ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว๒๑๗๘๘

ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๗๔๘
ลงวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดปัตตานีได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า มาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

จังหวัดปัตตานีพิจารณาแล้ว เพื่อให้การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จึงขอแจ้งแนวทางปฏิบัติในการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลรายงานข้อมูลผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ดังนี้

๑. ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเข้าสู่ระบบโดยรหัสผู้ใช้งาน “หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน” และรหัสผ่านที่สามารถเข้าไปบันทึกและแก้ไขข้อมูลด้านที่ ๖ การจัดการภายในและธรรมาภิบาล เมนูย่อย “บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”

๒. ดาวน์โหลดคู่มือการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) เพื่อศึกษาและทำความเข้าใจก่อนดำเนินการ โดยโครงสร้างการบันทึกข้อมูลจะแบ่งเป็น ๔ หมวดย่อย ได้แก่

หมวดที่ ๑ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๙
(ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙)
หมวดที่ ๒ ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี
(อัปโหลดไฟล์ Excel เท่านั้น)
หมวดที่ ๓ การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
หมวดที่ ๔ ประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะ

/๓. บันทึกข้อมูล...

๓. บันทึกข้อมูลให้ครบถ้วน ถูกต้องทุกหมวด และเป็นไปตามข้อสังเกตในการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง **ภายในวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๗๐**
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สามารถดาวน์โหลดสิ่งที่ส่งมาด้วยได้ที่ www.pattanilocal.go.th หัวข้อ “หนังสือราชการ” หรือ QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ดำเนินการด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี
(จิรัสย์ ศิริวัลลภ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย
สำนักงานท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐-๗๓๓๓-๖๐๔๔ ต่อ ๑๐๕
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban_ptn@dla.go.th
ซารอน อาแวกือจิ/ ๐๙ ๘๐๕๐ ๐๙๖๒

☐ ฝ่ายบ.
☐ กง.ขต.
☑ กง.สต.
☐ กง.กม.
☐ กง.กร.
☐ กง.บป.

๑๕๕๗
๑๕ ต.ค. ๒๕๖๙
๑๑๔๑

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๗๔๘

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คู่มือการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) จำนวน ๑ ชุด
๒. คู่มือติดตามการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับสำนักงานท้องถิ่นจังหวัด) จำนวน ๑ ชุด
๓. ข้อสังเกตในการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ ชุด

ด้วยมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้ว เพื่อให้การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จึงขอแจ้งแนวทางปฏิบัติในการรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ดังนี้

๑. การรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เมืองพัทยา เทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล)

๑.๑ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเข้าสู่ระบบโดยรหัสผู้ใช้งาน “หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน” และรหัสผ่านที่สามารถเข้าไปบันทึกและแก้ไขข้อมูลด้านที่ ๖ การจัดการภายในและธรรมาภิบาล เมนูย่อย “บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”

๑.๒ ดาวน์โหลดคู่มือการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) เพื่อศึกษาและทำความเข้าใจก่อนดำเนินการ โดยโครงสร้างการบันทึกข้อมูลจะแบ่งเป็น ๔ หมวดย่อย ได้แก่

หมวดที่ ๑ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี ๒๕๖๘
(ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘)
หมวดที่ ๒ ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี
(อัปโหลดไฟล์ Excel เท่านั้น)

/หมวดที่ ๓...

หมวดที่ ๓ การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

หมวดที่ ๔ ประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะ

๑.๓ บันทึกข้อมูลให้ครบถ้วน ถูกต้องทุกหมวด และเป็นไปตามข้อสังเกตในการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง **ภายในวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๗๐**

๒. ให้ท้องถิ่นจังหวัดในฐานะเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดติดตามและเร่งรัดการรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้ครบถ้วนทุกแห่งภายในเวลาที่กำหนดตามข้อ ๑.๓ เพื่อสรุปและรวบรวมข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วรายงานให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบ **ภายในวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๗๐** เพื่อประมวลผลรายงานกระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญประสงค์ นวลสายย์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

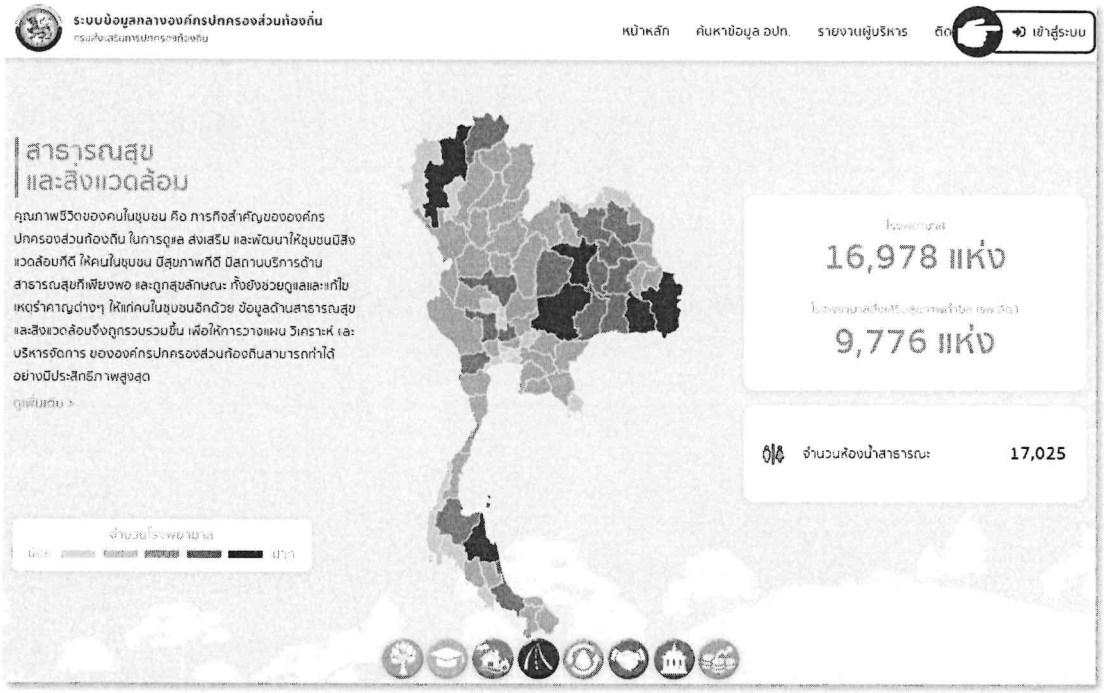
กองบริหารการคลังท้องถิ่น
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๓๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ธนายุทธ ภูดงน้อย
โทร. ๐๙-๒๗๑๙-๕๓๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย

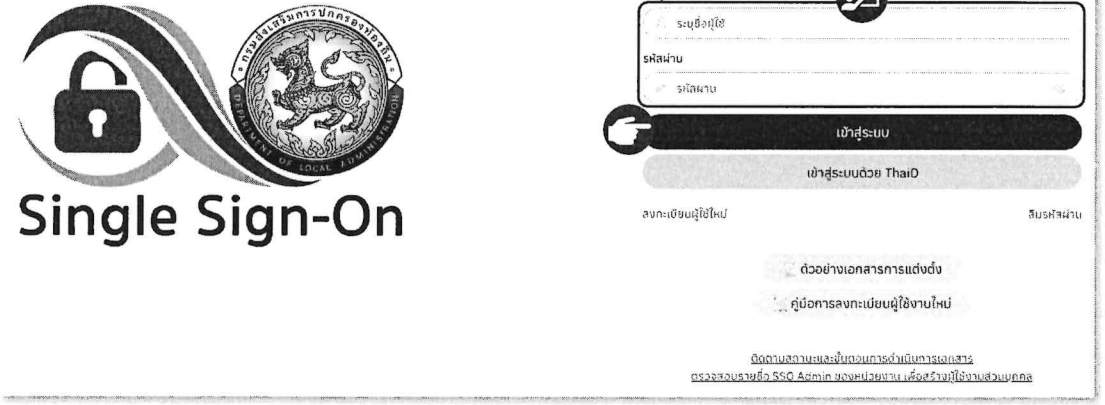
คู่มือการบันทึกข้อมูล การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) ประจำปี 2569

1 การเข้าสู่ระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO)

1.1 ไปที่ info.dla.go.th ระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO)

