

ด่วนที่สุด

ที่ ปน ๐๐๒๓.๔/ก ๒๕๕๓๒



ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๗ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง โครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ
ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม RTK ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (พ.ศ.๒๕๕๘-๒๕๖๗) ประจำปี
งบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดปัตตานี และนายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๔.๕/๑๑๙๕๑

ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ว่า ในปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘
กรมที่ดินจะดำเนินการสำรวจออกโฉนดที่ดินตามแผนปฏิบัติการตามโครงการมาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนด
ที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม RTK
ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (พ.ศ.๒๕๕๘-๒๕๖๗) โดยกำหนดเริ่มดำเนินการตั้งแต่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ เป็นต้นไป
ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้ประกาศกำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออก
โฉนดที่ดิน จำนวน ๕๑ จังหวัด ซึ่งจังหวัดปัตตานีเป็นพื้นที่ตามประกาศกำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัด
ทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินตามโครงการดังกล่าวด้วย รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ดังนั้น จึงขอความร่วมมือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ดำเนินการมอบหมายเจ้าหน้าที่
ไปร่วมระวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดินที่มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาในท้องที่ดังกล่าวด้วย รายละเอียดตามสิ่ง
ที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขต
พื้นที่ทราบและดำเนินการต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(สมโภชน์ สุวรรณรัตน์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานกฎหมายระเบียบและเรื่องร้องทุกข์

โทร.๐-๗๓๓๔-๙๕๑๙, ๐-๗๓๓๓-๖๐๔๔

โทรสาร ๐-๗๓๓๓-๖๕๘๑

ด่วนที่สุด



ส.จ. ปัตตานี
10955
รับที่ 19 ส.ค. 2557
วันที่ 10.30.
เวลา กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๘ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง โครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม RTK ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๗) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/๒๑๖๖๐ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๗

๒. สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/๒๑๕๒๑ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากกรมที่ดินว่าในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ กรมที่ดินจะดำเนินการสำรวจออกโฉนดที่ดินตามแผนปฏิบัติการโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม RTK ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๗) โดยมีกำหนดจะเริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ เป็นต้นไป ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้ประกาศกำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ตามประกาศลงวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๕๗ ดังนี้

๑) ภาคเหนือ จังหวัดเชียงใหม่ ลำพูน เชียงราย ลำปาง พะเยา แพร่ น่าน กำแพงเพชร ตาก สุโขทัย พิษณุโลก อุตรดิตถ์ เพชรบูรณ์ นครสวรรค์ พิจิตร

๒) ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จังหวัดอุดรธานี หนองคาย เลย บึงกาฬ นครพนม ขอนแก่น ชัยภูมิ กาฬสินธุ์ ร้อยเอ็ด ยโสธร มหาสารคาม อุบลราชธานี ศรีสะเกษ สุรินทร์ บุรีรัมย์ นครราชสีมา

๓) ภาคกลางและภาคตะวันออก จังหวัดสระบุรี นครนายก ลพบุรี สระแก้ว ปราจีนบุรี ฉะเชิงเทรา ราชบุรี

๔) ภาคใต้ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สุราษฎร์ธานี ชุมพร กระบี่ พังงา ตรัง สตูล นครศรีธรรมราช พัทลุง สงขลา ปัตตานี ยะลา นราธิวาส และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาดี

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจึงขอความร่วมมือจังหวัดที่อยู่ในแผนปฏิบัติการโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ จำนวน ๕๑ จังหวัด แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ทราบและมอบหมายเจ้าหน้าที่ไปร่วมระดมชี้และรับรองแนวเขตที่ดินที่มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาในท้องที่ดังกล่าวด้วย (ถ้ามี) รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวัลลภ พรังพงษ์)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น

ส่วนกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๕๑-๕๐๓๖

โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๕๐๓๖

๑๔๐๕๑๗

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/๒๑๖๒๐



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 65963
วันที่ 5 พ.ย. 2557

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ-๘๐ พริ้งโหว
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๗

สำนักกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
เลขรับ 2739
วันที่ 9 พ.ย. 2557

เรื่อง โครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม RTK ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (พ.ศ.๒๕๕๘-๒๕๖๗) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แผนปฏิบัติการโครงการฯ จำนวน ๑ เล่ม
๒. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยในปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘ กรมที่ดินจะดำเนินการสำรวจออกโฉนดที่ดินตามแผนปฏิบัติการโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม RTK ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (พ.ศ.๒๕๕๘-๒๕๖๗) ในท้องที่ ๕๑ จังหวัด โดยจะเริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ เป็นต้นไป ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้ประกาศกำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ตามประกาศลงวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๕๗ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอได้โปรดประสานหน่วยงานในสังกัดเพื่อมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ไปร่วมระวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดินที่หน่วยงานของท่านมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาในท้องที่ดังกล่าวต่อไปด้วย (ถ้ามี) จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริพงษ์ ทานตระกูล)
อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
เลขรับ 509
วันที่ ๑๕ พ.ย. ๒๕๕๗
เวลา

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๑๒ / โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๘

แผนปฏิบัติการโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ
ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม (RTK) ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๗)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

๑. หลักการและเหตุผล

สืบเนื่องจากนโยบายรัฐที่ต้องการสร้างความเป็นธรรมและลดความเหลื่อมล้ำในการใช้ประโยชน์ที่ดินและทรัพยากรธรรมชาติ โดยให้มีการกระจายสิทธิในที่ดินอย่างเป็นธรรม กระทรวงมหาดไทย โดยกรมที่ดิน ได้ตอบสนองนโยบายดังกล่าว โดยกำหนดประเด็นยุทธศาสตร์พัฒนาระบบการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อความมั่นคงในการถือครองที่ดินให้แก่ผู้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินอย่างทั่วถึง โดยจัดทำโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดิน ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม (RTK) ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๗) ขึ้น เพื่อดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้แก่ราษฎรที่ยังไม่มีหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ซึ่งคงเหลืออยู่ในปัจจุบัน ประมาณ ๑.๒ ล้านแปลง เนื้อที่ ๖ ล้านไร่เศษ และดำเนินการสอบเขตตำแหน่งรูปแปลงโฉนดที่ดินตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับพื้นที่ที่มีการออกโฉนดที่ดินโดยวิธีการเปลี่ยน น.ส.๓ ก. เป็นโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ ตริ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จำนวน ๓ ล้านแปลงเศษ และเพื่อให้การรังวัดสอบเขตที่ดินดังกล่าวเป็นไปอย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ ตำแหน่งรูปแปลงโฉนดที่ดินได้ตามมาตรฐานสอดคล้องกับการครอบครองในที่ดินจริง ด้วยการนำเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียมแบบจลน์ในทันที (RTK) โดยการหาตำแหน่งที่ดินด้วยระบบ GPS บนหลักเขตที่ดินมาใช้ในการปฏิบัติงาน

จากการแถลงนโยบายของคณะรัฐมนตรี พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี แถลงต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๗ ด้านการลดความเหลื่อมล้ำของสังคม และการสร้างโอกาสการเข้าถึงบริการของรัฐ แก้ปัญหาการไร้ที่ดินทำกินของเกษตรกร และการใช้เทคโนโลยีดาวเทียมสำรวจและวิธีการแผนที่ที่ทันสมัย แก้ไขปัญหาเขตที่ดินทับซ้อนและแนวเขตพื้นที่ป่าที่ไม่ชัดเจน อันก่อให้เกิดข้อขัดแย้งระหว่างประชาชนกับเจ้าหน้าที่รัฐ และปรับปรุงกลไกการบริหารจัดการที่ดินของรัฐและเอกชนให้มีเอกภาพเพื่อทำหน้าที่กำหนดนโยบายด้านที่ดินในภาพรวม และปรับปรุงกลไกภาษีเพื่อกระจายการถือครองที่ดิน ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานตามภารกิจเป็นไปตามนโยบายของรัฐบาลดังกล่าวข้างต้น กรมที่ดิน จึงได้จัดทำแผนปฏิบัติงานโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม (RTK) ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๗) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘ ขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อเดินสำรวจรังวัดออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้แก่ราษฎรที่ยังไม่มีเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

๒. เพื่อเดินสำรวจรังวัดสอบเขตที่ดินทั้งตำบล ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้แก่ราษฎรที่มีโฉนดที่ดินที่ออกสืบเนื่องมาจากมาตรา ๕๘ ตริ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๓. เพื่อนำเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม แบบจลน์ในทันที (RTK) โดยการหาตำแหน่งที่ดินบนหลักเขตที่ดินมาใช้ในการปฏิบัติงานโครงการฯ เพื่อสร้างระบบแผนที่และการรังวัดรูปแปลงที่ดินให้เป็นมาตรฐานสากล

๔ เพื่อให้โฉนดที่ดินเป็นที่ยอมรับและเชื่อถือของบุคคลโดยทั่วไป และมีความชัดเจนในเรื่องแนวเขตที่ดิน เป็นการลดปัญหาข้อโต้แย้งพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดินของราษฎร

๕. เพื่อสนับสนุนการจัดทำข้อมูลรูปแปลงที่ดินตาม “โครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ กรมที่ดิน” สามารถนำข้อมูลที่ดินและรูปแปลงโฉนดที่ดิน ไปใช้ประโยชน์ในการพัฒนาประเทศด้านต่าง ๆ ตามนโยบายของรัฐบาล และกระทรวงมหาดไทยได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๓. เป้าหมาย

กำหนดเป้าหมายดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน มาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ และรังวัดสอบเขตที่ดิน ทั้งตำบล ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘ รวมทั้งสิ้น ๑๐๐,๑๒๐ แปลง แยกรายละเอียด ดังนี้

๓.๑ เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ จำนวน ๑๖ ศูนย์ ๑๕๔ สายสำรวจ เป้าหมายจำนวน ๙๒,๙๒๐ แปลง

๓.๒ เดินสำรวจรังวัดสอบเขตที่ดินทั้งตำบลตามมาตรา ๖๙ จำนวน ๑๐ ศูนย์ ๑๐ สายสำรวจ เป้าหมายจำนวน ๗,๒๐๐ แปลง (เอกสารแนบ ๑)

๔. พื้นที่ดำเนินการ

พื้นที่ดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน มาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ และรังวัดสอบเขตที่ดินทั้งตำบล ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในพื้นที่ ๔๘ จังหวัด จำนวน ๑๖ ศูนย์ ๑๕๔ สายสำรวจ แยกรายละเอียด ดังนี้

๔.๑ เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับที่ดิน ที่มีหลักฐานที่ดินชั้นต่ำกว่าโฉนดที่ดิน ได้แก่ น.ส.๓, น.ส.๓ ก., ใบจอง ฯลฯ และพื้นที่ที่ไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดิน ในพื้นที่ ๔๘ จังหวัด ได้แก่

ภาคเหนือ จังหวัดเชียงใหม่ ลำพูน เชียงราย ลำปาง พะเยา แพร่ น่าน กำแพงเพชร ตาก สุโขทัย พิชญโลก อุดรดิตถ์ เพชรบูรณ์ พิจิตร นครสวรรค์

