

ด่วนที่สุด

ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๗๕๗



ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๒๓ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง ประกาศกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน ตามข้อ (๑๓) (ข) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี นายกเทศมนตรีเมืองรูสมิแล และนายกเทศมนตรีเมืองตะลุมพันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดปัตตานี ด่วนมาก ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๑๑๗ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๖๕๖ ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ จังหวัดปัตตานีแจ้งว่ากรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอให้จังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๗ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ โดยกรณีที่ดินที่เป็นป่าชายเลนตาม (๑๓) (ข) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งประกาศกำหนด ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งได้ออกประกาศกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลนตามข้อ (๑๓) (ข) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๖๘ เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าวแล้ว

ในการนี้ จังหวัดปัตตานีจึงขอแจ้งประกาศกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง เรื่องดังกล่าวให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดสิ่งที่ส่งมาด้วยได้จาก QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสนั่น สนธิเมือง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๗๓๓๓-๖๐๔๔ ต่อ ๑๐๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban_ptn@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายสุริยาฯ

- ☐ ผ.ว.ก.
- ☐ กง.บอ.
- ☒ กง.สส.
- ☐ กง.กม.
- ☐ กง.กก.
- ☐ กง.บป.

วิธี ๓

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๗



3876
วันที่ ๑๑ เดือน ๖๕๖๘
เวลา 13.2๐

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๑๐ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง ประกาศกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่ดินที่มีลักษณะ เป็นป่าชายเลน ตามข้อ (๑๓) (ข) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๗ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ด่วนที่สุด ที่ ทส ๐๔๐๖/๑๔๓๘
ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอให้จังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๗ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ โดยกรณีที่ดินที่เป็นป่าชายเลนตาม (๑๓) (ข) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งประกาศกำหนด นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอเรียนว่า อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งได้ออกประกาศ กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน ตามข้อ (๑๓) (ข) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๖๘ เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าวแล้ว รายละเอียดปรากฏ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรพล เจริญภูมิ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสตาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ด่วนที่สุด

ที่ ทส ๐๔๐๖/ ๑๔๓๘



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

เลขรับ 19966

วันที่ - 3 เม.ย. 2568

เวลา

กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

๑๒๐ หมู่ ๓ อาคารรัฐประศาสนภักดี
ชั้น ๕ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐

๑ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง ประกาศกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน ตามข้อ (๑๓) (ข) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

อ้างถึง กฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๓
สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน ตามข้อ (๑๓) (ข) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๖๘

ตามที่อ้างถึง กฎกระทรวงฯ ข้อ (๑๓) (ข) ได้กำหนดพื้นที่เป็นป่าชายเลน ซึ่งมีชนิดของพันธุ์ไม้ ความสูง และจำนวนต้นขึ้นต่ำต่อไร่ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ประกาศกำหนด และกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ได้ออกประกาศกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน ตามข้อ (๑๓) (ข) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๖๘ เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว นั้น

กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง จึงขอส่งประกาศกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน ตามข้อ (๑๓) (ข) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๖๘ มาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเนติฯ ลายทอง)

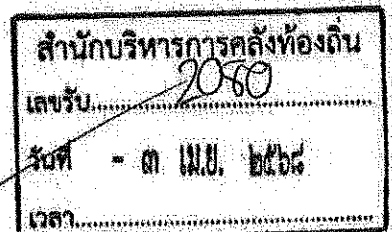
รองอธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

กองอนุรักษ์ทรัพยากรป่าชายเลน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๑๓๑๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : dmcr.gls@gmail.com

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง





ประกาศกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน ตามข้อ (๑๓) (ข) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๖๘

ตามที่กฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๗ เพิ่มเติมข้อ (๑๓) (ข) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดให้ที่ดินซึ่งปกคลุมด้วยพืชพรรณเป็นองค์ประกอบหลัก และมีประโยชน์เพื่อสิ่งแวดล้อม ระบบนิเวศการดำรงชีวิต หรือคุณภาพชีวิตของประชาชน ที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน ซึ่งมีชนิดของพันธุ์ไม้ ความสูง และจำนวนต้นขึ้นต่ำต่อไร่ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข เป็นไปตามที่อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งประกาศกำหนด ให้ได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง นั้น

ดังนั้น เพื่อให้การพิจารณาดำเนินการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และเป็น การสนับสนุนนโยบายอันเป็นประโยชน์ต่อการอนุรักษ์ การบริหารจัดการทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ในที่ดินของประชาชนที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน และเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการขององค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่น จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๒) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมการบริหารจัดการ ทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง พ.ศ. ๒๕๕๘ อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง จึงออกประกาศ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน ตามข้อ (๑๓) (ข) ของกฎกระทรวงกำหนด ทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๖๘”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“ที่ดิน” หมายความว่า ที่ดินที่มีกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองตามประมวลกฎหมาย ที่ดิน หรือมีสิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐโดยชอบตามกฎหมายอื่น

“ที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน” หมายความว่า ที่ดินที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ตามประกาศนี้

“ภาษี” หมายความว่า ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

“ปีภาษี” หมายความว่า ปีปฏิทิน

“รับรอง...

“รับรอง” หมายความว่า การรับรองที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน

“ผู้ขอรับรอง” หมายความว่า เจ้าของที่ดิน ผู้มีสิทธิครอบครอง หรือผู้มีสิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐโดยชอบตามกฎหมายอื่น ที่ขอให้รับรองที่ดินตามประกาศนี้

“กรม” หมายความว่า กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

“ศูนย์” หมายความว่า ศูนย์บริหารจัดการทรัพยากรป่าชายเลนจังหวัด หรือศูนย์อนุรักษ์ทรัพยากรป่าชายเลนที่รับผิดชอบในพื้นที่

“องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นตามที่กฎหมายจัดตั้ง แต่ไม่หมายความรวมถึงองค์การบริหารส่วนจังหวัด

“อธิบดี” หมายความว่า อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง หรือผู้ที่อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งมอบหมาย

