

ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว๒๖๘๙

ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ข้อหารือการปฏิบัติงานในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี และนายกเทศมนตรีเมืองตะลุบัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๗๑๓
ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า ได้รับแจ้งจากจังหวัดอุทัยธานีว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอุทัยธานีในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นได้ให้ผู้อื่นเช่าหรือผู้อื่นทำการเกษตรถือว่าเป็นการใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบเกษตรกรรม ได้รับการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกรณีห้างหุ้นส่วนจำกัดอุทัยธานีทรัพย์รวงทองเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งอยู่ในระหว่างสำนักงานบังคับคดีจังหวัดอุทัยธานีได้ประกาศขายทอดตลาด ตามคำสั่งศาลจังหวัดอุทัยธานี คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๖๓๗/๒๕๖๑ ไม่เข้าเกณฑ์การลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๔ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอุทัยธานี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ จังหวัดปัตตานีจึงขอส่งความเห็นดังกล่าวให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดสิ่งที่ส่งมาด้วยได้จาก QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี
(ตระกูล โทธรรม)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ ๗๓๓๓ ๖๐๔๔
โทรสาร ๐ ๗๓๓๓ ๖๕๘๑

ฝ.บ.ค.
ผ.บถ.
ส.
กง.กม.
กง.กง.
กง.บป.

สถจ. ปัตตานี
รับที่ 10203
วันที่ 24 พ.ย. 2565
เวลา 10.17

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๙๑๓

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ข้อหารือการปฏิบัติงานในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดอุทัยธานี)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดอุทัยธานี ที่ อน ๐๐๒๓.๓/๘๒๗๖
ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๕, จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๐๑๐๕
ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดอุทัยธานีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอุทัยธานี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นได้ให้ผู้อื่นเช่าหรือผู้อื่นทำการเกษตรถือว่าเป็นการใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบเกษตรกรรม ได้รับการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกรณีห้างหุ้นส่วนจำกัด อุทัยธานีทรัพย์รวงทอง เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งอยู่ในระหว่างสำนักงานบังคับคดีจังหวัดอุทัยธานีได้ประกาศขายทอดตลาด ตามคำสั่งศาลจังหวัดอุทัยธานี คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๖๓๗/๒๕๖๑ ไม่เข้าเกณฑ์การลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๔ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอุทัยธานี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย

กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ - 9 ก.ย. 2565
เลขรับ 41016
เวลา 08.10 น.

ที่ อน ๐๐๒๓.๓/๙๒๗๖ ศาลากลางจังหวัดอุทัยธานี
ถนนศรีอุทัย อน ๖๑๐๐๐

๗ กันยายน ๒๕๖๕

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
รับที่ 49031
วันที่ 13 ก.ย. 2565
เวลา.....

เรื่อง ข้อหารือการปฏิบัติงานในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสืออำเภอหนองฉาง ที่ อน ๐๐๒๓.๑๓/๑๑๔๑ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอุทัยธานี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดอุทัยธานีได้รับรายงานจากอำเภอหนองฉางว่า องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ ขอหารือเกี่ยวกับการปฏิบัติงานในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีประเด็นหารือ ดังนี้

๑. กรณีตามมาตรา ๔๐ ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดไว้ว่า ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมอยู่ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี ของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นรวมกันในการคำนวณภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท บทบัญญัติของกฎหมายดังกล่าวหมายความว่า ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมเอง โดยไม่รวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาแต่ให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม เช่น ให้ผู้อื่นเช่าที่ดินทำเกษตรกรรม ใช่หรือไม่

กรณีเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอาศัยอยู่กับผู้อื่นหรืออยู่ในการอุปการะเลี้ยงดูของผู้อื่น ได้อนุญาตให้ผู้อื่นนั้นใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างประกอบเกษตรกรรม โดยไม่ได้รับผลประโยชน์ตอบแทนนอกเหนือจากการอุปการะเลี้ยงดูตามหลักธรรมจรรยาเท่านั้น เช่น บุตรกับบิดา มารดา ปู่ย่าตายาย เป็นต้น กรณีดังกล่าวนี้จะถือว่าเป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีตามมาตรา ๔๐ หรือไม่ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ มีความเห็นว่าการให้เช่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจะไม่ได้รับการยกเว้นมูลค่าฐานภาษีตามมาตรา ๔๐ ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากการจะได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษีตามมาตรา ๔๐ ดังกล่าวนั้น เป็นกรณีที่เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมเอง แต่หากเป็นการให้ผู้อื่นเช่าหรือให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์เพื่อประกอบเกษตรกรรม แม้ลักษณะการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น จะเป็นการใช้เพื่อเกษตรกรรม แต่เมื่อเจ้าของมิได้เป็นผู้ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบเกษตรกรรมก็ไม่สามารถยกเว้นมูลค่าฐานภาษี ตามมาตรา ๔๐ ได้ ถูกต้องหรือไม่

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 5619
วันที่ ๑๓ ก.ย. ๒๕๖๕
เวลา.....

๒. กรณี...

๒. กรณีห้างหุ้นส่วนจำกัดอุทัยธานีทรัพย์รวงทอง ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลทุ่งโพ อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี ตามเอกสารโฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๘๐๔, ๔๘๐๕, ๘๘๔๒, ๑๓๗๗๔, ๑๓๗๗๕, ๑๕๑๐๒ และ ๑๕๑๘๖ แต่อยู่ระหว่างสำนักงานบังคับคดีจังหวัดอุทัยธานีได้ประกาศขายทอดตลาด ตามคำสั่งศาลจังหวัดอุทัยธานีคดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๖๓๗/๒๕๖๑ ระหว่างโจทก์ ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย จำเลย ห้างหุ้นส่วนจำกัดอุทัยธานีทรัพย์รวงทอง ที่ ๑ กับพวกรวม ๔ คน จะถือว่าเป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่เป็นอสังหาริมทรัพย์รอการขายที่หน่วยงานสถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน หรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น หรือสถาบันการเงินประชาชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันการเงินประชาชน หรือบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ ได้รับมาเป็นเวลาไม่เกินห้าปีนับแต่วันที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตกเป็นของหน่วยงาน ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๔ (๑) หรือไม่

เนื่องจากสำนักงานบังคับคดีจังหวัดอุทัยธานี มิได้แจ้งการยึดและขอให้แจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๗ ให้องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพทราบ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ ได้พิจารณาแล้วกรณีดังกล่าวนี้ไม่สามารถลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชกฤษฎีกา ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๔ (๑) เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ ได้ตรวจสอบโฉนดที่ดินแล้วปรากฏว่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของห้างหุ้นส่วนจำกัดอุทัยธานีทรัพย์รวงทอง ยังไม่ตกเป็นของธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย ยังคงมีชื่อห้างหุ้นส่วนจำกัดอุทัยธานีทรัพย์รวงทอง เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์และธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทยเป็นผู้รับจำนอง แม้จะถูกสำนักงานบังคับคดีจังหวัดอุทัยธานีประกาศขายทอดตลาดก็ตาม ก็เป็นการบังคับคดีขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามคำพิพากษาเพื่อนำเงินมาชำระหนี้คืนธนาคารเท่านั้น ธนาคารยังไม่ได้รับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาเป็นของธนาคาร จึงยังไม่เข้าหลักเกณฑ์ที่จะลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชกฤษฎีกา ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๔ (๑) ถูกต้องหรือไม่

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอุทัยธานี มีมติในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ ดังนี้

ประเด็นที่ ๑ การจะได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม มาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น ต้องเป็นกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง รวมกันไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ได้ให้ผู้เช่าหรือผู้อื่นทำการเกษตร ถือว่าเป็นการใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบเกษตรกรรม จึงได้รับการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ประเด็น...

ประเด็นที่ ๒ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพแจ้งว่า ห้างหุ้นส่วนจำกัดอุทัยธานีทรัพย์รวงทองได้ยื่นแบบชำระภาษีเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ.๒๕๖๕ อย่างไรก็ตามคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอุทัยธานี มีมติว่าไม่เข้าเกณฑ์การลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพราะยังไม่มีการยึดทรัพย์

จังหวัดอุทัยธานีจึงขอจัดส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าว เพื่อให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายขจรเกียรติ รักพานิชมณี)
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดอุทัยธานี
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ ๕๖๕๑๑๙๖๕

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
จังหวัดอุทัยธานี
เลขรับ ๒ มิ.ย. ๒๕๖๕
วันที่ ๑๑๔๐
เวลา

ศาลากลางจังหวัดอุทัยธานี
เลขที่รับ 6321
๒ มิ.ย. ๒๕๖๕
วันที่
ถนนเทศบาล ๑ อน.๒๑๑๑๐

ที่ อน ๐๐๒๓.๑๓/ ๑๑๔๐ ที่ว่าการอำเภอหนองฉาง

๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
เลขรับ 1170
วันที่ 2 มิ.ย. 2565
เวลา

เรื่อง ขอหารือการปฏิบัติงานในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ ที่ อน ๗๑๑๐๒/๒๘๕ ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๕ พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑๗ แผ่น

ด้วยอำเภอหนองฉาง ได้รับหนังสือจากองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ หารือเกี่ยวกับการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลทุ่งโพ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง พบปัญหาในการปฏิบัติงานทั้งในข้อกฎหมายและข้อเท็จจริงอันเป็นอุปสรรคในการปฏิบัติหน้าที่ โดยมีประเด็นหารือ ตามหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ ที่ อน ๗๑๑๐๒/๒๘๕ ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๕ ดังนี้

๑. กรณีตามมาตรา ๔๐ ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดไว้ว่า ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมอยู่ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี ของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นรวมกันในการคำนวณภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท บทบัญญัติของกฎหมายดังกล่าวหมายความว่า ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมเองโดยไม่รวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาแต่ให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม เช่น ให้ผู้อื่นเช่าที่ดินทำเกษตรกรรม ใช่หรือไม่ และกรณีเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอาศัยอยู่กับผู้อื่นหรืออยู่ในการอุปการะเลี้ยงดูของผู้อื่น ได้อนุญาตให้ผู้อื่นนั้นใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างประกอบเกษตรกรรม โดยไม่ได้รับผลประโยชน์ตอบแทนนอกเหนือจากการอุปการะเลี้ยงดูตามหลักธรรมจรรยาเท่านั้น เช่น บุตรกับบิดา มารดา ปู่ย่าตายาย เป็นต้น กรณีดังกล่าวนี้จะถือว่าเป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีตามมาตรา ๔๐ หรือไม่ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ มีความเห็นว่าการให้เช่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจะไม่ได้รับการยกเว้นมูลค่าฐานภาษีตามมาตรา ๔๐ ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากการจะได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษีตามมาตรา ๔๐ ดังกล่าว นั้น เป็นกรณีที่เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมเอง แต่หากเป็นการให้ผู้อื่นเช่าหรือให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์เพื่อประกอบเกษตรกรรมแม้ลักษณะการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นจะเป็นการใช้เพื่อเกษตรกรรม แต่เมื่อเจ้าของมิได้เป็นผู้ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบเกษตรกรรมก็ไม่สามารถยกเว้นมูลค่าฐานภาษีตามมาตรา ๔๐ ได้ถูกต้องหรือไม่

๒. กรณี ห้างหุ้นส่วนจำกัดอุทัยธานีทรัพย์รวงทอง ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลทุ่งโพตามเอกสารโฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๘๐๔,๔๘๐๕,๘๘๔๒,๑๓๗๗๔,๑๓๗๗๕,๑๕๑๘๖

/และ ๑๕๘๖...

แห่งประเทศไทย จำเลย ห้างหุ้นส่วนจำกัดอุทัยธานี ทรัพย์รวงทอง ที่ ๑ กับพวกรวม ๔ คน องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ ได้ตรวจสอบโฉนดที่ดินแล้วปรากฏว่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของห้างหุ้นส่วนจำกัดอุทัยธานี ทรัพย์รวงทอง ยังไม่ตกเป็นของธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย ยังคงมีชื่อห้างหุ้นส่วนจำกัดอุทัยธานีทรัพย์รวงทอง เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ประกอบกับสำนักงานบังคับคดีจังหวัดอุทัยธานี มิได้แจ้งการยึดและขอให้แจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๗ ให้องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพทราบ จึงยังไม่เข้าหลักเกณฑ์ที่จะลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชกฤษฎีกา ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๔ (๑) ตามความเห็นขององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ ถูกต้องแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและส่งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี
(ชยพล อัครจิรากุล)
นายอำเภอหนองฉาง

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอหนองฉาง
งานบริหารงานทั่วไป
โทร./โทรสาร ๐-๕๖๕๓-๒๓๓๕

รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอุทัยธานี
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕
วันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๔.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดอุทัยธานี

ผู้มาประชุม	๑. นายอลงกต วรกี	รองผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี รักษาราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี
	๒. นายชุมพิชญ์ เดชะรัฐ	ปลัดจังหวัดอุทัยธานี
	๓. นายธเนศ แพงธานี	(แทน) โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุทัยธานี
	๔. นายภาณุพงศ์ ลิ้มโฆษิต	(แทน) สรรพากรพื้นที่อุทัยธานี
	๕. นางเมธาวี ท้วมจันทร์	ธนารักษ์พื้นที่อุทัยธานี
	๖. นางสาวจันทร์ทิพย์ อุ่มโพธิ์	(แทน) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี
	๗. นางสมพร โต๋วสัจจา	(แทน) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุทัยธานี
	๘. นางสาวปานัดฌา ไทยเศรษฐ์	นายกเทศมนตรีเมืองอุทัยธานี
	๙. นายศิริพัฒน์ เหล่าประชา	นายกเทศมนตรีตำบลสว่างอารมณ์
	๑๐. นายพงศ์ธร จิวานุพันธ์	นายกเทศมนตรีตำบลลานสัก
	๑๑. นายยอดชาย จงเกษกรณ์	นายกเทศมนตรีตำบลหนองสระ
	๑๒. ดาบตำรวจถวัลย์ ชูเรือง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อยาง
	๑๓. นายวีระ บางแป่ง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเนินแจง
	๑๔. นายไพวัลย์ ไม้สนธิ์	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองยายดา
	๑๕. นายสุรชัย สารสุวรรณ์	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ
	๑๖. นายนิวัฒน์ พุ่มมณี	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำซึม
	๑๗. นายธีระรัตน์ วงษ์จักร	ท้องถิ่นจังหวัดอุทัยธานี
	๑๘. นางสาวมยุรีย์ หนองกาวี	ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
ผู้ไม่มาประชุม	๑. นายสมเกียรติ แสงอุทัย	นายกเทศมนตรีตำบลพลวงสองนาง
ผู้เข้าร่วมประชุม	๑. นางลภัสรดา บวรพิชชาพร	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

เริ่มประชุมเวลา ๑๔.๐๐ น.

เมื่อคณะกรรมการครบองค์ประชุมแล้ว นายอลงกต วรกี รองผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี รักษาราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี ประธานที่ประชุม ได้กล่าวเปิดและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ไม่มี

ระเบียบ...

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา

ท้องถิ่นจังหวัดฯ รายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๕ มีจำนวน ๙ หน้า ฝ่ายเลขานุการได้จัดส่งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอุทัยธานีเรียบร้อยแล้ว ไม่มีผู้ใดขอแก้ไขข้อมูล จึงนำเสนอที่ประชุมเพื่อพิจารณารับรองอีกครั้ง

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ท้องถิ่นจังหวัดฯ กระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๓ เดือน

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ลงประกาศกระทรวงมหาดไทยในเรื่องดังกล่าว ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม ๑๓๙ ตอนพิเศษ ๑๔๗ ง วันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๕ แล้ว ทั้งนี้ สามารถสืบค้นได้จากเว็บไซต์กลุ่มงานราชกิจจานุเบกษา www.ratchakitcha.soc.go.th

จังหวัดอุทัยธานีได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการภายในกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ รวมถึงศึกษาแนวทางดำเนินการเกี่ยวกับการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

๔.๑ เรื่อง ขอหารือการปฏิบัติงานในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี

ท้องถิ่นจังหวัดฯ อำเภอหนองฉาง รายงานว่า องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพขอหารือเกี่ยวกับการปฏิบัติงานในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ว่า พบปัญหาในการปฏิบัติงานทั้งในข้อกฎหมายและข้อเท็จจริงอันเป็นอุปสรรคในการปฏิบัติหน้าที่ โดยมีประเด็นหารือ ดังนี้

๑. กรณีตามมาตรา ๔๐ ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดไว้ว่า ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมอยู่ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี ของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นรวมกันในการคำนวณภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท บทบัญญัติของกฎหมายดังกล่าวหมายความว่า ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมเอง โดยไม่รวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาแต่ให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม เช่น ให้ผู้อื่นเช่าที่ดินทำเกษตรกรรมใช่หรือไม่

กรณี...

กรณีเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอาศัยอยู่กับผู้อื่นหรืออยู่ในการอุปการะเลี้ยงดูของผู้อื่น ได้อนุญาตให้ผู้อื่นนั้นใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างประกอบเกษตรกรรม โดยไม่ได้รับผลประโยชน์ตอบแทนนอกเหนือจากการอุปการะเลี้ยงดูตามหลักธรรมจรรยาเท่านั้น เช่น บุตรกับบิดามารดา ปู่ย่าตายาย เป็นต้น กรณีดังกล่าวนี้จะถือว่าเป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี ตามมาตรา ๔๐ หรือไม่ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ มีความเห็นว่าการให้เช่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจะไม่ได้รับการยกเว้นมูลค่าฐานภาษีตามมาตรา ๔๐ ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากการจะได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษีตามมาตรา ๔๐ ดังกล่าวนั้น เป็นกรณีที่เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมเอง แต่หากเป็นการให้ผู้อื่นเช่าหรือให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์เพื่อประกอบเกษตรกรรม แม้ลักษณะการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น จะเป็นการใช้เพื่อเกษตรกรรม แต่เมื่อเจ้าของมิได้เป็นผู้ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบเกษตรกรรม ก็ไม่สามารถยกเว้นมูลค่าฐานภาษี ตามมาตรา ๔๐ ได้ ถูกต้องหรือไม่

๒. กรณีห้างหุ้นส่วนจำกัดอุทัยธานีทรัพย์รวงทอง ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลทุ่งโพ อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี ตามเอกสารโฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๘๐๔,๔๘๐๕, ๘๘๔๒,๑๓๗๗๔,๑๓๗๗๕,๑๕๑๐๒ และ ๑๕๑๘๖ แต่อยู่ระหว่างสำนักงานบังคับคดีจังหวัดอุทัยธานี ได้ประกาศขายทอดตลาด ตามคำสั่งศาลจังหวัดอุทัยธานีคดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๖๓๗/๒๕๖๑ ระหว่างโจทก์ ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย จำเลย ห้างหุ้นส่วนจำกัดอุทัยธานีทรัพย์รวงทอง ที่ ๑ กับพวกรวม ๔ คน จะถือว่าเป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่เป็นอสังหาริมทรัพย์รอการขายที่หน่วยงานสถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน หรือสถาบันการเงินเฉพาะกิจที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น หรือสถาบันการเงินประชาชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันการเงินประชาชน หรือบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ได้รับมาเป็นเวลาไม่เกินห้าปีนับแต่วันที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตกเป็นของหน่วยงาน ตามพระราชกฤษฎีกา ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๔ (๑) หรือไม่

เนื่องจากสำนักงานบังคับคดีจังหวัดอุทัยธานี มิได้แจ้งการยึดและขอให้แจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๗ ให้องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพทราบ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ ได้พิจารณาแล้วกรณีดังกล่าวนี้ ไม่สามารถลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชกฤษฎีกา ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๔ (๑) เนื่องจาก องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ ได้ตรวจสอบโฉนดที่ดินแล้วปรากฏว่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของห้างหุ้นส่วนจำกัดอุทัยธานีทรัพย์รวงทอง ยังไม่ตกเป็นของธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย ยังคงมีชื่อห้างหุ้นส่วนจำกัดอุทัยธานีทรัพย์รวงทอง เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์และธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทยเป็นผู้รับจำนอง แม้จะถูกสำนักงานบังคับคดีจังหวัดอุทัยธานีประกาศขายทอดตลาดก็ตาม ก็เป็นการบังคับคดีขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามคำพิพากษาเพื่อนำเงินมาชำระหนี้คืนธนาคารเท่านั้น ธนาคารยังไม่ได้รับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาเป็นของธนาคาร จึงยังไม่เข้าหลักเกณฑ์ที่จะลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๔ (๑) ถูกต้องหรือไม่

อำเภอ...

อำเภอหนองฉาง ได้ตรวจสอบตามประเด็นข้อหารือประกอบกับข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว มีความเห็นดังนี้

<u>ประเด็นที่ ๑</u> กรณีตามมาตรา ๔๐ ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมายความว่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมเอง โดยไม่รวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา แต่ให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ไม่ว่าเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจะได้รับประโยชน์หรือไม่ ตามความเห็นขององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ ถูกต้องแล้ว

<u>ประเด็นที่ ๒</u> กรณี ห้างหุ้นส่วนจำกัดอุทัยธานีทรัพย์รวงทอง ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลทุ่งโพตามเอกสารโฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๘๐๔, ๔๘๐๕, ๘๘๔๒, ๑๓๗๗๔, ๑๓๗๗๕, ๑๕๑๐๒ และ ๑๕๑๘๖ แต่อยู่ระหว่างสำนักงานบังคับคดีจังหวัดอุทัยธานีได้ประกาศขายทอดตลาดตามคำสั่งศาลจังหวัดอุทัยธานีคดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๖๓๗/๒๕๖๑ ระหว่างโจทก์ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย จำเลย ห้างหุ้นส่วนจำกัดอุทัยธานีทรัพย์รวงทอง ที่ ๑ กับพวกรวม ๔ คน องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ ได้ตรวจสอบโฉนดที่ดินแล้วปรากฏว่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของห้างหุ้นส่วนจำกัดอุทัยธานีทรัพย์รวงทอง ยังไม่ตกเป็นของธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย ยังคงมีชื่อห้างหุ้นส่วนจำกัดอุทัยธานีทรัพย์รวงทองเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ประกอบกับสำนักงานบังคับคดีจังหวัดอุทัยธานี มิได้แจ้งการยึดและขอให้แจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๗ ให้องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพทราบ จึงยังไม่เข้าหลักเกณฑ์ที่จะลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๔ (๑) ตามความเห็นขององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ ถูกต้องแล้ว

ความเห็นฝ่ายเลขานุการ

<u>ประเด็นที่ ๑</u> การจะได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น ต้องเป็นกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง รวมกันไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท

กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ได้ให้ผู้เช่าหรือผู้อื่นทำการเกษตร จะถือว่าเป็นการใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบเกษตรกรรม จึงได้รับการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี ตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งประเด็นเช่นนี้มีตัวอย่างที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำแนกตามลักษณะการทำประโยชน์ ตามแนวทางที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๓๕ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ซึ่งกรณีประกอบเกษตรกรรม ตัวอย่างประเภทที่ดิน เช่น ที่ดินให้เช่าและผู้เช่าประกอบเกษตรกรรม ส่วนกรณีใช้ประโยชน์อื่น ตัวอย่างประเภทที่ดิน เช่น ที่ดินให้เช่า แต่หากผู้เช่าทำการเกษตรจะไม่ถือเป็นใช้ประโยชน์อื่น จึงต้องพิจารณาเป็นการประกอบเกษตรกรรม

<u>ประเด็นที่ ๒</u> การลดภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบของจำนวนภาษีที่จะต้องเสียตามมาตรา ๔ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นกรณีที่ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นอสังหาริมทรัพย์รอการขายที่หน่วยงาน (สถาบันการเงิน) ตาม (ก) (ข) (ค) (ง) ได้รับมาเป็นเวลาไม่เกินห้าปีนับแต่วันที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตกเป็นของหน่วยงาน ส่วนประเด็นตามข้อหารือเป็น

กรณีที่ดิน...

กรณีที่ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอยู่ระหว่างการบังคับจำนองโดยการขายทอดตลาดตามคำสั่งศาล เพื่อนำเงินมาชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ผู้รับจำนอง กรรมสิทธิ์ยังเป็นของ ห้างหุ้นส่วนจำกัดอุทัยธานีทรัพย์รวงทอง โดยยังมิใช่การบังคับจำนองโดยการยึดทรัพย์เป็นของเจ้าหนี้ผู้รับจำนอง ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจึงยังมิได้ตกเป็น. ของหน่วยงาน (สถาบันการเงิน) จึงไม่เข้าหลักเกณฑ์การลดภาษีตามมาตรา ๔ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ แต่อย่างใด

สำหรับกรณีตามมาตรา ๖๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่บัญญัติว่า "ในกรณีที่เป็นการขายทอดตลาดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใดตามคำพิพากษาก่อนทำการขายทอดตลาด ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้แจ้งรายการภาษีค้างชำระ สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าพนักงานบังคับคดี และเมื่อทำการขายทอดตลาดแล้ว ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีกันเงินที่ได้รับจากการขายทอดตลาดไว้เท่ากับจำนวนค่าภาษีค้างชำระ และนำส่งเงินดังกล่าวให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อชำระหนี้ค่าภาษีที่ค้างชำระดังกล่าว" นั้น เป็นกรณีที่สืบเนื่องต่อจากการดำเนินการยึด อายัดทรัพย์สินของผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งเป็นขั้นตอนก่อนการขายทอดตลาด เพื่อให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทราบถึงรายการภาษีค้างชำระ และขั้นตอนเมื่อขายทอดตลาดแล้ว เพื่อให้เจ้าพนักงานบังคับคดีกันเงินที่ได้รับจากการขายทอดตลาดนำส่งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อชำระหนี้ค่าภาษีที่ค้างชำระ จึงไม่เกี่ยวข้องกับประเด็นการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแต่อย่างใด

ระเบียบ/กฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๒๑ วรรคห้า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมีหน้าที่และอำนาจพิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๕๖ หรือมาตรา ๕๗ และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด รวมทั้งปฏิบัติการอื่นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๒๓ เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้ว ให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าว ไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป

ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตามวรรคหนึ่ง ให้กระทรวงมหาดไทยแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันได้รับคำปรึกษาหรือคำแนะนำ พร้อมทั้งส่งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอื่น และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตามวรรคหนึ่ง ให้กระทรวงมหาดไทยส่งเรื่องพร้อมกับความเห็นไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าว

การแจ้งและการส่งเรื่องตามมาตรานี้ ให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๔๐...

มาตรา ๔๐ ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมอยู่ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นรวมกันในการคำนวณภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท

การยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยร่วมกันประกาศกำหนด

มาตรา ๖๗ ในกรณีที่เป็นการขายทอดตลาดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใดตามคำพิพากษาก่อนทำการขายทอดตลาด ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้แจ้งรายการภาษีค้างชำระ สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าพนักงานบังคับคดี และเมื่อทำการขายทอดตลาดแล้ว ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีกันเงินที่ได้รับจากการขายทอดตลาดไว้เท่ากับจำนวนค่าภาษีค้างชำระ และนำส่งเงินดังกล่าวให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อชำระหนี้ค่าภาษีที่ค้างชำระดังกล่าว

๒. พระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓

มาตรา ๔ ให้ลดภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบของจำนวนภาษีที่จะต้องเสียสำหรับที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นอสังหาริมทรัพย์รอการขายที่หน่วยงานดังต่อไปนี้ได้รับมาเป็นเวลาไม่เกินห้าปีนับแต่วันที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตกเป็นของหน่วยงาน

(ก) สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน

(ข) สถาบันการเงินเฉพาะกิจที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น

(ค) สถาบันการเงินประชาชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันการเงินประชาชน

(ง) บริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์

ฯลฯ

มติที่ประชุม ประเด็นที่ ๑ การจะได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น ต้องเป็นกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง รวมกันไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท

กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ได้ให้ผู้เช่าหรือผู้อื่นทำการเกษตร จะถือว่าเป็นการใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบเกษตรกรรม จึงได้รับการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี ตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ประเด็นที่ ๒ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพแจ้งว่า ห้างหุ้นส่วนจำกัดอุทัยธานีทรัพย์รวงทองได้ยื่นแบบชำระภาษีเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ.๒๕๖๕ อย่างไรก็ตามคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอุทัยธานี มีมติว่าไม่เข้าเกณฑ์การลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพราะยังไม่มีการยึดทรัพย์

๔.๒ เรื่อง ขอมติเห็นชอบแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการ ในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

ท้องถิ่นจังหวัดฯ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่ากรมบัญชีกลางแจ้ง กรณีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอทำความตกลงเพื่ออนุมัติให้ผู้ช่วยเลขานุการจำนวนสองคน ในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ จำนวนสองคน ในคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมตามพระราชกฤษฎีกาเบี้ยประชุมกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๗ ว่าผู้ช่วยเลขานุการที่ได้รับการแต่งตั้งตามมติคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และข้าราชการสังกัดสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นที่ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งเป็นเลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุม ตามพระราชกฤษฎีกาเบี้ยประชุม พ.ศ. ๒๕๓๗

