



ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/๑๖๕๕

ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๕๐๐๐

๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๖

เรื่อง หลักเกณฑ์การกู้เงินลงทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล กรณีระยะเวลาการเช่าที่ดินที่ใช้ในการก่อสร้าง
โครงการต่าง ๆ

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ (ที่มีเทศบาลอยู่ในพื้นที่) และนายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดปัตตานี ที่ ปน ๐๐๓๗.๓/๑๕๖๕๘ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานเงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล ที่ มท ๐๘๐๘.๔/ว ๑๓
ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๖

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่แจ้งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย เงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล พ.ศ. ๒๕๕๒ โดยมี
ผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ และได้แจ้งหลักเกณฑ์แนวทางการขอกู้เงินลงทุนส่งเสริม
กิจการเทศบาลเพื่อให้เทศบาลถือปฏิบัติแล้ว นั้น

คณะกรรมการเงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล (ก.ส.ท.) ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๖
เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๕๖ มีมติเห็นชอบหลักเกณฑ์การขอกู้เงินลงทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล เพื่อไป
ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างถาวรในพื้นที่เช่า จะต้องมียุทธศาสตร์การเช่าไม่น้อยกว่าระยะเวลาการชำระหนี้เงินกู้เงินลงทุน
ส่งเสริมกิจการเทศบาล ดังปรากฏรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งเทศบาลในพื้นที่
ถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายขวัญชาติ วงศ์ฤทธิรักษ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๗๓๓๓ ๖๐๔๔, ๐ ๗๓๓๔ ๙๕๑๙

ดอ ๑๐๓ - ๑๐๔

โทรสาร ๐ ๗๓๓๓ ๖๕๘๑



สนง.ท้องถิ่นจังหวัดปทุมธานี
รับที่ 8297
วันที่ 13 ต.ค. 2556
เวลา 9.20

ที่ มท ๐๘๐๘.๔/ร. ๑๓

สำนักงานเงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๕๖

☐ จ.ปทุมธานี
☐ ก.มท.
☒ ก.พอ.
☐ ก.กร.
☐ ก.งป.

เรื่อง หลักเกณฑ์การกู้เงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล กรณีระยะเวลาการเช่าที่ดินที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการต่างๆ
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๔/ว ๐๐๘ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๔
๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๔/ว ๐๐๓ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๔
๓. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๔/ว ๐๓๓ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย หลักเกณฑ์การกู้เงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล

ตามที่คณะกรรมการเงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๕๓ ครั้งที่ ๔/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๓ ครั้งที่ ๗/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ และครั้งที่ ๔/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๕๕ ได้กำหนดหลักเกณฑ์การกู้เงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

สำนักงานเงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล ขอเรียนว่าคณะกรรมการเงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๕๖ เห็นชอบให้กำหนดหลักเกณฑ์การขอกู้เงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล เพื่อไปก่อสร้างสิ่งก่อสร้างถาวรในพื้นที่เช่า จะต้องมียุทธศาสตร์การเช่าไม่น้อยกว่าระยะเวลาการชำระหนี้เงินกู้กับเงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล ทั้งนี้ สำนักงานเงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล จึงขอส่งหลักเกณฑ์การกู้เงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาลที่แก้ไขตามมติที่ประชุมคณะกรรมการเงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาลดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และสามารถเปิดหนังสือนี้ได้ที่เว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น www.dla.go.th

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งเทศบาลและเมืองพัทยาทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายดุขฎิ สุวัฒน์วิทยากร)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

เลขานุการ ก.ส.ท.

ส่วนพัฒนาระบบบัญชีท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๘๙๒๖

โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๙๒๕

หลักเกณฑ์การกู้ยืมเงินลงทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล

ตามมติที่ประชุม ก.ส.ท. ครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2553, ครั้งที่ 4/2553 เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2553, ครั้งที่ 7/2554 เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2554, ครั้งที่ 4/2555 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2555 และครั้งที่ 3/2556 เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2556

รายละเอียด	กู้เพื่อดำเนินกิจการอื่น	กู้เพื่อเป็นทุนหมุนเวียน กิจการสถานชานานูปาล
1. อัตราดอกเบี้ย 1.1 เงินกู้ 1.2 เงินฝากสมทบทุน 1.3 กรณีไม่ส่งชำระหนี้เงินกู้	ร้อยละ 3 ต่อปี ร้อยละ 1 ต่อปี ร้อยละ 4 ต่อปี	ร้อยละ 6 ต่อปี - ร้อยละ 4 ต่อปี
2. ระยะเวลาชำระหนี้ 2.1 กู้เพื่อเป็นทุนหมุนเวียน กิจการสถานชานานูปาล 2.2 กู้เพื่อซื้อที่ดิน และโครงการ ก่อสร้างต่างๆ 2.3 กู้เพื่อซื้อรถยนต์ และอื่นๆ	ชำระหนี้ไม่เกิน 10 ปี ชำระหนี้ไม่เกิน 10 ปี	ชำระหนี้ไม่เกิน 5 ปี
3. วงเงินการให้กู้	1. กู้ได้ไม่เกิน 10 เท่าของเงินฝากสมทบทุนที่มีอยู่กับ เงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล แต่ไม่เกิน ครึ่งละ 150 ล้านบาท 2. ให้ทำสัญญากู้เงินภายใน 6 เดือน นับจากวันที่ได้รับ อนุมัติ 3. ทำสัญญากู้เงินแล้วให้รับเงินกู้ภายใน 1 ปีนับจากวันทำ สัญญา	กู้ได้ครั้งละไม่เกิน 5 ล้านบาท และ สถานชานานูปาลแต่ละแห่งต้องมี เงินกู้กับ ก.ส.ท. ไม่เกินแห่งละ 20 ล้านบาท
4. การพิจารณาฐานะการคลัง	การพิจารณาฐานะการคลังจากงบพัฒนาเฉลี่ย 3 ปีย้อนหลัง 1. งบพัฒนาไม่เกินปีละ 10 ล้านบาท ยอดชำระหนี้ต่อปี ไม่เกิน 60% ของงบพัฒนา 2. งบพัฒนาเกินปีละ 10 ล้านบาท แต่ไม่เกินปีละ 30 ล้านบาท ยอดชำระหนี้ต่อปีไม่เกิน 70% ของงบพัฒนา 3. งบพัฒนาเกินปีละ 30 ล้านบาท ยอดชำระหนี้ต่อปี ไม่เกิน 80% ของงบพัฒนา	1. อัตราค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินงานเปรียบเทียบกับรายได้ ของสถานชานานูปาล ค่าใช้จ่าย ไม่เกินร้อยละ 70 ของรายได้ 2. อัตรากำไรสุทธิเปรียบเทียบกับ หนี้สินระยะยาว กำไรสุทธิไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของหนี้สินระยะยาว

รายละเอียด	กู้เพื่อดำเนินกิจการอื่น	กู้เพื่อเป็นทุนหมุนเวียน กิจการสถานธนาถบาล
	ยกเว้นกรณีเทศบาลที่ไม่ผ่านหลักเกณฑ์การ วิเคราะห์ฐานะการคลังแต่มีเงินฝากสมทบทุนคงเหลือ อยู่ให้กู้ได้ไม่เกินวงเงินฝากสมทบทุนเงินลงทุนส่งเสริม กิจการเทศบาลที่คงเหลืออยู่	3. อัตราทรัพย์สินรับจำนำและทรัพย์สิน หลุดจำนำเปรียบเทียบหนี้สิน ระยะยาว มูลค่าของทรัพย์สินรับจำนำ และทรัพย์สินหลุดจำนำไม่น้อยกว่า ร้อยละ 100 ของหนี้สินระยะยาว 4. อัตรารายได้เปรียบเทียบ หนี้สินระยะยาว รายได้เฉลี่ย ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของหนี้สิน ระยะยาว
5. หลักเกณฑ์การซื้อที่ดิน	ให้เทศบาลระบุรายละเอียดของที่ดินที่จะซื้อ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ และวงเงินค่าซื้อที่ดิน โดยประมาณ	
6. วาระการดำรงตำแหน่งของ ผู้บริหารท้องถิ่น	ผู้บริหารท้องถิ่นจะต้องมีวาระการดำรงตำแหน่งคงเหลือ ไม่น้อยกว่า 3 เดือน นับจากวันที่เงินทุนส่งเสริมกิจการ เทศบาลได้รับหนังสือการขอกู้จากจังหวัด	
7. ระยะเวลาการเช่าที่ดินที่ใช้ในการ ก่อสร้างโครงการต่างๆ	การกู้เงินเพื่อไปก่อสร้างสิ่งก่อสร้างถาวรในพื้นที่เช่า จะต้อง มีระยะเวลาการเช่าไม่น้อยกว่าระยะเวลาการชำระหนี้ เงินกู้กับเงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล	
8. เอกสารประกอบการขอกู้เงิน	1. หนังสือให้ความเห็นชอบให้กู้เงินจากจังหวัด 2. รายงานการประชุมสภาท้องถิ่น 3. โครงการที่ขอกู้เงิน 4. แบบแสดงฐานะการคลังย้อนหลัง 3 ปี 5. แบบฟอร์มการขอกู้เงินของเงินทุนส่งเสริมกิจการเทศบาล 6. แบบแปลนโครงการที่จะขอกู้ พร้อมประมาณการราคา ค่าก่อสร้าง (กรณีก่อสร้าง) (ยกเว้นก่อสร้างตามแบบมาตรฐานของกรมส่งเสริมการ ปกครองท้องถิ่น ไม่ต้องส่งแบบแปลน) 7. คุณลักษณะของครุภัณฑ์ที่ประสงค์จะซื้อ (กรณีจัดซื้อ ครุภัณฑ์) 8. แผนผังแสดงแนวเขตพร้อมระบุสถานที่ที่จะดำเนินการ ให้ชัดเจน	1. หนังสือให้ความเห็นชอบให้ กู้เงินจากจังหวัด 2. รายงานการประชุมสภาท้องถิ่น 3. งบดุล และงบกำไรขาดทุน ณ วันที่ 30 กันยายน ของปีที่แล้วมา 4. รายงานการรับจ่ายเงิน (แบบ ส.ธ.1) ณ วันสิ้นเดือนก่อนขอกู้ 5. งบเงินรับ - จ่าย (แบบ ส.ธ.8) ณ วันสิ้นเดือนก่อนขอกู้

๗๗

รายละเอียด	กู้เพื่อดำเนินกิจการอื่น	กู้เพื่อเป็นทุนหมุนเวียน กิจการสถานธนาบาล
	9. หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์หรือเอกสารหลักฐานการได้รับ อนุญาตให้ใช้สถานที่ในการก่อสร้าง 10. ราคาซื้อขายที่ดินข้างเคียง 11. เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการขอกู้เงิน	
9. การไม่ส่งชำระหนี้เงินกู้ตาม สัญญากู้เงิน	ให้คิดดอกเบี้ยเพิ่มจากยอดเงินที่ต้องชำระหนี้ตามสัญญา กู้เงิน โดยไม่ทบต้นในอัตราที่ ก.ส.ท. กำหนด ทั้งนี้ หากเทศบาลส่งชำระหนี้ภายใน 3 เดือน นับจากวันครบกำหนดชำระหนี้ตามสัญญากู้เงิน (30 กันยายน ของทุกปี) จะไม่คิดดอกเบี้ยเพิ่ม หากพ้น กำหนดดังกล่าว จะคิดดอกเบี้ยเพิ่มตั้งแต่วันพ้นจากวัน ครบกำหนดชำระหนี้ตามสัญญากู้เงิน (1 ตุลาคม ของทุกปี) จนถึงวันที่สำนักงานเงินทุนส่งเสริม กิจการเทศบาลได้รับเงิน	

4