“ผู้อำนวยการศูนย์” หมายความว่า ผู้อำนวยการศูนย์บริหารจัดการทรัพยากรป่าชายเลนจังหวัด หรือผู้อำนวยการศูนย์อนุรักษ์ทรัพยากรป่าชายเลนที่รับผิดชอบในพื้นที่

“เจ้าหน้าที่” หมายความว่า ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ ในตำแหน่งนักวิชาการป่าไม้ เจ้าพนักงานป่าไม้ ผู้ช่วยพนักงานพิทักษ์ป่า ในสังกัดกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

ข้อ ๔ ที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลนจะต้องมีชนิดพันธุ์ไม้ป่าชายเลนตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ขึ้นอยู่ โดยต้องมีขนาดความสูง ตั้งแต่ ๑.๓๐ เมตร ขึ้นไป และต้องมีจำนวนต้นขึ้นต่ำไม่น้อยกว่า ๓๐ ต้น ต่อไร่

ข้อ ๕ ในกรณีที่ดินองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถรับรอง หรือมีข้อโต้แย้งในการรับรอง หรือผู้ขอรับรองต้องการหนังสือรับรอง ผู้ขอรับรองสามารถให้กรมรับรองได้

ข้อ ๖ วิธีการรับรองที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน ให้ดำเนินการ ดังนี้

๖.๑ ให้ผู้ขอรับรอง ยื่นแบบคำขอรับรองที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน (รสป. ๑) พร้อมด้วยเอกสารหลักฐานที่กำหนดต่อผู้อำนวยการศูนย์ ที่ศูนย์ในท้องที่ที่ดินตั้งอยู่ หรือผ่านช่องทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกำหนด โดยสามารถยื่นล่วงหน้าไม่เกิน ๓ เดือนก่อนปีภาษี

๖.๒ ให้เจ้าหน้าที่รับแบบคำขอ ตามข้อ ๖.๑ และจัดทำทะเบียนรับคำขอรับรองที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน (รสป. ๒) พร้อมตรวจสอบคำขอและเอกสารหลักฐานประกอบคำขอให้ถูกต้องครบถ้วน และเสนอต่อผู้อำนวยการศูนย์

๖.๓ ให้ผู้อำนวยการศูนย์หรือเจ้าหน้าที่ที่ผู้อำนวยการศูนย์มอบหมาย ดำเนินการตรวจสอบที่ดิน และจัดทำบันทึกรายงานการตรวจสอบที่ดินที่ขอรับรองลักษณะเป็นป่าชายเลน (รสป. ๓) โดยให้ผู้ขอรับรองหรือผู้แทนเป็นผู้นำตรวจที่ดิน ให้แล้วเสร็จภายในสิบห้าวันนับตั้งแต่วันที่เจ้าหน้าที่รับแบบคำขอ ตามข้อ ๖.๒

๖.๔ ผู้อำนวยการศูนย์พิจารณารับรองที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน ภายในเจ็ดวัน นับแต่วันที่ ได้รับรายงานตามข้อ ๖.๓

(๑) กรณีรับรองให้ออกหนังสือรับรองที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน (ร.ร.ป.๔) พร้อมทั้งจัดทำคูฉบับไว้เป็นหลักฐาน และแจ้งเงื่อนไขให้แก่ผู้ขอรับรองลงลายมือชื่อเพื่อรับทราบ และให้จัดทำทะเบียนการออกหนังสือรับรองที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน (ร.ร.ป. ๕)

(๒) กรณีไม่รับรองให้มีหนังสือแจ้งผลการพิจารณา พร้อมชี้แจงเหตุผลให้ผู้ขอรับรองทราบ

๖.๕ รายงานผลการรับรอง พร้อมสำเนาหนังสือรับรองที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน (ร.ร.ป.๔) และสำเนาทะเบียนการออกหนังสือรับรองที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน (ร.ร.ป. ๕) ให้สำนักงานทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งทราบทุกเดือน เพื่อรวบรวมรายงานให้กรมทราบ ภายในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ของทุกปี

ข้อ ๗ หนังสือรับรองที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลนมีผลตามปณณัติที่รับรอง ทั้งนี้ หนังสือรับรองที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน มิใช่เอกสารการรับรองความถูกต้องของที่ดิน และการได้มาซึ่งสิทธิในที่ดินตามกฎหมาย

ข้อ ๘ กรณีที่ดินที่ได้รับรอง มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เป็นอย่างอื่นอย่างใด ซึ่งไม่เข้าหลักเกณฑ์ตามข้อ ๔ ให้ถือว่ายกเลิกการรับรอง และให้ผู้ขอรับรองต้องแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและผู้อำนวยการศูนย์ทราบ

ข้อ ๙ กรณีองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นมีเหตุสงสัย หรือมีข้อเท็จจริงเกี่ยวกับที่ดินที่ได้รับรอง ซึ่งมีผลต่อการพิจารณาประเมินภาษี ให้ประสานกับศูนย์เพื่อมอบหมายเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่ดินร่วมกับองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ในการให้ความเห็นหรือรับรองที่ดินให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริง

ข้อ ๑๐ เพื่อประโยชน์ในการบริหารจัดการทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่ได้ดำเนินการประเมินภาษีที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน จัดส่งรายละเอียดข้อมูลให้ศูนย์ตามแบบรายงานที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลนที่ได้ดำเนินการประเมินภาษี ตามแบบ (ร.ร.ป. ๖) ภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ของทุกปี และให้ศูนย์รายงานให้สำนักงานทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งเพื่อรวบรวมรายงานให้กรมทราบ ภายในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ของทุกปี

ข้อ ๑๑ ให้อธิบดีมีอำนาจตีความวินิจฉัยปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามประกาศนี้ คำวินิจฉัยของอธิบดีให้ถือเป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

๘๘

(นายปิ่นสักก์ สุรัสวดี)

อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

บัญชีแนบท้าย

ประกาศกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข
ที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน ตามข้อ (๑๓) (ข) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้น
จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๖๘

