

ด่วนที่สุด

ที่ ปน ๐๐๒๓.๔/ว ๐๙๔๖



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
จังหวัดปัตตานี ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง การรวบรวมข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ

เรียน ท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี และนายกเทศมนตรีเมืองตะลุมพันธ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดปัตตานี ด่วนที่สุด ที่ ปน ๐๐๒๒/ว ๑๕๒๑๑

ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

๒. แบบรายงานข้อมูลฯ

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดปัตตานี แจ้งว่า กระทรวงมหาดไทย ได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๕๐๘๑ ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๖ ขอให้จังหวัดทุกจังหวัดรวบรวมข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ เนื่องจากปัจจุบันการควบคุมดูแลเพื่อติดตามให้มีการตรวจสอบอาคารยังขาดข้อมูลและรายละเอียดของอาคาร ๙ ประเภทที่ต้องตรวจสอบอีกเป็นจำนวนมาก และเพื่อให้อาคารดังกล่าวได้รับการตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง มีความปลอดภัยกับผู้ใช้อาคาร จำเป็นต้องรวบรวมข้อมูลอาคารดังกล่าวอย่างเป็นระบบเพื่อเป็นฐานข้อมูลในการกำกับ ดูแลหรือติดตามแจ้งเตือนให้มีการตรวจสอบอาคารตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด จังหวัดปัตตานี จึงขอให้ดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรวบรวมข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบในพื้นที่ โดยให้รายงานตามแบบรายงานข้อมูลฯ ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้ ภายในวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖

๒. ให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอให้รวบรวมข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ ตามแบบรายงานข้อมูลฯ ตามข้อ ๑. ส่งให้จังหวัดปัตตานี ภายในวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖

๓. เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ออกใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารแล้ว ให้สำเนารวบรวมส่งให้จังหวัดปัตตานีทุกเดือนอย่างต่อเนื่อง
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและดำเนินการด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรอนพ คณานุรักษ์)
ท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี

กลุ่มงานกฎหมายระเบียบและเรื่องร้องทุกข์

โทร. ๐-๗๓๓๓-๖๐๔๔ ต่อ ๑๐๔

โทรสาร ๐-๗๓๓๓-๖๕๘๑

ผู้ประสานงาน : นส. นัฐวิทย์ฯ



แบบรายงานข้อมูล อาคาร ๙ ประเภท ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ

แบบบรรยายงานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ

หน่วยงาน อำเภอ/เทศบาลเมือง/อบต. จังหวัดปัตตานี

ลำดับ ที่	ชื่ออาคาร	เจ้าของอาคาร	ที่อยู่	พิกัดอาคาร (ถ้ามี)	ประเภทอาคาร (๑ - ๙)	ลักษณะอาคาร (พื้นที่/ความสูง/จำนวนชั้น)	ผู้ตรวจสอบ/ หมายเลขทะเบียนผู้ตรวจสอบ	ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)		
								เลขที่	วันที่ออก	วันที่หมดอายุ

ประเภทอาคาร : ๑. อาคารสูง ๒. อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ๓. อาคารชุมนุมคน ๔. โรงมหรสพ ๕. โรงแรม ๖. สถานบริการ ๗. อาคารชุด ๘. อาคารโรงงาน ๙. ป้าย

ลงชื่อ ผู้รายงานข้อมูล
(.....)
ตำแหน่ง

☐ ผ.บ.ท.
☐ กง.บ.ถ.
☐ กง.สส.
☒ กง.กม.
☐ กง.กก.
☐ กง.บ.ป.



ลตจ. ปัตตานี
รับที่ ๕๖๙
วันที่ 26 มิ.ย. 25๖๖
เวลา 11:06

ที่ ปน ๐๐๒๒/ว ๑๕๒๑๑

ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง การรวบรวมข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ

เรียน ท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ

จำนวน ๑ แผ่น

ด้วยกระทรวงมหาดไทย ได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๕๐๘๑ ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๖ ขอให้จังหวัดทุกจังหวัดรวบรวมข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ เนื่องจากปัจจุบันการควบคุมดูแลเพื่อติดตามให้มีการตรวจสอบอาคารยังขาดข้อมูลและรายละเอียดของอาคาร ๙ ประเภทที่ต้องตรวจสอบอีกเป็นจำนวนมาก

ดังนั้น เพื่อให้อาคารดังกล่าวได้รับการตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องมีความปลอดภัยกับผู้ใช้อาคาร จำเป็นต้องรวบรวมข้อมูลอาคารดังกล่าวอย่างเป็นระบบ เพื่อเป็นฐานข้อมูลในการกำกับดูแลหรือติดตามแจ้งเตือนให้มีการตรวจสอบอาคารตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด จังหวัดปัตตานี จึงขอให้หน่วยงานของท่านดำเนินการดังต่อไปนี้

๑. รวบรวมข้อมูลอาคาร ๙ ประเภท ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบตามแบบฟอร์มสิ่งที่ส่งมาด้วย ส่งให้จังหวัดปัตตานี ภายในวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เพื่อรวบรวมรายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป

๒. เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ออกใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารแล้ว ให้สำเนารวบรวมส่งให้จังหวัดปัตตานีทุกเดือนอย่างต่อเนื่อง

ทั้งนี้ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐฤกษ์ สิทธิโอสถ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปัตตานี

โทร./โทรสาร ๐๗๓-๓๓๖๑๐๔ , ๐๘๑-๗๖๘๑๗๐๘

ส.ป.มท. ๗๔๗๕๓

ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๕๐๙๑



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๗ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง รวบรวมข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๕๗๖ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้ให้จังหวัดทุกจังหวัดปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เรื่อง การตรวจสอบอาคารโดยเคร่งครัด ซึ่งมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ ประกอบกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. ๒๕๔๘ และกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ได้กำหนดให้เจ้าของอาคาร ๙ ประเภท ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบด้านวิศวกรรมหรือด้านสถาปัตยกรรมแล้วแต่กรณี ทำการตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของอาคาร อุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับระบบของอาคาร แล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า ปัจจุบันการควบคุมดูแลเพื่อติดตามให้มีการตรวจสอบอาคารยังขาดข้อมูลและรายละเอียดของอาคาร ๙ ประเภทที่ต้องตรวจสอบอีกเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อให้อาคารดังกล่าวได้รับการตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องมีความปลอดภัยกับผู้ใช้อาคาร จำเป็นต้องรวบรวมข้อมูลอาคารดังกล่าวอย่างเป็นระบบเพื่อเป็นฐานข้อมูลแก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นในการกำกับดูแลหรือติดตามแจ้งเตือนให้มีการตรวจสอบอาคารตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด จึงขอให้จังหวัดดำเนินการดังต่อไปนี้

๑. ให้รวบรวมข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบตามแบบฟอร์มที่ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยสามารถดาวน์โหลดได้ที่ QR code ท้ายหนังสือฉบับนี้ รายงานกระทรวงมหาดไทยภายในวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖ และให้จังหวัดนำข้อมูลตามข้อ ๑. และ ข้อ ๒. เข้าระบบฐานข้อมูล ทั้งนี้ กรมโยธาธิการและผังเมืองจะแจ้งแนวทางการนำเข้าสู่ข้อมูลให้จังหวัดทราบต่อไป

๒. กำชับเจ้าพนักงานท้องถิ่นเมื่อได้ออกใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารแล้ว ให้สำเนารวบรวมส่งให้จังหวัดทุกเดือนอย่างต่อเนื่อง

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป



แบบรายงานข้อมูล
อาคาร ๙ ประเภท
ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ

กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๖๓
โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๔๗

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย