



ที่ ปน ๐๐๒๓.๔/ว มอผ

ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ และสำนักงานเทศบาลเมือง ทุกแห่ง

ด้วยจังหวัดปัตตานีได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กรณีสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) แจ้งว่า ปัจจุบัน ส.ป.ก. พบว่า เกษตรกรรวมถึงบุคคลในครอบครัวเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดิน บุคคล หรือนิติบุคคลบุกรุกเข้าครอบครองพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินโดยไม่ได้รับอนุญาต หรือมีการใช้ประโยชน์ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโดยมีการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นโดยได้รับอนุญาตจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้มีอำนาจในการพิจารณาอนุญาตให้ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม การดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างดังกล่าวจึงเป็นการดำเนินการเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมาย และเป็นการส่งเสริมให้มีการบุกรุกหรือการใช้ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมขยายวงกว้างออกไป ส่งผลให้การดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของ ส.ป.ก. ไม่บรรลุวัตถุประสงค์ตามหลักการและเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ดำเนินการขอหนังสือยินยอมหรือหนังสือแสดงความไม่ขัดข้องจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ก่อนดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ให้กับผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ในที่ดินในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินในพื้นที่ที่อยู่ในความรับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีเขตอำนาจหน้าที่ ซึ่งจะช่วยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดังกล่าวสามารถพิจารณาดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารได้อย่างถูกต้อง และเป็น การสนับสนุนการทำงานของ ส.ป.ก. อันจะนำไปสู่การบริหารจัดการทรัพยากรที่ดินของประเทศให้เกิดประโยชน์สูงสุดและยั่งยืน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ จังหวัดปัตตานี จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าว ทั้งนี้ สำหรับสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ ให้แจ้งเทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ ทราบและถือปฏิบัติด้วย



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบและเรื่องร้องทุกข์
โทร. ๐ ๗๓๓๓ ๖๐๔๔

- ☐ ผ.บ.ท.
- ☐ ก.ง.บ.ด.
- ☐ ก.ง.ส.ย.
- ☒ ก.ง.ก.ม.
- ☐ ก.ง.ภ.ง.
- ☐ ก.ง.บ.ป.



ส.ค.จ. ปัตตานี
 8232
 วันที่ ๑๗ ก.ย. ๒๕๖๘
 17/41

ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๕๐๒๒

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
 ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๖ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความร่วมมือในการตรวจสอบหนังสือยินยอมจากสำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมก่อนพิจารณา
 ให้ก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้กับผู้ขอในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน
 เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดนนทบุรี จังหวัดสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรปราการ)
 สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๑/๕๐๔๘
 ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแจ้งว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีอำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ในการจัดหาและจัดสรรที่ดินของรัฐให้แก่เกษตรกรผู้ยากไร้หรือผู้ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพื่อประกอบอาชีพ เกษตรกรรมโดยเฉพาะ โดยมีวัตถุประสงค์สำคัญเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของเกษตรกร ส่งเสริมอาชีพเกษตรกร และคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรมให้เกิดประโยชน์สูงสุดตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย ปัจจุบัน ส.ป.ก. พบว่า เกษตรกร รวมถึงบุคคลในครอบครัวเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน บุคคล หรือนิติบุคคลบุกรุกเข้าครอบครองพื้นที่ ในเขตปฏิรูปที่ดินโดยไม่ได้รับอนุญาต หรือมีการใช้ประโยชน์ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมโดยมีการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นโดยได้รับอนุญาตจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้มีอำนาจในการพิจารณาอนุญาตให้ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม การดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างดังกล่าวจึงเป็นการดำเนินการเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมาย และเป็นการส่งเสริมให้มีการบุกรุกหรือการใช้ที่ดิน ผิดวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมขยายวงกว้างออกไป ส่งผลให้การดำเนินการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของ ส.ป.ก. ไม่บรรลุวัตถุประสงค์ตามหลักการและเจตนารมณ์ของการปฏิรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อให้การดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของ ส.ป.ก. บรรลุวัตถุประสงค์ ตามหลักการและเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมทั้งเป็นการคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม และป้องกันการบุกรุกใช้ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ของ ส.ป.ก. ประกอบกับตามหลักเกณฑ์การอนุญาตให้ก่อสร้าง อาคารจะอนุญาตให้แก่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย ดังนั้น ส.ป.ก. ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการขอหนังสือยินยอมหรือหนังสือ แสดงความไม่ขัดข้องจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดก่อนดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ให้กับผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ในที่ดิน ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินในพื้นที่ที่อยู่ในความรับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีเขตอำนาจหน้าที่ ซึ่งจะช่วยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดังกล่าวสามารถพิจารณาดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ได้อย่างถูกต้อง และเป็นการสนับสนุนการทำงานของ ส.ป.ก. อันจะนำไปสู่การบริหารจัดการทรัพยากรที่ดิน ของประเทศให้เกิดประโยชน์สูงสุดและยั่งยืน

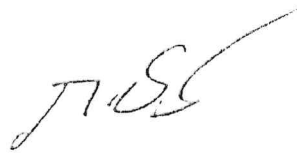
/กรมส่งเสริม...

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของ ส.ป.ก. บรรลุวัตถุประสงค์ตามหลักการและเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมทั้งเป็นการคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรมและป้องกันการบุกรุกใช้ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ของ ส.ป.ก. และเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารได้อย่างถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงขอให้จังหวัดแจ้งกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ให้ขอหนังสือยินยอมหรือหนังสือแสดงความไม่ขัดข้องจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดก่อนดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ให้กับผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร รายละเอียดปรากฏตาม QR - Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ร้อยตำรวจโท



(กฤษณก ชลาบุเคราะห์)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น

กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย