ที่ ปน ๐๐๒๓.๓/ว ๑๓๐๓๗

ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง หารือกรณีขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี และนายกเทศมนตรีเมืองตะลุบัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๔๗๕
ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า ได้รับแจ้งจากจังหวัดพัทลุงว่า องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี หารือกรณีการขอทบทวน การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ รายนางเยี่ยม มานุ้ย โดยคณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ จังหวัดปัตตานีจึงขอส่งความเห็นดังกล่าวให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดสิ่งที่ส่งมาด้วยได้จาก QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี
(ตระกูล โทธรรม)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ ๗๓๓๓ ๖๐๔๔
โทรสาร ๐ ๗๓๓๓ ๖๕๘๑

☐ ฝ.บท.
☐ กง.บถ.
☑ กง.สส.
☐ กง.กม.
☐ กง.กง.
☐ กง.บป.

รับที่ 1768
วันที่ 25 พ.ค. 2566
เวลา ๙.๑๕

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๔๗๕

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง หารือกรณีขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดพัทลุง)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดพัทลุง ที่ พท ๐๐๒๓.๓/๒๖๘๖
ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๙๕๐๕
ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดพัทลุงแจ้งว่า องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีหารือกรณีการขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ รายนางเยี่ยม มานุ้ย โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : sarabun@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : วันวิสา ปรีชานันท์ โทร. ๐๖-๑๗๗๑-๑๙๒๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๗๕๑๕

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง หารือกรณีขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง

อ้างถึง หนังสือจังหวัดพัทลุง ที่ พท ๐๐๒๓.๓/๒๖๘๖ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามที่ จังหวัดพัทลุงแจ้งว่า องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีหารือกรณีการขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ รายนางเยียม มานุ้ย โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง เนื่องจากมาตรา ๙ มาตรา ๔๔ มาตรา ๔๖ มาตรา ๕๘ และมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้เป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ในแต่ละปีให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ และให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี หากผู้เสียภาษีมิได้ชำระภายในเวลาที่กำหนดให้ถือเป็นภาษีค้างชำระ และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ เพื่อให้มาชำระภาษีค้างชำระพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามกฎหมาย กรณีที่หารือข้อเท็จจริงปรากฏว่า องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีได้มีหนังสือแจ้งเตือนเร่งรัดให้นางเยียม มานุ้ย มาชำระภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม แต่ไม่ได้แจ้งการประเมินภาษี และไม่ได้ส่งแบบประเมินภาษีให้แก่นางเยียม มานุ้ย มาก่อน องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีจึงไม่สามารถบังคับให้นางเยียม มานุ้ย มาชำระภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่มได้ รวมถึงไม่มีอำนาจทบทวนการประเมินภาษีตามมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ ชุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : sarabun@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : วันวิสา ปรีชานันท์ โทร. ๐๖-๑๗๗๑-๑๙๒๘

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
รับที่ 1408
วันที่ - ๘ มี.ค. ๒๕๖๖
เวลา

กรมหวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ - 7 มี.ค. 2566
เลขรับ 1018A
เวลา 11.54 น.

ที่ พท ๐๐๒๓.๓/๒๒๕๒ ศาลากลางจังหวัดพัทลุง
ถนนราเมศวร์ พท ๙๓๐๐๐

9 มีนาคม ๒๕๖๖

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 14560
วันที่ - 8 มี.ค. 2566
เวลา

เรื่อง หารือกรณีขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสืออำเภอปากพะยูน ที่ พท ๐๐๒๓.๑๓/๒๐๖ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอปากพะยูนรายงานข้อหารือขององค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี กรณีการขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ รายนางเยี่ยม มานุ้ย จากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ณ ห้องประชุมโนรา ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดพัทลุง ที่ประชุมมีความเห็นว่า การที่องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีได้มีหนังสือ ที่ พท ๗๔๑๐๒/๑๘๘ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕ แจ้งเตือนเร่งรัดให้ นางเยี่ยม มานุ้ย เจ้าของที่ดินตามโฉนด จำนวน ๑๐ รายการ ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ รวมค่าปรับและเงินเพิ่ม จำนวน ๓๓,๕๗๔.๕๒ บาท โดยไม่ได้มีการประเมินภาษี ไม่ได้แจ้งแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแบบ ภ.ด.ส. ๗ และ แบบ ภ.ด.ส.๖ ให้นางเยี่ยม มานุ้ย ทราบภายในระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนดแต่อย่างใดนั้น การดำเนินการขององค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีจึงไม่ชอบด้วยกฎหมาย ในกรณีนี้ นางเยี่ยม มานุ้ย จึงไม่เป็นบุคคลที่จะต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ในที่ดินจำนวน ๑๐ รายการดังกล่าว สำหรับกรณี นายวินัย เจียรวิวัฒน์วงศ์ ได้ร้องขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีได้มีการทบทวนการประเมินภาษีดังกล่าว พิจารณาแล้วเห็นว่า ในเมื่อกระบวนการขององค์การบริหารบริหารส่วนตำบลฝาละมีดำเนินการโดยมิชอบ จึงไม่ต้องพิจารณาในประเด็นนี้

จังหวัดพัทลุงพิจารณาแล้ว เพื่อปฏิบัติตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอรายงานความเห็นการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย อุสาหะ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ ๗๔๖๑ ๗๙๖๑ ต่อ ๑๓๓
โทรสาร. ๐ ๗๔๖๑ ๗๙๖๐
ผู้ประสานงาน คุณอรวรรณ แก้วสองเมือง ๐๘๙ ๙๗๔ ๔๙๙๗

สำนักงานจังหวัดพัทลุง
เลขที่ ๑๙๖
วันที่ ๒ ก.พ. ๒๕๖๖
เวลา

ที่ พท ๐๐๒๓.๑๓/๒๐๖

ที่ว่าการอำเภอปากพะยูน
ถนนปากพะยูน-หารเทา ๙๓๑๒๐

๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง หารือกรณีขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ที่ พท ๗๔๑๐๒/ ๐๗๒ ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอปากพะยูนได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีว่า การขอประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ จากนายวินัย เจียรวิวัฒนวงศ์ บุตรของ นางเยี่ยม มานุ้ย ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน โฉนดจำนวน ๑๐ แปลง ตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลฝาละมี อำเภอปากพะยูน จังหวัดพัทลุง เนื้อที่ประมาณ ๗๕ – ๐ – ๘๗.๙๐ ไร่ โดยพนักงานได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) ประกอบด้วย แปลงที่ ๑,๒,๔,๕,๖,๗,๘,๙ เป็นที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม จำนวน ๒๖ – ๓ - ๙๒.๒๐ ไร่ และแปลงที่ ๑,๓,๑๐ เป็นที่ดินรกร้างว่างเปล่า จำนวน ๔๘ – ๐ – ๙๕.๗๐ ไร่ รวมเป็นเงินค่าภาษี ๒๓,๑๕๔.๘๔ บาท และได้แจ้งแบบแสดงรายการให้นายวินัย เจียรวิวัฒนวงศ์ ทราบโดยทันที ซึ่งผู้เสียภาษีไม่ได้ทักท้วงหรือยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารเพื่อพิจารณาทบทวนการประเมินภาษี ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีได้มีหนังสือที่ พท ๗๔๑๐๒/๑๘๘๓ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕ แจ้งให้ผู้เสียภาษีมาชำระภาษี จำนวนเงิน ๒๓,๑๕๔.๘๔ บาท เบี้ยปรับ ๙,๒๖๑.๙๔ บาท เงินเพิ่ม ๑,๑๕๗.๗๔ บาท รวมเป็นเงิน ๓๓,๕๗๔.๕๒ บาท โดยต่อมา นายวินัย เจียรวิวัฒนวงศ์ บุตรของ นางเยี่ยม มานุ้ย ได้มีหนังสือลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๖ ขอให้ทบทวนการประเมินภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยอ้างว่าการประเมินไม่ชอบด้วยกฎหมาย และให้เหตุผล ประกอบการพิจารณาว่าที่ดินดังกล่าวมิได้ซื้อมาเพื่อค้ากำไรทางธุรกิจแต่ประการใด แต่เป็นที่ดินใช้ทางการเกษตร (ทำนา) ทำสวน มาตั้งแต่ปู่ย่าตายาย แต่ภายหลังนางเยี่ยม มานุ้ย มารดาได้ใช้ที่ดินเลี้ยงสัตว์ (วัว) เนื่องจากทำนาไม่ไหว และมารดาได้ใช้ที่ดินส่วนหนึ่ง ทำการปลูกไม้กันเกรา (ตำเสา) ไม้เทียม ไม้นนท์ มะพร้าว ไม้ไผ่ และไม้อื่นๆ เพื่อใช้ประโยชน์ในการสร้างบ้าน ทำรั้ว ซึ่งเป็นการทำประโยชน์ โดยหาได้เจตนาจะทิ้งรกร้างว่างเปล่าไม่ใช้ประโยชน์แต่อย่างใด จึงขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริง

เนื่องจากกรณีขอหารือเกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบของทางราชการ จึงขอหารือการทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายนางเยี่ยม มานุ้ย จากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ
โทร. ๐๖ ๓๒๐๖ ๕๙๓๖

ที่ทำการอำเภอปากพะยูน
รับเลขที่ 474
วันที่ ๓๐ ม.ค. ๒๕๖๖
เวลา ..... น.