เพื่อให้การดำเนินการของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยเรียบร้อย จึงขอมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เห็นชอบแต่งตั้งข้าราชการสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดอุทัยธานี เป็นผู้ช่วยเลขานุการ จำนวน ๒ คน คือผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดอุทัยธานี ที่ได้รับมอบหมาย

มติที่ประชุม **เห็นชอบ**

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ (ไม่มี)

เลิกประชุมเวลา ๑๕.๐๐ น.

(ลงชื่อ).....ผู้จดบันทึกรายงานการประชุม
(นางลภัสรดา บวรพิชชาพร)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ลงชื่อ).....ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นายธีระรัตน์ วงษ์จักร)
ท้องถิ่นจังหวัดอุทัยธานี



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๐๑๐๘

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ข้อหารือการปฏิบัติงานในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดอุทัยธานี ที่ อน ๐๐๒๓.๓/๘๒๗๖ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๕

ตามที่ จังหวัดอุทัยธานีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอุทัยธานีในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ ได้ให้คำปรึกษาหารือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งโพ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นได้ให้ผู้อื่นเช่าหรือผู้อื่นทำการเกษตรถือว่าเป็นการใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบเกษตรกรรม ได้รับการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกรณีห้างหุ้นส่วนจำกัด อุทัยธานีทรัพย์รวงทอง เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งอยู่ในระหว่างสำนักงานบังคับคดีจังหวัดอุทัยธานีได้ประกาศขายทอดตลาด ตามคำสั่งศาลจังหวัดอุทัยธานี คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๖๓๗/๒๕๖๑ ไม่เข้าเกณฑ์การลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๔ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอุทัยธานี ดังนี้

๑. กรณีเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ผู้อื่นเช่าหรือให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์เพื่อประกอบเกษตรกรรม จะได้รับการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาทหรือไม่ อย่างไร เห็นว่า มาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมอยู่ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นรวมกันในการคำนวณภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ประกอบกับคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ โดยสรุปว่า คำว่า “เจ้าของ” หมายถึง บุคคลหรือนิติบุคคลที่มีกรรมสิทธิ์ซึ่งพิจารณาจากเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ โดยกรณีของที่ดิน คือ โฉนดที่ดิน (น.ส.๔) และให้หมายความรวมถึงโฉนดแผนที่ โฉนดตราจอง และตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” และกรณีห้องชุด คือ หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.๒) หากข้อเท็จจริงปรากฏว่าเจ้าของโฉนดที่ดินซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาได้ให้ผู้อื่นเช่าหรือให้ผู้อื่นทำการเกษตร จึงถือว่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างย่อมได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีรวมกันไม่เกินห้าสิบล้านบาท

/๒. กรณี...

๒. กรณีห้างหุ้นส่วนจำกัด อุทัยธานีทรัพย์รวงทอง เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามเอกสารโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๘๐๔, ๔๘๐๕, ๘๘๔๒, ๑๓๗๗๔, ๑๓๗๗๕, ๑๕๑๐๒ และ ๑๕๑๘๖ ซึ่งอยู่ในระหว่างสำนักงานบังคับคดีจังหวัดอุทัยธานีได้ประกาศขายทอดตลาด ตามคำสั่งศาลจังหวัดอุทัยธานี คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๖๓๗/๒๕๖๑ ระหว่างโจทก์ ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย จำเลย ห้างหุ้นส่วนจำกัด อุทัยธานีทรัพย์รวงทอง ที่ ๑ กับพวกรวม ๔ คน จะได้รับการลดภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๔ (๑) หรือไม่ อย่างไร เห็นว่า เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวยังไม่ตกเป็นของธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย ซึ่งเป็นสถาบันการเงินเฉพาะกิจตามพระราชบัญญัติธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๕ โดยห้างหุ้นส่วนจำกัด อุทัยธานีทรัพย์รวงทอง ยังคงเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ดังนั้น ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวจึงไม่เข้าหลักเกณฑ์ที่จะลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๔ (๑) (ข) แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอุทัยธานี พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th