ลำดับที่	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์
๑	โกงกางใบเล็ก	<i>Rhizophora apiculata</i> Blume
๒	โกงกางใบใหญ่	<i>Rhizophora mucronata</i> Poir.
๓	คนทีสอ	<i>Vitex trifolia</i> L.
๔	แคทะเล	<i>Dalichandrone spathacea</i> (L. f.) K. Schum.
๕	จาก	<i>Nypa fruticans</i> Wurm
๖	จิกทะเล	<i>Barringtonia asiatica</i> (L.) Kurz
๗	จิกสวน	<i>Barringtonia racemosa</i> (L.) Spreng.
๘	แตงน้ำ	<i>Aglaia cucullata</i> (Roxb.) Pellegr.
๙	ตะบัน	<i>Xylocarpus rumphii</i> (Kostel.) Mabb.
๑๐	ตะบันขาว	<i>Xylocarpus granatum</i> J. Koenig
๑๑	ตะบันดำ	<i>Xylocarpus moluccensis</i> (Lam.) M. Roem.
๑๒	ตาตุ่มทะเล	<i>Excoecaria agallocha</i> L.
๑๓	ตีนเป็ดทราย	<i>Cerbera manghas</i> L.
๑๔	ตีนเป็ดทะเล	<i>Cerbera odollam</i> Gaertn.
๑๕	เตยทะเล	<i>Pandanus odorifer</i> (Forssk.) Kuntze
๑๖	ถั่วขาว	<i>Bruguiera cylindrica</i> (L.) Blume
๑๗	ถั่วดำ	<i>Bruguiera parviflora</i> (Roxb.) Wight & Arn. ex Griff.
๑๘	เทียนทะเล	<i>Pemphis acidula</i> J. R. & G. Forst.
๑๙	ปอทะเล	<i>Hibiscus tiliaceus</i> L.
๒๐	โปรงขาว	<i>Ceriops decandra</i> (Griff.) W. Theob.
๒๑	โปรงแดง	<i>Ceriops tagal</i> (Perr.) C. B. Rob.
๒๒	ฝาดดอกขาว	<i>Lumnitzera racemosa</i> Willd.
๒๓	ฝาดดอกแดง	<i>Lumnitzera littorea</i> (Jack) Voigt
๒๔	พังกา-ถั่วขาว	<i>Bruguiera hainesii</i> C. G. Rogers
๒๕	พังกาหัวส้มดอกขาว	<i>Bruguiera sexangula</i> (Lour.) Polr.
๒๖	พังกาหัวส้มดอกแดง	<i>Bruguiera gymnorrhiza</i> (L.) Savigny
๒๗	โพทะเล	<i>Thespesia</i> spp.
๒๘	โพรงนก	<i>Myrsine capitellata</i> Wall.
๒๙	รักทะเล	<i>Scaevola taccada</i> (Gaertn.) Roxb.
๓๐	รังกะเท้	<i>Kandelia candel</i> (L.) Druce
๓๑	รวมใหญ่	<i>Ardisia elliptica</i> Thunb.

ลำดับที่	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์
๓๒	ลำพู	<i>Sonneratia caseolaris</i> (L.) Engl.
๓๓	ลำพูทะเล	<i>Sonneratia alba</i> Sm.
๓๔	ลำแพน	<i>Sonneratia ovata</i> Backer
๓๕	ลำแพนหิน	<i>Sonneratia griffithii</i> Kurz
๓๖	สนทะเล	<i>Casuarina equisetifolia</i> L.
๓๗	สมอทะเล	<i>Shraklopsis Indica</i> (Willd.) Esser
๓๘	สารภีทะเล	<i>Calophyllum inophyllum</i> L.
๓๙	เสม็ดขาว	<i>Melaleuca cajuputi</i> Maton & Sm. ex R. Powell
๔๐	แสมขน	<i>Avicennia marina</i> var. <i>rumphiana</i> (Hallier f.)
๔๑	แสมขาว	<i>Avicennia alba</i> Blume
๔๒	แสมดำ	<i>Avicennia officinalis</i> L.
๔๓	แสมทะเล	<i>Avicennia marina</i> (Forssk.) Vierh.
๔๔	หงอนไก่ทะเล	<i>Heritiera littoralis</i> Alton
๔๕	หงอนไก่ใบเล็ก	<i>Heritiera fomes</i> Banks
๔๖	หมื่นทะเล	<i>Cordia subcordata</i> Lam.
๔๗	หุยทะเล	<i>Pongamia pinnata</i> (L.) Pierre
๔๘	หลุมพอทะเล	<i>Intsia bijuga</i> (Colebr.) Kuntze

เลขที่รับ	
วันที่	 เวลา น.
ลงชื่อ	 ผู้รับคำขอ

แบบคำขอรับรองที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน

ตามประกาศกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข
ที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน ข้อ (๑๓) (ข) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้น
จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๖๘

เขียนที่
วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว)
เลขประจำตัวประชาชน
เป็นบุคคล สัญชาติ อายุ ปี อาชีพ
ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน เลขที่ หมู่ที่ หมู่บ้าน
ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ หมายเลขโทรศัพท์
ในนามผู้แทน (ของนิติบุคคล/ผู้อนุญาต)

๑. ขอยื่นต่อผู้อำนวยการศูนย์
โดยข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอรับรองที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน ในปีภาษี
จำนวน แปลง เนื้อที่รวม ไร่ งาน ตารางวา ได้แก่
แปลงที่

รายละเอียดปรากฏตามหนังสือแสดงสิทธิที่ดิน ประเภท

- ☐ โฉนดที่ดิน (น.ส.๔) เลขที่ เล่ม หน้า
อำเภอ จังหวัด
☐ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) เลขที่ เล่ม
หน้า เลขที่ดิน หมายเลข แผ่นที่
☐ สิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดินอื่น ประเภท
เลขที่ เล่ม/ฉบับ อื่น ๆ

ในท้องที่ หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด เนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา
โดยพบพื้นที่ป่าชายเลนตามท้ายประกาศนี้ ซึ่งมีความสูง ตั้งแต่ ๑.๓๐ เมตรขึ้นไป ได้แก่
ไม่น้อยกว่า ๓๐ ต้นต่อไร่ เนื้อที่ประมาณ ไร่ รายละเอียดตามแผนที่แนบท้ายหนังสือฉบับนี้

หน้าที่

(ใช้กรณี ผู้ยื่นคำขอรับรองที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน มากกว่า ๑ แปลง)

แปลงที่

รายละเอียดปรากฏตามหนังสือแสดงสิทธิที่ดิน ประเภท

☐ โฉนดที่ดิน (น.ส.๔) เลขที่ เล่ม หน้า

อำเภอ จังหวัด

☐ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) เลขที่ เล่ม

หน้า เลขที่ดิน หมายเลข แผ่นที่

☐ สิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดินอื่น ประเภท

เลขที่ เล่ม/ฉบับ อื่น ๆ

ในท้องที่ หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด เนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา

โดยพบพันธุ์ไม้ป่าชายเลนตามท้ายประกาศนี้ ซึ่งมีความสูง ตั้งแต่ ๑.๓๐ เมตรขึ้นไป ได้แก่

ไม่น้อยกว่า ๓๐ ต้นต่อไร่ เนื้อที่ประมาณ ไร่ รายละเอียดตามแผนที่สังเขป ท้ายหนังสือฉบับนี้

ขึ้นอยู่

แปลงที่

รายละเอียดปรากฏตามหนังสือแสดงสิทธิที่ดิน ประเภท

☐ โฉนดที่ดิน (น.ส.๔) เลขที่ เล่ม หน้า

อำเภอ จังหวัด

☐ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) เลขที่ เล่ม

หน้า เลขที่ดิน หมายเลข แผ่นที่

☐ สิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดินอื่น ประเภท

เลขที่ เล่ม/ฉบับ อื่น ๆ

ในท้องที่ หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด เนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา

โดยพบพันธุ์ไม้ป่าชายเลนตามท้ายประกาศนี้ ซึ่งมีความสูง ตั้งแต่ ๑.๓๐ เมตรขึ้นไป ได้แก่

ไม่น้อยกว่า ๓๐ ต้นต่อไร่ เนื้อที่ประมาณ ไร่ รายละเอียดตามแผนที่สังเขป ท้ายหนังสือฉบับนี้

ขึ้นอยู่

หน้า ที่ _____

๒. ข้าพเจ้าได้แสดงและแนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องมา ดังนี้

๒.๑ หลักฐานเกี่ยวกับบุคคล

☐ บัตรประชาชน (ให้เป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอดำเนินการสำเนาบัตร)

๒.๒ หลักฐานเกี่ยวกับที่ดินตาม ข้อ ๑.

☐ ๒.๒.๑ สำเนาหนังสือแสดงสิทธิที่ดิน ได้แก่.....

☐ ๒.๒.๒ เอกสารได้รับอนุญาตการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามสัญญา (ถ้ามี)

☐ ๒.๒.๓ แผนที่สังเขปแสดงตำแหน่งที่ตั้งของที่ดิน

☐ ๒.๒.๔ แผนที่สังเขปแสดงรูปแปลงที่ดิน และพื้นที่ป่าชายเลนในที่ดิน

☐ ๒.๒.๕ เอกสารการมอบอำนาจ (ถ้ามี)

☐ ๒.๒.๖ เอกสารหรือหลักฐานประกอบอื่น ๆ (ถ้ามี).....

๓. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นเป็นจริงทุกประการ และรับทราบว่าการรับรองที่ดิน
พื้นที่ป่าชายเลน ไม่ถือว่าการรับรองความถูกต้องของที่ดิน และการได้มาของสิทธิในที่ดินแต่อย่างใด

(ลงชื่อ).....ผู้ขอรับรอง

(.....)

ความเห็นของเจ้าหน้าที่ (ผู้รับและตรวจคำขอ)

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

คำสั่งผู้อำนวยการศูนย์ (ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่).....

(ลงชื่อ).....

(.....)

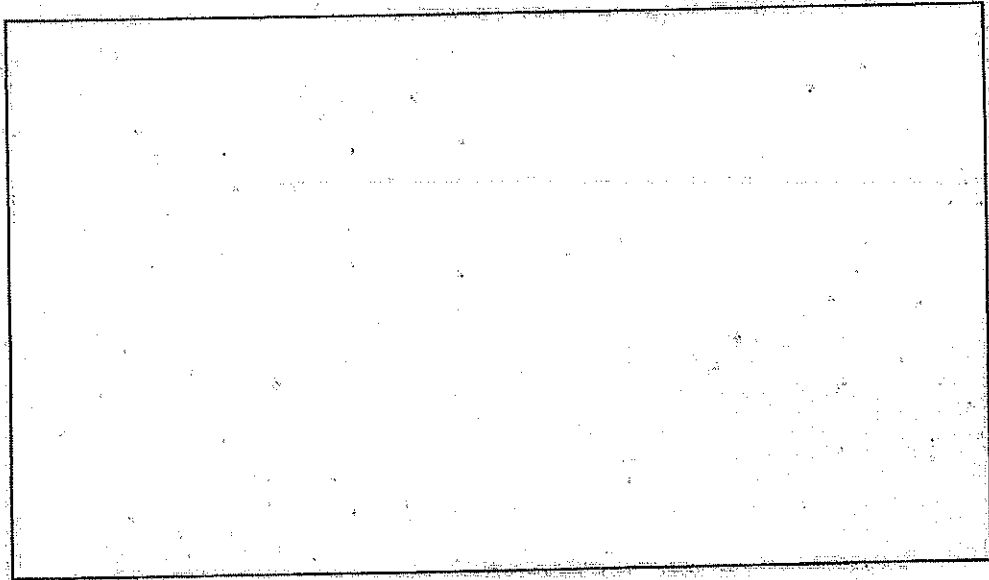
ผู้อำนวยการศูนย์.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

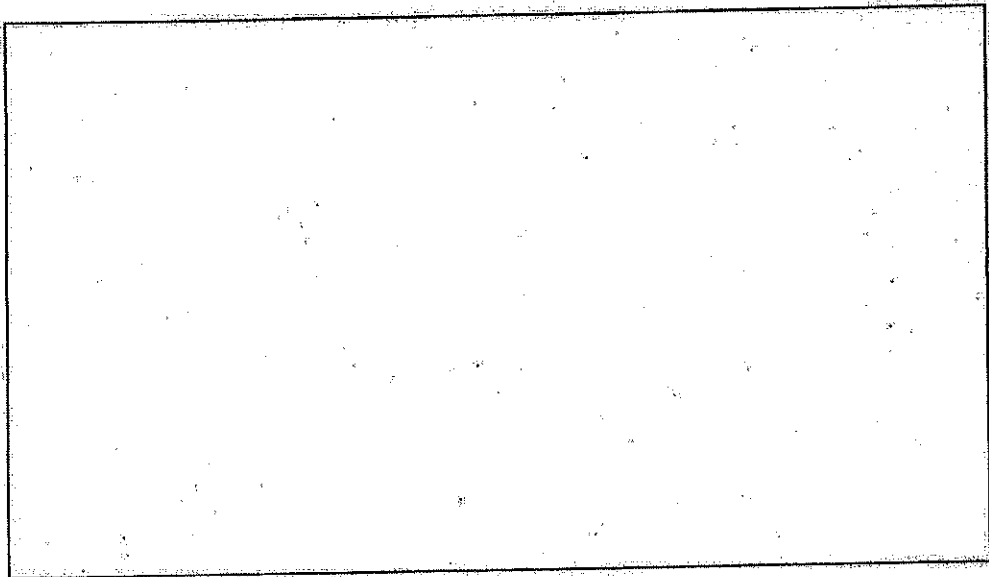
หมายเหตุ : ๑. ให้ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ
๒. ให้ผู้ยื่นคำขอเป็นผู้รับรองสำเนาเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง

หน้าที _____

แผนที่สังเขปแสดงตำแหน่งที่ตั้งของที่ดิน



แผนที่สังเขปแสดงรูปแปลงที่ดิน และพื้นที่ป่าชายเลนในที่ดิน

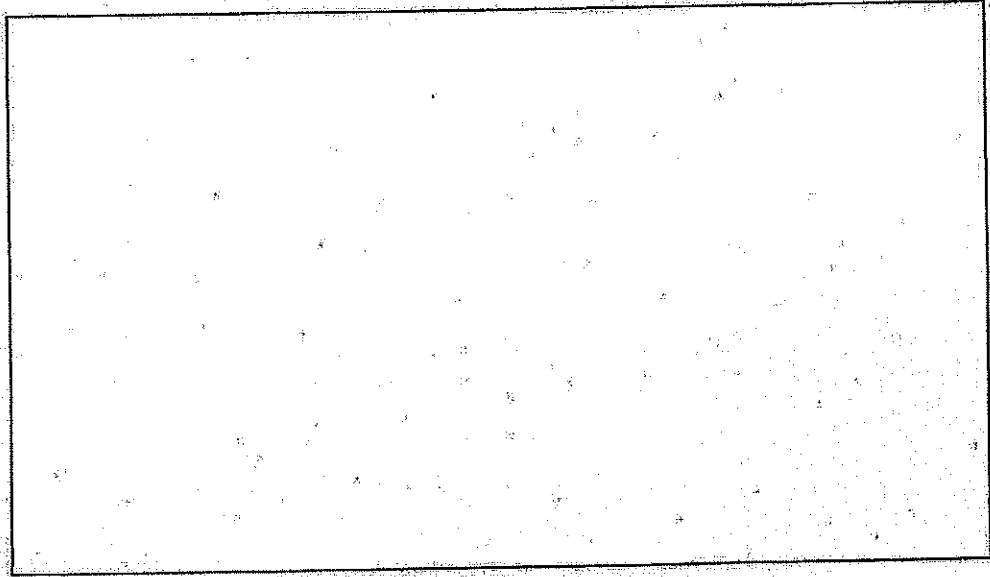


(ลงชื่อ) _____ ผู้ขอรับรอง
()

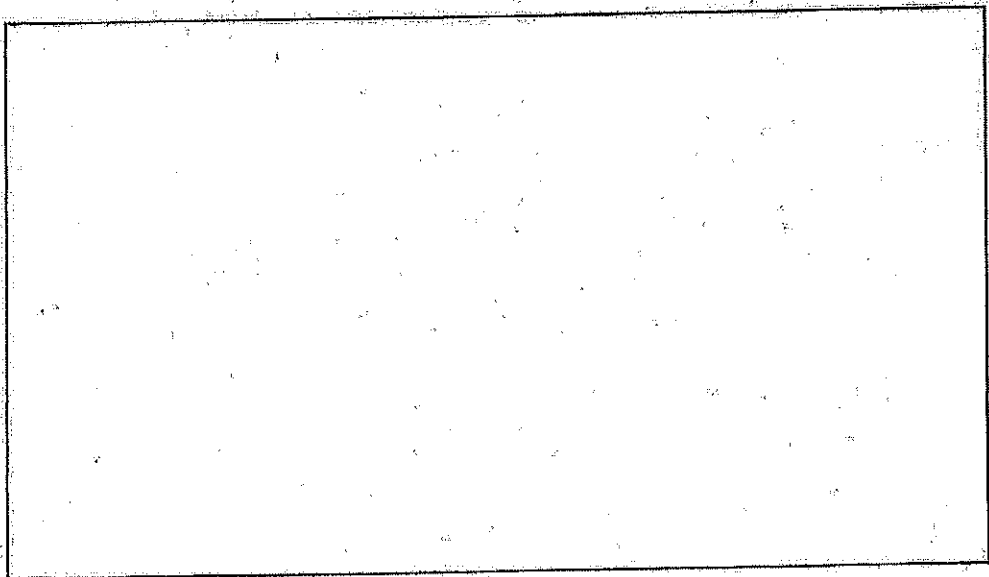
หน้าที.....

(ใช้กรณี ผู้ยื่นคำขอรับรองที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน มากกว่า ๑ แปลง)

แผนที่สังเขปแสดงตำแหน่งที่ตั้งของที่ดิน



แผนที่สังเขปแสดงรูปแปลงที่ดิน และพื้นที่ป่าชายเลนในที่ดิน



(ลงชื่อ).....ผู้ขอรับรอง
(.....)

ทะเบียนรับคำขอรับรองที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน

จังหวัด _____ ปีภาษี _____
 หน่วยงาน (ระบุศูนย์ และสำนักงาน) _____

ลำดับที่	วัน เดือน ปี และเวลา ที่รับคำขอ	ชื่อผู้ยื่นคำขอ และหมายเลขประจำตัว ประชาชน (๑๓ หลัก)	หนังสือสิทธิ ที่ดินประเภท	เลขที่อ้างอิงที่ดิน	ตำแหน่งที่ตั้ง ของที่ดิน	เนื้อที่ ตามหนังสือแสดงสิทธิที่ดิน			ผลการพิจารณาคำขอ และหลักฐานประกอบ	หมายเหตุ
						ไร่	งาน	ตรว.		

หมายเหตุ : ๑. เวลา และหมายเลขประจำตัวประชาชน ให้เขียนไว้ได้ลำดับที่ วัน เดือน ปี และชื่อ-สกุล
 ๒. เลขที่อ้างอิงที่ดิน ให้เขียนเลขหนังสือแสดงสิทธิที่ดิน เช่น เลขที่ดิน เลข หน้า หรือแผนที่ เป็นต้น
 ๓. สามารถจัดทำและจัดเก็บทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์

บันทึกการรายงานการตรวจสอบที่ดินที่ขอรับรองลักษณะเป็นป่าชายเลน
ตามประกาศกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข
ที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน ข้อ (๑๓) (ข) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๖๘

เขียนที่.....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

บันทึกฉบับนี้ทำขึ้นไว้เพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่าวันที่ เวลา..... น. เจ้าหน้าที่ซึ่งมีรายชื่อ
และตำแหน่งปรากฏท้ายบันทึกนี้ ได้ออกมาตรวจสอบที่ดิน ที่ขอรับรองลักษณะเป็นป่าชายเลน
ตามประกาศกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่ดินที่มี
ลักษณะเป็นป่าชายเลน ข้อ (๑๓) (ข) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๖๘ ของผู้ยื่นคำขอ

ชื่อ (นาย/นาง/นางสาว).....
เลขประจำตัวประชาชน.....
ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน เลขที่..... หมู่ที่..... หมู่บ้าน..... ถนน.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์..... หมายเลขโทรศัพท์..... เนื้อที่ที่ดินรวม..... (ไร่ - งาน - ตารางวา)
เลขที่รับ ร.ร.ป. ๑ ที่..... ลงวันที่..... ปีภาษี.....
ในนามผู้แทน..... (กรณี นิติบุคคล)

ผลการตรวจสอบที่ดิน จำนวน..... แปลง ปรากฏดังนี้

แปลงที่.....

๑. หนังสือแสดงสิทธิที่ดิน ประเภท..... เลขที่..... เล่ม.....
หน้า..... อำเภอ..... จังหวัด.....
เนื้อที่..... (ไร่ - งาน - ตารางวา)

๒. มีพื้นที่ป่าชายเลนที่กำหนด ที่มีความสูงตั้งแต่ ๑.๓๐ เมตรขึ้นไป ประกอบด้วย

จำนวน..... ต้นต่อไร่ เนื้อที่..... ไร่

๓. ความเห็นของเจ้าหน้าที่

หน้าที
(ใช้กรณี ผู้ยื่นคำขอรับรองที่ดิน พื้นที่ป่าขายเลน มากกว่า ๑ แปลง)

แปลงที่.....

๑. หนังสือแสดงสิทธิที่ดิน ประเภท..... เลขที่..... เล่ม.....

หน้า..... อำเภอ..... จังหวัด.....

เนื้อที่..... (ไร่ - งาน - ตารางวา)

๒. มีพันธุ์ไม้ป่าขายเลนที่กำหนด ที่มีความสูงตั้งแต่ ๑.๓๐ เมตรขึ้นไป ประกอบด้วย.....

จำนวน..... ต้นต่อไร่ เนื้อที่..... ไร่

๓. ความเห็นของเจ้าหน้าที่.....

แปลงที่.....

๑. หนังสือแสดงสิทธิที่ดิน ประเภท..... เลขที่..... เล่ม.....

หน้า..... อำเภอ..... จังหวัด.....

เนื้อที่..... (ไร่ - งาน - ตารางวา)

๒. มีพันธุ์ไม้ป่าขายเลนที่กำหนด ที่มีความสูงตั้งแต่ ๑.๓๐ เมตรขึ้นไป ประกอบด้วย.....

จำนวน..... ต้นต่อไร่ เนื้อที่..... ไร่

๓. ความเห็นของเจ้าหน้าที่.....

หน้าที่

พร้อมนี้ ได้จัดทำแผนที่สังเขปแสดงรูปแปลงที่ดิน และพื้นที่ป่าชายเลนในที่ดินที่ขอรับรอง
ลักษณะเป็นป่าชายเลน พร้อมแนบบรูปถ่ายสภาพพื้นที่ในแต่ละแปลงที่ดินจำนวน ๒ รูป มาด้วยแล้ว

การตรวจสอบครั้งนี้ เป็นผู้นำตรวจ
และได้รับฟังคำชี้แจงของเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบเกี่ยวกับการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการรับรองที่ดิน
ที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน ตามประกาศกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ
และเงื่อนไข ที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน ตามข้อ (๑๓) (ข) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้น
จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นที่เข้าใจดีแล้ว
จึงบันทึกและลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) ผู้นำตรวจ/เจ้าของที่ดิน
(.....)

หมายเหตุ : หากผู้นำตรวจเป็นผู้แทน ให้แนบบหนังสือมอบอำนาจพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของ
ผู้มอบอำนาจ

สรุปความเห็นของเจ้าหน้าที่ (การรับรองที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน)

.....
.....
.....

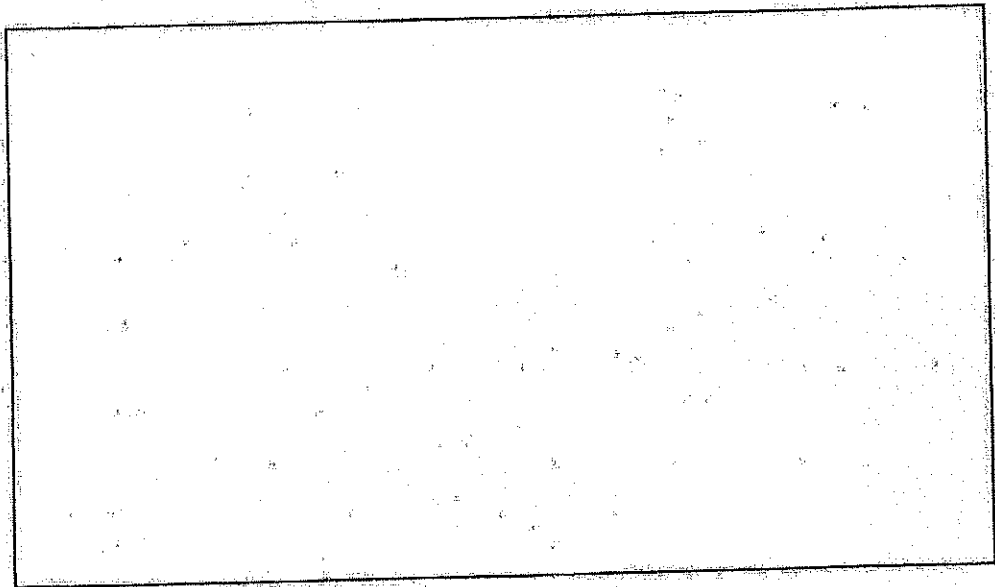
(ลงชื่อ)
(.....)

ตำแหน่ง

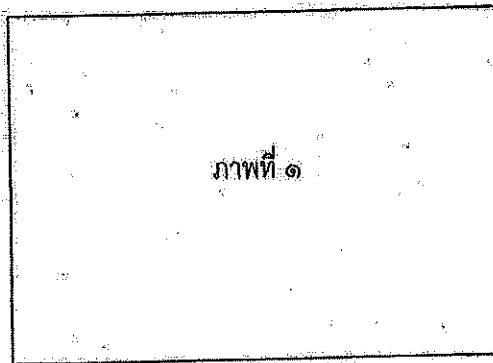
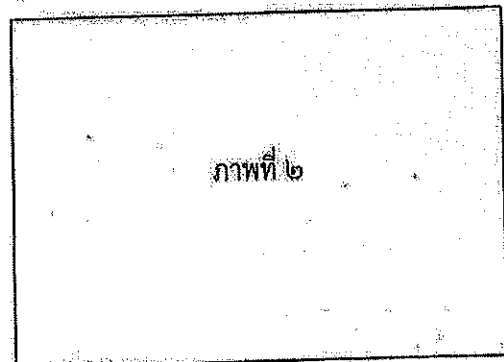
หน้าที่

แปลงที่

แผนที่สังเขปแสดงรูปแปลงที่ดิน และพื้นที่ป่าชายเลนในที่ดิน



ภาพถ่ายสภาพพื้นที่แปลงที่ดิน



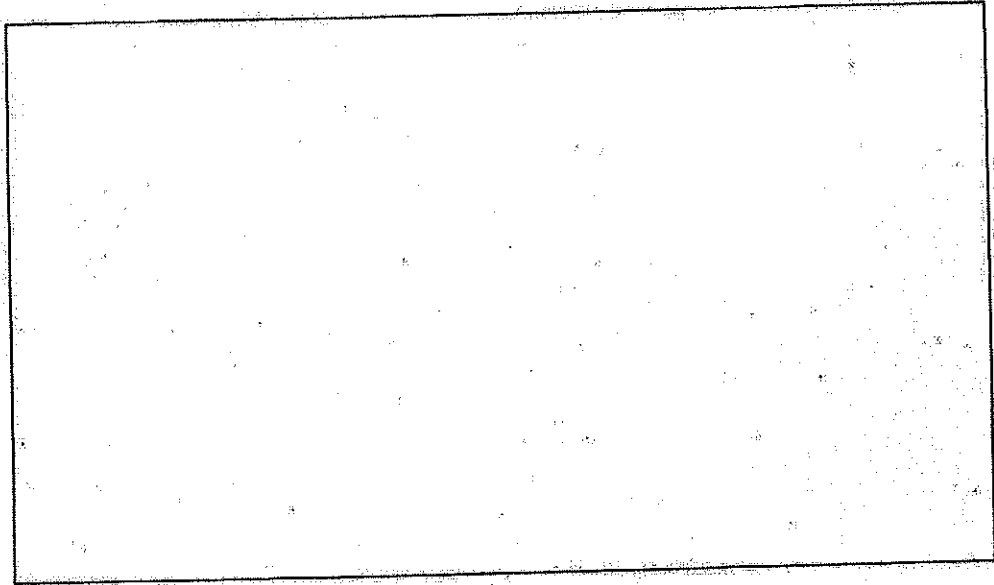
(ลงชื่อ) ผู้สำรวจ
(.....)

(ลงชื่อ)
(.....)
ตำแหน่ง

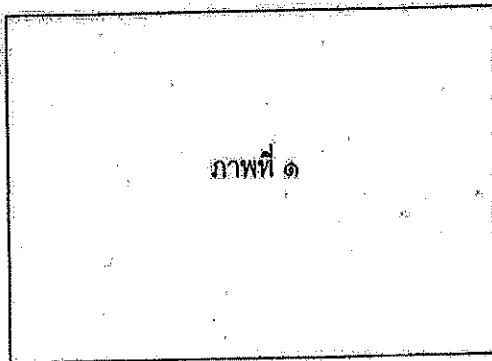
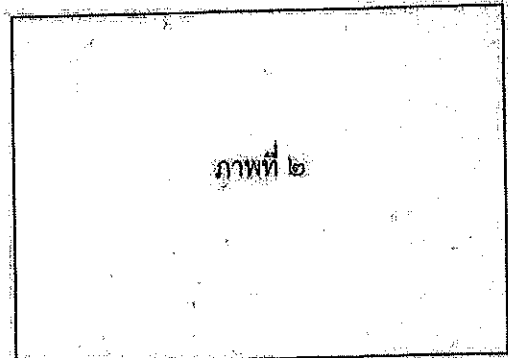
หน้าที
(ใช้กรณี ผู้ยื่นคำขอรับรองที่ดิน พื้นที่ป่าชายเลน มากกว่า ๑ แปลง)

แปลงที่

แผนที่สังเขปแสดงรูปแปลงที่ดิน และพื้นที่ป่าชายเลนในที่ดิน



ภาพถ่ายสภาพพื้นที่แปลงที่ดิน



(ลงชื่อ).....ผู้สำรวจ
(.....)

(ลงชื่อ).....
(.....)
ตำแหน่ง.....



หนังสือรับรองที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน
ตามประกาศกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข
ที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน ข้อ (๑๓) (ข) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้น
จากการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๖๘

ที่ทำการ.....

ฉบับที่ / (ระบปี พ.ศ.)

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้ เพื่อแสดงการรับรองที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน ตามประกาศ
กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน
ข้อ (๑๓) (ข) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๖๘

ปีภาษี.....

ของ (ชื่อบุคคล หรือนิติบุคคลตามหนังสือแสดงสิทธิที่ดิน)

เลขประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล.....

บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... หมู่บ้าน..... ถนน.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์..... ดังนี้

แปลงที่

หนังสือแสดงสิทธิที่ดิน ประเภท..... เนื้อที่..... (ไร่ - งาน - ตารางวา)

เลขที่..... เล่ม..... หน้า..... เลขที่ดิน.....

หมายเลข..... แผ่นที่..... อำเภอ..... จังหวัด.....

มีลักษณะเป็นป่าชายเลน เนื้อที่..... (ไร่ - งาน - ตารางวา)

แปลงที่ (กรณีขอรับรองที่ดิน มากกว่า ๑ แปลง)

ให้ไว้ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการศูนย์.....

เงื่อนไขแบบท้ายหนังสือรับรองที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน
ตามประกาศกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข
ที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน ข้อ (๑๓) (ข) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่รับยกเว้น
จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๖๘
ฉบับที่...../.....

๑. ที่ดินที่ได้รับการรับรอง จะต้องคงสภาพที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลนตามหลักเกณฑ์
ของประกาศกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่ดินที่มีลักษณะ
เป็นป่าชายเลน ตามข้อ (๑๓) (ข) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๖๘ ไว้ตลอดปีภาษี

๒. หนังสือรับรองฉบับนี้มีผลตามปีภาษีที่ระบุไว้ในหนังสือรับรอง

๓. กรณีที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน ตามหนังสือฉบับนี้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เป็นอย่างอื่นอย่างใด
ซึ่งไม่เข้าหลักเกณฑ์ที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน ให้ถือว่ายกเลิกการรับรองตามหนังสือฉบับนี้ และผู้ขอรับรอง
ต้องแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและผู้อำนวยการศูนย์ทราบ

๔. การรับรองที่ดินพื้นที่ป่าชายเลน ไม่ถือว่าการรับรองความถูกต้องของที่ดิน และการได้มาซึ่งสิทธิในที่ดิน
ตามกฎหมายแต่อย่างใด

ข้าพเจ้าได้รับทราบเงื่อนไขดังกล่าวแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าเจ้าหน้าที่ไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้ขอรับรอง
(.....)

(ลงชื่อ).....
(.....)

ตำแหน่ง.....

หมายเหตุ : ให้ผู้ขอรับรองลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน และเจ้าหน้าที่ลงชื่อในฐานะเป็นพยานในหนังสือรับรอง
ทั้งต้นฉบับและคู่ฉบับ

ทะเบียนการออกหนังสือรับรองที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน

ปีภาษี _____
 จังหวัด _____ หน่วยงาน (ระบุศูนย์ และสำนักงาน) _____

ฉบับที่	วัน เดือน ปี	ชื่อผู้ขอรับรอง และหมายเลขประจำตัว (๑๓ หลัก)	ประเภท ที่ดิน	เลขที่โฉนด ที่ดิน	ตำแหน่งที่ตั้ง ของที่ดิน	เนื้อที่ตาม หนังสือแสดงสิทธิที่ดิน (ไร่-งาน-ตารางวา)	เนื้อที่ลักษณะ ป่าชายเลน (ไร่-งาน-ตารางวา)	ชนิดพันธุ์ไม้ป่าชายเลน จำนวน (ต้นต่อไร่)	หมายเหตุ

หมายเหตุ: ๑. หมายเลขประจำตัวประชาชน และจำนวนต้นไม้ให้เขียนไว้โดยบันทึก ชื่อ-สกุลผู้ขอรับรอง และชนิดพันธุ์ไม้ป่าชายเลน
 ๒. เลขที่โฉนดที่ดิน ให้เขียนเลขหนังสือแสดงสิทธิที่ดิน เช่น เลขที่ดิน เล่ม หน้า หรือแผนที่ เป็นต้น
 ๓. สามารถจัดทำและจัดเก็บทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์

แบบรายงานที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลนที่ได้ดำเนินการประเมินภาษี

หน่วยงาน _____ อำเภอ _____ ปีภาษี _____ จังหวัด _____

ลำดับที่	ชื่อผู้ขอรับรอง	ตำแหน่งที่ดิน	ประเภทที่ดิน	เลขที่อ้างถึงที่ดิน	เนื้อที่ตามหนังสือแสดงสิทธิที่ดิน (ไร่-งาน-ตารางวา)	เนื้อที่ลักษณะป่าชายเลน (ไร่-งาน-ตารางวา)	หมายเหตุ

หมายเหตุ : ๑. เลขที่อ้างถึงที่ดิน ให้เขียนเลขทศนิยมแสดงสิทธิที่ดิน เช่น เลขที่ดิน ๑๒๓ หรือแผนที่ เป็นต้น
 ๒. สามารถจัดทำและจัดเก็บทะเบียนในระบบข้อมูลที่ดิน

ขั้นตอนการรับรองที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน
ตามประกาศกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข
ที่ดินที่มีลักษณะเป็นป่าชายเลน ข้อ (๑๓) (ข) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้น
จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๖๘

