



ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว๑๖๖๖

ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อหรือการคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี นายกเทศมนตรีเมืองสุมะลี
และนายกเทศมนตรีเมืองตะลัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๓๕๕
ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า ได้รับแจ้งจากจังหวัดชัยนาทแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ในคราวประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองชัยนาท อำเภอเมืองชัยนาท กรณีผู้ชำระภาษีขอคืนเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ เป็นเงินจำนวน ๗๗,๗๑๙.๕๐ บาท และค่าใช้จ่ายอื่น เนื่องจากเป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างการจัดรูปที่ดิน ซึ่งกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ จังหวัดปัตตานีจึงขอส่งความเห็นดังกล่าวให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดสิ่งที่ส่งมาด้วยได้จาก QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสนั่น สนธิเมือง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐-๗๓๓๓-๖๐๔๔ ต่อ ๑๐๕
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban_ptn@dla.go.th

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๓๕๕



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อการคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดชัยนาท)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชัยนาท ด่วนที่สุด ที่ ขน ๐๐๒๓.๓/๑๗๗๘

ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๓๐๕๗

ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดชัยนาทแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ในคราวประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ เทศบาลเมืองชัยนาท อำเภอเมืองชัยนาท กรณีผู้ชำระภาษีขอคืนเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ เป็นเงินจำนวน ๗๗,๗๑๙.๕๐ บาท และค่าใช้จ่ายอื่น เนื่องจากเป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างการจัดรูปที่ดิน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียด ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร อัมละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : สิริยา รินชัย โทร. ๐-๒๐๒๖-๕๘๐๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย

☐ น.บ.ท.
☐ จ.บ.ค.
☒ จ.ส.
☐ จ.ก.
☐ จ.ก.ท.
☐ จ.บ.บ.

จิรา



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๓๐๙๗

จดจ. ปิจพานี
รับที่ ๖๕๖๗
วันที่ ๒๒ ก.ค. ๒๕๖๘
หน้า ๓

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๖๖ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อการคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดชัยนาท ด่วนที่สุด ที่ ขน ๐๐๒๓.๓/๑๓๗๘ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๔๓๙ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ตามที่ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาทในคราวประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองชัยนาท อำเภอเมืองชัยนาท กรณีผู้ชำระภาษีขอคืนเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ เป็นเงินจำนวน ๓๗,๗๑๙.๕๐ บาท และค่าใช้จ่ายอื่น เนื่องจากเป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างการจัดรูปที่ดิน ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ซึ่งเป็นกรณีเดียวกันกับที่กระทรวงมหาดไทยได้เคยให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำในประเด็นเดียวกันหรือในลักษณะเดียวกันแก่จังหวัดนครสวรรค์ และแจ้งเวียนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบ และถือปฏิบัติ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ กรณีขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่อยู่ระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ซึ่งเจ้าของที่ดินไม่สามารถเข้าไปทำประโยชน์ในพื้นที่ภายในโครงการดังกล่าวได้ จะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ สรุปได้ว่า มาตรา ๘ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ (๑๐) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ที่ดินที่มีกฎหมายห้ามมิให้ทำประโยชน์ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินที่อยู่ระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ เจ้าของที่ดินยังมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินของตนเอง เพียงแต่ถูกจำกัดสิทธิบางประการตามมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ รวมทั้งไม่มีบทบัญญัติกำหนดห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองเข้าไปทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินดังกล่าวจึงไม่อยู่ในข่ายได้รับยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาษี จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ดังนั้น เทศบาลเมืองชัยนาทจึงไม่ต้องคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีในกรณีดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ก

(นายสันติธร อัมละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : สิริยา รินชัย โทร. ๐-๒๐๒๖-๕๘๐๐

๑๗

๑๕

ด่วนที่สุด

ที่ ขน ๐๐๒๓.๓/ ๑๗๗๗



ศาลากลางจังหวัดชัยนาท

ถนนพรหมประเสริฐ ขน ๑๗๐๐๐

กระทรวงมหาดไทย	
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย	
วันที่	27 ก.พ. 2567
เลขรับ	8919
เวลา	

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อการคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลเมืองชัยนาท ที่ ขน ๕๒๐๐๒/ ๑๙๓

ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชัยนาท ที่ ขน ๐๐๒๓.๓/ ๑๗/๗

ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๓. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท

ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดชัยนาทได้รับข้อหารือกรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเทศบาลเมืองชัยนาท อำเภอเมืองชัยนาทว่า เทศบาลเมืองชัยนาทขอรื้อการคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีผู้ชำระภาษี รายนายเฉลิมพล ไชยวงกุล ขอคืนเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ เป็นจำนวน ๗๗,๗๑๙.๕๐ บาท (เจ็ดหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยสิบเก้าบาทห้าสิบสตางค์) และค่าใช้จ่ายอื่น กรณีเป็นที่ดินอยู่ระหว่างการจัดรูปที่ดิน ซึ่งเทศบาลเมืองชัยนาทพิจารณาว่า การประเมินและการจัดเก็บภาษีเป็นไปด้วยความถูกต้องแล้ว ไม่สามารถคืนเงินภาษีได้ จึงขอรื้อและขอคำแนะนำว่าเทศบาลเมืองชัยนาทจะคืนเงินภาษีตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่

จังหวัดชัยนาทได้จัดการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ โดยที่ประชุมได้มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองชัยนาทว่า กรณีที่ดินอยู่ระหว่างการจัดรูปที่ดิน ไม่เข้าข่ายยกเว้นตามมาตรา ๘ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มิได้กำหนดให้ที่ดินที่อยู่ระหว่างการจัดรูปที่ดินเป็นทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแต่อย่างใด ประกอบกับกระทรวงมหาดไทยได้ให้ความเห็นกรณีคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ได้ให้คำปรึกษาแนะนำ กรณีเทศบาลนครนครสวรรค์ ขอรื้อกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อการพัฒนาพื้นที่ ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๙๕๖๔ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ โดยเห็นว่าการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ไม่เข้าข่ายยกเว้นตามมาตรา ๘ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งได้แจ้งเวียนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติแล้ว ดังนั้น กรณีที่เทศบาลเมืองชัยนาทได้แจ้งการประเมินและจัดเก็บภาษีรายนายเฉลิมพล ไชยวงกุล ซึ่งที่ดินอยู่ระหว่างการจัดรูปที่ดินนั้น จึงเป็นการดำเนินการที่ถูกต้องแล้ว ไม่สามารถที่จะคืนเงินภาษีให้แก่บุคคลดังกล่าวได้

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น	
เลขรับ	1209
วันที่	๒๗ ก.พ. ๒๕๖๘
เวลา	

/ดังนั้น...

ดังนั้น คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท จึงให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองชัยนาทเกี่ยวกับประเด็นข้อหารือข้างต้น และขอรายงานให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาตามนัยมาตรา ๒๓ ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายบท มนต์วิวัฒน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๕๖๔๑ ๖๓๘๐ โทรสาร ๐ ๕๖๔๑ ๖๖๐๓



ที่ ขน ๕๒๐๐๒/๑๙๓

๒๔ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อการคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารหลักฐาน

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยเทศบาลเมืองชัยนาท มีความประสงค์ขอรื้อการคืนผู้ชำระภาษี รายนายเฉลิมพล ไทยางกูร ขอคืนค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๗ เป็นจำนวน ๗๗,๗๑๙.๕๐.- บาท ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ RCPTP-๐๑๓๒๕/๖๗ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ และค่าใช้จ่ายอื่น กรณีเป็นที่ดินอยู่ระหว่างการจัดรูปที่ดิน ซึ่งเทศบาลเมืองชัยนาทพิจารณาว่า การประเมินและการจัดเก็บภาษีเป็นไปด้วยความถูกต้องแล้ว ไม่สามารถคืนเงินค่าภาษีได้ จึงขอรื้อและขอคำแนะนำว่าเทศบาลเมืองชัยนาทจะคืนเงินภาษีตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้หรือไม่ ตามรายละเอียดแนบท้ายหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเจษฎา สีพี่น้อง)
นายกเทศมนตรีเมืองชัยนาท

