

ด่วนที่สุด

ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๒๕๖๓



ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ เทศบาลเมืองปัตตานี และเทศบาลเมืองตะลุมปัน

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่าได้รับแจ้งจากกรมธนารักษ์ว่า ได้มีการนำที่ราชพัสดุที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ในราชการ นำไปจัดหาประโยชน์เพื่อเพิ่มมูลค่าและสร้างรายได้ให้กับรัฐ โดยกำหนดในสัญญาเช่าให้ผู้เช่าซึ่งเป็นผู้ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นที่ราชพัสดุ ต้องเสียภาษี ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่กระทรวงการคลังมีหน้าที่ต้องชำระอันเนื่องมาจากการให้สิทธิการเช่าที่ราชพัสดุแทนกระทรวงการคลังทั้งสิ้น จึงเป็นหน้าที่ของผู้เช่าซึ่งเป็นผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ตามนัยมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความถูกต้อง ลดขั้นตอนการดำเนินการ รวมทั้งสอดคล้องกับเจตนารมณ์ในการจัดเก็บภาษีกับผู้มีหน้าที่เสียภาษี ซึ่งเป็นผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานีขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่แจ้งรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อตรวจสอบกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ในจังหวัดที่รับผิดชอบโดยตรงต่อไป รายละเอียดตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๒๓๗ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๓ และสามารถดาวน์โหลดได้ทางเว็บไซต์สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี www.pattanilocal.go.th หัวข้อ “หนังสือราชการ”

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป สำหรับอำเภอแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่พิจารณาดำเนินการด้วย



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๗๓๓๔ ๙๕๑๙ ต่อ ๑๐๙

โทรสาร ๐ ๗๓๓๓ ๖๕๘๑

☐	ผ.บ.ท.
☐	ก.บ.บ.
☒	ก.บ.ส.
☐	ก.บ.ก.
☐	ก.บ.ง.

ม.ร.ท. 17/ม.ท.
20 ต.ค. 63

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๒๓๗



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

รับที่	10622
วันที่	20 ต.ค. 2563
เวลา	14.50 น.

๑ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แนวทางปฏิบัติการแจ้งรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๐/๘๐๙๓ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๓

ด้วยกรมธนารักษ์แจ้งว่า ได้มีการนำที่ราชพัสดุที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ในราชการ นำไปจัดหาประโยชน์เพื่อเพิ่มมูลค่าและสร้างรายได้ให้กับรัฐ โดยกำหนดในสัญญาเช่าให้ผู้เช่าซึ่งเป็นผู้ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นที่ราชพัสดุต้องเสียภาษี ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่กระทรวงการคลังมีหน้าที่ต้องชำระอันเนื่องมาจากการให้สิทธิการเช่าที่ราชพัสดุแทนกระทรวงการคลังทั้งสิ้น จึงเป็นหน้าที่ของผู้เช่าซึ่งเป็นผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ตามนัยมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความถูกต้อง ลดขั้นตอนการดำเนินการ รวมทั้งสอดคล้องกับเจตนารมณ์ในการจัดเก็บภาษีกับผู้มีหน้าที่เสียภาษี ซึ่งเป็นผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อตรวจสอบกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ในจังหวัดที่รับผิดชอบโดยตรงต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๓๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ผู้ประสานงาน : ก้องเกียรติ นัยนาประเสริฐ โทร. ๐๘-๕๓๘๘-๓๔๙๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๓๐/ ๒๐๖๓



๑๖ ก.ย. ๒๕๖๓

กรมโยธาธิการและผังเมือง
เลขที่ 46354
วันที่ 17 ก.ย. 2563
กรมธนารักษ์

ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขที่ 60๖๖
วันที่ ๑๗ ก.ย. ๒๕๖๓
เวลา.....

เรื่อง แนวทางปฏิบัติการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้บัญญัติแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมาตรา ๕ ได้กำหนด “ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า

๑. เนื่องจากที่ผ่านมาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้มีหนังสือแจ้งกระทรวงการคลังในฐานะผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ราชพัสดุ ตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อตรวจสอบเกี่ยวกับการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และกรมธนารักษ์ได้มีการแจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ในความรับผิดชอบประสานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่อไป ซึ่งส่งผลให้การดำเนินการเป็นไปอย่างล่าช้า

๒. ในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ได้มีการนำที่ราชพัสดุที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ในราชการนำไปจัดหาประโยชน์เพื่อเพิ่มมูลค่าและสร้างรายได้ให้กับรัฐ ซึ่งในการนำที่ราชพัสดุไปจัดหาประโยชน์นั้น ได้กำหนดในสัญญาเช่าให้ผู้เช่าซึ่งเป็นผู้ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นที่ราชพัสดุต้องเสียภาษีค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่กระทรวงการคลังมีหน้าที่ต้องชำระอันเนื่องมาจากการให้สิทธิการเช่าที่ราชพัสดุแทนกระทรวงการคลังทั้งสิ้น จึงเป็นหน้าที่ของผู้เช่าซึ่งเป็นผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ตามนัยมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความถูกต้อง ลดขั้นตอนการดำเนินการ รวมทั้งสอดคล้องกับเจตนารมณ์ในการจัดเก็บภาษีกับผู้มีหน้าที่เสียภาษี ซึ่งเป็นผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ จึงขอให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้โปรดชักชวนความเข้าใจกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งเป็นหน่วยงานในกำกับดูแล เพื่อแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ในจังหวัดที่รับผิดชอบโดยตรงต่อไป ทั้งนี้ กรมธนารักษ์ได้แจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทั่วประเทศซึ่งอยู่ในสังกัดความรับผิดชอบทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสุรศิริ บุญชู)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมธนารักษ์

กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๙๘ ๕๓๖๒

โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๘๙๐