

ที่ ปน ๐๐๒๓.๔/ว

๕๙๓



ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดปัตตานี
สำนักงานเทศบาลเมืองปัตตานี และสำนักงานเทศบาลเมืองตะลัน

ด้วยจังหวัดปัตตานีแจ้งว่า ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน โดยสำนักตรวจสอบการดำเนินงาน
ที่ ๒ ได้ตรวจสอบผลสัมฤทธิ์และประสิทธิภาพการดำเนินงานการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคาร กรม
โยธาธิการและผังเมือง โดยการสุ่มตรวจสอบการดำเนินงานของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ตามกฎหมาย
ว่าด้วยการควบคุมอาคาร รวม ๕ จังหวัด (กรุงเทพมหานคร จังหวัดนครสวรรค์ จังหวัดชลบุรี จังหวัดอุดรธานี
และจังหวัดสงขลา) การควบคุม กำกับดูแล และตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคารยังไม่สามารถ
ดำเนินการได้ตามที่กำหนด ซึ่งส่งผลต่อการดำเนินงานให้เป็นไปตามกฎหมายอย่างมีประสิทธิภาพ ผู้ว่าการ
ตรวจเงินแผ่นดินจึงมีข้อเสนอแนะให้กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการจัดทำคู่มือหรือแนวปฏิบัติในการ
ดำเนินการใช้อำนาจหน้าที่ในการออกคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี จึงขอส่งสำเนาหนังสือกรมโยธาธิการ
และผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๓๗๙ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เรื่อง การกำกับดูแลให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มาเพื่อใช้เป็นคู่มือหรือแนวทางปฏิบัติในการวินิจฉัยอุทธรณ์
คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ สำหรับสำนักงานส่งเสริม
การปกครองท้องถิ่นอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ต่อไปด้วย และสามารถดาวน์โหลด
รายละเอียดตาม QR Code ท้ายหนังสือที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการ



กลุ่มงานกฎหมายระเบียบและเรื่องร้องทุกข์

โทร. ๐-๗๓๓๔-๙๕๑๙

โทรสาร ๐-๗๓๓๓-๖๕๘๑

ผู้ประสานงาน : นางสาวนัฐวิณ์ มีคุณวิเศษ โทร ๐๙-๖๘๘๕-๘๘๔๙

☐	ฝ.บพ.
☐	อง.บอ.
☐	กง.สส.
☒	กง.กม.
☐	กง.กง.



สจ. ปัตตานี	
รับที่	1474
วันที่	18 ก.พ. 2564
เวลา	13.20 น.

ที่ ปน ๐๐๒๒/ว ๓๖๑๖

ถึง ท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี

พร้อมหนังสือฉบับนี้ จังหวัดปัตตานี ขอส่งสำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๓๗๙ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เรื่อง การกำกับดูแลให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มาเพื่อใช้เป็นคู่มือหรือแนวทางปฏิบัติในการวินิจฉัยอุทธรณ์คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปัตตานี
ฝ่ายปฏิบัติการ
โทร/โทรสาร ๐ ๗๓๓๓ ๖๑๐๔
สป.มท. ๗๔๗๕๓



ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑ ๓๗๖

สนง.โยธาธิการและผังเมือง จ.ปน.
เลขรับที่ 334
วันที่ - 3 ก.พ. 2564
เวลา 9.33

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ เขตปทุมธานี
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
เลขรับ 2183
วันที่ - ๓ ก.พ. ๒๕๖๔
เวลา 13.41 น.

เรื่อง การกำกับดูแลให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน โดยสำนักตรวจสอบการดำเนินงานที่ ๒ ได้ตรวจสอบผลสัมฤทธิ์และประสิทธิภาพการดำเนินงานการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง โดยการสุ่มตรวจสอบการดำเนินงานของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร รวม ๕ จังหวัด (กรุงเทพมหานคร จังหวัดนครสวรรค์ จังหวัดชลบุรี จังหวัดอุดรธานี และจังหวัดสงขลา) พบว่า การควบคุม กำกับดูแล และตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคารยังไม่สามารถดำเนินการได้ตามที่กำหนด ซึ่งส่งผลกระทบต่อการทำงานให้เป็นไปตามกฎหมายอย่างมีประสิทธิภาพ ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดินจึงมีข้อเสนอแนะให้กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการจัดทำคู่มือหรือแนวปฏิบัติในการดำเนินงานการใช้อำนาจหน้าที่ในการออกคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น และแจ้งจังหวัดให้ทราบและกำกับดูแลเจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการให้เป็นไปตามคู่มือหรือแนวปฏิบัติที่กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำขึ้นอย่างเคร่งครัด

กรมโยธาธิการและผังเมืองจึงได้จัดทำหนังสือรวมคำวินิจฉัยอุทธรณ์คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อใช้เป็นคู่มือหรือแนวปฏิบัติในการวินิจฉัยอุทธรณ์ จึงขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พร้อมทั้งกำกับดูแลการปฏิบัติงานของเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้เป็นไปตามแนวคำวินิจฉัยอุทธรณ์ดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดเอกสารดังกล่าวได้ตาม QR Code ด้านล่างนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



หนังสือรวมคำวินิจฉัยอุทธรณ์
คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๕๖ - ๕๘
โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๕๖

- ☒ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป.....
☐ กลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ.....
☐ กลุ่มงานผังเมือง.....
☐ ฝ่ายปฏิบัติการ.....
☐ อื่น ๆ

หมึก