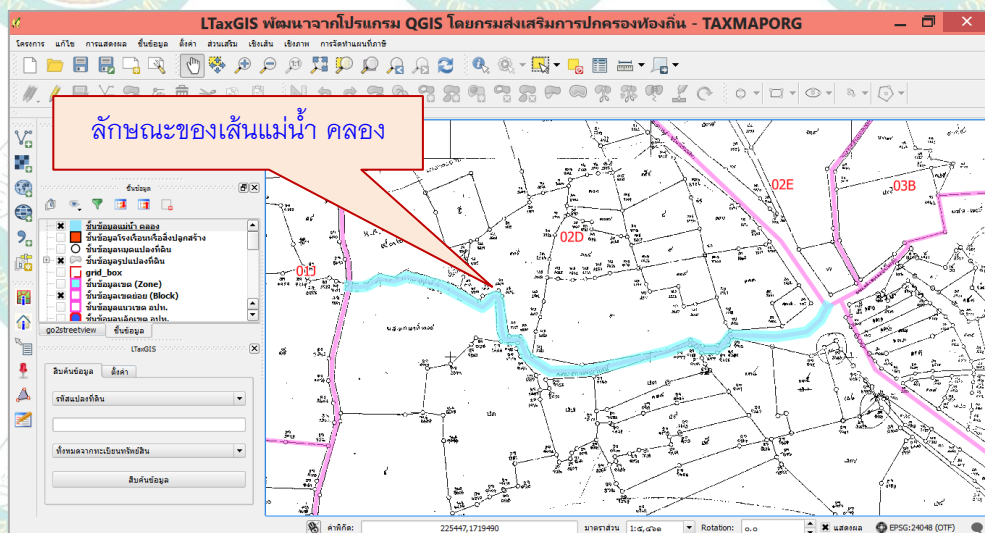
19B

- 11

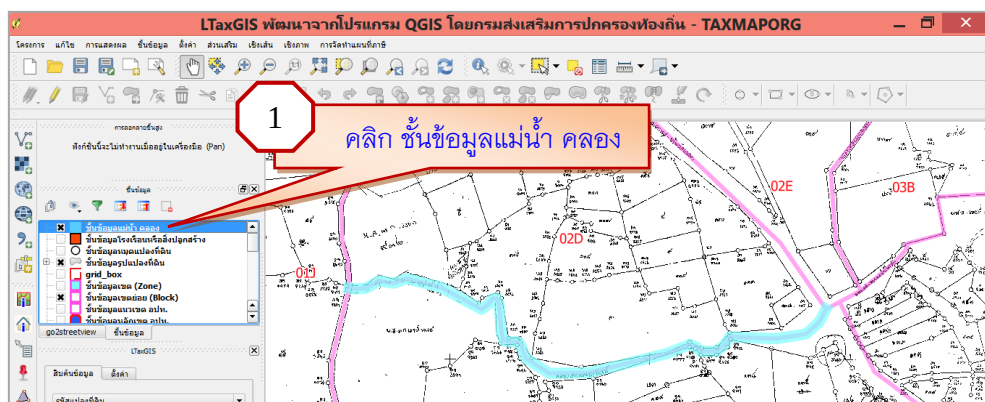
จะปรากฏลักษณะของแม่น้ำ คลอง ดัง

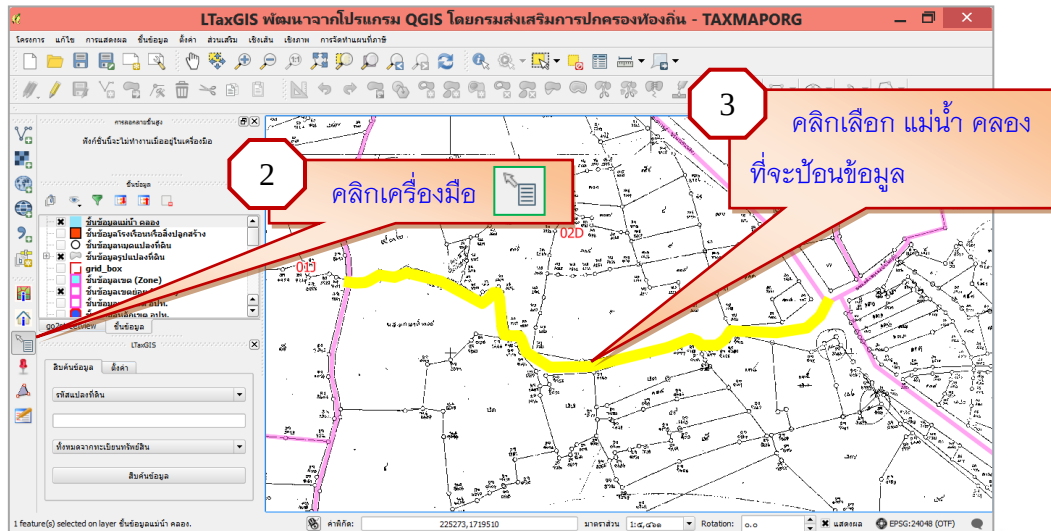


➤ หากตรวจสอบแล้วถูกต้อง ให้ดำเนินการดังนี้



➤ ขั้นตอนการกำหนดชื่อแม่น้ำ คลอง ให้ดำเนินการดังนี้





✓ บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับแม่น้ำ คลอง ให้ครบถ้วนทั้งหมด

บันทึกข้อมูลแม่น้ำ คลอง ?

ชื่อ คลองสาธิตประโชชน์

กว้าง (เมตร) 3 ยาว (เมตร) 1000

ลึก (เมตร) 3

งบประมาณก่อสร้าง 120000 บาท

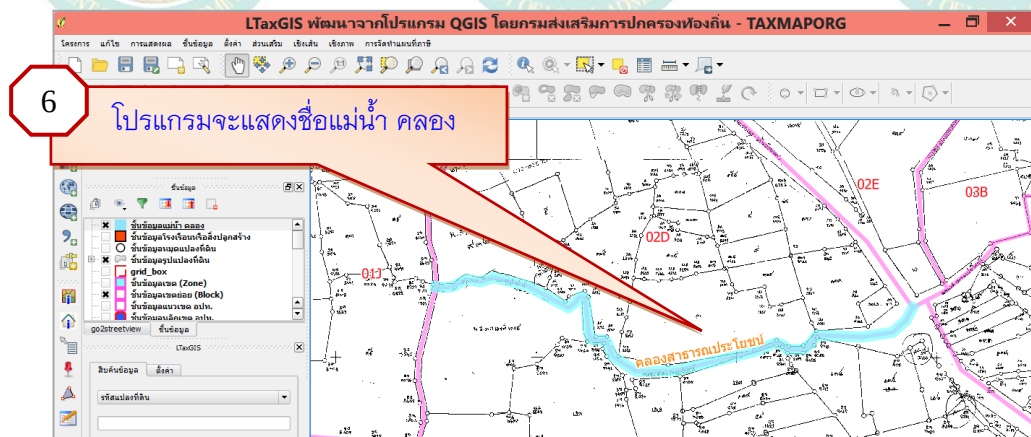
วัน/เดือน/ปี ที่ก่อสร้าง 10 มีนาคม 2548

วัน/เดือน/ปี ที่ปรับปรุง -

ปรับปรุงข้อมูล

4 บันทึกข้อมูลทั้งหมด ให้ครบถ้วน

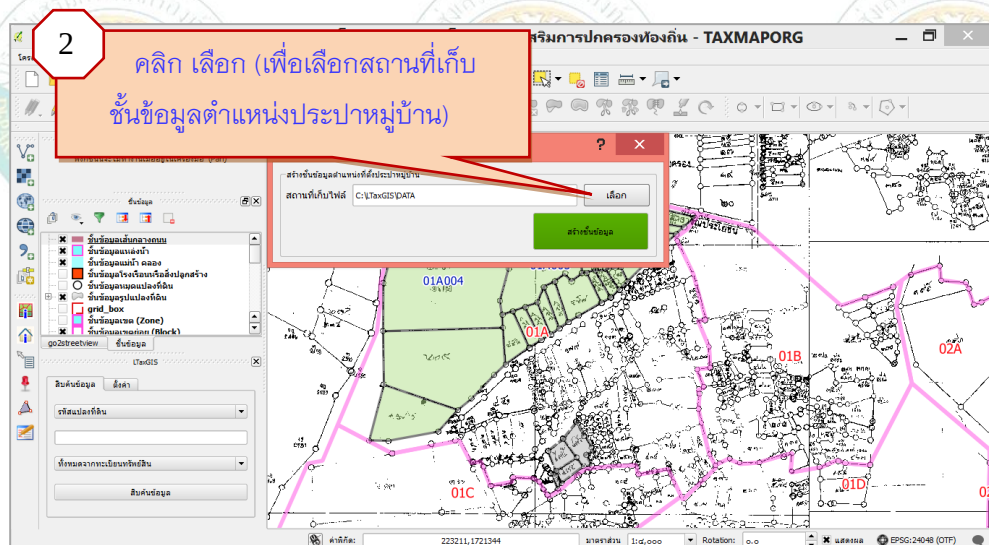
5 คลิก ปรับปรุงข้อมูล

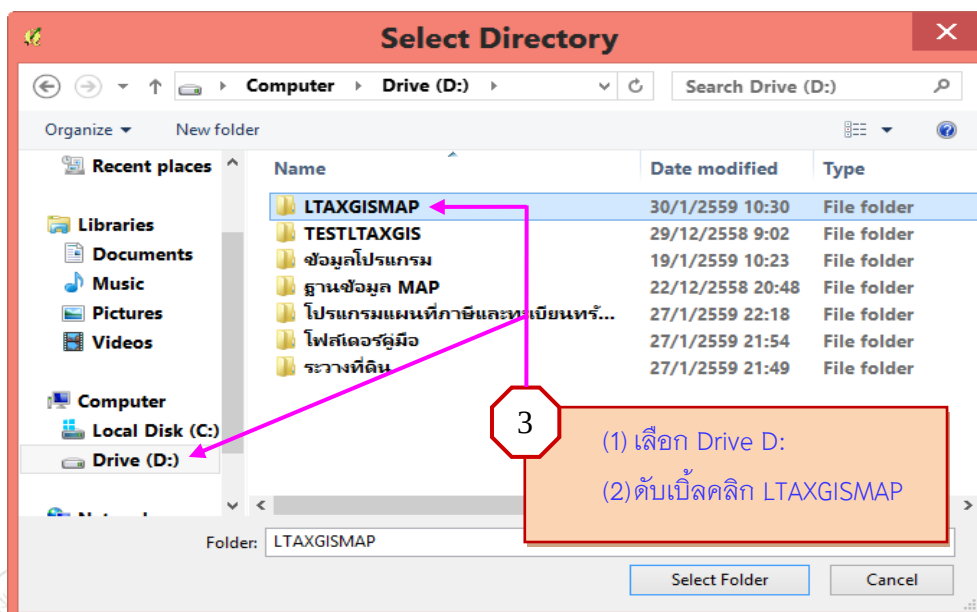
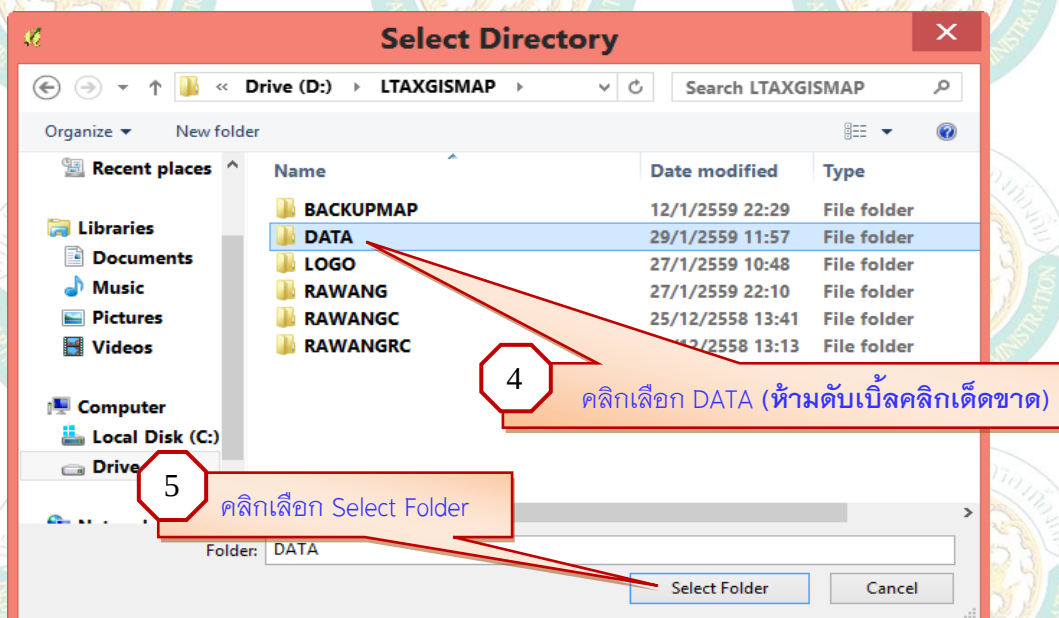
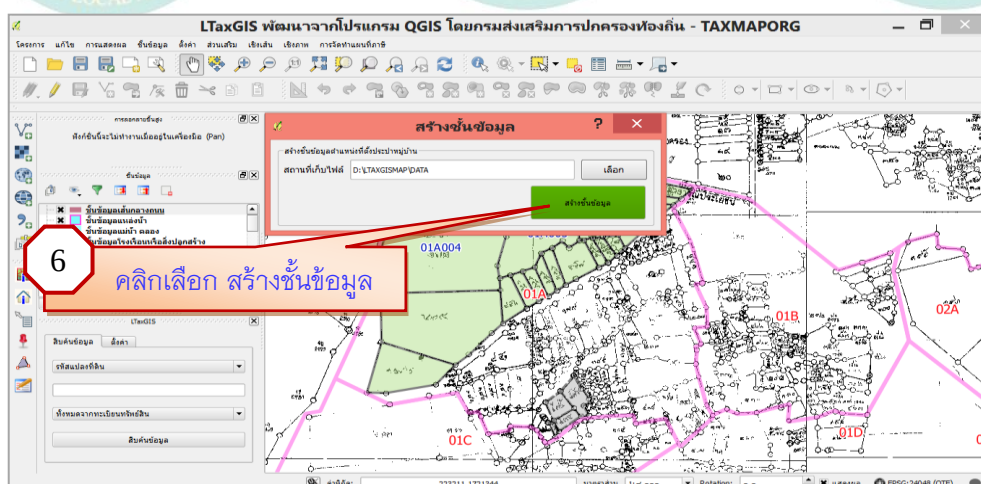


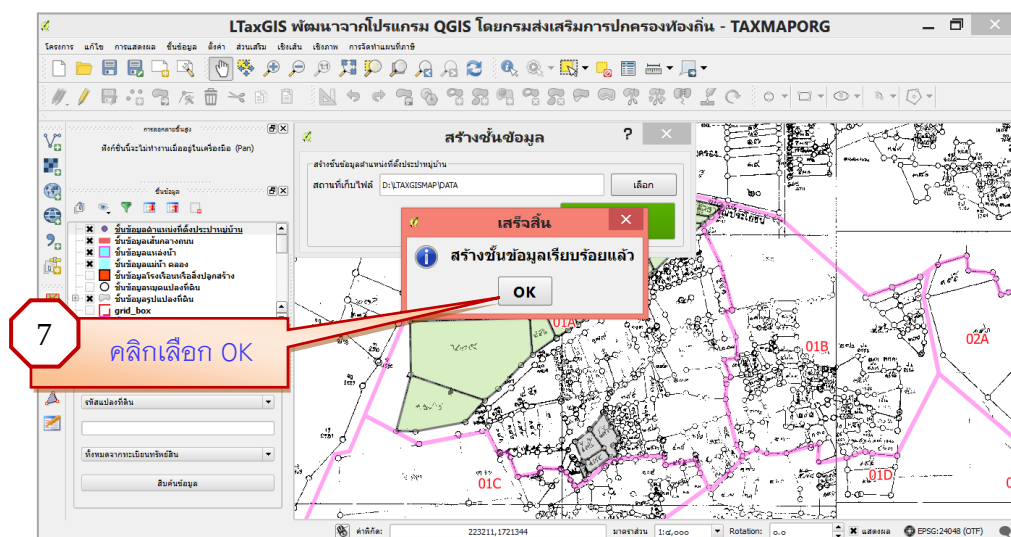
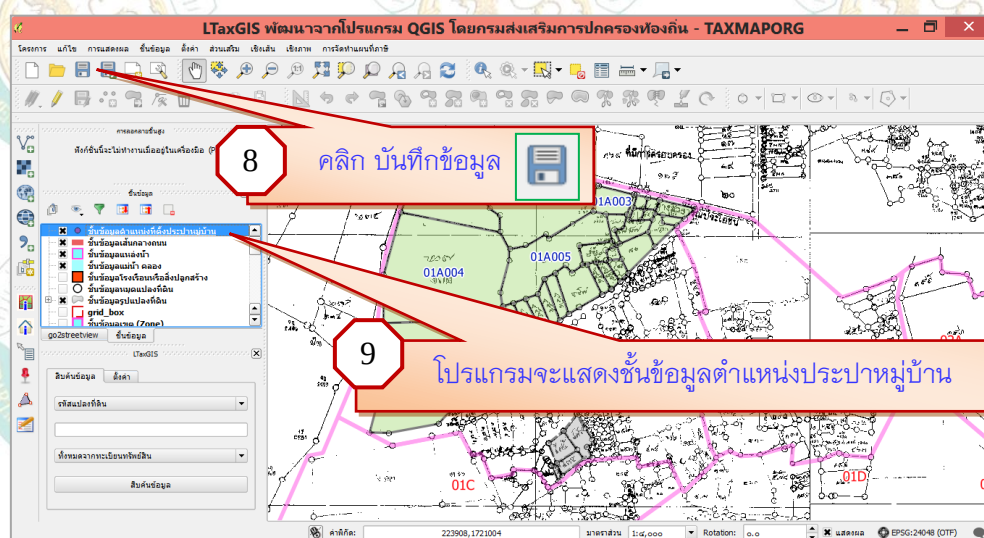
บทที่ 18

การสร้างชั้นข้อมูลตำแหน่งประปาหมู่บ้าน

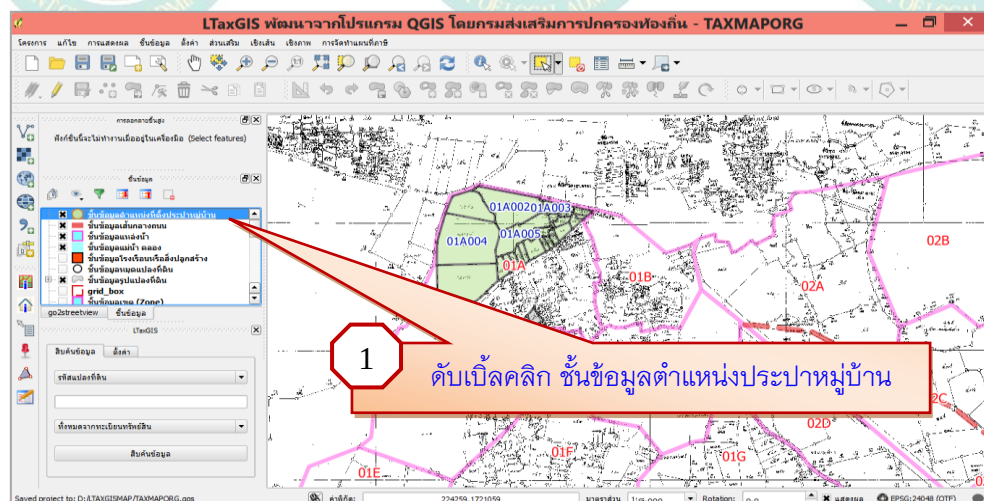
➤ ขั้นตอนการสร้างชั้นข้อมูลประปาหมู่บ้าน ให้ดำเนินการดังนี้

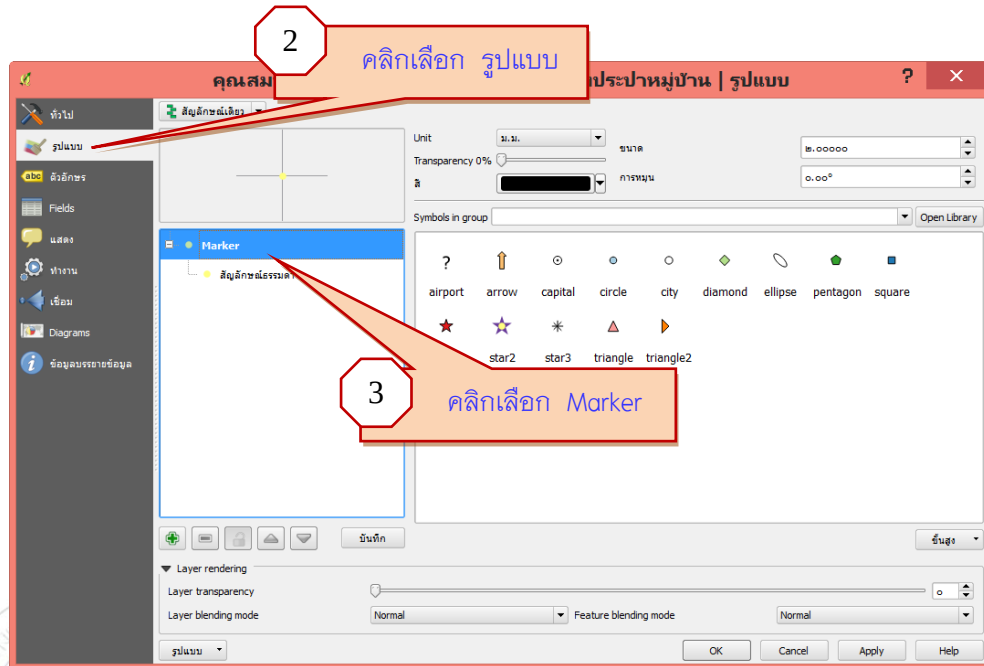
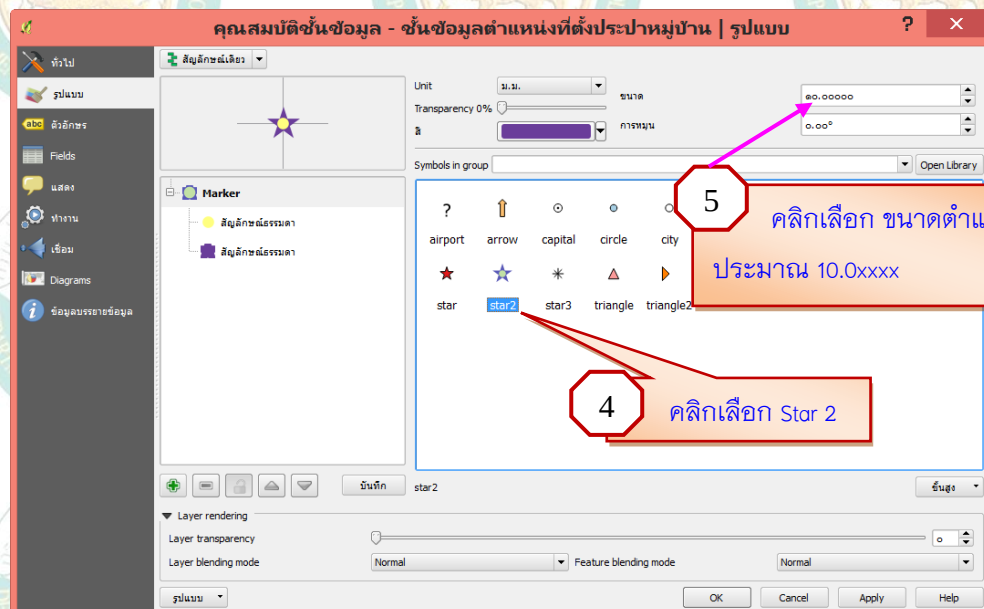
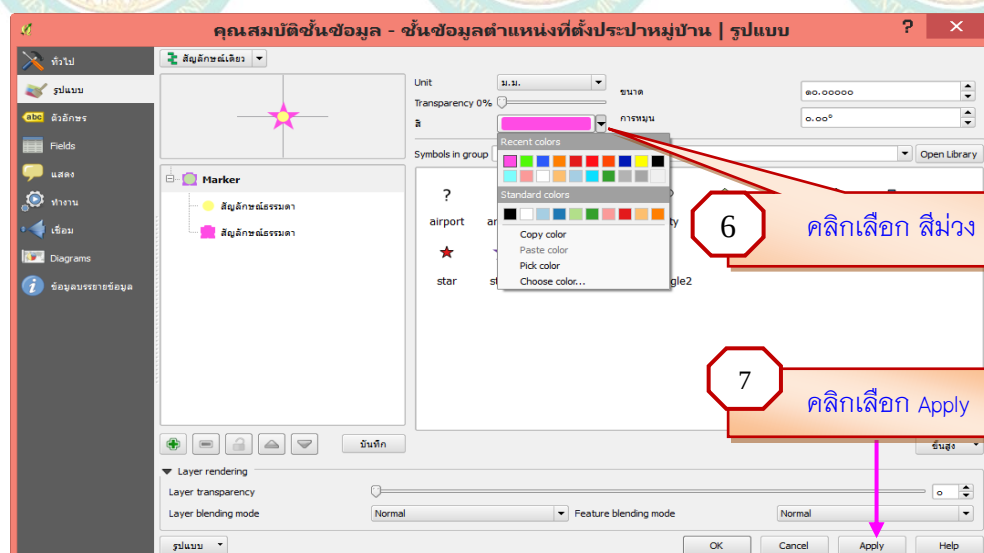




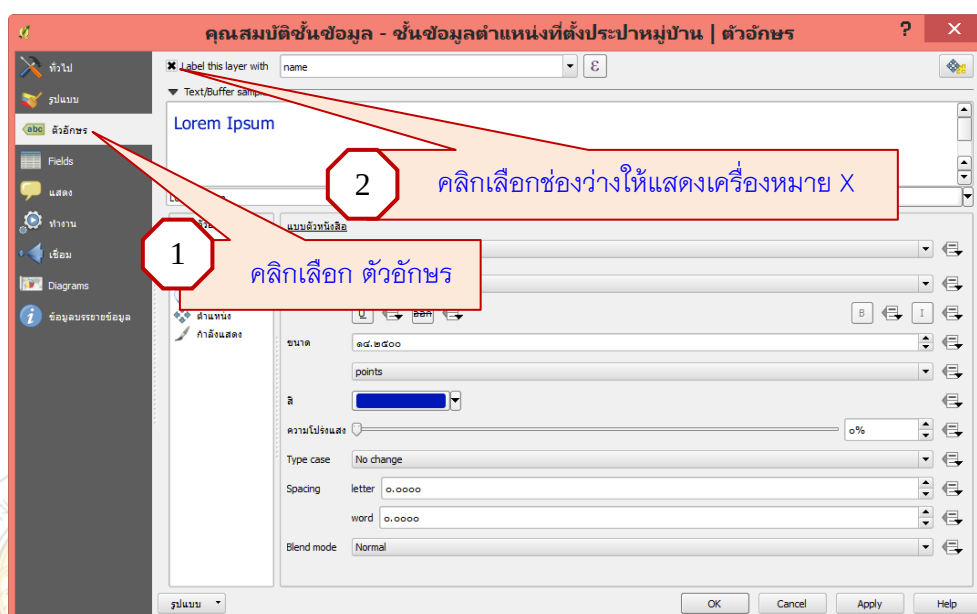
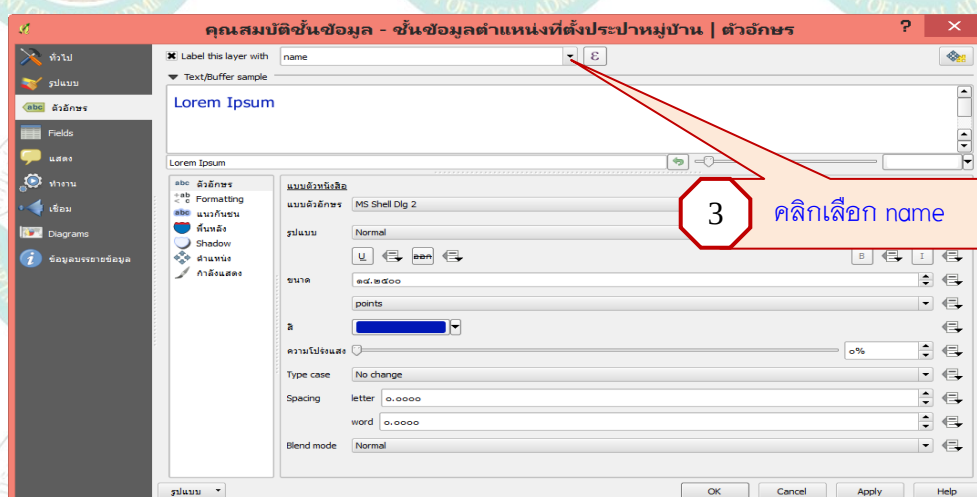
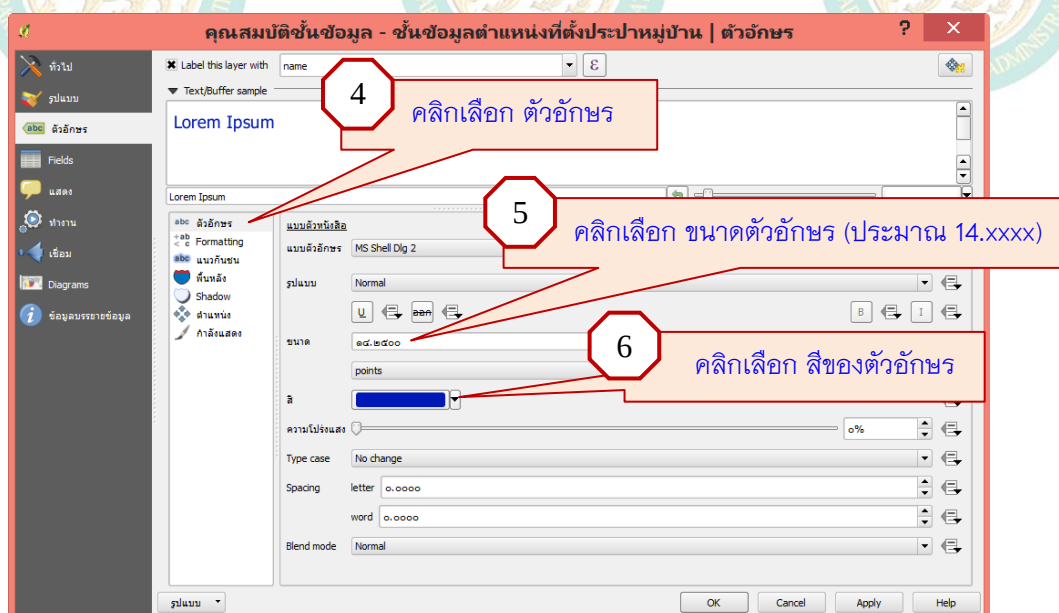


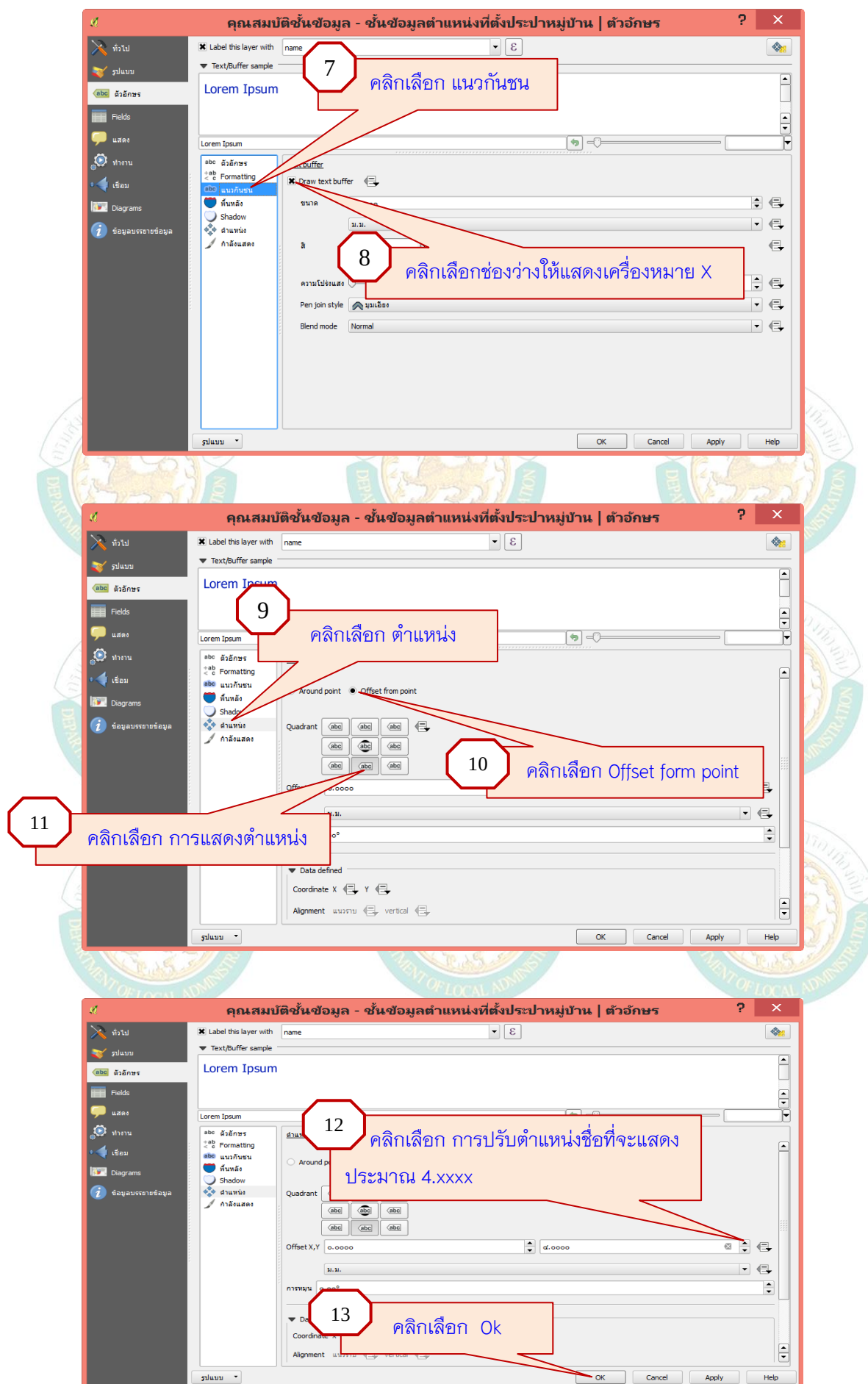
➤ การตั้งค่ารูปแบบและลักษณะของชั้นข้อมูลตำแหน่งประปาหมู่บ้าน ให้ดำเนินการดังนี้



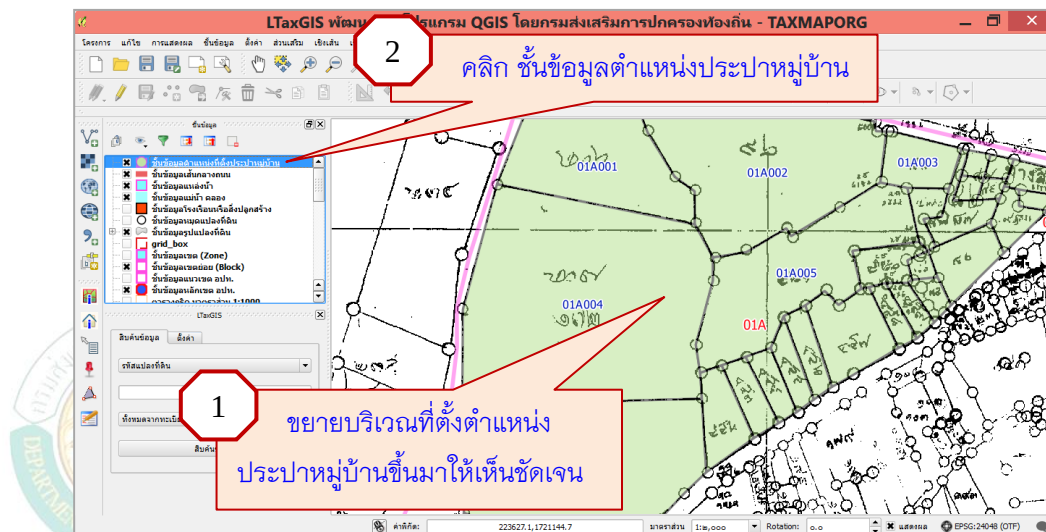
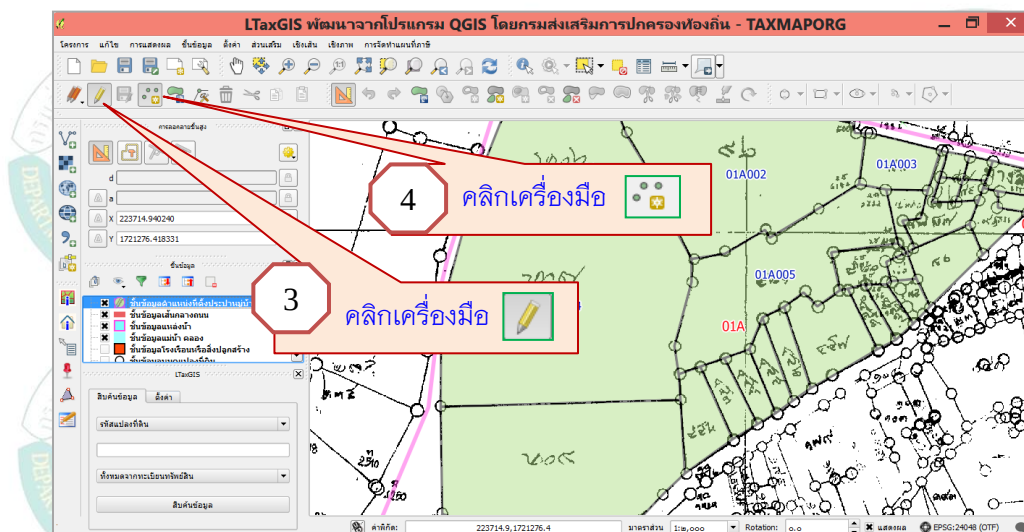
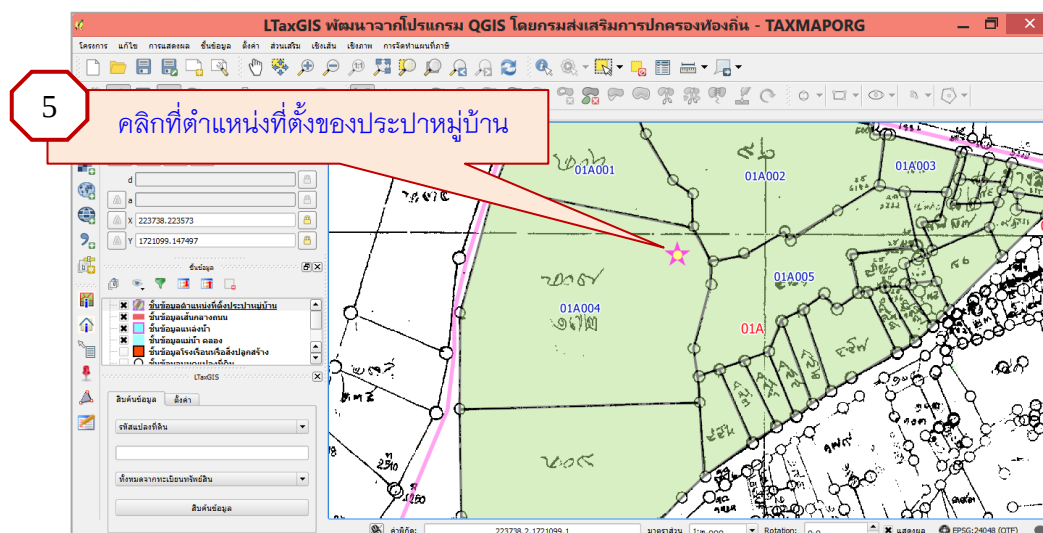


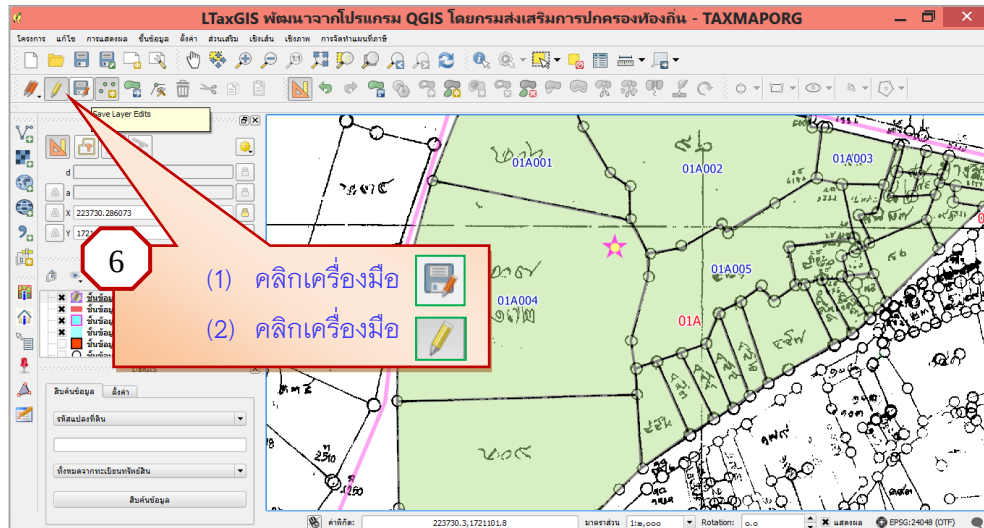
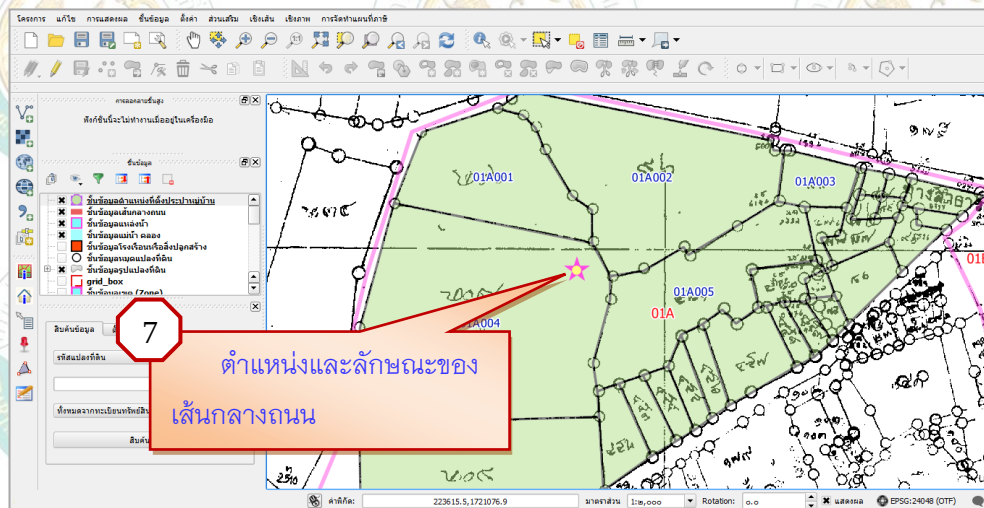
➤ การตั้งค่าการแสดงผลชื่อประปาหมู่บ้าน ให้ดำเนินการดังนี้



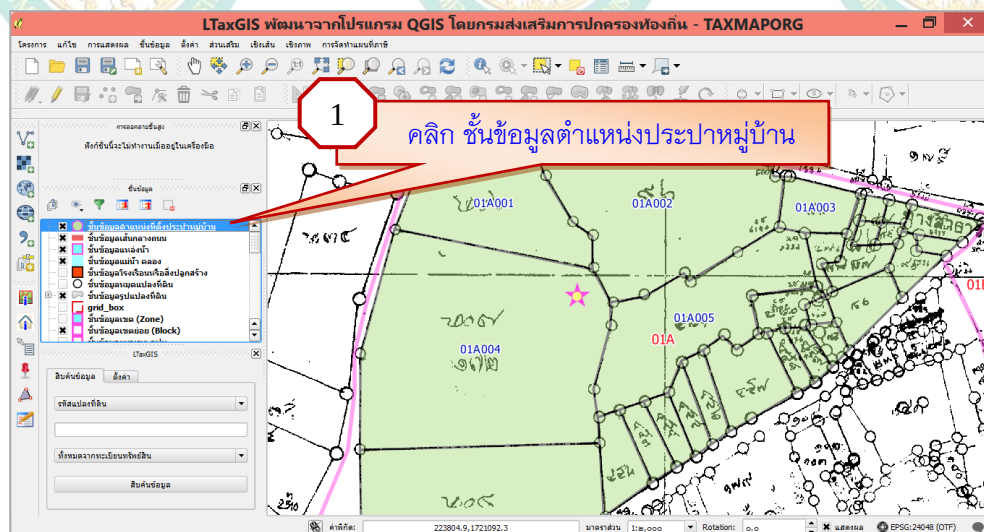


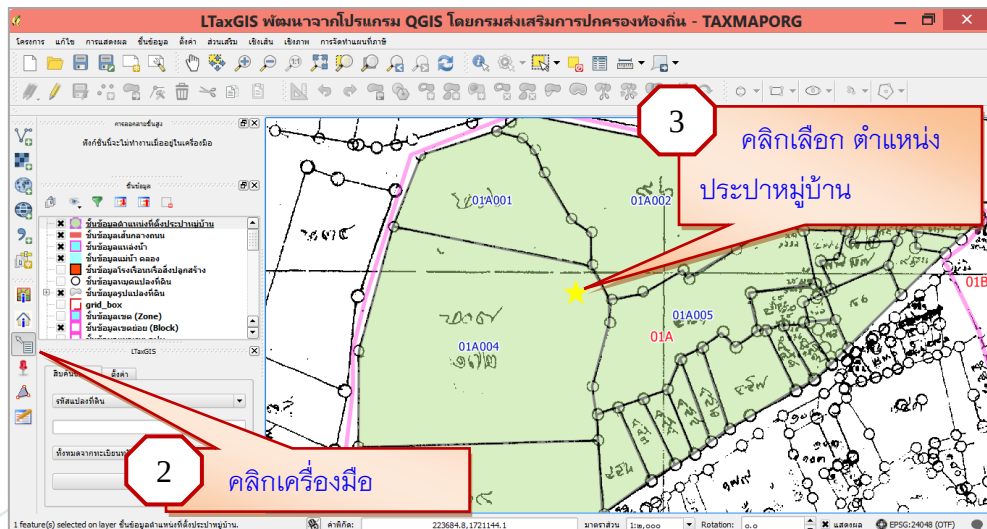
- ขั้นตอนการกำหนดตำแหน่งและลักษณะของตำแหน่งประปาหมู่บ้าน ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้
- ให้ขยายบริเวณพื้นที่ของตำแหน่งประปาหมู่บ้านที่จะกำหนดตำแหน่งและกำหนดลักษณะขึ้นมาให้เห็นชัดเจน





➤ ขั้นตอนการบันทึกข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับตำแหน่งประปาหมู่บ้าน ให้ดำเนินการดังนี้





✓ ขั้นข้อมูลตำแหน่งที่ตั้งประปา...

ชื่อ

ประเภท

จำนวนครัวเรือน หลัง

งบประมาณก่อสร้าง บาท

วัน/เดือน/ปี ที่ก่อสร้าง

วัน/เดือน/ปี ที่ปรับปรุง

หน้าต่างการทำงาน เพื่อบันทึกข้อมูล
เกี่ยวกับตำแหน่งประปาหมู่บ้าน

- ✓ คำอธิบายการบันทึกข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับตำแหน่งประปาหมู่บ้าน ดังนี้
- ช่องที่ 1 ชื่อ ให้บันทึก ชื่อตำแหน่งประปาหมู่บ้าน เช่น ประปาหมู่บ้านหินลาด เป็นต้น
 - ช่องที่ 2 ประเภท ให้บันทึก เช่น ประเภทขุดเจาะ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ
 - ช่องที่ 3 จำนวนครัวเรือนที่ให้บริการ ให้บันทึก ตัวเลข 100 หรือ 200 เป็นต้น
 - ช่องที่ 4 วัน/เดือน/ปี ที่ก่อสร้าง ให้บันทึก วัน/เดือน/ปี ที่ก่อสร้าง เช่น 25 มกราคม 2548
 - ช่องที่ 5 วัน/เดือน/ปี ที่ปรับปรุงสร้าง ให้บันทึก วัน/เดือน/ปี ที่ปรับปรุงถนน เช่น 25 มกราคม 2550 (ถ้ามี) หากยังไม่มีปรับปรุงให้บันทึกเครื่องหมาย -

- ✓ บันทึกข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับถนน ให้ครบถ้วน

ชั้นข้อมูลตำแหน่งที่ตั้งประปา...

ชื่อ:

ประเภท:

จำนวนครัวเรือน
ที่ให้บริการ: หลัง

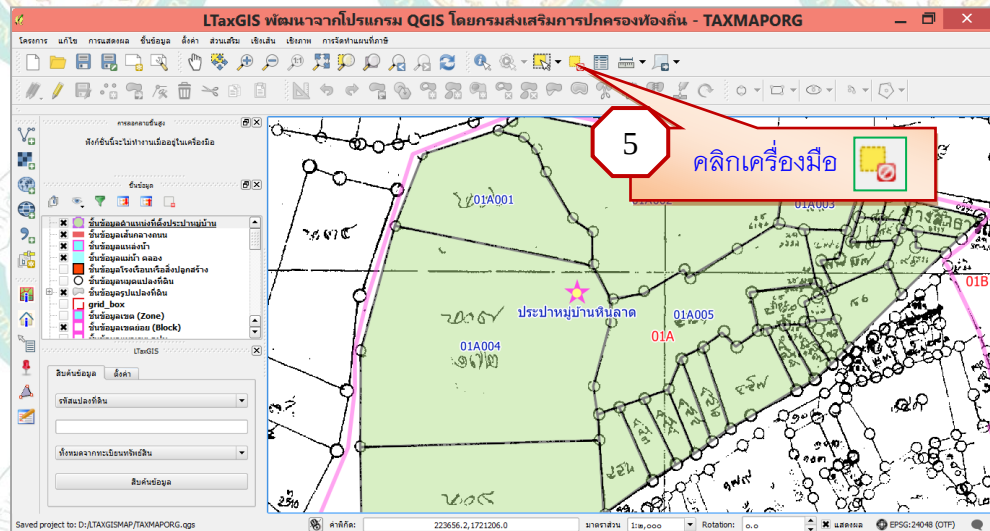
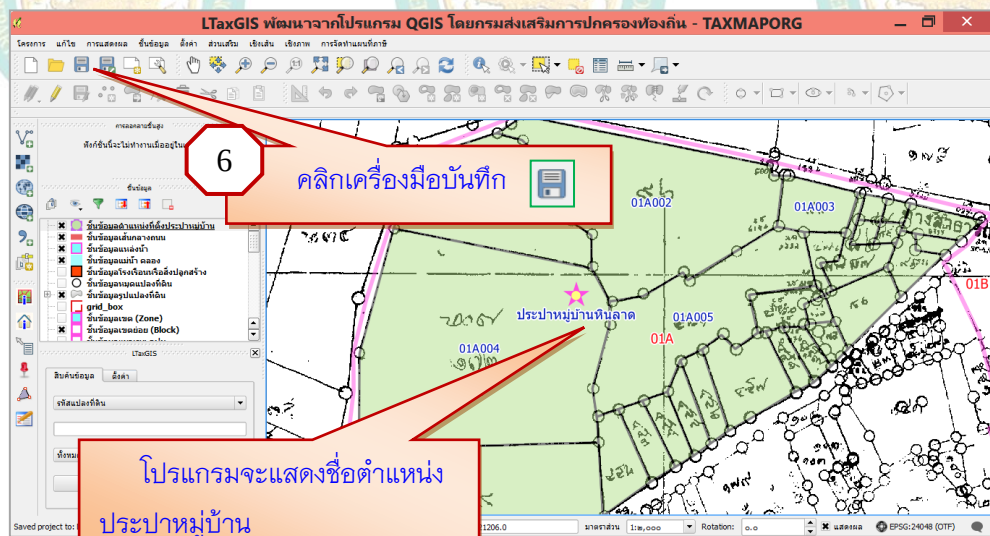
งบประมาณก่อสร้าง: บาท

วัน/เดือน/ปี ที่ก่อสร้าง:

วัน/เดือน/ปี ที่ปรับปรุง:

4 **คลิก ปรับปรุงข้อมูล**

เพื่อบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับ
ตำแหน่งประปาหมู่บ้านให้ครบถ้วน

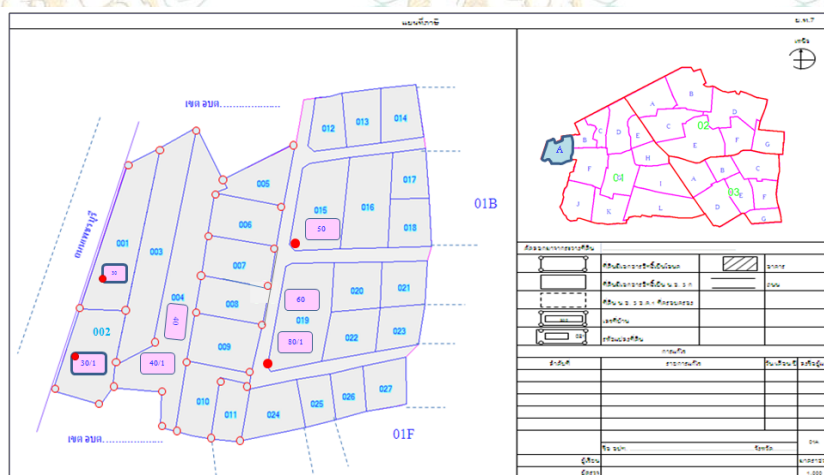


บทที่ 19

การจัดทำและพิมพ์แผนที่ภาษี (ผ.ท.7)

แผนที่ภาษี (ผ.ท.7) หมายถึง แผนที่แสดงเขตย่อย (BLOCK) หนึ่งๆ ประกอบด้วย รูปแปลงที่ดิน เลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) ตำแหน่งและลักษณะของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง เลขที่บ้าน และลักษณะทางกายภาพอื่นๆ เช่น ถนน แม่น้ำ คลอง เป็นต้น โดยแผนที่ภาษีแต่ละฉบับให้มีมาตราส่วนเท่ากับแผนที่แม่บทที่ได้จัดทำไว้แล้ว และให้จัดพิมพ์ลงในกระดาษขนาด A1

ตัวอย่าง แผนที่ภาษี (ผ.ท.7)

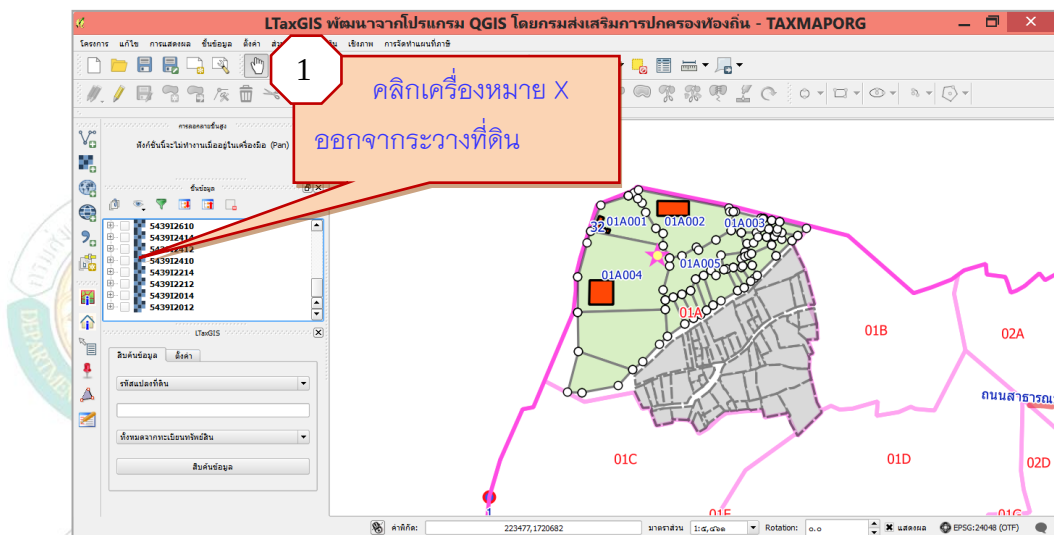


ขั้นตอนการจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.7) ในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) ประกอบด้วย

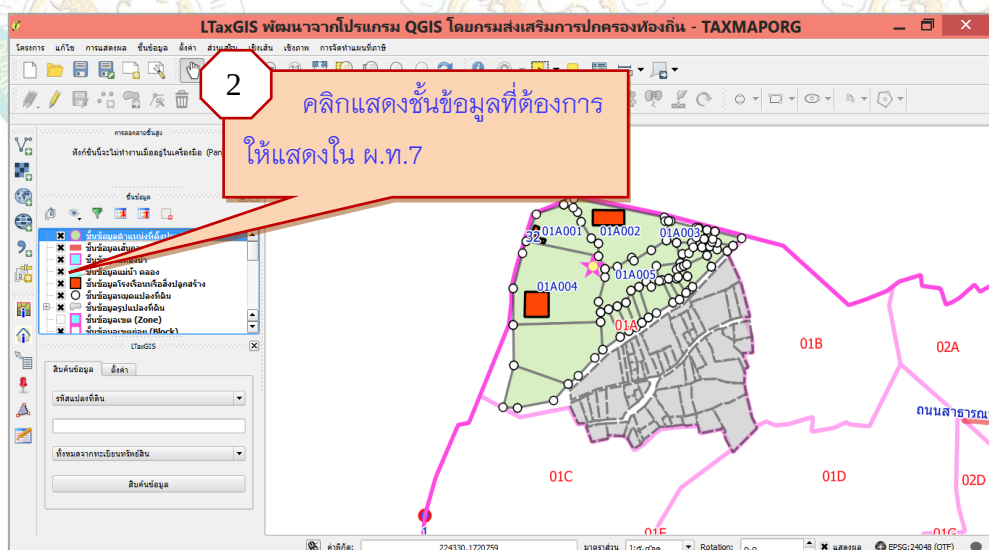
- (1) การเพิ่มแผนที่ของแต่ละเขตย่อย (Block)
- (2) การเพิ่มเครื่องหมายแสดงทิศเหนือ ได้ ออก และตก
- (3) การเพิ่มแผนที่ภาพรวม
- (4) การเพิ่มโลโก้ของแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (ภาพโลโก้ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บไว้ใน Drive D:/LTAXGISMAP/LOGO)
- (5) การกำหนดชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- (6) การกำหนดชื่อเขตย่อย (Block)
- (7) การกำหนดชื่อผู้ตรวจ
- (8) การกำหนดชื่อผู้เขียน

➤ **วิธีการจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.7) ในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) ให้ดำเนินการดังนี้**

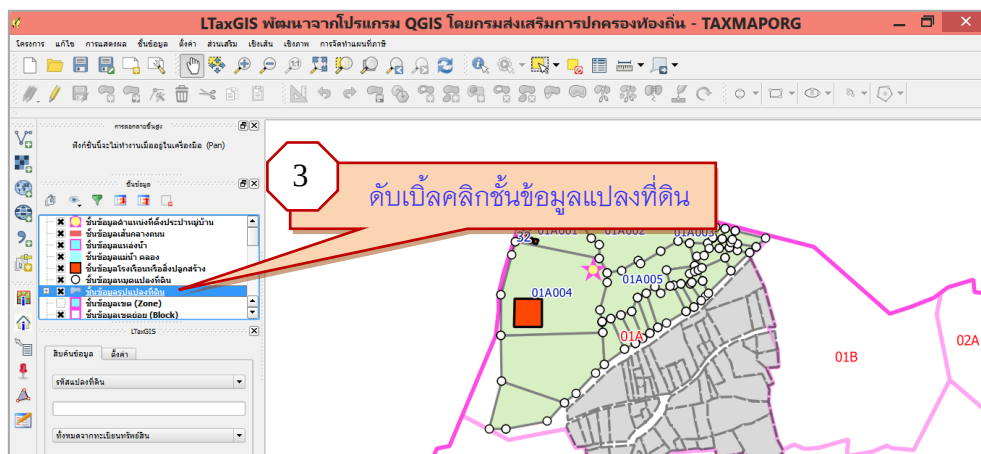
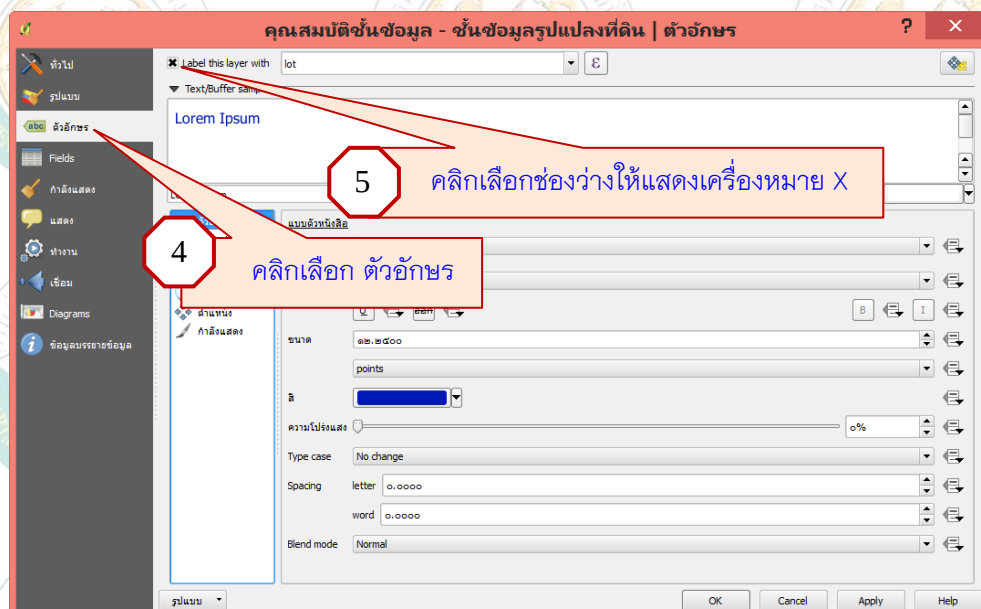
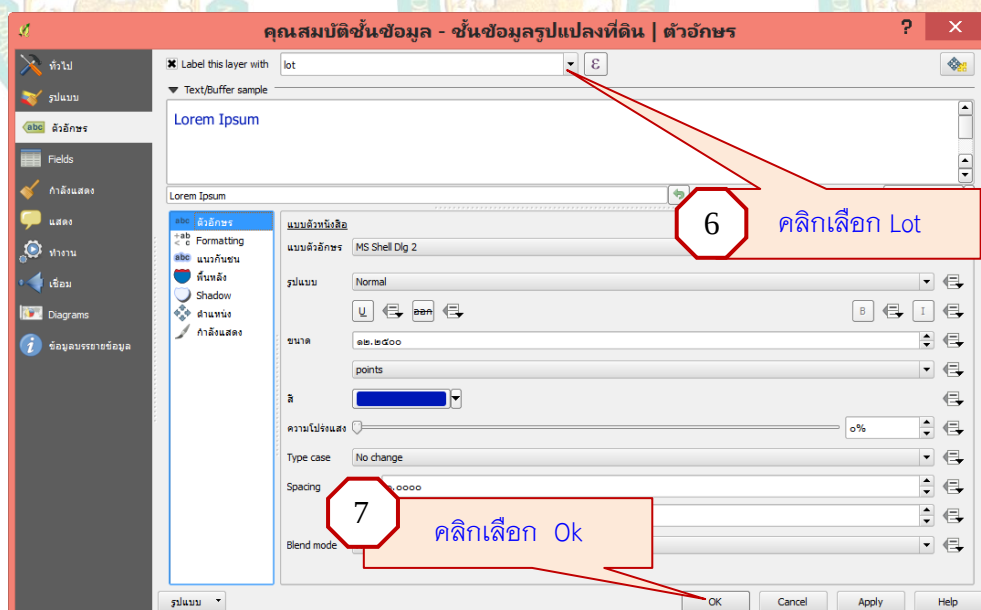
- ให้เปิดการแสดงผลของระวางที่ดินทั้งหมดหรือพื้นที่เขตย่อย (Block) ที่จะจัดทำและพิมพ์แผนที่ภาษี (ผ.ท.7) โดยการคลิกเครื่องหมาย X ออกจากระวางที่ดิน



- ให้คลิกแสดงชั้นข้อมูลเขตย่อย (Block) ชั้นข้อมูลแปลงที่ดิน ชั้นข้อมูลหมู่แปลงที่ดิน ชั้นข้อมูลโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง ชั้นข้อมูลเส้นกลางถนน และชั้นข้อมูลลักษณะทางกายภาพอื่นๆ ที่ต้องการให้แสดงในแผนที่ภาษี (ผ.ท.7)

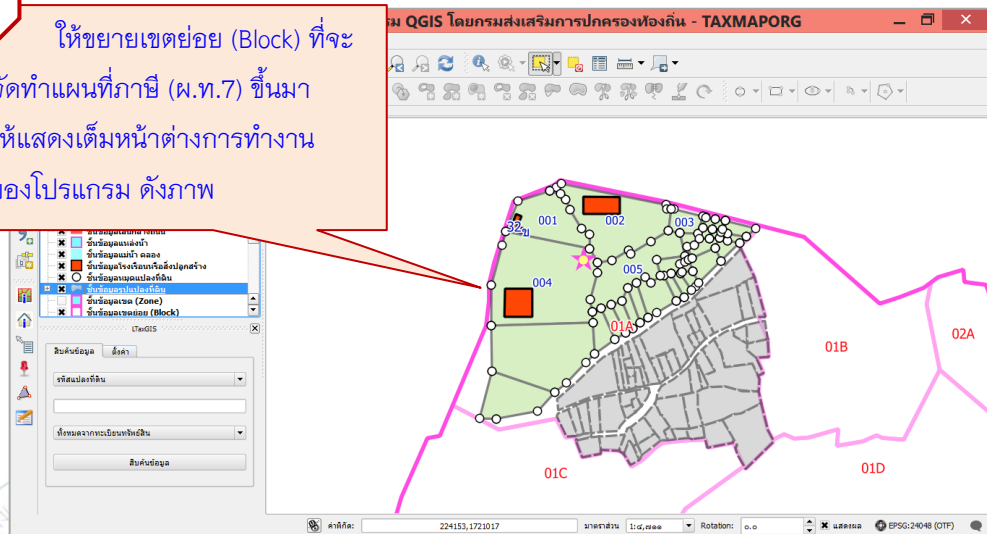


- ให้แสดงผลข้อมูลเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) ในที่ดินแต่ละแปลง ดังนี้



8

ให้ขยายเขตย่อย (Block) ที่จะ
จัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.7) ขึ้นมา
ให้แสดงเต็มหน้าตาการทำงาน
ของโปรแกรม ดังภาพ

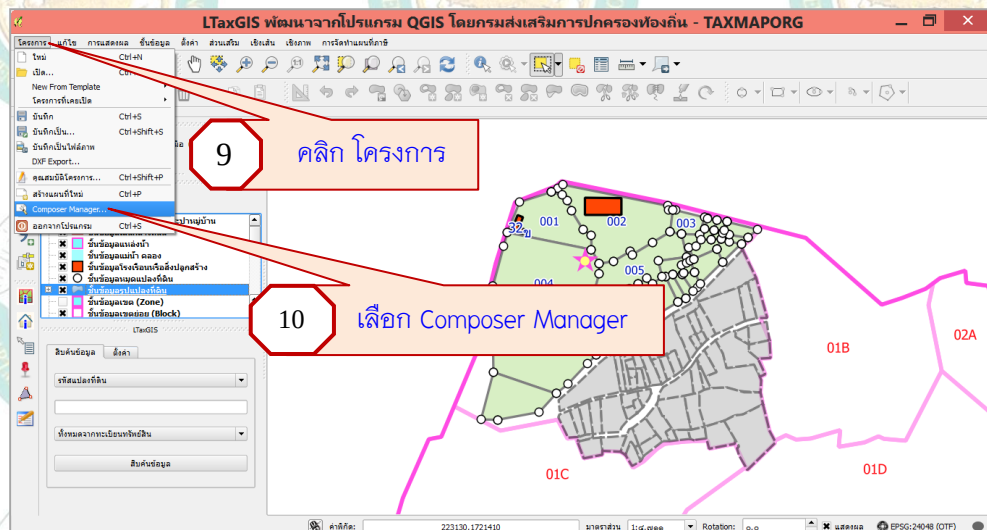


9

คลิก โครงการ

10

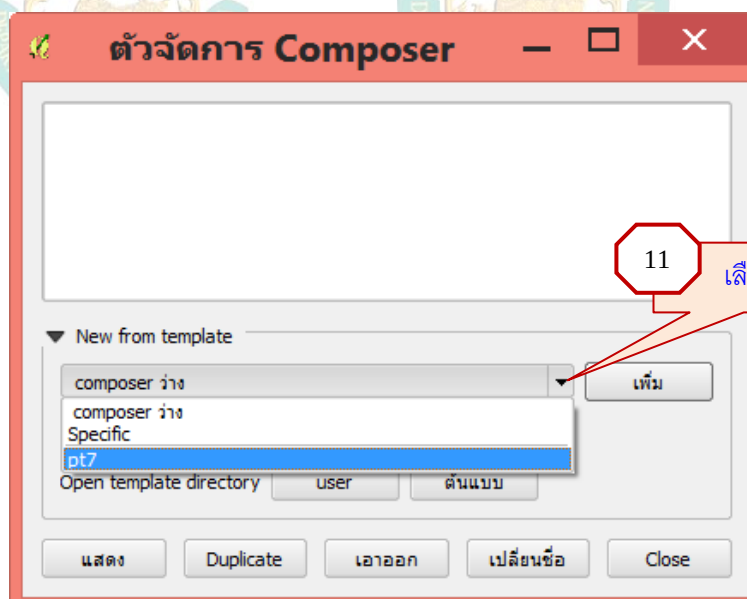
เลือก Composer Manager

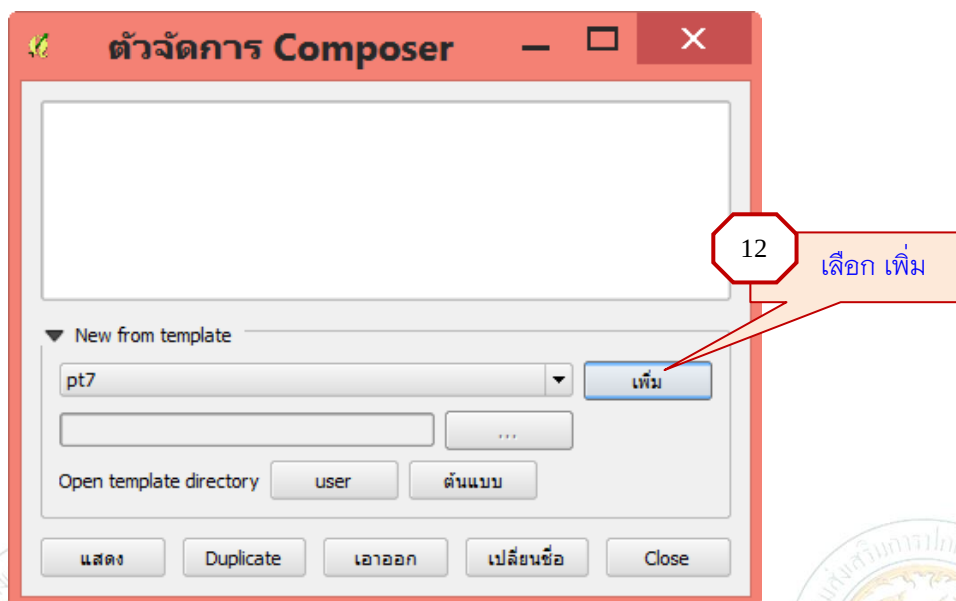


ตัวจัดการ Composer

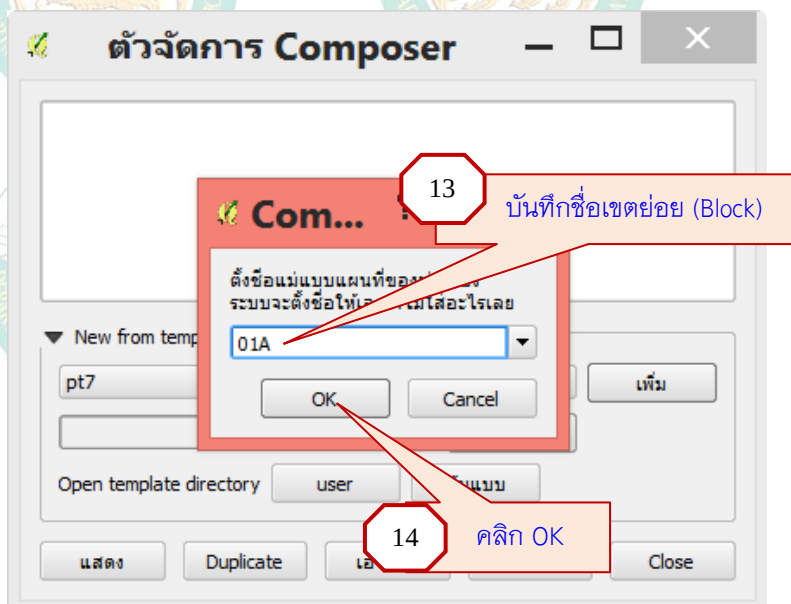
11

เลือก pt7



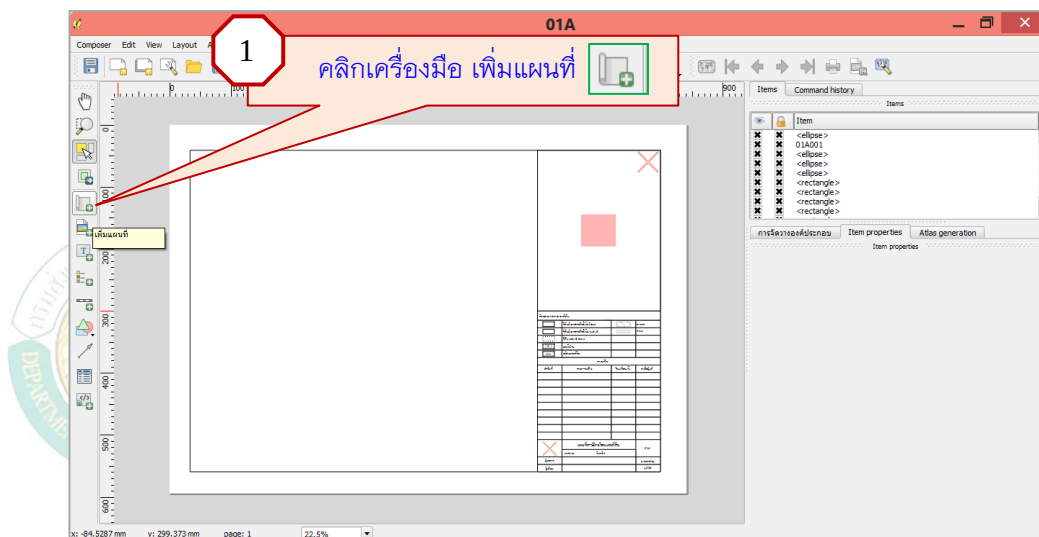


- ให้บันทึกชื่อเขตย่อย (Block) ที่จะจัดทำเป็นแผนที่ภาษี (ผ.ท.7) เช่น 01A 01B 02A 02B เป็นต้น ในตัวอย่างจะจัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.7) ในเขตย่อย (Block) คือ 01A (เมื่อบันทึกแล้วสามารถเปิดจากชื่อเขตย่อย (Block) ที่บันทึกไว้เพื่อตรวจสอบหรือแก้ไขย้อนหลังได้)

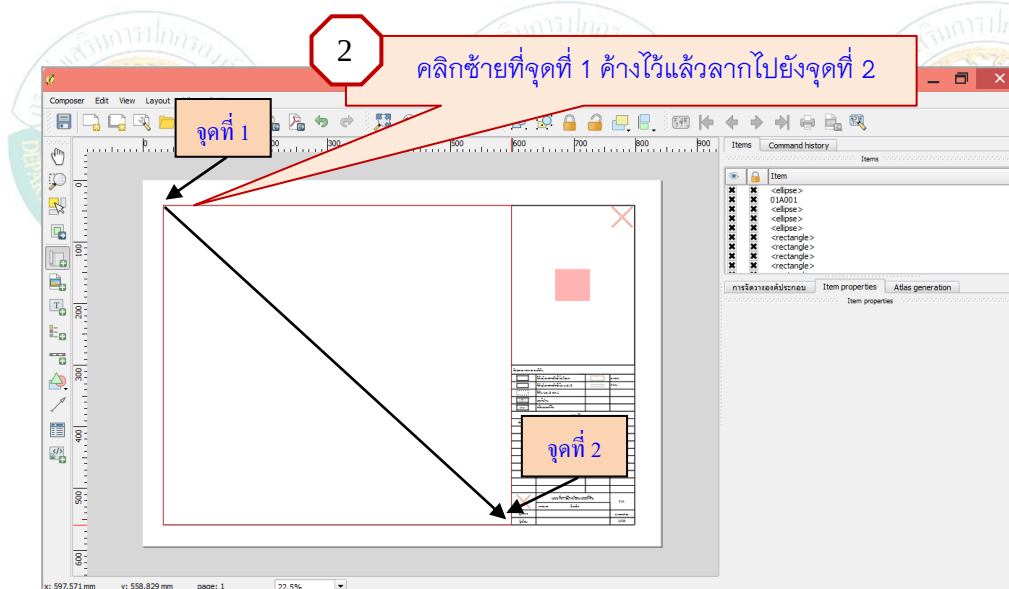


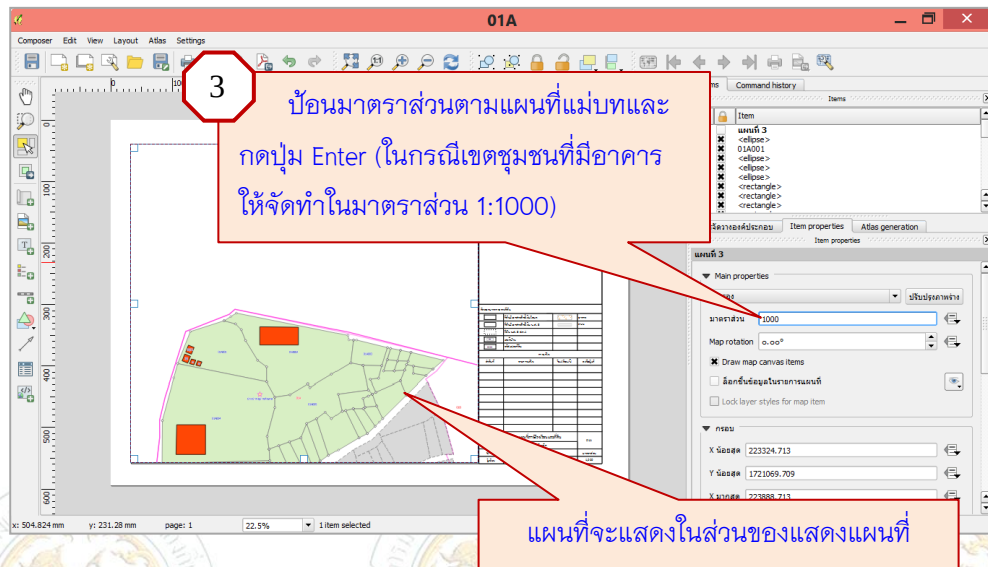
- โปรแกรมแสดงหน้าต่างการทำงานในรูปแบบฟอร์มของแผนที่ภาษี (ผ.ท.7) ให้อัตโนมัติ โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ต้องสร้างรูปแบบฟอร์มของแผนที่ภาษี (ผ.ท.7) ใหม่ และให้ดำเนินการตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

(1) การเพิ่มแผนที่เขตย่อย (Block) ในแผนที่ภาษี (ผ.ท.7)



(2) ให้คลิกซ้ายที่จุดที่ 1 ค้างไว้แล้วลากไปยังจุดที่ 2



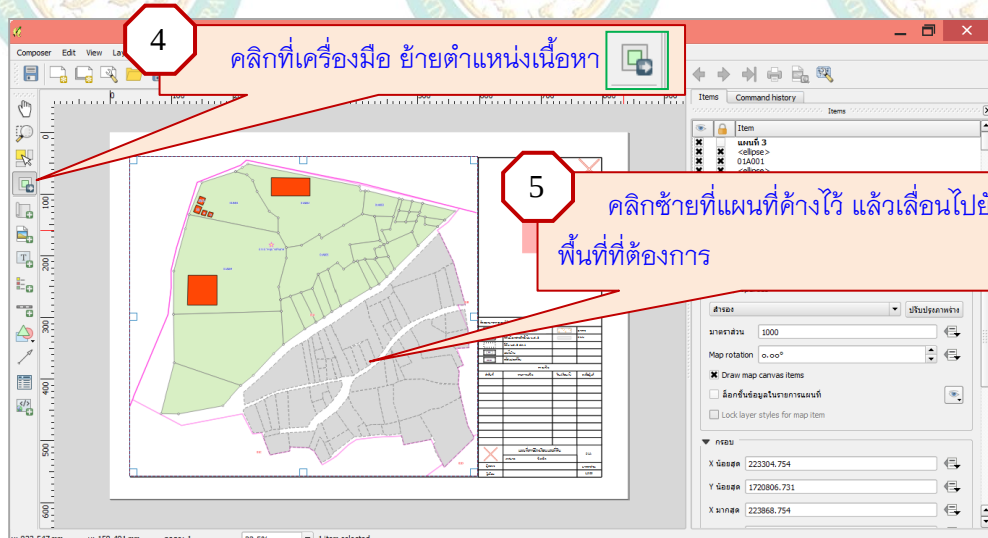


หมายเหตุ

การเลือกมาตราส่วนในขั้นตอนที่ (3) ให้กำหนดมาตราส่วนของตามกรอบพื้นที่ของเขตย่อย (Block) ที่ได้แบ่งเขตย่อย (Block) ในขั้นตอนการแบ่งเขตย่อย (Block) ที่ผ่านมา ประกอบด้วย

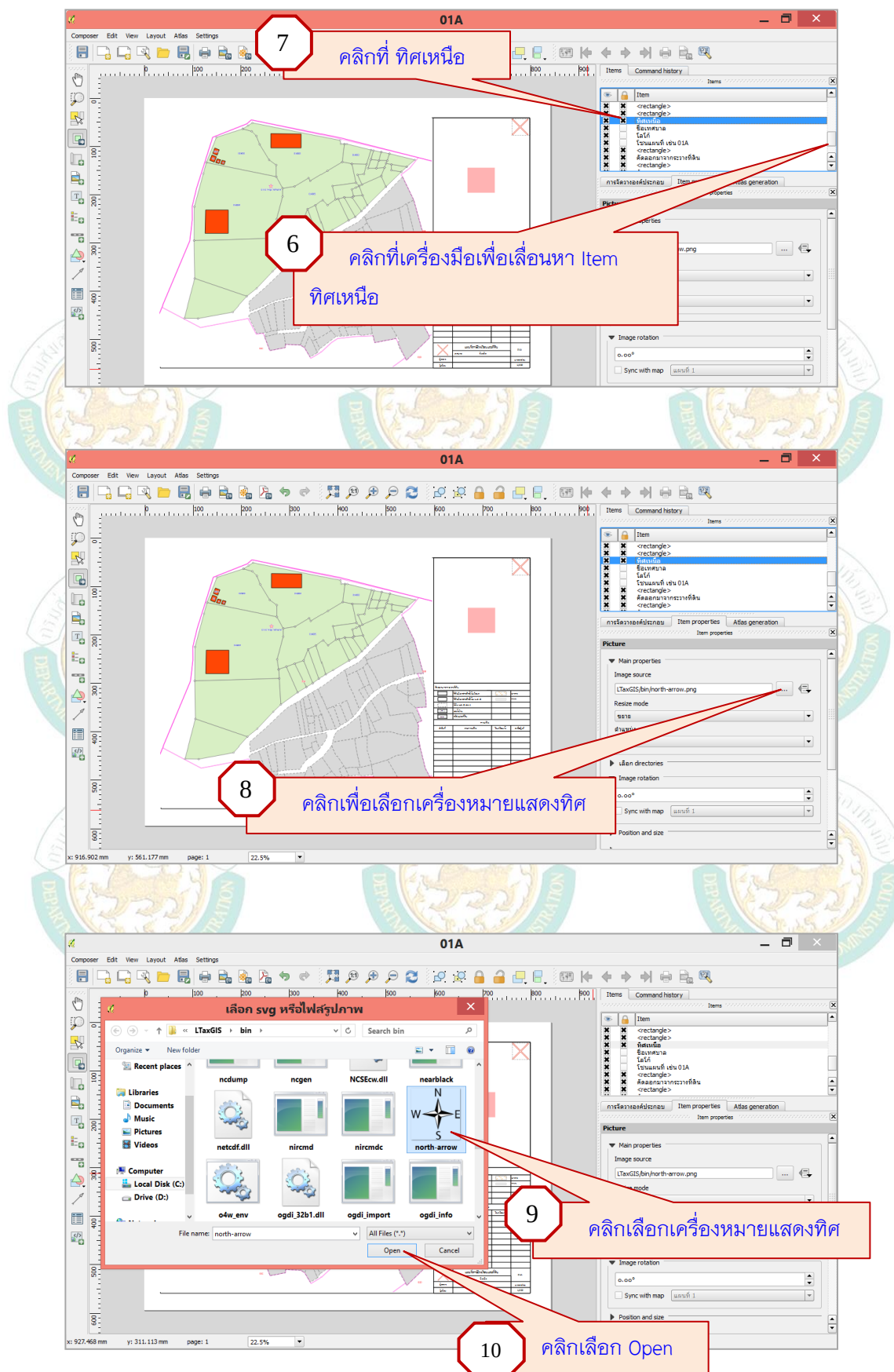
- กรอบพื้นที่ 520 X 580 เมตร ให้บันทึกมาตราส่วนเป็น 1:1000
- กรอบพื้นที่ 1000 X 1000 เมตร ให้บันทึกมาตราส่วนเป็น 1:2000
- กรอบพื้นที่ 2000 X 2000 เมตร ให้บันทึกมาตราส่วนเป็น 1:4000

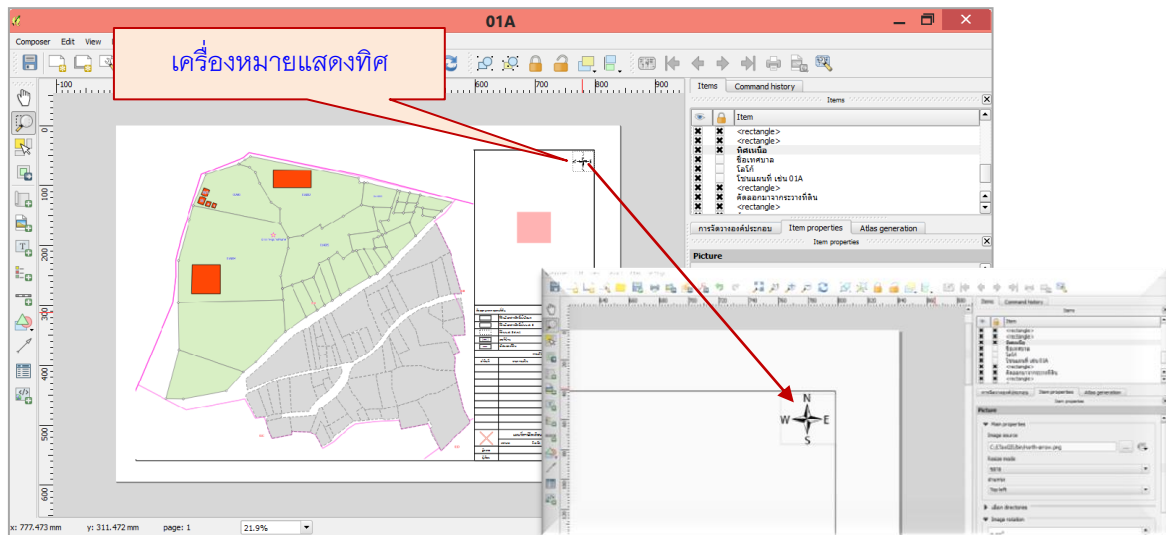
(3) ให้เลื่อนแผนที่ที่แสดงเขตย่อย (Block) ในตัวอย่างคือ 01A ให้สามารถมองเห็นพื้นที่ของเขตย่อย (Block) นั้น ได้ทั้งหมด



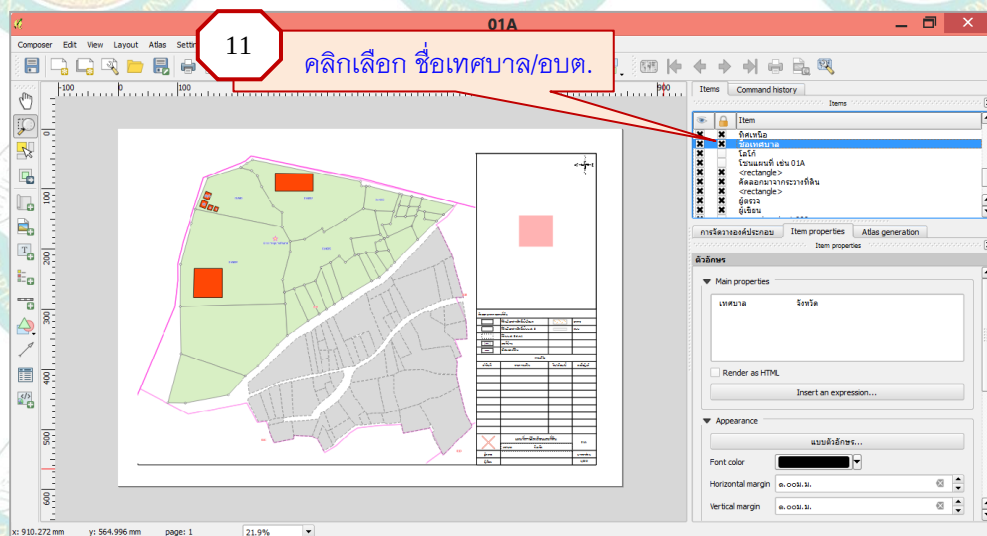
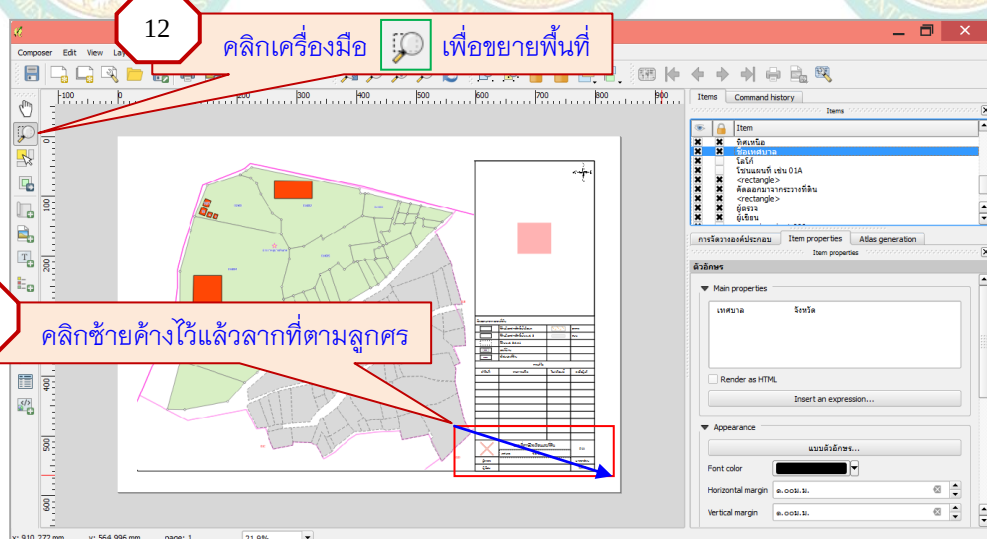
(4) การเพิ่มเครื่องหมายแสดงทิศเหนือ

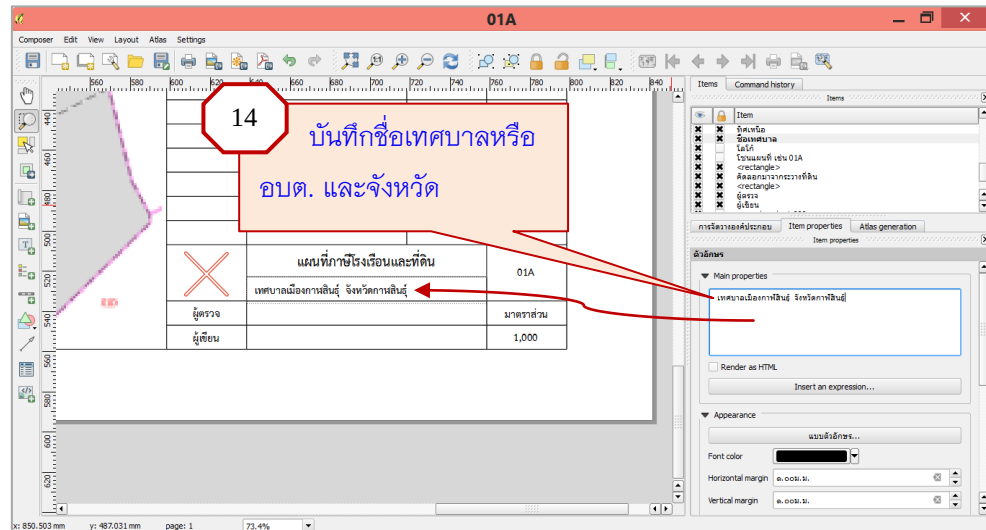
– เครื่องหมายแสดงทิศ จะจัดเก็บไว้ใน C:/LTaxGIS/bin/north-arrow.png



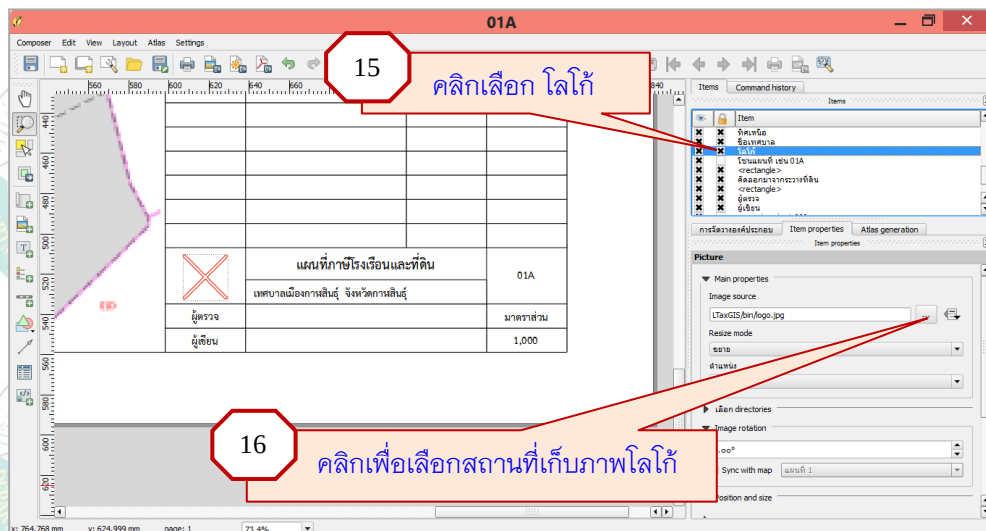
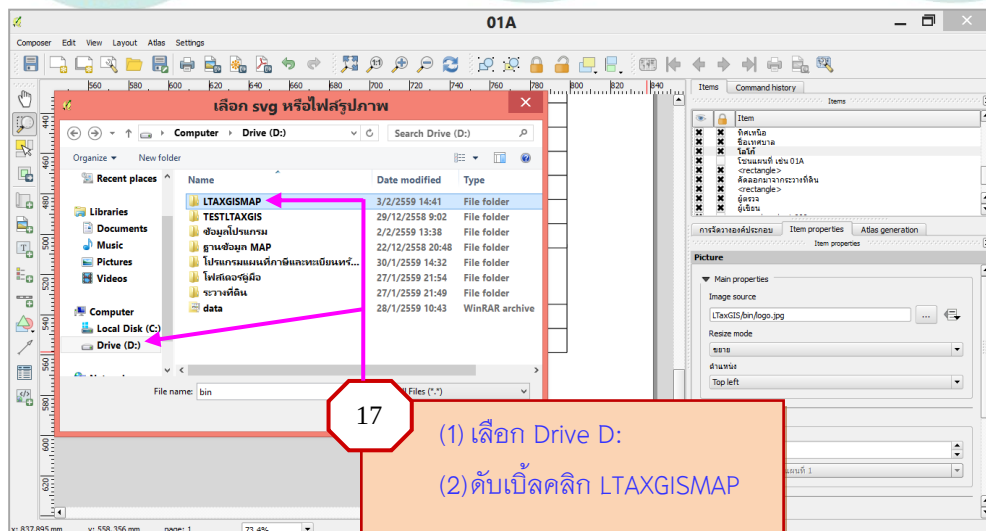


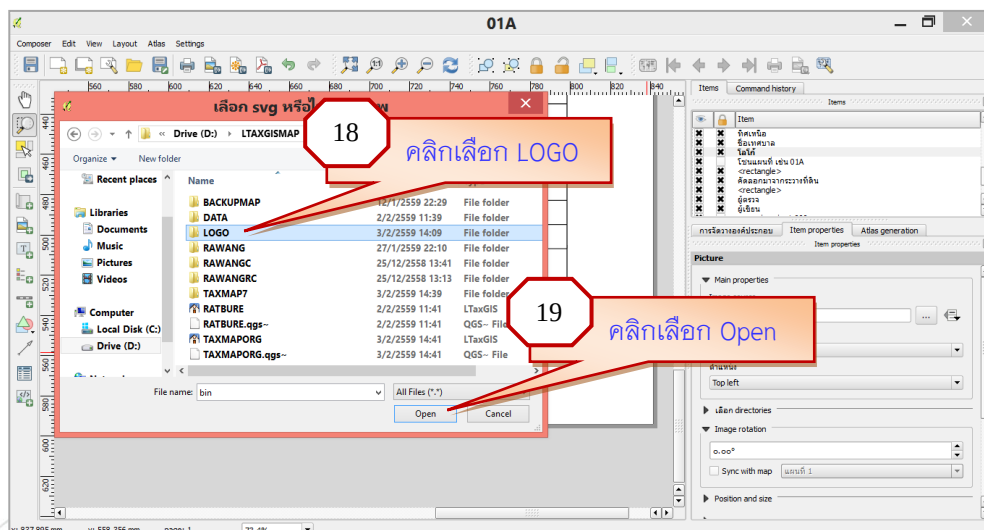
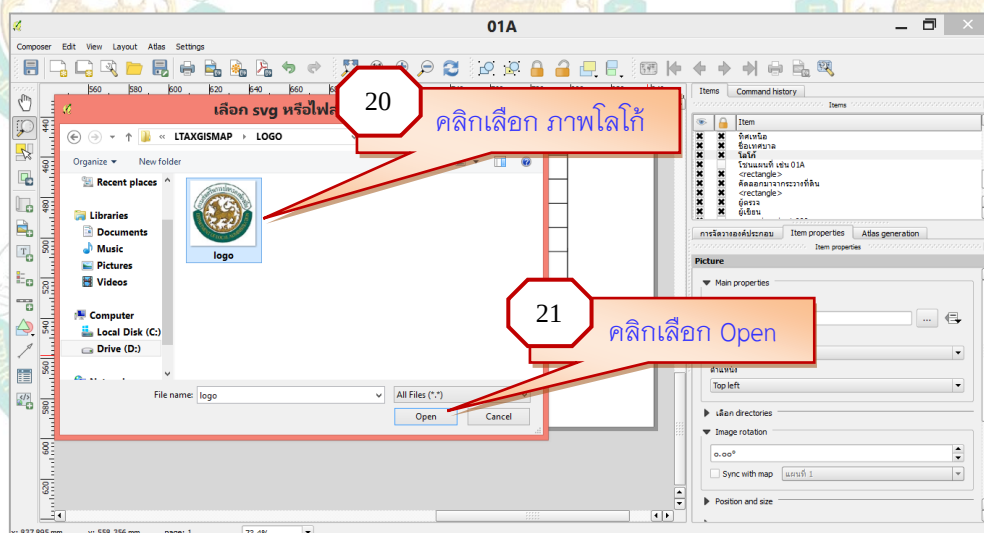
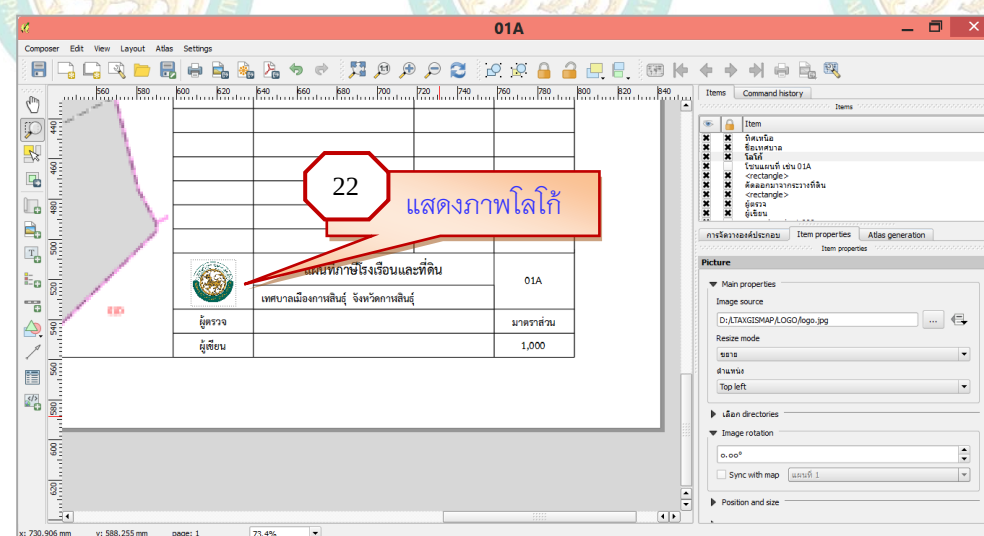
(5) การเพิ่มชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น



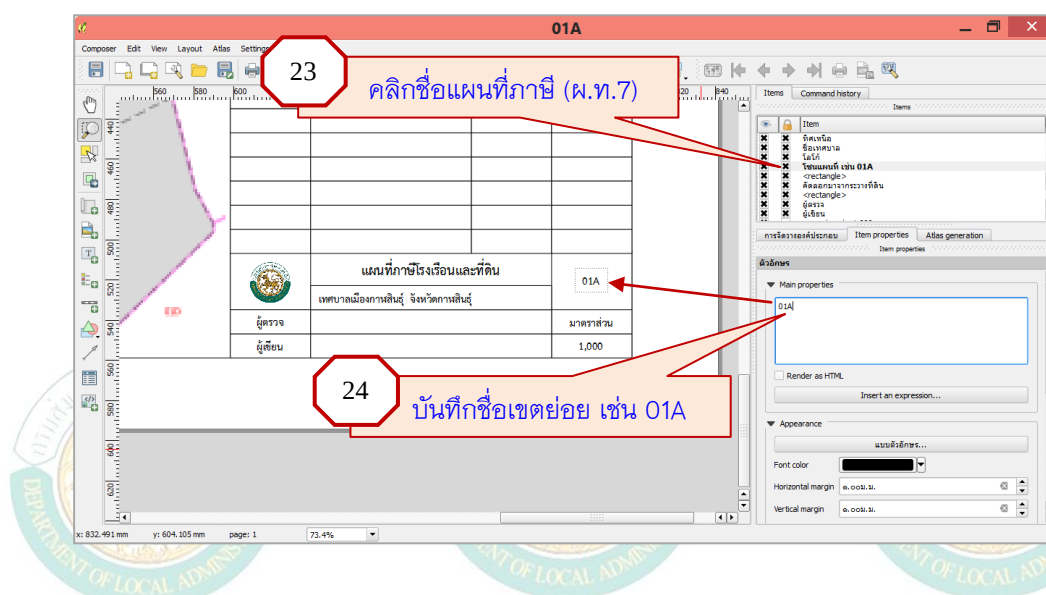


(6) การเพิ่มโลโก้ของแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (ภาพโลโก้ให้นำไปจัดเก็บไว้ใน Drive D:/LTAXGISMAP/LOGO)

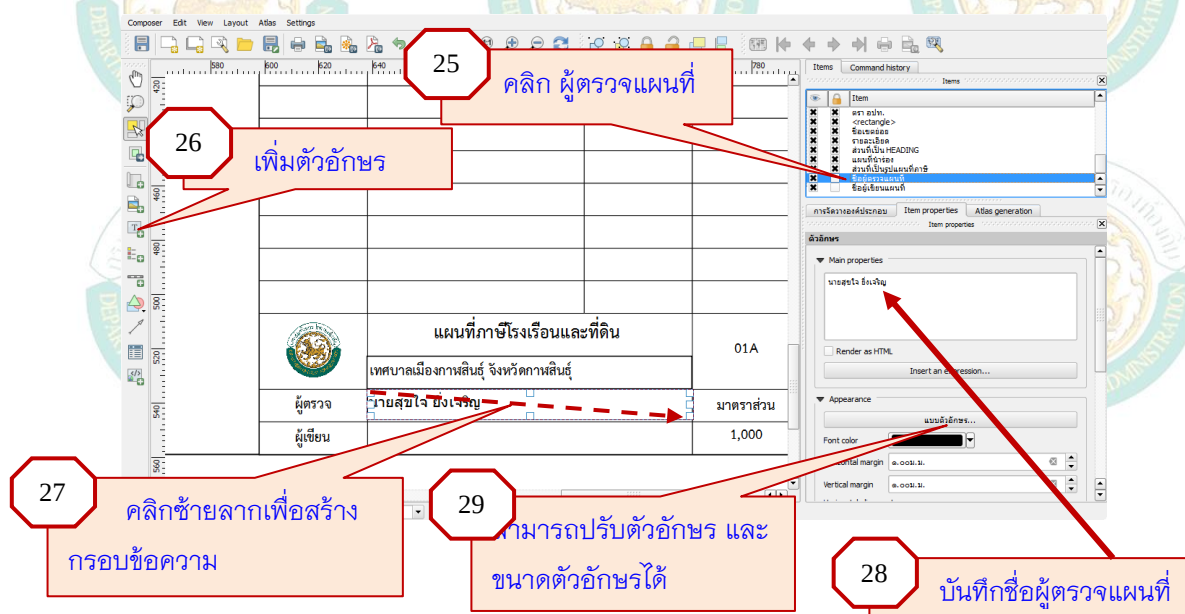




(7) การกำหนดชื่อแผนที่ภาษี (ผ.ท.7) โดยชื่อกำหนดตามรหัสของเขตย่อย (Block) เช่น 01A 01B 02A 02B เป็นต้น



(8) การกำหนดชื่อ ผู้ตรวจแผนที่ภาษี (ผ.ท.7)



(9) การกำหนดชื่อ ผู้เขียนแผนที่ภาษี (ผ.ท.7)

30 คลิก ผู้เขียนแผนที่

31 เพิ่มตัวอักษร

32 คลิกซ้ายลากเพื่อสร้างกรอบข้อความ

33 บันทึกชื่อผู้เขียนแผนที่

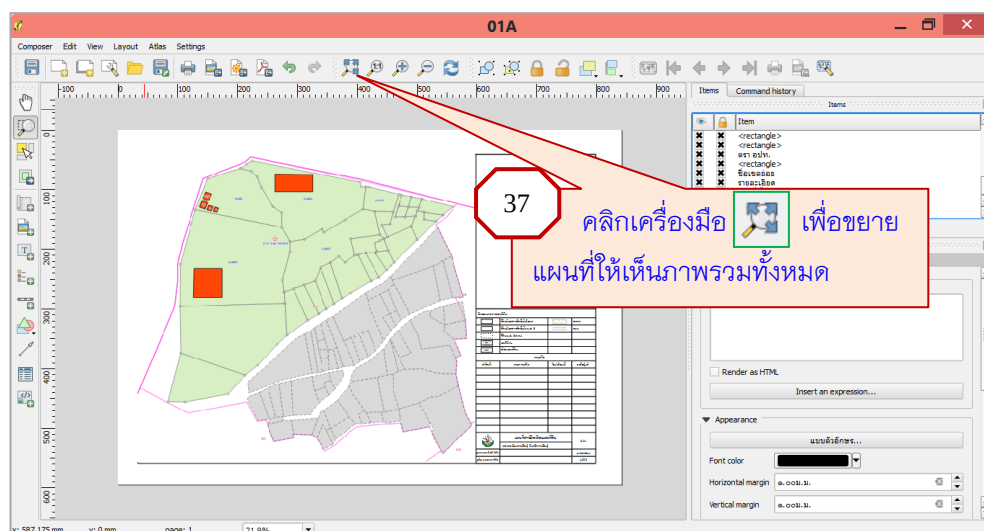
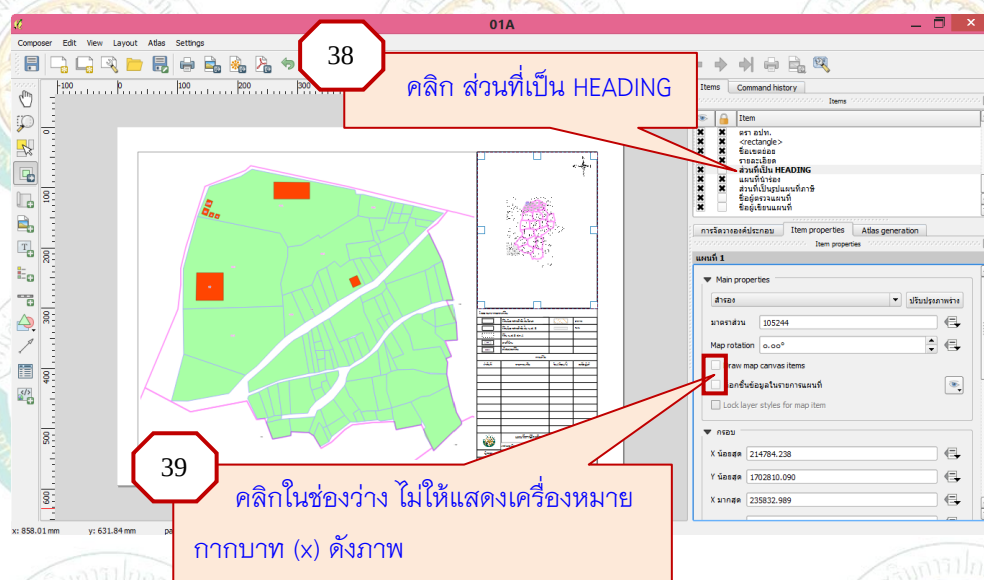
34 สามารถปรับตัวอักษรและขนาดตัวอักษรได้

(10) การกำหนดมาตราส่วนของแผนที่ภาษี (ผ.ท.7) มาตราส่วนของแผนที่ภาษี (ผ.ท.7) ให้กำหนดตามกรอบพื้นที่ของเขตย่อย (Block) ที่แบ่งเขตย่อย (Block) ในขั้นตอนที่ผ่านมา ประกอบด้วย

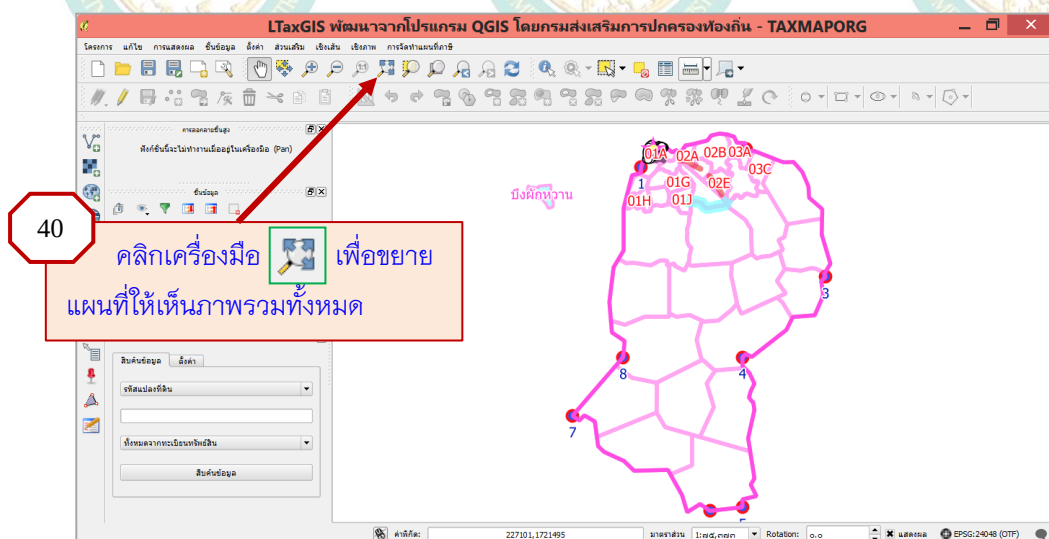
- กรอบพื้นที่ 520 X 580 เมตร ให้บันทึกมาตราส่วนเป็น 1:1000
- กรอบพื้นที่ 1000 X 1000 เมตร ให้บันทึกมาตราส่วนเป็น 1:2000
- กรอบพื้นที่ 2000 X 2000 เมตร ให้บันทึกมาตราส่วนเป็น 1:4000

35 คลิก มาตราส่วน

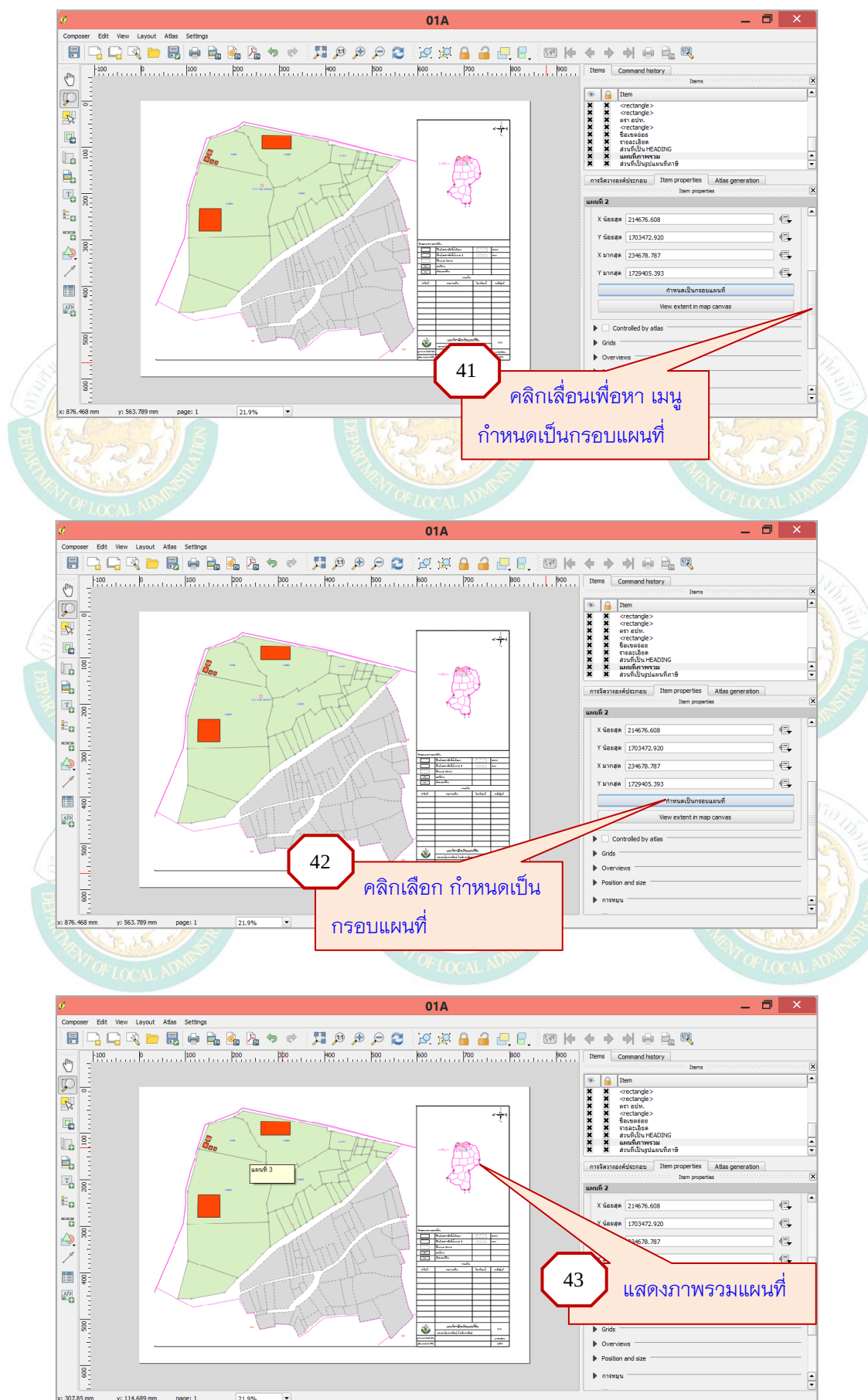
36 บันทึกมาตราส่วน เช่น 1,000



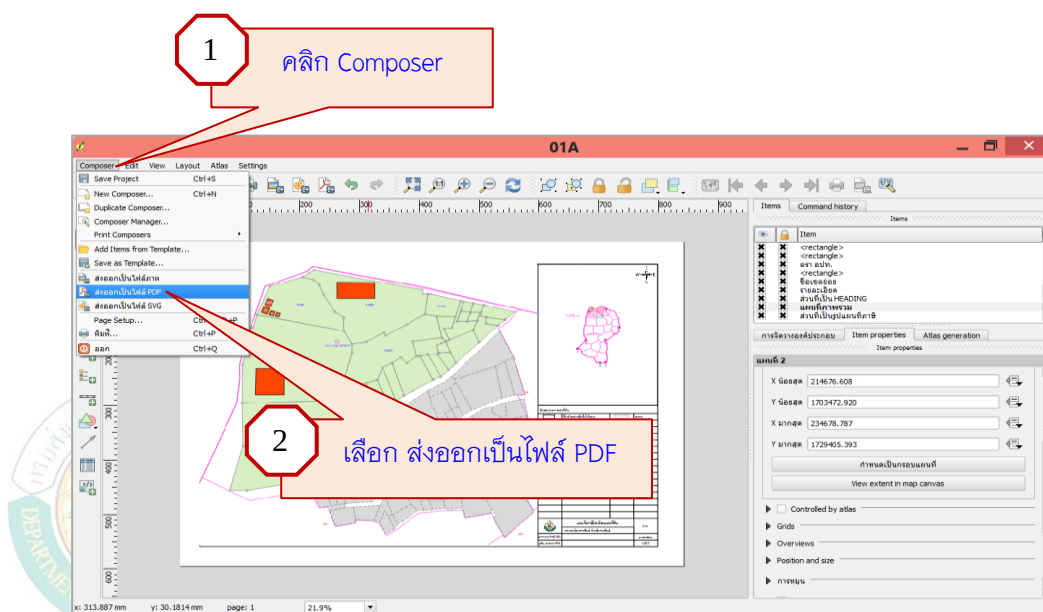
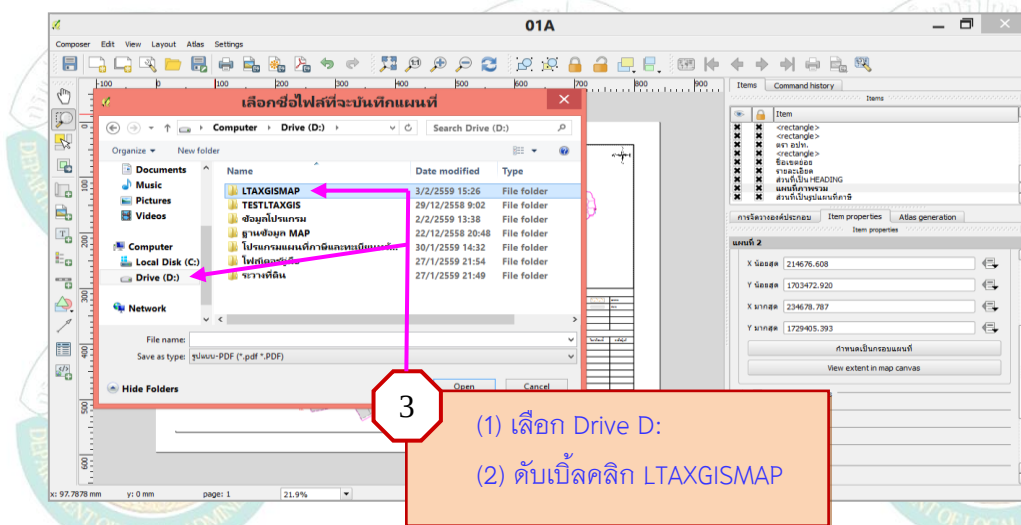
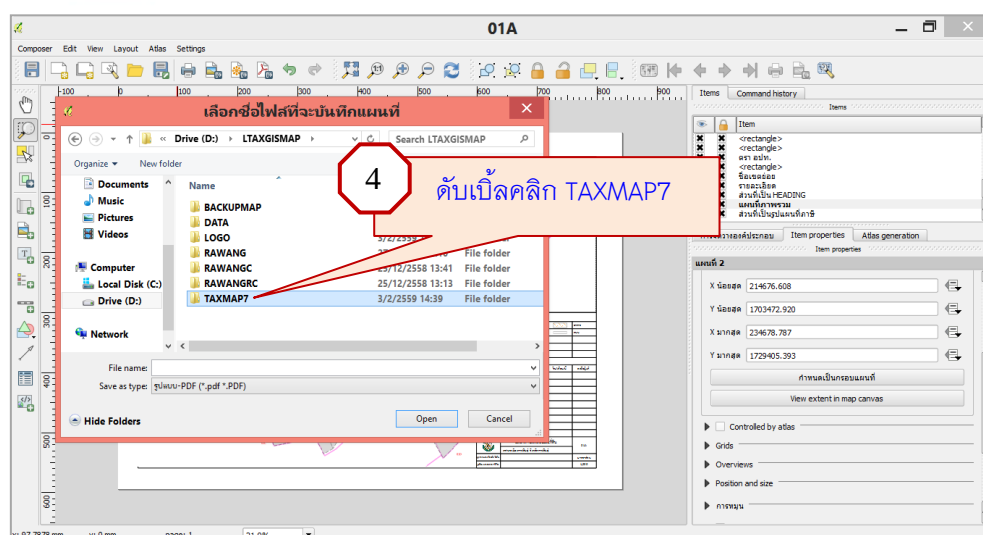
- ให้เปิดหน้าต่างหลักของโปรแกรมที่แสดงชั้นข้อมูลต่างๆ ดังภาพ

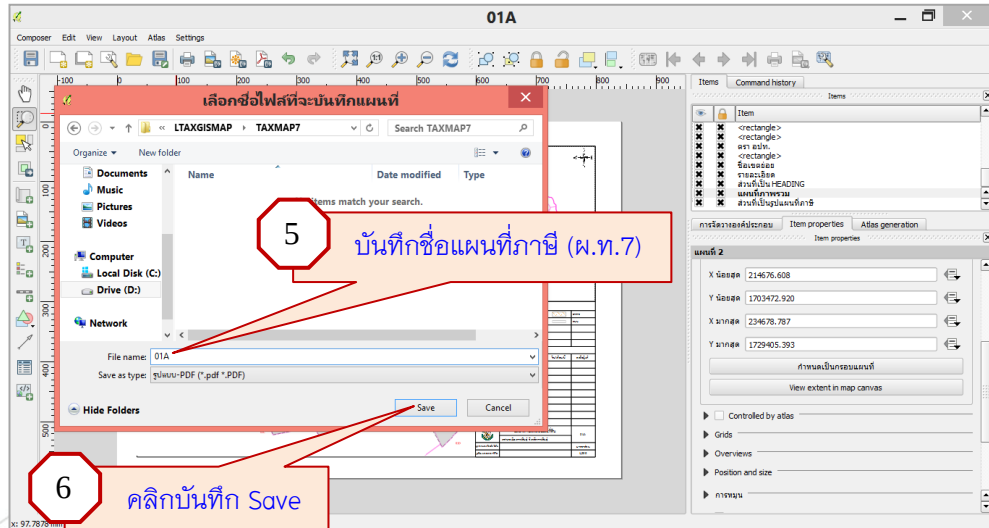


- ให้กลับไปเปิดหน้าต่างของแผนที่ภาษี (ผ.ท.7) ดังภาพ

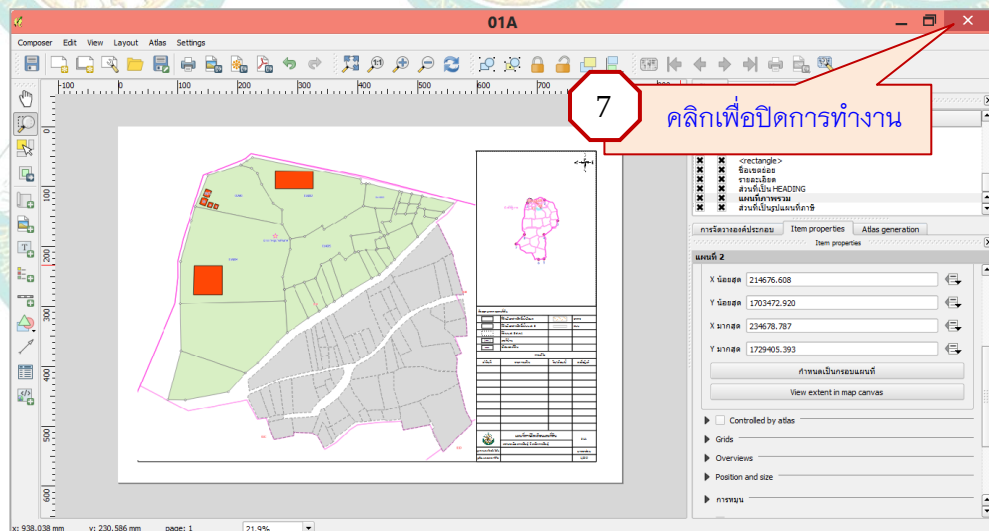


- การส่งออกแผนที่ภาษี (ผ.ท.7) เป็นไฟล์ PDF เพื่อนำไปจัดพิมพ์ตามร้านที่สามารถพิมพ์กระดาษขนาด A1 ได้

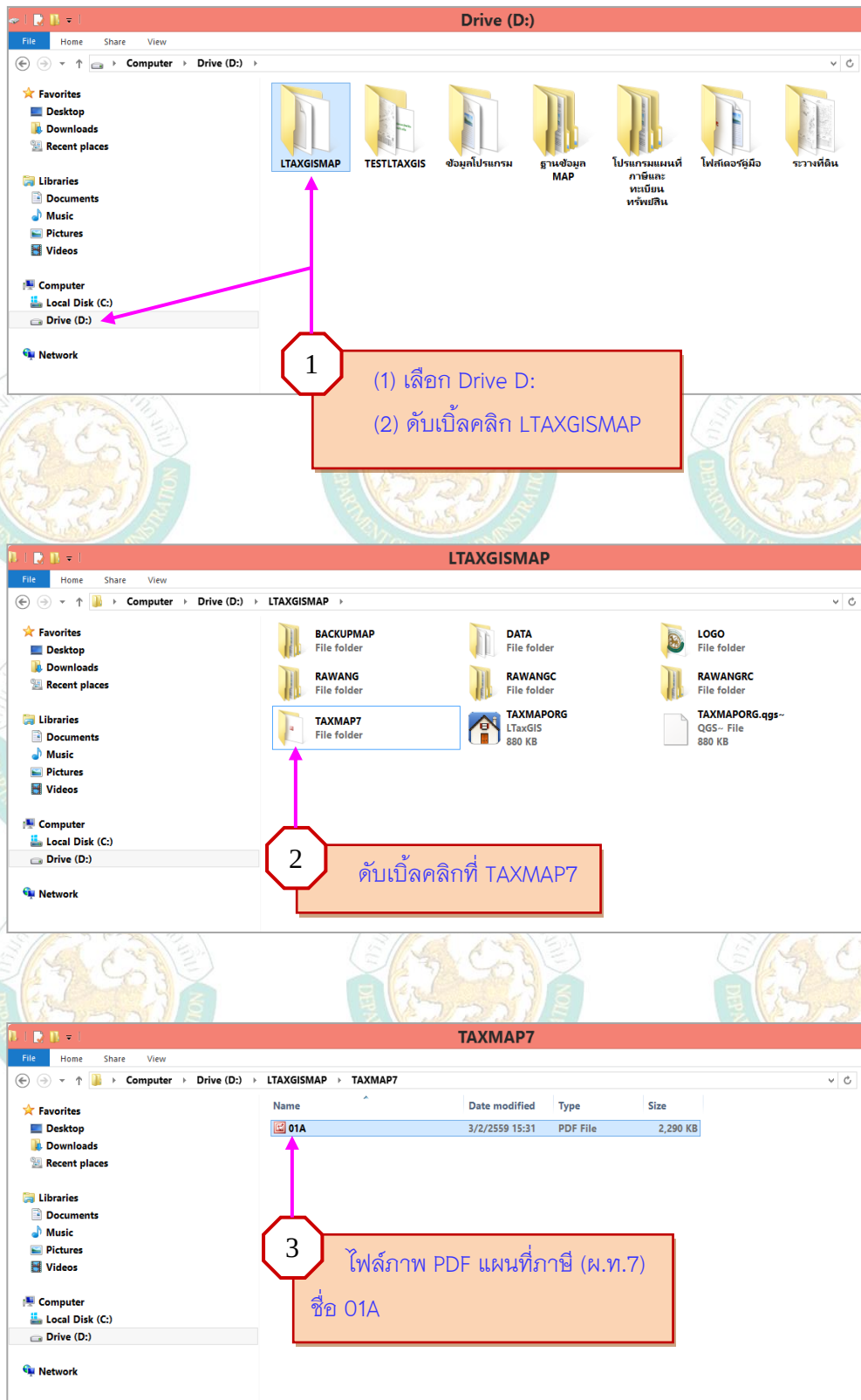




เมื่อคลิก Save แล้วให้รอจนกว่าโปรแกรมจะประมวลผลข้อมูลเสร็จเรียบร้อย



➤ การเปิดไฟล์ PDF เพื่อตรวจสอบความถูกต้องและความเรียบร้อย



สามารถนำไฟล์ PDF เพื่อนำไปจัดพิมพ์ตามร้านที่สามารถพิมพ์กระดาษขนาด A1 ได้

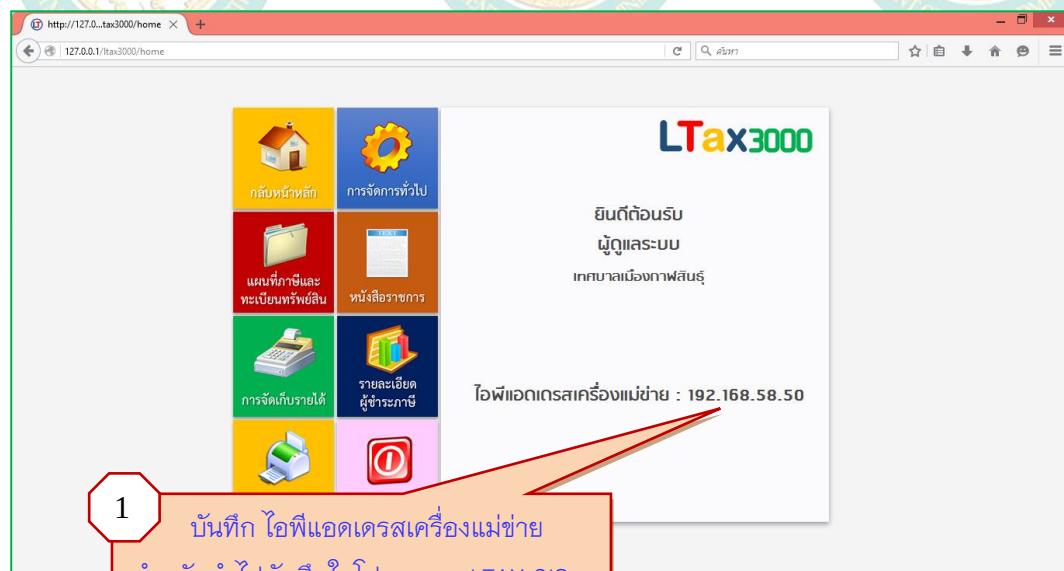
บทที่ 20

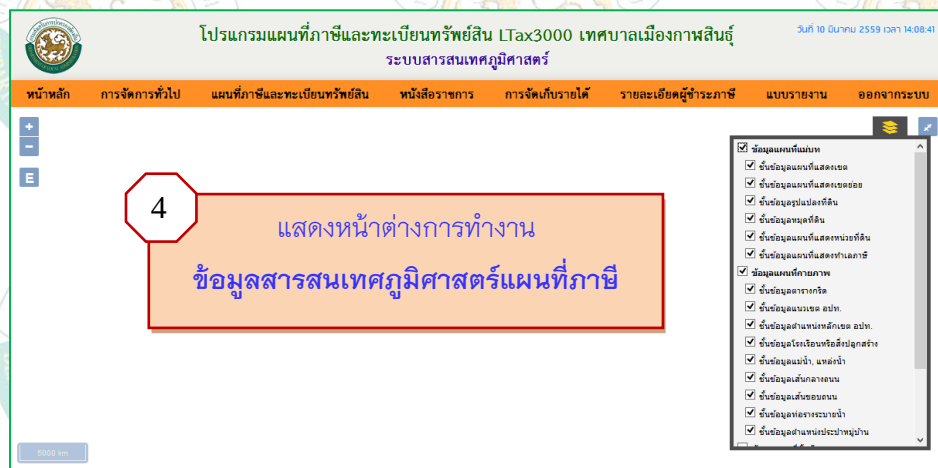
การส่งแผนที่ (Map) เข้าสู่โปรแกรม LTAX 3000

เมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดทำแผนที่ภาษี (ผ.ท.7) ในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) ซึ่งการจัดทำอาจจะเสร็จเรียบร้อยแล้วหรือจัดทำได้เพียงบางส่วนหากมีความประสงค์จะส่งแผนที่ภาษี (ผ.ท.7) เข้าไปในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000)

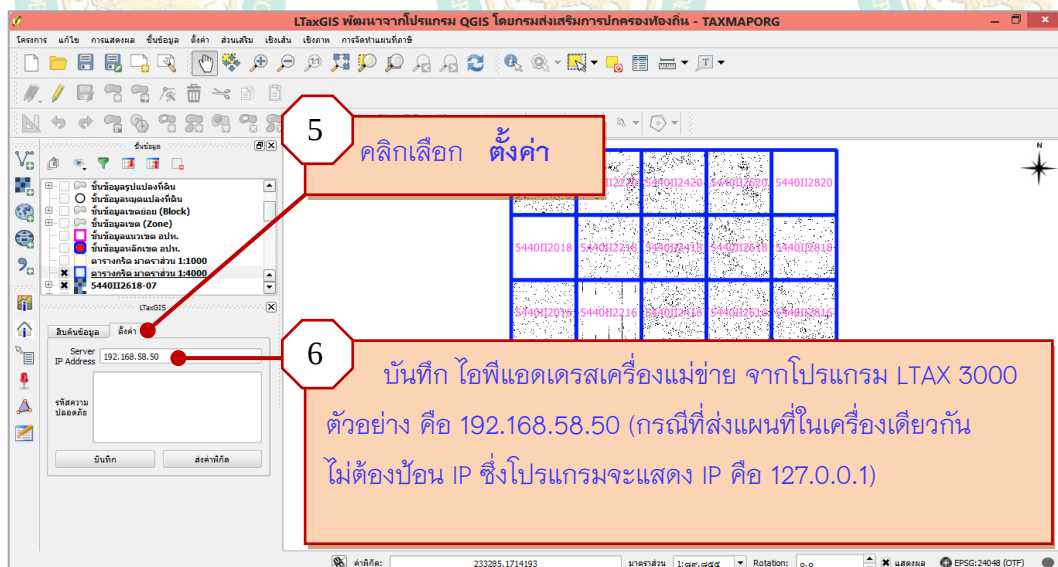
- หลักการส่งข้อมูลแผนที่ภาษี (ผ.ท.7) เข้าไปในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX 3000) จะใช้ไอพีแอดเดรส (IP) ของเครื่องที่ติดตั้งโปรแกรม LTAX 3000 ซึ่งแสดงไว้ที่หน้าต่างการทำงานหลักของโปรแกรม LTAX 3000 โดยมีวิธีการดังนี้

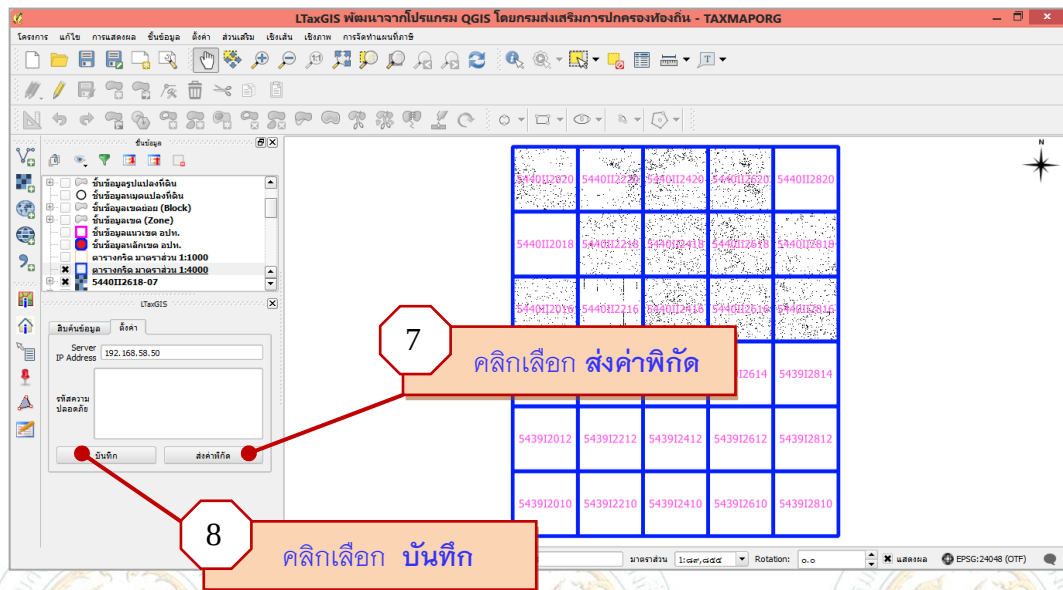
1. เปิดโปรแกรม LTAX 3000 แล้วดำเนินการดังนี้



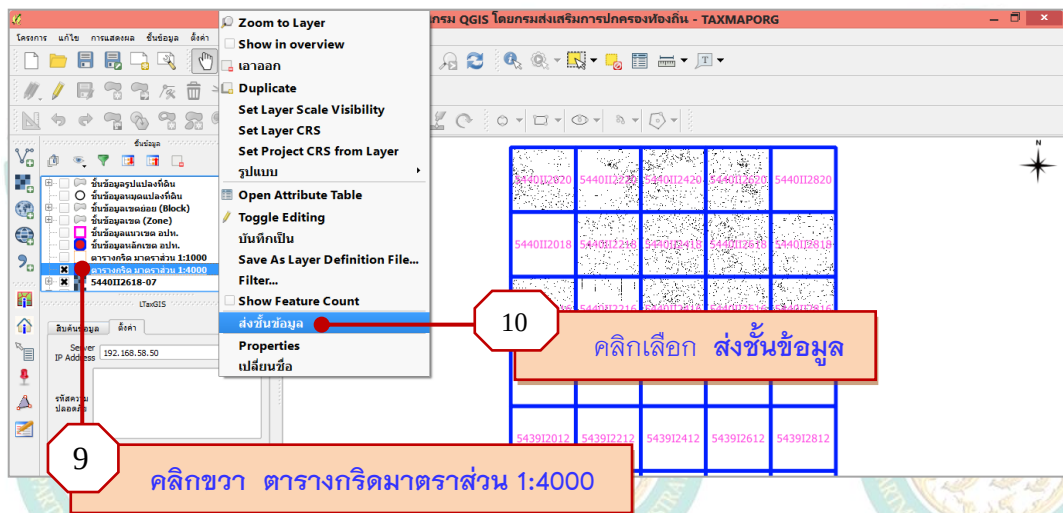
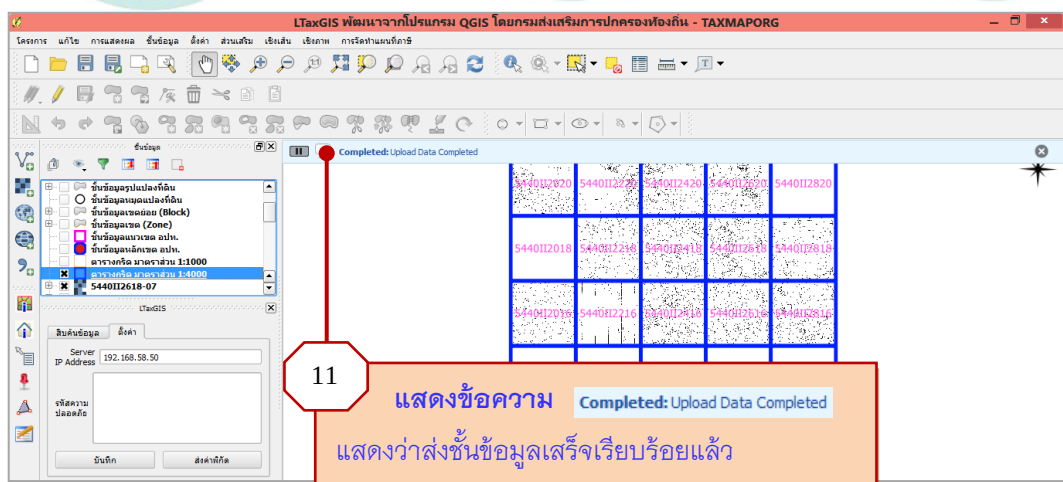


2. เปิดโปรแกรม LTAX GIS แล้วดำเนินการดังนี้





3. การส่งออกชั้นข้อมูลตารางกริดมาตราส่วน 1:4000 ให้ดำเนินการดังนี้



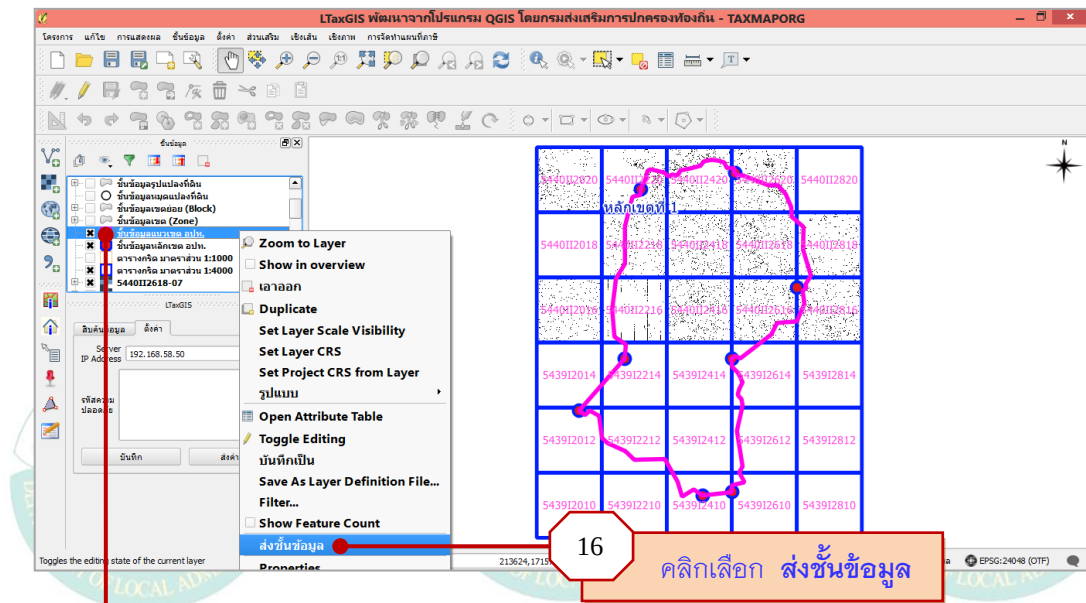
4. การส่งออกชั้นข้อมูลหลักเขต อบท. ให้ดำเนินการดังนี้

12 คลิกขวา ชั้นข้อมูลหลักเขต อบท.

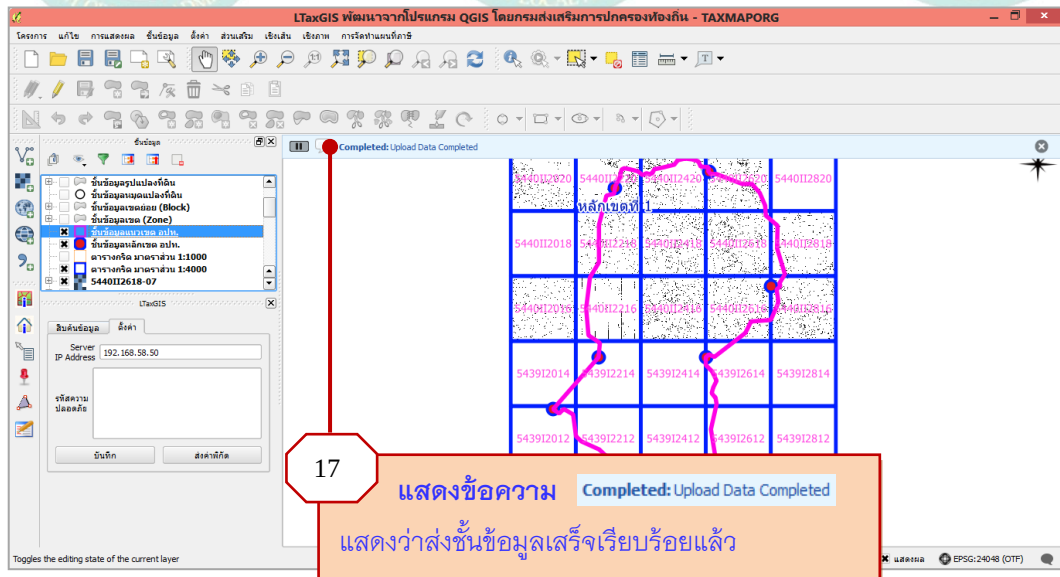
13 คลิกเลือก ส่งชั้นข้อมูล

14 แสดงข้อความ Completed: Upload Data Completed แสดงว่าส่งชั้นข้อมูลเสร็จเรียบร้อยแล้ว

5. การส่งออกชั้นข้อมูลแนวเขต อบท. ให้ดำเนินการดังนี้

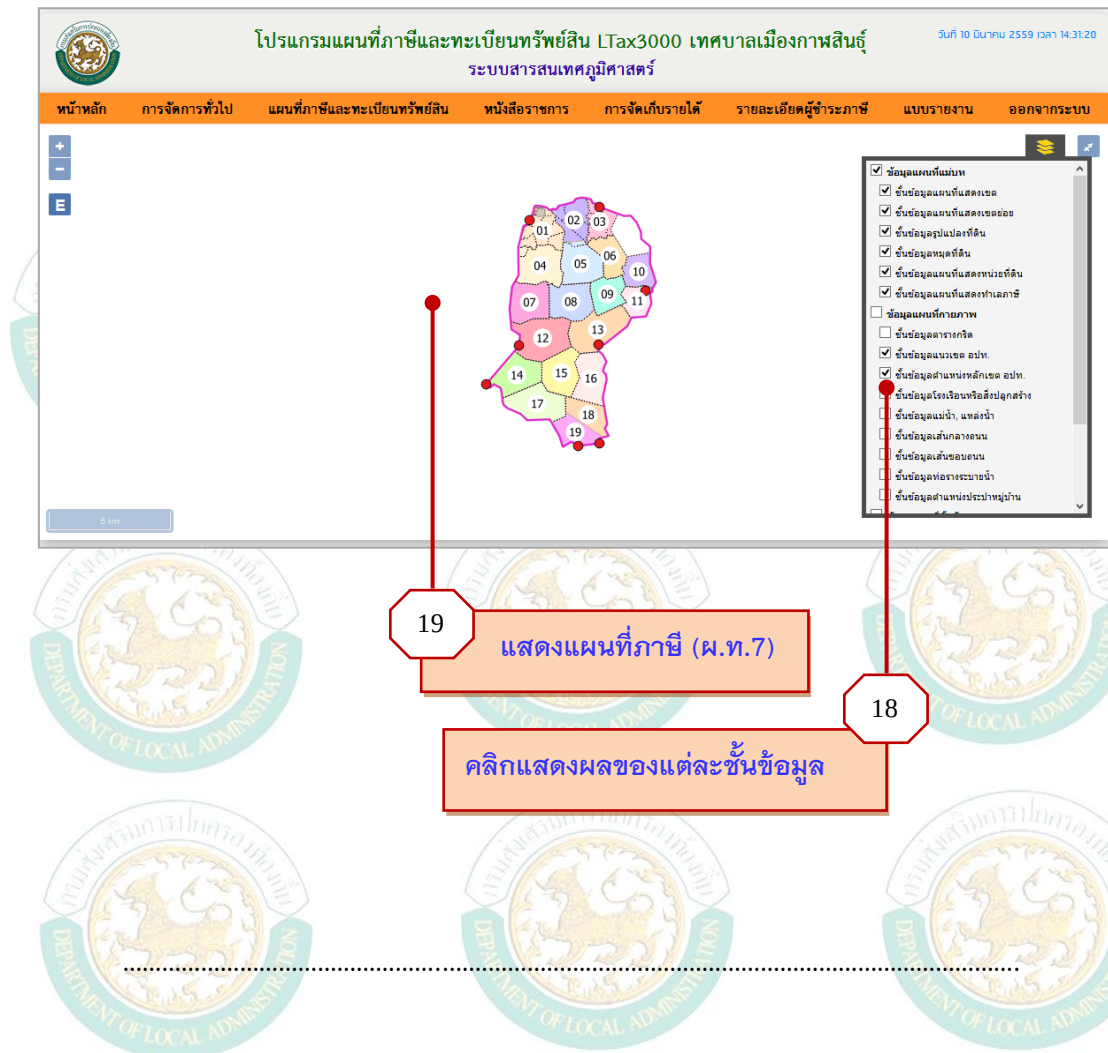


15 คลิกขวา ชั้นข้อมูลแนวเขต อบท.



สำหรับการส่งชั้นข้อมูลอื่นๆ ให้ดำเนินการเหมือนกันกับขั้นตอนที่ผ่านมา

6. การตรวจสอบแผนที่ภาษี (ผ.ท.7) ในโปรแกรม LTAX 3000 ให้ดำเนินการดังนี้



บทที่ 21

การปรับข้อมูลแผนที่ (Map)

ระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว แต่ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สิน (ที่ดิน โรงเรือน) ที่อยู่ในเขตปกครองของแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น มีการเปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับแปลงที่ดินมีการแบ่งแยก รวมแปลง เป็นต้น

➤ หลักการแบ่งแยกแปลงที่ดิน

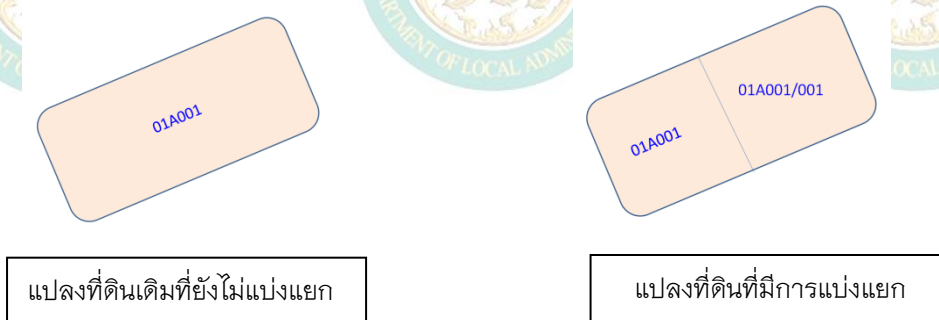
- กรณีแปลงที่ดินมีการแบ่งแยกออกเป็นหลายแปลง ให้กำหนดเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) และรหัสประจำแปลงที่ดิน ตามตัวอย่างดังนี้

ตัวอย่าง กรณีแปลงที่ดิน 01A001 มีการแบ่งแยกออก 2 แปลง การกำหนดเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) และรหัสประจำแปลงที่ดิน ดังนี้

- (1) แปลงที่ดิน 01A001 ให้กำหนดเป็นแปลงหลักหรือแปลงคง เหมือนเดิม
- (2) แปลงที่ดินที่มีการแบ่งแยกจากแปลงที่ดิน 01A001 ให้กำหนดเลขประจำแปลงที่ดิน

(Lot) และรหัสแปลงที่ดิน ดังนี้

- เลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) ให้กำหนดเป็น 001/001
- รหัสแปลงที่ดิน (Parcel) ให้กำหนดเป็น 01A001/001



➤ หลักการรวมแปลงที่ดิน

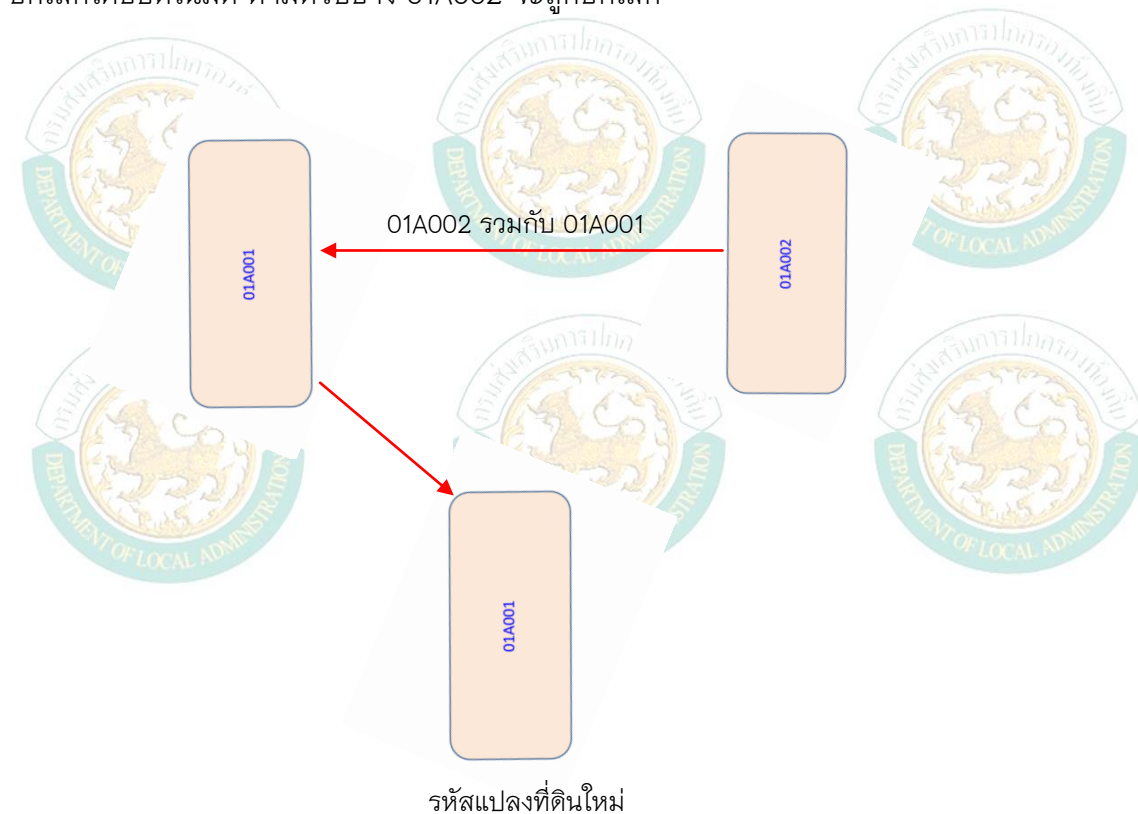
- กรณีแปลงที่ดินมีการรวมแปลงที่ดินหลายแปลงหรือสองแปลงเป็นแปลงเดียวกัน ให้กำหนดเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) และรหัสประจำแปลงที่ดิน ตามตัวอย่างดังนี้

ตัวอย่าง กรณีแปลงที่ดิน 01A001 และ 01A002 รวมกันเป็นแปลงที่ดินแปลงเดียวกัน การกำหนดเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) และรหัสประจำแปลงที่ดิน ดังนี้

- (1) แปลงที่ดิน 01A001 ให้กำหนดเป็นแปลงหลักหรือแปลงคง เหมือนเดิม
- (2) แปลงที่ดิน 01A002 จะรวมแปลงเข้ากันกับแปลงหลัก คือ 01A001
- (3) ให้กำหนดเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) และรหัสแปลงที่ดิน ดังนี้

- เลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) ให้กำหนดเป็น 001
- รหัสแปลงที่ดิน (Parcel) ให้กำหนดเป็น 01A001

หมายเหตุ แปลงที่ดินที่อยู่บรวมกับแปลงอื่นเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) และรหัสแปลงที่ดิน จะถูกยกเลิกโดยอัตโนมัติ ตามตัวอย่าง 01A002 จะถูกยกเลิก



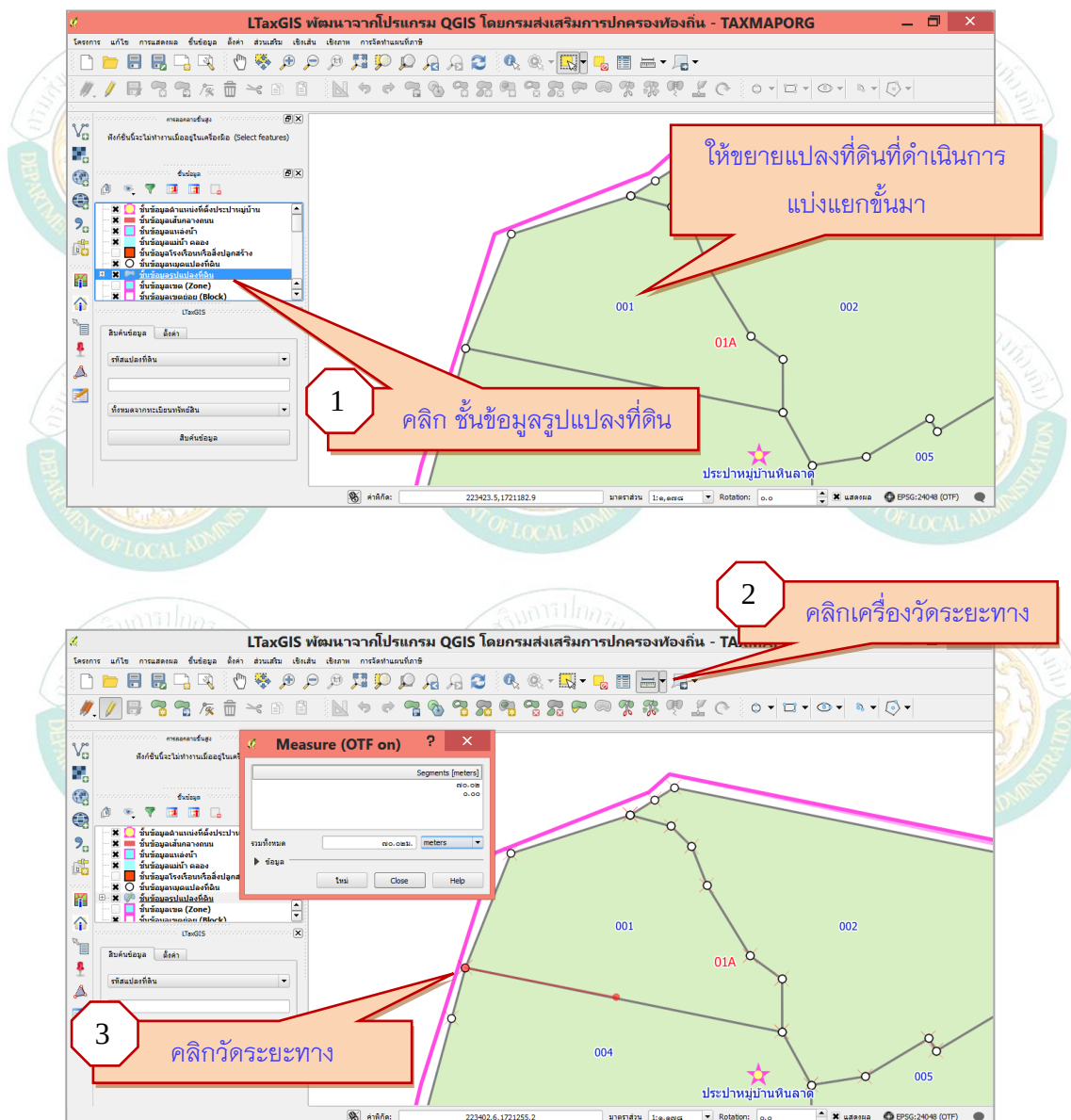
▶ ขั้นตอนการแบ่งแยกแปลงที่ดิน

- การแบ่งแยกแปลงที่ดินอาจจะดำเนินการได้ 2 กรณี

(1) ดำเนินการโดยใช้ ร.ว.9 ในการกำหนดพิกัดในโปรแกรมและแบ่งแยกตาม ร.ว.9

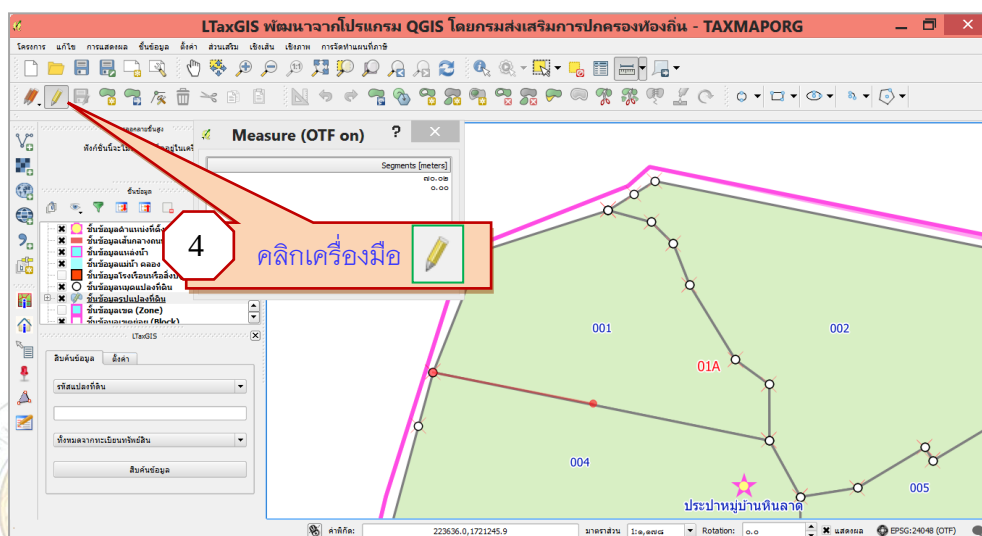
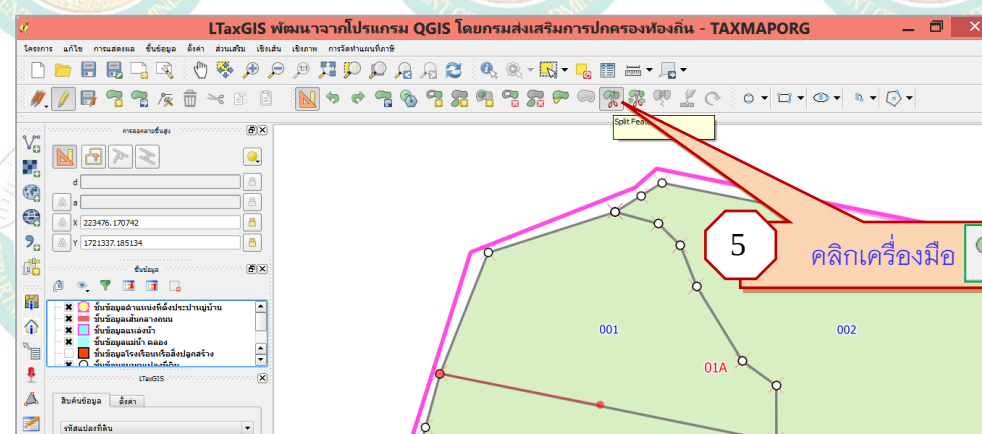
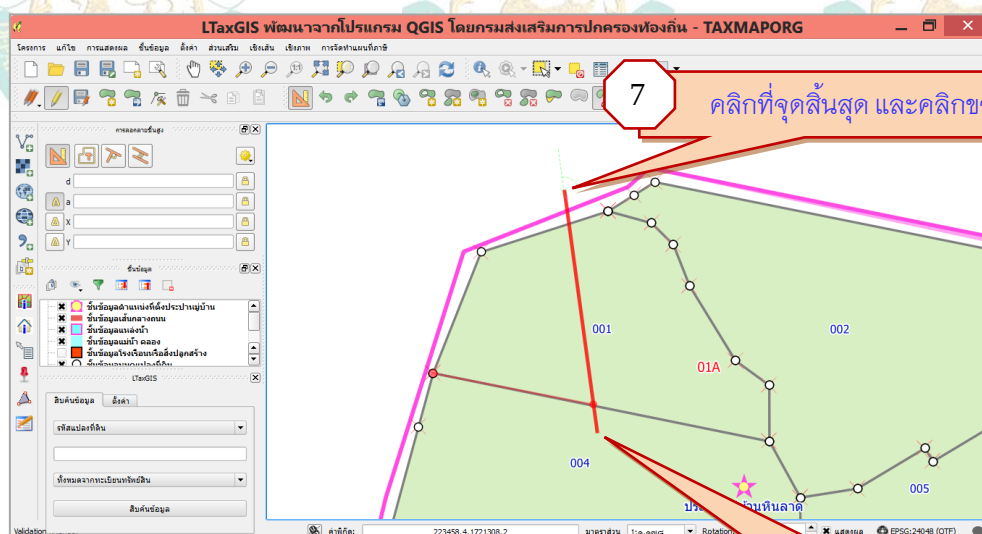
(2) ใช้เครื่องมือวัดระยะทางประกอบ และแบ่งแยกตามระยะทางที่วัดได้

● ในตัวอย่างจะเป็นการแบ่งแยกกรณีที่ 2 (สำหรับกรณีที่ 1 จะกล่าวอีกครั้งหนึ่ง) โดยให้ขยายแปลงที่ดินที่จะทำการแบ่งแยกขึ้นมา ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตัวอย่างจะเป็นการแบ่งแปลงที่ดินที่ 01A001

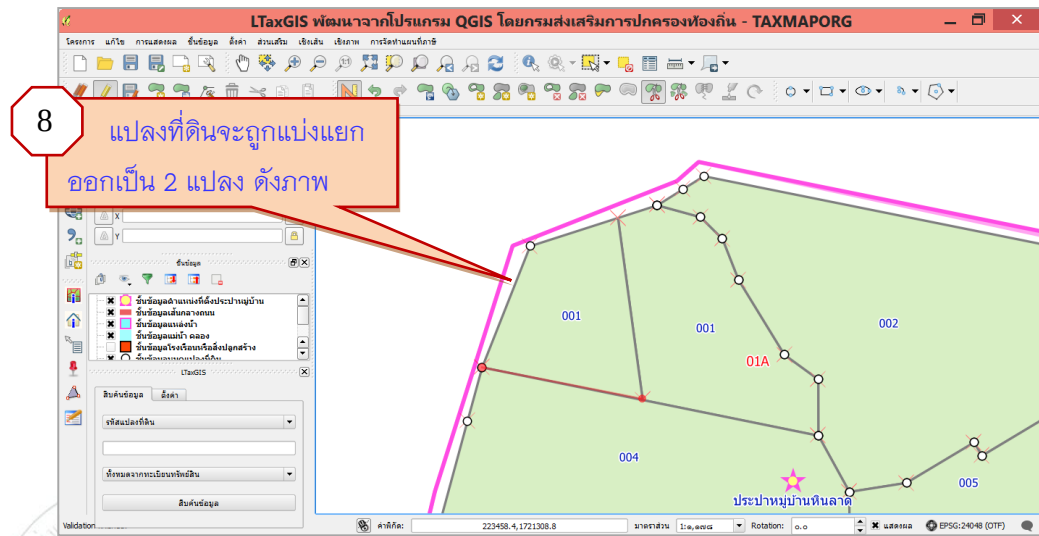


หมายเหตุ การวัดระยะทางนั้นขึ้นอยู่กับผู้ปฏิบัติว่าได้ไปสำรวจและวัดระยะทางจากตำแหน่งใดไป ณ ตำแหน่งใด และได้ระยะทางเท่าใด ของแปลงที่ดินแปลงนั้น

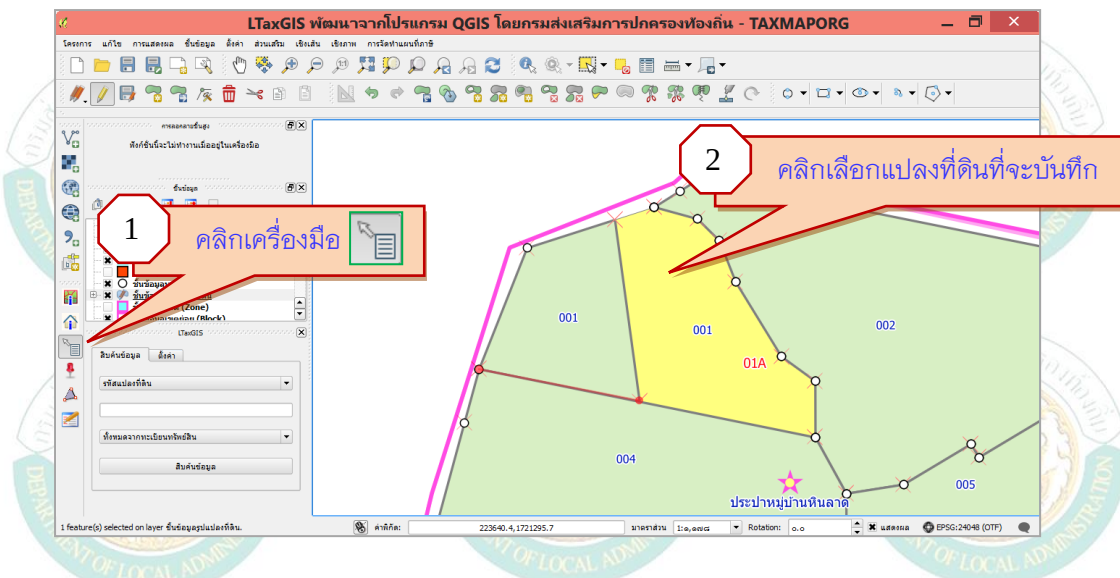
- เมื่อวัดระยะทางเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้คลิกที่เครื่องมือ



คลิกที่จุดเริ่มต้น



▶ การบันทึกเลขประจำแปลงที่ดิน และรหัสแปลงที่ดินใหม่



ขั้นตอนการกรอกข้อมูล

เขต 01

เขตย่อย 01A

ลำดับแปลงที่ดิน(LOT) 001/001 * เช่น 001

รหัสแปลงที่ดิน 01A001/001

ระวาง 5440II2220

เลขที่ดิน 509

หน้าสำรวจ 1023

จัดเก็บข้อมูล

3 บันทึกเลขประจำแปลงที่ดิน เป็น 001/001

4 บันทึกรหัสแปลงที่ดิน เป็น 01A001/001

ชั้นข้อมูลรูปแปลงที่ดิน

เขต 01

เขตย่อย 01A

ลำดับแปลงที่ดิน(LOT) 001/001 * เช่น 001

รหัสแปลงที่ดิน 01A001/001

ระวาง 5440II2220

เลขที่ดิน 509

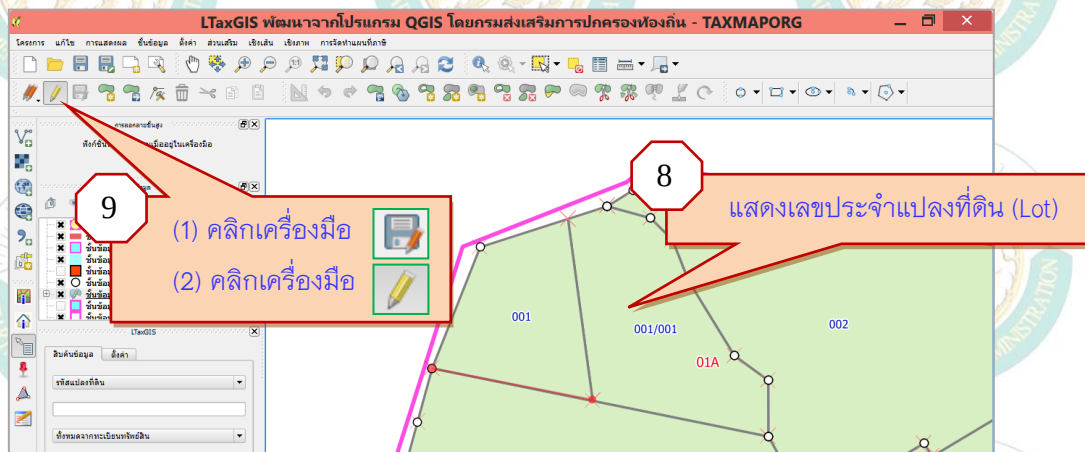
หน้าสำรวจ 1023

จัดเก็บข้อมูล

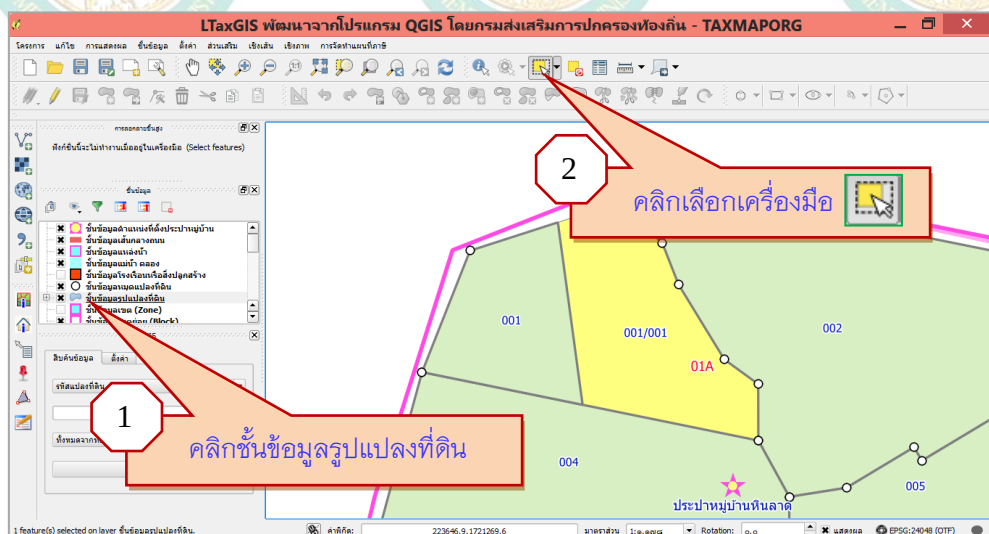
5 บันทึกเลขที่ดิน

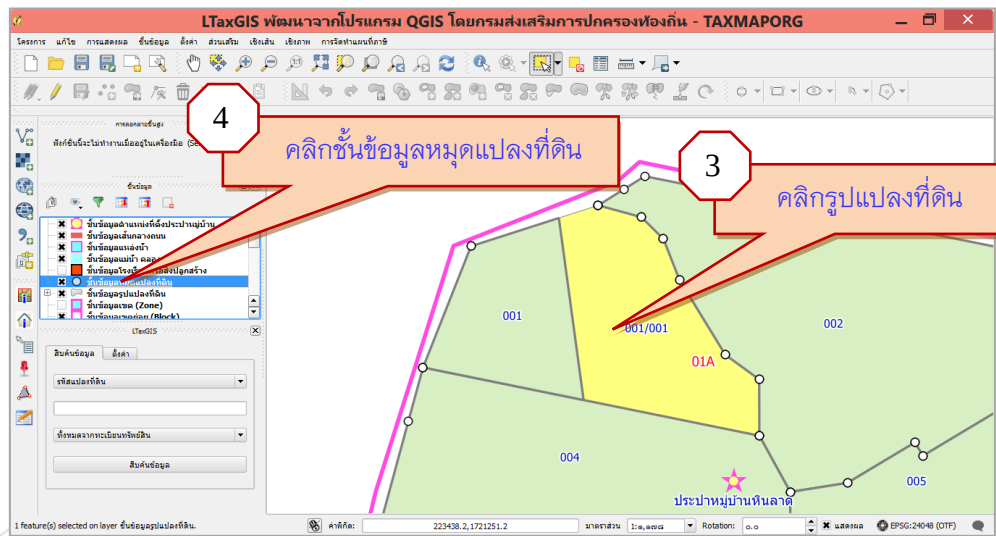
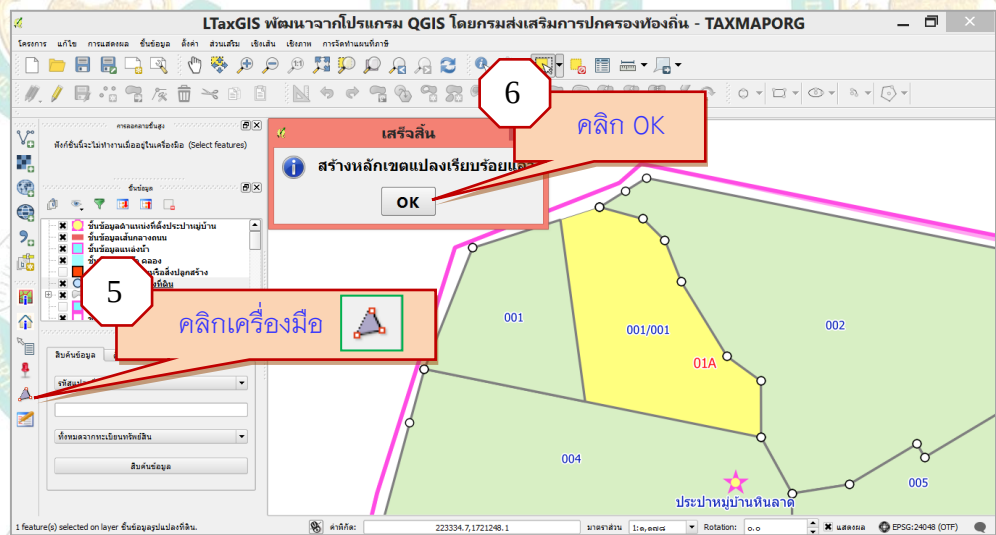
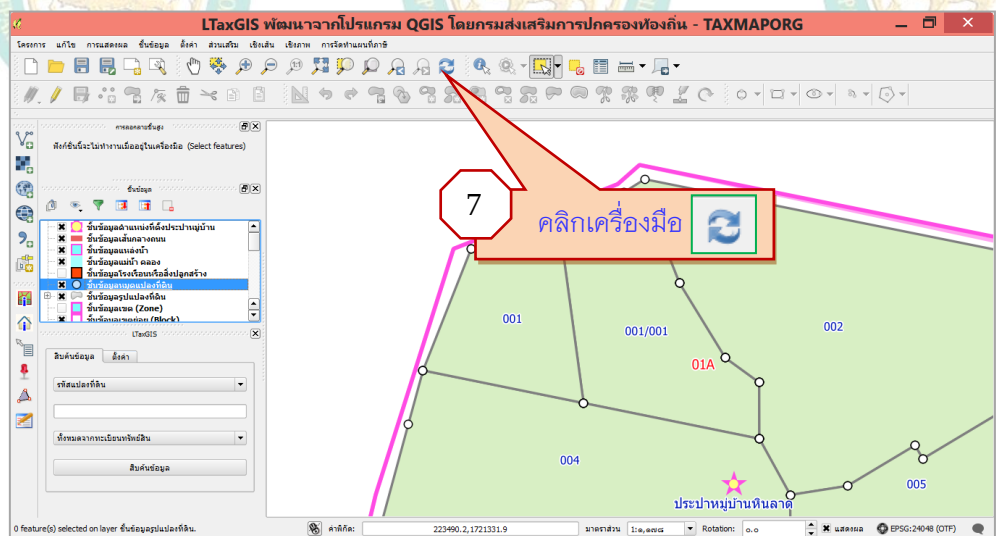
6 บันทึกหน้าสำรวจ

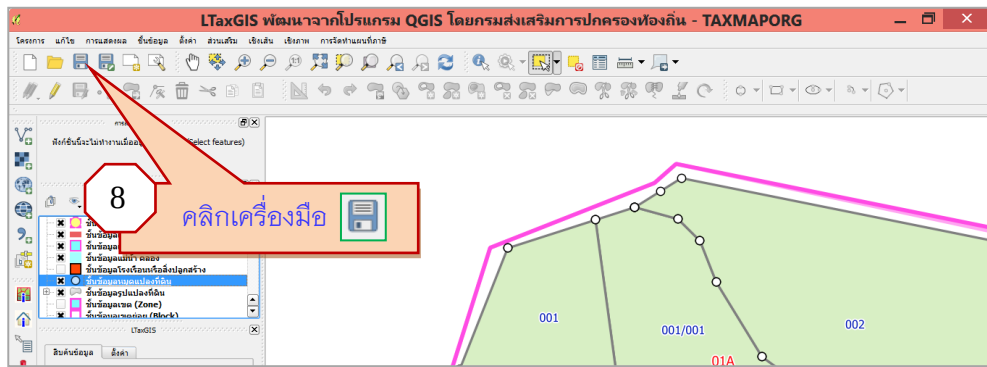
7 คลิก จัดเก็บข้อมูล



➤ การเพิ่มหลักหมุดที่ดินเฉพาะแปลงที่ดินที่มีการแบ่งแยกใหม่

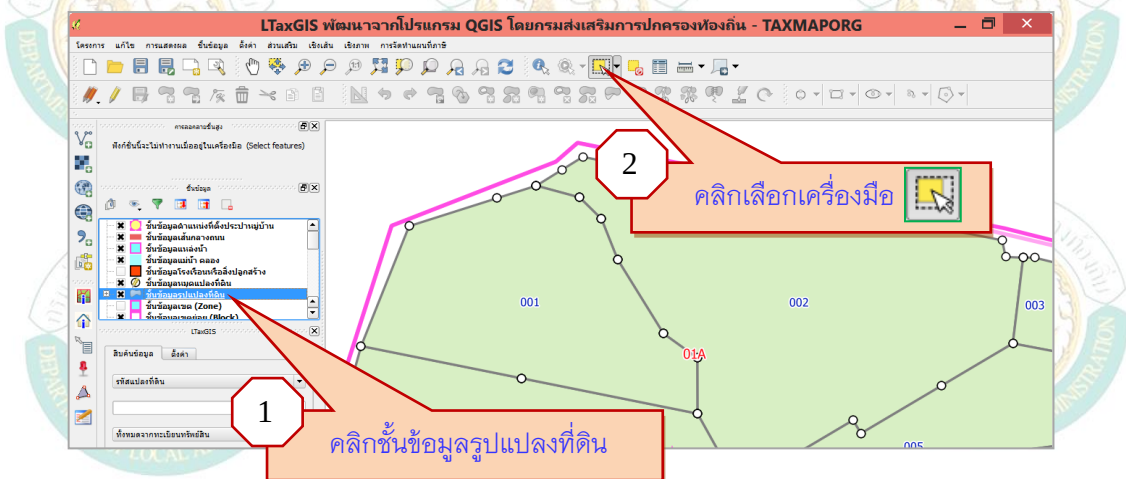




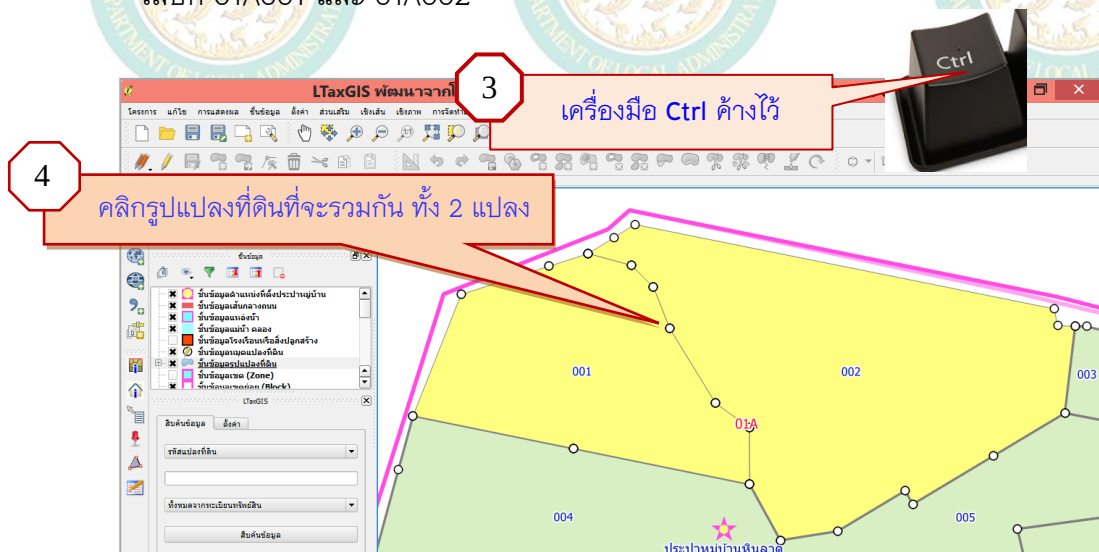


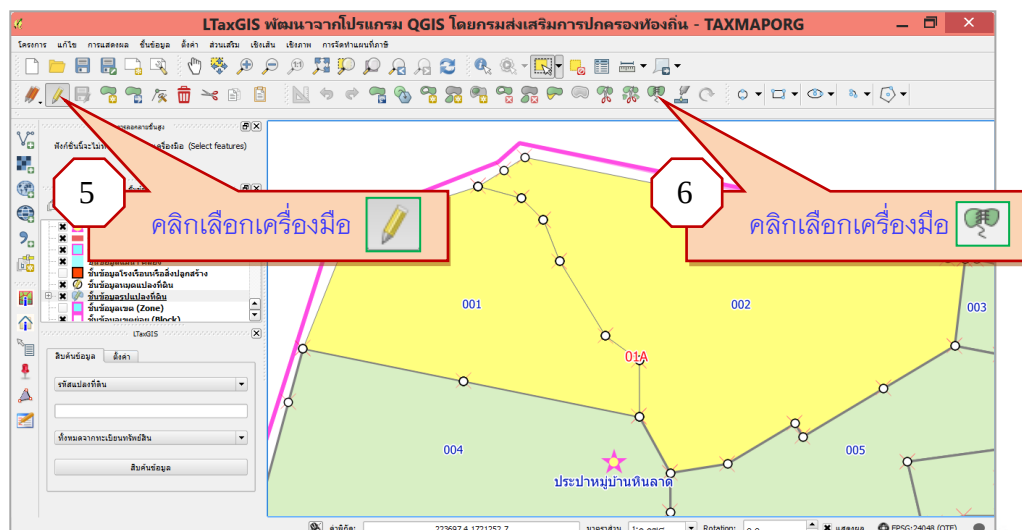
▶ ขั้นตอนการรวมแปลงที่ดิน

- ตัวอย่างจะเป็นการรวมแปลงที่ดิน 01A002 กับ 01A001 โดยให้ดำเนินการดังนี้

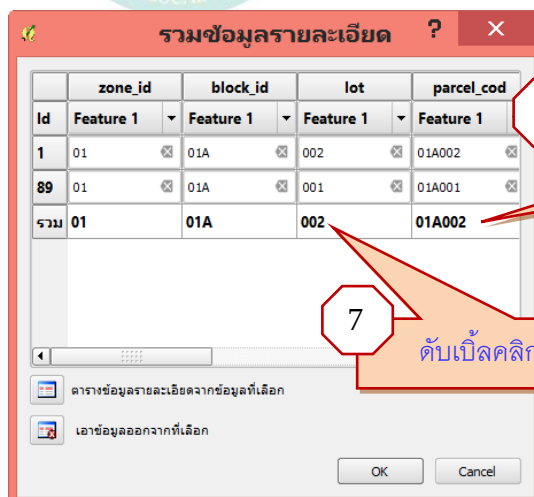


✓ ให้คลิกที่เครื่องมือ Ctrl ค้างไว้ แล้วเลือกพื้นที่ที่สองที่ต้องการรวมเข้าด้วยกัน ในตัวอย่างเลือก 01A001 และ 01A002



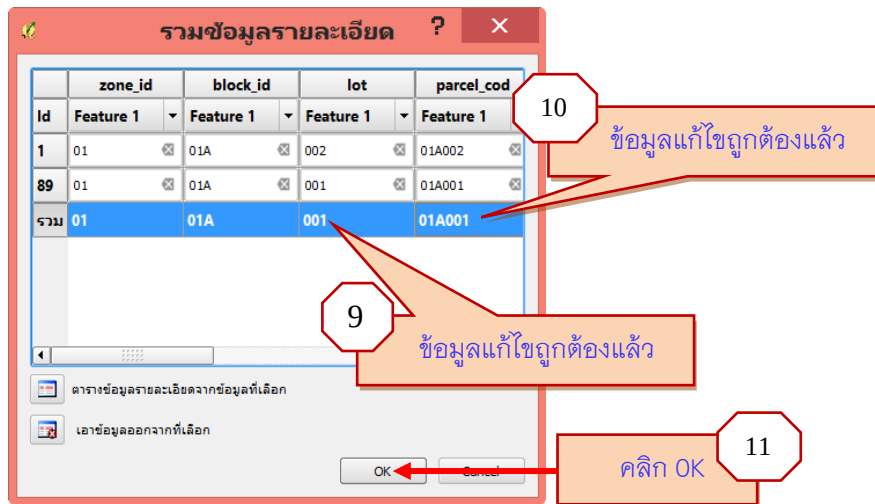
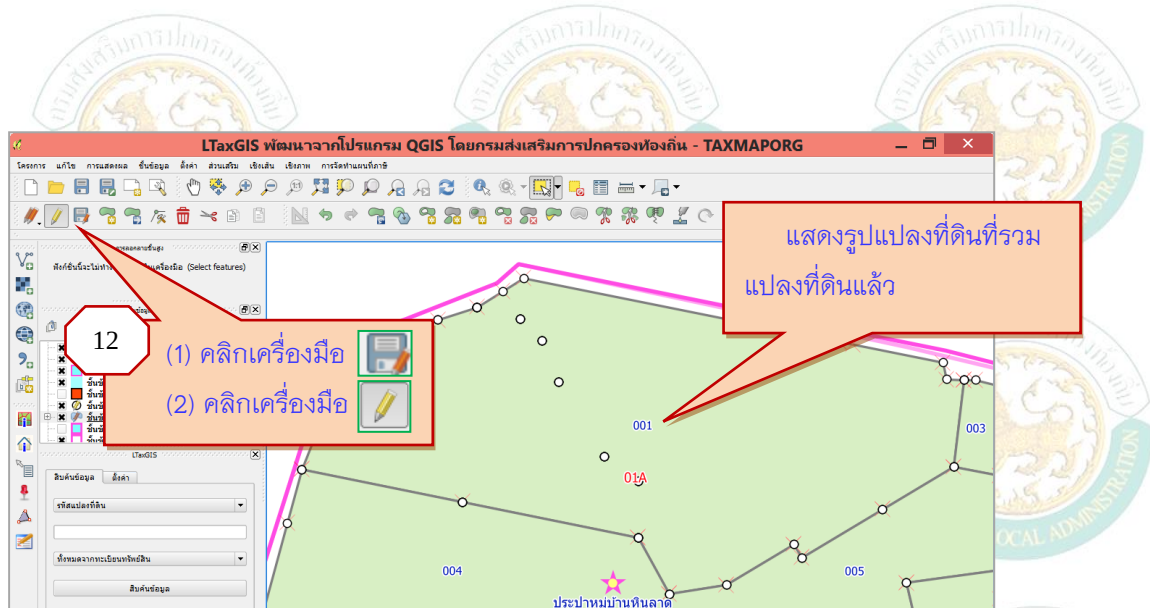


- จะมีหน้าต่างการทำงาน รวมข้อมูลรายละเอียด ให้ตรวจสอบข้อมูลใน ช่องรวม โดยให้ตรวจสอบว่าเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) และรหัสแปลงที่ดิน (parcel_cod) ว่าถูกต้องและตรงกับเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) และรหัสแปลงที่ดิน (parcel_cod) ที่จะรวมหรือไม่
- ในตัวอย่างกรณีไม่ถูกต้องให้แก้ไขโดยดับเบิลคลิกที่ช่อง คอลัมน์ แต่ละคอลัมน์ แล้วแก้ไขเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) และรหัสแปลงที่ดิน (parcel_cod) ให้ถูกต้อง



ดับเบิลคลิกและแก้ไขข้อมูล

ดับเบิลคลิกและแก้ไขข้อมูล



➤ การลบหลักรหัสที่เกิดจากการรวมแปลงที่ดิน กรณีที่มีการรวมแปลงที่ดิน

