

ด่วนที่สุด

ที่ ปน ๐๐๒๓.๔/ว ๒๕๖๕



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
จังหวัดปัตตานี ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง กำชับเจ้าพนักงานท้องถิ่นปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน ท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดปัตตานี นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี และนายกเทศมนตรีเมืองตะลุมพันธ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดปัตตานี ด่วนที่สุด ที่ ปน ๐๐๒๒/ว ๑๘๕๓๘

ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

จังหวัดปัตตานีแจ้งว่า ตามที่ได้เกิดเหตุเพลิงไหม้สถานบริการเมาท์เทน บี ตั้งอยู่เลขที่ ๒/๕๑ ถนนสุขุมวิท หมู่ที่ ๗ ตำบลพลูตาหลวง อำเภอสตึก จังหวัดชลบุรี เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ มีผู้บาดเจ็บและเสียชีวิตเป็นจำนวนมาก ซึ่งสาเหตุหนึ่งเนื่องมาจากการใช้อาคารผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต อันเป็นการฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๐๗.๖/ว ๕๖๕๕ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ ได้มีข้อสั่งการให้จังหวัดทุกจังหวัดควบคุมและกำกับดูแลสถานบริการหรือสถานประกอบการที่เปิดให้บริการในลักษณะที่คล้ายกับสถานบริการให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย หากมีการกระทำที่ฝ่าฝืนกฎหมายให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่อย่างเข้มงวด ทั้งทางอาญาและทางปกครอง และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เข้าไปใช้สอยอาคารที่ใช้เพื่อประกอบกิจการเป็นสถานบริการ จังหวัดปัตตานี จึงขอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้นายช่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารดำเนินการ ดังนี้

๑.๑ ตรวจสอบการนำอาคารประเภทอื่นมาใช้เพื่อประกอบกิจการเป็นสถานบริการ ต้องได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (อ. ๔) จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยอาคารดังกล่าวจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะกฎกระทรวงกำหนดประเภทและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้เพื่อประกอบกิจการเป็นสถานบริการ พ.ศ. ๒๕๕๕ หากมีการนำอาคารประเภทอื่นมาใช้เพื่อประกอบกิจการเป็นสถานบริการโดยไม่ได้รับอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (อ. ๔) เป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมีระวางโทษตามมาตรา ๖๕ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว นายช่างต้องรายงานให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ เพื่อพิจารณาดำเนินการออกคำสั่งให้ระงับการใช้อาคารตามมาตรา ๔๔ (ค. ๗) และยื่นขอรับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (อ. ๔) ให้ถูกต้อง รวมทั้งต้องร้องทุกข์กล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนเพื่อดำเนินคดีอาญากับผู้กระทำการฝ่าฝืนด้วย

๑.๒ ตรวจสอบสภาพการใช้อาคารสถานบริการทุกแห่ง หากพบว่าไม่มีความปลอดภัยในการใช้ให้รายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย และหากพบว่าการใช้อาคารนั้นอาจทำให้เกิดอันตรายอย่างร้ายแรง ต้องสั่งระงับการใช้อาคารทั้งหมดหรือบางส่วนไว้ก่อน ทั้งนี้ ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๓

๑.๓ ตรวจสอบการดัดแปลงสถานบริการทุกแห่ง หากพบว่าการดัดแปลงโดยไม่ได้รับอนุญาตให้รายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารระงับการดัดแปลงอาคาร ห้ามใช้อาคาร และแก้ไขให้ถูกต้องหรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ทั้งนี้ การดัดแปลงอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว และมีระวางโทษตามมาตรา ๖๕ แห่งพระราชบัญญัตินี้ ต้องร้องทุกข์กล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนเพื่อดำเนินคดีอาญากับผู้กระทำการฝ่าฝืนด้วย

๒. ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นควบคุมดูแลและบังคับใช้กฎหมายกับสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ เป็นประจำทุกปีอย่างเคร่งครัด และต้องจัดให้มีการประกันความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๔ หากสถานบริการใดไม่จัดให้มีการตรวจสอบสภาพอาคารและไม่จัดให้มีการประกันภัยดังกล่าวจะมีระวางโทษตามมาตรา ๖๕ ทวิ แห่งพระราชบัญญัตินี้ ต้องร้องทุกข์กล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนเพื่อดำเนินคดีอาญากับผู้กระทำการฝ่าฝืนด้วย

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ เพื่อให้การควบคุมและกำกับดูแลในเรื่องดังกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี ขอให้ท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ถือเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบและติดตามผลการดำเนินการตามกฎหมายดังกล่าวด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ สำหรับสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่รับผิดชอบทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายไชยะ เจ๊ะเหล์)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมายระเบียบและเรื่องร้องทุกข์ รักษาการแทน
ท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี

กลุ่มงานกฎหมายระเบียบและเรื่องร้องทุกข์

โทร. ๐-๗๓๓๓-๖๐๔๔ ต่อ ๑๐๔

โทรสาร ๐-๗๓๓๓-๖๕๘๑

ผู้ประสานงาน : นางสาวนัฐวิทย์ มีคุณวิเศษ โทร ๐๙-๖๘๘๕-๘๘๔๙



ส่วนที่ ๑

ที่ ปน ๐๐๒๒/ว ๑๕๓๘



เลข. ปัตตานี
รับที่ ๒๘๙๙
วันที่ ๒๙.๓.๒๕๖๕
เวลา ๙.๕๒๔

ศาลากลางจังหวัดปัตตานี
ถนนเดชา ปน ๙๔๐๐๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง กำชับเจ้าพนักงานท้องถิ่นปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดปัตตานี, ท้องถิ่นจังหวัดปัตตานี, นายอำเภอทุกอำเภอ, นายกเทศมนตรีเมืองปัตตานี และนายกเทศมนตรีเมืองตะลัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๐๘๐๔ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

กรมโยธาธิการและผังเมือง แจ้งว่า ตามที่ได้เกิดเหตุเพลิงไหม้สถานบริการเมาท์เทน บี ตั้งอยู่เลขที่ ๒/๕๑ ถนนสุขุมวิท หมู่ที่ ๗ ตำบลพลูตาหลวง อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ มีผู้บาดเจ็บและเสียชีวิตเป็นจำนวนมาก ซึ่งสาเหตุหนึ่งเนื่องมาจากการใช้อาคารผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตอันเป็นการฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๐๗.๖/ว ๕๖๕๕ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ ได้มีข้อสั่งการให้จังหวัดทุกจังหวัดควบคุมและกำกับดูแลสถานบริการหรือสถานประกอบการที่เปิดให้บริการในลักษณะที่คล้ายกับสถานบริการให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย หากมีการกระทำที่ฝ่าฝืนกฎหมายให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่อย่างเข้มงวด ทั้งทางอาญาและทางปกครอง

ดังนั้น เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เข้าไปใช้สอยอาคารที่ใช้เพื่อประกอบกิจการเป็นสถานบริการ จังหวัดปัตตานี จึงขอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้นายช่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารดำเนินการ ดังนี้

๑.๑ ตรวจสอบการนำอาคารประเภทอื่นมาใช้เพื่อประกอบกิจการเป็นสถานบริการต้องได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (อ. ๔) จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยอาคารดังกล่าวจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะกฎกระทรวงกำหนดประเภทและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้เพื่อประกอบกิจการเป็นสถานบริการ พ.ศ. ๒๕๕๕ หากมีการนำอาคารประเภทอื่นมาใช้เพื่อประกอบกิจการเป็นสถานบริการโดยไม่ได้รับอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (อ. ๔) เป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมีระวางโทษตามมาตรา ๖๕ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว นายช่างต้องรายงานให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบเพื่อพิจารณาดำเนินการออกคำสั่งให้ระงับการใช้อาคารตามมาตรา ๔๔ (ค. ๗) และยื่นขอรับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (อ. ๔) ให้ถูกต้อง รวมทั้งต้องร้องทุกข์กล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนเพื่อดำเนินคดีอาญากับผู้กระทำการฝ่าฝืนด้วย

๑.๒ ตรวจสอบสภาพการใช้อาคารสถานบริการทุกแห่ง หากพบว่าไม่มีความปลอดภัยในการใช้ให้รายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย และหากพบว่าการใช้อาคารนั้นอาจทำให้เกิดอันตรายอย่างร้ายแรงต้องสั่งระงับการใช้อาคารทั้งหมดหรือบางส่วนไว้ก่อน ทั้งนี้ ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต

/ร่างกาย...

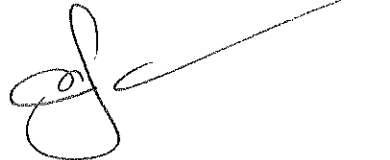
ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๓

๑.๓ ตรวจสอบการดัดแปลงสถานบริการทุกแห่ง หากพบว่ามี การดัดแปลงโดยไม่ได้รับอนุญาตให้รายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารระงับการดัดแปลงอาคาร ห้ามใช้อาคาร และแก้ไขให้ถูกต้องหรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ทั้งนี้การดัดแปลงอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว และมีระวางโทษตามมาตรา ๖๕ แห่งพระราชบัญญัตินี้ ต้องร้องทุกข์กล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนเพื่อดำเนินคดีอาญากับผู้กระทำการฝ่าฝืนด้วย

๒. ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นควบคุมดูแลและบังคับใช้กฎหมายกับสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ เป็นประจำทุกปีอย่างเคร่งครัด และต้องจัดให้มีการประกันความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๔ หากสถานบริการใดไม่จัดให้มีการตรวจสอบสภาพอาคารและไม่จัดให้มีการประกันภัยดังกล่าวจะมีระวางโทษตามมาตรา ๖๕ ทวิ แห่งพระราชบัญญัตินี้ ต้องร้องทุกข์กล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนเพื่อดำเนินคดีอาญากับผู้กระทำการฝ่าฝืนด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายณัฐกฤษ สติธิโอสถ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปัตตานี

โทร/โทรสาร ๐๙๓-๓๓๖๑๐๔

ส.ป.มท.๗๔๗๕๓

ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี
เลขรับ ๑๑๕๔
วันที่ ๑๕ ต.ค. ๒๕๖๕
๑๑.๑๔

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๓๑๐/ว ๑๐๘๐๕



กรมโยธาธิการและผังเมือง จ.ปท.
3178
3.5 ต.ค. 2565
9.49

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง กวดขันดูแลความปลอดภัยของอาคารที่ใช้เพื่อประกอบกิจการเป็นสถานบริการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๐๗.๖/ว ๕๖๕๕ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

ตามที่ได้เกิดเหตุเพลิงไหม้สถานบริการเมาท์เทน บี ตั้งอยู่เลขที่ ๒/๕๑ ถนนสุขุมวิท หมู่ที่ ๗ ตำบลพลูดาวหลวง อำเภอสามโก้ จังหวัดชลบุรี เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ มีผู้บาดเจ็บและเสียชีวิตเป็นจำนวนมาก ซึ่งสาเหตุหนึ่งเนื่องมาจากการใช้อาคารผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตอันเป็นการฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้มีข้อสั่งการให้จังหวัดทุกจังหวัดควบคุมและกำกับดูแลสถานบริการหรือสถานประกอบการที่เปิดให้บริการในลักษณะที่คล้ายกับสถานบริการให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย หากมีการกระทำที่ฝ่าฝืนกฎหมายให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่อย่างเข้มงวด ทั้งทางอาญาและทางปกครอง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เข้าไปใช้สอยอาคารที่ใช้เพื่อประกอบกิจการเป็นสถานบริการ จึงขอความร่วมมือจังหวัด โปรดกำชับและกำกับดูแลเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้พิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้นายช่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารดำเนินการ ดังนี้

๑.๑ ตรวจสอบการนำอาคารประเภทอื่นมาใช้เพื่อประกอบกิจการเป็นสถานบริการ ต้องได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (อ. ๔) จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยอาคารดังกล่าวจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะกฎกระทรวงกำหนดประเภทและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้เพื่อประกอบกิจการเป็นสถานบริการ พ.ศ. ๒๕๕๕ หากมีการนำอาคารประเภทอื่นมาใช้เพื่อประกอบกิจการเป็นสถานบริการโดยไม่ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (อ. ๔) เป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และมีระวางโทษตามมาตรา ๖๕ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว นายช่างต้องรายงานให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบเพื่อพิจารณาดำเนินการออกคำสั่งให้ระงับการใช้อาคารตามมาตรา ๔๔ (ค. ๗) และยื่นขอรับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (อ. ๔) ให้ถูกต้อง รวมทั้งต้องร้องทุกข์กล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนเพื่อดำเนินคดีอาญากับผู้กระทำการฝ่าฝืนด้วย

๑.๒ ตรวจสอบสภาพการใช้อาคารสถานบริการทุกแห่ง หากพบว่าไม่มีความปลอดภัยในการใช้ให้รายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย และหากพบว่าการใช้อาคารนั้นอาจทำให้เกิดอันตรายอย่างร้ายแรงต้องสั่งให้ระงับการใช้อาคารทั้งหมดหรือบางส่วนไว้ก่อน ทั้งนี้ ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๓

๑.๓ ตรวจสอบ...

๑.๓ ตรวจสอบการดัดแปลงสถานบริการทุกแห่ง หากพบว่ามีการดัดแปลงโดยไม่ได้รับอนุญาต ให้รายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารระงับการดัดแปลงอาคาร ห้ามใช้อาคาร และแก้ไขให้ถูกต้องหรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ทั้งนี้ การดัดแปลงอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว และมีระวางโทษตามมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว ต้องร้องทุกข์กล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวน เพื่อดำเนินคดีอาญากับผู้กระทำการฝ่าฝืนด้วย

๒. ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นควบคุมดูแลและบังคับใช้กฎหมายกับสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ เป็นประจำทุกปีอย่างเคร่งครัด และต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๔ หากสถานบริการใดไม่จัดให้มีการตรวจสอบสภาพอาคารและไม่จัดให้มีการประกันภัยดังกล่าว จะมีระวางโทษตามมาตรา ๒๕ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว ต้องร้องทุกข์กล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวน เพื่อดำเนินคดีอาญากับผู้กระทำการฝ่าฝืนด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพรพนธ์ เพ็ญphas)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

- ๓๓๖ ✓

๑๕ ๓๗. ๖๕

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๖๖ - ๖๗

โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๔๗

- ☐ ฝ่ายบริหารทั่วไป
- ☐ ฝ่ายกฎหมาย
- ☐ ฝ่ายโยธา
- ☒ ฝ่ายผังเมือง
- ☐ ฝ่ายอื่น ๆ