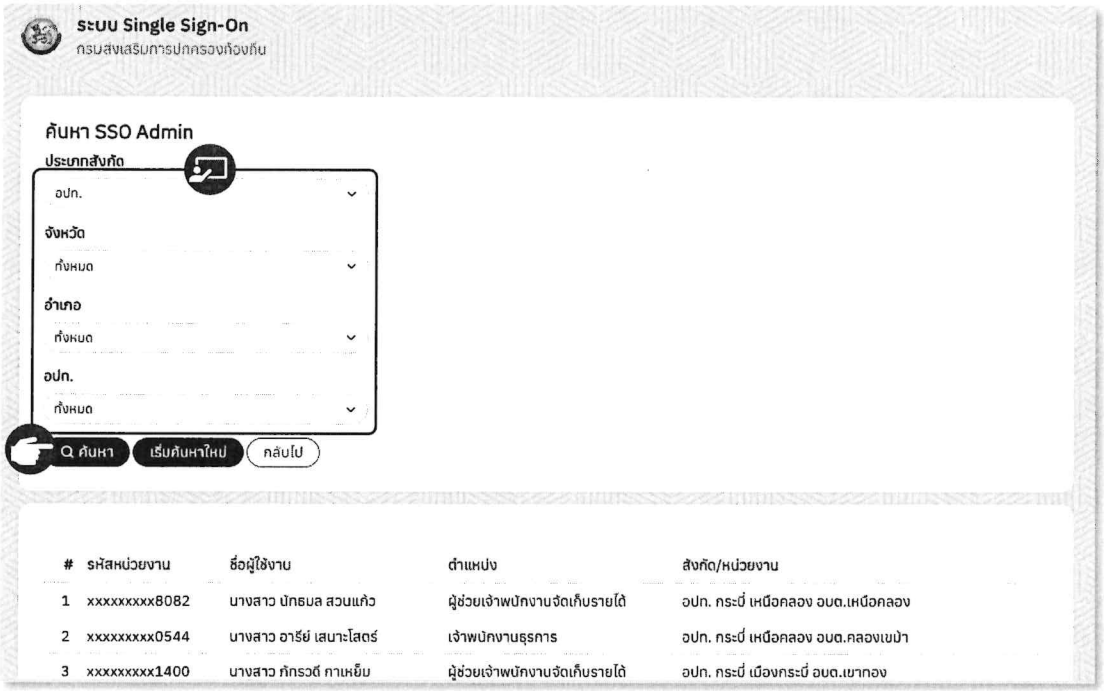


1.2 เข้าสู่ระบบโดยรหัสผู้ใช้งาน "หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน" และ "รหัสผ่าน"
ซึ่ง SSO ADMIN ของหน่วยงานเป็นผู้กำหนด ทั้งนี้ ต้องเป็นสิทธิที่สามารถเข้าไปบันทึกและแก้ไขข้อมูล ด้านที่ 6 การจัดการภายในและธรรมาภิบาล เมนู บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



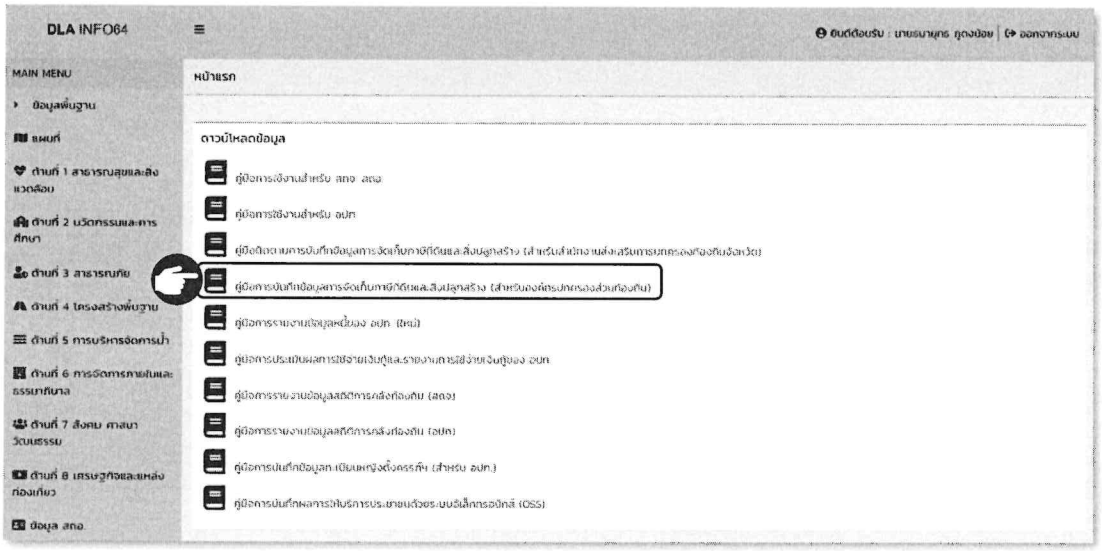
1.3 หากไม่สามารถเข้าระบบได้ ให้ติดต่อ SSO ADMIN ของหน่วยงาน ซึ่งค้นหาได้จากเมนู ตรวจสอบรายชื่อ

1.4 ระบุประเภทสังกัด เป็น อปท. จังหวัด อำเภอ ที่ อปท. ตั้งอยู่ และชื่อ อปท. ให้ครบถ้วน แล้วกดค้นหา ชื่อของ SSO ADMIN ของหน่วยงานนั้นจะปรากฏขึ้นด้านล่าง



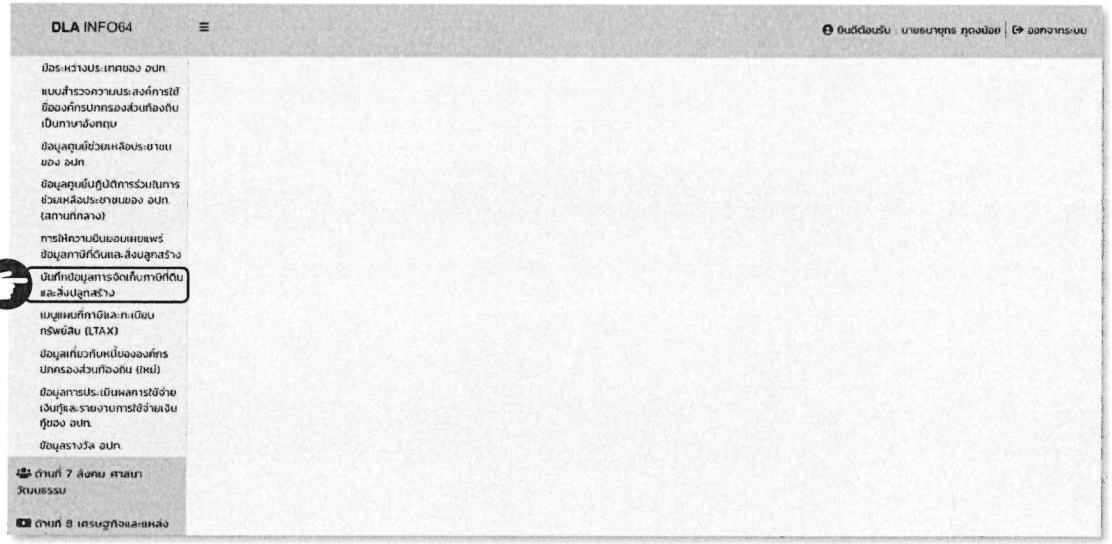
กรณี ยังไม่มีการตั้ง SSO ADMIN ของหน่วยงาน ให้ติดต่อประสานงานกับศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศท้องถิ่น (ศส.) โทร. 0-2241-9000 ต่อ 1102 - 1114

2 ก่อนการบันทึกข้อมูลควร Download คู่มือการบันทึกข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาศึกษา

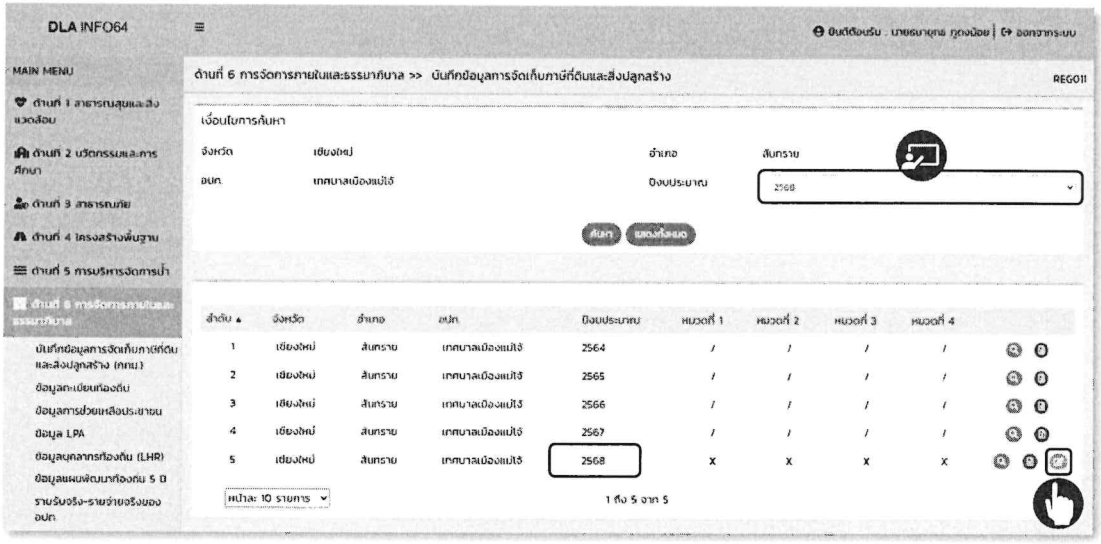


3 การบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

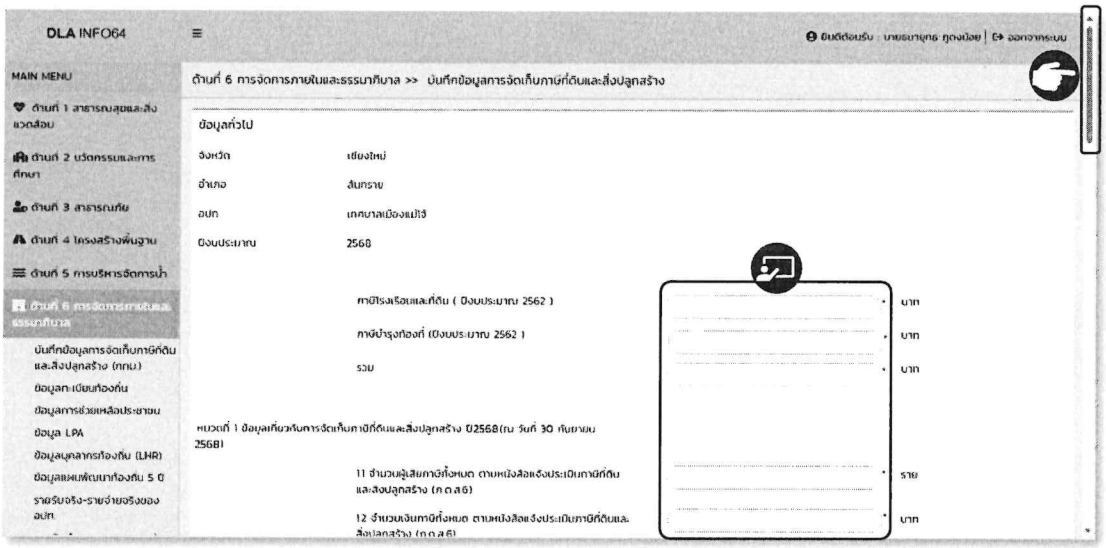
3.1 เข้าสู่ระบบ INFO ด้านที่ 6 การจัดการภายในและธรรมาภิบาล เมนู “บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”



3.2 เลือกปีงบประมาณ 2569 แล้วเลือกไอคอนสีส้ม (รูปสมุดดินสอ) เพื่อบันทึกข้อมูล



3.3 หน้าจอบันทึกข้อมูลจะแสดงดังรูป เลื่อนแถบสีเทาด้านข้างจอ เพื่อดำเนินการบันทึกข้อมูล ตามลำดับ ดังนี้



หมวดที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2569

(ณ วันที่ 30 กันยายน 2569)

1.1 จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 6) ..... ราย

1.2 จำนวนเงินภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 6) ..... บาท

1.2.1 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 7) ก่อนลดภาษี ..... บาท

1.2.2 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส. 8) ก่อนลดภาษี ..... บาท

1.3 จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง (รวมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม) ..... บาท

1.4 จำนวนเงินภาษีที่ที่ค้างชำระ ..... บาท

1.5 จำนวนผู้ค้างชำระภาษี ..... ราย

หมวดที่ 2 ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี

(อัปโหลดไฟล์ Excel เท่านั้น)

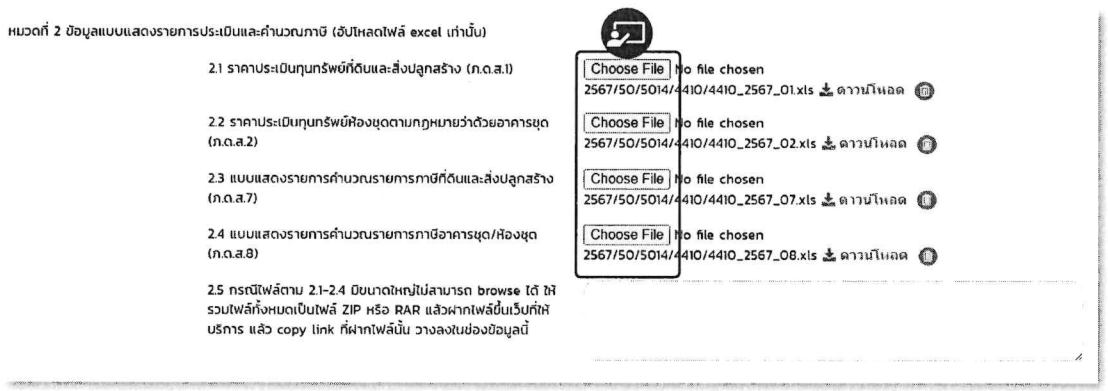
2.1 ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

2.2 ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ภ.ด.ส.2)

2.3 แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7)

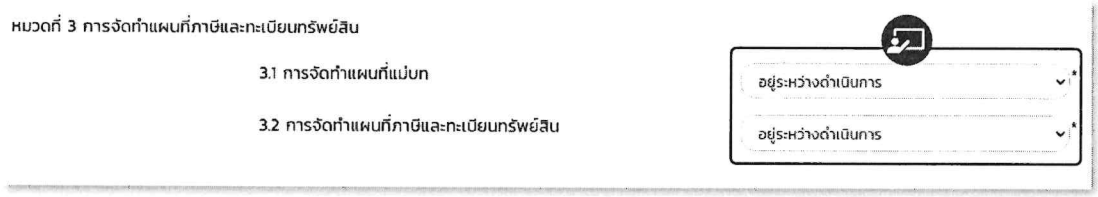
2.4 แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส.8)

2.5 กรณีไฟล์ตาม 2.1-2.4 มีขนาดใหญ่ไม่สามารถ browse ได้ ให้รวมไฟล์ทั้งหมดเป็นไฟล์ ZIP หรือ RAR แล้วฝากไฟล์ขึ้นเว็ปที่ให้บริการ แล้ว Copy Link ที่ฝากไฟล์นั้นวางลงในช่องข้อมูลนี้



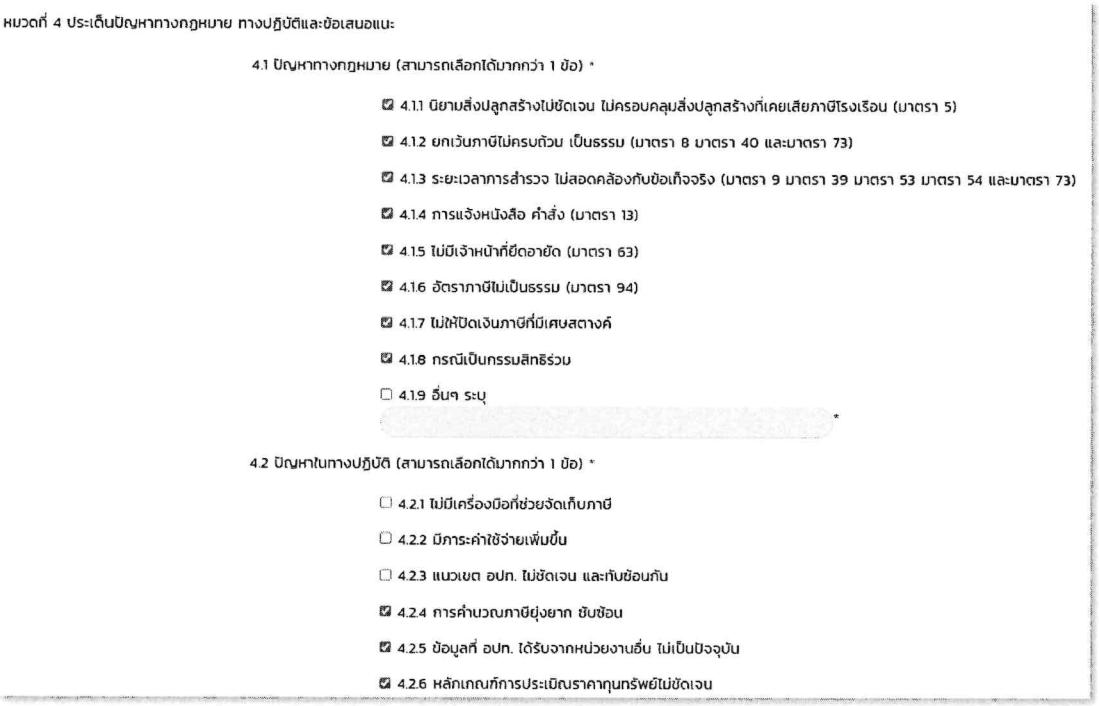
หมวดที่ 3 การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

เลือกตามเมนู เสร็จแล้ว/อยู่ระหว่างดำเนินการ



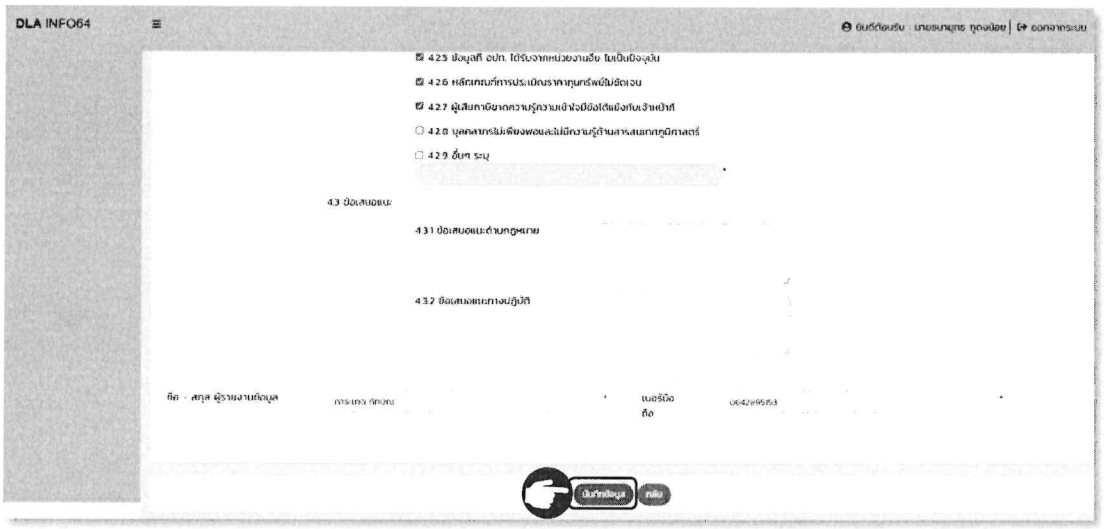
หมวดที่ 4 ประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะ

เลือกอย่างน้อย 1 ข้อ และสามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ



ทั้งนี้ จะต้องบันทึก ชื่อ – สกุล และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รายงานข้อมูล เพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงาน

ตรวจสอบการบันทึกข้อมูล ให้ครบถ้วน ถูกต้อง ก่อนกดบันทึกข้อมูล



หมายเหตุ เมื่อบันทึกข้อมูลแล้ว สามารถแก้ไขได้ จนกว่าจะมีการปิดระบบ และเมื่อแจ้งปิดระบบแล้วจะไม่สามารถบันทึกข้อมูลได้อีกต่อไป ต้องติดต่อเจ้าหน้าที่เท่านั้น

ติดต่อประสานงานการบันทึกข้อมูล
กองบริหารการคลังท้องถิ่น
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร. 0 2241 9000 ต่อ 1434
dla0808.3a@gmail.com

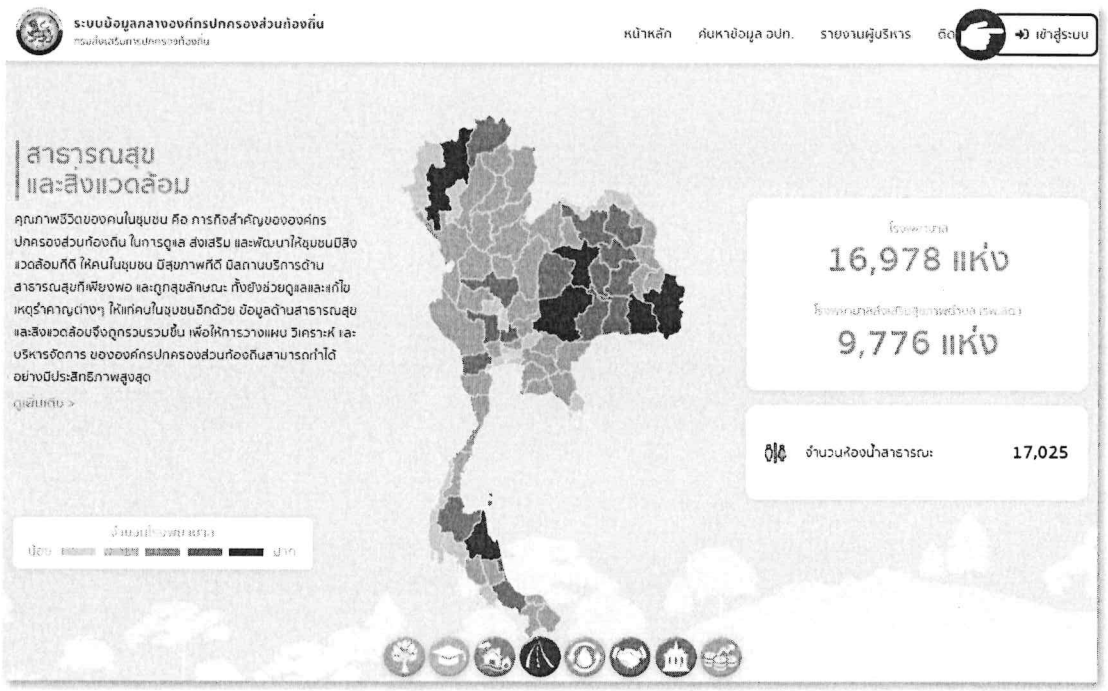
คู่มือติดตามการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (สำหรับสำนักงานท้องถิ่นจังหวัด)

ขั้นตอนการเข้าใช้งานระบบ

1 เข้าสู่ระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO)

1.1 ไปที่ www.dla.go.th เว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น หัวข้อ "ระบบสารสนเทศ" เลือกเมนู "ระบบข้อมูลกลาง อปท. (INFO)" หรือเข้าสู่ระบบด้วย info.dla.go.th

1.2 เลือก "เข้าสู่ระบบ"

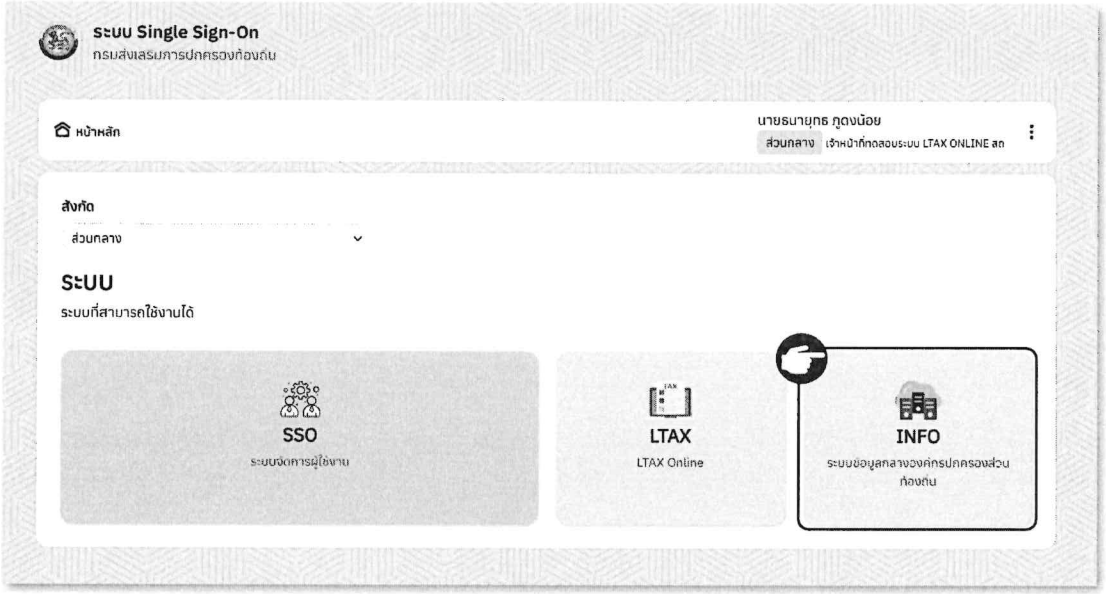


1.3 สามารถเข้าสู่ระบบได้ 2 วิธี

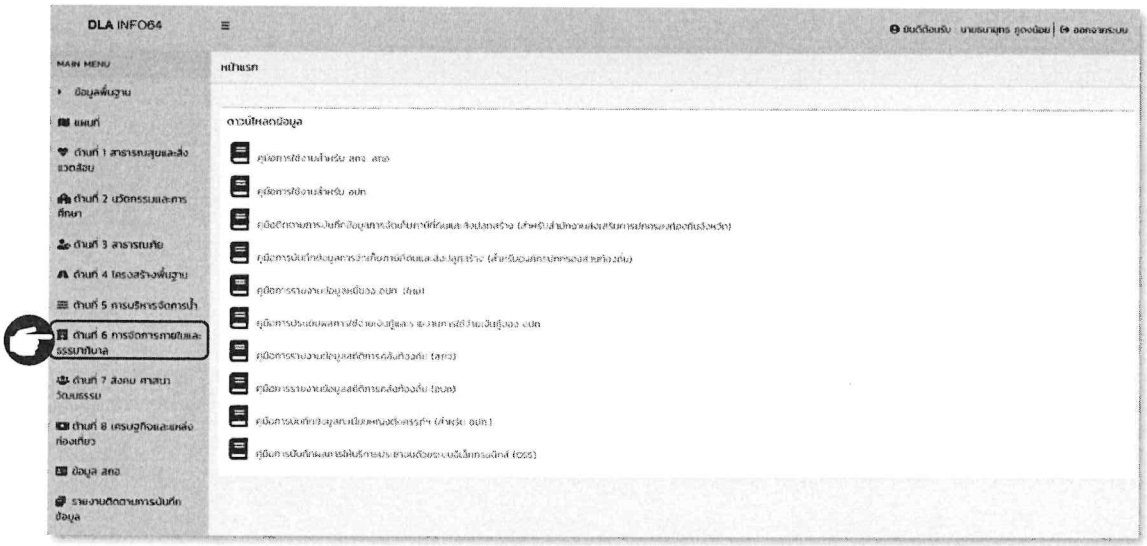
<u>วิธีที่ 1</u> เข้าสู่ระบบโดยรหัสผู้ใช้งาน "หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน" และ "รหัสผ่าน"

<u>วิธีที่ 2</u> เข้าสู่ระบบด้วย ThaiD ในกรณีที่มีรหัสผู้ใช้งานของ Application ThaiD

2 เลือก "INFO ระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น"

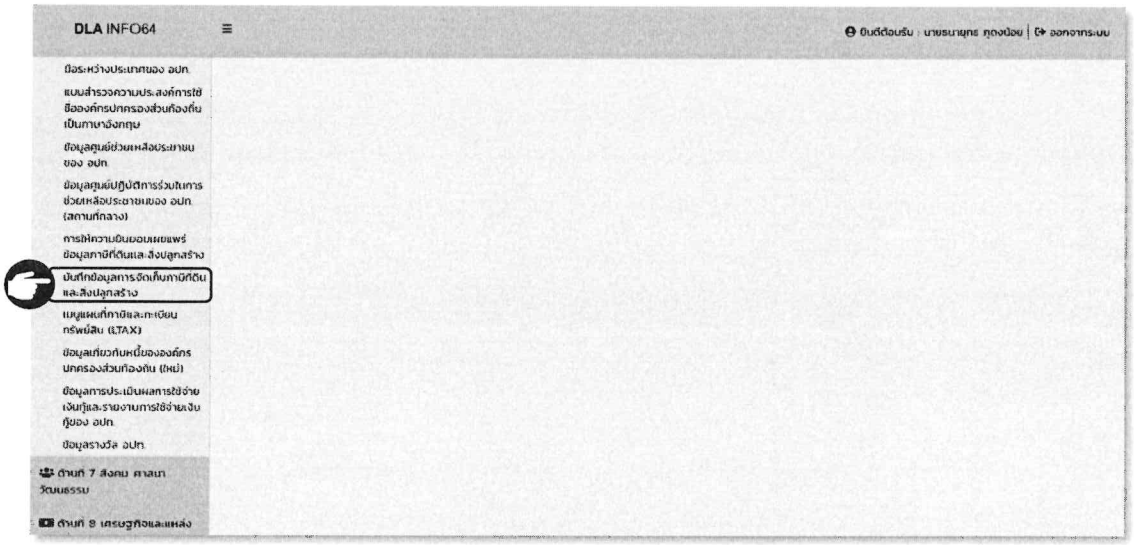


3 เลือก “ด้านที่ 6 การจัดการภายในและธรรมาภิบาล”



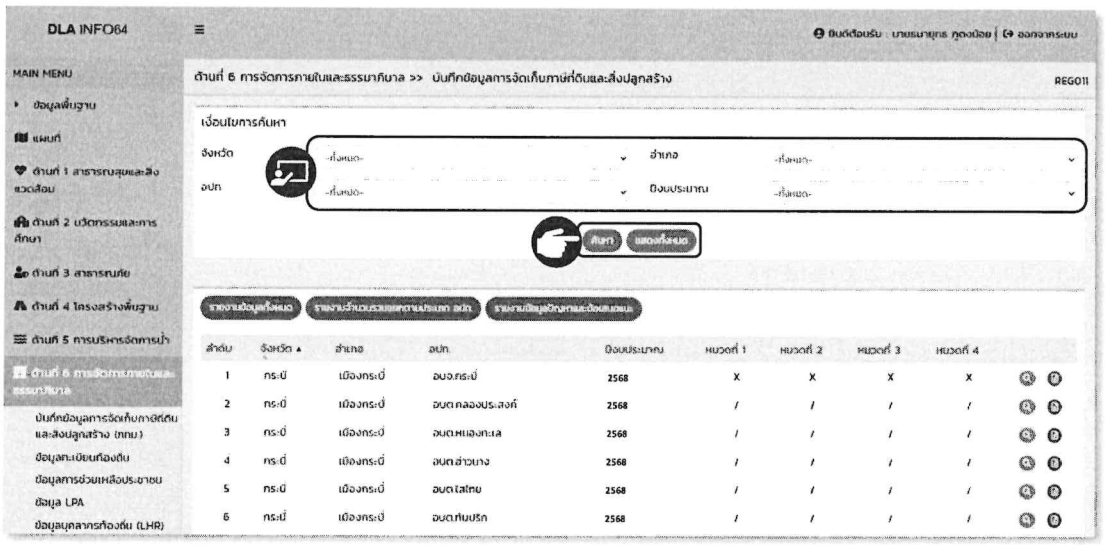
ในกรณีที่เข้าใช้งานแล้วไม่พบเมนู ด้านที่ 6 การจัดการภายในและธรรมาภิบาล ให้ผู้ใช้งาน ติดต่อ SSO ADMIN เพื่อเพิ่มสิทธิการใช้งาน

4 เลือก “บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”



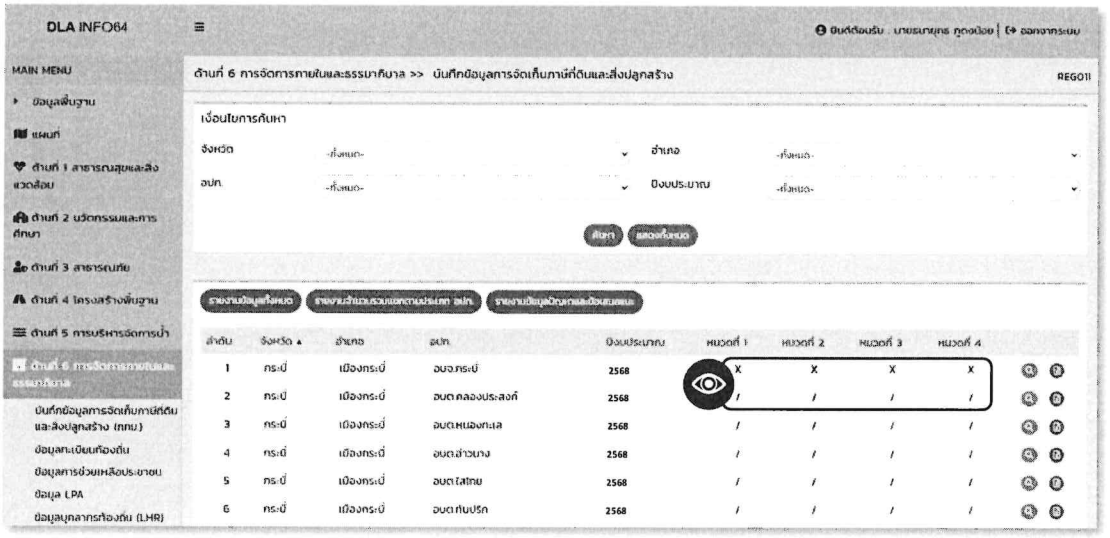
5 ค้นหาข้อมูลการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

โดยสามารถกรอกเงื่อนไขการค้นหา ได้แก่ อำเภอ อปท. และปีงบประมาณ
หากใส่เงื่อนไขการค้นหาแล้ว สามารถกดปุ่ม ค้นหา หรือต้องการดูข้อมูลทั้งหมด
สามารถกดปุ่ม แสดงทั้งหมด



6 การตรวจสอบการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ อปท.

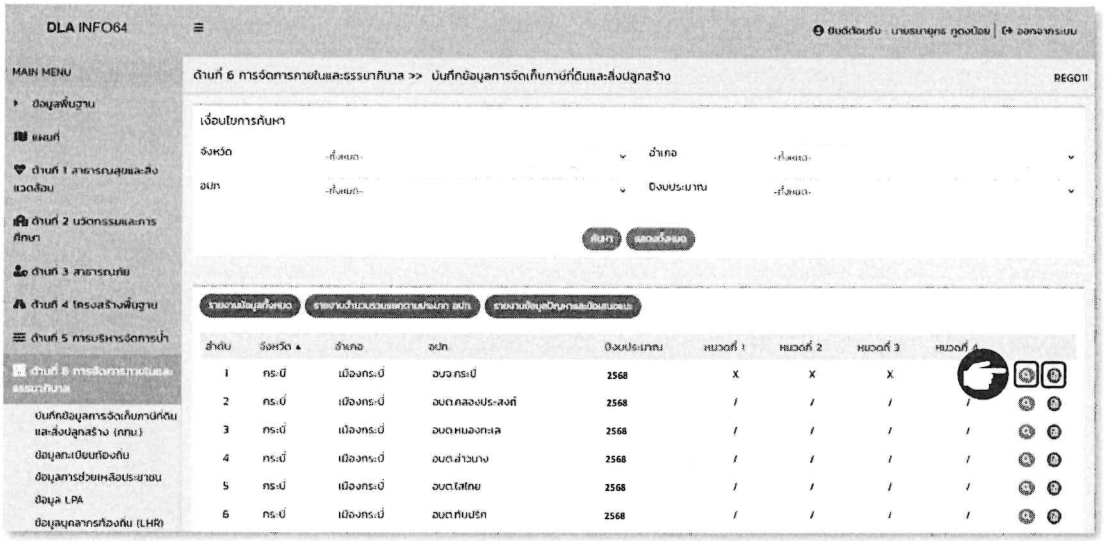
การแสดงเครื่องหมายสถานะแบ่งออกเป็น 4 หมวด
กรณี อปท. บันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้ว จะแสดงเครื่องหมาย "/" ของหมวดนั้น
กรณี อปท. ยังไม่มีการบันทึกข้อมูล จะแสดงเครื่องหมาย "X" ของหมวดนั้น



การตรวจสอบสถานะการบันทึกข้อมูลในแต่ละหมวด

เลือกสัญลักษณ์ เพื่อตรวจสอบข้อมูลของแต่ละข้อย่อยในแต่ละหมวด

หรือเลือกสัญลักษณ์ เพื่อกดออกรายงาน (Excel)



ระบบจะแสดงข้อมูลรายละเอียดในแต่ละหมวดที่ อปท. บันทึก เพื่อให้เจ้าหน้าที่ สถจ. ตรวจสอบ โดยมีเงื่อนไขการผ่าน ดังนี้

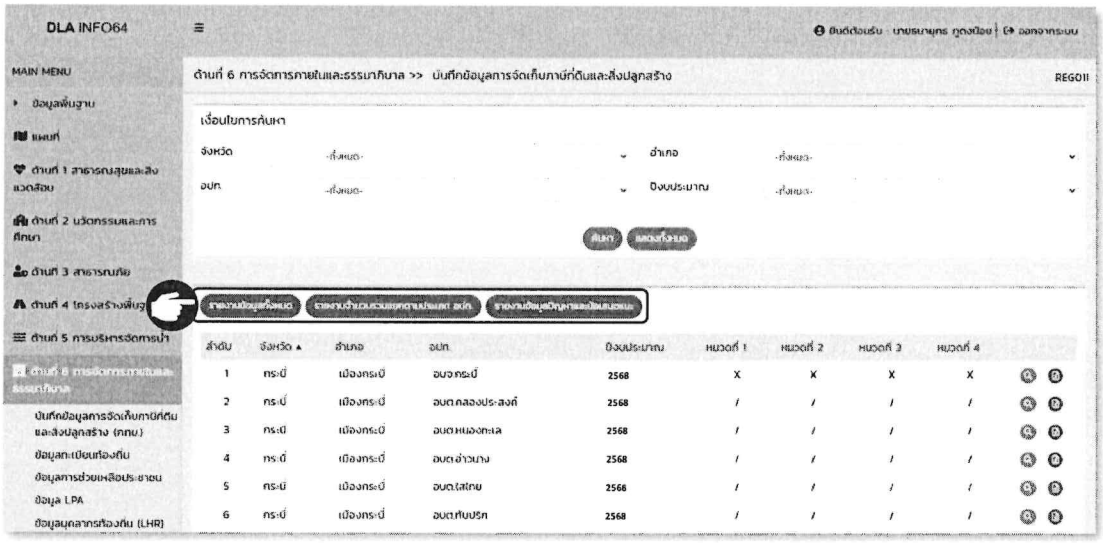
การตรวจสอบสถานะการบันทึกข้อมูลในหมวดที่ 1 – 4 ข้อย่อยที่ต้องตรวจสอบ ดังนี้

หมวดที่ 1	บันทึกข้อมูลครบทุกข้อ	✔ ผ่าน
หมวดที่ 2	แนบไฟล์ข้อ 2.1 และ 2.3	✔ ผ่าน
	*กรณีไม่แนบไฟล์ข้อ 2.1 และ 2.3 แต่แนบไฟล์ข้อ 2.5	✔ ผ่าน
หมวดที่ 3	บันทึกข้อมูลครบทุกข้อ	✔ ผ่าน
หมวดที่ 4	บันทึกข้อมูลข้อ 4.1 และ 4.2	✔ ผ่าน

7 การออกรายงานการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กรณี สถจ. ต้องการออกรายงานการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สามารถเลือกออกรายงานได้ 3 แบบ ดังนี้

- รายงานข้อมูลทั้งหมด
- รายงานจำนวนรวมแยกตามประเภท อปท.
- รายงานข้อมูลปัญหาและข้อเสนอแนะ



ติดต่อประสานงานการบันทึกข้อมูล
กองบริหารการคลังท้องถิ่น
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร. 0 2241 9000 ต่อ 1434
dla0808.3a@gmail.com

ข้อสังเกตในการบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หมวดที่ 1

"ปี" หมายถึง "ปีภาษี" หรือ "ปี พ.ศ."