พท ๗๔๑๐๒/๐๗๒

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี
อำเภอปากพะยูน จังหวัดพัทลุง ๙๓๑๒๐

๓๐ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอหารือกรณีขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอปากพะยูน

อ้างถึง ๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
๒. ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่องหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรับขอให้ทบทวนการประเมินภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เลขที่ ๑๙๗/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด
๒. บันทึกข้อความ เลขที่ พท ๗๔๑๐๒/๑๘ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
๓. แบบบัญชีรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) จำนวน ๒ แผ่น
๔. ภาพถ่ายสถานที่จริง จำนวน ๑๓ แผ่น

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ได้รับแจ้งการขอประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ จากนายวินัย เจียรวิวัฒนวงศ์ บุตรของนางเยี่ยม มานุ้ย ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน โฉนด จำนวน ๑๐ แปลง ตั้งอยู่ใน พื้นที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลฝาละมี อำเภอปากพะยูน จังหวัดพัทลุง เนื้อที่ประมาณ ๗๕-๐-๘๗.๙๐ ไร่ และพนักงานประเมินทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) ประกอบด้วย แปลงที่ ๑, ๒, ๔, ๕, ๖, ๗, ๘, ๙ เป็นที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม จำนวน ๒๖-๓-๙๒.๒๐ ไร่ แปลงที่ ๑, ๓, ๑๐ เป็นที่ดินรกร้างว่างเปล่า จำนวน ๔๘-๐-๙๕.๗๐ ไร่ รวมเป็นเงินค่าภาษี ๒๓,๑๕๔.๘๔ บาท โดยแจ้งแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) ให้นายวินัย เจียรวิวัฒนวงศ์ ทราบโดยทันที ซึ่งผู้เสียภาษีไม่ได้ทักท้วงหรืออื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารเพื่อพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีภายใน ๓๐ วัน นับ ตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี มีหนังสือแจ้งให้ผู้เสียภาษีมาชำระภาษี จำนวน ๑ ครั้ง จำนวนเงิน ๒๓,๑๕๔.๘๔ บาท เบี้ยปรับ จำนวน ๙,๒๖๑.๙๔ บาท เงินเพิ่ม จำนวน ๑,๑๕๗.๗๔ บาท รวมเป็นเงิน ๓๓,๕๗๔.๕๒ บาท ซึ่งต่อมา นายวินัย เจียรวิวัฒนวงศ์ บุตรของนางเยี่ยม มานุ้ย ได้มีหนังสือฉบับลงวันที่ ๑๖ เดือนมกราคม พ.ศ.๒๕๖๖ เรื่อง ขอให้ทบทวนการประเมินภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยอ้างว่าการประเมินไม่ชอบด้วยกฎหมาย และให้เหตุผล ประกอบการพิจารณาว่าที่ดินดังกล่าวมิได้ซื้อมาเพื่อค้ากำไรทางธุรกิจแต่ประการใด แต่เป็นที่ดินที่ใช้ทางการเกษตร (ทำนา) ทำสวน มาตั้งแต่ปู่ย่าตายาย แต่ภายหลังนางเยี่ยม มานุ้ย มารดาได้ใช้ที่ดินเลี้ยงสัตว์ (วัว) เนื่องจากทำนาไม่ไหว และที่ดินนอกจากทำนา มารดาได้ใช้ที่ดินส่วนหนึ่ง ทำการปลูกไม้กันเกรา (คำเสา) ไม้เทียม ไม้นนน์ มะพร้าว ไม้ไผ่ และไม้อื่นๆ เพื่อใช้ประโยชน์ในการสร้างบ้าน ทำรั้ว ซึ่งเป็นการทำประโยชน์ โดยหาได้เจตนาจะทิ้งรกร้างว่างเปล่าไม่ใช้ประโยชน์แต่อย่างใด จึงขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายและให้ความเป็นธรรมและยกเลิกการประเมินหรือเรียกเก็บภาษีในจำนวนที่ถูกต้องตามข้อเท็จจริง

สำเนาถูกต้อง

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

/องค์การบริหาร...

องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ขอหารือและขอคำแนะนำแนวทางปฏิบัติการทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมายังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปด้วยความถูกต้อง ขอบตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป ผลเป็นประการใดขอความกรุณาแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ทราบด้วยจักเป็นพระคุณอย่างสูง ขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายกันกัย พลพงษ์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี

สำเนาถูกต้อง

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

กองคลัง
งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้
โทร/โทรสาร ๐-๗๔๖๙-๗๖๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@falame.go.th
ผู้ประสานงาน นางสาววรรณา ผลบุญ นักวิชาการจัดเก็บรายได้ โทรศัพท์ ๐-๖๔๒๖-๑๙๖๙๘

รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖
วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมโนรา ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดพัทลุง

****

ผู้มาประชุม

๑.	นายฉัตรชัย อุสาหะ	รองผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง แทนผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง	ประธานกรรมการ
๒.	นายนิคม เพ็ญนิ่ม	แทน ปลัดจังหวัดพัทลุง	กรรมการ
๓.	นางสุดารัตน์ อักษรศรี	แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง	กรรมการ
๔.	นางสุนันทา สกุลสันติ์	ธนารักษ์พื้นที่พัทลุง	กรรมการ
๕.	นายอัครวุฒิ โอพริก	แทน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพัทลุง	กรรมการ
๖.	นายวิทยา รัตนอาภรณ์	แทน สรรพากรพื้นที่พัทลุง	กรรมการ
๗.	นางศรีนาถ ทองขุนดำ	แทน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดพัทลุง	กรรมการ
๘.	นายวาทิต ไพศาลศิลป์	นายกเทศมนตรีเมืองพัทลุง	กรรมการ
๙.	นายไกรวัฒน์ ธรรมเพชร	นายกเทศมนตรีตำบลเขาเจียก	กรรมการ
๑๐.	นายเสรี แก้วหนู	นายกเทศมนตรีตำบลท่าแค	กรรมการ
๑๑.	นายไตรศักดิ์ รักใหม่	นายกเทศมนตรีตำบลหนองพ้อ	กรรมการ
๑๒.	ว่าที่ ร.ต.สุขุม ทับทวี	นายกเทศมนตรีตำบลลำสินธุ์	กรรมการ
๑๓.	นายสิทธิชาติ บุญปล้อง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลำปำ	กรรมการ
๑๔.	นายสมชาติ รักขุม	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพนมวังก์	กรรมการ
๑๕.	นายทิวากร แก้วบุญส่ง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองธง	กรรมการ
๑๖.	นายกิตติ มานันตพงศ์	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาย่า	กรรมการ
๑๗.	นายปรัชญา นวลเปียน	ท้องถิ่นจังหวัดพัทลุง	กรรมการและเลขานุการ
๑๘.	นายสมคิด ทองเจริญ	ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น	ผู้ช่วยเลขานุการ
๑๙.	นางจรรยาพร เจียวก๊ก	ผู้อำนวยการกลุ่มงานการเงินบัญชีและการตรวจสอบ	ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม (ติดราชการ)

๑.	นางจิราวรรณ เพชรตีบ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังใหม่

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑.	นางอรวรรณ แก้วสองเมือง	เจ้าพนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญงาน

เริ่มประชุม เวลา ๑๐.๑๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

เนื่องจากผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง (นางนิศากร วิศิษฏ์สรอรรถ) ติดราชการสำคัญ จึงมอบหมายให้ นายฉัตรชัย อุสาหะ รองผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุงเป็นประธานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ ทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

/ระเบียบวาระ...

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ มีทั้งหมดจำนวน ๔ หน้า หน้าที่ ๑ รายชื่อกรรมการผู้เข้าร่วมประชุม จำนวน ๑๖ คน และผู้ที่ไม่มาประชุมเนื่องจากติดภารกิจ จำนวน ๔ คน โดยมีระเบียบวาระประกอบด้วย เรื่องที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ เรื่องที่ ๒ เรื่องรับรองรายงาน การประชุมฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เรื่องที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ ๓.๑ การแต่งตั้งผู้แทนนายกเทศมนตรี จำนวน ๕ คน และผู้แทนนายกองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน ๕ คน เป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ๓.๒ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูลพร้อมทั้งข้อเสนอแนวทางแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี ๓.๓ การรวบรวมและรายงานผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔ เรื่องที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา ปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดพัทลุง และแนวทางแก้ไขปัญหาฯ โดยที่ประชุมมีมติให้ฝ่ายเลขาฯ ดำเนินการ ๑) ประสานเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลในระบบ INFO ให้ถูกต้อง พร้อมรับรองข้อมูล และรายงานให้จังหวัดทราบ และ ๒) รวบรวมประเด็นปัญหาอุปสรรค ตามข้อกฎหมายและแนวทางปฏิบัติ ตามที่คณะกรรมการให้ข้อเสนอแนะพร้อมแนวทาง แก้ไขปัญหา แล้วรายงานให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบ ภายในเวลาที่กำหนด (๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕)

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

๓.๑ หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๗๙๓ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขอทำความตกลงการจ่ายเบี้ยประชุมให้แก่ผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด

๑. ต้นเรื่อง

๑.๑ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้รับแจ้งจากกรมบัญชีกลางว่า กรณีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ขอทำความตกลงเพื่ออนุมัติให้ผู้ช่วยเลขานุการ จำนวนสองคน ในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ จำนวนสองคน ในคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุม อัตราไม่เกินคนละ ๑, ๖๐๐ บาทต่อครั้งที่มาประชุม ตามพระราชกฤษฎีกาเบี้ยประชุมกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๗

๑.๒ กรมบัญชีกลางได้พิจารณาแล้ว ดังนี้

๑.๒.๑ พระราชกฤษฎีกาเบี้ยประชุมกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๑๓ กำหนดว่า เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการหรือคณะอนุกรรมการให้ได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายครั้ง ตามอัตราเบี้ยประชุมที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด โดยให้เลขานุการมีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมหนึ่งคน และผู้ช่วยเลขานุการมีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมไม่เกินสองคน ซึ่งบทบัญญัติมาตรานี้ หมายความรวมถึงเลขานุการหรือผู้ช่วยเลขานุการที่คณะกรรมการหรือคณะอนุกรรมการแต่งตั้งให้ช่วยปฏิบัติหน้าที่ด้วย

๑.๒.๒ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๑ กำหนดให้มีคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด โดยมีผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธานกรรมการ และท้องถิ่นจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ โดยมิได้กำหนดให้มีผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการดังกล่าว ดังนั้น การแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการ

สำเนาถูกต้อง

/ในคณะกรรมการ...

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

ในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด โดยผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด เป็นการแต่งตั้งตามมติคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดที่เห็นชอบให้มีการแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการ เพื่อให้ช่วยปฏิบัติหน้าที่ผู้ช่วยเลขานุการดังกล่าว จึงจะมีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายครั้ง ตามอัตราที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด โดยผู้ช่วยเลขานุการมีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมไม่เกิน ๒ คน ตามนัยพระราชกฤษฎีกาเบี้ยประชุมกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม แต่หากการแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการดังกล่าว มิได้เป็นไปตามมติคณะกรรมการ ก็ไม่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุม และพระราชกฤษฎีกาเบี้ยประชุมกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มิได้ให้อำนาจกระทรวงการคลังในการอนุมัตินอกเหนือจากที่กำหนดไว้

๑.๒.๓ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๗๔ วรรคสาม กำหนดให้ผู้ว่าราชการจังหวัด แต่งตั้งข้าราชการสังกัดสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด เป็นเลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ ดังนั้น เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ ซึ่งได้รับแต่งตั้งโดยผู้ว่าราชการจังหวัด ตามนัยพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว จึงเข้าข่ายมีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมตามพระราชกฤษฎีกาเบี้ยประชุมกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๑๓

<u>๒. ข้อเท็จจริง</u>

๒.๑ ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง ได้มีคำสั่งจังหวัดพัทลุง ที่ ๑๓๕/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง โดยในการแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการ จำนวน ๒ คน มิได้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง

๒.๒ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค ๐๔๐๘.๒/๑๗๖๗๙ ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ผู้ช่วยเลขานุการ ในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จะมีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมฯ จะต้องเป็นบุคคลที่ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ในการนี้ ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุงเห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวนำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ในการประชุมที่จะมีขึ้นในครั้งต่อไป

สำเนาถูกต้อง

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

๓.๒ หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๓๓๐ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ เรื่อง การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๕

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า มาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ ข้อ ๒๐ และ ข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวณภาษี ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูลพร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

เพื่อให้การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๕ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับข้อมูลดังกล่าวจะต้องนำไปใช้เป็นฐานในการคำนวณเงินงบประมาณ

/เพื่อชดเชย...

เพื่อชดเชยรายได้ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีรายได้ลดลงจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงขอให้ดำเนินการในเรื่องดังกล่าว ดังนี้

๑. แจ้งให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง รายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๖

๒. ให้ท้องถิ่นจังหวัดในฐานะเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ติดตามและเร่งรัดการรายงานข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ครบทุกแห่งภายในเวลาที่กำหนด (๒๐ มกราคม ๒๕๖๖) เพื่อสรุปและรวบรวมข้อมูล เสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วรายงานให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบภายในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

๓. สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพัทลุงได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผ่านระบบข้อมูลกลางขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้นเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงเชิญประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และนำส่งให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นต่อไป

๔. ตัวอย่าง การกรอกข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO)

สำเนาถูกต้อง

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

มติที่ประชุม รับทราบ

๓.๓ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๒๔ ในแต่ละปีให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดรวบรวมข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามวรรคหนึ่ง และจัดส่งให้แก่กระทรวงมหาดไทย

มาตรา ๒๕ ในการจัดส่งข้อมูลให้แก่กระทรวงมหาดไทยตามมาตรา ๒๔ ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและกรุงเทพมหานคร รายงานสภาพปัญหาและอุปสรรคเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีพร้อมกับเสนอแนวทางการแก้ไขด้วย

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

๓.๔ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวดที่ ๓ การรวบรวมและจัดส่ง ข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๒๔

/ข้อ ๒๐ ข้อมูล...

ข้อ ๒๐ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บ จำนวนภาษีที่จัดเก็บ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีของปีที่ผ่านมา และแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องจัดส่งและรวบรวมให้แก่กระทรวงมหาดไทย ดังนี้

(๑) รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีของปีที่ผ่านมา โดยอย่างน้อยต้องมีข้อมูล ดังต่อไปนี้

(ก) จำนวนผู้เสียภาษี

(ข) จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้

(ค) จำนวนผู้ค้างชำระภาษี

(ง) จำนวนเงินภาษีค้างชำระ

(๒) ข้อมูลการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีทุกรายตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

ข้อ ๒๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

สำเนาถูกต้อง

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

ประธานฯ

ก่อนที่จะเข้าสู่วาระในเรื่องเพื่อพิจารณา จากข้อสั่งการและข้อกฎหมายจะเห็นได้ว่าคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวณภาษี พร้อมทั้งเสนอ แนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ จึงเป็นที่มาของการประชุมในวันนี้ นอกจากนี้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดยังมีหน้าที่และอำนาจพิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างพระราชบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๕๖ หรือมาตรา ๕๗ และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด เพราะในปี ๒๕๖๓ – ๒๕๖๔ ที่ผ่านมานั้น มีสถานการณ์โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID - 19) ทางภาครัฐจึงได้มีการออกมาตรการมาเพื่อช่วยลดภาระให้กับประชาชน โดยการออกประกาศลดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๙๐% ก็จะเสียภาษีแค่ ๑๐% ของอัตราที่จัดเก็บเท่านั้น สำหรับปี ๒๕๖๕ มีการกลับมาเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในอัตราเต็ม ๑๐๐% ที่ผ่านมามีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีประเด็นปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและมีข้อหารือมาบ้างหรือไม่

เลขานุการฯ

ที่ผ่านมามีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรายงานปัญหาการจัดเก็บเพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาจำนวน ๑ แห่ง ได้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีซึ่งจะนำเสนอในวาระเพื่อพิจารณา สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นมีการประสานเพื่อหารือประเด็นปัญหาต่าง ๆ ผ่านทางโทรศัพท์หรือเข้ามาติดต่อที่สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพัทลุง

/ประธาน...

ประธานฯ

ท่านคณะกรรมการท่านใดมีข้อสงสัยหรือสอบถามเพิ่มเติมอีกหรือไม่ ขอเรียนเชิญครับ

นายไกรวัฒน์ ธรรมเพชร นายกเทศมนตรีตำบลเขาเจียก

ได้สอบถามในประเด็นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะจัดเก็บภาษีในอัตราที่สูงกว่าอัตราภาษีที่กำหนดได้หรือไม่หรือจะจัดเก็บเพิ่มขึ้นได้อีกมากน้อยแค่ไหน

สำเนาถูกต้อง

เลขานุการฯ **(นายสมคิด ทองเจริญ)**

ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีความประสงค์จะจัดเก็บภาษีในอัตราที่สูงกว่าอัตราพิเศษอัตราที่กำหนด ให้มีอำนาจตราเป็นเทศบัญญัติหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดอัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ และให้ผู้บริหารท้องถิ่นเสนออัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดให้ความเห็นชอบก่อน เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเห็นชอบกับอัตราภาษีตามร่างเทศบัญญัติหรือข้อบัญญัติแล้ว ให้ผู้บริหารท้องถิ่นลงนามใช้บังคับเทศบัญญัติหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นต่อไปได้ สำหรับอัตราภาษี ๑. เกษตรกรรม ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละศูนย์จุดหนึ่งห้าของฐานภาษี ๒. ที่อยู่อาศัยให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละศูนย์จุดสามของฐานภาษี ๓. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละหนึ่งจุดสองของฐานภาษี และ ๔. ที่รกร้างว่างเปล่า ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละหนึ่งจุดสองของฐานภาษี สำหรับที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ เพิ่มอัตราร้อยละศูนย์จุดสามทุก ๓ ปี แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน ร้อยละสาม และสำหรับจังหวัดพัทลุงไม่มีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเสนอร่างเทศบัญญัติหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นจัดเก็บภาษีเพิ่มเติมเพื่อให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพิจารณาแต่อย่างใด

ขอประชาสัมพันธ์การขยายระยะเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ขยายออกไป ๒ เดือน ดังนี้

การดำเนินการ ประกาศแจ้งรายการที่ดิน กำหนดระยะเวลาเดิม เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๕ กำหนดระยะเวลาใหม่ เดือนมกราคม ๒๕๖๖

การดำเนินการ ประกาศราคาประเมิน กำหนดระยะเวลาเดิม เดือนมกราคม ๒๕๖๖ กำหนดระยะเวลาใหม่ เดือนมีนาคม ๒๕๖๖

การดำเนินการ แจ้งประเมินภาษี กำหนดระยะเวลาเดิม เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ กำหนดระยะเวลาใหม่ เดือนเมษายน ๒๕๖๖

การดำเนินการ ชำระภาษี (ประชาชนดำเนินการ) กำหนดระยะเวลาเดิม เดือนเมษายน ๒๕๖๖ กำหนดระยะเวลาใหม่ เดือนมุนายน ๒๕๖๖

การดำเนินการ ผ่อนชำระภาษี (ประชาชนดำเนินการ) กำหนดระยะเวลาเดิม เดือน เมษายน - มิถุนายน ๒๕๖๖ กำหนดระยะเวลาใหม่ เดือนมิถุนายน - สิงหาคม ๒๕๖๖

การดำเนินการ แจ้งเตือนภาษีค้างชำระ กำหนดระยะเวลาเดิม เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ กำหนดระยะเวลาใหม่ เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖

การดำเนินการ แจ้งชื่อผู้ค้างชำระภาษี ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องรายงานสำนักงานที่ดินจังหวัด กำหนดระยะเวลาเดิม เดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ กำหนดระยะเวลาใหม่ สิงหาคม ๒๕๖๖

ประธานฯ

ท่านคณะกรรมการท่านใดมีข้อสงสัยเพิ่มเติมอีกหรือไม่ หากไม่มี สรุปว่าจังหวัดพัทลุงไม่มีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเสนอร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นจัดเก็บภาษีเพิ่มเติมเพื่อให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพิจารณาแต่อย่างใด

/นายกิตติ...

นายกิตติ มานันตพงศ์ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาย่า

ได้รับทราบปัญหาการจัดเก็บภาษีจากเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้กรณี “เสาสัญญาณโทรศัพท์” จึงขอสอบถามที่ประชุมว่า สามารถจัดเก็บภาษีฯ ได้หรือไม่

เลขานุการฯ

เสาสัญญาณโทรศัพท์ ไม่ใช่สิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

๔.๑ พิจารณาให้ความเห็นชอบในการแต่งตั้งบุคคลเป็นผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

ตามคำสั่งจังหวัดพัทลุงที่ ๑๓๕/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่องแต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ซึ่งตามคำสั่งดังกล่าวได้มีการแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการจำนวน ๒ คน เพื่อทำหน้าที่ช่วยเหลือเลขานุการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง

เพื่อให้ผู้ช่วยเลขานุการทั้ง ๒ คน ได้รับเบี้ยประชุมรายครั้ง เช่นเดียวกับคณะกรรมการฯ โดยถือปฏิบัติให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกา เบี้ยประชุม กรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๑๗๙๓ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขอทำความตกลงการจ่ายเบี้ยประชุมให้แก่ผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด จึงเสนอที่ประชุมพิจารณาให้ความเห็นชอบในการแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการในกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ๒ คน ตามคำสั่งจังหวัดพัทลุง ที่ ๑๓๕/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๕ และให้รับเบี้ยประชุมรายครั้งตามพระราชกฤษฎีกาเบี้ยประชุม พ.ศ. ๒๕๔๗

สำเนาถูกต้อง

จึงเสนอที่เพื่อโปรดพิจารณา

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

ประธานฯ

เรียนเชิญท่านคณะกรรมการครับร่วมกันพิจารณาให้ความเห็นและมติในเรื่องดังกล่าว

นายวิทยา รัตนอาภรณ์ แทน สรรพากรพื้นที่พัทลุง

ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง ได้มีคำสั่งแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการ จำนวน ๒ คน เมื่อวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๕ และให้นำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุงในการประชุมที่จะมีขึ้นในครั้งต่อไปก็คือในวันนี้ จึงเสนอเห็นชอบให้แต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการ จำนวน ๒ คน เพื่อให้ช่วยปฏิบัติหน้าที่ผู้ช่วยเลขานุการ และให้มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมตั้งแต่ในการประชุมครั้งนี้ (วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖) เป็นต้นไป

นายวาทิต ไพศาลศิลป์ นายกเทศมนตรีเมืองพัทลุง

เสนอเห็นชอบให้แต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการ จำนวน ๒ คน เพื่อให้ช่วยปฏิบัติหน้าที่ผู้ช่วยเลขานุการ และให้มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมตั้งแต่ในการประชุมครั้งนี้ (วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖) เป็นต้นไป

นายสิทธิชาติ บุญปล้อง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลำปำ

เสนอเห็นชอบให้แต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการ จำนวน ๒ คน เพื่อให้ช่วยปฏิบัติหน้าที่ผู้ช่วยเลขานุการ และให้มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมตั้งแต่ในการประชุมครั้งนี้ (วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖) เป็นต้นไป

มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้แต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการ จำนวน ๒ คน เพื่อให้ช่วยปฏิบัติหน้าที่ผู้ช่วยเลขานุการ และให้มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมตั้งแต่ในการประชุมครั้งนี้ (วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖) เป็นต้นไป

/๔.๒ พิจารณา...

๔.๒ พิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น ดังนี้

๑. จำนวนเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ไม่รวม อบจ.) จำนวน ๗๓ แห่ง

๒. จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๖) จำนวน ๖๐,๒๒๑ ราย

๓. จำนวนเงินภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๖) จำนวน ๕๕,๑๘๑,๒๒๖.๒๒ บาท

๔. จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๗) ก่อนลดภาษี ๖๔,๖๘๕,๖๖๗.๗๕ บาท

๕. จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส. ๘) ก่อนลดภาษี ..... บาท

๖. จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง (รวมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม) จำนวน ๕๓,๑๔๒,๒๒๓.๓๖ บาท

๗. จำนวนเงินภาษีที่ที่ค้างชำระ จำนวน ๑,๙๕๖,๐๙๙.๒๗ บาท

๘. จำนวนผู้ค้างชำระภาษี ๖,๕๙๘ ราย

สำเนาถูกต้อง

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

ประธานฯ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผ่านระบบข้อมูลกลางขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น ภายในเวลาที่กำหนด (๒๐ มกราคม ๒๕๖๖) และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบแล้วรายงานให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบ ภายในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติเห็นชอบรายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๕ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) และให้รายงานกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นตรวจสอบความถูกต้องต่อไป

๔.๓ พิจารณาให้ความเห็นชอบปัญหาและข้อเสนอแนะ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

หมวดที่ ๔ ประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะ

๑. <u>ปัญหาทางกฎหมาย</u>

๑.๑ นิยามสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างที่เคยเสียภาษีโรงเรือน (มาตรา ๕)

๑.๒ ยกเว้นภาษีไม่ครบถ้วน เป็นธรรม (มาตรา ๘ มาตรา ๔๐ และมาตรา ๗๓)

๑.๓ ระยะเวลาการสำรวจ ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง (มาตรา ๙ มาตรา ๓๙ มาตรา ๕๓ มาตรา ๕๔ และมาตรา ๗๓)

๑.๔ การแจ้งหนังสือ คำสั่ง (มาตรา ๑๓)

/๑.๕ ไม่มี...

๑.๕ ไม่มีเจ้าหน้าที่ยึดอายัด (มาตรา ๖๓)
๑.๖ อัตราภาษีไม่เป็นธรรม (มาตรา ๙๔)
๑.๗ ไม่ให้ปัดเงินภาษีที่มีเศษสตางค์
๑.๘ กรณีเป็นกรรมสิทธิ์รวม
๑.๙ อื่นๆ

๒. ปัญหาในทางปฏิบัติ

๒.๑ ไม่มีเครื่องมือที่ช่วยจัดเก็บภาษี
๒.๒ มีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น
๒.๓ แนวเขต อปท. ไม่ชัดเจน และทับซ้อนกัน
๒.๔ การคำนวณภาษียุ่งยาก ซับซ้อน
๒.๕ ข้อมูลที่ อปท. ได้รับจากหน่วยงานอื่น ไม่เป็นปัจจุบัน
๒.๖ หลักเกณฑ์การประเมินราคาทุนทรัพย์ไม่ชัดเจน
๒.๗ ผู้เสียภาษีขาดความรู้ความเข้าใจมีข้อโต้แย้งกับเจ้าหน้าที่
๒.๘ บุคลากรไม่เพียงพอและไม่มีความรู้ด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์
๒.๙ อื่นๆ

สำเนาถูกต้อง

๓. ข้อเสนอแนะ

๓.๑ ข้อเสนอแนะด้านกฎหมาย
๓.๒ ข้อเสนอแนะทางปฏิบัติ

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

ประธานฯ

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสามารถเสนอปัญหาและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากที่มีในระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้นได้หรือไม่

เลขานุการฯ

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้จัดทำระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสะท้อนปัญหาอุปสรรครวมถึงหากมีข้อเสนอแนะให้บันทึกในระบบ ซึ่งปัญหาส่วนใหญ่ที่มีอยู่ในระบบจะเป็นปัญหาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศ ทั้งนี้ หากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเสนอประเด็นปัญหาและข้อเสนอแนะก็สามารถทำได้ โดยจัดส่งรายงานการประชุมให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบเพื่อรวบรวมรายงานให้กระทรวงมหาดไทยรับทราบต่อไป

ประธานฯ

ขอเชิญท่านคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้รับทราบปัญหาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามที่ฝ่ายเลขาฯ ได้นำเสนอเอกสารไว้ และหากมีปัญหาและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมก็ขอให้แจ้งที่ประชุมทราบขอเรียนเชิญครับ

นายไกรวัฒน์ ธรรมเพชร นายกเทศมนตรีตำบลเขาเจียก

ปัญหาราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างกับราคาซื้อขายจริงที่มีความแตกต่างกัน ตลอดจนปัญหาของข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินที่ไม่สามารถเข้าถึงข้อมูลได้ครบถ้วนทำให้เกิดปัญหาในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

/ประธาน...

ประธานฯ

ปัญหาราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างขอให้ท่านธนารักษ์ฯ ได้ชี้แจงให้กับผู้เข้าร่วมประชุมทราบ สำหรับปัญหาข้อมูลที่ดินขอให้ท่านเจ้าพนักงานที่ดินฯ ได้ชี้แจงให้กับผู้เข้าร่วมประชุมทราบครับ

นางสุนันทา สกุลสันติ์ ธนารักษ์พื้นที่พัทลุง

ตามมาตรา ๓๖ ให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ หากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเสนอปัญหาข้อข้อเสนอแนะเรื่องราคาประเมินที่ดิน ในส่วนของจังหวัดพัทลุงมีคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดพัทลุง พิจารณาดำเนินการในเรื่องดังกล่าว ขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งเป็นหนังสือมายังสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พัทลุงเพื่อพิจารณาหรือหารือไปยังส่วนกลาง

นางสุดารัตน์ อักษรศรี แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง

สำหรับข้อมูลปัญหาเกี่ยวกับที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินสาขารับทราบปัญหาแต่ก็ยังมีข้อจำกัดในเรื่องข้อมูลส่วนบุคคลที่ไม่สามารถที่จะเปิดเผยได้ และในทางปฏิบัติสำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินสาขาได้ประสานกับทางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการให้ข้อมูลที่สามารถเปิดเผยได้อยู่แล้ว และจะนำข้อเสนอแนะไปพูดคุยในการประชุมของสำนักงานที่ดินจังหวัดเพื่อช่วยอำนวยความสะดวกให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

นายไกรวัฒน์ ธรรมเพชร นายกเทศมนตรีตำบลเขาเจียก

ในส่วนของเทศบาลตำบลเขาเจียกได้ประสานข้อมูลและได้รับการอนุเคราะห์ข้อมูลจากสำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุงด้วยดี และเสนอแนะให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพิ่มช่องทางการชำระภาษีฯ โดยไม่ต้องเดินทางมาชำระที่เทศบาลหรือองค์การบริหารส่วนตำบล และภาครัฐก็ควรประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับทราบและรับรู้ช่องทางการชำระภาษี เพราะเทศบาลตำบลเขาเจียกได้ดำเนินการและเห็นผลมาแล้ว

มีประเด็นสอบถามเพิ่มเติมครับ เดิม เทศบาลตำบลเขาเจียกเก็บภาษีจากห้างโลตัสโฮมโปรได้ค่อนข้างมาก แต่เมื่อมีกฎหมายใหม่ที่ยึดตามราคาประเมิน ราคากลางของประเทศ พอราคาประเมินต่ำทำให้เทศบาลตำบลเขาเจียกรายได้หายไปหกถึงแปดล้านบาทต่อปี จะเป็นไปได้หรือไม่ครับ หากมีการคิดราคาประเมินอาคารพาณิชย์ที่ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยเป็นการเฉพาะเพิ่มขึ้น เพราะทางห้างก็ตั้งงบประมาณไว้พร้อมจ่ายอยู่แล้วครับ

นายกิตติ มานันตพงศ์ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาย่า

ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาย่า จากข้อมูลที่ได้จากเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้พบว่าการประเมินภาษีที่เป็นร้านค้าตามกฎหมายใหม่ เมื่อประเมินออกมาแล้วจะสูงกว่าราคาประเมินของเดิม ทำให้จัดเก็บภาษีได้ยากครับ

ประธานฯ

ปัญหาข้อเสนอแนะราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่นายกเทศมนตรีตำบลเขาเจียกเสนอควรมีการพิจารณาจำแนกพื้นที่การประเมินให้ชัดเจนเพราะในพื้นที่ชานเมืองที่ใกล้เมืองมีการจัดตั้งสถานประกอบการขนาดใหญ่ซึ่งพร้อมที่จะจ่ายภาษีเพิ่มขึ้นอาจมีการเพิ่มอัตราภาษี และพื้นที่ชนบทอาจจะมีการลดภาษี

เลขานุการฯ

ปัญหาของการจัดเก็บภาษีตามรายงานที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบันทึกในระบบฯ ที่สำคัญอีกปัญหาหนึ่งคือ ผู้ค้างชำระภาษี ซึ่งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นควรมีแนวทางแก้ไข ติดตาม เร่งรัดให้มาชำระภาษี รวมถึงประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนผู้ค้างชำระภาษีได้รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับเพิ่มปรับ การยึดอายัด

/ประธานฯ...

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

ประธานฯ

ขอให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง รายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) รายงานให้ผู้บริหารทราบตามลำดับขั้น

ว่าที่ ร.ต.สุขุม ทับทวี นายกเทศมนตรีตำบลลำสินธุ์

ขอเสนอให้มีการจัดอบรมให้ความรู้แก่ผู้บริหารท้องถิ่นในเรื่องดังกล่าว เพื่อประสิทธิภาพในการกำกับและดูแล

ประธานฯ

ขอให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพัทลุงไปพิจารณาในเรื่องการอบรมต่อไป

มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติเห็นชอบรายงานปัญหาและข้อเสนอแนะ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) และให้รายงานกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นตรวจสอบความถูกต้องต่อไป

สำเนาถูกต้อง

๔.๔ พิจารณาเรื่อง องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีหารือ กรณีการขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

เลขานุการฯ

สืบเนื่องจากอำเภอปากพะยูน ได้รายงานขอหารือขององค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี กรณี นายวินัย เจียรวิวัฒนวงศ์ บุตรของนางเยี่ยม มานุ้ย เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามรายการโฉนดที่ดิน จำนวน ๑๐ แปลงตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลฝาละมี อำเภอปากพะยูน จังหวัดพัทลุง เนื้อที่ ๗๕ ไร่ ๘๗.๙๐ ตารางวา เจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีได้บันทึกข้อมูลรายการที่ดินของนางเยี่ยม มานุ้ย ในระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตามคำชี้แจงการใช้ประโยชน์จากที่ดินดังกล่าวของนายวินัย เจียรวิวัฒนวงศ์ ระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ส.๗) เป็นที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมจำนวน ๒๖ ไร่ ๓ งาน ๙๒.๒๐ ตารางวา และเป็นที่ดินรกร้าง ว่างเปล่าจำนวน ๔๘ ไร่ ๙๕.๗๐ ตารางวา รวมเป็นเงินที่ นางเยี่ยม มานุ้ย จะต้องชำระภาษี ๒๓,๑๕๔.๘๔ บาท โดยองค์การบริหารส่วนตำบลแจ้งแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) ให้นายวินัย เจียรวิวัฒนวงศ์ ทราบ เมื่อวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕ นายวินัย เจียรวิวัฒนวงศ์ รับทราบ และไม่มีการทักท้วงใด ๆ

องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ได้แจ้งหนังสือถึงนางเยี่ยม มานุ้ย แจ้งเตือนให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ครั้งที่ ๒ ตามหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ที่ พท ๗๔๑๐๒/๑๘๘๓ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕ ให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒๓,๑๕๔.๘๔ บาท ค่าเบี้ยปรับ ๙,๒๖๑.๙๔ บาท และเงินเพิ่ม ๑,๑๕๗.๗๔ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๓,๕๗๔.๕๒ บาท

นายวินัย เจียรวิวัฒนวงศ์ ในฐานะทายาทของนางเยี่ยม มานุ้ย เจ้าของที่ดิน ได้มีหนังสือถึงองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของนางเยี่ยม มานุ้ย เพราะเป็นการประเมินที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย จึงขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ทบทวนการประเมินภาษีดังกล่าว โดยมีเหตุผล คือ ที่ดินดังกล่าวไม่ได้ซื้อมาเพื่อการค้าหากำไรทางธุรกิจ แต่ประการใด ๆ เป็นที่ดินที่ใช้ทางการเกษตร ทำนา ทำสวน มาตั้งแต่ครั้ง ปู่ ย่า ตายาย ต่อมาก็ใช้ที่ดินเป็นที่เลี้ยงสัตว์ (วัว) และได้ที่การปลูกไม้กันเกรา ไม้เทียม ไม้นนท์ ปลูกมะพร้าว ไม้ไผ่ และอื่น ๆ ไม่ได้เป็นที่ดินที่รกร้างว่างเปล่าแต่อย่างใด

ข้อเท็จจริงที่ผ่านมาองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีได้มีการดำเนินการ ดังนี้

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ได้มีคำสั่ง ที่ ๖๐๘/๒๕๖๔ เรื่องแต่งตั้งพนักงานสำรวจพนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

/๒. องค์การ...

๒. องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีได้มีประกาศ เรื่องแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๕ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ แจ้งให้เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ที่ องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี จัดทำหากไม่ถูกต้องตามความเป็นจริงให้ยื่นคำร้องขอแก้ไขรายการให้ถูกต้องภายใน ๓๐ วัน ซึ่งตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีฉบับดังกล่าวในแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ไม่มีรายชื่อของนางเยี่ยม มานุ้ย ปรากฏตามประกาศฉบับดังกล่าว และไม่ได้มีหนังสือแจ้ง นางเยี่ยม มานุ้ย ให้มีการตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แต่อย่างใด

๓. องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ได้มีประกาศ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่องบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสร้างในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี (ภ.ด.ส.๑) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๕ ไม่ได้มีปรากฏรายการประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ นางเยี่ยม มานุ้ย แต่อย่างใด

๔. องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ไม่ได้มีการแจ้งจำนวนยอดเงินภาษีตามแบบ (ภ.ด.ส.๗) ให้นางเยี่ยม มานุ้ย ทราบภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ แต่อย่างใด

๕. วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕ นายวินัย เจียรวิวัฒนวงศ์ บุตรของนางเยี่ยม มานุ้ย ได้มาติดต่อราชการที่องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีเพื่อชำระภาษีค้างจ่ายปี ๒๕๖๔ ตาม นส๓ก. เลขที่ ๒๓๓๑ จำนวน ๑๙ ไร่ ๓ งาน ๑๖ ตารางวา จำนวนภาษี ๑๐.๒๙ บาท ซึ่งในการมาติดต่อราชการองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีครั้งนี้ นายวินัย เจียรวิวัฒนวงศ์ ได้แจ้งข้อมูลที่ดินใหม่เป็นโฉนดที่ดิน จำนวน ๑๐ แปลง รวมเป็นจำนวนเนื้อที่ ๗๕ ไร่ ๘๗.๙๐ ตารางวา เป็นที่ดินของนางเยี่ยม มานุ้ย โดยนายวินัย เจียรวิวัฒนวงศ์ ได้ให้ข้อมูลกับเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ดังนี้

แปลงที่ ๑ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๘๔ จำนวน ๔๘-๑-๓๐.๕ ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ทำการเกษตร จำนวน ๖ ไร่ ทิ้งไว้ให้รกร้าง จำนวน ๔๒-๑-๓๐.๕ ไร่

แปลงที่ ๒ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๘๑ จำนวน ๑-๑-๕๖ ไร่ เป็นพื้นที่ทำการเกษตร

แปลงที่ ๓ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๗๙ จำนวน ๑-๒-๒๖.๒ ไร่ เป็นพื้นที่ทิ้งไว้รกร้าง

แปลงที่ ๔ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๗๘ จำนวน ๑-๓-๐๙.๑ ไร่ เป็นพื้นที่ทำการเกษตร

แปลงที่ ๕ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๗๗ จำนวน ๒-๐-๘๙.๗ ไร่ เป็นพื้นที่ทำการเกษตร

แปลงที่ ๖ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๗๖ จำนวน ๒-๒-๙๒.๖ ไร่ เป็นพื้นที่ทำการเกษตร

แปลงที่ ๗ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๗๕ จำนวน ๓-๐-๖๗.๘ ไร่ เป็นพื้นที่ทำการเกษตร

แปลงที่ ๘ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๗๔ จำนวน ๓-๒-๓๒.๑ ไร่ เป็นพื้นที่ทำการเกษตร

แปลงที่ ๙ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๗๓ จำนวน ๖-๐-๔๔.๙ ไร่ เป็นพื้นที่ทำการเกษตร

แปลงที่ ๑๐ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๘๐ จำนวน ๔-๑-๓๙ ไร่ เป็นพื้นที่ทิ้งไว้รกร้าง

สำเนาถูกต้อง

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

๖. เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีได้ตรวจสอบและบันทึกการเปลี่ยนแปลงข้อมูลที่ดิน ในระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTax ๓๐๐๐) ตามที่นายวินัย วิวัฒนวงศ์ ได้ขี้แจงและได้ออกแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) มอบให้กับ นายวินัย เจียรวิวัฒนวงศ์ ตรวจสอบพร้อมทั้งอธิบายรายละเอียดเกี่ยวกับจำนวนเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จะต้องชำระเมื่อเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๒๓,๑๕๔.๘๔ บาท ในขณะนั้นนายวินัย เจียรวิวัฒนวงศ์ ได้รับทราบข้อมูลและไม่มีการทักท้วงแต่อย่างใด รายละเอียดการประเมินตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) ดังนี้

แปลงที่ ๑ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๘๔ จำนวน ๔๘-๑-๓๐.๕ ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ทำการเกษตร จำนวน ๖ ไร่ ทิ้งไว้ให้รกร้าง จำนวน ๔๒-๑-๓๐.๕ ไร่ จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ๒๐,๓๑๖.๖๐ บาท

แปลงที่ ๒ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๘๑ จำนวน ๑-๑-๕๖ ไร่ เป็นพื้นที่ทำการเกษตร จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ๐.๐๐ บาท

/แปลงที่ ๓...

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชิต พลเรียบ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

แปลงที่ ๓ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๗๙ จำนวน ๑-๒-๕๕.๕ ไร่ เป็นพื้นที่ทิ้งไว้รกร้าง จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ๗๕๑.๔๔ บาท

แปลงที่ ๔ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๗๘ จำนวน ๑-๓-๐๙.๑ ไร่ เป็นพื้นที่ทำการเกษตร จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ๐.๐๐ บาท

แปลงที่ ๕ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๗๗ จำนวน ๒-๐-๘๙.๗ ไร่ เป็นพื้นที่ทำการเกษตร จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ๐.๐๐ บาท

แปลงที่ ๖ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๗๖ จำนวน ๒-๒-๙๒.๖ ไร่ เป็นพื้นที่ทำการเกษตร จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ๐.๐๐ บาท

แปลงที่ ๗ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๗๕ จำนวน ๓-๐-๖๗.๘ ไร่ เป็นพื้นที่ทำการเกษตร จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ๐.๐๐ บาท

แปลงที่ ๘ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๗๔ จำนวน ๓-๒-๓๒.๑ ไร่ เป็นพื้นที่ทำการเกษตร จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ๐.๐๐ บาท

แปลงที่ ๙ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๗๓ จำนวน ๖-๐-๔๔.๙ ไร่ เป็นพื้นที่ทำการเกษตร จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ๐.๐๐ บาท

แปลงที่ ๑๐ โฉนด เลขที่ ๓๑๒๘๐ จำนวน ๔-๑-๓๙ ไร่ เป็นพื้นที่ทิ้งไว้รกร้าง จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ๒,๐๘๖.๘๐ บาท

๗. องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ได้ส่งหนังสือถึง นางเยี่ยม มานุ้ย ให้มาชำระ ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวนเงิน ๒๓,๑๕๔.๘๔ บาท เบี้ยปรับ ๙,๒๖๑.๙๔ บาท เงินเพิ่ม ๑,๑๕๗.๗๔ บาท รวมทั้งสิ้น ๓๓,๕๗๔.๕๒ บาท ตามหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ที่ พท ๗๔๑๐๒/๑๘๘๓ ลงวันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

๘. นายวินัย เจียรวิวัฒนวงศ์ บุตรชายของนางเยี่ยม มานุ้ย ได้ส่งหนังสือ ให้ทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ราย นางเยี่ยม มานุ้ย มายังองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ได้ตรวจสอบและทบทวนการประเมินใหม่อีกครั้ง ตามหนังสือรับเลขที่ ๑๙๗/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๖ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยไม่ได้แสดงเอกสารยืนยันการได้รับมอบอำนาจจากนางเยี่ยม มานุ้ย แต่อย่างใด เพียงแต่แจ้งตามหนังสือฉบับดังกล่าวว่าเป็นทายาทโดยธรรม

๙. งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ได้ตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นและพิจารณาแนวทางตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๓ กรณีของนางเยี่ยม มานุ้ย เป็นการใช้สิทธิทบทวนภายในระยะเวลาไม่เกินสามปี นับแต่วันสุดท้ายของกำหนดเวลาการชำระภาษีองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี จึงหารือแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดพัทลุง

ในเรื่องดังกล่าวฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบระเบียบ/กฎหมายแล้วพบว่ามีกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๗ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้

ภาษีที่จัดเก็บได้ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้เป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

มาตรา ๙ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้

การเสียภาษีของผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น

/มาตรา ๒๖...

มาตรา ๒๖ เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษี องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจจัดให้มีการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้ทราบข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในหมวดนี้

มาตรา ๓๐ เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษีรายนั้นทราบด้วย

มาตรา ๓๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๔๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๙ ภายในเดือนกุมภาพันธ์

การแจ้งการประเมินภาษีและแบบประเมินภาษี ให้เป็นไปตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ซึ่งอย่างน้อยมีรายการที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและจำนวนภาษีที่ต้องชำระ

มาตรา ๔๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของททุกปี

มาตรา ๔๙ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามจำนวนภาษีที่ได้มีการแจ้งประเมิน ณ สถานที่ ดังต่อไปนี้

(๒) ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

มาตรา ๕๓ ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพบว่ามีการประเมินภาษีผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษีมีหน้าที่ต้องเสียได้ ทั้งนี้ ให้นำความในมาตรา ๔๔ วรรคสอง และมาตรา ๔๕ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

การทบทวนการประเมินภาษีตามวรรคหนึ่ง จะกระทำมิได้ เมื่อพ้นสามปีนับแต่วันสุดท้ายแห่งกำหนดเวลาการชำระภาษตามพระราชบัญญัตินี้

ในกรณีที่ต้องมีการชำระภาษีเพิ่มเติม ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีตามวรรคหนึ่ง และส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีชำระภาษีที่ต้องเสียเพิ่มเติมโดยไม่ต้องเสียเบี้ยปรับหรือเงินเพิ่มภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

ในกรณีที่มีการชำระภาษีไว้เกินจำนวนที่จะต้องเสีย ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งให้ผู้เสียภาษีทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ตรวจสอบพบว่ามีการประเมินภาษีผิดพลาดเพื่อให้มารับเงินที่ชำระเกินคืนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง

ในกรณีดังกล่าวนี้ ฝ่ายขอนการคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดพัทลุงได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พบว่า มีมาตราที่เกี่ยวข้องดังนี้

/มาตรา ๒๖...

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

มาตรา ๒๖ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจจัดให้มีการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อทราบข้อมูลเกี่ยวกับ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในหมวดนี้

มาตรา ๓๐ เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่น ที่จำเป็นแก่การประเมินภาษีตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือ ที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควรภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษีรายนั้นทราบด้วย

มาตรา ๓๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น

มาตรา ๔๔ ในแต่ละปีให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๙ภายในเดือนกุมภาพันธ์

สำเนาถูกต้อง

(นาย[illegible])

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

ฉะนั้น กรณีที่ดินของนางเยี่ยม มานุ้ย องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีไม่ได้ดำเนินการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และไม่ได้จัดส่งแบบ (ภ.ด.ส.๓) ให้กับนางเยี่ยม มานุ้ย ทราบ ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดแต่อย่างใด อีกทั้งตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่องบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ไม่มีบัญชีราคาประเมินฯ ตามรายการที่ดินดังกล่าวของนางเยี่ยม มานุ้ย ปรากฏแต่อย่างใด และองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ไม่ได้แจ้งแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแบบ (ภ.ด.ส.๗)และแบบ (ภ.ด.ส.๖) ให้นางเยี่ยม มานุ้ย รับทราบภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดแต่อย่างใด มีเพียงการแจ้งแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแบบ (ภ.ด.ส.๗) ให้กับ นายวินัย เจียรวิวัฒนวงศ์ ทราบ เมื่อมาติดต่อราชการที่องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีเพื่อชำระภาษีค้างจ่ายประจำปี ๒๕๖๔ และแจ้งรายการโฉนดที่ดินของนางเยี่ยม มานุ้ย จำนวน ๑๐ รายการ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕ จึงมีความเห็นว่าเมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ไม่ได้ดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับกรณีที่ดินของนางเยี่ยม มานุ้ย ตามรายการโฉนดที่ดินจำนวน ๑๐ แปลงดังกล่าวภายในระยะเวลาตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด นางเยี่ยม มานุ้ย จึงไม่ใช่เป็นบุคคลที่จะต้องมีหน้าที่ที่จะชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ ขององค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ในจำนวนที่ดิน จำนวน ๑๐ แปลงดังกล่าว แต่อย่างใด ถึงแม้ว่า องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีจะแจ้งแบบรายการ (ภ.ด.ส.๗)จากระบบแผนที่ภาษี ให้นายวินัย เจียรวิวัฒนวงศ์ บุตรของนางเยี่ยม มานุ้ย ทราบ เมื่อเดือนกรกฎาคม พ.ศ ๒๕๖๕ ทราบในคราวมาติดต่อราชการที่องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีก็ตาม การแจ้งดังกล่าวจึงไม่ชอบด้วยกฎหมาย และการที่องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีได้มีหนังสือแจ้งเตือน ครั้งที่ ๒ กับนางเยี่ยม มานุ้ย ตามหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ที่ พท ๗๔๑๐๒/๑๘๘๓ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕ โดยให้นางเยี่ยม มานุ้ย ไปชำระค่าภาษีประจำปี ๒๕๖๕ จำนวน ๒๓,๑๕๔.๘๔ บาท ค่าเบี้ยปรับเป็นเงิน ๙,๒๖๑.๙๔ บาท เงินเพิ่มเป็นเงิน ๑,๑๕๗.๗๔ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๓,๕๗๔.๕๒ บาท ภายในวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๖ ในเมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีไม่เคยได้ดำเนินการแจ้งเรื่องใด ๆ เกี่ยวกับการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาก่อนการที่มีการแจ้งเตือน ครั้งที่ ๒ จึงเป็นการดำเนินการโดยไม่ชอบเช่นกัน

สำหรับกรณีที่นายวินัย เจียรวิวัฒนวงศ์ ที่อ้างตัวเป็นทายาทโดยธรรมและบุตรของนางเยี่ยม มานุ้ย โดยไม่ได้แสดงเอกสารหลักฐานการมอบอำนาจแต่อย่างใด มีหนังสือลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๖ แจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ไม่เห็นชอบกับการประเมินภาษีของนางเยี่ยม มานุ้ย

/โดยให้เหตุผล...

โดยให้เหตุผลว่าเป็นการประเมินที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย และขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ได้มีการทบทวนเพราะเห็นว่าที่ดินดังกล่าวมิได้ซื้อมาเพื่อการค้าหากำไรในทางธุรกิจ แต่เป็นที่ดินที่ใช้การทำการเกษตร ทำนา ทำสวน เลี้ยงสัตว์ ปลูกไม้ยืนต้น เช่น ไม้กันเกรา ไม้เทียม ไม้นนท์ มะพร้าว ไม้ไผ่ และไม้อื่น ๆ จึงเป็นที่ดินที่ได้รับการยกเว้นในการชำระภาษี ขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีการพิจารณาทบทวน ด้วยมีความเห็นว่า นายวินัย เจียรวิวัฒนวงศ์ ซึ่งอ้างว่าเป็นทายาทโดยธรรม ของนางเยียม มานุ้ย ไม่ได้แสดงเอกสารหลักฐานการมอบอำนาจแต่อย่างใด ที่จะรับรองได้ว่าได้รับการมอบอำนาจจากนางเยียม มานุ้ย จึงไม่มีอำนาจหน้าที่ในการที่จะทำการแทนนางเยียม มานุ้ย เกี่ยวกับการแจ้งหนังสือให้องค์การบริหารส่วนตำบลได้มีการทบทวนในกรณีดังกล่าวได้แต่อย่างใด แต่เมื่อการดำเนินการขององค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี เกี่ยวกับการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ กับนางเยียม มานุ้ย เป็นไปไม่ชอบตามที่กฎหมายกำหนด การร้องขอของนายวินัย เจียรวิวัฒนวงศ์ จึงไม่ต้องนำมาพิจารณาว่าเป็นการยื่นโดยชอบหรือไม่ สำหรับกรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ได้หารือคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดพัทลุงว่า สามารถนำความ ตามมาตรา ๕๓ มาพิจารณาทบทวนกรณีนี้ได้หรือไม่นั้น มีความเห็นว่าการที่องค์ปกครองส่วนท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๕๓ ได้นั้นเป็นกรณีที่ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีได้ชำระภาษีฯ ให้แก่องค์กรปกครองท้องถิ่นแล้วพบว่าการประเมินภาษีผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจทบทวนได้ภายในสามปีนับแต่วันสุดท้ายแห่งกำหนดเวลาการชำระภาษี

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

ประธานฯ **(นายสมศักดิ์ ทองเจริญ)**
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

เรียนเชิญท่านคณะกรรมการครับร่วมกันพิจารณาให้ความเห็นและมีมติในเรื่องดังกล่าว

เลขานุการฯ

ขออนุญาตเพิ่มเติมครับ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ก็เป็นกรณีของการที่บุตรของผู้มีหน้าที่เสียภาษีเดินทางเข้ามาติดต่อโดยไม่มีการแจ้งประเมิน เพราะขั้นตอนการปฏิบัติจะต้องมีการประกาศแจ้งรายการที่ดิน ประกาศราคาประเมิน แจ้งประเมินภาษีแล้วก็เก็บภาษี แต่องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีส่งเรื่องให้คณะกรรมการฯ พิจารณาทบทวน ดังนั้น เรื่องของการทบทวนองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีจะต้องมีการแจ้งประเมินและผู้มีหน้าที่เสียภาษีชำระภาษีก่อน และหากพบข้อผิดพลาดก็สามารถขอคืนหรือชำระเพิ่มเติมได้ครับ

นายวิทยา รัตนอาภรณ์ ผู้แทนสรรพากรพื้นที่พัทลุง

ขออนุญาตท่านประธานครับ ประเด็นนี้เป็นการเริ่มต้นกระบวนการทำงานที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย เพราะฉะนั้นคณะกรรมการคงไม่ต้องไปพิจารณาใด ๆ อีก เพราะองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีมีอำนาจในการไปปรับปรุงกระบวนการทำงาน

นายสิทธิชาติ บุญปล้อง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลำปำ

มีความเห็นว่าให้องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีไปทบทวนปฏิบัติตามแนวทางระเบียบกฎหมาย

นายไกรวัฒน์ ธรรมเพชร นายกเทศมนตรีตำบลเขาเจียก

มีความเห็นว่าให้องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีไปทบทวนปฏิบัติตามแนวทางระเบียบกฎหมาย

นายเสรี แก้วหนู นายกเทศมนตรีตำบลท่าแค

องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีเริ่มต้นกระบวนการที่ไม่ถูกต้องให้ไปทบทวนปฏิบัติตามแนวทางระเบียบกฎหมาย

/นางสุดารัตน์...

นางสุดารัตน์ อักษรศรี แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง

เมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีเริ่มต้นกระบวนการทำงานที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ก็ไม่ต้องพิจารณา

นางสุนันทา สกุลสันต์ ธนารักษ์พื้นที่พัทลุง

องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีเริ่มต้นกระบวนการทำงานที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย เพราะฉะนั้นคณะกรรมการไม่ต้องพิจารณา

นายอัครวุฒิ โอพริก ผู้แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพัทลุง

องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีเริ่มต้นกระบวนการทำงานที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ก็ไม่ต้องพิจารณา

ประธานฯ

ท่านคณะกรรมการท่านใดมีข้อเสนอแนะในเรื่องดังกล่าวเพิ่มเติมอีกหรือไม่

มติที่ประชุม ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติให้ตอบข้อหารือตามแนวทางที่ฝ่ายเลขาฯ ได้เสนอไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี และรายงานไปยังกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นและกระทรวงมหาดไทย เพื่อพิจารณาว่าที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุงตอบข้อหารือไปนั้นถูกต้องหรือไม่ หากเห็นด้วยหรือไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ก็จะได้ส่งความเห็นมาเพื่อแจ้งเวียนให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

สำเนาถูกต้อง

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

ไม่มี

(นายสมคิด ทองเจริญ)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ

เลิกประชุม เวลา ๑๒.๒๕ น.

ลงชื่อ **ผู้จดรายงานการประชุม**
(นางอรวรรณ แก้วสองเมือง)
เจ้าพนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญงาน

ลงชื่อ **ผู้ตรวจรายงานการประชุม**
(นายสมคิด ทองเจริญ)
ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น