กองคลัง

ฝ่ายพัฒนารายได้/งานผลประโยชน์

โทร/โทรสาร ๐ ๕๖๔๑ ๒๔๒๗

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์กลาง saraban@chainatcity.go.th

ศาลากลางจังหวัดชัยนาท

รับเลขที่ 1559

วันที่ 28 ม.ค. 2568

สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ จังหวัดชัยนาท

รับเลขที่ ๕๕๓

วันที่ ๒๘ ม.ค. ๒๕๖๘

เวลา

สำนักงานเทศบาลเมืองชัยนาท

ถนนวงษ์ไทร ชัยนาท ๑๗๐๐๐

ศูนย์ส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ จังหวัดชัยนาท

รับเลขที่ ๒๐๓

วันที่ ๒๘ ม.ค. ๒๕๖๘

เวลา

“ชาวชัยนาทร่วมใจ ต่อด้านภักย์คอร์รัปชัน”

กฤษฎีกา
เลขรับที่ 1784 / 67
วันที่ 26 / 5.0. / 67
เวลา 15.00

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
เลขที่ 5436
วันที่ 26.5.67
หน้า 10

ที่เลขที่ 20 ขอยรามอินทรา 5 แยก 8 ถนนรามอินทรา

แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

วันที่ 25 ธันวาคม 2567

เรื่อง ขอสืบภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีภาษี 2567 และค่าใช้จ่ายอื่นทั้งจำนวน

เรียน เทศบาลเมืองชัยนาท / นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองชัยนาท

ตามที่เทศบาลเมืองชัยนาทได้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี 2567 โดยพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินในปี 2566 เป็นจำนวนเงิน 77,719.50 บาท ปรากฏตามเอกสารหนังสือแจ้งการประเมินลงวันที่ 15 มีนาคม 2567 และกำหนดให้ชำระภายในวันที่ 1 กรกฎาคม 2567 มิฉะนั้นจะมีความผิดตามกฎหมาย ซึ่งข้าพเจ้าได้ชำระเงินดังกล่าวโดยวิธีโอนเงินเข้าบัญชีเทศบาลเมืองชัยนาท พร้อมส่งหนังสือในการคัดค้านการประเมิน ปรากฏตามสำเนาใบเสร็จรับเงินตามแนบ

ข้าพเจ้าได้ยื่นคัดค้านการประเมินภาษีดังกล่าว และขอให้เทศบาลพิจารณาคืนเงินที่ข้าพเจ้าได้ชำระแล้วทั้งจำนวน แต่เทศบาลเมืองชัยนาท โดยนายกเทศมนตรี ในฐานะผู้บริหาร มีหนังสือยืนยันการประเมินถูกต้องตามแบบฟอร์ม ปรากฏตามสำเนาเอกสารแนบ ข้าพเจ้าจึงได้ทำหนังสือถึงคณะกรรมการอุทธรณ์พิจารณาการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดชัยนาท โดยยื่นผ่านเทศบาลเมืองชัยนาท

จนถึงปัจจุบัน เป็นระยะเวลาหลายเดือนที่ไม่ได้รับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ จึงได้ดำเนินการฟ้องร้องเป็นคดีปกครองที่ศาลปกครองกลาง ต่อเทศบาลเมืองชัยนาท โดยนายกเทศมนตรี และคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ดังกล่าว ฐานละเว้นละเลยการปฏิบัติหน้าที่และ/หรือปฏิบัติหน้าที่ล่าช้า ทำให้ข้าพเจ้าเสียหาย

ในขณะเดียวกัน เพื่อให้ได้รับเงินภาษีจำนวนเงิน 77,719.50 บาท คืนทั้งจำนวน ข้าพเจ้าได้ยื่นฟ้องขอคืนภาษีต่อศาลภาษีอากรกลาง พร้อมทั้งวางเงินค่าธรรมเนียมศาล 1,554.00 บาท และค่าส่งคำคู่ความเป็นจำนวนเงิน 500.00 บาท ปรากฏตามใบรับเงินในราชการศาลยุติธรรม ตามแนบ

ข้าพเจ้ายืนยันที่จะขอรับเงินภาษีที่ดินประจำปี 2567 คืนทั้งจำนวน รวมค่าธรรมเนียมศาลและค่าส่งคำคู่ความ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 79,773.50 บาท โดยเร็วด้วย

(นายเฉลิมพล ไวทยางกูร / เจ้าของที่ดิน)

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางวรรณา โมทิยม)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้เจ้าพนักงาน

ที่ 11/2567

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปีภาษี พ.ศ. 2567

ภ.ด.บ.6

เทศบาลเมืองชัยนาท
อ.เมืองชัยนาท จ.ชัยนาท 17000

วันที่ 15 มีนาคม 2567

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรียน นายเฉลิมพล ไชยบางกูร

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

- | | | | |
|---------------------|-------|---|-----------|
| 1. ที่ดิน | จำนวน | 2 | แปลง |
| 2. สิ่งปลูกสร้าง | จำนวน | - | หลัง |
| 3. อาคารชุด/ห้องชุด | จำนวน | - | ห้อง/หลัง |

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน
(เจ็ดหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยสิบเก้าบาทห้าสิบสตางค์)

77,719.50 บาท

ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการ

คำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแบบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไปชำระ ณ เทศบาลเมืองชัยนาท หรือชำระที่ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร จำกัด (มหาชน), ATM, Internet Banking, Mobile Banking ภายในวันที่ 01/07/2567

ถ้าไม่ชำระภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และมาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 และต้องชำระ ณ เทศบาลเมืองชัยนาท

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อ
ผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.บ.10 ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่
เห็นชอบด้วยคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน
สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และการนี้ ไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้
รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 82 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรุณ คุ้มหุ่น)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองชัยนาท

พนักงานประเมิน

งานทะเบียนบ้าน ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองชัยนาท โทร. 0-5641-2427

ได้รับ บ.ร. 17 พ.ค.
01/07/2567

 นครชัยนาท		แบบฟอร์มการชำระเงิน บมจ. ธนาคารกรุงไทย		(สำหรับธนาคาร)	
สำนักงานเทศบาลเมืองชัยนาท		Company Code : 444114		(โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ชำระเงิน 10 บาท/รายการ)	
สืบสานพระราชปณิธาน		สาขา/รับเงิน.....		วันที่.....	
ประมวลผลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง				ชำระภายใน 01/07/2567	
		ท่านชำระเงินภายในกำหนดเวลาและได้รับชำระเงินตามยอดภาษีท่าน			
					
1000000000107202407771950					
100000000010720240					
ชื่อ/นามสกุล		สาขา/Branch		บาท/Baht	
นาย/นาง/นางสาว/นาย				77,719.50-	
นาย/นาง/นางสาว/นาย					
เจ้าหน้าที่ธนาคารผู้รับเงิน.....					
นาย/นาง/นางสาว/นาย					

(นางวรรณา ไชยนาท)

นางวรรณา ไชยนาท

ที่ ขน ๕๒๐๐๒/๗๐๓

สำนักงานเทศบาลเมืองชัยนาท
ถนนวงษ์ไทร ชัยนาท ๑๗๐๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการขอคัดค้านประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๗

เรียน นายเฉลิมพล ไทยางกูร

อ้างถึง คำร้องการขอคัดค้านประเมินภาษี ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ตามที่ ท่านได้ยื่นคำร้องชี้แจงการทำประโยชน์ในที่ดิน ที่อยู่ในระหว่างการจัดรูปที่ดิน เพื่อการพัฒนา (ชุมชนหนองหลวงพัฒนา) ยังไม่ได้ทำประโยชน์เต็มที่ เนื่องจากยังไม่ได้ปรับพื้นที่ และจะทำการปรับปรุงพื้นที่อีกครั้ง เพื่อจะลงต้นไม้ชุดใหม่นั้น

เทศบาลเมืองชัยนาท ได้ตรวจสอบที่ดินของท่านแล้ว โฉนดที่ ๕๒๘๐๑ และ โฉนดที่ ๕๐๗๘๘ ยังไม่มีการทำประโยชน์ในปีที่ผ่านมา ดังนั้น การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๗ นั้น ถูกต้อง ตามแบบแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเจษฎา สีสันอง)