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จังหวัดอุดรธานี หนองคาย เลย บึงกาฬ นครพนม ขอนแก่น ชัยภูมิ กาฬสินธุ์ ร้อยเอ็ด ยโสธร มหาสารคาม อุบลราชธานี ศรีสะเกษ นครราชสีมา บุรีรัมย์ สุรินทร์

ภาคกลางและภาคตะวันออก จังหวัดสระบุรี นครนายก ลพบุรี สระแก้ว ปราจีนบุรี ฉะเชิงเทรา ราชบุรี

ภาคใต้ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สุราษฎร์ธานี ชุมพร กระบี่ พังงา ตรัง นครศรีธรรมราช พัทลุง สงขลา สตูล

๔.๒ เดินสำรวจรังวัดสอบเขตที่ดินทั้งตำบลตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดินที่ออกสืบเนื่องมาจากมาตรา ๕๘ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในพื้นที่ ๑๐ จังหวัด ได้แก่ ลำปาง พิจิตร อุดรธานี หนองคาย นครพนม ขอนแก่น ศรีสะเกษ นครราชสีมา นครศรีธรรมราช สงขลา

/ยกเว้น...

ยกเว้น ๒๖ จังหวัด คือ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี พระนครศรีอยุธยา สิงห์บุรี ชัยนาท อุทัยธานี อ่างทอง นครปฐม เพชรบุรี กาญจนบุรี สุพรรณบุรี สมุทรปราการ สมุทรสาคร สมุทรสงคราม แม่ฮ่องสอน ระยอง จันทบุรี ตราด ชลบุรี หนองบัวลำภู อำนาจเจริญ มุกดาหาร สกลนคร หนองบัวลำภู (เนื่องจากในจังหวัดดังกล่าว จากการสำรวจข้อมูลของจังหวัดปรากฏว่า มีพื้นที่ที่จะออกโฉนดที่ดินจำนวนน้อยหาก ราษฎรมีความต้องการออกโฉนดที่ดินให้จังหวัดจัดทำแผนงานโครงการเสนอกรมที่ดินพิจารณาเป็นรายจังหวัด ทั้งนี้ ต้องมีอัตราค่าจ้างและเงินงบประมาณ เพียงพอที่จะใช้ในการดำเนินการด้วย)

อนึ่ง สำหรับพื้นที่จังหวัดที่ไม่เปิดดำเนินการ (ยกเว้น กรุงเทพมหานครและปริมณฑล) กรมที่ดินมี โครงการจะส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปสำรวจข้อมูลจำนวนแปลงที่ดินในพื้นที่ที่ติดค้างการเดินสำรวจเพื่อรวบรวมเป็น ข้อมูลในการจัดสายสำรวจเข้าดำเนินการในงบประมาณต่อไป หากปรากฏว่า มีปริมาณงานที่เหมาะสมเพียงพอ และอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้

๕. วิธีดำเนินการ/มาตรฐานการทำงาน

๕.๑ งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ดำเนินการในพื้นที่ที่ยังไม่มีระวางแผนที่ หรือบริเวณที่มีระวางแผนที่แล้ว แต่ยังมียางตักค้างอยู่เป็นกลุ่ม ๆ ปริมาณ งานเหมาะสมกับการเดินสำรวจฯ โดยมีวิธีดำเนินการและมาตรฐานการทำงาน ดังนี้

๕.๑.๑ งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยใช้ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ กำหนดมาตรฐาน การทำงาน ๘๕ แปลง/สาย/เดือน ยกเว้น

- พื้นที่จังหวัดนครราชสีมา บุรีรัมย์ มาตรฐานการทำงาน ๗๕ แปลง/สาย/เดือน
- พื้นที่จังหวัดลำพูน พะเยา พิชญโลก เพชรบูรณ์ พิจิตร นครสวรรค์ สระบุรี ลพบุรี สระแก้ว ปราจีนบุรี ฉะเชิงเทรา ราชบุรี มาตรฐานการทำงาน ๖๕ แปลง/สาย/เดือน

๕.๑.๒ เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ภาคพื้นดิน กำหนดมาตรฐานการทำงาน ๘๕ แปลง/สาย/เดือน ยกเว้น

- กรณีใช้ช่างเดินสำรวจจริงวัดคนเดียวปฏิบัติหน้าที่เดินสำรวจจริงวัดทำแผนที่และทำแผนที่ รายละเอียด (เดิน-โยง) มาตรฐานการทำงาน ๕๕ แปลง/สาย/เดือน

๕.๒ งานเดินสำรวจจริงวัดสอบเขตที่ดินทั้งตำบล ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ดำเนินการในเขตพื้นที่ที่มีโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ ตริ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยกำหนดมาตรฐาน การทำงาน ๔๐ แปลง/สาย/เดือน

๕.๓ การเดินสำรวจจริงวัดสอบเขตที่ดินทั้งตำบล ให้ดำเนินการโดยนำเทคโนโลยีการรังวัดดาวเทียม ระบบ GPS แบบจลน์ในทันที (RTK GPS) โดยการหาค่าพิกัดตำแหน่งที่ดินด้วยระบบ GPS บนหลักเขตที่ดิน มาใช้ในการปฏิบัติงานในพื้นที่

สำหรับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน หากจะนำเทคโนโลยีการรังวัดดาวเทียมระบบ GPS แบบจลน์ ในทันที (RTK GPS) โดยหาค่าพิกัดตำแหน่งที่ดินด้วยระบบ GPS บนหลักเขตที่ดินมาใช้ในการปฏิบัติงานให้พิจารณาความเหมาะสม กับสภาพพื้นที่ และความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือรังวัดที่มีให้ใช้ในการปฏิบัติงาน

๕.๔ กรณีที่ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ขาดอัตรากำลังตำแหน่งเจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิไม่มีเพียงพอ ให้เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ ๑ คน รับผิดชอบสอบสวนสิทธิในที่ดิน จำนวน ๒ สายสำรวจ โดยให้จัดจ้างเหมาบริการลูกจ้างในตำแหน่ง ผู้ช่วยสอบสวนสิทธิ สายสำรวจละ ๑ คน

๕.๕ สำหรับการแจกโฉนดที่ดิน ให้แต่ละศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ แจกโฉนดที่ดินให้แก่ราษฎรอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการตามโครงการฯ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘ แยกรายละเอียด ดังนี้

๖.๑ ระยะเตรียมการ แบ่งออกเป็นสองช่วง ได้แก่

- ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ - วันที่ ๓๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ปฏิบัติหน้าที่ทางส่วนกลาง

- ตั้งแต่วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ - วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ เป็นการเตรียมการในภาคสนาม (เจ้าหน้าที่เดินทางไปจังหวัด จัดหาสถานที่พัก ประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และอื่นๆ)

๖.๒ ระยะเวลาปฏิบัติงานในภาคสนาม แยกรายละเอียด ดังนี้

๖.๒.๑ งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

- ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ - วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๘ (๘ เดือน) เดินสำรวจโดยใช้ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศและเดินสำรวจภาคพื้นดิน สอบสวนสิทธิในที่ดิน

- ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ - วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๘ ทำแผนที่รายละเอียด

๖.๒.๒ งานเดินสำรวจสอบเขตที่ดินทั้งตำบล

- ตั้งแต่วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๗ - วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๘ (๘ เดือน) เดินสำรวจรังวัดสอบเขตที่ดิน สอบสวนสิทธิในที่ดิน

๖.๓ ระยะเวลาตรวจสอบเอกสาร ระวางแผนที่ และส่งมอบงานให้แก่สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง ตั้งแต่วันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๘ - วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘

๖.๔ ให้เจ้าหน้าที่เดินทางกลับกรมที่ดิน เพื่อรายงานตัวในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘

๖.๕ ระยะเวลาเข้าสถานที่ตั้งศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ - วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘

๗. งบประมาณ

ใช้งบประมาณจากแผนงานอนุรักษ์และจัดการทรัพยากรธรรมชาติ จำนวน ๔๕๐,๙๑๒,๖๐๐ บาท (สี่ร้อยห้าสิบล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นสองพันหกร้อยยี่บาทถ้วน)

๘. อัตรากำลังเจ้าหน้าที่

กรอบโครงสร้างและอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ เป็นไปตามที่กำหนดในระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยแต่งตั้งข้าราชการที่สังกัดทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค

อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ จำนวน ๑๖ ศูนย์ ๑๕๔ สายสำรวจ เป็นเจ้าหน้าที่ในตำแหน่งต่างๆ รวม ๑,๔๙๑ คน ดังนี้

๘.๑ ข้าราชการ	จำนวน	๕๔๔	คน
๘.๒ ลูกจ้างประจำ (พนักงานขับรถยนต์)	จำนวน	๙	คน
๘.๓ ลูกจ้าง (จ้างเหมาบริการ)	จำนวน	๙๓๘	คน (เอกสารแนบ ๒)

๙. แผนการดำเนินการรายเดือน

แผนการดำเนินการรายเดือน (เอกสารแนบ ๓)

๑๐. การบริหารจัดการโครงการ

๑๐.๑ ผู้อำนวยการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน (เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด) มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑๐.๑.๑ ตรวจสอบ แก้ไขปัญหาอุปสรรค วิเคราะห์ ประเมินผล ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สนับสนุนข้อมูลหลักฐานที่ดิน ด้านการทะเบียน การรังวัดที่ดินและพื้นที่ดำเนินการ

๑๐.๑.๒ พิจารณากำหนดแผนงานให้สอดคล้องกับแผนปฏิบัติการ เพื่อให้การดำเนินงานของศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการอย่างรวดเร็วและทั่วถึงตามนโยบายของกรมที่ดิน

๑๐.๑.๓ ตรวจสอบการดำเนินงานของศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ ในพื้นที่ที่รับผิดชอบอย่างน้อยเดือนละ ๒ ครั้ง ทั้งนี้ ให้บันทึกการตรวจไว้เป็นหลักฐาน

๑๐.๑.๔ พิจารณำาเห็จ ความดี ความชอบ ประจำปี

๑๐.๒ ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามโครงสร้างศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ ให้ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ที่กรมที่ดินแต่งตั้งจากส่วนกลาง มีอำนาจลงนามในโฉนดที่ดินและมีอำนาจหน้าที่ในการบริหารจัดการ ภายในศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ได้แก่ การบังคับบัญชา มอบหมายหน้าที่รับผิดชอบ บริหารจัดการงานของผู้กำกับการเดินสำรวจ ผู้กำกับการรังวัด เจ้าหน้าที่ธุรการศูนย์ฯ ข้าราชการพลเรือนสามัญประเภทวิชาการระดับปฏิบัติการ ระดับชำนาญการ และประเภททั่วไประดับปฏิบัติงาน ระดับชำนาญงาน ที่ปฏิบัติงานในศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ซึ่งเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ, มาตรา ๕๘ ตริ และมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (บริหารคนและงบประมาณ) ภายใต้การกำกับดูแลของผู้อำนวยการโครงการฯ ประจำจังหวัด รายละเอียดโครงสร้างศูนย์อำนาจการฯ (เอกสารแนบ ๔)

ทั้งนี้ ให้ดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๔ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๗

อนึ่ง ในระหว่างปฏิบัติงานตามโครงการฯ หากมีคำสั่งเลื่อน แต่งตั้ง หรือย้ายเจ้าหน้าที่สายสำรวจ หรือมีการปรับแผนให้ยุบสายสำรวจฯ ให้เจ้าหน้าที่ในสายสำรวจผู้นั้นประสานแก้ไขงานและส่งมอบงานให้แล้วเสร็จ ภายใน ๑๕ วัน และเดินทางกลับกรมที่ดิน สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งกองกลางทะเบียน กองกลางช่าง กองกลางศูนย์ฯ หากไม่สามารถจัดข้าราชการไปปฏิบัติงานในตำแหน่งดังกล่าวได้ ให้จัดจ้างลูกจ้าง (จ้างเหมาบริการ) ปฏิบัติงานแทน

๑๑. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

- ๑๑.๑ จำนวนโฉนดที่ดินที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชน จำนวน ๙๒,๙๖๐ แปลง
- ๑๑.๒ จำนวนโฉนดที่ดินที่ทำการเดินสำรวจเสนอเขตที่ดินให้แก่ประชาชน จำนวน ๗,๒๐๐ แปลง
- ๑๑.๓ ความพึงพอใจของประชาชนที่ได้รับบริการไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐

๑๒. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

- ๑๒.๑ ประชาชนได้รับการยอมรับสิทธิการถือครองและการใช้ประโยชน์ในที่ดิน
- ๑๒.๒ สถาบันการเงินมีความเชื่อถือในหลักประกันที่ดินมากขึ้น เป็นการสร้างโอกาสให้เข้าถึงแหล่งทุนในระบบเกิดแรงจูงใจที่จะพัฒนาที่ดิน เพื่อเพิ่มผลผลิตสร้างรายได้ เป็นปัจจัยให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ
- ๑๒.๓ ประชาชนมีความรักและหวงแหนแผ่นดิน ก่อให้เกิดกำลังใจและแรงจูงใจในการพัฒนาท้องถิ่น ซึ่งส่งผลต่อการพัฒนาประเทศและความมั่นคงของประเทศโดยรวม
- ๑๒.๔ โฉนดที่ดินมีรูปแบบที่เป็นมาตรฐาน ลดปัญหาความขัดแย้งเรื่องแนวเขตที่ดิน
- ๑๒.๕ สามารถนำข้อมูลที่ดินและรูปแบบโฉนดที่ดิน ไปใช้ประโยชน์ในการพัฒนาประเทศด้านต่าง ๆ ตามนโยบายของรัฐบาล และกระทรวงมหาดไทยได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๑๓. การติดตาม ประเมินผล และการรายงาน

๑๓.๑ ให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินร่วมกับจังหวัด จัดทำแผนการปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับแผนงานที่กรมที่ดินกำหนดไว้ และจัดทำแผนบริหารจัดการแจกโฉนดที่ดินให้สามารถแจกโฉนดที่ดินให้ราษฎรได้ภายในกำหนดเวลาของโครงการฯ

๑๓.๒ ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ จัดทำรายงานผลการดำเนินการพร้อมทั้งสรุปปัญหาและอุปสรรค รายงานกรมที่ดินภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน เพื่อเป็นข้อมูลในการติดตามผลและประเมินผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานที่กำหนด

๑๓.๓ จัดให้มีการประชุม/ฝึกอบรม/การประชุมสัมมนาเชิงปฏิบัติการ เจ้าหน้าที่ที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ ผู้กำกับเดินสำรวจฯ ผู้กำกับการรังวัด เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ระหว่างการดำเนินงานโครงการฯ เป็นระยะๆ

๑๓.๔ จัดให้มีคณะกรรมการติดตามงานจากส่วนกลาง เพื่อตรวจติดตามงานในพื้นที่ พร้อมให้คำปรึกษา แนะนำการปฏิบัติงานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตลอดโครงการ

๑๓.๕ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กำหนดวิธีบริหารจัดการ กำกับ ติดตาม รวบรวม ผลงาน วิเคราะห์ ประเมินผล ปัญหาอุปสรรค รายงานผู้บริหารกรมที่ดินและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบ ความก้าวหน้าและปัญหาอุปสรรคของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาต่อไป

๑๔. ปัจจัยแห่งความสำเร็จ

๑๔.๑ ได้รับงบประมาณตามข้อเสนอและจัดหาอุปกรณ์การปฏิบัติงานได้ตรงตามกำหนดเวลา

๑๔.๒ อัตรากำลังเจ้าหน้าที่เพียงพอในการแต่งตั้งปฏิบัติงานตามแผนงานโครงการฯ

๑๔.๓ หน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องต้องให้ความร่วมมือและสนับสนุนการดำเนินงานอย่างเต็มที่

รวดเร็ว ในเวลาที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน

๑๔.๔ สภาวะแวดล้อมทางธรรมชาติและสังคม ต้องเอื้อต่อการปฏิบัติงาน

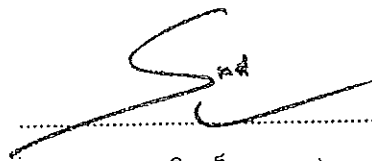
๑๔.๕ ได้รับความร่วมมือจากเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียงที่เกี่ยวข้อง

๑๕. ผู้รับผิดชอบโครงการ

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน

๑๖. วันอนุมัติแผน

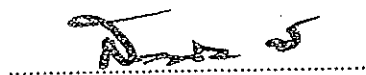
วันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๗



ผู้เสนอโครงการ

(นายสุชาติ เต็งสุวรรณ)

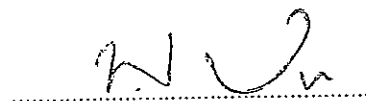
ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ



ผู้เห็นชอบโครงการฯ

(นายสมคิด ศรี)

ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ



ผู้อนุมัติโครงการฯ

(นายพีระศักดิ์ หินเมืองเก่า)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร รักษาการในตำแหน่ง

อธิบดีกรมที่ดิน

๑๗๕๒๕
ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/๒๒๒๑๑



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ-พระราม ๙

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง โครงการเดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี, ยะลา, นราธิวาส) และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาดี ในป่าประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๑ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แผนปฏิบัติการโครงการฯ

จำนวน ๑ เล่ม

๒. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดจังหวัดที่จะทำการ

จำนวน ๑ ฉบับ

สำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

ด้วยกรมที่ดินจะดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี, ยะลา, นราธิวาส) และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาดี ในป่าประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๑ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยจะเริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ เป็นต้นไป ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้ประกาศกำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ตามประกาศลงวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๕๗ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอได้โปรดประสานหน่วยงานในสังกัดเพื่อมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ไปร่วมระวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดินที่หน่วยงานของท่านมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาในท้องที่ดังกล่าวต่อไปด้วย (ถ้ามี) จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริพงษ์ ห่านตระกูล)

อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
เลขรับ..... 533
วันที่..... ๑๔ พ.ย. ๒๕๕๗
เวลา.....

ส่วนกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
เลขรับ..... 2880
วันที่..... 13 พ.ย. 2557
เวลา.....

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๑๒ / โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๘

แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
ในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี, ยะลา, นราธิวาส) และบริเวณพื้นที่นอกเขต

อุทยานแห่งชาติบูโด-สุไหงปาดี ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘-๒๕๖๑

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

๑. หลักการและเหตุผล

สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการยุทธศาสตร์ด้านการพัฒนาจังหวัดชายแดนภาคใต้ (กพต.) ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันศุกร์ที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๗ ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๓ อาคารอเนกประสงค์ ศอ.บต. อำเภอเมือง จังหวัดยะลา มติที่ประชุม ข้อ ๔.๓ เห็นชอบตามที่กรมที่ดินเสนอร่างแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด-สุไหงปาดี โดยให้ปรับแผนงบประมาณ แผนการบริหารให้เหมาะสมกับระยะเวลาและให้ประสานงานในการดำเนินการกับ ศอ.บต. และสำนักงานงบประมาณเพื่อจัดสรรงบประมาณดำเนินงานดังกล่าว

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้มีการขับเคลื่อนในการแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี, ยะลา, นราธิวาส) และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด-สุไหงปาดี ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยสูง ทำให้การปฏิบัติงานมีความยากลำบากมากกว่าพื้นที่ปกติ และเพื่อให้การแก้ไขปัญหในพื้นที่ดังกล่าวมีความต่อเนื่องชัดเจน จึงได้จัดทำแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี, ยะลา, นราธิวาส) และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด-สุไหงปาดี ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘-๒๕๖๑ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้แก่ราษฎรในพื้นที่บริเวณนอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด-สุไหงปาดี ได้แก่ ที่ดินที่มีหลักฐาน ส.ค.๑ (ซึ่งยื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไว้ภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓) ใบจอง, น.ค.๓, กสน.๕ และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส.๓ก., น.ส.๓ข.) และที่ดินที่ไม่มีหลักฐาน ที่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

๒.๒ เพื่อให้ประชาชนได้รับการยอมรับในสิทธิการถือครองและการใช้ประโยชน์ในที่ดินรวมทั้งลดข้อพิพาทโต้แย้งสิทธิในที่ดิน

๒.๓ เพื่อให้ประชาชนมีโฉนดที่ดินเป็นหลักประกันความมั่นคงในกรรมสิทธิ์และการถือครองที่ดิน

๓. เป้าหมาย

ดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จำนวน ๔,๐๐๐ แปลง

(เอกสารแนบ ๑)

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ดำเนินการในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี, ยะลา, นราธิวาส) และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด-สุไหงปาดี โดยมีคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ฯ ของจังหวัดที่เกี่ยวข้องร่วมรับผิดชอบในการพิจารณากำหนดพื้นที่เดินสำรวจ

๕. วิธีดำเนินการ/มาตรฐานการทำงาน

๕.๑ กรมที่ดินจัดตั้งศูนย์อำนวยความสะดวกเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จำนวน ๑ ศูนย์ ๑๐ สายสำรวจ เป็นกรณีพิเศษ เพื่อดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี, ยะลา, นราธิวาส) และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด-สุไหงปาดี

๕.๒ กรมที่ดินดำเนินการตามขั้นตอนต่างๆ ดังนี้

๕.๒.๑ สรรหาข้าราชการกรมที่ดินมาทำหน้าที่ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน, ผู้กำกับการเดินสำรวจ, ผู้กำกับการรังวัด, หัวหน้าฝ่ายอำนวยความสะดวก, ช่างรังวัดทำแผนที่, เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ

๕.๒.๒ ในกรณีที่ขาดแคลนอัตราคำสั่งข้าราชการกรมที่ดิน ตำแหน่งช่างรังวัดทำแผนที่ ให้ใช้พนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแต่งตั้งให้ปฏิบัติงานตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยให้การฝึกอบรมตามหลักสูตรการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่สายสำรวจศูนย์อำนวยความสะดวกเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จังหวัดปัตตานี-นราธิวาส-ยะลา (บูโด)

๕.๒.๓ กรมที่ดินออกคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่โครงการเดินสำรวจฯ

๕.๒.๔ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่โครงการเดินสำรวจฯ เป็นเจ้าพนักงานที่ดินและพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินและประกาศกำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจ รังวัดทำแผนที่

๕.๓ โครงการแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี, ยะลา, นราธิวาส) และบริเวณนอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด-สุไหงปาดี ดำเนินการตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ, และมาตรา ๖๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยมีวิธีดำเนินการและมาตรฐานการทำงาน ดังนี้

๕.๓.๑ ช่างรังวัด (เดินโยง) ใช้เจ้าหน้าที่ช่างรังวัดคนเดียวปฏิบัติงานรังวัดปักหลักเขตและทำแผนที่ รายละเอียด โดยมีมาตรฐานการทำงาน ๕๐ แปลง/สาย/เดือน

๕.๓.๒ เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ ๑ คน รับผิดชอบสอบสวนสิทธิในที่ดิน จำนวน ๒ สายสำรวจ โดยให้จ้างเหมาบริการลูกจ้างในตำแหน่งผู้ช่วยสอบสวนสิทธิ สายสำรวจละ ๑ คน

๕.๓.๓ สำหรับการแจกโฉนดที่ดิน ให้ศูนย์ฯ แจกโฉนดที่ดินให้แก่ราษฎรอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการโครงการฯ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘ แยก รายละเอียด ดังนี้

๖.๑ ระยะเตรียมการ แบ่งออกเป็นสองช่วง ได้แก่

- ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗-วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ปฏิบัติหน้าที่ทางส่วนกลาง
- ตั้งแต่วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ - วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ เป็นการเตรียมการใน

ภาคสนาม (เจ้าหน้าที่เดินทางไปจังหวัด จัดหาสถานที่พัก ประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และอื่นๆ)

๖.๒ ระยะเวลาปฏิบัติงานในภาคสนาม แยกรายละเอียด ดังนี้

๖.๒.๑ ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ - วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๘ (๘ เดือน) เดินสำรวจโดยใช้ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศและเดินสำรวจภาคพื้นดิน สอบสวนสิทธิในที่ดิน

๖.๓ ระยะเวลาตรวจสอบเอกสาร ระวางแผนที่ และส่งมอบงานให้แก่สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๘ - วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘

๖.๔ ให้เจ้าหน้าที่เดินทางกลับกรมที่ดิน เพื่อรายงานตัวในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘

๖.๕ ระยะเวลาเช่าสถานที่ตั้งศูนย์อำนวยการเดินสำรวจ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ - วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘

๗. งบประมาณ
งบประมาณที่ใช้ดำเนินการเป็นงบประมาณจากแผนงานอนุรักษ์และจัดการทรัพยากรธรรมชาติ เป็นจำนวนเงิน ๕๓,๒๕๕,๐๐๐ บาท (ห้าสิบล้านสองแสนห้าหมื่นห้าพันล้านบาท)

สำหรับการยืมเงินให้ผู้อำนวยการศูนย์ฯ หรือผู้กำกับการณ์เดินสำรวจฯ หรือผู้กำกับการณ์รังวัดเป็นผู้ยืมเงิน

๘. อัตรากำลังเจ้าหน้าที่

อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ จำนวน ๑ ศูนย์ ๑๐ สายสำรวจ เป็นเจ้าหน้าที่ในตำแหน่งต่างๆ รวม ๒๑๒ คน ดังนี้

- ข้าราชการ	จำนวน	๒๔ คน
- ลูกจ้าง (จ้างเหมาบริการ)	จำนวน	๑๘๘ คน

๙. แผนการดำเนินการรายเดือน

แผนการดำเนินการรายเดือน (เอกสารแนบ ๓)

๑๐. การบริหารจัดการโครงการ

๑๐.๑ ผู้อำนวยการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน (เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด) มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑๐.๑.๑ ตรวจสอบ แก้ไขปัญหาอุปสรรค วิเคราะห์ ประเมินผล ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สนับสนุนข้อมูลหลักฐานที่ดิน ด้านการทะเบียน การรังวัดที่ดินและพื้นที่ดำเนินการ

๑๐.๑.๒ พิจารณากำหนดแผนงานให้สอดคล้องกับแผนปฏิบัติการ เพื่อให้การดำเนินงานของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการอย่างรวดเร็วและทั่วถึงตามนโยบายของกรมที่ดิน

๑๐.๑.๓ ตรวจสอบการดำเนินงานของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ในพื้นที่ที่รับผิดชอบอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ให้บันทึกการตรวจไว้เป็นหลักฐาน

๑๐.๑.๔ พิจารณำาเห็จจความดี ความชอบประจำปี (เอกสารแนบ ๔)

๑๐.๒ ให้ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่กมที่ดินตั้งตั้งจากส่วนกลาง มีอำนาจลงนามในโฉนดที่ดิน และมีอำนาจในการบริหารจัดการ ภายในศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ได้แก่ การบังคับบัญชามอบหมายหน้าที่รับผิดชอบ บริหารจัดการงานของู้กำกับการณ์เดินสำรวจ ผู้กำกับการณ์รังวัด เจ้าหน้าที่ธุรการศูนย์ฯ ข้าราชการพลเรือนสามัญ ประเทววิชาการระดับปฏิบัติการและประเภททั่วไป ระดับปฏิบัติงาน ในศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ซึ่งเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ, มาตรา ๕๘ ตี และมาตรา ๖๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (บริหารคนและงบประมาณ)ภายใต้การกำกับดูแลของศูนย์อำนวยการโครงการฯ ประจำจังหวัด (เอกสารแนบ ๔)

/ทั้งนี้...

ทั้งนี้ให้ดำเนินการประเมินกรรมที่ดิน ว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓
ระเบียบกรรมที่ดิน ว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๔ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๗

อนึ่ง ในระหว่างปฏิบัติงานตามโครงการฯ หากมีคำสั่งเลื่อน แต่งตั้ง หรือย้ายเจ้าหน้าที่สายสำรวจหรือมีการ
ปรับแผนให้ยุบสายสำรวจฯ ให้เจ้าหน้าที่ในสายสำรวจผู้นั้นสะสมแก้ไขงานและส่งมอบงานให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน และ
เดินทางกลับกรมที่ดิน สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งกองกลางทะเบียน กองกลางช่าง หากไม่สามารถจัดข้าราชการไป
ปฏิบัติงานในตำแหน่งดังกล่าวได้ ให้จัดจ้างลูกจ้าง (จ้างเหมาบริการ) ปฏิบัติงานแทน

๑๑. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

๑๑.๑ ประชาชนใน ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี, นราธิวาส, ยะลา) และบริเวณพื้นที่
นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด-สุไหงปาดี ได้รับโฉนดที่ดินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของเป้าหมาย

๑๑.๒ ประชาชนมีความพึงพอใจในการให้บริการไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐

๑๒. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑๒.๑ ประชาชนในพื้นที่ดำเนินการ ได้รับการยอมรับสิทธิการถือครองและการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

๑๒.๒ เป็นการสร้างโอกาสให้เข้าถึงแหล่งทุนในระบบ เกิดแรงจูงใจที่จะพัฒนาที่ดิน เพื่อเพิ่มผลผลิต
สร้างรายได้ เป็นปัจจัยให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ

๑๒.๓ ประชาชนในพื้นที่มีความรักและหวงแหนแผ่นดิน ก่อให้เกิดกำลังใจและแรงจูงใจในการพัฒนา
ท้องถิ่น ซึ่งส่งผลต่อการพัฒนาประเทศและความมั่นคงของประเทศโดยรวม

๑๒.๔ ลดปัญหาความขัดแย้งเรื่องแนวเขตที่ดินโดยสามารถทราบแนวเขตที่ดินของรัฐและเอกชนอย่างชัดเจน

๑๒.๕ ประชาชนในพื้นที่มีความเชื่อมั่นและศรัทธาในการทำงานของหน่วยงานภาครัฐเพิ่มขึ้น

๑๓. การติดตาม ประเมินผล และการรายงาน

๑๓.๑ ให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินฯ ร่วมกับจังหวัดปัตตานี, ยะลา, นราธิวาส จัดทำ
แผนการปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับแผนงานที่กรมที่ดินกำหนดไว้ และจัดทำแผนเร่งรัดการแจกโฉนดที่ดินให้
สามารถแจกโฉนดที่ดินให้ราษฎรได้ภายในกำหนดเวลาของโครงการฯ

๑๓.๒ ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ จัดทำรายงานผลการดำเนินการ พร้อมทั้งสรุปปัญหาและอุปสรรค
รายงานกรมที่ดิน ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน เพื่อเป็นข้อมูลในการติดตามผลและประเมินผลการปฏิบัติงานตาม
มาตรฐานที่กำหนด

๑๓.๓ จัดให้มีคณะตรวจติดตามงานจากส่วนกลาง เพื่อตรวจติดตามงานในพื้นที่พร้อมให้คำปรึกษา
และแนะนำการปฏิบัติงานเป็นประจำอย่างต่อเนื่องตลอดโครงการ

๑๓.๔ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กำหนดวิธีบริหารจัดการ กำกับ ติดตาม รวบรวม
ผลงาน วิเคราะห์ ประเมินผล ปัญหาอุปสรรค รายงานผู้บริหารกรมที่ดินและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบ
ความก้าวหน้าและปัญหาอุปสรรคโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาดำเนินต่อไป

๑๔. ปัจจัยแห่งความสำเร็จ

๑๔.๑ ได้รับงบประมาณตามข้อเสนอและจัดหาอุปกรณ์การปฏิบัติงานได้ตรงตามกำหนดเวลา

๑๔.๒ ได้รับการจัดสรรอัตราค่าจ้างเจ้าหน้าที่ (ข้าราชการ) ตามจำนวนที่กำหนด

๑๔.๓ มีข้าราชการผู้สมัครใจเข้าไปปฏิบัติงานในพื้นที่

๑๔.๔ หน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องต้องให้ความร่วมมือและสนับสนุนการดำเนินงานอย่างเต็มที่รวดเร็ว

ในเวลาที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน

๑๔.๕ สภาวะแวดล้อมทางธรรมชาติและสังคม ต้องเอื้อต่อการปฏิบัติงาน

๑๔.๖ เจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียงต้องให้ความร่วมมือ

๑๔.๗ เจ้าหน้าที่และทรัพย์สินของทางราชการ ต้องได้รับความคุ้มครองให้ได้รับความปลอดภัยใน

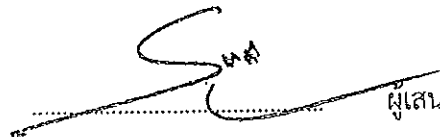
การปฏิบัติงาน

๑๕. ผู้รับผิดชอบโครงการ

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

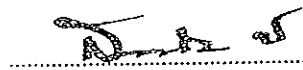
๑๖. วันอนุมัติแผน

วันที่ ๒๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

 ผู้เสนอโครงการฯ

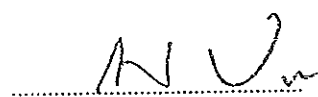
(นายสุชาติ เต็งสุวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

 ผู้เห็นชอบโครงการฯ

(นายสมคิด ศรี)

ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ

 ผู้อนุมัติโครงการฯ

(นายพีระศักดิ์ หินเมืองเก่า)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร รักษาการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน