



ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๒๖๖๖

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
จังหวัดปัตตานี
ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๕๐ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การขอรับการสนับสนุนการปฏิบัติงานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี และนายกเทศมนตรีเมืองตะลุบัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี ที่ ปน ๐๐๒๐.๒/ว ๓๕๖๐๘

ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานีได้รับแจ้งจากสำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานีว่า ขอรับการสนับสนุนอัตรากำลังเจ้าหน้าที่จากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อปฏิบัติงาน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เพื่อให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีประสิทธิภาพ สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานีพิจารณาแล้วเห็นว่า การส่งให้พนักงานเทศบาล พนักงานส่วนตำบลในสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไปช่วยปฏิบัติราชการเป็นอำนาจนายกเทศมนตรี และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการบริหารงานบุคคลของเทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานีได้แจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานีประสานงานกับ ท้องถิ่นอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ สำหรับสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายไชยะ เจ๊ะแท้)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมายระเบียบและเรื่องร้องทุกข์ รักษาการแทน
ท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๗๓๓๓ ๖๐๔๔ ต่อ ๑๐๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban_ptn@dla.go.th

☐	ผ.บ.ท.
☐	ก.บ.ท.
☒	ก.
☐	ก.ง.
☐	ก.ง.ก.
☐	ก.บ.บ.



ตม.จ. ปัตตานี	
รับที่	11489
วันที่	๑๖ ธ.ค. ๒๕๖๗
เวลา	14:31

ที่ ตง ๐๐๒๐.๒/๓๕๖๐๘

สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี
ถนนมะกรูด ปน ๙๔๐๐๐

๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง การขอรับการสนับสนุนการปฏิบัติงานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๓๔๐๓ ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินพิจารณาแล้ว ปรากฏข้อเท็จจริงว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่าง ๆ ได้มีหนังสือแจ้งรายการค้ำชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดของผู้เป็นเจ้าของโดยการรวบรวมรายการค้ำชำระภาษีตลอดทั้งปี หรือจำนวนหลายรายการ ให้สำนักงานที่ดินดำเนินการเพื่ออายัดตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ในคราวเดียวกัน เป็นเหตุให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินต่าง ๆ ไม่อาจดำเนินการให้แล้วเสร็จทันที่ภายในที่รับแจ้งจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและในขณะเดียวกัน สำนักงานที่ดินมีประชาชนมาติดต่อขอรับบริการงานธุรกรรมด้วยที่ดินในแต่ละวันเป็นจำนวนมาก ซึ่งสำนักงานที่ดินบางแห่งมีอัตราการค้างของเจ้าหน้าที่ไม่เพียงพอต่อปริมาณงานที่เกิดขึ้น ดังนั้นเพื่อเป็นการลดภาระของเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดิน และให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีประสิทธิภาพ สามารถลงบัญชีอายัดและระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดของผู้ค้ำชำระภาษีได้อย่างทันท่วงที ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ จึงขอให้จังหวัดแจ้งที่ดินประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อขอรับการสนับสนุนอัตราค่าจ้างเจ้าหน้าที่ หรือกิจการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ แล้วรายงานผลให้กรมที่ดินทราบ นั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี จึงขอให้ท้องถิ่นจังหวัดประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อขอสนับสนุนอัตราค่าจ้างเจ้าหน้าที่ หรือกิจการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ แล้วรายงานผลให้สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานีทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตามนี้
ดังกล่าว

ขอแสดงความนับถือ

จ.ส.ต.

(สมบุญ เชูเซต)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี

ฝ่ายทะเบียน

โทร., โทรสาร. ๐ ๗๓๓๓ ๓๐๑๓

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๓๔๐๓



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง การขอรับการสนับสนุนการปฏิบัติงานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๔๑๘๙ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินวางแนวทางให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ เกี่ยวกับการดำเนินการตามบทบัญญัติของมาตรา ๕๙ มาตรา ๖๐ มาตรา ๖๒ และมาตรา ๖๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งมีสาระสำคัญเกี่ยวกับการระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน สิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดของผู้ค้างชำระภาษี และการลงบัญชีอายัด ในกรณีได้รับแจ้งรายการค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดของผู้เป็นเจ้าของจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยกำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการให้แล้วเสร็จทันทีภายในวันที่ได้รับแจ้งจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว ปรากฏข้อเท็จจริงว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่าง ๆ ได้มีหนังสือแจ้งรายการค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดของผู้เป็นเจ้าของ โดยการรวบรวมรายการค้างชำระภาษีตลอดทั้งปี หรือจำนวนหลายรายการ ให้สำนักงานที่ดินดำเนินการเพื่อยึดตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในคราวเดียวกัน เป็นเหตุให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินต่าง ๆ ไม่อาจดำเนินการให้แล้วเสร็จทันทีภายในวันที่ได้รับแจ้งจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และในขณะเดียวกัน สำนักงานที่ดินมีประชาชนมาติดต่อขอรับบริการงานธุรกรรมด้านที่ดินในแต่ละวันเป็นจำนวนมาก ซึ่งสำนักงานที่ดินบางแห่งมีอัตรากำลังของเจ้าหน้าที่ไม่เพียงพอต่อปริมาณงานที่เกิดขึ้น ดังนั้น เพื่อเป็นการลดภาระของเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดิน และให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีประสิทธิภาพ สามารถลงบัญชีอายัดและระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน สิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดของผู้ค้างชำระภาษีได้อย่างทันทั่วถึง ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อขอรับการสนับสนุนอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ หรือกิจการอื่นใดที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้วรายงานผลให้กรมที่ดินทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและแจ้งให้สำนักงานที่ดินดำเนินการตามนัยดังกล่าว

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๘๔ - ๖ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๔๓๓๒

หนังสือเวียน จากกรมที่ดิน (สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน) เลขที่หนังสือ มท0515.2/ว23403 ลงวันที่ 7 พ.ย. 2567