นายกเทศมนตรีเมืองชัยนาท

กองคลัง

ฝ่ายพัฒนารายได้/งานผลประโยชน์

โทร.๐ ๕๖๔๑ ๒๔๒๗

โทรสาร.๐ ๕๖๔๑ ๒๔๒๗

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์กลาง saraban@chainatcity.go.th

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางวรรณภา โมทิมา)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

“ชาวชัยนาทรวมใจ ต่อด้านภัยคอร์รัปชัน”

ภ.ด.ส. 11

เลขที่ RCPTP-01724/67



ใบเสร็จรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ 28 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

ได้รับเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก นายเฉลิมพล ไทหยงกูร

อยู่บ้านเลขที่ 20 ซอยรามอินทรา 5 แยก 8 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10220

ตามหนังสือแจ้งการประเมินเลขที่ 11/2567

ลงวันที่ 15 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2567

ที่	รายการ	จำนวนเงิน		หมายเหตุ
		บาท	สตางค์	
1	ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	77,719	50	
คำอักษร (เจ็ดหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยสิบเก้าบาทห้าสิบสตางค์)		77,719	50	

ลงชื่อ _____ ผู้รับเงิน

ลงชื่อ _____ พนักงานเก็บภาษี

(.....)
ผู้รับเงิน

(.....)
พนักงานเก็บภาษี

เงินโอนเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาชยานา เลขที่บัญชี 1066050635
วันที่ 28 มิถุนายน 2567

77,719.50 บาท

รวม 77,719.50 บาท

*หมายเหตุ รับชำระโดยระบบผ่านธนาคารกรุงไทย

การเสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น
(มาตรา 9 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562)

รับรองสำเนาถูกต้อง

.....

(นางวรรณภา ไชยทิม)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

18

แบบแสดงรายการการค้าขายภาษีที่เก็บแลกซึ่งปลูกสรวง

THE
JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

2567

3. ฐาน

4. ศึกษารูปแบบการวิจัยที่ได้ประจักษ์จากความรู้ที่ศึกษา

55779

ผู้แทนสำนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญ



(รจ. ๑)

เล่มที่ 75855 เลขที่ 146
ลำดับที่ (146)

เงินกลาง

ใบรับเงินในราชการศาลยุติธรรม

- ☐ เงินกลาง
☒ ค่าธรรมเนียมศาล
☐ ค่าปรับ
☐ เงินอื่นๆ

ศาล ภาษีอากรกลาง
คดีหมายเลขคดีที่ 153/2567
คดีหมายเลขแดงที่ /
วันที่ 18 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

ได้รับเงินจาก นายเฉลิมพล ไชยวงษ์...

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	
๑. เงินกลางค่า ๒. ค่าธรรมเนียม :	500	-
ค่าขึ้นศาล		
ค่าขึ้นศาลอนาคต		
ค่าคำร้องขอสืบพยานล่วงหน้า		
ค่ารับรองสำเนาเอกสาร		
ค่าใบสำคัญรับรองคดีถึงที่สุด		
ค่าอื่นๆ		
๓. ค่าปรับ		
๔. เงินอื่นๆ		
เงินสด 500.00 บาท เช็ค/บัตร		
เลขที่เช็ค/เลขที่ใบบันทึกรายการ ธนาคารสาขา/ผู้ออกบัตร จำนวนเงิน		
ชื่อเจ้าของบัตร		
(หารอยบาทถ้วน)	500	-
(รวมเป็นจำนวนเงิน		
(ตัวอักษร)		

(ลงชื่อ) ผู้รับเงิน
นางสาววันพรธิชา หล่อคอเสา
(เจ้าพนักงานศาลยุติธรรม ภาคกลาง)
ตำแหน่ง

หมายเหตุ: กรณีจ่ายเป็นเช็ค/บัตร ใบรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็ค/บัตรดังกล่าวได้แล้ว

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางวรรณณา โฉมงาม)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน



(รจ. ๑)

ค่าธรรมเนียม

- ☐ เงินกลาง
☒ ค่าธรรมเนียมศาล
☐ ค่าปรับ
☐ เงินอื่นๆ

ได้รับเงินจาก นายเฉลิมพล ไชยวงกร โฉม

เล่มที่ 75854 เลขที่ 250
ลำดับที่ (250)

ใบรับเงินในราชการศาลยุติธรรม

ศาล ภาษีอากรกลาง
คดีหมายเลขคำที่ 153/2567
คดีหมายเลขแดงที่ /
วันที่ 18 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	
๑. เงินกลางค่า		
๒. ค่าธรรมเนียม :		
ค่าขึ้นศาล	1,554	
ค่าขึ้นศาลนอกคดี		
ค่าคำร้องขอสืบพยานล่วงหน้า		
ค่ารับรองสำเนาเอกสาร		
ค่าใบสำคัญรับรองคดีถึงที่สุด		
ค่าอื่นๆ		
๓. ค่าปรับ		
๔. เงินอื่นๆ		
เงินสด 1,554.00 บาท เช็ค/บัตร		
เลขที่เช็ค/เลขที่ใบบันทึกรายการ ธนาคารสาขา/ผู้ออกบัตร จำนวนเงิน		
ชื่อเจ้าของบัตร		
(รวมเป็นจำนวนเงิน (หนึ่งพันห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) บาท) (ตัวอักษร)	1,554	

(ลงชื่อ) ผู้รับเงิน

(..... นางสาวกรณิศา ปันมี)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่งานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน

หมายเหตุ: กรณีจ่ายเป็นเช็ค/บัตร ใบรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็ค/บัตรดังกล่าวได้แล้ว

รับรองสำเนาถูกต้อง

.....

(นางวรรณดารา โมทิยม)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ด่วนที่สุด

ที่ ขน ๐๐๒๓.๓/ว ๖๗/๗



ศาลากลางจังหวัดชัยนาท

ถนนพรหมประเสริฐ ขน ๑๗๐๐๐

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง ขอเชิญประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘

เรียน คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท (ตามบัญชีแนบท้าย)

อ้างถึง ๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ระเบียบวาระการประชุมฯ

จำนวน ๑ ชุด

๒. หนังสือมอบหมายผู้แทนเข้าร่วมประชุมฯ

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่มาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษี ที่จัดเก็บได้ มูลค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จัดส่งข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทย ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริม การปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น นั้น

จังหวัดชัยนาท ได้กำหนดจัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เพื่อติดตามผลการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในวันอังคารที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุม หลวงปู่ศุข (๔๐๑) ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดชัยนาท จึงขอเชิญท่านในฐานะคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดชัยนาทเข้าร่วมประชุม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบการรายงานข้อมูลขององค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่น พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อรายงานให้ กระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และเข้าร่วมประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิทยา ชพานนท์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๕๖๔๑ ๖๓๘๐



ที่ ชน ๐๐๒๓.๓/ ๖๖๕๐

ศาลากลางจังหวัดชัยนาท

ถนนพรหมประเสริฐ ชน ๑๗๐๐๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อการคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองชัยนาท

อ้างถึง หนังสือเทศบาลเมืองชัยนาท ที่ ชน ๕๒๐๐๒/๑๙๓ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่เทศบาลเมืองชัยนาท อำเภอเมืองชัยนาท ขอรื้อการคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีผู้ชำระภาษี รายนายเฉลิมพล ไทยางกุล ขอคืนเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๗ เป็นจำนวน ๗๗,๗๑๙.๕๐ บาท (เจ็ดหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยสิบเก้าบาทห้าสิบสตางค์) และค่าใช้จ่ายอื่น กรณีเป็นที่ดินอยู่ระหว่างการจัดรูปที่ดิน ซึ่งเทศบาลเมืองชัยนาทพิจารณาว่า การประเมินและการจัดเก็บภาษี เป็นไปด้วยความถูกต้องแล้ว ไม่สามารถคืนเงินภาษีได้ จึงขอหารือและขอคำแนะนำว่าเทศบาลเมืองชัยนาท จะคืนเงินภาษีตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่ นั้น

จังหวัดชัยนาทได้จัดการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ โดยที่ประชุมได้มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ เทศบาลเมืองชัยนาทว่า กรณีที่ดินอยู่ระหว่างการจัดรูปที่ดิน ไม่เข้าข้อยกเว้นตามมาตรา ๘ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มิได้กำหนดให้ที่ดินที่อยู่ระหว่างการจัดรูปที่ดิน เป็นทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแต่อย่างใด ประกอบกับกระทรวงมหาดไทย ได้ให้ความเห็นกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ได้ให้คำปรึกษา แนะนำ เทศบาลนครนครสวรรค์ ขอรื้อกรณีที่ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อการพัฒนาพื้นที่ ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๙๕๖๔ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ โดยเห็นว่าการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ไม่เข้าข้อยกเว้นตามมาตรา ๘ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งได้แจ้งเวียนให้ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติแล้ว ดังนั้น กรณีที่เทศบาลเมืองชัยนาทได้แจ้งการประเมิน และจัดเก็บภาษีรายนายเฉลิมพล ไทยางกุล ซึ่งที่ดินอยู่ระหว่างการจัดรูปที่ดินนั้น จึงเป็นการดำเนินการ ที่ถูกต้องแล้ว ไม่สามารถที่จะคืนเงินภาษีให้แก่บุคคลดังกล่าวได้ จังหวัดชัยนาทจึงขอแจ้งมติฯ ดังกล่าว มาเพื่อทราบ และขอให้แจ้งนายเฉลิมพล ไทยางกุล เพื่อทราบต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบ๊วย มนต์วีร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร ๐ ๕๖๔๑ ๖๓๘๐ โทรสาร ๐ ๕๖๔๑ ๖๖๐๓

รายงานการประชุม
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘

วันอังคารที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมหลวงปู่ศุข (๔๐๑) ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดชัยนาท

ผู้มาประชุม

๑. นายนิติ	มนตรีวัต	ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท	ประธานกรรมการ
๒. นายสังคม	คัตเชียงแสน	ปลัดจังหวัดชัยนาท	กรรมการ
๓. นางนุกานต์ชนก	ชูประดิษฐ์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท	กรรมการ
๔. นายเกรียงไกร	เนียมอ่อน	(แทน) ธนารักษ์พื้นที่ชัยนาท	กรรมการ
๕. นายตุลา	วรรณกุล	(แทน) โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชัยนาท	กรรมการ
๖. นางอัจฉรา	จตุรนต์ร์ศรี	(แทน) สรรพากรพื้นที่ชัยนาท	กรรมการ
๗. นางเพ็ญพัฒน์	สุขแสง	(แทน) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด	กรรมการ
๘. นายสมเกียรติ	บุญทอง	นายกเทศมนตรีตำบลหางน้ำสาคร	กรรมการ
๙. นายสมภาส	เคารพธรรม	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแพรกศรีราชา	กรรมการ
๑๐. นายณรงค์เดช	ตันอุนวษ์สกุล	นายกเทศมนตรีตำบลหันคา	กรรมการ
๑๑. นายโกล	การภักดี	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสุขเดือนห้า	กรรมการ
๑๒. นายพิษณุพล	ช่างประดับ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอุทัยธานี	กรรมการ
๑๓. นายวสันต์	นิยมธรรม	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวัดโคก	กรรมการ
๑๔. นางใจ้อย	เฉียดคำ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาท่าพระ	กรรมการ
๑๕. นายโกมินทร์	อินรสังค์	ท้องถิ่นจังหวัดชัยนาท	กรรมการและเลขานุการ
๑๖. นายเชิดพงษ์	คุ้มเขต	ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น	ผู้ช่วยเลขานุการ
๑๗. นายภูติศ	โหม่งปราณีต	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ	ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายชูชีพ	สุพบุตร	นายกเทศมนตรีตำบลหนองมะโมง
๒. นายปิยะ	ทองวัฒนา	นายกเทศมนตรีตำบลวัดสิงห์
๓. นายศักดิ์ดา	กิมเกิด	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแร่

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางสาวนิพนันท์	รัตนพัฒนกุลธร	(แทน) นายกเทศมนตรีตำบลวัดสิงห์
๒. นายอรุณ	คุ้มหุ่น	ปลัดเทศบาลเมืองชัยนาท
๓. นางสาวสุวิทย์	เขาวลิต	ผู้อำนวยการกองคลัง เทศบาลเมืองชัยนาท

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๓๐ น.

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นายนิติ มนตรีวัต ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท ประธานการประชุม
เปิดการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘
และดำเนินการตามระเบียบวาระ ดังนี้

/ระเบียบวาระที่ ๑...

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธานฯ ในการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ ครั้งนี้ ขอให้คณะกรรมการทุกท่านร่วมกันพิจารณาตามระเบียบวาระที่ทางฝ่ายเลขานุฯ ได้นำเสนอ หากมีข้อเสนอแนะประการใดจะได้รวบรวมเพื่อเสนอความเห็นไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อทราบต่อไป

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายนที่ ๑๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ประธานฯ ขอให้คณะกรรมการตรวจสอบรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายนที่ ๑๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ หากมีข้อสงสัยหรือขอแก้ไขรายงานการประชุมฯ ในประเด็นใด สามารถแจ้งฝ่ายเลขานุฯ เพื่อแก้ไขปรับปรุงให้ถูกต้องต่อไป

มติที่ประชุม รับรอง

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเสนอเพื่อทราบ

ฝ่ายเลขานุฯ ๓.๑ การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

กระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตาม มาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบ ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการภายในกรอบ ระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ จังหวัดชัยนาทได้แจ้งการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติแล้ว

ฝ่ายเลขานุฯ ๓.๒ การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ของระเบียบ กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการ จัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวณภาษี ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูล พร้อมทั้งเสนอ แนวทางการแก้ไขปัญหากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทย ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น จังหวัดชัยนาทได้แจ้งแนวทางปฏิบัติในการ

รายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ดังนี้

๑. การรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล)

๑.๑ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเข้าสู่ระบบโดยรหัสผู้ใช้งาน “หมายเลขบัตรประชาชน” และรหัสผ่านที่สามารถเข้าไปได้บันทึกและแก้ไขข้อมูลด้านการจัดการภายในและธรรมาภิบาล เมนูย่อย บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑.๒ ดาวนโหลดคู่มือการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) เพื่อศึกษาและทำความเข้าใจก่อนดำเนินการ โดยโครงสร้างของการบันทึกข้อมูลจะแบ่งเป็น ๔ หมวดย่อย ได้แก่ หมวดที่ ๑ ข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ (ข้อมูล ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗)

หมวดที่ ๒ ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี สำหรับแนบไฟล์เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประเมินทุนทรัพย์และการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หมวดที่ ๓ รายงานความคืบหน้าการจัดทำแผนที่แม่บทและการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

หมวดที่ ๔ ปัญหา และข้อเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑.๓ บันทึกข้อมูลให้ครบถ้วน ถูกต้องทุกหมวด ภายในวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๘

๒. ติดตามและเร่งรัดการรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ครบทุกแห่ง ภายในเวลาที่กำหนดตามข้อ ๑.๓ เพื่อสรุปและรวบรวมข้อมูลแล้วรายงานให้จังหวัดชัยนาททราบ ภายในวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เพื่อประมวลผลรายงานกระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป

ฝ่ายเลขาฯ ๓.๓ ชักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

กระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง และถือปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน จึงชักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น(องค์การบริหารส่วนตำบล และเทศบาล) ดำเนินการ ดังนี้

๑. ศึกษาขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

๒. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดที่ยังสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ครบถ้วนหรือไม่เป็นไปตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินกำหนด ให้เร่งรัดสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อนำมาจัดทำประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายการห้องชุดเพิ่มเติม พร้อมทั้งปิดประกาศและแจ้งให้ประชาชนตรวจสอบ และดำเนินการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องให้แล้วเสร็จภายในกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามแผนดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

๓. ชี้แจงประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนมีความรู้ความเข้าใจที่ต้องเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับจากการชำระภาษี รวมทั้งแจ้งเตือนให้ประชาชนระมัดระวังกลุ่มมิจฉาชีพแอบอ้างหลอกลวงเกี่ยวกับการทำธุรกรรมชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านโทรศัพท์มือถือ หรือในรูปแบบอื่น ๆ โดยจังหวัดชัยนาทได้ดำเนินการแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบล และเทศบาลในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติแล้ว

๓.๔ แจ้งกฎหมาย...