1.1 จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 6) ..... ราย

- เฉพาะจำนวนผู้เสียภาษีที่แจ้งการประเมินภาษีในปี 2569 **และ**ผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษี เท่านั้น

1.2 จำนวนเงินภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 6) ..... บาท

- เฉพาะจำนวนเงินภาษี ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีในปี 2569 **และ**ผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษี เท่านั้น

1.2.1 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 7)
ก่อนลดภาษี ..... บาท

- เฉพาะจำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษี (ภ.ด.ส. 7) ของปี 2569 เท่านั้น

1.2.2 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส. 8) ก่อนลดภาษี ..... บาท

- เฉพาะจำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษี (ภ.ด.ส. 8) ของปี 2569 เท่านั้น

ข้อสังเกต

- จำนวนเงินภาษี (ภ.ด.ส. 6) **ต้องไม่มากกว่า** จำนวนเงินภาษี (ภ.ด.ส. 7) + (ภ.ด.ส. 8)
- จำนวนเงินภาษี (ภ.ด.ส. 6) **อาจเท่ากับ** จำนวนเงินเงินภาษี (ภ.ด.ส. 7) + (ภ.ด.ส. 8) ได้ กรณีที่ คำนวณภาษีตามแบบ (ภ.ด.ส. 7) + (ภ.ด.ส. 8) แล้ว ไม่ได้รับการลดภาษี ตามมาตรา 55 มาตา 56 และมาตรา 57 แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินฯ
- จำนวนเงินภาษี (ภ.ด.ส. 6) **อาจน้อยกว่า** จำนวนเงินเงินภาษี (ภ.ด.ส. 7) + (ภ.ด.ส. 8) ได้ กรณีที่ คำนวณภาษีตามแบบ (ภ.ด.ส. 7) + (ภ.ด.ส. 8) แล้ว ได้รับการลดภาษี ตามมาตรา 55 มาตา 56 และมาตรา 57 แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ

/1.3 จำนวนเงิน...

1.3 จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง (รวมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม) ..... บาท

- เฉพาะจำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง (รวมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม) ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีปี 2569 ตามข้อ 1.2

1.4 จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ ..... บาท

- เฉพาะจำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ (ไม่รวมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม) ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีปี 2569 ตามข้อ 1.2

ข้อสังเกต

1 จำนวนเงินภาษีตามแบบแจ้งประเมินภาษี (ภ.ด.ส. 6)

2 จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง

3 จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ

ตัวเลขดังกล่าว ต้องมีความสัมพันธ์กัน

เช่น จำนวนเงินภาษี (ภ.ด.ส. 6) = 500,000 บาท
จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง = 300,000 บาท
จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ ที่ควรจะเป็น (500,000 – 300,000) = 200,000 บาท หรืออาจจะมากว่า 200,000 บาทได้ กรณีจำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระรวมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

ตัวอย่าง ตัวเลขที่ไม่มีความสัมพันธ์กัน หรือข้อมูลที่บันทึกมีความบกพร่อง
จำนวนเงินภาษี (ภ.ด.ส. 6) = 500,000 บาท
จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง = 200,000 บาท
จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ = 100,000 บาท
เมื่อนำ (500,000 – 200,000) จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระที่ควรจะเป็น = 300,000 บาท แต่กรณีนี้บันทึกแค่ 100,000 บาท คำถาม ? แล้วจำนวนเงินอีก 200,000 บาท หายไปไหน ?

สรุป จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระจะไม่น้อยกว่า "จำนวนเงินภาษี (ภ.ด.ส. 6) – จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง" อาจมากกว่าหรือเท่ากับได้

1.5 จำนวนผู้ค้างชำระภาษี ..... ราย

- เฉพาะจำนวนผู้ค้างชำระภาษี ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีในปี 2569 **และ**ผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษี เท่านั้น

ก่อนบันทึกข้อมูล ควรตรวจสอบข้อมูลในแต่ละข้อให้ถูกต้อง และครบถ้วน

สรุปข้อบกพร่อง และแนวทางการปรับปรุง แก้ไข
การบันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2569

ลำดับ	ประเด็น	แนวทางแก้ไข
1	บันทึกจำนวนคน และ จำนวนเงิน สลับกัน	ตรวจสอบ แก้ไข ให้ถูกต้อง

ตัวอย่าง 1

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ประเภท อปท.	อปท.	จำนวนผู้เสียภาษี ที่แจ้งประเมินทั้งหมด	จำนวนเงินภาษี ที่แจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.6)
26	กระบี่	ปลายพระยา	อบต.	คีรีวง	552,869	953.00
27	กระบี่	ปลายพระยา	อบต.	ปลายพระยา	1,295	1,411,610.40
28	กระบี่	เมืองกระบี่	เทศบาลเมือง	กระบี่	6,043	46,534,088.63
29	กระบี่	เมืองกระบี่	เทศบาลตำบล	กระบี่น้อย	3,472	9,787,224.53
30	กระบี่	เมืองกระบี่	อบต.	เขาคราม	1,290	1,372,233.49

2	ไม่บันทึกข้อมูลแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 7)	ตรวจสอบ และบันทึกให้ครบถ้วน ถูกต้อง

ตัวอย่าง 2

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ประเภท อปท.	อปท.	จำนวนผู้เสียภาษี ที่แจ้งประเมินทั้งหมด	จำนวนเงินภาษี ที่แจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.6)	จำนวนเงินภาษีตามแบบ	
							ภ.ด.ส.7	ภ.ด.ส.8
9	กระบี่	เขาพนม	อบต.	เขาพนม	1,631	1,718,625.47	1,718,625.47	-
10	กระบี่	เขาพนม	อบต.	โคกหาร	2,762	681,529.62	-	-
11	กระบี่	เขาพนม	อบต.	พรุเตียว	2,094	1,162,751.74	1,162,751.74	-
12	กระบี่	เขาพนม	อบต.	สินปุน	2,294	732,504.36	741,145.56	-
13	กระบี่	เขาพนม	อบต.	หน้าเขา	754	636,560.85	636,560.85	-

3	บันทึกข้อมูลแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 7) น้อยกว่าหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 6)	ตรวจสอบ แก้ไขและบันทึกข้อมูล ภ.ด.ส. 7 ให้ถูกต้อง (เท่ากับหรือมากกว่า ภ.ด.ส. 6)

ตัวอย่าง 3

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ประเภท อปท.	อปท.	จำนวนผู้เสียภาษี ที่แจ้งประเมินทั้งหมด	จำนวนเงินภาษี ที่แจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.6)	จำนวนเงินภาษีตามแบบ	
							ภ.ด.ส.7	ภ.ด.ส.8
15	กระบี่	คลองท่อม	เทศบาลตำบล	คลองพน	485	1,079,927.29	1,018,878.20	-
16	กระบี่	คลองท่อม	เทศบาลตำบล	คลองพนพัฒนา	3,066	821,300.26	871,316.32	-
17	กระบี่	คลองท่อม	เทศบาลตำบล	พรุเขาวาส	1,196	962,191.51	1,040,404.22	-
18	กระบี่	คลองท่อม	เทศบาลตำบล	ห้วยน้ำขาว	608	1,681,443.10	1,681,443.10	-
19	กระบี่	คลองท่อม	อบต.	คลองท่อมใต้	1,427	854,425.14	854,425.14	-

4	บันทึก**ผลรวม**ข้อมูลแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 7) และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส. 8) น้อยกว่าหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 6)	ตรวจสอบ แก้ไขและบันทึกผลรวมข้อมูล ภ.ด.ส. 7 และ ภ.ด.ส. 8 ให้ถูกต้อง (เท่ากับหรือมากกว่า ภ.ด.ส. 6)

ตัวอย่าง 4

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ประเภท อปท.	อปท.	จำนวนผู้เสียภาษีที่แจ้งประเมินทั้งหมด	จำนวนเงินภาษีที่แจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.6)	จำนวนเงินภาษีตามแบบ	
							ภ.ด.ส.7	ภ.ด.ส.8
79	กาญจนบุรี	เมืองกาญจนบุรี	เทศบาลเมือง	กาญจนบุรี	4,469	26,600,341.21	11,100,175.81	468,310.28
80	กาญจนบุรี	เมืองกาญจนบุรี	เทศบาลเมือง	ปากแพรก	7,878	15,932,264.15	15,932,264.15	-
81	กาญจนบุรี	เมืองกาญจนบุรี	เทศบาลตำบล	แก่งเสี้ยน	1,333	4,868,401.81	4,872,504.82	-
82	กาญจนบุรี	เมืองกาญจนบุรี	เทศบาลตำบล	ท่ามะขาม	2,504	7,513,531.22	7,513,531.22	-
83	กาญจนบุรี	เมืองกาญจนบุรี	เทศบาลตำบล	ลาดหญ้า	840	515,472.22	515,472.22	-

5	ไม่บันทึกข้อมูลเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง หรือเงินภาษีที่ค้างชำระ	- เงินภาษีที่จัดเก็บได้จริงต้องตรวจสอบ บันทึกให้ครบถ้วน ถูกต้อง - หากไม่มีภาษีค้างชำระ ให้เติม “ศูนย์” ในช่องจำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ และช่องผู้ค้างชำระภาษี

ตัวอย่าง 5

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ประเภท อปท.	อปท.	จำนวนผู้เสียภาษีที่แจ้งประเมินทั้งหมด	จำนวนเงินภาษีที่แจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.6)	จำนวนเงินภาษีตามแบบ		จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง	จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ	จำนวนผู้ค้างชำระภาษี
							ภ.ด.ส.7	ภ.ด.ส.8			
46	กาญจนบุรี	ท่ามะกา	อบต.	ตะคร้าเอน	375	2,695,531.01	2,696,906.94	-	2,650,717.05	45,795.55	6
47	กาญจนบุรี	ท่ามะกา	อบต.	ท่ามะกา	233	300,815.19	300,815.19	-	-	-	-
48	กาญจนบุรี	ท่ามะกา	อบต.	พงตึก	517	268,674.63	268,674.63	-	259,714.56	20,730.56	21
49	กาญจนบุรี	ท่ามะกา	อบต.	แสนตอ	794	1,698,904.34	1,698,904.34	-	1,080,755.02	638,542.41	8
50	กาญจนบุรี	ท่ามะกา	อบต.	หวายเหนียว	301	463,601.16	-	-	477,148.11	20,911.27	14
51	กาญจนบุรี	ท่ามะกา	อบต.	อู่ลกล่หมื่น	245	3,227,339.66	3,227,339.66	-	3,215,676.86	11,662.80	6

6	บันทึก**ผลรวม**เงินภาษีที่จัดเก็บได้จริงกับเงินภาษีที่ค้างชำระ <u>น้อยกว่า</u>หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 6)	ตรวจสอบ แก้ไขและบันทึกข้อมูล ภ.ด.ส. 7 ให้ถูกต้อง (เท่ากับหรือมากกว่า ภ.ด.ส. 6)

ตัวอย่าง 6

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ประเภท อปท.	อปท.	จำนวนผู้เสียภาษีที่แจ้งประเมินทั้งหมด	จำนวนเงินภาษีที่แจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.6)	จำนวนเงินภาษีตามแบบ		จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง	จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ	จำนวนผู้ค้างชำระภาษี
							ภ.ด.ส.7	ภ.ด.ส.8			
60	กาญจนบุรี	ไทรโยค	อบต.	ห้วย	2,273	1,000,626.44	1,000,626.44	-	798,481.46	202,144.98	1,142
61	กาญจนบุรี	บ่อพลอย	เทศบาลตำบล	บ่อพลอย	1,941	1,159,892.00	1,159,892.00	-	368,709.74	31,613.23	436
62	กาญจนบุรี	บ่อพลอย	เทศบาลตำบล	หนองรี	346	285,926.74	285,926.74	-	285,926.74	-	-
63	กาญจนบุรี	บ่อพลอย	อบต.	บ่อท่าน	2,611	1,472,652.40	1,472,652.40	-	1,542,583.19	151,863.12	428
64	กาญจนบุรี	บ่อพลอย	อบต.	บ่อพลอย	2,361	1,609,129.69	1,609,129.69	-	1,547,471.27	116,222.87	547

7	บันทึกเงินภาษีที่ค้างชำระ **แต่ไม่มี**จำนวนผู้ค้างชำระ หรือไม่บันทึกเงินภาษีที่ค้างชำระ แต่มีจำนวนผู้ค้างชำระภาษี	ตรวจสอบ บันทึกให้ครบถ้วน ถูกต้อง

ตัวอย่าง 7

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ประเภท อปท.	อปท.	จำนวนผู้เสียภาษีที่แจ้งประเมินทั้งหมด	จำนวนเงินภาษีที่แจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.6)	จำนวนเงินภาษีตามแบบ		จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง	จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ	จำนวนผู้ค้างชำระภาษี
							ภ.ด.ส.7	ภ.ด.ส.8			
1	ชัยนาทเพชร	โกสัมพีนคร	อบต.	โกสัมพี	2,662	601,883.78	601,883.78		608,523.83		
2	ชัยนาทเพชร	โกสัมพีนคร	อบต.	เขาขนาน	2,042	671,603.67	671,603.67		660,481.58		12
3	ชัยนาทเพชร	โกสัมพีนคร	อบต.	ธรรมามูลนิธิ	522	257,714.36	257,714.36		278,486.50	21,051.64	3
4	ชัยนาทเพชร	ชานุมานราชเทพนคร	เทศบาลเมือง	ปางสะคำ	6,484	2,771,453.15	2,830,388.98		2,646,126.94	214,753.95	756
5	ชัยนาทเพชร	ชานุมานราชเทพนคร	เทศบาลตำบล	ชานุมานราชเทพนคร	511	1,816,511.79	1,831,019.67		1,737,497.22	96,103.89	23

8	ข้อมูลบางรายการ เช่น จำนวนผู้เสียภาษี จำนวนผู้ค้างชำระภาษี จำนวนเงินภาษี มากหรือน้อยผิดปกติ	ตรวจสอบ แก้ไข บันทึกให้ครบถ้วน ถูกต้อง

ตัวอย่าง 8

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ประเภท อปท.	อปท.	จำนวนผู้เสียภาษีที่แจ้งประเมินทั้งหมด	จำนวนเงินภาษีที่แจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.6)
103	ขอนแก่น	พระยืน	อบต.	หนองแวง	106	245,576.23
104	ขอนแก่น	พล	เทศบาลเมือง	เมืองพล	6,246,307	6,675,465.20
105	ขอนแก่น	พล	เทศบาลตำบล	เมืองพล	194	973,696.96
106	ขอนแก่น	พล	เทศบาลตำบล	หนองมะเขือ	176	131,248.25
107	ขอนแก่น	พล	อบต.	เก่างิ้ว	158	1,882,561.29

9	ไม่บันทึกข้อมูลการจัดเก็บภาษีทั้งหมด	บันทึก ให้ครบถ้วน ถูกต้อง

ตัวอย่าง 9

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	ประเภท อปท.	อปท.	จำนวนผู้เสียภาษีที่แจ้งประเมินทั้งหมด	จำนวนเงินภาษีที่แจ้งประเมิน (ภ.ด.ส.6)	จำนวนเงินภาษีตามแบบ		จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง	จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ	จำนวนผู้ค้างชำระภาษี
							ภ.ด.ส.7	ภ.ด.ส.8			
77	สุรินทร์	พนมดงรัก	อบต.	สาเมียง	1,853	227,202.84	227,202.84	-	190,647.94	45,482.81	467
78	สุรินทร์	พนมดงรัก	อบต.	บักได	1,901	741,679.51	754,093.60	-	629,250.96	165,471.61	666
79	สุรินทร์	เมืองสุรินทร์	เทศบาลเมือง	นอกเมือง	3,303	13,524,487.97	13,900,775.04	-	13,069,002.62	692,563.63	442
80	สุรินทร์	เมืองสุรินทร์	เทศบาลเมือง	สุรินทร์							
81	สุรินทร์	เมืองสุรินทร์	เทศบาลตำบล	เทนิราม	698	85,417.83	85,417.83	-	85,417.83	-	-