ฝ่ายเลขาฯ

๓.๔ แจ้งกฎหมายลำดับรองที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า ด้วยกฎหมายลำดับรองที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๓ ฉบับ ได้ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา และมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจึงขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. พระราชกฤษฎีกาสดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๔๑ ตอนที่ ๘๒ ก วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๗

๒. กฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๔๑ ตอนที่ ๘๓ ก วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗

๓. กฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๔๑ ตอนที่ ๘๓ ก วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗ ทั้งนี้ กรณีที่ดินที่เป็นป่าชายเลนตาม (๑๓) (ข) หากได้มีการประกาศกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ของที่ดินดังกล่าวแล้วจะแจ้งให้ทราบต่อไป สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดชัยนาทได้ดำเนินการแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งในพื้นที่ทราบแล้ว

ฝ่ายเลขาฯ

๓.๕ แจ้งประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท (ฉบับที่ ๒)

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า ด้วยประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท (ฉบับที่ ๒) ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๘ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๔๒ ตอนพิเศษ ๑๒ ง วันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๘ และมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ เป็นต้นไป จังหวัดชัยนาทได้แจ้งประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท (ฉบับที่ ๒) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติแล้ว

ฝ่ายเลขาฯ

๓.๖ แนวทางการพิจารณาอุทธรณ์ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด

กระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า ตามที่ มาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี มีอำนาจออกหนังสือเรียกผู้อุทธรณ์หรือบุคคลซึ่งเกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำหรือให้ส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดมาแสดงได้เพื่อประโยชน์ในการวินิจฉัยอุทธรณ์ ในการนี้ กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้จังหวัดแจ้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด ตามมาตรา ๗๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พิจารณาดำเนินการ กรณีได้รับเรื่องอุทธรณ์จากผู้เสียภาษีแล้วควรแจ้งผู้อุทธรณ์ทราบวันประชุมพิจารณาอุทธรณ์ และเปิดโอกาสให้สิทธิผู้อุทธรณ์ได้โต้แย้ง

แสดงพยานหลักฐานเพิ่มเติมที่จำเป็นแก่การพิสูจน์ข้อเท็จจริงในประเด็นที่ต้องวินิจฉัย ซึ่งจะช่วยลดประเด็นปัญหาการนำเรื่องฟ้องเป็นคดีต่อศาล โดยออกหนังสือเรียกผู้อุทธรณ์หรือบุคคลซึ่งเกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำหรือให้ส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดมาแสดง และใช้เวลาแก่ผู้อุทธรณ์ไม่น้อยกว่าสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือเรียก

ฝ่ายเลขาฯ

๓.๗ แนวทางการพิจารณาลักษณะของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า ได้รับเรื่องร้องทุกข์กรณีผู้เสียภาษีมีเจตนาให้ที่ดินมีสภาพเป็นป่าไม้ และสามารถให้หาประโยชน์จากพื้นที่ดังกล่าวเพื่อการบริโภคได้ โดยถือเป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม รวมถึงเพื่อประโยชน์ในการอนุรักษ์พื้นที่สีเขียว โดยไม่ได้มุ่งหวังจะให้ที่ดินดังกล่าวเป็นที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ แต่ต้องการปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในประเภททิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ทำให้ผู้เสียภาษีได้รับความเดือดร้อนจากการพิจารณาจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้เสียภาษีจึงได้ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น และยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด และคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด ได้พิจารณาให้เป็นที่ดินประเภทการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจึงได้จัดทำแนวทางการพิจารณาลักษณะของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม รวมถึงสรุปรวบรวมตัวอย่างแนวทางการใช้ประโยชน์ที่กระทรวงมหาดไทยและกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเคยแจ้ง ซึ่งจังหวัดชัยนาทได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไปแล้ว

ฝ่ายเลขาฯ

๓.๘ คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กับกระทรวงมหาดไทย ในการนี้ กระทรวงมหาดไทยได้ขอให้แจ้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาททราบและถือปฏิบัติ จังหวัดชัยนาทจึงได้แจ้งคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาเพื่อแจ้งให้ทราบแล้ว

ฝ่ายเลขาฯ

๓.๙ สรุปประเด็นคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
ตอบข้อหารือโดยกระทรวงมหาดไทย

(๑) รายงานความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลเกาะขวาง อำเภอเมืองจันทบุรี

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากจังหวัดจันทบุรีว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจันทบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลเกาะขวาง อำเภอเมืองจันทบุรี กรณีผู้เสียภาษียื่นคำร้องขอรับเบี้ยปรับและเงินเพิ่มคืน และมีมติให้หารือกรณีองค์การ

บริหารส่วนตำบลนายายอาม อำเภอนายายอาม หรือเกี่ยวกับการแจ้งประเมินภาษีไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์รายเดิม โดยกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้ความเห็น ดังนี้

๑. เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจันทบุรี กรณีเทศบาลตำบลเกาะขวาง อำเภอเมืองจันทบุรี หรือประเด็นผู้เสียภาษียื่นคำร้องขอรับเบี้ยปรับและเงินเพิ่มกรณีชำระเกินกำหนดเวลาคืน เนื่องจากผู้เสียภาษีได้รับหนังสือประเมินล่าช้าเกินกำหนดเวลาชำระภาษีนั้น เห็นว่า กรณีดังกล่าวคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๑๒) ได้เคยมีข้อสังเกตว่าระบบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นระบบประเมินภาษีโดยเจ้าพนักงานซึ่งกำหนดให้เป็นหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยแจ้งการประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และผู้เสียภาษีต้องเสียภาษีตามแบบประเมินที่ได้รับแจ้ง ทั้งนี้ ตามมาตรา ๔๔ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งในการส่งแบบประเมินภาษีนั้น มาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เจ้าหน้าที่ส่งให้แก่ผู้เสียภาษีโดยตรงหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ดังนั้น เมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ดำเนินการแจ้งการประเมินภาษีไม่ว่าจะด้วยวิธีใดแล้ว ก็มีหน้าที่โดยปริยายที่จะติดตามตรวจสอบการได้รับแจ้งการประเมินภาษีของผู้เสียภาษีด้วย เพื่อให้แน่ใจว่าผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษีในเวลาอันสมควรแล้ว แต่ข้อเท็จจริงปรากฏว่า พนักงานของบริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด ไม่ได้นำส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษี ต่อมาผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือนเมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ซึ่งเกินกำหนดระยะเวลาชำระภาษีแล้วและเป็นการพ้นพิสัยที่ผู้เสียภาษีจะชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนดได้ โดยมีข้อความผิดของผู้เสียภาษี อย่างไรก็ตาม เมื่อผู้เสียภาษีมาติดต่อขอชำระภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม รวมทั้งได้ติดตามหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่บริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด และได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีเมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๖ แสดงให้เห็นว่าผู้เสียภาษีมิได้มีเจตนาหลีกเลี่ยงที่จะชำระภาษีที่เป็นเหตุให้ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เมื่อผู้เสียภาษีได้ยื่นคำร้องขอรับเงินค่าเบี้ยปรับและเงินเพิ่มที่เทศบาลตำบลเกาะขวางรับไว้ในกรณีที่ชำระภาษีเกินกำหนดเวลาคืน เทศบาลตำบลเกาะขวางจึงต้องคืนเงินดังกล่าวให้แก่ผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลนายายอาม อำเภอนายายอาม ขอหารือเกี่ยวกับการแจ้งประเมินภาษีของเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินรายเดิมไม่ทราบว่ามีกรณีกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้แก่เจ้าของใหม่ และไม่ได้รับการโต้แย้งหรือทักท้วงจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินเดิม รวมถึงมีการผ่อนชำระภาษีเสมือนว่ายังเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีอยู่ จึงเชื่อโดยสุจริตว่าเจ้าของที่ดินเดิมยังเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เมื่อมีการแจ้งประเมินภาษีดังกล่าวจึงเป็นการดำเนินการโดยสุจริต จึงขอที่จะแจ้งประเมินและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากเจ้าของที่ดินเดิมได้หรือไม่ และหากไม่สามารถเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้จะสามารถแจ้งประเมินภาษีย้อนหลังกับเจ้าของใหม่ และเรียกเก็บภาษีพร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่มกรณีชำระเกินกำหนดเวลาได้หรือไม่ เห็นว่า มาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ดังนั้น เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า

/เจ้าของที่ดิน...

เจ้าของที่ดินรายเดิมได้ออนกรรมสิทธิ์ในที่ดินไปให้เจ้าของกรรมสิทธิ์รายใหม่ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เจ้าของที่ดินรายเดิมจึงมีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเฉพาะ ในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และเจ้าของที่ดินรายใหม่มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป กรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลนายายอามแจ้งประเมินภาษีไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์รายเดิมในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นการแจ้งประเมินไปยังผู้ไม่มีหน้าที่เสียภาษี จึงเป็นการประเมินที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย องค์การบริหารส่วนตำบลนายายอามต้องดำเนินการเพิกถอนการประเมินดังกล่าวตามมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อีกทั้ง คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ เกี่ยวกับการทบทวนการประเมินภาษี ตามมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ไว้แล้วว่า จะต้องเป็นกรณีที่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นได้แจ้งการประเมินภาษีไปยังผู้เสียภาษีตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้วพบว่า มีการประเมินภาษีผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน ก็ย่อมมีอำนาจในการ ทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องได้ ดังนั้น กรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลนายายอามไม่เคย แจ้งการประเมินภาษีไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์รายใหม่มาก่อนจึงไม่ใช่กรณีที่มีการประเมินภาษี ผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วนที่จะมีอำนาจในการทบทวนการประเมินภาษีตามมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และไม่สามารถแจ้งย้อนหลังไปยัง เจ้าของกรรมสิทธิ์รายใหม่ได้ เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ไม่มีบทบัญญัติให้อำนาจองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นในการประเมินภาษีย้อนหลัง :

(๒) หรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขององค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ จังหวัดตราด

ด้วยจังหวัดชัยนาทได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำข้อหาหรือแก่องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ อำเภอแหลมงอบ กรณีการนำที่ดินจำนวน ๕ แปลง ประกอบด้วยโฉนดที่ดินจำนวน ๓ แปลง และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) จำนวน ๒ แปลง ไปจัดตั้งบริษัท โดยข้อเท็จจริงปรากฏว่า กลุ่มผู้ถือหุ้นได้มีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครอง ภายในบริษัท และองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่ไม่สามารถพิสูจน์ความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองทำประโยชน์ได้อย่างแท้จริง ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะต้องแจ้งการประเมินภาษีแก่ผู้ใด ซึ่งกระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตราด เนื่องจากมาตรา ๕ มาตรา ๙ มาตรา ๔๔ และมาตรา ๔๗ (๖) ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้เสียภาษี หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ อยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น กรณีที่ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีเป็นของบุคคลหลายคนรวมกัน เจ้าของรวมคนหนึ่งคนใดมีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษี

/ให้แก่ผู้เสียภาษี...

ให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์หรือภายในเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย หรือผู้บริหารท้องถิ่นขยายกำหนดเวลาดำเนินการ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า โฉนดที่ดินและ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) จำนวน ๕ แปลง มีชื่อบุคคลธรรมดาเป็นผู้ถือ กรรมสิทธิ์และเป็นผู้มีสิทธิ์ครอบครองโดยไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นชื่อนิติบุคคลแต่อย่างใด ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหญ่จะต้องแจ้งการประเมินภาษีไปยังบุคคลธรรมดา ที่ปรากฏชื่อในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หรือหนังสือแสดงสิทธิ์ครอบครองแล้วแต่กรณี โดยอาจ แจ้งการประเมินภาษีไปยังเจ้าของรวมคนหนึ่งคนใด โดยระบุชื่อเจ้าของรวมคนอื่นไว้ใน หนังสือแจ้งประเมินภาษีฉบับเดียวกันเพื่อให้มาชำระแทนกัน ทั้งนี้ อาจสำเนาหนังสือแจ้ง เพิ่มเติมไปยังเจ้าของรวมคนอื่นเพื่อประโยชน์ในการชำระภาษีก็ได้

(๓) หรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของเทศบาลตำบลนาตุน อำเภอนาตุน จังหวัดมหาสารคาม

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มหาสารคาม ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๗ ได้พิจารณา ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำข้อหารือของเทศบาลตำบลนาตุน อำเภอนาตุน กรณีแจ้งการ ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ไปยังสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ดังนี้ กรณีสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรียกเก็บเงิน ค่าเช่าที่พักรับรองของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช ตามประกาศมหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าที่พักรับรองของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช พ.ศ. ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๒ ถือเป็นรายได้ที่ได้รับการยกเว้นภาษีตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ อย่างไร และกรณีเรียกเก็บเงินค่าที่พักรับรองจาก บุคคลภายนอกซึ่งมิใช่บุคลากรทางการศึกษาหรือนักศึกษาของมหาวิทยาลัยมหาสารคาม เป็นการ กระทำที่ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ อย่างไร ซึ่งกระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือ คำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมหาสารคาม ดังนี้

๑. กรณีสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรียกเก็บเงินค่าเช่าที่พัก รับรองของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช ตามประกาศมหาวิทยาลัยมหาสารคาม เรื่อง หลักเกณฑ์ และอัตราค่าที่พักรับรองของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช พ.ศ. ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๒ ถือเป็นรายได้ที่ได้รับการยกเว้นภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ อย่างไร เห็นว่าเป็นกรณีเดียวกันกับที่กระทรวงมหาดไทยเคยแจ้ง ความเห็นให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ กรณีเทศบาลตำบลท่าสุด อำเภอเมืองเขื่องราย หรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง กรณีอาคารวนาเวศน์ ซึ่งใช้เป็นโรงแรมที่พักอาศัย มีการเปิดบริการที่พักสำหรับ บุคคลภายนอกมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พัก จะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตาม มาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ดังนั้น หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า สถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ซึ่งเป็น หน่วยงานของรัฐตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาสารคาม พ.ศ. ๒๕๓๗ นำบ้านพักรับรอง ซึ่งเป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยไปหารายได้ โดยเปิดให้ บุคคลภายนอกทั่วไปเช่าและ เสียค่าบริการที่พักรับรอง การดำเนินการลักษณะดังกล่าวเป็นการใช้ทรัพย์สินเพื่อหาผลประโยชน์ จึงไม่ถือเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะที่ จะได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม

ในฐานะเจ้าของและผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. กรณีสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช เรียกเก็บเงินค่าที่พักรับรองจากบุคคลภายนอกซึ่งมิใช่บุคลากรทางการศึกษาหรือนักศึกษาของมหาวิทยาลัยมหาสารคาม เป็นการกระทำที่ขัดด้วยกฎหมายหรือไม่ อย่างไร เห็นว่า มาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีหน้าที่และอำนาจพิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๕๖ หรือมาตรา ๕๗ และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด รวมทั้งปฏิบัติการอื่นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้ ดังนั้น การให้ความเห็นชอบกรณีการเรียกเก็บเงินค่าที่พักรับรองจากบุคคลภายนอกของสถาบันวิจัยวลัยรุกขเวช มหาวิทยาลัยมหาสารคาม เป็นการกระทำที่ขัดด้วยกฎหมายหรือไม่ จึงไม่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

(๔) รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ ของเทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ จังหวัดสงขลา

ด้วยจังหวัดชัยนาทได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด ในกรณีเทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ ขอรื้อหรือประเด็นการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๒ กรณี ซึ่งกระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ดังนี้

๑. กรณีให้เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์มีหนังสือแจ้งไปยังบริษัท ไพรเมียมไทย จำกัด สาขาปาดังเบซาร์ รับผิดชอบค่าธรรมเนียมของผู้เสียภาษีที่ไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษี จำนวน ๑,๗๔๘ ราย อันเกิดจากความผิดพลาดของบริษัท ไพรเมียมไทย จำกัด สาขาปาดังเบซาร์ เห็นว่า ความเสียหายที่เกิดขึ้นอยู่ในอำนาจของเทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ที่จะใช้สิทธิตามกฎหมายในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

๒. กรณีให้เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์แจ้งประชาสัมพันธ์ให้ประชาชน ๔๓๐ ราย ที่ยังไม่เสียภาษีภายในเวลาที่กำหนดมาชำระภาษีนั้น เห็นว่า มาตรา ๑๔ มาตรา ๔๔ มาตรา ๕๘ และมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ หรือภายในเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นขยายกำหนดเวลาดำเนินการและให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี หรือภายในกำหนดเวลาที่ขยายออกไป หากผู้เสียภาษีมิได้ชำระภายในเวลาที่กำหนดให้ถือเป็นภาษีค้างชำระ และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ เพื่อให้มาชำระภาษีที่ค้างชำระพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามกฎหมาย หากข้อเท็จจริงปรากฏว่าเทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ได้ส่งแบบประเมินให้ผู้เสียภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดแล้ว แต่ผู้เสียภาษีไม่ได้รับแจ้งแบบแจ้งการประเมินภาษีดังกล่าว

/เทศบาลเมือง...

เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์จึงไม่สามารถบังคับให้ผู้เสียภาษีมาชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่มได้ รวมถึงไม่มีอำนาจทบทวนการประเมินภาษีตาม มาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่หากข้อเท็จจริง ปรากฏภายหลังว่าผู้เสียภาษีได้รับแจ้งแบบการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษี และได้มาติดต่อขอชำระภาษี แสดงให้เห็นว่าผู้เสียภาษียังมิได้มีเจตนาหลีกเลี่ยงที่จะชำระภาษี ที่เป็นเหตุให้ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ตามมาตรา ๖๘ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เมื่อผู้เสียภาษีได้ยื่นคำร้องขอรับเงินค่าเบี้ยปรับและ เงินเพิ่มที่เทศบาลตำบลปาดังเบซาร์รับไว้ในกรณีชำระภาษีเกินกำหนดเวลาคืนเทศบาลเมือง ปาดังเบซาร์จึงต้องคืนเงินดังกล่าวให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ เป็นไปตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๘๙๑ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ประกอบความเห็นคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องเสรีจที่ ๑๑๒๘/๒๕๖๖ เรื่อง การยกเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่มให้แก่ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างที่ได้รับแบบประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดเวลา

(๕) รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ และขอหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ด้วยจังหวัดชัยนาทได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด ซึ่งกระทรวงมหาดไทยมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นด้วยกับคำปรึกษาและคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการ กรณีเทศบาลตำบลคลองด่าน อำเภอบางบ่อ หารือเกี่ยวกับพื้นที่ป่าชายเลนที่ต้องการให้ประเมินเป็นพื้นที่อนุรักษ์ จะต้องประเมิน การใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นประเภทใด เห็นว่า ตามมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้จัดเก็บภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์ใน ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ใช้ประโยชน์ เป็นที่อยู่อาศัย ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรมหรือเป็นที่อยู่อาศัย และทิ้งไว้ วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ดังนั้น การจัดเก็บภาษีสำหรับพื้นที่ป่า ชายเลนที่ต้องการใช้เป็นพื้นที่อนุรักษ์ จึงต้องพิจารณาตามการใช้ประโยชน์จริงว่าเข้า หลักเกณฑ์ตามการใช้ประโยชน์ประเภทใด โดยหากข้อเท็จจริงปรากฏว่าพื้นที่ป่าชายเลนมี จำนวนพืชตามอัตราที่กำหนด รวมถึงหมายเหตุตามบัญชีแนบท้าย ก ของประกาศ กระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการ ประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ และมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภค จำหน่าย หรือใช้งานในฟาร์ม ก็ถือเป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม แต่หาก พื้นที่ดังกล่าวไม่ได้มีการใช้ประโยชน์ใด ๆ อาจเข้าหลักเกณฑ์ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำ ประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

/๒. กระทรวงมหาดไทย...

๒. กระทรวงมหาดไทยได้ส่งเรื่องหารือของเทศบาลเมืองบางแก้ว อำเภอบางพลี เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีในประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสมุทรปราการ กรณี “ทางด่วนยกระดับ” เทียบเคียงกับสิ่งปลูกสร้างรหัสสิ่งปลูกสร้าง ๖๑๔ ทำเทียบเรือ ได้หรือไม่ และเรื่องหารือของเทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงเพาย อำเภอบางพลี เกี่ยวกับการขยายเวลาในการชำระภาษีและประเมินย้อนหลัง ไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำตามมาตรา ๑๖ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๓. กรณี คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดขอให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาพิช “จาก” เป็นชนิดพืชที่ปรากฏในบัญชีแนบท้ายประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม เห็นว่า ข้อ ๕ ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ ประกอบกับบัญชีแนบท้าย ก ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๒) ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖ กำหนดให้การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมที่มีชนิดพืชตามที่ปรากฏในบัญชีแนบท้าย ก ให้มีอัตราขั้นต่ำของการประกอบเกษตรต่อไร่ตามที่ระบุไว้ในบัญชีแนบท้ายด้วย และในหมายเหตุของบัญชีแนบท้าย ก กำหนดให้กรณีที่ไม่ปรากฏชนิดพืชตามบัญชีแนบท้ายนี้ ให้ใช้อัตราขั้นต่ำของการประกอบเกษตรต่อไร่โดยเทียบเคียงจากชนิดพืชที่มีลักษณะใกล้เคียงที่สุด กรณีที่ไม่สามารถเทียบเคียงจากชนิดพืชที่มีลักษณะใกล้เคียงได้ ให้พิจารณาตามลักษณะการประกอบเกษตรในแต่ละท้องถิ่น ดังนั้น กรณีพิช “จาก” ไม่ปรากฏในบัญชีแนบท้าย ก ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๒) ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถเทียบเคียงชนิดพืชที่มีลักษณะใกล้เคียงที่สุดหรือพิจารณาตามลักษณะการประกอบเกษตรในแต่ละท้องถิ่นได้ อย่างไรก็ตาม จะได้นำข้อมูลดังกล่าวไปหารือร่วมกับกระทรวงการคลังเพื่อพิจารณาปรับปรุงบัญชีแนบท้าย ก ให้มีความเหมาะสมต่อไป

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

ฝ่ายเลขานุการ

๔.๑ การรายงานข้อมูลรายได้จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

โดยรายงาน...

โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำขึ้น ซึ่งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่จังหวัดชัยนาทได้ดำเนินการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ ในระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) เรียบร้อยแล้ว จากการตรวจสอบการรายงานข้อมูลรายได้จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ฝ่ายเลขาฯ มีข้อสังเกตอยู่ ๒ รายการ ของเทศบาลตำบลแพรกศรีราชา และองค์การบริหารส่วนตำบลวังหมัน เนื่องจากพบว่าข้อมูลจำนวนผู้เสียภาษีที่แจ้งประเมิน กับจำนวนเงินภาษีที่แจ้งประเมิน เป็นจำนวนที่ตรงกัน ซึ่งน่าจะเป็นความผิดพลาดในการกรอกข้อมูล โดยในเรื่องนี้ทางฝ่ายเลขาฯ ได้แจ้งไปยังเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่บันทึกข้อมูลของเทศบาลตำบลแพรกศรีราชา และองค์การบริหารส่วนตำบลวังหมันเพื่อทราบแล้ว ดังนั้น ก่อนที่ฝ่ายเลขาฯ จะได้รายงานข้อมูลไปยังกระทรวงมหาดไทย จึงขอให้คณะกรรมการฯ ร่วมกันพิจารณา

ประธานฯ กรณีนี้ถือเป็นข้อผิดพลาดในการรายงานข้อมูล จึงขอให้รีบประสานไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้ง ๒ แห่ง เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้อง และขอขอบคุณฝ่ายเลขาฯ ที่มีความละเอียดรอบคอบ ถือเป็นการช่วยเหลือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการดำเนินการได้อย่างถูกต้อง

ฝ่ายเลขาฯ นอกจากนี้ ฝ่ายเลขาฯ มีความเห็น ข้อเสนอแนะ รวมทั้งปัญหาและอุปสรรค ในการ จัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ ดังนี้

ปัญหาเกี่ยวกับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ๑) นิยามและประเภทสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ข้อมูลไม่เป็นปัจจุบัน
- ๒) แนวเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ชัดเจนและทับซ้อนกัน
- ๓) ฐานข้อมูลในระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินไม่ถูกต้องและไม่ครบถ้วน
- ๔) ที่ดินบางแปลงไม่มีในฐานระบบที่ดิน อาจเกิดจากข้อมูลของกรมที่ดิน

ไม่เป็นปัจจุบัน

ประธานฯ ขอสอบถามท่านเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดว่า ฐานข้อมูลระบบที่ดินมีเฉพาะที่ดินที่มี โฉนดหรือไม่

เจ้าพนักงานที่ดินฯ เรียนท่านประธาน ในการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรมที่ดินได้จัดส่งข้อมูลที่ดินทั้งหมดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และทุกวันที่ ๑๕ จะมีการส่งข้อมูลที่มีการโอนให้กับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเช่นกัน ในส่วนของที่มีรูปแบบที่ดินจะมีเฉพาะที่ดินมีโฉนด ส่วนที่ดินที่เป็น นส. ๓ ก.(ครุฑดำ) จะไม่มีโฉนด ขอเรียนว่าฐานข้อมูลที่ดินในจังหวัดชัยนาท ๙๙.๙% ทุกสาขา ได้มีการส่งข้อมูลในระบบเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบแล้ว

ประธานฯ ท่านเจ้าพนักงานที่ดินฯ ยืนยันว่าได้มีการส่งฐานข้อมูลที่ดินในระบบแล้ว

๕) โฉนดบางแปลงไม่มีราคาประเมิน

๖) หลักเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน

ปัญหาเกี่ยวกับบุคลากร

- ๑) ไม่มีบุคลากรที่ดำรงตำแหน่งเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยตรง
- ๒) บุคลากรยังขาดความรู้ ความเข้าใจในการปฏิบัติงาน

ปัญหาอื่น ๆ

๑) ประชาชนผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่เข้าใจกฎหมายเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี

๒) ประชาชนผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ให้ความร่วมมือในการชำระค่าปรับพื้นที่และการเสียภาษี

ดังนั้น ฝ่ายเลขาฯ จึงขอให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาททุกท่านร่วมพิจารณาการรายงานข้อมูลรายได้จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รวมถึงปัญหา พร้อมทั้งเสนอแนวทางแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อรายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป

ประธานฯ

ขอให้คณะกรรมการทุกท่านร่วมกันพิจารณาการรายงานข้อมูลรายได้จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่จังหวัดชัยนาท พร้อมทั้งเสนอแนวทางแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ฝ่ายเลขาฯ ได้นำเสนอในที่ประชุมฯ หากที่ประชุมเห็นชอบจะได้รายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป

มติที่ประชุม

เห็นชอบ

ฝ่ายเลขาฯ

๔.๒ ขอรื้อการคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของเทศบาลเมืองชัยนาท

ด้วยเทศบาลเมืองชัยนาท อำเภอเมืองชัยนาท ขอรื้อการคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีผู้ชำระภาษี รายนายเฉลิมพล ไทยางกุล ขอคืนเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ เป็นจำนวน ๗๗,๗๑๙.๕๐ บาท (เจ็ดหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยสิบเก้าบาท ห้าสิบสตางค์) และค่าใช้จ่ายอื่น กรณีเป็นที่ดินอยู่ระหว่างการจัดรูปที่ดิน ซึ่งเทศบาลเมืองชัยนาท พิจารณาว่า การประเมินและการจัดเก็บภาษีเป็นไปด้วยความถูกต้องแล้ว ไม่สามารถคืนเงินภาษีได้ จึงขอหารือและขอคำแนะนำว่าเทศบาลเมืองชัยนาทจะคืนเงินภาษีตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่ ฝ่ายเลขาฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า กรณีผู้ชำระภาษี รายนายเฉลิมพล ไทยางกุล ขอคืนเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ เป็นจำนวน ๗๗,๗๑๙.๕๐ บาท และค่าใช้จ่ายอื่น กรณีเป็นที่ดินอยู่ระหว่างการจัดรูปที่ดิน ซึ่งเทศบาลเมืองชัยนาท พิจารณาว่า การประเมินและการจัดเก็บภาษีเป็นไปด้วยความถูกต้องแล้ว ไม่สามารถคืนเงินภาษีได้ เนื่องจาก มาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินดังต่อไปนี้ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

ฯลฯ

(๑๒) ทรัพย์สินอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

โดยกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติมทั้ง ๔ ฉบับ มิได้กำหนดให้ที่ดินที่อยู่ระหว่างการจัดรูปที่ดินเป็นทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๙๕๖๔ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ได้ให้ความเห็นชอบข้อหารือของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ กรณีเทศบาลนครนครสวรรค์ขอหารือแนวทางปฏิบัติว่า ที่ดินที่อยู่ระหว่างการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เจ้าของที่ดินไม่สามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการได้ เจ้าของที่ดินจะได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ เห็นว่า มาตรา ๘ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ (๑๐) ของกฎกระทรวง /กำหนดทรัพย์สิน...

กำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ที่ดินที่มีกฎหมายห้ามมิให้ทำประโยชน์ได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินอยู่ระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ เจ้าของที่ดินยังมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินของตนเอง เพียงแต่ถูกจำกัดสิทธิบางประการตามมาตรา ๕๘ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ รวมทั้งไม่มีบทบัญญัติกำหนดห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองเข้าไปทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินดังกล่าวจึงไม่อยู่ในข่ายได้รับยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ (๑๐) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาษี จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ซึ่งเทียบเคียงได้กับกรณีผู้ชำระภาษี รายนายเฉลิมพล ไวยยางกุล ขอคืนเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๗ และค่าใช้จ่ายอื่น กรณีเป็นที่ดินอยู่ระหว่างการจัดรูปที่ดิน ดังนั้น นายเฉลิมพล ไวยยางกุล ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินจึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี เทศบาลเมืองชัยนาทจึงไม่สามารถคืนเงินค่าภาษีได้ จึงนำเรียนคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นตามข้อหารือนี้

ประธานฯ

เนื่องจากมาตรา ๘ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ (๑๐) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ที่ดินที่มีกฎหมายห้ามมิให้ทำประโยชน์ได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินอยู่ระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ เจ้าของที่ดินยังมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินของตนเอง เพียงแต่ถูกจำกัดสิทธิบางประการ รวมทั้งไม่มีบทบัญญัติกำหนดห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองเข้าไปทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินดังกล่าวจึงไม่อยู่ในข่ายได้รับยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนั้น เทศบาลเมืองชัยนาทจึงไม่สามารถคืนเงินค่าภาษีได้ ท่านคณะกรรมการท่านใดมีข้อเสนอแนะหรือข้อโต้แย้งความเห็นที่ฝ่ายเลขาฯ เสนอมหรือไม่ หากที่ประชุมเห็นชอบจะได้รายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป

มติที่ประชุม

เห็นชอบ

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

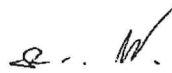
ประธานฯ

สำหรับวันนี้ต้องขอขอบคุณคณะกรรมการฯ ทุกท่าน ท่านใดมีเรื่องที่จะเสนอให้ที่ประชุมทราบหรือไม่ หากไม่มีขอปิดการประชุม

เลิกประชุมเวลา

๑๑.๑๕ น.

ลงชื่อ



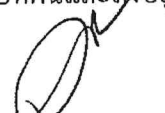
ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายภูติศ โมงปราณีต)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท

ลงชื่อ



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายโกมินทร์ อินรพงศ์)

ท้องถิ่นจังหวัดชัยนาท

เลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท